



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2019

№ 2179-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Площадка накопления и утилизации отходов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 02.09.2019 № 1843-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Площадка накопления и утилизации отходов», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» от 04.09.2019 № 82-09/19 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Площадка накопления и утилизации отходов» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Площадка накопления и утилизации отходов» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Площадка накопления и утилизации отходов»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть



Ханты-Мансийск, 2019 г.
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Площадка накопления и утилизации отходов»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Куклина

О. В. Белова

Ханты-Мансийск, 2019 г.
Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

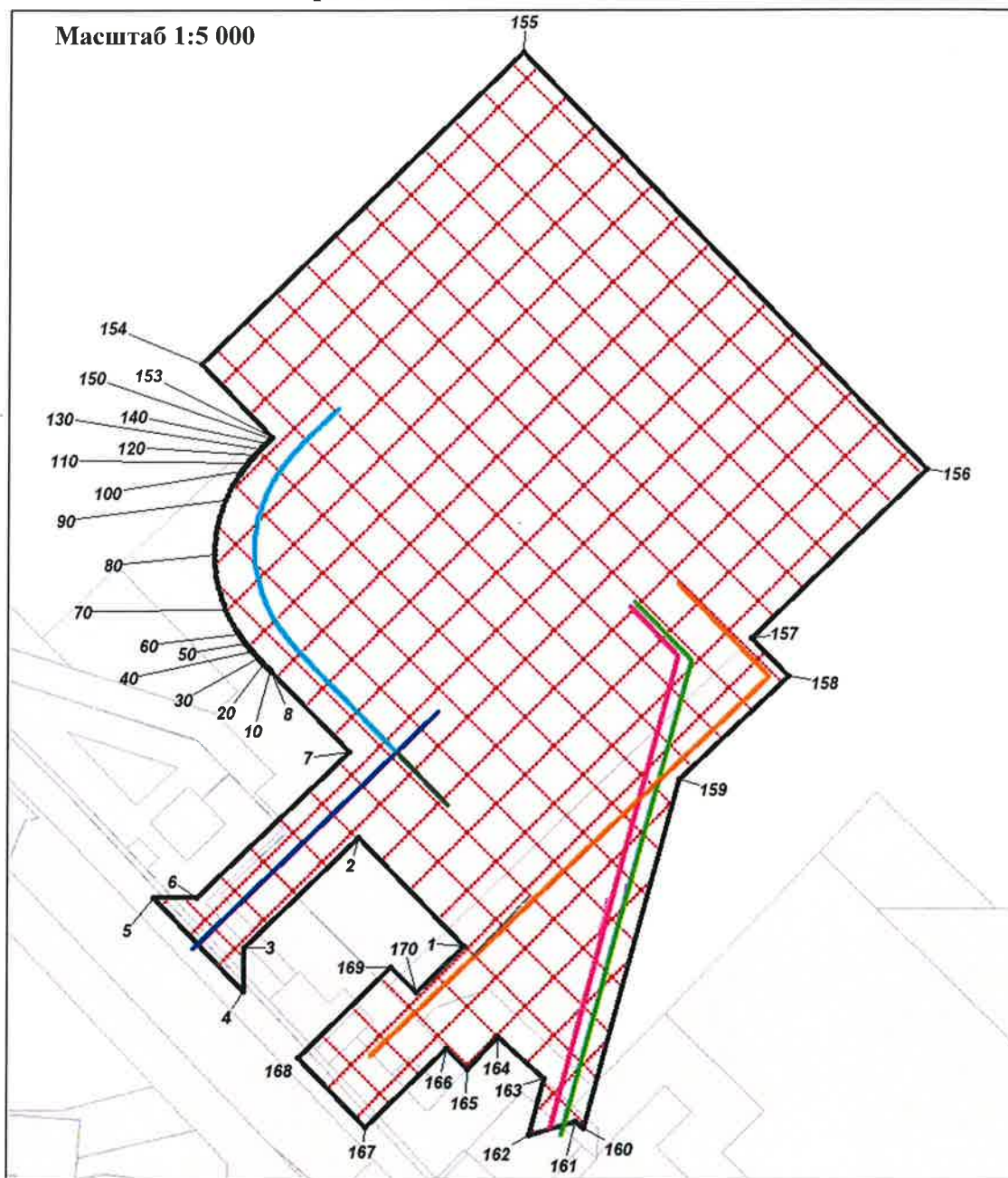
ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения.....	14
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	20

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
-  - ось проектируемого подъезда к площадке НУО
-  - ось проектируемого подъезда к площадке НУО. Второй въезд
-  - ось проектируемого подъезда к площадке водозабора
-  - ось проектируемого трубопровода очищенных нефтесодержащих отходов
-  - ось проектируемой ВЛ 6 кВ №1 на площадку НУО
-  - ось проектируемой ВЛ 6 кВ №2 на площадку НУО
-  - территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

	X	Y		X	Y		X	Y
1	848425.53	3442056.96	58	848652.94	3441893.79	115	848782.89	3441901.42
2	848505.43	3441979.66	59	848653.57	3441893.36	116	848783.47	3441901.91
3	848425.1	3441896.75	60	848654.2	3441892.94	117	848784.04	3441902.41
4	848392.76	3441896.47	61	848654.83	3441892.52	118	848784.61	3441902.92
5	848461.72	3441831.41	62	848655.47	3441892.11	119	848785.18	3441903.42
6	848461.68	3441862.65	63	848656.11	3441891.69	120	848785.74	3441903.94
7	848568.46	3441972.89	64	848656.75	3441891.29	121	848786.3	3441904.44
8	848626.94	3441916.24	65	848657.4	3441890.87	122	848786.86	3441904.97
9	848627.4	3441915.79	66	848658.04	3441890.48	123	848787.41	3441905.48
10	848627.86	3441915.35	67	848661.58	3441888.41	124	848787.96	3441906.01
11	848628.31	3441914.91	68	848665.19	3441886.46	125	848788.34	3441906.38
12	848628.77	3441914.47	69	848668.88	3441884.67	126	848788.72	3441906.74
13	848629.23	3441914.03	70	848672.64	3441883.02	127	848789.1	3441907.11
14	848629.69	3441913.59	71	848676.45	3441881.52	128	848789.47	3441907.46
15	848630.15	3441913.15	72	848680.33	3441880.17	129	848789.85	3441907.83
16	848630.61	3441912.73	73	848684.25	3441878.96	130	848790.22	3441908.2
17	848631.07	3441912.28	74	848688.22	3441877.91	131	848790.6	3441908.57
18	848631.53	3441911.84	75	848692.23	3441877.03	132	848790.97	3441908.93
19	848631.99	3441911.41	76	848696.27	3441876.3	133	848791.35	3441909.3
20	848632.45	3441910.98	77	848700.33	3441875.72	134	848791.72	3441909.66
21	848632.92	3441910.54	78	848704.41	3441875.31	135	848792.09	3441910.04
22	848633.38	3441910.11	79	848708.5	3441875.05	136	848792.46	3441910.42
23	848633.84	3441909.66	80	848712.6	3441874.96	137	848792.83	3441910.78
24	848634.31	3441909.24	81	848716.7	3441875.02	138	848793.2	3441911.16
25	848634.77	3441908.81	82	848720.8	3441875.25	139	848793.57	3441911.53
26	848635.24	3441908.37	83	848724.88	3441875.64	140	848793.94	3441911.9
27	848635.71	3441907.94	84	848728.95	3441876.17	141	848794.31	3441912.28
28	848636.17	3441907.51	85	848732.99	3441876.88	142	848794.67	3441912.65
29	848636.64	3441907.08	86	848737.01	3441877.73	143	848795.04	3441913.02
30	848637.11	3441906.65	87	848740.98	3441878.76	144	848795.4	3441913.4
31	848637.57	3441906.22	88	848744.91	3441879.93	145	848795.77	3441913.78
32	848638.04	3441905.8	89	848748.8	3441881.25	146	848796.13	3441914.15
33	848638.51	3441905.37	90	848752.62	3441882.73	147	848796.5	3441914.53
34	848638.98	3441904.94	91	848756.39	3441884.35	148	848796.86	3441914.92
35	848639.45	3441904.53	92	848760.09	3441886.12	149	848797.22	3441915.3
36	848639.92	3441904.1	93	848763.72	3441888.03	150	848797.58	3441915.67
37	848640.39	3441903.67	94	848767.27	3441890.08	151	848797.94	3441916.06
38	848640.96	3441903.16	95	848770.74	3441892.28	152	848798.3	3441916.44
39	848641.53	3441902.65	96	848771.37	3441892.7	153	848798.66	3441916.83
40	848642.11	3441902.15	97	848772.01	3441893.12	154	848852.04	3441865.14
41	848642.69	3441901.65	98	848772.63	3441893.55	155	849078.95	3442099.37
42	848643.27	3441901.17	99	848773.26	3441893.97	156	848774.77	3442394.03
43	848643.85	3441900.68	100	848773.88	3441894.41	157	848650.98	3442266.24
44	848644.44	3441900.19	101	848774.5	3441894.85	158	848623.43	3442292.99
45	848645.03	3441899.72	102	848775.12	3441895.3	159	848547.63	3442213.94
46	848645.62	3441899.23	103	848775.73	3441895.75	160	848292.86	3442144.1
47	848646.21	3441898.76	104	848776.35	3441896.19	161	848297.69	3442138.84
48	848646.81	3441898.28	105	848776.95	3441896.66	162	848288.23	3442104.45
49	848647.41	3441897.82	106	848777.56	3441897.12	163	848329.02	3442115.38
50	848648.01	3441897.36	107	848778.16	3441897.57	164	848359.94	3442081.5
51	848648.62	3441896.89	108	848778.76	3441898.04	165	848336.08	3442059.32
52	848649.23	3441896.44	109	848779.36	3441898.51	166	848351.13	3442044.55
53	848649.84	3441896	110	848779.96	3441898.98	167	848293.83	3441985.1
54	848650.45	3441895.54	111	848780.55	3441899.46	168	848344.82	3441935.71
55	848651.07	3441895.1	112	848781.14	3441899.95	169	848410.74	3442004.08
56	848651.69	3441894.66	113	848781.72	3441900.43	170	848391.89	3442022.23
57	848652.32	3441894.22	114	848782.31	3441900.93			

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Площадка накопления и утилизации отходов» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Площадка накопления и утилизации отходов» №1843-па от 02.09.2019 г.

Задания на проектирование «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Площадка накопления и утилизации отходов»;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству площадки накопления и утилизации отходов Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Верхнесалымском месторождении;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

«Подъезд к площадке накопления и утилизации отходов»;

«Подъезд к площадке накопления и утилизации отходов. Второй въезд»;

«Подъезд к площадке водозабора»;

«Трубопровод очищенных жидких нефтесодержащих отходов»;

«ВЛ 6 кВ №1 на площадку накопления и утилизации отходов»;

«ВЛ 6 кВ №2 на площадку накопления и утилизации отходов»

(далее – проектируемые объекты).

Подъезд к площадкам

Автомобильная дорога – предназначена для обеспечения круглогодичного подъезда обслуживающего персонала на объекты обустройства месторождения.

Таблица 1

Основные параметры подъездов

Наименование	Начало	Конец	Протяженность	Основная характеристика
Подъезд к площадке накопления и утилизации отходов	Ось существующей а/д Базовый Лагерь – УПН	Площадка НУО	249,18	Автомобильная дорога III-в категории
Подъезд к площадке накопления и утилизации отходов. Второй въезд	ПК2+06.72 трассы основного подъезда к площадке НУО	Площадка НУО	310,31	
Подъезд к площадке водозабора	ПК2+06.72 трассы основного подъезда к площадке НУО	Площадка артскважин	54,01	

Ширина полосы отвода под автодорогу определена по расчету, в соответствии с нормами СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог». Ширина полосы земли, отводимая для бессрочного (постоянного) пользования составляет 37м.

Показатели Техническая категория III-в

Расчетная скорость движения – 50 км/ч;

Ширина полосы движения – 3,25 м;

Число полос движения - 2;

Ширина проезжей части - 6,5 м;

Ширина обочины - 1,5 м;

Ширина земляного полотна - 9,5 м

Наибольший продольный уклон не более 80 ‰;

В соответствии с СП 37.13330.2012 (таблица 7.17) на проектируемом подъезде принят переходный тип дорожной одежды - двухслойное покрытие из фракционированного щебня.

Дорожная одежда устраивается методом заклинки. В качестве основного используется щебень фракций 40-70(80) мм, а 10-20 мм и 5-10 мм – в качестве расклинивающего. Щебень принят по ГОСТ 8267-93.

Технические решения по строительству подъездов предусматривают:

- устройство металлических водопропускных труб (4 шт.);
- отсыпка земляного полотна подъездов привозным минеральным грунтом (песком);
- укрепление откосов насыпи для защиты их от ветровой эрозии и размыва атмосферными осадками посевом трав с предварительной планировкой торфо-песчаной смесью слоем толщиной 15 см;
- устройство дорожной одежды переходного типа – двухслойное покрытие из щебня общей толщиной 30 см;
- обустройство подъездов дорожными знаками, указателями и направляющими устройствами;
- устройство примыканий в одном уровне.

При проектировании автомобильной дороги предусмотрены следующие технические решения, направленные на снижение стоимости строительства и уменьшение воздействия на окружающую среду:

- строительство земляного полотна с использованием торфа в основании насыпи;
- исключены встречные перевозки строительных материалов и конструкций;
- устройство покрытия из фракционированного щебня, уложенного по способу заклинки (фр.40-70мм, раскл.5-20мм), марки 800, толщиной 30 см;
- устройство разделительно-армирующей прослойки между щебнем и песчаным грунтом при помощи плоской георешетки типа «СД-40»;
- подсчеты объемов работ выполнены с применением программного комплекса Robur;
- укрепление откосов посевом трав с предварительной плакировкой торфяной смесью толщиной 0,15 м. состав торфо-песчаной смеси принят: **40% торфа и 60% песка** согласно п.3 серии 3.503.9-78.0-11;
- укрепление обочин щебнем с левой и правой стороны дороги на всю ширину.

В проектной документации предусмотрены природоохранные мероприятия:

- возмещение ущерба, наносимого строительством дорог;
- очистка поверхности проезжей части и обочин от мусора в период эксплуатации дорог;
- высокий технический уровень транспортных средств (регулярное прохождение ТО и т.п.) осуществляющих движение по проектируемым дорогам в пределах месторождения.

Основные технические показатели проектируемых подъездов приняты согласно СП 37.13330.2012 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технические нормативы проектируемого подъезда

Показатели	Техническая категория III-в
Расчетная скорость движения, км/ч	50
Ширина полосы движения, м	3,25
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	6,5
Ширина обочины, м	1,5
Ширина земляного полотна, м	9,5
Наибольший продольный уклон не более, ‰	80
Наименьшее расстояние видимости, м:	
- встречного автомобиля	200
- поверхности дороги	100
Наименьший радиус кривых в плане, м	100
Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м:	
- выпуклых	2000
- вогнутых	1800

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных дорог высоких категорий и железных дорог.

Заданием Заказчика не предусматривалось строительство постов ДПС, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологических наблюдений, остановок общественного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса.

Трубопровод очищенных жидких нефтесодержащих отходов

В соответствии с п.6.8 ВНТП 3-85 ширина полосы земель для строительства линейных сооружений должна быть не более, указанных в СН 452 -73.

В соответствии с таблицей 1 СН 452-73 ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для одного подземного трубопровода, равна 20 м.

Размеры земельных участков под объекты линейной части трубопроводов определены с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013, а также из условий строительства площадок.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, ширина полосы отвода – переменная, площадь отвода определена графическим способом.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к существующим объектам инфраструктуры на свободной от застройки территории.

Минимальное расстояние между запроектированным трубопроводом очищенных жидких нефтесодержащих отходов и автомобильной дорогой III-в категории определено согласно табл. 6 ГОСТ Р 55990-2014 и составляет 10 м от подошвы насыпи. Минимальное расстояние между запроектированными трубопроводом очищенных жидких нефтесодержащих отходов и ВЛ-6 кВ определено согласно табл. 2.5.40 Правил устройства электроустановок (ПУЭ) и при параллельном следовании составляет 5 м.

Таблица 3

Основные параметры трубопровода

Наименование	Начало	Конец	Протяженность	Основная характеристика
Трубопровод очищенных жидких нефтесодержащих отходов	Площадка НУО	Существующий нефтепровод d325	496,81 м	Рн-3,9 мПа Рк-3,75 мПа D=114x6

ВЛ 6кВ

Согласно п 2.2. Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ ширина полосы земель для линии электропередачи, сооружаемой на землях, покрытых лесом, должна приниматься с учетом требований Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

В соответствии с п. 2.5.207 ПУЭ ширина земельного участка, испрашиваемого для строительства ВЛ, проходящих по насаждениям, рассчитана по формуле:

$$A=D+2H,$$

где Н – высота насаждений с учетом перспективного роста, м;

D – расстояние по горизонтали между крайними, наиболее удаленными проводами фаз, м.

Наибольшая высота насаждений (Н) по материалам изысканий в местах размещения ВЛ-6 кВ составила 20 м. Расстояние от оси ВЛ до крайнего провода (D/2) для ВЛ-6 кВ, равняется 1 м. Таким образом, наибольшее расстояние от оси ВЛ до границы полосы отвода на территории, покрытой лесом, с учетом перспективного роста для ВЛ-6 кВ составило 22 м.

Таблица 4

Основные параметры ВЛ

Наименование	Начало	Конец	Протяженность	Основная характеристика
ВЛ 6кВ	Существующая ВЛ 6кВ	Площадка НУО	423,90 м	Стальные опоры типовой серии № 4.0639

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район изысканий находится в пределах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Верхнесалымского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывъ-Яхское участковое лесничество).

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.». Объект находится на территории Верхнесалымского месторождения в 26 км от поселка Салым и железнодорожной станции Салым и 145 от районного центра г. Нефтеюганск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 5.

**Ведомость координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

	X	Y		X	Y		X	Y
1	848425,53	3442056,96	58	848652,94	3441893,79	115	848782,89	3441901,42
2	848505,43	3441979,66	59	848653,57	3441893,36	116	848783,47	3441901,91
3	848425,1	3441896,75	60	848654,2	3441892,94	117	848784,04	3441902,41
4	848392,76	3441896,47	61	848654,83	3441892,52	118	848784,61	3441902,92
5	848461,72	3441831,41	62	848655,47	3441892,11	119	848785,18	3441903,42
6	848461,68	3441862,65	63	848656,11	3441891,69	120	848785,74	3441903,94
7	848568,46	3441972,89	64	848656,75	3441891,29	121	848786,3	3441904,44
8	848626,94	3441916,24	65	848657,4	3441890,87	122	848786,86	3441904,97
9	848627,4	3441915,79	66	848658,04	3441890,48	123	848787,41	3441905,48
10	848627,86	3441915,35	67	848661,58	3441888,41	124	848787,96	3441906,01
11	848628,31	3441914,91	68	848665,19	3441886,46	125	848788,34	3441906,38
12	848628,77	3441914,47	69	848668,88	3441884,67	126	848788,72	3441906,74
13	848629,23	3441914,03	70	848672,64	3441883,02	127	848789,1	3441907,11
14	848629,69	3441913,59	71	848676,45	3441881,52	128	848789,47	3441907,46
15	848630,15	3441913,15	72	848680,33	3441880,17	129	848789,85	3441907,83
16	848630,61	3441912,73	73	848684,25	3441878,96	130	848790,22	3441908,2
17	848631,07	3441912,28	74	848688,22	3441877,91	131	848790,6	3441908,57
18	848631,53	3441911,84	75	848692,23	3441877,03	132	848790,97	3441908,93
19	848631,99	3441911,41	76	848696,27	3441876,3	133	848791,35	3441909,3
20	848632,45	3441910,98	77	848700,33	3441875,72	134	848791,72	3441909,66
21	848632,92	3441910,54	78	848704,41	3441875,31	135	848792,09	3441910,04
22	848633,38	3441910,11	79	848708,5	3441875,05	136	848792,46	3441910,42
23	848633,84	3441909,66	80	848712,6	3441874,96	137	848792,83	3441910,78
24	848634,31	3441909,24	81	848716,7	3441875,02	138	848793,2	3441911,16
25	848634,77	3441908,81	82	848720,8	3441875,25	139	848793,57	3441911,53
26	848635,24	3441908,37	83	848724,88	3441875,64	140	848793,94	3441911,9
27	848635,71	3441907,94	84	848728,95	3441876,17	141	848794,31	3441912,28
28	848636,17	3441907,51	85	848732,99	3441876,88	142	848794,67	3441912,65
29	848636,64	3441907,08	86	848737,01	3441877,73	143	848795,04	3441913,02
30	848637,11	3441906,65	87	848740,98	3441878,76	144	848795,4	3441913,4
31	848637,57	3441906,22	88	848744,91	3441879,93	145	848795,77	3441913,78
32	848638,04	3441905,8	89	848748,8	3441881,25	146	848796,13	3441914,15
33	848638,51	3441905,37	90	848752,62	3441882,73	147	848796,5	3441914,53
34	848638,98	3441904,94	91	848756,39	3441884,35	148	848796,86	3441914,92
35	848639,45	3441904,53	92	848760,09	3441886,12	149	848797,22	3441915,3
36	848639,92	3441904,1	93	848763,72	3441888,03	150	848797,58	3441915,67
37	848640,39	3441903,67	94	848767,27	3441890,08	151	848797,94	3441916,06
38	848640,96	3441903,16	95	848770,74	3441892,28	152	848798,3	3441916,44
39	848641,53	3441902,65	96	848771,37	3441892,7	153	848798,66	3441916,83
40	848642,11	3441902,15	97	848772,01	3441893,12	154	848852,04	3441865,14
41	848642,69	3441901,65	98	848772,63	3441893,55	155	849078,95	3442099,37
42	848643,27	3441901,17	99	848773,26	3441893,97	156	848774,77	3442394,03
43	848643,85	3441900,68	100	848773,88	3441894,41	157	848650,98	3442266,24
44	848644,44	3441900,19	101	848774,5	3441894,85	158	848623,43	3442292,99
45	848645,03	3441899,72	102	848775,12	3441895,3	159	848547,63	3442213,94
46	848645,62	3441899,23	103	848775,73	3441895,75	160	848292,86	3442144,1
47	848646,21	3441898,76	104	848776,35	3441896,19	161	848297,69	3442138,84
48	848646,81	3441898,28	105	848776,95	3441896,66	162	848288,23	3442104,45
49	848647,41	3441897,82	106	848777,56	3441897,12	163	848329,02	3442115,38
50	848648,01	3441897,36	107	848778,16	3441897,57	164	848359,94	3442081,5
51	848648,62	3441896,89	108	848778,76	3441898,04	165	848336,08	3442059,32
52	848649,23	3441896,44	109	848779,36	3441898,51	166	848351,13	3442044,55
53	848649,84	3441896	110	848779,96	3441898,98	167	848293,83	3441985,1
54	848650,45	3441895,54	111	848780,55	3441899,46	168	848344,82	3441935,71
55	848651,07	3441895,1	112	848781,14	3441899,95	169	848410,74	3442004,08
56	848651,69	3441894,66	113	848781,72	3441900,43	170	848391,89	3442022,23
57	848652,32	3441894,22	114	848782,31	3441900,93			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 22,679 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 284.1325800.2016 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе

строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

- заказник федерального значения «Елизаровский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 147,0 км северо-западнее от проектируемого объекта;

- заказник федерального значения «Васпухольский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 168,4 км северо-западнее от проектируемого объекта;

- заказник федерального значения «Сургутский», расположенные в Сургутском районе в 194,4 км северо-восточнее от проектируемого объекта;

- заказник федерального значения «Юганский», расположенные в Сургутском районе в 172,3 км юго-восточнее от проектируемого объекта.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 06.06.2019 года № 12-Исх-12558 проектируемый объект частично находится в пределах родовых угодий: НЮ-27, владельцем которого является Качалова Наталья Михайловна, с которой заключено социально-экономическое соглашение

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры от 10 июня 2019 года № 19-2108 на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкостями для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.
- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.
- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемых объектов потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем под-

держания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождениях и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однетрубной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;

- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.