



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2019

№ 1160-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 531»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 19.04.2019 № 858-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 531», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 14.05.2019 № 286-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 531» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 531» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**Обустройство Приразломного
месторождения. Куст скважин № 531**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2019



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПНефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН № 531**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

/ Заместитель главного инженера по проектированию обустройства

Главный инженер проекта



Е.А.Соловьев

Р.В.Проторчин

2019

Состав проектной документации

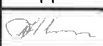
Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №											
							1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
	Разработал		Горб А.Н.			04.19	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов		
										П		1		
										ООО «РН-БашНИПИнефть»				
	Гл. спец.		Горб А.Н.			04.19								

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	18
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	18
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	20
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	22
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	23
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26
Перечень нормативно-технической документации	28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.		04.19	П		1	27	
Гл. спец.		Горб А.Н.		04.19	ООО «РН-БашНИПинефть»				

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 531» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» № 858-па от 19.04.2019г.;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 531», утвержденное заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 531», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-УфаниПИнефть» в 2019 г.

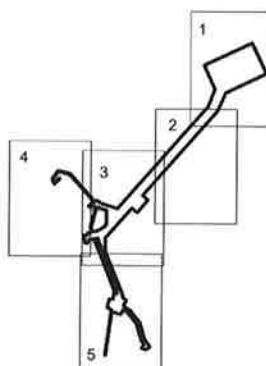
Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
						1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ					Лист
											2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



86:08:010301



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер Наименование

1 Обустройство Приразломного месторождения. Куст № 531

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые



3 номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



номер линейного объекта



границы зон планируемого размещения линейных объектов



1 номер зоны планируемого размещения объектов
68,1433 га площадь зоны размещения



граница кадастрового деления

границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

площадки под проектируемые площадные объекты



оси проектируемых ВЛ



оси проектируемых водоводов



оси проектируемых нефтегазосборных сетей



оси проектируемых подъездов



оси проектируемой ВОЛС



оси существующих ВЛ



оси существующих водоводов



оси существующих нефтегазосборных сетей



оси существующих подъездов и автодорог

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

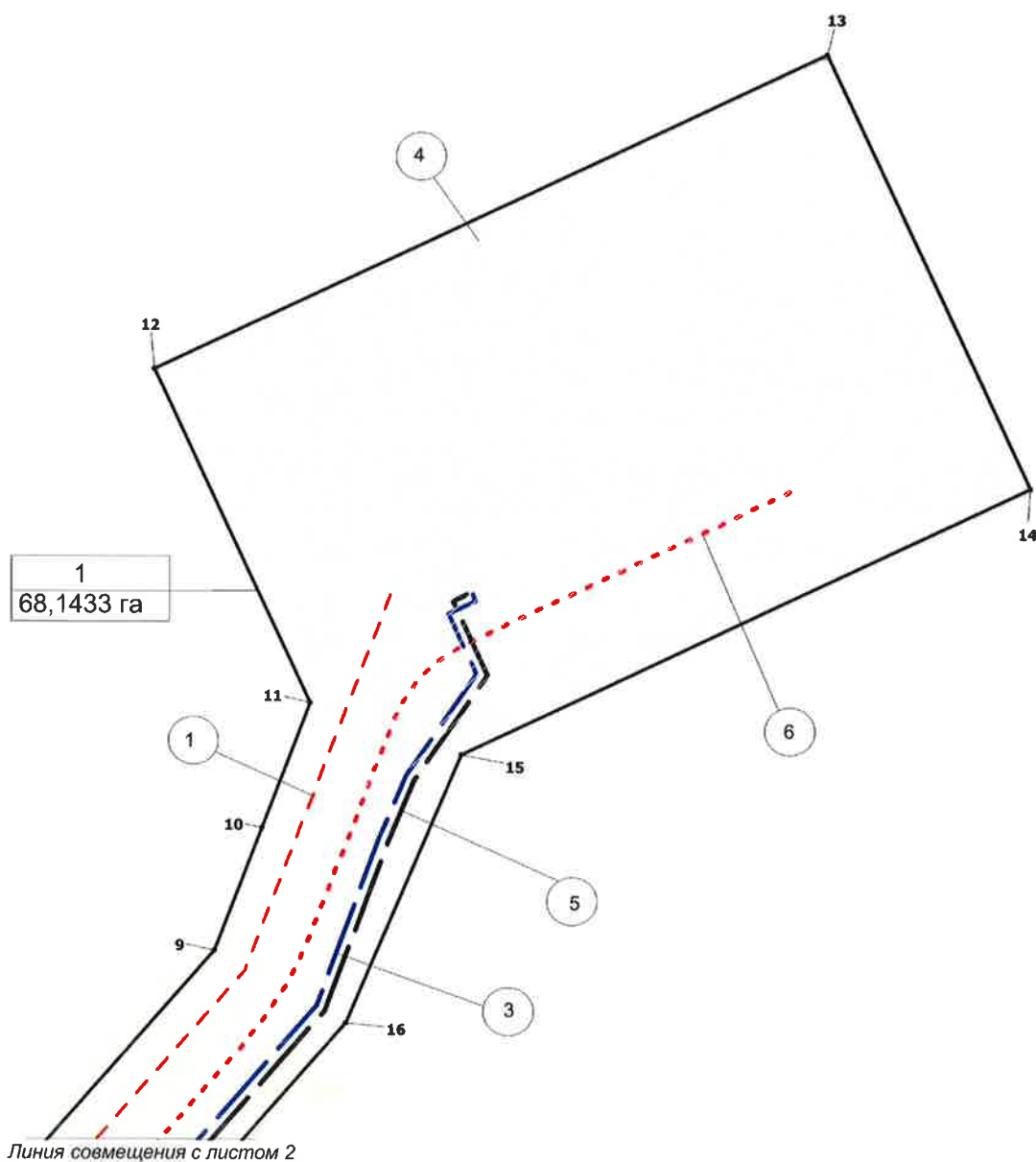
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер Наименование

- | | |
|----|--|
| 1 | ВЛ 6 кВ на куст 531 с ВОЛС |
| 2 | ВОЛС на куст 244 |
| 3 | Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №531 - куст №531 |
| 4 | Куст скважин №531 |
| 5 | Нефтегазосборные сети. Куст №531 - т. вр. куст №258 |
| 6 | Подъезд к кусту скважин №531 |
| 7 | Узел задвижек № 2 |
| 8 | Узел задвижек № 2 |
| 9 | Узел задвижек № 7 |
| 10 | Узел задвижек № 8 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-----|---|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | красные линии проектируемые |
| • 3 | номера характерных точек проектируемых красных линий |
| ① | номер линейного объекта |



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

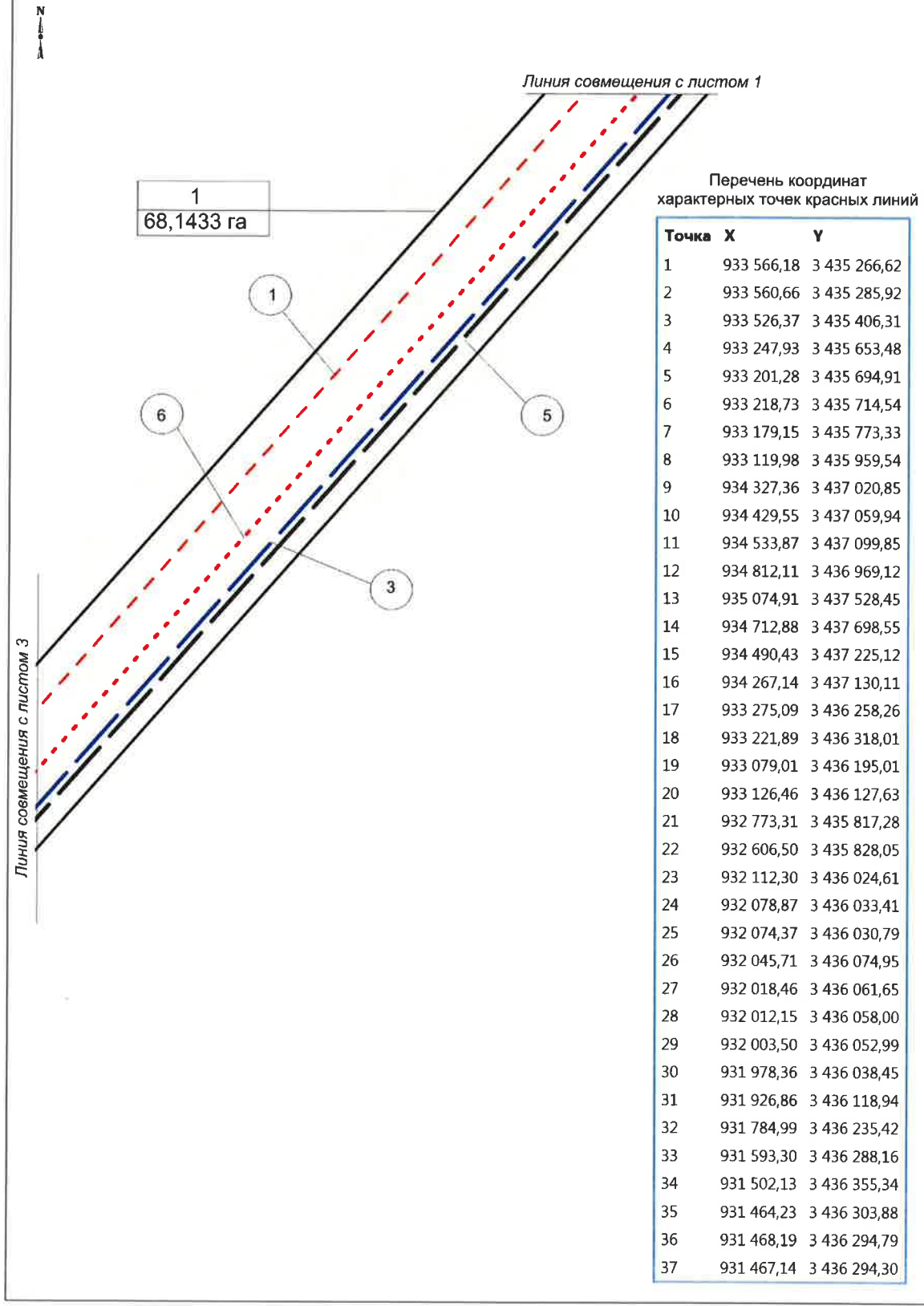
4

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Формат А4

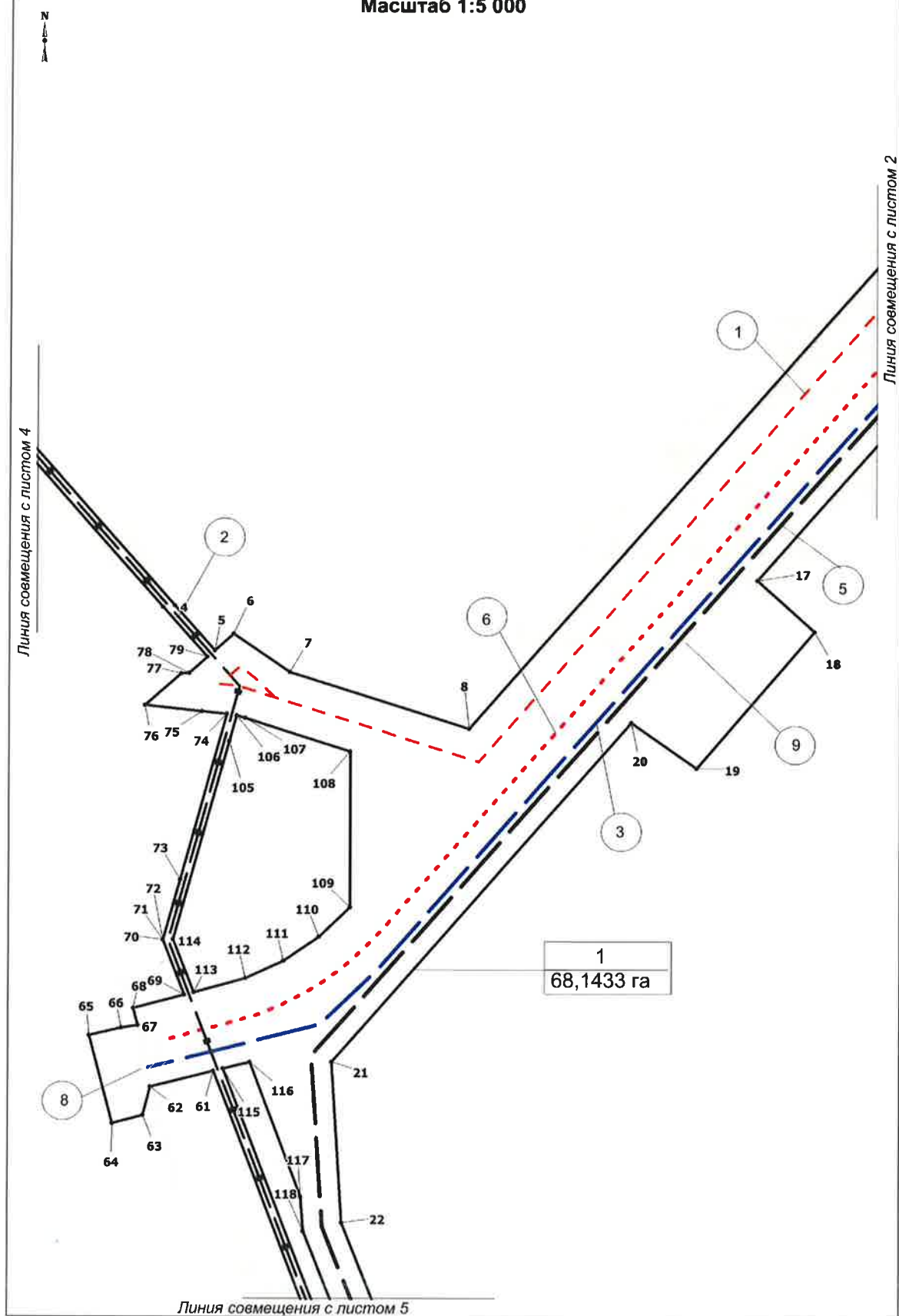
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ			Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

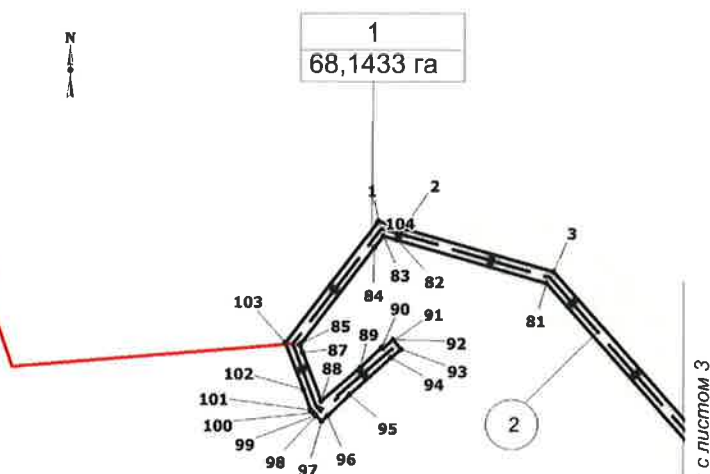
Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
38	931 471,07	3 436 285,77
39	931 476,66	3 436 273,59
40	931 480,42	3 436 265,63
41	931 482,75	3 436 260,84
42	931 496,97	3 436 269,59
43	931 532,03	3 436 282,93
44	931 535,41	3 436 280,51
45	931 575,54	3 436 251,57
46	931 766,19	3 436 199,10
47	931 896,58	3 436 092,05
48	931 930,61	3 436 038,84
49	931 877,30	3 436 007,45
50	931 904,80	3 435 930,26
51	931 913,62	3 435 905,50
52	931 394,22	3 435 833,46
53	931 395,60	3 435 823,56
54	931 395,92	3 435 823,60
55	931 395,93	3 435 823,50
56	931 933,49	3 435 898,12
57	931 957,95	3 435 851,05
58	932 059,22	3 435 874,27
59	932 051,67	3 435 914,54
60	932 158,20	3 435 929,33
61	932 763,53	3 435 695,08
62	932 747,09	3 435 629,42
63	932 717,39	3 435 621,99
64	932 709,00	3 435 589,92
65	932 800,54	3 435 565,89
66	932 808,66	3 435 599,35
67	932 811,18	3 435 616,20
68	932 828,83	3 435 611,78
69	932 842,74	3 435 664,40
70	932 899,77	3 435 642,35
71	932 899,79	3 435 642,35
72	932 899,79	3 435 642,35
73	932 962,46	3 435 659,78
74	933 135,42	3 435 707,85
75	933 137,75	3 435 681,89
76	933 144,29	3 435 622,87
77	933 177,47	3 435 660,58
78	933 177,53	3 435 668,22
79	933 194,63	3 435 687,44
80	933 246,38	3 435 641,48
81	933 517,46	3 435 400,73
82	933 551,29	3 435 282,34

Точка	X	Y
83	933 554,69	3 435 270,43
84	933 545,10	3 435 263,13
85	933 468,30	3 435 204,68
86	933 467,46	3 435 204,02
87	933 460,87	3 435 206,48
88	933 422,51	3 435 221,09
89	933 449,56	3 435 252,65
90	933 465,63	3 435 269,56
91	933 464,76	3 435 270,38
92	933 471,63	3 435 278,39
93	933 463,71	3 435 284,69
94	933 456,97	3 435 276,71
95	933 427,31	3 435 243,77
96	933 410,73	3 435 226,31
97	933 406,22	3 435 221,57
98	933 410,77	3 435 217,19
99	933 410,79	3 435 217,01
100	933 412,94	3 435 215,10
101	933 415,29	3 435 212,84
102	933 431,59	3 435 206,75
103	933 469,14	3 435 192,67
104	933 565,82	3 435 266,34
105	933 106,96	3 435 710,33

Точка	X	Y
106	933 133,82	3 435 717,80
107	933 130,98	3 435 726,76
108	933 096,35	3 435 835,55
109	932 934,26	3 435 836,27
110	932 903,18	3 435 803,94
111	932 878,51	3 435 767,54
112	932 860,32	3 435 727,50
113	932 845,30	3 435 674,16
114	932 900,30	3 435 652,88
115	932 765,96	3 435 704,86
116	932 773,00	3 435 732,92
117	932 633,27	3 435 786,23
118	932 597,60	3 435 788,54
119	932 154,50	3 435 964,77
120	932 119,93	3 435 959,99
121	932 135,08	3 435 936,22
122	932 159,37	3 435 939,59
123	932 413,74	3 435 841,16



Линия совмещения с листом 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

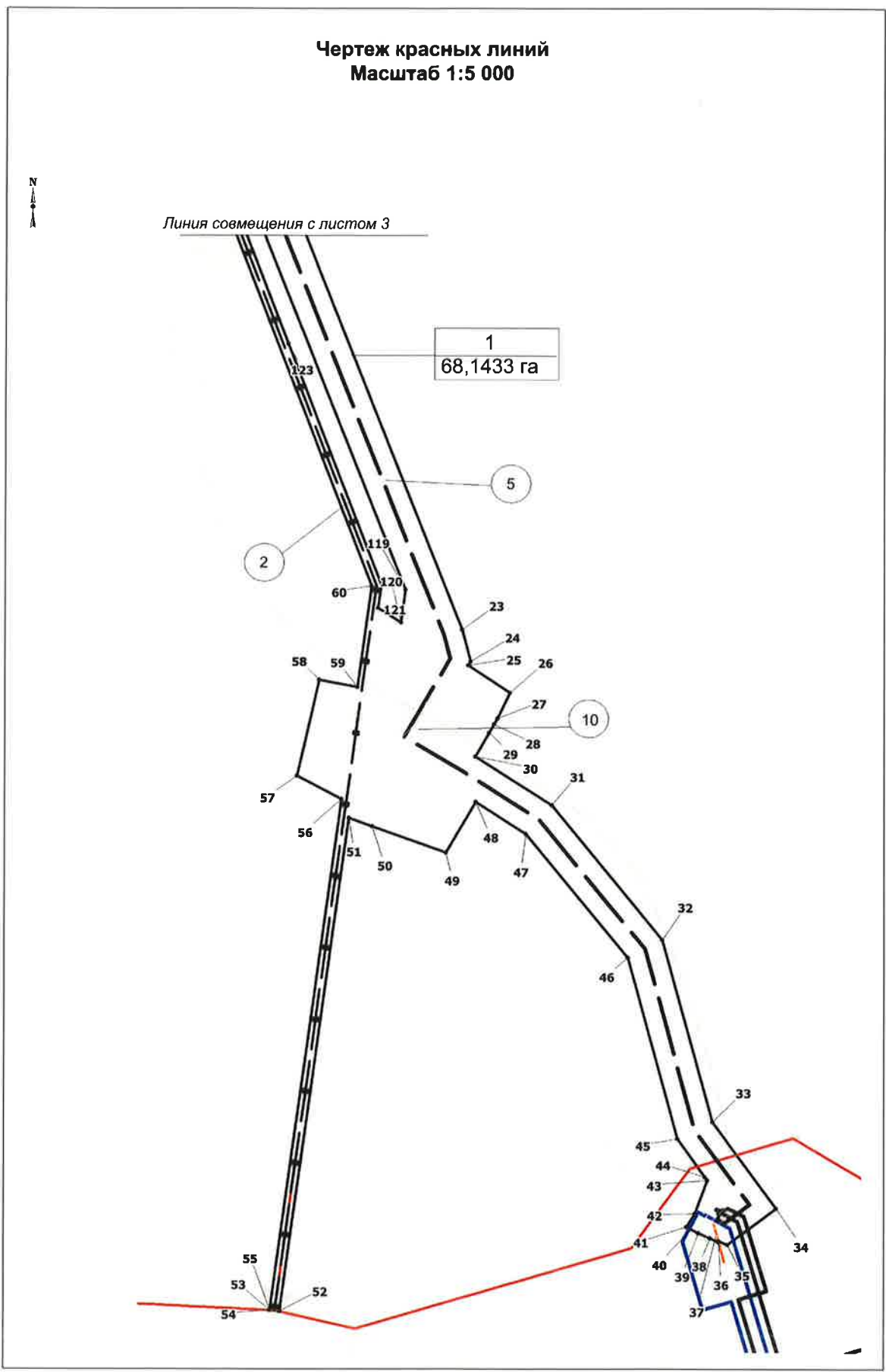
1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

7

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

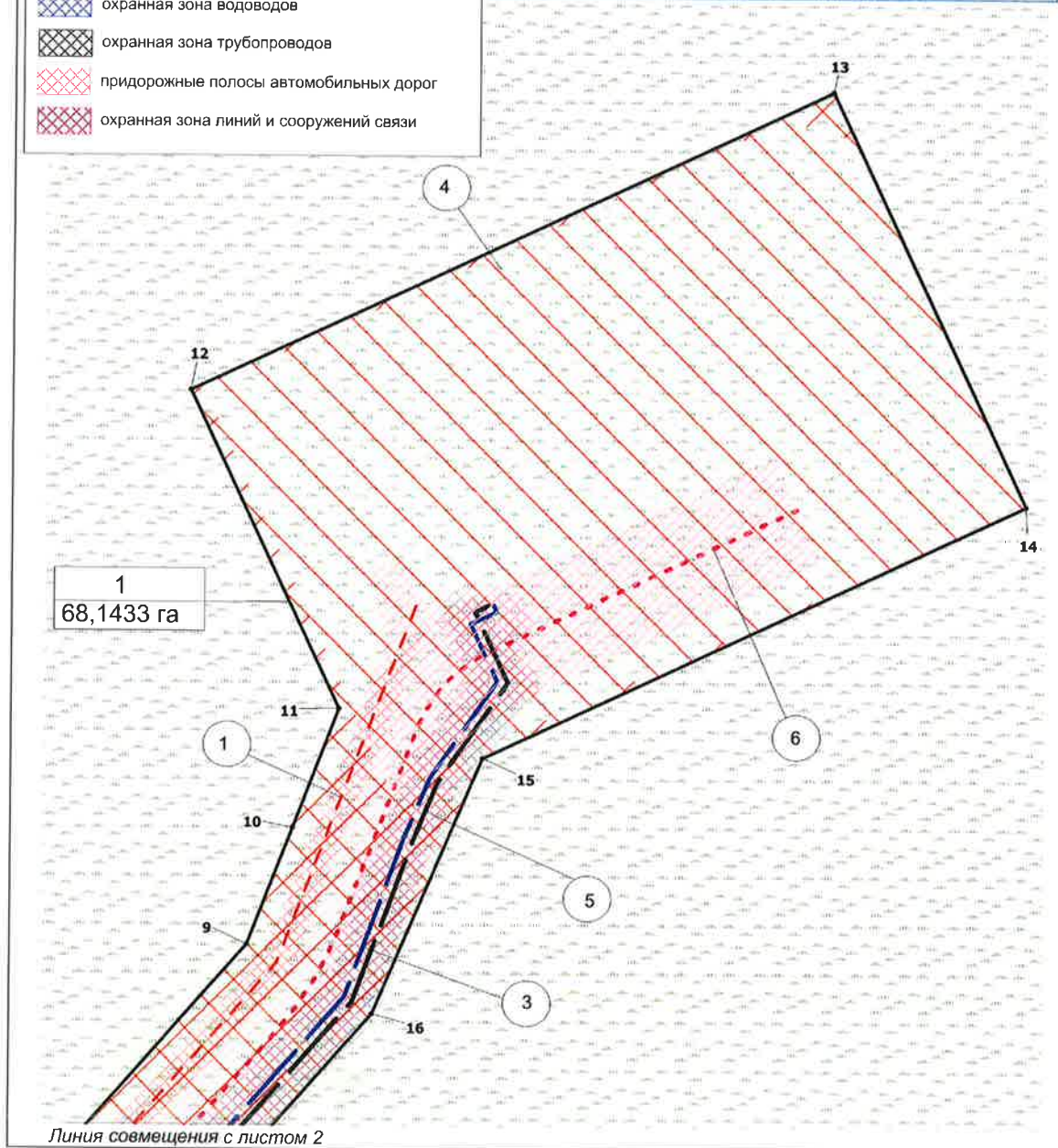
Экспликация проектируемых линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
- границы зон с особыми условиями использования территории - родовые угодия
- санитарно-защитная зона куста скважин
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона водоводов
- охранная зона трубопроводов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона линий и сооружений связи

Номер Наименование

- 1 ВЛ 6 кВ на куст 531 с ВОЛС
- 2 ВОЛС на куст 244
- 3 Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №531 - куст №531
- 4 Куст скважин №531
- 5 Нефтегазосборные сети. Куст №531 - т. вр. куст №258
- 6 Подъезд к кусту скважин №531
- 7 Узел задвижек № 2
- 8 Узел задвижек № 2
- 9 Узел задвижек № 7
- 10 Узел задвижек № 8

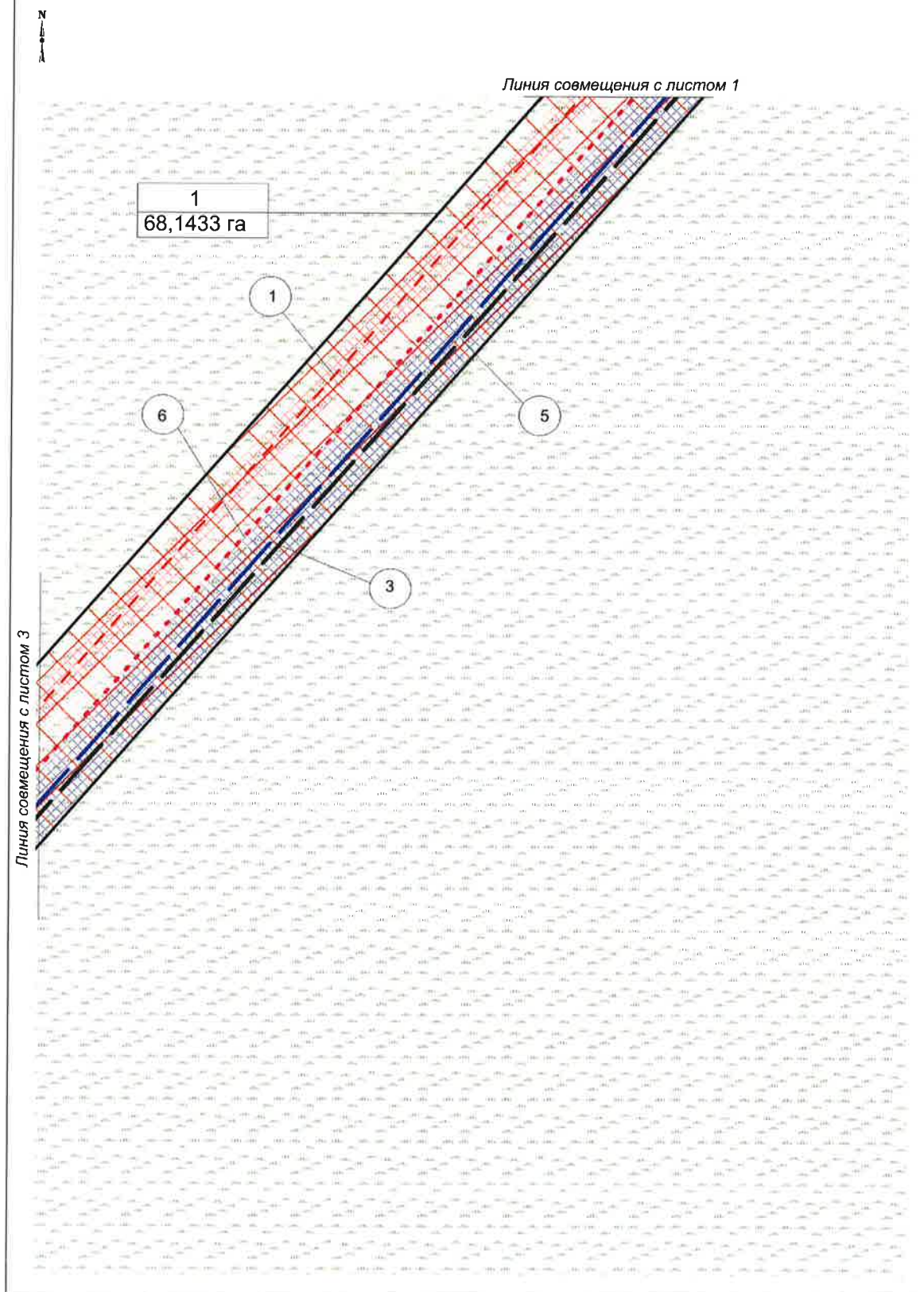


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

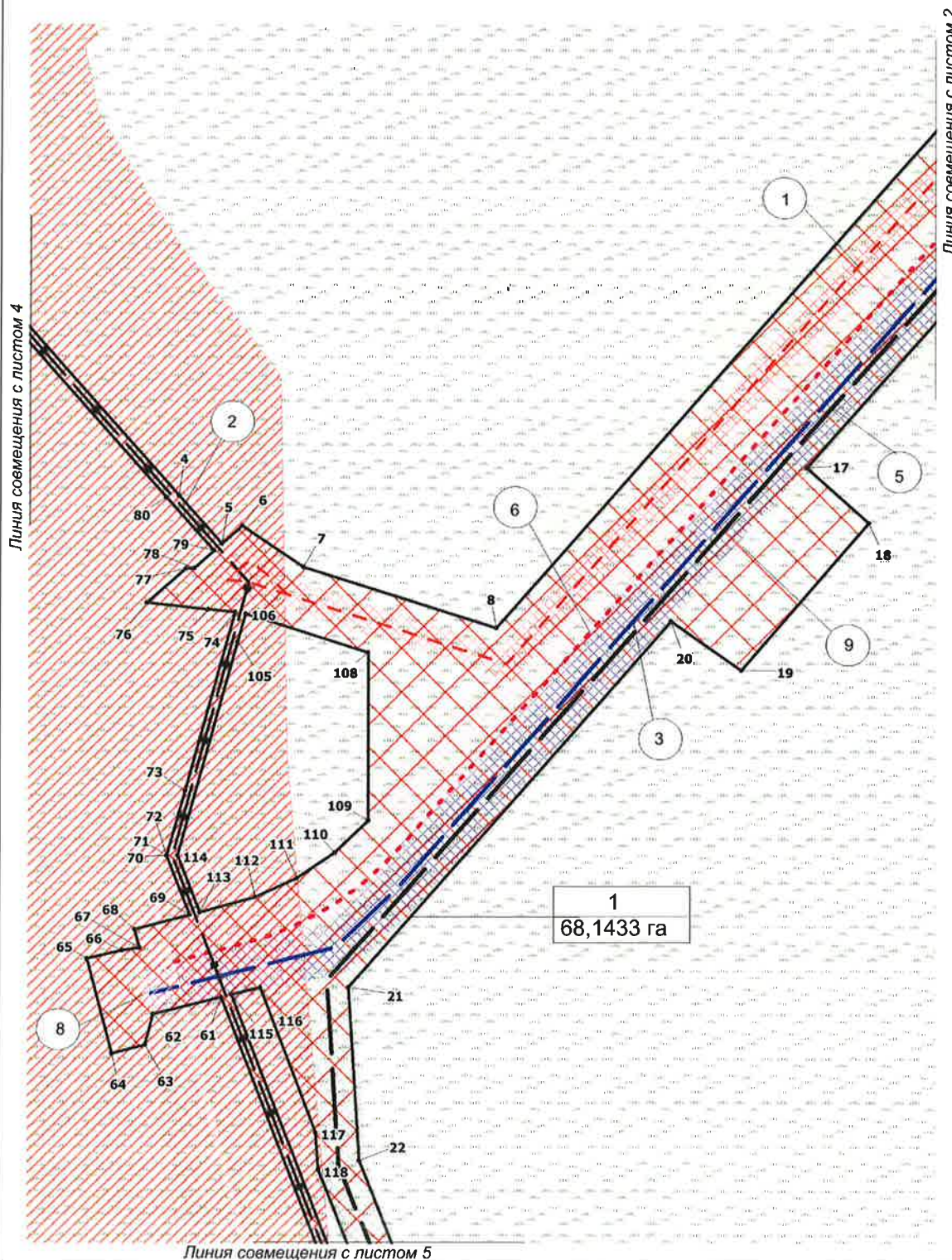
1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

10

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

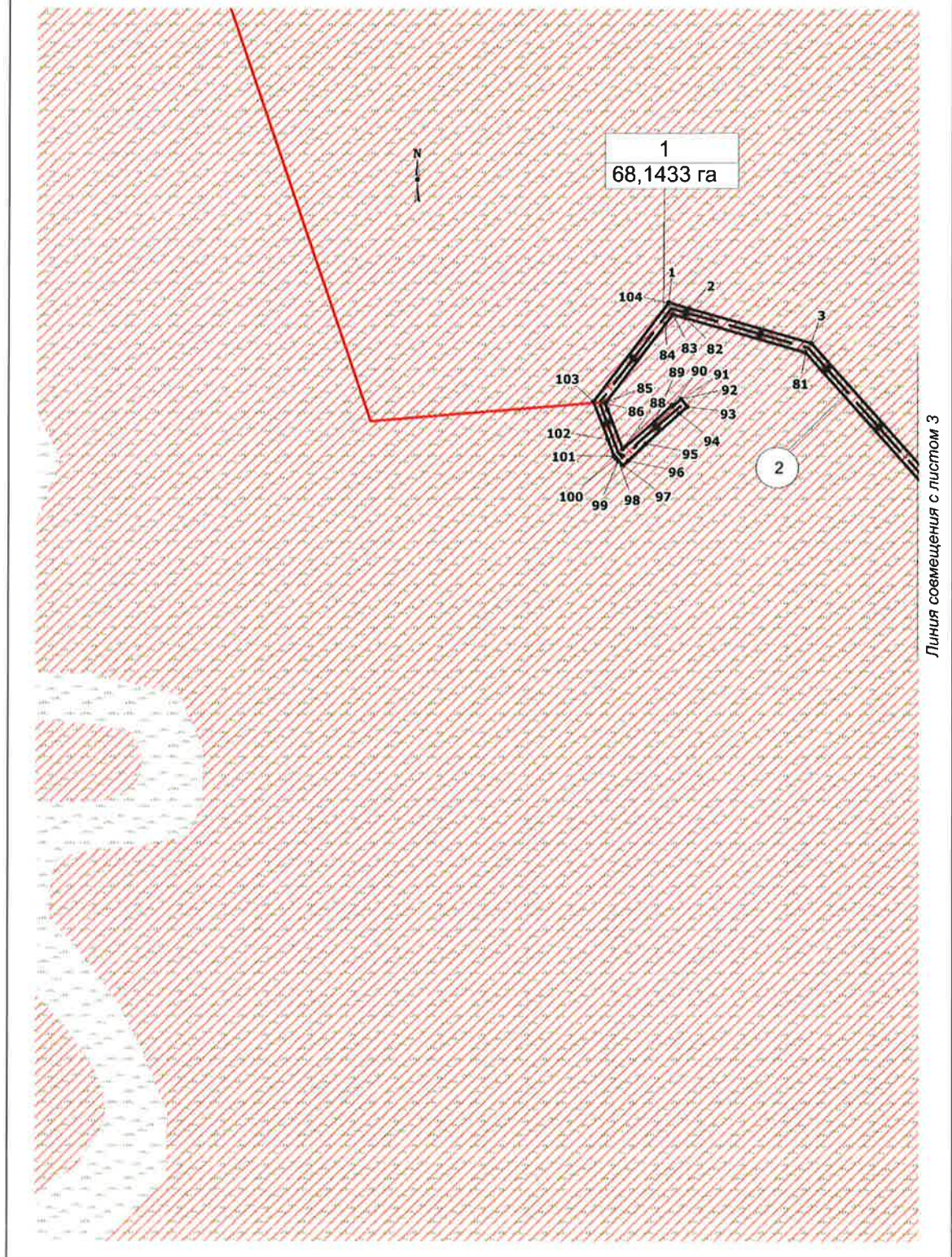


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

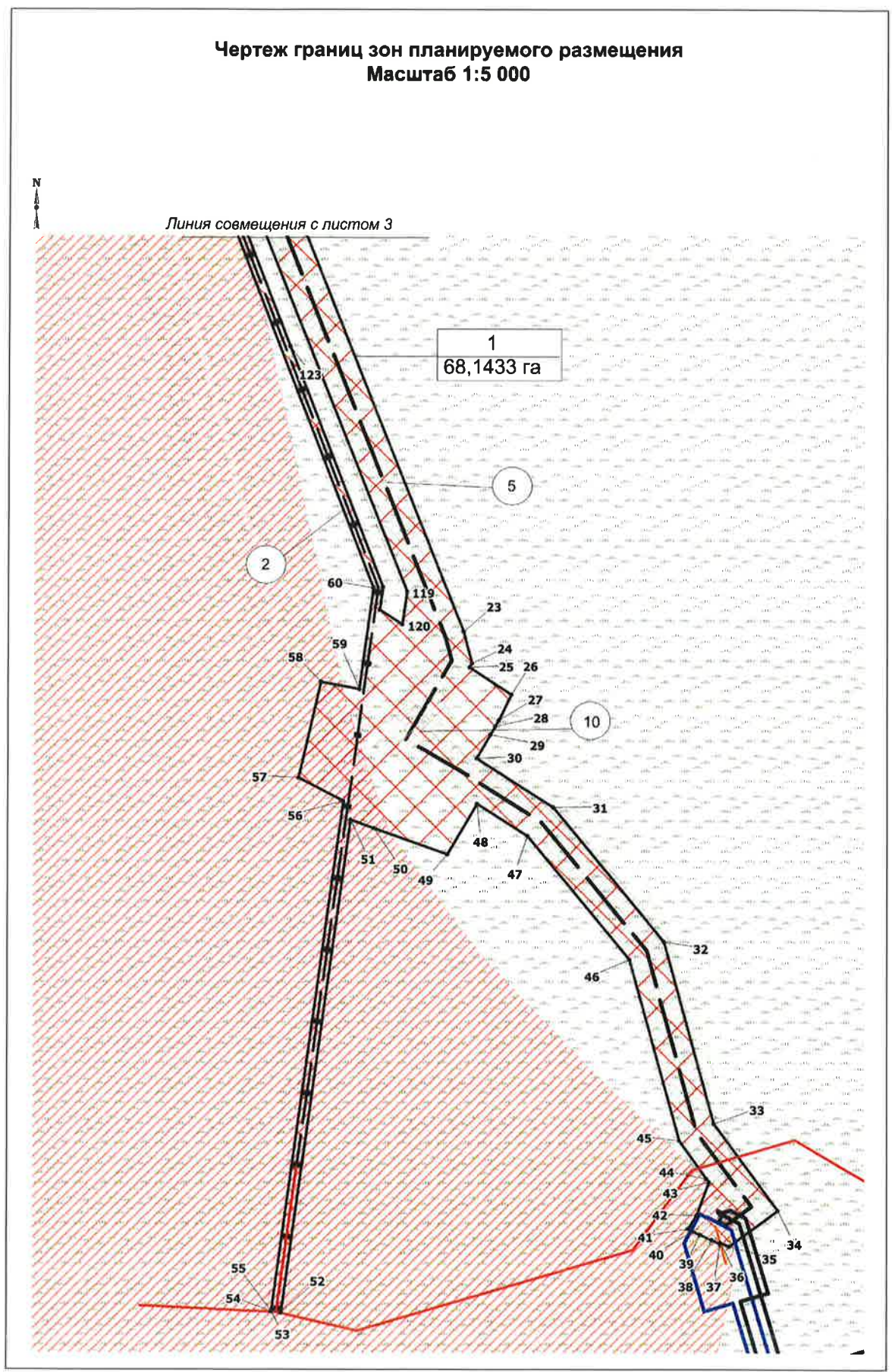
1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										14
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ				

Документацией по планировке территории «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 531» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Нефтегазосборные сети. Куст №531– т. вр. куст №258. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №531 до точки подключения на узле задвижек №2.

- Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №531 - куст №531. Начало трассы – т. вр. куст №531 (узел задвижек №2), конец трассы – верхний отвод совместного узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки № 531.

5. ВЛ 6 кВ.

6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 2718,46 м.

- Подъезд к кусту скважин № 531. Трасса подъезда отмыкает от автомобильной дороги к кусту № 244, находящейся на балансе ООО «РН-Юганскнефтегаз», конец трассы – второй въезд на куст скважин № 531 на ПК27+18.46.

7. Волоконно-оптические линии протяжённостью – 5400 м.

Площадные объекты: Куст скважин № 531, Узлы задвижек являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Куст скважин № 531, шт.	Проектный фонд скважин по кусту, шт. 24 из них по назначению: – добывающие скважины 9 – нагнетательные скважины 15 Максимальные уровни:

						1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование объекта	Характеристика
	- добыча нефти, т/год (2021 г.) 121579 - добыча жидкости, м ³ /год (2021 г.) 163871 - закачка воды, м ³ /год (2027 г.) 132495
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 4200 м
Нефтегазосборные сети. Куст № 531 – т. вр. куст № 531	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 531 до точки подключения на узле задвижек №2 (т.вр. куста №258)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр и толщина трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 3219 м
	Диаметр и толщина трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода – 686 м
	Проектная мощность, м ³ /сут – 449
	Узлы задвижек №№ 1, 2, 7, 8.
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 2541,0 м
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №531-куст №531	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от т. вр. куст №531 (узел задвижек №2) до верхнего отвода совместного узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки № 531.
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода - 2541 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Проектная мощность, м ³ /сут – 363
	Узлы задвижек №№ 1,25
Подъездные дороги, Протяженность подъездных автомобильных дорог IV-в технической категории, к кустам скважин, м	Общей протяженностью – 2718,46 м
Подъезд к кусту скважин № 531	Категория – IVв
	Протяженность – 2718,46 м
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность- 2250 м
ВЛ 6 кВ на куст 554	Двухцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.080-09, 080-12. Протяженность трассы – 2250 м
Волоконно-оптическая линия связи	Общей протяженностью – 5400 м
ВОЛС на куст № 531	Протяженность – 2500 м
ВОЛС на куст № 244	Протяженность – 2900 м

Назначение проектируемого объекта – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин № 531 Приразломного месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные трубопроводы. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС-4 Приразломного месторождения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

16

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Формат А4

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории, на Приразломном месторождения нефти, Нефтеюганском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартала №№ 242 (выд. 22, 33, 38, 39, 40, 43, 44, 55), 243 (выд. 3, 12, 16, 17, 18, 22, 25, 43, 44), 284 (выд. 5, 8, 9, 11, 16, 34, 36, 37).

В географическом отношении ближайшим населённым пунктом является сельское поселение Лемпино, расположенный в 54,8 км на северо-восток от проектируемого куста № 531 (по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	933566.18	3435266.62
2	933560.66	3435285.92
3	933526.37	3435406.31
4	933247.93	3435653.48
5	933201.28	3435694.91
6	933218.73	3435714.54
7	933179.15	3435773.33
8	933119.98	3435959.54
9	934327.36	3437020.85
10	934429.55	3437059.94
11	934533.87	3437099.85
12	934812.11	3436969.12

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения																																												
						<table><thead><tr><th>Номер</th><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>933566.18</td><td>3435266.62</td></tr><tr><td>2</td><td>933560.66</td><td>3435285.92</td></tr><tr><td>3</td><td>933526.37</td><td>3435406.31</td></tr><tr><td>4</td><td>933247.93</td><td>3435653.48</td></tr><tr><td>5</td><td>933201.28</td><td>3435694.91</td></tr><tr><td>6</td><td>933218.73</td><td>3435714.54</td></tr><tr><td>7</td><td>933179.15</td><td>3435773.33</td></tr><tr><td>8</td><td>933119.98</td><td>3435959.54</td></tr><tr><td>9</td><td>934327.36</td><td>3437020.85</td></tr><tr><td>10</td><td>934429.55</td><td>3437059.94</td></tr><tr><td>11</td><td>934533.87</td><td>3437099.85</td></tr><tr><td>12</td><td>934812.11</td><td>3436969.12</td></tr></tbody></table>						Номер	X	Y	1	933566.18	3435266.62	2	933560.66	3435285.92	3	933526.37	3435406.31	4	933247.93	3435653.48	5	933201.28	3435694.91	6	933218.73	3435714.54	7	933179.15	3435773.33	8	933119.98	3435959.54	9	934327.36	3437020.85	10	934429.55	3437059.94	11	934533.87	3437099.85	12	934812.11	3436969.12
Номер	X	Y																																																
1	933566.18	3435266.62																																																
2	933560.66	3435285.92																																																
3	933526.37	3435406.31																																																
4	933247.93	3435653.48																																																
5	933201.28	3435694.91																																																
6	933218.73	3435714.54																																																
7	933179.15	3435773.33																																																
8	933119.98	3435959.54																																																
9	934327.36	3437020.85																																																
10	934429.55	3437059.94																																																
11	934533.87	3437099.85																																																
12	934812.11	3436969.12																																																
												Лист																																						
						1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ						17																																						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата																																													

Номер	X	Y
13	935074.91	3437528.45
14	934712.88	3437698.55
15	934490.43	3437225.12
16	934267.14	3437130.11
17	933275.09	3436258.26
18	933221.89	3436318.01
19	933079.01	3436195.01
20	933126.46	3436127.63
21	932773.31	3435817.28
22	932606.50	3435828.05
23	932112.30	3436024.61
24	932078.87	3436033.41
25	932074.37	3436030.79
26	932045.71	3436074.95
27	932018.46	3436061.65
28	932012.15	3436058.00
29	932003.50	3436052.99
30	931978.36	3436038.45
31	931926.86	3436118.94
32	931784.99	3436235.42
33	931593.30	3436288.16
34	931502.13	3436355.34
35	931464.23	3436303.88
36	931468.19	3436294.79
37	931467.14	3436294.30
38	931471.07	3436285.77
39	931476.66	3436273.59
40	931480.42	3436265.63
41	931482.75	3436260.84
42	931496.97	3436269.59
43	931532.03	3436282.93
44	931535.41	3436280.51
45	931575.54	3436251.57
46	931766.19	3436199.10
47	931896.58	3436092.05
48	931930.61	3436038.84
49	931877.30	3436007.45
50	931904.80	3435930.26
51	931913.62	3435905.50
52	931394.22	3435833.46
53	931395.60	3435823.56
54	931395.92	3435823.60
55	931395.93	3435823.50
56	931933.49	3435898.12
57	931957.95	3435851.05
58	932059.22	3435874.27
59	932051.67	3435914.54
60	932158.20	3435929.33
61	932763.53	3435695.08
62	932747.09	3435629.42
63	932717.39	3435621.99
64	932709.00	3435589.92
65	932800.54	3435565.89

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

18

Формат А4

Номер	X	Y
66	932808.66	3435599.35
67	932811.18	3435616.20
68	932828.83	3435611.78
69	932842.74	3435664.40
70	932899.77	3435642.35
71	932899.79	3435642.35
72	932899.79	3435642.35
73	932962.46	3435659.78
74	933135.42	3435707.85
75	933137.75	3435681.89
76	933144.29	3435622.87
77	933177.47	3435660.58
78	933177.53	3435668.22
79	933194.63	3435687.44
80	933246.38	3435641.48
81	933517.46	3435400.73
82	933551.29	3435282.34
83	933554.69	3435270.43
84	933545.10	3435263.13
85	933468.30	3435204.68
86	933467.46	3435204.02
87	933460.87	3435206.48
88	933422.51	3435221.09
89	933449.56	3435252.65
90	933465.63	3435269.56
91	933464.76	3435270.38
92	933471.63	3435278.39
93	933463.71	3435284.69
94	933456.97	3435276.71
95	933427.31	3435243.77
96	933410.73	3435226.31
97	933406.22	3435221.57
98	933410.77	3435217.19
99	933410.79	3435217.01
100	933412.94	3435215.10
101	933415.29	3435212.84
102	933431.59	3435206.75
103	933469.14	3435192.67
104	933565.82	3435266.34
105	933106.96	3435710.33
106	933133.82	3435717.80
107	933130.98	3435726.76
108	933096.35	3435835.55
109	932934.26	3435836.27
110	932903.18	3435803.94
111	932878.51	3435767.54
112	932860.32	3435727.50
113	932845.30	3435674.16
114	932900.30	3435652.88
115	932765.96	3435704.86
116	932773.00	3435732.92
117	932633.27	3435786.23
118	932597.60	3435788.54

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

19

Формат А4

Номер	X	Y
119	932154.50	3435964.77
120	932119.93	3435959.99
121	932135.08	3435936.22
122	932159.37	3435939.59
123	932413.74	3435841.16

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 68,1433 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:									
			- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;									
			- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;									
			- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.									
						1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ						Лист
												20
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата							

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-1100 от 26.03.2019г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-6772 от 26.03.2019г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-2 (Нефтеюганский район), с главой которого проведено согласование.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата												

ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-6772 от 26.03.2019г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-2 (Нефтеюганский район), с главой которого проведено согласование. 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	коридоре коммуникации;									
			- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;									
			- производство работ в зимний период;									
			- организация мест сбора и временного хранения отходов;									
			- утилизация промышленных и бытовых отходов;									
			- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;									
			Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:									

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ				23

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
							1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ				24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 03.08.2018);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 03.8.2018);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 07.03.2017);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 29.03.2017);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016); Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ		Лист
								26

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/1290Д-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			