



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2019

№ 935-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство куста скважин № 669 Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 20.03.2019 № 618-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 669 Малобалыкского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 08.04.2019 № 210-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 669 Малобалыкского месторождения» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 669 Малобалыкского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.04.2019 № 935-нз



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»

(ООО «РН-УфаниПинефть»)

Обустройство куста скважин №669 Малобалыкского месторождения

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №669
МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Зам. главного инженера
по проектированию обустройства

Главный инженер проекта



А. А. Дмитриук

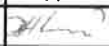
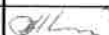
В.Ю. Костов

2019

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 1	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 2	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Часть 2	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 3	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Раздел 4	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-УфаНИПИнефть»
Приложения	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-УфаНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
							1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разработал		Горб А.Н.			03.19	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
									П		1
						ООО «РН-УфаНИПИнефть»					
	Гл. спец.		Горб А.Н.			03.19					

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	11
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	16
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	16
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	18
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	21
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
Перечень нормативно-технической документации	26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Горб А.Н.			03.19	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П		1	24	
				ООО «РН-УфаниПИНефть»							
			Гл. спец.	Горб А.Н.			03.19				

	21
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
Перечень нормативно-технической документации	26

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство куста скважин №669 Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 20.03.2019 г № 618-па;
- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство куста скважин №669 Малобалыкского месторождения», утвержденное заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин №669 Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-УфаниПИнефть» в 2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



86:08:020904

86:08:030201

86:08:030702

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер Наименование

1 Обустройство кустов скважин № 669 Малобалыкского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|---|--|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые | | площадки под проектируемые площадные объекты |
| • 3 | номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | | оси проектируемых ВЛ |
| | номер линейного объекта | | оси проектируемых водоводов |
| | границы зон планируемого размещения линейных объектов | | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| | номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны размещения | | оси проектируемых подъездов |
| | граница кадастрового деления | | оси существующих ВЛ |
| | | | оси существующих водоводов |
| | | | оси существующих нефтегазосборных сетей |
| | | | оси существующих подъездов и автодорог |

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

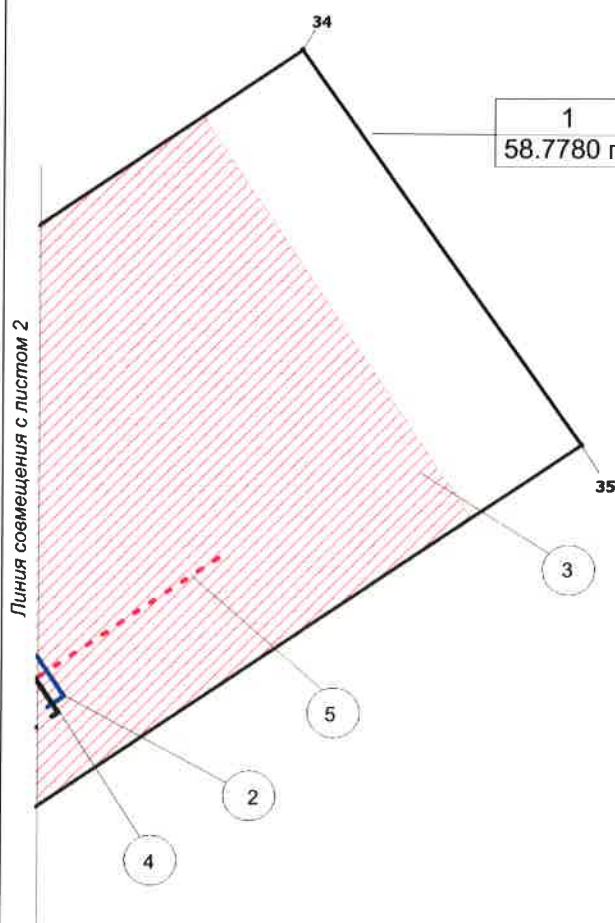
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 красные линии проектируемые
 • 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
 ① номер линейного объекта

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на куст 669 (с ВОЛС)
2	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №669 – куст №669
3	Куст скважин №669
4	Нефтегазосборные сети. Куст № 669 – т.вр.куст № 669
5	Подъезд к кусту скважин №669

Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	903 663,38	3 519 618,98
2	904 266,14	3 520 603,17
3	904 283,24	3 520 596,47
4	904 347,37	3 520 571,39
5	904 448,86	3 520 716,02
6	904 411,44	3 520 800,47
7	904 401,17	3 520 823,67
8	904 727,47	3 521 356,46
9	904 739,09	3 521 375,45
10	904 740,62	3 521 379,44
11	904 760,06	3 521 355,17
12	904 821,20	3 521 278,82
13	904 805,26	3 521 264,82
14	904 872,81	3 521 187,91
15	904 862,27	3 521 180,02
16	904 859,65	3 521 065,25
17	904 861,88	3 521 065,23
18	904 899,24	3 521 157,83
19	904 943,85	3 521 107,04
20	904 967,34	3 521 127,68
21	904 964,30	3 521 132,36
22	905 006,83	3 521 162,38
23	905 006,84	3 521 162,39
24	905 006,86	3 521 162,40
25	905 042,62	3 521 193,81
26	905 056,44	3 521 203,50
27	905 055,23	3 521 204,90
28	905 101,61	3 521 245,64
29	905 066,48	3 521 285,63
30	905 028,17	3 521 329,25
31	904 963,02	3 521 403,41
32	904 909,02	3 521 355,97
33	904 877,18	3 521 390,81
34	905 213,33	3 521 888,00
35	904 897,85	3 522 112,11
36	904 557,20	3 521 605,94
37	904 632,78	3 521 555,13
38	904 638,39	3 521 528,30
39	904 661,42	3 521 478,33
40	904 682,72	3 521 451,73
41	904 674,86	3 521 433,50
42	904 286,63	3 520 787,50
43	904 255,39	3 520 735,52
44	903 947,21	3 520 222,70



Линия совмещения с листом 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

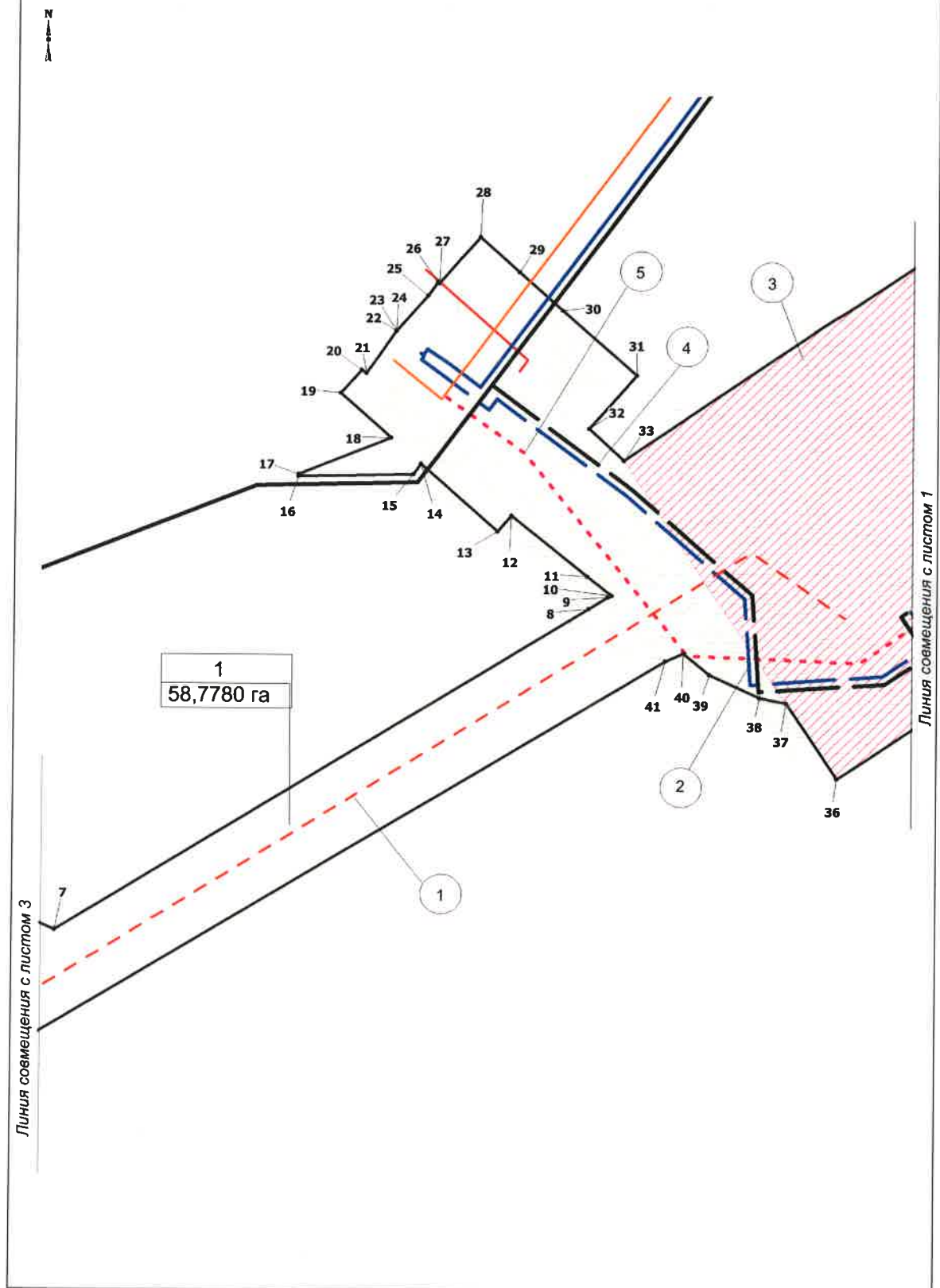
1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

4

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

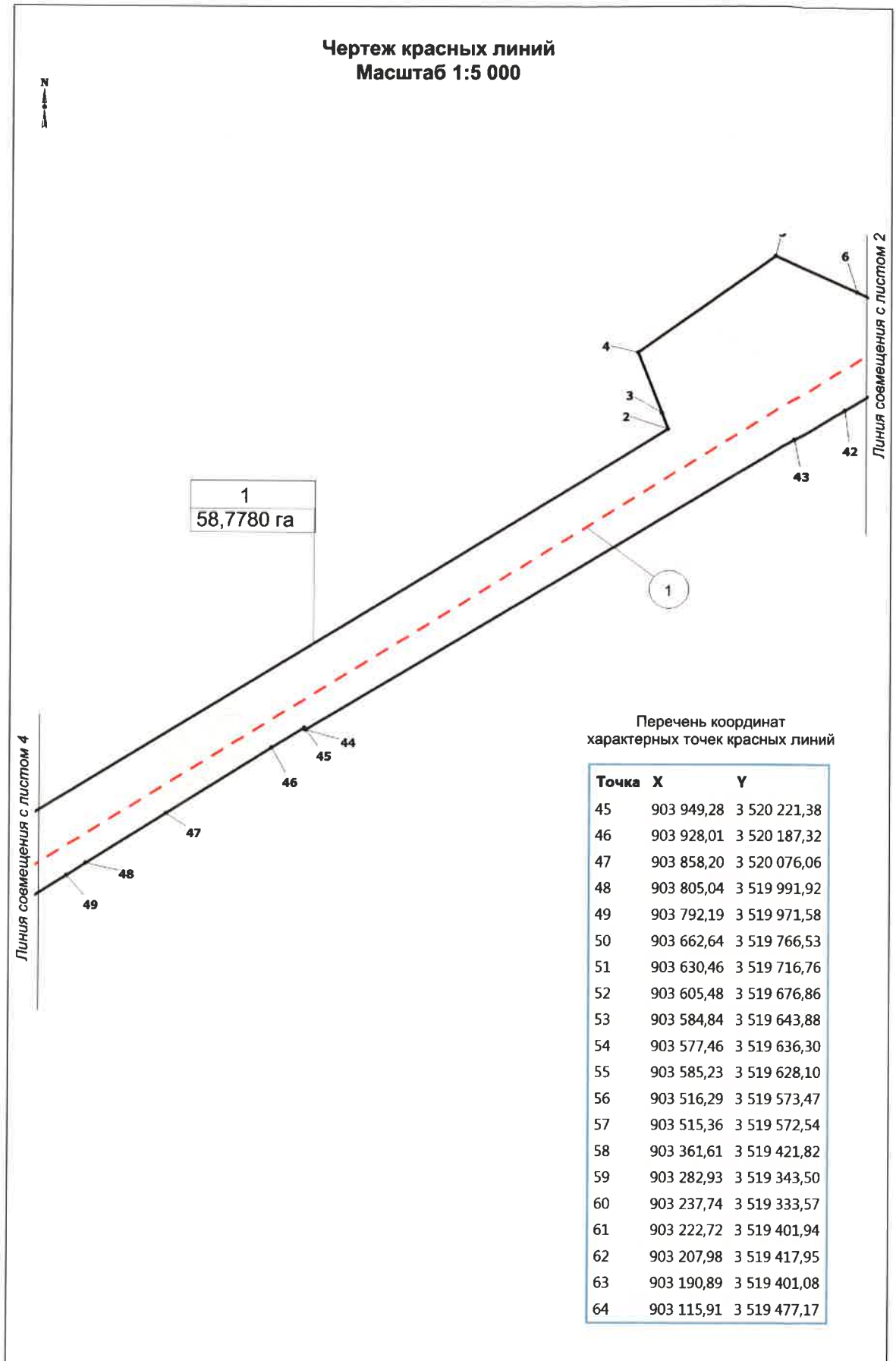
1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

6

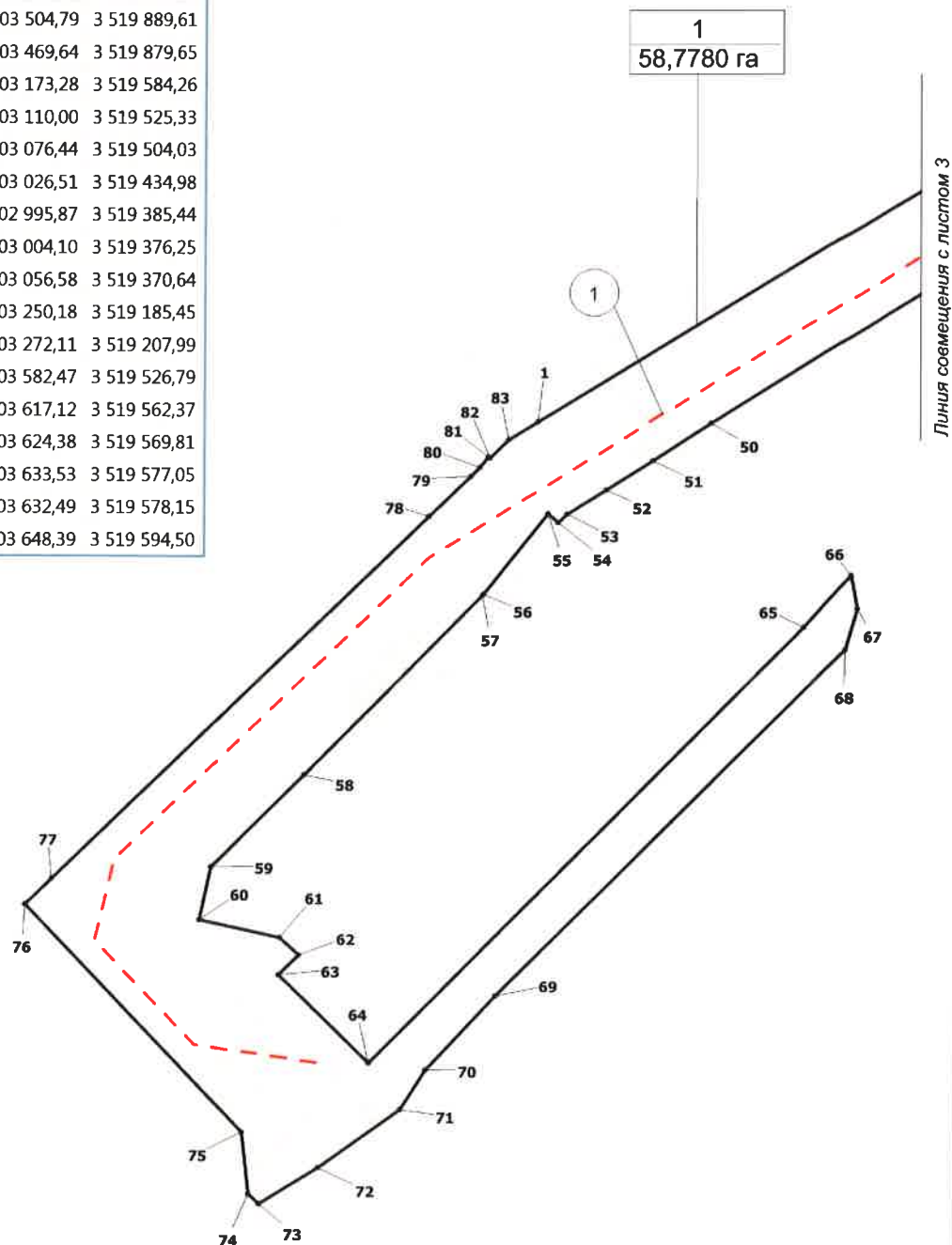
Формат А4

Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
65	903 488,63	3 519 844,97
66	903 532,91	3 519 884,68
67	903 504,79	3 519 889,61
68	903 469,64	3 519 879,65
69	903 173,28	3 519 584,26
70	903 110,00	3 519 525,33
71	903 076,44	3 519 504,03
72	903 026,51	3 519 434,98
73	902 995,87	3 519 385,44
74	903 004,10	3 519 376,25
75	903 056,58	3 519 370,64
76	903 250,18	3 519 185,45
77	903 272,11	3 519 207,99
78	903 582,47	3 519 526,79
79	903 617,12	3 519 562,37
80	903 624,38	3 519 569,81
81	903 633,53	3 519 577,05
82	903 632,49	3 519 578,15
83	903 648,39	3 519 594,50

N
↑
A



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

7

Формат А4

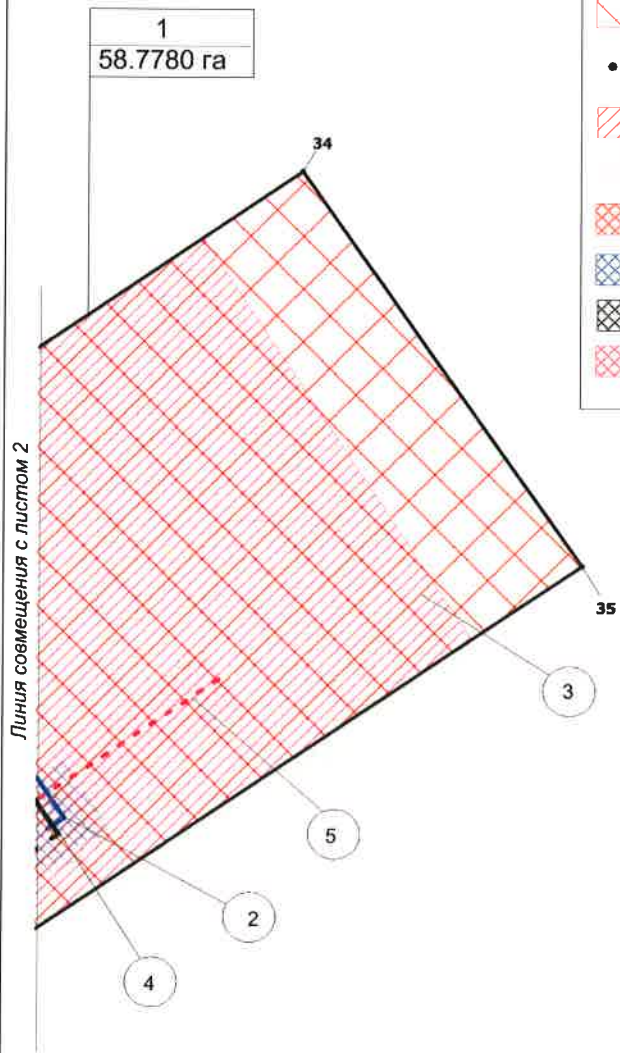
Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на куст 669 (с ВОЛС)
2	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №669 – куст №669
3	Куст скважин №669
4	Нефтегазосборные сети. Куст № 669 – т.вр.куст № 669
5	Подъезд к кусту скважин №669

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
-  санитарно-защитная зона куста скважин
-  охранный зона объектов электроэнергетики
-  охранный зона водоводов
-  охранный зона трубопроводов
-  придорожные полосы автомобильных дорог

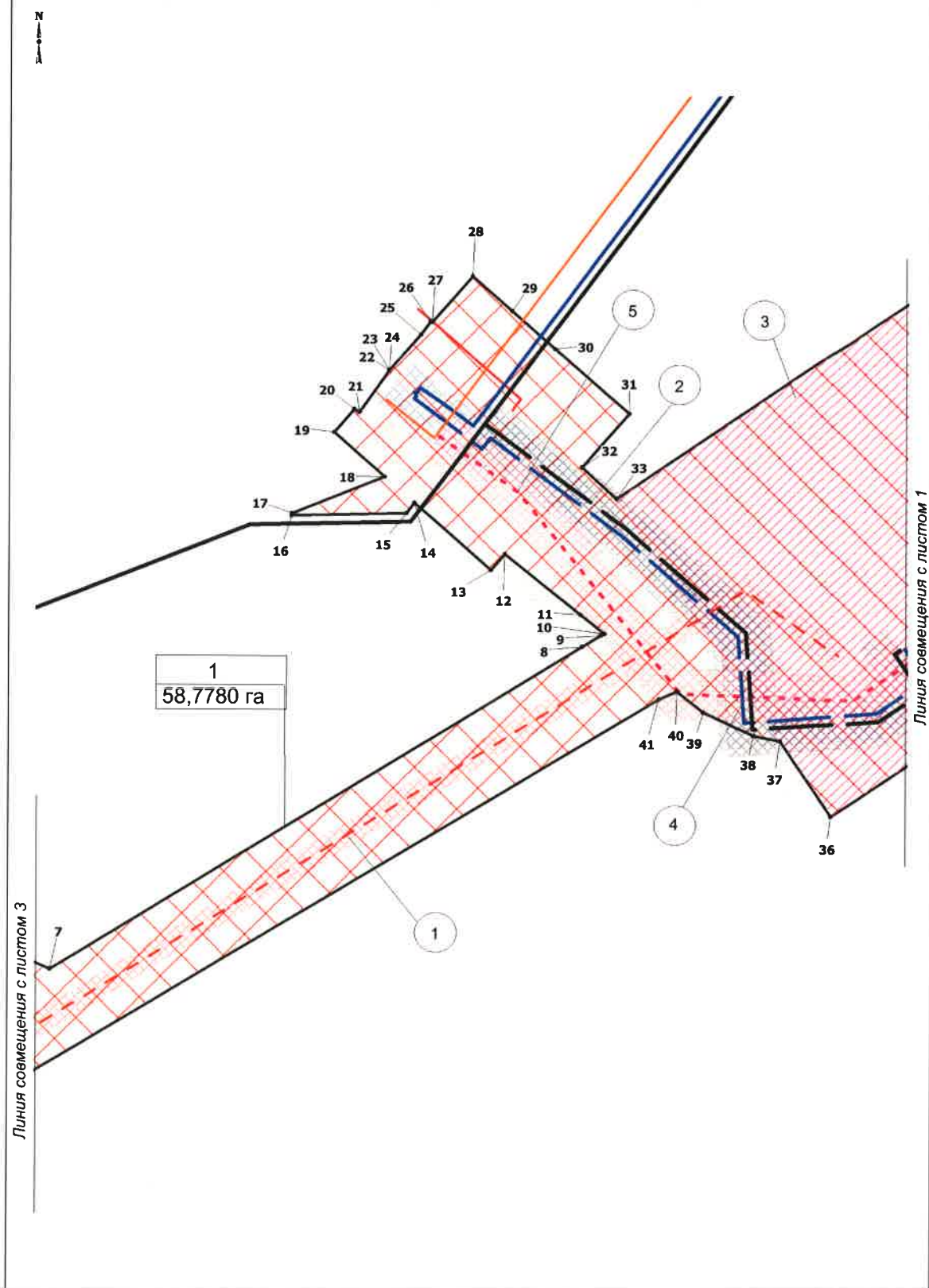


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

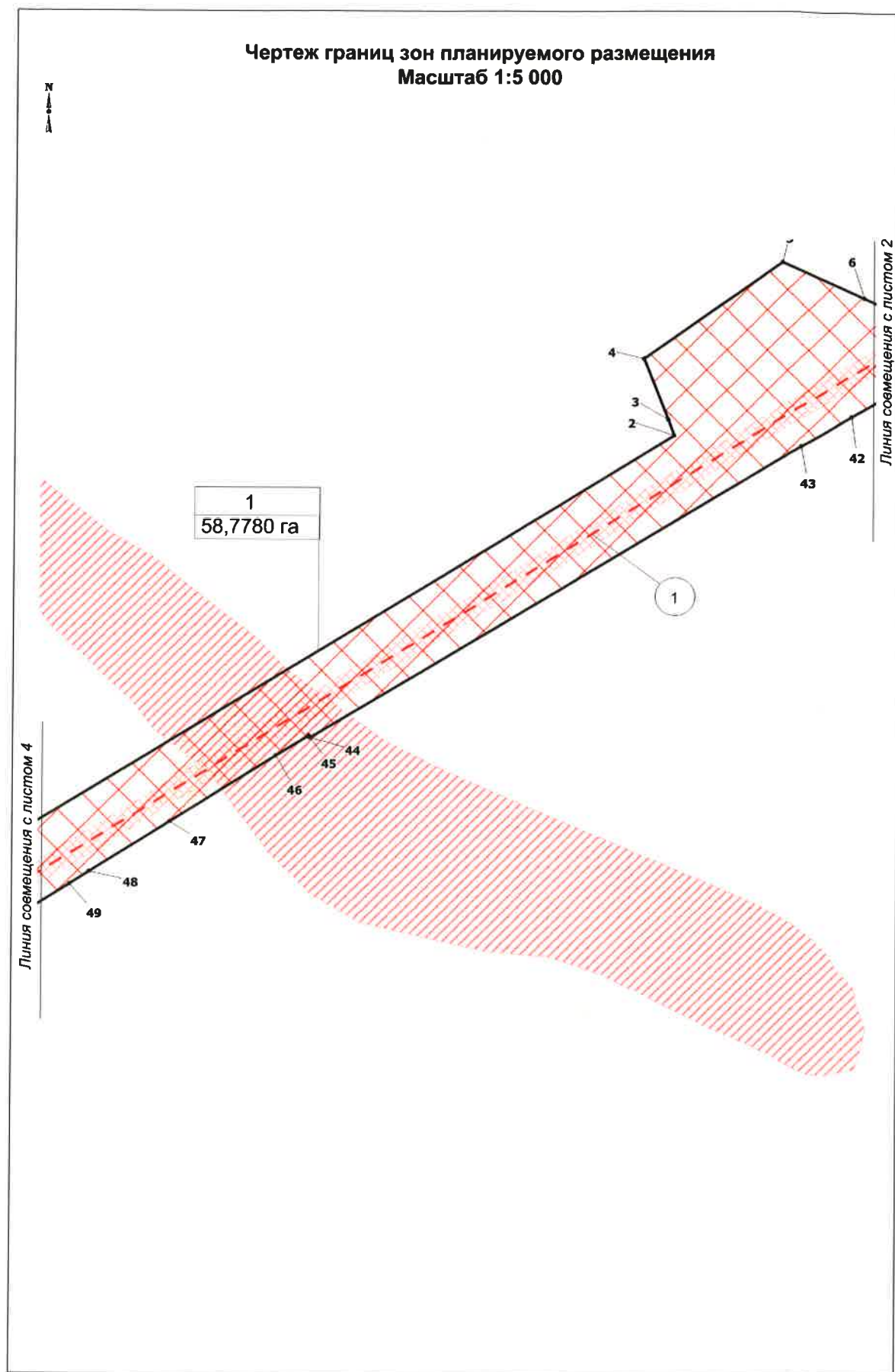
1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

9

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

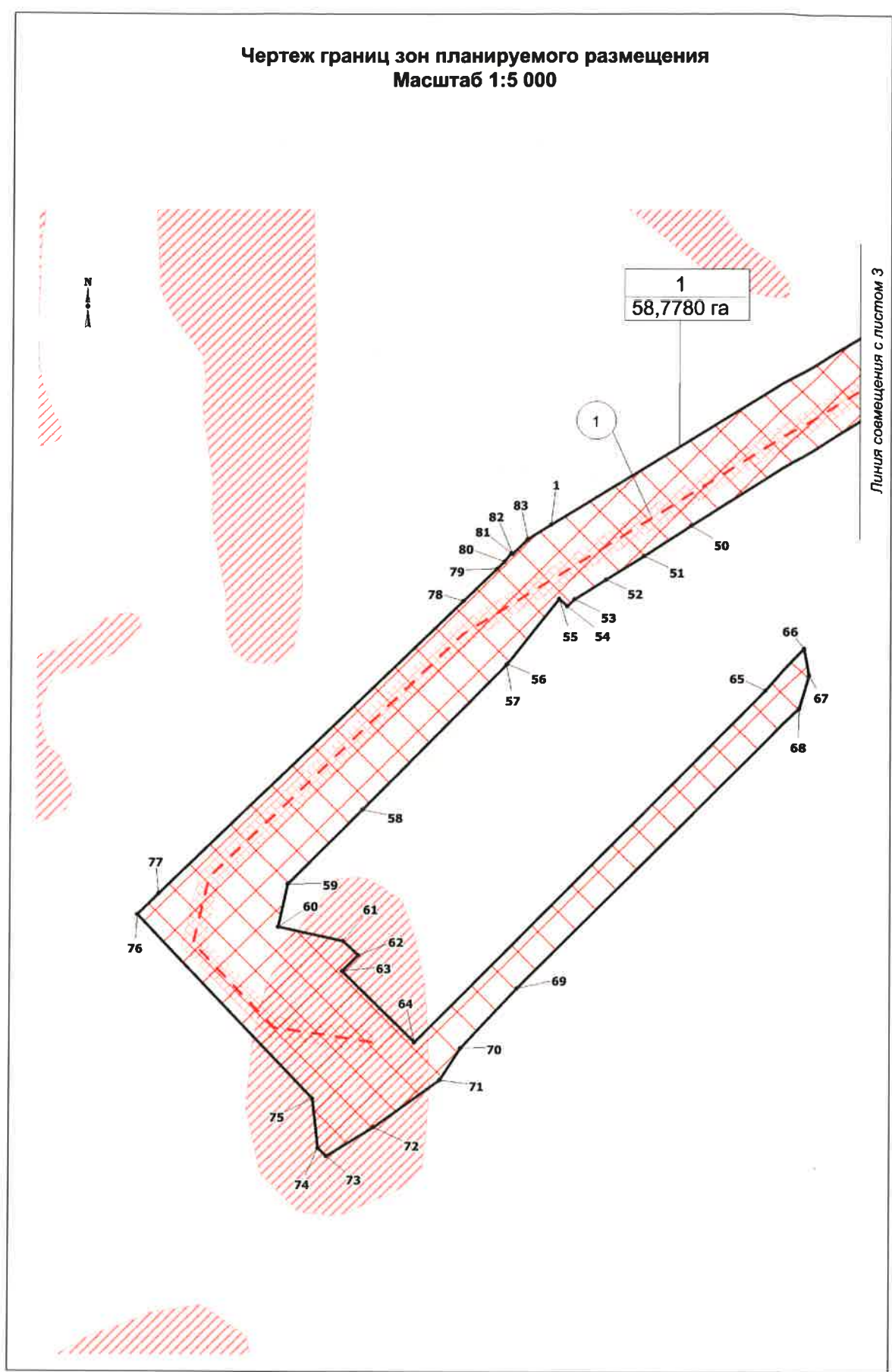
1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

10

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

12

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин №669 Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин № 669;

2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемого куста скважин:

Нефтегазосборные сети. Куст №669 - т.вр. куст №669. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 669 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №6.

3. Высоконапорный водовод на проектируемый куст скважин:

Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №669 – куст №669. Назначение - высоконапорный водовод для подачи очищенной пластовой и сеноманской воды на куст скважин №669. Начало трассы – от существующей перспективной задвижки на узле задвижек №74, конец трассы – верхний отвод узла задвижек №1(совместный) со стороны кустовой площадки №669.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ (с ВОЛС) общей протяженностью 3130 м.

ВЛ 6 кВ на куст 669. Начало трассы – концевые опоры около ПС35/6 кВ №372, конец трассы – концевые опоры около куста скважин №669.

6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 756,49 м.

Подъезд к кусту скважин №669. Трасса отмыкает от бровки автомобильной дороги на куст скважин №685, находящейся на балансе ООО «РН-Юганскнефтегаз», конец трассы – второй съезд на куст скважин №669 на ПК7+56,49.

Площадные объекты: Куст скважин № 669, Узлы задвижек являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Куст скважин № 669, шт.	Проектный фонд скважин по кусту, шт. 18 из них по назначению:
	– добывающие скважины 13
	– нагнетательные скважины 5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ		Лист
								13

Наименование объекта	Характеристика
	Максимальные уровни: - добыча нефти, т/год (2021 г.) 41,287 - добыча жидкости, м ³ /год (2024 г.) 150,941 - закачка воды, м ³ /год (2021 г.) 226,300
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 672 м
Нефтегазосборные сети. Куст №669- т.вр. куст №669	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 669 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №6
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр и толщина трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 672 м
	Проектная мощность, м ³ /сут – 413,5
	Узлы задвижек №№ 1, 2
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 745 м
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №531-куст №531	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №74(сущ.) до куста скважин №669.
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода - 745 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Проектная мощность, м ³ /сут – 620
	Узел задвижек № 1(совместный)
Подъездные дороги, Протяженность подъездных автомобильных дорог IV-в технической категории, к кустам скважин, м	Общей протяженностью – 756,49 м
Подъезд к кусту скважин №669	Категория – IVв
	Протяженность – 756,49 м
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность- 3130 м
ВЛ 6 кВ на куст 669	Одноцепные от существующей ПС 35/6 кВ №372. Протяженность трассы – 3130 м
Волоконно-оптическая линия связи	Общей протяженностью – 3130 м
ВОЛС на куст 669 по проектируемой ВЛ 6кВ	Протяженность – 3130 м

Назначение проектируемого объекта – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин 669 до подключения в нефтегазосборные сети. Далее жидкость транспортируется на ДНС-4 Малобалыкского месторождения.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

14

Формат А4

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории, на Малобалыкском месторождения нефти, Нефтеюганском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества (квартал № 63 (выд. 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60)).

В географическом отношении ближайшим населённым пунктом является сельское поселение Сентябрьский, в районе которого базировался вахтовый городок, расположен в 23,6 км на юго-запад от куста скважин № 669 (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	903663.38	3519618.98
2	904266.14	3520603.17
3	904283.24	3520596.47
4	904347.37	3520571.39
5	904448.86	3520716.02
6	904411.44	3520800.47
7	904401.17	3520823.67
8	904727.47	3521356.46
9	904739.09	3521375.45
10	904740.62	3521379.44
11	904760.06	3521355.17
12	904821.20	3521278.82

Инв. № подл.			Подпись и дата			Взам. инв. №																																																																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<table><tr><th>Номер</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>903663.38</td><td>3519618.98</td></tr><tr><td>2</td><td>904266.14</td><td>3520603.17</td></tr><tr><td>3</td><td>904283.24</td><td>3520596.47</td></tr><tr><td>4</td><td>904347.37</td><td>3520571.39</td></tr><tr><td>5</td><td>904448.86</td><td>3520716.02</td></tr><tr><td>6</td><td>904411.44</td><td>3520800.47</td></tr><tr><td>7</td><td>904401.17</td><td>3520823.67</td></tr><tr><td>8</td><td>904727.47</td><td>3521356.46</td></tr><tr><td>9</td><td>904739.09</td><td>3521375.45</td></tr><tr><td>10</td><td>904740.62</td><td>3521379.44</td></tr><tr><td>11</td><td>904760.06</td><td>3521355.17</td></tr><tr><td>12</td><td>904821.20</td><td>3521278.82</td></tr></table>						Номер	X	Y	1	903663.38	3519618.98	2	904266.14	3520603.17	3	904283.24	3520596.47	4	904347.37	3520571.39	5	904448.86	3520716.02	6	904411.44	3520800.47	7	904401.17	3520823.67	8	904727.47	3521356.46	9	904739.09	3521375.45	10	904740.62	3521379.44	11	904760.06	3521355.17	12	904821.20	3521278.82	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ			Лист 15	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата																																																																				
Номер	X	Y																																																																							
1	903663.38	3519618.98																																																																							
2	904266.14	3520603.17																																																																							
3	904283.24	3520596.47																																																																							
4	904347.37	3520571.39																																																																							
5	904448.86	3520716.02																																																																							
6	904411.44	3520800.47																																																																							
7	904401.17	3520823.67																																																																							
8	904727.47	3521356.46																																																																							
9	904739.09	3521375.45																																																																							
10	904740.62	3521379.44																																																																							
11	904760.06	3521355.17																																																																							
12	904821.20	3521278.82																																																																							

Номер	X	Y
13	904805.26	3521264.82
14	904872.81	3521187.91
15	904862.27	3521180.02
16	904859.65	3521065.25
17	904861.88	3521065.23
18	904899.24	3521157.83
19	904943.85	3521107.04
20	904967.34	3521127.68
21	904964.30	3521132.36
22	905006.83	3521162.38
23	905006.84	3521162.39
24	905006.86	3521162.40
25	905042.62	3521193.81
26	905056.44	3521203.50
27	905055.23	3521204.90
28	905101.61	3521245.64
29	905066.48	3521285.63
30	905028.17	3521329.25
31	904963.02	3521403.41
32	904909.02	3521355.97
33	904877.18	3521390.81
34	905213.33	3521888.00
35	904897.85	3522112.11
36	904557.20	3521605.94
37	904632.78	3521555.13
38	904638.39	3521528.30
39	904661.42	3521478.33
40	904682.72	3521451.73
41	904674.86	3521433.50
42	904286.63	3520787.50
43	904255.39	3520735.52
44	903947.21	3520222.70
45	903949.28	3520221.38
46	903928.01	3520187.32
47	903858.20	3520076.06
48	903805.04	3519991.92
49	903792.19	3519971.58
50	903662.64	3519766.53
51	903630.46	3519716.76
52	903605.48	3519676.86
53	903584.84	3519643.88
54	903577.46	3519636.30
55	903585.23	3519628.10
56	903516.29	3519573.47
57	903515.36	3519572.54
58	903361.61	3519421.82
59	903282.93	3519343.50
60	903237.74	3519333.57
61	903222.72	3519401.94
62	903207.98	3519417.95
63	903190.89	3519401.08
64	903115.91	3519477.17
65	903488.63	3519844.97

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

16

Номер	X	Y
66	903532.91	3519884.68
67	903504.79	3519889.61
68	903469.64	3519879.65
69	903173.28	3519584.26
70	903110.00	3519525.33
71	903076.44	3519504.03
72	903026.51	3519434.98
73	902995.87	3519385.44
74	903004.10	3519376.25
75	903056.58	3519370.64
76	903250.18	3519185.45
77	903272.11	3519207.99
78	903582.47	3519526.79
79	903617.12	3519562.37
80	903624.38	3519569.81
81	903633.53	3519577.05
82	903632.49	3519578.15
83	903648.39	3519594.50

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 58,7780 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

17

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклучению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-4907/1 от 13.03.2019г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-5950 от 20.03.2019г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					Лист
						1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ				18

проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов: ручей без названия

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ			19

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
 - разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
 - планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
 - обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
 - обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
 - организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:
- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
 - принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
 - разбложение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ					Лист
											22

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 03.08.2018);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 03.8.2018);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 07.03.2017);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 29.03.2017);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ				23

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0242Д-П-011.000.000-ППТ			