



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2019

№ 2751-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№34, 133
Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 21.10.2019 № 2134-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 29.11.2019 № 717-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№34, 133 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№34, 133 Лемпинской площади Салымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН
№№ 34, 133 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2019



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПНефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН
№№ 34, 133 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

М.М. Добрынин

Главный инженер проекта

Р.В. Проторчин

2019

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ -ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ -ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ -ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ -ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ			
Разработал		Хананова С.В.			11.19	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Рук. сектора		Горб А.Н.			11.19				

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	13
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	20
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	20
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	22
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	25
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	25
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	27
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	28
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	30
Перечень нормативно-технической документации	33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта						27	
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						28	
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						30	
			Перечень нормативно-технической документации						33	
						1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал		Хананова С.В.			11.19	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	31
								ООО «РН-БашНИПинефть»		
	Рук. сектора		Горб А.Н.			11.19				

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство кустов скважин №№34, 133 Лемпинской площади Салымского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 21.10.2019 г № 2134-па;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство кустов скважин №№34, 133 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

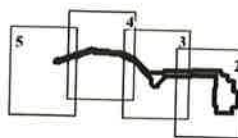
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустов скважин №№34, 133 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-УфаниПИнефть» в 2017г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



86:08:0020904

86:08:0010301

86:08:0010301

N
A

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№34, 133 Лемпинской площади Салымского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 133
2	Куст скважин № 34
3	НГС. Куст №34-т.вр.куст №34
4	НГС. Куст №133- т.вр. куст №133
5	ВНВ. Т.вр.куст №34- куст №34
6	ВНВ. Т.вр.куст №133- куст №133
7	Подъезд к кусту скважин №34
8	Подъезд к кусту скважин №133
9	ВОЛС на куст скважин №133
10	ВЛ 6 кВ на куст №133 (2 линии)
11	ВЛ 6 кВ на куст №34 (2 линии)
12	ВОЛС на куст скважин №34
13	Площадка временных зданий и сооружений

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые

• 3 - номера характерных точек красных линий
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер линейного объекта

границы зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения объектов
67,0098 га площадь зоны размещения

граница кадастрового деления

проектируемые площадные объекты

оси проектируемых ВЛ

оси проектируемых водоводов

оси проектируемых нефтегазосборных сетей

оси проектируемых подъездов

оси проектируемых ВОЛС

оси существующих ВЛ

оси существующих водоводов

оси существующих нефтегазосборных сетей

оси существующих подъездов и автодорог

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

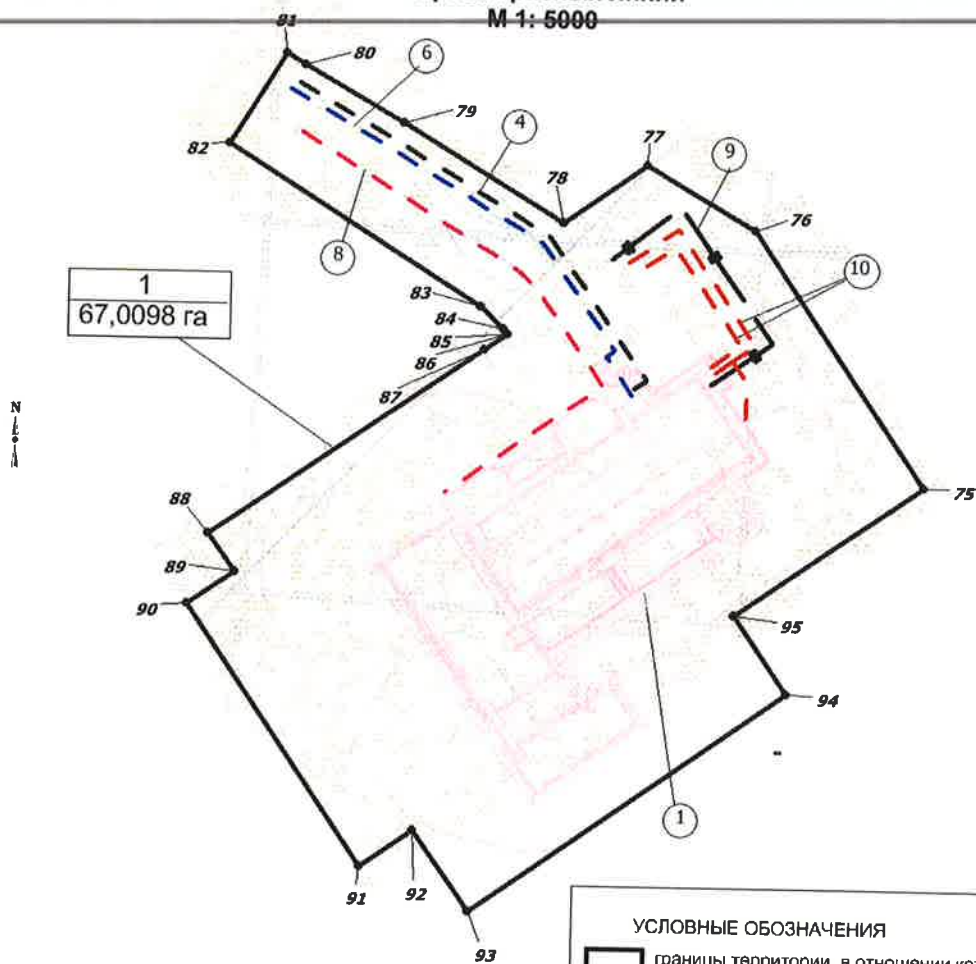
1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий М 1: 5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 133
2	Куст скважин № 34
3	НГС. Куст №34-т.вр.куст №34
4	НГС. Куст №133- т.вр. куст №133
5	ВНВ. Т.вр.куст №34- куст №34
6	ВНВ. Т.вр.куст №133- куст №133
7	Подъезд к кусту скважин №34
8	Подъезд к кусту скважин №133
9	ВОЛС на куст скважин №133
10	ВЛ 6 кВ на куст №133 (2 линии)
11	ВЛ 6 кВ на куст №34 (2 линии)
12	ВОЛС на куст скважин №34
13	Площадка временных зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- ① номер линейного объекта

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

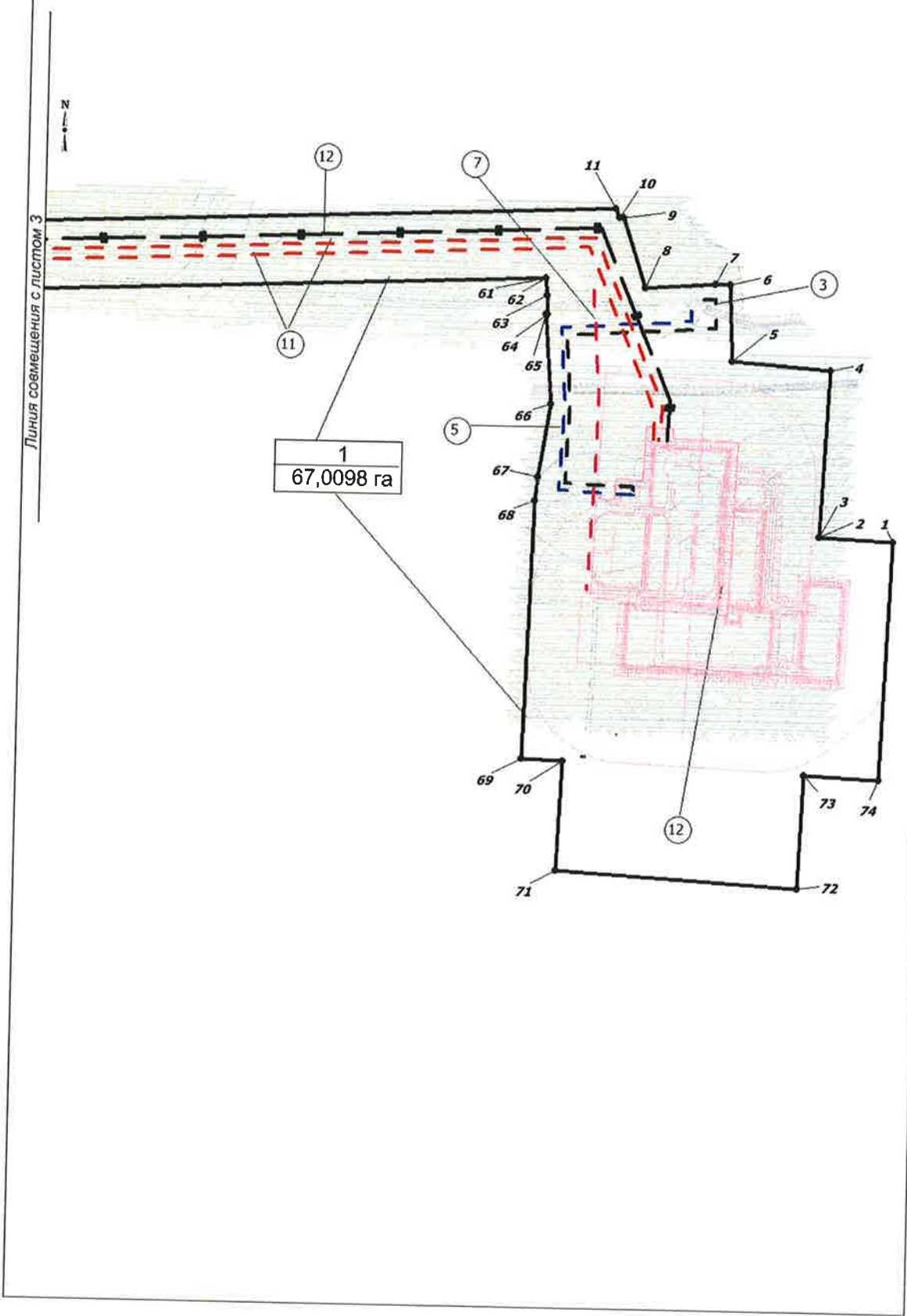
1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Лист

4

Формат А4

Чертеж красных линий
М 1: 5000

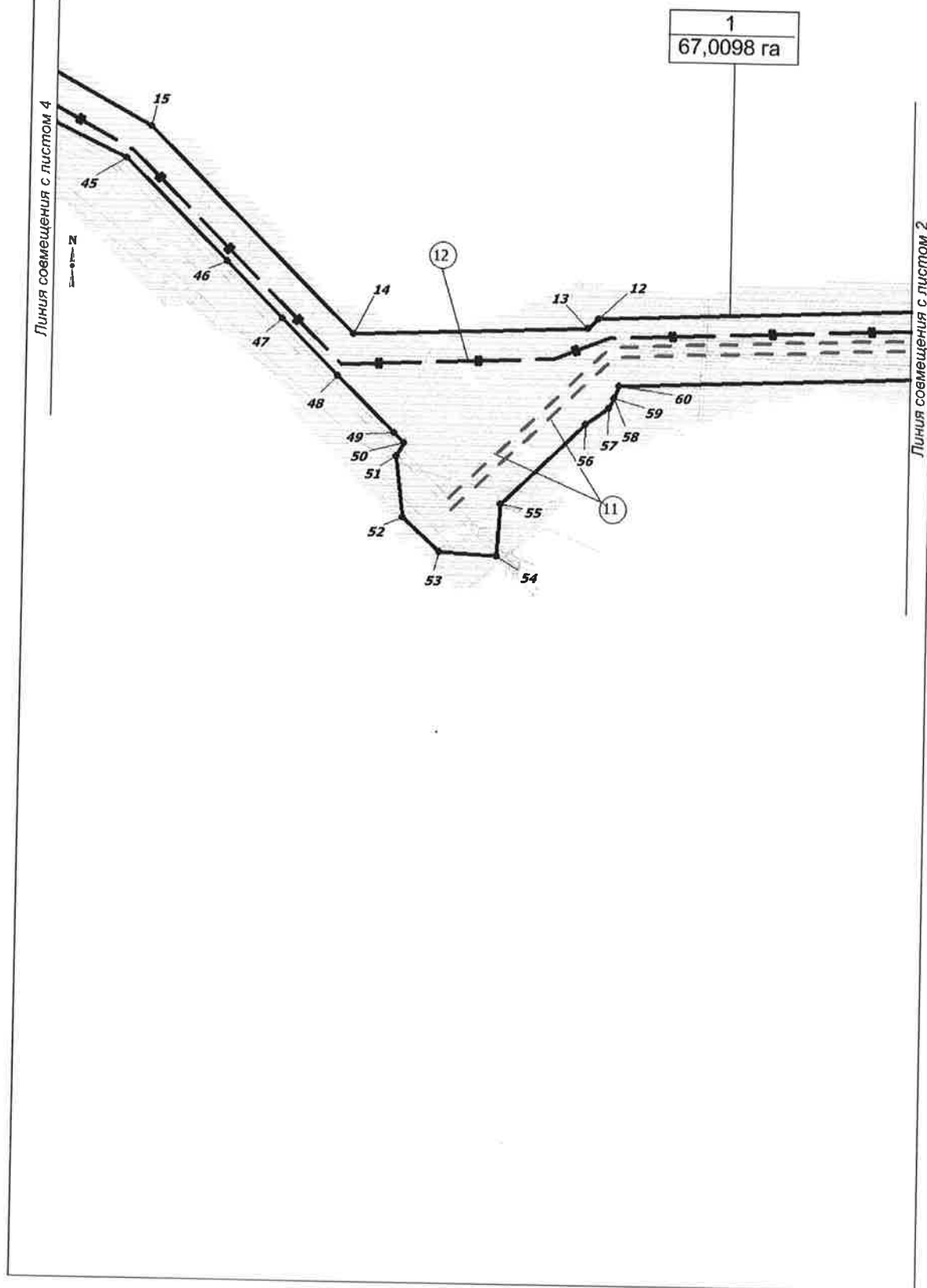


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

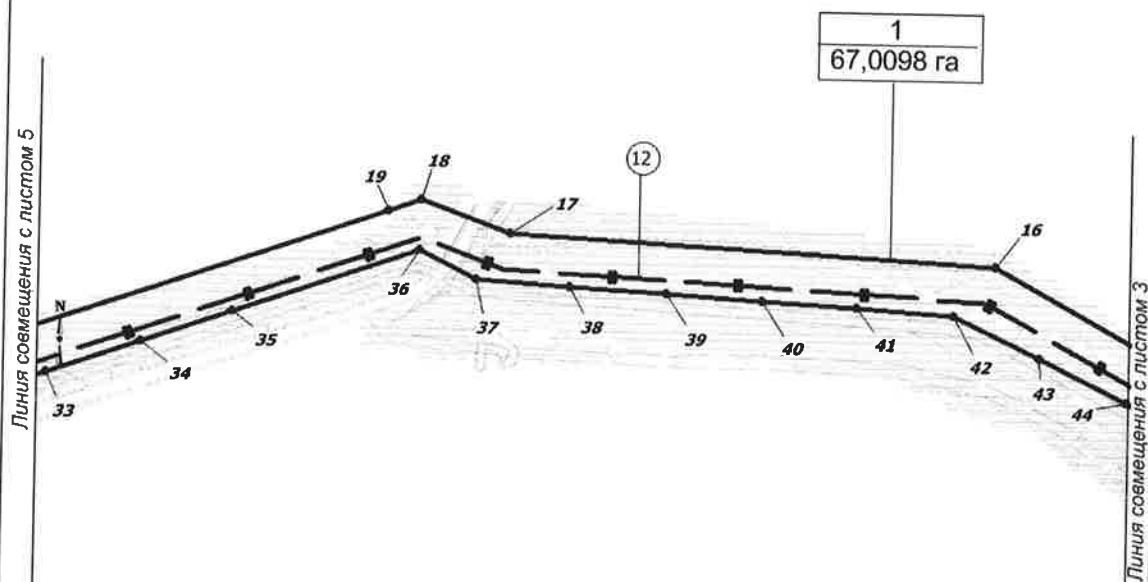
1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
М 1: 5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ						Лист
						6

Чертеж красных линий
М 1: 5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

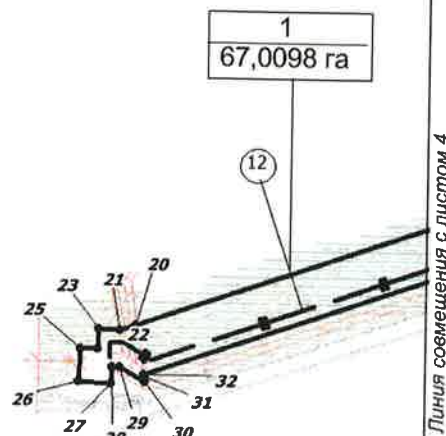
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
М 1: 5000

Перечень координат
характерных точек красных линий

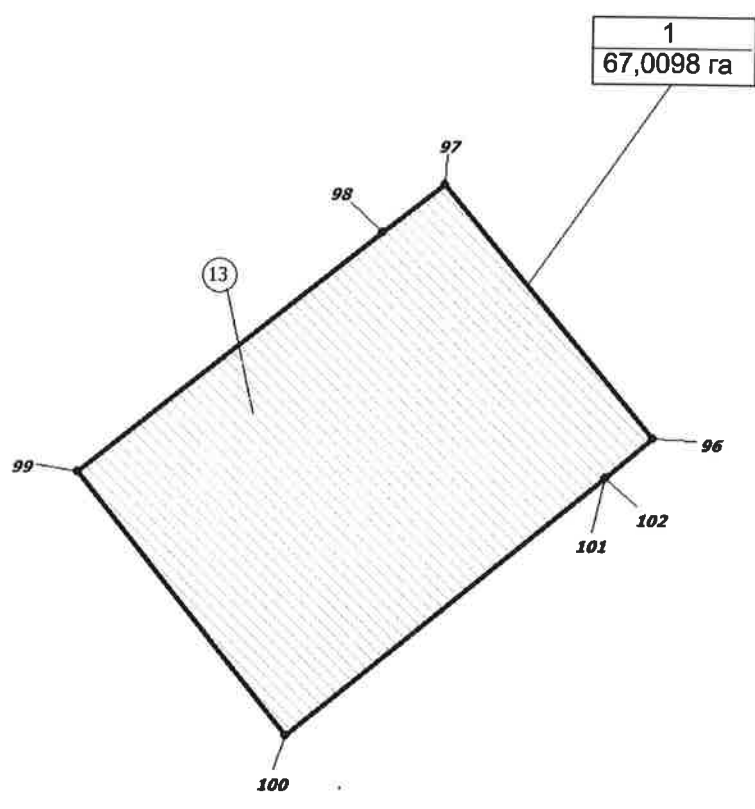
Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	926 109,55	3 459 854,85	52	926 204,48	3 458 459,07
2	926 113,06	3 459 779,05	53	926 169,71	3 458 497,45
3	926 113,06	3 459 779,05	54	926 165,87	3 458 555,27
4	926 285,05	3 459 786,88	55	926 219,74	3 458 558,68
5	926 292,28	3 459 685,59	56	926 302,43	3 458 644,59
6	926 371,67	3 459 681,82	57	926 319,22	3 458 668,38
7	926 371,07	3 459 667,15	58	926 329,81	3 458 673,03
8	926 366,27	3 459 594,83	59	926 329,81	3 458 673,04
9	926 438,22	3 459 570,97	60	926 341,82	3 458 678,32
10	926 438,06	3 459 567,02	61	926 374,97	3 459 492,26
11	926 447,90	3 459 562,90	62	926 374,95	3 459 492,26
12	926 410,99	3 458 656,43	63	926 356,94	3 459 493,94
13	926 400,54	3 458 645,60	64	926 337,68	3 459 495,29
14	926 390,78	3 458 405,60	65	926 337,57	3 459 493,60
15	926 599,96	3 458 194,70	66	926 245,50	3 459 499,76
16	926 715,11	3 457 985,18	67	926 169,74	3 459 488,66
17	926 736,89	3 457 578,82	68	926 145,43	3 459 485,96
18	926 764,10	3 457 504,61	69	925 879,73	3 459 476,86
19	926 754,60	3 457 476,93	70	925 877,87	3 459 519,72
20	926 574,30	3 456 951,74	71	925 765,45	3 459 514,92
21	926 569,88	3 456 938,87	72	925 750,71	3 459 762,50
22	926 570,23	3 456 938,80	73	925 867,12	3 459 767,81
23	926 570,79	3 456 922,43	74	925 863,79	3 459 844,67
24	926 554,60	3 456 921,43	75	921 654,12	3 453 079,19
25	926 555,42	3 456 907,97	76	921 859,71	3 452 940,55
26	926 528,98	3 456 906,30	77	921 911,16	3 452 851,91
27	926 527,38	3 456 932,28	78	921 863,72	3 452 785,08
28	926 540,52	3 456 933,08	79	921 942,08	3 452 655,31
29	926 540,51	3 456 939,46	80	921 988,51	3 452 575,51
30	926 528,95	3 456 959,78	81	921 997,64	3 452 559,82
31	926 533,08	3 456 959,08	82	921 923,36	3 452 515,20
32	926 534,32	3 456 958,66	83	921 795,26	3 452 720,19
33	926 614,89	3 457 192,36	84	921 777,67	3 452 738,79
34	926 642,00	3 457 271,04	85	921 772,82	3 452 742,20
35	926 668,19	3 457 347,17	86	921 772,82	3 452 742,19
36	926 722,08	3 457 503,45	87	921 760,08	3 452 723,54
37	926 698,00	3 457 550,51	88	921 609,14	3 452 504,12
38	926 693,36	3 457 629,64	89	921 577,95	3 452 526,37
39	926 688,53	3 457 710,36	90	921 551,71	3 452 488,31
40	926 683,79	3 457 789,91	91	921 342,92	3 452 630,70
41	926 678,93	3 457 869,68	92	921 372,31	3 452 673,06
42	926 674,11	3 457 950,32	93	921 307,76	3 452 719,10
43	926 638,95	3 458 022,77	94	921 486,83	3 452 971,93
44	926 603,21	3 458 096,18	95	921 549,29	3 452 928,11
45	926 567,16	3 458 170,22	96	909 904,21	3 470 060,04
46	926 463,08	3 458 275,05	97	910 108,18	3 469 890,15
47	926 405,30	3 458 333,15	98	910 068,62	3 469 840,71
48	926 348,08	3 458 390,78	99	909 873,72	3 469 597,21
49	926 290,54	3 458 448,70	100	909 663,10	3 469 766,82
50	926 280,60	3 458 458,74	101	909 872,65	3 470 021,66
51	926 266,76	3 458 451,05	102	909 872,68	3 470 021,70



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ			8

Чертеж красных линий
М 1: 5000

Север



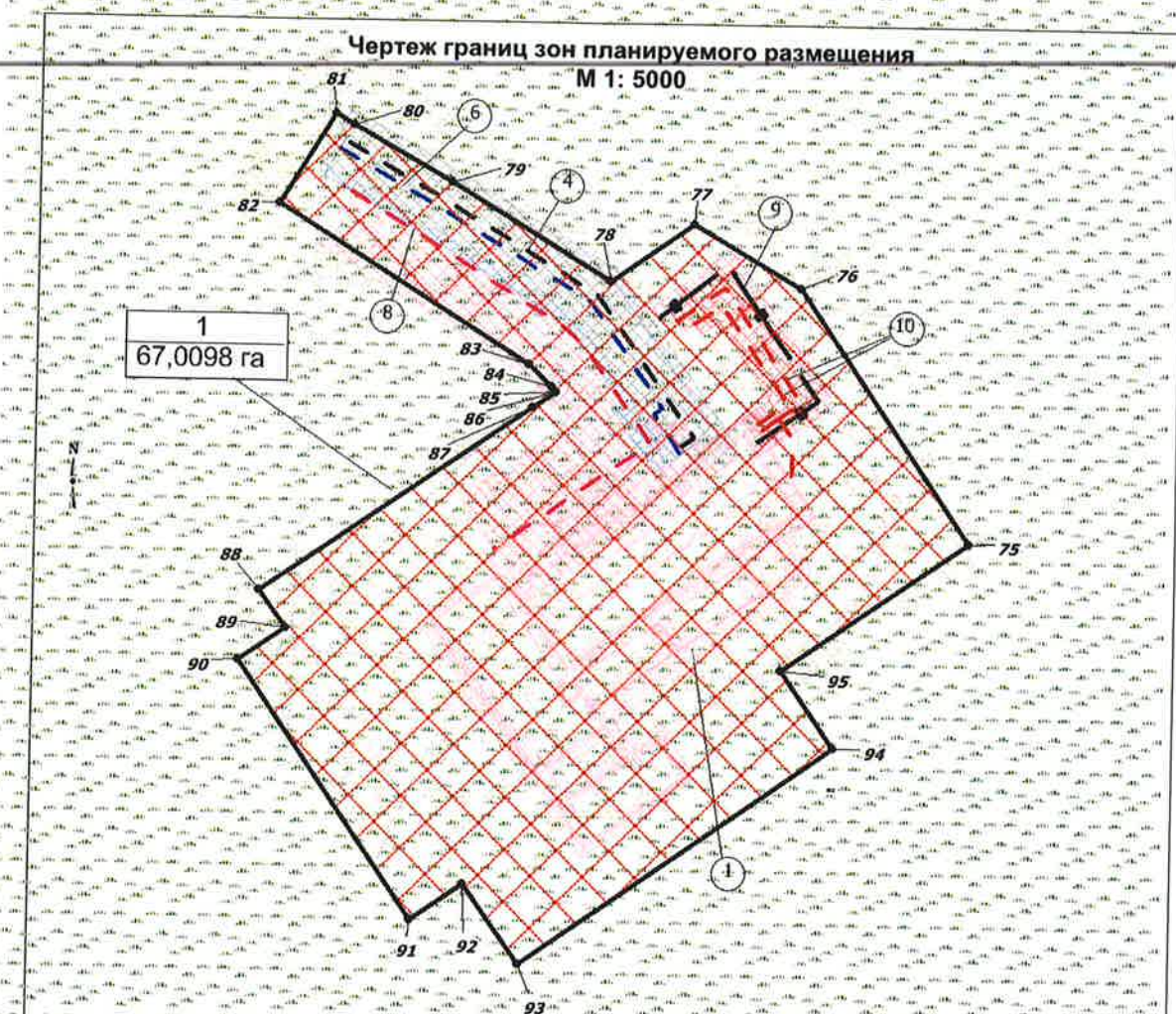
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения

М 1: 5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
- санитарно-защитная зона куста скважин
- охранный зона объектов электроэнергетики
- охранный зона водоводов
- охранный зона трубопроводов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранный зона линий и сооружений связи

Номер Наименование

- | | |
|----|--|
| 1 | Куст скважин № 133 |
| 2 | Куст скважин № 34 |
| 3 | НГС. Куст №34-т.вр.куст №34 |
| 4 | НГС. Куст №133- т.вр. куст №133 |
| 5 | ВНВ. Т.вр.куст №34- куст №34 |
| 6 | ВНВ. Т.вр.куст №133- куст №133 |
| 7 | Подъезд к кусту скважин №34 |
| 8 | Подъезд к кусту скважин №133 |
| 9 | ВОЛС на куст скважин №133 |
| 10 | ВЛ 6 кВ на куст №133 (2 линии) |
| 11 | ВЛ 6 кВ на куст №34 (2 линии) |
| 12 | ВОЛС на куст скважин №34 |
| 13 | Площадка временных зданий и сооружений |

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

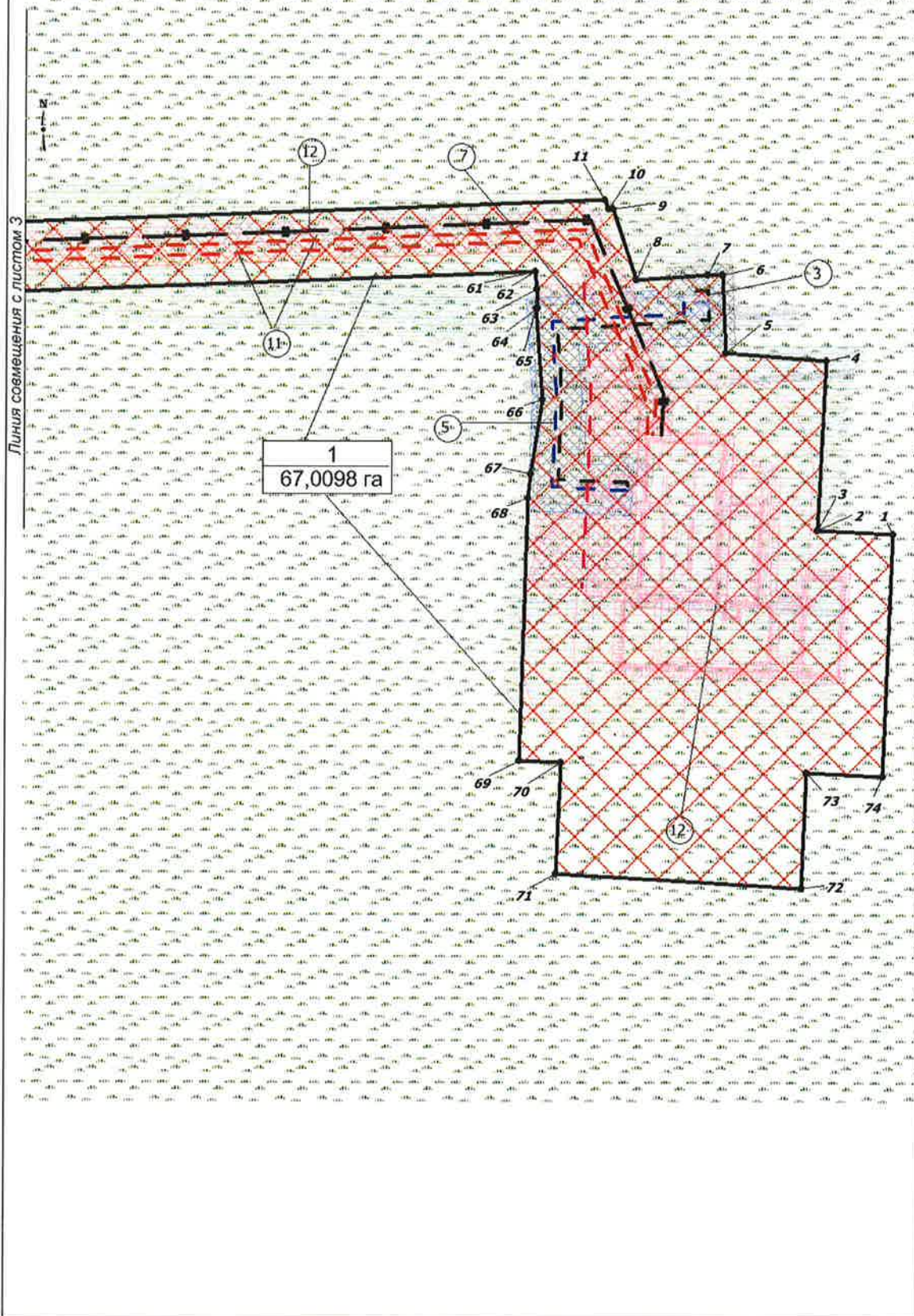
1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Лист

10

Формат А4

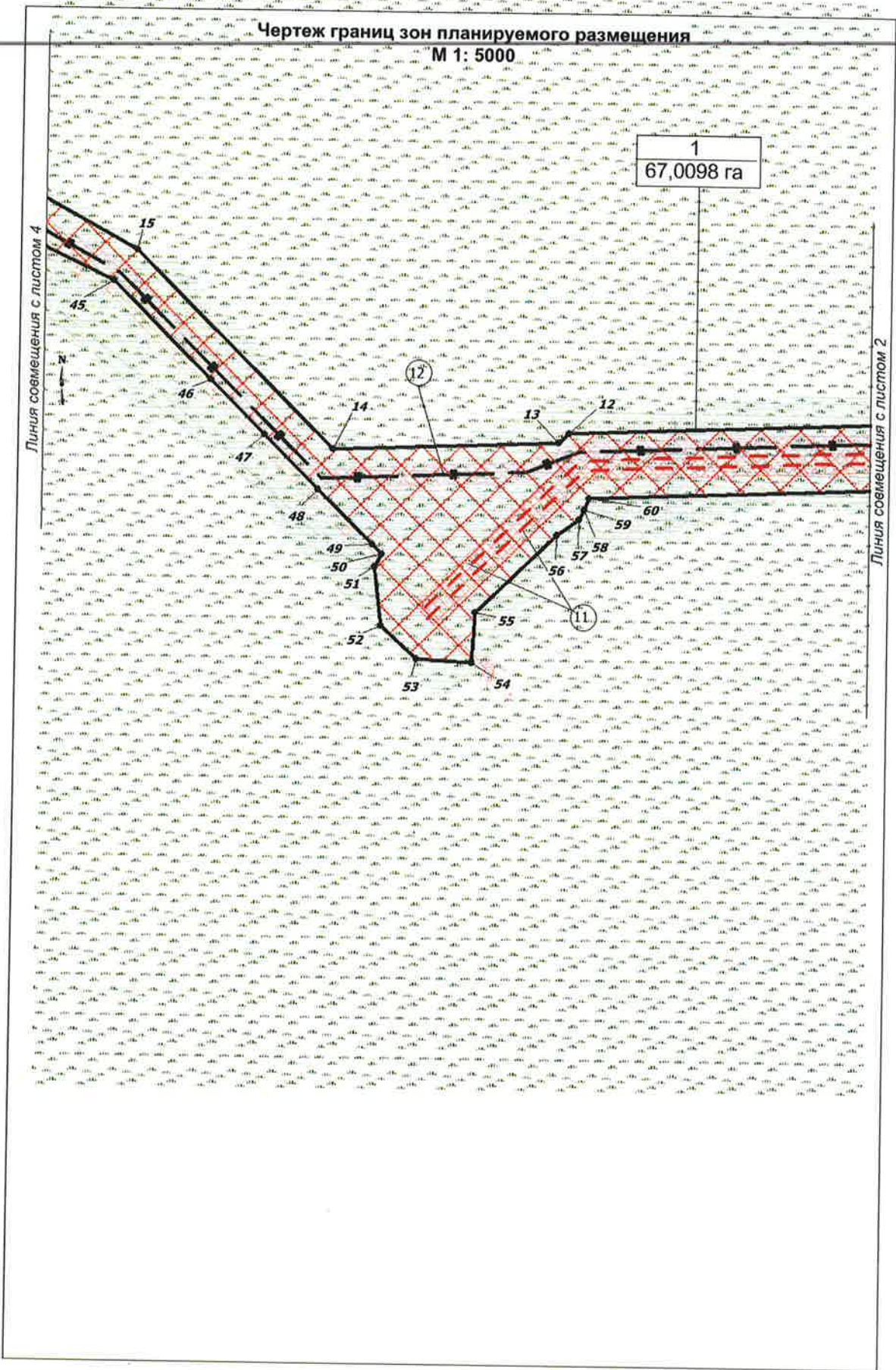
Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

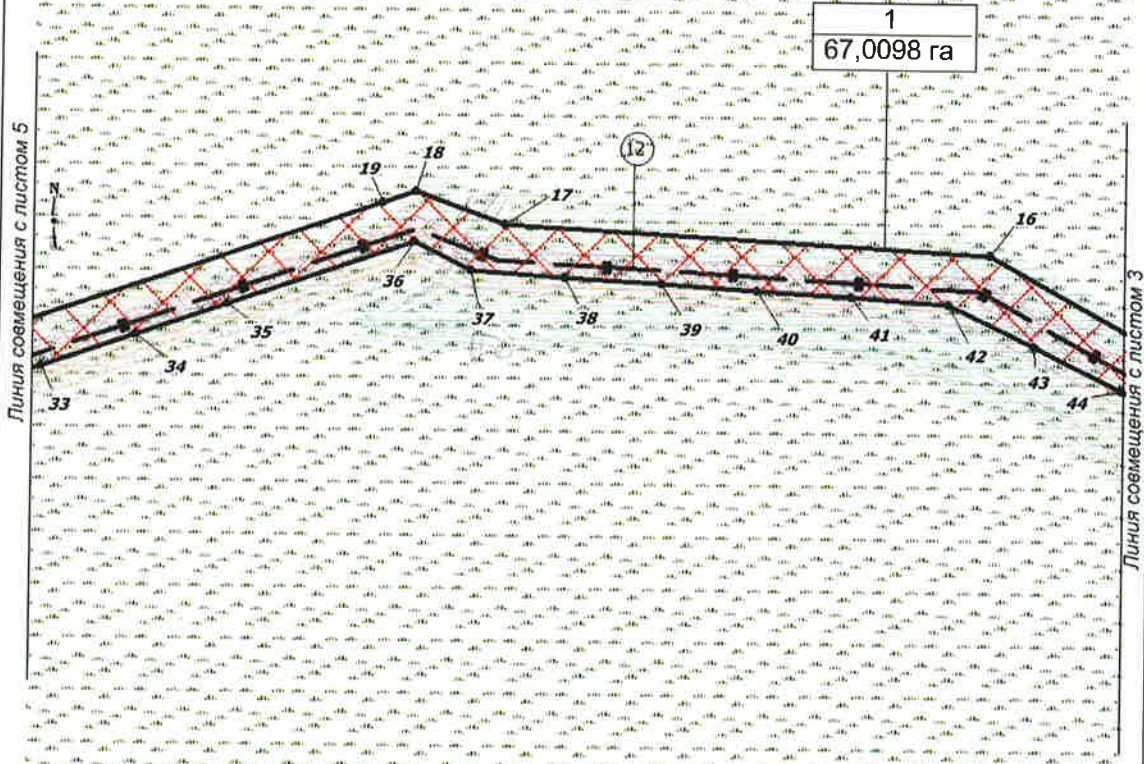


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5000

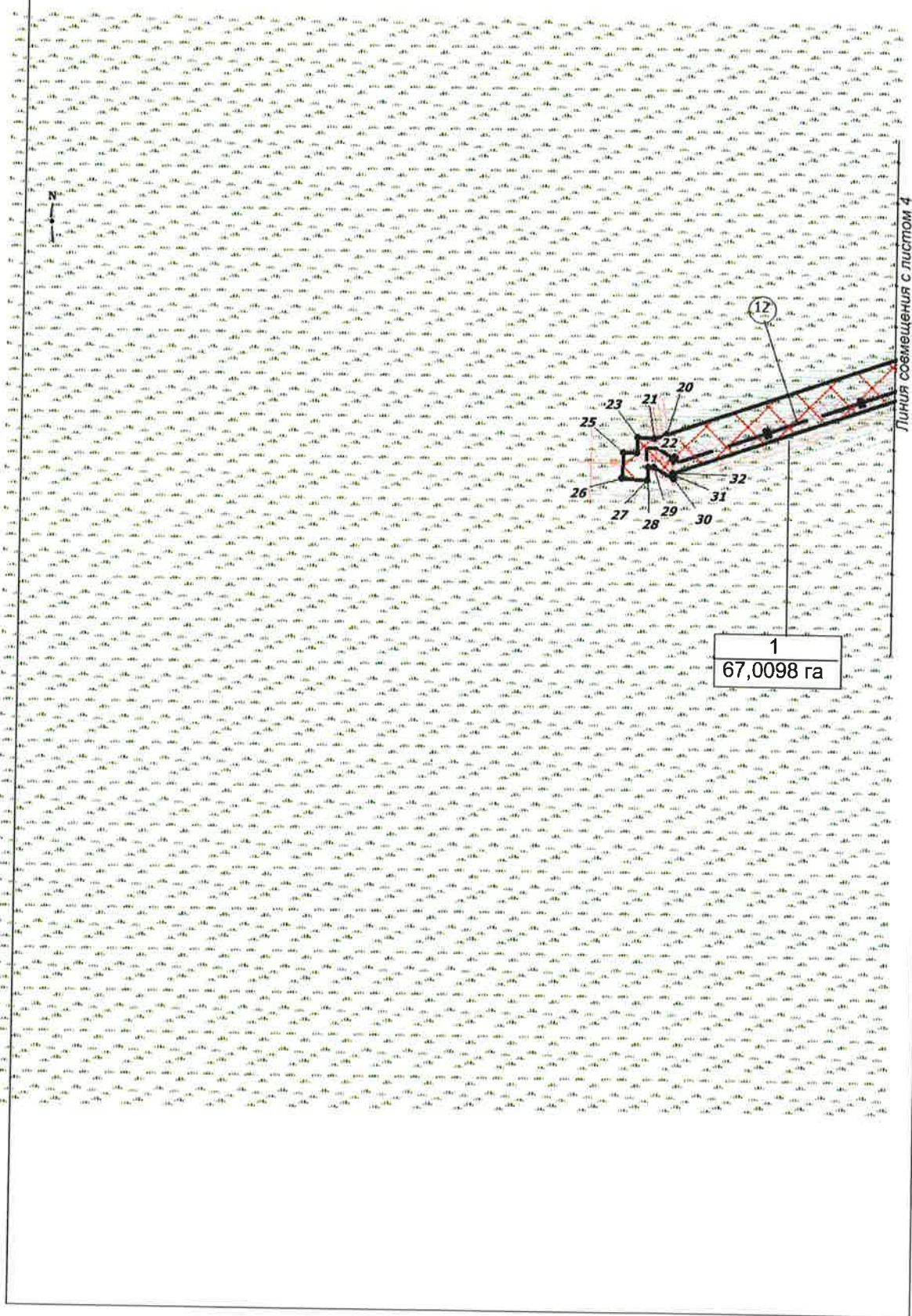


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5000

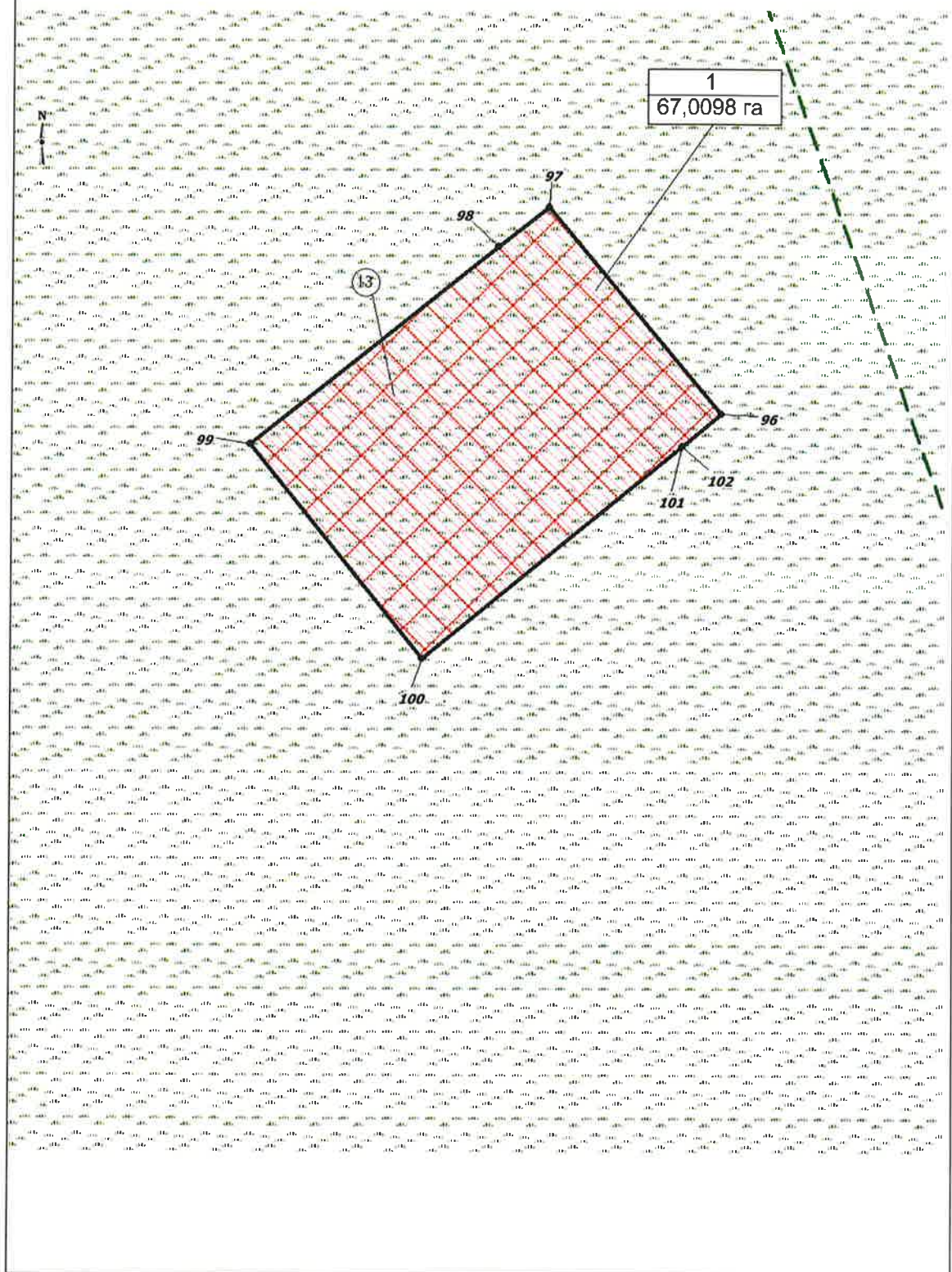


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5000



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Лист

15

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ				

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин №№34, 133 Лемпинской площади Салымского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин №№ 34, 133;
2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемых кустов скважин:

Нефтегазосборные сети. Куст №34 – т.вр. куст №34. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от кустовой площадки № 34 до свободной задвижки, оставленной на перспективу на узле задвижек №2.

Нефтегазосборные сети. Куст №133 – т.вр. куст №133. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от кустовой площадки № 133 до свободной задвижки, оставленной на перспективу на узле задвижек №4.

- ### 3. Высокнапорные водоводы на проектируемый куст скважин:

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №133 – куст №133. Начало трассы – свободная задвижка узла задвижек №19, конец трассы – куст №133.

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №34 – куст №34. Начало трассы – свободная за-
движка узла задвижек №18, конец трассы – куст №34.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст 34. Начало трассы – ответвительно-анкерные опоры в трассе ВЛ 6 кВ ф. 053-07(12), конец трассы – концевые опоры около куста скважин 34.

ВЛ 6 кВ на куст 133. Начало трассы – ответвительно-анкерные опоры в трассе ВЛ 6 кВ на куст 157, конец трассы – концевые опоры около куста скважин 133.

6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 0,8623 м, в том числе:
- к кустам скважин – 0,8623 м.

Подъезд к кусту скважин №34. Трасса отмыкает от ранее запроектированной автомобильной дороги от куста №33 к УЗА №4, конец трассы – второй въезд на куст скважин № 34.

Подъезд к кусту скважин №133. Трасса отмыкает от ранее запроектированной автомобильной дороги на куст скважин №83, конец трассы – второй въезд на куст скважин №133.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВЛ 6 кВ на куст 133. Начало трассы – ответвительно-анкерные опоры в трассе ВЛ 6 кВ на куст 157, конец трассы – концевые опоры около куста скважин 133.

6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 0,8623 м, в том числе:

- к кустам скважин – 0,8623 м.

Подъезд к кусту скважин №34. Трасса отмыкает от ранее запроектированной автомобильной дороги от куста №33 к УЗА №4, конец трассы – второй въезд на куст скважин № 34.

Подъезд к кусту скважин №133. Трасса отмыкает от ранее запроектированной автомобильной дороги на куст скважин №83, конец трассы – второй въезд на куст скважин № 133.

						1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети:	Протяженность – 823 м
Нефтегазосборные сети. Куст №34 - т.вр. куст №34	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 34 до узла задвижек №2
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное)– 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 422 м
	Узлы задвижек №№ 1,2
Нефтегазосборные сети. Куст №133 - т.вр. куст №133	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 133 до узла задвижек №4
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное)– 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 401м
	Узлы задвижек №№ 3,4
Высоконапорные водоводы:	Протяженность – 0,810 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №34– куст №34	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №18 до куста скважин № 34
	Диаметр трубопровода – 114х10 мм
	Протяженность трубопровода - 430 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Узел задвижек № 1 (совместный с НПО)
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №133 – куст №133	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №19 до куста скважин № 133
	Диаметр трубопровода – 114х10 мм
	Протяженность трубопровода -380 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление– 22,5 МПа
	Узел задвижек № 1 (совместный с НПО)
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 0,8623 км
Подъезд к кусту скважин № 34	Категория – IVв
	Протяженность – 0,30837 км
Подъезд к кусту скважин № 133	Категория – IVв
	Протяженность – 0,55393 км
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность - 2,96 км
ВЛ 6 кВ на куст 34	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.05307(12)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

18

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Формат А4

Наименование объекта	Характеристика
	Протяженность трассы – 2х1,32 км
ВЛ 6 кВ на куст 133	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 157 Протяженность трассы – 2х0,16 км
Волоконно-оптическая линия связи	Протяженность ВОЛС – 6600 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин №34, 133 по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтегазосборных трубопроводов и дальнейшего транспортирования на ДНС-Лемпинское.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории, на Лемпинской площади Салымского месторождения нефти, в Нефтеюганском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела – лесничества:

- Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища квартал № 291 (выд. 50, 53, 56, 74, 83, 88, 102), квартал № 292 (выд. 22, 25, 37, 38, 40, 44,), квартал № 326 (выд.4), квартал №357 (выд.20);

-Куть-Яхского участкового лесничества квартал № 9 (выд. 31) .

Ближайший крупный населенный пункт сельское поселение Лемпино расположено северо-западнее относительно района работ в 39,2 км от куста скважин №34 и в 42,2 км от куста скважин №133 (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									19	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ				

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

1	926109,55	3459854,85
2	926113,06	3459779,05
3	926113,06	3459779,05
4	926285,05	3459786,88
5	926292,28	3459685,59
6	926371,67	3459681,82
7	926371,07	3459667,15
8	926366,27	3459594,83
9	926438,22	3459570,97
10	926438,06	3459567,02
11	926447,90	3459562,90
12	926410,99	3458656,43
13	926400,54	3458645,60
14	926390,78	3458405,60
15	926599,96	3458194,70
16	926715,11	3457985,18
17	926736,89	3457578,82
18	926764,10	3457504,61
19	926754,60	3457476,93
20	926574,30	3456951,74
21	926569,88	3456938,87
22	926570,23	3456938,80
23	926570,79	3456922,43
24	926554,60	3456921,43
25	926555,42	3456907,97
26	926528,98	3456906,30
27	926527,38	3456932,28
28	926540,52	3456933,08
29	926540,51	3456939,46
30	926528,95	3456959,78
31	926533,08	3456959,08
32	926534,32	3456958,66
33	926614,89	3457192,36
34	926642,00	3457271,04

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Лист

20

Формат А4

35	926668,19	3457347,17
36	926722,08	3457503,45
37	926698,00	3457550,51
38	926693,36	3457629,64
39	926688,53	3457710,36
40	926683,79	3457789,91
41	926678,93	3457869,68
42	926674,11	3457950,32
43	926638,95	3458022,77
44	926603,21	3458096,18
45	926567,16	3458170,22
46	926463,08	3458275,05
47	926405,30	3458333,15
48	926348,08	3458390,78
49	926290,54	3458448,70
50	926280,60	3458458,74
51	926266,76	3458451,05
52	926204,48	3458459,07
53	926169,71	3458497,45
54	926165,87	3458555,27
55	926219,74	3458558,68
56	926302,43	3458644,59
57	926319,22	3458668,38
58	926329,81	3458673,03
59	926329,81	3458673,04
60	926341,82	3458678,32
61	926374,97	3459492,26
62	926374,95	3459492,26
63	926356,94	3459493,94
64	926337,68	3459495,29
65	926337,57	3459493,60
66	926245,50	3459499,76
67	926169,74	3459488,66
68	926145,43	3459485,96
69	925879,73	3459476,86
70	925877,87	3459519,72
71	925765,45	3459514,92
72	925750,71	3459762,50
73	925867,12	3459767,81
74	925863,79	3459844,67
75	921654,12	3453079,19
76	921859,71	3452940,55
77	921911,16	3452851,91
78	921863,72	3452785,08
79	921942,08	3452655,31
80	921988,51	3452575,51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	68	926145,43	3459485,96		
			69	925879,73	3459476,86		
			70	925877,87	3459519,72		
			71	925765,45	3459514,92		
			72	925750,71	3459762,50		
			73	925867,12	3459767,81		
			74	925863,79	3459844,67		
			75	921654,12	3453079,19		
			76	921859,71	3452940,55		
			77	921911,16	3452851,91		
			78	921863,72	3452785,08		
			79	921942,08	3452655,31		
			80	921988,51	3452575,51		
						1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Лист

21

81	921997,64	3452559,82
82	921923,36	3452515,20
83	921795,26	3452720,19
84	921777,67	3452738,79
85	921772,82	3452742,20
86	921772,82	3452742,19
87	921760,08	3452723,54
88	921609,14	3452504,12
89	921577,95	3452526,37
90	921551,71	3452488,31
91	921342,92	3452630,70
92	921372,31	3452673,06
93	921307,76	3452719,10
94	921486,83	3452971,93
95	921549,29	3452928,11
96	909904,21	3470060,04
97	910108,18	3469890,15
98	910068,62	3469840,71
99	909873,72	3469597,21
100	909663,10	3469766,82
101	909872,65	3470021,66
102	909872,68	3470021,70

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 67,0098 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Лемпинской площади Салымского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			23

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Река Большой Салым: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Тарынг-Ега: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Айега: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км² устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В районе работ расположены внутриболотные озера с акваторией менее 0,5 км² водоохранная зона не устанавливается.

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 27	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ				

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 28	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ				

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Лист
										29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 03.08.2018);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 03.8.2018);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 07.03.2017);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 29.03.2017);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 30
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ			

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0110Д-П-039.000.000-ППТ	Лист	
											31
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			