



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2019

№ 956-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги
«ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень – Ханты-Мансийск»
до площадки куста скважин №11»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 15.02.2019 № 326-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень – Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сервисная Нефтяная Компания» от 03.03.2019 № 249/04-19 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень – Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень – Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



ООО «СОРОВСКНЕФТЬ»
ООО «СЕРВИСНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»



"Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

17665П-ППМТ

УТВЕРЖДЕН:

Администрацией Нефтеюганского района

от « ____ » _____ 2019 г. № _____

"Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

17665П-ППМТ

Генеральный директор ООО «СНК»

А.А. Севастьянов

Ответственный исполнитель ООО «СНК»

Е.Г. Терещенко



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Тюмень 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.....	8
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение проектируемых для размещения линейных объектов.....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ..	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по	

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	12
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	17
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	17
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	17
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	18
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ	

ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	22
6. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22

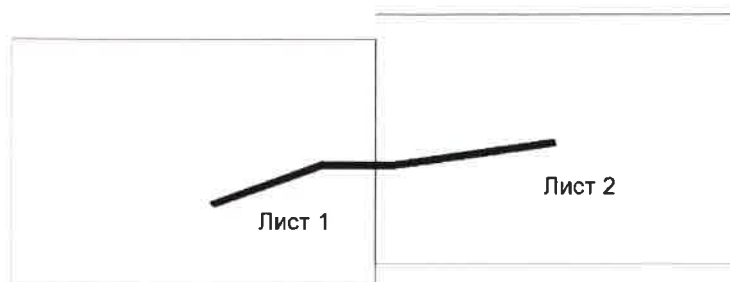
І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11»

Землепользователь: ООО «Соровскнефть». Масштаб 1:40 000

Схема расположения
объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (проектируемые красные линии)

 - зона планируемого размещения линейных объектов

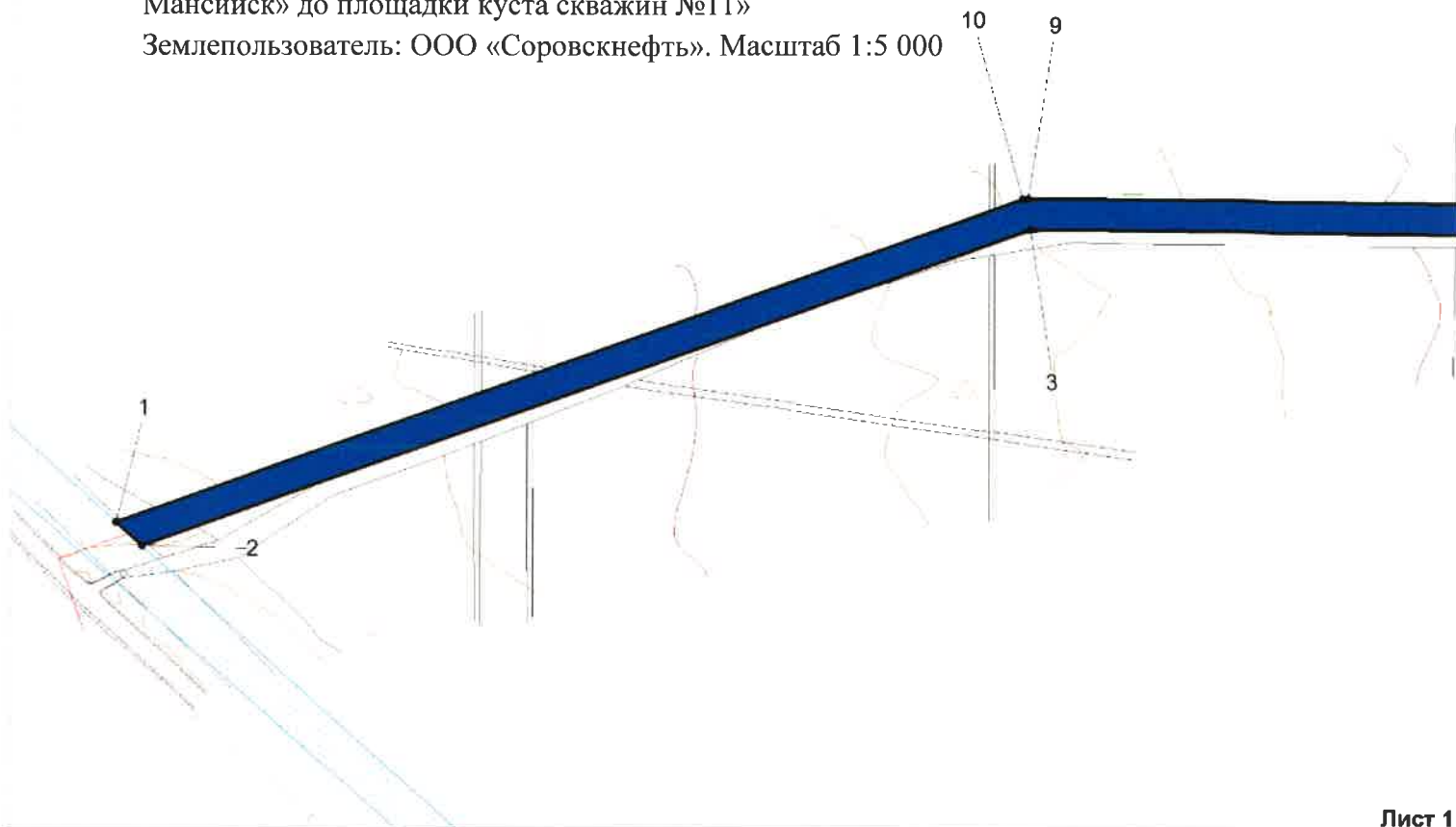
1 - номер линейного объекта

1 ● - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)

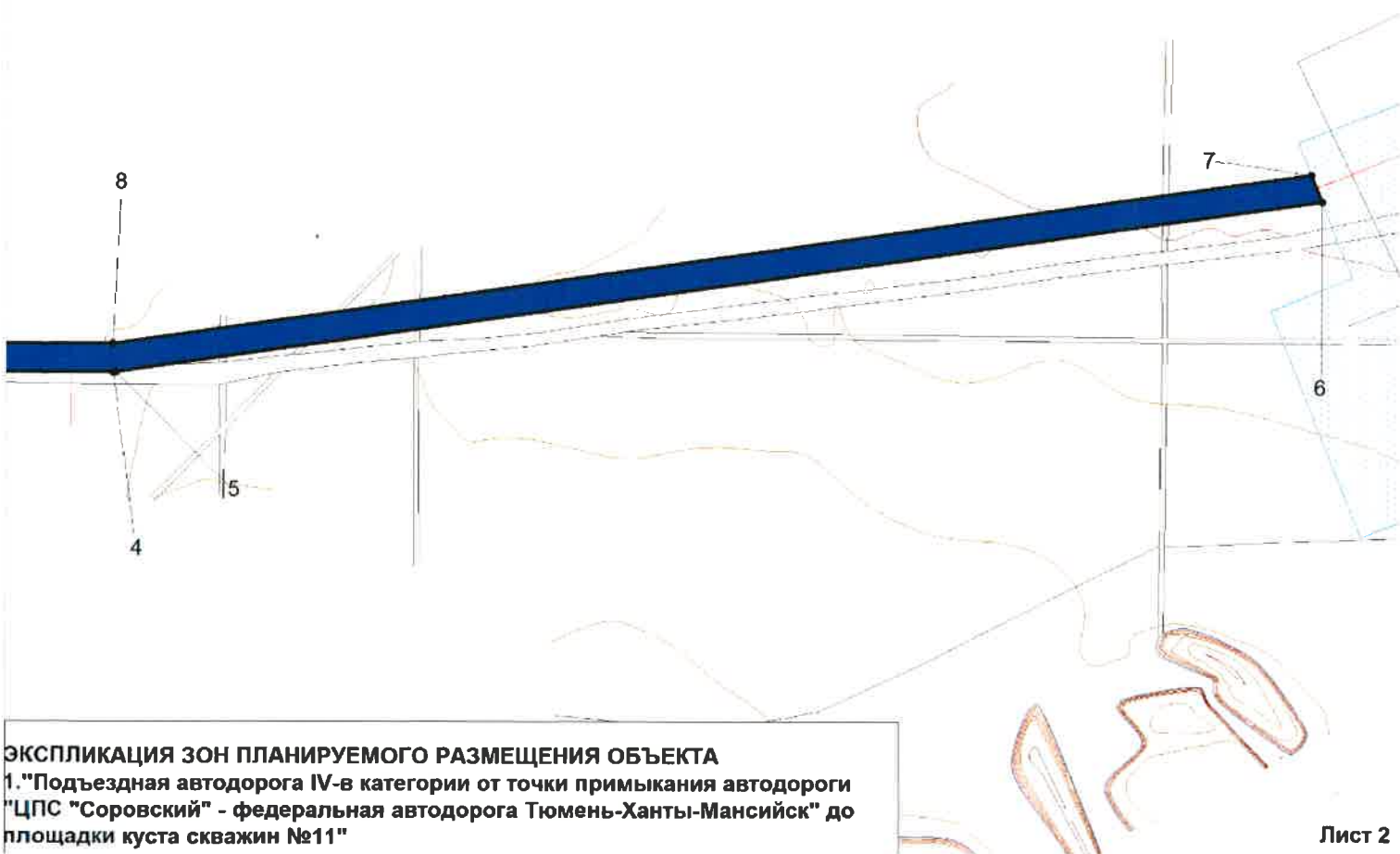
 - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

:3557 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта местного значения: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки
примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-
Мансийск» до площадки куста скважин №11»
Землепользователь: ООО «Соровскнефть». Масштаб 1:5 000



Лист 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
1. "Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги
"ЦПС "Соровский" - федеральная автодорога Тюмень-Ханты-Мансийск" до
площадки куста скважин №11"

Лист 2

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11»

Землепользователь: ООО «Соровскнефть»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	817609.96	3468922.82
2	817594.78	3468939.62
3	817801.13	3469518.33
4	817798.21	3469877.06
5	817798.32	3469878.52
6	817921.24	3470742.52
7	817940.45	3470734.87
8	817818.29	3469876.5
9	817821.22	3469516.69
10	817820.6	3469513.26

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж не требуется, так как проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение проектируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта местного значения: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11», выполнен ООО «СНК» для ООО «Соровскнефть».

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) является Постановление о подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» - федеральная автодорога Тюмень-Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин № 11» от 15.02.2019 г. № 326-па.

Проектные предложения прохождения трасс выполнены с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- технического отчета по материалам инженерно-геодезических изысканий;

- технического отчета по материалам геологических изысканий;
- технического отчета по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- технического отчета по материалам инженерно-экологических изысканий.

В соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры линейного объекта местного значения в границах муниципального образования Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – муниципальное образование Нефтеюганский район);
- установление границ охранной зоны проектируемого объекта: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11», устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Трасса автодороги IVв «Участок точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» - федеральная автодорога Тюмень-Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11» длиной 2.04727 км проходит по незастроенной территории в северо-восточном направлении и доходит до границы проектируемой площадки куста скважин №11. Растительный покров представлен сосновым лесом высотой до 4 м. Рельеф местности пологий, отметки высот трассы от 68.84 до 74.19, общее повышение рельефа от начала к концу трассы менее 1 градуса. В начале трасса пересекает подземный нефтепровод.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен на территории муниципального образования Нефтеюганский район в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре, в границах Нефтеюганского лесничества

Расстояние до ближайших населенных пунктов:

- пос. Салым (37 км);
- пос. Сивыс-Ях (43 км);
- пос. Кинтус (38.5 км);
- пос. Куть-Ях (67 км);

Расстояние до районного центра – г. Нефтеюганск – 212 км.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения совпадают с установленными границами полосы отвода проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых, для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	817609.96	3468922.82
2	817594.78	3468939.62
3	817801.13	3469518.33
4	817798.21	3469877.06
5	817798.32	3469878.52
6	817921.24	3470742.52
7	817940.45	3470734.87
8	817818.29	3469876.5
9	817821.22	3469516.69
10	817820.6	3469513.26

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта: ««Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11»» составляет – 3,7133 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Линейный объект: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11» находится на межселенной территории Нефтеюганского района, соответственно не расположен в границах территории исторического поселения федерального или местного значения, город Нефтеюганск и все населенные пункты Нефтеюганского района отсутствуют в списке исторических поселений России.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или местного значения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Выбор участка лесного фонда под строительство линейных объектов производился в соответствии с требованиями по охране окружающей среды, при этом учитывались категории местности.

Проектируемые объекты проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и технологически привязаны к объектам существующей инфраструктуры. При ином расположении объектов увеличится площадь прохождения по покрытым лесом землям, что приведет к дополнительной рубке леса.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры № 19-194 от 17.01.2019 г., на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-997 от 21.01.2019 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Нефтеюганского района № НЮ-16, (Нефтеюганский район)

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве проектируемого объекта являются:

- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- оптимизации технологии ремонтно-строительных работ;
- контрольное обследование и своевременный ремонт оборудования;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;
- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах автомобилей и строительной техники;
- запрещение разведения костров и сжигание материалов и отходов;
- размещение на строительной площадке строительной техники, необходимой для выполнения конкретных технологических ситуаций;
- заглушать работающие двигатели автотранспорта и строительной техники в период временного простоя;
- при транспортировке строительных сыпучих материалов следует их накрывать пологом.

Мероприятия по снижению воздействия на поверхностные и подземные воды

Для уменьшения воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства объекта в границах ограждения стройплощадки предусматриваются площадки складирования, площадка установки контейнеров для строительных отходов и ТБО.

С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду при производстве работ требуется выполнение следующих мероприятий:

- обязательное соблюдение границ территории проектируемого объекта в пределах выделенного земельного участка;
- запрещение на слив горюче-смазочных материалов на стройплощадке;
- использование в качестве сборников сточных вод герметичных емкостей;
- использование автотранспорта и строительной техники только в технически исправном состоянии;
- запрещение хранения на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов;
- организация сбора строительного мусора и отходов в бункеры, контейнеры с последующим их вывозом к местам конечного размещения (недопущение захламления территории строительным мусором и бытовыми отходами);
- запрещение сброса хоз-фекальных сточных вод на почвогрунты;
- запрещение захоронения всех видов образующихся отходов на стройплощадке и на прилегающих территориях.

При выполнении предусмотренных проектом мероприятий негативное воздействие на поверхностные и подземные воды будет сведено к минимуму.

Учитывая, что строительство пересекает водные преграды проектом предложены мероприятия по охране водных ресурсов в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.

При строительстве нарушается естественный сток, водотоки подвергаются воздействию строительной техники. Эти воздействия являются кратковременными и прекращаются с окончанием строительных и восстановительных работ.

Для уменьшения воздействия на водотоки при рекультивации предусмотрены следующие мероприятия:

- на автодорогах и в пониженных местах для пропуска ливневых и талых вод предусматриваются водопропускные металлические трубы.
- для предотвращения загрязнения смазочными материалами и топливом должна быть организована и механизирована заправка строительной и дорожной техники;
- запрещается слив масла на грунт;
- передвижные механизированные агрегаты техобслуживания требуется оборудовать резервуаром для сбора отработанного масла.

Для рационального использования и охраны земель и водоемов в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение норм отвода - границы отвода закреплены информационно-указательными знаками;
- сбор бытовых и строительных отходов в металлические ёмкости с последующим вывозом на специализированные предприятия, имеющие лицензию на вид деятельности: «Обращение с опасными отходами»;
- сбор жидких бытовых отходов производится в гидроизолированные септики с последующей вывозкой на очистные сооружения;
- рекультивация нарушенных земель.

Запрещены на территории работ:

- Захоронение, складирование мусора, отходов производства и бытовых отходов;
- Размещение всяких иных объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- Стоянка, заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортного парка.

Основными мероприятиями при эксплуатации проектируемого объекта, направленными на предотвращение истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод, являются:

- сбор отходов в соответствии с классом опасности и их передача специализированным организациям для дальнейшего обезвреживания, повторного использования и размещения.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Земельные ресурсы при нормативной эксплуатации проектируемого объекта не подвержены негативному воздействию.

Для предупреждения загрязнения земельных ресурсов трансформаторным маслом в период аварии, проектом предусмотрена установка маслоприемных устройств, маслостоков и маслосборников на территории подстанции. Также предусмотрено оснащение маслосборника сигнализацией контроля заполнения.

С целью защиты окружающей среды в период эксплуатации объекта обслуживающая организация должна осуществлять ряд мероприятий:

- осуществлять при проведении ремонтных работ сбор производственных отходов и ТКО с последующим их вывозом на производственные базы обслуживающих организаций и дальнейшей передачей отходов специализированным организациям для размещения, использования или обезвреживания;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов.

Ответственность за выполнение требований природоохранного законодательства несут организации, эксплуатирующие проектируемый объект.

Мероприятия предусмотренные проектом по охране объектов растительного и животного мира

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране растительного и животного мира:

- устанавливаются границы производства работ;
- работы проводятся в минимально возможные сроки;
- запрещена несанкционированная вырубка древесно-кустарниковой растительности вне зоны отвода;
- запрещен отлов птиц и животных на территории строительства;
- запрещено движение без производственной необходимости строительной техники вне существующих, временных или проектируемых дорог;
- запрещено захламление территории строительными отходами, отходами производства, а также разлив горюче-смазочных материалов, технологических жидкостей, токсичных веществ и т.п.;

- соблюдение правил пожарной безопасности и недопущение к работе неисправных технических средств, способных вызвать загорание, для исключения возгорания естественной растительности и торфяников;

- запрет на нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство;

- запрет сброса любых сточных вод и отходов в водные объекты;

- производственные площадки должны иметь специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для сохранности растительного покрова на участке планируемой застройки необходимо соблюдение мероприятий:

- для предупреждения повреждения растительного покрова движение транспорта и перевозка грузов, проведение основного объема строительных и земляных работ осуществляются в зимнее время года по зимникам. Трассы и сроки их использования согласовываются с местными органами самоуправления;

- для уменьшения воздействия строительных машин на растительный покров движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

- соблюдение правил пожарной безопасности и недопущение к работе неисправных технических средств, способных вызвать загорание, для исключения возгорания естественной растительности и торфяников;

- исключить захламление территории строительными отходами, отходами производства, а также разлив горюче-смазочных материалов, технологических жидкостей, токсичных веществ и т.п.;

- полный запрет на уничтожение редких и исчезающих видов растений и мест их существующего или возможного произрастания;

- восстановление и укрепление нарушенных участков путем восстановления растительного покрова.

Охрана животного мира должна обеспечиваться соблюдением следующих мероприятий:

- запрет на нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство;

- запрет сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

- пользование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира;

- работы на водных и болотных комплексах должны проводиться в позднеосенний, зимний и ранневесенний периоды, когда отсутствуют водоплавающие птицы;

- ограничение работ в периоды размножения животных, в местах массового размножения и линьки;

- промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;

- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ, необходимо хранить материалы только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

- полный запрет на уничтожение редких и исчезающих видов животных и мест их существования или возможного обитания.

Для защиты и сохранения краснокнижных растений и животных дополнительно предлагаются мероприятия:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п. 1.10 «Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства округа от 17.12.09 г. №333-п.;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения проектируемого объекта предоставить информацию в Департамент экологии ХМАО-Югры в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Положения о Красной книге ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09.г. № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

Охрану животных от истребления и гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

В ходе инженерно-экологических изысканий животные и птицы, занесенные в Красные книги, на участке проектирования не встречены.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Согласно пункта 14 статьи 48 и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11» не требуется.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемый объект: «Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11» расположен на территории, где не требуется отвод вновь образуемых земельных участков. Земельные участки, которые будут отнесены к категориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются.

Таблица 1.1 - Площади испрашиваемых земельных участков по проекту

	Вид разрешенного использования	№ земельного участка	Площадь, га.	Категория земель
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:08:0030702:10562	3,7133	Земли лесного фонда

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В проекте отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» (в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проектируемый объект расположен в Нефтеюганском районе на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества (Салымское участковое лесничество) в кварталах №778 (выдела 1, 50, 52), №779 (выдела 1, 15, 19) - в эксплуатационных лесах.

Категория земель – земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 1 – Общая площадь участка

Общая площадь участка: 3.7133 га.

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7133	0	0	0	0	0	1.7976	0	1.8566	0.0591	3.7133

Таблица 2 - Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1. Сведения об обременениях обременений нет

Таблица 3 - Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 3.1 – Характеристика лесного участка

Целевое назначе- ние ле- сов	Участко- вое лесни- чество/ урочище (при нали- чии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая поро- да	Площадь(га)/ запас древе- сины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб.м)			
						Молод- няки	Средне- воз- раст- ные	Приспева- ющие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Экспл.	Салымское / -	778	1		1.457 / -	болото			
Экспл.		778	50		0.051 / -	профиль			
Экспл.		778	52		1.377 / -	зимник			
Экспл.		779	1		0.3996 / -	болото			
Экспл.		779	15		0.4206 / -	зимник			
Экспл.		779	19		0.0081 / -	профиль			
Итого:					3.7133 / -	-	-	-	-

Таблица 3.2 - Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер лесного квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.3 - Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4 - Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.5 - Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

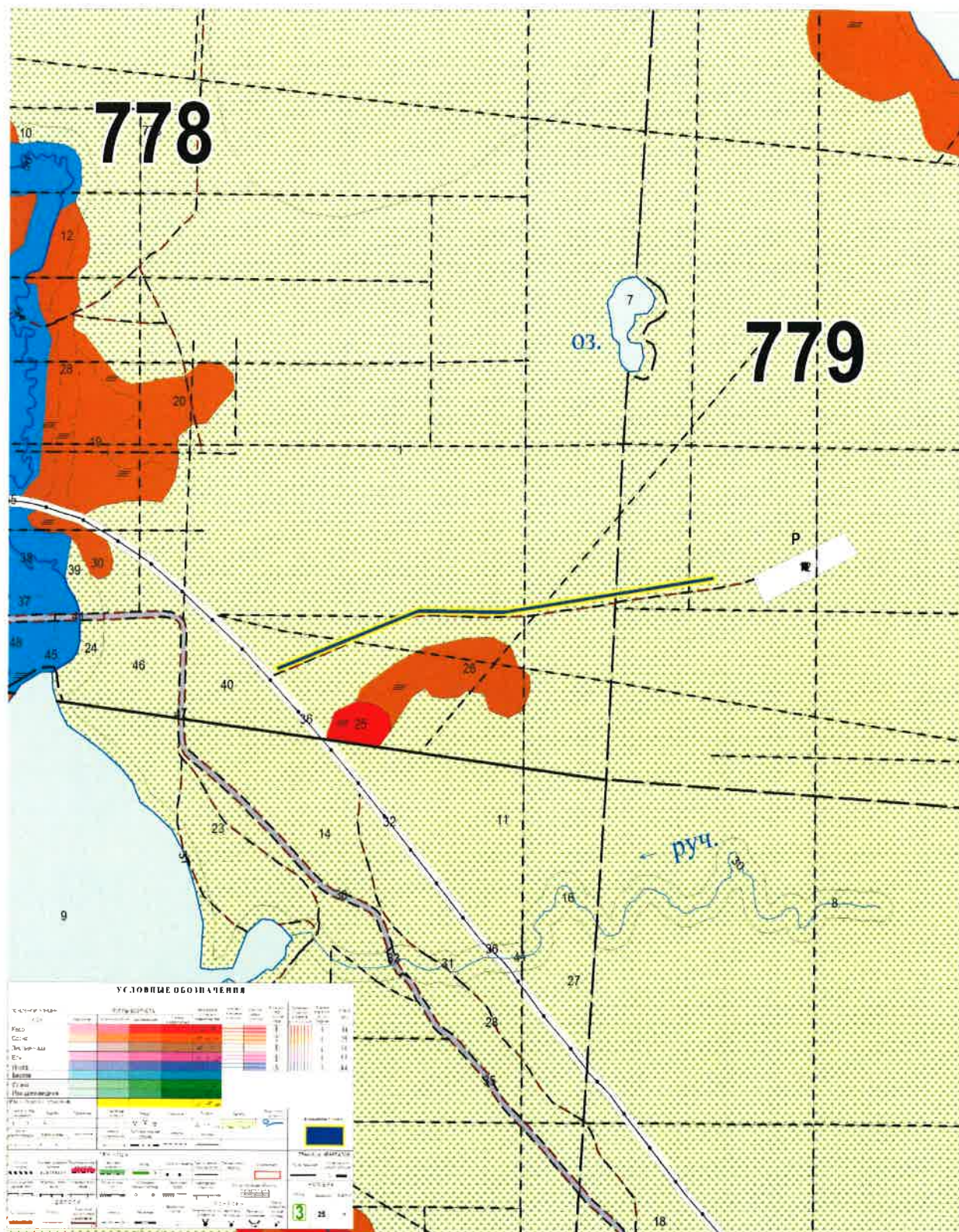
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Схема расположения и границы лесного участка
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество**

Объект: "Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский» – федеральная автодорога Тюмень-Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11"

Землепользователь: ООО "Соровскнефть"

Масштаб 1:15 000



5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Проектируемый объект расположен в Нефтеюганском районе Ханты - Мансийском автономном округе – Югре, в границах Нефтеюганского лесничества.

Каталог координат
Обозначение земельного участка 86:08:0030702:10562

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
—	—	—
1	817609.96	3468922.82
2	817594.78	3468939.62
3	817801.13	3469518.33
4	817798.21	3469877.06
5	817798.32	3469878.52
6	817921.24	3470742.52
7	817940.45	3470734.87
8	817818.29	3469876.5
9	817821.22	3469516.69
10	817820.6	3469513.26

6. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не установлены.

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют и не образуются.

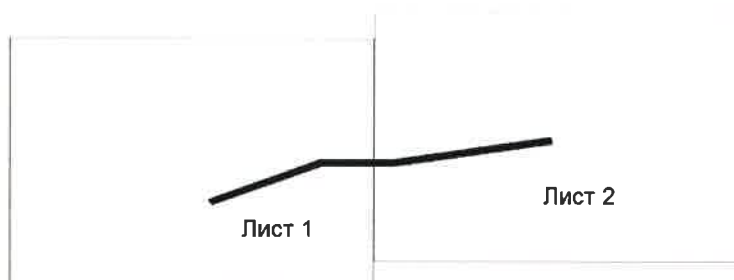
Проект межевания территории для размещения
линейного объекта местного значения:

«Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соров-
ский» – федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин
№11»

Масштаб 1:40 000

Землепользователь: ООО «Соровскнефть»

Схема расположения
объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница образованного (образуемого)
земельного участка



- границы зоны размещения линейных объектов
(красные линии)

1 - номер линейного объекта

1 ● - точки поворота границы зоны планируемого размещения
линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)

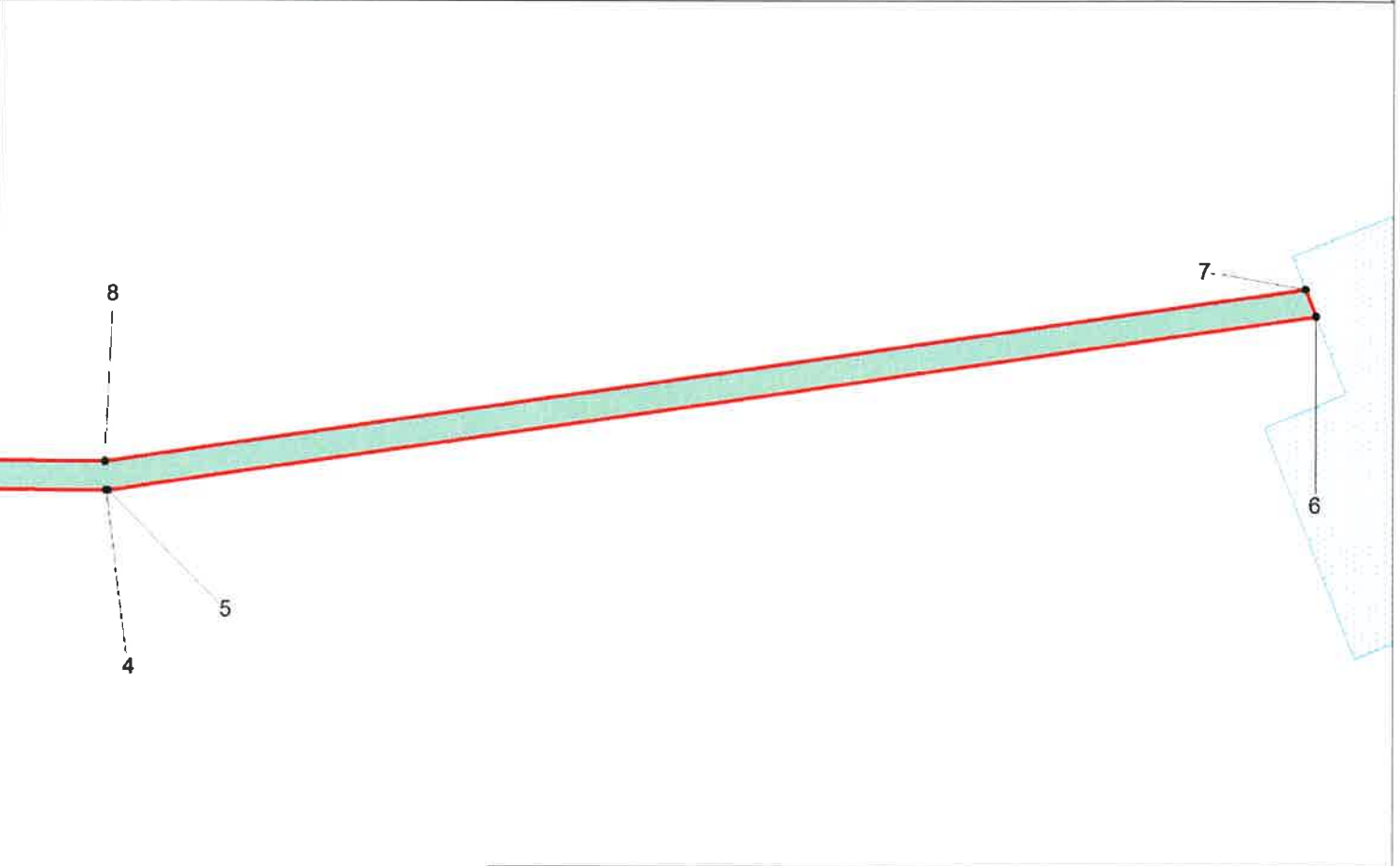
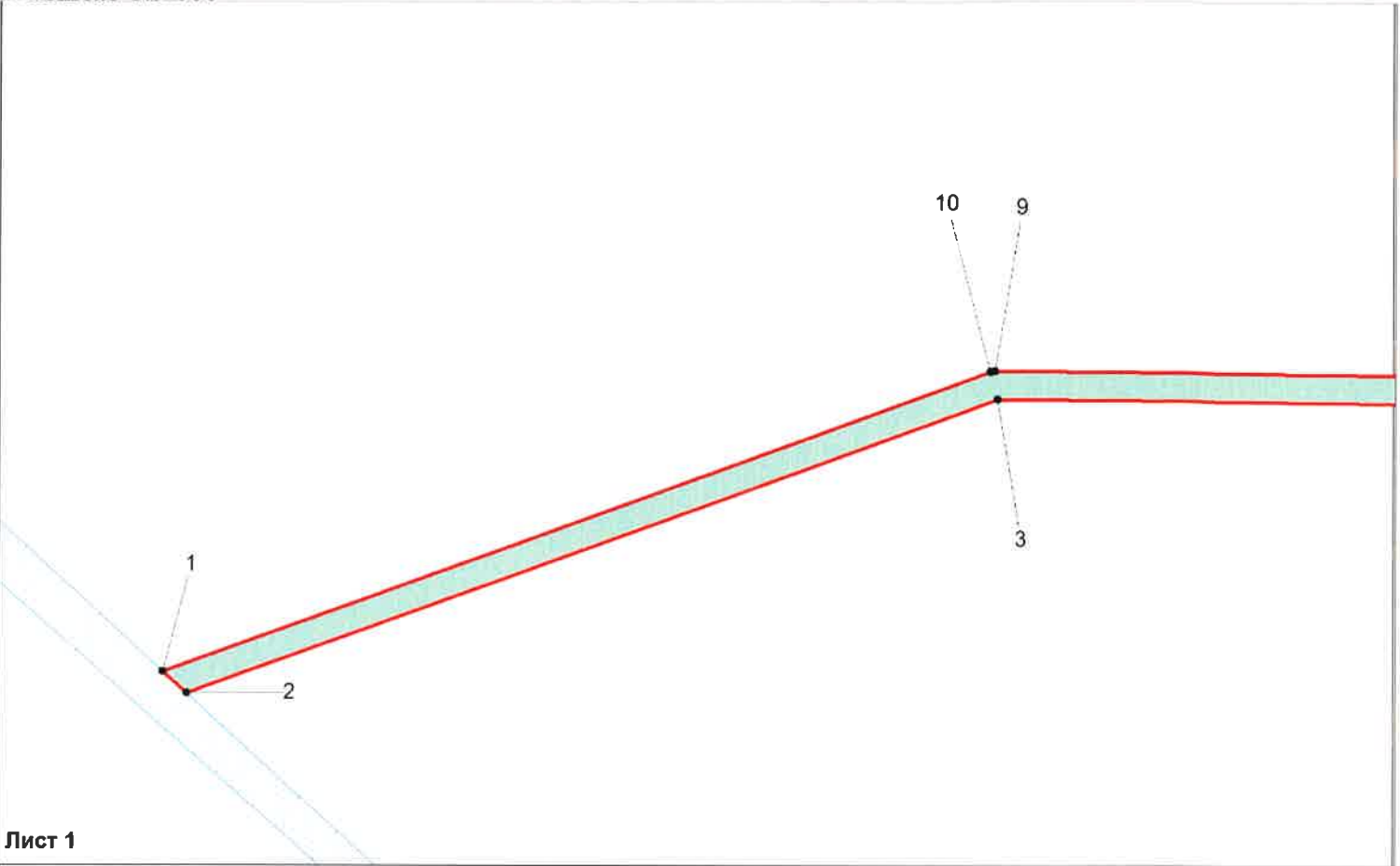


- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

3557 - кадастровый номер земельного участка

	Вид разрешенного использования	№ земельного участка	Площадь, га.	Категория земель
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:08:0030702:10562	3,7133	Земли лесного фонда

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта местного значения:
«Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги «ЦПС «Соровский»
– федеральная автодорога Тюмень–Ханты-Мансийск» до площадки куста скважин №11»
Масштаб 1:5 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
1. "Подъездная автодорога IV-в категории от точки примыкания автодороги
"ЦПС "Соровский" - федеральная автодорога Тюмень-Ханты-Мансийск" до
площадки куста скважин №11"

Каталог координат

Обозначение земельного участка 86:08:0030702:10562

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
—	—	—
1	817609.96	3468922.82
2	817594.78	3468939.62
3	817801.13	3469518.33
4	817798.21	3469877.06
5	817798.32	3469878.52
6	817921.24	3470742.52
7	817940.45	3470734.87
8	817818.29	3469876.5
9	817821.22	3469516.69
10	817820.6	3469513.26