



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019

№ 1960-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 17.05.2019 № 1060-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка», на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» от 13.09.2019 № 1393-1055-2 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 25.09.2013 № 1960-па

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АО ФИРМА «ФРИКОН»



ФРИКОН

Юр. адрес : 625000 г. Тюмень, ул. Челюскинцев 29-5
Факт. адрес: 625003 г. Тюмень, ул. Володарского, 14/3, 8 этаж
ИНН 7204010352, КПП 720301001, ОГРН 1027200847948

тел/факс: (3452) 54-64-50
E-mail: sekretar@tmn.freecon.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-
Вуемского лицензионного участка»
шифр 1055-19_9145**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Г.И. Строков

В.С. Чемагин

Тюмень 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						1055-19_9145-ППиПМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ардашева			07.19	Состав проекта			Стадия
Проверил	Абышева			07.19				Лист
								Листов
								П
								1



Фрикон

Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	13
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	14
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	14
4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ	15
Приложение А.....	16

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

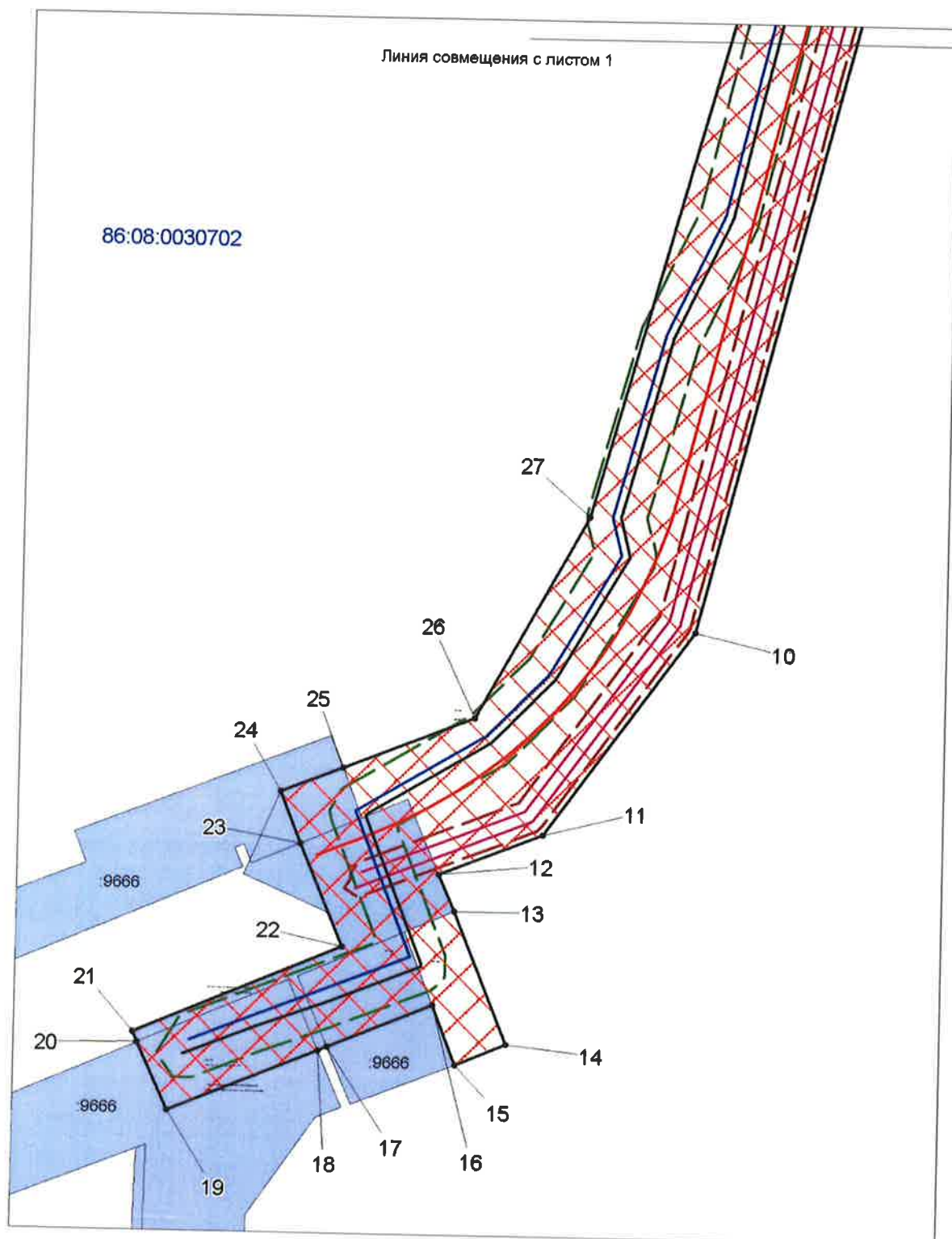
линейных объектов

Землепользователь ООО «Соровскнефть»
Масштаб 1:5 000

The drawing shows several land parcels outlined in black. A large parcel at the top is filled with a red cross-hatch pattern. Various numbered labels point to specific features:
- Label 1 points to a boundary line.
- Label 2 points to another boundary line.
- Label 3 points to a small rectangular feature within the hatched area.
- Label 5 points to the right boundary of the hatched area.
- Labels 6 and 7 point to a blue-shaded area below the hatched parcel.
- Label 8 points to a boundary line between the blue area and the bottom-right parcel.
- Label 9 points to a boundary line within the bottom-right parcel.
- Label 30 points to a boundary line on the left side.
- Label 29 points to a boundary line further down on the left.
- Label 28 points to a boundary line at the bottom left.
- Label 4 points to a boundary line at the bottom right.
- Label 5 (circled) points to a circular feature near label 8.
- Label 3 (circled) points to a circular feature near label 9.
- A circled number 1 points to a feature on the left side.
- A circled number 2 points to a feature on the left side.
- The text ':9770' is located in the blue shaded area.
- The alphanumeric code '86:08:0030702' is written in blue near the bottom right.
- At the very bottom, there is a note: 'Линия совмещения с листом 2'.

Охранная зона трубопроводов

Экспликация объектов, зданий и сооружений, расположенных на участке	
Номер	Наименование
1	Трубопровод технологический (Трубопровод откачки ВНЭ)
2	ВЛ 0.6 кВ



Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	819595.18	3471561.37	16	817959.39	3471391.44
2	819624.69	3471660.14	17	817916.84	3471289.19
3	819686.51	3471641.67	18	817913.22	3471280.47
4	819796.44	3472008.35	19	817852.04	3471133.43
5	819458.19	3472109.49	20	817917.88	3471103.36
6	819376.47	3471835.93	21	817928.50	3471098.51
7	819306.18	3471857.16	22	818015.57	3471302.05
8	819260.69	3471856.58	23	818116.02	3471259.67
9	819172.48	3471855.45	24	818166.84	3471239.51
10	818328.99	3471642.50	25	818190.90	3471299.91
11	818128.02	3471496.57	26	818241.83	3471427.75
12	818088.06	3471395.32	27	818441.37	3471537.42
13	818051.73	3471411.19	28	819085.47	3471714.56
14	817921.93	3471464.29	29	819207.26	3471677.74
15	817901.04	3471414.52	30	819319.09	3471643.92

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» разработана АО Фирма «Фрикон» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

Техническая характеристика объектов, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка» представлено в таблицах 2-4.

1055-19_9145-ППиПМ	«Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка»
--------------------	---

Таблица 2 – Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 10 кВ на Куст № 11Бис, линия № 1	10 кВ	АС 120/19 мм ²	Металлические трубы	Стеклопластиковая, ШС20Г (штыревые), ПС70Е (натяжные)	1642,4
ВЛ 10 кВ на Куст № 11Бис, линия № 2	10 кВ	АС 120/19 мм ²	Металлические трубы	Стеклопластиковая, ШС20Г (штыревые), ПС70Е (натяжные)	1655,5

Таблица 3 -Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м ³ /сут	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод «Куст 11Бис - т. вр. к.11Бис»	159х8	3,75/3,53	1182,6/21245,0	1657,0	Труба бесшовная, марка стали 13ХФА класс прочности К52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием.
Высоконапорный водовод «Т.вр. к.11Бис – куст 11Бис»	114х12	20,26/20,20	270,6/0,0	1667,0	Труба бесшовная, марка стали 13ХФА класс прочности К52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием.

Таблица 4 - Основные технические характеристики проектируемой автодороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна	Ширина проезжей части	Протяженность, м	Тип покрытия
Автомобильная дорога на куст скважин № 11 Бис	IV-в	6,5	4,5	1498	Переходное (щебень)

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Соровское месторождение нефти, Восточно-Вуемский лицензионный участок.

Объект изысканий расположен на землях промышленности и иного специального назначения и землях лесного фонда. Землепользователями являются ООО «Соровскнефть» и Нефтеюганское лесничество ХМАО-Югра, Салымское участковое лесничество.

Расстояние до ближайших населенных пунктов:

- пос. Салым (38 км);
- пос. Сивыс-Ях (44,4 км);
- пос. Куть-Ях (67 км);
- пос. Муген (52 км).

Расстояние до районного центра – г. Нефтеюганск – 154,1 км.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта:

Таблица 5 - Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	819595.18	3471561.37	16	817959.39	3471391.44
2	819624.69	3471660.14	17	817916.84	3471289.19
3	819686.51	3471641.67	18	817913.22	3471280.47
4	819796.44	3472008.35	19	817852.04	3471133.43
5	819458.19	3472109.49	20	817917.88	3471103.36
6	819376.47	3471835.93	21	817928.50	3471098.51
7	819306.18	3471857.16	22	818015.57	3471302.05
8	819260.69	3471856.58	23	818116.02	3471259.67
9	819172.48	3471855.45	24	818166.84	3471239.51
10	818328.99	3471642.50	25	818190.90	3471299.91
11	818128.02	3471496.57	26	818241.83	3471427.75
12	818088.06	3471395.32	27	818441.37	3471537.42
13	818051.73	3471411.19	28	819085.47	3471714.56
14	817921.93	3471464.29	29	819207.26	3471677.74
15	817901.04	3471414.52	30	819319.09	3471643.92

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим

внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 39,5261 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с пользованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям

для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Соровского месторождения нефти, Восточно-Вуемского лицензионного участка.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:030702. Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь территории межевания составляет 33,1647 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:030702.

Способы образования земельных участков:

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2 образованы из земель государственной и/или муниципальной собственности.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка».

Таблица 6 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
:ЗУ1	16,4787	земли лесного фонда
:ЗУ2	16,6860	земли лесного фонда

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка»	:ЗУ1	16,4787	земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	:ЗУ2	16,6860	земли лесного фонда	

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания определены границы охранной зоны технологических трубопроводов и ВЛ.

Общая площадь охранной зоны составляет 1,8077 га.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в томе 2 приложения А.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

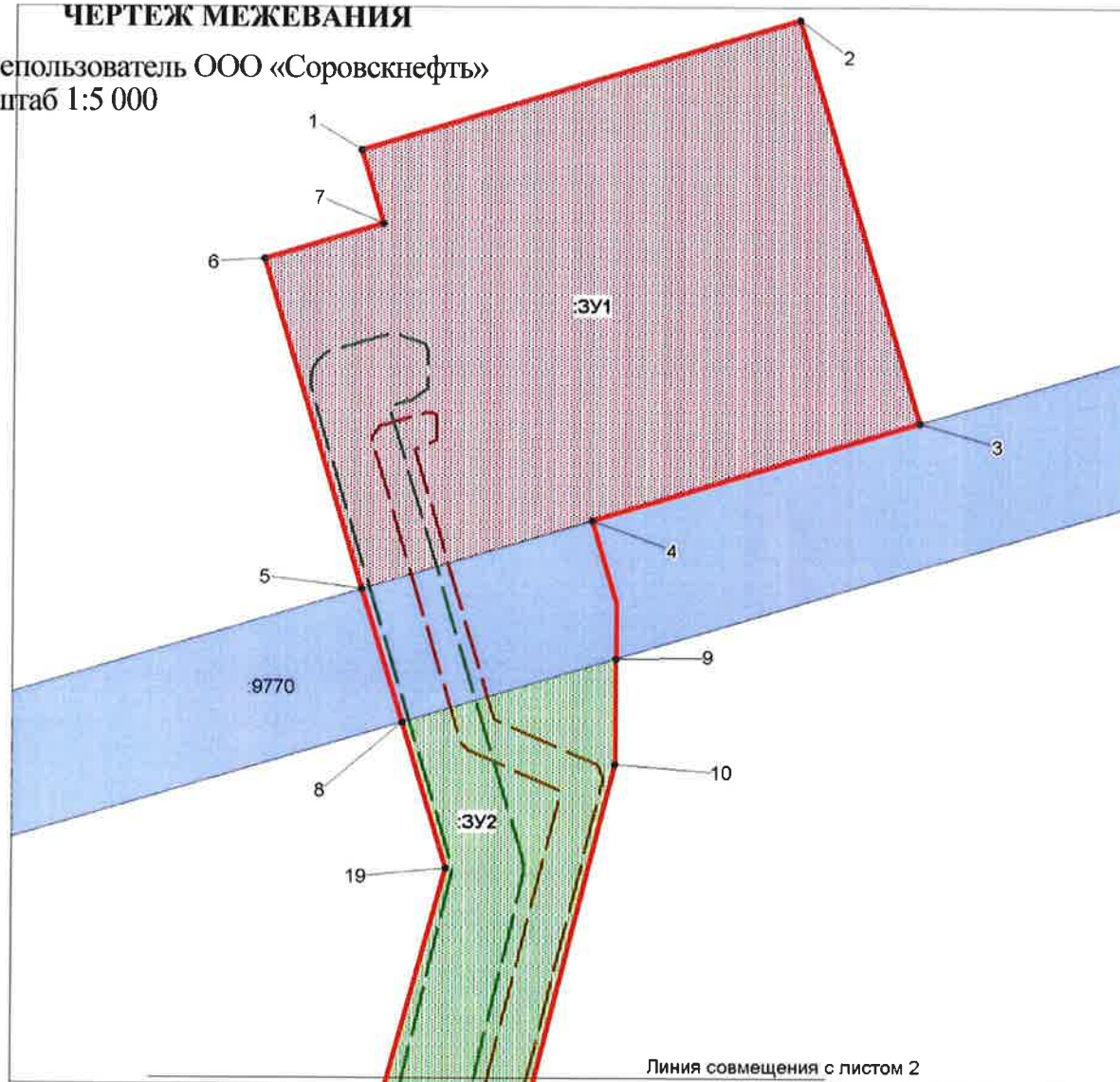
Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Таблиц 8 - Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
ЗУ1			ЗУ2		
1	819686.51	3471641.67	8	819207.26	3471677.74
2	819796.44	3472008.35	9	819260.69	3471856.58
3	819458.19	3472109.49	10	819172.48	3471855.45
4	819376.47	3471835.93	11	818328.99	3471642.50
5	819319.09	3471643.92	12	818128.02	3471496.57
6	819595.18	3471561.37	13	818088.06	3471395.32
7	819624.69	3471660.14	14	818160.96	3471363.49
			15	818141.83	3471319.31
			16	818190.90	3471299.91
			17	818241.83	3471427.75
			18	818441.37	3471537.42
			19	819085.47	3471714.56
			20	818030.85	3471363.19
			21	818051.73	3471411.19
			22	817921.93	3471464.29
			23	817901.04	3471414.52

4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

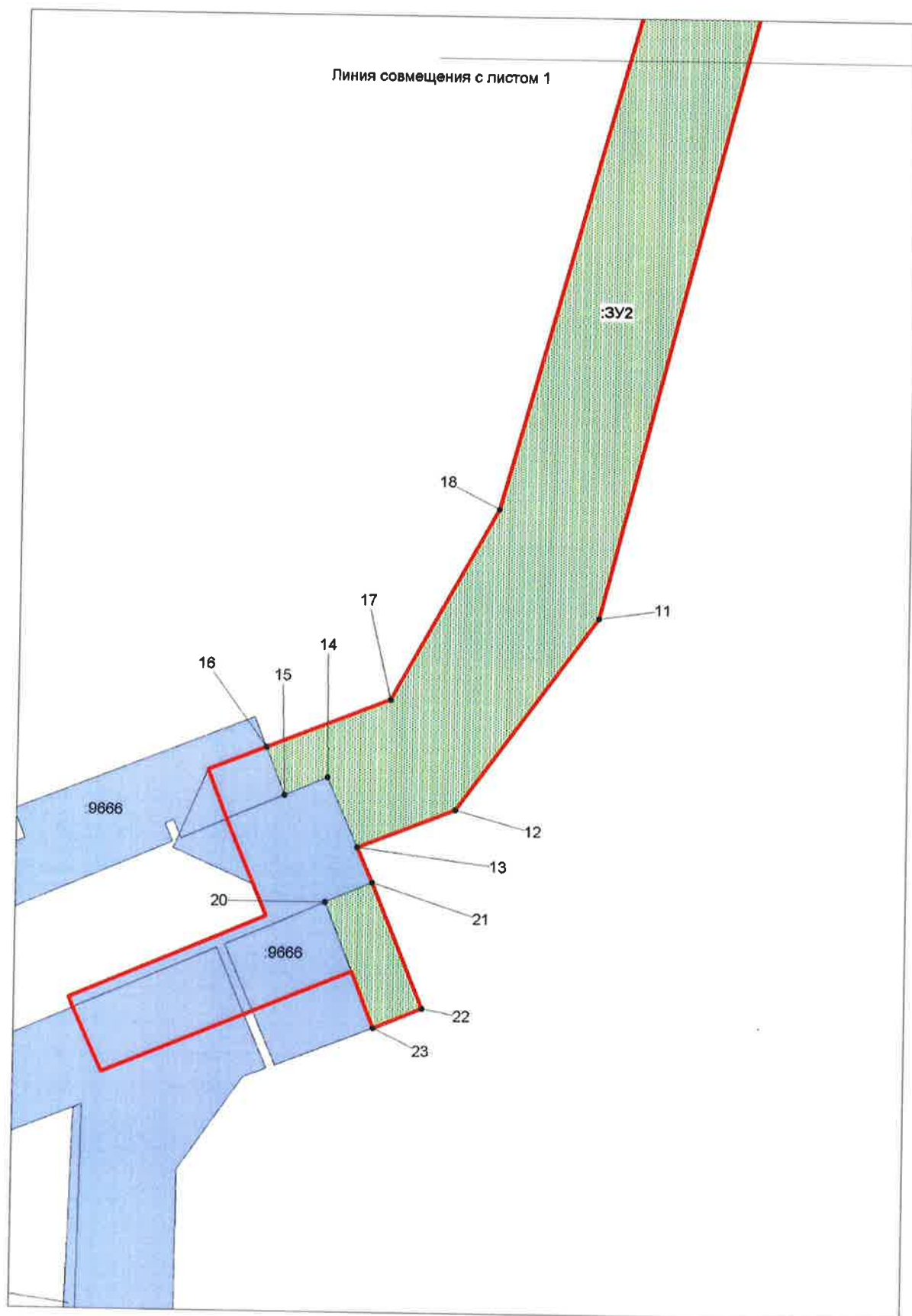
Землепользователь ООО «Соровскнефть»
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения:

- | | |
|--------------|---|
| | Устанавливаемые красные линии, граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | Границы испрашиваемого участка 3У1 |
| | Границы испрашиваемого участка 3У2 |
| | Границы земельных участков согласно данным ГКН |
| • — 1 | Точка поворота границы испрашиваемого земельного участка |
| 86:08:020801 | Номер кадастрового квартала |
| :123 | Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН |
| :3У1 | Условный номер формируемого земельного участка |

Линии отступа от красных линий в уелях определения мест допустимого размещения зданий, строений
и сооружений не определены
Границы зон действия публичных сервитутов не определены



Приложение А

Проектная документация лесного участка

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества - И.С. Гаврилов
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ООО «Соровскнефть» (доверенность № 6/н от 15.11.2018 г.) - Е.А. Ардашева
организаций лиц, проводивших обследование)

Провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из
Государственного лесного реестра от № 86/006/19/174 от 29.03.19 г.
для предоставления в целях (объект):

"Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка"

вид использования лесов:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

участок расположен: в эксплуатационных лесах,

категории защитных лесов -

территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, в том числе:

Участок №1

Салымское участковое лесничество, уроцище,

в квартале: 779 - эксплуатационные леса

площадь участка: 16,4787 га (164787 кв.м)

под объект: Коридор коммуникаций на куст скважин № 11 Бис

номер учетной записи в государственном лесном реестре №

Участок №2

Салымское участковое лесничество, уроцище,

в квартале: 779 - эксплуатационные леса

площадь участка: 16,6860 га (166860 кв.м)

под объект: Площадка производственная № 11 Бис

номер учетной записи в государственном лесном реестре №

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 33,1647 га

в том числе:

Общая площадь - всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,6860					0,0000			16,626	0,0600	16,6860
16,4787	9,6610				9,6610			6,3697	0,4480	6,8177
33,1647	9,6610	0,0000	0,0000	0,0000	9,6610	0,0000	0,0000	22,9957	0,5080	23,5037

4. Сведения об Особо защитных участках лесов (ОЗУ), Особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с Особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Сальмское	-	Водоохранная зона	779	3	1,2905
Сальмское	-	Водоохранная зона	779	13	0,0430
Сальмское	-	Водоохранная зона	779	18	0,0480

5. Сведения об обременениях: Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) миллион дростов (куб м)	В том числе по группам возраста древостоев (га, куб. м)			
						Молодняк	Средне-возрастные	Прирост-выполнение	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1. Коридор коммуникаций на куст скважин № 11 Бис									
Эксплуатационные	Сальмское	779	1		16,6260				Болото
Эксплуатационные	Сальмское	779	19		0,0600				Профиль
Всего по участку:					16,6860	0/0	0/0	0/0	0/0
Участок 2. Площадка для размещения № 11 Бис									
Эксплуатационные	Сальмское	779	1		6,2517				Болото
Эксплуатационные	Сальмское	779	2	С	8,3705	419			8,3705/419
Эксплуатационные (водоохранная зона)	Сальмское	779	3	С	1,2905	77			1,2905/77
Эксплуатационные (водоохранная зона)	Сальмское	779	13		0,0430				Болото
Эксплуатационные	Сальмское	779	14		0,0750				Болото
Эксплуатационные (водоохранная зона)	Сальмское	779	18		0,0480				Профиль
Эксплуатационные	Сальмское	779	19		0,4000				Профиль
Всего по участку:					16,4787	496	0/0	0/0	9,661496
Всего по отводу:					33,1647	496	0/0	0/0	9,661496

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Средний запас древесины лесных насаждений (куб, м/га)											
Лесной квартал	Населенный пункт	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб, м/га)			
								молодняк	средне-возрастные	прирост-выполнение	спелые и перестойные
Участок 2											
779	2	Эксплуатационные	С	10С+К	160	5Б	0,5				50
779	3	Эксплуатационные	С	10С+К	160	5Б	0,6				60

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Площадь (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Площадь (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Площадь (га)	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 33,1647 га,

по видам использования лесов:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

(га)

33,1647

в эксплуатационных лесах:

33,1647

в защитных лесах:

-

под объект:

"Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка"

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет. Без разрешительной документации к работам не приступать, соблюдать правила пожарной безопасности и правила санитарной безопасности в лесах РФ.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: *несоответствий не выявлено*

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий

(подпись и печать)

И.С. Гаврилов

представитель ООО "Соровскнефть"
(Доверенность № 6/н от 15.11.2018 г.)

(подпись и печать)

Е.А. Ардашева

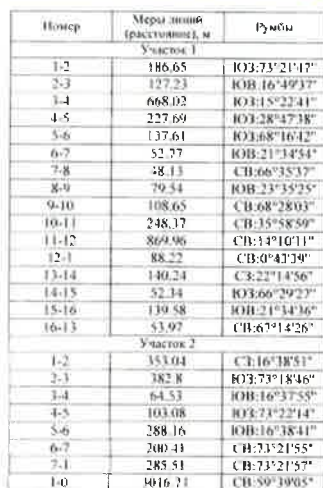
Начальник отдела-лесничий Нефтеюганского территориального отдела-лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий

(подпись и печать)

А. И. Николаев

Of _____ At _____

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество
Землепользователь: ООО «Сороснефть»
Вид пользования: Осуществление геологических и научных изысканий, разведка и добыча полезных ископаемых
Объект: «Обустройство куста скважин № 11 Бие Соросового месторождения Восточно-Вусмского лицензионного участка»
Площадь: 33,1647 га



А. И. Николаев

Приложение № 1 к проектной документации лесного участка

От _____ № _____
Лист 2 из 2

Схема расположения и границы лесного (ых) участка (ов)

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество
Землепользователь: ООО «Соровскнефть»

Вид формирования: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с сохранением исходного в измененных границах

Объект: «Обустройство куста скважин № 11 Бис Соровского месторождения Восточно-Вуемского лицензионного участка»

Планида: 13,1647 га

Масштаб 1:25 000

Участок 1 Коридор инженерной сети кустов скважин № 11 Бис

Масштаб 1:25 000

Участок 2 Планида произвольная № 11 Бис



Условные обозначения:

- 86:08:0000000:468 – обозначение кадастрового участка
 — границы вновь образуемых земельных участков
 — границы земельного участка по сведениям ИКП
 86:08:0000000:468 – обозначение кадастрового участка

Обозначение характерных точек	X	Y
Участок 1		
1	819260,69	3471856,58
2	819267,35	3471677,74
3	819085,17	3471714,57
4	818441,37	3471557,42
5	818241,83	3471427,75
6	818190,9	3471299,91
7	818141,83	3471319,32
8	818160,95	3471363,49
9	818088,06	3471395,32
10	818128,01	3471496,57
11	818128,99	3471642,5
12	819172,48	3471855,46
13	817921,93	3471404,29
14	814051,73	3471411,19
15	818040,85	3471363,19
16	817901,05	3471414,52
Участок 2		
1	819458,19	3472109,49
2	819796,43	3472008,35
3	819686,51	3471641,67
4	819624,68	3471660,14
5	819595,18	3471561,37
6	819319,09	3471643,91
7	819376,46	3471835,93

№ п/п	Кадастровый (участков) кадастровый номер земельного участка	Местонахождение земельного участка	Какая часть участка	Площадь, кв. м	Назначение участка
Сведения об объектах недвижимости					
1	86:08:0000000:468	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский (Салымский) лесной	Земли лесного фонда	1 218 674 304	Участок лесного фонда
Сведения об образуемом земельном участке					
1	468:39:1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 779: лесопользовательские леса	Земли лесного фонда	166 860	Осуществление хозяйственного использования недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	468:39:2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 779: лесопользовательские леса	Земли лесного фонда	164 787	Осуществление хозяйственного использования недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ООО «Соровскнефть»
(подпись: № 13 от 15.11.2018 г.)

 Е.А. Ардашева
 (подпись: № 13 от 15.11.2018 г.)