



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2020

№ 1157-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин № 700»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 19.06.2020 № 832-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700», на основании заявления компании «Салым Петролиум Девелопмент Н.В» от 17.07.2020 № SPDN-20-004104 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЛЕС»

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Публичная компания с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (действующая через Нефтеюганский филиал)

**Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин №700**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Генеральный директор

И.М. Шинелев

Инженер проекта

С.А. Павлов

Ханты-Мансийск 2020

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.....	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	19
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.....	19
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
3. Проект межевания территории.....	22
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	22
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	23
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	24
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	24
3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	27
3.6. Чертеж межевания территории	28

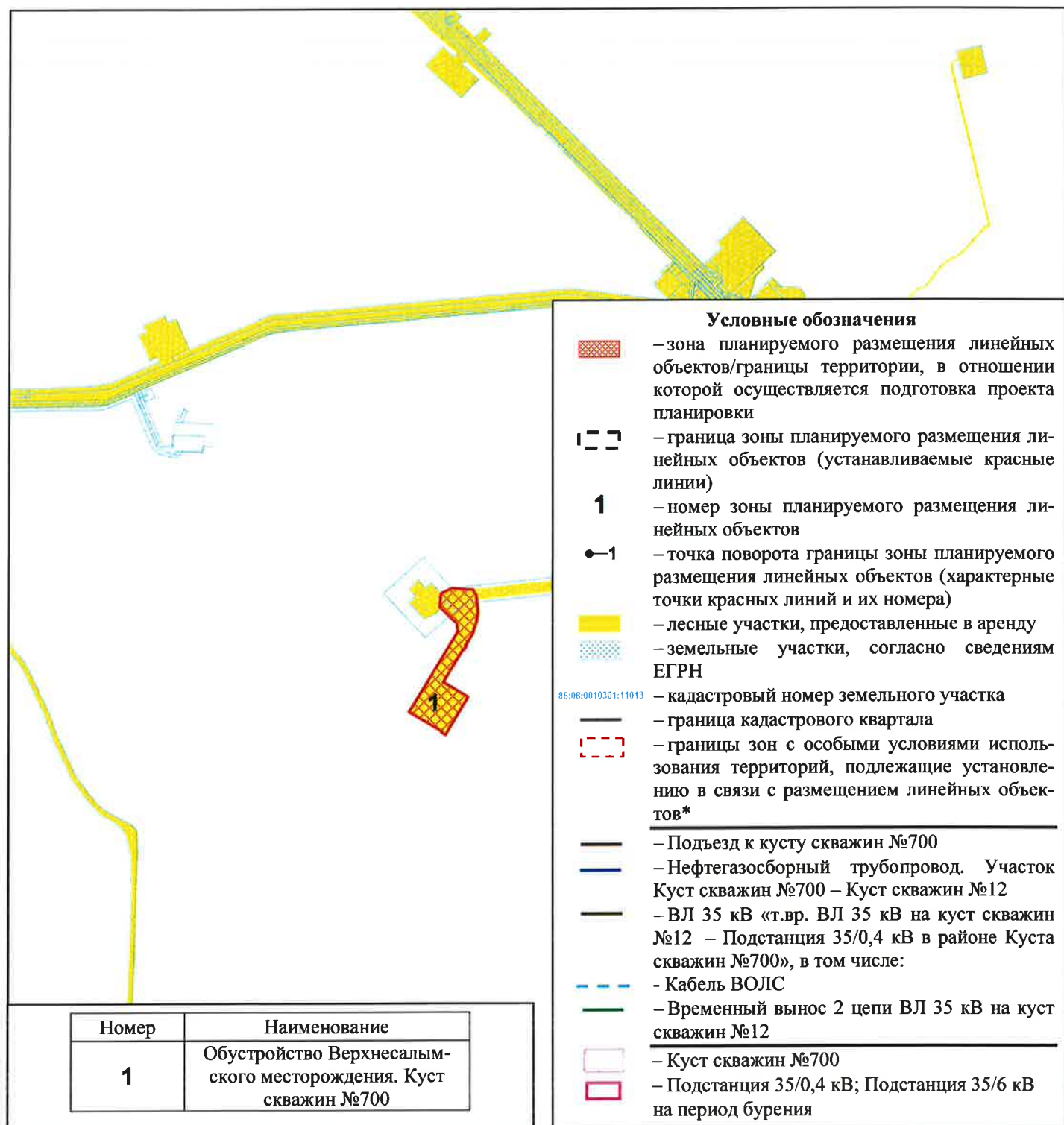
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»

Землепользователь – Публичная компания с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (действующая через Нефтеюганский филиал)

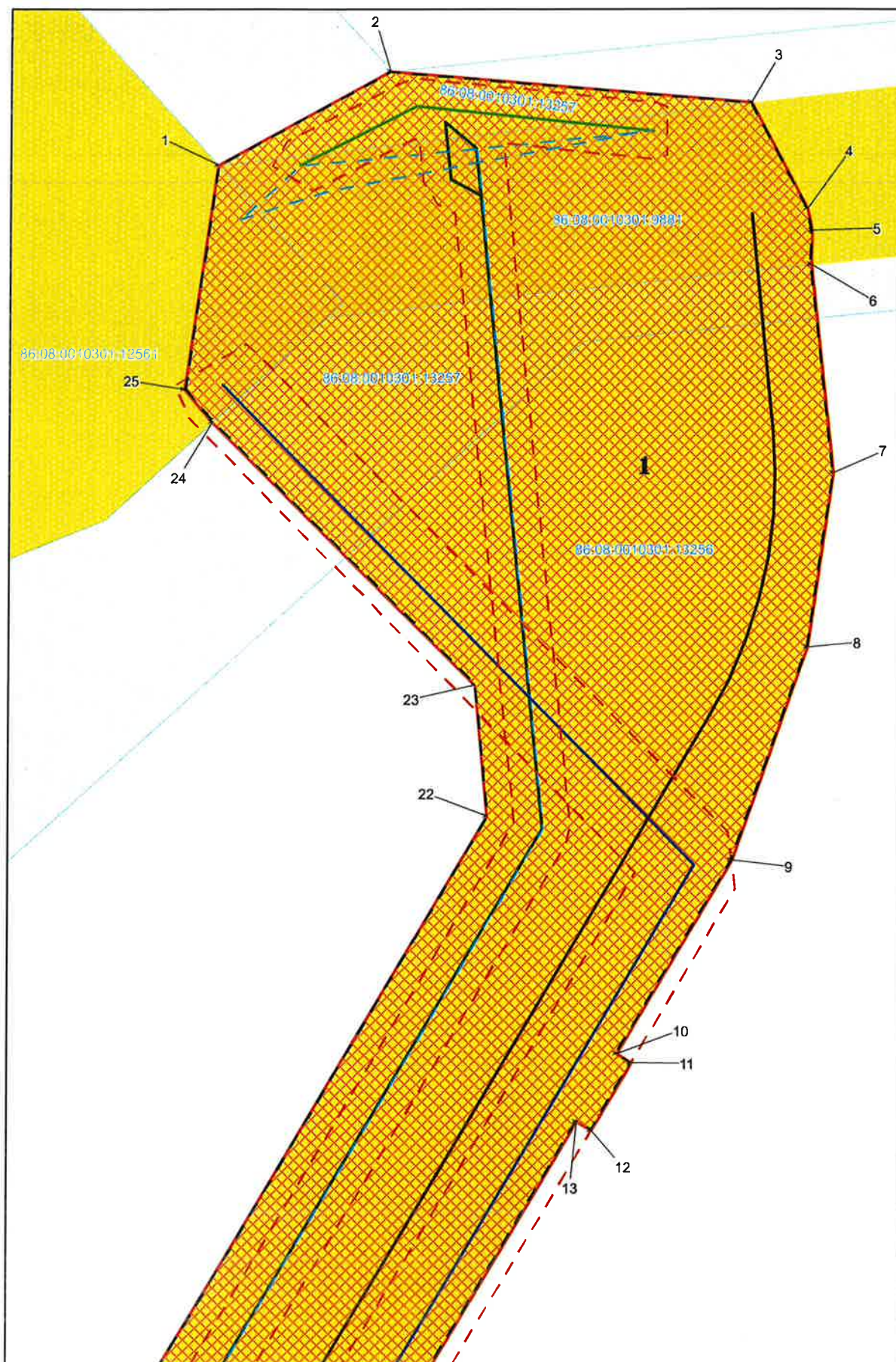
Масштаб 1:50 000



*Охранная зона проектируемых ВЛ 35 кВ, в том числе ВОЛС составляет 15 м по обе стороны от крайних проводов ВЛ 35 кВ. Охранная зона Нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12 составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»**

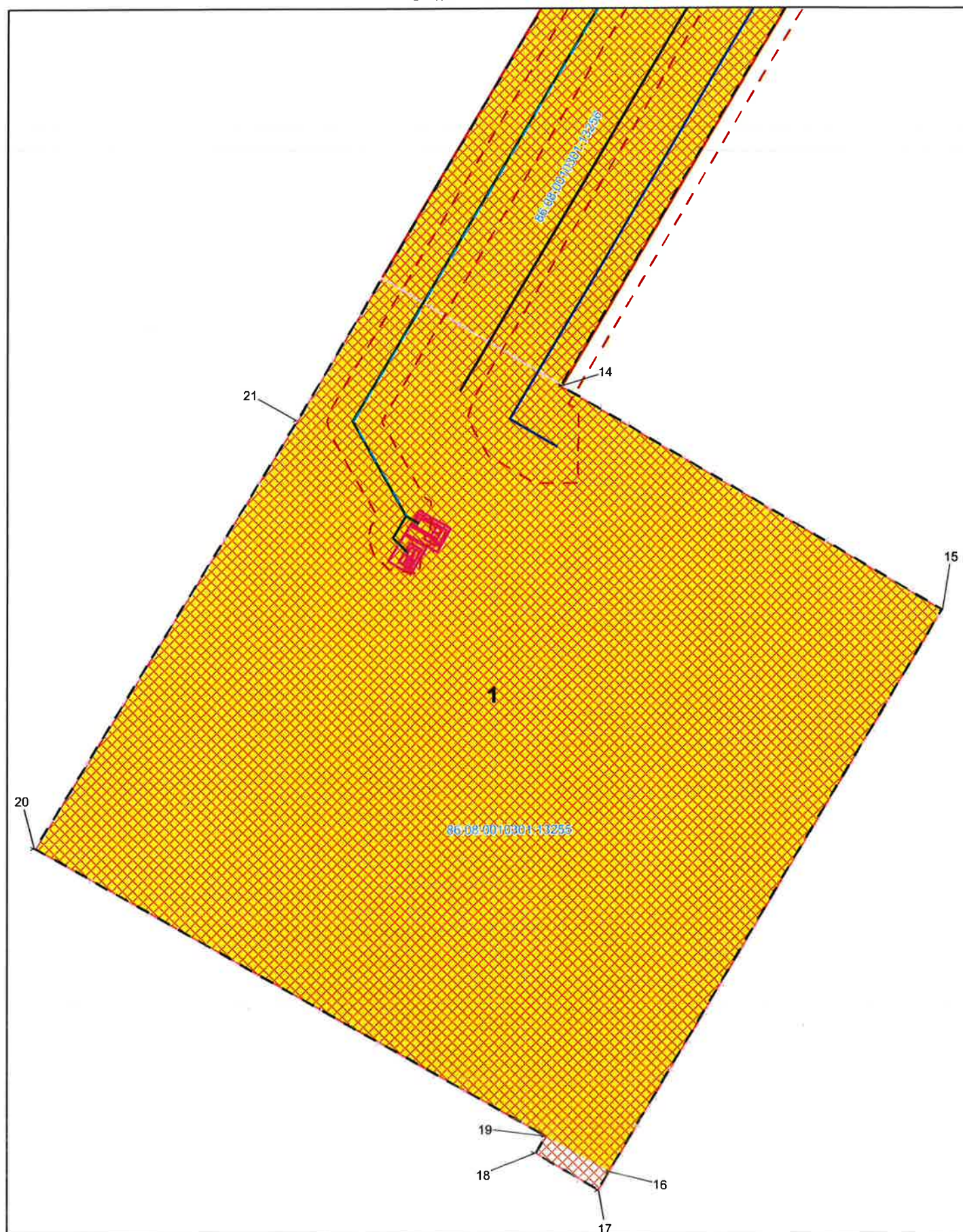
Масштаб 1:3 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 3)

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»

Масштаб 1:3 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 4)

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	845720.30	3439429.11	14	844926.36	3439444.85
2	845769.35	3439518.89	15	844795.41	3439664.85
3	845753.03	3439708.07	16	844469.35	3439471.94
4	845697.21	3439737.43	17	844458.42	3439465.47
5	845685.94	3439739.72	18	844480.30	3439428.84
6	845667.84	3439739.40	19	844490.41	3439434.88
7	845559.03	3439751.22	20	844657.84	3439140.06
8	845466.86	3439737.84	21	844906.43	3439291.26
9	845354.98	3439698.76	22	845378.05	3439570.65
10	845253.60	3439638.70	23	845447.23	3439563.81
11	845249.02	3439646.44	24	845585.40	3439426.40
12	845213.75	3439625.55	25	845602.56	3439411.92
13	845218.33	3439617.81	-	-	-

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700» разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 19.06.2020 №832-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»;

Задания на проектирование «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (действующая через Нефтеюганский филиал) (далее по тексту также - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.») на Верхнесалымском месторождении в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Куст скважин №700;
- Подъезд к кусту скважин №700;
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12;
- Подстанция 35/0,4 кВ;
- Подстанция 35/6 кВ на период бурения;
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700», в том числе: Кабель ВОЛС;
- Временный вынос 2 цепи ВЛ 35 кВ на куст скважин №12.

Куст скважин №700, Подстанция 35/0,4 кВ и Подстанция 35/6 кВ на период бурения являются неотъемлемой частью линейных объектов.

Переустройство искусственных сооружений, инженерных коммуникаций, пересечения, примыкания не предусмотрены.

Подъезд к кусту скважин №700:

Начало трассы ПК0+00 соответствует бровке существующей автодороги на куст скважин №12. Конец трассы ПК8+59,43.

Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование показателей	Подъезд
	Подъезд к кусту скважин №700
	Величина
Категория дороги	IV-в
Расчетная скорость движения, км/час	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочины, м	1,5 (2,5 - в местах установки ограждения)
Ширина насыпи, м	7,5 (9,5 - в местах установки ограждения)
Протяженность, м	859,43
Вид покрытия	Щебеночное, способом заклинки

Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12:

Продукция проектируемого куста скважин №700 под устьевым давлением по выкидным линиям поступает на блочные групповые замерные установки (ГЗУ), где поочередно замеряется дебит скважин по жидкости (нефть, вода) и газу.

Далее продукция скважин транспортируется по проектируемому трубопроводу «Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12», который подключается в ранее запроектированный трубопровод узел и поступает на куст К-2.

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование участка	Расход, м ³ /сут	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр трубопровода, мм	Длина, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод					
Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12	1542	4,0	159х6	903,05	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием и заводским внутренним эпоксидным покрытием

ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700», в том числе: Кабель ВОЛС и Временный вынос 2 цепи ВЛ 35 кВ на куст скважин №12:

Электроснабжение куста скважин №700 предусматривается строительством двухцепной ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700» отпайкой от проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №12. ВЛ 35 кВ выполняются в двухцепном исполнении. Строительство временного выноса 2 цепи ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 проектируется совместно с ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700», в том числе: Кабель ВОЛС.

Предусмотрена волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС), состоящей из двух цепей к существующим сетям (существующему оборудованию) Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.». Врезка проектируемой ВОЛС выполняется в линию ВОЛС куста скважин № 12 Верхнесалымского месторождения через проектируемые оптические муфты.

Кабель ВОЛС по территории куста скважин проложен по кабельной эстакаде. На линейном участке оптический кабель самонесущий (ОКСН) прокладывается методом подвеса на опорах воздушной линии (ВЛ) 35 кВ.

На протяжении всего линейного участка на опорах прокладка ВОЛС осуществляется путем подвеса на опоры ВЛ.

Первая цепь проектируемой ВОЛС выходит из стойки связи К700.1 блока автоматики и связи (БАиС) площадки куста скважин №700 и доходит до проектируемой оптической муфты US-M1(1)-1-9/125-24.

Длина данного проектируемого участка ВОЛС, с учетом запаса кабеля составляет 1193 м.

Вторая цепь проектируемой ВОЛС выходит из стойки связи К700.1 блока автоматики и связи (БАиС) площадки куста скважин №700 и доходит до проектируемой оптической муфты US-M2(1)-2-9/125-24.

Длина данного проектируемого участка ВОЛС, с учетом запаса кабеля составляет 1336 м.

Общая длина проектируемых участков ВОЛС составляет 2529 м.

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700», в том числе: Кабель ВОЛС	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	1068,6
Временный вынос 2 цепи ВЛ 35 кВ на куст скважин №12	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	193,3

Основные технические характеристики подстанции 35/0,4 кВ

Трансформаторная подстанция	КТПНУ2х1600-2500/35/0,4
Мощность силового трансформатора, кВА	2500
Номинальное напряжение на стороне ВН, кВ	35
Номинальное напряжение на стороне НН, кВ	0,4
Степень защиты по ГОСТ 14254-96	IP54
Уровень ответственности	нормальный
Масса КТП (с трансформаторами), кг, не более	47 000
Ввод РУВН	воздушный
Габаритные размеры ДхШхВ, мм	14000х6000х5000

Основные технические характеристики подстанции 35/6 кВ на период бурения

Трансформаторная подстанция	КТПН-4000/35/6
Мощность силового трансформатора, кВА	4000
Номинальное напряжение на стороне ВН, кВ	35
Номинальное напряжение на стороне НН, кВ	6
Ввод РУВН	воздушный
Габаритные размеры (площадки) ДхШхВ, мм	13000х7700х5200

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 30,3973 га. устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Пывь-Яхское участковое лесничество, квартал №№467, 517.

Проектируемые объекты расположены в границах Верхнесалымского месторождения компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.» в 150 км на юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск, в 28 км на юго-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	845720.30	3439429.11	14	844926.36	3439444.85
2	845769.35	3439518.89	15	844795.41	3439664.85
3	845753.03	3439708.07	16	844469.35	3439471.94
4	845697.21	3439737.43	17	844458.42	3439465.47
5	845685.94	3439739.72	18	844480.30	3439428.84
6	845667.84	3439739.40	19	844490.41	3439434.88
7	845559.03	3439751.22	20	844657.84	3439140.06
8	845466.86	3439737.84	21	844906.43	3439291.26
9	845354.98	3439698.76	22	845378.05	3439570.65
10	845253.60	3439638.70	23	845447.23	3439563.81
11	845249.02	3439646.44	24	845585.40	3439426.40
12	845213.75	3439625.55	25	845602.56	3439411.92
13	845218.33	3439617.81	-	-	-

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 30,3973 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Работы с фактором стесненности будут производиться при строительстве:

- проектируемой ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700» на пересечении с нефтегазопроводом на ПК0+71,00; протяженность участка работ в охранной зоне трубопровода составляет 50 м (ПК0+46,00 – ПК0+96,00);

- проектируемого подъезда к кусту скважин №700 на пересечении с нефтегазопроводом на ПК0+22,63. Протяженность участка работ в охранной зоне трубопровода составляет 47,63 м (ПК0 - ПК0+47,63).

- нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12 на пересечении с кабельной эстакадой (ПК8+97,13) и нефтепроводом (ПК8+98,51) при заходе на куст скважин №12.

До начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации, а также назначает приказом ответственного представителя для осуществления надзора за соблюдением мер по сохранности действующих коммуникаций, расположенных в зоне производства работ и контролю над выполнением требований пожарной безопасности и взрывобезопасности.

Производство работ в охранных зонах действующих коммуникаций

При строительстве в охранной зоне существующих трубопроводов и других коммуникаций (в общем техническом коридоре или на пересечениях), на площадках действующих объектов следует руководствоваться:

- СП 49.13330.2010;
- ВСН 31-81;
- постановлением Правительства от 24.02.2009 № 160.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м по обе стороны от трубопровода, должны производиться вручную.

Проезд строительной техники над действующими подземными коммуникациями допускается только по существующим автодорогам или специальным переездам в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией.

Передвижение техники в охранных зонах в ночное время суток, кроме аварийно-восстановительных работ, запрещается.

Производство строительных работ в охранных зонах линий электропередач

Работа строительных машин в охранной зоне ЛЭП проводится, руководствуясь требованиями правил и нормативной документации, ПУЭ, «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», при наличии у машинистов наряда-допуска, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Водители, крановщики, машинисты, стропальщики, работающие в охранной зоне линий электропередач, должны иметь группу II по электробезопасности.

В темное время суток работу с грузоподъемными машинами можно проводить только при отключенной ЛЭП и достаточном освещении рабочего места и ЛЭП.

При всех работах в пределах охранной зоны ВЛ без снятия напряжения механизмы и грузоподъемные машины должны заземляться.

Не допускается устройство насыпей грунта ближе 5 м от вертикальной проекции крайнего провода ВЛ.

Прокладка трубопроводов на переходах через автодороги выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (п.10.3) и предусматривается в стальном защитном кожухе (диаметр кожуха принят на 200 мм больше диаметра трубопровода). При прокладке трубопровода в защитном кожухе применяются опорно-направляющие кольца в комплекте с защитными прокладками, на концах кожуха устанавливаются манжеты резиновые герметизирующие с защитными укрытиями для герметизирующих манжет.

При пересечении автодороги концы футляра выводятся на 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

Глубина заложения трубопровода при пересечении автодороги принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.12.2019 № 19-5347.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Они представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности линейных объектов, т.к. предусматривают применение современных технологий, отвечающих действующим нормативным требованиям, и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы отвода ливневых стоков с необорудованных площадок;
- устройство водопропускных сооружений;
- применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;
- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений административного блока контейнерами для бытовых отходов;
- оборудование площадок для временного размещения отходов, образующихся при эксплуатации.

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемых объектах обращаются пожаровзрывоопасные вещества – нефть, попутный нефтяной газ, химический реагент являются горючими веществами.

Обращающиеся вещества в выкидных трубопроводах, нефтегазосборных сетях и площадках скважин - обводненная нефть, попутный нефтяной газ, - являются горючими веществами. Аварийная разгерметизация рассматриваемых объектов может привести к ЧС техногенного характера – пожарам, взрывам и экологическому загрязнению окружающей среды.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

В период нормальной эксплуатации участок нефтепровода не является источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу, поскольку нефтепровод конструктивно представляет собой герметичную систему, заглубленную в грунт.

Выбросы вредных веществ в атмосферу через неплотности запорной арматуры отсутствуют, так как вся запорная арматура соответствует классу герметичности затвора «А». Конструкция задвижек должна обеспечивать герметичность затвора класса «А» по ГОСТ 9544-2015 (герметичность 100%).

При аварийном режиме и ремонтных работах источником выбросов паров углеводородов является дренажная емкость. Выбросы осуществляются через дыхательную линию.

Для обеспечения безаварийной работы трубопроводов, для обслуживания и ремонта трубопроводов предусмотрена установка запорной арматуры. Запорная арматура предназначена для отключения участков трубопроводов и оборудования для остановки процесса в случаях аварийных ситуаций или проведения ремонтно-профилактических работ

На нефтегазосборном коллекторе на границе площадки куста предусмотрена быстродействующая электроприводная арматура с дистанционным управлением со временем срабатывания не более 120 с для обеспечения дистанционного перекрытия технологического потока в аварийных ситуациях. Перекрытие электроприводной запорной и отсекающей арматуры предусматривается как автоматически по сигналу ПАЗ, так и дистанционно из операторной.

Система сбора и транспорта продукции скважин полностью герметизирована.

В качестве основных мероприятий по обеспечению промышленной безопасности предусматривается:

- вся аппаратура и трубопроводы герметичны, пропуски газов и течи жидкостей немедленно устраняются;
- для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных паров и газов в атмосферу и производственные помещения выполнена герметизированная схема сбора, подготовки, транспорта нефти, газа;
- класс герметичности запорной арматуры А по ГОСТ 9544-2015, климатическое исполнение «ХЛ1» по ГОСТ 15150-69.
- конструкции и материалы эксплуатируемого оборудования и трубопроводов рассчитаны на обеспечение их прочности в рабочем диапазоне температур и давлений, а также на обеспечение их коррозионной стойкости к рабочей среде
- эксплуатация аппаратов, оборудования и трубопроводов осуществляется при параметрах, не выходящих за пределы технических условий или паспортов;
- выбор толщины стенок трубопроводов, более чем расчетные;
- контроль сварных стыков;
- испытание трубопроводов после строительства и периодические испытания в процессе эксплуатации;
- установка опознавательных знаков;
- молниезащита и заземление;
- арматура, примененная в проекте, имеет класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015;
- предусмотрена защита нефтесборного коллектора от превышения давления см. поз. А-22001 выше расчетного и отключение кустовой площадки при резком падении давления в нефтесборном коллекторе (порыв трубопровода);
- проектом предусмотрена система сигнализации, обеспечивающая отключение электродвигателей ЭЦН при нестандартных ситуациях;
- предусмотрено опорожнение аппаратов путем дренажа в аварийные емкости;
- предусмотрен приустьевой поддон для каждой скважины;
- категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009;

- границы взрывоопасных зон определены согласно ПУЭ, ГОСТ 30852.11-2002 и федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

- электрооборудование блочно-комплектных сооружений имеет уровень взрывозащиты «Взрывобезопасное электрооборудование»; вид взрывозащиты «Взрывоне-проницаемая оболочка» согласно ПУЭ (п.п. 7.3.32, 7.3.33, 7.3.37);

- с целью предотвращения повреждений участки трубопроводов в местах проезда транспортных средств заключаются в защитные футляры.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-дсп и приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632ДСП.

Проектируемые объекты являются не категорированными по гражданской обороне.

Вблизи объектов проектирования отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.

Оповещение работников «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», обслуживающих проектируемые объекты, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях согласно «Положению о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/376.

Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на диспетчера.

Проектируемые объекты расположены на расстоянии более 600 км от государственной границы и, следовательно, в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 (п.3.15), находятся вне зоны светомаскировки. Наружное освещение территории выполнено прожекторами с энергосберегающими светодиодными лампами. Прожекторы устанавливаются на прожекторной мачте с площадки обслуживания на высоте 24 м.

На территории проектируемого объекта защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют. Рядом с проектируемым объектом предприятий, на территории которых имеется ЗС ГО, нет. На объекте отсутствует постоянно обслуживающий персонал.

Объект не отнесен к категории по гражданской обороне, организация «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» прекращает свою деятельность в период мобилизации и военное время. Согласно СП 165.1325800.2014 предусматривается защита работников в укрытиях. Персонал размещается в укрытиях по месту проживания.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на строительном плане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов стораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный

работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрейшего и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Верхнесалымского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Верхнесалымского месторождения.

Площадь аренды земель для объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых/образованных земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 303 973 кв.м.

Часть участка проектируемого объекта общей площадью 303 451 кв.м. пересекает земельные участки, арендованные Компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под существующие/проектируемые объекты: 86:08:0010301:13255, 86:08:0010301:13256, 86:08:0010301:13257, 86:08:0010301:9881, 86:08:0010301:12561. Межевание вышеуказанных земельных участков не требуется.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 522 кв.м. образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых (межуемых) земельных участков, га	Площадь по отведенным земельным участкам, га	Зона застройки, га
1	Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700	0,0522	30,3451	30,3973
	Всего	0,0522	30,3451	30,3973

Таблица 3.1.2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
– Куст скважин №700;	86:08:0010301:13255	14,5219	Земли лесного фонда
– Подстанция 35/0,4 кВ;	86:08:000000:467:3У1	0,0522	
– Подстанция 35/6 кВ на период бурения			
– Подъезд к кусту скважин №700;	86:08:0010301:13256	10,6639	
– Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №700	86:08:0010301:13257	2,3142	
– Куст скважин №12;	86:08:0010301:9881:3У1	2,2935	
– ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700», в том числе: Кабель ВОЛС;	86:08:0010301:12561:3У1	0,5516	
– Временный вынос 2 цепи ВЛ 35 кВ на куст скважин №12.			
Итого:		30,3973	

Таблица 3.1.3

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Куст скважин №700	86:08:0000000:467:3У1	0,0522	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ.

Таблица 3.3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Назначение	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка/части земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использовани я
Обустройство Верхнесалымс кого месторождени я. Куст скважин №700	— Куст скважин №700; — Подстанция 35/0,4 кВ; — Подстанция 35/6 кВ на период бурения	86:08:0010301:13255	14,5219	Земли лесного фонда	Осуществле ние геологи ческого изу чения недр, разведки и добычи по лезных иско паемых
		86:08:000000:467:3У1	0,0522		
	— Подъезд к кусту скважин №700; — Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12; — ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700», в том числе: Кабель ВОЛС; Временный вынос 2 цепи ВЛ 35 кВ на куст скважин №12.	86:08:0010301:13256	10,6639		Строитель ство, рекон струкция, эксплуатация линейных объектов
		86:08:0010301:13257	2,3142		
		86:08:0010301:9881:3У1	2,2935		
		86:08:0010301:12561:3У1	0,5516		
		Итого:		30,3973	

Таблица 3.3.2

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Назначение	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700	Куст скважин №700	86:08:0000000:467:3У1	0,0522	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества: заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

На испрашиваемый участок на общую площадь объекта – 30,3451 га. Компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» заключены договоры аренды лесного участка: №0208/20-06-ДА от 28.04.2020г., №0553/19-06-ДА от 21.10.2019г., №0550/19-06-ДА от 21.10.2019г.

Новый отвод – 0,0522 га. (на основании выписки из Государственного лесного реестра от 12.03.2020 г. №86/006/20/118).

Таблица 3.4.1

Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной рас- тительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
0,0522	0,0522	--	--	--	0,0522	--	--	--	--	--

Таблица 3.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесниче- ство/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне- возрастные	Приспевающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(Куст скважин №700) 86:08:0000000:467:3У1									
Эксплуатационные	Пывь-	517	3	С	0.0314 / 4				0.0314/4
Эксплуатационные	Яхское	517	9	Б	0.0208 / 4				0.0208/4
Всего по отводу:					0.0522 / 8	0	0	0	0.0522/8

Таблица 3.4.3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
517	3	Эксплуатационные	С	4С2К4Б	140	3	0.6				130
517	9	Эксплуатационные	Б	7Б2Е1К+П	140	3	0.6				170

Таблица 3.4.4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.5

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.6

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3.4.7

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.5.1

Ведомость координат характерных точек

Система координат **МСК 86 Зона 3**

Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:3У1			Площадь земельного участка, м ² 522		
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	844490.39	3439434.87	3	844458.42	3439465.47
2	844469.35	3439471.94	4	844480.29	3439428.83

3.6. Чертеж межевания территории (Лист 1)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:50 000



Условные обозначения:



- зона планируемого размещения линейных объектов



- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)

1

- номер линейного объекта



- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)



- лесные участки, предоставленные в аренду



- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:08:0010301:2430:3У1

- обозначения образуемых земельных участков



- границы публичных сервитутов

86:08:0010301:2555

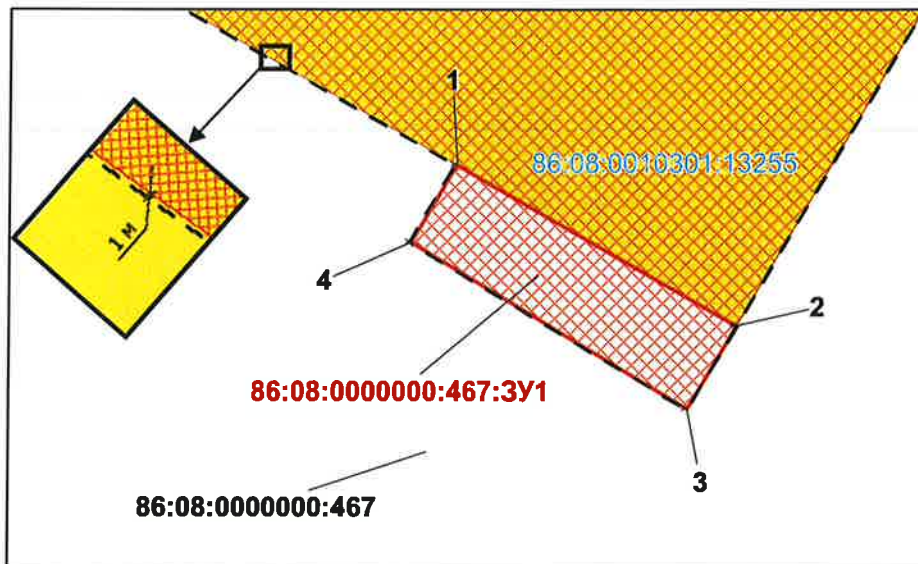
- кадастровый номер земельного участка согласно сведений из ЕГРН

Номер	Наименование
1	Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700

Чертеж межевания территории (Лист 2)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

86:08:0000000:467:3У1

Масштаб 1:1 000



Чертеж межевания территории (Лист 3)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат

Система координат **МСК 86_Зона_3**

Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:3У1			Площадь земельного участка, м ² 522		
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	844490.39	3439434.87	3	844458.42	3439465.47
2	844469.35	3439471.94	4	844480.29	3439428.83

Перечень нормативно-технической документации

1. Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.07.2018);
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
8. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 03.08.2018);
12. Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
13. Закон ХМАО – ЮГРЫ ОТ 3 МАЯ 2000 Г. N 26-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в ХМАО – ЮГРЕ";
14. Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
15. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
16. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.