



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2019

№ 1982-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения линейного объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 27.05.2019 № 1129-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения линейного объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект» от 19.08.2019 № ИСХ_ООО/6293 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение № 1 к постановлению
администрации
Нефтеюганского района
от 30.09.2019 № 1982-па

НЕФТЕГАЗПРОЕКТ
научно-исследовательский проектный институт

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Нефтегазпроект»

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 134 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

11-1262

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Главный инженер проекта

Начальник отдела земельных
отношений



Г.В. Жуков

А.Ю. Пряхин

2019

11-1262-ППМТ

Список исполнителей

Ведущий инженер ОЗО

Начальник ОЗО




А.Э. Кретов

05.07.2019

А.Ю. Пряхин

05.07.2019

Приложение 1 к постановлению
Администрации района
от 29.09.2009 № 1982-122

1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1:5000

Картографическая основа - топографический план масштаба 1:2000 ООО "НИПИ "Нефтегазпроект"

Высоконапорный водовод т.вр. куст №134 - куст №134

Экспликация зон планируемого размещения объекта

1 - Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салынского месторождения

Автомобильная дорога к кусту скважин № 134

ВЛ 6 кВ на куст 134

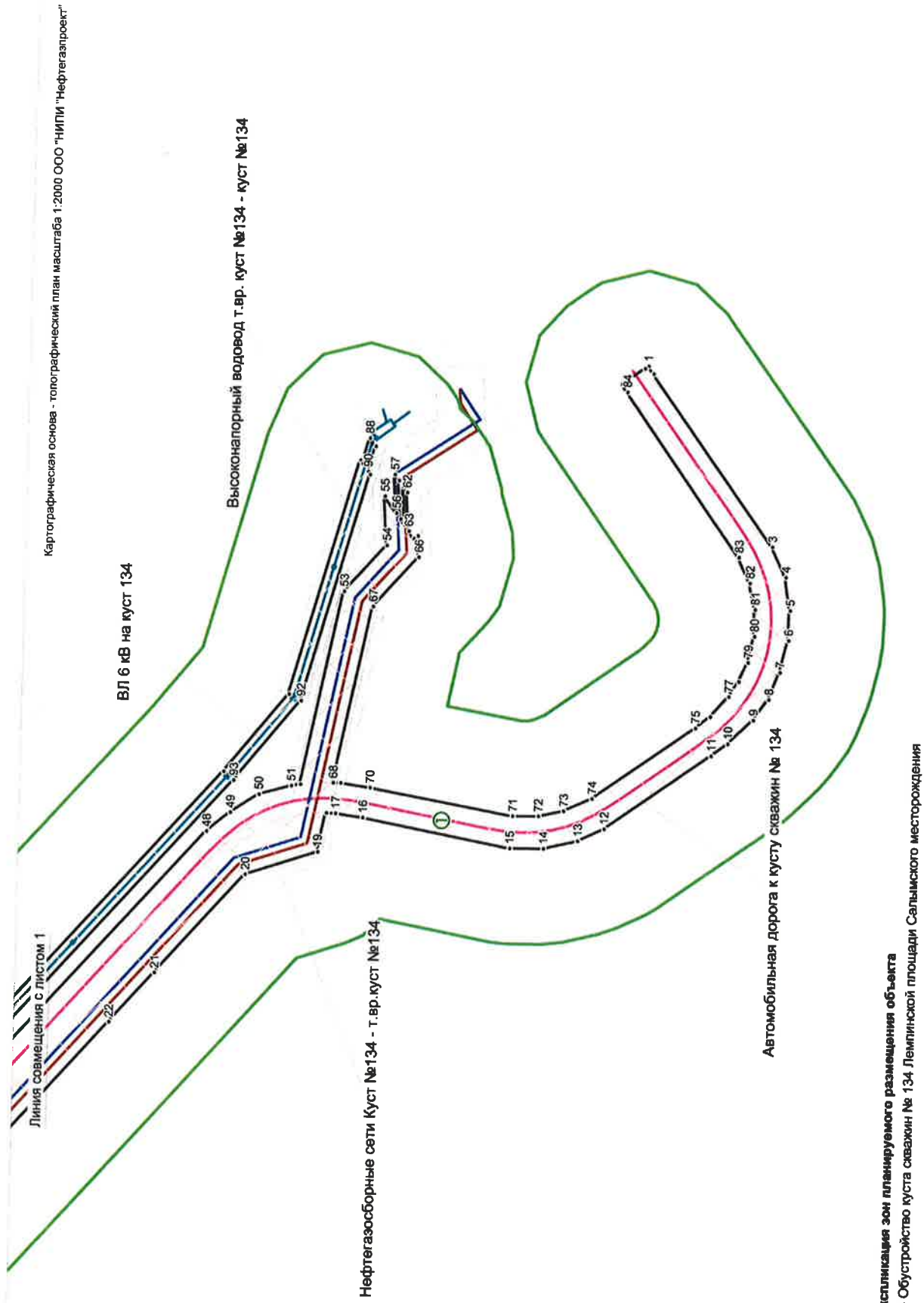
Нефтегазосборные сети Куст №134 - т.вр. куст №134

Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объекта
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона)
- ось высоконапорного водовода
- ось нефтегазосборного трубопровода
- ось автомобильной дороги
- ось ВЛ
- номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов

• 10



Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	917132,53	3452179,33
2	917126,86	3452171,1
3	916998,84	3451992,86
4	916984,01	3451961,44
5	916979,01	3451926,59
6	916980,02	3451895,31
7	916988,32	3451861,58
8	916999,36	3451832,87
9	917015,18	3451810,81
10	917041,18	3451785,18
11	917058,23	3451772,31
12	917168,82	3451693,25
13	917196,3	3451680,16
14	917232,22	3451671,51
15	917267,56	3451671,06
16	917421,86	3451699,82
17	917450,24	3451703,67
18	917459,85	3451703,89
19	917468,12	3451662,96
20	917543,44	3451637,65
21	917636,13	3451532,61
22	917682,46	3451480,11
23	918271,95	3450812,08
24	918287,86	3450733,54
25	918313,09	3450641,4
26	918341,51	3450504,97
27	918271,01	3450490,33
28	918262,49	3450531,05
29	918239,98	3450526,34
30	918232,48	3450524,88
31	918246,55	3450457,67
32	918254,01	3450459,22
33	918255,24	3450453,34
34	918370,76	3450477,34
35	918369,54	3450483,2
36	918379,32	3450485,25
37	918375,31	3450504,54
38	918428,52	3450515,32
39	918448,29	3450523,64
40	918438,45	3450546,98
41	918411,5	3450559,89
42	918341,76	3450802,42
43	918327,8	3450835,82
44	918316,64	3450851,76
45	918306,03	3450866,07
46	918140,79	3451053,74
47	918135,46	3451062,78
48	917584,84	3451681,75
49	917560,53	3451702,12
50	917531,05	3451721,91
51	917497,16	3451731,62

52	917487,61	3451733,29
53	917446,5	3451936,5
54	917403,09	3451985,68
55	917406,29	3452037,11
56	917393,68	3452019,51
57	917396,19	3452059,92
58	917391,8	3452053,79
59	917389,28	3452013,38
60	917384,89	3452007,26
61	917387,42	3452047,68
62	917383,02	3452041,55
63	917380,49	3452001,13
64	917374,87	3451993,29
65	917370,67	3451996,3
66	917369,28	3451974,11
67	917415,91	3451921,27
68	917453,45	3451735,55
69	917445,56	3451735,58
70	917414,92	3451731,33
71	917265,12	3451704,87
72	917238,09	3451705,34
73	917211,75	3451711,19
74	917182,17	3451724,92
75	917075,36	3451801,11
76	917059,95	3451813,44
77	917041,26	3451834,66
78	917030,98	3451850,77
79	917021,71	3451871,12
80	917015,68	3451898,61
81	917015,58	3451926,78
82	917021,44	3451954,34
83	917033,53	3451981,03
84	917154,1	3452151,58
85	917159,92	3452159,69
86	917155,39	3452162,94
87	917136,12	3452176,75
88	917423,07	3452097,42
89	917417,1	3452089,09
90	917424,52	3452062,55
91	917422,28	3452059,42
92	917489,02	3451820,91
93	917557,78	3451735,89
94	918347,37	3450843,9
95	918498,4	3450483,64
96	918511,32	3450489,05
97	918359,38	3450851,44
98	917568,47	3451744,94
99	917501,72	3451827,47
100	917432,74	3452074
101	917430,5	3452070,88

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Функциональное назначение - объект добычи, сбора и транспортировки нефти и газа на Салымском месторождении.

Данной проектной документацией предусматривается обустройство и строительство следующих линейных объектов:

Обустройство и строительство:

- Нефтегазосборные сети Куст №134 - т.вр.куст №134;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст № 134 - куст № 134;
- ВЛ 6 кВ на куст 134;
- Автомобильная дорога к кусту скважин № 134;
- ВОЛС на куст 134.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Значение
Нефтегазосборные сети Куст №134 - т.вр. куст №134		
Протяженность нефтегазопровода	м	2217
Диаметр нефтегазопровода	мм	159
Толщина стенки нефтегазопровода	мм	6
Проектная мощность трубопровода	м ³ /сут	728,0
Расчетное давление трубопровода	МПа	4,0
Высоконапорный водовод т.вр. куст №134 - куст №134		
Протяженность трассы трубопровода	м	2210,9
Диаметр нефтегазопровода	мм	114
Толщина стенки нефтегазопровода	мм	12
Проектная мощность трубопровода	м ³ /сут	590,0
Расчетное давление трубопровода	МПа	23,5
Автомобильная дорога к кусту скважин № 134		
Категория дороги	-	IV-в
Расчетная скорость	км/ч	30
Количество полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина земляного полотна	м	6,50 (9,50*)
Ширина обочины	м	1,00 (2,50*)
Протяженность	м	2442
ВЛ 6 кВ на куст 134		
Протяженность	м	2032,77
Ширина полосы отвода	м	24,5
Напряжение	кВ	6
ВОЛС на куст 134		
Протяженность	м	3860,0

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, в Нефтеюганском районе на территории Лемпинской площади Салымского месторождения.

Арендатором является ООО «РН - Юганскнефтегаз».

Категория земель – земли лесного фонда.

Собственником земельных участков (арендодателем) является Российская Федерация в лице Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры (Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище).

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются: п. Лемпино 34 км на северо-восток, п. Пойковский 54 км на северо-восток, г. Пыть-Ях в 86 км к северо-востоку и административный центр г. Нефтеюганск в 91,0 км северо-восточнее от места проведения работ. Салымское месторождение расположено в 120 км к юго-западу от г. Сургут Тюменской области; входит в Западно-Сибирскую нефтегазоносную провинцию.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	917132,53	3452179,33
2	917126,86	3452171,1
3	916998,84	3451992,86
4	916984,01	3451961,44
5	916979,01	3451926,59
6	916980,02	3451895,31
7	916988,32	3451861,58
8	916999,36	3451832,87
9	917015,18	3451810,81
10	917041,18	3451785,18
11	917058,23	3451772,31
12	917168,82	3451693,25
13	917196,3	3451680,16
14	917232,22	3451671,51
15	917267,56	3451671,06
16	917421,86	3451699,82
17	917450,24	3451703,67
18	917459,85	3451703,89
19	917468,12	3451662,96
20	917543,44	3451637,65
21	917636,13	3451532,61
22	917682,46	3451480,11
23	918271,95	3450812,08
24	918287,86	3450733,54
25	918313,09	3450641,4
26	918341,51	3450504,97
27	918271,01	3450490,33
28	918262,49	3450531,05
29	918239,98	3450526,34
30	918232,48	3450524,88
31	918246,55	3450457,67
32	918254,01	3450459,22
33	918255,24	3450453,34
34	918370,76	3450477,34
35	918369,54	3450483,2
36	918379,32	3450485,25
37	918375,31	3450504,54
38	918428,52	3450515,32
39	918448,29	3450523,64
40	918438,45	3450546,98
41	918411,5	3450559,89
42	918341,76	3450802,42
43	918327,8	3450835,82
44	918316,64	3450851,76
45	918306,03	3450866,07
46	918140,79	3451053,74
47	918135,46	3451062,78
48	917584,84	3451681,75
49	917560,53	3451702,12
50	917531,05	3451721,91
51	917497,16	3451731,62
52	917487,61	3451733,29

53	917446,5	3451936,5
54	917403,09	3451985,68
55	917406,29	3452037,11
56	917393,68	3452019,51
57	917396,19	3452059,92
58	917391,8	3452053,79
59	917389,28	3452013,38
60	917384,89	3452007,26
61	917387,42	3452047,68
62	917383,02	3452041,55
63	917380,49	3452001,13
64	917374,87	3451993,29
65	917370,67	3451996,3
66	917369,28	3451974,11
67	917415,91	3451921,27
68	917453,45	3451735,55
69	917445,56	3451735,58
70	917414,92	3451731,33
71	917265,12	3451704,87
72	917238,09	3451705,34
73	917211,75	3451711,19
74	917182,17	3451724,92
75	917075,36	3451801,11
76	917059,95	3451813,44
77	917041,26	3451834,66
78	917030,98	3451850,77
79	917021,71	3451871,12
80	917015,68	3451898,61
81	917015,58	3451926,78
82	917021,44	3451954,34
83	917033,53	3451981,03
84	917154,1	3452151,58
85	917159,92	3452159,69
86	917155,39	3452162,94
87	917136,12	3452176,75
88	917423,07	3452097,42
89	917417,1	3452089,09
90	917424,52	3452062,55
91	917422,28	3452059,42
92	917489,02	3451820,91
93	917557,78	3451735,89
94	918347,37	3450843,9
95	918498,4	3450483,64
96	918511,32	3450489,05
97	918359,38	3450851,44
98	917568,47	3451744,94
99	917501,72	3451827,47
100	917432,74	3452074
101	917430,5	3452070,88

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В целях обеспечения работ по строительству и демонтажу линейных трубопроводов ширина полосы отвода земельного участка определена в соответствии с СН 459-74, таблица 2 и составляет:

- 23 м для трубопроводов нефтегазосборных;
- 27 м для водоводов высоконапорных.

Ширина полосы отвода земельного участка под строительство ВЛ 6кВ на участках, расчищенных от лесных насаждений, а также на участках с высотой насаждений меньше 4 м определена в соответствии с Приказом Минэнерго России от 20.05.1994 № 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет:

- 8 м для одноцепной ВЛ 6 кВ в габаритах 6-10 кВ;
- 14 м для двухцепной ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ.

Ширина полосы отвода земельного участка для размещения автомобильных дорог определена в соответствии с СН 467-74. В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода варьируется, площадь отвода определена графическим способом.

Земельные участки, испрашиваемые под размещение объекта «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения», поставлены на государственных кадастровый учет, сведения о них содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, изменение границ не предусмотрено. Разработка проекта межевания не требуется.

Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемые линейные объекты с учетом ранее отведенных земельных участков составляет – 17,4412 га.

Площадь исключаемых земельных участков составила – 2,0206 га.

При вычете площади ранее отведенных земельных участков фактическая площадь к аренде земельных участков под проектируемые объекты составила – 15,4206 га, из них:

- на период строительства – 7,2201 га;
- на период эксплуатации – 8,2005 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые объекты пересекают существующие, а также проектируемые коммуникации.

Прокладка проектируемых трубопроводов в местах пересечений с существующими коммуникациями предусмотрена подземная в защитных футлярах (диаметр футляра больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм) с установкой на трубопроводе спейсеров (опорных колец) и герметизацией концов футляров манжетами.

Для проезда строительной техники при строительно-монтажных работах через пересекаемые трубопроводы устраиваются временные переезды.

Проектируемая автомобильная дорога к кусту скважин № 134 пересекает проектные трубопроводы (шифр 81-2016_1088-16) на ПК0+14,67, ПК0+22,83, ПК15+47,03, ПК15+55,18.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 в местах пересечения предусмотрено устройство защитных футляров (кожухов).

Проектируемые объекты пересекают проектируемые линии электропередачи высокого напряжения ВЛ 6 кВ.

Пересечение трубопроводов с ВЛ 6 кВ выполнено в соответствии с требованиями п.2.5.279 - п.2.5.290 ПУЭ. Угол пересечения проектируемых трубопроводов с ВЛ 6 кВ не нормируется согласно требованию п.2.5.287 ПУЭ-7.

Согласно п. 6.37 СП 34.13330.2012, главы 2.5 ПУЭ - на пересечении автомобильных дорог с линиями электропередач расстояние от нижних проводов до покрытия проезжей части составляет не менее 7,0 м.

Проектируемые объекты пересекают проектируемые автомобильные дороги.

Проектируемые трубопроводы по трассе пересекают грунтовые дороги.

Прокладка трубопроводов при переходе через автомобильные дороги предусматривается в соответствии с требованием п.10.3 ГОСТ Р 55990-2014, п. 3.2.20 РД 39-132-94 и технических условий, выданных ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Углы пересечения с дорогами не менее 60° согласно п.10.3.1 СП 36.13330.2012.

Переходы через грунтовые автодороги выполнены открытым способом.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской

Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение 1 к постановлению
Администрации района
от 30.09.2019 № 1982-192

1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1:5000

Картографическая основа - топографический план масштаба 1:2000 ООО "НИПИ "Нефтегазпроект"

