



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2019

№ 918-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 21.01.2019 № 68-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» от 28.03.2019 № SPDN-19-001853 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Западно-Салымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

**Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов
Салымской группы месторождений 2017 года**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Генеральный директор



И.М. Шинелев

Инженер проекта

Д.С. Бакин

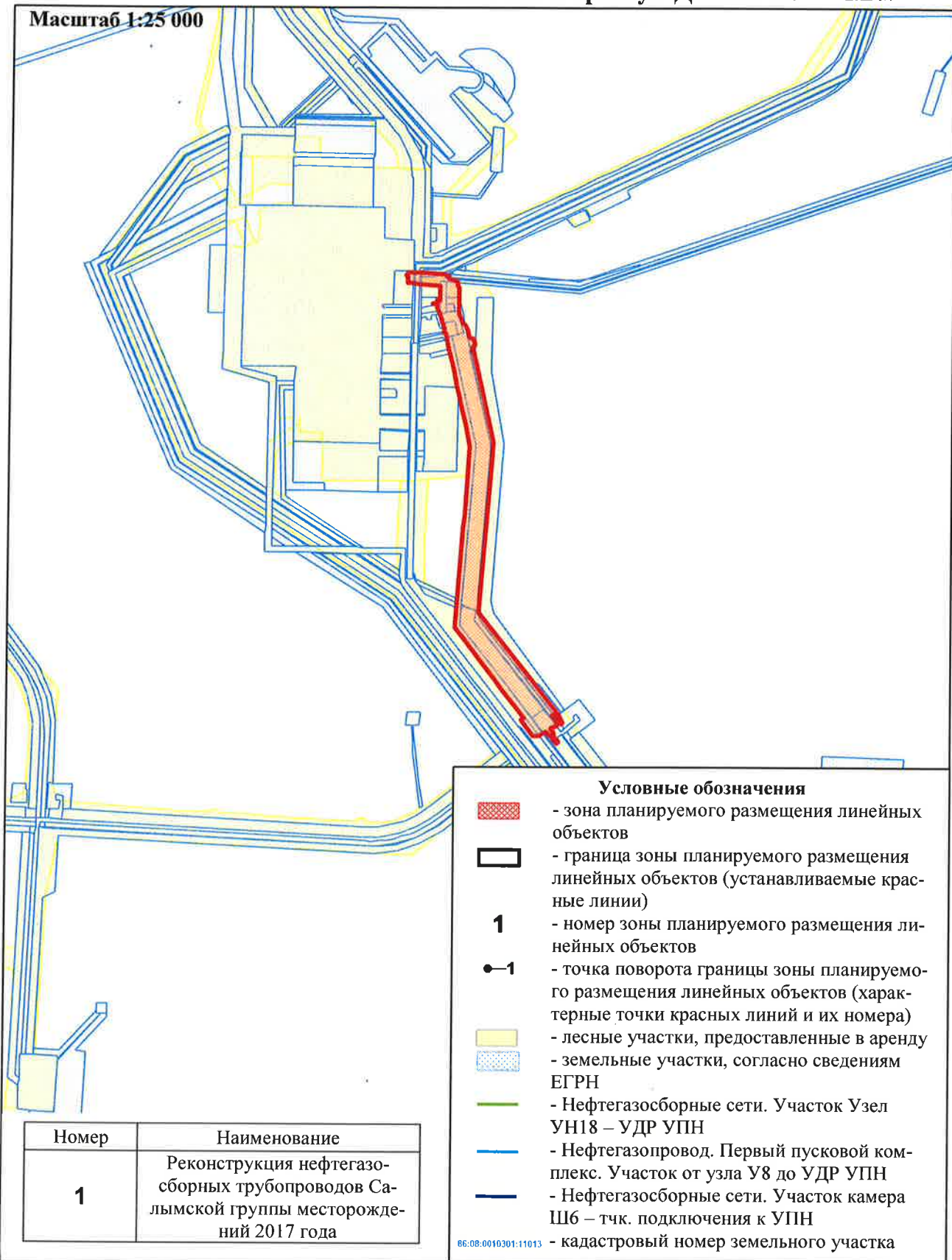
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.	11
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	12
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	14
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	15
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.....	15
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18
3. Проект межевания территории.....	18
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	18
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	20
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	20
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	21
3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного.....	23
3.6. Чертеж межевания территории	26

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов

«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года»

Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:25 000

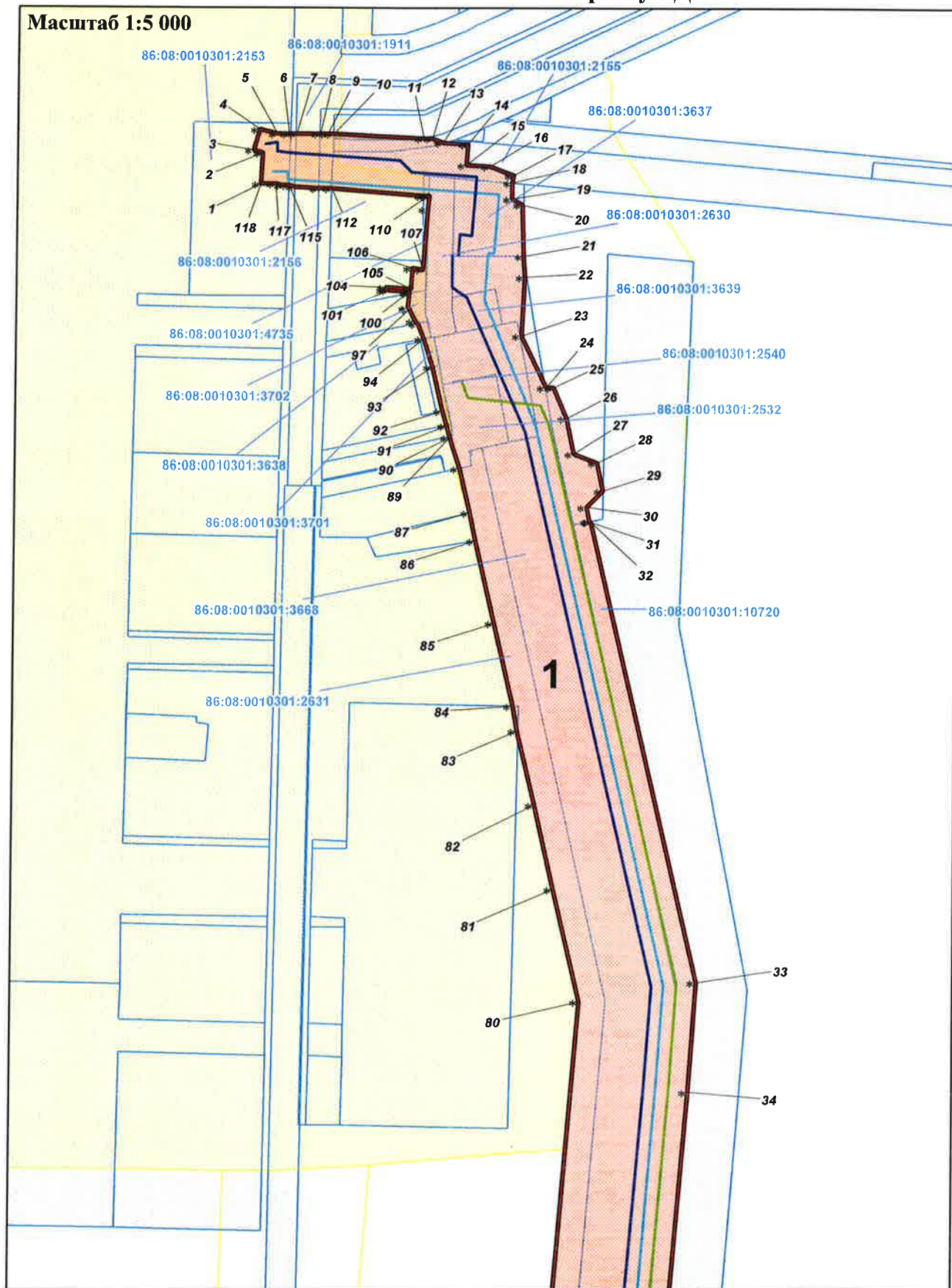


**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов (Лист 2)**

**«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы
месторождений 2017 года»**

Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

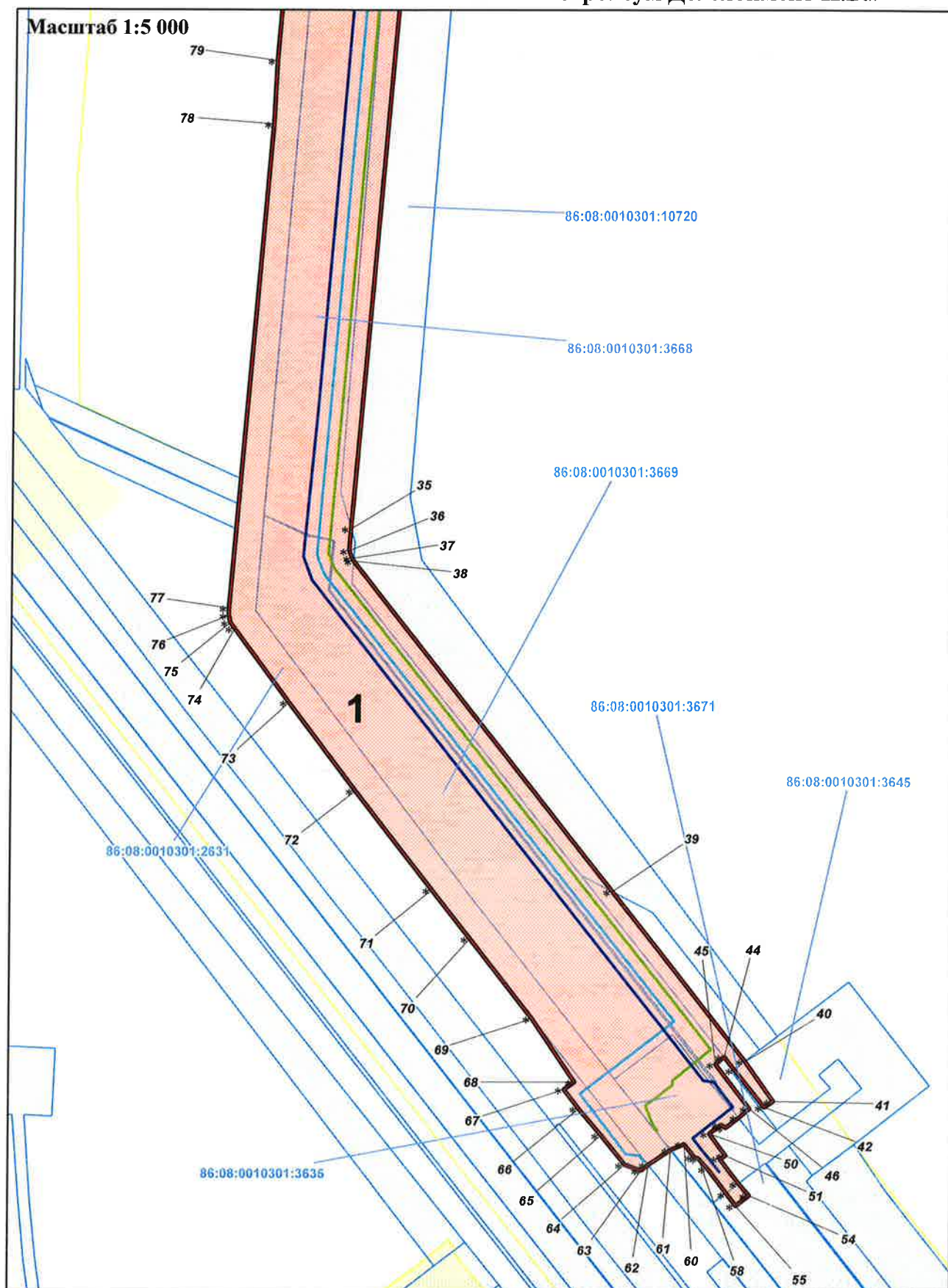
Масштаб 1:5 000



**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов (Лист 3)**

**«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы
месторождений 2017 года»**

Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»



**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов (Лист 4)
«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы
месторождений 2017 года»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат**

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	876892.05	3436204.87	41	874921.97	3436918.00	81	876260.05	3436471.28
2	876920.19	3436206.03	42	874916.52	3436910.53	82	876334.28	3436454.46
3	876922.76	3436198.41	43	874949.84	3436883.32	83	876401.69	3436438.73
4	876940.81	3436204.29	44	874960.95	3436874.58	84	876423.95	3436433.61
5	876936.81	3436219.76	45	874954.44	3436866.27	85	876497.86	3436416.62
6	876936.86	3436230.93	46	874915.49	3436896.87	86	876571.75	3436399.48
7	876936.88	3436236.53	47	874907.38	3436886.88	87	876596.63	3436393.91
8	876936.95	3436258.10	48	874898.59	3436876.05	88	876636.82	3436384.68
9	876936.98	3436264.64	49	874900.55	3436871.19	89	876664.73	3436376.29
10	876936.76	3436269.71	50	874892.12	3436860.74	90	876664.65	3436375.82
11	876932.79	3436350.77	51	874873.32	3436875.07	91	876675.42	3436373.17
12	876932.48	3436358.20	52	874870.17	3436870.77	92	876688.73	3436369.84
13	876928.85	3436368.56	53	874847.91	3436888.00	93	876727.50	3436359.93
14	876927.49	3436390.49	54	874836.90	3436896.45	94	876752.88	3436352.55
15	876909.51	3436389.41	55	874828.42	3436885.54	95	876766.69	3436346.53
16	876908.19	3436410.05	56	874839.19	3436876.87	96	876768.71	3436344.76
17	876899.48	3436431.02	57	874860.86	3436859.78	97	876780.03	3436339.46
18	876892.98	3436430.62	58	874870.92	3436852.09	98	876780.37	3436337.41
19	876878.93	3436429.76	59	874871.97	3436847.54	99	876794.05	3436338.39
20	876873.12	3436439.62	60	874883.61	3436839.14	100	876795.92	3436338.55
21	876826.69	3436440.67	61	874878.02	3436827.34	101	876797.21	3436319.97
22	876809.05	3436442.08	62	874864.79	3436807.21	102	876796.45	3436319.91
23	876755.39	3436439.23	63	874859.76	3436800.38	103	876796.58	3436317.91
24	876709.45	3436461.30	64	874864.83	3436785.02	104	876799.33	3436318.10
25	876708.70	3436468.10	65	874891.15	3436764.07	105	876797.78	3436340.57
26	876681.29	3436480.15	66	874915.73	3436745.05	106	876816.32	3436342.15
27	876649.43	3436487.66	67	874932.26	3436732.06	107	876815.78	3436350.88
28	876641.42	3436507.94	68	874939.53	3436741.07	108	876869.98	3436355.01
29	876616.31	3436513.75	69	874995.70	3436702.01	109	876881.50	3436355.90
30	876602.24	3436498.76	70	875067.81	3436646.22	110	876881.53	3436355.36
31	876589.22	3436500.97	71	875111.38	3436612.62	111	876881.92	3436350.54
32	876589.52	3436502.77	72	875199.91	3436544.02	112	876887.55	3436268.45
33	876176.02	3436600.06	73	875278.53	3436483.47	113	876888.18	3436257.50
34	876077.75	3436593.28	74	875345.32	3436434.58	114	876889.68	3436236.01
35	875435.69	3436538.79	75	875350.67	3436431.43	115	876890.07	3436229.91
36	875415.58	3436536.99	76	875357.30	3436429.44	116	876890.39	3436225.61
37	875408.10	3436539.73	77	875363.90	3436429.16	117	876891.43	3436219.11
38	875405.91	3436541.44	78	875798.97	3436466.46	-	-	-
39	875109.91	3436773.94	79	875855.96	3436469.52	-	-	-
40	874957.76	3436893.44	80	876159.59	3436494.38	-	-	-

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года» разработан на основании:

Постановления администрации Нефтеюганского района от 21.01.2019 года № 68-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;

Постановления администрации Нефтеюганского района от 12.02.2019 года № 281-па «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 21.01.2019 года № 68-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;

Задания на проектирование «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Западно-Салымском месторождении в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- **Нефтегазосборные сети. Участок Узел УН18 – УДР УПН;**

- **Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс. Участок от узла У8 до УДР УПН;**

- **Нефтегазосборные сети. Участок камера Ш6 – тчк. подключения к УПН**

На участке Узел УН18 – УДР УПН проектом предусмотрено:

- параллельная прокладка второй нитки нефтегазосборного трубопровода DN 300 от узла У8/1 до существующего узла приема СОД ШЗ,

- замена байпасной линии на узле приема СОД ШЗ,

- демонтаж заменяемой трассы и отдельных участков на площадках.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод выполнен из труб стальных бесшовных нефтегазопроводных, повышенной эксплуатационной надежности из ста-

ли 13ХФА по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 с наружным трехслойным антикоррозионным покрытием усиленного типа 2 на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 27,2-05393139-017:2008. Приняты трубы диаметром 325,0 мм с толщиной стенки 9,0 мм.

На участке от узла У8 до УДР УПН проектом предусмотрено:

- параллельная прокладка нефтегазосборного трубопровода DN 500 от узла У8 до узла У167,
- прокладка нефтегазосборного трубопровода DN 700 от узла У167 до УДР УПН,
- в районе Ш2 предусмотрена камера приема СОД DN500 и выполнен узел У167,
- реконструкция узла У8,
- демонтаж участка от узла У8 до УДР существующего нефтегазосборного трубопровода.

Проектной документацией предусмотрено для нефтегазосборных трубопроводов применение труб DN 500 по ТУ 1303-006.3-593377520-2003, DN 700 по ТУ 1303-006.2-593377520-03 из стали марки 13ХФА.

На участке от камеры Ш6 до т.ч.к. подключения к УПН проектом предусмотрено:

- параллельная прокладка нефтегазосборного трубопровода DN 500 от камеры пуска-приема СОД Ш6 до камеры приема СОД Ш7 и от Ш7 до узла запорной арматуры У 33,
- замена байпасной линии на узлах Ш6 и Ш7,
- демонтаж заменяемой трассы и отдельных участков на площадках.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод выполнен из труб стальных электросварных нефтегазопроводных, выполненных сваркой ТВЧ, повышенной эксплуатационной надежности предназначенных для обустройства месторождений из стали 13ХФА по ТУ 1303-006.3-593377520-2003.

На участке от узла Ш6 до узла Ш7 трубы с наружным покрытием на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-008-74747996-2012.

На участке от Ш7 до УПН трубы с наружным покрытием на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-008-74747996-2012 и внутренним антикоррозионным лакокрасочным покрытием по ТУ 1390-007-67740692-2010.

Приняты трубы диаметром 530,0 мм с толщиной стенки 10,0 мм. Внутренняя зона сварного шва изолируется втулками по ТУ 1396-001-48151375-2001.

Таблица 2.1.1

Название участка	Категория трубопровода	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр трубопровода, мм	Длина участка, м
УН18 – УДР УПН	III	4,0	325x9,0	2025
У8 – У167	III	4,0	530x10,0	2146
У167 – УДР			720x14,0	217
Ш6 – УПН; Ш6 – Ш7 Ш7 – У33	III	4,0	530x10,0	2125 247

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 24,6943 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Ближайшим населенным пунктом является поселок Салым, расположенный в 23,5 км северо-восточнее. По автомобильной дороге в 176,5 км на юг от районного центра г. Нефтеюганск и в 19,5 км на северо - запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым до ближайшего объекта.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	876892.05	3436204.87	41	874921.97	3436918.00	81	876260.05	3436471.28
2	876920.19	3436206.03	42	874916.52	3436910.53	82	876334.28	3436454.46
3	876922.76	3436198.41	43	874949.84	3436883.32	83	876401.69	3436438.73
4	876940.81	3436204.29	44	874960.95	3436874.58	84	876423.95	3436433.61
5	876936.81	3436219.76	45	874954.44	3436866.27	85	876497.86	3436416.62
6	876936.86	3436230.93	46	874915.49	3436896.87	86	876571.75	3436399.48
7	876936.88	3436236.53	47	874907.38	3436886.88	87	876596.63	3436393.91
8	876936.95	3436258.10	48	874898.59	3436876.05	88	876636.82	3436384.68
9	876936.98	3436264.64	49	874900.55	3436871.19	89	876664.73	3436376.29
10	876936.76	3436269.71	50	874892.12	3436860.74	90	876664.65	3436375.82
11	876932.79	3436350.77	51	874873.32	3436875.07	91	876675.42	3436373.17
12	876932.48	3436358.20	52	874870.17	3436870.77	92	876688.73	3436369.84
13	876928.85	3436368.56	53	874847.91	3436888.00	93	876727.50	3436359.93
14	876927.49	3436390.49	54	874836.90	3436896.45	94	876752.88	3436352.55
15	876909.51	3436389.41	55	874828.42	3436885.54	95	876766.69	3436346.53
16	876908.19	3436410.05	56	874839.19	3436876.87	96	876768.71	3436344.76
17	876899.48	3436431.02	57	874860.86	3436859.78	97	876780.03	3436339.46
18	876892.98	3436430.62	58	874870.92	3436852.09	98	876780.37	3436337.41
19	876878.93	3436429.76	59	874871.97	3436847.54	99	876794.05	3436338.39
20	876873.12	3436439.62	60	874883.61	3436839.14	100	876795.92	3436338.55
21	876826.69	3436440.67	61	874878.02	3436827.34	101	876797.21	3436319.97
22	876809.05	3436442.08	62	874864.79	3436807.21	102	876796.45	3436319.91
23	876755.39	3436439.23	63	874859.76	3436800.38	103	876796.58	3436317.91
24	876709.45	3436461.30	64	874864.83	3436785.02	104	876799.33	3436318.10
25	876708.70	3436468.10	65	874891.15	3436764.07	105	876797.78	3436340.57
26	876681.29	3436480.15	66	874915.73	3436745.05	106	876816.32	3436342.15
27	876649.43	3436487.66	67	874932.26	3436732.06	107	876815.78	3436350.88
28	876641.42	3436507.94	68	874939.53	3436741.07	108	876869.98	3436355.01
29	876616.31	3436513.75	69	874995.70	3436702.01	109	876881.50	3436355.90
30	876602.24	3436498.76	70	875067.81	3436646.22	110	876881.53	3436355.36
31	876589.22	3436500.97	71	875111.38	3436612.62	111	876881.92	3436350.54

32	876589.52	3436502.77	72	875199.91	3436544.02	112	876887.55	3436268.45
33	876176.02	3436600.06	73	875278.53	3436483.47	113	876888.18	3436257.50
34	876077.75	3436593.28	74	875345.32	3436434.58	114	876889.68	3436236.01
35	875435.69	3436538.79	75	875350.67	3436431.43	115	876890.07	3436229.91
36	875415.58	3436536.99	76	875357.30	3436429.44	116	876890.39	3436225.61
37	875408.10	3436539.73	77	875363.90	3436429.16	117	876891.43	3436219.11
38	875405.91	3436541.44	78	875798.97	3436466.46	-	-	-
39	875109.91	3436773.94	79	875855.96	3436469.52	-	-	-
40	874957.76	3436893.44	80	876159.59	3436494.38	-	-	-

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 24,6943 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13.02.2019 № 19-602.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Они пред-

ставлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности линейных объектов, т.к. предусматривают применение современных технологий, отвечающих действующим нормативным требованиям, и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы отвода ливневых стоков с необорудованных площадок;
- устройство водопропускных сооружений;
- применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;
- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений административного блока контейнерами для бытовых отходов;
- оборудование площадок для временного размещения отходов, образующихся при эксплуатации.

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;

- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромышленных объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;

- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на строительном плане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курильщики могут находиться только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов складываемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Курильщикам воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами проти-

вопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрейшего и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Западно-Салымского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Западно-Салымского месторождения.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 246 943 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0010301:10720; 86:08:0010301:1911; 86:08:0010301:2133; 86:08:0010301:2153; 86:08:0010301:2154; 86:08:0010301:2155; 86:08:0010301:2156; 86:08:0010301:2269; 86:08:0010301:2532; 86:08:0010301:2539; 86:08:0010301:2540; 86:08:0010301:2630; 86:08:0010301:2631; 86:08:0010301:3635; 86:08:0010301:3637; 86:08:0010301:3638; 86:08:0010301:3639; 86:08:0010301:3645; 86:08:0010301:3668; 86:08:0010301:3669; 86:08:0010301:3671; 86:08:0010301:3701; 86:08:0010301:3702; 86:08:0010301:3711; 86:08:0010301:4735 с сохранением исходных в изменённых границах и из земель, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года	--	24,6943	24,6943
	Всего	--	24,6943	24,6943

Таблица 3.1.2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года	86:08:0010301:3У1	0,0273	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3У2	0,0559	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3У3	0,2302	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3У4	0,1791	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3У5	0,2697	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:10720:ЧЗУ1(1)	1,8724	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:10720:ЧЗУ1(2)	0,4782	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:1911:ЧЗУ1	0,1037	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2133:ЧЗУ1	0,0061	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2153:ЧЗУ1(1)	0,1283	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2153:ЧЗУ1(2)	0,0208	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2154:ЧЗУ1	0,0913	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2155:ЧЗУ1	0,0026	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2156:ЧЗУ1	0,4618	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2269:ЧЗУ1	0,0225	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2532:ЧЗУ1	0,3193	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2539:ЧЗУ1	0,0041	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2540	0,4992	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2630:ЧЗУ1	0,3289	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2631:ЧЗУ1	4,5734	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3635:ЧЗУ1	0,6781	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3637:ЧЗУ1	0,4084	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3638:ЧЗУ1	0,0113	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3639	0,1317	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3645:ЧЗУ1	0,0478	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3668:ЧЗУ1	9,6486	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3669:ЧЗУ1	3,8911	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3671:ЧЗУ1	0,0193	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3701:ЧЗУ1(1)	0,0204	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3701:ЧЗУ1(2)	0,0059	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3702:ЧЗУ1	0,0400	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3711	0,0669	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:4735:ЧЗУ1(1)	0,0409	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:4735:ЧЗУ1(2)	0,0091	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемого земельного участка – недропользование.

Таблица 3.3.1

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года	86:08:0010301:3У1	0,0273	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:08:0010301:3У2	0,0559	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3У3	0,2302	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3У4	0,1791	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3У5	0,2697	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:10720:ЧЗУ1(1)	1,8724	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:10720:ЧЗУ1(2)	0,4782	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:1911:ЧЗУ1	0,1037	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2133:ЧЗУ1	0,0061	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2153:ЧЗУ1(1)	0,1283	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2153:ЧЗУ1(2)	0,0208	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2154:ЧЗУ1	0,0913	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2155:ЧЗУ1	0,0026	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2156:ЧЗУ1	0,4618	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2269:ЧЗУ1	0,0225	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2532:ЧЗУ1	0,3193	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2539:ЧЗУ1	0,0041	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2540	0,4992	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2630:ЧЗУ1	0,3289	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2631:ЧЗУ1	4,5734	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3635:ЧЗУ1	0,6781	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3637:ЧЗУ1	0,4084	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3638:ЧЗУ1	0,0113	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3639	0,1317	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3645:ЧЗУ1	0,0478	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3668:ЧЗУ1	9,6486	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3669:ЧЗУ1	3,8911	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3671:ЧЗУ1	0,0193	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3701:ЧЗУ1(1)	0,0204	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3701:ЧЗУ1(2)	0,0059	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3702:ЧЗУ1	0,0400	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3711	0,0669	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:4735:ЧЗУ1(1)	0,0409	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:4735:ЧЗУ1(2)	0,0091	Земли лесного фонда	

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 3.4.1

Распределение земель

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24,6943	2,656	-	-	-	2,656	-	0,0668	-	21,9715	22,0383

Таблица 3.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Пывь-Яхское	186	58	-	2,1139 / -	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные		186	67	-	0,6296 / -	Прочие земли			
Эксплуатационные		211	2	-	0,0189 / -	Прочие земли			
Эксплуатационные		211	4	-	19,2118 / -	Трассы коммуникаций			
Эксплуатационные		211	5	Б	2,6337 / 553	-	-	-	2,6337/553
Эксплуатационные		211	17	Б	0,0223 / 3	-	-	-	0,0223/3
Эксплуатационные		211	55	-	0,0074 / -	Просеки квартальные			
Эксплуатационные		211	56	-	0,0567 / -	Профиля			
Всего:					24,6943 / 556	-	-	-	2,656/556

Таблица 3.4.3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
211	5	Эксплуатационные	Б	6Б2Е1К1С	130	3	0,8	-	-	-	210
211	17	Эксплуатационные	Б	6Б1Ос2К1Е	130	4	0,7	-	-	-	150

Таблица 3.4.4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.5

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Пывь-Яхское	211	55	Просека квартальная	га	0,0101

Таблица 3.4.6

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.7

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества: заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

На испрашиваемый участок заключены договора аренды лесного участка: №№ 0561/18-06-ДА от 27.12.2018; 0562/18-06-ДА от 27.12.2018.

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3У1			86:08:0010301:2153:43У1(2)			86:08:0010301:4735:43У1(1)		
1	876889.68	3436236.02	1	876932.68	3436269.78	1	876872.59	3436355.21
2	876890.06	3436230.01	2	876936.75	3436269.88	2	876797.18	3436354.08
3	876936.86	3436231.17	3	876932.79	3436350.77	3	876794.07	3436338.39
4	876936.88	3436236.74	4	876932.78	3436350.94	4	876795.92	3436338.55
№ п/п X Y			5	876932.78	3436350.94	5	876797.21	3436319.97
86:08:0010301:3У2			6	876931.78	3436334.52	6	876796.45	3436319.91
1	876907.49	3436269.14	7	876931.52	3436302.5	7	876796.58	3436317.91
2	876887.54	3436268.62	8	876931.92	3436286.14	8	876799.33	3436318.1
3	876887.55	3436268.45	№ п/п X Y			9	876797.78	3436340.57
4	876888.18	3436257.5	86:08:0010301:1911:43У1			10	876816.32	3436342.15
5	876936.95	3436258.31	1	876889.68	3436236.02	11	876815.78	3436350.88
6	876936.98	3436264.64	2	876936.88	3436236.74	12	876869.98	3436355.01
7	876936.76	3436269.71	3	876936.95	3436258.1	№ п/п X Y		
8	876936.75	3436269.88	4	876936.95	3436258.31	86:08:0010301:4735:43У1(2)		
9	876932.68	3436269.78	5	876888.18	3436257.52	1	876881.53	3436355.35
10	876921.4	3436269.52	6	876888.18	3436257.5	2	876881.92	3436350.57
11	876907.49	3436269.14	№ п/п X Y			3	876900.24	3436350.52
№ п/п X Y			86:08:0010301:2154:43У1			4	876899.78	3436355.62
86:08:0010301:3У3			1	876932.78	3436350.94	№ п/п X Y		
1	876709.45	3436461.3	2	876932.48	3436358.2	86:08:0010301:3702:43У1		
2	876667.69	3436469.04	3	876928.85	3436368.56	1	876794.07	3436338.39
3	876586.87	3436487.36	4	876928.84	3436368.69	2	876797.18	3436354.08
4	876589.22	3436500.97	5	876925.9	3436359.48	3	876775.94	3436353.76
5	876602.24	3436498.76	6	876923.36	3436341.33	4	876768.48	3436355.44
6	876616.31	3436513.75	7	876921.4	3436318.52	5	876766.69	3436346.53
7	876641.42	3436507.94	8	876920.98	3436304.74	6	876768.71	3436344.76
8	876649.43	3436487.66	9	876921.1	3436286.25	7	876780.03	3436339.46
9	876681.29	3436480.15	10	876921.4	3436269.52	8	876780.37	3436337.41
10	876708.7	3436468.1	11	876932.68	3436269.78	9	876794.05	3436338.39
11	876709.45	3436461.31	12	876931.92	3436286.14	№ п/п X Y		
№ п/п X Y			13	876931.52	3436302.5	86:08:0010301:3638:43У1		
86:08:0010301:3У4			14	876931.78	3436334.52	1	876752.89	3436352.55
1	874864.79	3436807.21	15	876932.78	3436350.94	2	876766.69	3436346.53
2	874859.76	3436800.38	№ п/п X Y			3	876768.48	3436355.44
3	874864.83	3436785.02	86:08:0010301:2155:43У1			4	876754.02	3436358.72
4	874891.15	3436764.07	1	876915.9	3436389.8	№ п/п X Y		
5	874915.73	3436745.05	2	876914.12	3436389.69	86:08:0010301:3701:43У1(1)		
6	874932.26	3436732.06	3	876915.42	3436374.98	1	876727.49	3436359.93
7	874939.53	3436741.07	4	876917.2	3436375.16	2	876727.5	3436359.93
8	874995.7	3436702.01	№ п/п X Y			3	876752.88	3436352.55
9	874996.53	3436703.18	86:08:0010301:2156:43У1			4	876752.89	3436352.55
№ п/п X Y			1	876887.54	3436268.62	5	876754.02	3436358.72
86:08:0010301:3У5			2	876907.49	3436269.14	6	876754.52	3436361.31
1	874957.76	3436893.44	3	876921.4	3436269.52	7	876729.0	3436366.4
2	874949.82	3436883.34	4	876921.08	3436286.25	№ п/п X Y		
3	874949.83	3436883.33	5	876920.98	3436304.74	86:08:0010301:3701:43У1(2)		
4	874949.84	3436883.34	6	876921.4	3436318.52	1	876688.73	3436369.84
5	875124.01	3436746.23	7	876923.36	3436341.33	2	876689.76	3436374.28
6	875109.91	3436773.94	8	876925.9	3436359.48	3	876676.18	3436377.02
№ п/п X Y			9	876928.84	3436368.68	4	876675.4	3436373.18
86:08:0010301:2153:43У1(1)			10	876927.49	3436390.49	5	876675.42	3436373.17
1	876936.86	3436231.17	11	876915.9	3436389.8	№ п/п X Y		
2	876890.06	3436230.01	12	876917.2	3436375.16	86:08:0010301:2269:43У1		
3	876890.07	3436229.91	13	876915.42	3436374.98	1	876727.49	3436359.93
4	876890.39	3436225.61	14	876914.12	3436389.69	2	876729.0	3436366.4
5	876891.43	3436219.11	15	876909.51	3436389.41	3	876711.38	3436369.94
6	876892.05	3436204.87	16	876908.19	3436410.05	4	876689.76	3436374.28
7	876920.19	3436206.03	17	876899.48	3436431.02	5	876688.73	3436369.84
8	876922.76	3436198.41	18	876892.99	3436430.62			
9	876940.81	3436204.29	19	876897.7	3436378.6			
10	876936.81	3436219.76	20	876900.24	3436350.54			
11	876936.86	3436230.93	21	876881.92	3436350.59			
			22	876881.92	3436350.54			

№ п/п	X	Y
86:08:0010301:2539:43У1		
1	876675.4	3436373.18
2	876676.18	3436377.02
3	876665.34	3436379.2
4	876664.66	3436375.82
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:2630:43У1		
1	876872.58	3436355.21
2	876881.5	3436355.9
3	876881.53	3436355.36
4	876881.53	3436355.35
5	876899.78	3436355.62
6	876897.7	3436378.6
7	876778.36	3436376.7
8	876758.54	3436381.26
9	876754.52	3436361.31
10	876754.02	3436358.72
11	876775.94	3436353.76
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3637:43У1		
1	876897.7	3436378.6
2	876892.99	3436430.62
3	876892.98	3436430.62
4	876878.93	3436429.76
5	876873.12	3436439.62
6	876826.69	3436440.67
7	876826.68	3436440.67
8	876826.72	3436377.46
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3639		
1	876778.36	3436376.7
2	876790.28	3436376.88
3	876797.94	3436415.32
4	876766.67	3436421.62
5	876758.54	3436381.26
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:2540		
1	876711.38	3436369.94
2	876754.52	3436361.31
3	876758.54	3436381.29
4	876769.32	3436434.84
5	876665.4	3436455.72
6	876660.08	3436429.24
7	876720.86	3436416.98
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:2532:43У1		
1	876647.98	3436394.02
2	876639.06	3436395.8
3	876636.82	3436384.68
4	876636.82	3436384.68
5	876664.73	3436376.29
6	876664.65	3436375.82
7	876664.66	3436375.82
8	876665.34	3436379.2
9	876676.18	3436377.02
10	876711.38	3436369.94
11	876720.86	3436416.98
12	876660.08	3436429.22
13	876655.22	3436405.04
14	876652.8	3436393.04
15	876650.92	3436393.42
16	876651.32	3436395.38
17	876648.38	3436395.99
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3668:43У1		
1	876826.68	3436440.67
2	876809.05	3436442.08
3	876755.39	3436439.23
4	876709.45	3436461.3
5	876709.45	3436461.31
6	876667.69	3436469.04
7	876167.56	3436582.34
8	875468.36	3436528.44
9	875435.7	3436538.79
10	875435.69	3436538.79
11	875415.58	3436536.99
12	875408.1	3436539.73
13	875405.91	3436541.44
14	875405.88	3436541.46
15	875386.14	3436539.84
16	874949.84	3436883.34
17	874949.83	3436883.33
18	874949.84	3436883.32
19	874960.95	3436874.58
20	874954.44	3436866.27
21	874915.49	3436896.87
22	874907.39	3436886.89
23	874920.62	3436876.52
24	874940.27	3436866.02
25	875380.24	3436519.72
26	875424.9	3436523.44
27	875429.68	3436499.79
28	875447.5	3436460.18
29	876157.73	3436518.34
30	876161.9	3436518.24
31	876165.3	3436517.7
32	876655.22	3436405.04
33	876660.08	3436429.22
34	876665.4	3436455.72
35	876769.32	3436434.84
36	876766.67	3436421.62
37	876797.94	3436415.32
38	876790.28	3436376.88
39	876826.72	3436377.46
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:2133:43У1		
1	876401.67	3436438.74
2	876401.69	3436438.73
3	876423.94	3436433.61
4	876423.86	3436439.08
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:10720:43У1(1)		
1	876589.52	3436502.77
2	876176.02	3436600.06
3	876077.75	3436593.28
4	875435.73	3436538.79
5	875468.36	3436528.44
6	876167.56	3436582.35
7	876586.87	3436487.36
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:10720:43У1(2)		
1	875405.87	3436541.48
2	875109.92	3436773.93
3	875124.01	3436746.23
4	875386.14	3436539.84
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:2631:43У1		
1	876647.98	3436394.02
2	876648.38	3436395.99
3	876651.32	3436395.38
4	876650.92	3436393.42
5	876652.8	3436393.04
6	876655.22	3436405.04
7	876165.3	3436517.7
8	876161.9	3436518.24
9	876157.73	3436518.34
10	875360.77	3436453.08
11	875106.16	3436647.27
12	874878.04	3436827.38
13	874878.02	3436827.34
14	874864.79	3436807.21
15	875091.4	3436628.28
16	875345.32	3436434.72
17	875350.68	3436431.6
18	875357.29	3436429.62
19	875363.9	3436429.32
20	875403.74	3436432.58
21	875798.97	3436466.46
22	875854.32	3436469.43
23	876159.6	3436494.4
24	876266.04	3436469.92
25	876334.28	3436454.46
26	876399.92	3436439.15
27	876401.68	3436438.74
28	876423.86	3436439.08
29	876423.96	3436433.62
30	876636.82	3436384.68
31	876639.06	3436395.8
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3669:43У1		
1	875360.77	3436453.08
2	875446.46	3436460.1
3	875428.72	3436499.48
4	875424.12	3436522.42
5	875379.92	3436518.69
6	874939.7	3436865.3
7	874925.12	3436873.0
8	874982.05	3436828.35
9	874941.8	3436777.04
10	875106.16	3436647.27
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3711		
1	874925.12	3436873.0
2	874939.7	3436865.3
3	875379.92	3436518.69
4	875424.12	3436522.42
5	875428.72	3436499.48
6	875446.46	3436460.1
7	875447.5	3436460.18
8	875429.68	3436499.79
9	875424.9	3436523.44
10	875380.24	3436519.72
11	874940.27	3436866.02
12	874920.62	3436876.52

№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3645:ЧЗУ1		
1	874949.82	3436883.34
2	874957.76	3436893.44
3	874921.97	3436918.0
4	874916.52	3436910.53

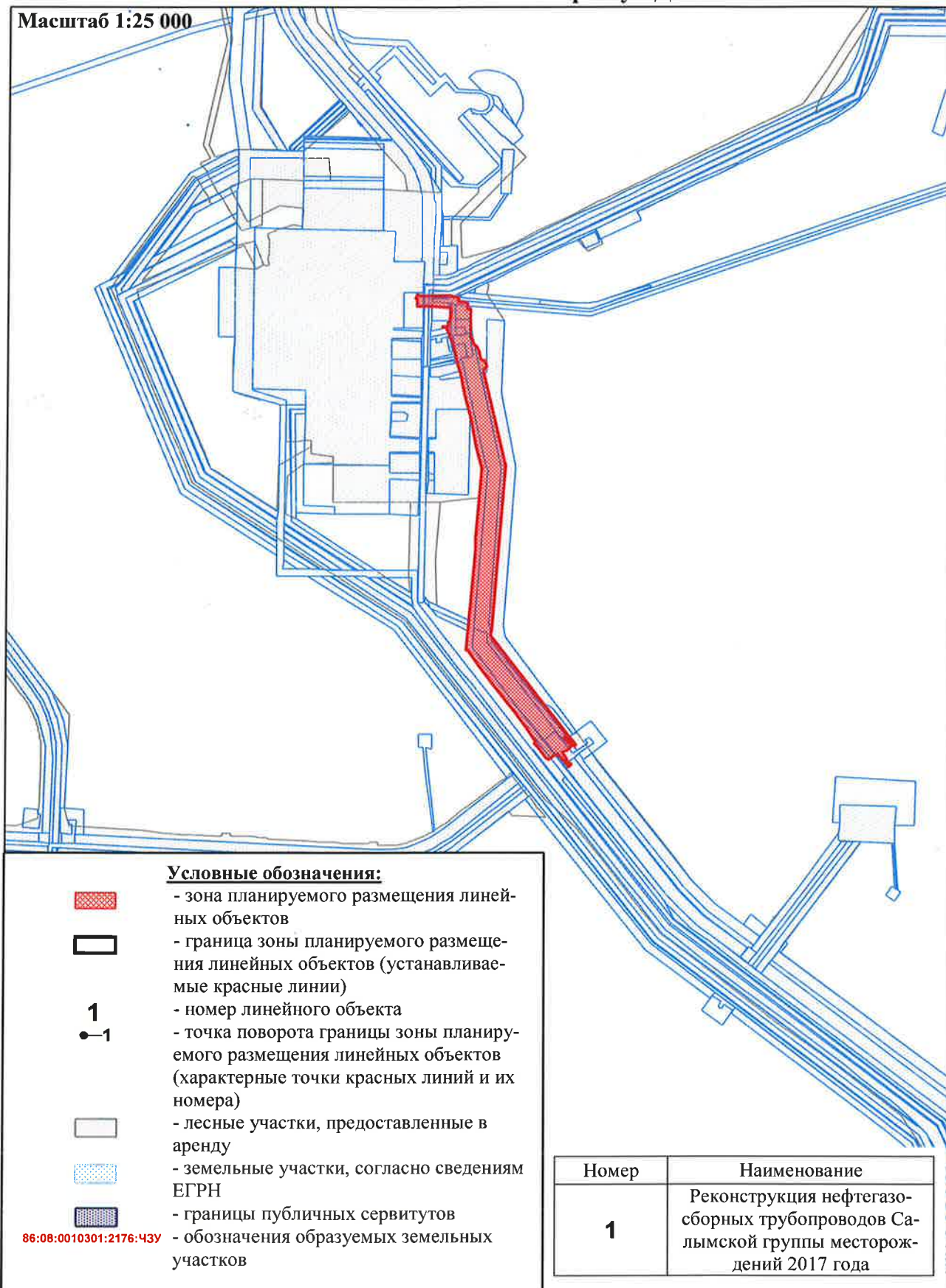
№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3635:ЧЗУ1		
1	874941.8	3436777.04
2	874982.05	3436828.35
3	874925.12	3436873.0
4	874920.62	3436876.52
5	874907.39	3436886.89
6	874907.38	3436886.88
7	874898.59	3436876.05
8	874900.55	3436871.19
9	874892.12	3436860.74
10	874873.32	3436875.07
11	874870.17	3436870.77
12	874847.91	3436888.0
13	874847.84	3436888.05
14	874839.11	3436876.93
15	874839.19	3436876.87
16	874860.86	3436859.78
17	874870.92	3436852.09
18	874871.97	3436847.54
19	874883.61	3436839.14
20	874878.04	3436827.38

№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3671:ЧЗУ1		
1	874839.11	3436876.93
2	874847.84	3436888.05
3	874836.9	3436896.45
4	874828.42	3436885.54

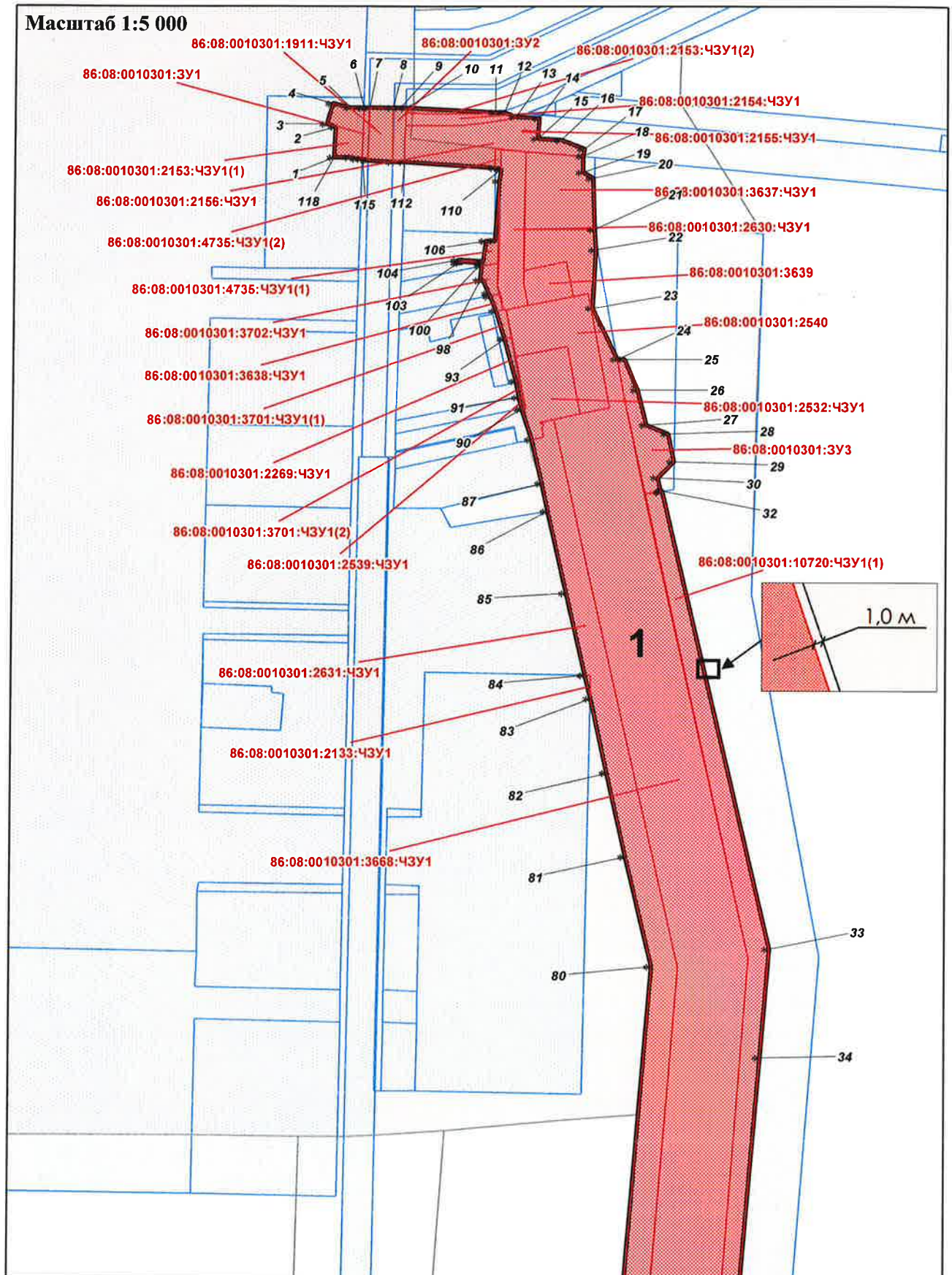
3.6. Чертеж межевания территории (Лист 1) «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений 2017 года»

Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

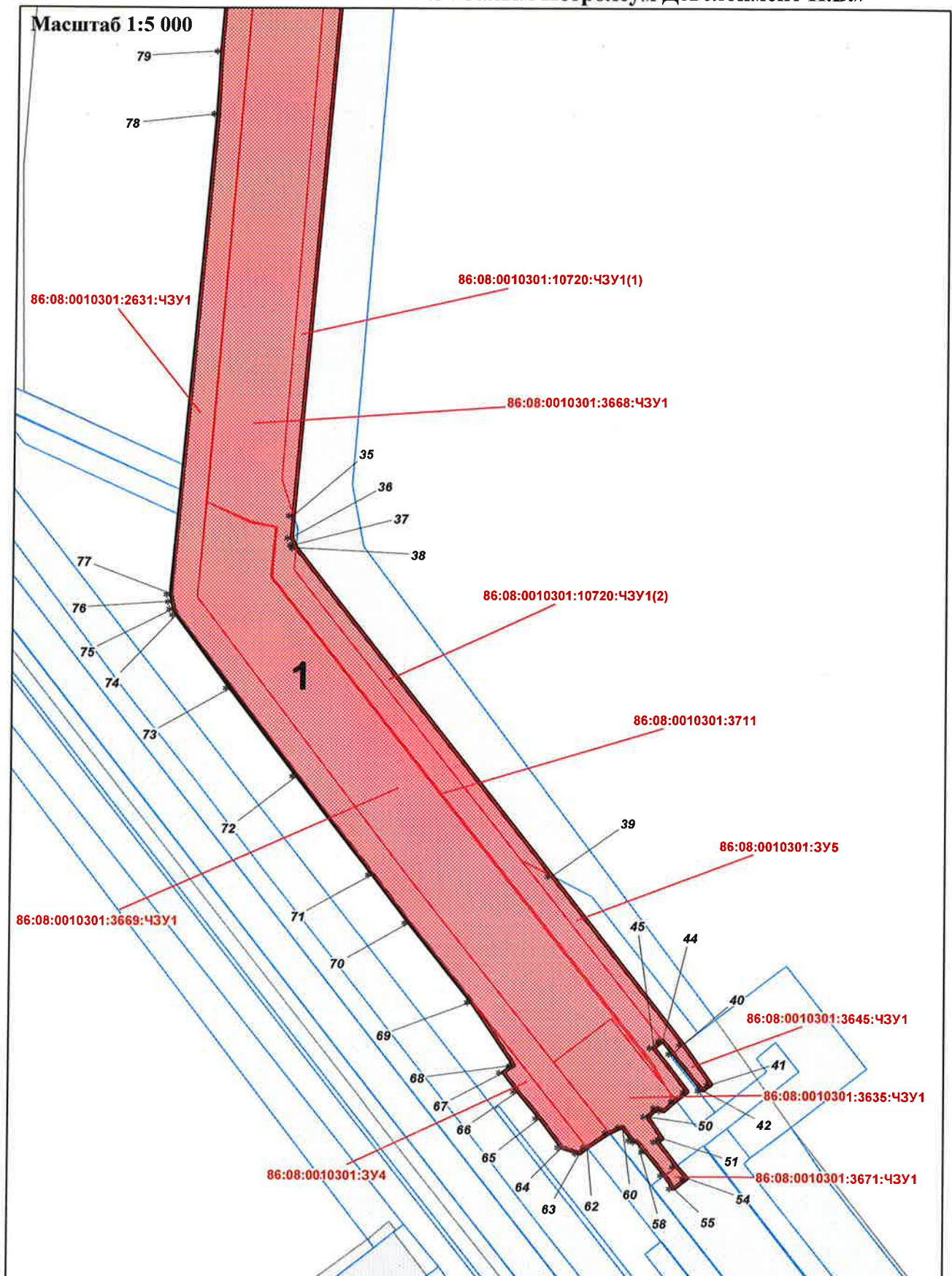
Масштаб 1:25 000



Чертеж межевания территории (Лист 2)
«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы
месторождений 2017 года»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»



Чертеж межевания территории (Лист 3)
«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы
месторождений 2017 года»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»



Чертеж межевания территории (Лист 4)
«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы
месторождений 2017 года»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	876892.05	3436204.87	41	874921.97	3436918.00	81	876260.05	3436471.28
2	876920.19	3436206.03	42	874916.52	3436910.53	82	876334.28	3436454.46
3	876922.76	3436198.41	43	874949.84	3436883.32	83	876401.69	3436438.73
4	876940.81	3436204.29	44	874960.95	3436874.58	84	876423.95	3436433.61
5	876936.81	3436219.76	45	874954.44	3436866.27	85	876497.86	3436416.62
6	876936.86	3436230.93	46	874915.49	3436896.87	86	876571.75	3436399.48
7	876936.88	3436236.53	47	874907.38	3436886.88	87	876596.63	3436393.91
8	876936.95	3436258.10	48	874898.59	3436876.05	88	876636.82	3436384.68
9	876936.98	3436264.64	49	874900.55	3436871.19	89	876664.73	3436376.29
10	876936.76	3436269.71	50	874892.12	3436860.74	90	876664.65	3436375.82
11	876932.79	3436350.77	51	874873.32	3436875.07	91	876675.42	3436373.17
12	876932.48	3436358.20	52	874870.17	3436870.77	92	876688.73	3436369.84
13	876928.85	3436368.56	53	874847.91	3436888.00	93	876727.50	3436359.93
14	876927.49	3436390.49	54	874836.90	3436896.45	94	876752.88	3436352.55
15	876909.51	3436389.41	55	874828.42	3436885.54	95	876766.69	3436346.53
16	876908.19	3436410.05	56	874839.19	3436876.87	96	876768.71	3436344.76
17	876899.48	3436431.02	57	874860.86	3436859.78	97	876780.03	3436339.46
18	876892.98	3436430.62	58	874870.92	3436852.09	98	876780.37	3436337.41
19	876878.93	3436429.76	59	874871.97	3436847.54	99	876794.05	3436338.39
20	876873.12	3436439.62	60	874883.61	3436839.14	100	876795.92	3436338.55
21	876826.69	3436440.67	61	874878.02	3436827.34	101	876797.21	3436319.97
22	876809.05	3436442.08	62	874864.79	3436807.21	102	876796.45	3436319.91
23	876755.39	3436439.23	63	874859.76	3436800.38	103	876796.58	3436317.91
24	876709.45	3436461.30	64	874864.83	3436785.02	104	876799.33	3436318.10
25	876708.70	3436468.10	65	874891.15	3436764.07	105	876797.78	3436340.57
26	876681.29	3436480.15	66	874915.73	3436745.05	106	876816.32	3436342.15
27	876649.43	3436487.66	67	874932.26	3436732.06	107	876815.78	3436350.88
28	876641.42	3436507.94	68	874939.53	3436741.07	108	876869.98	3436355.01
29	876616.31	3436513.75	69	874995.70	3436702.01	109	876881.50	3436355.90
30	876602.24	3436498.76	70	875067.81	3436646.22	110	876881.53	3436355.36
31	876589.22	3436500.97	71	875111.38	3436612.62	111	876881.92	3436350.54
32	876589.52	3436502.77	72	875199.91	3436544.02	112	876887.55	3436268.45
33	876176.02	3436600.06	73	875278.53	3436483.47	113	876888.18	3436257.50
34	876077.75	3436593.28	74	875345.32	3436434.58	114	876889.68	3436236.01
35	875435.69	3436538.79	75	875350.67	3436431.43	115	876890.07	3436229.91
36	875415.58	3436536.99	76	875357.30	3436429.44	116	876890.39	3436225.61
37	875408.10	3436539.73	77	875363.90	3436429.16	117	876891.43	3436219.11
38	875405.91	3436541.44	78	875798.97	3436466.46	-	-	-
39	875109.91	3436773.94	79	875855.96	3436469.52	-	-	-
40	874957.76	3436893.44	80	876159.59	3436494.38	-	-	-

Перечень нормативно-технической документации

1. Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
8. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
12. Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
13. Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
14. Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
15. Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
16. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
17. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
18. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.