



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2020

№ 253-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 74
Петелинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 31.10.2019 № 2220-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 20.02.2020 № 9 и заключение о результатах публичных слушаний от 25.02.2020 № 9, на основании заявления акционерного общества «Томский научно-исследовательский проектный институт нефти и газа» от 31.12.2019 № 42856 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

Приложение

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 02.03.2020 № 253-нр

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

5627

Руководитель проектного офиса



Д.В. Мрако

Томск, 2019

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий	3
1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	22
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	29
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	29
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	30
3.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	30
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	31
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	44
4.1 Чертежи межевания территории	44
Приложение 1	56

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий

по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть" Масштаб 1:2 000

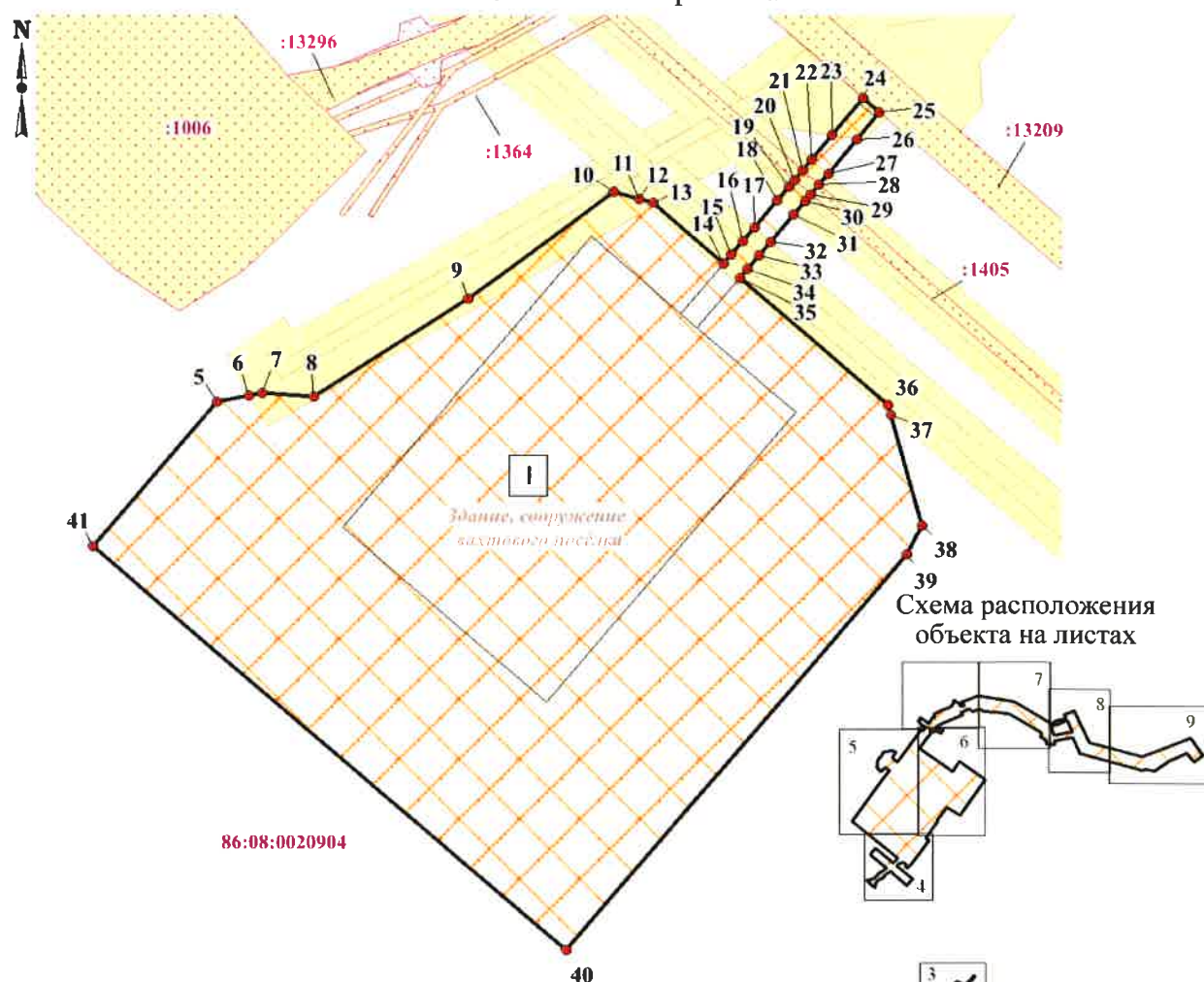
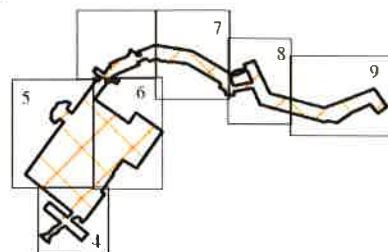


Схема расположения объекта на листах

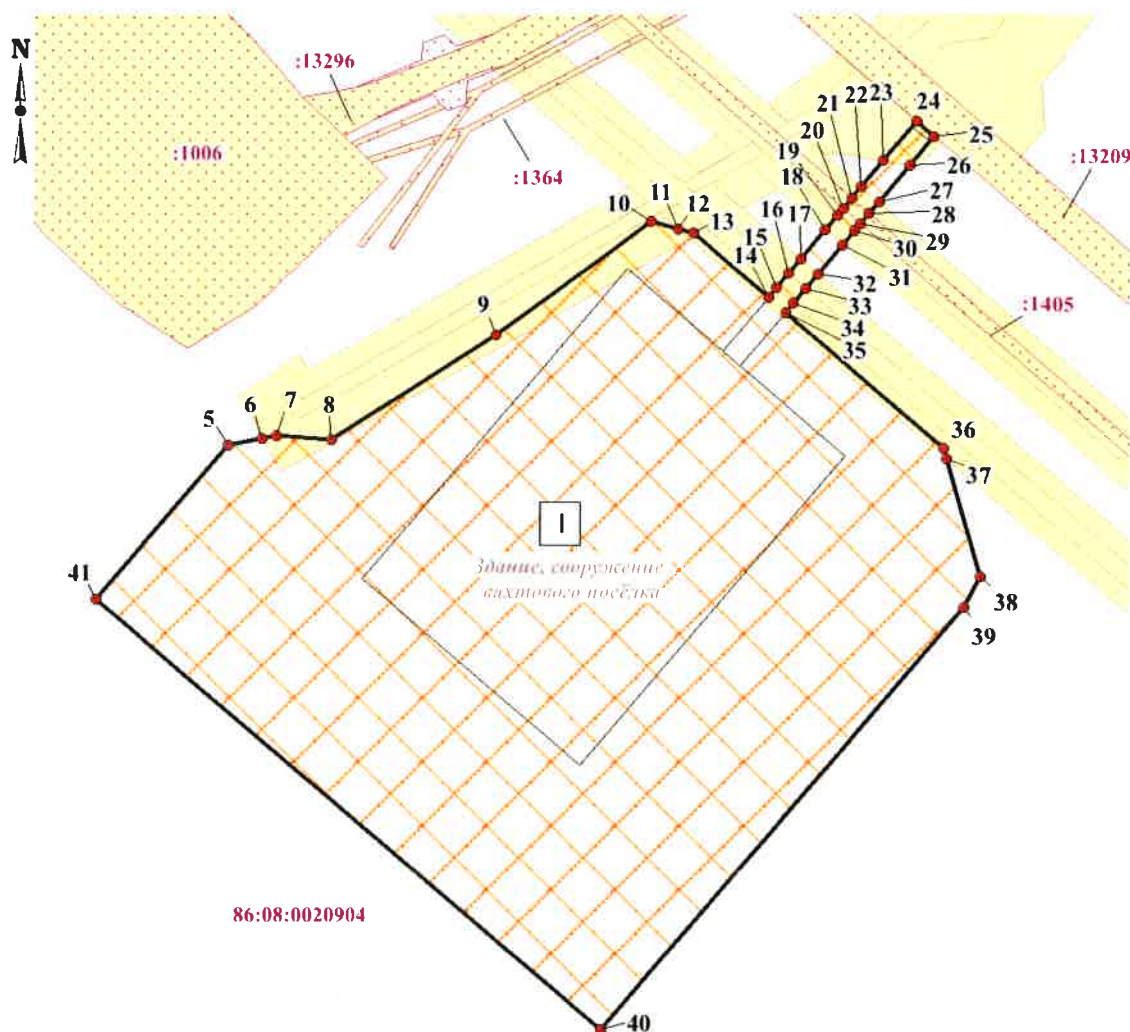


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|---|---|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | - номер зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | | - номер планируемого линейного объекта |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - земельные участки, предоставленные в аренду ПАО НК "Роснефть" |
| | - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода | | - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| | - ось планируемого высоконапорного водовода | 86:08:0020904 | - номер кадастрового квартала |
| | - ось планируемой ВЛ | :1405 | - номер существующего земельного участка |
| | - ось планируемой ВОЛС | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению | |
| | - ось планируемой автомобильной дороги | | - охранный зона планируемых трубопроводов |
| | - ось планируемой КЛ | | - охранный зона планируемой ВЛ 6 кВ |
| | - красные линии | | - охранный зона планируемой ВОЛС |

Примечание: красные линии не устанавливаются в связи с отсутствием границ территорий общего пользования

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2 000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кусту скважин № 74	автомобильная дорога
2	Высоконапорный водовод Т. вр. куст № 74 - куст № 74	трубопровод
3	Нефтегазосборные сети Куст № 74 - т. вр. куст № 74	трубопровод
3.1	Куст скважин № 74	трубопровод
4	ВЛ 6 кВ на куст 74	линия электропередачи
5	ВОЛС на куст 74	линия связи
6	Съезд к кусту скважин № 74	автомобильная дорога
7	Переезд № 1	автомобильная дорога
8	Переезд № 2	автомобильная дорога
9	Переезд № 3	автомобильная дорога
10	КЛ-6 кВ в траншее	линия электропередачи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертёж красных линий
 по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

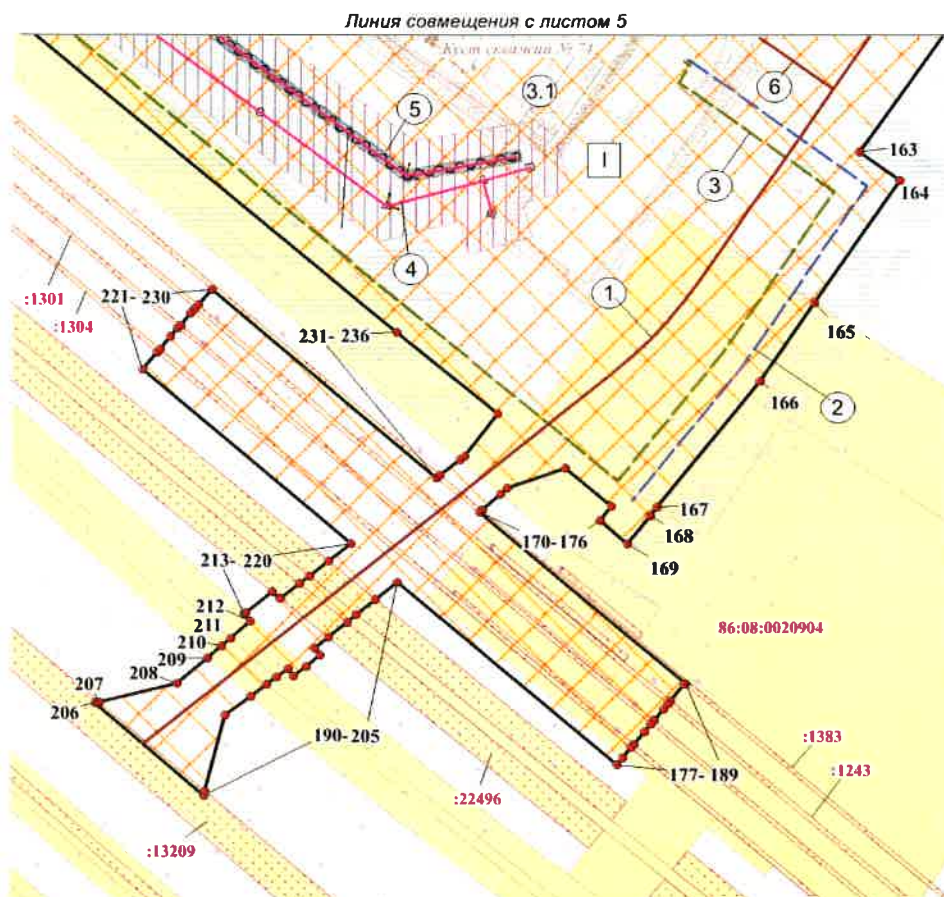


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:2000

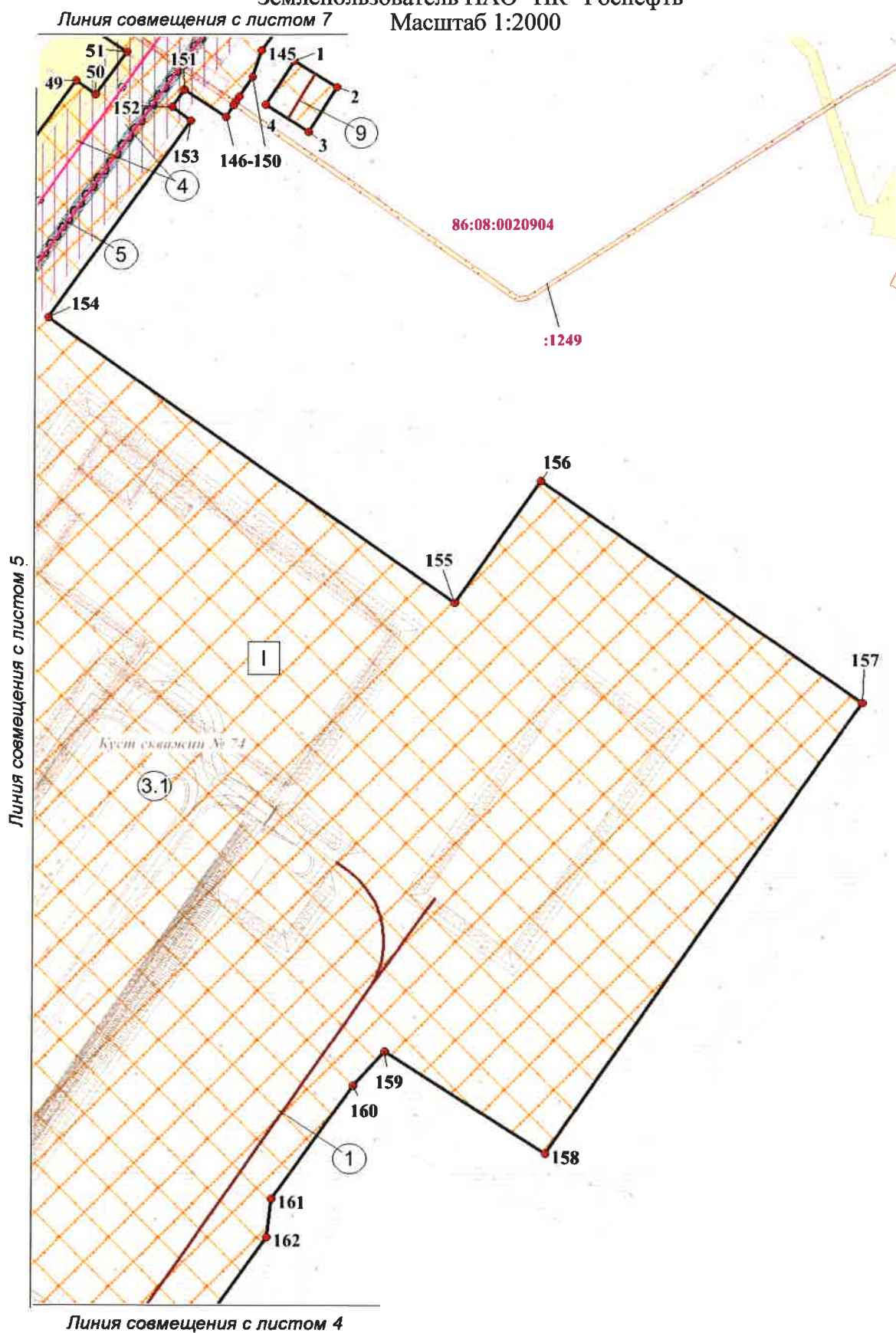


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000

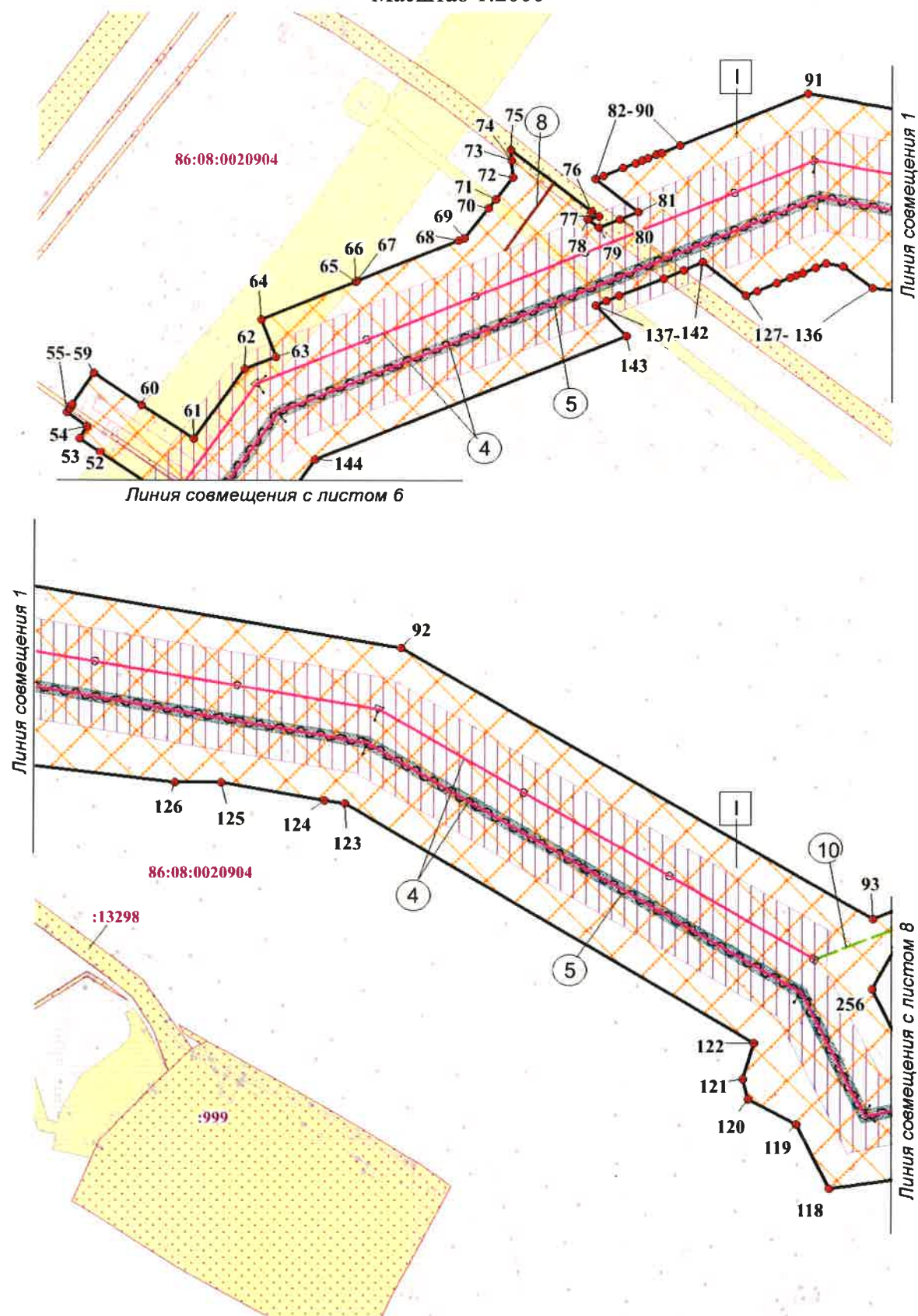


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000

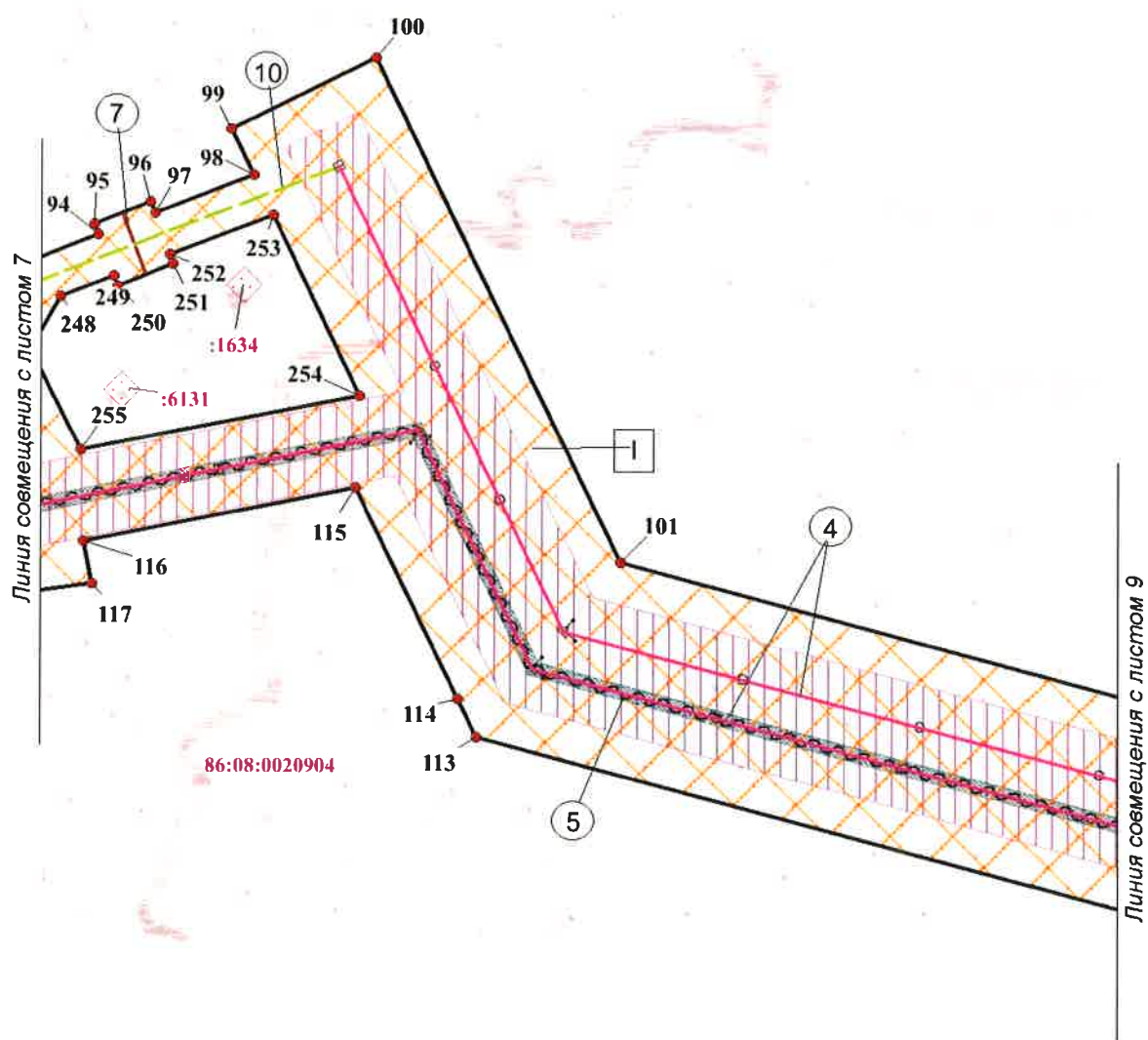
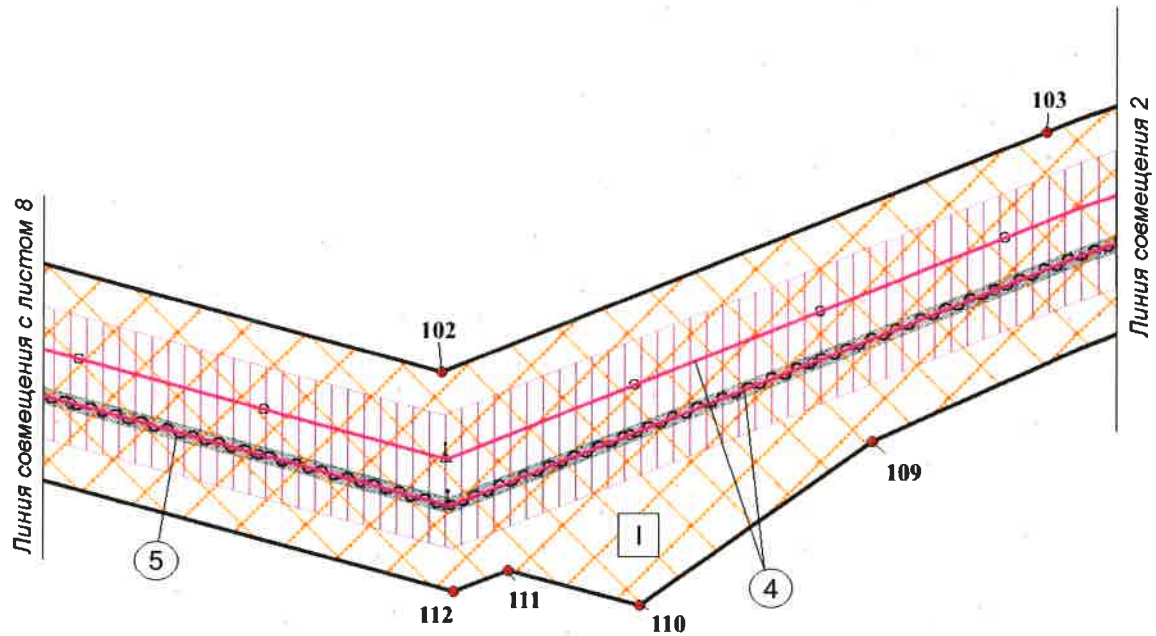
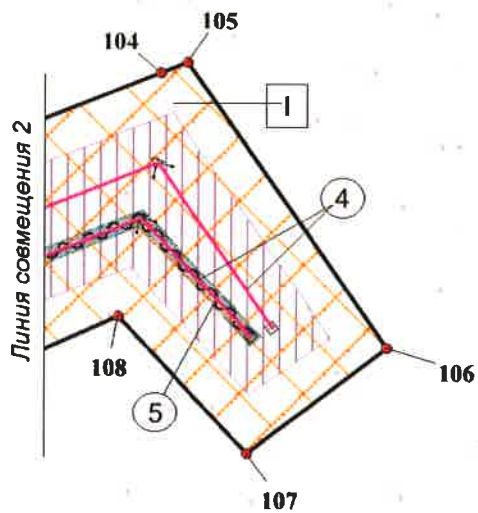


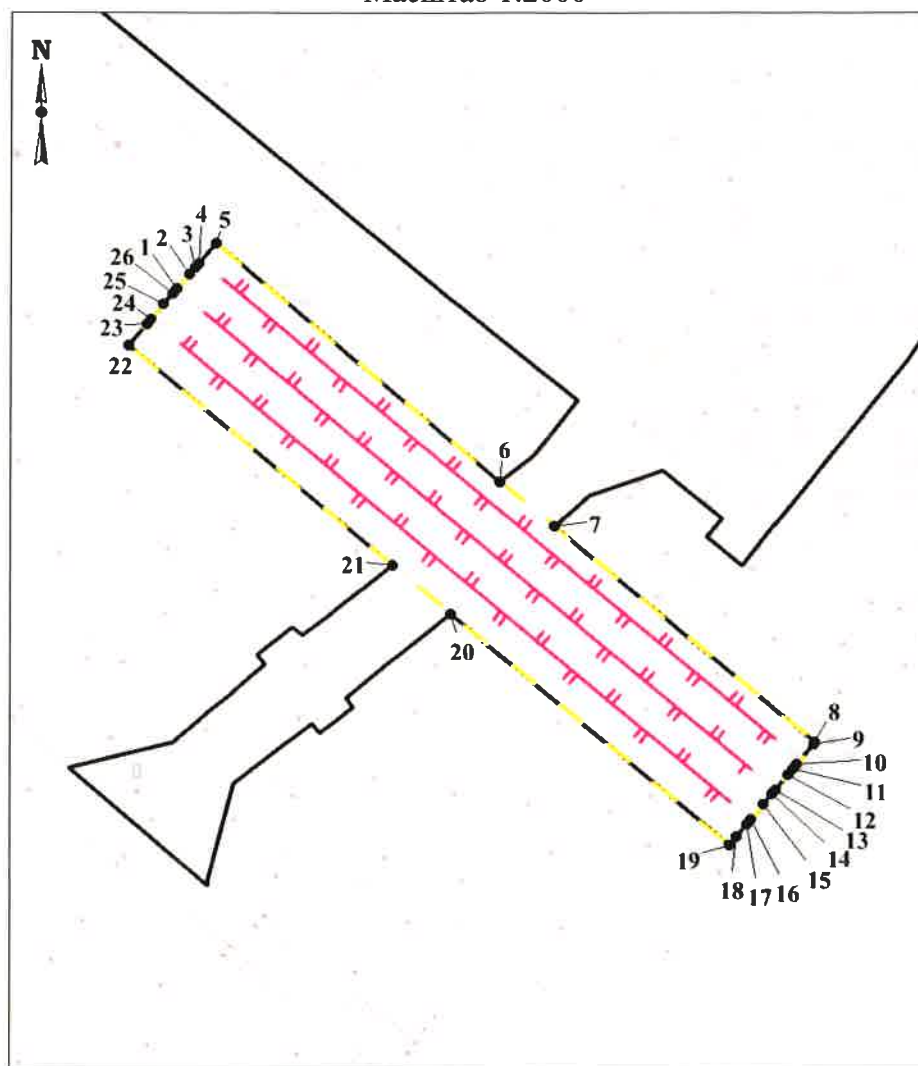
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



86:08:0020904



1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



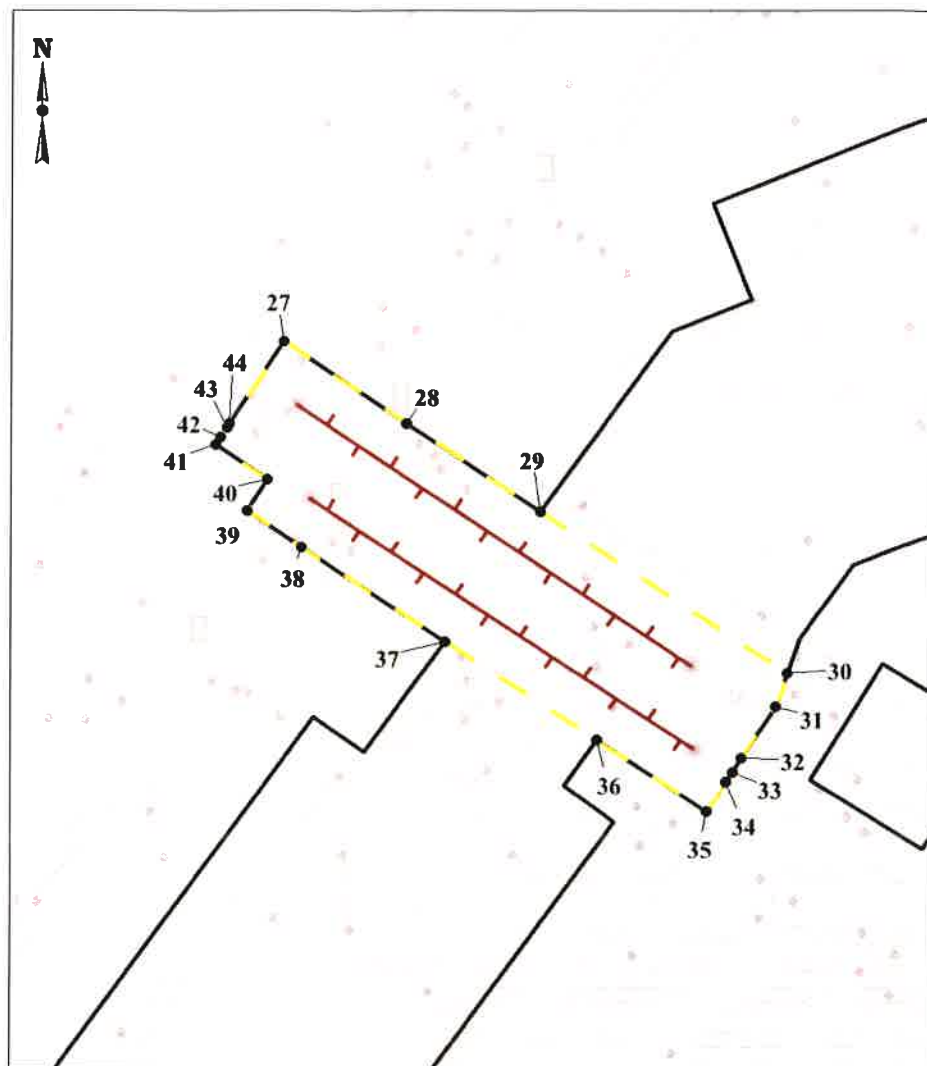
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 - номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
-  - ось переустраиваемой ВЛ 6 кВ
-  - ось демонтируемой и монтируемой ВЛ 6 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

- охранный зона переустраиваемой ВЛ 6 кВ

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2000



2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) объекта «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения» разработан на основании:

- задания на проектирование от 23.05.2018 года;
- постановления Администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10. 2019 года № 2220-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения»;
- материалов инженерных изысканий;
- технического задания на разработку документации по планировке территории.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 74 Петелинского месторождения на Петелинском лицензионном участке Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Для организации основного канала передачи данных проектом предусматривается размещение волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) до куста скважин № 74.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС на куст №74	16	До 1	1957,43

Для обеспечения транспортной связи куста скважин № 74 с объектами обустройства Петелинского месторождения, проектной документацией предусмотрено строительство - автомобильной дороги к кусту скважин № 74, съезда к кусту скважин № 74, переезда №1, переезда №2, переезда №3.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к кусту скважин № 74	IV-в	6,5	4,5	532,57	2
Переезд №1	-	9,0	6,0	17,00	0
Переезд №2	-	9,0	6,0	27,82	0
Переезд №3	-	9,0	6,0	17,54	0
Съезд к кусту скважин № 74	IV-в	6,5	4,5	30,48	0

Для электроснабжения куста скважин 74 предусмотрено строительство ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ, переустройство ВЛ 6 кВ, КЛ-6 кВ в траншее и демонтаж и монтаж проводов ВЛ 6 кВ.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 74	6	АС 120/19 мм ²	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая, ШС10Г (штыревые), ПС70Е (натяжные)	3897,33
Демонтаж и монтаж проводов ВЛ 6 кВ	6	АС 120/19 мм ²	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая, ПС70Е (натяжные)	124,00
КЛ-6 кВ в траншее	6	Кабель ПвВнг(А)-ХЛ-6кВ 3х120 мм ²	-	-	110,58
Переустройство ВЛ 6 кВ	6	АС 95/16 мм ²	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая, ПС70Е (натяжные)	570

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта сырой нефти и свободного нефтяного газа от узлов запорной арматуры на выходе куста скважин №74 до подключения к действующим нефтегазосборным сетям с последующим транспортом в общем потоке добытой продукции с других кустов месторождения на ПТВО-1.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды, подготовленной на КНС-3, от врезки в общие сети перспективной сети водоводов до куста скважин №74 для подачи воды к нагнетательным скважинам с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазосборные сети Куст № 74 – т. вр. куст № 74	159х6	3,36/ 3,30	744,8 / 26582,2	805,81
Высоконапорный водовод Т. вр. куст № 74 – куст № 74	114х12	20,76/ 20,72	480,0 / -	205,27

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 26,7941 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры (из них на землях лесного фонда – 26,7599 га, в том числе вновь образуемых 23,0435 га; на землях промышленности – 0,0342 га, в том числе земельный участок на праве ограниченного пользования (сервитут) – 0,0278 га).

Ближайшим населённым пунктом является пос. Сентябрьский, расположенный в 1,6 километре (далее -км) на юго-восток, г. Нефтеюганск в 66 км на северо-восток.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	909427,41	3496392,92
2	909418,25	3496407,71
3	909402,74	3496398,11
4	909411,94	3496383,24
5	908274,29	3496358,08
6	908276,22	3496367,17
7	908277,03	3496370,98
8	908275,90	3496385,43
9	908303,72	3496428,94
10	908333,65	3496470,13
11	908331,67	3496477,26
12	908331,66	3496477,27
13	908330,50	3496481,45
14	908313,49	3496501,22
15	908315,97	3496503,32
16	908319,79	3496506,55
17	908323,61	3496509,78
18	908331,23	3496516,24
19	908335,05	3496519,47

№	X	Y
20	908336,96	3496521,09
21	908339,62	3496523,35
22	908342,68	3496525,94
23	908349,53	3496531,73
24	908359,91	3496540,52
25	908355,85	3496545,21
26	908348,46	3496538,92
27	908338,66	3496530,58
28	908335,62	3496527,99
29	908332,95	3496525,71
30	908331,05	3496524,10
31	908327,25	3496520,86
32	908319,66	3496514,40
33	908315,85	3496511,16
34	908312,04	3496507,92
35	908309,55	3496505,80
36	908273,53	3496547,68
37	908270,80	3496548,47
38	908239,60	3496557,49
39	908231,36	3496552,96
40	908119,11	3496456,95
41	908233,50	3496323,20
42	909320,39	3496152,43
43	909322,73	3496160,60
44	909330,83	3496188,87
45	909322,28	3496207,41
46	909298,15	3496191,36
47	909295,01	3496195,43
48	909279,66	3496215,31
49	909420,40	3496317,61
50	909415,59	3496324,24
51	909430,45	3496335,03
52	909443,01	3496315,89
53	909447,78	3496308,63
54	909451,95	3496311,37
55	909456,56	3496304,42
56	909457,65	3496305,14
57	909458,90	3496305,97
58	909459,40	3496306,30
59	909470,26	3496313,50
60	909459,34	3496329,94
61	909447,67	3496347,55
62	909471,61	3496364,94
63	909475,81	3496375,50
64	909488,54	3496370,44
65	909501,35	3496402,65
66	909501,45	3496402,73
67	909501,53	3496403,09
68	909515,29	3496437,71

№	X	Y
69	909516,15	3496439,88
70	909526,31	3496447,96
71	909529,45	3496450,46
72	909536,83	3496456,32
73	909542,64	3496455,92
74	909542,65	3496455,92
75	909546,11	3496455,68
76	909525,24	3496483,08
77	909523,39	3496485,51
78	909522,56	3496481,78
79	909519,60	3496485,61
80	909522,41	3496492,71
81	909524,91	3496499,01
82	909536,16	3496484,29
83	909537,23	3496486,99
84	909539,91	3496493,73
85	909541,63	3496498,06
86	909542,52	3496500,29
87	909543,39	3496502,48
88	909544,49	3496505,24
89	909545,13	3496506,86
90	909547,73	3496513,40
91	909565,05	3496557,00
92	909539,25	3496710,32
93	909446,72	3496870,53
94	909453,75	3496888,87
95	909456,48	3496887,83
96	909462,55	3496903,12
97	909459,62	3496904,17
98	909469,89	3496930,95
99	909482,41	3496924,84
100	909501,65	3496964,19
101	909364,91	3497031,03
102	909304,08	3497257,08
103	909367,99	3497418,06
104	909383,49	3497457,10
105	909386,25	3497464,05
106	909310,40	3497517,02
107	909282,61	3497479,97
108	909318,98	3497445,84
109	909285,71	3497371,75
110	909242,01	3497309,92
111	909251,20	3497275,11
112	909245,38	3497260,46
113	909317,62	3496992,04
114	909327,93	3496987,00
115	909385,29	3496958,96
116	909370,68	3496884,85
117	909359,16	3496887,16

№	X	Y
118	909354,87	3496855,84
119	909376,63	3496844,69
120	909385,34	3496828,32
121	909392,26	3496826,56
122	909404,40	3496830,50
123	909485,90	3496691,12
124	909487,03	3496684,42
125	909493,06	3496649,17
126	909493,08	3496633,39
127	909499,40	3496578,55
128	909506,46	3496569,03
129	909507,45	3496563,09
130	909506,04	3496559,54
131	909504,30	3496555,17
132	909503,43	3496552,98
133	909502,56	3496550,78
134	909500,82	3496546,42
135	909498,19	3496539,80
136	909496,62	3496535,84
137	909507,89	3496521,15
138	909505,26	3496514,53
139	909502,51	3496507,60
140	909496,47	3496492,42
141	909494,76	3496488,12
142	909493,34	3496484,54
143	909482,79	3496495,10
144	909440,62	3496389,02
145	909430,74	3496381,84
146	909421,68	3496378,69
147	909414,85	3496374,17
148	909413,01	3496372,95
149	909411,75	3496372,11
150	909407,81	3496369,52
151	909417,26	3496355,12
152	909411,23	3496350,74
153	909406,41	3496357,37
154	909338,66	3496308,15
155	909240,03	3496449,14
156	909282,42	3496478,80
157	909205,07	3496589,38
158	909049,39	3496480,48
159	909084,33	3496425,24
160	909072,79	3496414,23
161	909033,63	3496386,25
162	909020,30	3496384,80
163	908953,29	3496336,92
164	908943,94	3496350,28
165	908903,04	3496321,66
166	908876,67	3496303,22

№	X	Y
167	908834,57	3496269,05
168	908831,60	3496266,64
169	908822,26	3496259,06
170	908829,98	3496249,89
171	908834,82	3496253,79
172	908847,50	3496238,17
173	908840,87	3496218,79
174	908838,88	3496216,48
175	908833,51	3496210,27
176	908832,71	3496209,33
177	908775,25	3496278,55
178	908774,86	3496278,23
179	908769,36	3496273,65
180	908768,19	3496272,68
181	908766,50	3496271,27
182	908762,62	3496268,02
183	908762,62	3496268,01
184	908761,47	3496267,05
185	908758,82	3496264,83
186	908754,64	3496261,37
187	908753,48	3496260,41
188	908750,12	3496257,63
189	908747,84	3496255,74
190	908809,33	3496181,82
191	908803,44	3496174,52
192	908798,30	3496168,15
193	908795,73	3496164,97
194	908790,59	3496158,60
195	908786,94	3496154,08
196	908784,50	3496156,02
197	908780,84	3496151,31
198	908777,55	3496147,08
199	908780,02	3496145,12
200	908777,15	3496141,33
201	908774,65	3496138,03
202	908770,63	3496132,72
203	908764,15	3496124,17
204	908738,64	3496117,65
205	908736,97	3496117,22
206	908768,23	3496080,80
207	908768,57	3496082,20
208	908775,04	3496108,27
209	908783,59	3496118,20
210	908787,54	3496122,79
211	908790,18	3496125,85
212	908795,90	3496132,50
213	908798,46	3496130,46
214	908798,91	3496131,04
215	908805,82	3496139,79

№	X	Y
216	908803,62	3496142,52
217	908808,66	3496149,00
218	908811,18	3496152,24
219	908816,22	3496158,73
220	908822,18	3496166,37
221	908880,59	3496096,16
222	908886,16	3496100,96
223	908887,31	3496101,95
224	908891,40	3496105,48
225	908894,23	3496107,90
226	908895,38	3496108,88
227	908899,28	3496112,23
228	908900,97	3496113,69
229	908902,13	3496114,70
230	908907,38	3496119,25
231	908844,36	3496194,90
232	908845,31	3496196,12
233	908850,41	3496202,68
234	908851,52	3496204,10
235	908865,98	3496215,40
236	908893,13	3496181,23
237	909026,11	3496018,08
238	909059,26	3496044,99
239	909147,11	3496105,87
240	909244,69	3496178,99
241	909255,28	3496164,90
242	909257,33	3496162,10
243	909237,51	3496140,78
244	909257,53	3496127,09
245	909259,47	3496127,28
246	909288,43	3496130,08
247	909312,41	3496146,84
248	909436,95	3496878,55
249	909442,55	3496893,15
250	909439,82	3496894,19
251	909445,76	3496909,16
252	909448,33	3496908,24
253	909459,07	3496936,24
254	909410,37	3496960,06
255	909395,44	3496884,28
256	909422,68	3496870,33

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	908895,38	3496108,88
2	908899,28	3496112,23
3	908900,97	3496113,69
4	908902,13	3496114,70
5	908907,38	3496119,25
6	908844,36	3496194,90
7	908832,71	3496209,33
8	908775,25	3496278,55
9	908774,86	3496278,23
10	908769,36	3496273,65
11	908768,19	3496272,68
12	908766,50	3496271,27
13	908762,62	3496268,02
14	908761,47	3496267,05
15	908758,82	3496264,83
16	908754,64	3496261,37
17	908753,48	3496260,41
18	908750,12	3496257,63
19	908747,84	3496255,74
20	908809,33	3496181,82
21	908822,18	3496166,37
22	908880,59	3496096,16
23	908886,16	3496100,96
24	908887,31	3496101,95
25	908891,40	3496105,48
26	908894,23	3496107,90
27	909470,26	3496313,50
28	909459,34	3496329,94
29	909447,67	3496347,55
30	909426,25	3496380,27
31	909421,68	3496378,69
32	909414,85	3496374,17
33	909413,01	3496372,95
34	909411,75	3496372,11
35	909407,81	3496369,52
36	909417,26	3496355,12
37	909430,45	3496335,03
38	909443,01	3496315,89
39	909447,78	3496308,63
40	909451,95	3496311,37
41	909456,56	3496304,42
42	909457,65	3496305,14
43	909458,90	3496305,97
44	909459,40	3496306,30

2.5 Пределные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На планируемом трубопроводе предусмотрено размещение куста скважин № 74 в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 34-116-97, государственного стандарта Российской Федерации (далее - ГОСТ РФ) 55990-2014.

Пределная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трассы планируемых трубопроводов имеют пересечения с существующими объектами капитального строительства и объектами капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановлениями правительства ХМАО-Югры от 25.03.2016 г. №77-п, от 21.10.2016 г. №405-п).

При пересечении существующих автомобильных дорог, существующих и ранее запланированных подземных коммуникаций и ВЛ, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановлениями правительства ХМАО-Югры от 25.03.2016 г. №77-п, от 21.10.2016 г. №405-п), участки планируемых трубопроводов прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям, ГОСТ Р 55990-2014. Расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей пересекаемого трубопровода и верхней образующей защитного футляра планируемого трубопровода). Пересечение с инженерными коммуникациями (трубопроводы) выполнено под углом не менее 60°.

Планируемые ВЛ пересекает существующие ВЛ 220 кВ, автодорогу, существующие и ранее запланированные подземные нефтепроводы, и водоводы. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 220 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 4 м, при пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземли-

теля или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с водными объектами соблюдается габарит не менее 5,5 м до уровня воды, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, что соответствует требованиям ПУЭ, технических условий на электроснабжение и технических условий на пересечение.

Все пересечения планируемых автомобильных дорог с существующими и ранее запланированными трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

На участках пересечений с существующей линией ВЛ для обеспечения расстояния от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м согласно требованиям заказчика и в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012 предусмотрено их переустройство.

Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 19-4456 от 22.10.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защиты зон объектов культурного наследия.

Таким образом, разработка и осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям

района строительства;

- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;

горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории кустов скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В каждом блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок сблорирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического расчета, с учетом вязкости нефтепродуктов, а также с учетом

воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

*Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций
на планируемом объекте*

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбрана с учетом максимально-возможного давления в системе.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, планируемый объект являются некатегоризованным по гражданской обороне.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Стационарные системы контроля за радиационной и химической обстановкой на объекте не предусматриваются.

Персонал привлекаемого аварийно-спасательного формирования (ПАСФ) для контроля радиационной и химической обстановки в особый период обеспечивается переносными измерительными приборами:

- для радиометрического контроля и производства измерений ионизирующих излучений;
- для химической разведки.

Также на территории планируемого объекта предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Оповещение по сигналам гражданской обороны и мобилизационной подготовке заключается в своевременном доведении до руководителей ГО Общества, органов управления и сил гражданской обороны, объектового звена Общества единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, работников Общества, дочерних и подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах Общества, информации об угрозе нападения противника, о необходимости выполнения определенного комплекса мероприятий по ГО и мобилизационной подготовке, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, об угрозе стихийных бедствий, о возникновении крупных производственных аварий, катастроф и других угрозах мирного и военного времени.

Объектовые системы оповещения (далее – ОСО), создаваемые на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз», представляют собой объединения технических средств оповещения, сетей вещания и линий связи, готовность к использованию и применение в случае необходимости которых осуществляют работники Общества, ответственные за оповещение по сигналам ГО.

Технические решения по добыче, сбору нефти и подаче воды в систему ППД, измерению продукции скважин, предусматривающие автоматизацию процессов, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектной документацией предусматривается оснащение планируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом (АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» приказом «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 333 от 22.05.17 г. создан необходимый аварийный запас оборудования и материалов для ликвидации возможных ЧС. Установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации ЧС. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по ЧС Общества.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадок кустов скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запланированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования каждой кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустов скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепараторы измерительных установок оснащены предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещения блоков технологических измерительных установок оснащены сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении каждой измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60° ;
- регулярная расчистка полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- подземная прокладка трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроль загазованности трасс нефтегазосборных сетей периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защита трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Расчёт размеров образуемых земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемых объектов (автомобильные дороги, ВЛ, куст скважин, ВОЛС, трубопроводы) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размеры земельных участков для размещения планируемых автомобильных дорог определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Размеры земельных участков под кусты скважин определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учётом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размеры земельных участков для строительства ВОЛС определены в соответствии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для подземных трубопроводов определены в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят из двух земельных участков, образуемых путём раздела с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

Таблица 3.1.1

Сведения об образуемых земельных участках

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешённого использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в изменённых границах			
86:08:0000000:467	92151,7846	Земли лесного фонда	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0000000:468:ЗУ1	5,6933	Земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0000000:468:ЗУ2	17,3502	Земли лесного фонда	

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Вид разрешённого использования земельных участков - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики представлены в Приложении 1 к проекту межевания территории.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:08:0000000:468:3У1

Номер	X	Y
н1	909082,56	3496070,18
н2	909137,01	3496111,04
н3	909053,25	3496052,98
н4	909047,79	3496048,55
н5	908768,57	3496082,20
н6	908775,04	3496108,27
н7	908783,59	3496118,20
н8	908770,63	3496132,72
н9	908764,15	3496124,17
н10	908738,64	3496117,65
н11	908798,91	3496131,04
н12	908805,82	3496139,79
н13	908790,59	3496158,60
н14	908786,94	3496154,08
н15	908784,50	3496156,02
н16	908780,84	3496151,31
н17	908816,22	3496158,73
н18	908826,79	3496172,32
н19	908814,04	3496187,64
н20	908803,44	3496174,52
н21	908882,27	3496109,77
н22	908828,46	3496174,47
н23	908831,13	3496177,90
н24	908833,40	3496180,82
н25	908820,98	3496195,71
н26	908818,59	3496192,95
н27	908815,79	3496189,70
н28	908810,13	3496196,50
н29	908809,24	3496195,77
н30	908815,03	3496188,81
н31	908827,75	3496173,54
н32	908844,66	3496153,20
н33	908881,41	3496109,05
н34	908890,59	3496116,11
н35	908834,99	3496182,87
н36	908837,52	3496186,11
н37	908838,96	3496187,95
н38	908826,82	3496202,49

н39	908825,28	3496200,71
н40	908822,66	3496197,67
н41	908818,20	3496203,03
н42	908817,39	3496202,38
н43	908821,98	3496196,87
н44	908834,35	3496182,04
1	908852,40	3496160,40
н45	908889,85	3496115,51
н46	908899,45	3496120,96
н47	908841,36	3496191,05
н48	908844,36	3496194,90
н49	908832,51	3496209,10
н50	908829,40	3496205,48
н51	908826,14	3496209,41
н52	908824,30	3496207,88
н53	908827,82	3496203,66
н54	908839,91	3496189,18
2	908895,80	3496122,26
н55	908897,94	3496119,71
н56	908845,31	3496196,12
н57	908850,41	3496202,68
н58	908838,88	3496216,48
н59	908833,51	3496210,27
н60	909450,12	3496316,14
н61	909447,59	3496319,83
н62	909446,83	3496319,18
н63	909449,21	3496315,55
н64	909463,33	3496314,91
н65	909455,53	3496326,66
н66	909454,00	3496325,34
н67	909461,65	3496313,80
н68	909427,41	3496392,92
н69	909418,25	3496407,71
н70	909402,74	3496398,11
н71	909411,94	3496383,24
н72	909424,51	3496336,91
н73	909431,66	3496343,06
н74	909430,96	3496344,07
н75	909028,73	3496051,90
н76	908973,04	3496127,95
н77	908936,38	3496178,00
н78	908942,96	3496202,49
н79	908948,10	3496206,08
н80	908944,32	3496184,09

н81	908997,32	3496111,70
н82	909030,92	3496065,82
н83	909425,31	3496352,31
н84	909424,17	3496353,98
н85	909031,36	3496068,60
н86	909002,18	3496108,46
н87	908946,43	3496184,59
н88	908950,42	3496207,71
н89	908952,83	3496209,40
н90	908994,09	3496150,42
н91	909028,18	3496174,26
н92	909031,99	3496188,25
н93	909227,83	3496325,27
н94	909158,50	3496426,95
н95	909132,02	3496463,76
н96	909084,33	3496425,24
н97	909072,79	3496414,23
н98	909033,63	3496386,25
н99	909020,30	3496384,80
н100	908948,37	3496333,40
н101	908942,46	3496341,92
н102	908906,29	3496316,62
н103	908908,47	3496313,25
н104	908941,48	3496336,35
н105	908945,16	3496331,11
н106	908943,51	3496329,93
н107	908941,90	3496328,78
н108	908940,50	3496330,78
н109	908910,63	3496309,89
н110	908912,85	3496306,46
н111	908934,54	3496272,85
н112	908895,73	3496247,80
н113	908865,51	3496228,29
н114	908872,20	3496220,27
н115	908921,54	3496161,22
н116	908922,30	3496161,88
н117	908873,86	3496221,57
н118	908896,31	3496246,97
н119	908932,54	3496195,20
н120	908940,41	3496200,70
н121	908934,21	3496177,59
н122	908968,18	3496131,19
н123	909028,29	3496049,11
н124	909124,56	3496372,75

н125	909110,24	3496393,22
н126	909122,89	3496402,07
н127	909114,14	3496405,11
н128	909004,11	3496324,65
н129	909003,37	3496309,69
н130	909013,57	3496295,10
н131	909523,52	3496451,52
н132	909513,12	3496464,75
н133	909507,41	3496459,81
н134	909516,63	3496447,25
н135	909470,99	3496376,90
н136	909508,33	3496470,85
н137	909506,89	3496472,68
н138	909467,70	3496374,07
н139	909536,83	3496456,32
н140	909540,23	3496459,03
н141	909522,56	3496481,78
н142	909519,18	3496469,99
н143	909516,16	3496467,37
н144	909526,94	3496453,64
н145	909531,82	3496456,67
н146	909457,64	3496375,80
н147	909499,77	3496481,75
н148	909498,33	3496483,58
н149	909455,99	3496377,08
н150	909433,11	3496360,46
н151	909430,35	3496364,63
н152	909427,53	3496368,88
н153	909425,85	3496367,77
н154	909428,72	3496363,44
н155	909431,48	3496359,28
н156	909425,40	3496354,86
н157	909426,54	3496353,20
н158	909432,59	3496357,60
н159	909438,12	3496349,28
н160	909432,18	3496344,96
н161	909432,81	3496344,05
н162	909443,02	3496352,83
н163	909439,75	3496350,46
н164	909434,22	3496358,79
н165	909510,04	3496475,15
н166	909516,02	3496490,20
н167	909514,59	3496492,04
н168	909508,60	3496476,98

н169	909501,48	3496486,05
н170	909507,49	3496501,18
н171	909506,06	3496503,03
н172	909500,04	3496487,88
н173	909518,83	3496497,27
н174	909522,61	3496506,77
н175	909521,20	3496508,67
н176	909517,40	3496499,10
н177	909510,26	3496508,17
н178	909514,22	3496518,12
н179	909512,81	3496520,03
н180	909508,82	3496510,00
н181	909524,69	3496544,46
н182	909531,09	3496560,57
н183	909507,79	3496699,01
н184	909422,27	3496847,05
н185	909380,69	3496868,34
н186	909402,15	3496976,22
н187	909337,04	3497008,04
н188	909269,47	3497259,06
н189	909313,88	3497370,93
н190	909311,29	3497369,82
н191	909267,36	3497259,19
н192	909335,34	3497006,65
н193	909399,88	3496975,09
н194	909378,44	3496867,26
н195	909420,83	3496845,55
н196	909425,55	3496837,37
н197	909427,20	3496837,91
н198	909431,94	3496826,34
н199	909505,88	3496698,31
н200	909529,02	3496560,79
н201	909523,28	3496546,36
н202	909533,09	3496533,14
н203	909543,48	3496559,29
н204	909519,27	3496703,14
н205	909433,88	3496850,95
н206	909442,66	3496873,86
н207	909449,09	3496890,65
н208	909453,75	3496888,87
н209	909456,48	3496887,83
н210	909462,55	3496903,12
н211	909459,62	3496904,17
н212	909454,92	3496905,86

н213	909465,38	3496933,16
н214	909473,61	3496954,63
н215	909347,21	3497016,42
н216	909282,10	3497258,34
н217	909329,44	3497377,59
н218	909326,83	3497376,47
н219	909279,98	3497258,47
н220	909345,51	3497015,03
н221	909471,09	3496953,63
н222	909463,59	3496934,04
н223	909453,05	3496906,54
н224	909448,33	3496908,24
н225	909445,76	3496909,16
н226	909439,82	3496894,19
н227	909442,55	3496893,15
н228	909447,23	3496891,36
н229	909441,04	3496875,19
н230	909431,67	3496850,74
н231	909517,36	3496702,44
н232	909541,41	3496559,51
н233	909531,68	3496535,04

Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:08:0000000:468:3У2

Номер	X	Y
н1	909259,47	3496127,28
н2	909258,87	3496167,60
н3	909255,28	3496164,90
н4	909257,33	3496162,10
н5	909237,51	3496140,78
н6	909257,53	3496127,09
н7	908886,16	3496100,96
1	908843,52	3496152,22
н8	908826,79	3496172,32
н9	908822,18	3496166,37
н10	908880,59	3496096,16
н11	908891,40	3496105,48
н12	908894,23	3496107,90
2	908851,26	3496159,42
н13	908833,40	3496180,82
н14	908831,13	3496177,90
н15	908828,46	3496174,47
н16	908882,27	3496109,77
н17	908881,41	3496109,05
н18	908887,31	3496101,95
н19	908899,28	3496112,23
н20	908900,97	3496113,69

Номер	X	Y
3	908894,64	3496121,30
н21	908838,96	3496187,95
н22	908837,52	3496186,11
н23	908834,99	3496182,87
н24	908890,59	3496116,11
н25	908889,85	3496115,51
н26	908895,38	3496108,88
н27	908907,38	3496119,25
н28	908844,36	3496194,90
н29	908841,36	3496191,05
н30	908899,45	3496120,96
н31	908897,94	3496119,71
н32	908902,13	3496114,70
н33	908818,59	3496192,95
н34	908820,98	3496195,71
н35	908816,22	3496201,41
н36	908813,43	3496199,16
н37	908810,13	3496196,50
н38	908815,79	3496189,70
н39	908825,28	3496200,71
н40	908826,82	3496202,49
н41	908823,12	3496206,90
н42	908821,31	3496205,48
н43	908818,20	3496203,03
н44	908822,66	3496197,67
н45	909322,73	3496160,60
н46	909330,83	3496188,87
н47	909322,28	3496207,41
н48	909298,15	3496191,36
н49	909295,01	3496195,43
н50	909290,89	3496192,23
н51	909289,13	3496190,86
н52	909291,88	3496187,20
н53	909291,99	3496187,10
н54	908829,40	3496205,48
н55	908832,51	3496209,10
н56	908829,75	3496212,40
н57	908826,14	3496209,41
н58	908809,33	3496181,82
н59	908814,04	3496187,64
н60	908808,08	3496194,80
н61	908804,75	3496192,03
н62	908750,12	3496257,63
н63	908747,84	3496255,74
н64	909457,65	3496305,14
н65	909450,12	3496316,14
н66	909449,21	3496315,55

Номер	X	Y
н67	909446,83	3496319,18
н68	909443,01	3496315,89
н69	909447,78	3496308,63
н70	909451,95	3496311,37
н71	909456,56	3496304,42
н72	909470,26	3496313,50
н73	909459,34	3496329,94
н74	909455,53	3496326,66
н75	909463,33	3496314,91
н76	909461,65	3496313,80
н77	909454,00	3496325,34
н78	909449,46	3496321,44
н79	909448,73	3496320,81
н80	909458,90	3496305,97
н81	909459,40	3496306,30
н82	908941,90	3496328,78
н83	908943,51	3496329,93
н84	908945,16	3496331,11
н85	908941,48	3496336,35
н86	908908,47	3496313,25
н87	908909,55	3496311,57
н88	908910,63	3496309,89
н89	908940,50	3496330,78
н90	909254,44	3496199,36
н91	909360,98	3496282,25
н92	909424,51	3496336,91
н93	909028,29	3496049,11
н94	908968,18	3496131,19
н95	908934,21	3496177,59
н96	908940,41	3496200,70
н97	908932,54	3496195,20
н98	908896,31	3496246,97
н99	908873,86	3496221,57
н100	908922,30	3496161,88
н101	908921,54	3496161,22
н102	909027,31	3496034,64
н103	909033,69	3496039,78
н104	909047,79	3496048,55
н105	909053,25	3496052,98
н106	909137,01	3496111,04
н107	909246,84	3496193,44
н108	908948,37	3496333,40
н109	908953,29	3496336,92
н110	908943,94	3496350,28
н111	908903,04	3496321,66
н112	908906,29	3496316,62
н113	908942,46	3496341,92

Номер	X	Y
н114	909430,96	3496344,07
н115	909425,31	3496352,31
н116	909030,92	3496065,82
н117	908997,32	3496111,70
н118	908944,32	3496184,09
н119	908948,10	3496206,08
н120	908942,96	3496202,49
н121	908936,38	3496178,00
н122	908973,04	3496127,95
н123	909028,73	3496051,90
н124	909438,12	3496349,28
н125	909432,59	3496357,60
н126	909426,54	3496353,20
н127	909432,18	3496344,96
н128	909124,56	3496372,75
н129	909110,24	3496393,22
н130	909122,89	3496402,07
н131	909114,14	3496405,11
н132	909004,11	3496324,65
н133	909003,37	3496309,69
н134	909013,57	3496295,10
н135	909536,83	3496456,32
н136	909531,82	3496456,67
н137	909526,94	3496453,64
н138	909527,22	3496453,29
н139	909529,45	3496450,46
н140	909501,45	3496402,73
н141	909507,62	3496433,09
н142	909516,15	3496439,88
н143	909526,31	3496447,96
н144	909524,07	3496450,82
н145	909523,52	3496451,52
н146	909516,63	3496447,25
н147	909507,41	3496459,81
н148	909513,12	3496464,75
н149	909508,33	3496470,85
н150	909470,99	3496376,90
н151	909498,55	3496400,62
н152	909467,70	3496374,07
н153	909506,89	3496472,68
н154	909499,77	3496481,75
н155	909457,64	3496375,80
н156	909434,22	3496358,79
н157	909439,75	3496350,46
н158	909443,02	3496352,83
н159	909519,18	3496469,99
н160	909522,56	3496481,78

Номер	X	Y
h161	909516,02	3496490,20
h162	909510,04	3496475,15
h163	909516,16	3496467,37
h164	909455,99	3496377,08
h165	909498,33	3496483,58
h166	909494,76	3496488,12
h167	909493,34	3496484,54
h168	909482,79	3496495,10
h169	909440,62	3496389,02
h170	909430,74	3496381,84
h171	909421,68	3496378,69
h172	909414,85	3496374,17
h173	909413,01	3496372,95
h174	909422,56	3496359,01
h175	909425,40	3496354,86
h176	909431,48	3496359,28
h177	909428,72	3496363,44
h178	909425,85	3496367,77
h179	909427,53	3496368,88
h180	909430,35	3496364,63
h181	909433,11	3496360,46
h182	909508,60	3496476,98
h183	909514,59	3496492,04
h184	909507,49	3496501,18
h185	909501,48	3496486,05
h186	909536,16	3496484,29
h187	909537,23	3496486,99
h188	909522,61	3496506,77
h189	909518,83	3496497,27
h190	909522,41	3496492,71
h191	909524,91	3496499,01
h192	909500,04	3496487,88
h193	909506,06	3496503,03
h194	909502,51	3496507,60
h195	909496,47	3496492,42
h196	909517,40	3496499,10
h197	909521,20	3496508,67
h198	909514,22	3496518,12
h199	909510,26	3496508,17
h200	908331,23	3496516,24
h201	908327,25	3496520,86
h202	908319,66	3496514,40
h203	908323,61	3496509,78
h204	908349,53	3496531,73
h205	908348,46	3496538,92
h206	908338,66	3496530,58
h207	908342,68	3496525,94

Номер	X	Y
н208	909508,82	3496510,00
н209	909512,81	3496520,03
н210	909498,19	3496539,80
н211	909496,62	3496535,84
н212	909507,89	3496521,15
н213	909505,26	3496514,53
н214	908274,29	3496358,08
н215	908276,22	3496367,17
н216	908267,44	3496372,16
н217	908328,96	3496480,43
н218	908270,80	3496548,47
н219	908239,60	3496557,49
н220	908231,36	3496552,96
н221	908119,11	3496456,95
н222	908233,50	3496323,20
н223	909338,66	3496308,15
н224	909240,03	3496449,14
н225	909282,42	3496478,80
н226	909205,07	3496589,38
н227	909049,39	3496480,48
н228	909084,33	3496425,24
н229	909132,02	3496463,76
н230	909158,50	3496426,95
н231	909227,83	3496325,27
н232	909031,99	3496188,25
н233	909028,18	3496174,26
н234	908994,09	3496150,42
н235	908952,83	3496209,40
н236	908950,42	3496207,71
н237	908946,43	3496184,59
н238	909002,18	3496108,46
н239	909031,36	3496068,60
н240	909424,17	3496353,98
н241	909421,36	3496358,09
н242	909411,75	3496372,11
н243	909407,81	3496369,52
н244	909417,26	3496355,12
н245	909411,23	3496350,74
н246	909406,41	3496357,37
н247	909523,28	3496546,36
н248	909529,02	3496560,79
н249	909505,88	3496698,31
н250	909431,94	3496826,34
н251	909420,39	3496820,45
н252	909493,01	3496694,95
н253	909493,08	3496633,39
н254	909499,40	3496578,55

Номер	X	Y
н255	909547,73	3496513,40
н256	909565,05	3496557,00
н257	909539,25	3496710,32
н258	909446,72	3496870,53
н259	909453,75	3496888,87
н260	909449,09	3496890,65
н261	909442,66	3496873,86
н262	909433,88	3496850,95
н263	909519,27	3496703,14
н264	909543,48	3496559,29
н265	909533,09	3496533,14
н266	909425,55	3496837,37
н267	909420,83	3496845,55
н268	909378,44	3496867,26
н269	909399,88	3496975,09
н270	909335,34	3497006,65
н271	909267,36	3497259,19
н272	909311,29	3497369,82
н273	909303,32	3497366,41
н274	909285,71	3497371,75
н275	909242,01	3497309,92
н276	909297,74	3497099,20
н277	909304,91	3497084,11
н278	909313,17	3497053,39
н279	909313,79	3497035,72
н280	909323,30	3497000,35
н281	909327,93	3496987,00
н282	909385,29	3496958,96
н283	909370,68	3496884,85
н284	909359,16	3496887,16
н285	909369,37	3496858,35
н286	909385,34	3496828,32
н287	909392,26	3496826,56
н288	909531,68	3496535,04
н289	909541,41	3496559,51
н290	909517,36	3496702,44
н291	909431,67	3496850,74
н292	909441,04	3496875,19
н293	909447,23	3496891,36
н294	909442,55	3496893,15
н295	909436,95	3496878,55
н296	909422,68	3496870,33
н297	909395,44	3496884,28
н298	909410,37	3496960,06
н299	909459,07	3496936,24
н300	909448,33	3496908,24
н301	909453,05	3496906,54

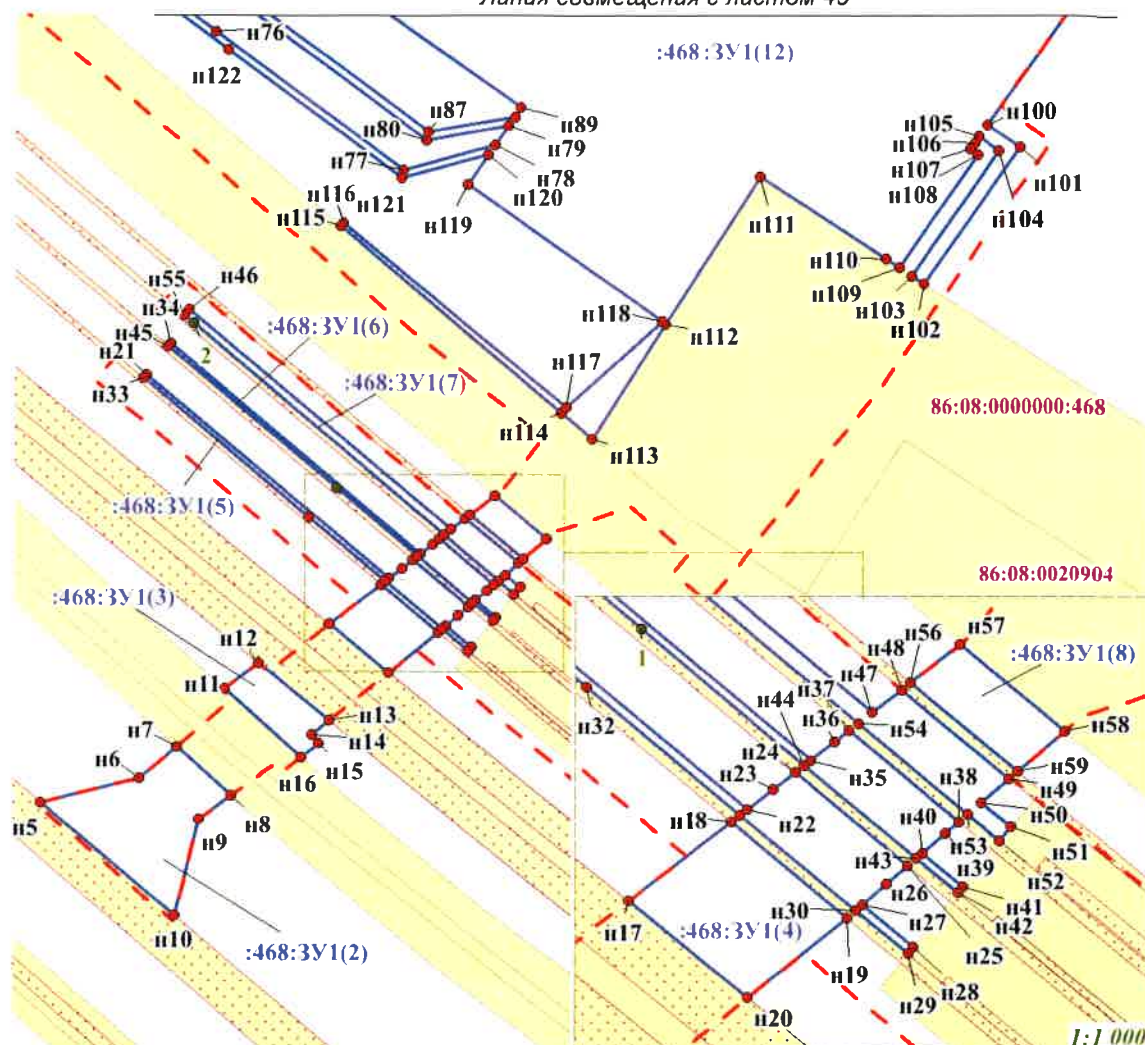
Номер	X	Y
н302	909463,59	3496934,04
н303	909471,09	3496953,63
н304	909345,51	3497015,03
н305	909279,98	3497258,47
н306	909326,83	3497376,47
н307	909313,88	3497370,93
н308	909269,47	3497259,06
н309	909337,04	3497008,04
н310	909402,15	3496976,22
н311	909380,69	3496868,34
н312	909422,27	3496847,05
н313	909507,79	3496699,01
н314	909531,09	3496560,57
н315	909524,69	3496544,46
н316	909482,41	3496924,84
н317	909501,65	3496964,19
н318	909364,91	3497031,03
н319	909304,08	3497257,08
н320	909367,99	3497418,06
н321	909357,42	3497422,33
н322	909341,41	3497382,71
н323	909329,44	3497377,59
н324	909282,10	3497258,34
н325	909347,21	3497016,42
н326	909473,61	3496954,63
н327	909465,38	3496933,16
н328	909454,92	3496905,86
н329	909459,62	3496904,17
н330	909469,89	3496930,95

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

4.1 Чертежи межевания территории

Масштаб 1:2 000

Линия совмещения с листом 45



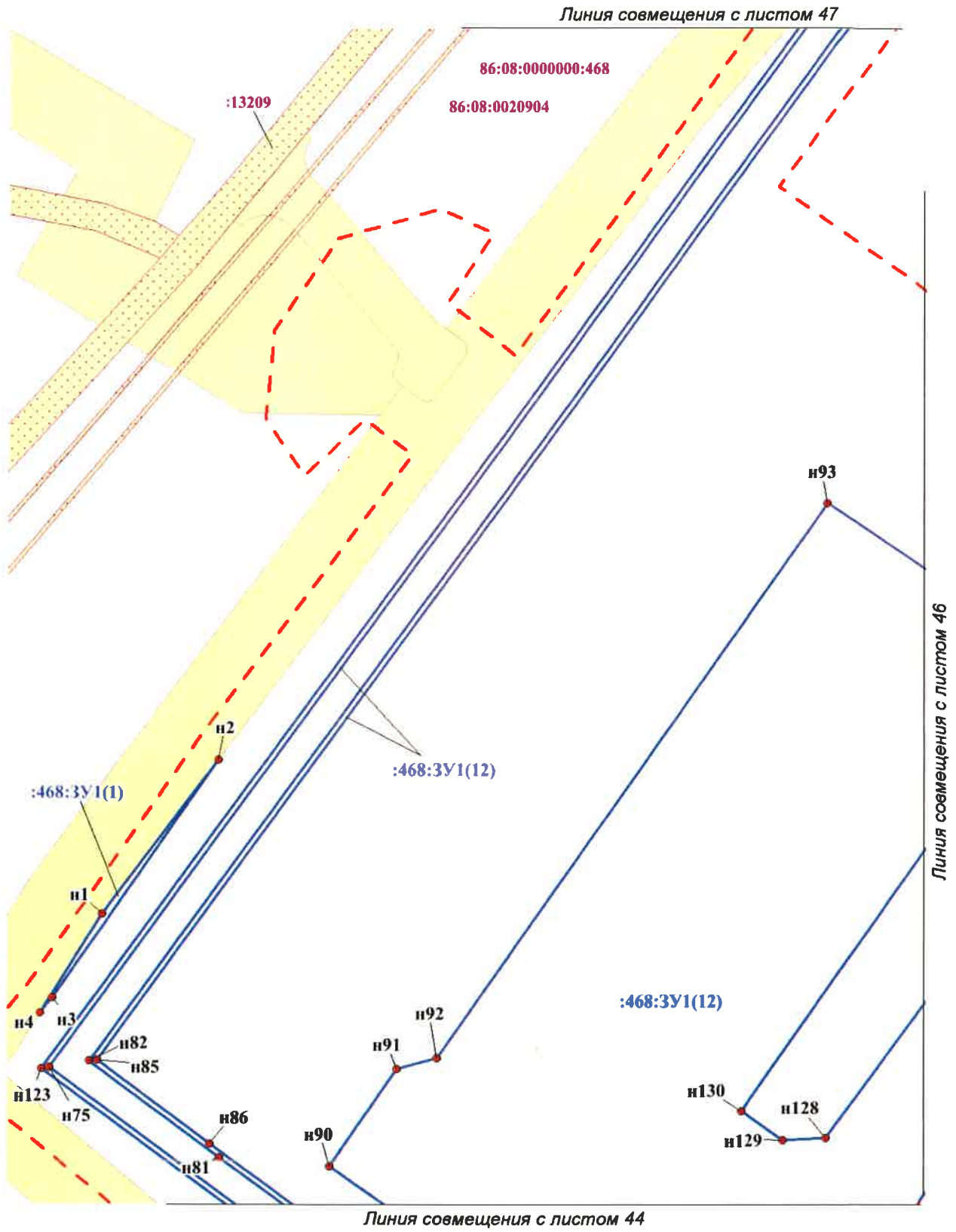
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|----------------------|---|
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | - земельные участки, предоставленные в аренду ПАО НК "Роснефть" |
| | - границы образуемых земельных участков | | - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| | - красные линии | | - границы зон действия публичных сервитутов |
| | - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | :467:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | 86:08:0020904 | - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН |
| | | :10242 | - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН |

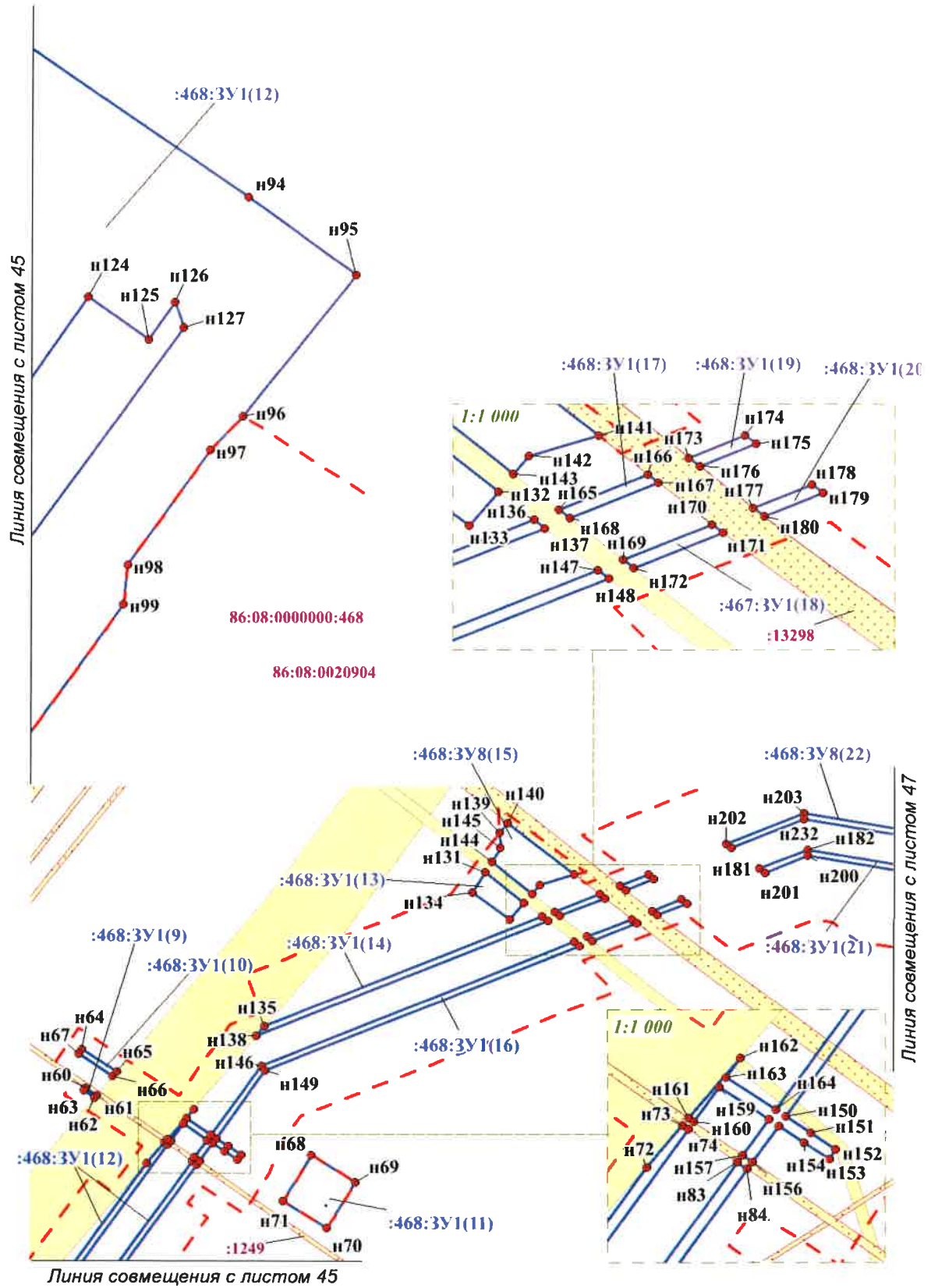
Примечание: Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Красные линии не устанавливаются в связи с отсутствием границ территорий общего пользования

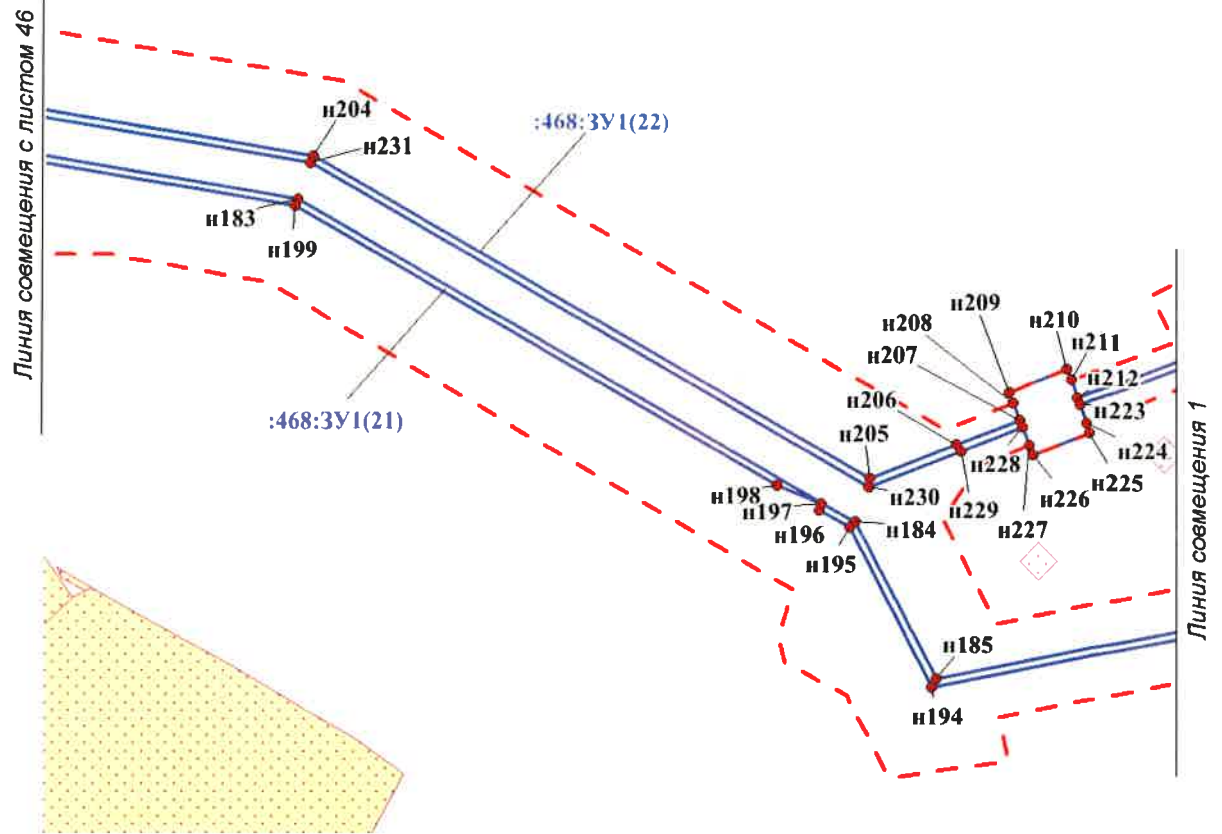
Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

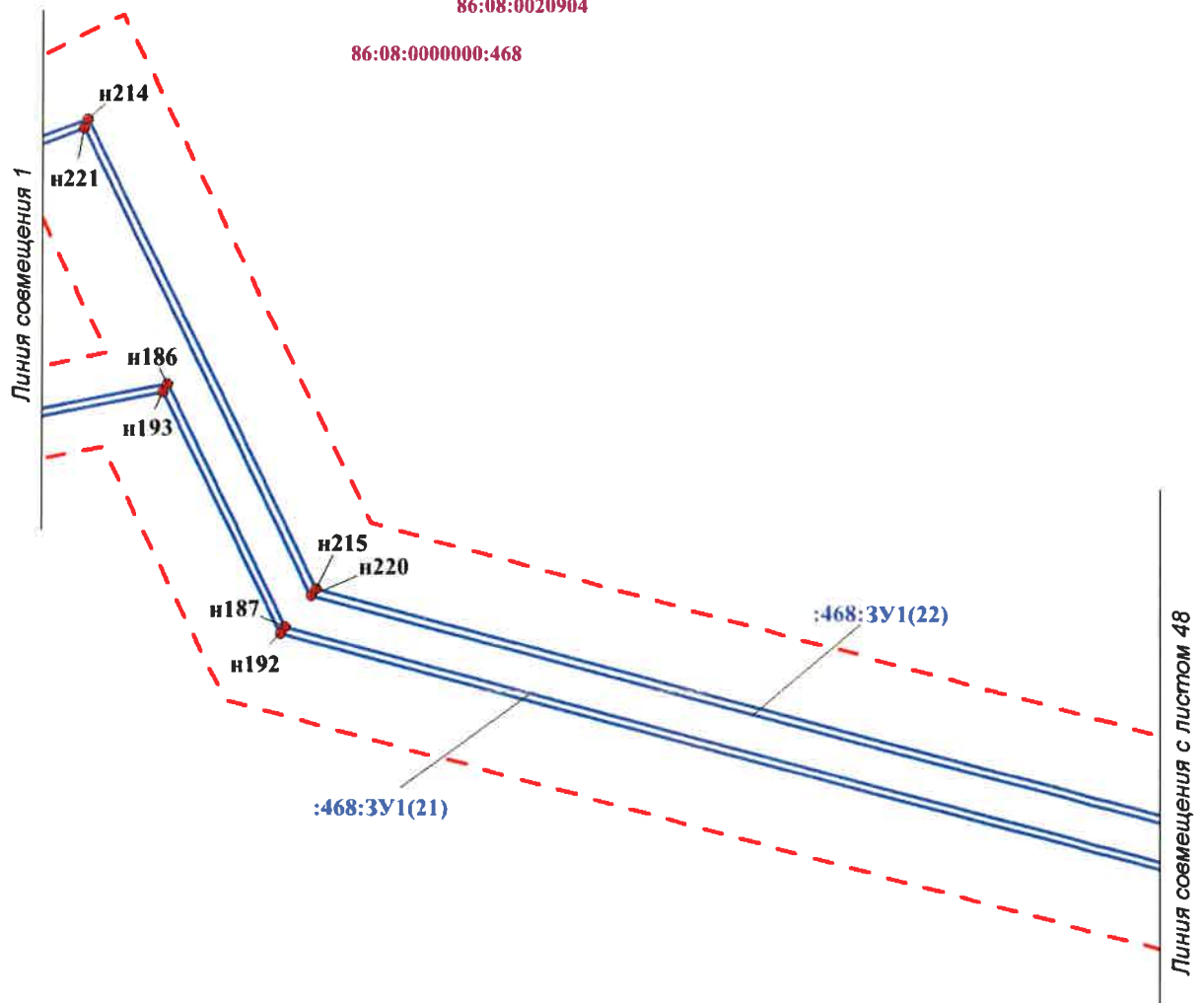


Масштаб 1:2 000

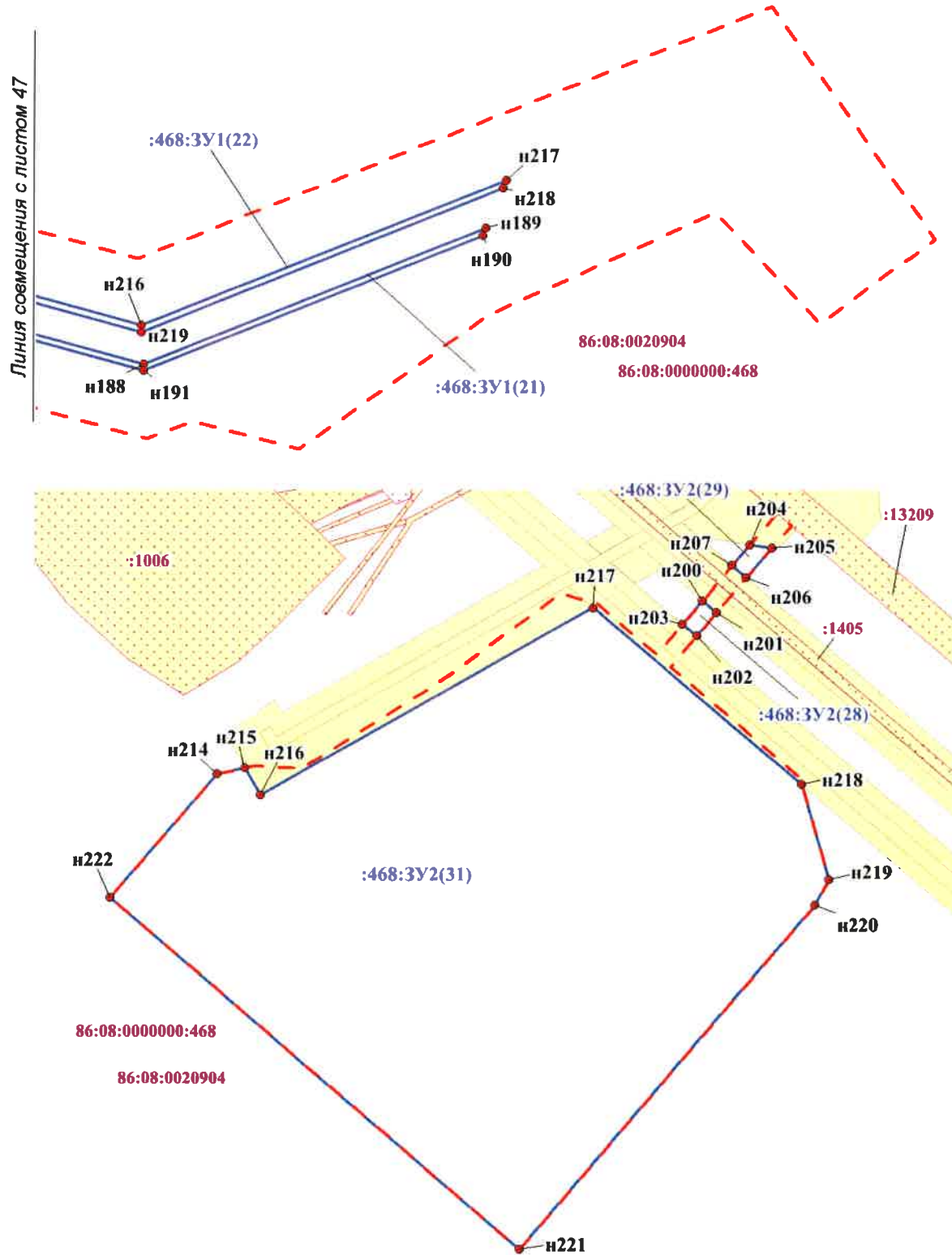


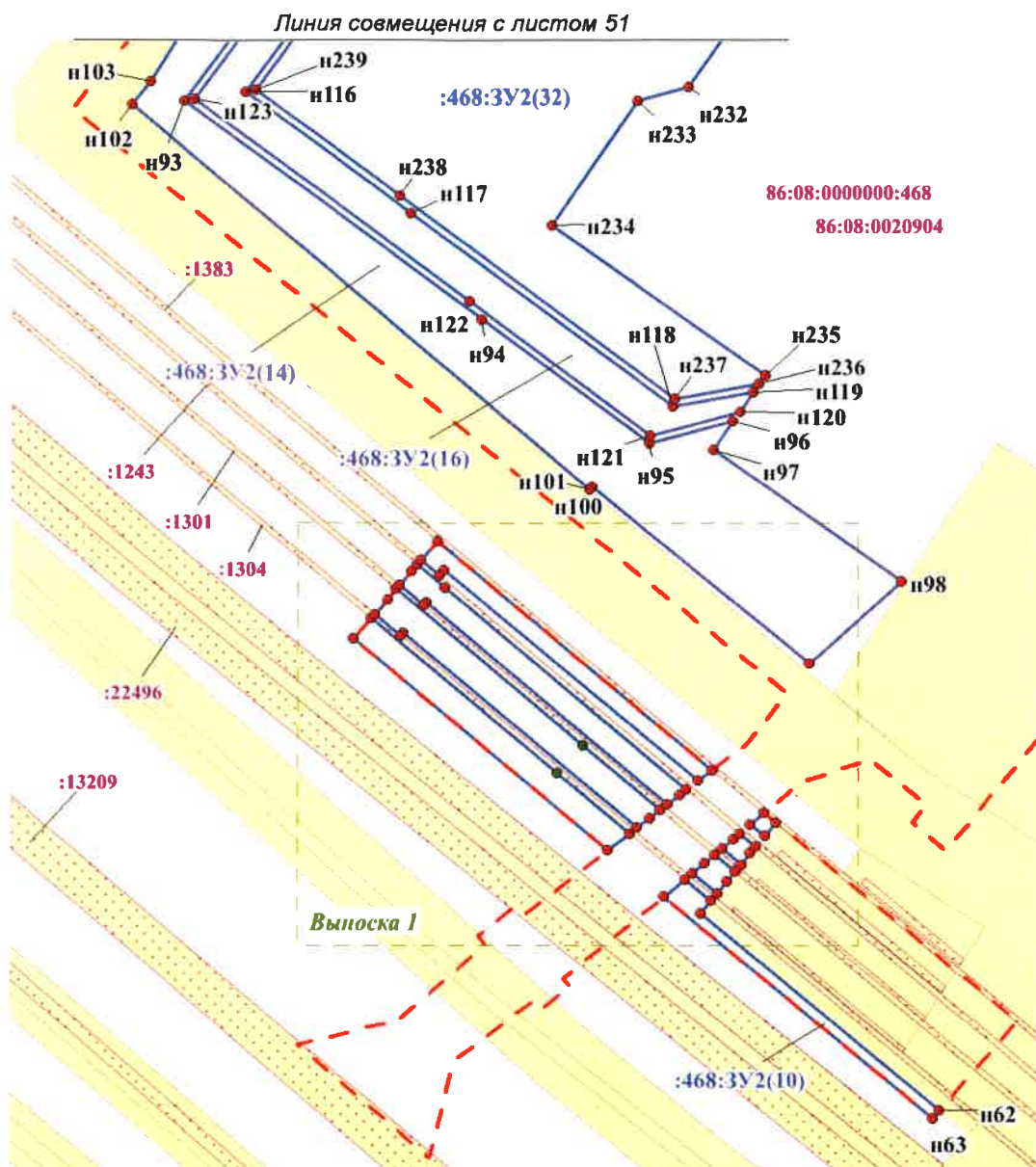
86:08:0020904

86:08:0000000:468

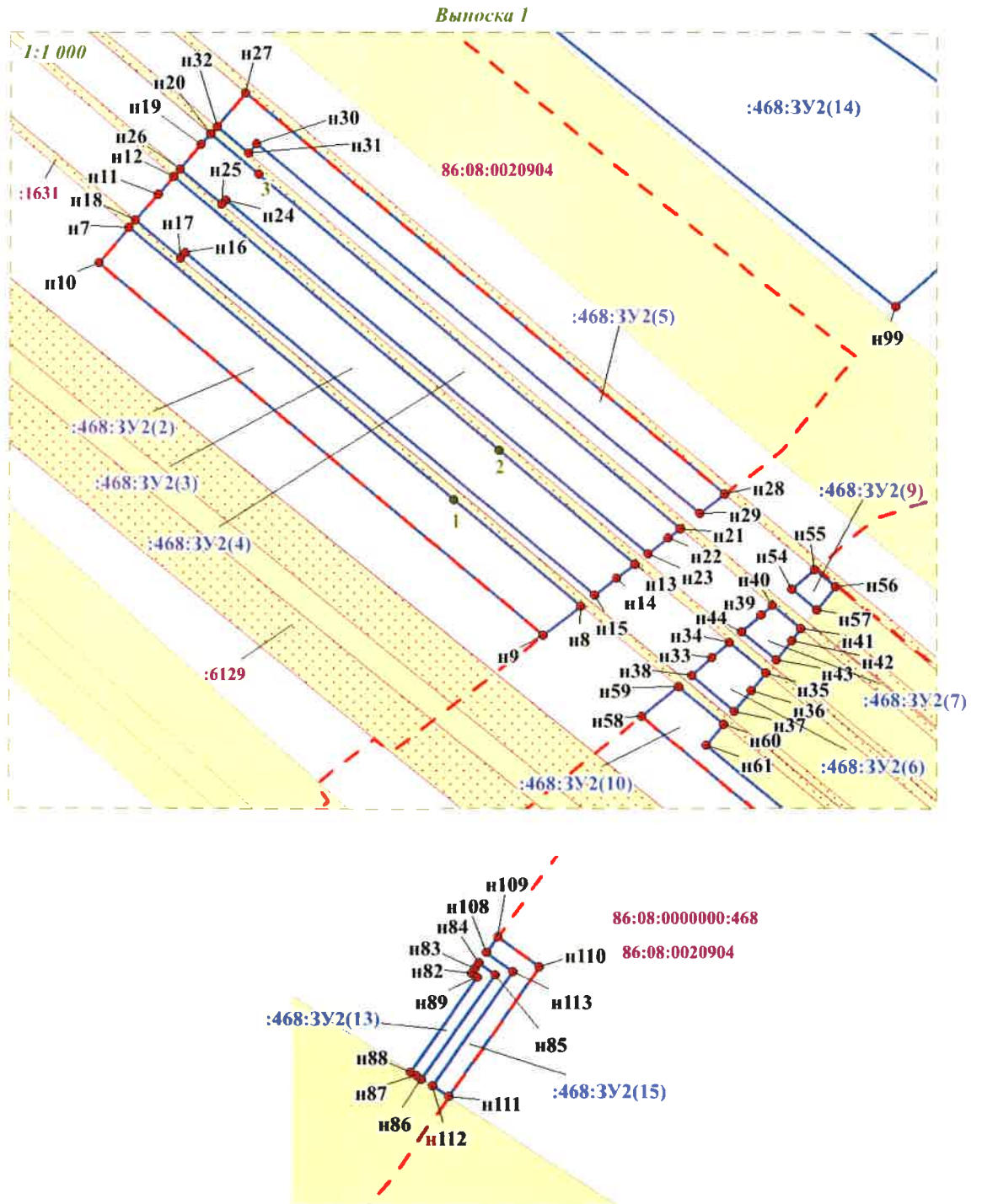


Масштаб 1:2 000

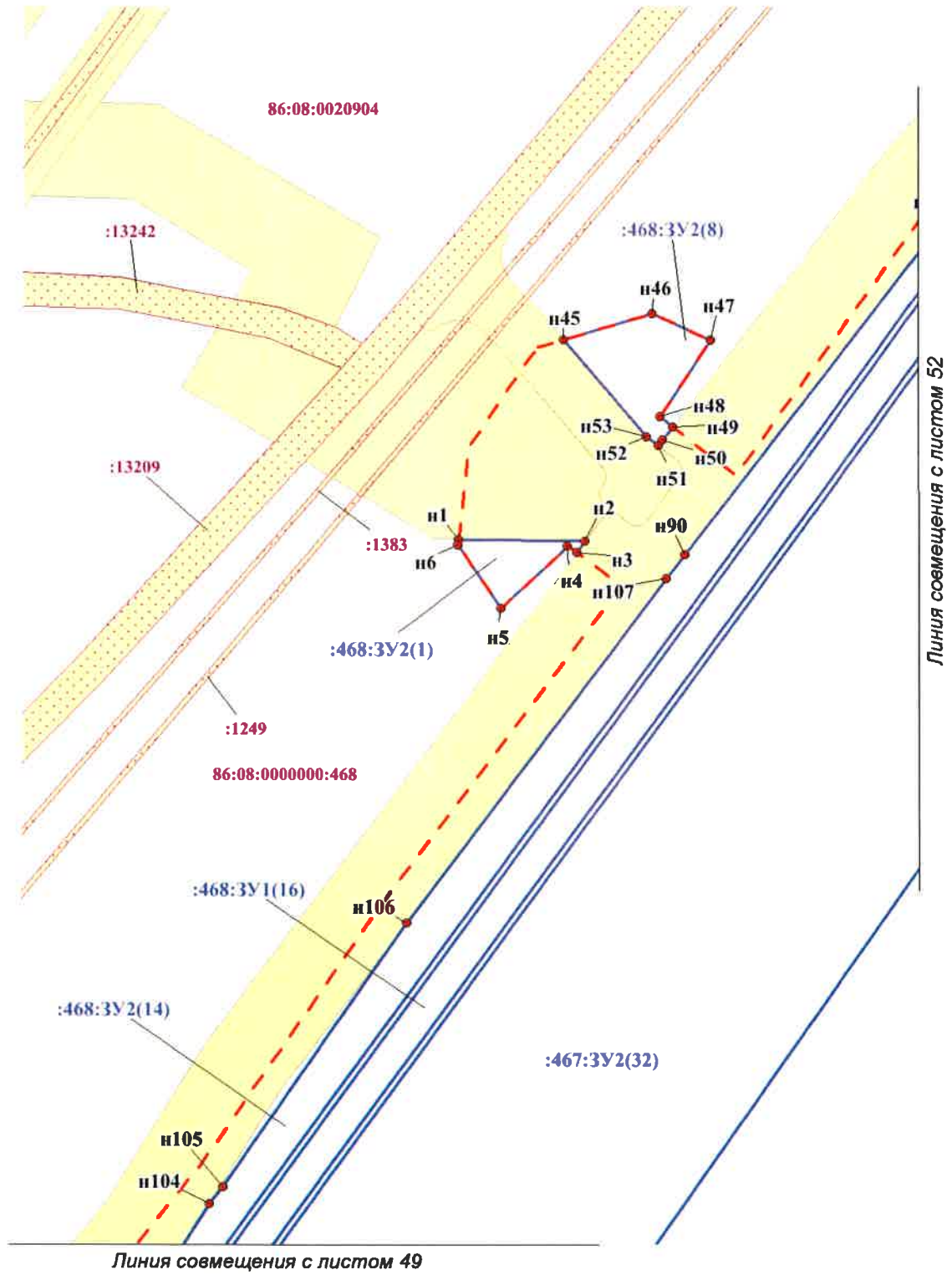




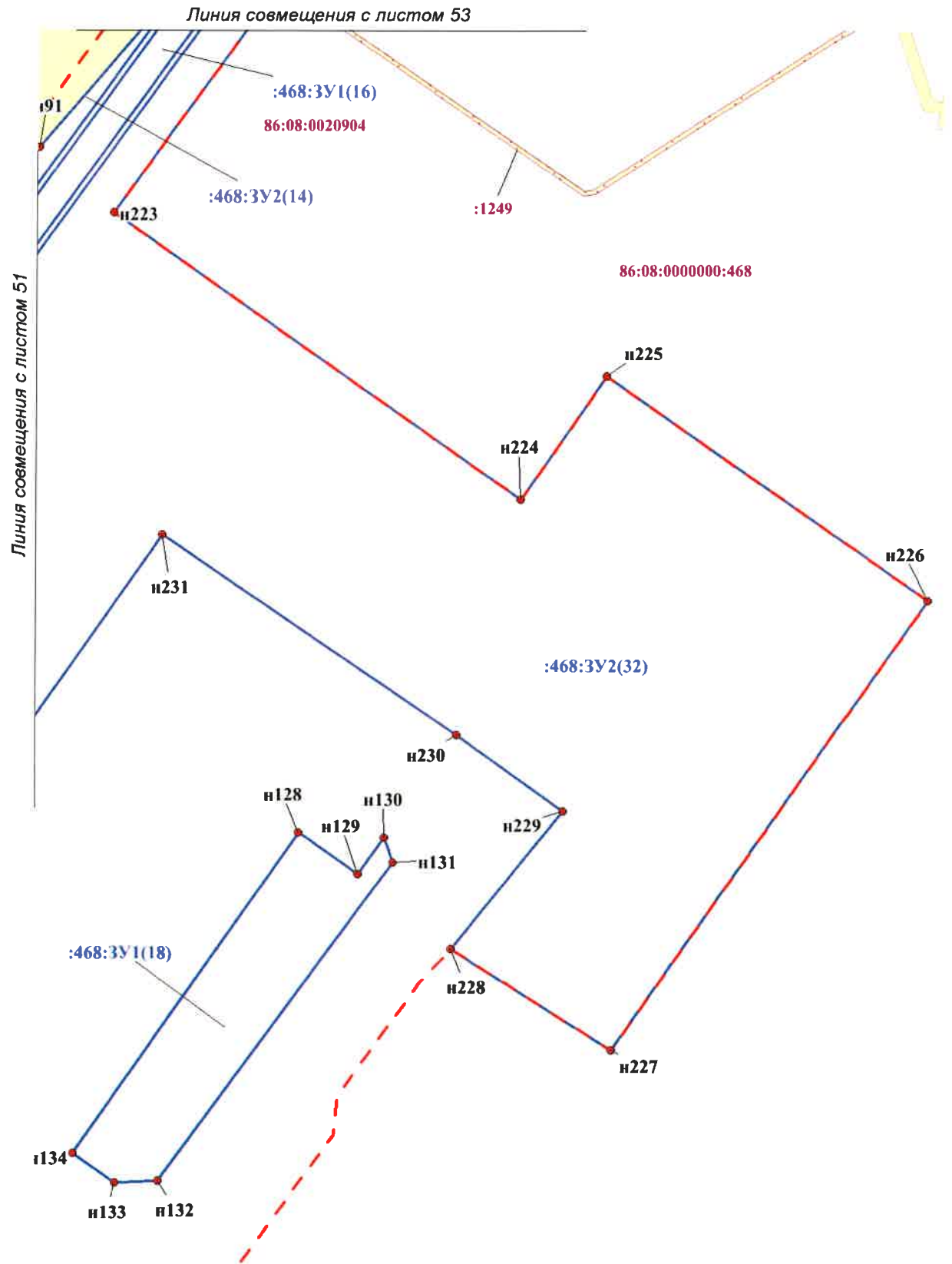
Масштаб 1:2 000



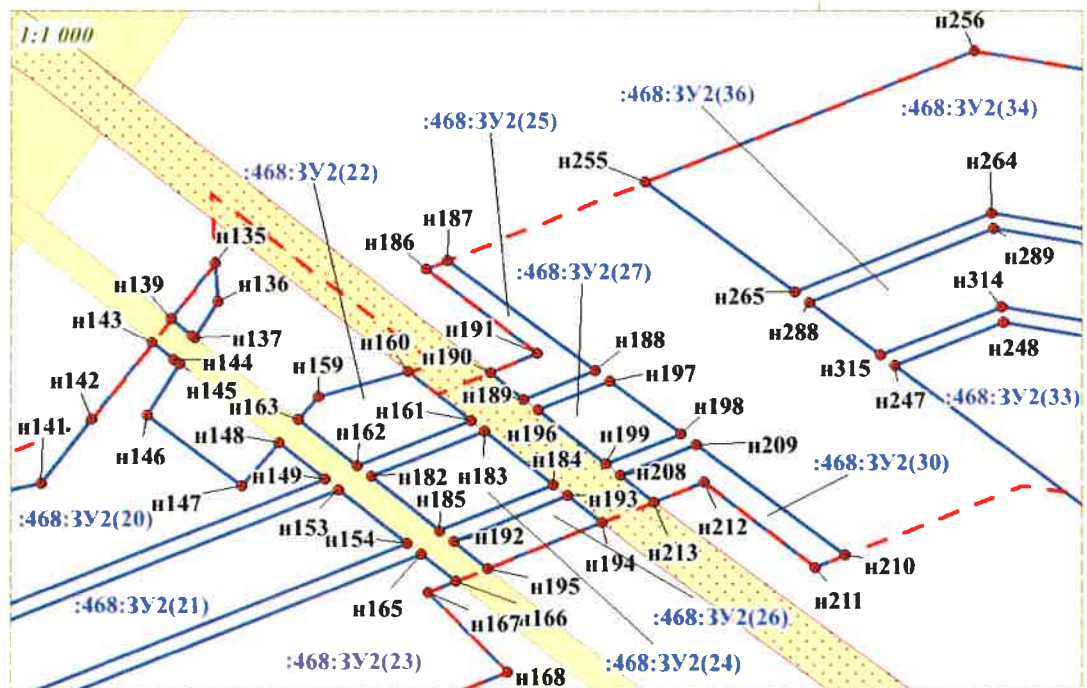
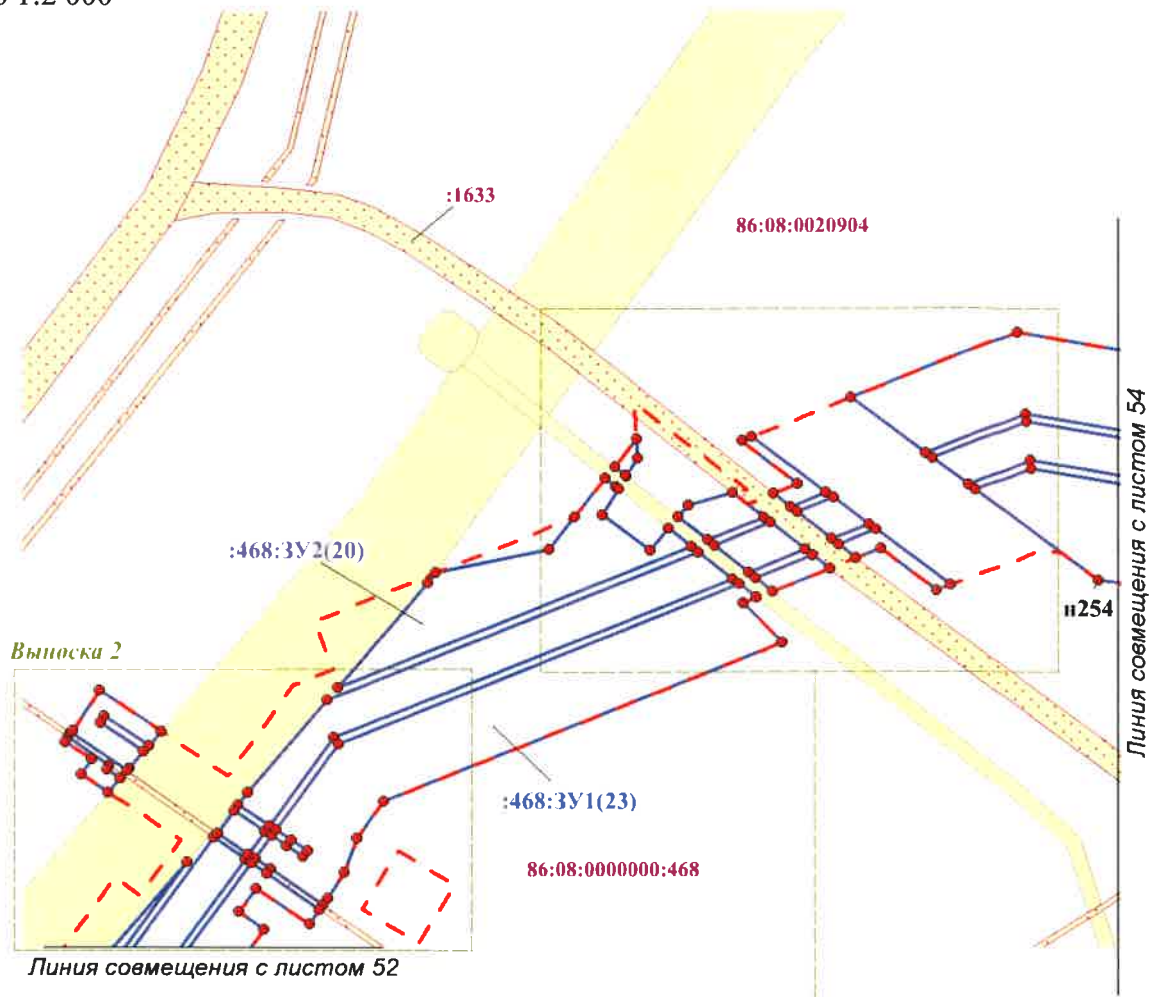
Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

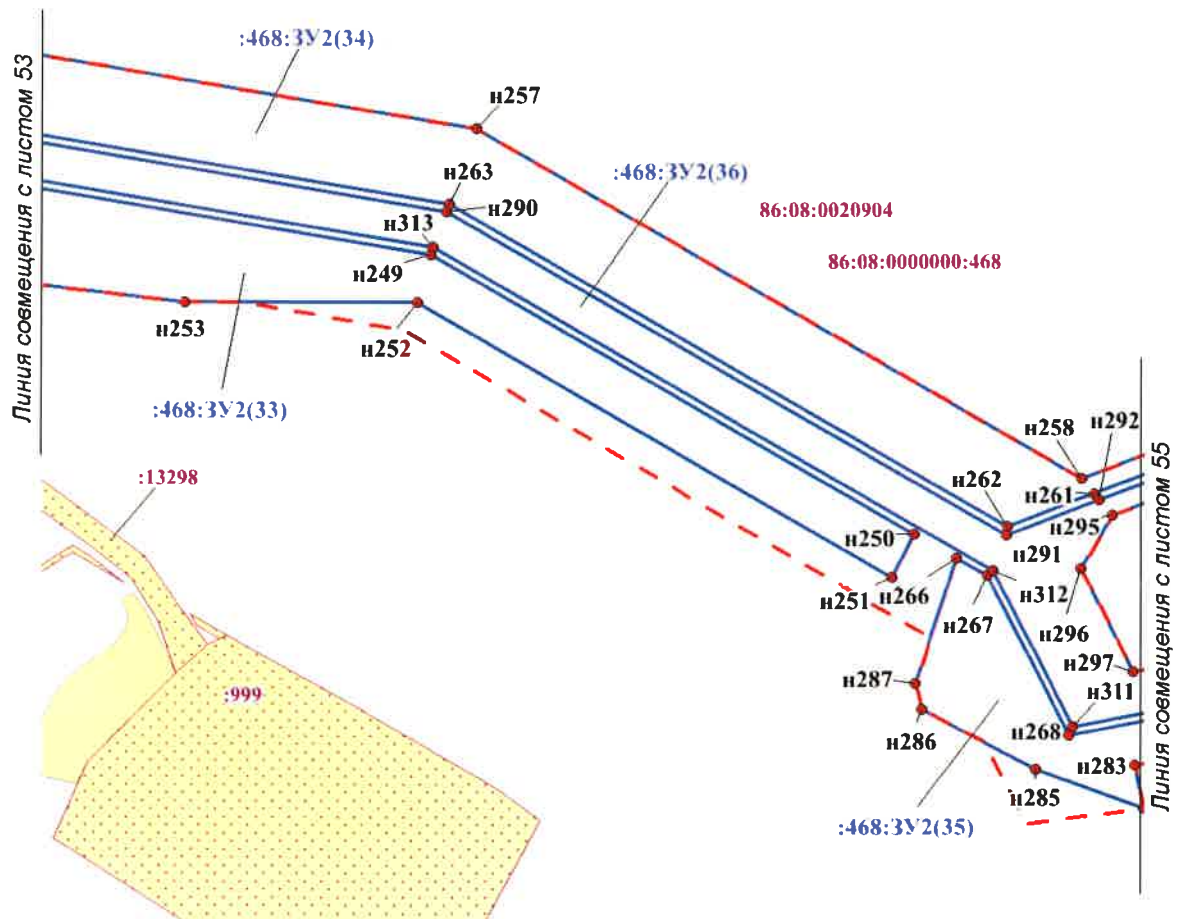
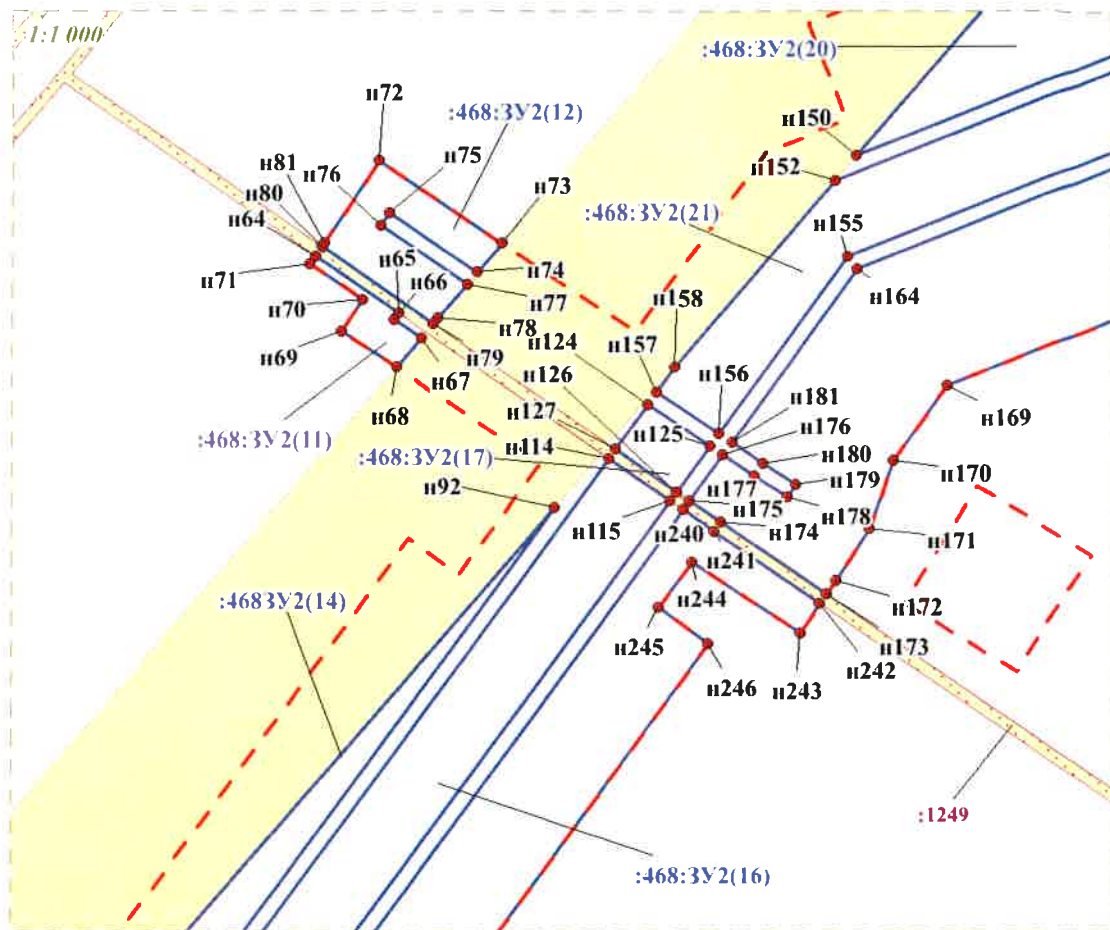


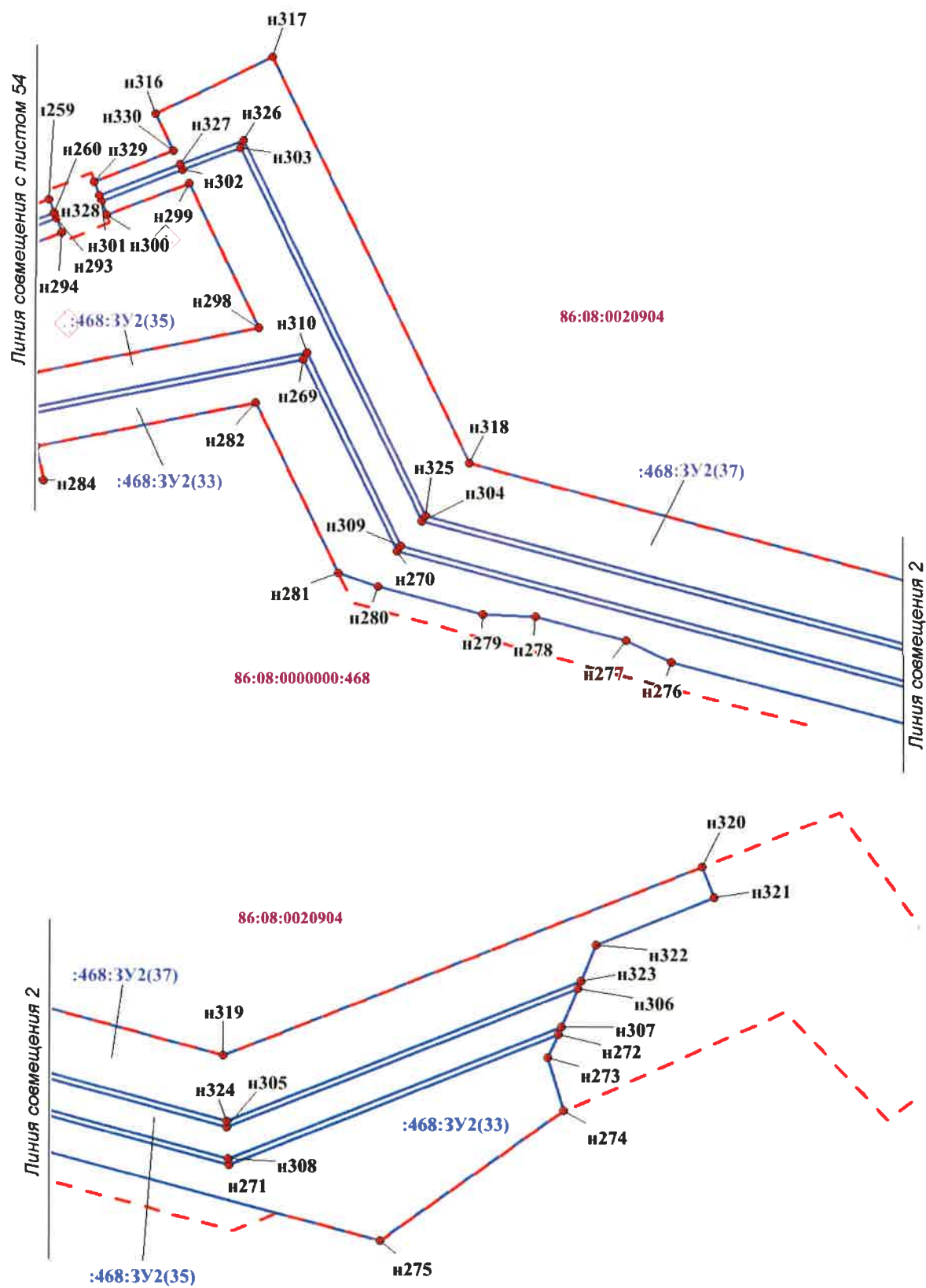
Масштаб 1:2 000



Масштаб 1:2 000

Выписка 2





Приложение 1

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях
(населенный пункт)

05.09.2019
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий ТО Маер С.Г.
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ЦАО "НК" Роснефть" Фроленко О.Н. (доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)
(организация, лицо, проводящих обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 02.09.2019 № 86/006/19/485, для предоставления в аренду в целях (под объект): «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения».

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведки и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:
Нефтеюганского лесничества, Куть-Яхского участкового лесничества
В эксплуатационных лесах

Участок №1 в кварталах № 20; 21; площадь участка 5,6933 га (56933 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:03:000000:468 /ЧЛУ(ЗУ1)
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2019-09/00769
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 5 6933 га.
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	испокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
5 6933	5 2909	0	0	0.0187	5.3096	0	0.0120	0	0.3717	0.3837
Всего по отвалу										
5 6933	5 2909	0	0	0.0187	5.3096	0	0.0120	0	0.3717	0.3837

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет
6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
- 6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковые лесничества / угодья	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древесины (га / куб. м)			
						Молод- ляки	Средневоз- растные	Припева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Дорога автомобильная (автомобильная дорога к кусту скважин № 74)									
Эксплуата- ционные	Куль-Язское	20	10	С	0.7319 / 37				0.7319 / 37
	Куль-Язское	20	11		0.1693 / -	Трасса коммуникаций			
	Куль-Язское	20	31	С	0.0503 / 3				0.0503 / 3
	Куль-Язское	21	24	С	0.3225 / 16				0.3225 / 16
	Куль-Язское	21	63		0.0068 / -	Просека квартальная			
Итого:					1.2808 / 56				1.1047 / 56
Дорога автомобильная (переезд № 1)									
	Куль-Язское	21	22		0.0290 / -	Линия электропередач			
Итого:					0.0290 / -				
Дорога автомобильная (переезд № 2)									
	Куль-Язское	21	2		0.0304 / -	Трасса коммуникаций			
	Куль-Язское	21	6	С	0.0095 / 1				0.0095 / 1
	Куль-Язское	21	63		0.0001 / -	Просека квартальная			
	Куль-Язское	21	71		0.0034 / -	Профиль			
Итого:					0.0434 / 1				0.0095 / 1
Дорога автомобильная (переезд № 3)									
	Куль-Язское	20	28	С	0.0001 / 1				0.0001 / 1
	Куль-Язское	20	32		0.0317 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0318 / 1				0.0001 / 1
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст 74)									
	Куль-Язское	20	10	С	0.2556 / 13				0.2556 / 13
	Куль-Язское	20	28	С	0.0312 / 2				0.0312 / 2
	Куль-Язское	20	32		0.0133 / -	Трасса коммуникаций			
	Куль-Язское	20	34		0.0050 / -	Профиль			
	Куль-Язское	21	2		0.0106 / -	Трасса коммуникаций			
	Куль-Язское	21	6	С	0.0125 / 1				0.0125 / 1
	Куль-Язское	21	9	Е	0.0554 / 6				0.0554 / 6
	Куль-Язское	21	16	ОС	0.1275 / 24				0.1275 / 24
	Куль-Язское	21	17		0.0149 / -	Вырубка			
	Куль-Язское	21	19	С	0.1321 / 15				0.1321 / 15
	Куль-Язское	21	22		0.0155 / -	Линия электропередач			
	Куль-Язское	21	23	Б	0.0122 / 2				0.0122 / 2
	Куль-Язское	21	63		0.0004 / -	Просека квартальная			
	Куль-Язское	21	70		0.0019 / -	Реска			
	Куль-Язское	21	71		0.0015 / -	Профиль			
Итого:					0.6896 / 63				0.6265 / 63
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (КЛ-6 кВ в траншее)									
	Куль-Язское	21	9	Е	0.0029 / 1				0.0029 / 1
	Куль-Язское	21	17		0.0038 / -	Вырубка			
	Куль-Язское	21	22		0.0121 / -	Линия электропередач			

Целевое назначение лесов	Участков лесничества / угодий	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						Молод- няки	Среднево- зрастные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:					0.0188 / 1				0.0029 / 1
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (демонтаж и монтаж проводов ВЛ 6 кВ ф.334-06)									
	Куты-Яское	20	11		0.0005 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0005 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (демонтаж и монтаж проводов ВЛ 6 кВ ф.334-18)									
	Куты-Яское	20	11		0.0028 / -	Трасса коммуникаций			
	Куты-Яское	20	32		0.0041 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0069 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (переустройство ВЛ 6 кВ ф.336-04)									
	Куты-Яское	20	11		0.0207 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0207 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (переустройство ВЛ 6 кВ ф.336-06)									
	Куты-Яское	20	11		0.0093 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0093 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (переустройство ВЛ 6 кВ ф.336-08)									
	Куты-Яское	20	11		0.0106 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0106 / -				
Площадка производственная (куст скважин №74)									
	Куты-Яское	20	10	С	3.4435 / 172				3.4435 / 172
	Куты-Яское	21	24	С	0.0448 / 2				0.0448 / 2
	Куты-Яское	21	63		0.0047 / -	Проека квартальная			
Итого:					3.4930 / 174				3.4883 / 174
Трубопровод подземный (высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 74 - куст № 74)									
	Куты-Яское	20	10	С	0.0202 / 1				0.0202 / 1
Итого:					0.0202 / 1				0.0202 / 1
Трубопровод подземный (нефтегазосборные сети. Куст № 74 - т. вр. куст № 74)									
	Куты-Яское	20	10	С	0.0387 / 2				0.0387 / 2
Итого:					0.0387 / 2				0.0387 / 2
Всего "Эксплуатационные":					5.6933 / 299				5.2909 / 299
Итого по Участку №1:					5.6933 / 299				5.2909 / 299
Всего:					5.6933 / 299				5.2909 / 299

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационной делянки	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Иррегулярные	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1											
Дорога автомобильная (автомобильная дорога к кусту скважины № 74)											
20	10	Эксплуатационные	С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
20	31		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
21	24		С	10С	150	5Б	0.4				50
Дорога автомобильная (переезд № 2)											
21	6		С	10С	150	5Б	0.4				50
Дорога автомобильная (переезд № 3)											
20	28		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст 74)											
20	10		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
20	28		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
21	6		С	10С	150	5Б	0.4				50
21	9		Е	4Е2К4Б	170	5	0.4				110
21	16		ОС	3ОС3Б2К2Е+С	120	3	0.4				190
21	19		С	10С+К+Б	150	5А	0.6				110
21	23		Б	4Б2ОС2К2Е+С	110	3	0.4				160
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (КЛ-6 кВ в траншее)											
21	9		Е	4Е2К4Б	170	5	0.4				110
Площадка производственная (куст скважин №74)											
20	10		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
21	24		С	10С	150	5Б	0.4				50
Трубопровод подземный (высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 74 - куст № 74)											
20	10		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
Трубопровод подземный (нефтегазосборные сети. Куст № 74 - т. вр. куст № 74)											
20	10		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
Средние показатели											
		Эксплуатационные	С	9С+Е+Б+К+ОС	150	5Б	0.5	0	0	0	56

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	21	63	Просека квартальная		

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	21	2	Трасса коммуникаций		
2	Нефтеюганское	Куть-Яхское	21	22	Линия электропередач		

3	Нефтеюганское	Куть-Яхское	20	32	Грасса коммуникаций		
4	Нефтеюганское	Куть-Яхское	20	11	Грасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 5.6933 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 5.6933 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
ТО

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

(ф.и.о. подписать печать)

Маер С.Г.

(ф.и.о. подписать печать)

Фроленко О.Н.

(ф.и.о. подписать печать)

Николаев А.И.

Приложение № 2
к Проектной документации лесного участка

ВЕДОМОСТЬ материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганское лесничество, Купь-Яхское участковое лесничество

в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 20 (10, 11, 28, 31, 32, 34); 21 (2, 6, 9, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 63, 70, 71).

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2019-09/00769

для заготовки древесины
Лесотаксовый пояс – 4.

Эксплуатационные леса

Разряд такс: 3, кв. 20, 21.

Запас на 1 га – 57 мЗ.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	5.0929	мЗ	56	93	37	186	80	266
-	-	цена	200.50	143.00	72.10		5.00	
-	-	стоимость	11228.00	13299.00	2668.00	27195.00	400.00	27595.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ель	0.0583	мЗ	2	2	1	5	2	7
-	-	цена	179.70	129.20	64.00		5.00	
-	-	стоимость	359.00	258.00	64.00	681.00	10.00	691.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	0.1275	мЗ	3	7	4	14	10	24
-	-	цена	20.40	15.40	7.30		0.80	
-	-	стоимость	61.00	108.00	29.00	198.00	8.00	206.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0.0122	мЗ	0	1	0	1	1	2
-	-	цена	100.60	72.10	35.10		5.80	
-	-	стоимость	0.00	72.00	0.00	72.00	6.00	78.00

лесная площадь - 5.2909 га нелесная площадь - 0.3837 га непокрытая лесом площадь - 0.0187 га Итого: 5.6933 га	хвойное х-во по эксплуатационным: 5.1512 га	Итого	Дрова	Всего
		191	82	273
		27876.00	410.00	28286.00
	лиственное х-во по эксплуатационным: 0.1397 га	Итого	Дрова	Всего
		15	11	26
		270.00	14.00	284.00
	Всего по эксплуатационным: 5.2909 га	Итого	Дрова	Всего
		206	93	299
		28146.00	424.00	28570.00

* Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на лесных участках, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошного рубки корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосек, применен коэффициент – 0.9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Арендная плата для заготовки древесины составляет: 28 570.00 руб. (двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72/49 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Фроленко О.Н.
(ф.и.о., подпись и печать)

Николаев А.И.
(ф.и.о., подпись и печать)

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:468	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Салымский лесхоз	Земли лесного фонда	1217889984	Участок лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:468 /ЧЛУ(ЗУ1)	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 20; 21.	Земли лесного фонда	56933	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)



Фроленко О.Н.

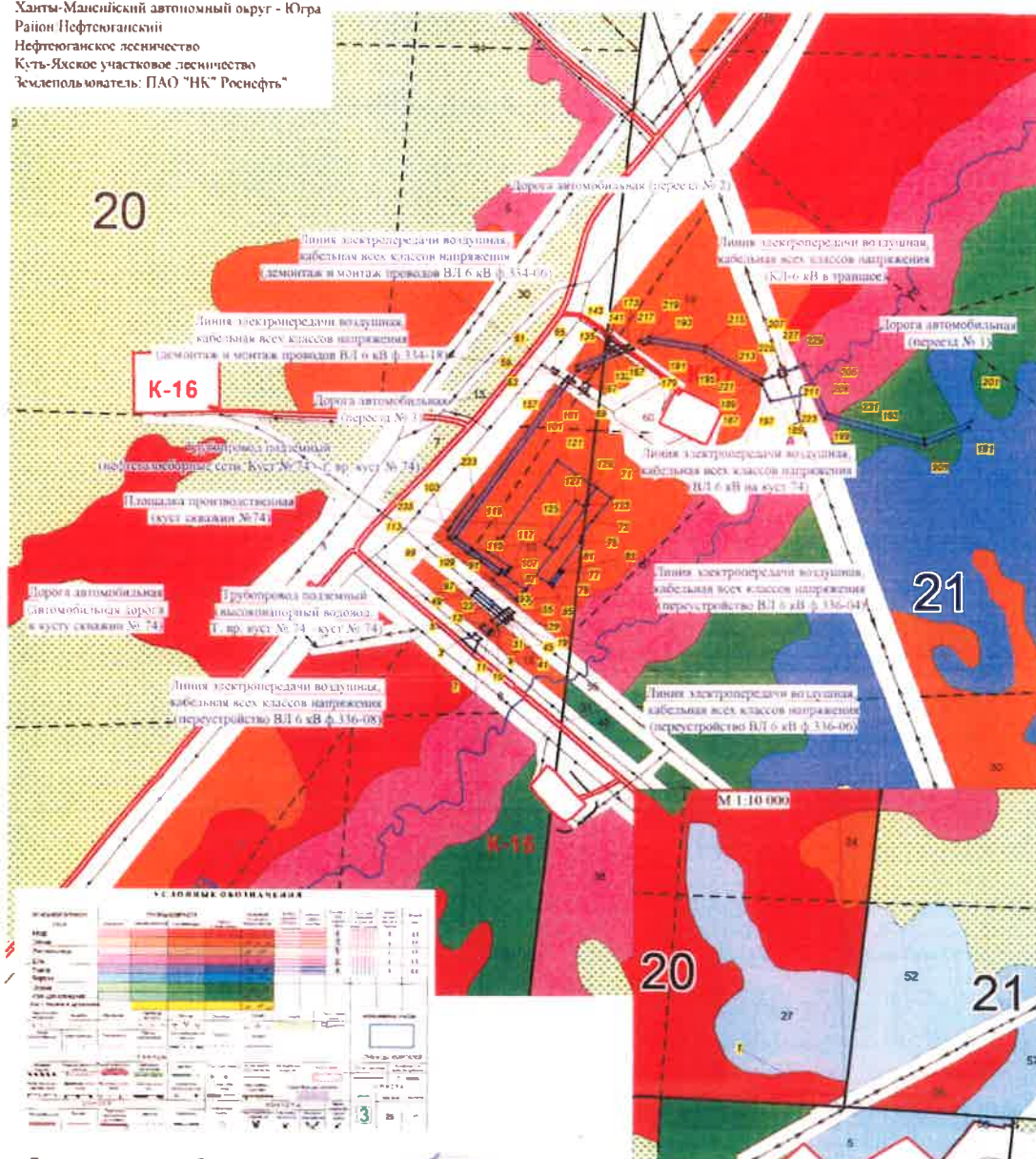
**План (схема)
расположения и границы лесного участка**

Примечание к проектной документации лесного участка

Под объект: «Обустройство курса скважины № 74 Петелинского месторождения»

Масштаб: 1 : 10 (м)
Площадь: 5,6933 га

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Куть-Яхское участковое лесничество
Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"



Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий _____ Мазр С.Г.
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества _____

Представитель ПАО "НК" Роснефть" Фроленко О.Н.
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/49

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества _____ Николай А И

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях
(населенный пункт)05.09.2019
(дата)Старший отдела - участковый лесничий ТО Маер С.Г.
(Ф.И.О., должность и наименование)Представитель ПАО "НК" Роснефть" Фроленко О.Н. (доверенность № 11-72/49 от
01.02.2019)
(организаций или производящих обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 02.09.2019 № 86/006/19/485, для предоставления в аренду в целях (под объект): «Обустройство куста скважин № 74 Петелинского месторождения».

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Куты-Яхского участкового лесничества
В эксплуатационных лесах

Участок №1 в кварталах № 20; 21; площадь участка 17.3502 га (173502 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86.08:0000000:468/ЧЛТУ(ЗУ1)
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2019-09/00770
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 17.3502 га.
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
17.3502	15.4584	0	0	0.5516	16.0100	0	0.0156	0	1.3246	1.3402
Всего по отводу										
17.3502	15.4584	0	0	0.5516	16.0100	0	0.0156	0	1.3246	1.3402

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое распределение, участки	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоб- ладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- ляки	Средневоз- растные	Припева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Здание, сооружение вахтового посёлка							
Эксплуата- ционные	Куль-Яхское	21	38	Е	2 5746 / 515				2 5746 / 515
	Куль-Яхское	21	44		0 0617 / -	Линия электропередач			
Итого:					2 6363 / 515				2 5746 / 515
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст 74), Линия связи (ВОЛС на куст 74)									
	Куль-Яхское	20	10	С	1 2400 / 62				1 2400 / 62
	Куль-Яхское	20	28	С	0 3214 / 16				0 3214 / 16
	Куль-Яхское	20	32		0 0744 / -	Трасса коммуникаций			
	Куль-Яхское	20	34		0 0330 / -	Профиль			
	Куль-Яхское	21	2		0 0742 / -	Трасса коммуникаций			
	Куль-Яхское	21	6	С	0 1380 / 7				0 1380 / 7
	Куль-Яхское	21	9	Е	0 7160 / 79				0 7160 / 79
	Куль-Яхское	21	16	ОС	1 5260 / 290				1 5260 / 290
	Куль-Яхское	21	17		0 2690 / -	Вырубка			
	Куль-Яхское	21	19	С	1 6153 / 178				1 6153 / 178
	Куль-Яхское	21	22		0 3215 / -	Линия электропередач			
	Куль-Яхское	21	23	Б	0 2149 / 34				0 2149 / 34
	Куль-Яхское	21	63		0 0053 / -	Просека квартальная			
	Куль-Яхское	21	70		0 0282 / -	Рска			
	Куль-Яхское	21	71		0 0075 / -	Профиль			
Итого:					6 5847 / 666				5 7716 / 666
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (КЛ-6 кВ в траншее)									
	Куль-Яхское	21	22		0 0470 / -	Линия электропередач			
Итого:					0 0470 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (демонтаж и монтаж проводов ВЛ 6 кВ ф.334-06)									
	Куль-Яхское	20	11		0 0075 / -	Трасса коммуникаций			
	Куль-Яхское	20	32		0 0118 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0 0193 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (демонтаж и монтаж проводов ВЛ 6 кВ ф.334-18)									
	Куль-Яхское	20	11		0 0217 / -	Трасса коммуникаций			
	Куль-Яхское	20	32		0 0264 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0 0481 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (перестройка ВЛ 6 кВ ф.336-04)									
	Куль-Яхское	20	11		0 0747 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0 0747 / -				
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (перестройка ВЛ 6 кВ ф.336-06)									
	Куль-Яхское	20	11		0 0804 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0 0804 / -				

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / участок	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Пресоб- ладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста лесовос- (га/куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (перустройство ВЛ 6 кВ ф.336-08)									
	Куты-Яхское	20	8		0.0008 / -		Трасса коммуникаций		
	Куты-Яхское	20	11		0.1278 / -		Трасса коммуникаций		
	Куты-Яхское	20	15	С	0.0003 / 1				0.0003 / 1
	Куты-Яхское	20	31	С	0.0163 / 1				0.0163 / 1
Итого:					0.1452 / 2				0.0166 / 2
Площадка производственная (куст скважин №74)									
	Куты-Яхское	20	10	С	4.6407 / 232				4.6407 / 232
	Куты-Яхское	20	34		0.1849 / -		Профиль		
	Куты-Яхское	21	14		0.2826 / -		Вырубка		
	Куты-Яхское	21	24	С	1.9924 / 100				1.9924 / 100
	Куты-Яхское	21	63		0.0103 / -		Просека квартальная		
Итого:					7.1109 / 332				6.6331 / 332
Трубопровод подземный (высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 74 - куст № 74)									
	Куты-Яхское	20	10	С	0.0451 / 2				0.0451 / 2
Итого:					0.0451 / 2				0.0451 / 2
Трубопровод подземный (нефтегазосборные сети. Куст № 74 - т. вр. куст № 74)									
	Куты-Яхское	20	10	С	0.4174 / 21				0.4174 / 21
	Куты-Яхское	20	11		0.1372 / -		Трасса коммуникаций		
	Куты-Яхское	20	34		0.0039 / -		Профиль		
Итого:					0.5585 / 21				0.4174 / 21
Всего "Эксплуатационные":					17.3502 / 1538				15.4584 / 1538
Итого по Участку №1:					17.3502 / 1538				15.4584 / 1538
Всего:					17.3502 / 1538				15.4584 / 1538

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационно- го выдела	Целевое назначение лесов	Пресобладующая порода	Состав насаждений	Возраст	Высота	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1											
Здание, сооружение вахтового посёлка											
21	38	Эксплуатационные	Е	3Е2К1П2Б2ОС	170	4	0.6				200
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на куст 74), Линия связи (ВОЛС на куст 74)											
20	10		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
20	28		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5				50
21	6		С	10С	150	5Б	0.4				50
21	9		Е	4Е2К4Б	170	5	0.4				110
21	16		ОС	3ОС3Б2К2Е-С	120	3	0.4				190
21	19		С	10С+К+Б	150	5А	0.6				110

21	23		Б	4Б20С2К2Е+С	110	3	0.4			160
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (переустройство ВЛ 6 кВ ф.336-08)										
20	15		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5			50
20	31		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5			50
Площадка производственная (куст скважин №74)										
20	10		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5			50
21	24		С	10С	150	5Б	0.4			50
Трубопровод подземный (высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 74 - куст № 74)										
20	18		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5			50
Трубопровод подземный (нефтегазосборные сети. Куст № 74 - т. вр. куст № 74)										
20	10		С	10С+К+Е+Б	150	5Б	0.5			50
Средние показатели										
		Эксплуатационные	С	4С2Е2Б1К10С+П	150	5А	0.5	0	0	99

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	21	63	Просеки квартальная		

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Куть-Яхское	21	44	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Куть-Яхское	21	2	Трасса коммуникаций		
3	Нефтеюганское	Куть-Яхское	20	8	Трасса коммуникаций		
4	Нефтеюганское	Куть-Яхское	20	32	Трасса коммуникаций		
5	Нефтеюганское	Куть-Яхское	21	22	Линия электропередач		
6	Нефтеюганское	Куть-Яхское	20	11	Трасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 17.3502 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 17.3502 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела - участковый лесничий
ГО

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества



Маер С.Г.

Фроленко О.Н.

Николаев А.И.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

ВЕДОМОСТЬ
материально-денежной оценки лесосек**Нефтеюганское лесничество, Куты-Яхское участковое лесничество****в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 20 (8, 10, 11, 15, 28, 31, 32, 34); 21 (2, 6, 9, 14, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 38, 44, 63, 70, 71).**

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2019-09/00770

для заготовки древесины
Лесотаксовый пояс – 4.**Эксплуатационные леса****Разряд такс: 3, кв. 21,20.****Запас на 1 га - 99 м3.**

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ель	3.2906	м3	125	208	83	416	178	594
-	-	цена	179.70	129.20	64.00		5.00	
-	-	стоимость	22 463.00	26 874.00	5 312.00	54 649.00	890.00	55 539.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	10.4269	м3	130	217	87	434	186	620
-	-	цена	200.50	143.00	72.10		5.00	
-	-	стоимость	26065.00	31031.00	6273.00	63369.00	930.00	64299.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	1.5260	м3	35	87	52	174	116	290
-	-	цена	20.40	15.40	7.30		0.80	
-	-	стоимость	714.00	1 340.00	380.00	2 434.00	93.00	2 527.00

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	0.2149	м3	4	10	6	20	14	34
-	-	цена	100.60	72.10	35.10		5.80	
-	-	стоимость	402.00	721.00	211.00	1 334.00	81.00	1 415.00

лесная площадь - 15.4584 га нелесная площадь - 1.3402 га непокрытая лесом площадь - 0.5516 га Итого: 17.3502 га	хвойное х-во по эксплуатационным: 13 7175 га	Итого	Дрова	Всего
		850	364	1214
	лиственное х-во по эксплуатационным: 1 7409 га	118018.00	1820.00	119838.00
		Итого	Дрова	Всего
	Всего по эксплуатационным: 15.4584 га	194	130	324
		3 768.00	174.00	3 942.00
		Итого	Дрова	Всего
		1044	494	1538
	121786.00	1994.00	123780	

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 Лесного плана Югры (в редакции от 11.08.2017г.)

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2.38 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0.9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Артельная плата для заготовки древесины составляет: 123 780.00 руб. (Сто двадцать три тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72/49 от
01.02.2019)Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Фроленко О.Н.

Николаев А.Н.

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка

**СВЕДЕНИЯ
о земельных участках**

№ п.п.	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:468	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Салымский лесхоз	Земли лесного фонда	1217889984	участок лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:468 /ЧЛУ(ЗУ1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество в эксплуатационных лесах в кварталах №№: 20; 21.	Земли лесного фонда	173502	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(доверенность № 11-72 /49 от
01.02.2019)

(ф.и.о., подпись и печать)



Фроленко О.Н.

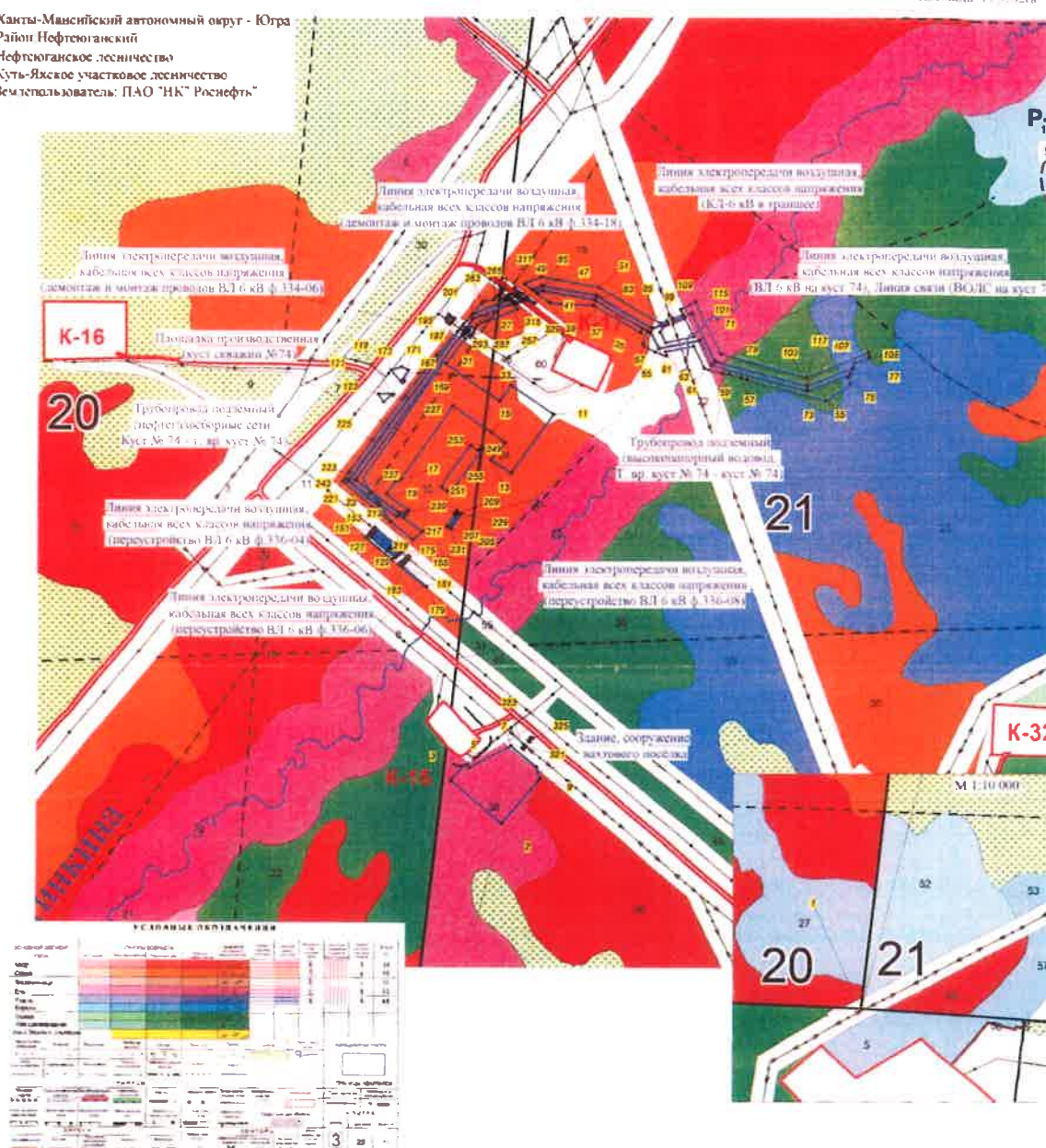
**План (схема)
расположения и границы лесного участка**

Под объект: «Обустройство куста скважины № 74 Петелинского месторождения»

Приложение к проектной
документации лесного участка

Масштаб: 1:10000
Площадь: 17,3502га

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Куты-Яхское участковое лесничество
Земельный пользователь: ПАО "НК" Роснефть



Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Маер С.Г.

Представитель ПАО "НК" Роснефть
по доверенности от 01.02.2019г. №11-72-49

Фроасенко О.Н.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

Николаев А.И.