



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2019

№ 1106-на

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка
Кузоваткинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 16.04.2018 № 565-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» от 23.04.2019 № 12706 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 24.05.2019 № 1106-па

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**«Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка
Кузоваткинского месторождения»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4545

Заместитель руководителя
проектного офиса



О.Г. Вторушин

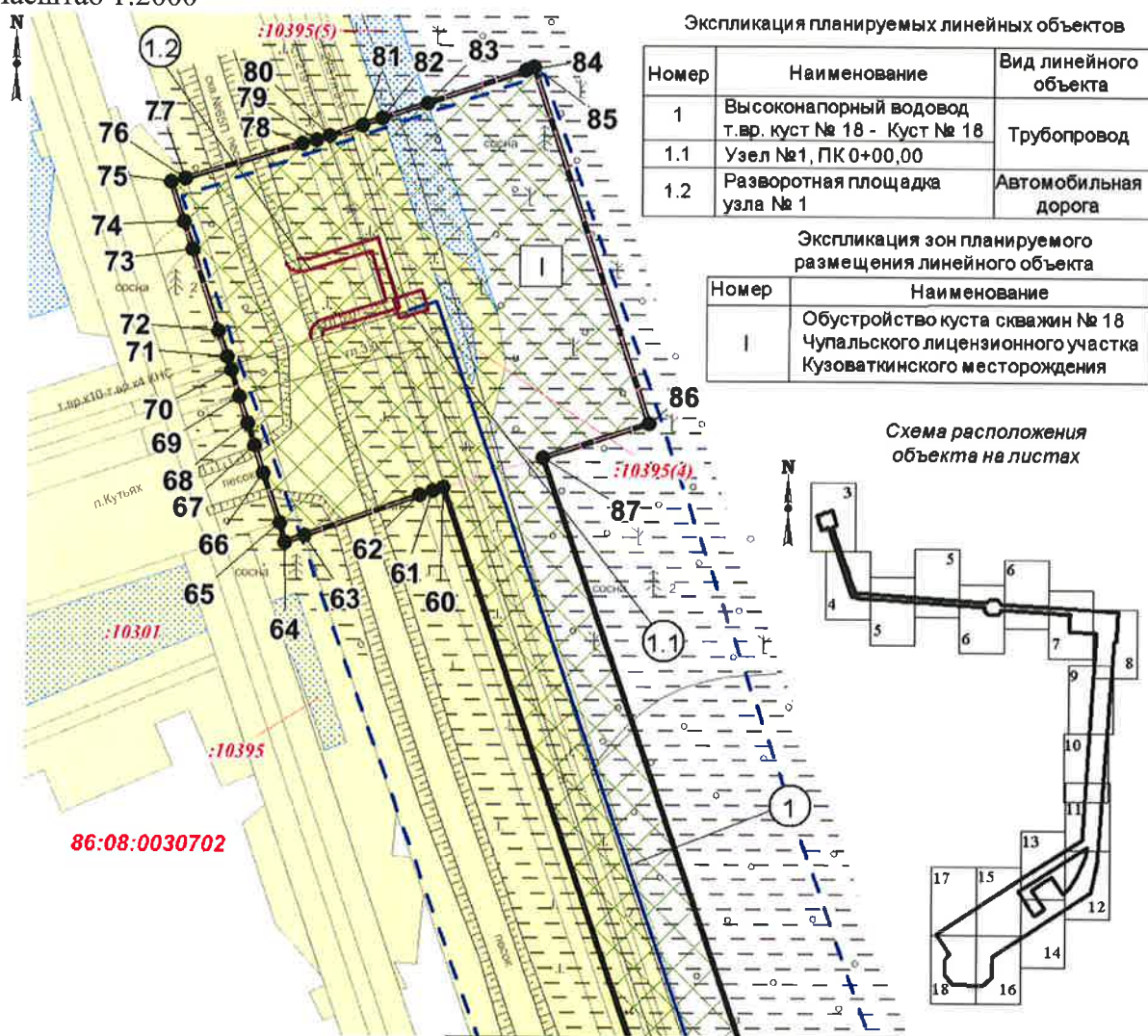
Томск, 2019

Содержание

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	20
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	22
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	22
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	24
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	24
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	25
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	34
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	34
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	35
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	35
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	35
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	35
3.6 Чертеж межевания территории	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К проекту межевания территории	50

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

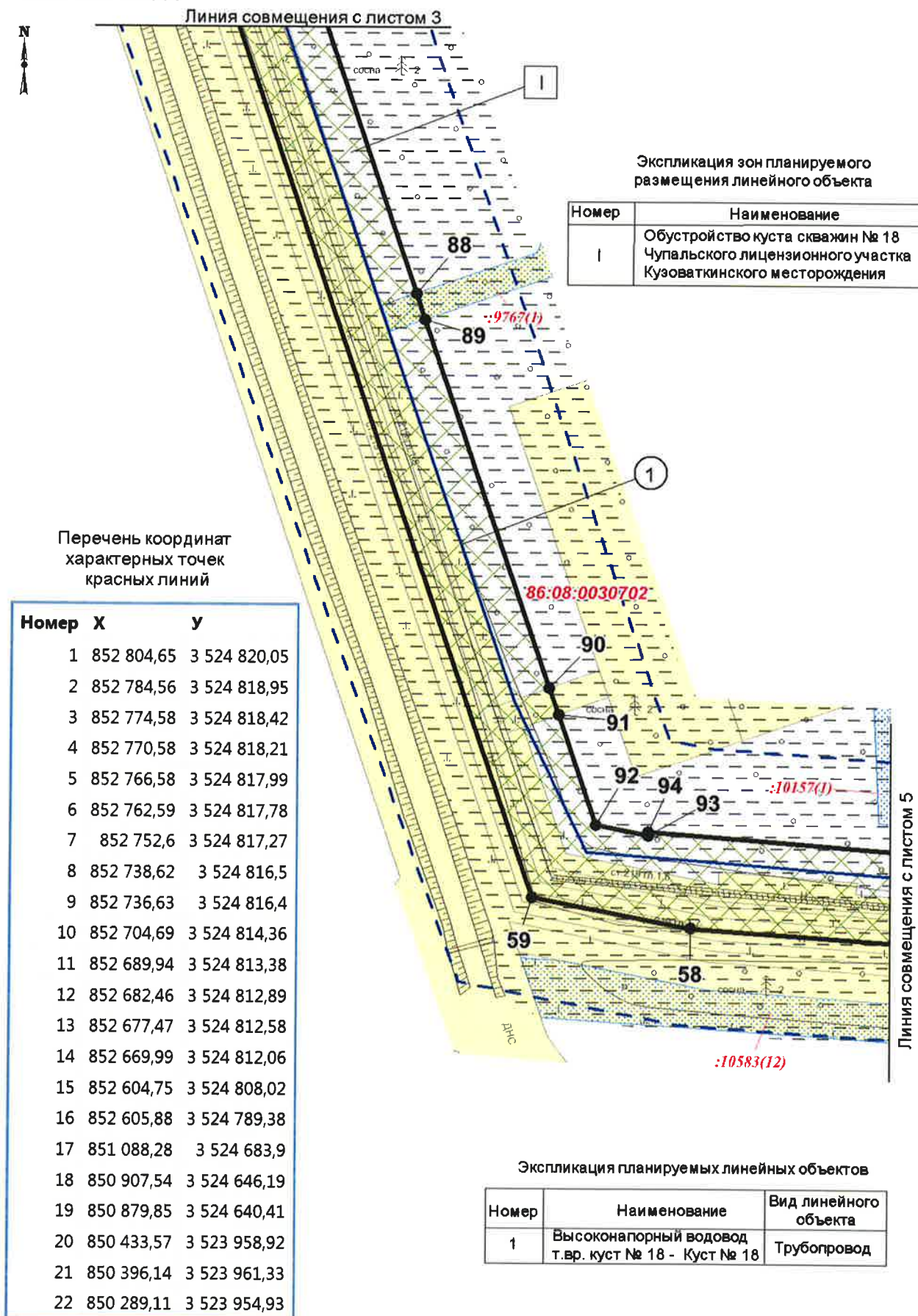
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|----------------------|--|--|--|
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |
| | точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера (характерные точки красных линий) | | ось планируемого подъезда |
| | зона планируемого размещения линейного объекта | | ось планируемого нефтегазопровода |
| | номер зоны планируемого размещения объекта | | ось планируемого высоконапорного водовода |
| | номер линейного объекта | | ось планируемой ВОЛС |
| | лесные участки, предоставленные в аренду | | ось переустраиваемой ВОЛС |
| | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН | | ось планируемой ВЛ |
| 86:08:0030702 | кадастровый квартал | | ось переустраиваемой ВЛ |
| :10301 | кадастровый номер земельного участка | | ось временной ВЛ |
| | граница участкового лесничества | <i>Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов</i> | |
| | | | охранная зона планируемых трубопроводов |
| | | | охранная зона планируемых и переустраиваемых ВЛ |
| | | | охранная зона планируемых и переустраиваемых ВОЛС |
| | | | придорожная полоса планируемых подъездов |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

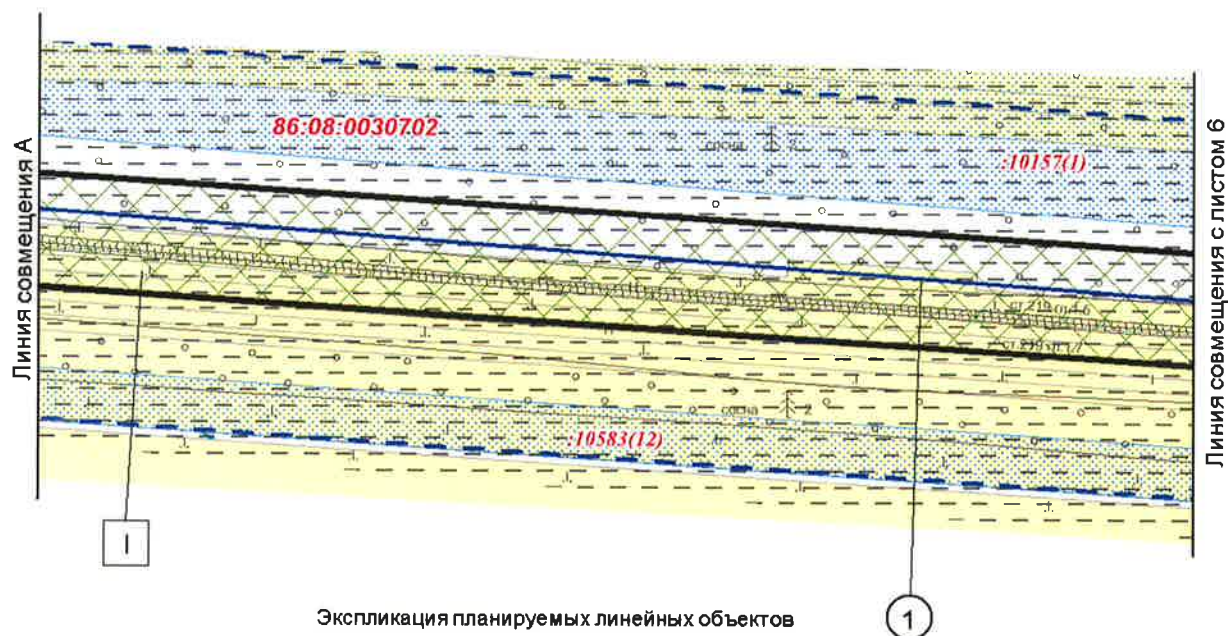
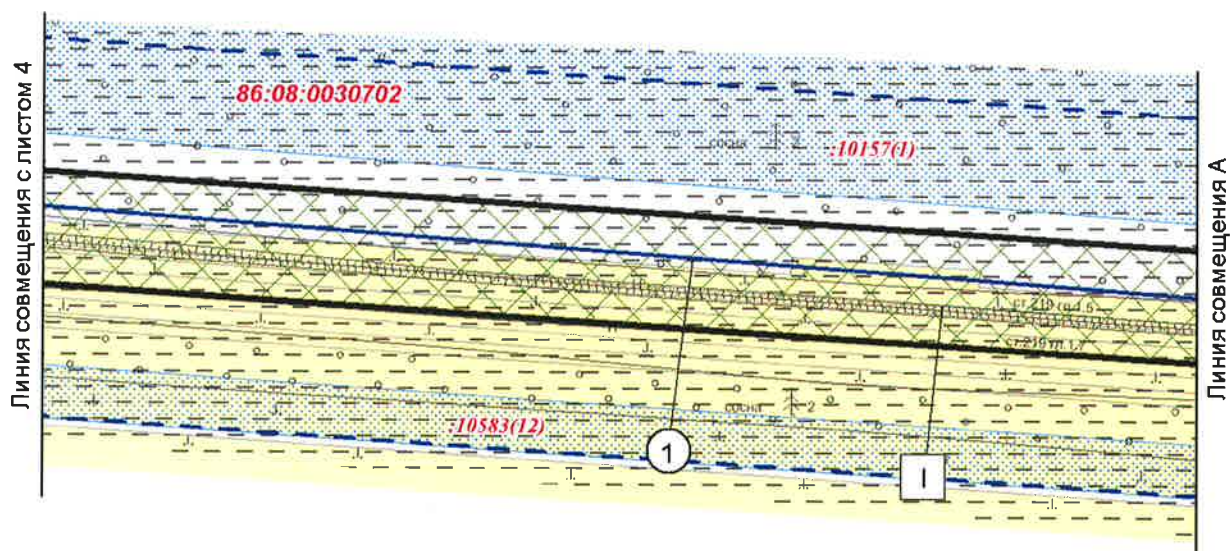


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого
размещения линейного объекта

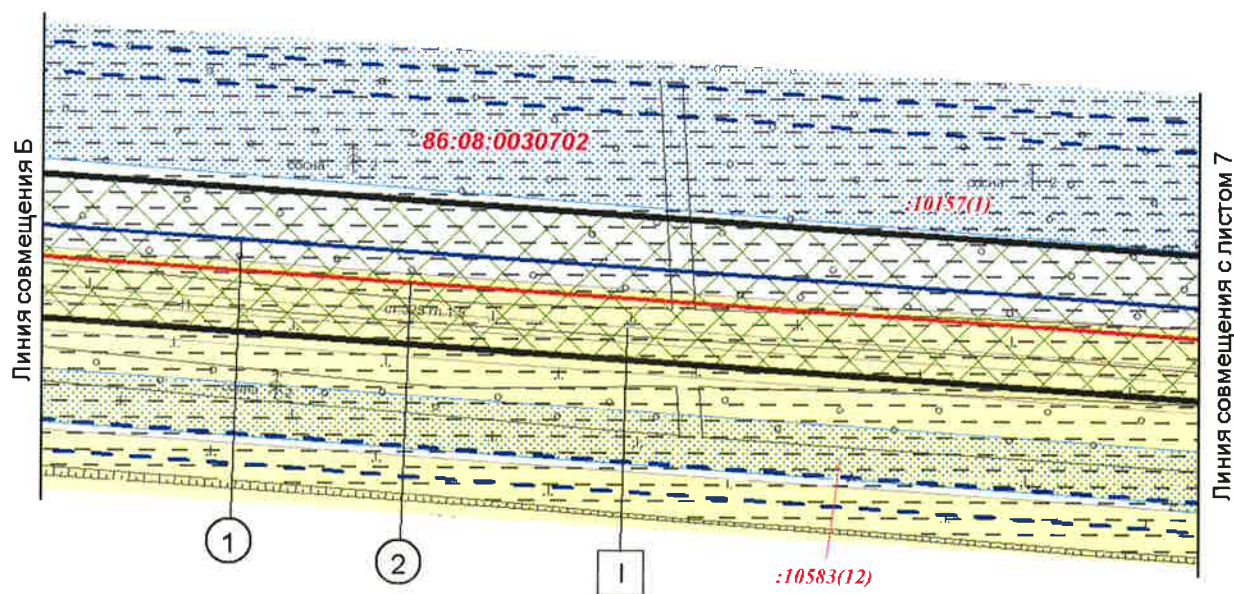
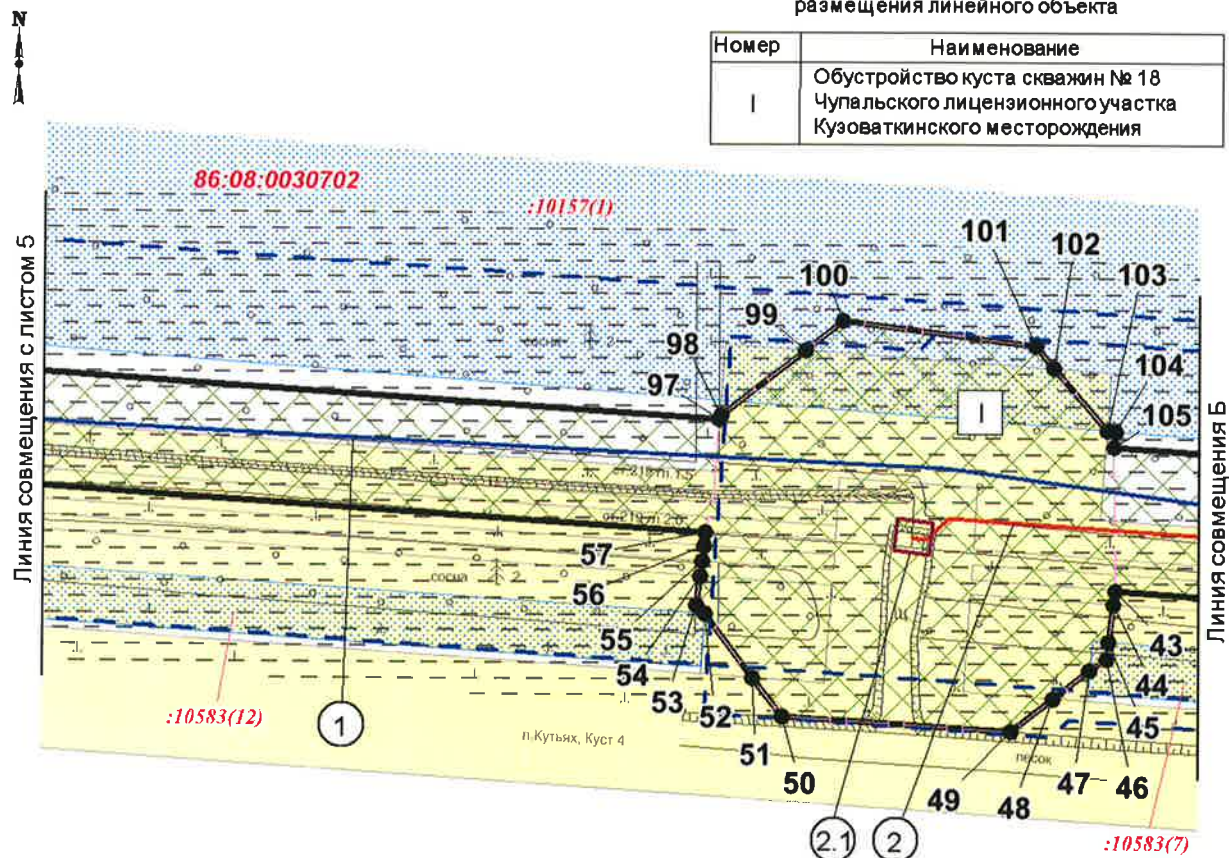
Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод

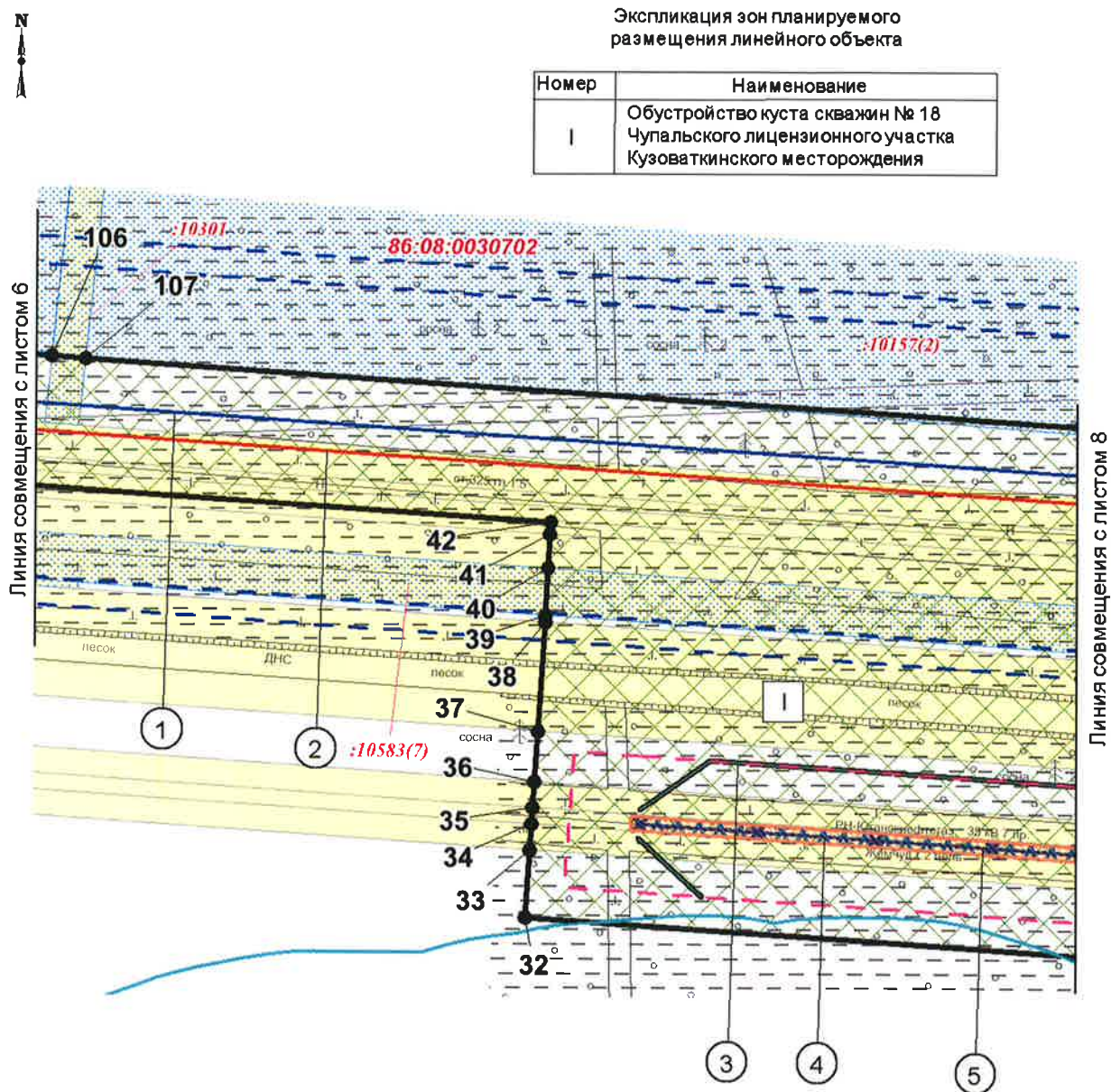
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод
2	Нефтегазопровод куст №18 - т. вр. узел № 1	
2.1	Расширение узла №1, ПК 37+11,09	

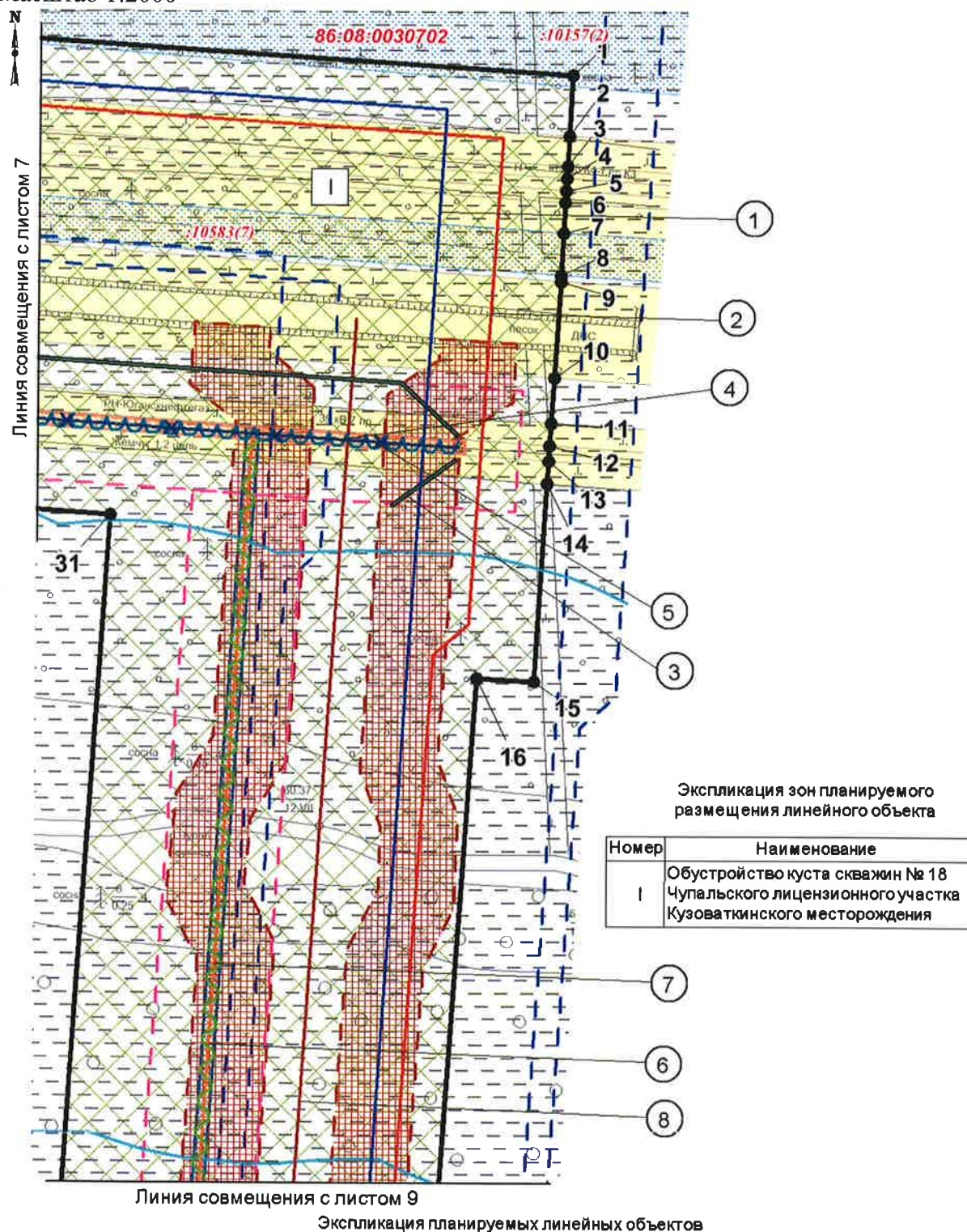
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод
2	Нефтегазопровод куст №18 - т. вр. узел № 1	
3	Временная ВЛ 35 кВ	Линия электропередач
4	Переустройство ВЛ 35 кВ Жемчуг	
5	Переустройство ВОЛС	Линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

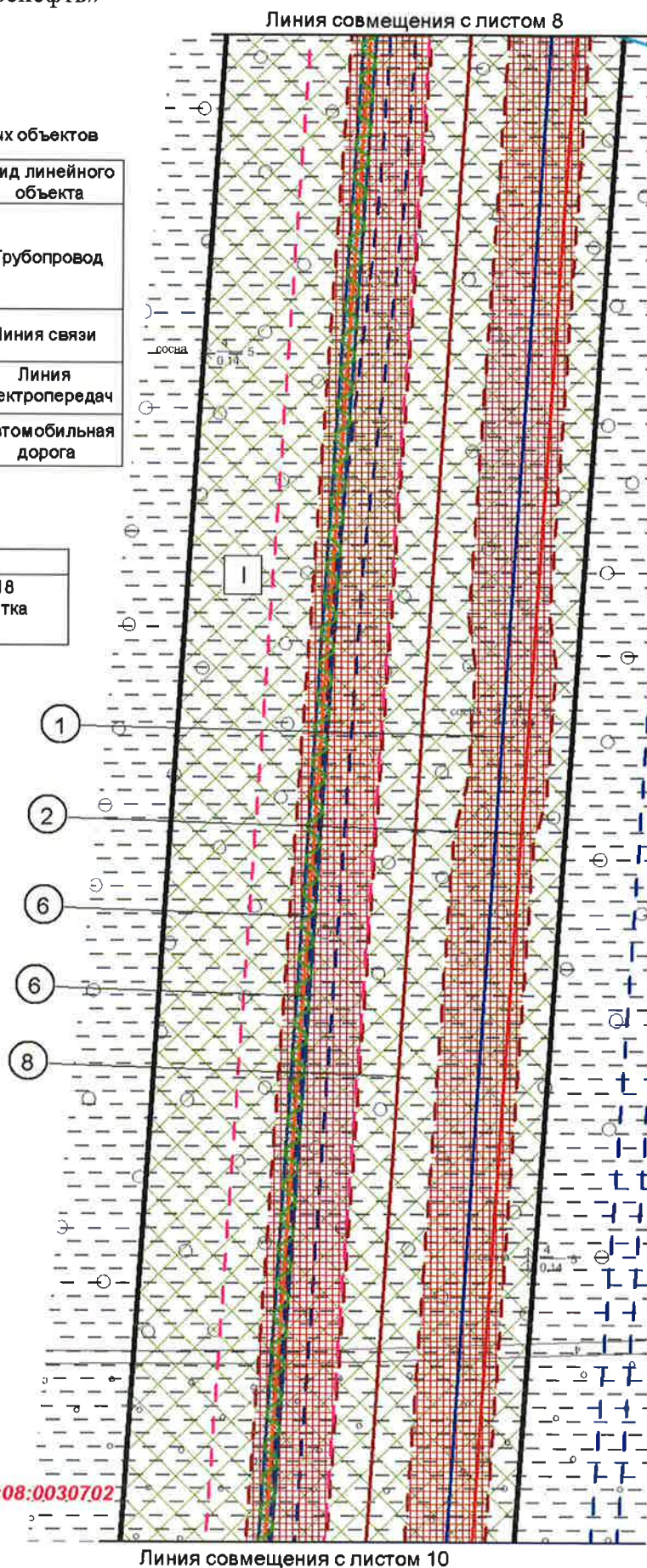
Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод
2	Нефтегазопровод куст №18 - т. вр. узел № 1	
6	ВОЛС "Муфта отпайка на куст 18 - ПС 35/6 кВ в районе куста 18"	Линия связи
7	ВЛ 35 кВ на куст 18	Линия электропередач
8	Подъезд к кусту скважин № 18	Автомобильная дорога

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
23	850 234,31	3 523 893,18
24	850 246,47	3 523 689,31
25	850 308,24	3 523 634,51
26	850 415,25	3 523 640,89
27	850 442,14	3 523 671,14
28	850 585,49	3 523 576,68
29	850 979,1	3 524 177,74
30	851 239,02	3 524 574,6
31	852 659,43	3 524 668,61
32	852 671,74	3 524 482,53
33	852 691,69	3 524 483,79
34	852 699,17	3 524 484,27
35	852 704,16	3 524 484,59
36	852 711,65	3 524 485,07
37	852 726,45	3 524 486,03
38	852 758,39	3 524 488,02
39	852 760,4	3 524 488,13
40	852 774,37	3 524 488,89
41	852 784,35	3 524 489,42
42	852 787,78	3 524 489,58
43	852 819,75	3 524 010,08
44	852 816,15	3 524 009,6



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

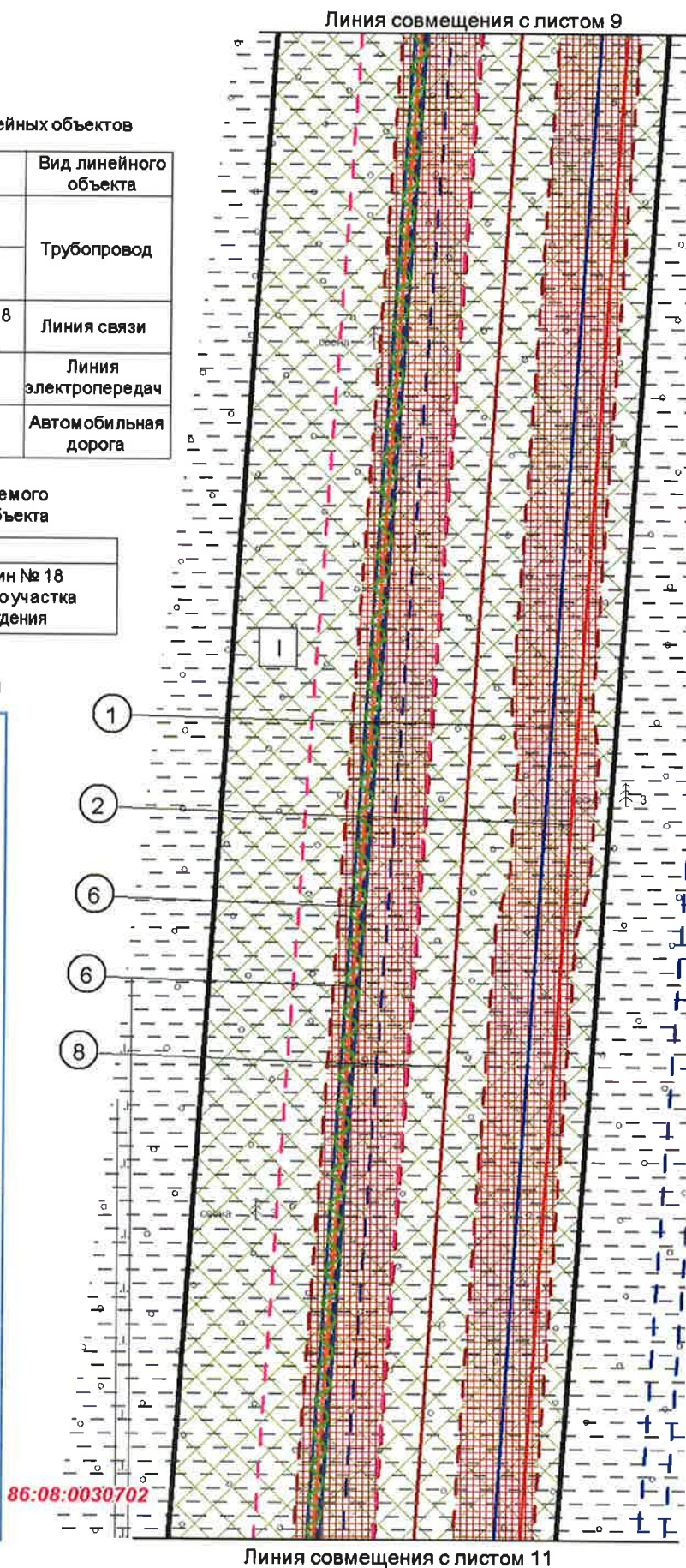
Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод
2	Нефтегазопровод куст №18 - т. вр. узел № 1	
6	ВОЛС "Муфта отпайка на куст 18 - ПС 35/6 кВ в районе куста 18"	Линия связи
7	ВЛ 35 кВ на куст 18	Линия электропередач
8	Подъезд к кусту скважин № 18	Автомобильная дорога

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
45	852 806,23	3 524 008,36
46	852 801,78	3 524 007,85
47	852 798,64	3 524 003,41
48	852 791,14	3 523 993,77
49	852 782,3	3 523 982,45
50	852 786,29	3 523 922,08
51	852 796,42	3 523 914,12
52	852 813,29	3 523 901,5
53	852 815,65	3 523 899,19
54	852 823,4	3 523 900,16
55	852 827,37	3 523 900,65
56	852 831,36	3 523 901,15
57	852 835,05	3 523 901,58
58	852 891,85	3 523 041,98
59	852 902,91	3 522 985,29
60	853 374,19	3 522 823,89
61	853 373,17	3 522 820,89
62	853 371,86	3 522 817,07
63	853 360,19	3 522 784,08
64	853 358,25	3 522 778,68
65	853 363,68	3 522 776,97
66	853 377,9	3 522 772,35



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



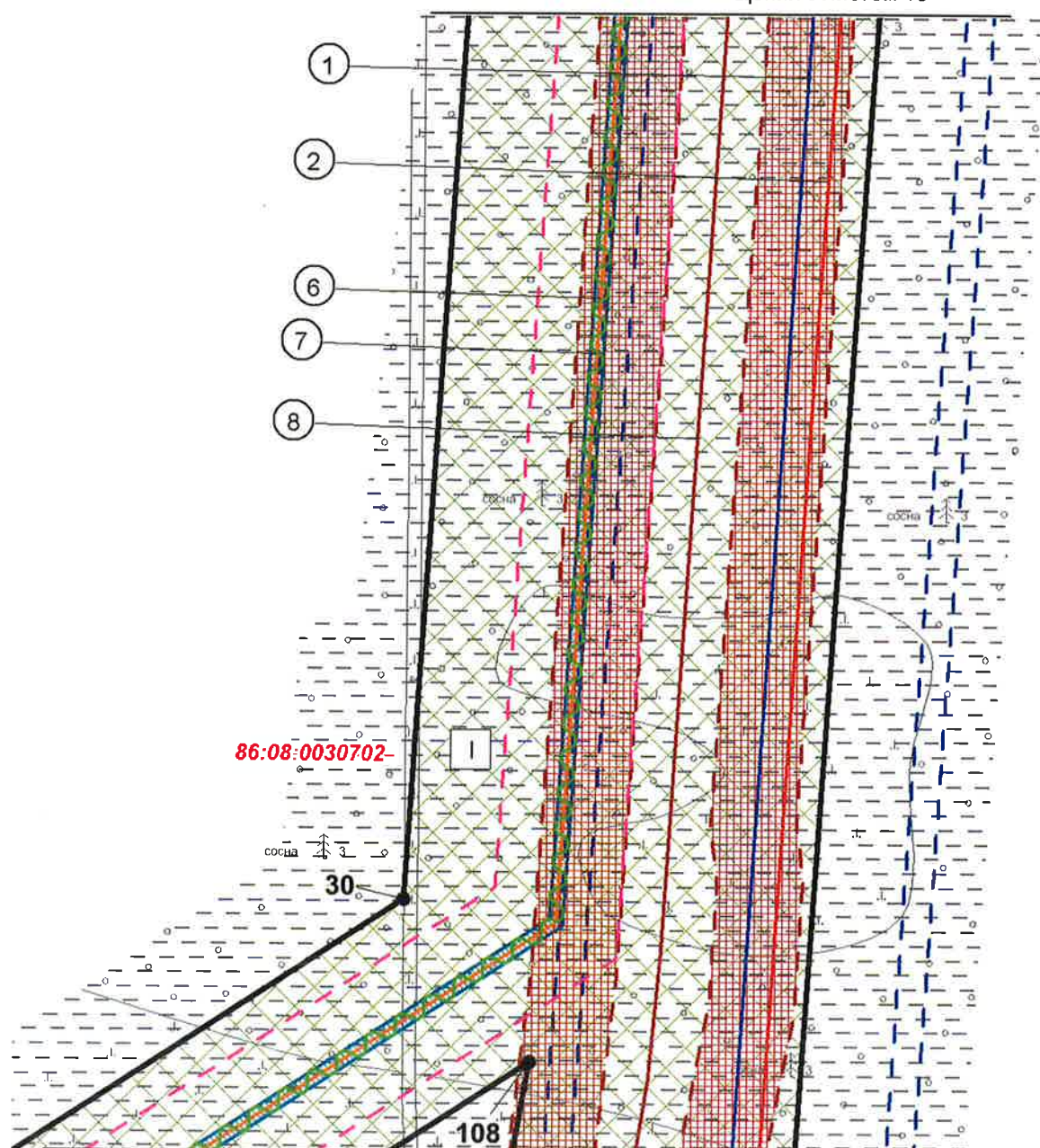
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

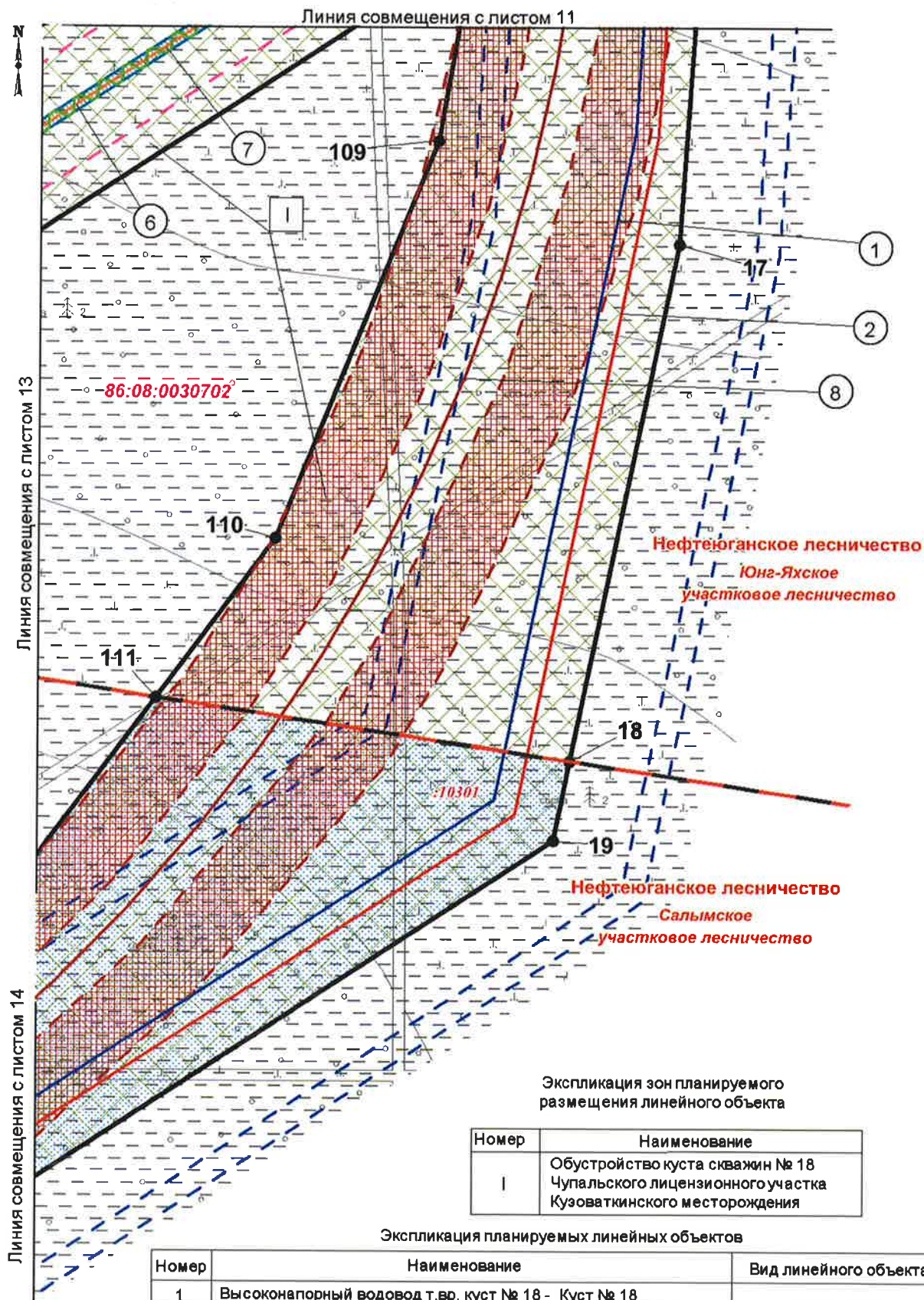
Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод
2	Нефтегазопровод куст № 18 - т. вр. узел № 1	
6	ВОЛС "Муфта отпайка на куст 18 - ПС 35/6 кВ в районе куста 18"	Линия связи
7	ВЛ 35 кВ на куст 18	Линия электропередач
8	Подъезд к кусту скважин № 18	Автомобильная дорога

Линия совмещения с листом 10



Линия совмещения с листом 12

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Перечень координат
характерных точек красных линий

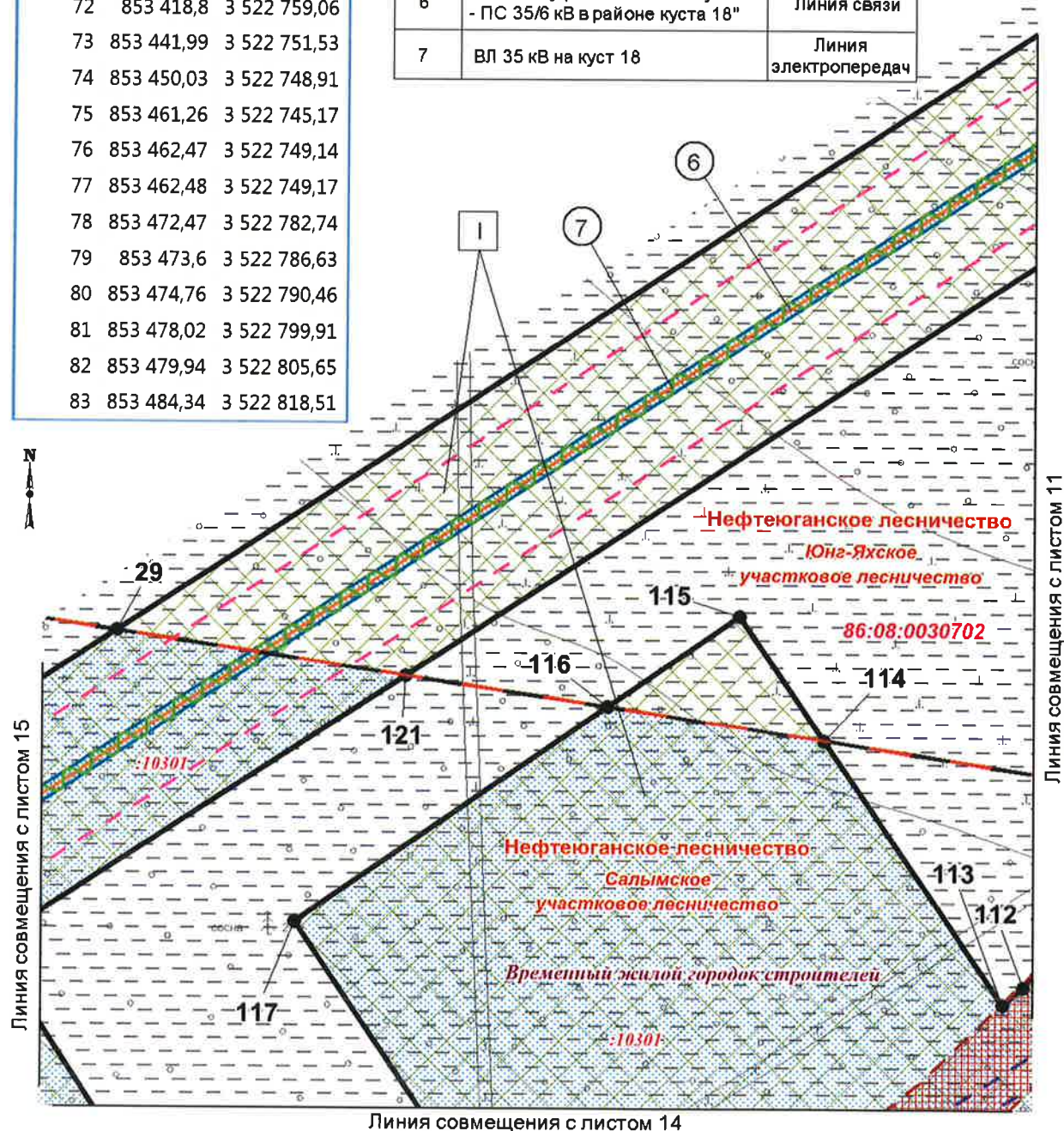
Номер	X	Y
67	853 385,78	3 522 769,79
68	853 392,21	3 522 767,7
69	853 399,77	3 522 765,24
70	853 407,39	3 522 762,77
71	853 411,19	3 522 761,5
72	853 418,8	3 522 759,06
73	853 441,99	3 522 751,53
74	853 450,03	3 522 748,91
75	853 461,26	3 522 745,17
76	853 462,47	3 522 749,14
77	853 462,48	3 522 749,17
78	853 472,47	3 522 782,74
79	853 473,6	3 522 786,63
80	853 474,76	3 522 790,46
81	853 478,02	3 522 799,91
82	853 479,94	3 522 805,65
83	853 484,34	3 522 818,51

Экспликация зон планируемого
размещения линейного объекта

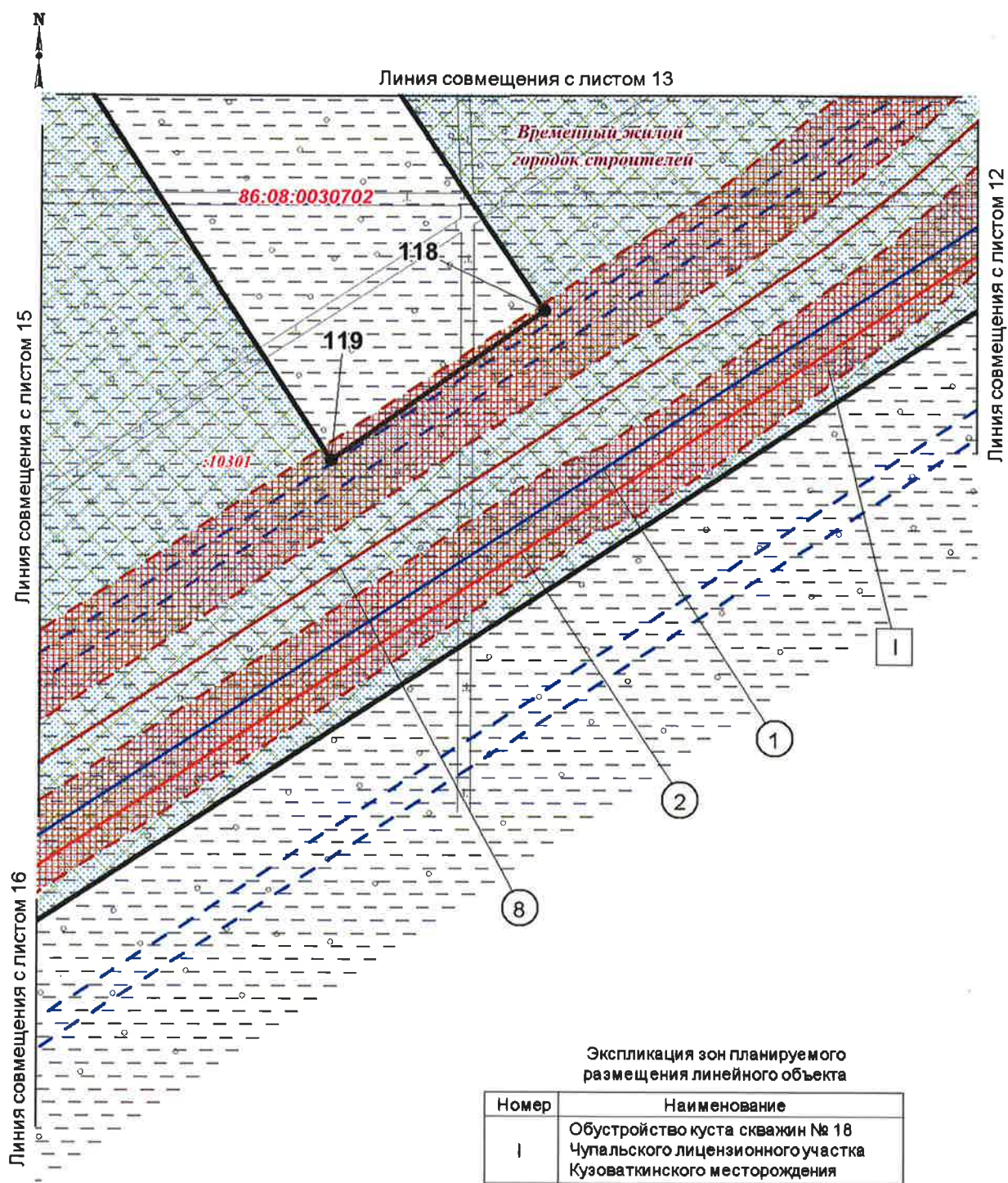
Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
6	ВОЛС "Муфта отпайка на куст 18 - ПС 35/6 кВ в районе куста 18"	Линия связи
7	ВЛ 35 кВ на куст 18	Линия электропередач



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод
2	Нефтегазопровод куст №18 - т. вр. узел № 1	
8	Подъезд к кусту скважин № 18	Автомобильная дорога

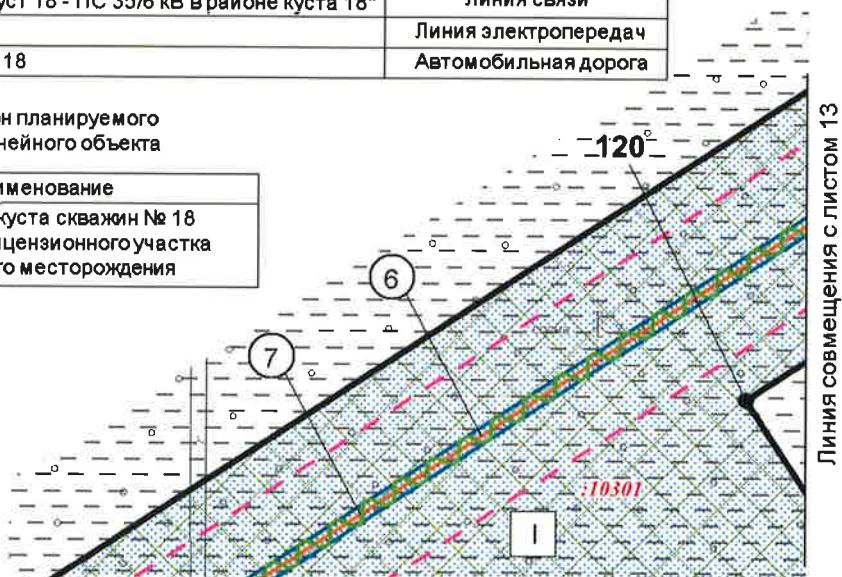
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод
6	ВОЛС "Муфта отпайка на куст 18 - ПС 35/6 кВ в районе куста 18"	Линия связи
7	ВЛ 35 кВ на куст 18	Линия электропередач
8	Подъезд к кусту скважин № 18	Автомобильная дорога

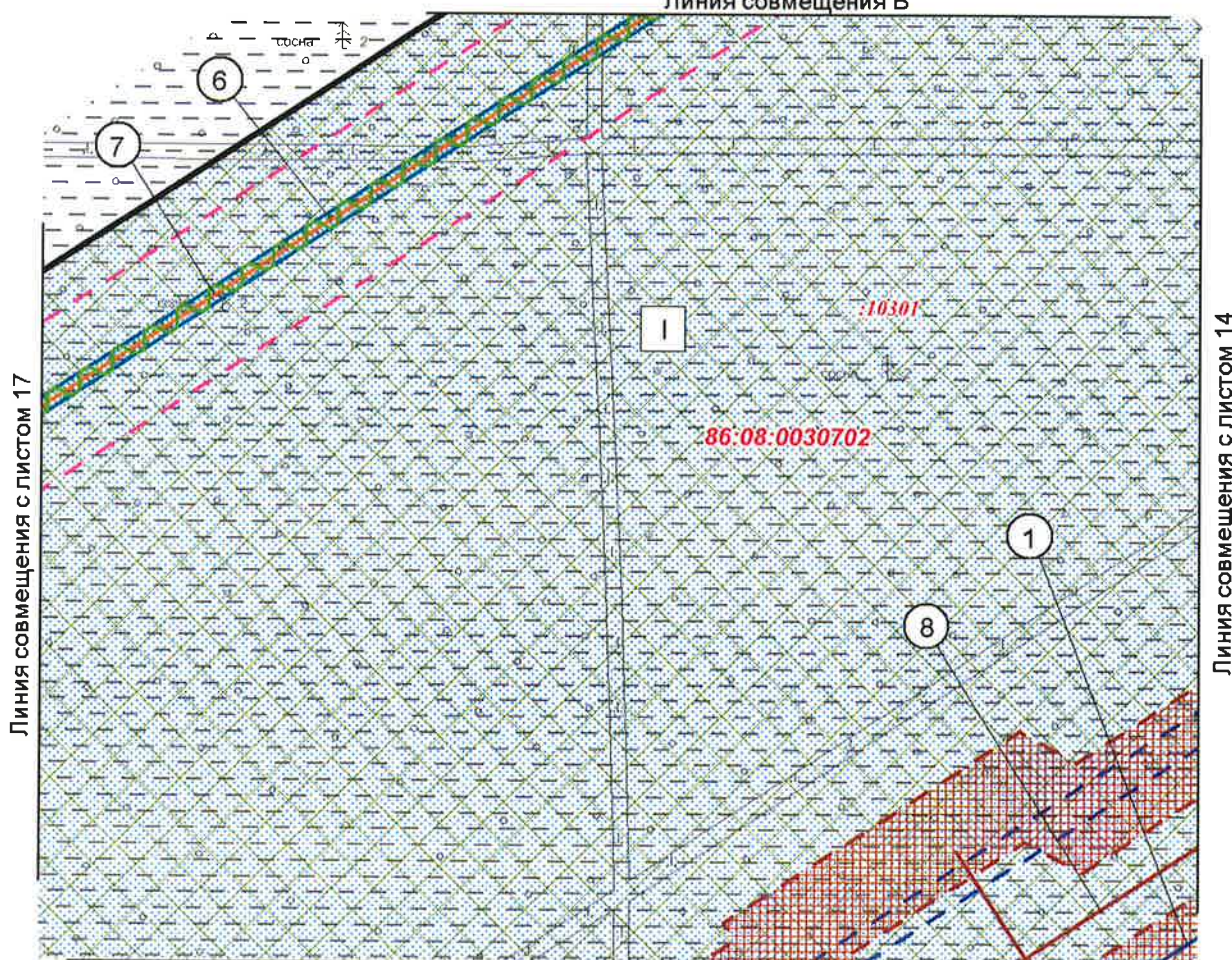
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения

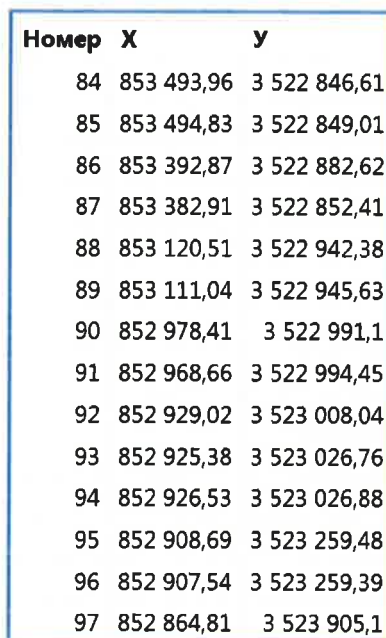


Линия совмещения В

Линия совмещения В



Линия совмещения с листом 16



Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	Трубопровод
2	Нефтегазопровод куст №18 - т. вр. узел № 1	
8	Подъезд к кусту скважин № 18	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Перечень координат
характерных точек красных линий

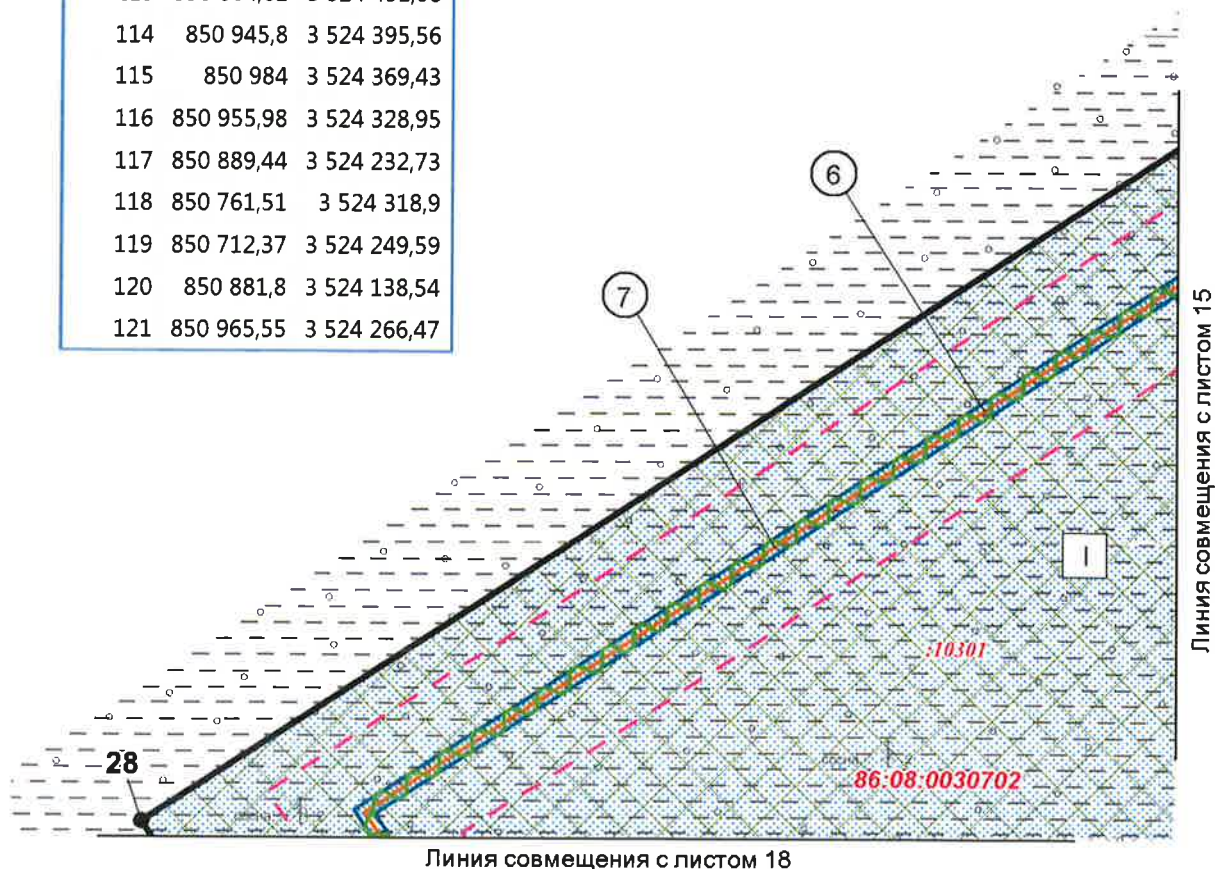
Номер	X	Y
98	852 865,84	3 523 905,43
99	852 883,16	3 523 927,79
100	852 890,96	3 523 937,81
101	852 884,53	3 523 988,95
102	852 878,56	3 523 993,6
103	852 862,13	3 524 007,85
104	852 861,97	3 524 010,05
105	852 857,92	3 524 009,7
106	852 836,01	3 524 343,03
107	852 835,35	3 524 353,01
108	851 191,34	3 524 611,38
109	851 124,34	3 524 599,72
110	850 985,42	3 524 543,39
111	850 929,6	3 524 501,82
112	850 870,08	3 524 457,47
113	850 864,62	3 524 451,08
114	850 945,8	3 524 395,56
115	850 984	3 524 369,43
116	850 955,98	3 524 328,95
117	850 889,44	3 524 232,73
118	850 761,51	3 524 318,9
119	850 712,37	3 524 249,59
120	850 881,8	3 524 138,54
121	850 965,55	3 524 266,47

Экспликация зон планируемого
размещения линейного объекта

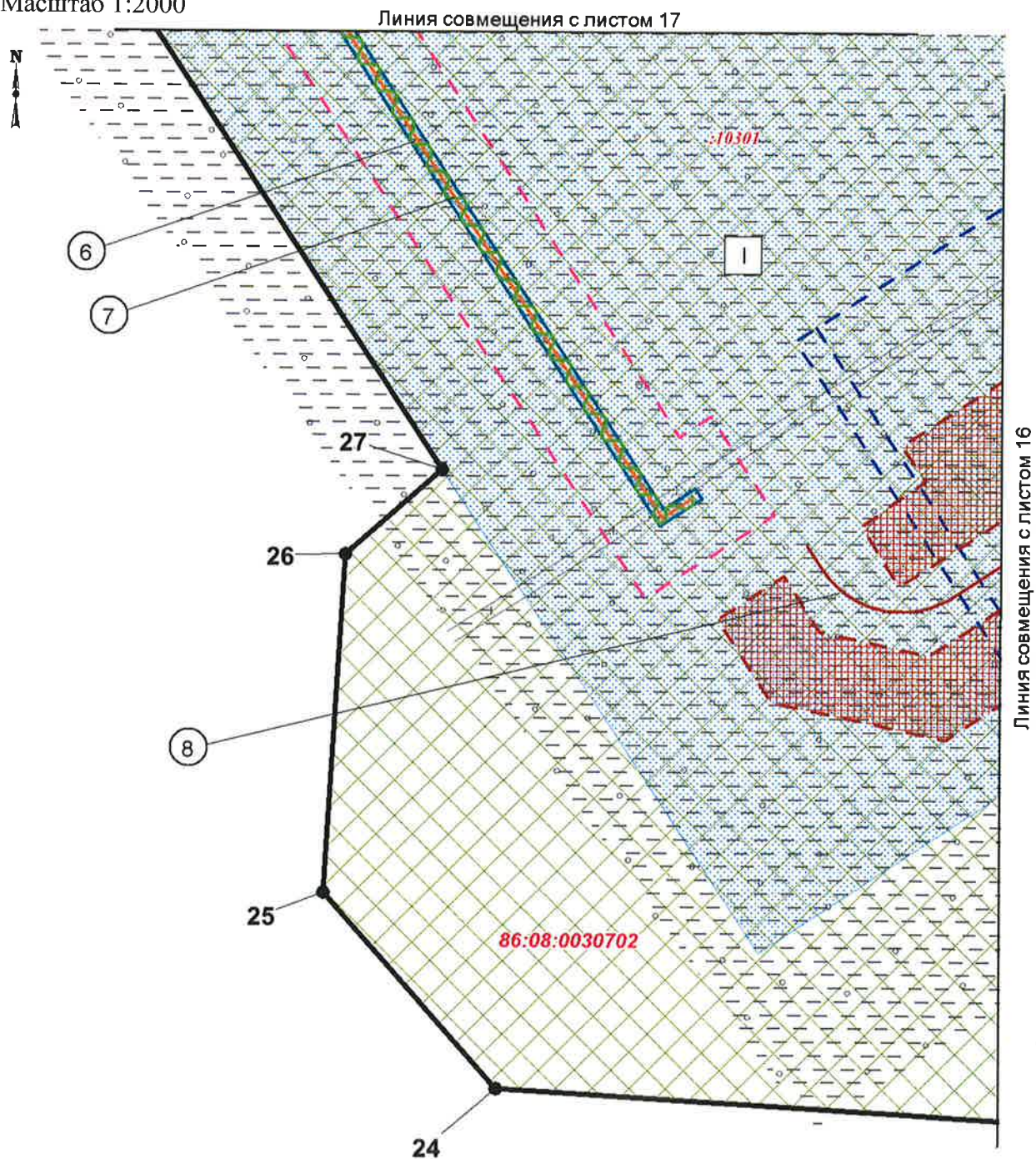
Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
6	ВОЛС "Муфта отпайка на куст 18 - ПС 35/6 кВ в районе куста 18"	Линия связи
7	ВЛ 35 кВ на куст 18	Линия электропередач



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по проекту: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



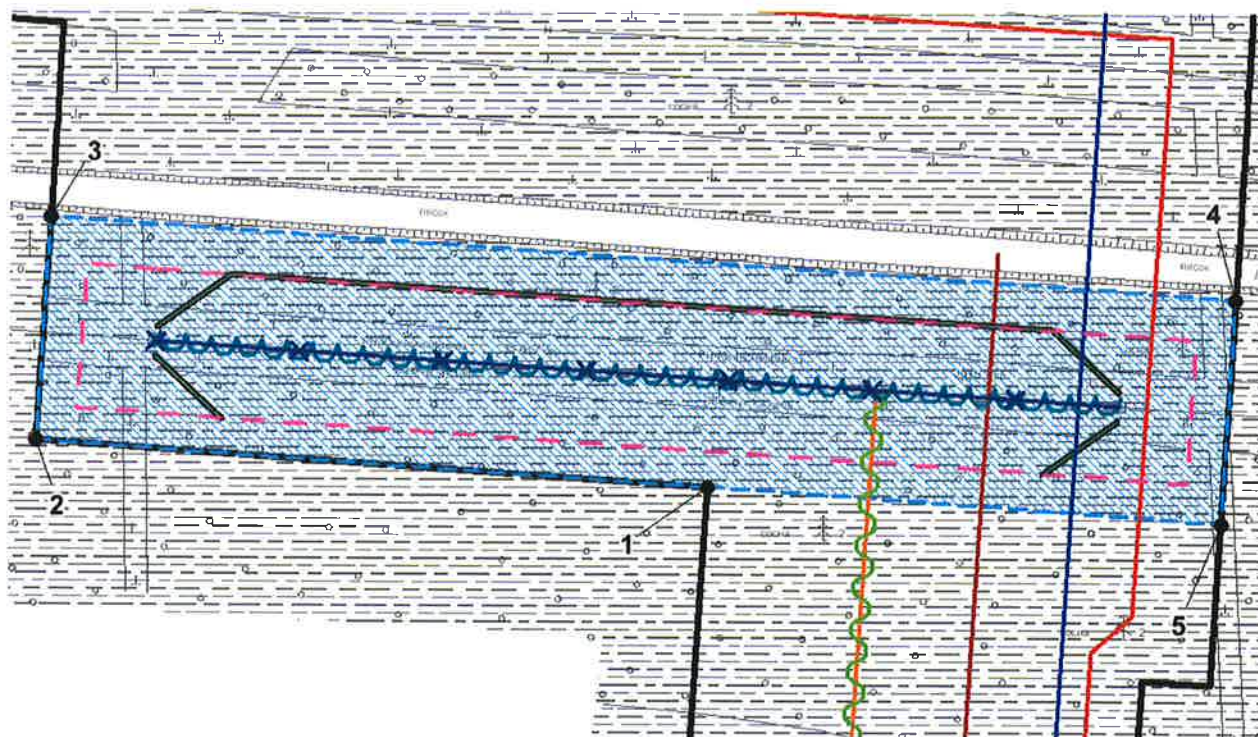
Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
6	ВОЛС "Муфта отпайка на куст 18 - ПС 35/6 кВ в районе куста 18"	Линия связи
7	ВЛ 35 кВ на куст 18	Линия электропередач
8	Подъезд к кусту скважин № 18	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту:
 «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского
 лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | ось планируемого подъезда |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  | ось планируемого высоконапорного водовода |
|  | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  | ось планируемой ВЛ |
|  | границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  | ось планируемой ВОЛС |
| | |  | ось временной ВЛ |
| | |  | ось переустраиваемой ВЛ |
| | |  | ось переустраиваемой ВОЛС |

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения» разработан на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района от 16.04.2018г. № 565-па о подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»;
- задания на проектирование от 19.09.2017 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 18 Кузоваткинского месторождения на Чупальском лицензионном участке Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Подъезды и разворотная площадка предназначены для обеспечения транспортной связи куста скважин № 18, подстанции (далее – ПС) 35/6 и узла запорной арматуры № 1 с объектами обустройства Кузоваткинского месторождения.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых подъездов и разворотной площадки

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Протяжённость дороги, м	Длина, м	Количество углов поворота
Подъезд к кусту скважин № 18	IV-в	6,5	4,5	428,59	3
Подъезд к ПС 35/6 кВ	IV-в	6,5	4,5	135,42	1
Разворотная площадка узла №1	IV-в	15,0	13,0	-	-

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 35 кВ предназначена для электроснабжения планируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 18.

Переустройство ВЛ 35 кВ предназначено для возможного монтажа опоры № 82а.

Временная ВЛ 35 кВ предназначена для возможного монтажа опоры № 82а без полного отключения существующей сети.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой, временной и переустраиваемой ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоля- ции	Протя- жен- ность, м
ВЛ 35 кВ на куст 18	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклопанельная	2838
Переустройство ВЛ 35 кВ Жемчуг	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклопанельная	268
Временная ВЛ 35 кВ	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклопанельная	328

Нефтегазопровод от проектируемой площадки куста скважин №18, предназначен для транспорта скважинной продукции до точки подключения к узлу №1 с последующим транспортом на дожимную насосную станцию с установкой предварительного сброса пластовой воды Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения.

Высоконапорный водовод до куста скважин № 18 предназначен для транспорта воды от точки подключения к ранее запроектированному водоводу, для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубо- провода, толщина стенки, мм	Давление (избыточ- ное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протя- женность трубо- провода, м	Материал изготовления
Нефтегазопровод куст №18 - т. вр. узел № 1	273х7	3,58 / 3,19	8101,8 / 51924,6	3711	Сталь- ные электро- сварные прямо- шовные; сталь 09Г2С
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 18 - Куст № 18	273х20	14,89 / 14,26	4674,0 / -	5167	Сталь- ные бесшов- ные повы- шенной корро- зионной стойкости; сталь 13ХФА

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до куста скважин № 18.

Переустройство ВОЛС предназначено для возможного монтажа опоры 82а без отключения связи.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемой и переустраиваемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяжен- ность, м
ВОЛС "Муфта отпайка на куст 18 - ПС 35/6 кВ в районе куста 18"	24	До 1	2840
Переустройство ВОЛС	24	До 1	270

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 68,8618 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры Тюменской области на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество и Салымское участковое лесничество).

Ближайшими населенными пунктами являются п. Куть-Ях в 35,00 км на северо-запад, п. Сивыс-Ях в 43,20 км на северо-запад и п. Салым в 55,10 км на юго-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	852804.65	3524820.05
2	852784.56	3524818.95
3	852774.58	3524818.42
4	852770.58	3524818.21
5	852766.58	3524817.99
6	852762.59	3524817.78
7	852752.6	3524817.27
8	852738.62	3524816.5
9	852736.63	3524816.4
10	852704.69	3524814.36
11	852689.94	3524813.38
12	852682.46	3524812.89
13	852677.47	3524812.58
14	852669.99	3524812.06
15	852604.75	3524808.02
16	852605.88	3524789.38
17	851088.28	3524683.9
18	850907.54	3524646.19
19	850879.85	3524640.41
20	850433.57	3523958.92
21	850396.14	3523961.33
22	850289.11	3523954.93
23	850234.31	3523893.18
24	850246.47	3523689.31
25	850308.24	3523634.51
26	850415.25	3523640.89
27	850442.14	3523671.14
28	850585.49	3523576.68
29	850979.1	3524177.74
30	851239.02	3524574.6
31	852659.43	3524668.61

Номер	X	Y
32	852671.74	3524482.53
33	852691.69	3524483.79
34	852699.17	3524484.27
35	852704.16	3524484.59
36	852711.65	3524485.07
37	852726.45	3524486.03
38	852758.39	3524488.02
39	852760.4	3524488.13
40	852774.37	3524488.89
41	852784.35	3524489.42
42	852787.78	3524489.58
43	852819.75	3524010.08
44	852816.15	3524009.6
45	852806.23	3524008.36
46	852801.78	3524007.85
47	852798.64	3524003.41
48	852791.14	3523993.77
49	852782.3	3523982.45
50	852786.29	3523922.08
51	852796.42	3523914.12
52	852813.29	3523901.5
53	852815.65	3523899.19
54	852823.4	3523900.16
55	852827.37	3523900.65
56	852831.36	3523901.15
57	852835.05	3523901.58
58	852891.85	3523041.98
59	852902.91	3522985.29
60	853374.19	3522823.89
61	853373.17	3522820.89
62	853371.86	3522817.07

Номер	X	Y
63	853360.19	3522784.08
64	853358.25	3522778.68
65	853363.68	3522776.97
66	853377.9	3522772.35
67	853385.78	3522769.79
68	853392.21	3522767.7
69	853399.77	3522765.24
70	853407.39	3522762.77
71	853411.19	3522761.5
72	853418.8	3522759.06
73	853441.99	3522751.53
74	853450.03	3522748.91
75	853461.26	3522745.17
76	853462.47	3522749.14
77	853462.48	3522749.17
78	853472.47	3522782.74
79	853473.6	3522786.63
80	853474.76	3522790.46
81	853478.02	3522799.91
82	853479.94	3522805.65
83	853484.34	3522818.51
84	853493.96	3522846.61
85	853494.83	3522849.01
86	853392.87	3522882.62
87	853382.91	3522852.41
88	853120.51	3522942.38
89	853111.04	3522945.63
90	852978.41	3522991.1
91	852968.66	3522994.45
92	852929.02	3523008.04
93	852925.38	3523026.76
94	852926.53	3523026.88
95	852908.69	3523259.48
96	852907.54	3523259.39
97	852864.81	3523905.1
98	852865.84	3523905.43
99	852883.16	3523927.79
100	852890.96	3523937.81
101	852884.53	3523988.95
102	852878.56	3523993.6
103	852862.13	3524007.85
104	852861.97	3524010.05
105	852857.92	3524009.7

Номер	X	Y
106	852836.01	3524343.03
107	852835.35	3524353.01
108	851191.34	3524611.38
109	851124.34	3524599.72
110	850985.42	3524543.39
111	850929.6	3524501.82
112	850870.08	3524457.47
113	850864.62	3524451.08
114	850945.8	3524395.56
115	850984	3524369.43
116	850955.98	3524328.95
117	850889.44	3524232.73
118	850761.51	3524318.9
119	850712.37	3524249.59
120	850881.8	3524138.54
121	850965.55	3524266.47

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	852659.43	3524668.61
2	852671.74	3524482.53
3	852733.83	3524486.49
4	852711.61	3524814.8
5	852649.51	3524810.77

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На трассе высоконапорного водовода предусмотрено размещение узла запорной арматуры.

На трассе нефтегазопровода предусмотрено расширение узла запорной арматуры.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Для защиты существующих автомобильных дорог, ВЛ и трубопровода, планируемого к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.10.2015 г. №336-п) в местах пересечения планируемые трубопроводы прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по

отношению к исходным трубам, согласно требованиям свода правил (далее – СП) 284.1325800.2016.

Для защиты существующей ВЛ с целью соблюдения габаритов в месте пересечения с планируемым подъездом предусматривается переустройство ВЛ.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры № 19-432 от 04 февраля 2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, согласовывается для предоставления в пользование.

Согласно аналитической справке АУ «Центра охраны культурного наследия» № 129/2018 от 02 июля 2018 о проведенных историко-культурных изысканий на земельных участках подлежащих хозяйственному освоению, на основании изученных архивных данных определено, что испрашиваемые земельные участки расположены в неперспективной зоне в плане обнаружения объектов культурного наследия. Проведение дополнительных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания.

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на

проектирование;

- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства.

Охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований строительных норм и правил (далее – СНиП) III-42-80* «Магистральные трубопроводы» раздела 3, п.3.8 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопроводов. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту строительства. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена государственным стандартом (далее – ГОСТ) 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны;
- агротехнический и лесоводственный уход за культурами.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить

путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории водоохраных зон (далее – ВОЗ) пересекаемых водотоков:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;
- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
- организация мониторинга геологической среды.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия планируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации планируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуются проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль, за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль, за состоянием почв и растительности на планируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния планируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;
- оценку современного состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, проложенных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период строительства объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

Мониторинг животного мира в период строительства сводится к контролю со стороны ООО «РН-Юганскнефтегаз» за соблюдением строительной организацией мероприятий по охране животного мира, предписанных проектом.

Мониторинг животного мира в период эксплуатации планируемого объекта осуществляется методом маршрутных ходов и учетом биоразнообразия животных и численности видов животных, в том числе – охотничье-промысловых и редких видов животных. Маршрутные ходы закладываются в различных видах угодий в зоне влияния планируемого объекта. Работы (полевые и камеральные виды работ) осуществляют квалифицированные специалисты – зоологи или охотоведы или специализированной организацией, проводящей работы по комплексному экологическому мониторингу.

Контроль за радиационной обстановкой планируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь-август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоемов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации планируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, свободного нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Основным веществом, загрязняющим природную среду в процессе эксплуатации месторождения, является нефть. Разлив нефти оказывает значительное влияние на окружающую среду.

В штатном режиме эксплуатации система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметична и не представляет опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких опасных событий. Для исключения разгерметизации

оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ, при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль до взрывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадки куста скважин, так и по трассе нефтегазопровода.

В блоке технологическом каждой измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического расчета, с учетом вязкости нефтепродуктов, а так же с учетом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Объект является не категорированным по гражданской обороне, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по гражданской обороне (далее – ГО).

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при

разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Деятельность планируемых объектов в военное время продолжается. Характер производства не предполагает возможность перемещения планируемого объекта в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Объект располагается вне зоны возможного радиоактивного заражения. Введение режима радиационной защиты не требуется.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин позволяют обеспечить безаварийную остановку технологического процесса при получении соответствующего сигнала ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погруженных насосов нефтедобывающих скважин, по распоряжению начальника смены цеха инженерно-технологического управления выездная бригада по обслуживанию куста скважин закрывает задвижки на устьях скважин, на выходах из измерительных установок.

По распоряжению начальника цеха текущего обслуживания, ремонта трубопроводов - 03 бригада по обслуживанию куста скважин закрывает задвижки в начале и в конце участков трубопровода. При остановке нефтегазопровода должна быть прекращена подача рабочего продукта в трубопровод – остановлены добывающие скважины кустов № 18. При остановке высоконапорного водовода должны быть приняты меры по прекращению подачи воды – при необходимости остановлены насосы кустовой насосной станции.

Защита объекта от террористических актов обеспечивается путем оснащённости его средствами защиты от террористической угрозы.

Охрана планируемых объектов осуществляется частными охранными предприятиями.

Для визуальной идентификации объекта на въезде куста скважин предусмотрена установка аншлагов с надписью «Посторонним въезд и вход запрещен. Огнеопасно»

Для выявления несанкционированных действий по проникновению в здания и помещения на проектируемых объектах Чупальского лицензионного участка Кузоватского месторождения предусматриваются технические средства и сигнальные устройства, входящие в комплекс инженерно-технических средств охраны.

В охранных зонах предусматриваются установка плакатов с запретительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов.

По периметру узла запорной арматуры предусмотрена установка металлического ограждения высотой не менее 2,2 м из сетчатых панелей по металлическим столбам.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учетом противопожарных норм;
- отключение поврежденных при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);

- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Пожарная безопасность при строительстве планируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и холодостойкости с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трассы нефтегазопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по правилам устройства электроустановок (далее – ПУЭ);
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрены предохранители огневые;
- сепараторы измерительных установок оснащены предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещения блоков технологических измерительных установок укомплектованы сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени (далее – НКПР). При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок предусматривается периодически переносными газоанализаторами, которыми обеспечен производственный

персонал;

- полы в помещении блоков технологических измерительных установок предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- наличие контроля уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем контрольно-измерительные приборы и автоматика позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт размеров земельных участков для размещения планируемых объектов (трубопроводы, подъезд, ВЛ, ВОЛС, куст скважин, ПС 35/6 кВ, временный жилой городок строителей, узел запорной арматуры и расширение узла запорной арматуры) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения подземных трубопроводов определены в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельного участка для размещения подъездов определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельного участка складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Размеры земельных участков под ВОЛС определены в соответствии с СН 461-74 «Нормами отвода земель для линий связи».

Размеры земельных участков под куст скважин и узел запорной арматуры определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер земельного участка под площадку временного жилого городка строителей (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012 года «О противопожарном режиме», с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и ВСН 199-84 «Проектирование и строительство временных поселков транспортных строителей».

Образуемые земельные участки состоят из трех земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:08:0000000:467	100533,4 930	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0000000:467:3У1	28,5103	Земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0000000:467:3У2	3,6393		
86:08:0000000:467:3У3	0,0789		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования – недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек 86:08:0000000:467:3У1

Номер	X	Y
н1	853120.51	3522942.38
н2	853116.66	3522931.1
1	853116.22	3522929.81
н3	853185.22	3522906.26
н4	853391.48	3522835.85

Номер	X	Y
н5	853391.49	3522835.85
н6	853394.35	3522837.94
н7	853409.12	3522841.37
2	853424.05	3522839.22
н8	853484.34	3522818.51

Номер	X	Y
н9	853493.96	3522846.61
н10	853393.58	3522881.02
н11	853384.48	3522851.87
н12	852978.41	3522991.1
н13	852975.17	3522982.08
н14	852973.85	3522978.41
3	853106.74	3522933.05
н15	853107.2	3522934.39
н16	853111.04	3522945.63
н17	852864.81	3523905.1
н18	852856.92	3523904.54
н19	852850.87	3523904.12
н20	852866.63	3523668.36
н21	852871.13	3523668.67
н22	852874.57	3523618.77
н23	852869.97	3523618.45
н24	852904.52	3523101.91
н25	852908.78	3523102.22
н26	852912.22	3523052.32
н27	852907.84	3523052.2
н28	852916.98	3523005.52
н29	852917.44	3523003.17
н30	852918.59	3522997.27
н31	852957.36	3522984.03
н32	852964.16	3522981.71
н33	852965.46	3522985.38
н34	852968.66	3522994.45
н35	852929.02	3523008.04
н36	852921.67	3523045.84
н37	852836.01	3524343.03
н38	852824.02	3524341.81
н39	852820.03	3524341.41
н40	852818.06	3524341.22
4	852816.23	3524341.03
н41	852838.42	3524006.18
н42	852841.59	3524006.4
н43	852844.28	3524006.6
н44	852848.29	3524006.88
н45	852858.06	3524007.56
5	850945.8	3524395.56
6	850955.98	3524328.95
н46	850984	3524369.43
н47	852669.99	3524812.06
н48	852604.75	3524808.02

Номер	X	Y
н49	852605.88	3524789.38
н50	851088.28	3524683.9
7	850907.54	3524646.19
н51	850909.51	3524633.3
н52	850910.11	3524629.37
н53	850910.41	3524627.39
н54	850910.72	3524625.38
н55	850911.32	3524621.46
н56	850920.51	3524561.32
н57	850924.7	3524533.79
8	850929.6	3524501.82
н58	850985.42	3524543.39
н59	851124.34	3524599.72
н60	851191.34	3524611.38
9	850965.55	3524266.47
н61	850971.76	3524225.77
н62	850972.89	3524218.38
10	850979.1	3524177.74
н63	851239.02	3524574.6
н64	852659.43	3524668.61
н65	852671.74	3524482.53
н66	852691.69	3524483.79
н67	852679.38	3524669.94
н68	852676.6	3524712.02
н69	852676.26	3524717.15
н70	852675.17	3524733.8
н71	852673.58	3524757.75
н72	852672.85	3524768.72
н73	852672.59	3524772.72
н74	852672.1	3524780.16
н75	852671.61	3524787.64
н76	852671.35	3524791.62
н77	852704.69	3524814.36
н78	852689.94	3524813.38
н79	852691.29	3524792.92
н80	852691.55	3524788.94
н81	852692.05	3524781.49
н82	852692.54	3524774.04
н83	852692.8	3524770.04
н84	852693.53	3524759.07
н85	852695.11	3524735.12
н86	852699.33	3524671.32
н87	852711.65	3524485.07
н88	852726.45	3524486.03

Номер	X	Y
н89	852714.11	3524672.3
н90	852710.67	3524724.03
н91	852707.56	3524771.03
н92	852707.29	3524775.09
н93	852706.8	3524782.48
н94	852706.31	3524789.91
н95	852706.06	3524793.97
н96	852738.62	3524816.5
н97	852736.63	3524816.4
н98	852737.98	3524796.02
н99	852738.24	3524792.03
н100	852738.73	3524784.59
н101	852739.23	3524777.15
н102	852739.5	3524773.09
н103	852740.2	3524762.63
н104	852758.39	3524488.02

Номер	X	Y
н105	852760.4	3524488.13
н106	852742.18	3524762.8
н107	852741.48	3524773.26
н108	852741.22	3524777.29
н109	852740.73	3524784.73
н110	852740.24	3524792.17
н111	852739.97	3524796.17
н112	852804.65	3524820.05
н113	852784.56	3524818.95
н114	852787.12	3524780.31
н115	852787.39	3524776.25
11	852815.57	3524351.01
н116	852817.44	3524351.19
н117	852819.41	3524351.4
н118	852823.38	3524351.8
н119	852835.35	3524353.01

Перечень координат характерных точек 86:08:0000000:467:3У2

Номер	X	Y
н1	853392.87	3522882.62
н2	853382.91	3522852.41
н3	853384.48	3522851.87
н4	853393.58	3522881.02
н5	853493.96	3522846.61
н6	853494.83	3522849.01
н7	852908.69	3523259.48
н8	852907.54	3523259.39
н9	852921.67	3523045.84
н10	852925.38	3523026.76
н11	852926.53	3523026.88
н12	852861.97	3524010.05
н13	852857.92	3524009.7
н14	852858.06	3524007.56
н15	852862.13	3524007.85

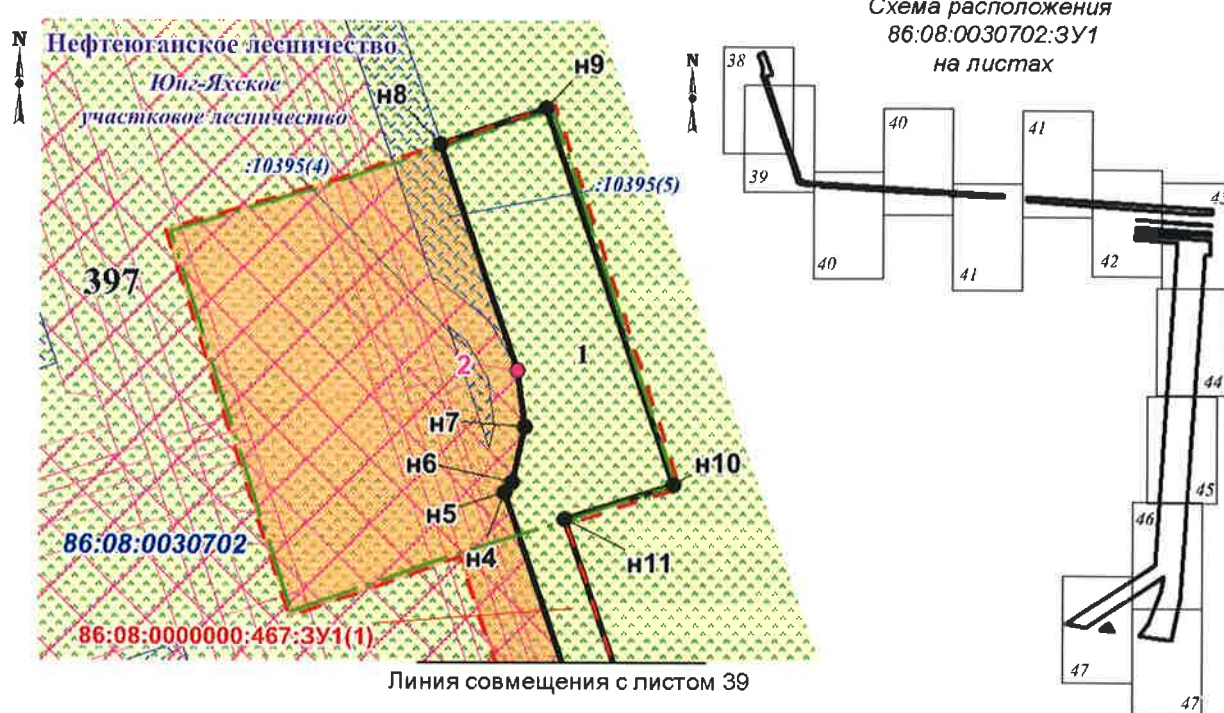
Перечень координат характерных точек 86:08:0000000:467:3У3

Номер	X	Y
1	850433.57	3523958.92
н1	850396.14	3523961.33
н2	850289.11	3523954.93
н3	850234.31	3523893.18
н4	850246.47	3523689.31
н5	850308.24	3523634.51
н6	850415.25	3523640.89
н7	850442.14	3523671.14
2	850432.27	3523677.65
3	850346.5	3523734.14
4	850289.27	3523771.81
5	850402.59	3523943.23

3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов, границы образуемых земельных участков приведен на листах 38-49.

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

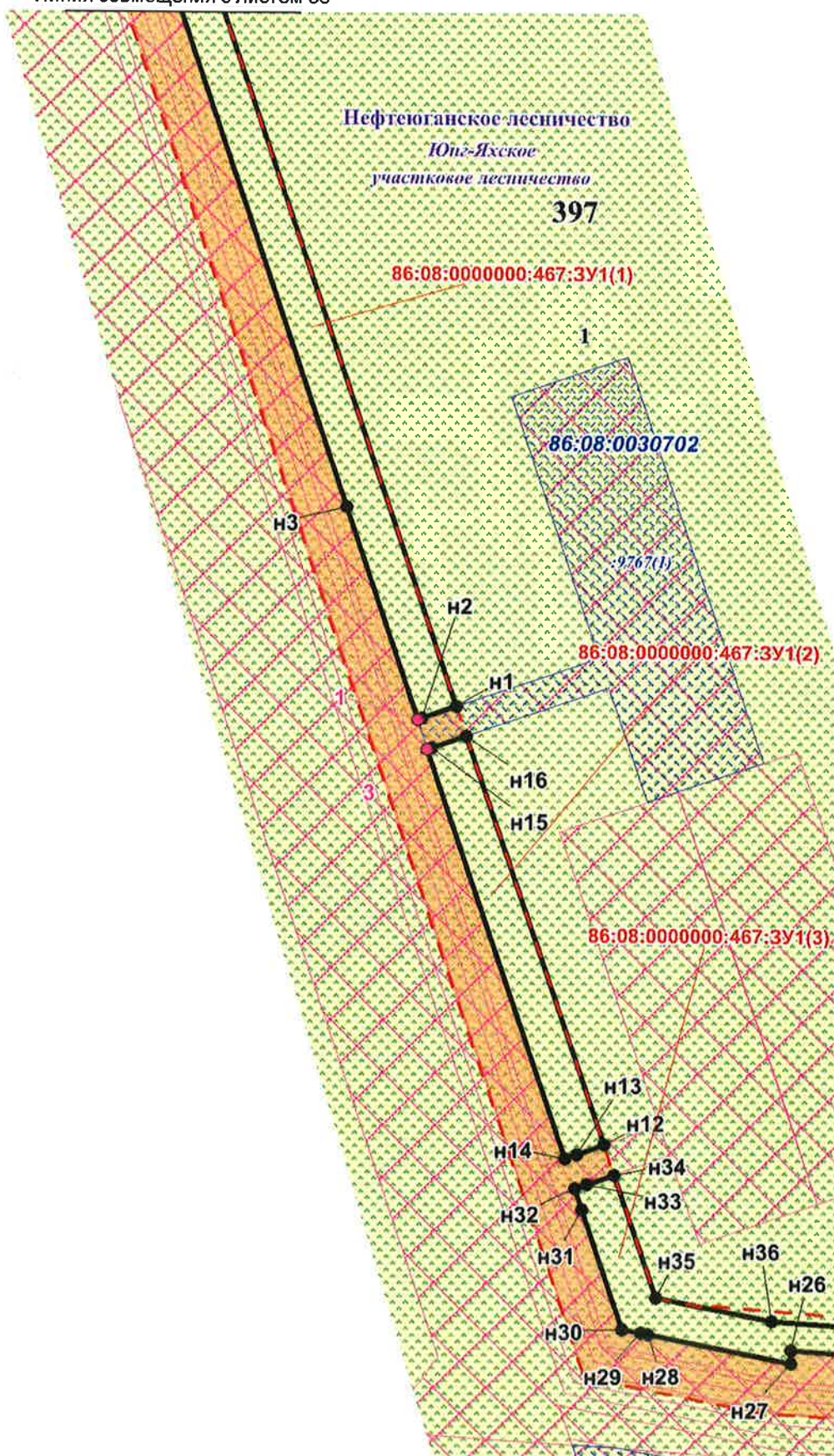
- граница образуемого земельного участка
 красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
 земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
 земельные участки предоставленные, в аренду ПАО «НК «Роснефть»
 земельный участок на ранее сформированных земельных участках
 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 границы публичных сервитутов
 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
 точка поворота границы земельного участка, ранее установленные при проведении кадастровых работ
86:08:0030702 кадастровый номер квартала
:10395(4) кадастровый номер земельного участка
86:08:0000000:467:ЗУ1(1) условный номер образуемого земельного участка

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОМКНУВШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ				Насаждения по сырым и мокрым местам	Несомкнувшиеся культуры	Культуры под пологом леса	Культуры созданные в порядке реконструкции	Подрос под пологом леса, Редуты	Второй ярус	
	Молодняки	Средневозрастные	Приростовые	Спелые и перестойные							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива кустарниковая											
Вирн и погибшие насаждения	Вырубки	Прогалины пойма	Путь пойменные сор	Ветровалы	Пустыри	Пески	Болота	Речи, озера, ручьи	Буровая площадка	Компрессорные станции	Площади вертолетные
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарный разрыв	Профили	Визиты	Водопровод	Береговая линия	Кладбища	Зимовье	Пристань
ГРАНИЦЫ								ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ			
Областей	Административных районов	Лесничества	участковых лесничеств	Поселковых зон	Прочих землепользователей	Территориальных выделов	Исключений	По кв. просящим	Условные и по естественным рубежам		Кв. прося по профилю
Особоохранительных участков леса	Запретных полос лесов	Охраняемых зон заповедника	Заповедника	Природных памятников	Орехово-площадных зон	Карьеров					
ДОРОГИ								КОНТОРЫ участковых лесничеств		НОМЕРА	
Автомобильные	Пешеходные	Прицепные дорожки и тропы	Зимовья	Постоянная тропа	Населенные пункты			Кварталов	Выделов		
									397		1

Примечание - Границы публичных сервитутов отсутствуют

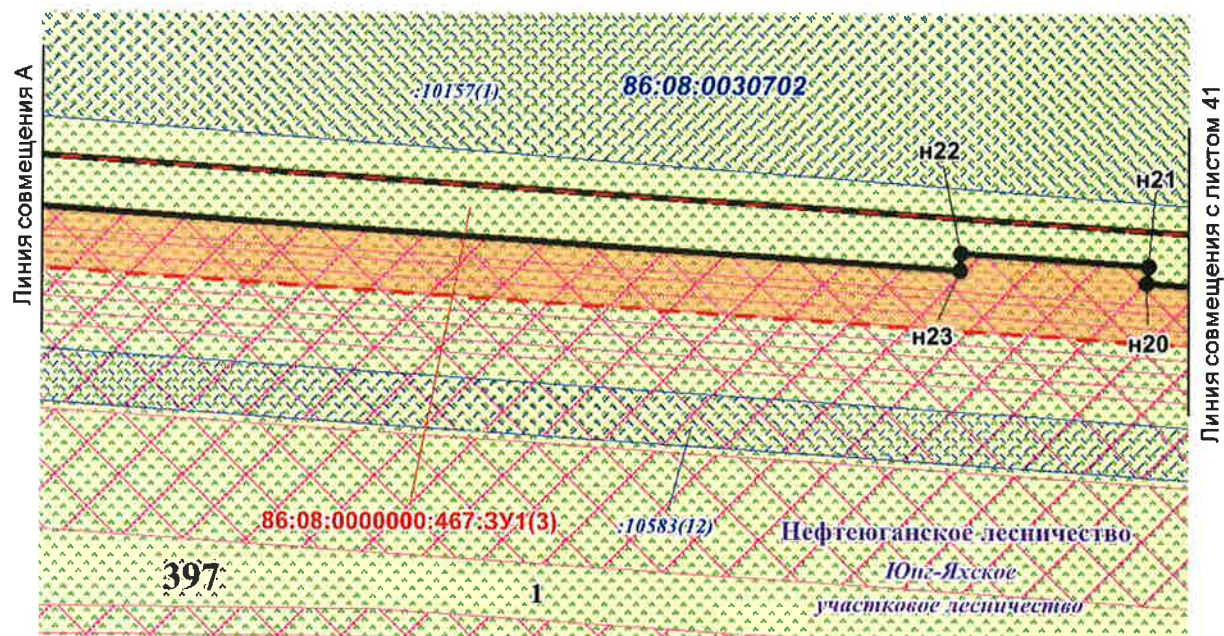
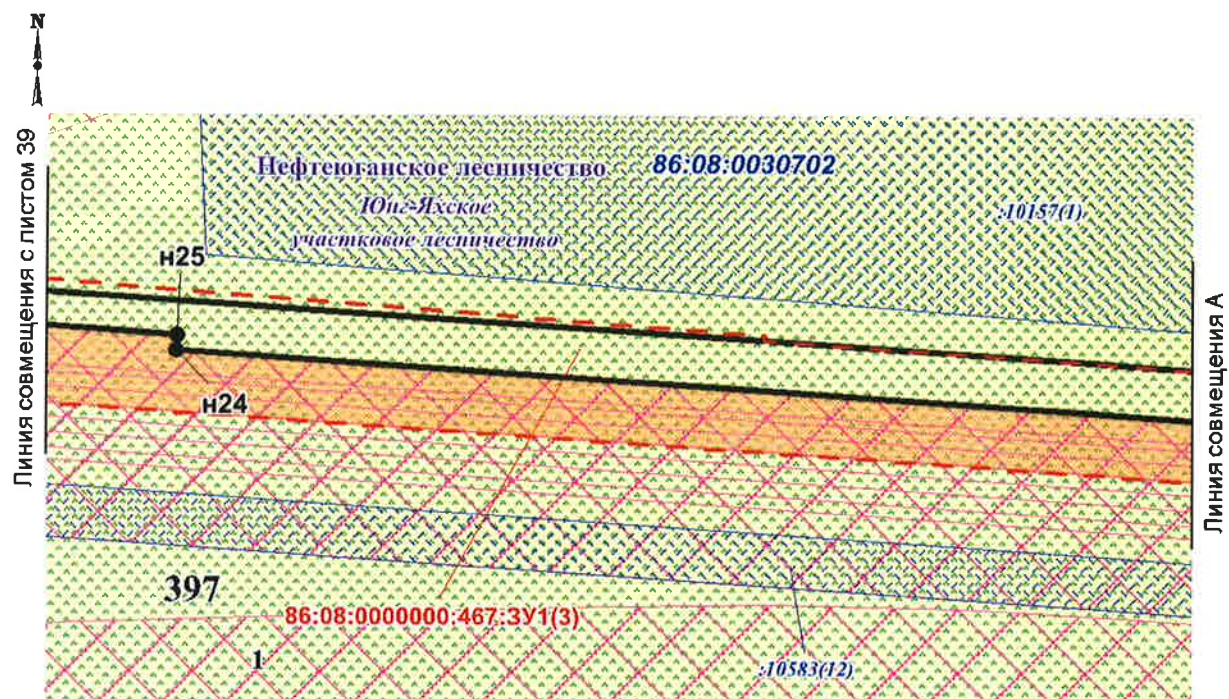
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 38

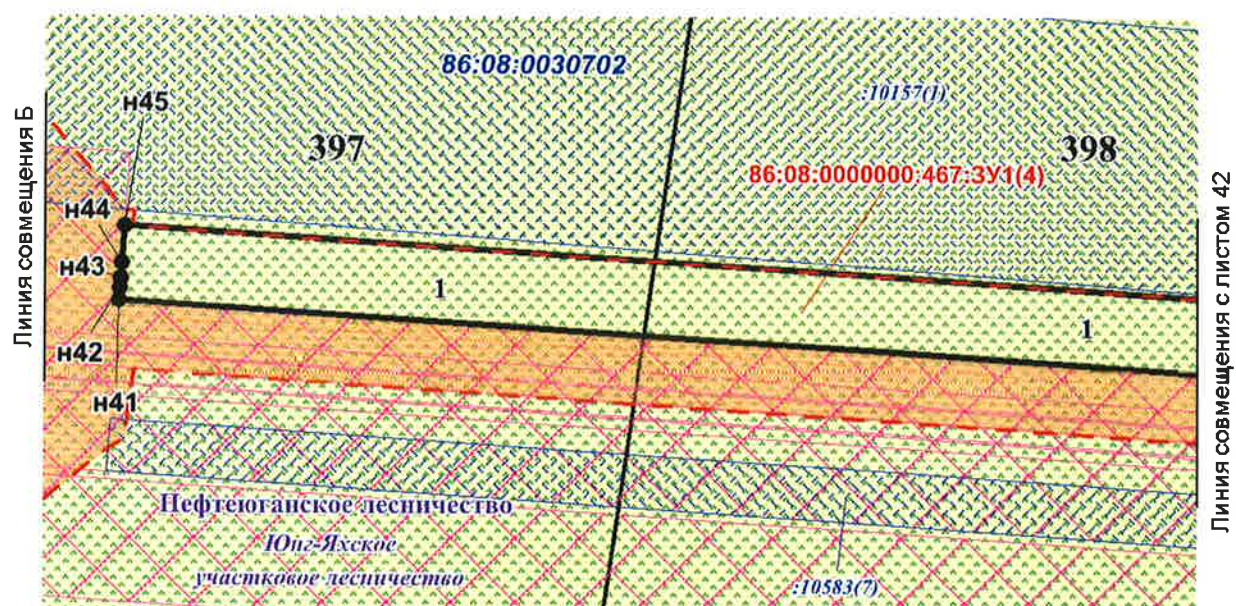
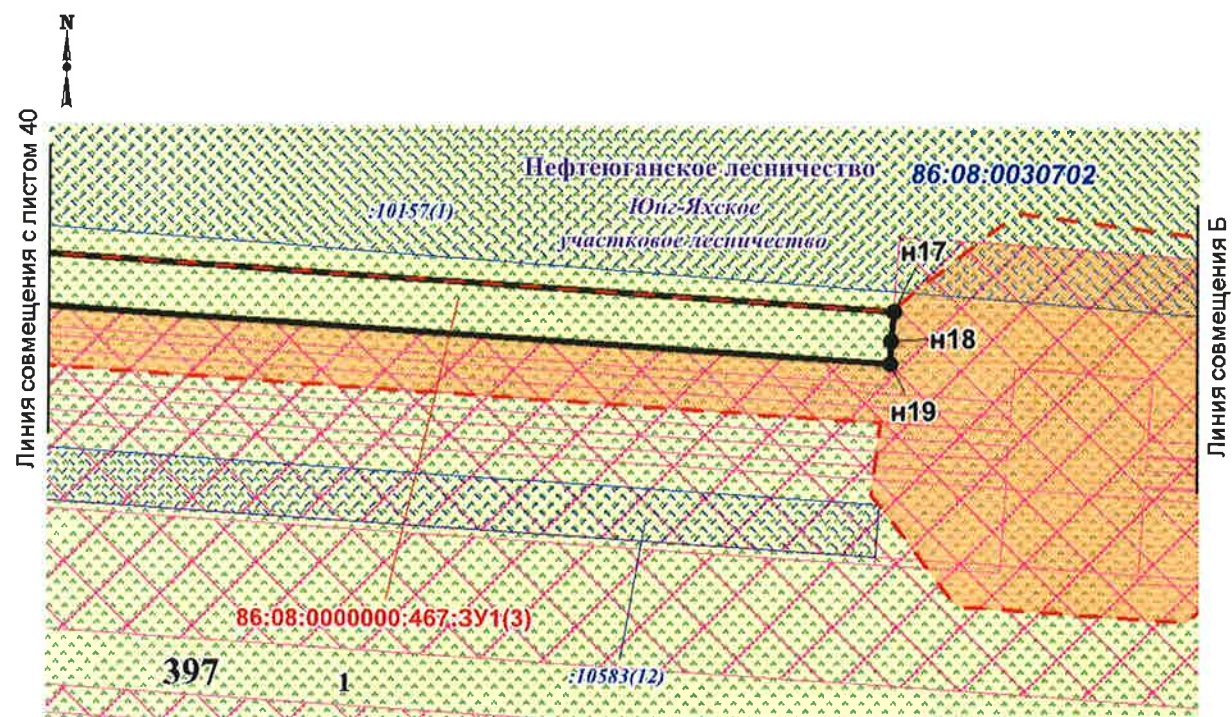


Линия совмещения с листом 40

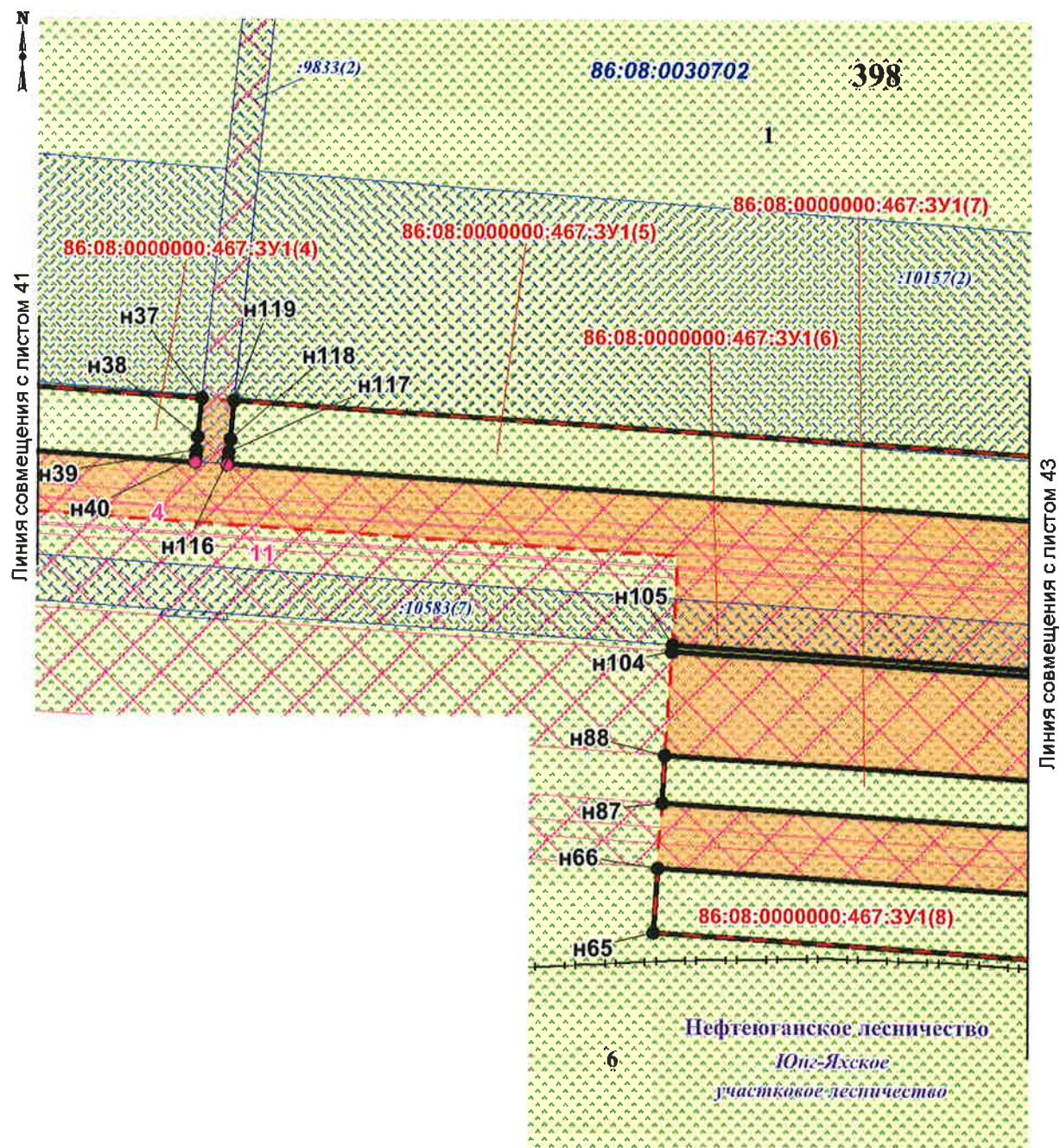
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



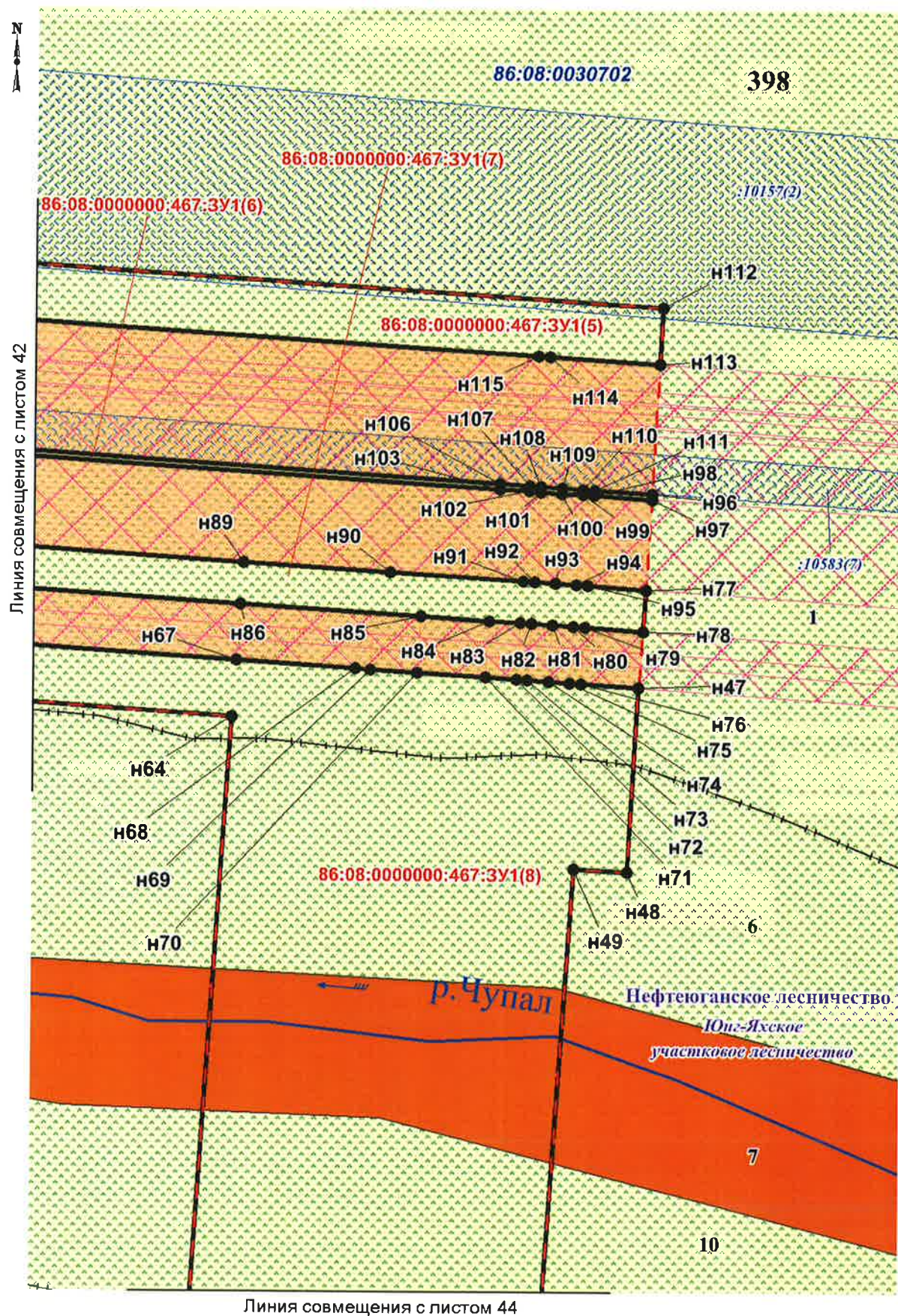
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



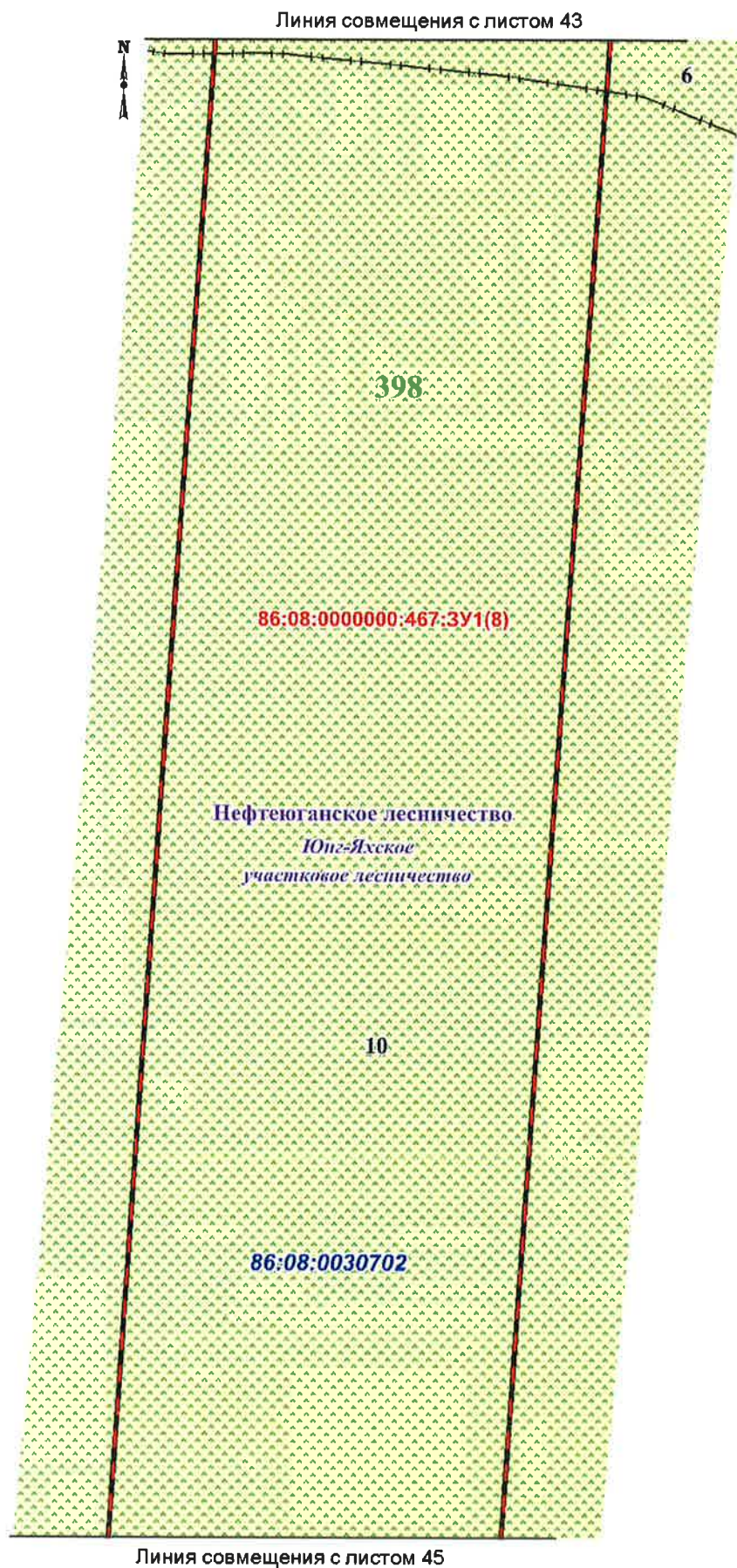
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



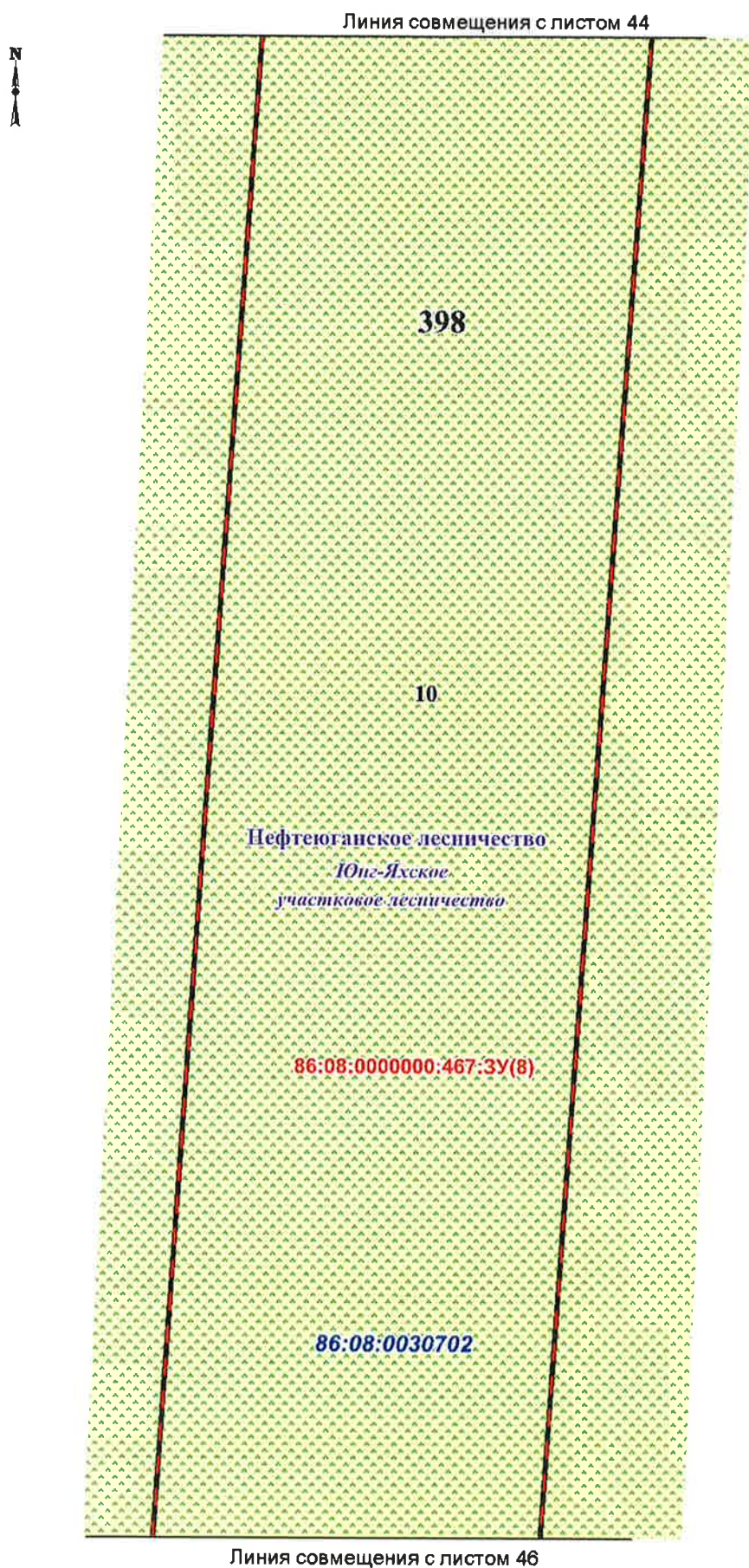
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



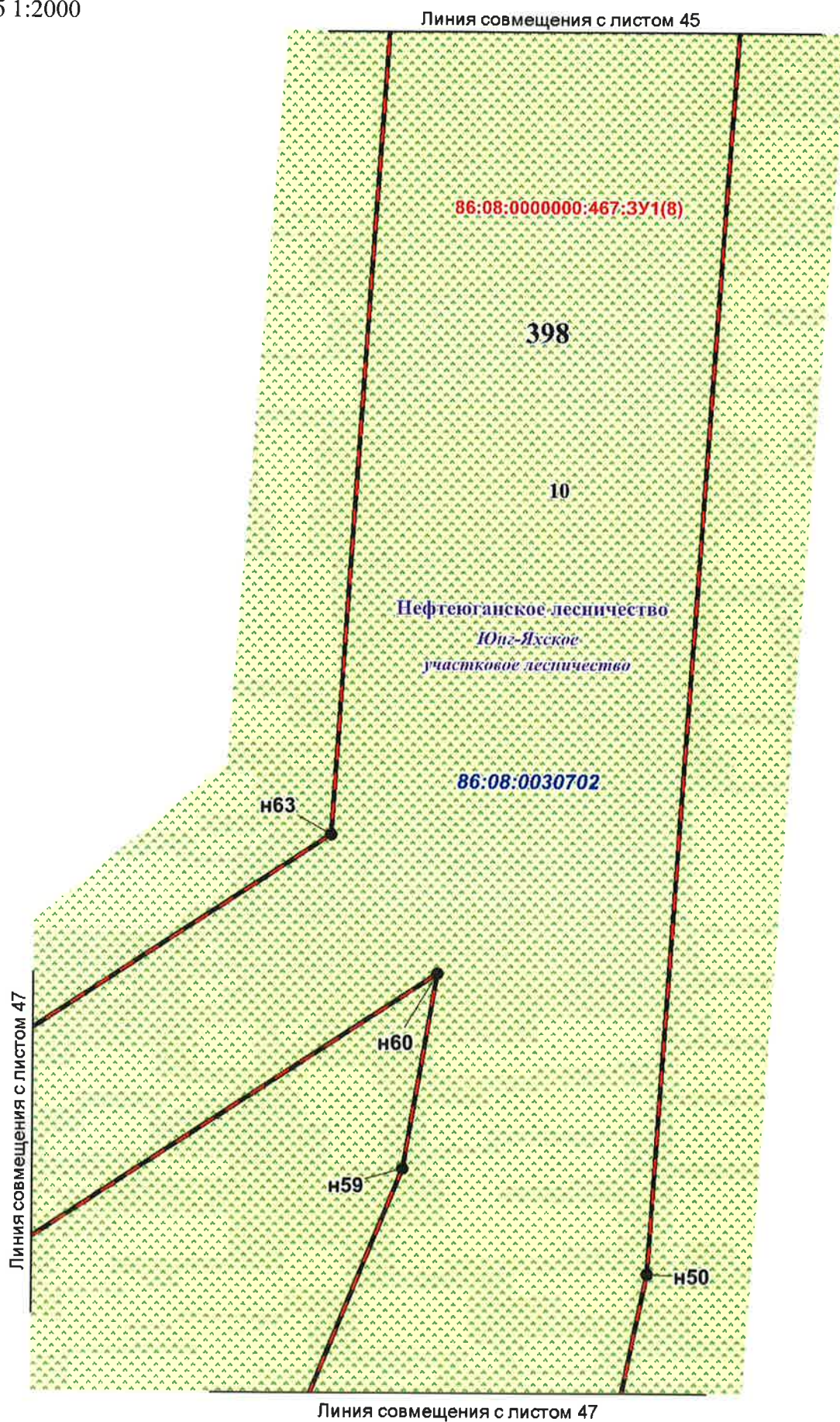
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



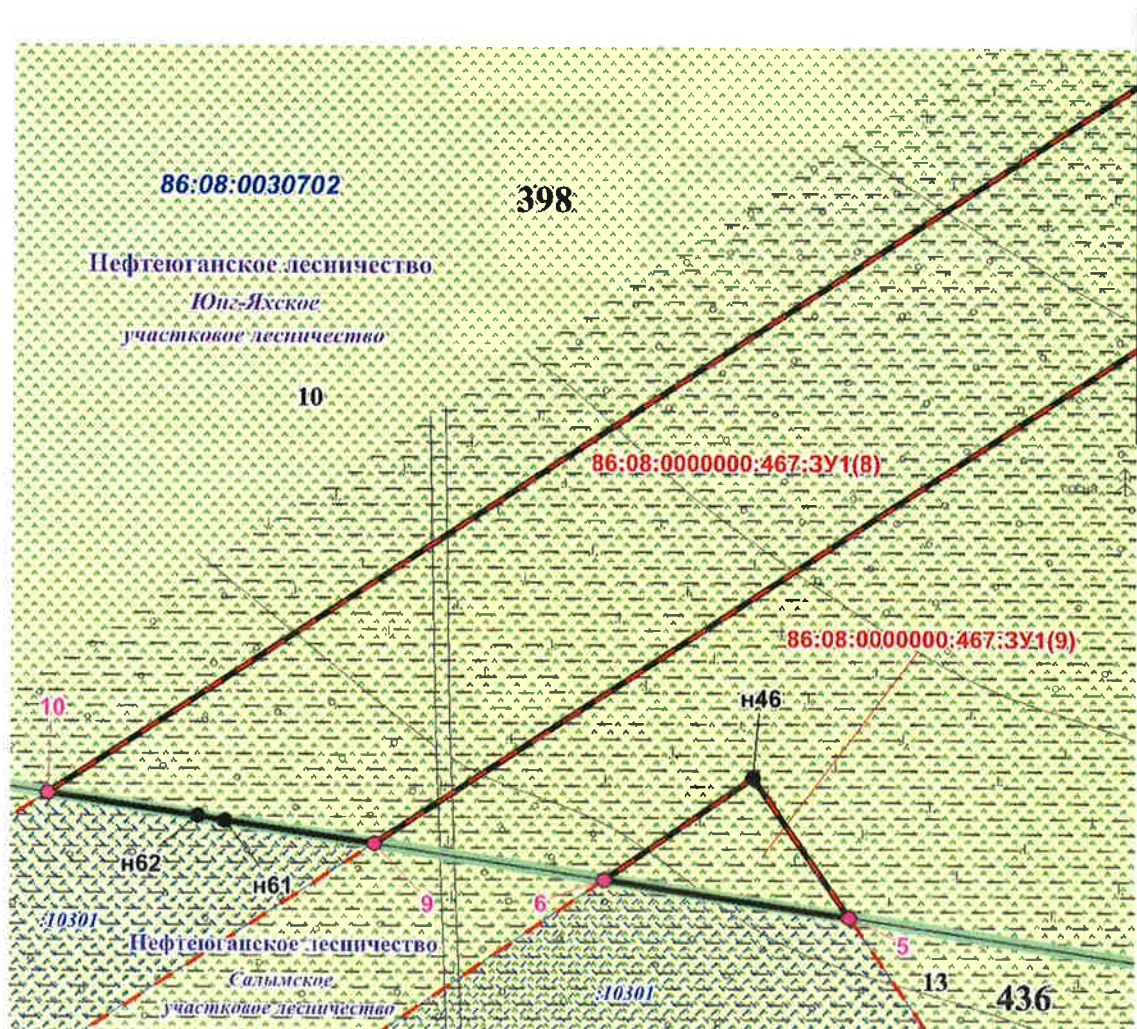
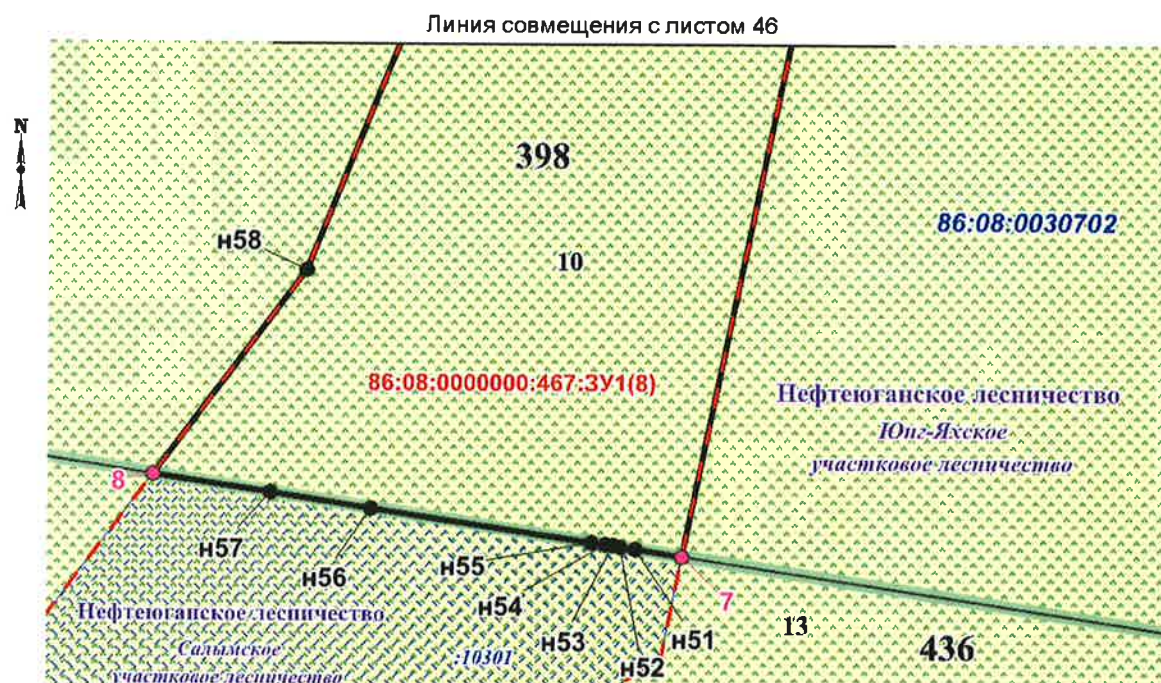
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

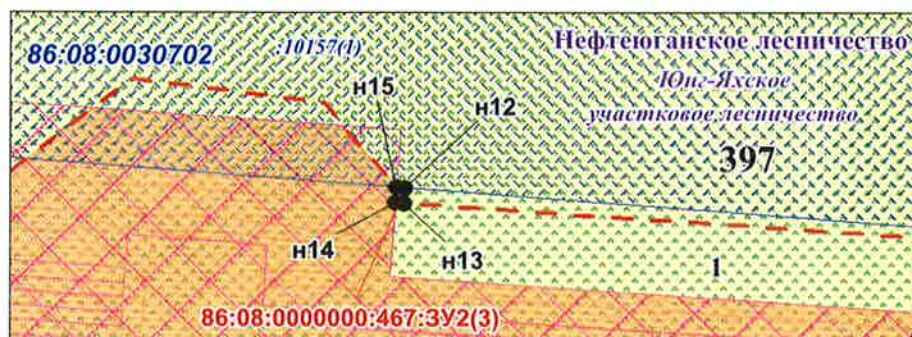
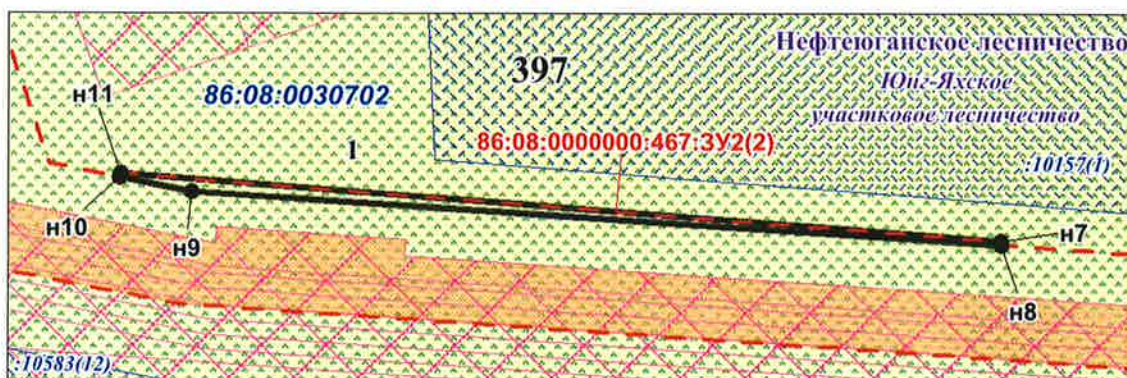
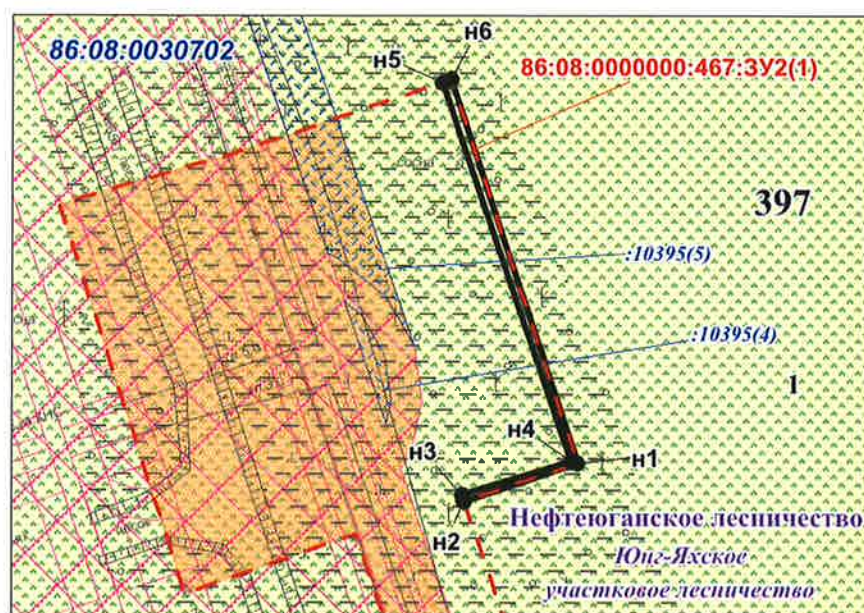
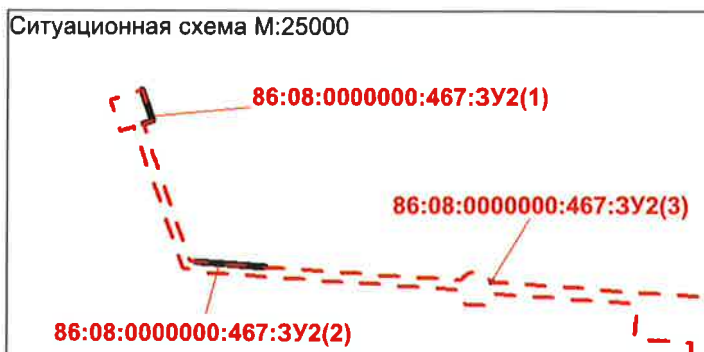


Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

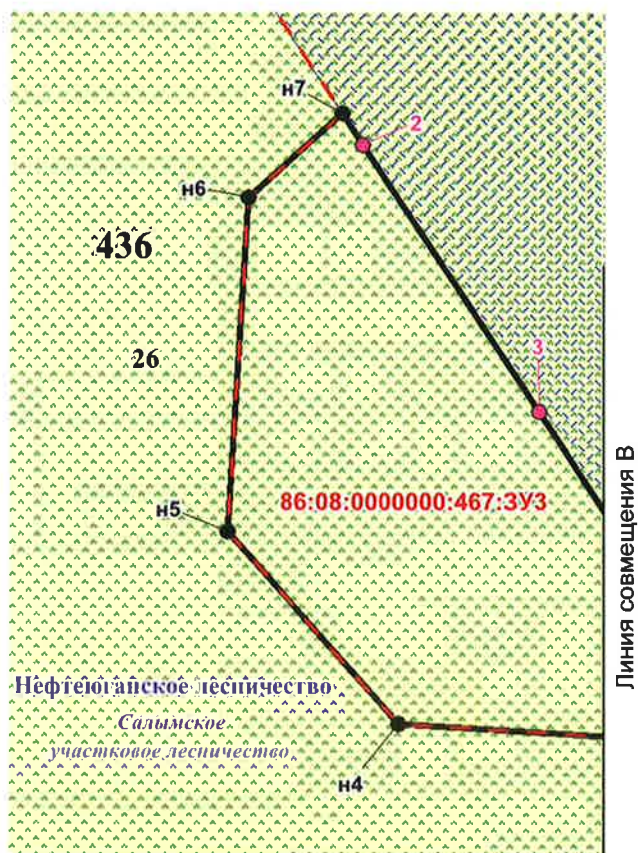
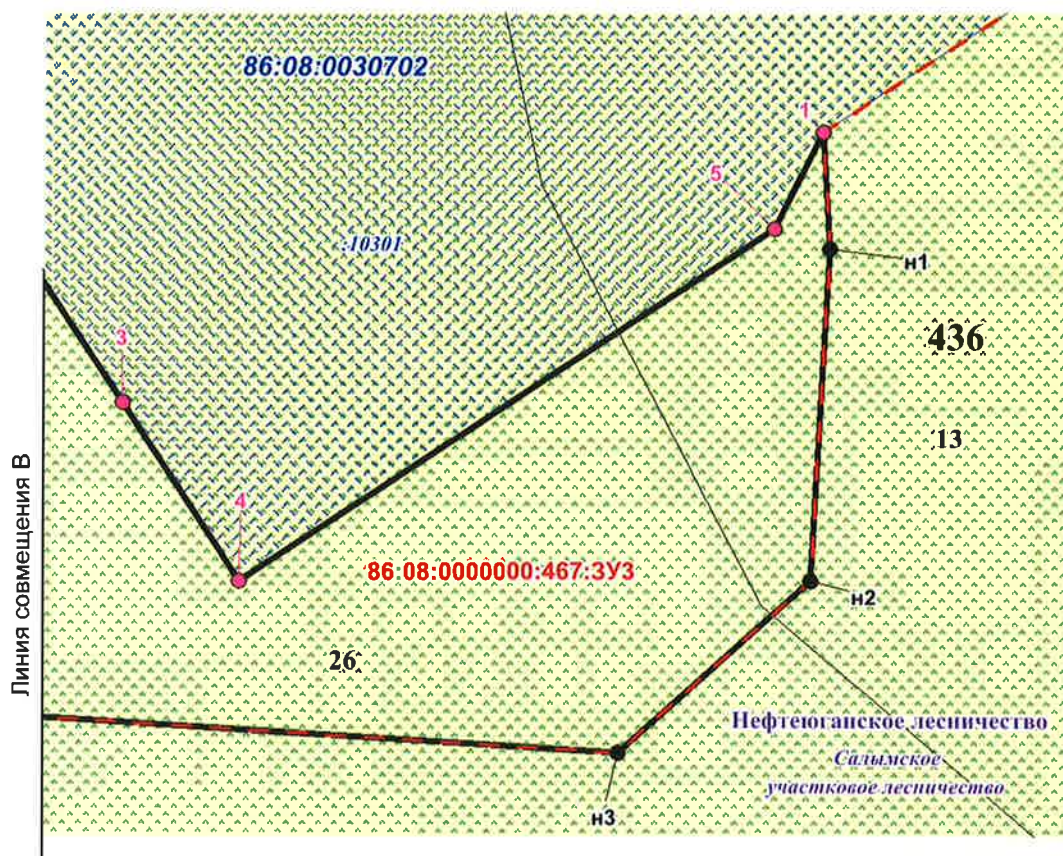


Линия совмещения с листом 46

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство куста скважин № 18
Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



ПРИЛОЖЕНИЕ 1 **К проекту межевания территории**

Проектная документация лесного участка

√ 836-18

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

13 апреля 2018 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества К.Н.Иванов
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н.Павлова

(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 13.04.2018г. № 86/006/18/156, в целях (объект):

"Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка
Кузоваткинского месторождения"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганское

лесничество

Юнг-Яхского

участкового лесничества

уручище,

в кварталах №№ 397, 398

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-04/00358

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района:

50.5 %

3. Общая площадь участка:

28.5103 га,

285103 кв.м.

в том числе:

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28.5103	0.6505	-	-	-	0.6505	-	-	27.8099	0.0499	27.8598

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Юнг-Яхское	-	ОЗУ: Водоохранная зона	398	6	1.9038
Юнг-Яхское	-	ОЗУ: Водоохранная зона	398	7	0.6505

5. Сведения об обременениях Обременений нет

A blank sheet of white paper with a light gray grid pattern. The grid consists of horizontal and vertical lines forming small squares across the entire page. There are no margins or other markings on the paper.

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотакса- ционного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения									
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	398	1		0.6495 / --	Болото			
Всего по объекту:					0.6495 / 0	0	0	0	0
Трубопроводы подземные									
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	398	1		0.0657 / --	Болото			
Всего по объекту:					0.0657 / 0	0	0	0	0
Трубопроводы подземные, дороги автомобильная, линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения									
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	398	1		0.6035 / --	Болото			
эксплуатационные леса (ОЗУ: Водоохранная зона)	Юнг-Яхское	398	6		1.9038 / --	Болото			
эксплуатационные леса (ОЗУ: Водоохранная зона)	Юнг-Яхское	398	7	С	0.6505 / 52				52
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	398	10		20.7285 / --	Болото			
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	398	12		0.0499 / --	Река			
Всего по объекту:					23.9362 / 52	0	0	0	52
Трубопровод подземный									
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	397	1		2.4200 / --	Болото			
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	398	1		1.3250 / --	Болото			
Всего по объекту:					3.7450 / 0	0	0	0	0
Здание, сооружение вахтового посёлка									
эксплуатационные леса	Юнг-Яхское	398	10		0.1139 / --	Болото			
Всего по объекту:					0.1139 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					28.5103 / 52	0	0	0	0.6505/52

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

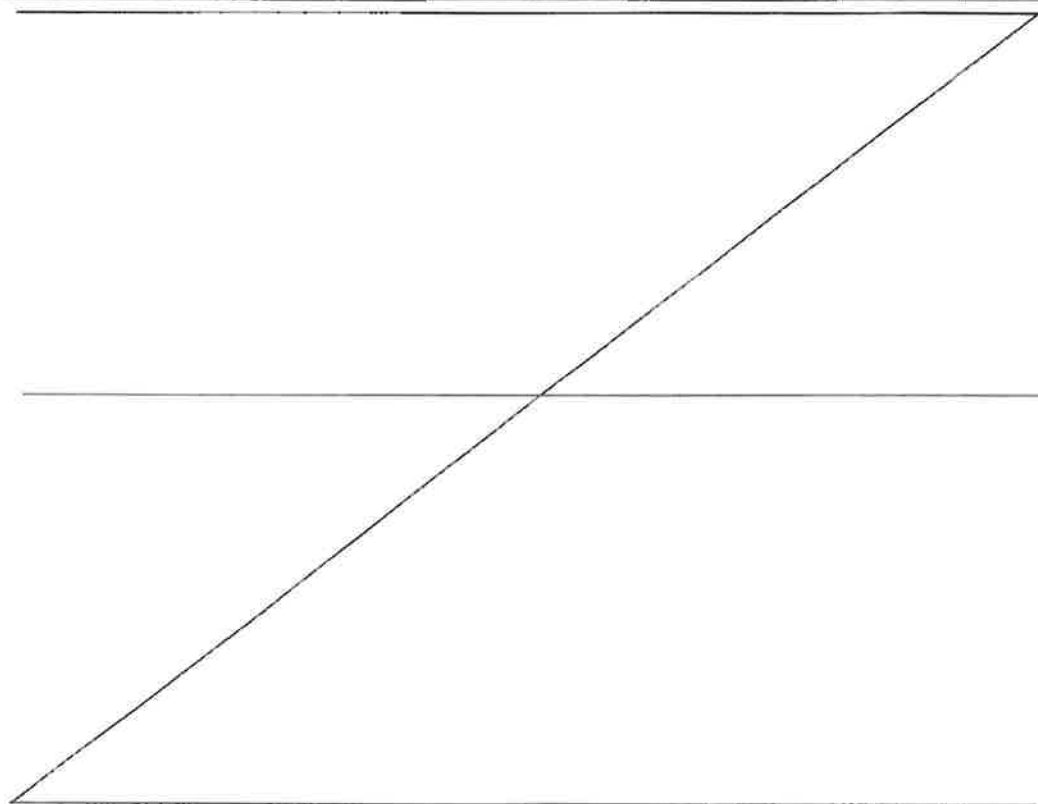
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 28.5103 га,

вид использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.

площадь 28.5103 га, из них:

защитные леса	-	га
эксплуатационные леса	<u>28.5103</u>	га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества


К.Н.Иванов
(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"


О.Н.Павлова
(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества


А.И.Николаев
(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

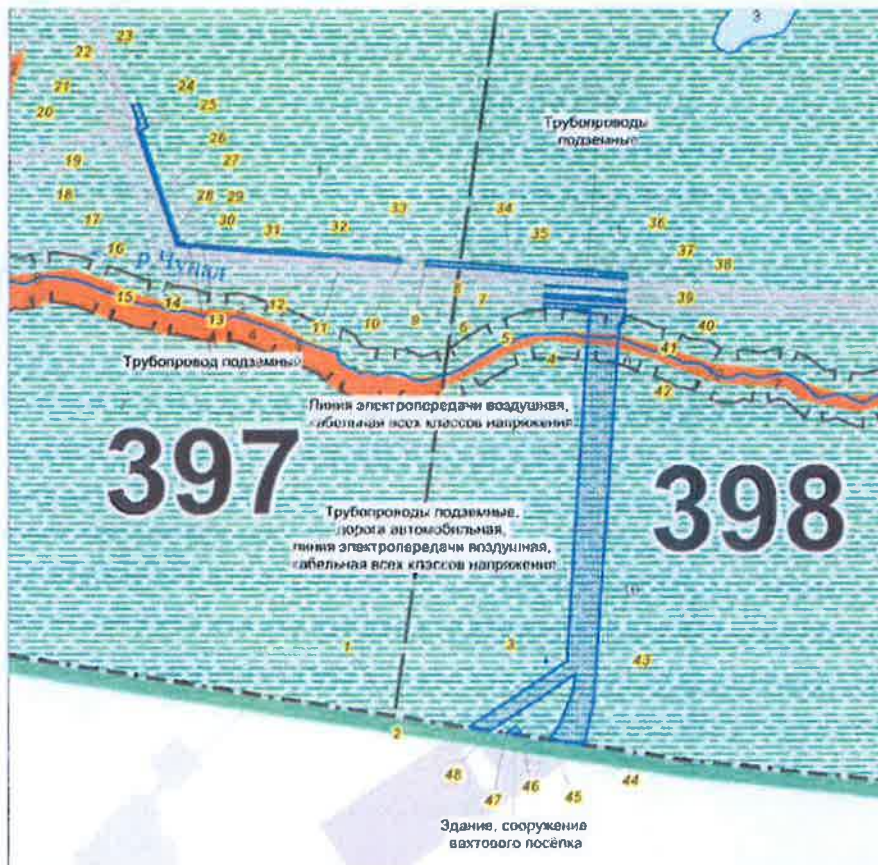
План (схема) расположения и границы лесного участка

"Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения"

ПАО "НК "Роснефть"

Приложение № 1 к проекту
документации лесного участка
от

ЛИС11 ИЗ 2



Канты - Монголзавь, потанымый заруд - Юра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское поселение
Участок: лесничество Юне-Яское
Урочище

Площадь: 28 5103 га
Масштаб 1:25 000

Номер	Рубежи	Площадь
Объект		
1-2	6 38 83° 15' 00"	272.81
2-3	6 28 56° 49' 39"	474.6
3-4	6 8 24° 11'	1123.52
4-5	6 18 51° 12' 54"	181.49
5-6	6 11° 12' 18"	10.99
6-7	6 8 31° 22' 25"	46.81
7-8	6 26 41° 11' 11"	152.96
8-9	6 38 41° 17' 11"	325.58
9-10	6 18 31° 02' 49"	104.82
10-11	6 18 41° 18' 12"	236.29
11-12	6 18 41° 18' 12"	50.02
12-13	6 38 41° 17' 11"	531.89
13-14	6 18 41° 18' 12"	49.50
14-15	6 18 41° 17' 11"	55.97
15-16	6 18 41° 17' 11"	48.15
16-17	6 38 41° 17' 11"	15.04
17-18	6 31° 45' 50"	321.36
18-19	6 38 41° 17' 11"	10.02
19-20	6 18 41° 17' 11"	250.85
20-21	6 8 54° 54' 38"	12.74
21-22	6 18 41° 17' 11"	67.45
22-23	6 8 31° 06' 05"	29.7
23-24	6 8 18° 55' 17"	108.11
24-25	6 38 41° 17' 11"	10.54
25-26	6 8 18° 55' 17"	279.06
26-27	6 8 18° 55' 17"	10.09
27-28	6 8 18° 55' 17"	146.21
28-29	6 8 18° 55' 17"	10.51
29-30	6 8 18° 55' 17"	41.9
30-31	6 8 18° 55' 17"	18.41
31-32	6 8 18° 55' 17"	661.14
32-33	6 8 18° 55' 17"	102.68
33-34	6 8 18° 55' 17"	154.19
34-35	6 8 18° 55' 17"	110.0
35-36	6 8 18° 55' 17"	48.05
36-37	6 11° 12' 18"	20.12
37-38	6 28 56° 49' 39"	48.0
38-39	6 11° 12' 18"	32.01
39-40	6 11° 12' 18"	24.78
40-41	6 11° 12' 18"	65.36
41-42	6 18 41° 17' 11"	18.87
42-43	6 18 41° 17' 11"	1521.28
43-44	6 11° 12' 18"	184.61
44-45	6 11° 12' 18"	136.05
45-46	6 11° 12' 18"	107.40
46-47	6 11° 12' 18"	67.48
47-48	6 11° 12' 18"	63.21
48-49	6 11° 12' 18"	48.06



Лица, проводившие обследование

Старший отдела - участка лесничий
Нефтеюганского территориального отдела
лесничества

З.А. Шихалиев

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

О.Н. Павлова
доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела
лесничества

А.И. Николаев

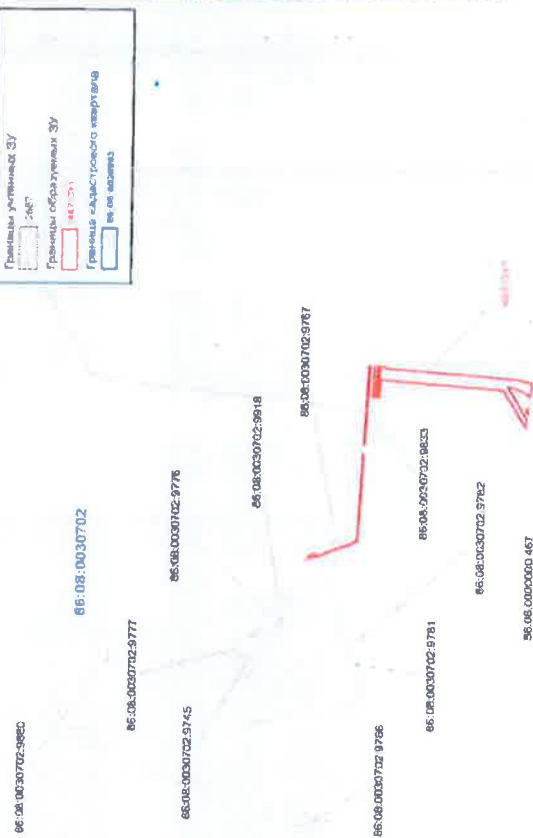
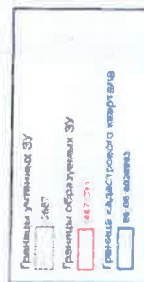
Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтегазовский
Нефтегазовское лесничество
Участковое лесничество - Юнг-Лесное
Урочище - 2Б.5.103 П

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000-467 с созданием исходного земельного участка и исключением границ

Земельнохозяйство: ГМО "НК "Роснефть"

Объект: "Образование земельного участка площадью 19 18 Чрезвычайного лесного участка Муравинского лесничества"



Масштаб 1:50 000

Приложение 1
к постановлению администрации
Лист 2 из 2

Объемные кадастровые данные ЗУ	Координаты		Координаты		Координаты	
	X	Y	X	Y	X	Y
1	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
2	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
3	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
4	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
5	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
6	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
7	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
8	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
9	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
10	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
11	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
12	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
13	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
14	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
16	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
17	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
18	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
19	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
20	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
21	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
22	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15
23	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15	86120.15

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:08:0000000-467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтегазовский Нефтегазовский лесной участок	10 218 кв.м 221	Под бревна для использования в качестве сырья
2	86:08:0000000-467/391	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтегазовский район, Нефтегазовское лесничество, Юнг-Лесное участковое лесничество, квартал № 391, 398 - эксплуатационная делянка	285.03	Выполнение работ по погрузке и вывозу древесины

Составитель
Представитель ГМО "НК "Роснефть"
(заверенность № 5-486/137 от 01.01.2017 г.)
О.И. Давыдова

Проектная документация лесного участка

г. Сургут

(населенный пункт)

01 февраля 2019 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий

Нефтеюганского территориального отдела - лесничества И.С. Гаврилов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" А.Б. Данилов

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №11-72/53 от 01.02.2019 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 24.01.2019 г. № 86/006/19/20 ,
в целях (объект):

**"Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка
Кузоваткинского месторождения"**

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганского лесничества Салымского участкового лесничества

Участок №1: в квартале 436 - эксплуатационные леса площадь участка 3,6393 га (36393 кв.м)

условный номер земельного участка: 86:08:0000000:467:3У1

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2019-02/00171

вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 3,6393 га, (36393 кв.м.)

в том числе:

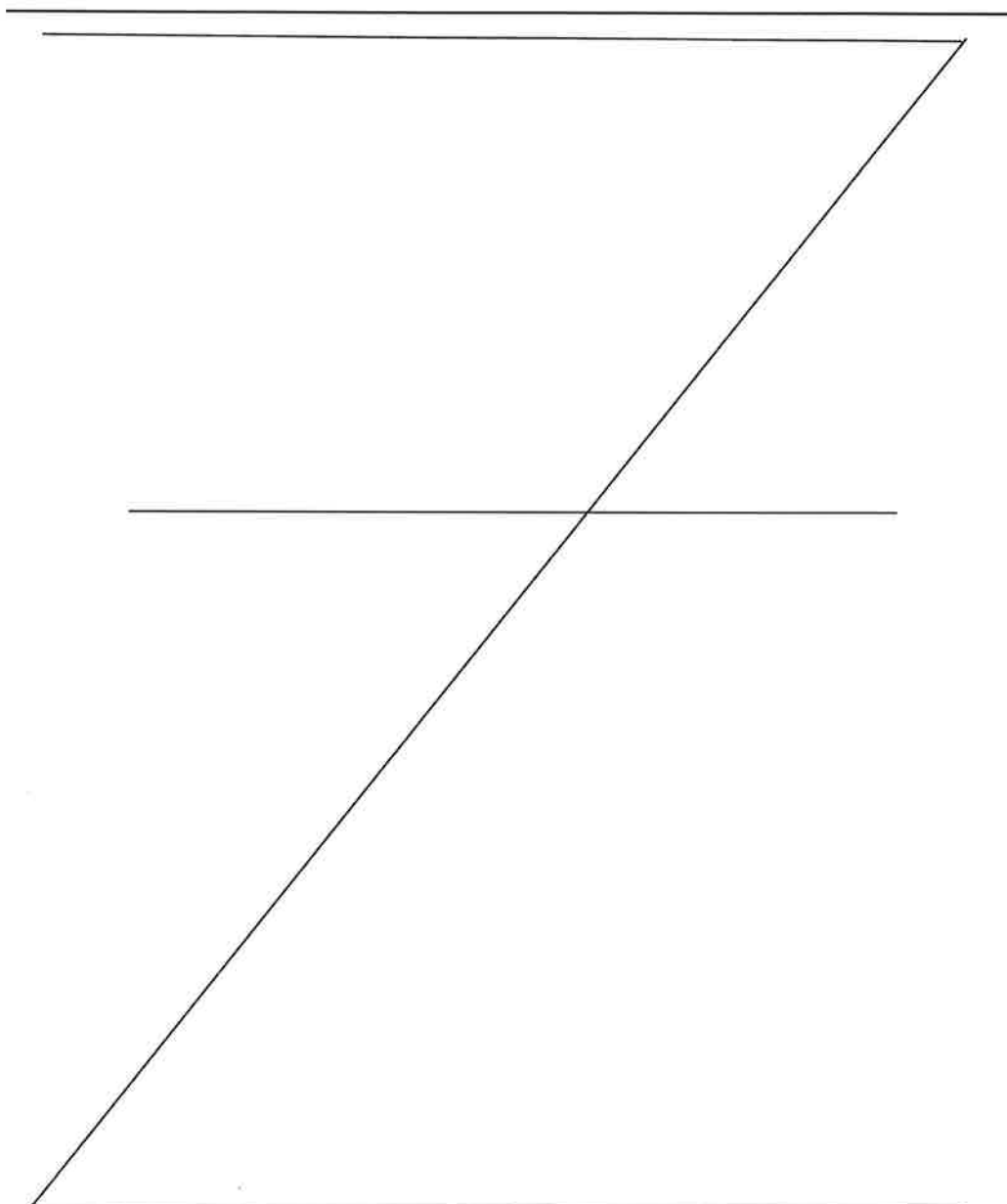
Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:08:0000000:467:3У1	3,6393	-	-	-	0	-	-	3,6393	-	3,6393
Всего по отводу:	3,6393	-	-	-	0	-	-	3,6393	-	3,6393

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

Обременений нет



6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод-няки	Средневозрастные	Припевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:08:0000000:467:ЗУ1		Площадка производственная (Площадка складирования торфа из под выторфовки ЛС 35/6 кВ)							
Эксплуатационные	Сыльмское	436	13		0,5267 / -	Болото			
	Сыльмское	436	26		3,1126 / -	Болото			
Итого:					3,6393 / -				
Всего "Эксплуатационные":					3,6393 / -				
Итого по Участку №1:					3,6393 / -				
Всего:					3,6393 / -				

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

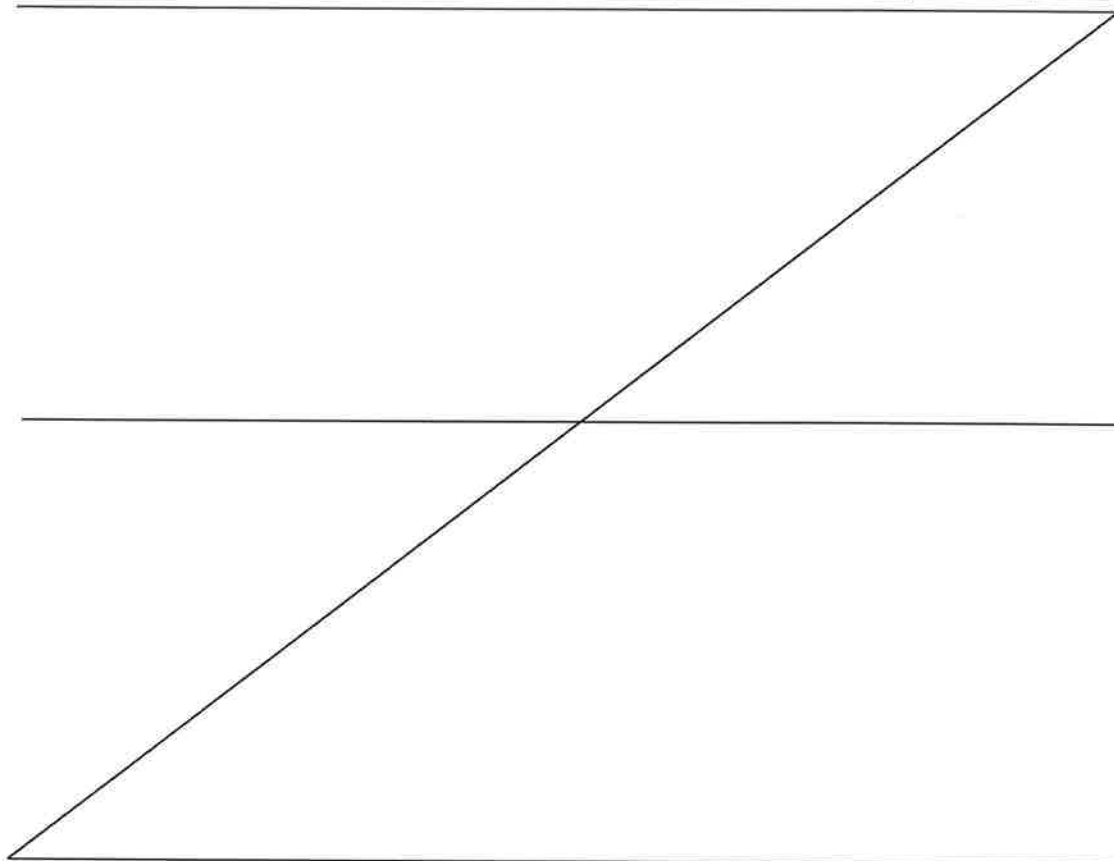
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



7. Участок _____ **пригоден** _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего **3,6393** га,

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

площадь **3,6393 га**, из них: _____

защитные леса _____ га

эксплуатационные леса **3,6393** га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(ф.и.о., подпись и печать) **И.С.Гаврилов**

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать) **А.Б.Данилов**

действующий на основании доверенности № _____ от _____.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

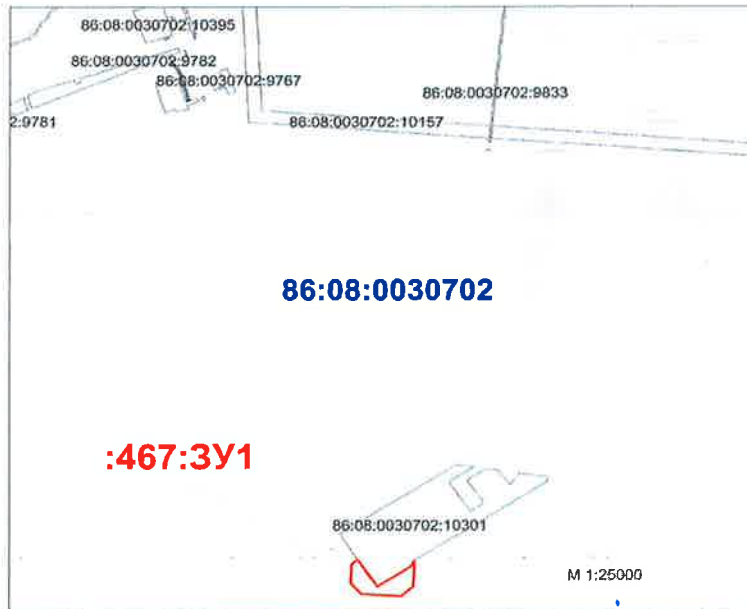
(подпись и печать) **А.И. Николаев**

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Салымское участковое лесничество
Площадь - 3,6393 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с
сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: "Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения"



Границы учтенных ЗУ
 2007
Границы образуемых ЗУ
 :467:3У1
Границы кадастрового квартала
 86:08:0020803

№	X	Y
	:467:3У1	
1	850433.57	3523958.92
2	850396.14	3523961.33
3	850289.11	3523954.93
4	850234.3	3523893.18
5	850246.47	3523689.31
6	850308.22	3523634.51
7	850415.25	3523640.89
8	850442.14	3523671.14
9	850432.27	3523677.65
10	850346.5	3523734.14
11	850289.27	3523771.81
12	850402.59	3523943.23

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество	Земли лесного фонда	1 005 334 930	Под шпиль объектами специального назначения
Сведения об образуемом земельном участке					
2	86 08 0000000 467 3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 456, лесопользование лес	Земли лесного фонда	36393	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка и возделывание полезных ископаемых

Согласовано
Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(доверенность № _____ от _____)

А.Б.Данилов

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

01 февраля 2018 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества З.А. Шихалиев
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" А.Б. Данилов
(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 11-72/53 от 01.02.2019 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 24.01.2019 г. № 86/006/19/19,
в целях (объект):

"Обустройство куста скважин № 18 Чупальского лицензионного участка
Кузоваткинского месторождения"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганского лесничества Юнг-Яхского участкового лесничества

Участок №1: в квартале 397 - эксплуатационные леса площадь участка 0,0789 га (789 кв.м)
условный номер земельного участка: 86:08:0000000:467:3У1

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2019-02/00169

вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 0,0789 га, (789 кв.м.)

в том числе:

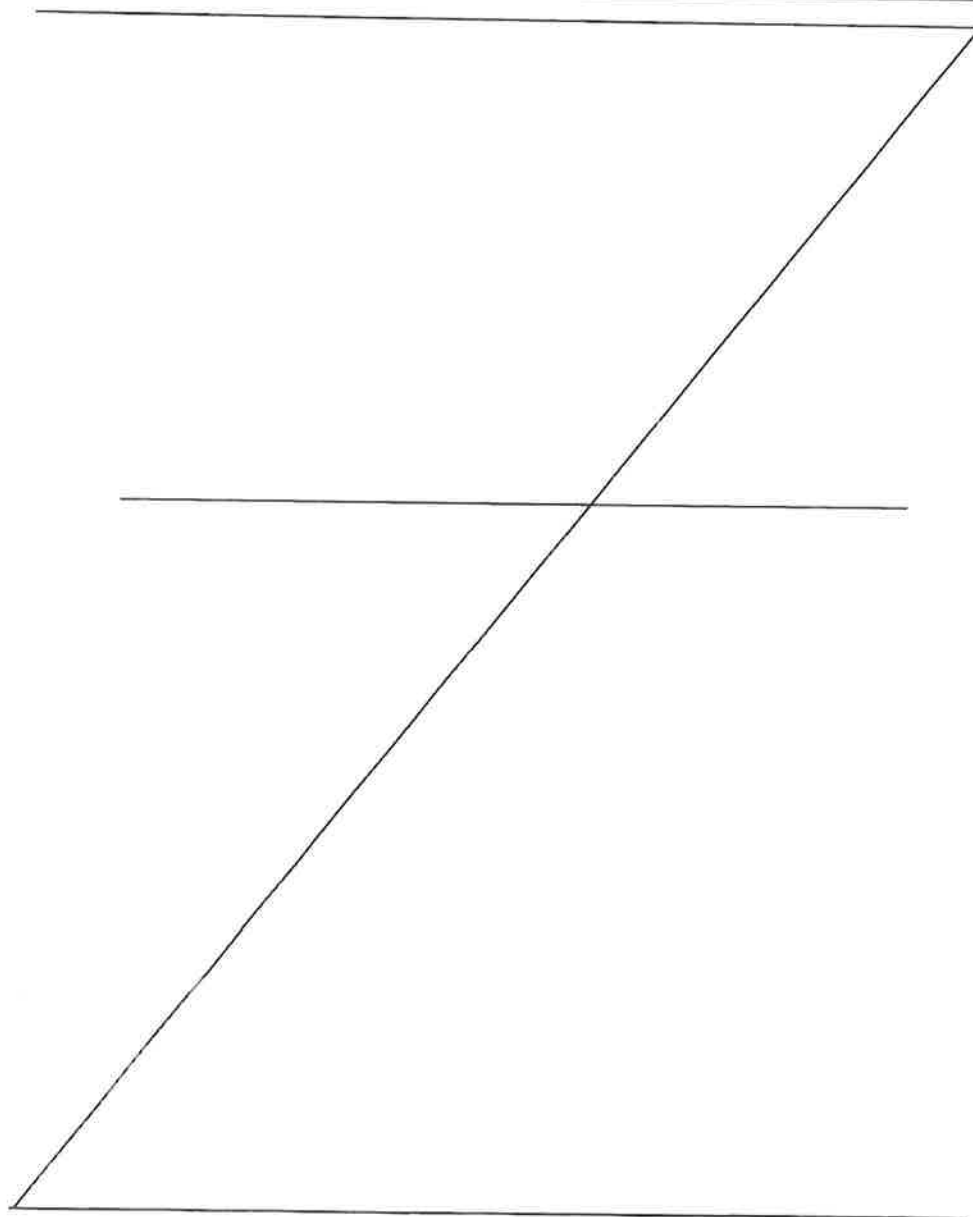
Общая площадь-всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>86:08:0000000:467:3У1</u>											
0,0789	-	-	-	-	0	-	-	0,0789	-	0,0789	
<u>Всего по отводу:</u>											
0,0789	-	-	-	-	0	-	-	0,0789	-	0,0789	

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

Обременений нет



6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,0789 га,

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

площадь 0,0789 га, из них:

защитные леса _____ га

эксплуатационные леса 0,0789 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества


(ф.и.о., подпись и печать) З.А.Шихалиев

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

действующий на основании доверенности № 11-72/53 от 01.02.2019 г.


(ф.и.о., подпись и печать) А.Б.Данилов

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества


(подпись и печать) А.И. Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

План (схема) расположения и границы лесного участка

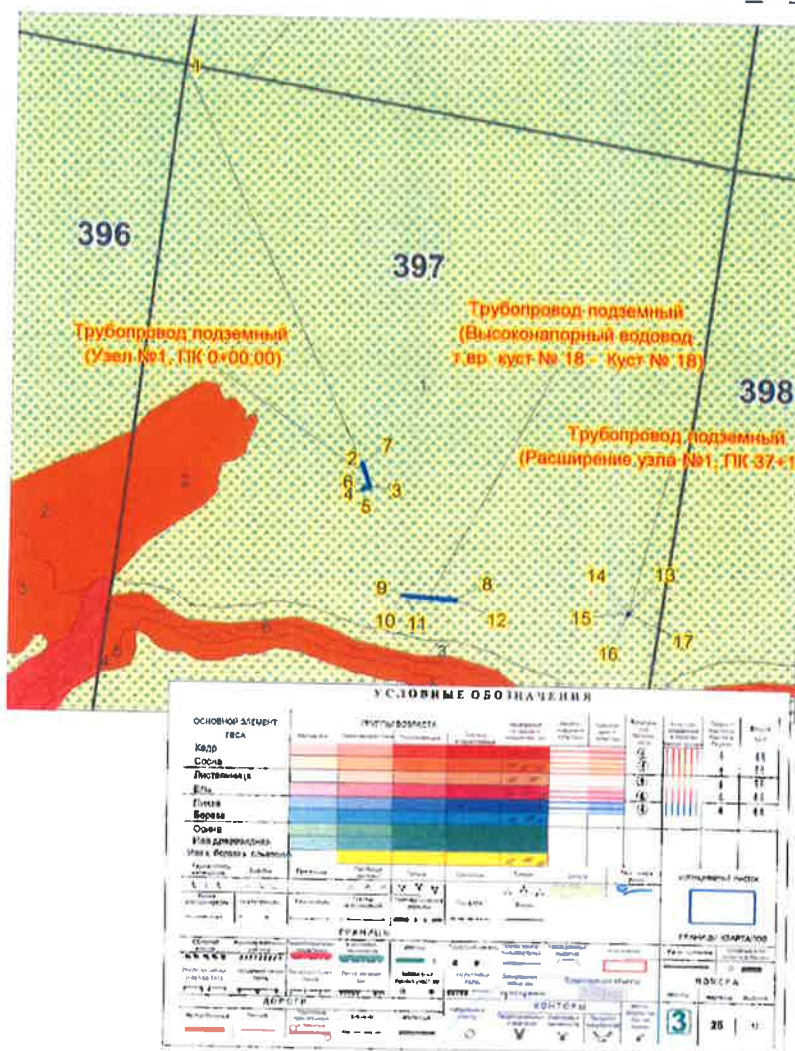
Под объект: "Обустройство куста свежий № 18 Чупальского лицензионного участка Кузоваткинского месторождения"
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Территориальный отдел: Нефтеюганское лесничество
Юнг-Яхское участковое лесничество

Приложение к проектной
документации лесного
участка от _____
Лист ____ из ____

Масштаб: 1 : 25000
Площадь: 0 0789га
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Геодезные

№	Длина	Румбы
1-2	1882.39	ЮВ:24°54'06"
2-3	106.12	ЮВ:18°55'28"
3-4	30.54	ЮЗ:72°39'39"
4-5	1.66	ЮВ:18°51'10"
5-6	31.81	СВ:71°44'55"
6-7	107.33	СЗ:18°14'52"
7-2	2.54	ЮЗ:70°42'37"
8-9	233.28	СЗ:85°36'47"
9-10	1.16	ЮЗ:5°44'01"
10-11	19.43	ЮВ:78°59'23"
11-12	214.02	ЮВ:86°12'49"
12-8	1.15	СВ:4°06'08"
13-14	2.18	СЗ:85°32'08"
14-15	1.74	ЮЗ:4°04'01"
15-16	2.35	ЮЗ:3°49'52"
16-17	2.14	ЮВ:86°15'01"
17-2	4.06	СВ:4°32'27"



Лица, проводившие обследование:

Старший
отдела-участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

Шихалиев З.А.

Представитель ПАО "НК Роснефть"
(По доверенности № 11-72/53 от 01.02.2019 г.)

Данилов А.Б.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

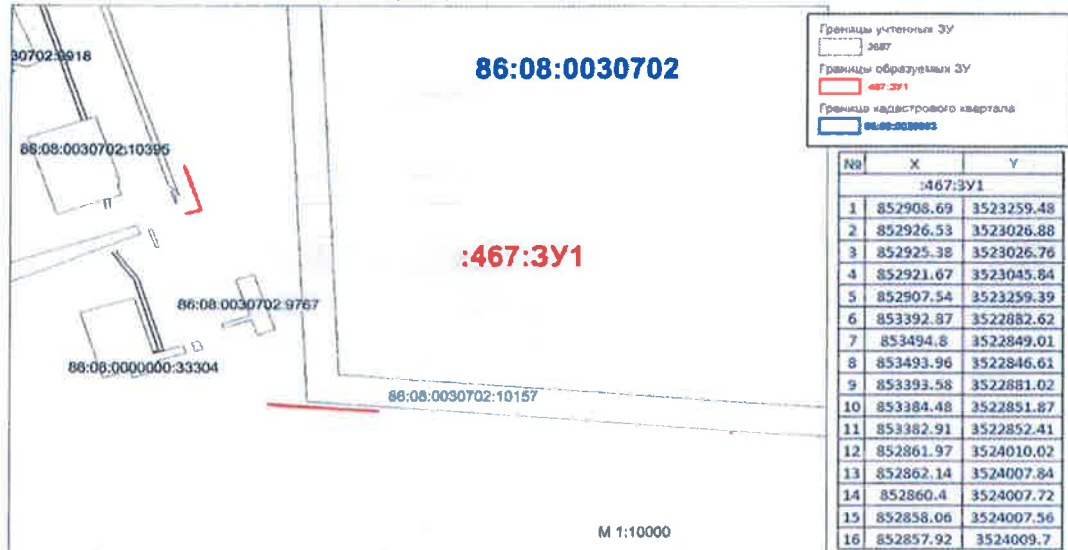
Николаев А.И.



Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Рисовое участковое лесничество
Площадь - 0.0789 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000-467 с сохранением исходного земельного участка с измененными границами.
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: "Обустройство пуста газификации № 18 Чупальского лицензионного участка Юганского месторождения"



№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
Сведения об изъятии земельного участка					
1	86:08:0000000-467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество	Земли лесного фонда	1 005 334 930	Для новых объектов специального назначения
Сведения об образовании земельного участка					
2	86:08:0000000-467:3Y1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Рисовое участковое лесничество, квартал № 392, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	789	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

