



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2019

№ 990-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Отдельный пост ПЧ-2»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 10.10.2018 № 1708-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района», учитывая протокол публичных слушаний от 11.04.2019 № 144 и заключение о результатах публичных слушаний от 21.04.2018 № 130, на основании заявления публичного акционерного общества фирма «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) от 14.02.2019 № 03/03/04-07-1813 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Отдельный пост ПЧ-2» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Отдельный пост ПЧ-2» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

Свидетельство № П-124-015.2 от 17 апреля 2015 г.

ОТДЕЛЬНЫЙ ПОСТ ПЧ-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Том 1



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)

Свидетельство № П-124-015.2 от 17 апреля 2015 г.

ОТДЕЛЬНЫЙ ПОСТ ПЧ-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

4874-П-028.012.000- ПЗ-02

Том 1

Главный инженер проекта

В.Н. Балашов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА

УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ

(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Ассоциация «Инженер-Проектировщик», рег. № СРО-П-125-26012010
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект», рег. № 177 от 10.11.2010

Заказчик – ОАО «ТомскНИПИнефть»

ОТДЕЛЬНЫЙ ПОСТ ПЧ-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

4874-П-028.012.000- ПЗ-02

Том 1

Технический директор

Главный инженер проекта



Н. Р. Загитов

И. З. Минязев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Основная часть проекта планировки территории	
2	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	"Основная часть проекта межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							4874-П-028.012.000-ПЗ-02		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Состав документации по планировке территории		
Разраб.		Валетов			10.18				
Проверил									
Нач. отдела		Воронежская			10.18				
Н. контр.									
ГИП		Миняев			10.18				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							Генпроектировщик – ОАО «ТомскНИПИнефть» Исполнитель – ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1) Чертеж планировки территории	5
2) Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	8
3) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Валетов				10.18
Проверил					
Нач. отдела	Воронежская				10.18
Н. контр.					
ГИП	Минязев				10.18

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Генпроектировщик – ОАО «ТомскНИПИнефть» Исполнитель – ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

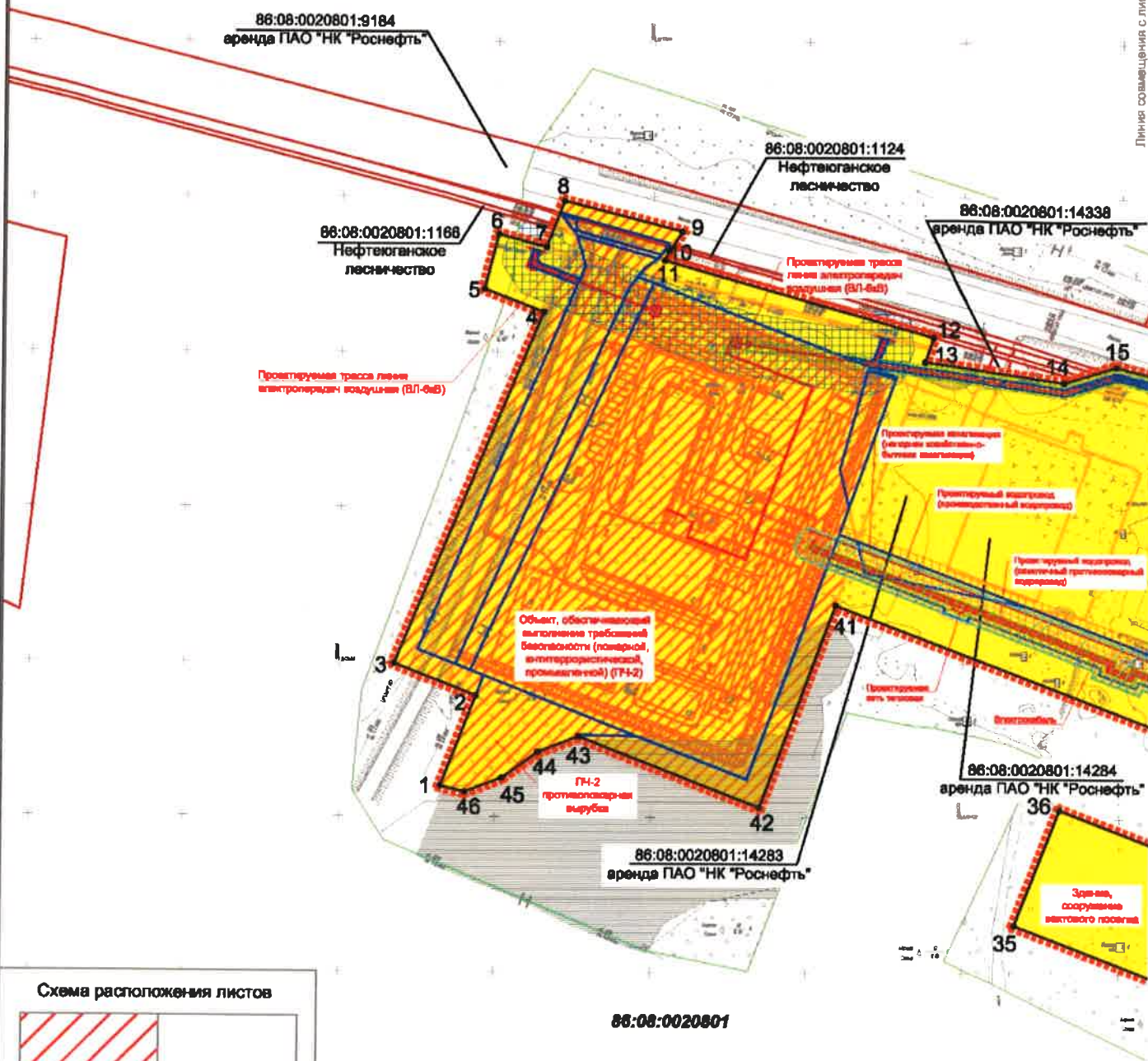


Схема расположения листов



Каталог координат устанавливаемых границ зон планируемого размещения объектов
и Условные обозначения представлены на Листе 3.

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Отдельный пост ПЧ-2

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Валетов			29.10.18
Проб.		Масич			29.10.18
Нач. отд.		Воронежская			29.10.18
Н. контр.		Шаймурова			29.10.18
ГИП		Миняев			29.10.18

Основная часть проекта планировки
территории

Чертеж планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
Генпроектировщик - ОАО «ТомскНИПИнефть» Исполнитель - ООО ПФ «Уралтрудопроектстройпроект»		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Линия размежевания с листом 1

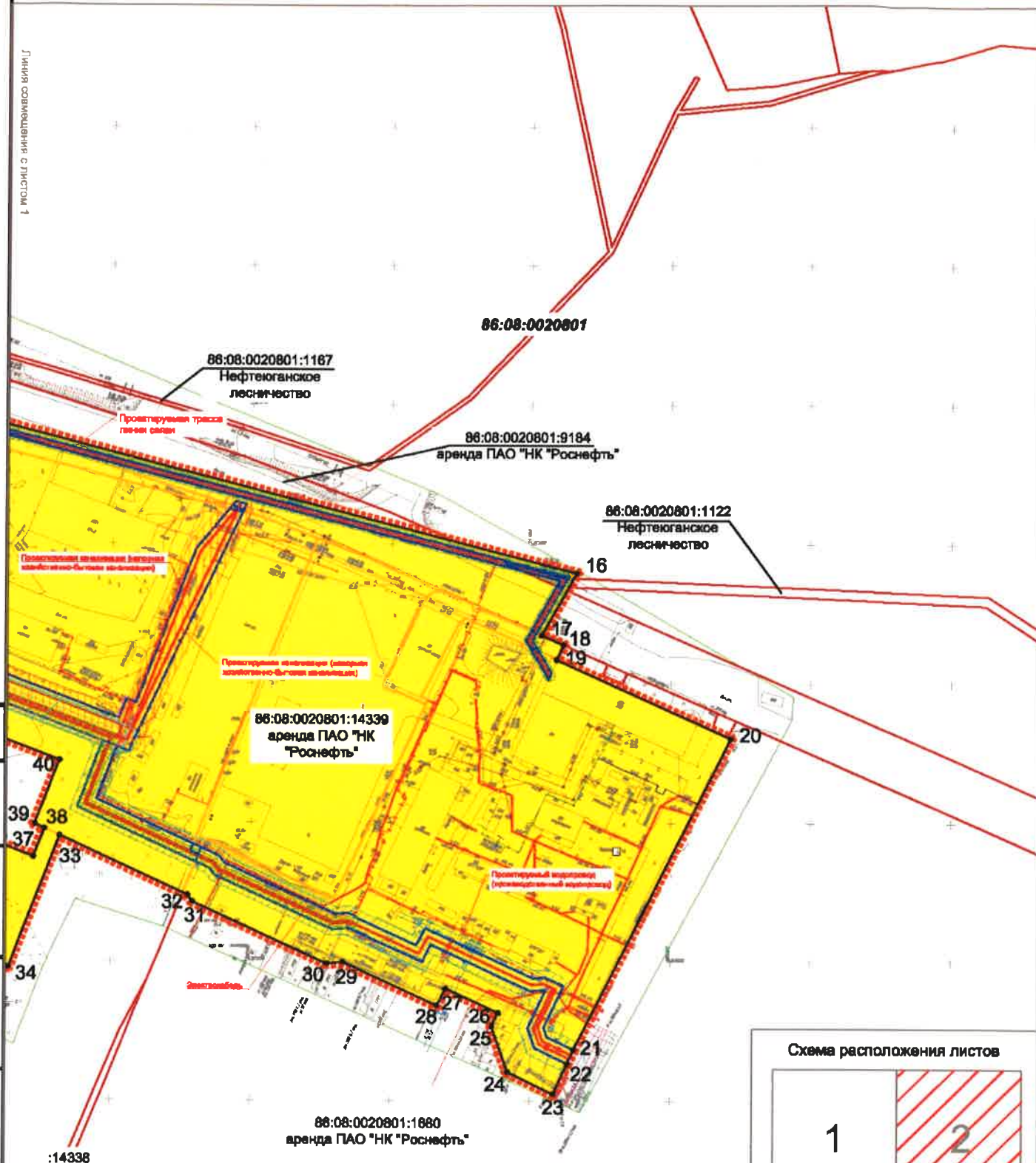


Схема расположения листов



Каталог координат устанавливаемых границ зон планируемого размещения объектов и Условные обозначения представлены на Листе 3.

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Отдельный пост ПЧ-2

Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разраб.	Валетов				29.10.18
Проб.	Масич				29.10.18
Нач. отд.	Воронежская				29.10.18
Н. контр.	Шаймурова				29.10.18
ГИП	Миняев				29.10.18

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	3
Генпроектировщик - ОАО «ТомскНИПИнефть» Исполнитель - ОАО ПФ «Уралтрудопроводстройпроект»		

Согласовано

Взам. инв. N

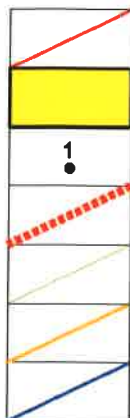
Подпись и дата

Инд. N подл.

Каталог координат устанавливаемых границ зон планируемого размещения объектов

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	973110,03	3550832,35	17	973167,41	3551253,70	33	973094,84	3551081,36
2	973139,11	3550843,70	18	973163,94	3551261,59	34	973047,69	3551063,32
3	973149,49	3550817,24	19	973158,62	3551259,07	35	973065,56	3551016,62
4	973262,97	3550864,80	20	973130,39	3551321,47	36	973102,92	3551030,92
5	973270,32	3550845,60	21	973018,50	3551265,73	37	973087,19	3551072,01
6	973287,92	3550850,13	22	973013,50	3551263,47	38	973097,34	3551075,90
7	973283,94	3550865,55	23	973002,56	3551258,54	39	973098,95	3551072,38
8	973298,74	3550871,27	24	973010,48	3551242,18	40	973121,91	3551081,13
9	973288,95	3550909,28	25	973026,96	3551236,46	41	973168,60	3550959,08
10	973282,62	3550904,96	26	973031,75	3551238,70	42	973103,34	3550934,88
11	973279,63	3550903,54	27	973040,43	3551219,94	43	973126,13	3550876,78
12	973255,00	3550990,37	28	973034,28	3551216,75	44	973121,03	3550863,69
13	973247,12	3550987,56	29	973049,76	3551183,00	45	973112,64	3550852,19
14	973240,87	3551031,67	30	973049,22	3551177,28	46	973108,06	3550840,18
15	973246,06	3551048,29	31	973071,31	3551129,11			
16	973189,73	3551266,19	32	973073,75	3551127,37			

Условные обозначения:



- Оси трасс проектируемых трубопроводов
- Устанавливаемые границы зон планируемого размещения объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница проектируемой территории
- Границы образуемых земельных участков (краткосрочная аренда)
- Границы образуемых земельных участков (долгосрочная аренда)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением объектов



- Охранная зона проектируемой трассы линии электропередач воздушная (ВЛ-6кВ)
- Охранная зона проектируемой трассы линии связи
- Охранная зона проектируемой канализации (напорная хозяйственно-бытовая канализация)
- Охранная зона проектируемая сеть тепловая
- Охранная зона проектируемого водопровода (самотечный противопожарный водопровод)
- Охранная зона проектируемого электрокабеля

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- Зона планируемого размещения проектируемых объектов
- Зона планируемого размещения ПЧ-2

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Отдельный пост ПЧ-2

Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Валетов				29.10.18		П	3	3
Проб.	Масич				29.10.18	Чертеж планировки территории			
Нач. отд.	Воронежская				29.10.18				
Н. контр.	Шаймурова				29.10.18	Генпроектировщик - ОАО «ТомскНИПИнефть» Исполнитель - ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»			
ГИП	Миняев				29.10.18				

Согласовано

Взам. инж. Н

Подпись и дата

Инж. Н. подл.

2) Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Настоящей документацией рассматривается разработка проекта планировки территории, для размещения объекта «Отдельный пост ПЧ-2».

При выполнении проектной документации по объекту «Отдельный пост ПЧ-2» были использованы следующие материалы:

- задания на проектирование от 14.12.2016 г., утвержденного Генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х.К. Татриевым;
- Целевая программа по приведению зданий пожарных депо ОГ блока «Разведка и добыча» в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденная первым вице-президентом ПАО «НК «Роснефть»;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных департаментом инженерных изысканий (ДИИ) ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект" в январе и феврале 2018 г.;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных департаментом инженерных изысканий (ДИИ) ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект" в январе и феврале 2018 г.;

Вид строительства – новое строительство.

Характеристика проектируемых объектов:

На площадке пожарной части предусмотрены следующие здания и сооружения: Здание пожарного депо с гаражом на 2 автомобиля; Резервная стоянка пожарной техники; Опора связи Н=40м; КТП; Резервуар для сбора поверхностных стоков $v=100$ м³; Резервуар для сбора промышленных стоков $v=25$ м³; КНС бытовых стоков; Резервуар пожарного запаса воды $v=100$ м³; Насосная станция пожаротушения; Узел

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

учета воды; Учебный пожарный резервуар $v=63 \text{ м}^3$; Автостоянка на 14 автомашин; Блок аппаратурный; Прожекторная мачта.

Проектная документация включает в себя следующие линейные объекты: Проектируемая трасса ВЛ 6 кВ; Проектируемая трасса водовода; Проектируемая трасса канализации; Проектируемая трасса линии связи; Проектируемая трасса теплосети; Проектируемая трасса электрокабеля.

Ширина полосы временного землеотвода линейных объектов принята в соответствии с СН 456-73, СН 452-73 и проектным решениям и составляет:

- для теплотрассы - 20 м;
- для водовода и канализации - 20 м.

Ширина полосы временного отвода ВЛ 6кВ принята в соответствии с ВСН 14278 тм-м1 и составляет 8 м, просека согласно ПУЭ составляет 13 м от оси трассы ВЛ в одну сторону.

Ширина полосы временного отвода кабеля связи принята в соответствии с СН 461-74 и составляет 6 м.

Проект планировки территории, для размещения объекта «Отдельный пост ПЧ-2» разрабатывается на основании постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 10.10.2018 г. № 1708-па.

Общая площадь отвода земель составляет 6,7192 га, в том числе ранее отведенные ПАО «НК «Роснефть» 3,3359 га, фактически испрашиваемые 3,3833 га из них: - на период строительства 1,8233 га; - на период эксплуатации 1,5600 га.

Местоположение объекта: муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшие населенные пункты к объектам проектирования:

- н. п. Нефтеюганск (МО Нефтеюганский район ХМАО – Югра), граница населенного пункта проходит в 12,6 км к юго-западу, ближайшая жилая застройка расположена в 18,9 км;

- н. п. Сингапай (МО Нефтеюганский район ХМАО – Югра), граница населенного пункта проходит в 16,0 км к западу, ближайшая жилая застройка расположена в 16,4 км;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Лист

6

- н. п. Юганская Обь (МО Нефтеюганский район ХМАО – Югра), граница населенного пункта проходит в 12,7 км к юго-востоку, ближайшая жилая застройка расположена в 13,2 км.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	2	3
1	973110,03	3550832,35
2	973139,11	3550843,70
3	973149,49	3550817,24
4	973262,97	3550864,80
5	973270,32	3550845,60
6	973287,92	3550850,13
7	973283,94	3550865,55
8	973298,74	3550871,27
9	973288,95	3550909,28
10	973282,62	3550904,96
11	973279,63	3550903,54
12	973255,00	3550990,37
13	973247,12	3550987,56
14	973240,87	3551031,67
15	973246,06	3551048,29
16	973189,73	3551266,19
17	973167,41	3551253,70
18	973163,94	3551261,59
19	973158,62	3551259,07
20	973130,39	3551321,47
21	973018,50	3551265,73
22	973013,50	3551263,47
23	973002,56	3551258,54

№	X	Y
1	2	3
24	973010,48	3551242,18
25	973026,96	3551236,46
26	973031,75	3551238,70
27	973040,43	3551219,94
28	973034,28	3551216,75
29	973049,76	3551183,00
30	973049,22	3551177,28
31	973071,31	3551129,11
32	973073,75	3551127,37
33	973094,84	3551081,36
34	973047,69	3551063,32
35	973065,56	3551016,62
36	973102,92	3551030,92
37	973087,19	3551072,01
38	973097,34	3551075,90
39	973098,95	3551072,38
40	973121,91	3551081,13
41	973168,60	3550959,08
42	973103,34	3550934,88
43	973126,13	3550876,78
44	973121,03	3550863,69
45	973112,64	3550852,19
46	973108,06	3550840,18

Проектирование и строительство объекта должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование, выданным Застройщиком, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, в соответствии с техническими условиями, выданными собственниками (балансодержателями) существующих и затрагиваемых проектированием объектов капитального строительства и другими нормативными документами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

3) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Основным критерием выбора трасс служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трасс трубопроводов учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Существующая застройка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлена воздушными линиями электропередачи, нефтепроводами, водопроводами.

Здание пожарного депо запроектировано для размещения пожарной техники. Пожарно-технические характеристики: Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.4; Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – В; Уровень ответственности – нормальный.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 1 421,38 м²; Строительный объём – 10 637,10 м³; Общая площадь – 1 934,60 м²; Площадь помещений – 1 867,83 м²; Количество этажей – 1-2.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого здания проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории сводится к устройству отмостки вокруг проектируемых зданий и сооружений, тротуаров и ограждения. Ширина отмостки – 1,0 м. Устройство отмостки выполняется из асфальтобетона. Устройство тротуаров предусматривается к входам в здания из асфальтобетона шириной 1,5 м.

Конструкция проезда предусмотрена из асфальтобетона, шириной 6 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Покрытие вдоль проездов автостоянки из асфальтобетона.

Покрытия поверхностей, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения.

Для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии проектным решением предусмотрено укрепление откосов насыпи посевом многолетних трав толщиной 0,15 м.

Озеленение территории решается устройством газонов с посевом многолетних трав по плодородному слою, посадкой деревьев, кустарников и цветников.

Для обеспечения возможности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.

Использование участков, на которых предполагается строительство планируемых к размещению объектов, неограниченным кругом лиц не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Лист
9



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

Свидетельство № П-124-015.2 от 17 апреля 2015 г.

ОТДЕЛЬНЫЙ ПОСТ ПЧ-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории***

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Том 3



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)

Свидетельство № П-124-015.2 от 17 апреля 2015 г.

ОТДЕЛЬНЫЙ ПОСТ ПЧ-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

4874-П-028.012.000- ПЗ-02

Том 3

Главный инженер проекта

В.Н. Балашов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018

Ассоциация «Инженер-Проектировщик», рег. № СРО-П-125-26012010
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект», рег. № 177 от 10.11.2010

Заказчик – ОАО «ТомскНИПИнефть»

ОТДЕЛЬНЫЙ ПОСТ ПЧ-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

4874-П-028.012.000- ПЗ-02

Том 3

Технический директор

Н. Р. Загитов

Главный инженер проекта

И. З. Минязев



2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	
2	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"	
3	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
		"Основная часть проекта межевания территории"	
		"Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Валетов			08.18
Проверил					
Нач. отдела		Воронежская			08.18
Н. контр.					
ГИП		Миняев			08.18

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Генпроектировщик – ОАО «ТомскНИПИнефть» Исполнитель – ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	8
4) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	8
5) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	13
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Валетов			08.18
Проверил					
Нач. отдела		Воронежская			08.18
Н. контр.					
ГИП		Миняев			08.18

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
Генпроектировщик – ОАО «ТомскНИПИнефть» Исполнитель – ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1.1 – Сведения об образуемых земельных участках объекта «Отдельный пост ПЧ-2»

Земельные участки, испрашиваемые на период строительства (испрашиваемый вид права – аренда**)

Условный номер	Категория земель	Землеполь- зователь	Иные сведения (планируемые к размещению объекты)	Площадь* кв.м.
1	2	3	4	5
86:08:0020801:3У1	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	Коридор коммуникаций (проектируемая ВЛ-6кВ)	12
86:08:0020801:3У3				1
86:08:0020801:3У4				397
86:08:0020801:3У6			Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, ВЛ-6кВ)	620
86:08:0020801:3У8			Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи)	34
86:08:0020801:3У9			Коридор коммуникаций (проектируемая канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель)	29
86:08:0020801:3У11			Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи)	40
86:08:0020801:3У13				43
86:08:0020801:3У14			Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель)	6864
86:08:0020801:3У16			Коридор коммуникаций (проектируемая канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель)	2536
86:08:0020801:3У17			Здание, сооружение вахтового поселка (временный бытовой городок)	2064
86:08:0020801:3У19			Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, канализация, водопровод)	4532
86:08:0020801:3У21			Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи)	54
86:08:0020801:3У22				71
86:08:0020801:3У27			ПЧ-2	901
86:08:0020801:3У28				35
Итого на период строительства				18233

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Лист
							2

Земельные участки, испрашиваемые на период эксплуатации (испрашиваемый вид права – аренда**); планируемая к установлению категория земель – земли промышленности)

Условный номер	Категория земель	Землепользователь	Иные сведения (планируемые к размещению объекты)	Площадь* кв.м.
1	2	3	4	5
86:08:0020801:3У2	Земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	ПЧ-2	10
86:08:0020801:3У5			ВЛ-6кВ	28
86:08:0020801:3У7			ВЛ-6кВ	31
86:08:0020801:3У10			Линия связи	68
86:08:0020801:3У12			Линия связи	52
86:08:0020801:3У15			Канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель	1977
86:08:0020801:3У18			Канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель	356
86:08:0020801:3У20			Линия связи	14
86:08:0020801:3У23			Линия связи	0
86:08:0020801:3У24			Линия связи	13
86:08:0020801:3У25			ПЧ-2	12087
86:08:0020801:3У26			ПЧ-2. Противопожарная вырубка	964
Итого на период эксплуатации				15600

* Площадь и границы образуемых земельных участков могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ.

** Земельные участки могут быть предоставлены на любом другом, предусмотренном законодательством, праве.

Земельные участки с условными номерами 86:08:0020801:3У1-24 образуются путем образования из кадастрового квартала 86:08:0020801.

При строительстве объекта будут затронуты земельные участки, находящиеся в аренде ПАО НК «Роснефть». Информация о данных участках приводится в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Сведения об образуемых земельных участках, формируемых из земель, ранее предоставленных ПАО «Роснефть»

Взам. инв. №		Кадастровый номер земельного участка или номер договора аренды	Иные сведения (планируемые к размещению объекты)					Площадь кв.м.	
		1	2					3	
Подп. и дата		86:08:0020801:1166	ПЧ-2					10	
		86/04/006/2014-04/00088	ПЧ-2					428	
		86:08:0020801:14283	ПЧ-2					319	
		86:08:0020801:14283	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель)					2527	
Инв. № подл.									
								4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Лист
									3
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1	2	3
86:08:0020801:14283	Проектируемые канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель	252
86:08:0020801:14284	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель)	1590
86:08:0020801:14339	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, канализация, теплосеть, водопровод, электрокабель)	6002
86:08:0020801:14339	Проектируемые водопровод, электрокабель	8
86:08:0020801:1680	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, водопровод, электрокабель)	13814
86:08:0020801:1680	Проектируемые водопровод, электрокабель	881
86:08:0020801:1680	Проектируемая линия связи	23
86:08:0020801:14338	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи)	65
86:08:0020801:14338	Проектируемая линия связи	12
86/04/006/2014-04/00088	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, канализация)	387
86/04/006/2014-04/00088	Проектируемая линия связи	17
86/04/006/2014-04/00088	Проектируемая канализация	5
86:08:0020801:1166	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи)	17
86:08:0020801:1166	Проектируемая линия связи	6
86:08:0020801:1124	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи)	7
86:08:0020801:1124	Проектируемая линия связи	23
86:08:0020801:9184	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи, канализация)	1863
86:08:0020801:9184	Проектируемая линия связи	414
86:08:0020801:9184	Проектируемая канализация	9
86:08:0020801:1122	Коридор коммуникаций (проектируемая линия связи)	23
86:08:0020801:1122	Проектируемая линия связи	34
86:08:0020801:9184	ПЧ-2	168
86:08:020801:1119	ПЧ-2	5
86/04/006/2011-11/00564	ПЧ-2	2354
86/04/006/2011-11/00563	ПЧ-2	1731
86:08:0020801:1166	ПЧ-2	55
86:08:0020801:14283	ПЧ-2	310
Итого по ранее отведенным землям		33359

Общая площадь отвода земель по объекту составляет 6,7192 га, в том числе:

- на период строительства 4,6469 га;
- на период эксплуатации 2,0723 га.

Фактически испрашиваемая площадь земельных участков составляет 3,3833 га.

Площадь ранее отведённых земельных участков составляет 3,3359 га.

Под линейный объект площадь отвода земель составляет 4,8582 га, в том числе:

Фактически испрашиваемая площадь земельных участков составляет 1,9846 га.

- на период строительства 1,7297 га;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Лист
							4

- на период експлуатации 0,2549 га.

Площадь ранее отведённых земельных участков составляет 2,8736 га.

Под площадку ПЧ-2 площадь отвода земель составляет 1,8610 га, в том числе:

Фактически испрашиваемая площадь земельных участков составляет 1,3987 га.

- на период строительства 0,0936 га;

- на период эксплуатации 1,3051 га.

Площадь ранее отведённых земельных участков составляет 0,4623 га.

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации проектируемых объектов неограниченным кругом лиц не предусматривается.

Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется.

3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Для земельных участков, образуемых для строительства и размещения объектов в составе проекта «Отдельный пост ПЧ-2» устанавливается вид разрешенного использования «Недропользование» (Код 6.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540). Данный вид разрешенного использования, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, устанавливается для размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр, а также для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке.

4) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. 4) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)									
							4874-П-028.012.000-ПЗ-02		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5			

Испрашиваемая площадь земельных участков из земель лесного фонда составляет 3,3833 га, в том числе:

- на период строительства 1,8233 га (на 5 лет);
- на период эксплуатации 1,5600 га (до 13.04.2039г.).

Лесной участок испрашивается под объект: "Отдельный пост ПЧ-2" для строительства и эксплуатации (Объект, обеспечивающий выполнение требований безопасности (пожарной, антитеррористической, промышленной) (ПЧ-2), сеть тепловая, канализация (напорная хозяйственно-бытовая канализация), водопровод (самотечный противопожарный водопровод), линия связи, линия электропередач воздушная (ВЛ-6кВ), здание сооружение вахтового поселка).

На проектируемом лесном участке предполагается размещение следующих объектов:

№ п/п	Наименование	Долгосрочная аренда, площадь, га до 13.04.2039г.	Краткосрочная аренда площадь, га на 5 лет	Всего, га
1	Объект, обеспечивающий выполнение требований безопасности (пожарной, антитеррористической, промышленной) (ПЧ-2)	1,2097	0,2029	1,4126
2	ПЧ-2 Противопожарная вырубка	0,0964	-	0,0964
3	Сеть тепловая, канализация (напорная хозяйственно-бытовая канализация), водопровод (самотечный противопожарный водопровод), линия связи, электрокабель	0,1977	1,4140	1,6117
4	Линия связи	0,0147	-	0,0147
5	Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ)	0,0059	-	0,0059
6	Здание, сооружение вахтового поселка	-	0,2064	0,2064
7	Производственный водопровод, электрокабель	0,0356	-	0,0356
Всего по объекту:		1,5600	1,8233	3,3833

Участок расположен в защитных лесах, категории защитных лесов: Нерестохранные полосы лесов Нефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества Островное урочище, в квартале № 10.

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Площадь участка 1,5600 га.

По защитным лесам: Лесная площадь – 1,4149 га;

Покрытая лесной растительностью – 1,4149 га;

Не покрытая лесной растительностью – 0 га;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Лист
							6

Нелесные земли (другие) – 0,1541 га.

Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганские участковые лесничество, Островное урочище защитные леса – квартал № 10 (в. 23, 101, 122, 125, 130, 132).

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-08/00780.

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нерестощерные полосы лесов									
ПЧ-2									
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	1,2082 / 109			1,2082 / 109	
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	122		0,0015 / -	Линия электропередач			
Всего по объекту:					1,2097 / 109	0	0	1,2082 / 109	0
ПЧ-2 Противопожарная вырубка									
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	0,0870 / 8			0,0870 / 8	
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	125		0,0094 / -	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0,0964 / 8	0	0	0,0870 / 8	0
Теплотрасса, напорная хозяйственно-бытовая канализация, самотечный противопожарный водопровод, кабель связи									
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	0,0778 / 7			0,0778 / 7	
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	130		0,0537 / -	Нарушенные земли			
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	132		0,0662 / -	Скважина			
Всего по объекту:					0,1977 / 7	0	0	0,0778 / 7	0
Кабель связи									
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	0,0059 / 1			0,0059 / 1	
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	101		0,0013 / -	Скважина			
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	122		0,0061 / -	Линия электропередач			
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	132		0,0014 / -	Скважина			
Всего по объекту:					0,0147 / 1	0	0	0,0059 / 1	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВЛ 6 кВ									
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	0,0038 / 0			0,0038 / -	
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	122		0,0011 / -	Линия электропередач			
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	125		0,0010 / -	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0,0059 / 0	0	0	0,0038 / 0	0
Производственный водопровод, электрокабель									
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	0,0322 / 3			0,0322 / 3	
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	132		0,0034 / -	Скважина			
Всего по объекту:					0,0356 / 3	0	0	0,0322 / 3	0
Всего по отводу:					1,5600 / 128	0	0	1,4149 / 128	0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Лист

7

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ()оя (куб.м)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нерестоохранные полосы лесов											
ПЧ-2											
10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	
ПЧ-2 Противопожарная вырубка											
10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	
Теплотрасса, напорная хозяйственно-бытовая канализация, самотечный противопожарный водопровод, кабель связи											
10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	
Кабель связи											
10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	
ВЛ 6 кВ											
10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	
Производственный водопровод, электрокабель											
10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	10	101	Скважина	-	-
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	10	122	Линия электропередач	-	-
3	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	10	125	Трасса коммуникаций	-	-
4	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	10	132	Скважина	-	-

Площадь участка 1,8233 га.

По защитным лесам: Лесная площадь – 0,6703 га;

Покрытая лесной растительностью – 0,6703 га;

Не покрытая лесной растительностью – 0 га;

Нелесные земли (другие) – 1,1530 га.

Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганске участковое лесничество, Островное урочище защитные леса – квартал № 10 (в. 23, 101, 122, 125, 130, 132).

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-08/00781.

Характеристика насаждений лесного участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Лист
							8

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобла- дающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне- возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Нерестощахранные полысы лесов

ПЧ-2

защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	0,1329 / 12			0,1329 / 12	
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	122		0,0484 / -	Линия электропередач			
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	125		0,0216 / -	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0,2029 / 12	0	0	0,1329 / 12	0

Теплотрасса, напорная хозяйственно-бытовая канализация, самотечный противопожарный водопровод, кабель связи

защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	0,3310 / 30			0,3310 / 30	
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	101		0,0070 / -	Скважина			
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	122		0,0360 / -	Линия электропередач			
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	130		0,1000 / -	Нарушенные земли			
защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	132		0,9400 / -	Скважина			
Всего по объекту:					1,4140 / 30	0	0	0,3310 / 30	0

Здание, сооружеение вахтового поселка

защитные	Нефтеюганское/ Островное	10	23	С	0,2064 / 19			0,2064 / 19	
Всего по объекту:					0,2064 / 19	0	0	0,2064 / 19	0
Всего по отводу:					1,8233 / 61	0	0	0,6703 / 61	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобла- дающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины (лоя) (куб.м)			
								Молод- няки	Средне- возрастные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Нерестощахранные полысы лесов

ПЧ-2

10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	
10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	
10	23	защитные	С	10С	130	5А	0,5			90	

Здание, сооружеение вахтового поселка

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	10	101	Скважина	-	-
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	10	122	Линия электропередач	-	-
3	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	10	125	Трасса коммуникаций	-	-
4	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	10	132	Скважина	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4874-П-028.012.000-ПЗ-02	Лист
							9

5) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

:ЗУ1		
№	Х	У
1	973294,41	3550869,60
2	973294,13	3550870,55
3	973289,58	3550873,91
4	973291,16	3550868,34

:ЗУ2		
№	Х	У
2	973294,13	3550870,55
5	973292,85	3550874,91
6	973289,22	3550875,18
3	973289,58	3550873,91

:ЗУ3		
№	Х	У
7	973289,76	3550867,80
8	973287,61	3550875,37
9	973287,67	3550875,15
10	973289,58	3550867,73

:ЗУ4		
№	Х	У
11	973287,92	3550869,13
12	973283,94	3550865,55
13	973282,07	3550872,80
14	973275,99	3550870,25

:ЗУ5		
№	Х	У
15	973279,03	3550862,31
16	973282,74	3550863,26
17	973283,23	3550861,32
18	973277,80	3550859,92
19	973274,14	3550869,48

:ЗУ6		
№	Х	У
20	973262,97	3550864,80
21	973270,32	3550845,60
19	973274,14	3550869,48
18	973277,80	3550859,92
17	973283,23	3550861,32

:ЗУ7		
№	Х	У
16	973282,74	3550863,26
15	973279,03	3550862,31
14	973275,99	3550870,25
22	973272,31	3550900,10
23	973274,74	3550901,24

:ЗУ8		
№	Х	У
24	973252,03	3550989,31
25	973247,12	3550987,56
26	973245,20	3550986,84
27	973247,19	3550972,77
28	973254,54	3550975,59

:ЗУ9		
№	Х	У
29	973255,04	3550973,63
30	973247,49	3550970,74
31	973249,00	3550961,03
30	973247,49	3550970,74
28	973254,54	3550975,59

:ЗУ10		
№	Х	У
32	973244,84	3550971,87
33	973245,27	3550972,04
34	973243,28	3550986,11
32	973244,84	3550971,87
33	973245,27	3550972,04

:ЗУ9		
№	Х	У
35	973239,13	3550984,56
36	973241,54	3550978,11
37	973242,35	3550978,40
38	973200,25	3550963,23
39	973189,33	3550965,89

:ЗУ10		
№	Х	У
40	973191,55	3550960,10
33	973245,27	3550972,04
37	973247,19	3550972,77
26	973245,20	3550986,84

:ЗУ11		
№	Х	У
43	973242,44	3551006,35
34	973240,56	3551005,33
38	973243,28	3550986,11
26	973245,20	3550986,84
25	973247,12	3550987,56

:ЗУ12		
№	Х	У
41	973244,33	3551007,25
42	973243,76	3551007,06
43	973242,44	3551006,35
49	973241,59	3551012,35
48	973238,83	3551031,84

:ЗУ13		
№	Х	У
47	973240,06	3551035,77
58	973239,11	3551039,44
57	973236,78	3551032,00
56	973239,70	3551011,42
167	973240,82	3551012,06

:ЗУ14		
№	Х	У
44	973243,51	3551013,08
45	973240,87	3551031,67
46	973241,01	3551032,09
47	973240,06	3551035,77
48	973238,83	3551031,84

:ЗУ15		
№	Х	У
49	973241,59	3551012,35
35	973239,13	3550984,56
34	973243,28	3550986,11
50	973240,56	3551005,33
51	973236,38	3551003,06

:ЗУ16		
№	Х	У
52	973232,71	3551001,53
53	973231,01	3551005,68
54	973230,70	3551006,57
55	973231,38	3551006,69
56	973239,70	3551011,42

:ЗУ17		
№	Х	У
57	973236,78	3551032,00
58	973239,11	3551039,44
59	973235,70	3551052,67
60	973230,82	3551071,44
61	973212,54	3551141,80

:ЗУ18		
№	Х	У
62	973198,19	3551129,89
63	973142,68	3551108,65
64	973144,04	3551105,08
65	973137,11	3551102,43
66	973168,48	3551020,41

:ЗУ19		
№	Х	У
67	973164,70	3551038,90
68	973211,96	3551056,44
69	973214,10	3551053,26
70	973219,82	3551037,20
71	973223,98	3551038,18

:ЗУ15		
№	Х	У
73	973221,70	3551032,14
74	973230,69	3551006,57
75	973231,00	3551005,68
76	973232,70	3551001,53
77	973233,72	3550999,06

:ЗУ16		
№	Х	У
40	973191,55	3550960,10
39	973189,33	3550965,89
78	973179,12	3550968,38
66	973168,48	3551020,41
65	973137,11	3551102,43

:ЗУ17		
№	Х	У
64	973144,04	3551105,08
63	973142,68	3551108,65
62	973198,19	3551129,89
61	973212,54	3551141,80
79	973211,34	3551146,41

:ЗУ18		
№	Х	У
80	973128,62	3551107,56
81	973125,17	3551106,23
82	973126,90	3551101,70
83	973128,84	3551096,61
84	973144,33	3551056,10

:ЗУ19		
№	Х	У
85	973142,27	3551055,32
86	973146,91	3551043,17
87	973148,98	3551043,96
88	973165,07	3551001,90
89	973163,62	3551001,35

:ЗУ20		
№	Х	У
90	973166,51	3550993,77
91	973167,97	3550994,33
92	973180,02	3550962,83
93	973182,36	3550956,71
92	973180,02	3550962,83

:ЗУ21		
№	Х	У
94	973105,18	3551087,60
95	973085,63	3551130,26
96	973074,48	3551126,78
97	973094,84	3551081,36
98	973097,34	3551075,90

:ЗУ22		
№	Х	У
99	973098,95	3551072,38
100	973121,91	3551081,13
101	973168,60	3550959,08
98	973097,34	3551075,90
97	973094,84	3551081,36

:ЗУ23		
№	Х	У
102	973047,69	3551063,32
103	973065,56	3551016,62
104	973102,92	3551030,92
105	973087,19	3551072,01
83	973128,84	3551096,61

:ЗУ24		
№	Х	У
82	973126,90	3551101,70
106	973107,99	3551094,51
107	973092,00	3551129,43
108	973089,51	3551128,43
109	973088,21	3551131,29

:ЗУ25		
№	Х	У
110	973089,36	3551131,74
111	973090,73	3551132,19
112	973090,72	3551132,20
113	973089,36	3551131,76
95	973085,63	3551130,26

:ЗУ19		
№	Х	У
114	973209,53	3551153,42
115	973194,84	3551192,14
116	973178,52	3551228,88
117	973176,52	3551229,00
118	973175,64	3551230,80

:ЗУ20		
№	Х	У
119	973176,74	3551232,46
120	973169,03	3551250,02
121	973165,60	3551248,10
122	973163,40	3551249,38
123	973173,66	3551226,00

:ЗУ21		
№	Х	У
124	973172,06	3551225,20
125	973172,36	3551224,40
126	973145,30	3551210,66
127	973144,40	3551212,50
128	973143,46	3551212,80

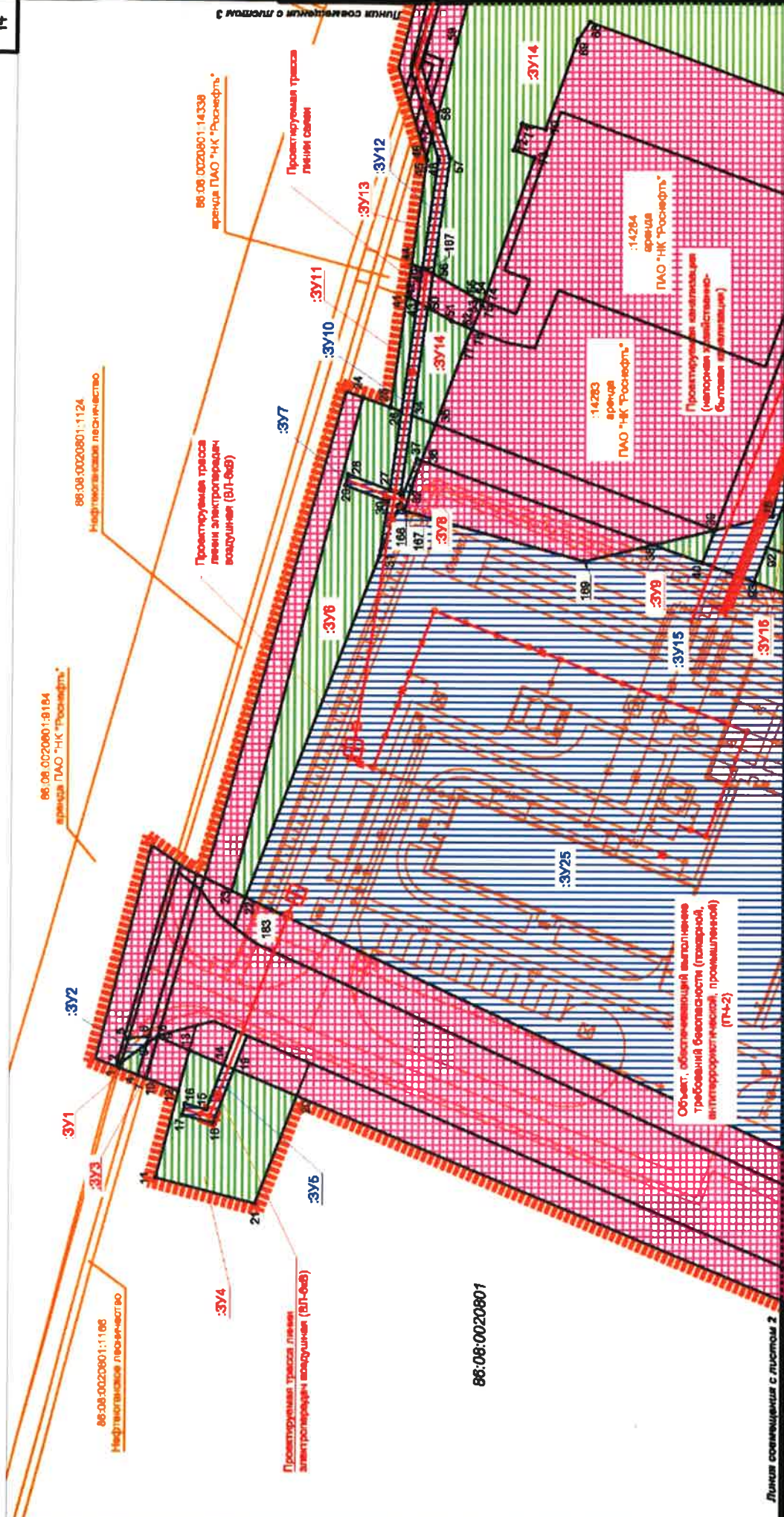
:ЗУ22		
№	Х	У
129	973092,40	3551189,20
130	973072,70	3551179,80
131	973074,60	3551175,50
132	973084,00	3551155,40
133	973093,70	3551133,90

:ЗУ23		
№	Х	У
134	973092,26	3551132,70
112	973090,72	3551132,20
111	973090,73	3551132,19
135	973092,26	3551132,69
136	973093,71	3551133,90

:ЗУ24		
№	Х	У
137	973084,07	3551155,43
138	973074,67	3551175,52
139	973072,73	3551179,80
129	973092,40	3551189,20
140	973142,47	3551212,34

:ЗУ25		
№	Х	У
141	973149,30	3551196,90
142	973179,19	3551211,04
143	973182,92	3551214,44
144	973183,55	3551217,52
145	973194,83	3551192,13

81	973125,17	3551106,23
80	973128,62	3551107,56
79	973211,34	3551146,41
:ЗУ20		
Площадь, кв.м		14
№	X	Y
122	973163,40	3551249,38



Пункт соглашения с листом 2

Условные обозначения представлены на Листе 5

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

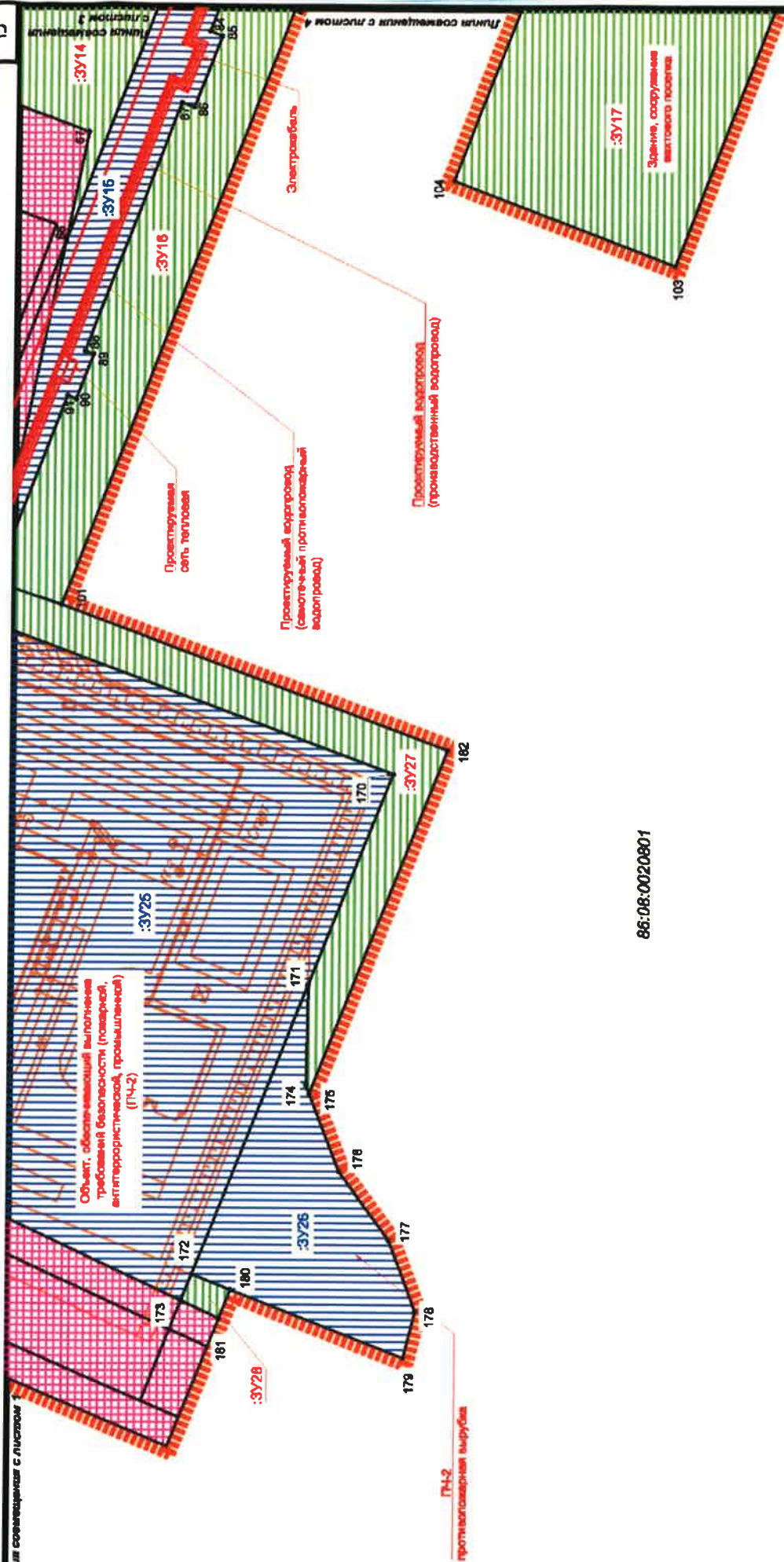
4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Отдел № 74-2

Стадия	Лист	Листов
Проектирование территории	1	5
Чертеж территории		

Изн.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Валетов		<i>Валетов</i>	29.10.18
Проб.		Масгу		<i>Масгу</i>	29.10.18
Нач. отд.		Вороненская		<i>Вороненская</i>	29.10.18
Н. контр.		Шаймурдова		<i>Шаймурдова</i>	29.10.18
Гип		Миназев		<i>Миназев</i>	29.10.18

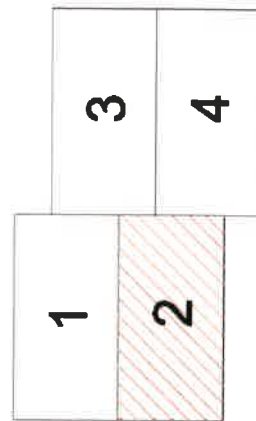
№ п.п.	Подпись и дата	Взам. упр. Н	Составлено



86:08.0020801

Условные обозначения представлены на Листе 5

Схема расположения листов



4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Отдельный пост ПЧ-2

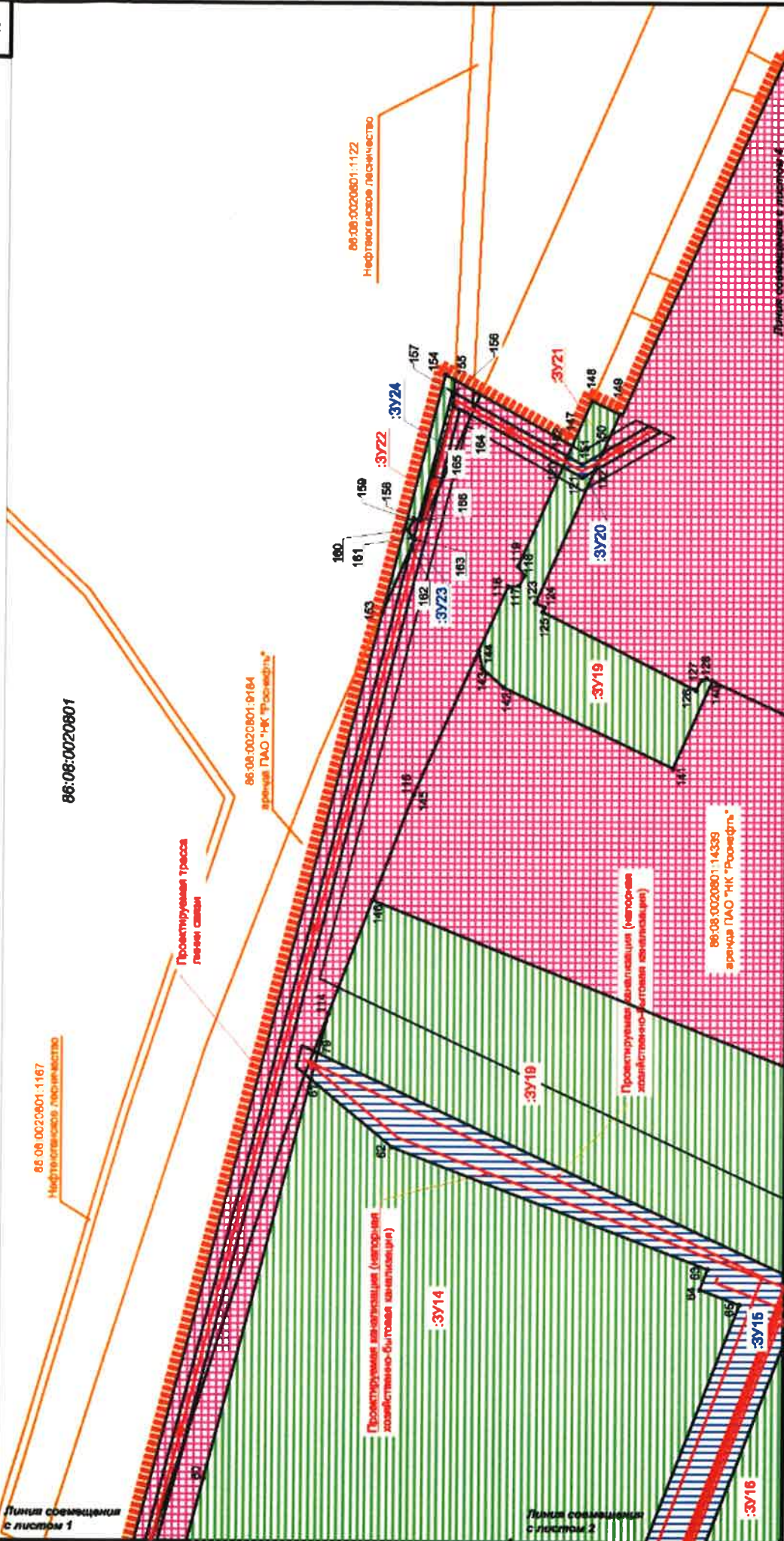
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.	Валетов	Валетов			29.10.18
Проб.	Маслич	Маслич			29.10.18
Нач. отд.	Вороневская	Вороневская			29.10.18
Н. контр.	Шаймурода	Шаймурода			29.10.18
ГИП	Миняев	Миняев			29.10.18

Специя	Лист	Листов
П	2	5

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

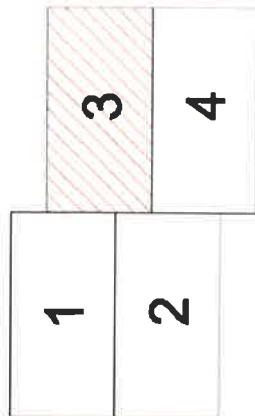
Генеральный директор - САО «ГосНИИГеодезия»
Исполнитель -
ООО «Уралгеоинформационный центр»



Условные обозначения представлены на Листе 5

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Схема расположения листов



Отдельный пост ПЧ-2

Изм.	Колуч	Лист	Изок	Подпись	Дата
Разраб.	Валетов				29.10.18
Проб.	Масич				29.10.18
Нач. отд.	Вороневская				29.10.18
Н. контр.	Шаймурода				29.10.18
ГИП	Миняев				29.10.18

Специя	Лист	Листов
П	3	5
Проект межевания территории		
Чертеж межевания территории		
Спецификация - ОАО "ТехноНИИнефтегаз"		
Исполнитель - ООО "Геопроjekt-инженерный центр"		

Имя, № подл.	Подпись и дата	Вам, инд. №	Согласовано
--------------	----------------	-------------	-------------



86:08:0020801

Проктируемый водопровод
(проектируемый водопровод)

Электроника

Здания, сооружения
и их частей

14338

Условные обозначения представлены на Листе 5

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Омдэльняў пошт 74-2

Разраб.	Валетов	29.10.18	Проект межведущих территорий	Студия	Лист	Листов
Проб.	Маслич	29.10.18				
Нач. отд.	Воронежская	29.10.18		П	4	5
Н. контр.	Шаймурова	29.10.18	Чертеж межведущих территорий			
ГИП	Минаев	29.10.18				

Генеральному директору – ОАО «ТомскНИИДорожник»
Акционерное общество –
ОАО ПС «Чернышевский дорожный проект»

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/>

Алматыдағы «Астана» футбол клубының бас бапшысы

סחמגסכס/207

BEADM. UNB. N

שאלה 10 **האם יש צורך להגדיר את המשתנים?**

И.В. ПОДЪЯНИН

Условные обозначения:



- Оси трасс проектируемых объектов



- Границы образуемых земельных участков (долгосрочная аренда)



- Границы образуемых земельных участков (краткосрочная аренда)



- Границы земельных участков, расположенных на ранее отведенных участках



- Границы ранее отведенных земельных участков



- Устанавливаемые красные линии линейного объекта



- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

:3У3

- Обозначение образуемых земельных участков (долгосрочная аренда)

:3У4

- Обозначение образуемых земельных участков (краткосрочная аренда)

86:08:0020801

- Обозначение кадастрового квартала

86:08:0020801:14283

- Кадастровый номер земельного участка

Публичные сервитуты отсутствуют

4874-П-028.012.000-ПЗ-02

Отдельный пост ПЧ-2

Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разраб.	Валетов				29.10.18
Проб.	Масич				29.10.18
Нач. отд.	Воронежская				29.10.18
Н. контр.	Шаймурова				29.10.18
ГИП	Миняев				29.10.18

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	5
Генпроектировщик - ОАО «ТомскНИПИнефть» Исполнитель - ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.