



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2019

№ 1144-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 13.11.2018 № 1984-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», учитывая протокол публичных слушаний от 15.05.2019 № 159, и заключение о результатах публичных слушаний от 20.05.2019 № 145, на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» от 15.03.2019 № 0423-890-2 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

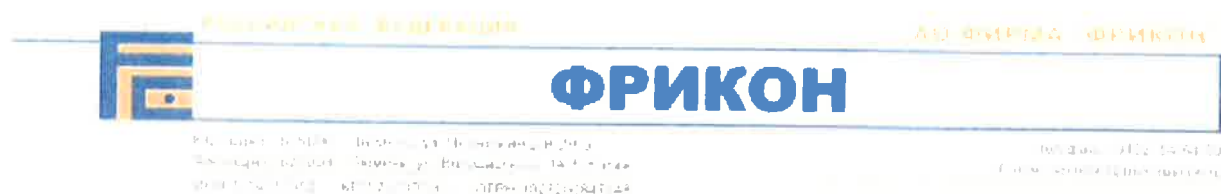
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 29.05.2019 № 1144-на



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»
инфр 890-13**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Г.И. Строков

О.А. Шаляпин

Тюмень 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						890-13-П-00000-ППиПМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Ардашева			01.19	Состав проекта	Стадия	Лист
Проверил		Абышева			01.19		П	Листов
								1
							 Фрикон	

Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	14
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	16
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ	20
Приложение А.....	24

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



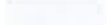
Условные обозначения:



Ось проектируемого нефтепровода



Устанавливаемые красные линии

Зона планируемого размещения линейных объектов
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы ранее отведенных земельных участков



Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

86:08:020801

Номер кадастрового квартала

:123

Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН

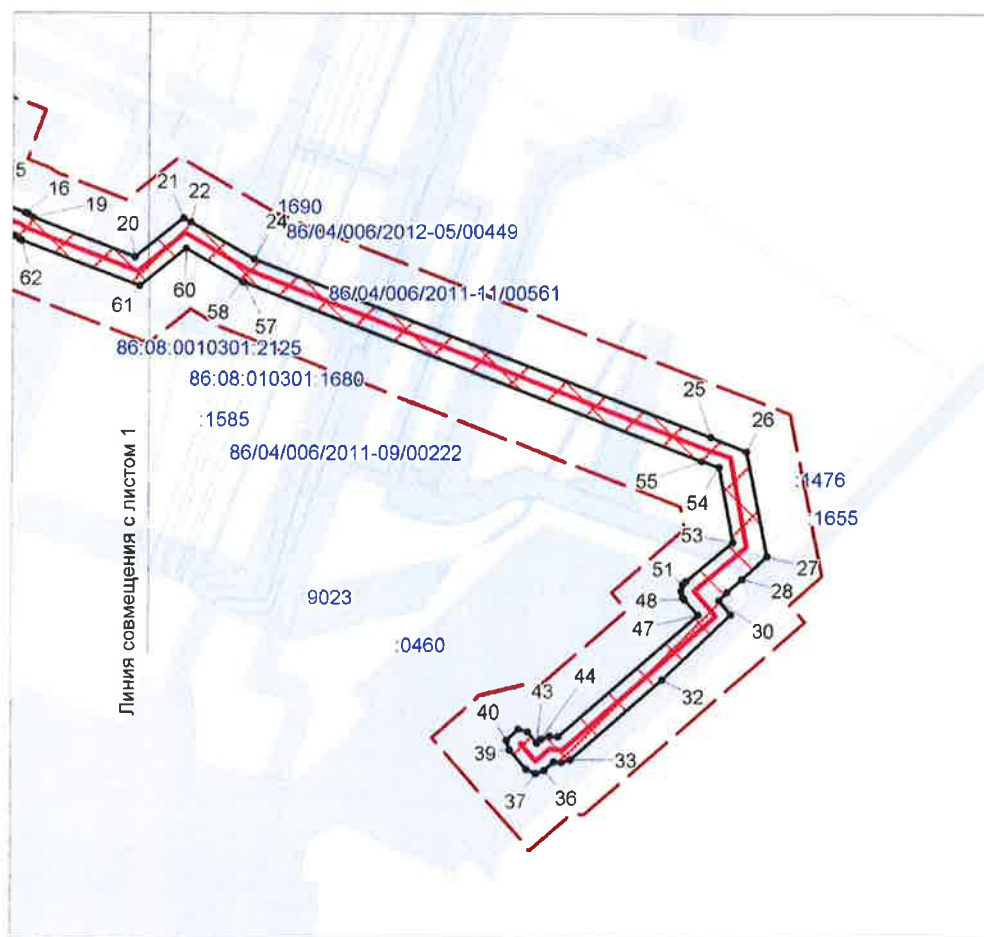
86/04/007/2009-06/00084

Номер участка согласно данным лесного реестра



Охранная зона нефтепровода

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют.



Условные обозначения:



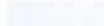
Ось проектируемого нефтепровода



Устанавливаемые красные линии



Зона планируемого размещения линейных объектов, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы ранее отведенных земельных участков



1

Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

86.08.020801

Номер кадастрового квартала

:123

Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН

86/04/006/2011-09/00222

Номер участка согласно данным лесного реестра



Охранная зона нефтепровода

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
1	951198.66	3435771.59	46	950530.73	3436877.81
2	951211.70	3435788.61	47	950627.41	3436988.31
3	951213.35	3435791.88	48	950639.83	3436977.44
4	951241.05	3435886.24	49	950641.42	3436976.30
5	951227.96	3435890.08	50	950646.44	3436974.96
6	951205.50	3435896.73	51	950651.45	3436976.30
7	951143.78	3436059.25	52	950654.16	3436978.59
8	951101.71	3436043.33	53	950685.03	3437015.87
9	951095.76	3436058.56	54	950744.87	3437004.97
10	951084.97	3436054.44	55	950749.34	3436991.52
11	951045.17	3436158.48	56	950749.51	3436991.05
12	951094.95	3436177.42	57	950890.78	3436627.79
13	951003.46	3436418.61	58	950891.44	3436626.42
14	950994.04	3436414.99	59	950891.45	3436626.42
15	950964.55	3436403.79	60	950917.39	3436581.53
16	950945.50	3436453.94	61	950887.65	3436544.70
17	950944.81	3436455.39	62	950923.59	3436451.19
18	950944.26	3436456.24	63	950924.27	3436449.78
19	950941.84	3436459.62	64	950924.82	3436448.93
20	950910.49	3436541.10	65	950927.22	3436445.58
21	950941.62	3436579.64	66	950952.94	3436377.95
22	950938.21	3436585.59	67	950991.79	3436392.66
23	950938.20	3436585.60	68	951069.12	3436189.04
24	950909.18	3436635.80	69	951019.34	3436170.10
25	950768.28	3436998.09	70	951063.12	3436045.96
26	950757.20	3437026.52	71	951075.66	3436012.06
27	950674.07	3437042.98	72	951078.94	3436013.27
28	950655.84	3437023.27	73	951108.90	3436024.64
29	950645.58	3437011.54	74	951132.17	3436033.42
30	950638.98	3437005.09	75	951190.38	3435880.29
31	950627.94	3437014.45	76	951216.20	3435872.66
32	950576.22	3436960.21	77	951194.64	3435799.32
33	950512.89	3436887.88	78	951178.15	3435777.73
34	950510.43	3436880.54	79	951159.21	3435769.83
35	950510.85	3436874.65	80	951155.94	3435780.39
36	950504.07	3436866.90	81	951147.25	3435785.41
37	950501.59	3436860.29	82	951141.21	3435783.63
38	950505.02	3436852.73	83	951137.54	3435779.95
39	950520.49	3436839.44	84	951136.97	3435771.08
40	950528.02	3436836.75	85	951143.20	3435756.19
41	950536.91	3436846.27	86	951148.44	3435743.63
42	950534.63	3436853.67	87	951190.80	3435761.30
43	950525.77	3436861.23			
44	950528.70	3436864.59			
45	950531.18	3436871.19			

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» разработана АО Фирма «Фрикон» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов

Техническая характеристика объектов, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территории «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» (далее – проектируемый объект) представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Техническая характеристика проектируемых объектов

Показатели	Единица измерения	Количество
Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении		
1. Общая протяженность трубопровода	м	1939,4
2. Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	219х8
3. Объем транспортируемого газа (пропускная способность)	млн. м ³ /сут.	0,281
4. Транспортируемая среда		подготовленный попутный нефтяной газ
5. Рабочее давление (грузонапряженность)	МПа	1,45...2,0
6. Максимальное рабочее давление (для выбора запорной арматуры)	МПа	2,5
7. Проектная мощность	МЗ/ч	11 692,4
8. Категория		1а
9. Сведения об основных технологических операциях		Транспортировка газа на ГТЭС
10. Параметры продольного профиля – глубина заложения	м	0,8
11. Ширина полосы отвода	м	20,0

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый газопровод высокого давления находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. Участок работ расположен на Приразломном месторождении, на землях Территориального отдела – Нефтеюганского лесничества Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища, кварталы 90, 91.

Участок расположен в 12 км южнее п. Белый Яр и в 20 км западнее п. Лемпино.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов».

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
1	951198.66	3435771.59	45	950531.18	3436871.19
2	951211.70	3435788.61	46	950530.73	3436877.81
3	951213.35	3435791.88	47	950627.41	3436988.31
4	951241.05	3435886.24	48	950639.83	3436977.44
5	951227.96	3435890.08	49	950641.42	3436976.30
6	951205.50	3435896.73	50	950646.44	3436974.96
7	951143.78	3436059.25	51	950651.45	3436976.30
8	951101.71	3436043.33	52	950654.16	3436978.59
9	951095.76	3436058.56	53	950685.03	3437015.87
10	951084.97	3436054.44	54	950744.87	3437004.97
11	951045.17	3436158.48	55	950749.34	3436991.52
12	951094.95	3436177.42	56	950749.51	3436991.05
13	951003.46	3436418.61	57	950890.78	3436627.79
14	950994.04	3436414.99	58	950891.44	3436626.42
15	950964.55	3436403.79	59	950891.45	3436626.42
16	950945.50	3436453.94	60	950917.39	3436581.53
17	950944.81	3436455.39	61	950887.65	3436544.70
18	950944.26	3436456.24	62	950923.59	3436451.19
19	950941.84	3436459.62	63	950924.27	3436449.78
20	950910.49	3436541.10	64	950924.82	3436448.93
21	950941.62	3436579.64	65	950927.22	3436445.58
22	950938.21	3436585.59	66	950952.94	3436377.95
23	950938.20	3436585.60	67	950991.79	3436392.66
24	950909.18	3436635.80	68	951069.12	3436189.04
25	950768.28	3436998.09	69	951019.34	3436170.10
26	950757.20	3437026.52	70	951063.12	3436045.96
27	950674.07	3437042.98	71	951075.66	3436012.06
28	950655.84	3437023.27	72	951078.94	3436013.27
29	950645.58	3437011.54	73	951108.90	3436024.64
30	950638.98	3437005.09	74	951132.17	3436033.42
31	950627.94	3437014.45	75	951190.38	3435880.29
32	950576.22	3436960.21	76	951216.20	3435872.66
33	950512.89	3436887.88	77	951194.64	3435799.32
34	950510.43	3436880.54	78	951178.15	3435777.73
35	950510.85	3436874.65	79	951159.21	3435769.83
36	950504.07	3436866.90	80	951155.94	3435780.39
37	950501.59	3436860.29	81	951147.25	3435785.41
38	950505.02	3436852.73	82	951141.21	3435783.63
39	950520.49	3436839.44	83	951137.54	3435779.95
40	950528.02	3436836.75	84	951136.97	3435771.08
41	950536.91	3436846.27	85	951143.20	3435756.19
42	950534.63	3436853.67	86	951148.44	3435743.63
43	950525.77	3436861.23	87	951190.80	3435761.30
44	950528.70	3436864.59			

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения Объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,0413 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В районе проведения проектных работ не выявлены открытые поверхности водных объектов, соответственно не происходит нарушение и нанесение ущерба водным ресурсам территории.

Для уменьшения воздействия на почвенный покров предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Сокращение вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значение предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На основании исходных данных, предоставленных ГУ МЧС России по ХМАО и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект является некатегоризованным по ГО.

В соответствии с вышеуказанными исходными данными близлежащих объектов и городов, отнесенных к группам по ГО вблизи проектируемого объекта нет. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО СНиП 2.01.51-90 не устанавливаются.

Согласно вышеуказанным исходным данным для разработки раздела «ПМ ГОЧС» территория проектируемого объекта располагается вне зон возможных заражений (загрязнений), вне зон возможных разрушений. Проектируемый объект в зоны катастрофического затопления, в зону возможного образования завалов и в зону световой маскировки не попадает.

Проектируемый газопровод высокого давления продолжает свое функционирование в военное время.

Характер производства не предполагает возможности переноса деятельности объекта в военное время на другое место, тем более что в особый период в короткие сроки перенос технически неосуществим и экономически нецелесообразен. Перепрофилирование проектируемого производства на выпуск иной продукции не предусматривается.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Приразломного нефтяного месторождения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:0010301. Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь территории межевания составляет 1,7444 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:0010301.

Способы образования земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Способы образования ЗУ

№ земельного участка	Способ образования ЗУ	Категория земель
86:08:0000000:32003/чзу1	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0000000:32003/чзу2	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:9026/чзу1	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:9026/чзу2	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:3125:ЗУ1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда
86:08:0010301:3125:ЗУ2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда
86:08:0010301:2125:ЗУ1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда
86:08:0010301:2125:ЗУ2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда
86:08:0000000:76/чзу1	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:9023/чзу1	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:9023/чзу2	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0000000:467:ЗУ1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда (защитные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда (защитные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ3	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда (эксплуатационные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ4	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда (эксплуатационные леса)

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении».

Таблица 5 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0000000:32003/чзу1	0,0198	земли лесного фонда
86:08:0000000:32003/чзу2	0,0576	земли лесного фонда
86:08:0010301:9026/чзу1	0,0095	земли лесного фонда
86:08:0010301:9026/чзу2	0,0808	земли лесного фонда
86:08:0010301:3125:ЗУ1	0,0170	земли лесного фонда
86:08:0010301:3125:ЗУ2	0,0681	земли лесного фонда
86:08:0010301:2125:ЗУ1	0,0047	земли лесного фонда
86:08:0010301:2125:ЗУ2	0,0162	земли лесного фонда
86:08:0000000:76/чзу1	0,0004	земли лесного фонда
86:08:0010301:9023/чзу1	0,0080	земли лесного фонда
86:08:0010301:9023/чзу2	0,0545	земли лесного фонда
86:08:0000000:467:ЗУ1	0,1143	земли лесного фонда (защитные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ2	0,4011	земли лесного фонда (защитные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ3	0,1734	земли лесного фонда (эксплуатационные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ4	0,7190	земли лесного фонда (эксплуатационные леса)

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»	86:08:0000000:32003/чзу1	0,0198	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
	86:08:0000000:32003/чзу2	0,0576		
	86:08:0010301:9026/чзу1	0,0095		
	86:08:0010301:9026/чзу2	0,0808		
	86:08:0010301:3125:ЗУ1	0,0170		
	86:08:0010301:3125:ЗУ2	0,0681		
	86:08:0010301:2125:ЗУ1	0,0047		
	86:08:0010301:2125:ЗУ2	0,0162		
	86:08:0000000:76/чзу1	0,0004		
	86:08:0010301:9023/чзу1	0,0080		
	86:08:0010301:9023/чзу2	0,0545		
	86:08:0000000:467:ЗУ1	0,1143		
	86:08:0000000:467:ЗУ2	0,4011		

890-13-П-00000-ППиПМ	«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»
----------------------	--

86:08:0000000:467:ЗУ3	0,1734		
86:08:0000000:467:ЗУ4	0,7190		

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания определены границы охранной зоны нефтепровода.

Общая площадь охранных зон составляет 20,4094 га.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в приложении А.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Таблиц 7 - Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
86:08:0000000:32003/чзу1			10	951154.90	3435759.33	20	951143.20	3435756.19
1	951185.74	3435767.85	5	951190.44	3435780.59	13	951150.60	3435759.24
2	951187.77	3435770.52	4	951193.95	3435785.19	27	951143.51	3435776.13
3	951195.51	3435780.65	22	951193.00	3435787.89	26	951148.44	3435777.94
4	951193.95	3435785.19	23	951190.35	3435780.82	25	951149.73	3435774.45
5	951190.44	3435780.59	86:08:0010301:9026/чзу1			24	951148.74	3435774.12
6	951192.13	3435776.43	11	951154.29	3435760.77	11	951154.29	3435760.77
7	951186.50	3435774.10	24	951148.74	3435774.12	38	951078.94	3436013.27
8	951185.01	3435773.48	25	951149.73	3435774.45	39	951072.09	3436030.10
9	951183.22	3435771.15	26	951148.44	3435777.94	40	951046.78	3436092.29
10	951154.90	3435759.33	27	951143.51	3435776.13	41	951063.12	3436045.96
11	951154.29	3435760.77	13	951150.60	3435759.24	42	951075.66	3436012.06
12	951152.46	3435760.01	6	951192.13	3435776.43	7	951186.50	3435774.10
13	951150.60	3435759.24	5	951190.44	3435780.59	86:08:0010301:3125:ЗУ1		
14	951152.74	3435754.09	8	951185.01	3435773.48	64	951205.32	3435793.48
86:08:0000000:32003/чзу2			86:08:0010301:9026/чзу2			63	951205.47	3435793.70
15	951190.80	3435761.30	8	951185.01	3435773.48	62	951205.65	3435794.13
16	951190.97	3435761.52	28	951186.17	3435775.01	65	951212.69	3435818.07
17	951198.66	3435771.59	5	951190.44	3435780.59	66	951210.41	3435824.44
18	951195.51	3435780.66	6	951192.13	3435776.43	55	951201.91	3435795.63
2	951187.77	3435770.52	23	951190.35	3435780.82	4	951193.95	3435785.19
1	951185.74	3435767.85	29	951186.94	3435789.23	3	951195.51	3435780.65
14	951152.74	3435754.09	30	951182.96	3435784.03	86:08:0010301:3125:ЗУ2		
13	951150.60	3435759.24	31	951178.15	3435777.73	55	951201.91	3435795.63
19	951147.94	3435758.14	32	951159.21	3435769.83	56	951210.41	3435824.43
20	951143.20	3435756.19	33	951155.94	3435780.39	53	951205.80	3435837.25
21	951148.44	3435743.63	34	951147.25	3435785.41	57	951194.64	3435799.32
9	951183.22	3435771.15	35	951141.21	3435783.63	54	951190.79	3435794.27
8	951185.01	3435773.48	36	951137.54	3435779.95	4	951193.95	3435785.19
11	951154.29	3435760.77	37	951136.97	3435771.08	58	951211.71	3435788.61

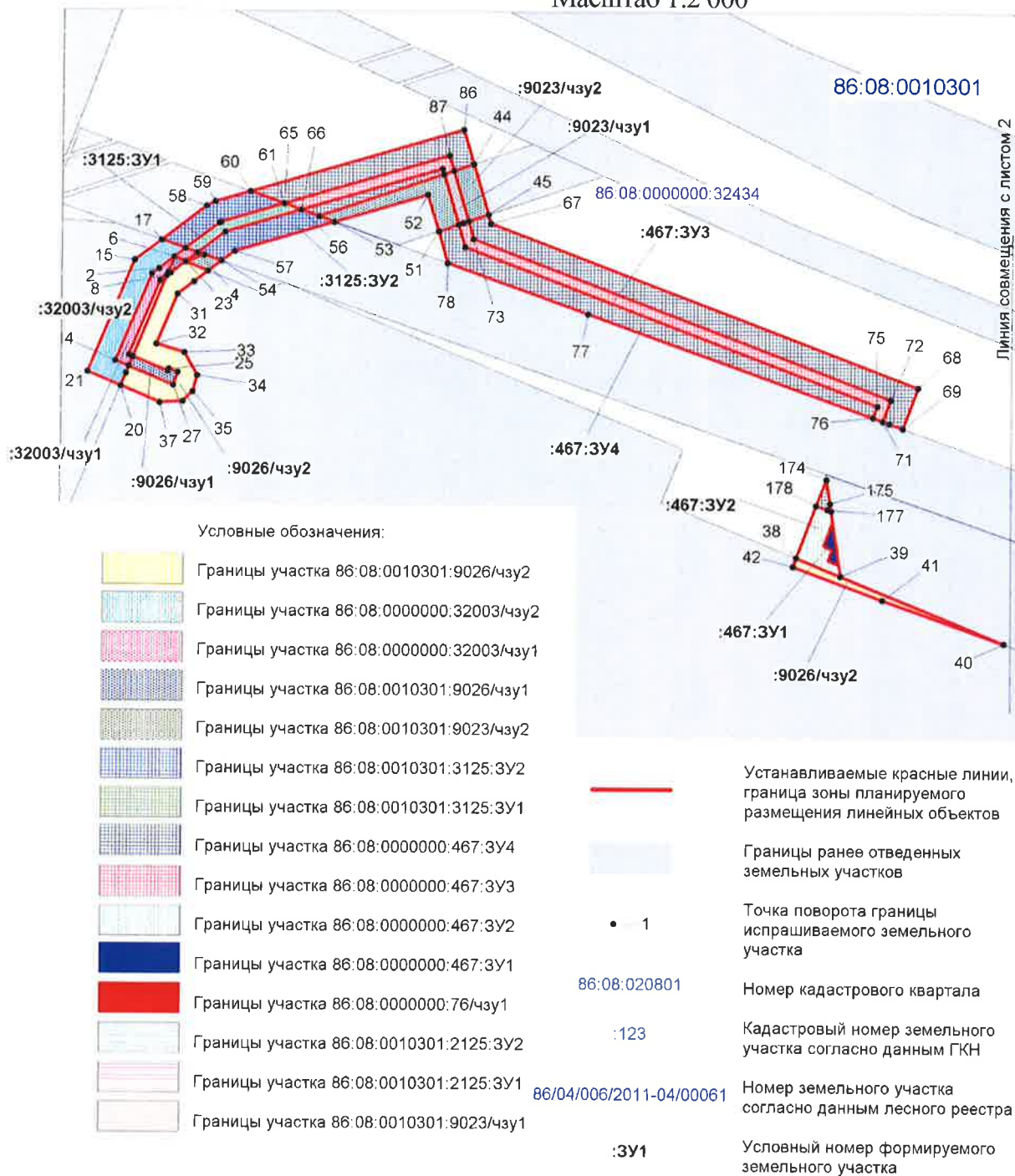
890-13-П-00000-ППиПМ	«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»
----------------------	--

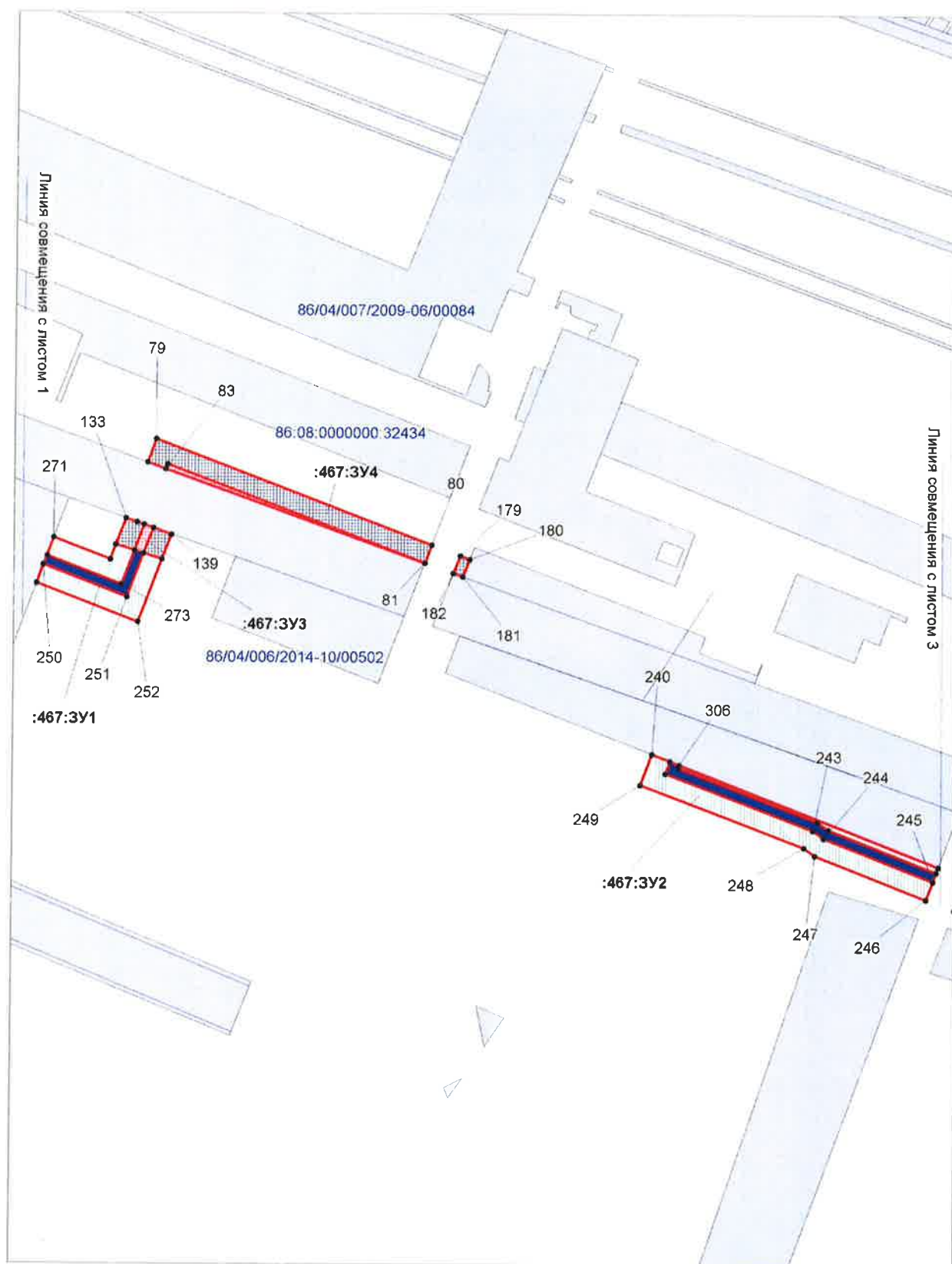
59	951213.35	3435791.88	242	950957.58	3436388.27	257	950892.74	3436537.30
60	951217.26	3435805.26	274	951046.48	3436132.42	258	950898.16	3436539.67
61	951212.69	3435818.06	273	951034.82	3436163.14	259	950896.78	3436543.27
62	951205.65	3435794.13	136	951048.90	3436168.49	260	950901.14	3436548.66
63	951205.47	3435793.70	141	951047.70	3436172.32	261	950897.81	3436557.25
64	951205.32	3435793.48	251	951029.66	3436165.46	262	950887.65	3436544.70
18	951195.51	3435780.66	250	951042.73	3436131.02	263	950901.80	3436507.93
17	951198.66	3435771.59	265	950717.31	3437022.19	264	950720.74	3437013.36
86:08:0010301:2125:3У1			291	950715.59	3437026.60	265	950717.31	3437022.19
113	950911.40	3436615.91	294	950676.55	3437034.33	266	950678.16	3437029.92
347	950901.93	3436632.30	343	950676.50	3437034.27	267	950679.40	3437026.63
203	950901.45	3436633.54	266	950678.16	3437029.92	268	950680.65	3437023.31
239	950900.50	3436633.19	325	950913.01	3436512.19	269	950680.66	3437023.31
211	950907.74	3436614.55	324	950905.42	3436531.93	270	950681.49	3437021.13
86:08:0010301:2125:3У2			255	950901.76	3436530.33	271	951054.00	3436135.20
112	950919.00	3436618.74	254	950909.28	3436510.77	272	951045.14	3436158.50
346	950909.16	3436635.78	278	950650.59	3436999.03	137	951051.30	3436160.85
200	950908.94	3436636.34	277	950664.05	3437014.44	136	951048.90	3436168.49
203	950901.45	3436633.54	280	950662.52	3437018.75	273	951034.82	3436163.14
347	950901.93	3436632.30	279	950648.91	3437003.20	274	951046.48	3436132.42
113	950911.40	3436615.91	335	950777.53	3436952.16	275	950653.91	3436990.70
86:08:0000000:76/чзУ1			315	950751.34	3437019.54	276	950667.10	3437005.78
109	950922.30	3436613.04	314	950750.45	3437019.71	277	950664.05	3437014.44
111	950919.57	3436617.78	344	950776.77	3436951.89	278	950650.59	3436999.03
110	950918.55	3436616.76	299	951092.69	3436027.04	279	950648.91	3437003.20
86:08:0010301:9023/чзУ1			345	951089.51	3436027.51	280	950662.52	3437018.75
49	951224.07	3435878.73	303	951076.48	3436029.44	281	950662.42	3437019.06
48	951225.37	3435882.50	302	951078.05	3436025.31	282	950648.58	3437004.07
47	951206.18	3435888.15	301	951082.27	3436026.90	283	950647.95	3437005.62
50	951204.87	3435884.36	300	951083.54	3436023.57	284	950661.89	3437020.71
86:08:0010301:9023/чзУ2			339	950901.83	3436541.26	285	950661.88	3437020.72
43	951207.90	3435831.42	338	950901.34	3436542.54	286	950661.88	3437020.71
44	951227.96	3435890.08	337	950902.81	3436544.37	287	950661.32	3437022.47
45	951208.77	3435895.73	260	950901.14	3436548.66	288	950655.84	3437023.27
46	951205.53	3435886.25	259	950896.78	3436543.27	289	950645.58	3437011.54
47	951206.18	3435888.15	258	950898.16	3436539.67	283	950647.95	3437005.62
48	951225.37	3435882.50	86:08:0000000:467:3У2			290	950648.57	3437004.07
49	951224.07	3435878.73	240	950965.56	3436382.73	291	950715.59	3437026.60
50	951204.87	3435884.36	241	950962.66	3436390.19	292	950712.16	3437035.44
51	951202.29	3435876.78	242	950957.58	3436388.27	293	950682.93	3437041.22
52	951216.20	3435872.66	243	950934.35	3436449.42	294	950676.55	3437034.33
53	951205.80	3435837.25	244	950931.18	3436453.84	295	950578.35	3436958.22
23	951190.35	3435780.82	245	950913.81	3436499.00	296	950630.23	3437012.46
22	951193.00	3435787.89	246	950906.32	3436496.16	297	950627.94	3437014.45
54	951190.79	3435794.27	247	950924.07	3436450.00	298	950576.22	3436960.21
29	951186.94	3435789.23	248	950927.25	3436445.60	178	951098.75	3436020.79
86:08:0000000:467:3У1			249	950952.94	3436377.95	177	951097.22	3436025.10
241	950962.66	3436390.19	250	951042.73	3436131.02	176	951096.74	3436026.44
306	950961.21	3436393.92	251	951029.66	3436165.46	299	951092.69	3436027.04
311	950959.90	3436393.43	141	951047.70	3436172.32	300	951083.54	3436023.57
310	950937.91	3436451.33	140	951045.30	3436179.96	301	951082.27	3436026.90
309	950934.72	3436455.75	252	951019.35	3436170.10	302	951078.05	3436025.31
308	950917.54	3436500.40	253	951035.23	3436128.27	303	951076.48	3436029.44
245	950913.81	3436499.00	254	950909.28	3436510.77	304	951080.95	3436028.78
244	950931.18	3436453.84	255	950901.76	3436530.33	39	951072.09	3436030.10
243	950934.35	3436449.42	256	950896.74	3436528.15	305	951076.47	3436019.36

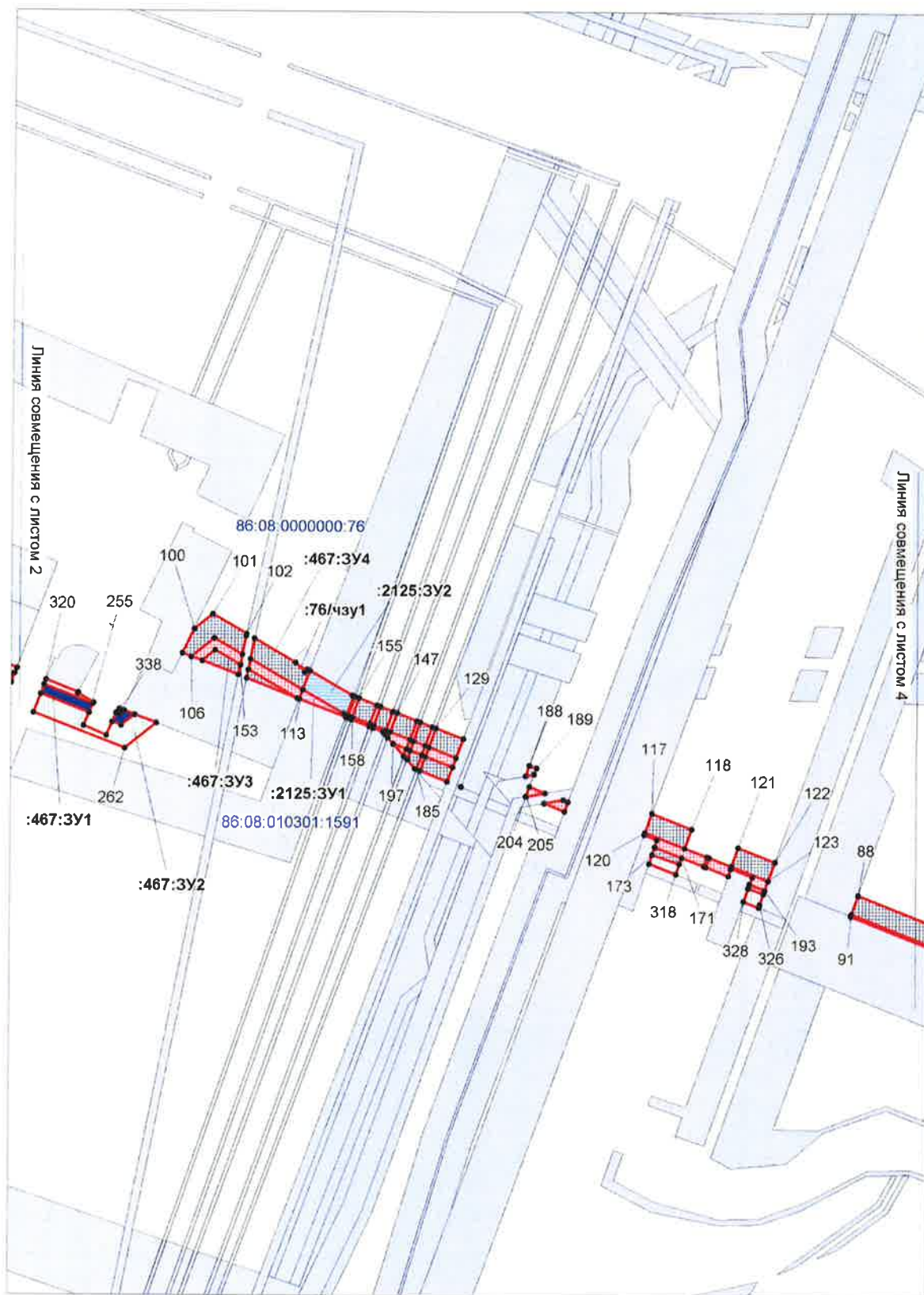
38	951078.94	3436013.27	87	951231.12	3435880.82	227	950866.87	3436722.46
306	950961.21	3436393.92	48	951225.37	3435882.50	228	950863.11	3436721.08
307	950919.58	3436501.17	49	951224.07	3435878.73	166	950891.00	3436660.41
308	950917.54	3436500.40	115	951226.16	3435878.11	165	950889.18	3436665.10
309	950934.72	3436455.75	66	951210.41	3435824.44	184	950885.43	3436663.70
310	950937.91	3436451.33	82	951084.63	3436182.06	183	950887.23	3436659.05
311	950959.90	3436393.43	81	951044.18	3436288.59	229	950872.89	3436706.98
312	950766.83	3436982.94	210	951044.10	3436288.55	230	950870.43	3436713.29
95	950766.83	3436982.96	83	951082.54	3436181.26	205	950869.09	3436705.70
94	950751.08	3437027.74	114	950923.59	3436594.85	204	950869.15	3436705.54
313	950747.01	3437028.54	113	950911.40	3436615.91	128	950796.39	3436903.68
314	950750.45	3437019.71	211	950907.74	3436614.55	127	950790.60	3436918.56
315	950751.34	3437019.54	168	950908.07	3436613.69	231	950789.84	3436918.30
316	950765.72	3436982.54	167	950919.45	3436594.04	232	950795.66	3436903.27
317	950766.82	3436982.96	120	950854.85	3436753.37	158	950900.57	3436635.80
173	950846.02	3436756.21	119	950848.62	3436769.39	157	950897.80	3436642.91
172	950842.21	3436767.17	212	950845.17	3436778.26	233	950896.86	3436642.58
318	950838.23	3436765.80	213	950841.38	3436776.96	234	950899.62	3436635.47
319	950842.51	3436755.02	171	950844.83	3436768.08	162	950897.20	3436644.48
320	950915.01	3436512.96	170	950849.05	3436757.23	161	950895.31	3436649.32
321	950909.95	3436525.96	214	950851.96	3436758.22	235	950893.80	3436648.77
322	950909.59	3436525.77	215	950853.97	3436753.04	236	950894.78	3436647.92
323	950905.90	3436532.14	106	950924.55	3436571.25	237	950896.25	3436644.15
324	950905.42	3436531.93	105	950931.96	3436580.39	203	950901.45	3436633.54
325	950913.01	3436512.19	104	950925.48	3436591.59	202	950901.15	3436634.30
195	950832.60	3436794.77	153	950921.32	3436590.78	238	950900.20	3436633.97
194	950830.44	3436800.93	152	950927.12	3436580.77	239	950900.50	3436633.19
326	950826.21	3436799.41	151	950922.88	3436575.56	86:08:0000000:467:3Y4		
327	950824.98	3436798.97	216	950844.81	3436779.19	47	951206.18	3435888.15
328	950827.41	3436792.89	124	950841.36	3436788.05	45	951208.77	3435895.73
329	950675.89	3437035.86	123	950835.63	3436802.79	67	951205.47	3435896.69
330	950681.17	3437041.58	193	950831.85	3436801.43	68	951143.78	3436059.25
331	950674.07	3437042.98	192	950834.22	3436795.35	69	951128.36	3436053.40
332	950673.98	3437040.75	217	950837.16	3436796.41	70	951130.15	3436048.39
333	950777.64	3436952.19	218	950840.49	3436787.75	71	951131.05	3436045.87
99	950777.65	3436952.19	219	950837.58	3436786.73	72	951139.14	3436048.94
98	950767.49	3436981.08	220	950841.02	3436777.88	73	951199.41	3435890.14
334	950766.45	3436980.67	91	950822.61	3436836.27	51	951202.29	3435876.78
335	950777.53	3436952.16	221	950798.59	3436898.04	50	951204.87	3435884.36
336	950903.49	3436542.62	222	950797.85	3436897.62	74	951196.38	3435886.86
337	950902.81	3436544.37	223	950821.78	3436835.97	75	951136.82	3436043.78
338	950901.34	3436542.54	132	950888.62	3436666.56	76	951132.40	3436042.10
339	950901.83	3436541.26	131	950884.38	3436677.47	77	951171.22	3435933.77
340	950901.90	3436541.30	143	950880.63	3436676.06	78	951190.38	3435880.29
341	951083.91	3436028.35	142	950884.88	3436665.15	79	951094.95	3436177.42
342	951081.85	3436028.65	135	951059.52	3436172.52	80	951051.66	3436291.44
86:08:0000000:467:3Y3			138	951058.20	3436176.31	81	951044.18	3436288.59
50	951204.87	3435884.36	141	951047.70	3436172.32	82	951084.63	3436182.06
47	951206.18	3435888.15	136	951048.90	3436168.49	83	951082.54	3436181.26
73	951199.41	3435890.14	150	950894.68	3436650.96	84	951085.24	3436173.73
72	951139.14	3436048.94	149	950891.58	3436658.92	85	951217.26	3435805.27
71	951131.05	3436045.87	198	950887.82	3436657.56	86	951241.05	3435886.24
76	951132.40	3436042.10	197	950889.90	3436652.21	44	951227.96	3435890.08
75	951136.82	3436043.78	224	950892.31	3436650.09	48	951225.37	3435882.50
74	951196.38	3435886.86	225	950866.30	3436712.89	87	951231.12	3435880.82
65	951212.69	3435818.07	226	950867.64	3436720.48	65	951212.69	3435818.07

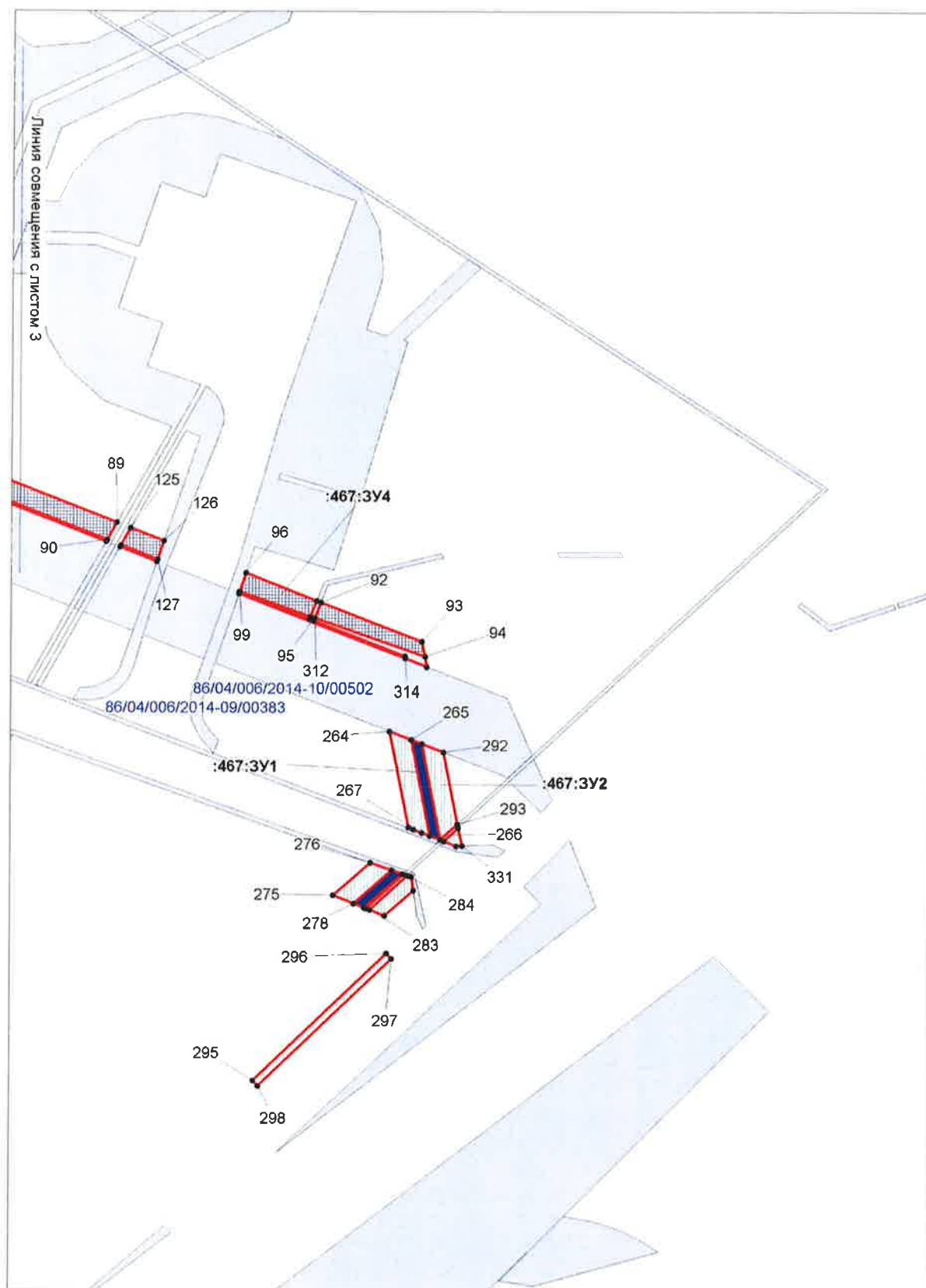
88	950830.14	3436838.98	141	951047.70	3436172.32	196	950832.62	3436794.77
89	950805.64	3436901.99	142	950884.88	3436665.15	197	950889.90	3436652.21
90	950798.58	3436898.03	143	950880.63	3436676.06	198	950887.82	3436657.56
91	950822.61	3436836.27	144	950874.76	3436673.88	199	950885.00	3436656.51
92	950773.20	3436985.40	145	950874.84	3436673.91	200	950908.94	3436636.34
93	950757.20	3437026.52	146	950879.19	3436663.03	201	950908.72	3436636.92
94	950751.08	3437027.74	147	950902.20	3436653.66	202	950901.15	3436634.30
95	950766.83	3436982.96	148	950899.10	3436661.65	203	950901.45	3436633.54
96	950785.14	3436954.74	149	950891.58	3436658.92	204	950869.15	3436705.54
97	950773.89	3436983.65	150	950894.68	3436650.96	205	950869.09	3436705.70
98	950767.49	3436981.08	151	950922.88	3436575.56	206	950869.06	3436705.51
99	950777.65	3436952.19	152	950927.12	3436580.77	207	950872.80	3436679.46
100	950935.72	3436572.34	153	950921.32	3436590.78	208	950872.77	3436679.46
101	950941.62	3436579.64	154	950917.29	3436589.98	209	950872.78	3436679.46
102	950933.75	3436593.25	155	950908.13	3436638.42			
103	950932.92	3436593.07	156	950905.35	3436645.57			
104	950925.48	3436591.59	157	950897.80	3436642.91			
105	950931.96	3436580.39	158	950900.57	3436635.80			
106	950924.55	3436571.25	159	950904.74	3436647.13			
107	950925.96	3436567.65	160	950902.83	3436652.04			
108	950931.87	3436596.50	161	950895.31	3436649.32			
109	950922.30	3436613.04	162	950897.20	3436644.48			
110	950918.55	3436616.76	163	950898.52	3436663.15			
111	950919.57	3436617.78	164	950896.67	3436667.89			
112	950919.00	3436618.74	165	950889.18	3436665.10			
113	950911.40	3436615.91	166	950891.00	3436660.41			
114	950923.59	3436594.85	167	950919.45	3436594.04			
66	951210.41	3435824.44	168	950908.07	3436613.69			
115	951226.16	3435878.11	169	950915.97	3436593.33			
49	951224.07	3435878.73	170	950849.05	3436757.23			
116	951207.90	3435831.39	171	950844.83	3436768.08			
117	950862.36	3436756.11	172	950842.21	3436767.17			
118	950856.19	3436772.00	173	950846.02	3436756.21			
119	950848.62	3436769.39	174	951108.90	3436024.65			
120	950854.85	3436753.37	175	951099.63	3436026.01			
121	950848.93	3436790.67	176	951096.74	3436026.44			
122	950843.16	3436805.49	177	951097.22	3436025.10			
123	950835.63	3436802.79	178	951098.75	3436020.79			
124	950841.36	3436788.05	179	951047.19	3436303.19			
125	950803.44	3436907.64	180	951045.72	3436307.06			
126	950798.19	3436921.15	181	951038.49	3436304.23			
127	950790.60	3436918.56	182	951039.88	3436300.36			
128	950796.39	3436903.68	183	950887.23	3436659.05			
129	950896.11	3436669.35	184	950885.43	3436663.70			
130	950891.86	3436680.27	185	950879.76	3436661.58			
131	950884.38	3436677.47	186	950880.06	3436660.84			
132	950888.62	3436666.56	187	950883.60	3436657.73			
133	951062.14	3436164.96	188	950881.47	3436707.03			
134	951060.54	3436169.58	189	950880.36	3436709.85			
135	951059.52	3436172.52	190	950877.78	3436708.86			
136	951048.90	3436168.49	191	950877.17	3436705.43			
137	951051.30	3436160.85	192	950834.22	3436795.35			
138	951058.20	3436176.31	193	950831.85	3436801.43			
139	951055.59	3436183.86	194	950830.44	3436800.93			
140	951045.30	3436179.96	195	950832.60	3436794.77			

4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2 000







Приложение А

Проектная документация лесного участка

Акт натурного технического обследования лесного участка

г.Ныть-Ях

(населенный пункт)

20 августа 2014г.

(дата)

*Старший отдела - участковый лесничий**Лемпинского участкового лесничества**ГО-Нефтеюганское лесничество Ф. Ю. Барко*

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ОАО "НК "Роснефть" О. В. Зольникова

(организаций, лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №1Д-203 от 30.01.2014г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из лесного реестра от 19.08.2014г. № 86/006/14/530

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах

территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Лемпинского
участкового лесничества Лемпинское урочище,

1.1. Целевое назначение лесов: Защитные леса, категории защитных лесов:
защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных и/д
общего пользования, и/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.

в кварталах №№ 90

1.2. Целевое назначение лесов: Эксплуатационные леса, категории защитных лесов:
в кварталах №№ 91

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 50,9 %

3. Общая площадь участка: 1,7430 га,

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.743	0.3475	0	0	0	0.3475	0.0223	0	0	1.3732	1.3955

4. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молод- няки га/куб.м	Средне- возраст- ные га/куб.м	Приспе- вающие га/куб.м	Спелые и перестой- ные га/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АРЕНДА СРОКОМ НА 5 ЛЕТ								
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»								
Защитные леса								
Газопровод высокого давления								
Защитные леса	90	96		0.4845 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		97		0.0922 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		98		0.2162 / --	ЛЭН (линии электропередач)			
Защитные леса		99		0.0288 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		100		0.0347 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		101	С	0.1178 / 4		4		
Всего по объекту:				0.9742 / 4	0	0.1178/4	0	0
Всего по категории:				0.9742 / 4	0	0.1178/4	0	0
Эксплуатационные леса								
Газопровод высокого давления								
Эксплуатационные леса	91	8	Б	0.0467 / 2		2		
Эксплуатационные леса		9	С	0.0109 / 1		1		
Эксплуатационные леса		11		0.0832 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		12		0.2126 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		13		0.0709 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		14		0.0532 / --	ЛЭН (линии электропередач)			
Эксплуатационные леса		15		0.0969 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		16	Б	0.1612 / 6		6		
Эксплуатационные леса		17		0.0223 / --	Дороги			
Всего по объекту:				0.7579 / 9	0	0.2188/9	0	0
Укл. №1								
Эксплуатационные леса	91	9	С	0.0109 / 1		1		
Всего по объекту:				0.0109 / 1	0	0.0109/1	0	0
Всего по категории:				0.7688 / 10	0	0.2297/10	0	0
Всего по отводу:				1.7430 / 14	0	0.3475/14	0	0

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
АРЕНДА СРОКОМ НА 5 ЛЕТ									
«Газопровод высокого давления на Приказном месторождении»									

Газопровод высокого давления									
Защитные цепи	С	10С	100	5Б	0 4		30		

Защитные очки	C*	10C*	100	5B	0,4	30	
---------------	----	------	-----	----	-----	----	--

Газопровод высокого давления									
Эксплуатационные теса	B*	5Б40С1КС1	30	4	0.7		40		
Эксплуатационные теса	C*	10С	100	5Б	0.5		50		
Эксплуатационные теса	B*	6Б30С1СК1	30	4	0.7		40		
Мед. №1									
Эксплуатационные теса	C*	10С	100	5Б	0.5		50		

Линейные уравнения	B	5B3OC2C+K+E	34	4	0,7	0	40	0	0
--------------------	---	-------------	----	---	-----	---	----	---	---

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в
(имеет или не имеет)

следующем:

7. Лесохозяйственные особенности участка: рельеф ровный, почвы песчаные

8. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. Цели непользования: всего 1.7430 га,

в том числе:

на период строительства(на 5 лет)- 1.7430 га;

на период эксплуатации()- _____ га;

Защитные леса - 0,9742 га;

Эксплуатационные леса - 0,7688 га;

под объект:

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

10. При составлении акта натурного технического обследования лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество не возражает в предоставлении в аренду лесного участка площадью 1.7430 га, сроком на 5 лет под объект: «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» для ОАО "НК"Роснефть"

Без разрешительных документов к работам не приступать.

Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Лемпинского участкового лесничества
ТО-Нефтеюганское лесничество


(ф.и.о., подпись и печать) **Ф. Ю. Барко**

Представитель ОАО "НК "Роснефть"


(ф.и.о., подпись и печать) **О. В. Зольникова**

действующий на основании доверенности №1/Д-203 от 30.01.2014г.

Начальник отдела - лесничий
ТО-Нефтеюганское лесничество

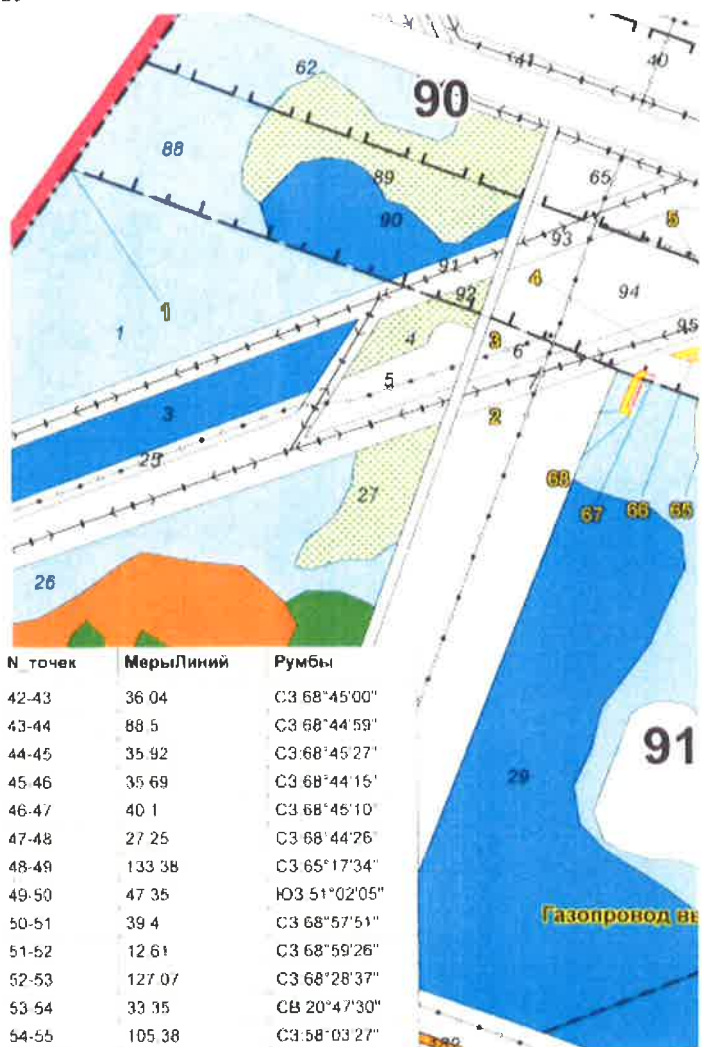

(подпись и печать) **А. И. Николаев**

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

План (схема)
расположения и границы ле
под объект: «Газопровод высокого давления на
для ОАО "НК "Росни

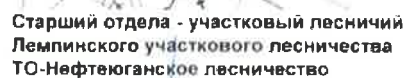
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Территориальный отдел: Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество: Лемпинское
Урочище: Лемпинское
Площадь: 1,7430 га
Масштаб 1 : 7 500

N точек	Меры/Линии	Румбы
Объект 1		
1-2	728.03	ЮВ 65°59'35"
2-3	57.48	СВ 29°06'39"
3-4	38.47	СВ 61°05'57"
4-5	84.39	СВ 73°37'21"
5-6	13.65	ЮВ 16°21'45"
6-7	20.01	ЮВ 16°22'54"
7-8	175.96	ЮВ 68°19'38"
8-9	16.5	ЮЗ 20°46'02"
9-10	110.55	ЮВ 47°43'31"
10-11	24.93	ЮВ 69°12'04"
11-12	18.19	СВ 20°48'01"
12-13	24.7	СВ 20°47'29"
13-14	10.39	СВ 20°47'25"
14-15	121.95	ЮВ 69°12'32"
15-16	12.58	ЮВ 69°10'34"
16-17	123.37	ЮВ 68°18'43"
17-18	25.72	ЮЗ 20°47'45"
18-19	13.92	ЮЗ 20°47'35"
19-20	107.04	ЮВ 68°20'20"
20-21	12.67	ЮВ 68°56'38"
21-22	14.7	ЮВ 68°58'53"
22-23	18.28	ЮВ 43°15'59"
23-24	55.21	СВ 43°59'24"
24-25	143.9	ЮВ 64°48'09"
25-26	26.92	ЮВ 68°45'46"
26-27	22.72	ЮВ 68°44'01"
27-28	37.07	ЮВ 68°45'10"
28-29	51.84	ЮВ 68°44'41"
29-30	88.16	ЮВ 68°45'16"
30-31	36.04	ЮВ 68°45'00"
31-32	77.03	ЮВ 68°44'34"
32-33	84.74	ЮВ 11°11'34"
33-34	26.85	ЮЗ 47°13'27"
34-35	15.59	ЮЗ 48°49'10"
35-36	17.87	ЮВ 9°22'37"
36-37	74.95	ЮЗ 46°21'40"
37-38	2.91	СЗ 43°01'12"
38-39	82.24	СВ 23°15'36"
39-40	41.06	СВ 47°47'33"
40-41	62.23	СЗ 11°11'27"
41-42	65.19	СЗ 68°44'35"
42-43	36.04	СЗ 68°45'00"
43-44	88.5	СЗ 68°44'59"



N точек	Меры/Линии	Румбы
42-43	36.04	СЗ 68°45'00"
43-44	88.5	СЗ 68°44'59"
44-45	35.92	СЗ 68°45'27"
45-46	35.69	СЗ 68°44'16"
46-47	40.1	СЗ 68°45'10"
47-48	27.25	СЗ 68°44'26"
48-49	133.38	СЗ 65°17'34"
49-50	47.35	ЮЗ 51°02'05"
50-51	39.4	СЗ 68°57'51"
51-52	12.61	СЗ 68°59'26"
52-53	127.07	СЗ 68°28'37"
53-54	33.35	СВ 20°47'30"
54-55	105.38	СЗ 58°03'27"
55-56	12.54	СЗ 68°53'12"
56-57	105.34	СЗ 83°47'09"
57-58	38.77	ЮЗ 20°47'13"
58-59	44.76	СЗ 69°12'01"
59-60	104.86	СЗ 69°25'14"
60-61	18.16	СЗ 67°50'14"
61-62	32.05	СВ 20°45'36"
62-63	165.76	СЗ 60°33'30"
63-64	12.41	СЗ 16°22'33"
64-65	23.78	СВ 13°55'41"
65-66	54.01	ЮЗ 71°07'23"
66-67	45.99	ЮЗ 71°06'22"

Преподобие №1 кусту натурного
технического обсподравания
назничего участка
от 1984 г. 12.12.1984 г.



Ф. Ю. Барко

Представитель ОАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 1Д-203 от 30.01.2014 г.)

О. В. Зольникова

Начальник отдела - лесничий
ТО-Нефтеюгаское лесничество

А. И. Николаев

Акт натурного технического обследования лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

20 августа 2014г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий**Лемпинского участкового лесничества****ТО-Нефтеюганское лесничество Ф. Ю. Барко**

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ОАО "НК "Роснефть" О. В. Зольникова

(организаций, лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №1Д-203 от 30.01.2014г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из лесного реестра от 19.08.2014г. № 86/006/14/530

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому и учету недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины**При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:**

1. Участок расположен в лесах

территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Лемпинского
участкового лесничества Лемпинское урочище.

1.1. Целевое назначение лесов: Защитные леса, категории защитных лесов:

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ос/д путей общего пользования, федеральных а/д
общего пользования, а/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.

в кварталах №№ 901.2. Целевое назначение лесов: Эксплуатационные леса, категории защитных лесов:в кварталах №№ 91Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - ЮграМуниципальный район: Нефтеюганский2. Лесистость муниципального района: 50,9 %3. Общая площадь участка: 0,4624 га.

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.4624	0.1031	0	0	0	0.1031	0	0	0	0.3593	0.3593

4. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молодняки га/куб.м	Средне-возрастные га/куб.м	Приспевающие га/куб.м	Спелые и перестойные га/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АРЕНДА СРОКОМ ДО 06.04.2039Г.								
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»								
Защитные леса								
Газопровод высокого давления								
Защитные леса	90	96		0,1208 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		97		0,0032 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		98		0,0617 / --	ЛЭП (линии электропередач)			
Защитные леса		99		0,0072 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		100		0,0415 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		101	С	0,0312 / 1		1		
Всего по объекту:				0,2656 / 1	0	0,0312/1	0	0
Всего по категории:				0,2656 / 1	0	0,0312/1	0	0
Эксплуатационные леса								
Газопровод высокого давления								
Эксплуатационные леса	91	8	Б	0,0163 / 1		1		
Эксплуатационные леса		9	С	0,0018 / 0		0		
Эксплуатационные леса		11		0,0208 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		12		0,0531 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		13		0,0195 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		14		0,0136 / --	ЛЭП (линии электропередач)			
Эксплуатационные леса		15		0,0179 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		16	Б	0,0515 / 2		2		
Всего по объекту:				0,1945 / 3	0	0,0696/3	0	0
Участ №1								
Эксплуатационные леса	91	9	С	0,0023 / 0		0		
Всего по объекту:				0,0023 / 0	0	0,0023/0	0	0
Всего по категории:				0,1968 / 3	0	0,0719/3	0	0
Всего по отводу:				0,4624 / 4	0	0,1031/4	0	0

5. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
АРЕНДА СРОКОМ ДО 06.04.2039г.									
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»									

Защитные леса**Газопровод высокого давления**

Защитные леса	С	10С	100	5Б	0.4		30		
---------------	---	-----	-----	----	-----	--	----	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Защитные леса	С	10С	100	5Б	0.4		30		
---------------	---	-----	-----	----	-----	--	----	--	--

Эксплуатационные леса**Газопровод высокого давления**

Эксплуатационные леса	Б	5Б40С1КСЕ	30	4	0.7		40		
Эксплуатационные леса	С	10С	100	5Б	0.5		50		
Эксплуатационные леса	Б	6Б30С1СКЕ	30	4	0.7		40		

Узел №1

Эксплуатационные леса	С	10С	100	5Б	0.5		50		
-----------------------	---	-----	-----	----	-----	--	----	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Эксплуатационные леса	Б	5Б30С2С1К+Е	34	4	0.7	0	39	0	0
-----------------------	---	-------------	----	---	-----	---	----	---	---

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в
(имеет или не имеет)

следующем:

7. Лесохозяйственные особенности участка: рельеф ровный, почвы песчаные

8. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 0.4624 га.

в том числе:

на период строительства () - га;

на период эксплуатации (до 06.04.2039г.) - 0.4624 га.

Защитные леса - 0.2656 га;

Эксплуатационные леса - 0.1968 га;

под объект:

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

10. При составлении акта натурного технического обследования лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество не возражает в предоставлении в аренду лесного участка площадью 0.4624 га, сроком до 06.04.2039г. под объект: «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» для ОАО "НК"Роснефть"

Без разрешительных документов к работам не приступать.

Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Лемнинского участкового лесничества
ТО-Нефтеюганское лесничество


Ф. Ю. Барко
(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ОАО "НК "Роснефть."


О. В. Зольникова
(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности №1Д-203 от 30.01.2014г.

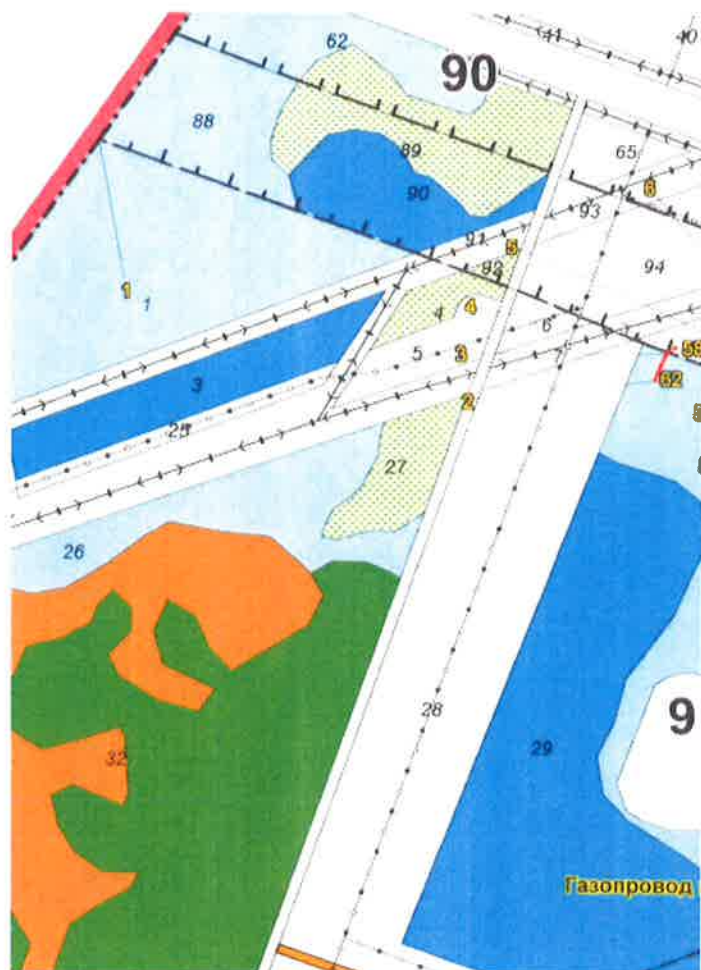
Начальник отдела - лесничий
ТО-Нефтеюганское лесничество


А. И. Николаев
(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Район: Нефтеюганский
Территориальный отдел: Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество: Лемпинское
Урочище: Лемпинское
Площадь: 0,4624 га
Масштаб 1 : 7 500

№ точки	Меры/Линий	Румбы
1-2	735.88	ЮВ 66°37'50"
2-3	35.75	СВ 22°38'10"
3-4	16.11	СВ 52°38'47"
4-5	41.16	СВ 65°21'16"
5-6	65.41	СВ:73°37'15"
6-7	33.05	ЮВ:16°22'59"
7-8	169.85	ЮВ 69°12'55"
8-9	8.65	ЮЗ 20°46'07"
9-10	42.73	ЮЗ 26°08'24"
10-11	16.39	ЮВ 8°25'18"
11-12	107.26	ЮВ 73°45'33"
12-13	32.86	ЮВ 69°12'41"
13-14	26.42	СВ 20°47'49"
14-15	26.86	СВ 20°47'29"
15-16	113.94	ЮВ 69°09'49"
16-17	125.53	ЮВ 60°04'47"
17-18	4.0	ЮВ 70°52'23"
18-19	21.69	ЮЗ 20°47'16"
19-20	115.05	ЮВ:68°23'47"
20-21	12.64	ЮВ:68°59'18"
21-22	21.15	ЮВ 68°57'53"
22-23	10.0	ЮВ 68°57'00"
23-24	49.37	СВ:52°24'49"
24-25	59.97	ЮВ 59°57'47"
25-26	311.43	ЮВ 68°44'52"
26-27	27.24	ЮВ 68°40'57"
27-28	76.81	ЮВ 68°46'38"
28-29	76.59	ЮВ 11°11'27"
29-30	10.8	ЮЗ 48°50'10"
30-31	7.68	ЮЗ 48°46'06"
31-32	22.97	ЮЗ:48°49'30"
32-33	4.49	СЗ 68°09'04"
33-34	72.75	СВ 48°49'01"
34-35	16.52	СВ 48°50'49"
35-36	73.05	СЗ 9°54'10"
36-37	74.5	СЗ:68°44'48"
37-38	27.25	СЗ:68°44'26"
38-39	116.54	СЗ 68°45'00"
39-40	195.29	СЗ 68°44'55"
40-41	57.53	СЗ 59°57'44"
41-42	48.23	ЮЗ 51°02'17"
42-43	13.86	СЗ 68°56'20"
43-44	20.96	СЗ 68°57'55"
44-45	12.63	СЗ 68°58'30"
45-46	119.06	СЗ 68°25'50"
46-47	234.63	СЗ 64°36'18"
47-48	30.53	ЮЗ 20°47'34"
48-49	36.83	СЗ 69°12'36"
49-50	111.47	СЗ 71°31'44"

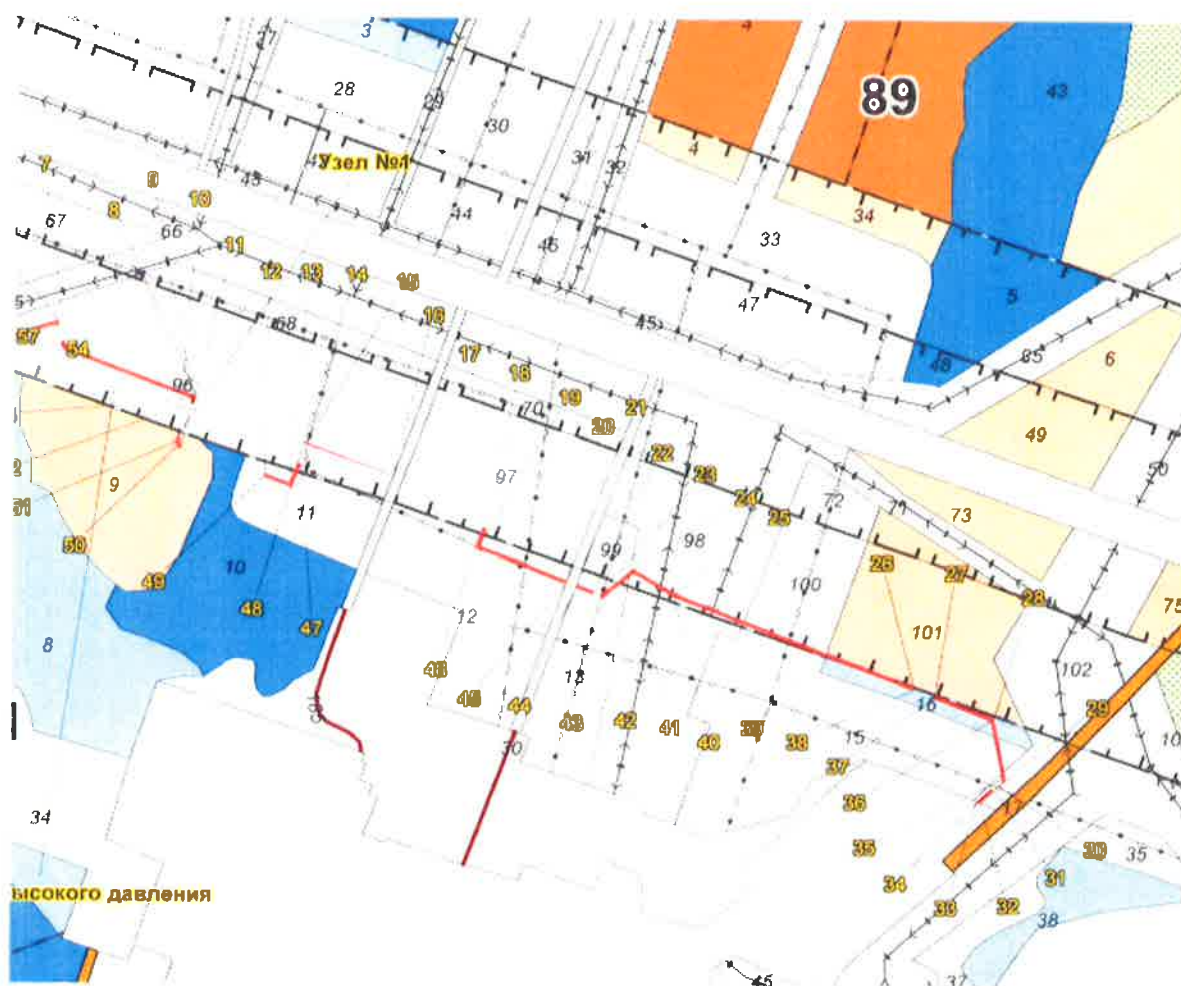


N точки	МерыЛиний	Румбы
50-51	5 76	СЗ 17°30'33"
51-52	52 26	СВ 20°46'00"
52-53	4 73	СВ 20°44'46"
53-54	167 84	СЗ 69°13'02"
54-55	8 86	СЗ 16°22'59"
55-56	20 0	СЗ 16°21'32"
56-57	55 98	ЮЗ:75°51'41"
57-58	42 57	ЮЗ:67°15'55"
58-59	5 77	ЮЗ:52°38'49"
59-60	8 95	ЮЗ:52°37'41"
60-61	2 95	ЮЗ 52°36'45"
61-62	30 68	ЮЗ 22°38'42"
62-63	1 57	ЮВ:67°12'21"
63-64	4 01	ЮЗ 22°31'08"
64-2	5 58	СЗ 67°19'35"



ного участка
Приразломном месторождении»
ть»

Приложение №1 к акту натурного
технического обследования
линейного участка
от 20.01.2014 г.



Старший отдела - участковый лесничий
Лемпинского участкового лесничества
ТО-Нефтеюганское лесничество

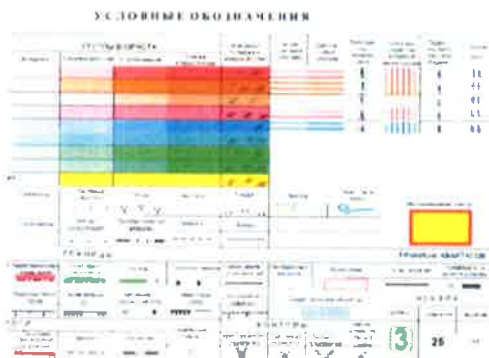
Ф. Ю. Барко

Представитель ОАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 1Д-203 от 30.01.2014 г.)

О. В. Зольникова

Начальник отдела - лесничий
ТО-Нефтеюганское лесничество

А. И. Николаев





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АО ФИРМА «ФРИКОН»

ФРИКОН

Юр. адрес : 625000 г. Тюмень, ул. Челюскинцев 29-5
Факт. адрес: 625003 г. Тюмень, ул. Володарского, 14/3, 8 этаж
ИНН 7204010352, КПП 720301001, ОГРН 1027200847948

тел/факс: (3452) 54-64-50
E-mail: secretar@tmn-freecon.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»
шифр 890-13**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Г.И. Строков

О.А. Шаляпин

Тюмень 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						890-13-П-00000-ППиПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ардашева			01.19	П			1	
Проверил	Абышева			01.19	 Фрикон				

Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	14
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	16
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ	20
Приложение А.....	24

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

:1690

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:



Ось проектируемого нефтепровода



Устанавливаемые красные линии

Зона планируемого размещения линейных объектов
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы ранее отведенных земельных участков



Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

86:08:020801

Номер кадастрового квартала

:123

Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН

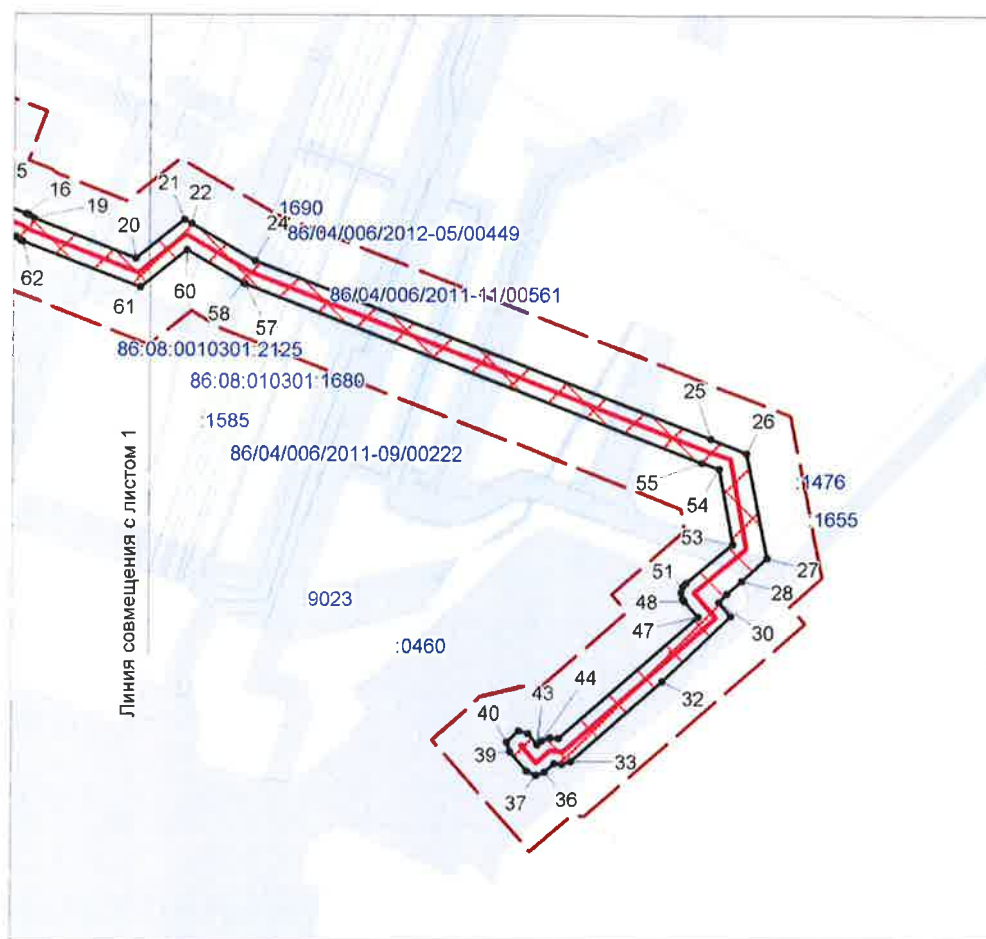
86/04/007/2009-06/00084

Номер участка согласно данным лесного реестра



Охранная зона нефтепровода

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют.



Условные обозначения:



Ось проектируемого нефтепровода



Устанавливаемые красные линии



Зона планируемого размещения линейных объектов, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы ранее отведенных земельных участков



Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

86:08:020801

Номер кадастрового квартала

:123

Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН

86/04/006/2011-09/00222

Номер участка согласно данным лесного реестра



Охранная зона нефтепровода

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	951198.66	3435771.59	46	950530.73	3436877.81
2	951211.70	3435788.61	47	950627.41	3436988.31
3	951213.35	3435791.88	48	950639.83	3436977.44
4	951241.05	3435886.24	49	950641.42	3436976.30
5	951227.96	3435890.08	50	950646.44	3436974.96
6	951205.50	3435896.73	51	950651.45	3436976.30
7	951143.78	3436059.25	52	950654.16	3436978.59
8	951101.71	3436043.33	53	950685.03	3437015.87
9	951095.76	3436058.56	54	950744.87	3437004.97
10	951084.97	3436054.44	55	950749.34	3436991.52
11	951045.17	3436158.48	56	950749.51	3436991.05
12	951094.95	3436177.42	57	950890.78	3436627.79
13	951003.46	3436418.61	58	950891.44	3436626.42
14	950994.04	3436414.99	59	950891.45	3436626.42
15	950964.55	3436403.79	60	950917.39	3436581.53
16	950945.50	3436453.94	61	950887.65	3436544.70
17	950944.81	3436455.39	62	950923.59	3436451.19
18	950944.26	3436456.24	63	950924.27	3436449.78
19	950941.84	3436459.62	64	950924.82	3436448.93
20	950910.49	3436541.10	65	950927.22	3436445.58
21	950941.62	3436579.64	66	950952.94	3436377.95
22	950938.21	3436585.59	67	950991.79	3436392.66
23	950938.20	3436585.60	68	951069.12	3436189.04
24	950909.18	3436635.80	69	951019.34	3436170.10
25	950768.28	3436998.09	70	951063.12	3436045.96
26	950757.20	3437026.52	71	951075.66	3436012.06
27	950674.07	3437042.98	72	951078.94	3436013.27
28	950655.84	3437023.27	73	951108.90	3436024.64
29	950645.58	3437011.54	74	951132.17	3436033.42
30	950638.98	3437005.09	75	951190.38	3435880.29
31	950627.94	3437014.45	76	951216.20	3435872.66
32	950576.22	3436960.21	77	951194.64	3435799.32
33	950512.89	3436887.88	78	951178.15	3435777.73
34	950510.43	3436880.54	79	951159.21	3435769.83
35	950510.85	3436874.65	80	951155.94	3435780.39
36	950504.07	3436866.90	81	951147.25	3435785.41
37	950501.59	3436860.29	82	951141.21	3435783.63
38	950505.02	3436852.73	83	951137.54	3435779.95
39	950520.49	3436839.44	84	951136.97	3435771.08
40	950528.02	3436836.75	85	951143.20	3435756.19
41	950536.91	3436846.27	86	951148.44	3435743.63
42	950534.63	3436853.67	87	951190.80	3435761.30
43	950525.77	3436861.23			
44	950528.70	3436864.59			
45	950531.18	3436871.19			

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» разработана АО Фирма «Фрикон» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов

Техническая характеристика объектов, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территории «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» (далее – проектируемый объект) представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Техническая характеристика проектируемых объектов

Показатели	Единица измерения	Количество
Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении		
1. Общая протяженность трубопровода	м	1939,4
2. Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	219х8
3. Объем транспортируемого газа (пропускная способность)	млн. м ³ /сут.	0,281
4. Транспортируемая среда		подготовленный попутный нефтяной газ
5. Рабочее давление (грузонапряженность)	МПа	1,45...2,0
6. Максимальное рабочее давление (для выбора запорной арматуры)	МПа	2,5
7. Проектная мощность	МЗ/ч	11 692,4
8. Категория		1а
9. Сведения об основных технологических операциях		Транспортировка газа на ГТЭС
10. Параметры продольного профиля – глубина заложения	м	0,8
11. Ширина полосы отвода	м	20,0

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый газопровод высокого давления находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. Участок работ расположен на Приразломном месторождении, на землях Территориального отдела – Нефтеюганского лесничества Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища, кварталы 90, 91.

Участок расположен в 12 км южнее п. Белый Яр и в 20 км западнее п. Лемпино.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов».

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	951198.66	3435771.59	45	950531.18	3436871.19
2	951211.70	3435788.61	46	950530.73	3436877.81
3	951213.35	3435791.88	47	950627.41	3436988.31
4	951241.05	3435886.24	48	950639.83	3436977.44
5	951227.96	3435890.08	49	950641.42	3436976.30
6	951205.50	3435896.73	50	950646.44	3436974.96
7	951143.78	3436059.25	51	950651.45	3436976.30
8	951101.71	3436043.33	52	950654.16	3436978.59
9	951095.76	3436058.56	53	950685.03	3437015.87
10	951084.97	3436054.44	54	950744.87	3437004.97
11	951045.17	3436158.48	55	950749.34	3436991.52
12	951094.95	3436177.42	56	950749.51	3436991.05
13	951003.46	3436418.61	57	950890.78	3436627.79
14	950994.04	3436414.99	58	950891.44	3436626.42
15	950964.55	3436403.79	59	950891.45	3436626.42
16	950945.50	3436453.94	60	950917.39	3436581.53
17	950944.81	3436455.39	61	950887.65	3436544.70
18	950944.26	3436456.24	62	950923.59	3436451.19
19	950941.84	3436459.62	63	950924.27	3436449.78
20	950910.49	3436541.10	64	950924.82	3436448.93
21	950941.62	3436579.64	65	950927.22	3436445.58
22	950938.21	3436585.59	66	950952.94	3436377.95
23	950938.20	3436585.60	67	950991.79	3436392.66
24	950909.18	3436635.80	68	951069.12	3436189.04
25	950768.28	3436998.09	69	951019.34	3436170.10
26	950757.20	3437026.52	70	951063.12	3436045.96
27	950674.07	3437042.98	71	951075.66	3436012.06
28	950655.84	3437023.27	72	951078.94	3436013.27
29	950645.58	3437011.54	73	951108.90	3436024.64
30	950638.98	3437005.09	74	951132.17	3436033.42
31	950627.94	3437014.45	75	951190.38	3435880.29
32	950576.22	3436960.21	76	951216.20	3435872.66
33	950512.89	3436887.88	77	951194.64	3435799.32
34	950510.43	3436880.54	78	951178.15	3435777.73
35	950510.85	3436874.65	79	951159.21	3435769.83
36	950504.07	3436866.90	80	951155.94	3435780.39
37	950501.59	3436860.29	81	951147.25	3435785.41
38	950505.02	3436852.73	82	951141.21	3435783.63
39	950520.49	3436839.44	83	951137.54	3435779.95
40	950528.02	3436836.75	84	951136.97	3435771.08
41	950536.91	3436846.27	85	951143.20	3435756.19
42	950534.63	3436853.67	86	951148.44	3435743.63
43	950525.77	3436861.23	87	951190.80	3435761.30
44	950528.70	3436864.59			

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения Объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,0413 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В районе проведения проектных работ не выявлены открытые поверхности водных объектов, соответственно не происходит нарушение и нанесение ущерба водным ресурсам территории.

Для уменьшения воздействия на почвенный покров предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Сокращение вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значение предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На основании исходных данных, предоставленных ГУ МЧС России по ХМАО и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект является некатегоризованным по ГО.

В соответствии с вышеуказанными исходными данными близлежащих объектов и городов, отнесенных к группам по ГО вблизи проектируемого объекта нет. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО СНиП 2.01.51-90 не устанавливаются.

Согласно вышеуказанным исходным данным для разработки раздела «ПМ ГОЧС» территория проектируемого объекта располагается вне зон возможных заражений (загрязнений), вне зон возможных разрушений. Проектируемый объект в зоны катастрофического затопления, в зону возможного образования завалов и в зону световой маскировки не попадает.

Проектируемый газопровод высокого давления продолжает свое функционирование в военное время.

Характер производства не предполагает возможности переноса деятельности объекта в военное время на другое место, тем более что в особый период в короткие сроки перенос технически неосуществим и экономически нецелесообразен. Перепрофилирование проектируемого производства на выпуск иной продукции не предусматривается.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Приразломного нефтяного месторождения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:0010301. Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь территории межевания составляет 1,7444 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:0010301.

Способы образования земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Способы образования ЗУ

№ земельного участка	Способ образования ЗУ	Категория земель
86:08:0000000:32003/чзу1	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0000000:32003/чзу2	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:9026/чзу1	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:9026/чзу2	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:3125:ЗУ1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда
86:08:0010301:3125:ЗУ2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда
86:08:0010301:2125:ЗУ1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда
86:08:0010301:2125:ЗУ2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда
86:08:0000000:76/чзу1	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:9023/чзу1	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0010301:9023/чзу2	Образование части земельного участка	земли лесного фонда
86:08:0000000:467:ЗУ1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда (защитные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда (защитные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ3	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда (эксплуатационные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ4	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда (эксплуатационные леса)

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении».

Таблица 5 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0000000:32003/чзу1	0,0198	земли лесного фонда
86:08:0000000:32003/чзу2	0,0576	земли лесного фонда
86:08:0010301:9026/чзу1	0,0095	земли лесного фонда
86:08:0010301:9026/чзу2	0,0808	земли лесного фонда
86:08:0010301:3125:ЗУ1	0,0170	земли лесного фонда
86:08:0010301:3125:ЗУ2	0,0681	земли лесного фонда
86:08:0010301:2125:ЗУ1	0,0047	земли лесного фонда
86:08:0010301:2125:ЗУ2	0,0162	земли лесного фонда
86:08:0000000:76/чзу1	0,0004	земли лесного фонда
86:08:0010301:9023/чзу1	0,0080	земли лесного фонда
86:08:0010301:9023/чзу2	0,0545	земли лесного фонда
86:08:0000000:467:ЗУ1	0,1143	земли лесного фонда (защитные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ2	0,4011	земли лесного фонда (защитные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ3	0,1734	земли лесного фонда (эксплуатационные леса)
86:08:0000000:467:ЗУ4	0,7190	земли лесного фонда (эксплуатационные леса)

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»	86:08:0000000:32003/чзу1	0,0198	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
	86:08:0000000:32003/чзу2	0,0576		
	86:08:0010301:9026/чзу1	0,0095		
	86:08:0010301:9026/чзу2	0,0808		
	86:08:0010301:3125:ЗУ1	0,0170		
	86:08:0010301:3125:ЗУ2	0,0681		
	86:08:0010301:2125:ЗУ1	0,0047		
	86:08:0010301:2125:ЗУ2	0,0162		
	86:08:0000000:76/чзу1	0,0004		
	86:08:0010301:9023/чзу1	0,0080		
	86:08:0010301:9023/чзу2	0,0545		
	86:08:0000000:467:ЗУ1	0,1143		
	86:08:0000000:467:ЗУ2	0,4011		

890-13-П-00000-ППиПМ	«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»
----------------------	--

86:08:0000000:467:ЗУ3	0,1734		
86:08:0000000:467:ЗУ4	0,7190		

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания определены границы охранной зоны нефтепровода.

Общая площадь охранных зон составляет 20,4094 га.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в приложении А.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Таблиц 7 - Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
86:08:0000000:32003/чзУ1			10	951154.90	3435759.33	20	951143.20	3435756.19
1	951185.74	3435767.85	5	951190.44	3435780.59	13	951150.60	3435759.24
2	951187.77	3435770.52	4	951193.95	3435785.19	27	951143.51	3435776.13
3	951195.51	3435780.65	22	951193.00	3435787.89	26	951148.44	3435777.94
4	951193.95	3435785.19	23	951190.35	3435780.82	25	951149.73	3435774.45
5	951190.44	3435780.59	86:08:0010301:9026/чзУ1			24	951148.74	3435774.12
6	951192.13	3435776.43	11	951154.29	3435760.77	11	951154.29	3435760.77
7	951186.50	3435774.10	24	951148.74	3435774.12	38	951078.94	3436013.27
8	951185.01	3435773.48	25	951149.73	3435774.45	39	951072.09	3436030.10
9	951183.22	3435771.15	26	951148.44	3435777.94	40	951046.78	3436092.29
10	951154.90	3435759.33	27	951143.51	3435776.13	41	951063.12	3436045.96
11	951154.29	3435760.77	13	951150.60	3435759.24	42	951075.66	3436012.06
12	951152.46	3435760.01	6	951192.13	3435776.43	7	951186.50	3435774.10
13	951150.60	3435759.24	5	951190.44	3435780.59	86:08:0010301:3125:ЗУ1		
14	951152.74	3435754.09	8	951185.01	3435773.48	64	951205.32	3435793.48
86:08:0000000:32003/чзУ2			86:08:0010301:9026/чзУ2			63	951205.47	3435793.70
15	951190.80	3435761.30	8	951185.01	3435773.48	62	951205.65	3435794.13
16	951190.97	3435761.52	28	951186.17	3435775.01	65	951212.69	3435818.07
17	951198.66	3435771.59	5	951190.44	3435780.59	66	951210.41	3435824.44
18	951195.51	3435780.66	6	951192.13	3435776.43	55	951201.91	3435795.63
2	951187.77	3435770.52	23	951190.35	3435780.82	4	951193.95	3435785.19
1	951185.74	3435767.85	29	951186.94	3435789.23	3	951195.51	3435780.65
14	951152.74	3435754.09	30	951182.96	3435784.03	86:08:0010301:3125:ЗУ2		
13	951150.60	3435759.24	31	951178.15	3435777.73	55	951201.91	3435795.63
19	951147.94	3435758.14	32	951159.21	3435769.83	56	951210.41	3435824.43
20	951143.20	3435756.19	33	951155.94	3435780.39	53	951205.80	3435837.25
21	951148.44	3435743.63	34	951147.25	3435785.41	57	951194.64	3435799.32
9	951183.22	3435771.15	35	951141.21	3435783.63	54	951190.79	3435794.27
8	951185.01	3435773.48	36	951137.54	3435779.95	4	951193.95	3435785.19
11	951154.29	3435760.77	37	951136.97	3435771.08	58	951211.71	3435788.61

890-13-П-00000-ППиПМ	«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»
----------------------	--

59	951213.35	3435791.88	242	950957.58	3436388.27	257	950892.74	3436537.30
60	951217.26	3435805.26	274	951046.48	3436132.42	258	950898.16	3436539.67
61	951212.69	3435818.06	273	951034.82	3436163.14	259	950896.78	3436543.27
62	951205.65	3435794.13	136	951048.90	3436168.49	260	950901.14	3436548.66
63	951205.47	3435793.70	141	951047.70	3436172.32	261	950897.81	3436557.25
64	951205.32	3435793.48	251	951029.66	3436165.46	262	950887.65	3436544.70
18	951195.51	3435780.66	250	951042.73	3436131.02	263	950901.80	3436507.93
17	951198.66	3435771.59	265	950717.31	3437022.19	264	950720.74	3437013.36
86:08:0010301:2125:3Y1			291	950715.59	3437026.60	265	950717.31	3437022.19
113	950911.40	3436615.91	294	950676.55	3437034.33	266	950678.16	3437029.92
347	950901.93	3436632.30	343	950676.50	3437034.27	267	950679.40	3437026.63
203	950901.45	3436633.54	266	950678.16	3437029.92	268	950680.65	3437023.31
239	950900.50	3436633.19	325	950913.01	3436512.19	269	950680.66	3437023.31
211	950907.74	3436614.55	324	950905.42	3436531.93	270	950681.49	3437021.13
86:08:0010301:2125:3Y2			255	950901.76	3436530.33	271	951054.00	3436135.20
112	950919.00	3436618.74	254	950909.28	3436510.77	272	951045.14	3436158.50
346	950909.16	3436635.78	278	950650.59	3436999.03	137	951051.30	3436160.85
200	950908.94	3436636.34	277	950664.05	3437014.44	136	951048.90	3436168.49
203	950901.45	3436633.54	280	950662.52	3437018.75	273	951034.82	3436163.14
347	950901.93	3436632.30	279	950648.91	3437003.20	274	951046.48	3436132.42
113	950911.40	3436615.91	335	950777.53	3436952.16	275	950653.91	3436990.70
86:08:0000000:76/чзy1			315	950751.34	3437019.54	276	950667.10	3437005.78
109	950922.30	3436613.04	314	950750.45	3437019.71	277	950664.05	3437014.44
111	950919.57	3436617.78	344	950776.77	3436951.89	278	950650.59	3436999.03
110	950918.55	3436616.76	299	951092.69	3436027.04	279	950648.91	3437003.20
86:08:0010301:9023/чзy1			345	951089.51	3436027.51	280	950662.52	3437018.75
49	951224.07	3435878.73	303	951076.48	3436029.44	281	950662.42	3437019.06
48	951225.37	3435882.50	302	951078.05	3436025.31	282	950648.58	3437004.07
47	951206.18	3435888.15	301	951082.27	3436026.90	283	950647.95	3437005.62
50	951204.87	3435884.36	300	951083.54	3436023.57	284	950661.89	3437020.71
86:08:0010301:9023/чзy2			339	950901.83	3436541.26	285	950661.88	3437020.72
43	951207.90	3435831.42	338	950901.34	3436542.54	286	950661.88	3437020.71
44	951227.96	3435890.08	337	950902.81	3436544.37	287	950661.32	3437022.47
45	951208.77	3435895.73	260	950901.14	3436548.66	288	950655.84	3437023.27
46	951205.53	3435886.25	259	950896.78	3436543.27	289	950645.58	3437011.54
47	951206.18	3435888.15	258	950898.16	3436539.67	283	950647.95	3437005.62
48	951225.37	3435882.50	86:08:0000000:467:3Y2			290	950648.57	3437004.07
49	951224.07	3435878.73	240	950965.56	3436382.73	291	950715.59	3437026.60
50	951204.87	3435884.36	241	950962.66	3436390.19	292	950712.16	3437035.44
51	951202.29	3435876.78	242	950957.58	3436388.27	293	950682.93	3437041.22
52	951216.20	3435872.66	243	950934.35	3436449.42	294	950676.55	3437034.33
53	951205.80	3435837.25	244	950931.18	3436453.84	295	950578.35	3436958.22
23	951190.35	3435780.82	245	950913.81	3436499.00	296	950630.23	3437012.46
22	951193.00	3435787.89	246	950906.32	3436496.16	297	950627.94	3437014.45
54	951190.79	3435794.27	247	950924.07	3436450.00	298	950576.22	3436960.21
29	951186.94	3435789.23	248	950927.25	3436445.60	178	951098.75	3436020.79
86:08:0000000:467:3Y1			249	950952.94	3436377.95	177	951097.22	3436025.10
241	950962.66	3436390.19	250	951042.73	3436131.02	176	951096.74	3436026.44
306	950961.21	3436393.92	251	951029.66	3436165.46	299	951092.69	3436027.04
311	950959.90	3436393.43	141	951047.70	3436172.32	300	951083.54	3436023.57
310	950937.91	3436451.33	140	951045.30	3436179.96	301	951082.27	3436026.90
309	950934.72	3436455.75	252	951019.35	3436170.10	302	951078.05	3436025.31
308	950917.54	3436500.40	253	951035.23	3436128.27	303	951076.48	3436029.44
245	950913.81	3436499.00	254	950909.28	3436510.77	304	951080.95	3436028.78
244	950931.18	3436453.84	255	950901.76	3436530.33	39	951072.09	3436030.10
243	950934.35	3436449.42	256	950896.74	3436528.15	305	951076.47	3436019.36

890-13-П-00000-ППиПМ	«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»
----------------------	--

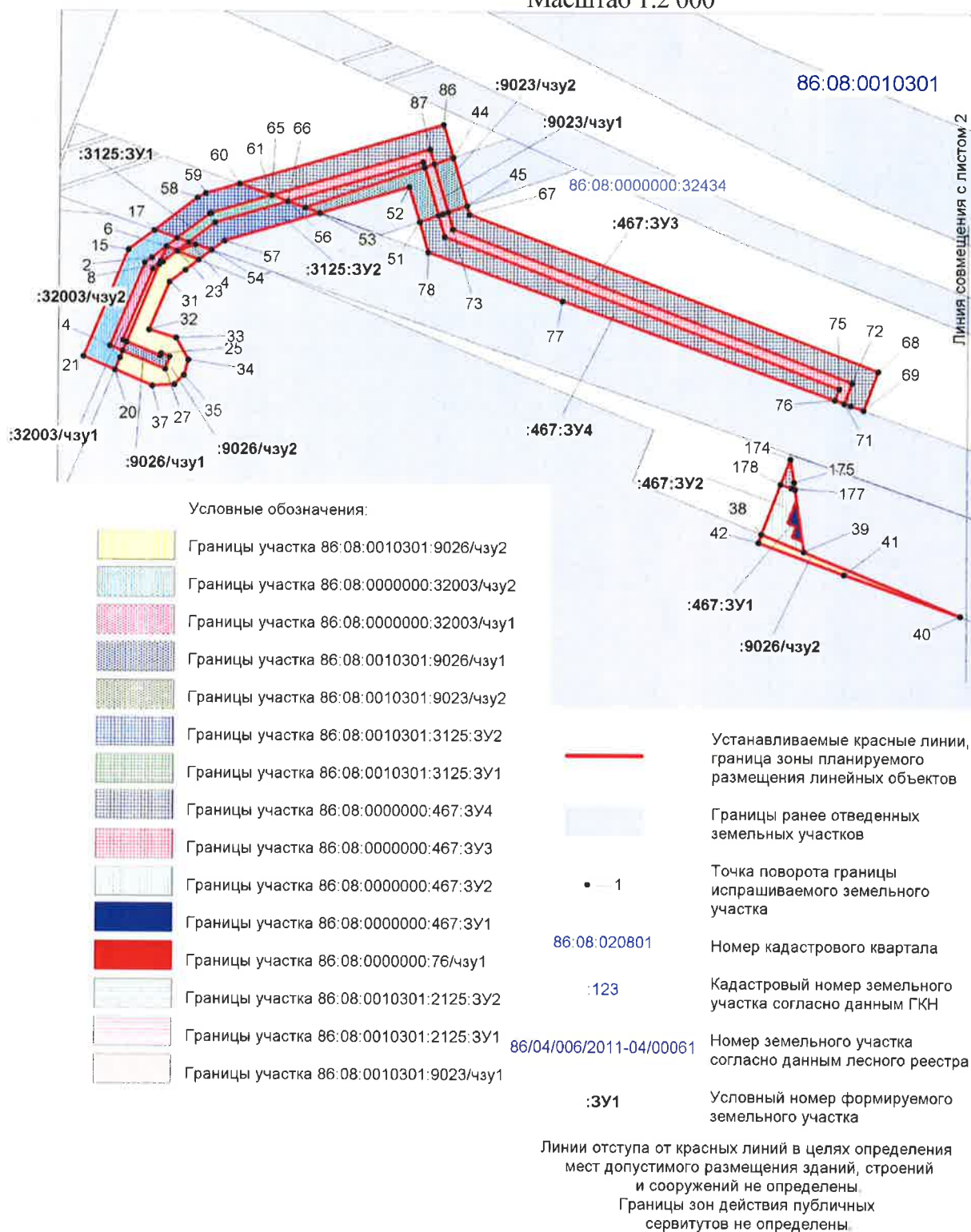
38	951078.94	3436013.27	87	951231.12	3435880.82	227	950866.87	3436722.46
306	950961.21	3436393.92	48	951225.37	3435882.50	228	950863.11	3436721.08
307	950919.58	3436501.17	49	951224.07	3435878.73	166	950891.00	3436660.41
308	950917.54	3436500.40	115	951226.16	3435878.11	165	950889.18	3436665.10
309	950934.72	3436455.75	66	951210.41	3435824.44	184	950885.43	3436663.70
310	950937.91	3436451.33	82	951084.63	3436182.06	183	950887.23	3436659.05
311	950959.90	3436393.43	81	951044.18	3436288.59	229	950872.89	3436706.98
312	950766.83	3436982.94	210	951044.10	3436288.55	230	950870.43	3436713.29
95	950766.83	3436982.96	83	951082.54	3436181.26	205	950869.09	3436705.70
94	950751.08	3437027.74	114	950923.59	3436594.85	204	950869.15	3436705.54
313	950747.01	3437028.54	113	950911.40	3436615.91	128	950796.39	3436903.68
314	950750.45	3437019.71	211	950907.74	3436614.55	127	950790.60	3436918.56
315	950751.34	3437019.54	168	950908.07	3436613.69	231	950789.84	3436918.30
316	950765.72	3436982.54	167	950919.45	3436594.04	232	950795.66	3436903.27
317	950766.82	3436982.96	120	950854.85	3436753.37	158	950900.57	3436635.80
173	950846.02	3436756.21	119	950848.62	3436769.39	157	950897.80	3436642.91
172	950842.21	3436767.17	212	950845.17	3436778.26	233	950896.86	3436642.58
318	950838.23	3436765.80	213	950841.38	3436776.96	234	950899.62	3436635.47
319	950842.51	3436755.02	171	950844.83	3436768.08	162	950897.20	3436644.48
320	950915.01	3436512.96	170	950849.05	3436757.23	161	950895.31	3436649.32
321	950909.95	3436525.96	214	950851.96	3436758.22	235	950893.80	3436648.77
322	950909.59	3436525.77	215	950853.97	3436753.04	236	950894.78	3436647.92
323	950905.90	3436532.14	106	950924.55	3436571.25	237	950896.25	3436644.15
324	950905.42	3436531.93	105	950931.96	3436580.39	203	950901.45	3436633.54
325	950913.01	3436512.19	104	950925.48	3436591.59	202	950901.15	3436634.30
195	950832.60	3436794.77	153	950921.32	3436590.78	238	950900.20	3436633.97
194	950830.44	3436800.93	152	950927.12	3436580.77	239	950900.50	3436633.19
326	950826.21	3436799.41	151	950922.88	3436575.56	86:08:0000000:467:3Y4		
327	950824.98	3436798.97	216	950844.81	3436779.19	47	951206.18	3435888.15
328	950827.41	3436792.89	124	950841.36	3436788.05	45	951208.77	3435895.73
329	950675.89	3437035.86	123	950835.63	3436802.79	67	951205.47	3435896.69
330	950681.17	3437041.58	193	950831.85	3436801.43	68	951143.78	3436059.25
331	950674.07	3437042.98	192	950834.22	3436795.35	69	951128.36	3436053.40
332	950673.98	3437040.75	217	950837.16	3436796.41	70	951130.15	3436048.39
333	950777.64	3436952.19	218	950840.49	3436787.75	71	951131.05	3436045.87
99	950777.65	3436952.19	219	950837.58	3436786.73	72	951139.14	3436048.94
98	950767.49	3436981.08	220	950841.02	3436777.88	73	951199.41	3435890.14
334	950766.45	3436980.67	91	950822.61	3436836.27	51	951202.29	3435876.78
335	950777.53	3436952.16	221	950798.59	3436898.04	50	951204.87	3435884.36
336	950903.49	3436542.62	222	950797.85	3436897.62	74	951196.38	3435886.86
337	950902.81	3436544.37	223	950821.78	3436835.97	75	951136.82	3436043.78
338	950901.34	3436542.54	132	950888.62	3436666.56	76	951132.40	3436042.10
339	950901.83	3436541.26	131	950884.38	3436677.47	77	951171.22	3435933.77
340	950901.90	3436541.30	143	950880.63	3436676.06	78	951190.38	3435880.29
341	951083.91	3436028.35	142	950884.88	3436665.15	79	951094.95	3436177.42
342	951081.85	3436028.65	135	951059.52	3436172.52	80	951051.66	3436291.44
86:08:0000000:467:3Y3			138	951058.20	3436176.31	81	951044.18	3436288.59
50	951204.87	3435884.36	141	951047.70	3436172.32	82	951084.63	3436182.06
47	951206.18	3435888.15	136	951048.90	3436168.49	83	951082.54	3436181.26
73	951199.41	3435890.14	150	950894.68	3436650.96	84	951085.24	3436173.73
72	951139.14	3436048.94	149	950891.58	3436658.92	85	951217.26	3435805.27
71	951131.05	3436045.87	198	950887.82	3436657.56	86	951241.05	3435886.24
76	951132.40	3436042.10	197	950889.90	3436652.21	44	951227.96	3435890.08
75	951136.82	3436043.78	224	950892.31	3436650.09	48	951225.37	3435882.50
74	951196.38	3435886.86	225	950866.30	3436712.89	87	951231.12	3435880.82
65	951212.69	3435818.07	226	950867.64	3436720.48	65	951212.69	3435818.07

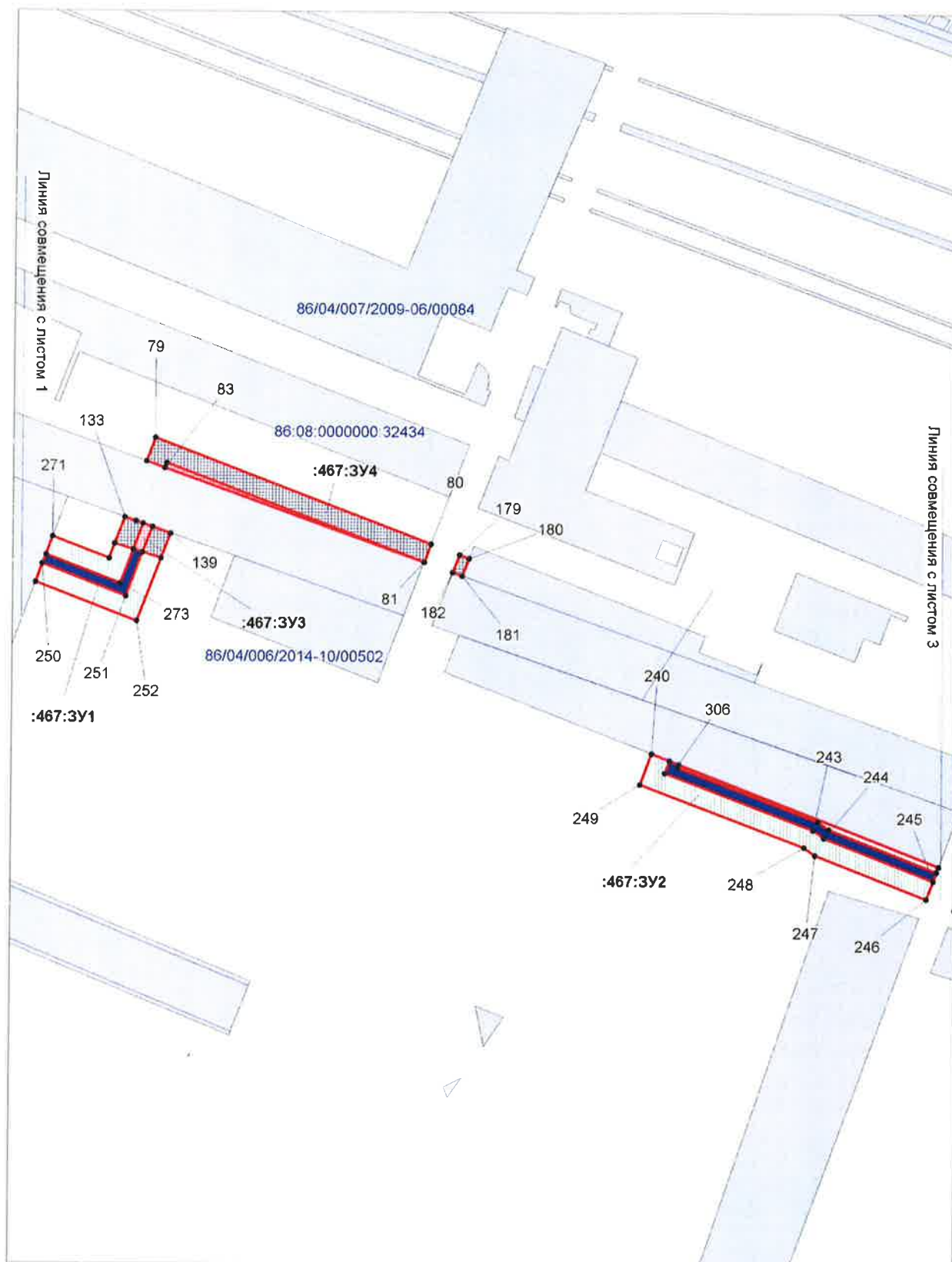
890-13-П-00000-ППиПМ	«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»
----------------------	--

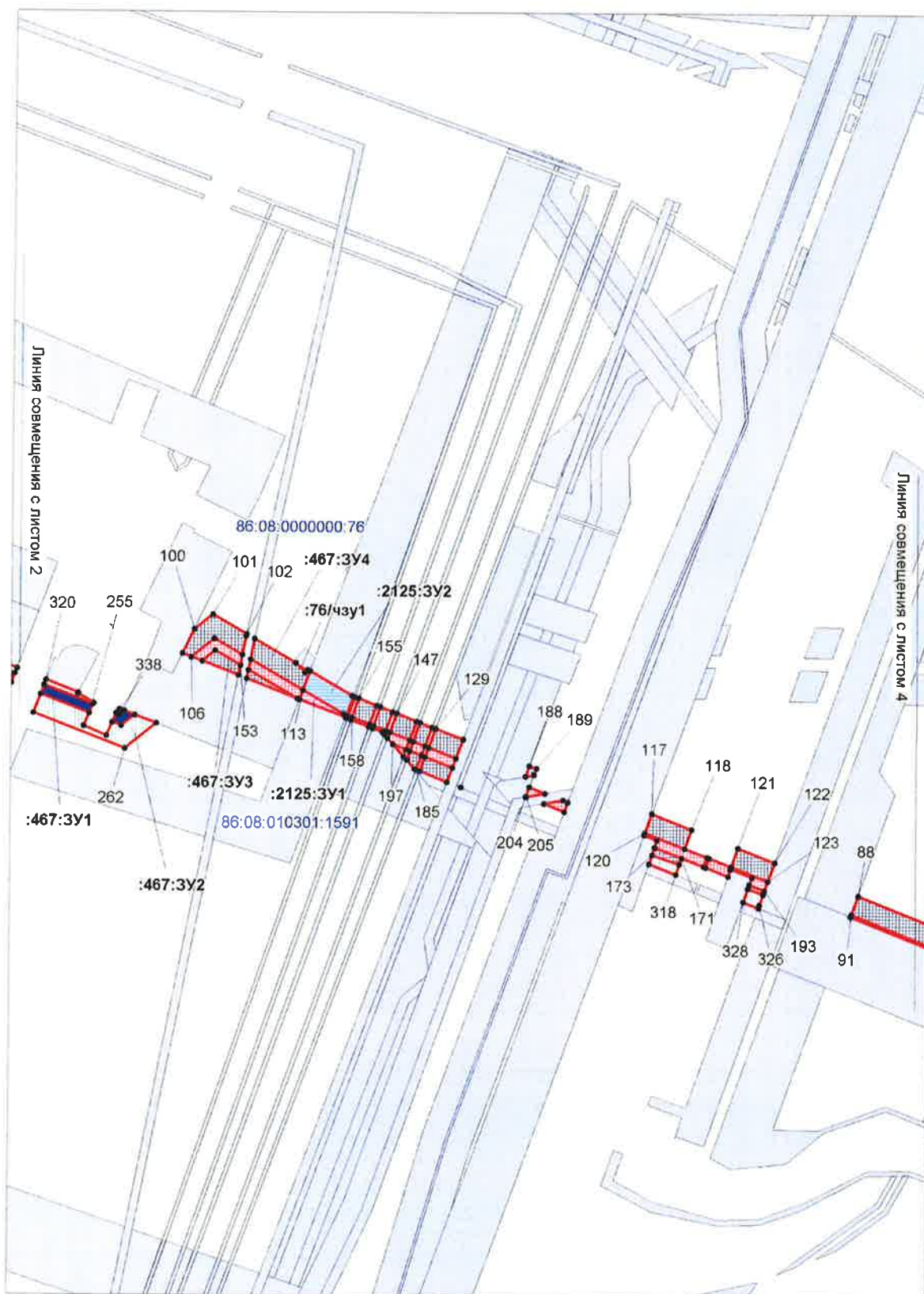
88	950830.14	3436838.98	141	951047.70	3436172.32	196	950832.62	3436794.77
89	950805.64	3436901.99	142	950884.88	3436665.15	197	950889.90	3436652.21
90	950798.58	3436898.03	143	950880.63	3436676.06	198	950887.82	3436657.56
91	950822.61	3436836.27	144	950874.76	3436673.88	199	950885.00	3436656.51
92	950773.20	3436985.40	145	950874.84	3436673.91	200	950908.94	3436636.34
93	950757.20	3437026.52	146	950879.19	3436663.03	201	950908.72	3436636.92
94	950751.08	3437027.74	147	950902.20	3436653.66	202	950901.15	3436634.30
95	950766.83	3436982.96	148	950899.10	3436661.65	203	950901.45	3436633.54
96	950785.14	3436954.74	149	950891.58	3436658.92	204	950869.15	3436705.54
97	950773.89	3436983.65	150	950894.68	3436650.96	205	950869.09	3436705.70
98	950767.49	3436981.08	151	950922.88	3436575.56	206	950869.06	3436705.51
99	950777.65	3436952.19	152	950927.12	3436580.77	207	950872.80	3436679.46
100	950935.72	3436572.34	153	950921.32	3436590.78	208	950872.77	3436679.46
101	950941.62	3436579.64	154	950917.29	3436589.98	209	950872.78	3436679.46
102	950933.75	3436593.25	155	950908.13	3436638.42			
103	950932.92	3436593.07	156	950905.35	3436645.57			
104	950925.48	3436591.59	157	950897.80	3436642.91			
105	950931.96	3436580.39	158	950900.57	3436635.80			
106	950924.55	3436571.25	159	950904.74	3436647.13			
107	950925.96	3436567.65	160	950902.83	3436652.04			
108	950931.87	3436596.50	161	950895.31	3436649.32			
109	950922.30	3436613.04	162	950897.20	3436644.48			
110	950918.55	3436616.76	163	950898.52	3436663.15			
111	950919.57	3436617.78	164	950896.67	3436667.89			
112	950919.00	3436618.74	165	950889.18	3436665.10			
113	950911.40	3436615.91	166	950891.00	3436660.41			
114	950923.59	3436594.85	167	950919.45	3436594.04			
66	951210.41	3435824.44	168	950908.07	3436613.69			
115	951226.16	3435878.11	169	950915.97	3436593.33			
49	951224.07	3435878.73	170	950849.05	3436757.23			
116	951207.90	3435831.39	171	950844.83	3436768.08			
117	950862.36	3436756.11	172	950842.21	3436767.17			
118	950856.19	3436772.00	173	950846.02	3436756.21			
119	950848.62	3436769.39	174	951108.90	3436024.65			
120	950854.85	3436753.37	175	951099.63	3436026.01			
121	950848.93	3436790.67	176	951096.74	3436026.44			
122	950843.16	3436805.49	177	951097.22	3436025.10			
123	950835.63	3436802.79	178	951098.75	3436020.79			
124	950841.36	3436788.05	179	951047.19	3436303.19			
125	950803.44	3436907.64	180	951045.72	3436307.06			
126	950798.19	3436921.15	181	951038.49	3436304.23			
127	950790.60	3436918.56	182	951039.88	3436300.36			
128	950796.39	3436903.68	183	950887.23	3436659.05			
129	950896.11	3436669.35	184	950885.43	3436663.70			
130	950891.86	3436680.27	185	950879.76	3436661.58			
131	950884.38	3436677.47	186	950880.06	3436660.84			
132	950888.62	3436666.56	187	950883.60	3436657.73			
133	951062.14	3436164.96	188	950881.47	3436707.03			
134	951060.54	3436169.58	189	950880.36	3436709.85			
135	951059.52	3436172.52	190	950877.78	3436708.86			
136	951048.90	3436168.49	191	950877.17	3436705.43			
137	951051.30	3436160.85	192	950834.22	3436795.35			
138	951058.20	3436176.31	193	950831.85	3436801.43			
139	951055.59	3436183.86	194	950830.44	3436800.93			
140	951045.30	3436179.96	195	950832.60	3436794.77			

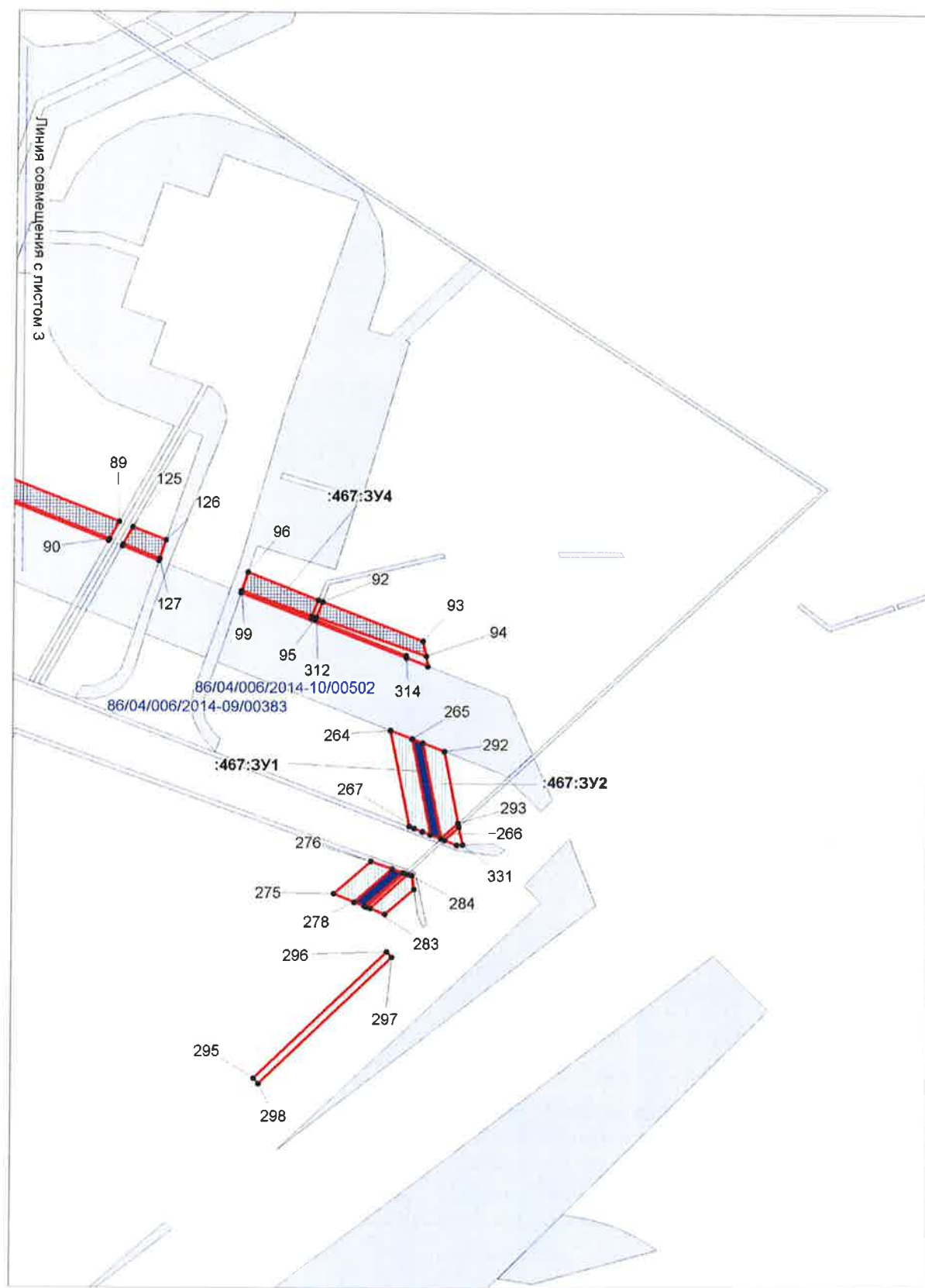
4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2 000









Приложение А

Проектная документация лесного участка

Акт натурного технического обследования лесного участка

г.Ныть-Ях

(населенный пункт)

20 августа 2014г.

(дата)

*Старший отдела - участковый лесничий**Лемпинского участкового лесничества**ТО-Нефтеюганское лесничество Ф. Ю. Барко*

(Ф.И.О., должности и наименование)

Представитель ОАО "НК "Роснефть" О. В. Зольникова

(организаций, лиц, проводящих обследование)

действующий на основании доверенности №1Д-203 от 30.01.2014г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из лесного реестра от 19.08.2014г. № 86/006/14/530

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах

территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Лемпинского
участкового лесничества Лемпинское урочище,

1.1. Целевое назначение лесов: Защитные леса, категории защитных лесов:
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных и/д
общего пользования, и/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.

в кварталах №№ 90

1.2. Целевое назначение лесов: Эксплуатационные леса, категории защитных лесов:
в кварталах №№ 91

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 50,9 %

3. Общая площадь участка: 1,7430 га,

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.743	0.3475	0	0	0	0.3475	0.0223	0	0	1.3732	1.3955

4. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающий порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молод- няки га/куб.м	Средне- возраст- ные га/куб.м	Приспе- вающие га/куб.м	Спелые и перестой- ные га/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АРЕНДА СРОКОМ НА 5 ЛЕТ								
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»								
Защитные леса								
Газопровод высокого давления								
Защитные леса	90	96		0.4845 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		97		0.0922 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		98		0.2162 / --	ЛЭП (линии электропередач)			
Защитные леса		99		0.0288 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		100		0.0347 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		101	С	0.1178 / 4		4		
Всего по объекту:				0.9742 / 4	0	0.1178/4	0	0
Всего по категории:				0.9742 / 4	0	0.1178/4	0	0
Эксплуатационные леса								
Газопровод высокого давления								
Эксплуатационные леса	91	8	Б	0.0467 / 2		2		
Эксплуатационные леса		9	С	0.0109 / 1		1		
Эксплуатационные леса		11		0.0832 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		12		0.2126 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		13		0.0709 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		14		0.0532 / --	ЛЭП (линии электропередач)			
Эксплуатационные леса		15		0.0969 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		16	Б	0.1612 / 6		6		
Эксплуатационные леса		17		0.0223 / --	Дороги			
Всего по объекту:				0.7579 / 9	0	0.2188/9	0	0
Участ. №1								
Эксплуатационные леса	91	9	С	0.0109 / 1		1		
Всего по объекту:				0.0109 / 1	0	0.0109/1	0	0
Всего по категории:				0.7688 / 10	0	0.2297/10	0	0
Всего по отводу:				1.7430 / 14	0	0.3475/14	0	0

5. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

АРЕНДА СРОКОМ НА 5 ЛЕТ

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

Защитные леса

Газопровод высокого давления

Защитные леса	С*	10С*	100	5Б	0.4		30		
---------------	----	------	-----	----	-----	--	----	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Защитные леса	С*	10С*	100	5Б	0.4		30		
---------------	----	------	-----	----	-----	--	----	--	--

Эксплуатационные леса

Газопровод высокого давления

Эксплуатационные леса	Б	5Б40С1КСЕ	30	4	0.7		40		
Эксплуатационные леса	С*	10С*	100	5Б	0.5		50		
Эксплуатационные леса	Б	6Б30С1СКЕ	30	4	0.7		40		

Уч. №1

Эксплуатационные леса	С*	10С*	100	5Б	0.5		50		
-----------------------	----	------	-----	----	-----	--	----	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Эксплуатационные леса	Б	5Б30С2С+К+Е	34	4	0.7	0	40	0	0
-----------------------	---	-------------	----	---	-----	---	----	---	---

6. Участок не имеет (имеет или не имеет) особо защитное значение, выражающееся в следующем:

7. Лесохозяйственные особенности участка: рельеф ровный, почвы песчаные

8. Участок пригоден (пригоден или не пригоден) для заявленных целей.

9. Цели использования: всего 1.7430 га,

в том числе:

на период строительства(на 5 лет)- 1.7430 га;

на период эксплуатации()- _____ га.

Защитные леса - 0.9742 га;

Эксплуатационные леса - 0.7688 га;

под объект:

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

10. При составлении акта натурного технического обследования лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество не возражает в предоставлении в аренду лесного участка площадью 1.7430 га, сроком на 5 лет под объект: «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» для ОАО "НК"Роснефть"

Без разрешительных документов к работам не приступать.

Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Лемнинского участкового лесничества
ТО-Нефтеюганское лесничество


(ф.и.о., подпись и печать)

Ф. Ю. Барко

Представитель ОАО "НК "Роснефть"


(ф.и.о., подпись и печать)

О. В. Зольникова

действующий на основании доверенности №1/Д-203 от 30.01.2014г.

Начальник отдела - лесничий
ТО-Нефтеюганское лесничество


(подпись и печать)

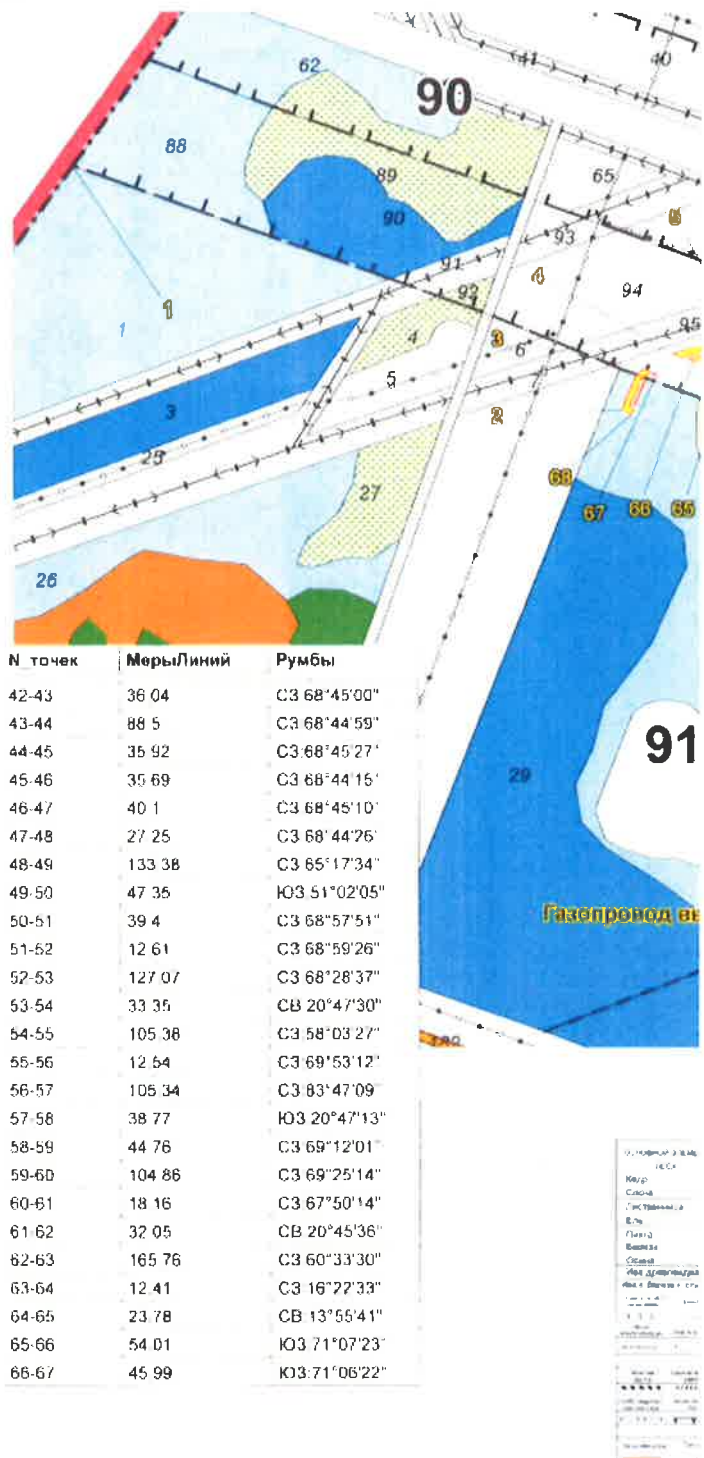
А. И. Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

План (схема)
расположения и границы ле
под объект: «Газопровод высокого давления на
для ОАО "НК "Росне

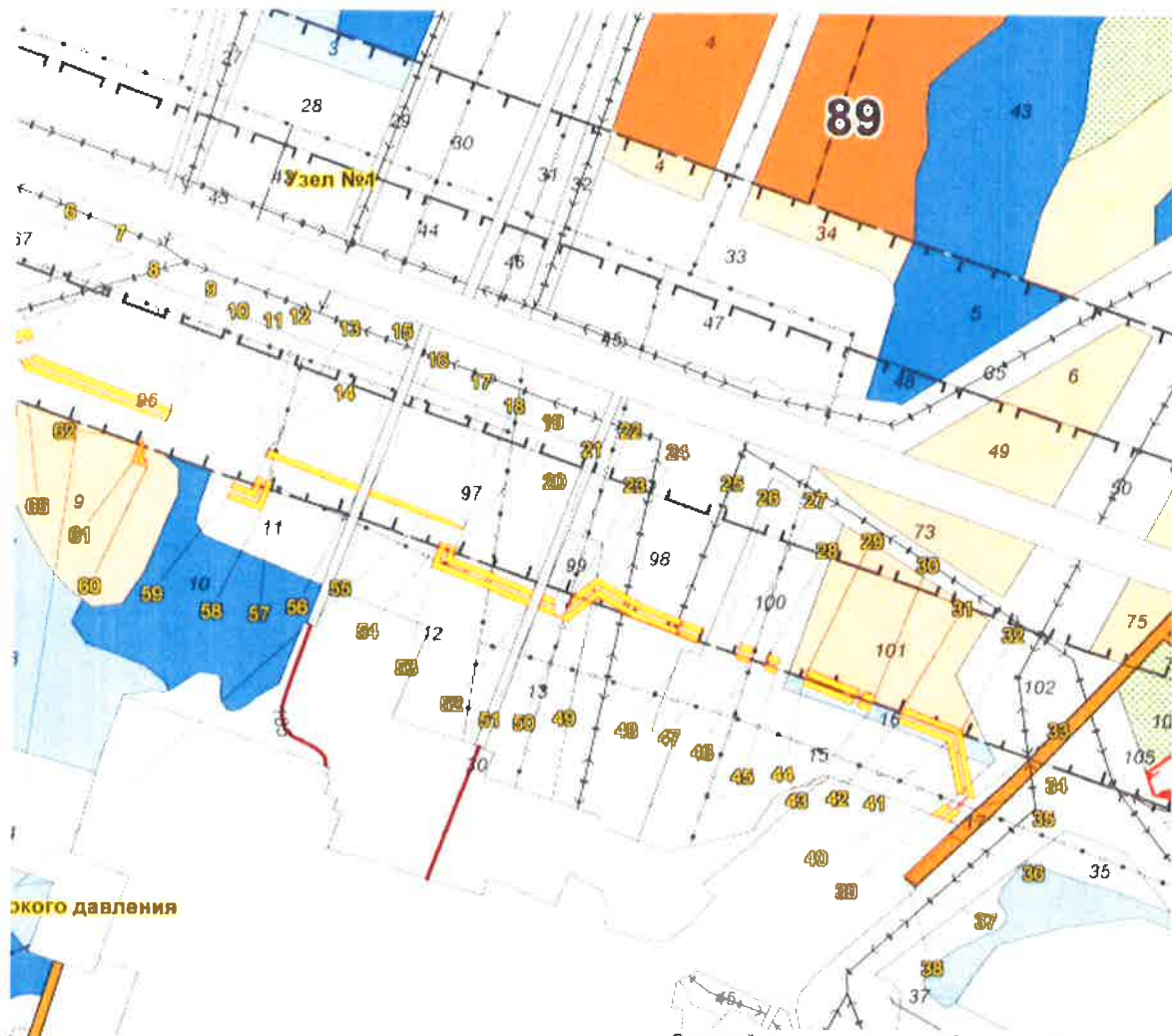
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Территориальный отдел: Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество: Лемпинское
Урочище: Лемпинское
Площадь: 1,7430 га
Масштаб 1 : 7 500

N точек	Меры/Линий	Румбы
Объект 1		
1-2	728 03	ЮВ 65°59'36"
2-3	57 48	СВ 29°06'39"
3-4	38 47	СВ 61°05'57"
4-5	84 39	СВ 73°37'21"
5-6	13 65	ЮВ 16°21'45"
6-7	20 01	ЮВ 16°22'54"
7-8	175 96	ЮВ 68°19'38"
8-9	16 5	ЮЗ 20°46'02"
9-10	110 55	ЮВ 47°43'31"
10-11	24 93	ЮВ 69°12'04"
11-12	18 19	СВ 20°48'01"
12-13	24 7	СВ 20°47'29"
13-14	10 39	СВ 20°47'25"
14-15	121 95	ЮВ 69°12'32"
15-16	12 58	ЮВ 69°10'34"
16-17	123 37	ЮВ 68°18'43"
17-18	25 72	ЮЗ 20°47'45"
18-19	13 92	ЮЗ 20°47'35"
19-20	107 04	ЮВ 68°20'20"
20-21	12 67	ЮВ 68°56'38"
21-22	14 7	ЮВ 68°58'53"
22-23	18 28	ЮВ 43°15'59"
23-24	55 21	СВ 43°59'24"
24-25	143 9	ЮВ 64°48'09"
25-26	26 92	ЮВ 68°45'46"
26-27	22 72	ЮВ 68°44'01"
27-28	37 07	ЮВ 68°45'10"
28-29	51 84	ЮВ 68°44'41"
29-30	88 16	ЮВ 68°45'16"
30-31	36 04	ЮВ 68°45'00"
31-32	77 03	ЮВ 68°44'34"
32-33	84 74	ЮВ 11°11'34"
33-34	26 85	ЮЗ 47°13'27"
34-35	15 59	ЮЗ 48°49'10"
35-36	17 87	ЮВ 9°22'37"
36-37	74 95	ЮЗ 46°21'40"
37-38	2 91	СЗ 43°01'12"
38-39	82 74	СВ 23°15'36"
39-40	41 06	СВ 47°47'33"
40-41	62 23	СЗ 11°11'27"
41-42	65 19	СЗ 68°44'35"
42-43	36 04	СЗ 68°45'00"
43-44	88 5	СЗ 68°44'59"



ого участка
риразломном месторождении»
ть"

Приложение №1 к акту натурного
технического обследования
участка
№1 2014.11.13



Старший отдела - участковый лесничий
Лемпинского участкового лесничества
ТО-Нефтеюганское лесничество

Ф. Ю. Барко

Представитель ОАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 1Д-203 от 30.01.2014 г.)

О. В. Зольникова

Начальник отдела - лесничий
ТО-Нефтеюганское лесничество

А. И. Николаев

Акт натурного технического обследования лесного участка

г. Ныть-Ях

(поселенный пункт)

20 августа 2014г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий**Лемпинского участкового лесничества****ТО-Нефтеюганское лесничество Ф. Ю. Барко**

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ОАО "НК "Роснефть" О. В. Зольникова

(организаций или проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №1/Д-203 от 30.01.2014г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из лесного реестра от 19.08.2014г. № 86/006/14/530

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому и почвенному учету, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах

территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Лемпинского
участкового лесничества Лемпинское урочище.

1.1. Целевое назначение лесов: Защитные леса, категории защитных лесов:

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных и/д общего пользования, и/д общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ.

в кварталах №№ 901.2. Целевое назначение лесов: Эксплуатационные леса, категории защитных лесов:в кварталах №№ 91Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - ЮграМуниципальный район: Нефтеюганский2. Лесистость муниципального района: 50,9 %3. Общая площадь участка: 0,4624 га.

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,4624	0,1031	0	0	0	0,1031	0	0	0	0,3593	0,3593

4. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
					Молодняки га/куб.м	Средне-возрастные га/куб.м	Приспевающие га/куб.м	Спелые и перестойные га/куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АРЕНДА СРОКОМ ДО 06.04.2039Г.								
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»								
Защитные леса								
Газопровод высокого давления								
Защитные леса	90	96		0,1208 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		97		0,0032 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		98		0,0617 / --	ЛЭП (линии электропередач)			
Защитные леса		99		0,0072 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		100		0,0415 / --	Трассы коммуникаций			
Защитные леса		101	С*	0,0312 / 1		1		
Всего по объекту:				0,2656 / 1	0	0,0312/1	0	0
Всего по категории:				0,2656 / 1	0	0,0312/1	0	0
Эксплуатационные леса								
Газопровод высокого давления								
Эксплуатационные леса	91	8	Б	0,0163 / 1		1		
Эксплуатационные леса		9	С*	0,0018 / 0		0		
Эксплуатационные леса		11		0,0208 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		12		0,0531 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		13		0,0195 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		14		0,0136 / --	ЛЭП (линии электропередач)			
Эксплуатационные леса		15		0,0179 / --	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные леса		16	Б	0,0515 / 2		2		
Всего по объекту:				0,1945 / 3	0	0,0696/3	0	0
Участ №1								
Эксплуатационные леса	91	9	С*	0,0023 / 0		0		
Всего по объекту:				0,0023 / 0	0	0,0023/0	0	0
Всего по категории:				0,1968 / 3	0	0,0719/3	0	0
Всего по отводу:				0,4624 / 4	0	0,1031/4	0	0

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
АРЕНДА СРОКОМ ДО 06.04.2039Г.									
«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»									

Газопровод высокого давления

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Газопровод высокого давления

Yucca, Agave

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

A graph is plotted on a set of horizontal lines. A straight line with a positive slope starts from the bottom left and extends towards the top right. A horizontal line is drawn across the middle of the graph, intersecting the diagonal line.

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в
(имеет или не имеет)

следующем:

7. Лесохозяйственные особенности участка: рельеф ровный, почвы песчаные

8. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 0.4624 га.

в том числе:

на период строительства()- га;

на период эксплуатации(до 06.04.2039г.)- 0.4624 га.

Защитные леса - 0.2656 га;

Эксплуатационные леса - 0.1968 га;

под объект:

«Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении»

10. При составлении акта натурного технического обследования лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Территориальный отдел - Нефтеюганское лесничество не возражает в предоставлении в аренду лесного участка площадью 0.4624 га, сроком до 06.04 2039г. под объект: «Газопровод высокого давления на Приразломном месторождении» для ОАО "НК"Роснефть"

Без разрешительных документов к работам не приступать.

Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Лемпинского участкового лесничества
ТО-Нефтеюганское лесничество


Ф. Ю. Барко
(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ОАО "НК "Роснефть."


О. В. Зольникова
(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности №1Д-203 от 30.01.2014г.

Начальник отдела - лесничий
ТО-Нефтеюганское лесничество

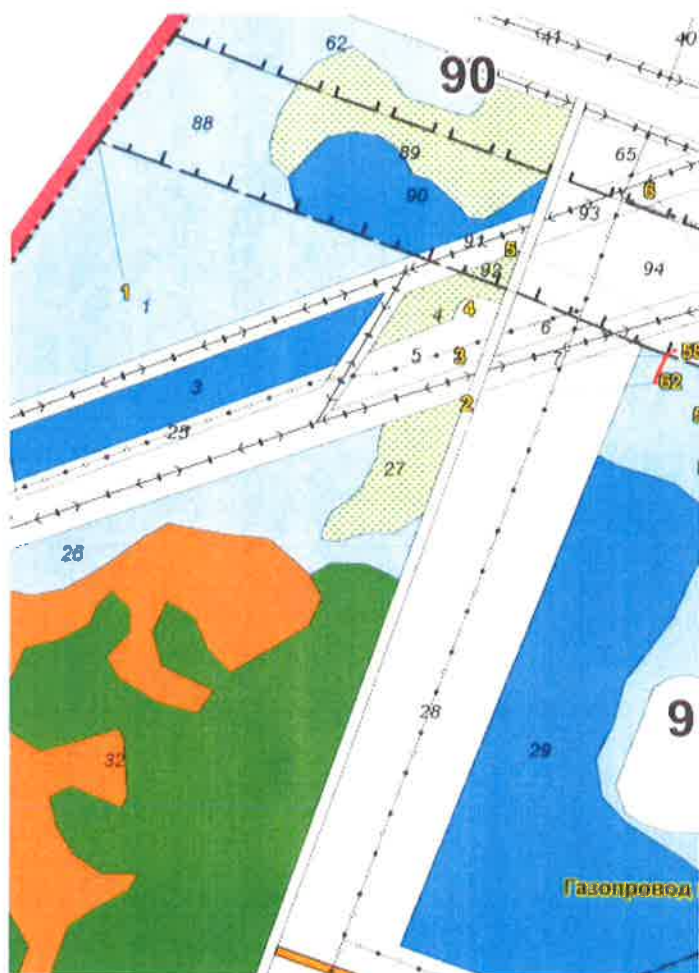

А. И. Николаев
(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

План (схема)
расположения и границы лесных участков
под объект: «Газопровод высокого давления на
для ОАО "НК "Роснефть»

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Территориальный отдел: Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество: Лемпинское
Урочище: Лемпинское
Площадь: 0,4624 га
Масштаб 1 : 7 500

N_точек	Меры/линий	Румбы
1-2	735.88	ЮВ 66°37'50"
2-3	35.75	СВ 22°38'10"
3-4	16.11	СВ 52°38'47"
4-5	41.16	СВ 65°21'16"
5-6	65.41	СВ 73°37'15"
6-7	33.05	ЮВ 16°22'59"
7-8	169.85	ЮВ 69°12'55"
8-9	8.65	ЮЗ 20°46'07"
9-10	42.73	ЮЗ 26°08'24"
10-11	16.39	ЮВ 8°25'18"
11-12	107.26	ЮВ 73°45'33"
12-13	32.86	ЮВ 69°12'41"
13-14	26.42	СВ 20°47'49"
14-15	26.86	СВ 20°47'29"
15-16	113.94	ЮВ 69°09'49"
16-17	125.53	ЮВ 60°04'47"
17-18	4.0	ЮВ 70°52'23"
18-19	21.68	ЮЗ 20°47'16"
19-20	115.05	ЮВ 68°23'47"
20-21	12.64	ЮВ 68°59'18"
21-22	21.15	ЮВ 68°57'53"
22-23	10.0	ЮВ 68°57'00"
23-24	49.37	СВ 52°24'49"
24-25	59.97	ЮВ 59°57'47"
25-26	311.43	ЮВ 68°44'52"
26-27	27.24	ЮВ 68°40'57"
27-28	76.81	ЮВ 68°46'38"
28-29	76.59	ЮВ 11°11'27"
29-30	10.8	ЮЗ 48°50'10"
30-31	7.68	ЮЗ 48°46'00"
31-32	22.97	ЮЗ 48°49'30"
32-33	4.49	СЗ 68°09'04"
33-34	22.75	СВ 48°49'01"
34-35	16.52	СВ 48°50'49"
35-36	73.05	СЗ 9°54'10"
36-37	74.5	СЗ 68°44'48"
37-38	27.25	СЗ 68°44'26"
38-39	116.54	СЗ 68°45'00"
39-40	195.29	СЗ 68°44'55"
40-41	57.53	СЗ 59°57'44"
41-42	48.23	ЮЗ 51°02'17"
42-43	13.86	СЗ 68°56'20"
43-44	20.96	СЗ 68°57'55"
44-45	12.63	СЗ 68°58'30"
45-46	119.06	СЗ 68°25'50"
46-47	234.63	СЗ 64°36'18"
47-48	30.53	ЮЗ 20°47'34"
48-49	36.83	СЗ 69°12'36"
49-50	111.47	СЗ 71°31'44"

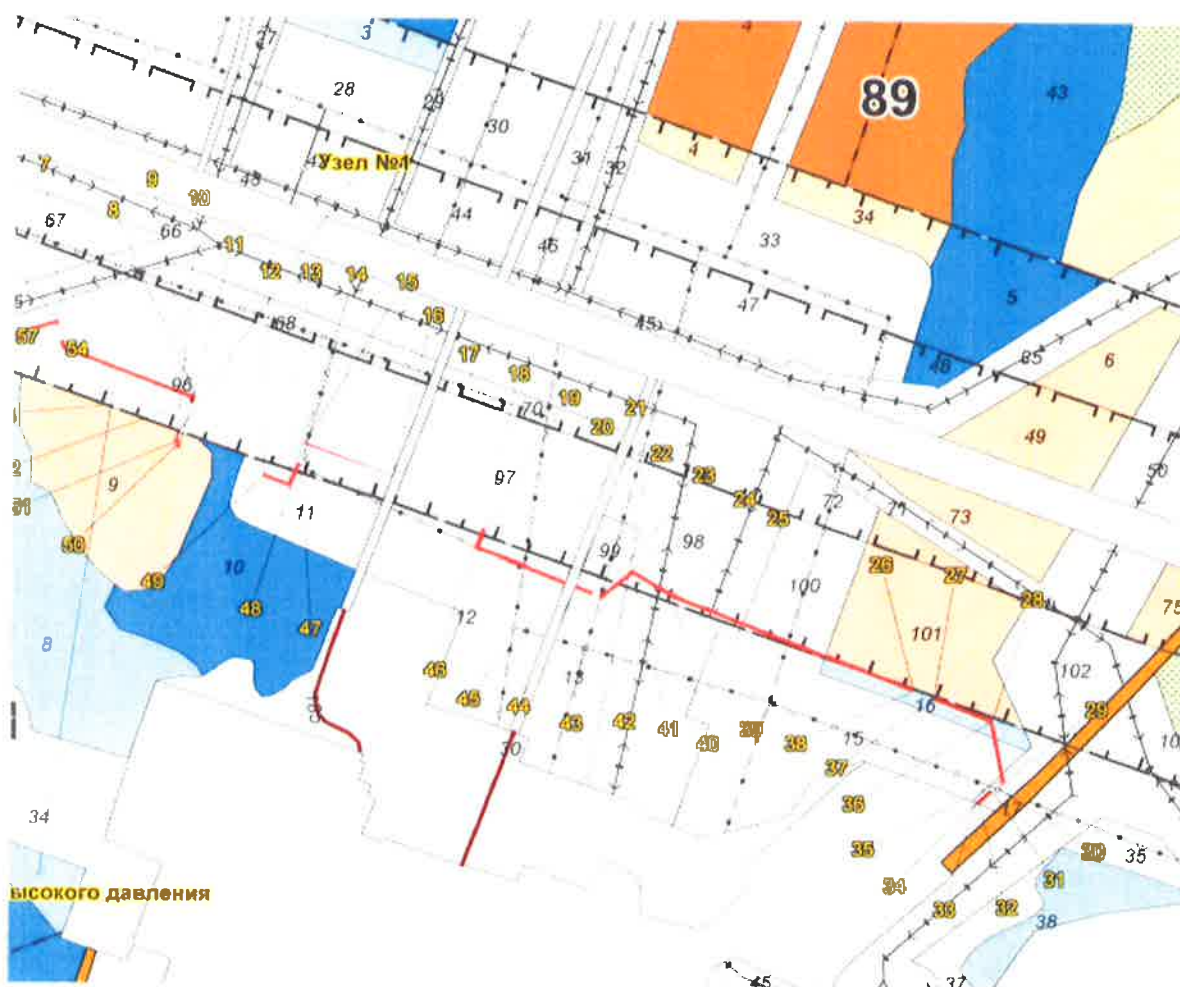


N_точек	Меры/линий	Румбы
50-51	5.76	СЗ 17°30'33"
51-52	52.26	СВ 20°46'00"
52-53	4.73	СВ 20°44'46"
53-54	167.84	СЗ 69°13'02"
54-55	8.86	СЗ 16°22'59"
55-56	20.0	СЗ 16°21'32"
56-57	55.98	ЮЗ 75°51'41"
57-58	42.57	ЮЗ 67°15'55"
58-59	5.77	ЮЗ 52°38'49"
59-60	8.95	ЮЗ 52°37'41"
60-61	2.95	ЮЗ 52°36'45"
61-62	30.68	ЮЗ 22°38'42"
62-63	1.57	ЮВ 67°12'21"
63-64	4.01	ЮЗ 22°31'08"
64-2	5.58	СЗ 67°19'35"



юго участка
«Приразломном месторождении»
«ПРМ»

Приложение №1 к акту натурного
технического обследования
лесного участка
от 20.01.2014 г.



Старший отдела - участковый лесничий
Лемпинского участкового лесничества
ТО-Нефтеюганское лесничество

Ф. Ю. Барко

Представитель ОАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 1Д-203 от 30.01.2014 г.)

О. В. Зольникова

Начальник отдела - лесничий
ТО-Нефтеюганское лесничество

А. И. Николаев

