



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2019

№ 1142-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Реконструкция куста скважин № 16 Соровского месторождения
Восточно-Вуемского лицензионного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 14.01.2019 № 36-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Соровскнефть» от 29.04.2019 № МЖ/1227И п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция куста скважин № 16 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция куста скважин № 16 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 29.05.2019 № 1142-не



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЮМЕНСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»**
(ООО «ТННЦ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ КУСТА СКВАЖИН № 16 СОРОВСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ ВОСТОЧНО-ВУЕМСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 1. Основная часть

Раздел 1
Раздел 2
Раздел 3
Раздел 4

Главный инженер

Главный инженер проекта



М.А. Жуков

С.Ю. Ткаченко

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Приложения	

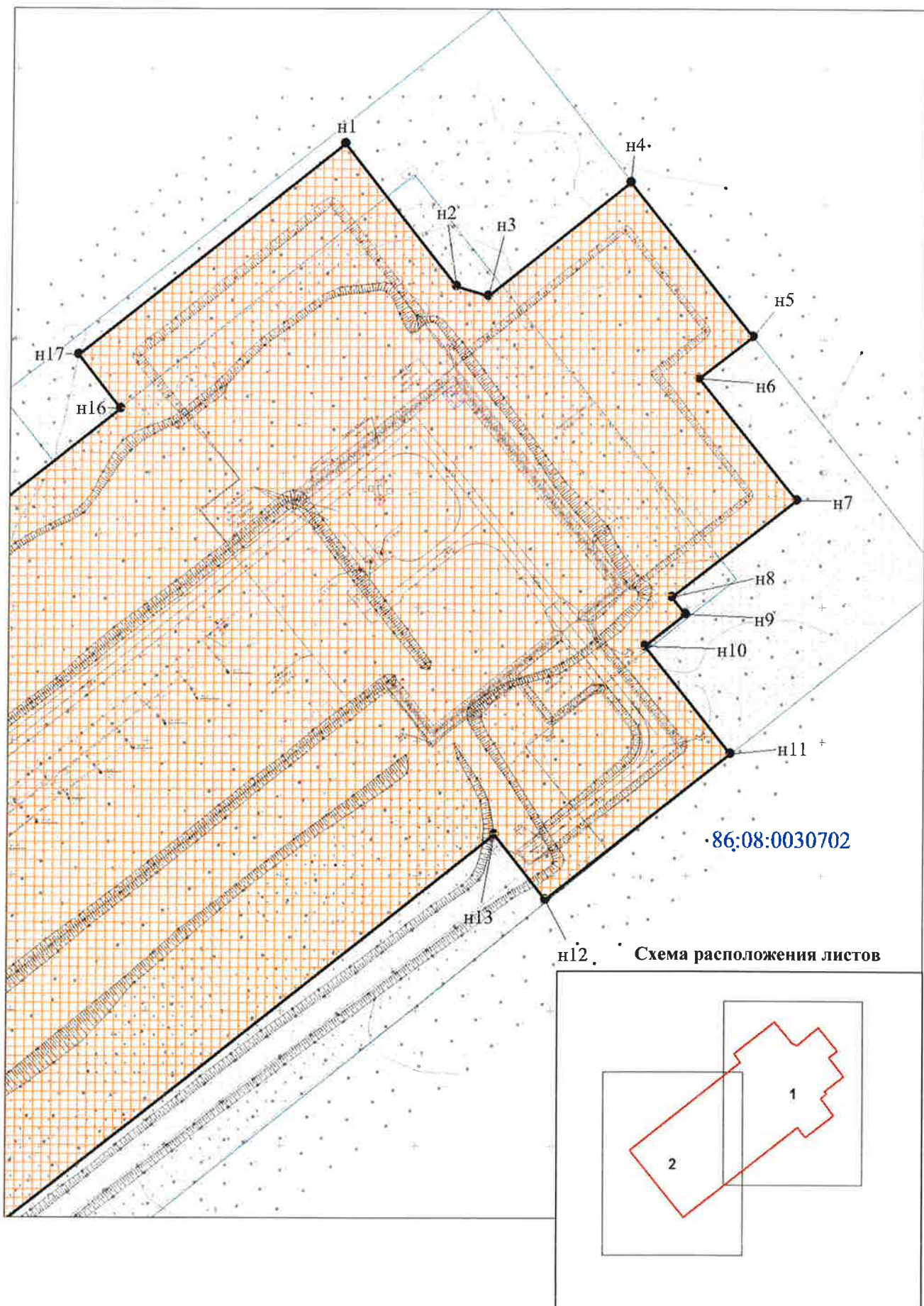
Содержание основной части

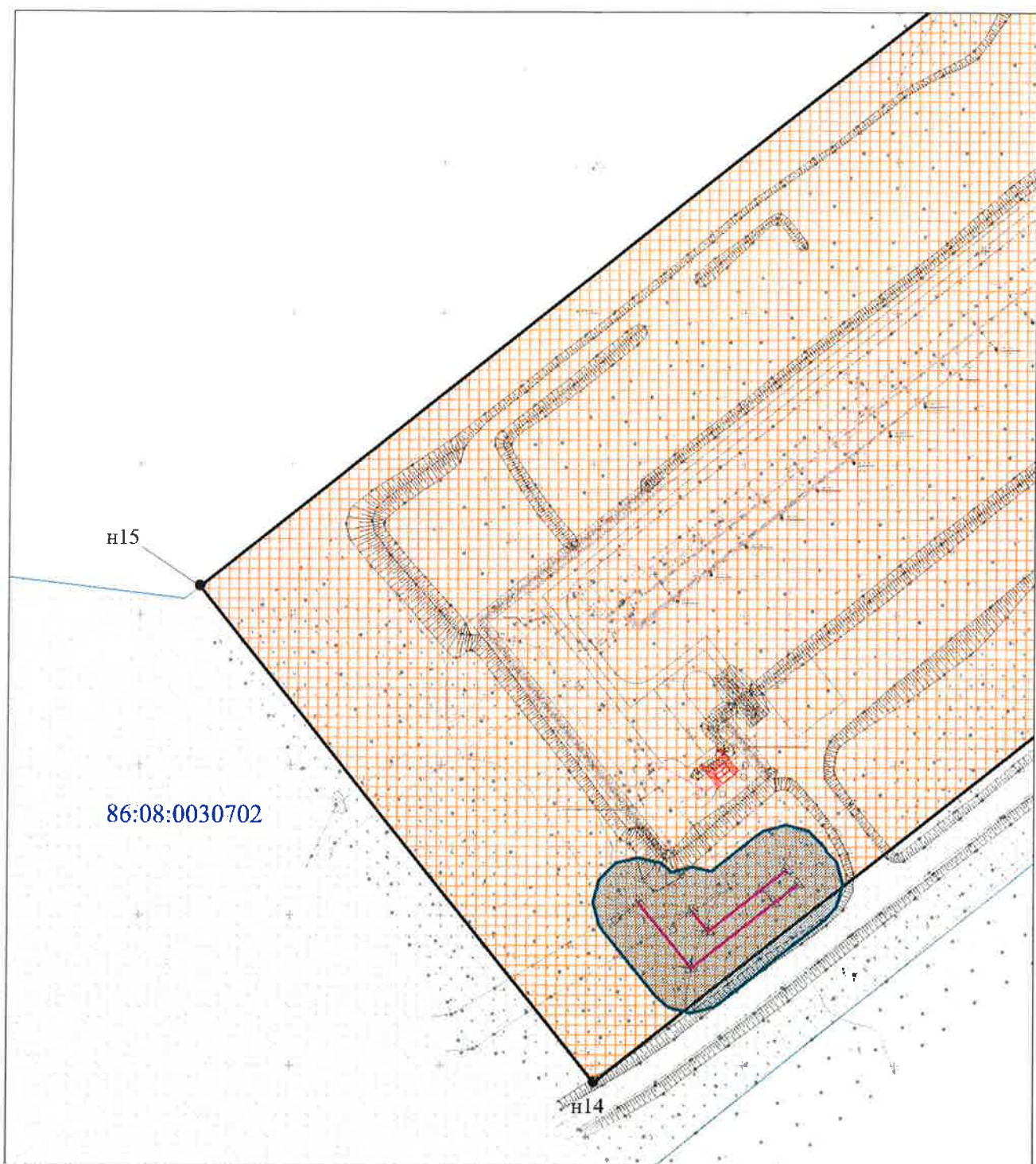
1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Чертежи красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000.....	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
3	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	15
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего	

	пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
3.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	16
3.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	19
4	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертежи красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000





Условные обозначения

-  - номера и характерные точки красных линий и зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - устанавливаемые красные линии, границы зоны планируемого размещения, границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона с особыми условиями использования
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
-  - номер кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	816822.23	3486972.09
н2	816769.65	3487013.71
н3	816766.02	3487025.61
н4	816808.02	3487078.50
н5	816751.08	3487123.71
н6	816735.54	3487104.13
н7	816690.11	3487140.19
н8	816653.74	3487094.38
н9	816647.46	3487099.37
н10	816635.55	3487084.50
н11	816595.49	3487116.30
н12	816541.20	3487047.88
н13	816565.27	3487028.76
н14	816344.44	3486750.69
н15	816509.41	3486619.73
н16	816723.90	3486889.31
н17	816743.87	3486873.42
н1	816822.23	3486972.09

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения Объекта.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция куста скважин №16 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Постановление Администрации Нефтеюганского района.

Характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
ВЛ-10 кВ на куст скважин № 16 (1 линия)	Электроснабжение проектируемого куста скважин № 16	Категория	-	1
		Протяженность	м	73,07
		Проектная мощность (напряжение)	кВ	10
		Пропускная способность	-	
		Грузонапряженность	-	
		Интенсивность движения	-	
ВЛ-10 кВ на куст скважин № 16 (2 линия)	Электроснабжение проектируемого куста скважин № 16	Категория	-	1
		Протяженность	м	41,42
		Проектная мощность (напряжение)	кВ	10
		Пропускная способность	-	
		Грузонапряженность	-	
		Интенсивность движения	-	

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Нефтеюганском районе, Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта и представлены в графической части.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет - 11,2769 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры № 18-4072 от 10.10.2018 объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических

средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применение веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
- запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
- запрет использования неисправной техники;
- рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;
- запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;

- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;
- при производстве работ не допускать повреждения существующей древесной растительности.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных материалов". Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

До начала производства строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Местоположение объекта землеустройства: Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения, га
Реконструкция куста скважин №16 Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка	-	11,2769	11,2769

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017) - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категория защитных лесов		<i>Нефтеюганское</i>		лесничество, в том числе:			
№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Салымское /-	811	экспл.	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	86.04.006/2018-09.00913	7,1324	71324
2	Салымское /-	783, 784	экспл.		86.04.006/2018-09.00916	2,6919	26919
3	Салымское /-	781, 812	экспл.		86.04.006/2018-10.01041	13,8940	138940

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 23,7183 га.

в том числе: (га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Участок 1</i>										
7,1324	1,5501				1,5501	0,4377		4,7189	0,4257	5,5823
<i>Участок 2</i>										
2,6919	2,6086				2,6086				0,0833	0,0833
<i>Участок 3</i>										
13,8940	13,4658				13,4658		0,1401		0,2881	0,4282
<i>Итого</i>										
23,7183	17,6245				17,6245	0,4377	0,1401	4,7189	0,7971	6,0938

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование участка	Исх. ОЗУ, находящиеся ООПТ, зоны с особыми условиями использования территории	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковые лесничества / участки	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладаю- щая порода	Площадь (га) / масса древостоя (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоев (га/куб.м)							
						молодняк	средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Участок 1													
Экспл.	Самыловское	811	3	С	1,5501	54					1,5501 54		
Экспл.		811	17		0,1953	-				самоселы			
Экспл.		811	40		0,4377	-				лиственн			
Экспл.		811	43		4,7189	-				березово			
Экспл.		811	44		0,2304	-				профиль			
Итого по участку:					7,1324	54	-	-	-	-	1,5501 54		
Участок 2													
Экспл.	Самыловское	783	9	С	0,2928	9					0,2928 9		
Экспл.		784	9	С	2,3158	69					2,3158 69		
Экспл.		784	20		0,0833	-				профиль			
Итого по участку:					2,6919	78	-	-	-	-	2,6919 78		
Участок 3													
Экспл.	Самыловское	781	17	С	3,1548	252					3,1548 252		
Экспл.		781	33		0,0772	-				профиль			
Экспл.		812	3	С	10,3110	1031					10,3110 1031		
Экспл.		812	23		0,1401	-				просека квартальная			
Экспл.		812	28		0,2109	-				профиль			
Итого по участку:					13,8940	1283					13,8940 1283		
Всего по району:					23,7183	1415					17,6245 1415		

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бихитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняк	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
811	3	Экспл.	С	10С	170	55	0,4				35
783	9	Экспл.	С	10С+С+К	170	55	0,4				30
784	9	Экспл.	С	10С	170	55	0,4				30
781	17	Экспл.	С	10С+К	170	54	0,5				80
812	3	Экспл.	С	10С+К	180	54	0,6				100
Итого:				10С	176	54	0,5				80

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесни- чество	Участковое лесничество / участок	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюган- ское	Самыловское	812	25	Просека квартальной	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганский	Сельскохозяйственный	811	13	Сельскохозяйственный	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.

(пригоден или же непригоден)

8. Цели использования: всего 23,7183 га, в том числе:

вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых

площадь 23,7183 га, из них:

защитные леса - га,

эксплуатационные леса 23,7183 га;

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

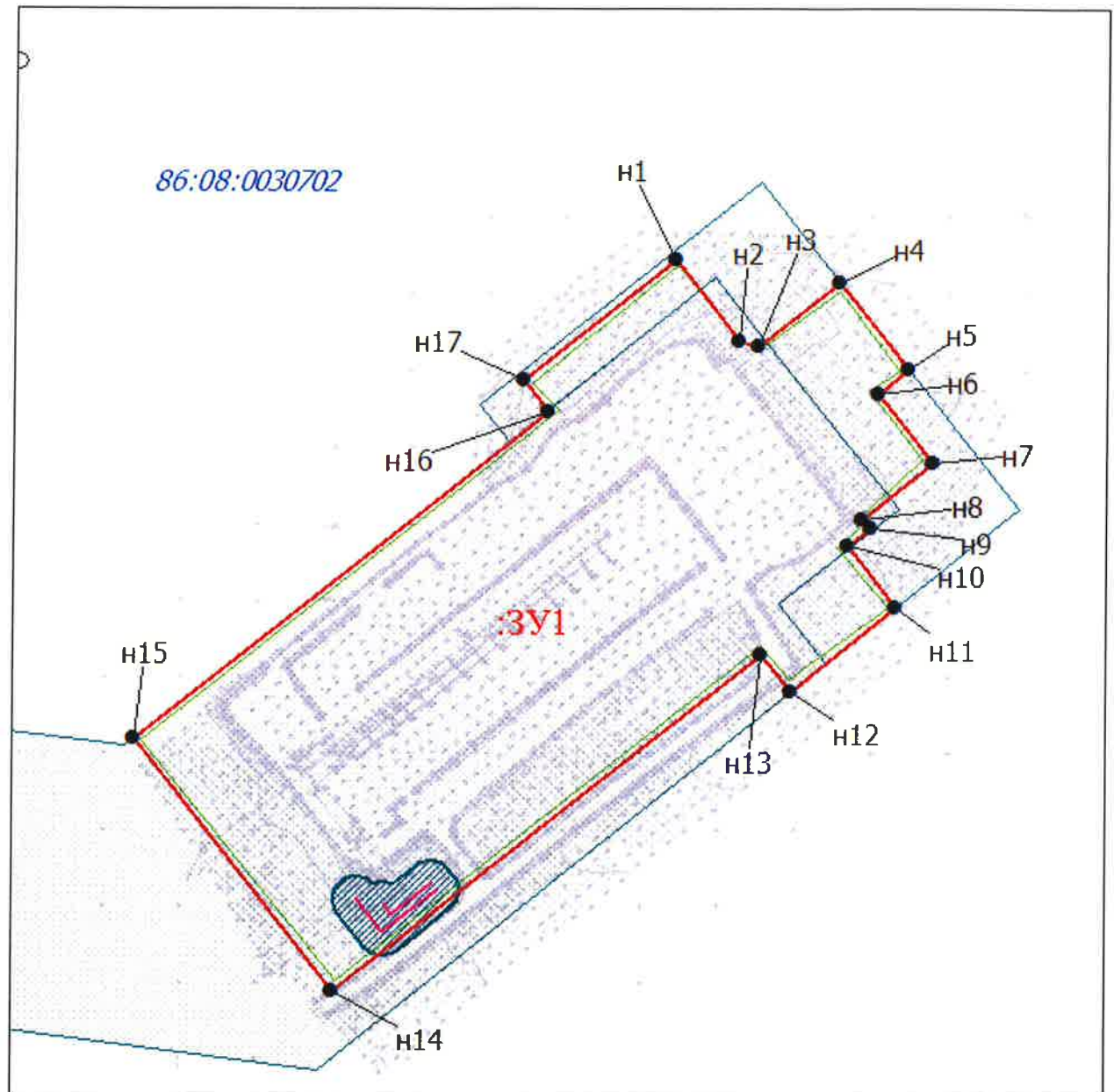
Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество не возражает в предоставлении в аренду лесного участка площадью 23,7183 га, в эксплуатационных лесах, под объект:

«Реконструкция кустовых площадок №№ 2, 14, 16 Восточно-Вуемского лицензионного участка» для ООО «Суровскнефть»

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

4 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, граница красной линии
86:08:0	Надписи кадастровых кварталов
:3У1	Надписи образованного земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы арендованные ранее и по сведениям ЕГРН, границы публичных сервитутов отсутствуют
	Проектируемая ВЛ, зона ограниченного использования территории под ВЛ

Каталог координат проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	816822.23	3486972.09
н2	816769.65	3487013.71
н3	816766.02	3487025.61
н4	816808.02	3487078.50
н5	816751.08	3487123.71
н6	816735.54	3487104.13
н7	816690.11	3487140.19
н8	816653.74	3487094.38
н9	816647.46	3487099.37
н10	816635.55	3487084.50
н11	816595.49	3487116.30
н12	816541.20	3487047.88
н13	816565.27	3487028.76
н14	816344.44	3486750.69
н15	816509.41	3486619.73
н16	816723.90	3486889.31
н17	816743.87	3486873.42
н1	816822.23	3486972.09

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.