



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019

№ 2714-нз

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 28.10.2019 № 2176-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПромБаза» от 21.11.2019 № 41 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.12.2019 № 2714-па

Заказчик – ООО «ПромБаза»

«Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2019

Заказчик – ООО «ПромБаза»

«Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



Уксюзов В.Л.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Budayeva B.B.

Будаева Б.Б.

2019

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Изм. № подл.		Подпись и дата						Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
1.1	Чертеж красных линий	4
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
2.4	Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	6
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	6
2.6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	8
2.7	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	8
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта9			
							Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.					11.19	«Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»»	П	1	
	Проверил					11.19				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	20
5	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ	21
5.1	Решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с приложением технического задания	21
5.2	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	36
5.3	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	39
5.4	Материалы и результаты инженерных изысканий	74

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 3
	Подпись и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

[illegible]

[illegible]

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	973622,04	3560128,05
2	973591,77	3560109,44
3	973573,86	3560098,69
4	973554,53	3560084,84
5	973535,91	3560068,23
6	973517,76	3560046,21
7	973508,60	3560033,87
8	973494,52	3560013,73
9	973481,92	3559986,26
10	973472,02	3559960,20
11	973467,55	3559943,43
12	973465,57	3559934,59
13	973464,63	3559930,47
14	973464,74	3559925,86
15	973475,64	3559898,88
16	973479,93	3559879,51
17	973480,06	3559860,95
18	973479,11	3559822,50
19	973480,60	3559821,04
20	973480,43	3559810,58
21	973479,61	3559760,44
22	973478,86	3559710,52
23	973478,10	3559660,45
24	973477,27	3559610,51
25	973476,51	3559560,53
26	973474,90	3559437,53
27	973474,53	3559358,59
28	973600,05	3559343,08
29	973599,67	3559337,41
30	973472,69	3559345,05
31	973423,94	3559348,03
32	973428,91	3559903,96
33	973427,46	3559940,03
34	973424,08	3559968,41
35	973422,22	3559968,11
36	973421,49	3559975,05
37	973425,64	3559975,73
38	973421,73	3559995,97
39	973412,42	3560021,98
40	973417,17	3560023,38
41	973426,67	3559996,34
42	973433,98	3559985,57

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
7

43	973437,56	3559978,10
44	973442,61	3559979,89
45	973445,32	3559973,20
46	973440,89	3559971,25
47	973446,18	3559958,90
48	973453,90	3559944,86
49	973459,93	3559970,50
50	973471,51	3559998,38
51	973486,12	3560024,47
52	973507,95	3560053,80
53	973531,18	3560075,68
54	973558,63	3560098,18
55	973599,81	3560123,61
56	973619,07	3560133,47
1	973622,04	3560128,05

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-86 зона 3.

2.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

2.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства данным проектом планировки не установлены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письма Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-4238 от 09.10.2019 г. Проектируемый объект расположен вне зон охраны/защиты объектов культурного наследия (см. Приложение п.5.2).

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При работах по строительству новых объектов воздействие на окружающую среду связано, в основном, с геомеханическими нарушениями, которые происходят в результате следующих технологических процессов:

- изъятия (изменения характера землепользования) земельных угодий;
- снятия и складирования грунта при строительных работах;
- сооружение площадок для размещения стройматериалов и строительного мусора.

Последствия механической трансформации экосистем сводятся к следующему:

- нарушению напочвенных покровов;
- изменению рельефа и растительного покрова;
- морфологическому преобразованию почв;
- изменению состава поверхностных и подземных горизонтов вод;
- изменению режима верховодки, влажности почвогрунтов;
- преобразованию исходных геохимических процессов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Мероприятия по охране окружающей среды

К мероприятиям по охране окружающей природной среды относится экологический мониторинг.

Рекомендации по экологическому мониторингу включают мониторинг почвогрунтов, поверхностных вод, водных экосистем, ландшафтов, состояние атмосферного воздуха и животного мира.

К основным мероприятиям по защите окружающей среды в процессе строительства нового объекта относятся:

- выполнение работ в строгом соответствии с проектом;
- календарное планирование строительно-монтажных работ;
- своевременный вывоз строительного мусора и отходов на полигон для промышленных отходов или в места, указанные заказчиком и согласованные с Росприроднадзором;
- проведение предупредительных мероприятий против возможных проливов ГСМ – использование переносной емкости для слива ГСМ;
- отчуждение земель, связанных со строительством, в твердых границах временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами.

Мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферный воздух

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;
- регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углеводорода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;
- в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов потребления и своевременный их вывоз с территории.

Мероприятия по защите водных ресурсов

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения объектов нового строительства определяется режим водопотребления и водоотведения.

Питьевой режим во время строительства объекта обеспечивается за счет привозной воды. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для уменьшения экологического воздействия на водоёмы должны быть предусмотрены следующие технологические мероприятия и технические решения:

- выполнение строительных работ в строгом соответствии с проектом;
- календарное планирование строительных работ;
- запрещение движения строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;
- запрещение в водоохранной зоне стоянки, ремонта, мойки, заправки транспорта;
- слив отходов ГСМ в специальные емкости;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора и отходов на полигон отходов;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- защита оборудования от коррозии;
- запрещение сброса сточных вод в поверхностные водоёмы;
- недопущение засыпки рек, проток, ручьев и естественных водотоков.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

Мероприятия по защите биологических ресурсов

На этапах строительства необходимо для охраны биологических ресурсов обеспечить:

- пропаганду и агитацию среди населения и персонала;
- административные меры по пресечению браконьерства;
- организацию егерской службы из числа техперсонала промыслов;
- установку аншлагов и знаков в местах пересечения животными линейных объектов;
- для ранней диагностики техногенного воздействия необходимо наметить растения-индикаторы, как среди лесообразующих пород, так и для травянистой растительности для осуществления мониторинга;
- в связи с размещением объектов нового строительства в черте города необходимо разработать четкий план противопожарных мероприятий и согласовать его с соответствующими государственными органами надзора и контроля.

Одними из главных мероприятий по снижению воздействия на природную среду в период строительства являются:

- строгое соблюдение проектных решений по отводу земель;
- недопущение проезда техники вне обустроенных дорог;
- недопущение неорганизованных свалок отходов.

При строительстве следует проводить особенно тщательный авторский надзор за соблюдением проектных решений, а в период эксплуатации — интенсивный экогеохимический и экогеодинамический мониторинг.

Воздействия отходов на природные комплексы при соблюдении проектных решений происходить не будет.

Воздействие объектов нового строительства на почвенно-растительный покров проектными решениями сведено к минимуму. В период строительства основное внимание должно быть уделено строгому контролю выполнения проектных решений в отношении охраны и рационального использования земель.

По данным Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (письмо №12-Исх-21741 от 19.09.2019г.) на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (см. Приложение п.5.2).

2.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В связи с тем, что проектируемый объект не является объектом использования атомной энергии, опасным производственным объектом, особо опасным, технически сложным, уникальным объектом либо объектом обороны и безопасности, разработка в составе проектной документации раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Заказчик – ООО «ПромБаза»

«Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019

Заказчик – ООО «ПромБаза»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



Уксюзов В.Л.

Будаева Б.Б.

2019

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					11.19				
					11.19				

Разраб.					11.19	Стадия	Лист	Листов	
Проверил					11.19	П	1	1	

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	2
1.1	Чертеж межевания территории	2
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
2.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	4
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	4
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	5
3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж межевания территории

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ I		
Площадь земельного участка 234 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	973571.02	3560096.66
2	973554.53	3560084.84
3	973544.91	3560076.26
4	973519.19	3560064.39
5	973531.18	3560075.68
6	973537.92	3560081.20
7	973546.92	3560085.33
1	973571.02	3560096.66
8	973619.07	3560133.47
9	973620.05	3560131.69
10	973616.14	3560131.97
8	973619.07	3560133.47
Условный номер земельного участка 86:08:0020201:57/чзу I		
Площадь земельного участка 607 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	973537.92	3560081.20
12	973546.92	3560085.33
13	973571.02	3560096.66
14	973573.86	3560098.69
15	973591.77	3560109.44
16	973622.04	3560128.05
17	973620.05	3560131.69
18	973616.14	3560131.97
19	973599.81	3560123.61
20	973558.63	3560098.18
11	973537.92	3560081.20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

2



86:08:0020201

86:08:0020201:32

86:08:0020201:57/чзУ1

86:08:0020201:277

86:08:0000000:467:3У1

86:08:0020201:63

86:08:0020201:57

Условные обозначения:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы планируемых элементов планировочной структуры (территории, предназначенной для размещения линейного объекта, согласно п.7 Приказа Минстроя РФ от 25.04.2017 г. №738/пр)
- кадастровый номер земельных участков, учтенных в ГKN
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение кадастрового квартала
- поворотная точка границы образуемого/изменяемого земельного участка и ее обозначение

Примечания:

1. Установление, изменение, отмена красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ) данным проектом не предусмотрено;
2. На чертеже проекта межевания территории не отображены участки, предполагаемые к ихъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием;
3. Сведения о существующих элементах планировочной структуры отсутствуют;
4. Сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания.

86:08:0020201:283

86:08:0020201:57/чзУ1

86:08:0020201

«Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»»

Изм. Кол.уч. Лист Подпись Дата

Разраб. 11.19

Проверил 11.19

Основная часть проекта межевания территории

Стадия Лист Листов

П 1 1

Чертеж проекта межевания территории

М 1 : 800

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ образуемых земельных участков для размещения объекта: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»».

Основными задачами данного проекта межевания являются:

- реализация проектных решений по объекту: «Железнодорожный путь ООО «ПромБаза» на ст. «Островная»».

В административном отношении участок работ находится в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Нефтеюганском районе, ст. «Островная».

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Проектируемый объект расположен на участке лесного фонда с кадастровым номером 86:08:0020201:277, находящимся в аренде у ООО «Промбаза». Соответственно, формирование части земельного участка в данном случае не требуется.

Проектом межевания предусматривается формирование части земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020201:57, находящимся в частной собственности с целью дальнейшего заключения соглашения об установлении сервитута.

Формирование земельных участков на период проведения строительно-монтажных работ запланировано из земель, находящихся в государственной собственности. Экспликация образуемых земельных участков/частей земельных участков представлена в Таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

[illegible]

10	973531.18	3560075.68
11	973537.92	3560081.2
12	973558.63	3560098.18
13	973599.81	3560123.61
14	973616.14	3560131.97
1	973619.07	3560133.47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	