



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЛЕС»

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Публичная компания с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (действующая через Нефтеюганский филиал)

Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

Генеральный директор

Инженер проекта





И.М. Шинелев

С.А. Павлов

Ханты-Мансийск 2020

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ	3
1. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	3
1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	3
1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	5
1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	6
1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	6
1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	7
1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	8
1.8. Схема конструктивных и планировочных решений	9
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	11
2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	11
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	13
2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	13
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	15
2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	17

Приложение А – Постановление от 19.06.2020 №832-па;

Приложение Б – Согласование с лесничеством;

Приложение В – Письмо об отсутствии ООПТ федерального значения;

Приложение Г – Письмо об отсутствии ООПТ регионального значения;

Приложение Д – Заключение от 20.12.2019 №19-5347;

Приложение Е – Письмо об наличии ТТП КМНС регионального значения ХМАО-Югры. Социально-экономические соглашения №MOS/20/0129 от 28.05.2020г., №MOS/20/0087 от 26.03.2020г., №MOS/15/0083 от 03.03.2015г.

Приложение Ж – Программа инженерных изысканий;

Приложение З – Инженерно-геодезические изыскания;

Приложение И – Инженерно-геологические изыскания;

Приложение К – Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Приложение Л – Инженерно-экологические изыскания.

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ

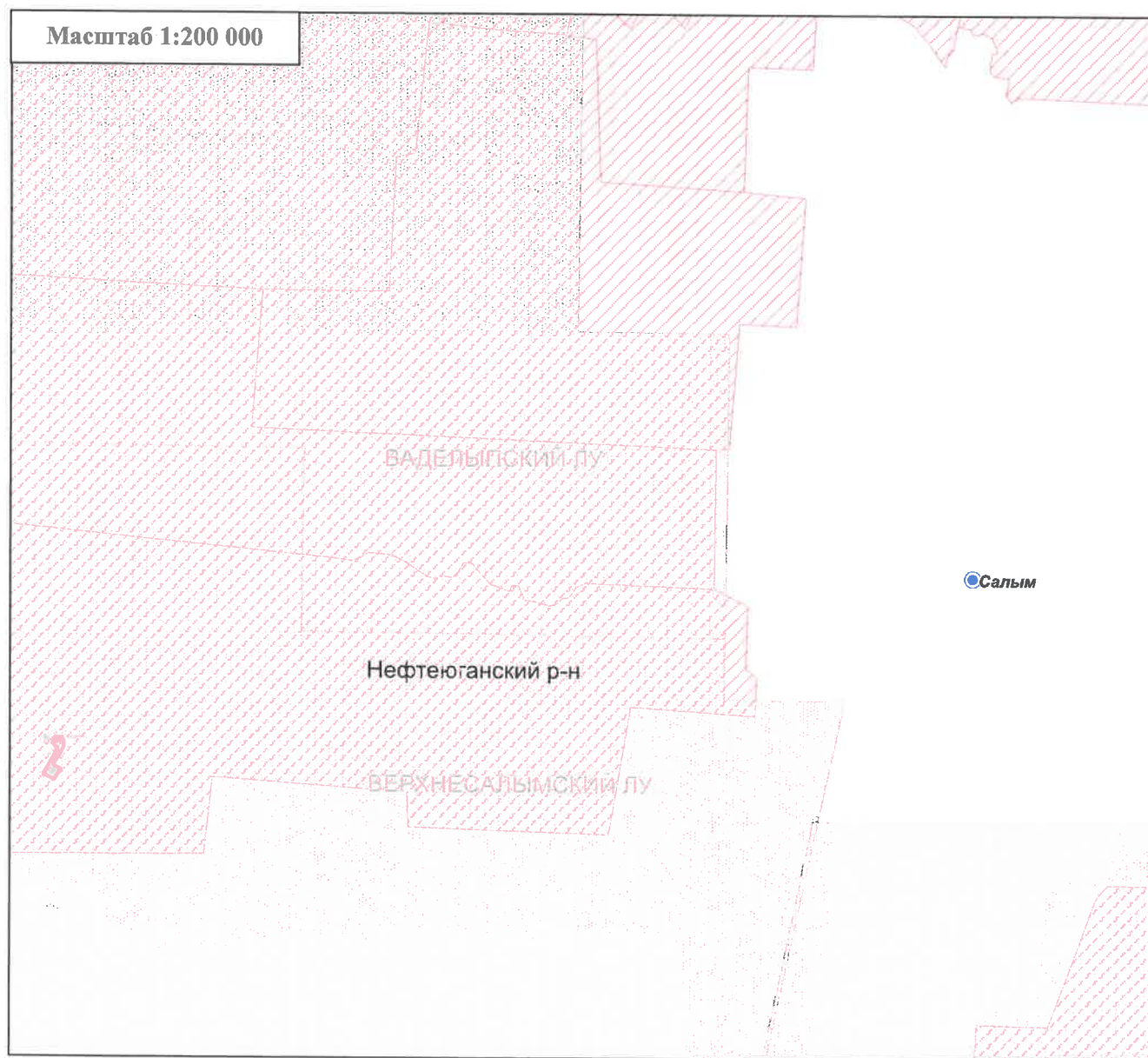
1. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

(Лист 1)

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»

Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»



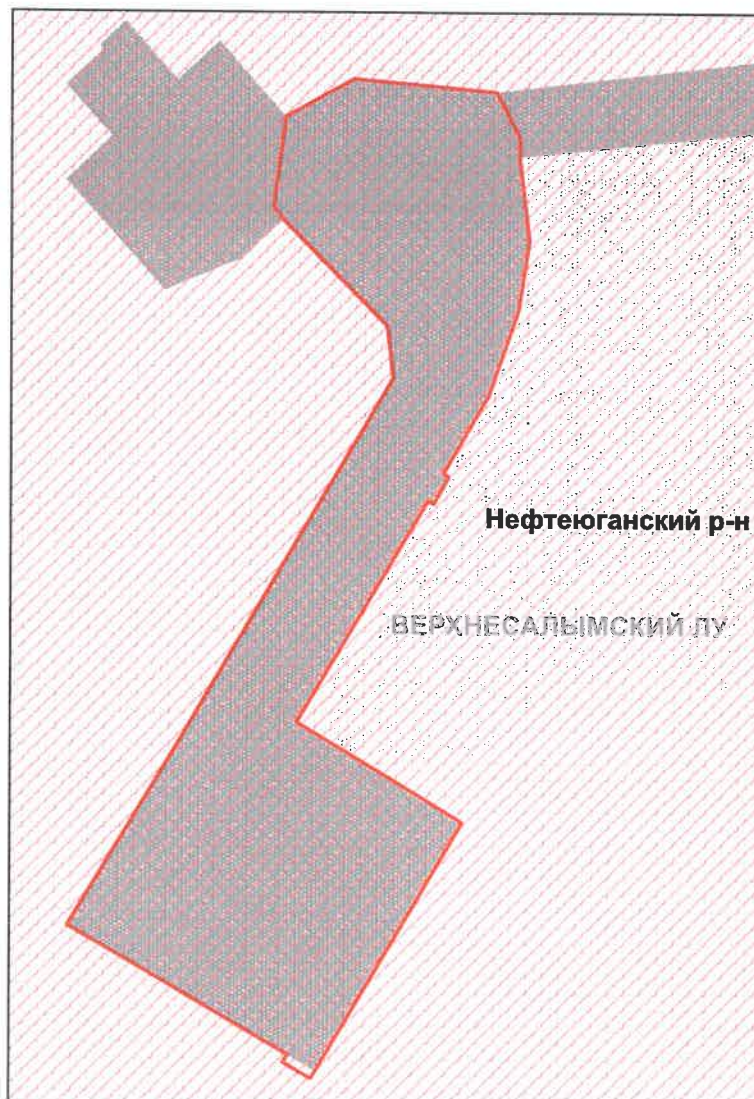
Условные обозначения:

- границы административных районов
- населенные пункты
- границы родовых угодий
- границы участка проектируемого линейного объекта/ границы зон планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, предоставленные в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
- границы лицензионных участков

Примечание: переустройство не предусматривается.

**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (Лист 2)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»**

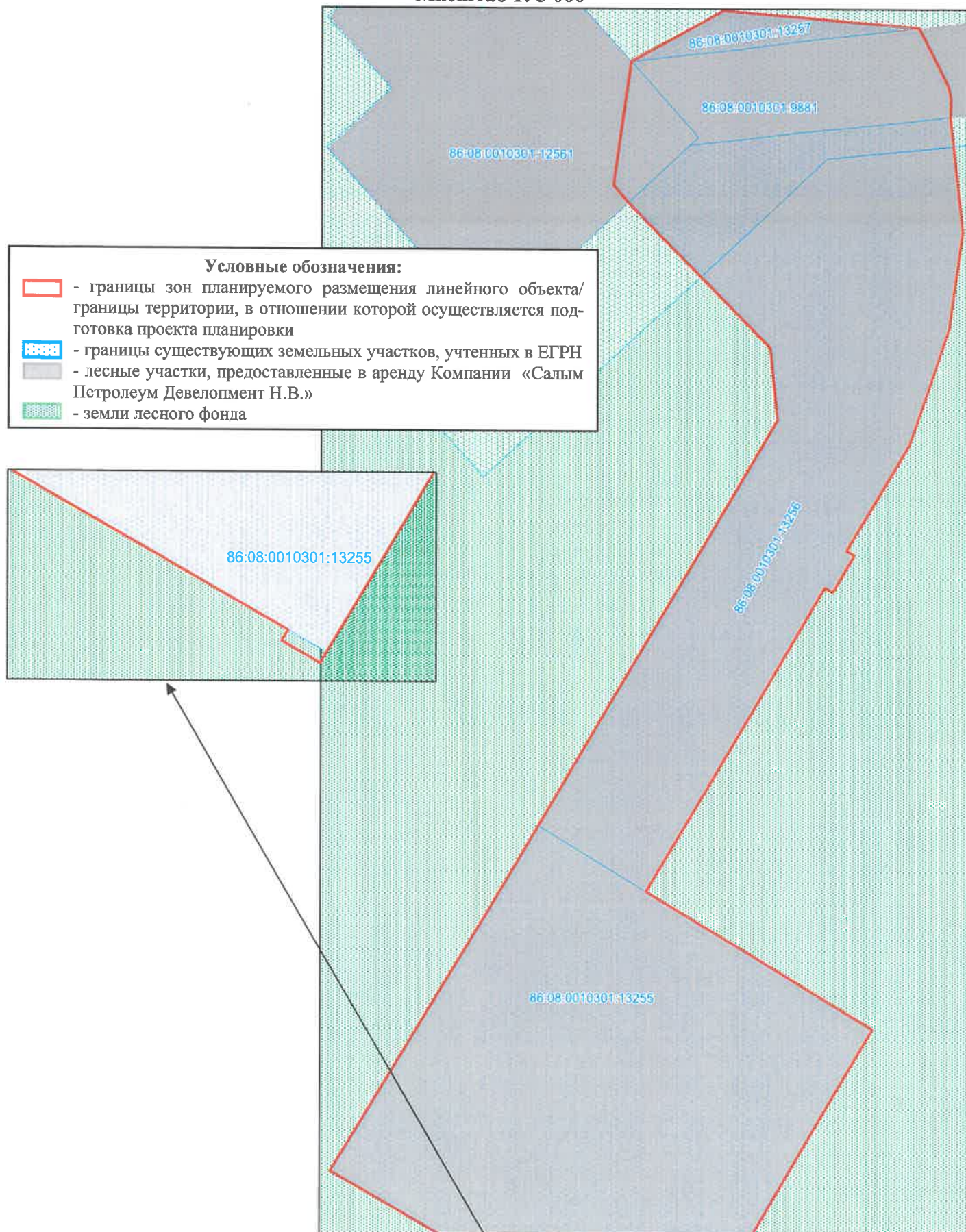
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:	
	- границы административных районов
	- населенные пункты
	- границы родовых угодий
	- границы участка проектируемого линейного объекта/ границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- земельные участки, предоставленные в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
	- границы лицензионных участков

Примечание: переустройство не предусматривается.

**1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1: 5 000**



Примечание: переустройство не предусматривается.

**1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»**

Данным проектом планировки схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрена.

**1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки
и инженерной защиты территории
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»**

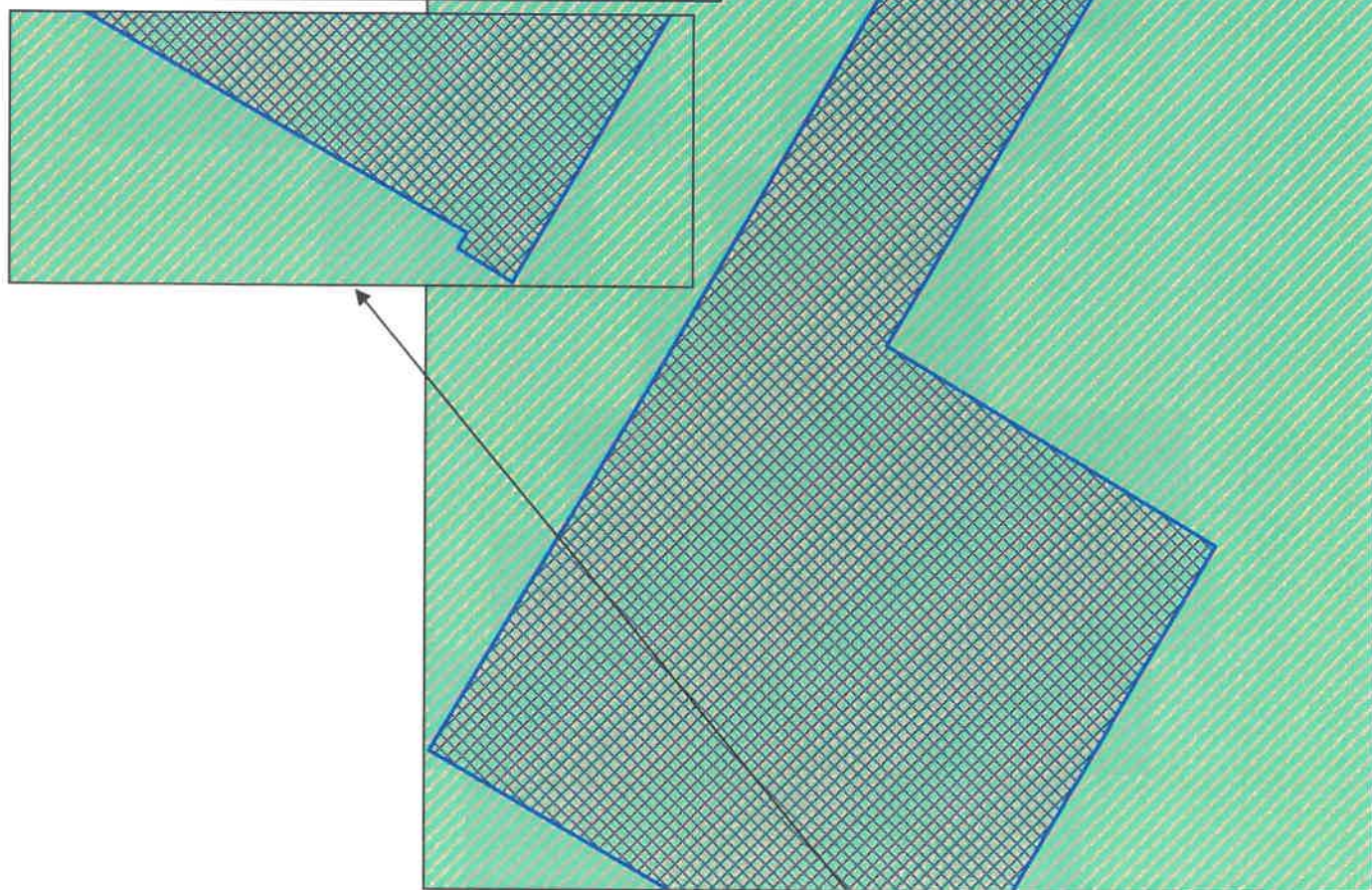
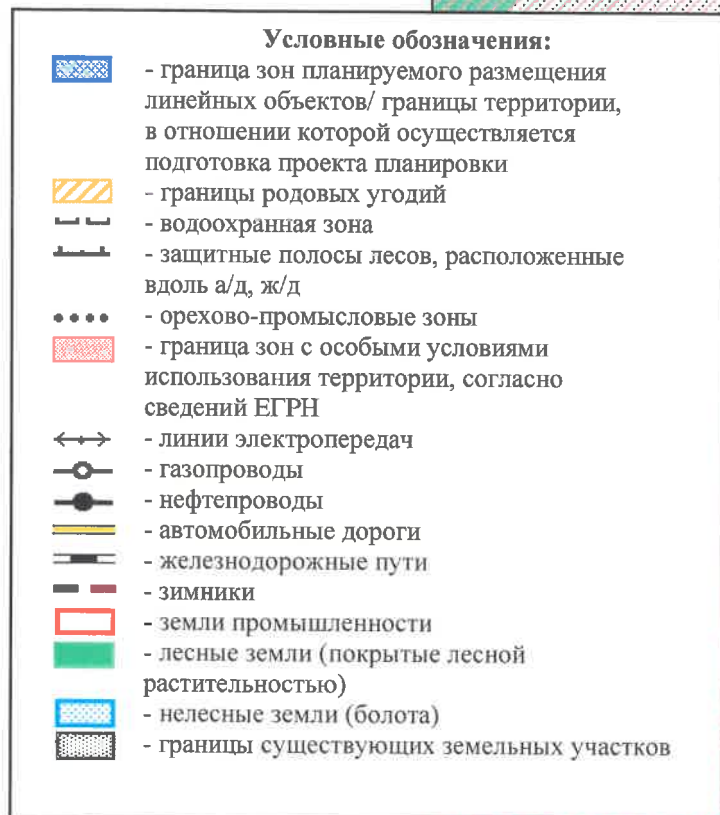
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Подъезд со съездом к кусту скважин не являются автомобильными дорогами общего пользования.

**1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.12.2019 № 19-5347.

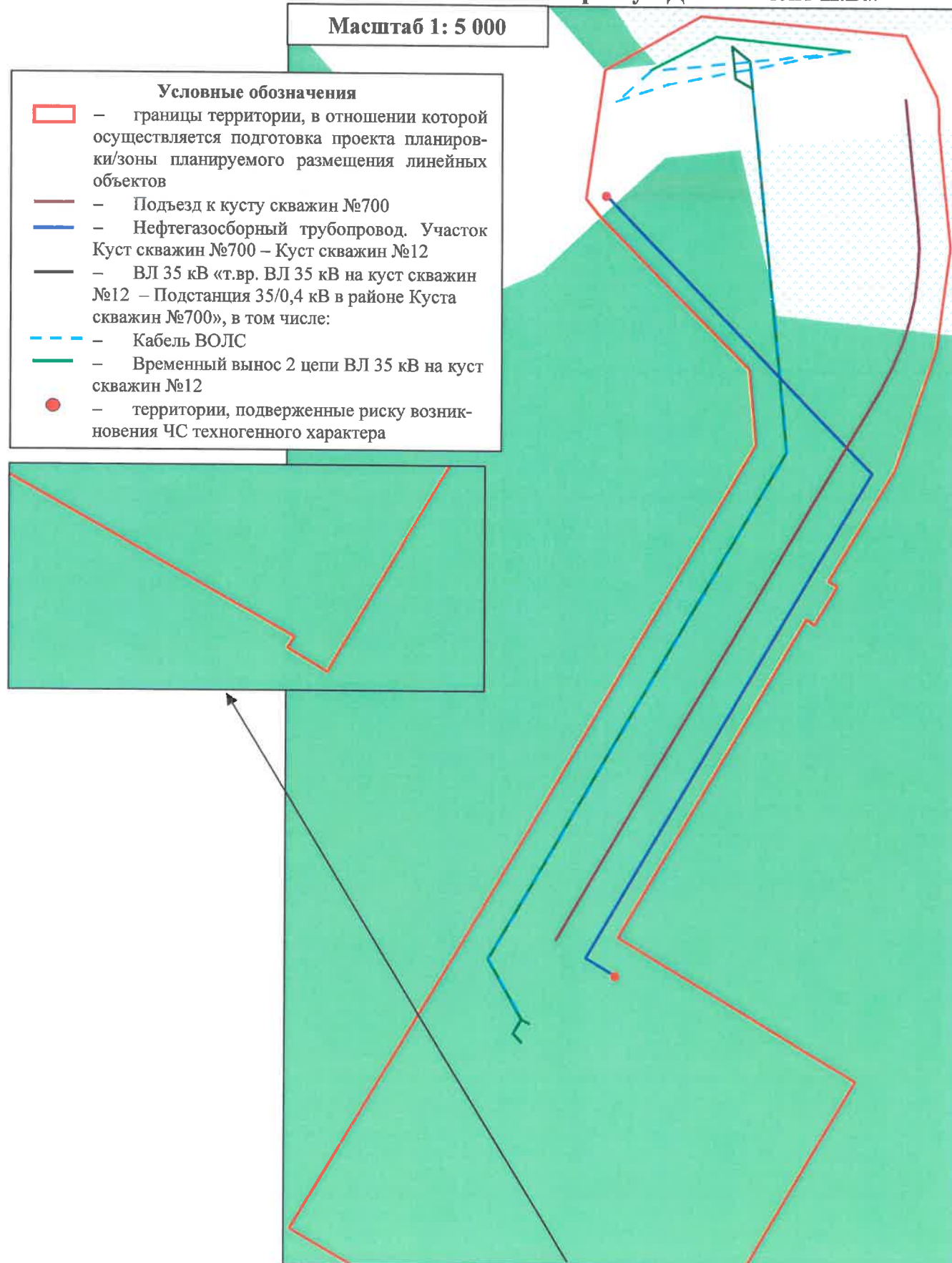
1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700» Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:5 000



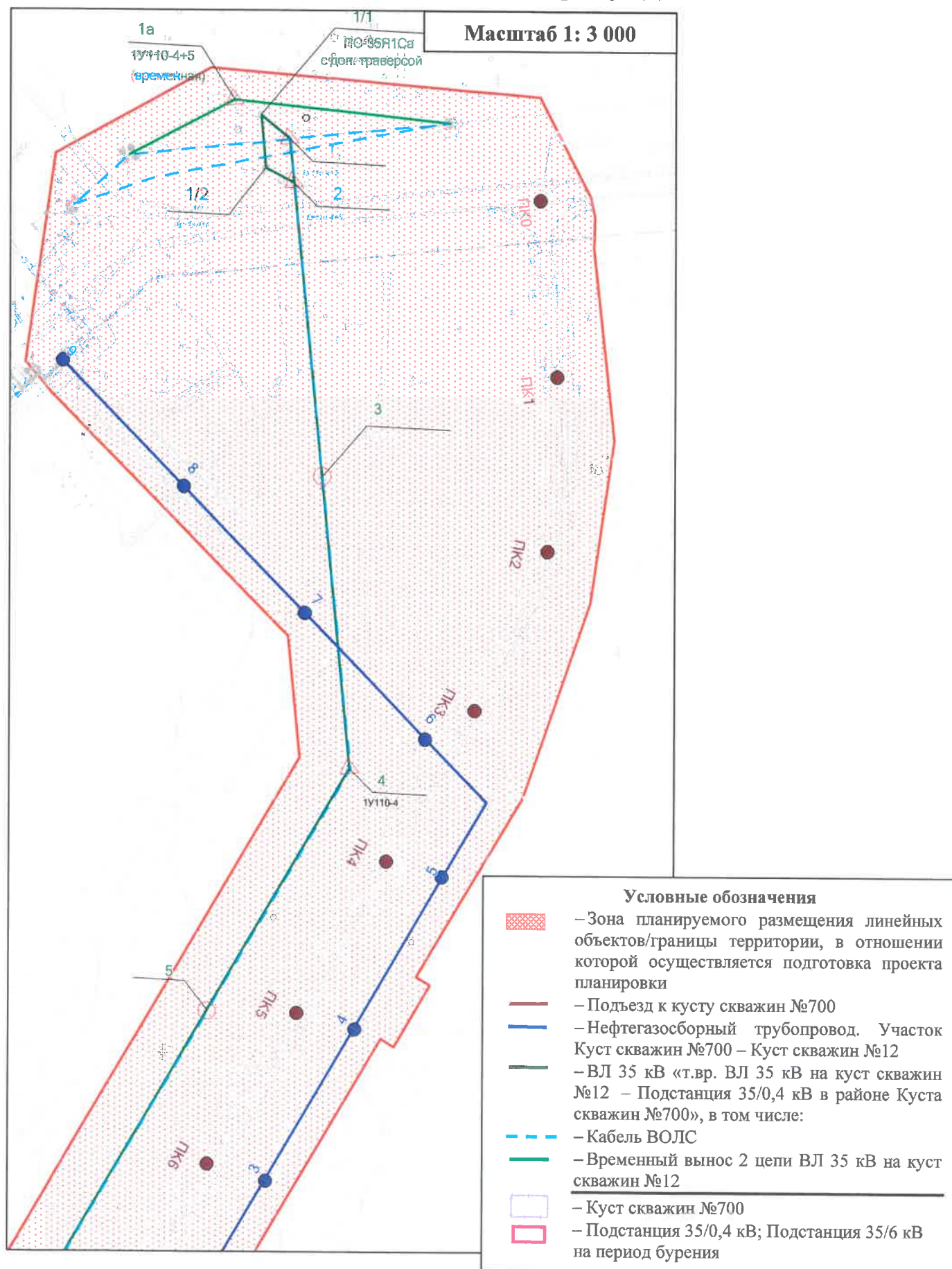
Примечание: переустройство не предусматривается.

1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»



Примечание: переустройство не предусматривается.

1.8. Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 1)
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»



Примечание: переустройство не предусматривается.

Масштаб 1: 3 000

Здание

Здание 1

Парковка

6

7

8

8a

TK6

TK7

TK8

1

2

3

10

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию для строительства, СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента. Взаимодействие этих двух факторов обеспечивает быструю смену циклонов и антициклонов над рассматриваемой территорией, что способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Вследствие огражденности с запада Уральскими горами и незащищенности с севера, и юга, над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, в результате которой периодически происходит смена холодных и теплых воздушных масс, что вызывает резкие переходы от тепла к холоду.

Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей метеостанции – Угут.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 2.2°C, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 21.0°C, а самого жаркого – июля плюс 17.4°C. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь минус 54°C, а абсолютный максимум на июнь - июль плюс 36°C.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 460 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 123 мм, годовая сумма осадков 583 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность в течение года изменяется от 57% до 80%.

Продолжительность безморозного периода 92 дня, устойчивых морозов 152 дня.

Снежный покров сохраняется 195 дней. С октября по май наблюдаются гололедно-изморозные явления.

Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 2 дня с гололедом и 16 дней с изморозью. Среднее число дней с грозой - 26.

В течение года преобладают ветры южного и юго - западного направлений. В январе – южного, юго-западного, а в июле северного и северо-западного направлений.

Средняя годовая скорость ветра 3.0 м/сек, средняя за январь - 3.0 м/сек и средняя в июле 2.5 м/сек.

Особых природно-климатических условий в районе строительства не отмечено.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700» составляет 30,3973 га.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых на период строительства для нефтепровода диаметром более 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м) на землях, где производится снятие и восстановление плодородного слоя,

равна 32 м. В связи с производственной необходимостью ширина полосы отвода для трубопроводов принята из расчета, что плодородный слой снимается.

В соответствии с нормативным документом № 14278тм-т1 ширина полосы отвода земель для ВЛ 35 кВ должна составлять не менее 11 м для строительства объекта, не менее 2 м - для эксплуатации.

Ширина полосы отвода в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (издание седьмое) на период эксплуатации, для размещения линейных объектов (ВЛ-35 кВ), в том числе размещение опор ВЛ, составила 5 метров. Ширина полосы отвода на период строительства, для размещения линейных объектов (ВЛ-35 кВ), представлена в таблице 3.1, где расчет ширины полосы отвода установлен в соответствии с нормативами, указанными выше.

В соответствии с постановлением Правительства от 24.02.2009 № 160, охранные зоны установлены вдоль воздушных линий электропередачи на расстоянии 15 м от оси при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ.

Охранная зона Нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12 составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Полоса отвода под дорогу определена в соответствии с СН 467-74.

Таблица 2.2.1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых (межуемых) земельных участков, га	Площадь по отведенным земельным участкам, га	Зона застройк и, га
1	Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700	0,0522	30,3451	30,3973
	Всего	0,0522	30,3451	30,3973

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Проектируемые объекты расположены вне защитных лесов и особо защитных участков леса, с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письма Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 18.05.2016 № 53-05/16 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшим объектом является водно-болотное угодье международного значения: «Верхнее Двубье» и «Нижнее Двубье». Минимальное расстояние до ВБУ «Верхнее Двубье» от проектируемой площадки куста составляет 179 км к северо-западу, а до ВБУ «Нижнее Двубье» - 510 км к северо-западу.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры от 03.12.2019 года № 12-Исх-28117 проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре с реестровым номером НЮ-27 (Нефтеюганский район). С представителями семей заключены социально-экономические соглашения: Социально-экономические соглашения №MOS/20/0129 от 28.05.2020г., №MOS/20/0087 от 26.03.2020г., №MOS/15/0083 от 03.03.2015г.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки и межевания территории не предусматривается определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки и межевания территории не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проектируемые объекты располагаются за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов и не пересекают водные объекты.

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 метров;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Таблица 2.5.1

Ширина прибрежных защитных полос, м		
Ширина прибрежной защитной полосы (м) при крутизне склонов прилегающих территорий		
Обратный и нулевой уклон	Уклон до 3 градусов	Уклон более 3 градусов
30	40	50

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и

иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Таким образом, размещение проектируемых объектов не нарушает требований Водного кодекса Российской Федерации.

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.6.1

Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Подъезд к кусту скважин №700									
1	0,02	0	22,63	Нефтегазопровод	действ.	ст.	159	2,60	Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700»									
1	0,07	0	71,00	Нефтегазопровод	действ.	ст.	159	1,80	Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Таблица 2.6.2

Ведомость пересечения с надземными коммуникациями

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+		земля	н.пр.	в.пр.	гр. троса	
Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12									
1	0,90	8	97,13	Кабельная эстакада	84,78				Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
2	0,90	8	98,51	Нефтепровод	84,77				Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Таблица 2.6.3

Ведомость пересечения с автомобильными дорогами

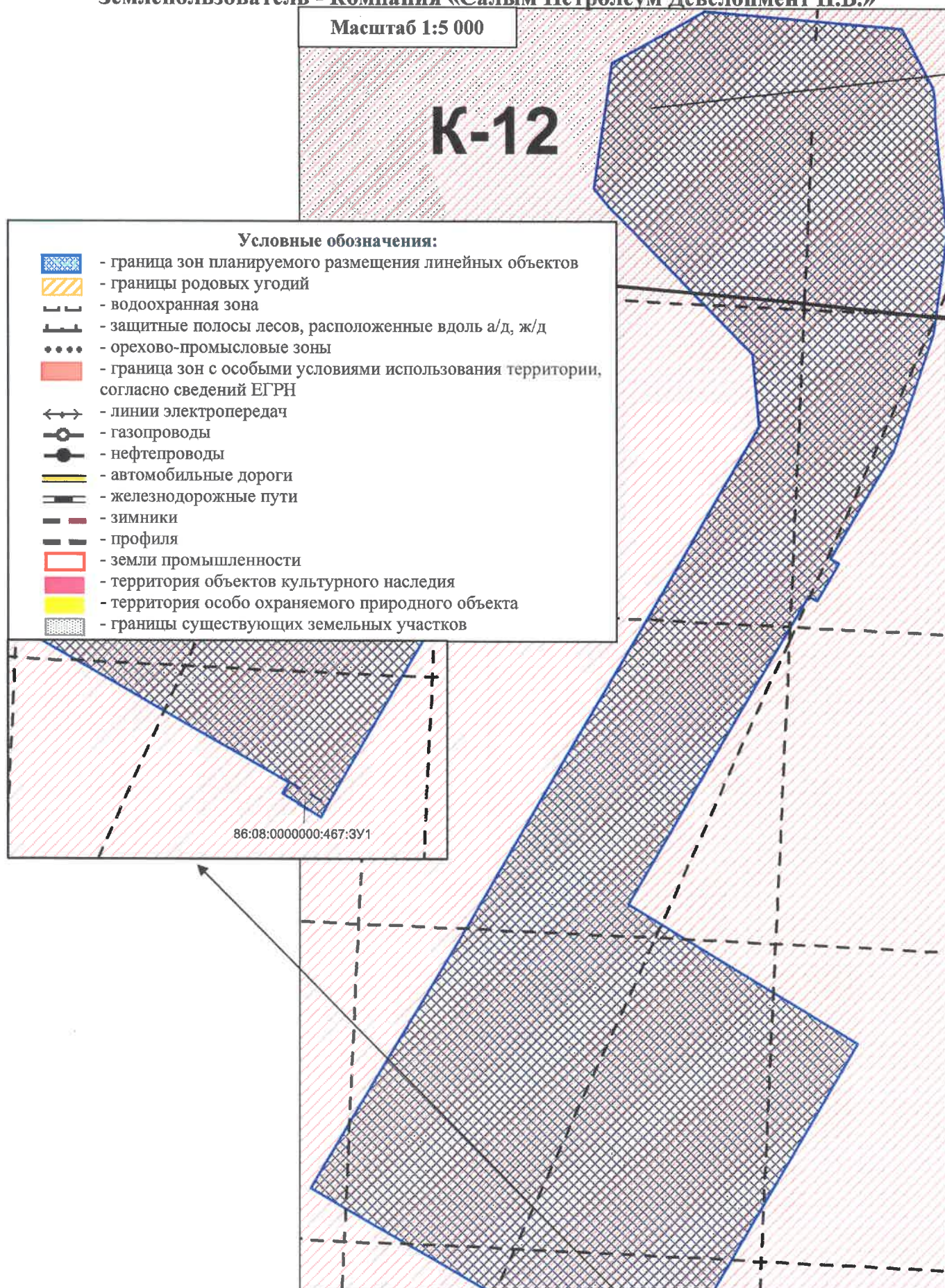
№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пе- ресечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покры- тия	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец					
		ПК	+	ПК	+				
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700»									
1	0,04	0	36,71	0	51,28	Автодорога Куст скважин №12 - Базовый лагерь	III	щебень	Компания «Салым Петролеум Деве- лопмент Н.В.»

2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

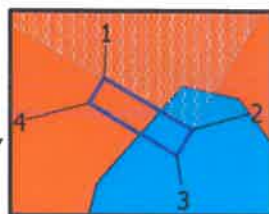
Проектом планировки и межевания территории не предусматриваются пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700» Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»



По материалам лесоустройства (лесной план) (по данным инструментальной съемки границ)

[illegible]

Номер	Меры Линий	Румбы
0-1	1658,61	ЮВ:47°15'37"
1-2	42,62	ЮВ:60°25'18"
2-3	12,7	ЮЗ:30°37'24"
3-4	42,67	СЗ:59°10'02"
4-1	11,77	СВ:30°52'48"



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2020

№ 832-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» (далее – Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.») от 06.05.2020 № SPDN-20-002835 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700» (приложение № 2).

3. Рекомендовать Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» осуществить подготовку Документации для размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского

района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 19.06.2020 № 832-п.

Схема размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин № 700»



Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 19.06.2020 № 832-нр

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичная компания с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»; свидетельство об аккредитации № 10150002621 от 13.05.2015, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 86 № 001712135; место нахождения и адрес: 123242, РФ, г.Москва, Новинский бульвар, д.31; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность № 129/18 от 26.03.2018.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее

обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,

интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным,

архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

е) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории,

в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой

	<p>осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы прибрежных защитных полос; - границы водоохранных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; - границы площадей залегания полезных ископаемых;
--	--

- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в

	<p>состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости</p>
--	--

выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;
 в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
 г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;
 д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости).

Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса.

Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к

	<p>точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	---

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Куст скважин №700;
- Подъезд к кусту скважин №700;
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №700 – Куст скважин №12;
- Подстанция 35/0,4 кВ;
- Подстанция 35/6 кВ на период бурения;
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700», в том числе: Кабель ВОЛС;
- Временный вынос 2 цепи ВЛ 35 кВ на куст скважин №12.

Куст скважин №700, Подстанция 35/0,4 кВ и Подстанция 35/6 кВ на период бурения являются неотъемлемой частью линейных объектов.

Основные технические характеристики планируемых
автомобильных дорог

Наименование показателей	Подъезд
	Подъезд к кусту скважин №700
	Величина
Категория дороги	IV-в
Расчетная скорость движения, км/час	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочины, м	1,5 (2,5 - в местах установки ограждения)
Ширина насыпи, м	7,5 (9,5 - в местах установки ограждения)
Протяженность, м	859,43
Вид покрытия	Щебеночное, способом заклинки

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование участка	Расход, м ³ /сут	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр трубопровода, мм	Длина, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод					
Нефтегазосборный трубопровод. Участок	1542	4,0	159х6	903,05	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С заводским наружным трехслойным

Куст скважин №700 – Куст скважин №12					полиэтиленовым покрытием и заводским внутренним эпоксидным покрытием
--------------------------------------	--	--	--	--	--

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №12 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №700», в том числе: Кабель ВОЛС	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	1068,6
Временный вынос 2 цепи ВЛ 35 кВ на куст скважин №12	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры, разработанные в типовой серии № 3.407-2-170	193,3

Основные технические характеристики подстанции 35/0,4 кВ

Трансформаторная подстанция	КТПНУ2х1600-2500/35/0,4
Мощность силового трансформатора, кВА	2500
Номинальное напряжение на стороне ВН, кВ	35
Номинальное напряжение на стороне НН, кВ	0,4
Степень защиты по ГОСТ 14254-96	IP54
Уровень ответственности	нормальный
Масса КТП (с трансформаторами), кг, не более	47 000
Ввод РУВН	воздушный
Габаритные размеры ДхШхВ, мм	14000х6000х5000

Основные технические характеристики подстанции 35/6 кВ на период бурения

Трансформаторная подстанция	КТПН-4000/35/6
Мощность силового трансформатора, кВА	4000
Номинальное напряжение на стороне ВН, кВ	35
Номинальное напряжение на стороне НН, кВ	6
Ввод РУВН	воздушный
Габаритные размеры (площадки) ДхШхВ, мм	13000х7700х5200





Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
ул. Студенческая, дом. 2,
г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
Телефон: (3467) 35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@amhmao.ru

Представителю
ООО «Геолес»
С.А. Павлову

«25» мая 2020 г. № 1056

Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество согласовывает Проект планировки территории и проект межевания территории под объект, расположенный в границах Нефтеюганского района, Нефтеюганское лесничество, Пывъ-Яхское участковое лесничество *«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 700»*.

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и
особо охраняемых природных
территорий

Николаев А.И.

Исполнитель: старший отдела - участковый лесничий Гаврилов И.С.
тел.: 8(3463)29-04-68



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
телетайп 112242 СФЕН

29.10.2013 № 12-47/21173
на № _____ от _____

ОАО «Гипротюменнефтегаз»

ул. Республики, д. 62,
г. Тюмень, 625000

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел обращение ОАО «Гипротюменнефтегаз», исх. № 6.3-8202 от 06.09.2013, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения и сообщает.

Согласно представленной карте-схеме, в пределах Западно-Салымского, Ваделыпского и Верхнесалымского месторождений, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Директор Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

С.В.Юрманова



Директору ООО «Альянс-инжиниринг»

М.М. Куклиной

Департамент
природных ресурсов и несырьевого
сектора экономики Ханты-
Мансийского
автономного округа - Югры
ул. Дунина-Горкавича, дом 1,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628007
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

ул. Строителей, дом 13а,
г. Ханты-Мансийск, 628007,
e-mail: alliance.engineering@yandex.ru

14/Депприродресурс Югры



439991 816107

№ 14-Иск.ЭКО-1992

от: 08/06/2016

На исх. № 53-05/16 от 18.05.2016

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах Западно-Салымского, Вадельпского и Верхнесалымского месторождений действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Заместитель директора
Департамента

П.В. Ващенко

Исп.: консультант отдела особо охраняемых природных территорий
Грацианов Леонид Александрович
тел.: (3467) 35-30-94 GracianovLA@admhmao.ru



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7(3467): 36-01-58
+7(3467): 36-01-57
E-mail: nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19-5347 от 20 декабря 2019 г.

Заявитель: ООО «ТюменьГеоКом» (исх. № 243-19 от 28.11.2019).

Наименование объекта/проекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Верхнесалымское нефтяное месторождение, кадастровый квартал 86:08:0010301, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, кварталы № 641, 642, 693, 694.

Площадь объекта: 47,69 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Андреев А.С. Отчет о НИР Историко-культурное перезонирование территории Западно-Салымского, Вадельинского, Верхне-Салымского месторождений нефти, находящихся в Нефтеюганском районе ХМАО-Югры, проведенное в 2009 году. МОС 05/0295. Нефтеюганск, 2009. Инв. №:6052. д.1212.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе - «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: АУ «Центр охраны культурного наследия», тел./факс: 8 (3467) 301-226 301-224, e-mail: mail@knugra.ru

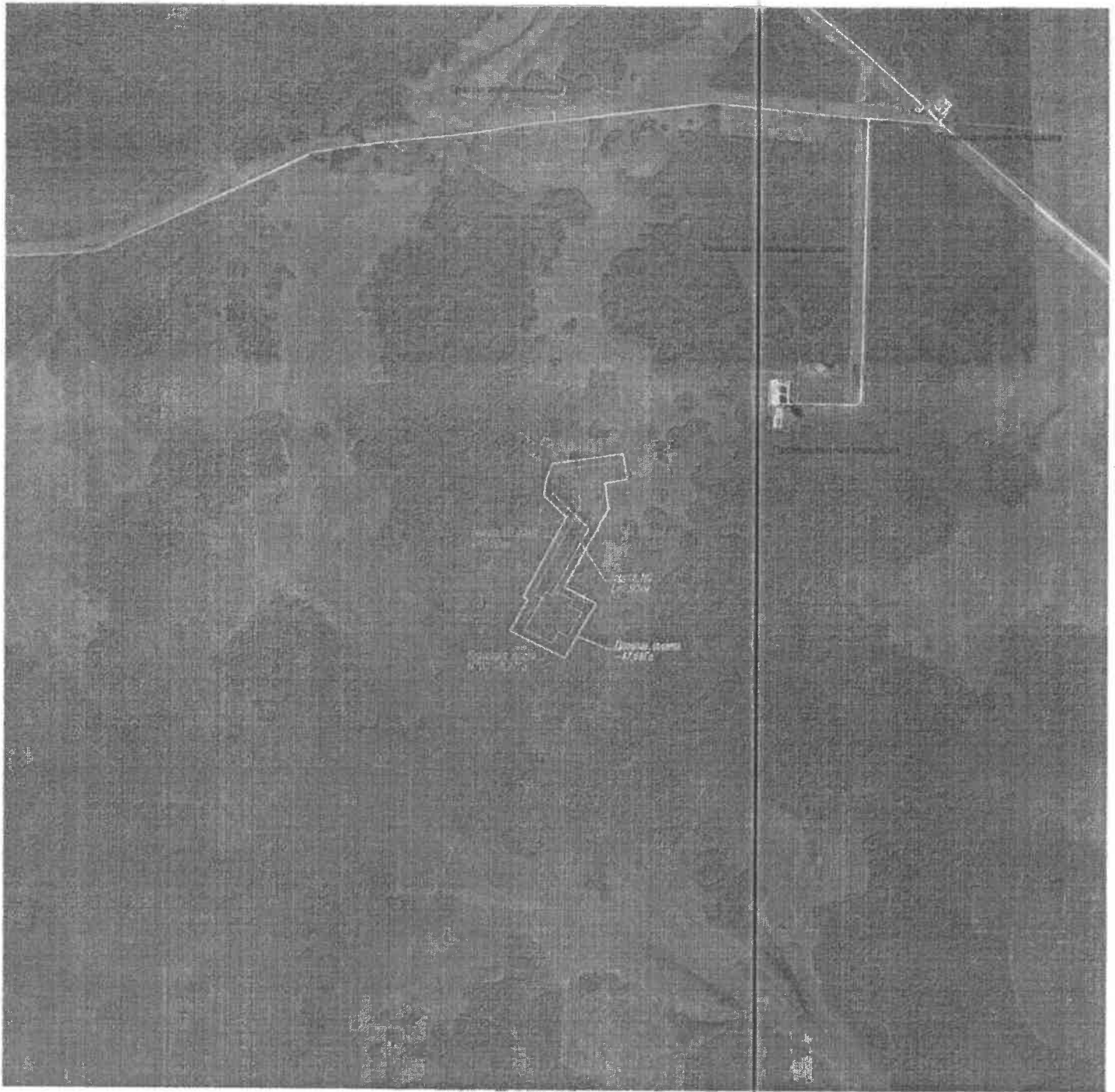
Директор

(А.В. Коломинский)

Научный сотрудник

(Л.М. Кемпф)

Карто-схема испрашиваемого земельного участка под объект "Обустройство Вернесаурского месторождения. Куст скважин N700"



Условные обозначения

- Проектируемая трасса негнессборной трубопровода
- Проектируемая трасса ВП 35 кВ
- Проектируемая трасса подземной канализации
- Планируемая граница участка скважин
- Граница земельного участка под строительство проектируемых объектов

Земельная форма: Вернесаурская (Генплан 1:10)

Составитель: И.И. Умрихин, инженер-проектировщик

Кемпф Л.М.

14/1



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

ООО «Тюменьгеоком»

12-Исх-28117

03.12.2019

ул. Широтная, д. 100/5, оф. 102
г. Тюмень, 625051

На исх. № 235-19 от 27.11.2019

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700», согласно представленным данным о расположении, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-27 (Нефтеюганский район).

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по данной территории включены следующие субъекты права:

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-27	Качалова Наталья Михайловна	представитель семьи	06.12.1997
2		Качалов Егор Михайлович	брат	15.02.1999

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях

традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного хозяйствования
коренных малочисленных
народов Севера
(доверенность от 03.12.2018 № 5-дд)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

1BC49B00EDAA0F8A4DA4B5C8618FA73C

Владелец Лавров Евгений Александрович

Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020

Е.А. Лавров

Исполнитель:

А.И. Криволапов, Телефон: 8(3467) 335-485

(об использовании земельных участков в границах террито-
рий традиционного природопользования)

п. Салым

«28» мая, 2020

Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», действующая через Нефтеюганский филиал, именуемая в дальнейшем «СПД», имеющая Лицензии на право пользования недрами с целевым назначением и видами работ добыча нефти и газа на Западно-Салымском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00875 НЭ), Вадельпском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00873 НЭ), Верхне-Салымском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00874) в лице Инженера отдела землеустройства Балашовой Галины Юрьевны, действующей на основании Доверенности №382/19 от 27.08.2019 года, с одной стороны.

И

Качалов Егор Михайлович, являющийся Правообладателем ТП №27 на основании «Положения о статусе родовых угодий в ХМАО» и Свидетельстве о праве пользования земельным участком № 27, выданного 12.02.1993 г., Администрацией Нефтеюганского района, расположенного в границах Нефтеюганского района, на основании Постановления Главы администрации Нефтеюганского района № 176 от 20.10.1992 г. «О предоставлении родовых угодий», решения Комиссии по вопросам территорий традиционного природопользования от 14.05.2009 г. № 3,

И

Качалова Наталья Михайловна, являющейся Правообладателем ТП №27 на основании «Положения о статусе родовых угодий в ХМАО» и Свидетельстве о праве пользования земельным участком № 27, выданного 12.02.1993 г., Администрацией Нефтеюганского района, расположенного в границах Нефтеюганского района, на основании Постановления Главы администрации Нефтеюганского района № 176 от 20.10.1992 г. «О предоставлении родовых угодий», решения Комиссии по вопросам территорий традиционного природопользования от 14.05.2009 г. № 3, с другой стороны

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона».

Поскольку

В соответствии с пунктом 8.10 приложений к вышеупомянутым Лицензиям на право разработки месторождений нефти, СПД выплачивает компенсацию Правообладателям ТП в отношении ущерба, нанесенного природным ресурсам в связи с изъятием земельных участков. Стороны заключили настоящее социально-экономическое соглашение (в дальнейшем «Соглашение») о нижеследующем:

(On Use of Land Plots within the Territories of Traditional Natural Resource Use)

Salym JV

May 28, 2020

The Company "Salym Petroleum Development N.V." acting via its Nefteyugansk subsidiary, named hereinafter "SPD", having licenses for right to use subsurface with target purpose and kinds of works as oil and gas recovery on the Western Salym Licence Area (Licence XMH № 00875 НЭ), Vadelyp Licence Area (Licence XMH № 00873 НЭ), Verkhne-Salym Licence Area (Licence XMH № 00874) represented by Engineer of Land Acquisition Team Balashova Galina Yurievna, acting on the basis of the Power of Attorney No. 382/19 dd 27.08.2019, on the one part
And

Egor Mikhaylovich Kachalov, as Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27 pursuant to "Regulation on Status of Communal Family Land in KMAO" and Certificate of Title to Land Plot Use № 27, issued on 12.02.1993, by Nefteyugansk District Administration, Based on the Decree of Head of the Nefteyugansk district № 176 from 20.10.1992 "On granting of tribal lands," the Commission's decision on the traditional territories of 14.05.2009, the number 3

And

Natalia Mikhaylovna Kachalova, as Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27 pursuant to "Regulation on Status of Communal Family Land in KMAO" and Certificate of Title to Land Plot Use № 27, issued on 12.02.1993, by Nefteyugansk District Administration of the other part, Based on the Decree of Head of the Nefteyugansk district № 176 from 20.10.1992 "On granting of tribal lands," the Commission's decision on the traditional territories of 14.05.2009, the number 3

hereinafter jointly referred to as "the Parties", and individually – as "the Party",

Whereas

In accordance with the item 8.10 of Appendices to the said above Licenses for the right for oilfields development, SPD pays compensation the Rightholders of TNMT for the damage caused to the nature resources in connection with withdrawal of ground areas. The Parties have concluded this Social and Economic Agreement (hereinafter «Agreement») on the following:

Handwritten signature

1. Предмет Соглашения

- 1.1 Правообладатели ТТП предоставляют СПД право на проведение всех видов работ при предоставлении земельного участка под объект по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №8. Куст скважин №700. Дополнение», для компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на площади 55, 0619 га.
- 1.2 Перечень объектов, их площади, характер работ на территории традиционного природопользования указан в Приложении к Соглашению.
- 1.3 СПД проводит разработку и обустройство месторождений в соответствии с законодательством Российской Федерации, и возмещает ущерб, связанный с проведением работ под размещение объекта по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №8. Куст скважин №700. Дополнение», в виде компенсационных выплат за ограничение традиционных для коренного населения промыслов вследствие эксплуатации недр в границах родовых угодий в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Соглашения. Размер компенсации рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа и местного самоуправления.
- 1.4 Схемы проведения работ под размещение объекта по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №8. Куст скважин №700. Дополнение», на территории традиционного природопользования указана в Приложении 1 к Соглашению.
- 1.5 Режим пользования водными и природными ресурсами в границах территорий традиционного природопользования определяется настоящим соглашением и документами об отводе земельных участков.
- 1.6 Порядок проведения и объем мероприятий по лесовосстановлению и рекультивации земель определяется проектными документами.

2. Обязательства Сторон

Правообладатель ТТП обязуется:

- 2.1 Выдать согласие на проведение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с последующим оформлением всех необходимых документов, связанных с выдачей такого согласия.

СПД обязуется:

- 2.2 Соблюдать «Правила нахождения на территории традиционного природопользования для работников и подрядчиков СПД», закрепленных за Правообладателем ТТП.
- 2.3 Всего за изъятие земельных участков площадью 55, 0619 га произвести компенсационную выплату в 187 816 (Сто восемьдесят семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 14 копеек, соответственно:
-Качалову Егору Михайловичу – 93 908 (Девяносто три тысячи девятьсот восемь рублей) 07 коп.
-Качаловой Наталье Михайловне - 93 908 (Девяносто три тысячи девятьсот восемь рублей) 07 коп.

1. Subject of the Agreement

- 1.1 The Holders of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use shall empower SPD to perform all kinds of works related to the forest plot allocated for the provision of land for the project: «The facilities construction of Upper Salym oilfield. Well pad #8. Well pad #700. Addition» for the company «Salym Petroleum Development N.V.» on the area of 55, 0619 ha.
- 1.2 The list of objects, area thereof, type of works on the traditional nature management territory are indicated in the Supplement to the Agreement.
- 1.3 SPD carries out fields development and construction according to law of Russian Federation and compensates for damage connected with carrying out works to locate the provision of land for the project «The facilities construction of Upper Salym oilfield. Well pad #8. Well pad #700. Addition» in the form of compensation payments for limiting trades that are traditional for native population as a result of subsurface exploitation in the boundaries of ancestral estates in the amount indicated in item 2.3 of this Agreement. The Compensation amount is calculated according to law of Russian Federation and statutory acts of the Khanty-Mansiysk Autonomous District and local government.
- 1.4 Plan of carrying out works to locate the provision of land for the project: «The facilities construction of Upper Salym oilfield. Well pad #8. Well pad #700. Addition» on the traditional nature management territory is indicated in the Supplement 1 to the Agreement.
- 1.5 Order of water and nature resources use in the boundaries of traditional nature management territories is defined by this agreement and the documents on allotment of ground areas.
- 1.6 Order of carrying out and scope of actions on reforestation and land reclamation is defined by project documentation

2. Obligations of Parties

The Rightholder of TNMT engages himself to:

- 2.1 To give consent for performance of works specified in Clause 1.1 of this Agreement with subsequent registration of all necessary documents related to such consent.

SPD undertakes:

- 2.2 To observe the Rules of Staying within the Territory of Traditional Natural Resource Use for Workers and Contractors of SPD assigned to the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use.
- 2.3 To make compensatory payment in the amount of 187 816 (One hundred and eighty-seven thousand eight hundred and sixteen) rubles 14 kopecks, total for withdrawal of the land plots having the area of 55, 0619 ha, respectively:
- Kachalov E.M. – 93 908 (Ninety-three thousand nine hundred and eight rubles) 07 kopecks.
- Kachalova N. M. - 93 908 (Ninety-three thousand nine hundred and eight rubles) 07 kopecks.

Указанная сумма рассчитана исходя из нормативов компенсации – 3411 (три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек за 1 гектар.

Данная сумма не подлежит налогообложению НДФЛ на основании пункта 1 статьи 217 Налогового кодекса РФ.

3. Порядок оплаты

3.1 Оплата по настоящему Соглашению производится на счет, указанный Правообладателем ТТП, на стадии отвода и использования земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Уплата компенсационной выплаты является полной и окончательной суммой причитающейся Правообладателю ТТП от СПД по настоящему Соглашению. СПД не несет каких-либо дополнительных обязательств, включая, но не ограничиваясь, по уплате каких-либо налогов (в том числе НДС), сборов и иных обязательных платежей.

5. Применимое право и арбитраж

5.1 Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 Все споры, возникающие из или в связи с настоящим Соглашением будут решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры будут передаваться для окончательного разрешения в компетентный суд Российской Федерации.

6. Срок действия Соглашения

6.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует в течение срока действия Лицензий на право пользования недрами соответствующих лицензионных участков, в пределах которых расположены объекты, упомянутые в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7. Заключительные положения

7.1 Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа.

Адреса и Банковские реквизиты Сторон:

Правообладатель ТТП № 27

Качалова Наталья Михайловна

Местонахождение: 628327, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, поселение Салым, улица 45 лет Победы, дом 3, кв 14

Сберегательный БАНК РФ, п. Салым, филиал № 7962/027, ул. Молодежная, 2.

Р/с 30301810667000606735

К/с 3010181080000000651

ИНН 7707083893

Agreement MOS/20/0129
«28» мая, 2020 г.

The said amount shall be calculated subject to the standard amount of compensation – 3411 (three thousand four hundred and eleven) rubles 00 kopecks for 1 ha.

This amount is not subject to personal income tax in accordance with paragraph 1 of Article 217 of the Tax Code.

3. Order of Payment

3.1 Payment under this Agreement shall be made to the account specified by the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use, at the stage of allocation and use of the land plot.

4. Liability of Parties

4.1 The Parties shall be liable for non-fulfillment of their respective obligations under this Agreement in accordance with the applicable law of the Russian Federation.

4.2 Compensatory payment shall be full and final amount due to the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use from SPD under this Agreement. SPD shall not have any additional obligations, including, but not limited to, related to payment of any taxes (including VAT), charges and other compulsory payments.

5. Applicable Law and Arbitration

5.1 This Agreement shall be regulated and interpreted in accordance with the law of the Russian Federation.

5.2 All disputes arising from or in connection with this Agreement shall be settled by way of negotiations. In case of impossibility to settle disputes by way of negotiations, such disputes shall be transferred for final resolution to the court of appropriate jurisdiction of the Russian Federation.

6. Period of Agreement Validity

6.1 This Agreement shall come into force from the time of signing thereof by the Parties and remain in force during the term of the Licenses for use of subsoil assets of the relevant license blocks within the territory of which the objects referred in Clause 1.1 of this Agreement are located.

7. Final Provisions

7.1 The Parties shall be governed by the provisions of the law of the Russian Federation and regulations of the Khanty-Mansi Autonomous Okrug with respect to all issues not covered by this Agreement.

Addresses and Bank Details of the Parties:

The Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use No. 27

Kachalova Natalia Mikhaylovna

Address: 14, 3, 45 Let Pobedy Street, Salym settlement, Nefteyugansk district, KMAO-Yugra 628327, Tyumen region, the Russian Federation

The RF Savings Bank, Salym settlement, branch № 7962/027, 2 Molodyozhnaya Street

s/a № 30301810667000606735

c/a № 3010181080000000651

INN 7707083893

SPD N.V.
Holder of the Right

Page 3 of 4

БИК 047102651
Счет № 42307.810.5.6735.0688935
Правообладатель ТТП № 27

Качалов Егор Михайлович

Местонахождение: 628327, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, поселение Салым, улица 45 лет Победы, дом 3, кв 14
Сберегательный БАНК РФ, п. Салым, филиал № 7962/027, ул. Молодежная, 2
Р/с 30301810667000606735
К/с 30101810800000000651
ИНН 7707083893
БИК 047102651
Счет № 42307.810.2.6735.0688934

СПД

Компания "Салым Петролеум Девелопмент Н.В.", Нефтеюганский филиал

Юридический адрес: 628327, Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО-Югра, Нефтеюганский р-н, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15

Почтовый адрес: 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО-Югра, Тюменская область, Нефтеюганск, 2-32.

ИНН 9909016357
КПП 861951001
р/с 408 07810200501015077
В АО КБ Ситибанк г.Москва
К/с 301 018 103 000 000 002 02
БИК 044525202
Код ОКПО 29034830

БИК 047102651
Account № 42307.810.5.6735.0688935
The Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use No. 27
Kachalov E.M.
Address; apt. 14, 3, 45 Let Pobedy Street, Salym settlement, Nefteyugansk district, KMAO-Yugra 628327, Tyumen region, the Russian Federation
The RF Savings Bank, Salym settlement, branch № 7962/027, 2 Molodyozhnaya Street
s/a № 30301810667000606735
c/a № 30101810800000000651
INN 7707083893
BIC 047102651
Account № 42307.810.2.6735.0688934

SPD

Nefteyugansk branch of Salym Petroleum Development N. V.

Legal address: Yubileynaya Ul., 15, Salym Settlement, Nefteyugansk District, Khanty-Mansi Autonomous Okrug – Yugra, 628327, Russian Federation.

Post address: 2-32, Nefteyugansk, Tyumen oblast, Khanty-Mansi Autonomous Okrug – Yugra, 628327, Russian Federation.

INN 9909016357
KPP 861951001
C/A: 408 07810200501015077
With AO KB Citibank Moscow
Corr/A: 301 018 103 000 000 002 02
BIK 044525202
OKPO: 29034830

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Правообладателей ТТП №27 / On behalf of the Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27:

Качалов Егор Михайлович/ Kachalov Egor Mikhailovich
Костюк Ольга Леонидовна (по доверенности 86 АА 2062125 от 25.04.2017г.)

От имени Правообладателей ТТП №27 / On behalf of the Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27:

Качалова Наталья Михайловна/ Kachalova Natalia Mikhaylovna
Костюк Ольга Леонидовна (по доверенности 86 АА 2400712 от 08.02.2019г.)

От имени СПД / On behalf of the

Балашова Галина Юрьевна, Инженер отдела землеустройства /
Balashova Galina Yurievna, Engineer of Land Acquisition Team

Зарегистрировано в комитете по делам народов Севера Охраны окружающей среды и водных ресурсов Администрации Нефтеюганского района № от Председателя комитета Воронцова О.Ю.
Registered in the Committee on Affairs of Peoples of the North of Environment and Water Resources Protection of the Nefteyugansk District Authority No. dated Chairman of the Committee Voronova O.Y.

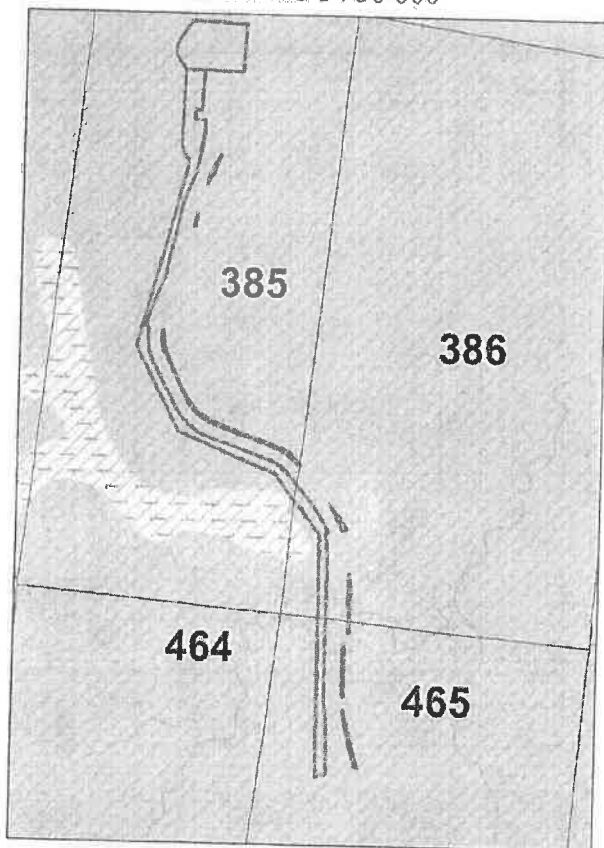
Схема размещения промышленных объектов,
в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера
под объект: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №8. Куст скважин
№700 дополнение»

расположенный на лесном участке
Нефтеюганское лесничество
Пыль-Яхское участковое лесничество

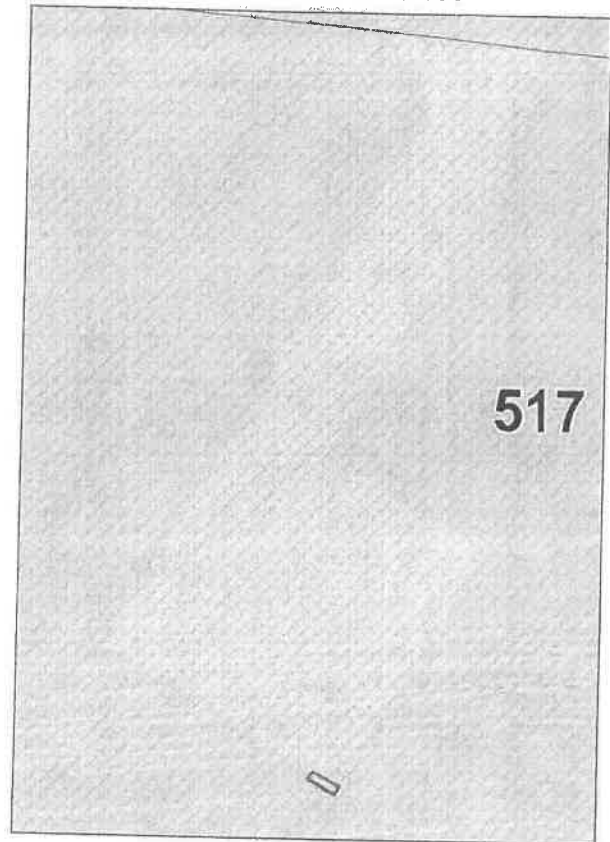
Общая площадь – 55,0619 га

Площадь объекта, расположенного в границах ТП – 55,0619 га

Масштаб 1 : 50 000



Масштаб 1 : 10 000



Условные обозначения
□ - испрашиваемый участок
▨ - родовое угодье

Зарегистрировано в комитете по делам народов Севера охраны окружающей среды и водных ресурсов
администрации Нефтеюганского района

№ 59

от

Комитет

по делам

народов Севера,

охраны окружающей

среды и водных

ресурсов

Председатель комитета

Глава родового угодья НЮ-27

Костюк О.Л. (по доверенности 86.АА 2400712 от 08.02.2019г.)

Качалова Н. М.

Субъект права родового угодья НЮ-27

Костюк О.Л. (по доверенности 86.АА 2062125 от 25.04.2017г.)

Качалов Е. М.

Социально-экономическое соглашение
MOS/20/0087

(об использовании земельных участков в границах террито-
рий традиционного природопользования)

п. Салым

«26» марта, 2020

Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», действующая через Нефтеюганский филиал, именуемая в дальнейшем «СПД», имеющая Лицензии на право пользования недрами с целевым назначением и видами работ добыча нефти и газа на Западно-Салымском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00875 НЭ), Вадельпском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00873 НЭ), Верхне-Салымском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00874) в лице Инженера отдела землеустройства Балашовой Галины Юрьевны, действующей на основании Доверенности №382/19 от 27.08.2019 года, с одной стороны

И

Качалов Егор Михайлович, являющийся Правообладателем ТТП №27 на основании «Положения о статусе родовых угодий в ХМАО» и Свидетельстве о праве пользования земельным участком № 27, выданного 12.02.1993 г., Администрацией Нефтеюганского района, расположенного в границах Нефтеюганского района, на основании Постановления Главы администрации Нефтеюганского района № 176 от 20.10.1992 г. «О предоставлении родовых угодий», решения Комиссии по вопросам территорий традиционного природопользования от 14.05.2009 г. № 3,

И

Качалова Наталья Михайловна, являющейся Правообладателем ТТП №27 на основании «Положения о статусе родовых угодий в ХМАО» и Свидетельстве о праве пользования земельным участком № 27, выданного 12.02.1993 г., Администрацией Нефтеюганского района, расположенного в границах Нефтеюганского района, на основании Постановления Главы администрации Нефтеюганского района № 176 от 20.10.1992 г. «О предоставлении родовых угодий», решения Комиссии по вопросам территорий традиционного природопользования от 14.05.2009 г. № 3, с другой стороны

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона».

Поскольку

В соответствии с пунктом 8.10 приложений к вышеупомянутым Лицензиям на право разработки месторождений нефти, СПД выплачивает компенсацию Правообладателям ТТП в отношении ущерба, нанесенного природным ресурсам в связи с изъятием земельных участков, Стороны заключили настоящее социально-экономическое соглашение (в дальнейшем «Соглашение») о нижеследующем:

Social and Economic Agreement
MOS/20/0087

(On Use of Land Plots within the Territories of Traditional Natural Resource Use)

Salym JV

March 26, 2020

The Company "Salym Petroleum Development N.V." acting via its Nefteyugansk subsidiary, named hereinafter "SPD", having licenses for right to use subsurface with target purpose and kinds of works as oil and gas recovery on the Western Salym Licence Area (Licence XMH № 00875 НЭ), Vadelyp Licence Area (Licence XMH № 00873 НЭ), Verkhne-Salym Licence Area (Licence XMH № 00874) represented by Engineer of Land Acquisition Team Balashova Galina Yurievna, acting on the basis of the Power of Attorney No. 382/19 dd 27.08.2019, on the one part

And

Egor Mikhaylovich Kachalov, as Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27 pursuant to "Regulation on Status of Communal Family Land in KMAO" and Certificate of Title to Land Plot Use № 27, issued on 12.02.1993, by Nefteyugansk District Administration, Based on the Decree of Head of the Nefteyugansk district № 176 from 20.10.1992 "On granting of tribal lands," the Commission's decision on the traditional territories of 14.05.2009, the number 3

And

Natalia Mikhaylovna Kachalova, as Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27 pursuant to "Regulation on Status of Communal Family Land in KMAO" and Certificate of Title to Land Plot Use № 27, issued on 12.02.1993, by Nefteyugansk District Administration of the other part, Based on the Decree of Head of the Nefteyugansk district № 176 from 20.10.1992 "On granting of tribal lands," the Commission's decision on the traditional territories of 14.05.2009, the number 3

hereinafter jointly referred to as "the Parties", and individually – as "the Party",

Whereas

In accordance with the item 8.10 of Appendices to the said above Licenses for the right for oilfields development, SPD pays compensation the Rightholders of TNMT for the damage caused to the nature resources in connection with withdrawal of ground areas. The Parties have concluded this Social and Economic Agreement (hereinafter «Agreement») on the following:

1. Предмет Соглашения

- 1.1 Правообладатели ТТП предоставляют СПД право на проведение всех видов работ при предоставлении земельного участка под объект по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700», для компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на площади 27,5 га.
- 1.2 Перечень объектов, их площади, характер работ на территории традиционного природопользования указан в Приложении к Соглашению
- 1.3 СПД проводит разработку и обустройство месторождений в соответствии с законодательством Российской Федерации, и возмещает ущерб, связанный с проведением работ под размещение объекта по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700», в виде компенсационных выплат за ограничение традиционных для коренного населения промыслов вследствие эксплуатации недр в границах родовых угодий в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Соглашения. Размер компенсации рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа и местного самоуправления.
- 1.4 Схемы проведения работ под размещение объекта по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700», на территории традиционного природопользования указана в Приложении 1 к Соглашению.
- 1.5 Режим пользования водными и природными ресурсами в границах территорий традиционного природопользования определяется настоящим соглашением и документами об отводе земельных участков.
- 1.6 Порядок проведения и объем мероприятий по лесовосстановлению и рекультивации земель определяется проектными документами.

2. Обязательства Сторон

Правообладатель ТТП обязуется:

2.1 Выдать согласие на проведение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с последующим оформлением всех необходимых документов, связанных с выдачей такого согласия.

СПД обязуется:

2.2 Соблюдать «Правила нахождения на территории традиционного природопользования для работников и подрядчиков СПД», закрепленных за Правообладателем ТТП.

2.3 Всего за изъятие земельных участков площадью 27,5 га произвести компенсационную выплату в 93 802 (Девяносто три тысячи восемьсот два) рубля 50 копеек, соответственно:

- Качалову Егору Михайловичу – 46 901 (Сорок шесть тысяч девятьсот один рубль) рубль 25 коп.

- Качаловой Наталье Михайловне - 46 901 (Сорок шесть тысяч девятьсот один рубль) рубль 25 коп.

Указанная сумма рассчитана исходя из нормативов компенсации – 3411 (три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек за 1 га.

Agreement MOS/20/0087
«26» марта, 2020 г.

1. Subject of the Agreement

- 1.1 The Holders of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use shall empower SPD to perform all kinds of works related to the forest plot allocated for the provision of land for the project: «The facilities construction construction of Upper Salym oilfield. Well pad 700» for the company «Salym Petroleum Development N.V.» on the area of 27,5 ha.
- 1.2 The list of objects, area thereof, type of works on the traditional nature management territory are indicated in the Supplement to the Agreement.
- 1.3 SPD carries out fields development and construction according to law of Russian Federation and compensates for damage connected with carrying out works to locate the provision of land for the project «The facilities construction construction of Upper Salym oilfield. Well pad 700» in the form of compensation payments for limiting trades that are traditional for native population as a result of subsurface exploitation in the boundaries of ancestral estates in the amount indicated in item 2.3 of this Agreement. The Compensation amount is calculated according to law of Russian Federation and statutory acts of the Khanty-Mansiysk Autonomous District and local government.
- 1.4 Plan of carrying out works to locate the provision of land for the project: «The facilities construction construction of Upper Salym oilfield. Well pad 700» on the traditional nature management territory is indicated in the Supplement 1 to the Agreement.
- 1.5 Order of water and nature resources use in the boundaries of traditional nature management territories is defined by this agreement and the documents on allotment of ground areas.
- 1.6 Order of carrying out and scope of actions on reforestation and land reclamation is defined by project documentation

2. Obligations of Parties

The Rightholder of TNMT engages himself to:

2.1 To give consent for performance of works specified in Clause 1.1 of this Agreement with subsequent registration of all necessary documents related to such consent.

SPD undertakes:

2.2 To observe the Rules of Staying within the Territory of Traditional Natural Resource Use for Workers and Contractors of SPD assigned to the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use.

2.3 To make compensatory payment in the amount of 93 802 (Ninety-three thousand eight hundred two) rubles 50 kopecks, total for withdrawal of the land plots having the area of 27,5 ha, respectively:

- Kachalov E.M. – 46 901 (Forty-six thousand nine hundred one) 25 kopecks.

- Kachalova N. M. - 46 901 (Forty-six thousand nine hundred one) 25 kopecks.

The said amount shall be calculated subject to the standard amount of compensation – 3411 (three thousand four hundred and eleven) rubles 00 kopecks for 1 ha.

SPD N.V. *Handwritten signature* Page 2 of 4
Holder of the Right *Handwritten signature*

Данная сумма не подлежит налогообложению НДФЛ на основании пункта 3 статьи 217 Налогового кодекса РФ,

3. Порядок оплаты

3.1 Оплата по настоящему Соглашению производится на счет, указанный Правообладателем ТТП, на стадии отвода и использования земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Уплата компенсационной выплаты является полной и окончательной суммой причитающейся Правообладателю ТТП от СПД по настоящему Соглашению. СПД не несет каких-либо дополнительных обязательств, включая, но не ограничиваясь, по уплате каких-либо налогов (в том числе НДС), сборов и иных обязательных платежей.

5. Применимое право и арбитраж

5.1 Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 Все споры, возникающие из или в связи с настоящим Соглашением будут решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры будут передаваться для окончательного разрешения в компетентный суд Российской Федерации.

6. Срок действия Соглашения

6.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует в течение срока действия Лицензий на право пользования недрами соответствующих лицензионных участков, в пределах которых расположены объекты, упомянутые в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7. Заключительные положения

7.1 Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа.

Адреса и Банковские реквизиты Сторон:

Правообладатель ТТП № 27

Качалова Наталья Михайловна

Местонахождение: 628327, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, поселение Салым, улица 45 лет Победы, дом 3, кв 14

Сберегательный БАНК РФ, п. Салым, филиал № 7962/027, ул. Молодежная, 2

Р/с 30301810667000606735

К/с 30101810800000000651

ИНН 7707083893

БИК 047102651

Счет № 42307.810.5.6735.0688935

This amount is not subject to personal income tax in accordance with paragraph 3 of Article 217 of the Tax Code.

3. Order of Payment

3.1 Payment under this Agreement shall be made to the account specified by the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use, at the stage of allocation and use of the land plot.

4. Liability of Parties

4.1 The Parties shall be liable for non-fulfillment of their respective obligations under this Agreement in accordance with the applicable law of the Russian Federation.

4.2 Compensatory payment shall be full and final amount due to the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use from SPD under this Agreement. SPD shall not have any additional obligations, including, but not limited to, related to payment of any taxes (including VAT), charges and other compulsory payments.

5. Applicable Law and Arbitration

5.1 This Agreement shall be regulated and interpreted in accordance with the law of the Russian Federation.

5.2 All disputes arising from or in connection with this Agreement shall be settled by way of negotiations. In case of impossibility to settle disputes by way of negotiations, such disputes shall be transferred for final resolution to the court of appropriate jurisdiction of the Russian Federation.

6. Period of Agreement Validity

6.1 This Agreement shall come into force from the time of signing thereof by the Parties and remain in force during the term of the Licenses for use of subsoil assets of the relevant license blocks within the territory of which the objects referred in Clause 1.1 of this Agreement are located.

7. Final Provisions

7.1 The Parties shall be governed by the provisions of the law of the Russian Federation and regulations of the Khanty-Mansi Autonomous Okrug with respect to all issues not covered by this Agreement.

Addresses and Bank Details of the Parties:

The Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use No. 27

Kachalova Natalia Mikhaylovna

Address: 14, 3, 45 Let Pobedy Street, Salym settlement, Nefteyugansk district, KMAO-Yugra 628327, Tyumen region, the Russian Federation

The RF Savings Bank, Salym settlement, branch № 7962/027, 2 Molodyozhnaya Street

s/a № 30301810667000606735

c/a № 30101810800000000651

INN 7707083893

BIC 047102651

Account № 42307.810.5.6735.0688935

Правообладатели ТТП № 27

Качалов Егор Михайлович

Местонахождение: 628327, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, поселение Салым, улица 45 лет Победы, дом 3, кв 14

Сберегательный БАНК РФ, п. Салым, филиал № 7962/027, ул. Молодежная, 2

Р/с 30301810667000606735

К/с 30101810800000000651

ИНН 7707083893

БИК 047102651

Счет № 42307.810.2.6735.0688934

The Holders of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use No. 27

Kachalov E.M.

Address: apt. 14, 3, 45 Let Pobedy Street, Salym settlement, Nefteyugansk district, KMAO-Yugra 628327, Tyumen region, the Russian Federation

The RF Savings Bank, Salym settlement, branch № 7962/027, 2 Molodyozhnaya Street

s/a № 30301810667000606735

c/a № 30101810800000000651

INN 7707083893

BIC 047102651

Account № 42307.810.2.6735.0688934

СПД

Компания "Салым Петролеум Девелопмент Н.В.", Нефтеюганский филиал

Юридический адрес: 628327, Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО-Югра, Нефтеюганский р-н, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15

Почтовый адрес: 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО-Югра, Тюменская область, Нефтеюганск, 2-32.

ИНН 9909016357

КПП 861951001

р/с 408 07810200501015077

В АО КБ Ситибанк г.Москва

К/с 301 018 103 000 000 002 02

БИК 044525202

Код ОКПО 29034830

SPD

Nefteyugansk branch of Salym Petroleum Development N. V.

Legal address: Yubileynaya Ul., 15, Salym Settlement, Nefteyugansk District, Khanty-Mansi Autonomous Okrug – Yugra, 628327, Russian Federation.

Post address: 2-32, Nefteyugansk, Tyumen oblast, Khanty-Mansi Autonomous Okrug – Yugra, 628327, Russian Federation.

INN 9909016357

KPP 861951001

C/A: 408 07810200501015077

With AO KB Citibank Moscow

Corr/A: 301 018 103 000 000 002 02

BIK 044525202

OKPO: 29034830

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Правообладателей ТТП №27 / On behalf of the Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27:

Качалов Егор Михайлович / Kachalov Egor Mikhailovich

Костюк Ольга Леонидовна (по доверенности 86 АА 2062125 от 25.04.2017г.)

От имени Правообладателей ТТП №27 / On behalf of the Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27:

Качалова Наталья Михайловна / Kachalova Natalia Mikhailovna

Костюк Ольга Леонидовна (по доверенности 86 АА 2400712 от 08.02.2019г.)

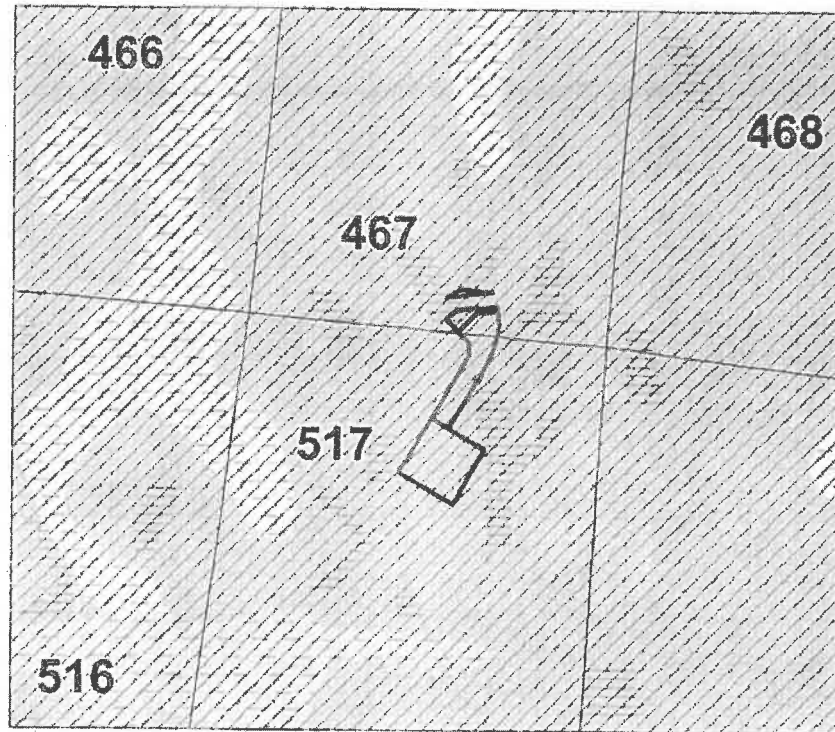
От имени СПД / On behalf of the SPD

Балашова Галина Юрьевна, Инженер отдела землеустройства /
Balashova Galina Yuryevna, Engineer of Land Acquisition Team

Зарегистрировано в комитете по делам народов Севера Охраны окружающей среды и водных ресурсов Администрации Нефтеюганского района № от Председатель комитета Воронова О.Ю.
Registered in the Committee on Affairs of Peoples of the North of Environment and Water Resources Protection of the Nefteyugansk District Authority No. dated Chairman of the Committee Voronova O.Y.

Примечание 1
МДС/20/0087
от 26.03.2020

Схема размещения промышленных объектов,
в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера
под объект: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин №700»
расположенный на лесном участке
Нефтеюганское лесничество
Пыль-Яхское участковое лесничество
Общая площадь – 27,5 га
Площадь объекта, расположенного в границах ТТП – 27,5 га
Масштаб 1 : 50 000



Условные обозначения

- - испрашиваемый участок
▨ - родовое угодье

Зарегистрировано в комитете по делам народов Севера охраны окружающей среды и водных ресурсов
администрации Нефтеюганского района

№ 54 от 26.03.2020

Зам. Председатель комитета Чокан Т.П.

Глава родового угодья НЮ-27 Костюк О.П. Качалова Н. М.
Костюк О.П. (по доверенности 86.АА 2400712 от 08.02.2019г.)

Субъект права родового угодья НЮ-27 Костюк О.П. Качалов Е. М.
Костюк О.П. (по доверенности 86.АА 2062125 от 25.04.2017г.)

42 05 06.04.2015

Социально-экономическое соглашение
MOS/15/0083

(об использовании земельных участков в границах террито-
рий традиционного природопользования)

п. Салым

«03» марта 2015 г.

Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», действующая через Нефтеюганский филиал, именуемая в дальнейшем «СПД», имеющая Лицензии на право пользования недрами с целевым назначением и видами работ добыча нефти и газа на Западно-Салымском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00875 НЭ), Вадельском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00873 НЭ), Верхне-Салымском лицензионном участке (Лицензия ХМН № 00874) в лице Советника по связям с общественностью Беляковцевой Людмилы Александровны, действующего на основании Доверенности № 149/14 от 17.03.2014 года, с одной стороны

и

Законный представитель Костюк Ольга Леонидовна, приемный родитель, на основании Постановления №1145-па от 30.08.2010г. Администрации Нефтеюганского района «О создании приемной семьи», именуемая в дальнейшем «Субъект права традиционного природопользования», действующая в отношении несовершеннолетних Качалов Егор Михайлович и Качалова Наталья Михайловна, являющихся Правообладателями ТПН №27 на основании «Положения о статусе родовых угодий в ХМАО» и Свидетельстве о праве пользования земельным участком № 27, выданного 12.02.1993 г., Администрацией Нефтеюганского района, расположенного в границах Нефтеюганского района, на основании Постановления Главы администрации Нефтеюганского района № 176 от 20.10.1992 г. «О предоставлении родовых угодий», решения Комиссии по вопросам территорий традиционного природопользования от 14.05.2009 г. № 3, другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона».

Поскольку

В соответствии с пунктом 8.10 приложений к вышеупомянутым Лицензиям на право разработки месторождений нефти, СПД выплачивает компенсацию Правообладателям ТПН в отношении ущерба, нанесенного природным ресурсам в связи с изъятием земельных участков. Стороны заключили настоящее социально-экономическое соглашение (в дальнейшем «Соглашение») о нижеследующем:

Social and Economic Agreement
MOS/15/0083

(On Use of Land Plots within the Territories of Traditional
Natural Resource Use)

Salym JV

March 3, 2015

The Company "Salym Petroleum Development N.V." acting via its Nefteyugansk subsidiary, named hereinafter "SPD" having licenses for right to use subsurface with target purposes and kinds of works as oil and gas recovery on the Western Salym Licence Area (Licence XMH № 00875 NE), Vadely Licence Area (Licence XMH № 00873 NE), Verkhne-Salym Licence Area (Licence XMH № 00874) represented by Community Liaison Advisor Belyakovtseva Lyudmila, acting on the basis of the Power of Attorney No. 149/14 of March 17, 2014 on the one part.

And

Legal representative Olga Leonidovna Kostyuk, a foster parent by virtue of Nefteyugansk District Administration Decree № 1145-pa "On Creation of Foster Family", dated 30.08.2010, hereinafter referred to as the Holder of Right to Traditional Natural Resource Use, acting on behalf of juvenile, Egor Mikhaylovich Kachalov, and juvenile, Natalia Mikhaylovna Kachalova, as Holders of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27 pursuant to "Regulation on Status of Communal Family Land in KMAO" and Certificate of Title to Land Plot Use № 27, issued on 12.02.1993, by Nefteyugansk District Administration, of the other part,

hereinafter jointly referred to as "the Parties", and individually – as "the Party",

Whereas

In accordance with the item 8.10 of Appendices to the said above Licenses for the right for oilfields development, SPD pays compensation the Rightholders of TNMT for the damage caused to the nature resources in connection with withdrawal of ground areas. The Parties have concluded this Social and Economic Agreement (hereinafter «Agreement») on the following:

1. Предмет Соглашения

1.1 Правообладатели ТТП предоставляют СПД право на проведение всех видов работ при предоставлении земельного участка под объект по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. СОДН куста скважин №12» для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых для компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на площади 62,5 га. Перечень объектов, их площади, характер работ на территории традиционного природопользования указан в Приложении к Соглашению.

1.2 СПД проводит разработку и обустройство месторождений в соответствии с законодательством Российской Федерации, и возмещает ущерб, связанный с проведением работ под размещение объекта по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. СОДН куста скважин №12» для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых в виде компенсационных выплат за ограничение традиционных для коренного населения промыслов вследствие эксплуатации недр в границах родовых угодий в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Соглашения. Размер компенсации рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа и местного самоуправления.

1.3 Схемы проведения работ под размещение объекта по проекту: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. СОДН куста скважин №12» для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых на территории традиционного природопользования указана в Приложении к Соглашению.

1.4 Режим пользования водными и природными ресурсами в границах территорий традиционного природопользования определяется настоящим соглашением и документами об отводе земельных участков.

Порядок проведения и объем мероприятий по лесовосстановлению и рекультивации земель определяется проектными документами.

2. Обязательства Сторон

Правообладатель ТТП обязуется:

2.1 Выдать согласие на проведение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с последующим оформлением всех необходимых документов, связанных с выдачей такого согласия.

СПД обязуется:

2.2 Соблюдать «Правила нахождения на территории традиционного природопользования для работников и подрядчиков СПД», закрепленных за Правообладателем ТТП.

2.3 Всего за изъятие земельных участков площадью 62,5 га произвести компенсационную выплату в сумме 213 187 (двадцать тринадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

Указанная сумма рассчитана исходя из нормативов компенсации – 3411 (три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек за Agreement MOS/15/0083 «03» марта 2015 г.

1. Subject of the Agreement

1.1 The Holders of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use shall empower SPD to perform all kinds of works related to the forest plot allocated for the provision of land for the project: "Arrangement of the Upper Salym. ARDS well pad №12" to carry out geological exploration of mineral resources, the development of mineral deposits for the company «Salym Petroleum Development N.V.» on the area of 62,5 ha. The list of objects, area thereof, type of works on the traditional nature management territory are indicated in the Supplement to the Agreement.

1.2 SPD carries out fields development and construction according to law of Russian Federation and compensates for damage connected with carrying out works to locate the provision of land for the project "Arrangement of the Upper Salym. ARDS well pad №12" to carry out geological exploration of mineral resources, the development of mineral deposits in the form of compensation payments for limiting trades that are traditional for native population as a result of subsurface exploitation in the boundaries of ancestral estates in the amount indicated in item 2.3 of this Agreement. The Compensation amount is calculated according to law of Russian Federation and statutory acts of the Khanty-Mansiysk Autonomous District and local government.

1.3 Plan of carrying out works to locate the provision of land for the project: "Arrangement of the Upper Salym. ARDS well pad №12" to carry out geological exploration of mineral resources, the development of mineral deposits on the traditional nature management territory is indicated in the Supplement to the Agreement.

1.4 Order of water and nature resources use in the boundaries of traditional nature management territories is defined by this agreement and the documents on allotment of ground areas.

Order of carrying out and scope of actions on reforestation and land reclamation is defined by project documentation

2. Obligations of Parties

The Rightholder of TNMT engages himself to:

2.1 To give consent for performance of works specified in Clause 1.1 of this Agreement with subsequent registration of all necessary documents related to such consent.

SPD undertakes:

2.2 To observe the Rules of Staying within the Territory of Traditional Natural Resource Use for Workers and Contractors of SPD assigned to the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use.

2.3 To make compensatory payment in the amount of 213 187 (two hundred thirteen thousand one hundred eighty-seven) rubles 50 kopecks total for withdrawal of the land plots having the area of 62,5 ha.

The said amount shall be calculated subject to the standard amount of compensation – 3411 (three thousand four hundred

SPD N.V.
Holder of the Right

Page 2 of 4

1 га и включает в себя НДФЛ 13%, который удерживается СПД из данной суммы компенсации и перечисляется в бюджет согласно действующему законодательству.

3. Порядок оплаты

3.1 Оплата по настоящему Соглашению производится на счет, указанный Правообладателем ТТП, на стадии отвода и использования земельного участка.

4. Ответственность Сторон

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Уплата компенсационной выплаты является полной и окончательной суммой причитающейся Правообладателю ТТП от СПД по настоящему Соглашению. СПД не несет каких-либо дополнительных обязательств, включая, но не ограничиваясь, по уплате каких-либо налогов (в том числе НДС), сборов и иных обязательных платежей.

5. Применимое право и арбитраж

5.1 Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 Все споры, возникающие из или в связи с настоящим Соглашением будут решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры будут передаваться для окончательного разрешения в компетентный суд Российской Федерации.

6. Срок действия Соглашения

6.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует в течении срока действия Лицензий на право пользования недрами соответствующих лицензионных участков, в пределах которых расположены объекты, упомянутые в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7. Заключительные положения

7.1 Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа.

and eleven) rubles 00 kopecks for 1 ha and shall include the income tax of 13% deducted by SPD from the said amount of compensation and shall be transferred to the budget in accordance with the applicable law.

3. Order of Payment

3.1 Payment under this Agreement shall be made to the account specified by the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use, at the stage of allocation and use of the land plot.

4. Liability of Parties

4.1 The Parties shall be liable for non-fulfilment of their respective obligations under this Agreement in accordance with the applicable law of the Russian Federation.

4.2 Compensatory payment shall be full and final amount due to the Holder of the Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use from SPD under this Agreement. SPD shall not have any additional obligations, including, but not limited to, related to payment of any taxes (including VAT), charges and other compulsory payments.

5. Applicable Law and Arbitration

5.1 This Agreement shall be regulated and interpreted in accordance with the law of the Russian Federation.

5.2 All disputes arising from or in connection with this Agreement shall be settled by way of negotiations. In case of impossibility to settle disputes by way of negotiations, such disputes shall be transferred for final resolution to the court of appropriate jurisdiction of the Russian Federation.

6. Period of Agreement Validity

6.1 This Agreement shall come into force from the time of signing thereof by the Parties and remain in force during the term of the Licenses for use of subsoil assets of the relevant license blocks within the territory of which the objects referred in Clause 1.1 of this Agreement are located.

7. Final Provisions

7.1 The Parties shall be governed by the provisions of the law of the Russian Federation and regulations of the Khanty-Mansi Autonomous Okrug with respect to all issues not covered by this Agreement.

Адреса и Банковские реквизиты Сторон:

Agreement MOS/15/0083
«03» марта 2015 г.

Addresses and Bank Details of the Parties:

SPD N.V.
Holder of the Right

Page 3 of 4

Правообладатели ТТП № 27

Законный представитель Костюк Ольга Леонидовна,

Местонахождение: 628327, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, поселение Салым, улица 45 лет Победы, дом 17, кв. 41

Сберегательный БАНК РФ, п. Салым, филиал № 7962/027, ул. Молодежная, 2

Р/с 30301810667000606735

К/с 30101810800000000651

ИНН 7707083893

БИК 047102651

Счет № 42307.810.46735.0686558

The Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use No. 27 Olga Leonidovna Kostyuk

Address: apt. 41, 17, 45 Let Pobedy Street, Salym settlement, Nefteyugansk district, KMAO-Yugra 628327, Tyumen region, the Russian Federation

The RF Savings Bank, Salym settlement, branch № 7962/027, 2 Molodyozhnaya Street

s/a № 30301810667000606735

c/a № 30101810800000000651

INN 7707083893

BIC 047102651

Account № 42307.810.46735.0686558

СПД

**Нефтеюганский филиал Компании "Салым
Петролеум Девелопмент Н.В."**

SPD

**Nefteyugansk branch of Salym Petroleum
Development N. V.**

Юридический адрес: 628327, Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО-Югра, Нефтеюганский р-н, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15

Почтовый адрес: 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский АО-Югра, Тюменская область, Нефтеюганск, 2-32.

ИНН 9909016357

КПП 861951001

р/с 408 07810200501015077

В ЗАО КБ Ситибанк г.Москва

К/с 301 018 103 000 000 002 02

БИК 044525202

Код ОКПО 29034830

Legal address: Yubileynaya Ul., 15, Salym Settlement, Nefteyugansk District, Khanty-Mansi Autonomous Okrug – Yugra, 628327, Russian Federation.

Post address: 2-32, Nefteyugansk, Tyumen oblast, Khanty-Mansi Autonomous Okrug – Yugra, 628327, Russian Federation.

INN 9909016357

KPP 861951001

C/A: 408 07810200501015077

With ZAO KB Citibank Moscow

Corr/A: 301 018 103 000 000 002 02

BIK 044525202

OKPO: 29034830

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Правообладателей ТТП №27 / On behalf of the Holder of Right to the Territory of Traditional Natural Resource Use № 27:

Ольга

Костюк Ольга Леонидовна / Olga Leonidovna Kostyuk

От имени СПД / On behalf of the SPD

Людмила

**Беляковцева Людмила Александровна, Советник по связям с общественностью
/ Belyakovtseva Lyudmila, Community Liason Advisor**

Зарегистрировано в комитете по делам народов Севера Охраны окружающей среды и водных ресурсов

Администрации Нефтеюганского района № от Председатель комитета Кошаков В.С. 17.04.2015

Registered in the Committee on Affairs of Peoples of the North of Environment and Water Resources Protection of the Nefteyugansk District Authority No. dated Chairman of the Committee Koshakov V.S.

*Зан. секретарем
по связям*

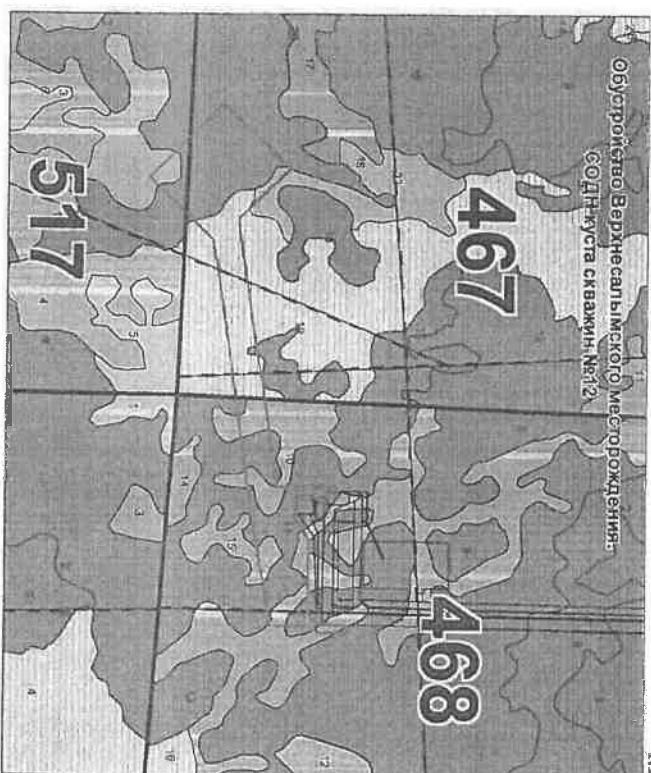
О.И. Власов

Приложение № 1
к Соглашению о Компьютерному Соглашению
№ 100/1/1/0023 от 05.03.2015

மே. பி.சி.பி.

மே. பி.சி.பி.

மே. பி.சி.பி.



Oldenburger

Proof -

[illegible]