



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019

№ 1815-нз

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 09.07.2019 № 1449-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Реконструкция приемо-сдаточного пункта Нижне-Шапшинского месторождения»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сибирский научно-исследовательский институт рационального природопользования - Тюмень» (далее – ООО «СибНИПИРП - Тюмень») от 18.07.2019 № 1589 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации Нefтеюганского района от 09.07.2019 № 1449-па «Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Реконструкция приемо-сдаточного пункта Нижне-Шапшинского месторождения», утвердив основную часть проекта межевания территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский научно-исследовательский и проектный
институт рационального природопользования-Тюмень»
ООО «СибНИПИРП-Тюмень»

СРО-И-033-16032012- 392 от «01» августа 2013 г.
Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИЕМО - СДАТОЧНОГО ПУНКТА НИЖНЕ -
ШАПШИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

41/18-ПМТ

Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Д.Н. Сенков

Главный инженер проекта

В.Н. Морозов

2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории. Графическая часть

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

- | | | |
|------|---|---|
| 2.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. | 4 |
| 2.2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | 4 |
| 2.3. | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом | 5 |
| 2. 4 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 5 |
| 2.5 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. | 9 |

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						41/18-ПМТ-ПЗ	3

Инва. № подл.	Взамен инв. №

Подпись и дата	

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
Ханты - Мансийского автономного округа - Югры
"Реконструкция приемо-сдаточного пункта
Нижне-Шалинского месторождения"

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (в границах территории Нефтеюганского района, ХМАО-Югры)

- граница образуемого земельного участка и устанавливаемых красных линий

- граница земельных участков по сведениям ГКН

- граница публичных сервитутов

:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

:5798 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ГКН

86:08:0010301 - номер кадастрового квартала

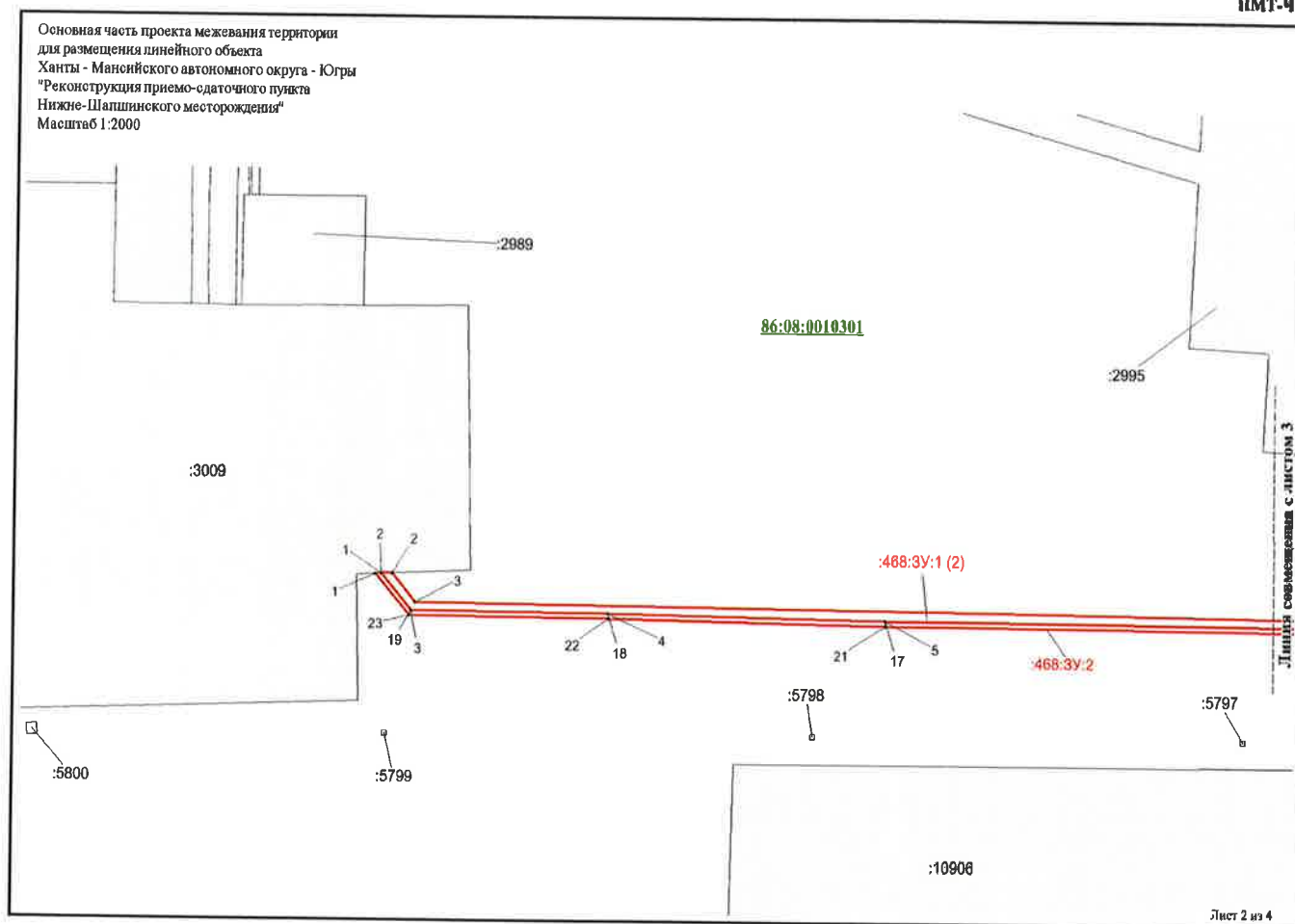
- поворотная точка образуемого земельного участка

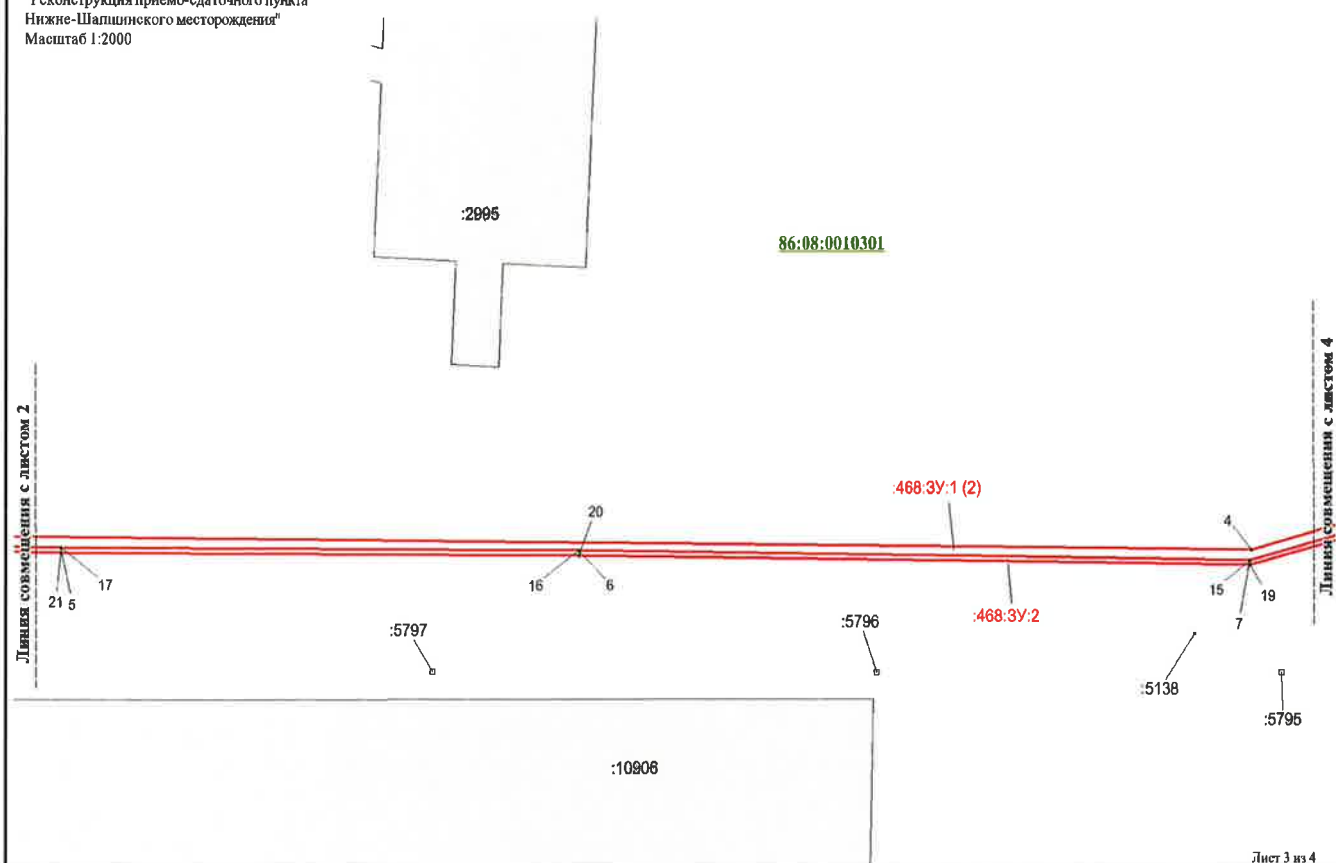
Примечания:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры не установлены

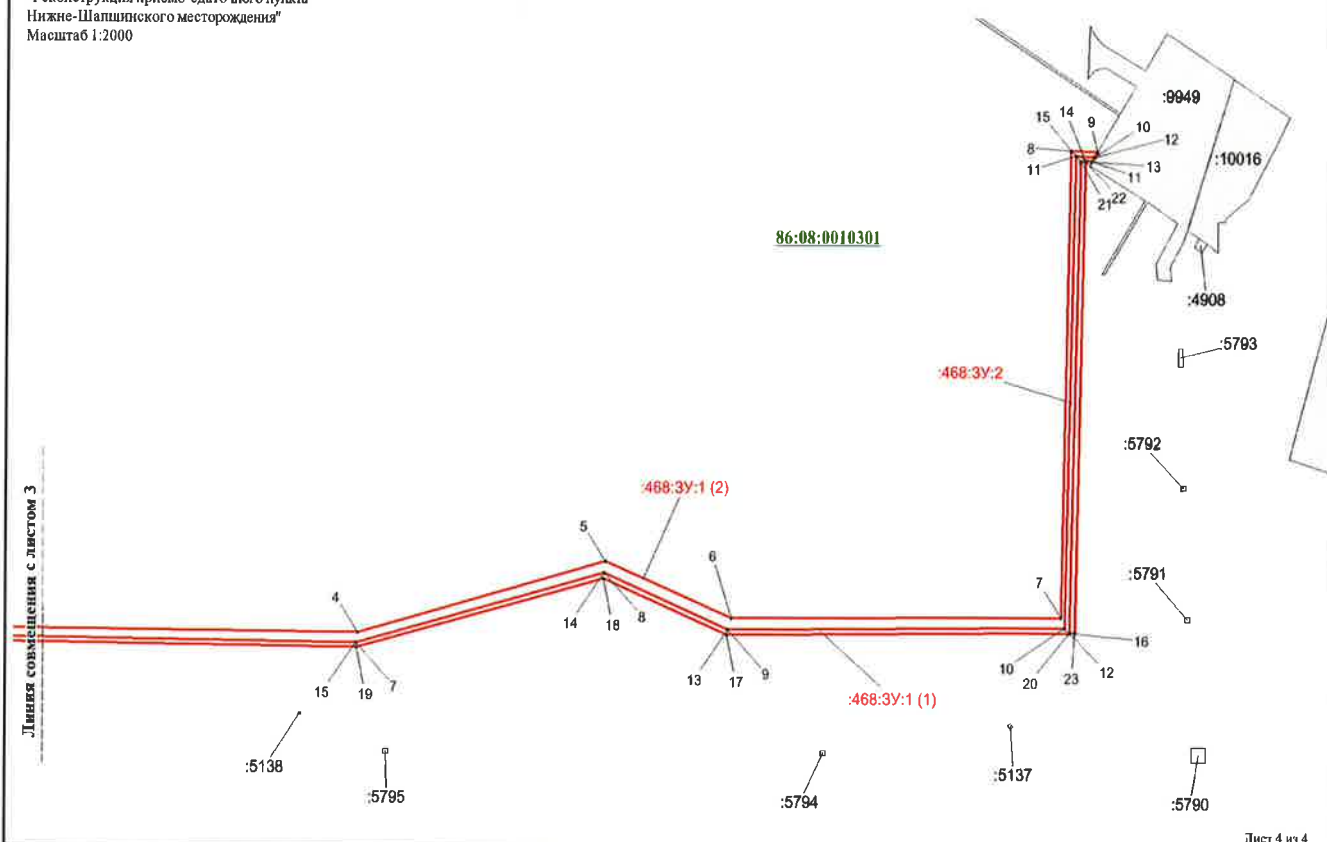
- граница публичных сервитутов не установлены

Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
Ханты - Мансийского автономного округа - Югры
"Реконструкция приемо-сдаточного пункта
Нижне-Шалшинского месторождения"
Масштаб 1:2000





Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
Ханты - Мансийского автономного округа - Югры
"Реконструкция приемо-сдаточного пункта
Нижне-Шалпинского месторождения"
Масштаб 1:2000



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИЕМО-СДАТОЧНОГО ПУНКТА НИЖНЕ-ШАПШИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	X	Y
:468:3Y1		
1	871464.06	3402280.18
2	871464.24	3402284.88
3	871452.48	3402295.18
4	871445.68	3403006.58
5	871474.06	3403111.94
6	871451.86	3403165.62
7	871452.24	3403305.8
8	871637.20	3403309.74
9	871636.72	3403320.88
10	871634.80	3403319.68
11	871635.14	3403311.74
12	871448.18	3403307.46
13	871447.18	3403164.1
14	871469.50	3403111.54
15	871441.72	3403005.8
16	871445.36	3402721.3
17	871446.42	3402502.0
18	871448.44	3402379.9
19	871449.22	3402293.36
20	871446.22	3403309.42
21	871633.06	3403313.7
22	871632.96	3403315.72
23	871446.24	3403311.66

№	X	Y
:468:3Y2		
1	871463.96	3402277.60
2	871464.06	3402280.18
3	871449.22	3402293.36
4	871448.44	3402379.90
5	871446.42	3402502.00
6	871445.36	3402721.30
7	871441.72	3403005.80
8	871469.50	3403111.54
9	871447.18	3403164.10
10	871448.18	3403307.46
11	871635.14	3403311.74
12	871634.80	3403319.68
13	871632.84	3403318.46
14	871632.96	3403315.72
15	871633.06	3403313.70
16	871446.22	3403309.42
17	871445.18	3403163.70
18	871467.40	3403111.38
19	871439.72	3403006.04
20	871443.34	3402721.28
21	871444.42	3402501.98
22	871446.46	3402379.88
23	871447.22	3402292.46

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0,7136 га.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала:

- 86:08:0010301

Способ образования земельных участков:

1. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с сохранением исходного в измененных границах.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Наименование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	6
1	:468:ЗУ1	Земли лесного фонда	«Реконструкция приемосдаточного пункта Нижне-Папшинского месторождения»	0,4659
2	:468:ЗУ2	Земли лесного фонда		0,2477
Всего:				0,7136

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 86.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В соответствии с п. 13 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемых земельных участков – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	5
1	:468:ЗУ1	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	0,4659
2	:468:ЗУ2	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	0,2477
Всего:				0,7136

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	41/18 ПМТ-ПЗ	Лист
							4

Эксплуатационные	Пьяв-Яхское		62		0,0043/ - -	Профиль			
Эксплуатационные (ОЗУ)	Пьяв-Яхское		63		0,0018/ - -	Профиль			
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское		64		0,0009/ - -	Ручей			
Итого по объекту: :468:ЗУ1					0,4659/96	-	-	-	0,4558/96
:468:ЗУ2									
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское	219	19	Б	0,0315/7	-	-	-	0,0315/7
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское		21	С	0,0745/16	-	-	-	0,0745/16
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское		28	Б	0,0418/9	-	-	-	0,0418/9
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское		51		0,0016/ --	Профиль			
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское	220	23	Е	0,0646/13	-	-	-	0,0646/13
Эксплуатационные (ОЗУ)	Пьяв-Яхское		57	Е	0,0230/5	-	-	-	0,0230/5
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское		58	Е	0,0075/2	-	-	-	0,0075/2
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское		62		0,0020/ --	Профиль			
Эксплуатационные (ОЗУ)	Пьяв-Яхское		63		0,0008/--	Профиль			
Эксплуатационные	Пьяв-Яхское		64		0,0004/--	Ручей			
Итого по объекту: :468:ЗУ2					0,2477/52	-	-	-	0,2429/52
Всего по объекту:					0,7136/148	-	-	-	0,6987

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Образуемые земельные участки под проектируемый линейный объект «Реконструкция приемо-сдаточного пункта Нижне - Шапшинского месторождения» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			41/18 ПМТ-ПЗ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				