



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019

№ 120-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 30.05.2018 № 855-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева»», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – ОАО «ТомскНИПИнефть») от 25.12.2018 № 43448 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева», согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение
им. Московцева**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4775

Главный инженер проекта



О.Г. Вторушин

Томск, 2018

Содержание

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	15
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	24
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	25
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	33
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	33
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	34
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	34
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	34
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе	

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	34
3.6 Чертеж межевания территории	37

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту:

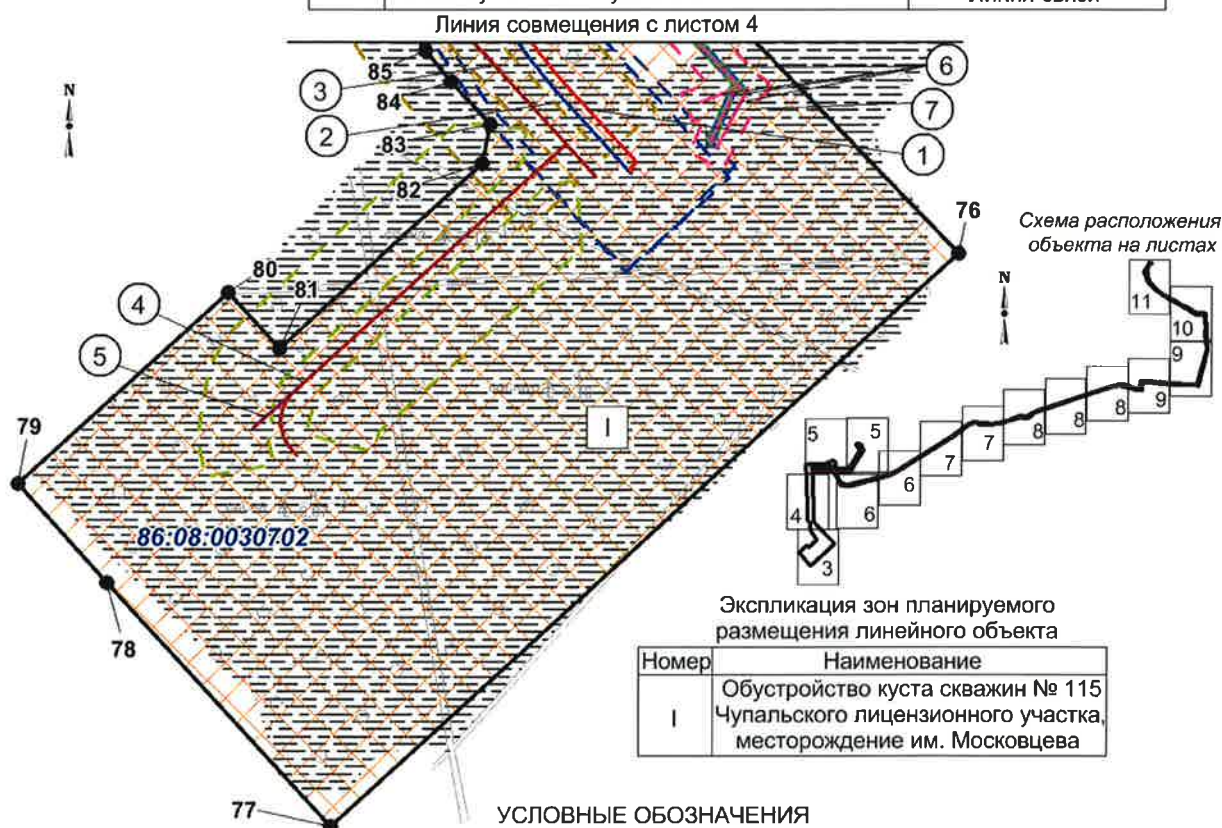
«Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод. КНС-2-куст №115	Трубопровод
2	Нефтегазопровод. Куст № 115 - т. вр. куст № 13	
3	Подъезд № 1 к кусту скважин № 115	Автомобильная дорога
4	Подъезд № 2 к кусту скважин № 115	
5	Съезд к площадке АБК	
6	ВЛ 6 кВ на куст 115	Линия электропередач
7	ВОЛС "куст №115 - куст №13"	Линия связи



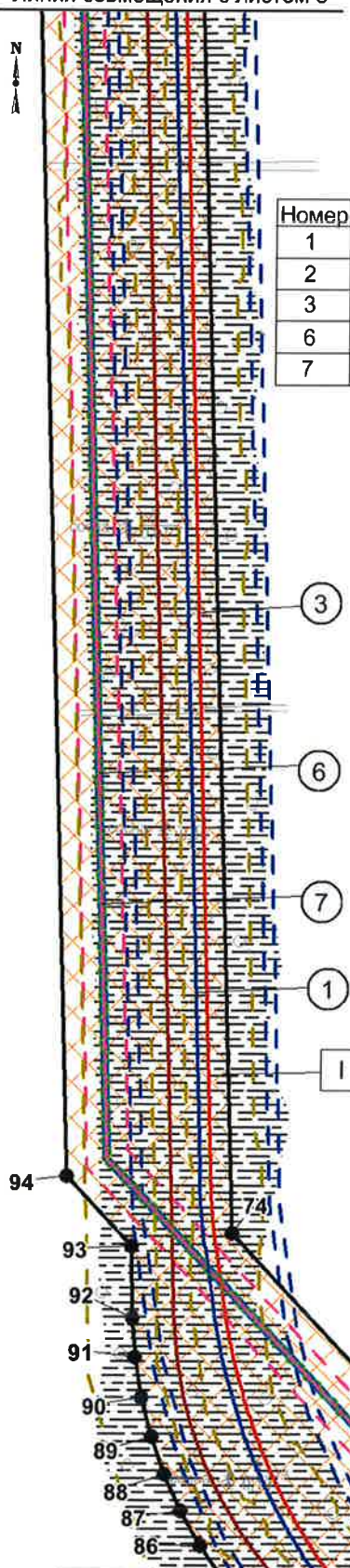
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|----------------------|---|
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | :10273 | кадастровый номер земельного участка |
| | точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера (характерные точки красных линий) | 86:08:0030702 | кадастровый квартал |
| | зона планируемого размещения линейного объекта | | ось планируемого подъезда |
| | номер зоны планируемого размещения объекта | | ось планируемого съезда |
| | номер линейного объекта | | ось планируемого нефтегазопровода |
| | лесные участки, предоставленные в аренду | | ось планируемого высоконапорного водовода |
| | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН | | ось планируемой ВОЛС |
| | границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | | ось планируемой ВЛ |
| | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | | ранее запроектированные объекты |
| | границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | | граница участкового лесничества |
| | | | охранная зона планируемых трубопроводов |
| | | | охранная зона планируемой ВЛ |
| | | | охранная зона планируемой ВОЛС |
| | | | придорожная полоса планируемого подъезда |
| | | | придорожная полоса планируемого съезда |

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 5



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

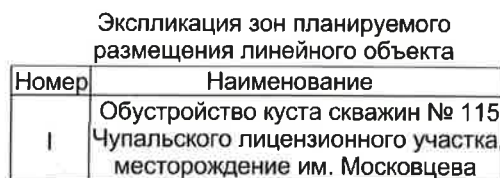
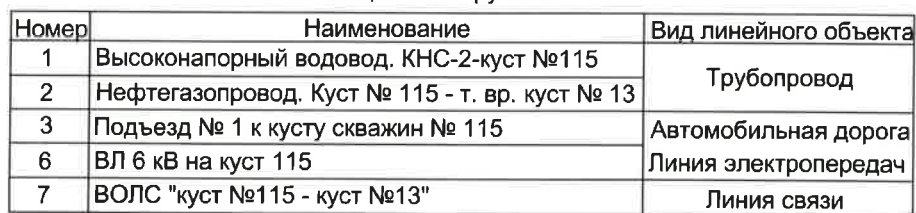
Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод. КНС-2-куст №115	Трубопровод
2	Нефтегазопровод. Куст № 115 - т. вр. куст № 13	
3	Подъезд № 1 к кусту скважин № 115	Автомобильная дорога
6	ВЛ 6 кВ на куст 115	Линия электропередач
7	ВОЛС "куст №115 - куст №13"	Линия связи

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	848 828,1	3 539 608,94	24	848 036,2	3 538 356,71
2	848 290,73	3 539 470,51	25	848 036,31	3 538 350,16
3	848 290,68	3 539 468,95	26	848 036,63	3 538 331,28
4	848 220,05	3 539 450,76	27	848 046,65	3 538 269,8
5	848 212,92	3 539 448,92	28	848 105,02	3 538 081,89
6	848 168	3 539 439,77	29	848 113,94	3 538 020,3
7	848 120,73	3 539 436,85	30	848 112,84	3 537 935,39
8	848 121,57	3 539 423,24	31	848 095,82	3 537 836,26
9	848 122,06	3 539 415,19	32	847 629,46	3 536 462,15
10	848 123,13	3 539 397,83	33	847 593,68	3 536 385,49
11	848 124,04	3 539 383,14	34	847 572,91	3 536 354,72
12	848 125,16	3 539 364,85	35	847 507,77	3 536 258,24
13	848 126,56	3 539 342,21	36	847 522,67	3 536 182,99
14	848 126,78	3 539 338,63	37	847 542,35	3 536 176,28
15	848 151,07	3 538 944,12	38	847 524,25	3 536 123,15
16	848 146,74	3 538 820,42	39	847 449,45	3 535 903,65
17	848 159,86	3 538 712,33	40	847 418,41	3 535 797,63
18	848 192,94	3 538 439,88	41	847 395,31	3 535 660,74
19	848 193,47	3 538 409,24	42	847 392,63	3 535 561,08
20	848 192,85	3 538 392,63	43	847 394,83	3 535 480,14
21	848 148,27	3 538 391,86	44	847 409,08	3 535 365,32
22	848 035,64	3 538 389,92	45	847 410,2	3 535 356,3
23	848 035,94	3 538 372,29	46	847 410,45	3 535 354,31

86:08:0030702

Линия совмещения с листом 3

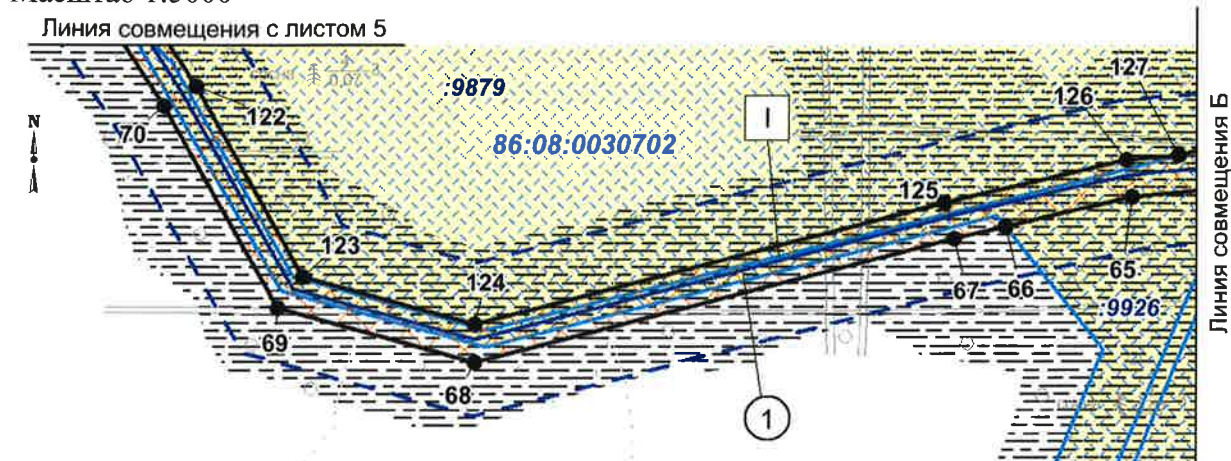


Номер	X	Y
47	847 411,55	3 535 345,41
48	847 412,01	3 535 341,68
49	847 413,19	3 535 332,22
50	847 413,68	3 535 328,23
51	847 414,66	3 535 320,3
52	847 414,81	3 535 319,12
53	847 414,98	3 535 314,3
54	847 416,64	3 535 266,06
55	847 387,3	3 535 193
56	847 171,08	3 534 906,53
57	846 520,73	3 533 878,2
58	846 461,92	3 533 746,94
59	846 402,92	3 533 529,96
60	846 393,17	3 533 520,73
61	846 369,1	3 533 497,94

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

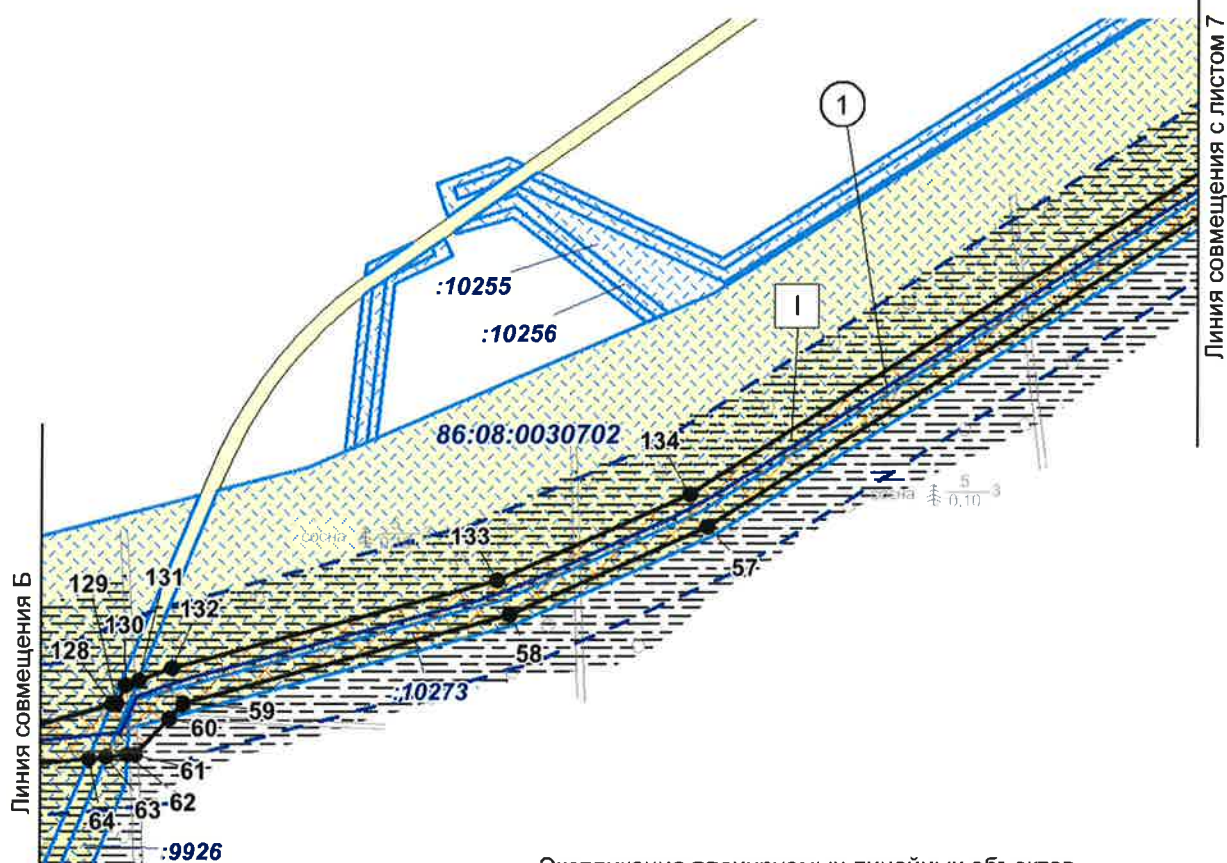
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
I	Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева



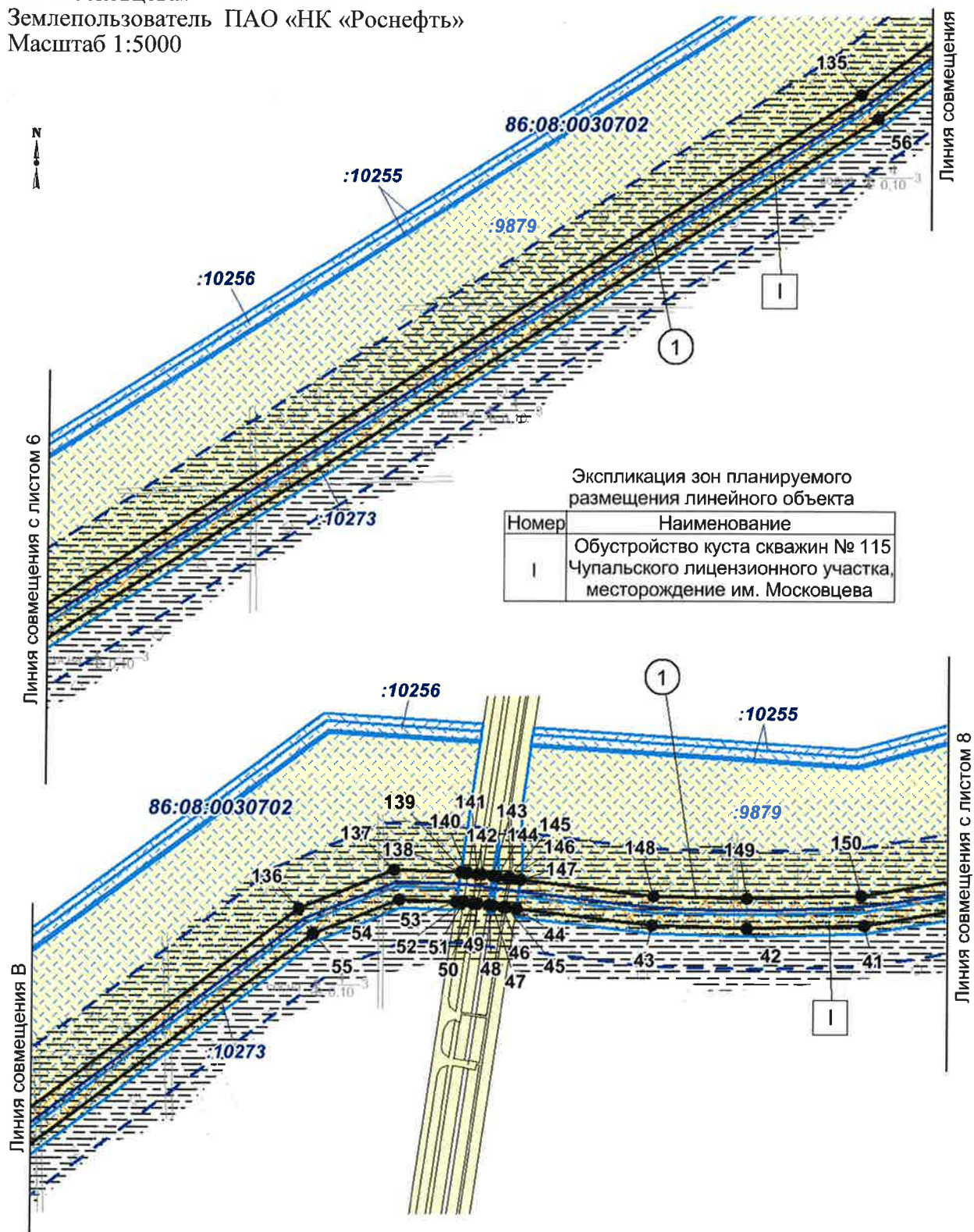
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод. КНС-2-куст №115	Трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

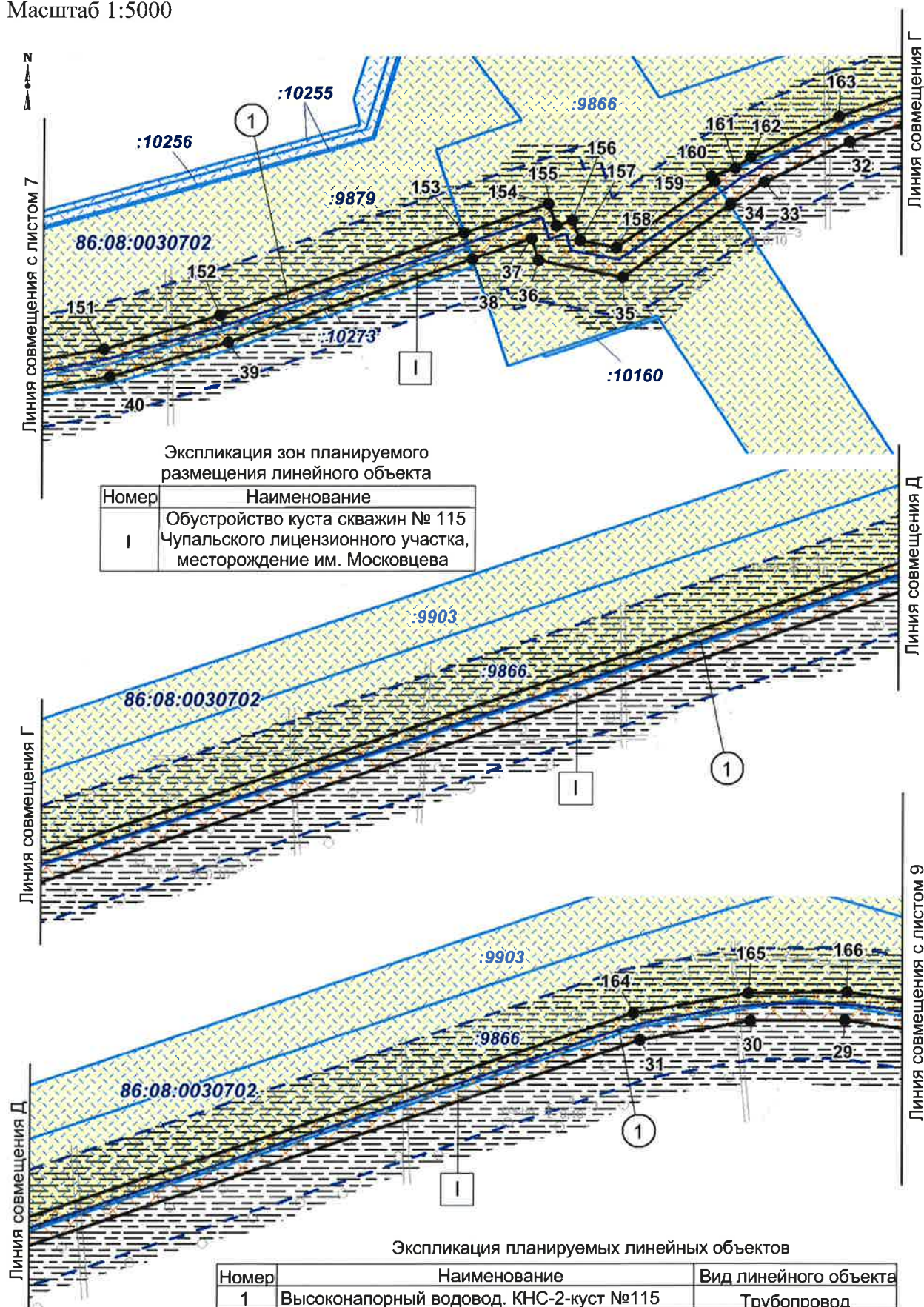
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

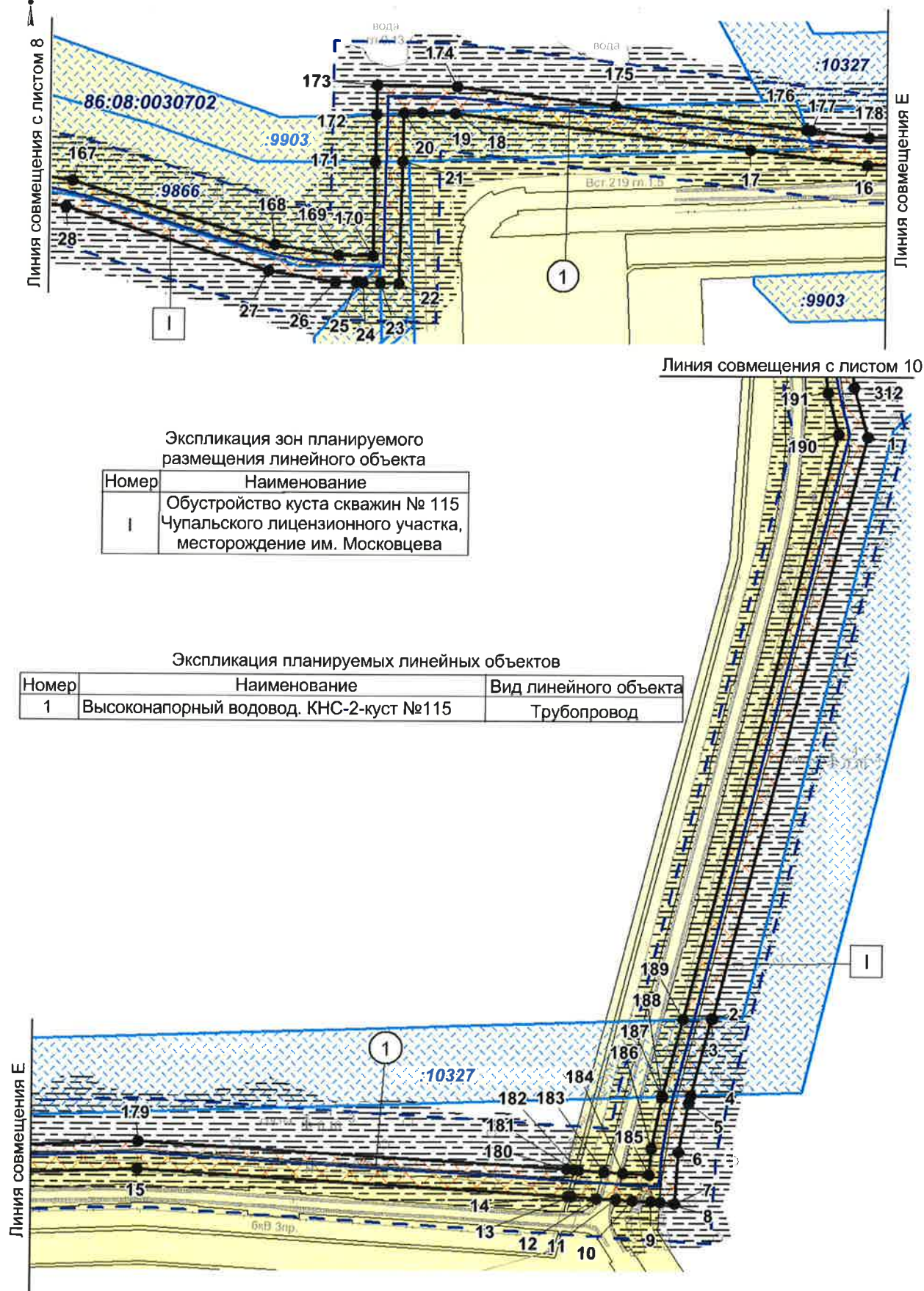
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

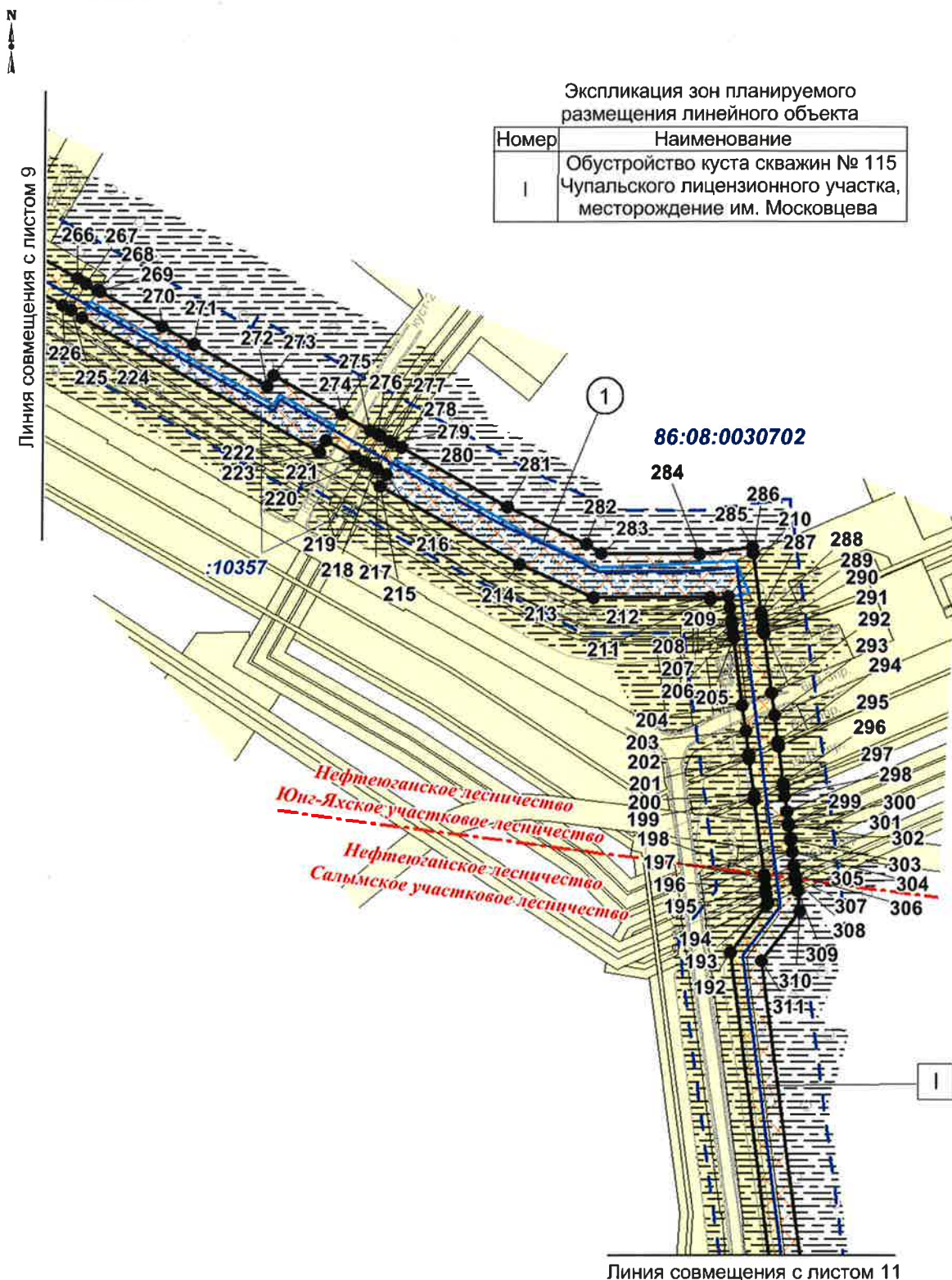
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

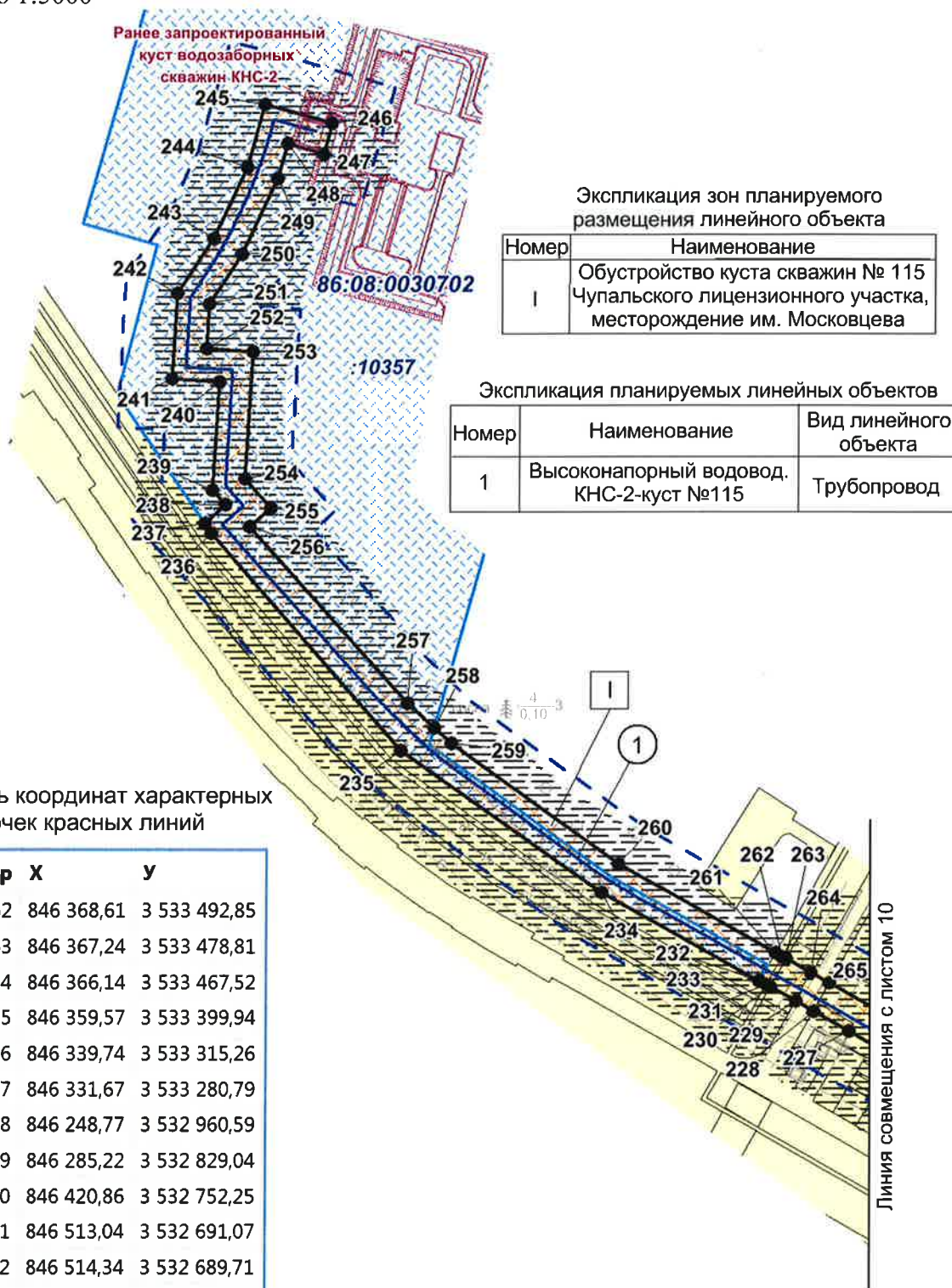
Номер	Наименование	Вид линейного объекта
1	Высоконапорный водовод. КНС-2-куст №115	Трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту:

«Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
78	844 951,55	3 532 123,71	119	846 920,03	3 533 257,94	160	847 598,86	3 536 337,7
79	845 021,99	3 532 060,26	120	846 524,33	3 533 008,28	161	847 606,12	3 536 359,23
80	845 158,67	3 532 209,22	121	846 515,29	3 532 719,59	162	847 615,5	3 536 373,13
81	845 118,84	3 532 245,78	122	846 433,94	3 532 773,57	163	847 652,52	3 536 452,89
82	845 250,42	3 532 388,77	123	846 306,55	3 532 845,7	164	848 119,98	3 537 830,12
83	845 278,83	3 532 394,62	124	846 274,65	3 532 960,81	165	848 137,81	3 537 933,1
84	845 309,38	3 532 366,58	125	846 355,96	3 533 274,81	166	848 138,98	3 538 021,92
85	845 331,33	3 532 348,18	126	846 384,28	3 533 395,86	167	848 129,49	3 538 087,43
86	845 355,38	3 532 331,38	127	846 387,68	3 533 430,74	168	848 071,04	3 538 275,54
87	845 380,83	3 532 316,79	128	846 402,23	3 533 482,54	169	848 061,6	3 538 333,5
88	845 407,47	3 532 304,53	129	846 403,2	3 533 485,99	170	848 061,05	3 538 365,35
89	845 435,11	3 532 294,68	130	846 415,16	3 533 491,43	171	848 148,05	3 538 366,85
90	845 463,5	3 532 287,32	131	846 418,42	3 533 500,11	172	848 191,92	3 538 367,61
91	845 492,43	3 532 282,51	132	846 426,69	3 533 522,29	173	848 219,17	3 538 368,08
92	845 521,03	3 532 280,35	133	846 485,31	3 533 738,58	174	848 217,91	3 538 441,59
93	845 573,43	3 532 278,71	134	846 542,48	3 533 866,44	175	848 200,13	3 538 588,04
94	845 624,05	3 532 231,08	135	847 191,59	3 534 892,38	176	848 178,78	3 538 763,91
95	846 530,06	3 532 201,67	136	847 408,96	3 535 180,72	177	848 178,24	3 538 768,36
96	846 558,09	3 532 200,76	137	847 441,81	3 535 261,61	178	848 171,79	3 538 821,49
97	846 658,99	3 532 197,49	138	847 439,87	3 535 317,89	179	848 176,11	3 538 944,44
98	846 670,1	3 532 556,18	139	847 439,76	3 535 321,1	180	848 151,89	3 539 337,6
99	846 670,21	3 532 557,13	140	847 439,41	3 535 323,88	181	848 151,44	3 539 344,96
100	846 671,68	3 532 570,33	141	847 438,43	3 535 331,81	182	848 151,22	3 539 348,55
101	846 684,51	3 532 591,66	142	847 437,93	3 535 335,8	183	848 149,76	3 539 372,19
102	846 685,72	3 532 634,28	143	847 436,76	3 535 345,26	184	848 148,7	3 539 389,47
103	846 722,28	3 532 666,32	144	847 436,3	3 535 348,97	185	848 147,22	3 539 413,44
104	846 726,15	3 532 704,97	145	847 435,2	3 535 357,86	186	848 171,29	3 539 414,92
105	846 691,47	3 532 744,43	146	847 434,95	3 535 359,85	187	848 218,54	3 539 424,55
106	846 650	3 532 747,07	147	847 433,83	3 535 368,87	188	848 219,21	3 539 424,72
107	846 609,08	3 532 711,21	148	847 419,77	3 535 482,02	189	848 289,83	3 539 442,91
108	846 606,19	3 532 669,72	149	847 417,63	3 535 561,08	190	848 830,66	3 539 582,5
109	846 609,82	3 532 665,62	150	847 420,25	3 535 658,31	191	848 868,44	3 539 571,82
110	846 597,63	3 532 666	151	847 442,82	3 535 792,02	192	849 142,08	3 539 536,05
111	846 574,1	3 532 680,59	152	847 473,3	3 535 896,11	193	849 181,05	3 539 565,58
112	846 576,66	3 532 762,12	153	847 547,94	3 536 115,19	194	849 182,38	3 539 566,56
113	846 583,33	3 532 974,55	154	847 574,08	3 536 191,88	195	849 189,25	3 539 565,67
114	846 921,86	3 533 188,15	155	847 554,39	3 536 198,59	196	849 194,43	3 539 565,02
115	846 994,56	3 533 147,46	156	847 559,45	3 536 213,45	197	849 202,16	3 539 564
116	847 017,22	3 533 107,9	157	847 540,68	3 536 219,92	198	849 205,52	3 539 563,56
117	847 055,93	3 533 133,3	158	847 534,3	3 536 252,84	199	849 266,57	3 539 555,53
118	847 023,86	3 533 199,81	159	847 593,82	3 536 341,01	200	849 270,18	3 539 555,05

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по проекту: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
201	849 300,29	3 539 551,09	242	850 264,58	3 538 435,37	283	849 468,26	3 539 430,04
202	849 303,85	3 539 550,61	243	850 307,4	3 538 463,47	284	849 468,23	3 539 510,29
203	849 323,37	3 539 548,06	244	850 363,09	3 538 489,09	285	849 473,91	3 539 553,47
204	849 343,99	3 539 545,35	245	850 412,18	3 538 502,89	286	849 468,73	3 539 554,16
205	849 399,19	3 539 538,09	246	850 397,52	3 538 555,09	287	849 420,46	3 539 560,5
206	849 403,03	3 539 537,58	247	850 373,46	3 538 548,32	288	849 416,47	3 539 561,03
207	849 410,17	3 539 536,65	248	850 381,35	3 538 520,19	289	849 409,36	3 539 561,97
208	849 414,16	3 539 536,12	249	850 354,43	3 538 512,62	290	849 405,36	3 539 562,49
209	849 424,15	3 539 534,8	250	850 295,25	3 538 485,4	291	849 403,24	3 539 562,77
210	849 433,22	3 539 533,61	251	850 256,46	3 538 459,94	292	849 354,26	3 539 569,21
211	849 431,3	3 539 518,96	252	850 221,04	3 538 457,9	293	849 335,71	3 539 571,65
212	849 432,18	3 539 518,96	253	850 218,94	3 538 494,51	294	849 314,12	3 539 574,49
213	849 432,27	3 539 423,6	254	850 119,54	3 538 488,8	295	849 310,55	3 539 574,96
214	849 459,59	3 539 363,34	255	850 096,99	3 538 508,92	296	849 280,47	3 539 578,91
215	849 523,94	3 539 249,38	256	850 082,34	3 538 492,49	297	849 276,85	3 539 579,39
216	849 533,54	3 539 254,79	257	849 944,16	3 538 615,6	298	849 269,39	3 539 580,37
217	849 537,95	3 539 246,96	258	849 925,28	3 538 636,58	299	849 257,03	3 539 582
218	849 538,94	3 539 245,2	259	849 912,87	3 538 650,38	300	849 247,75	3 539 583,22
219	849 543,36	3 539 237,38	260	849 818,67	3 538 780,43	301	849 245,69	3 539 583,49
220	849 544,35	3 539 235,62	261	849 749,77	3 538 902,43	302	849 235,22	3 539 584,86
221	849 547,91	3 539 229,31	262	849 746,71	3 538 907,86	303	849 233,16	3 539 585,13
222	849 561,44	3 539 205,37	263	849 744,96	3 538 910,91	304	849 223,88	3 539 586,35
223	849 551,85	3 539 199,95	264	849 734,33	3 538 929,79	305	849 212,51	3 539 587,85
224	849 661,92	3 539 005,04	265	849 725,98	3 538 944,59	306	849 204,79	3 539 588,86
225	849 668,12	3 538 996,18	266	849 693,81	3 539 001,53	307	849 202,12	3 539 589,21
226	849 672,09	3 538 989,17	267	849 689,85	3 539 008,53	308	849 199,62	3 539 589,54
227	849 688,72	3 538 959,69	268	849 684,59	3 539 017,85	309	849 191,88	3 539 590,58
228	849 704,12	3 538 932,18	269	849 683,4	3 539 019,96	310	849 175,37	3 539 592,73
229	849 711,97	3 538 918,25	270	849 654,85	3 539 070,46	311	849 135,13	3 539 561,85
230	849 723,12	3 538 898,5	271	849 640,1	3 539 096,57	312	848 873,39	3 539 596,25
231	849 724,84	3 538 895,44	272	849 606,04	3 539 156,82	313	846 573,19	3 532 651,74
232	849 727,91	3 538 890,01	273	849 614,75	3 539 161,73	314	846 572,47	3 532 628,72
233	849 727,12	3 538 889,56	274	849 583,2	3 539 217,66	315	846 562,79	3 532 319,92
234	849 796,35	3 538 766,95	275	849 569,68	3 539 241,61	316	846 632,77	3 532 317,72
235	849 907,22	3 538 610,8	276	849 566,11	3 539 247,92	317	846 640,28	3 532 557,57
236	850 076,89	3 538 462,72	277	849 565,13	3 539 249,66	318	846 640,84	3 532 575,49
237	850 084,61	3 538 457,47	278	849 560,71	3 539 257,5	319	846 651,14	3 532 631,87
238	850 099,02	3 538 473,62	279	849 559,72	3 539 259,24	320	846 638,45	3 532 632,95
239	850 110,64	3 538 463,26	280	849 555,29	3 539 267,08	321	846 632,35	3 532 639,91
240	850 195,42	3 538 468,12	281	849 506,62	3 539 353,34	322	846 590,15	3 532 641,23
241	850 197,52	3 538 431,51	282	849 476,32	3 539 418,25			

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 30.05.2018г. № 855-па о подготовки документации по планировке территории межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»;
- задания на проектирование от 12.09.2017 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») на Чупальском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Для обеспечения транспортной связи куста скважин № 115 с объектами обустройства месторождения им. Московцева предусмотрено размещение подъездов и съезда.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых подъездов и съезд

Наименование	Техни- ческая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количес- тво углов поворота
Подъезд № 1 к кусту скважин № 115	IV-в	6,5	4,5	1419,41	1
Подъезд № 2 к кусту скважин № 115	IV-в	6,5	4,5	312,37м	1
Съезд к площадке АБК	IV-в	6,5	4,5	39,84	-

Для электроснабжения планируемого куста скважин № 115 предусмотрено размещение воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) 6 кВ в габаритах 110 кВ и ВЛ 6 кВ в габаритах 6 кВ.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напря- жение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоля- ции	Протяжен- ность, м
ВЛ 6 кВ на куст 115	6	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклянная	2737

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от проектируемой площадки куста скважин № 115 до точки подключения к узлу №3 с последующим транспортом на ДНС с УПСВ Чупальского лицензионного участка месторождения, им. Москвича.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды от запроектированной КНС-2 до проектируемой площадки куста скважин № 115 для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубо- провода, толщина стенки, мм	Давление (избыточ- ное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протя- женность трубо- провода, м	Материал изготовления
Нефтегазопровод. Куст № 115 - т. вр. куст № 13	159х6	0,80/ 0,60	890,1 / 60595,2	1843	Сталь- ные электро- сварные прямо- шовные; сталь 09Г2С
Высоконапорный водовод. КНС-2- куст №115	114х12	20,97/ 19,26	473 / -	12538	Сталь- ные бесшов- ные повы- шенной корро- зионной стойкости; сталь 13ХФА

Для организации основного канала передачи данных предусматривается размещение волоконно-оптических линий связи (далее – ВОЛС) до куста скважин № 115.

Прокладка волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК) осуществляется по опорам планируемых ВЛ 6 кВ.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемой ВОЛС

Наименование ВОЛС	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, м
ВОЛС "куст №115 - куст №13"	16	До 1	2738

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 71,6804 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры Тюменской области на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское и Салымское участковые лесничества).

Ближайшими населенными пунктами являются п. Куть-Ях в 49,00 километрах (далее – км) на северо-запад, пос. Сивыс-Ях в 50,00 км северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	848828.1	3539608.94
2	848290.73	3539470.51
3	848290.68	3539468.95
4	848220.05	3539450.76
5	848212.92	3539448.92
6	848168	3539439.77
7	848120.73	3539436.85
8	848121.57	3539423.24
9	848122.06	3539415.19
10	848123.13	3539397.83
11	848124.04	3539383.14
12	848125.16	3539364.85
13	848126.56	3539342.21
14	848126.78	3539338.63
15	848151.07	3538944.12
16	848146.74	3538820.42
17	848159.86	3538712.33
18	848192.94	3538439.88
19	848193.47	3538409.24
20	848192.85	3538392.63
21	848148.27	3538391.86
22	848035.64	3538389.92
23	848035.94	3538372.29
24	848036.2	3538356.71
25	848036.31	3538350.16
26	848036.63	3538331.28
27	848046.65	3538269.8
28	848105.02	3538081.89
29	848113.94	3538020.3
30	848112.84	3537935.39

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
31	848095.82	3537836.26
32	847629.46	3536462.15
33	847593.68	3536385.49
34	847572.91	3536354.72
35	847507.77	3536258.24
36	847522.67	3536182.99
37	847542.35	3536176.28
38	847524.25	3536123.15
39	847449.45	3535903.65
40	847418.41	3535797.63
41	847395.31	3535660.74
42	847392.63	3535561.08
43	847394.83	3535480.14
44	847409.08	3535365.32
45	847410.2	3535356.3
46	847410.45	3535354.31
47	847411.55	3535345.41
48	847412.01	3535341.68
49	847413.19	3535332.22
50	847413.68	3535328.23
51	847414.66	3535320.3
52	847414.81	3535319.12
53	847414.98	3535314.3
54	847416.64	3535266.06
55	847387.3	3535193
56	847171.08	3534906.53
57	846520.73	3533878.2
58	846461.92	3533746.94
59	846402.92	3533529.96
60	846393.17	3533520.73
61	846369.1	3533497.94
62	846368.61	3533492.85
63	846367.24	3533478.81
64	846366.14	3533467.52
65	846359.57	3533399.94
66	846339.74	3533315.26
67	846331.67	3533280.79
68	846248.77	3532960.59
69	846285.22	3532829.04
70	846420.86	3532752.25
71	846513.04	3532691.07
72	846514.34	3532689.71
73	846502.82	3532321.8
74	845582.64	3532352.39
75	845355.04	3532566.43

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
76	845186.34	3532727.8
77	844778.12	3532284.14
78	844951.55	3532123.71
79	845021.99	3532060.26
80	845158.67	3532209.22
81	845118.84	3532245.78
82	845250.42	3532388.77
83	845278.83	3532394.62
84	845309.38	3532366.58
85	845331.33	3532348.18
86	845355.38	3532331.38
87	845380.83	3532316.79
88	845407.47	3532304.53
89	845435.11	3532294.68
90	845463.5	3532287.32
91	845492.43	3532282.51
92	845521.03	3532280.35
93	845573.43	3532278.71
94	845624.05	3532231.08
95	846530.06	3532201.67
96	846558.09	3532200.76
97	846658.99	3532197.49
98	846670.1	3532556.18
99	846670.21	3532557.13
100	846671.68	3532570.33
101	846684.51	3532591.66
102	846685.72	3532634.28
103	846722.28	3532666.32
104	846726.15	3532704.97
105	846691.47	3532744.43
106	846650	3532747.07
107	846609.08	3532711.21
108	846606.19	3532669.72
109	846609.82	3532665.62
110	846597.63	3532666
111	846574.1	3532680.59
112	846576.66	3532762.12
113	846583.33	3532974.55
114	846921.86	3533188.15
115	846994.56	3533147.46
116	847017.22	3533107.9
117	847055.93	3533133.3
118	847023.86	3533199.81
119	846920.03	3533257.94
120	846524.33	3533008.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
121	846515.29	3532719.59
122	846433.94	3532773.57
123	846306.55	3532845.7
124	846274.65	3532960.81
125	846355.96	3533274.81
126	846384.28	3533395.86
127	846387.68	3533430.74
128	846402.23	3533482.54
129	846403.2	3533485.99
130	846415.16	3533491.43
131	846418.42	3533500.11
132	846426.69	3533522.29
133	846485.31	3533738.58
134	846542.48	3533866.44
135	847191.59	3534892.38
136	847408.96	3535180.72
137	847441.81	3535261.61
138	847439.87	3535317.89
139	847439.76	3535321.1
140	847439.41	3535323.88
141	847438.43	3535331.81
142	847437.93	3535335.8
143	847436.76	3535345.26
144	847436.3	3535348.97
145	847435.2	3535357.86
146	847434.95	3535359.85
147	847433.83	3535368.87
148	847419.77	3535482.02
149	847417.63	3535561.08
150	847420.25	3535658.31
151	847442.82	3535792.02
152	847473.3	3535896.11
153	847547.94	3536115.19
154	847574.08	3536191.88
155	847554.39	3536198.59
156	847559.45	3536213.45
157	847540.68	3536219.92
158	847534.3	3536252.84
159	847593.82	3536341.01
160	847598.86	3536337.7
161	847606.12	3536359.23
162	847615.5	3536373.13
163	847652.52	3536452.89
164	848119.98	3537830.12
165	848137.81	3537933.1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
166	848138.98	3538021.92
167	848129.49	3538087.43
168	848071.04	3538275.54
169	848061.6	3538333.5
170	848061.05	3538365.35
171	848148.05	3538366.85
172	848191.92	3538367.61
173	848219.17	3538368.08
174	848217.91	3538441.59
175	848200.13	3538588.04
176	848178.78	3538763.91
177	848178.24	3538768.36
178	848171.79	3538821.49
179	848176.11	3538944.44
180	848151.89	3539337.6
181	848151.44	3539344.96
182	848151.22	3539348.55
183	848149.76	3539372.19
184	848148.7	3539389.47
185	848147.22	3539413.44
186	848171.29	3539414.92
187	848218.54	3539424.55
188	848219.21	3539424.72
189	848289.83	3539442.91
190	848830.66	3539582.5
191	848868.44	3539571.82
192	849142.08	3539536.05
193	849181.05	3539565.58
194	849182.38	3539566.56
195	849189.25	3539565.67
196	849194.43	3539565.02
197	849202.16	3539564
198	849205.52	3539563.56
199	849266.57	3539555.53
200	849270.18	3539555.05
201	849300.29	3539551.09
202	849303.85	3539550.61
203	849323.37	3539548.06
204	849343.99	3539545.35
205	849399.19	3539538.09
206	849403.03	3539537.58
207	849410.17	3539536.65
208	849414.16	3539536.12
209	849424.15	3539534.8
210	849433.22	3539533.61

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
211	849431.3	3539518.96
212	849432.18	3539518.96
213	849432.27	3539423.6
214	849459.59	3539363.34
215	849523.94	3539249.38
216	849533.54	3539254.79
217	849537.95	3539246.96
218	849538.94	3539245.2
219	849543.36	3539237.38
220	849544.35	3539235.62
221	849547.91	3539229.31
222	849561.44	3539205.37
223	849551.85	3539199.95
224	849661.92	3539005.04
225	849668.12	3538996.18
226	849672.09	3538989.17
227	849688.72	3538959.69
228	849704.12	3538932.18
229	849711.97	3538918.25
230	849723.12	3538898.5
231	849724.84	3538895.44
232	849727.91	3538890.01
233	849727.12	3538889.56
234	849796.35	3538766.95
235	849907.22	3538610.8
236	850076.89	3538462.72
237	850084.61	3538457.47
238	850099.02	3538473.62
239	850110.64	3538463.26
240	850195.42	3538468.12
241	850197.52	3538431.51
242	850264.58	3538435.37
243	850307.4	3538463.47
244	850363.09	3538489.09
245	850412.18	3538502.89
246	850397.52	3538555.09
247	850373.46	3538548.32
248	850381.35	3538520.19
249	850354.43	3538512.62
250	850295.25	3538485.4
251	850256.46	3538459.94
252	850221.04	3538457.9
253	850218.94	3538494.51
254	850119.54	3538488.8
255	850096.99	3538508.92

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
256	850082.34	3538492.49
257	849944.16	3538615.6
258	849925.28	3538636.58
259	849912.87	3538650.38
260	849818.67	3538780.43
261	849749.77	3538902.43
262	849746.71	3538907.86
263	849744.96	3538910.91
264	849734.33	3538929.79
265	849725.98	3538944.59
266	849693.81	3539001.53
267	849689.85	3539008.53
268	849684.59	3539017.85
269	849683.4	3539019.96
270	849654.85	3539070.46
271	849640.1	3539096.57
272	849606.04	3539156.82
273	849614.75	3539161.73
274	849583.2	3539217.66
275	849569.68	3539241.61
276	849566.11	3539247.92
277	849565.13	3539249.66
278	849560.71	3539257.5
279	849559.72	3539259.24
280	849555.29	3539267.08
281	849506.62	3539353.34
282	849476.32	3539418.25
283	849468.26	3539430.04
284	849468.23	3539510.29
285	849473.91	3539553.47
286	849468.73	3539554.16
287	849420.46	3539560.5
288	849416.47	3539561.03
289	849409.36	3539561.97
290	849405.36	3539562.49
291	849403.24	3539562.77
292	849354.26	3539569.21
293	849335.71	3539571.65
294	849314.12	3539574.49
295	849310.55	3539574.96
296	849280.47	3539578.91
297	849276.85	3539579.39
298	849269.39	3539580.37
299	849257.03	3539582
300	849247.75	3539583.22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
301	849245.69	3539583.49
302	849235.22	3539584.86
303	849233.16	3539585.13
304	849223.88	3539586.35
305	849212.51	3539587.85
306	849204.79	3539588.86
307	849202.12	3539589.21
308	849199.62	3539589.54
309	849191.88	3539590.58
310	849175.37	3539592.73
311	849135.13	3539561.85
312	848873.39	3539596.25
313	846573.19	3532651.74
314	846572.47	3532628.72

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На трассе планируемого нефтегазопровода предусмотрено расширение узла запорной арматуры №3, ПК 18+42,58.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые трубопроводы пересекаются с существующими и планируемыми подземными коммуникациями (трубопроводами), ВЛ и автодорогами.

При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей пересекаемого трубопровода и верхней образующей защитного футляра проектируемого трубопровода). Пересечение с инженерными коммуникациями (трубопроводами) выполнено под углом не менее 60°. Пересечение трубопроводов с автодорогами выполнено под углом 90°.

При пересечении с автомобильной дорогой участки планируемые трубопроводы прокладываются в защитных футлярах из стальной трубы, диаметр которых не менее чем на 200 мм больше диаметров прокладываемых трубопроводов, согласно требованиям СП 284.1325800.2016. Заглубление участка трубопровода принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи, согласно требованиям СП 284.1325800.2016.

При пересечении с линиями электропередачи участки планируемых трубопроводов также прокладываются в защитных футлярах.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры № 18-1611 от 10 мая 2018г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планируемые объекты расположены на местности равнинного характера, что исключает застой загрязняющих веществ (далее – ЗВ) в приземном слое атмосферы и создаёт благоприятные условия для их рассеивания.

Для сокращения выбросов ЗВ в атмосферный воздух на период строительства рекомендуются следующие мероприятия:

- исключить применение в процессе строительно-монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

- на территории планируемых объектов запретить разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов строительства;
- постоянный контроль за выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства с целью обеспечения минимальных выбросов ЗВ;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном техническом состоянии;
- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- запрет на оставление техники, не задействованной в строительстве с работающим двигателем;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- выбор сокращенного режима работы источников выбросов ЗВ в период неблагоприятных метеоусловий, позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы;
- регулирование двигателей внутреннего сгорания строительной техники;
- применение сертифицированного топлива;
- исключить работу строительной техники вхолостую;
- постоянная проверка состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов;
- осуществление запуска и прогрева двигателей строительной техники по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа ЗВ.

При строительстве планируемых объектов оказываемое воздействие на почвы и растительность будет связано:

- с изменением характера землепользования;
- со сведением древесно-кустарниковой растительности;
- с нарушением почвенно-растительного покрова на площадях, испрашиваемых на период строительства и полным его уничтожением на площадях, испрашиваемых на период эксплуатации проектируемых объектов.

Проектом установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленный на восстановление нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории планируемых объектов характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку

нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев хвойных пород (сосны).

Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 земельные участки в период осуществления биологической рекультивации в лесохозяйственных целях должны проходить стадию мелиоративной подготовки, т.е. посев многолетних трав с внесением минеральных удобрений для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя, а затем создание лесных насаждений эксплуатационного назначения.

На площади линейных объектов в целях восстановления почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и эксплуатации объектов, защиты почв от эрозионных процессов предусматривается посев многолетних трав с внесением минеральных удобрений.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- выполнение работ по строительству проектируемого объекта в зимний период года для снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров;
- проведение работ по строительству проектируемого объекта строго в границах, определенных нормами на проектирование;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ по рекультивации земель (технической и биологической);
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по охране недр приняты в соответствии с Водным кодексом и Федеральным законом «О недрах» и направлены на нейтрализацию негативного воздействия на недра:

- устройство кустовой площадки № 115 на насыпных грунтах, в целях создания естественного барьера для проникновения загрязняющих веществ в нижележащие грунты;
- отсыпка насыпи кустовой площадки № 115 в зимнее время;
- устройство по периметру кустовой площадки № 115 замкнутого земляного обвалования из песчаного грунта с целью локализации возможных аварийных разливов;
- для исключения проникновения загрязненных веществ в водоносный горизонт, предусмотрено устройство слоя из гидроизоляционного материала;
- во избежание проникновения ЗВ в водоносный горизонт предусмотрено устройство гидроизоляционного слоя на следующих локальных участках: амбары, площадки накопления отходов;
- во избежание проникновения отходов бурения в водоносные горизонты на территории кустовой площадки № 115 предусмотрен гидроизолированный шламовый амбар для сбора отходов бурения (предусмотрена гидроизоляция дна и стенок шламового амбара), выполненный в обваловании из песчаного грунта (обвалование выполнено по внешнему и внутреннему периметру амбара);

- проведение работ выше уровня грунтовых вод;
- контроль строительных работ;
- проведение работ технического и биологического этапов рекультивации, снижающих активизацию неблагоприятных инженерно-геологических процессов.

Воздействие на недра при строительстве планируемых объектов оценивается как локальное и допустимое.

Земли, испрашиваемые в долгосрочную аренду, полностью выбывают из состава лесных угодий на длительный срок – период эксплуатации проектируемых объектов. На землях, используемых в краткосрочную аренду, сводится лес, изменяется рельеф. По окончании строительства эти земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

Наряду с изменением рельефа, присутствие людей и работающей техники, усилит беспокойство диких животных в окружающих угодьях, нарушит их миграционное поведение. Однако, ввиду отсутствия на территории строительства и на прилегающих ландшафтах крупных путей миграций животных, а также при исключении браконьерства влияние вышеперечисленных факторов на животное население будет практически неощутимым.

В течение нескольких месяцев после завершения строительных работ животные могут реагировать на измененный ландшафт. Затем влияние этих факторов исчезает, так как, во-первых, животные привыкают к новому ландшафту, а, во-вторых - начинаются процессы естественного восстановления растительных сообществ территории. Следовательно, по истечении времени земли будут использоваться дикими животными в качестве мест передвижения и обитания по мере развития на них растительного покрова.

Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на охрану растительного и животного мира территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

На испрашиваемой территории возможно нахождение редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу. При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ таковых не выявлено.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. Необходимо ведение разъяснительной работы о запрете на ввоз оружия и содержания собак.

Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

В качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

В целом, воздействие на животный мир характеризуется как локальное и допустимое.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации планируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, свободного нефтяного газа вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации система сбора и транспорта водонефтяной эмульсии, включая оборудование кустовой площадки, герметична и не представляет опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадок кустов скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоках технологических измерительных установок предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен местный и дистанционный контроль загазованности воздушной среды стационарными газоанализаторами.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического расчета, с учетом вязкости нефтепродуктов, а так же с учетом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО - Югры, объект располагается вне зоны возможного сильного радиоактивного и химического заражения (загрязнения), поэтому мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории планируемого объекта не предусматриваются.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Стационарные системы контроля, за радиационной обстановкой на объекте не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО "РН-Юганскнефтегаз" продолжает работу в военное время и отнесено к категории по гражданской обороне (далее – ГО).

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объекты являются некатегоризованными по гражданской обороне.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» для выполнения аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по локализации и ликвидации разлива нефти заключен договор со специализированной организацией ПАСФ ООО «Ламор-Югра».

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» ремонтные работы на промысловых трубопроводах Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева (замена аварийных участков, устранение отказов) проводятся силами и средствами цеха текущего обслуживания, ремонта трубопроводов и ликвидации последствий аварий (управления эксплуатации трубопроводов).

Оповещение по сигналам гражданской обороны и мобилизационной подготовке заключается в своевременном доведении до руководителей ГО Общества, органов управления и сил гражданской обороны, объектового звена Общества единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, работников Общества, дочерних и подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах Общества, информации об угрозе нападения противника, о необходимости выполнения определенного комплекса мероприятий по ГО и мобилизационной подготовке, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, об угрозе стихийных бедствий, о возникновении крупных производственных аварий, катастроф и других угрозах мирного и военного времени.

Объектовые системы оповещения (далее – ОСО), создаваемые на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз», представляют собой объединения технических средств оповещения, сетей вещания и линий связи, готовность к использованию и применение в случае необходимости которых осуществляют работники Общества, ответственные за оповещение по сигналам ГО.

Технические решения по добыче, сбору нефти и подаче воды в систему ППД, измерению продукции скважин, предусматривающие автоматизацию процессов, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектной документацией предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» приказом «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 333 от 22.05.17 г. создан необходимый аварийный запас оборудования и материалов для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС). Установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации ЧС. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по ЧС Общества.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учетом противопожарных норм;
- отключение поврежденных при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- устройство охранной зоны ВЛ;
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор каждой измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока ИУ-1, ИУ-2 оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени (далее – НКПР). При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовой площадки;
- полы в помещении каждой измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем контрольно-измерительных приборов и автоматики позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкостей дренажных, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны: жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт размеров земельных участков для размещения планируемых объектов (трубопроводы, подъезды, съезд, ВЛ, ВОЛС и куст скважин производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размеры земельных участков для ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Размеры земельных участков для размещения подъездов и съезда определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельного участка складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъезда.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения подземных трубопроводов определены в соответствии СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков под куст скважин определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размеры земельных участков под ВОЛС определены в соответствии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74.

Образуемые земельные участки состоят из 5 земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3.1.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0030702:ЗУ1	39,7048	Земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0030702:ЗУ2	0,2648		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены на листах 43 - 58.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Точка поворота границы земельного участка	Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:3У1	
	X	Y
н1	845186.34	3532727.8
н2	845355.04	3532566.43
н3	845582.64	3532352.39
н4	846502.82	3532321.8
н5	846514.34	3532689.71
1	846544.38	3532658.19
н6	846530.06	3532201.67
н7	845624.05	3532231.08
н8	845573.43	3532278.71
н9	845521.03	3532280.35
н10	845492.43	3532282.51
н11	845463.5	3532287.32
н12	845435.11	3532294.68
н13	845407.47	3532304.53
н14	845380.83	3532316.79
н15	845355.38	3532331.38
н16	845331.33	3532348.18
н17	845309.38	3532366.58
н18	845278.83	3532394.62
н19	845250.42	3532388.77

Точка поворота границы земельного участка	Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:3У1	
	X	Y
н20	845118.84	3532245.78
н21	845158.67	3532209.22
н22	845021.99	3532060.26
н23	844951.55	3532123.71
н24	844778.12	3532284.14
н25	846339.74	3533315.26
2	846346.66	3533309.74
3	846259	3532968.16
4	846296.81	3532831.66
5	846483.98	3532721.57
н26	846513.04	3532691.07
н27	846420.86	3532752.25
н28	846285.22	3532829.04
н29	846248.77	3532960.59
н30	846331.67	3533280.79
н31	846393.17	3533520.73
н32	846385.81	3533493.59
6	846385.82	3533493.58
н33	846368.61	3533492.85
н34	846369.1	3533497.94
н35	848036.31	3538350.16
н36	848052.35	3538350.04
7	848050.39	3538299.64
8	848112.57	3538103.06
9	848132.19	3537982.47
10	848107.34	3537836
11	847663.14	3536517.92
12	847625.22	3536415.91
13	847598.86	3536337.7
н37	847572.91	3536354.72
н38	847593.68	3536385.49
н39	847629.46	3536462.15
н40	848095.82	3537836.26
н41	848112.84	3537935.39
н42	848113.94	3538020.3
н43	848105.02	3538081.89
н44	848046.65	3538269.8
н45	848036.63	3538331.28
н46	848151.89	3539337.6
н47	848176.1	3538944.44
н48	848171.79	3538821.49
н49	848178.24	3538768.36
н50	848173.31	3538765.79
н51	848161.97	3538769.69
н52	848168.55	3538948.67
н53	848143.53	3539335.46
н54	848145.72	3539336.01

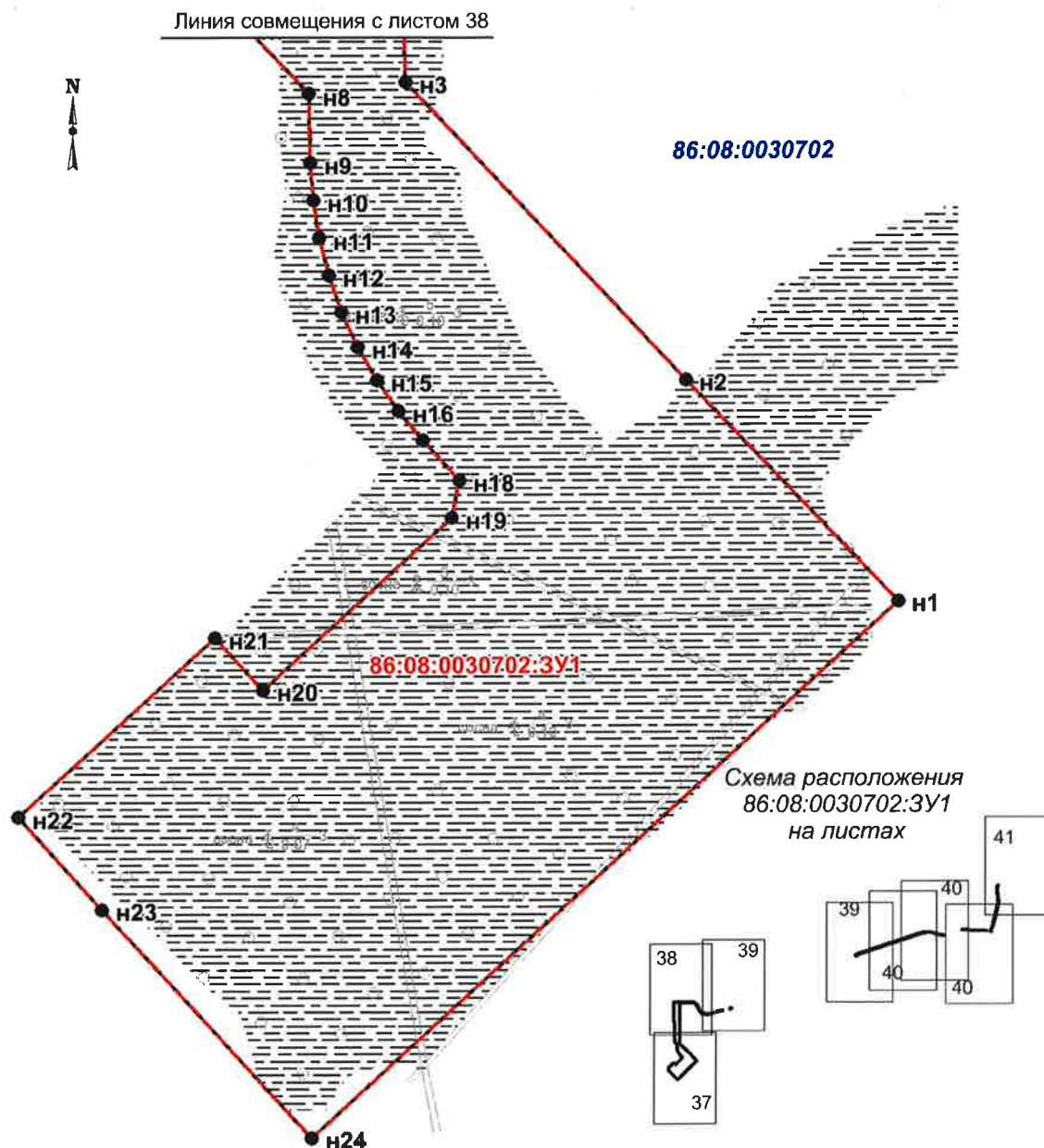
Точка поворота границы земельного участка	Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:3У1	
	X	Y
н55	848220.05	3539450.76
н56	848219.66	3539438.78
н57	848198.15	3539433.24
н58	848140	3539424.6
н59	848121.57	3539423.24
н60	848120.73	3539436.85
н61	848168	3539439.77
н62	848212.92	3539448.92
н63	848828.1	3539608.94
н64	848873.39	3539596.25
н65	849135.13	3539561.85
н66	849175.37	3539592.73
н67	849191.88	3539590.56
н68	849184.75	3539574.12
н69	849172.17	3539575.77
н70	849138.41	3539549.82
н71	848815.53	3539592.26
н72	848290.29	3539456.97
н73	848290.73	3539470.51

Точка поворота границы земельного участка	Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:3У2	
	X	Y
н1	849654.85	3539070.46
н2	849645.23	3539065.00
н3	849673.75	3539014.49
н4	849683.4	3539019.96
н5	849583.2	3539217.66
1	849573.59	3539212.23
2	849599.05	3539167.25
3	849590.39	3539162.18
н6	849630.49	3539091.12
н7	849640.1	3539096.57
н8	849606.04	3539156.82
н9	849614.75	3539161.73
н10	849257.03	3539582.00
н11	849249.97	3539565.59
н12	849262.32	3539563.97
н13	849269.39	3539580.37
н14	849212.51	3539587.85
н15	849205.4	3539571.43
н16	849216.76	3539569.94
н17	849223.88	3539586.35

3.6 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов, границы образуемых земельных участков приведен на листах 37-43.

Чертеж межевания территории
 «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского
 лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- лесные участки, предоставленные в аренду
- земельный участок на ранее сформированных земельных участках
- границы публичных сервитутов

- точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- точка поворота границы земельного участка, ранее установленные при проведении кадастровых работ

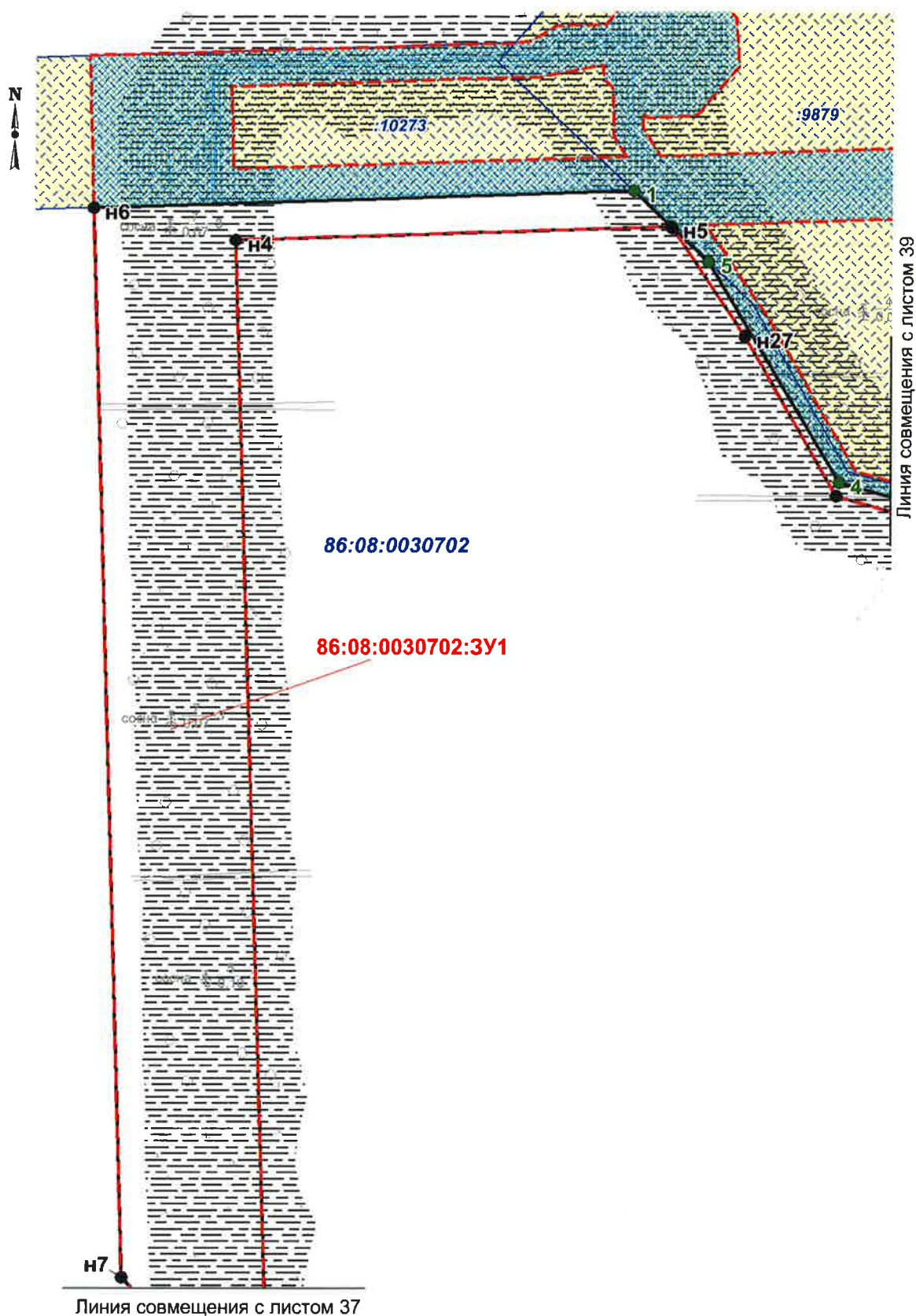
86:08:0030702 кадастровый номер квартала

:9879 кадастровый номер земельного участка

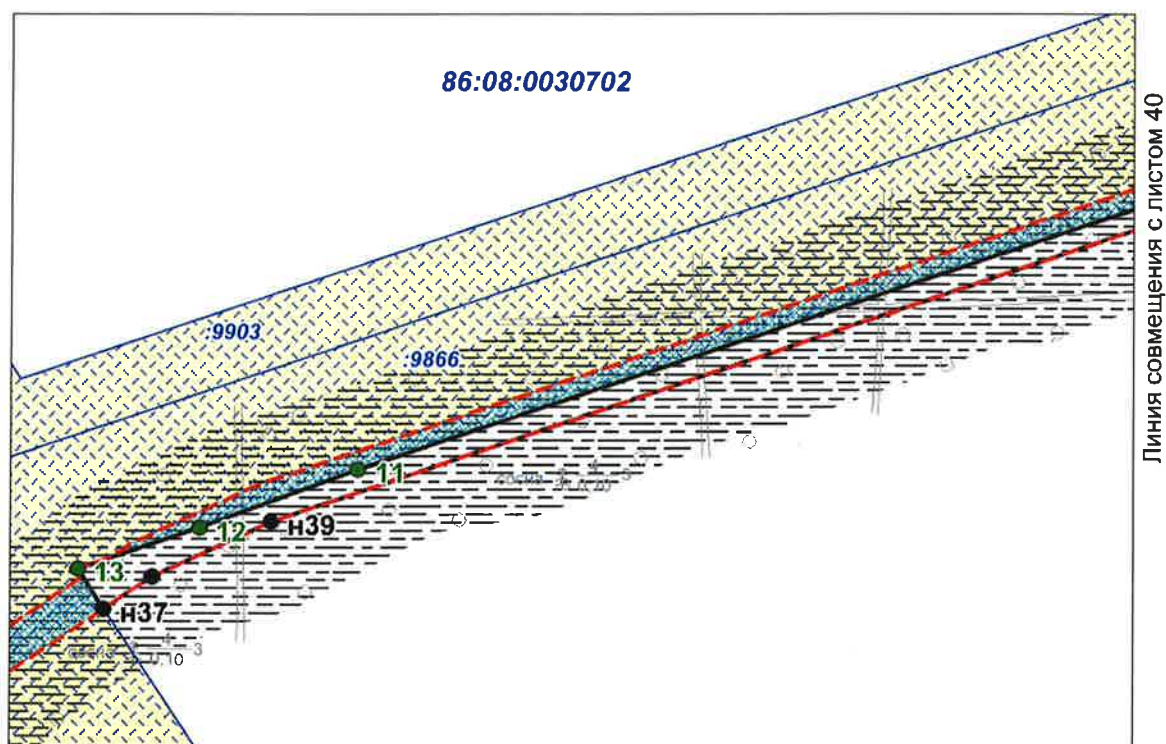
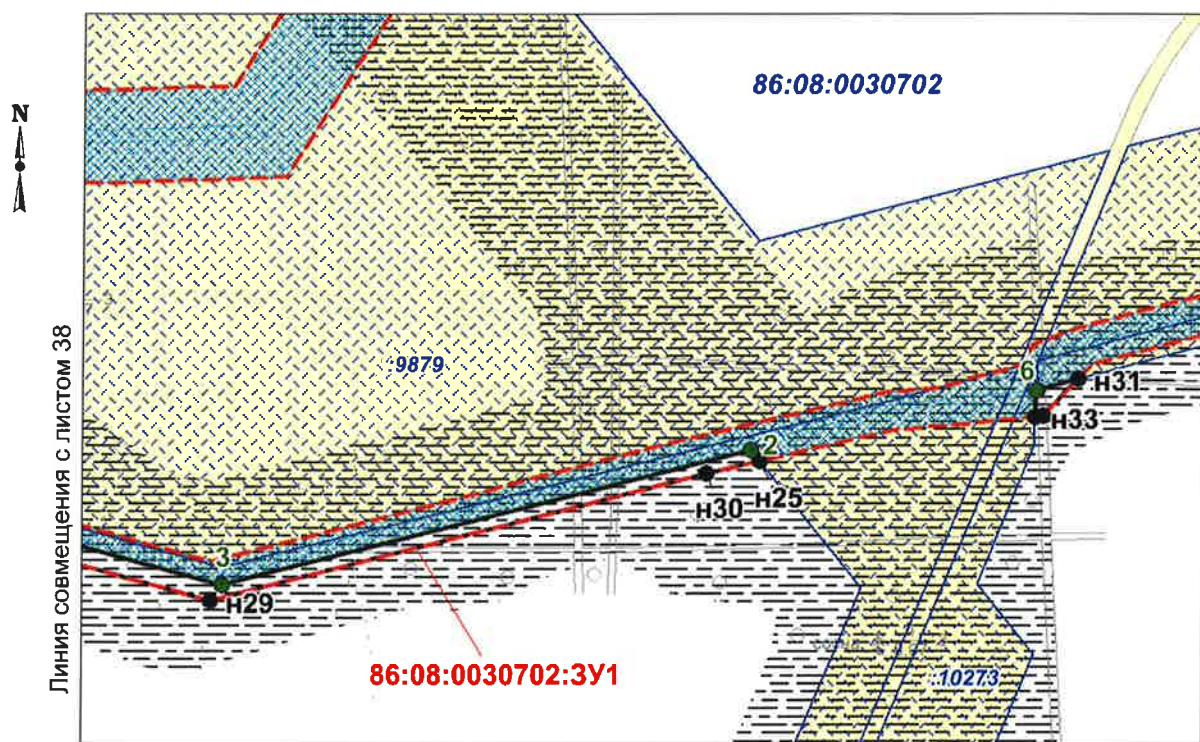
86:08:0030702:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Примечание - Границы публичных сервитутов отсутствуют

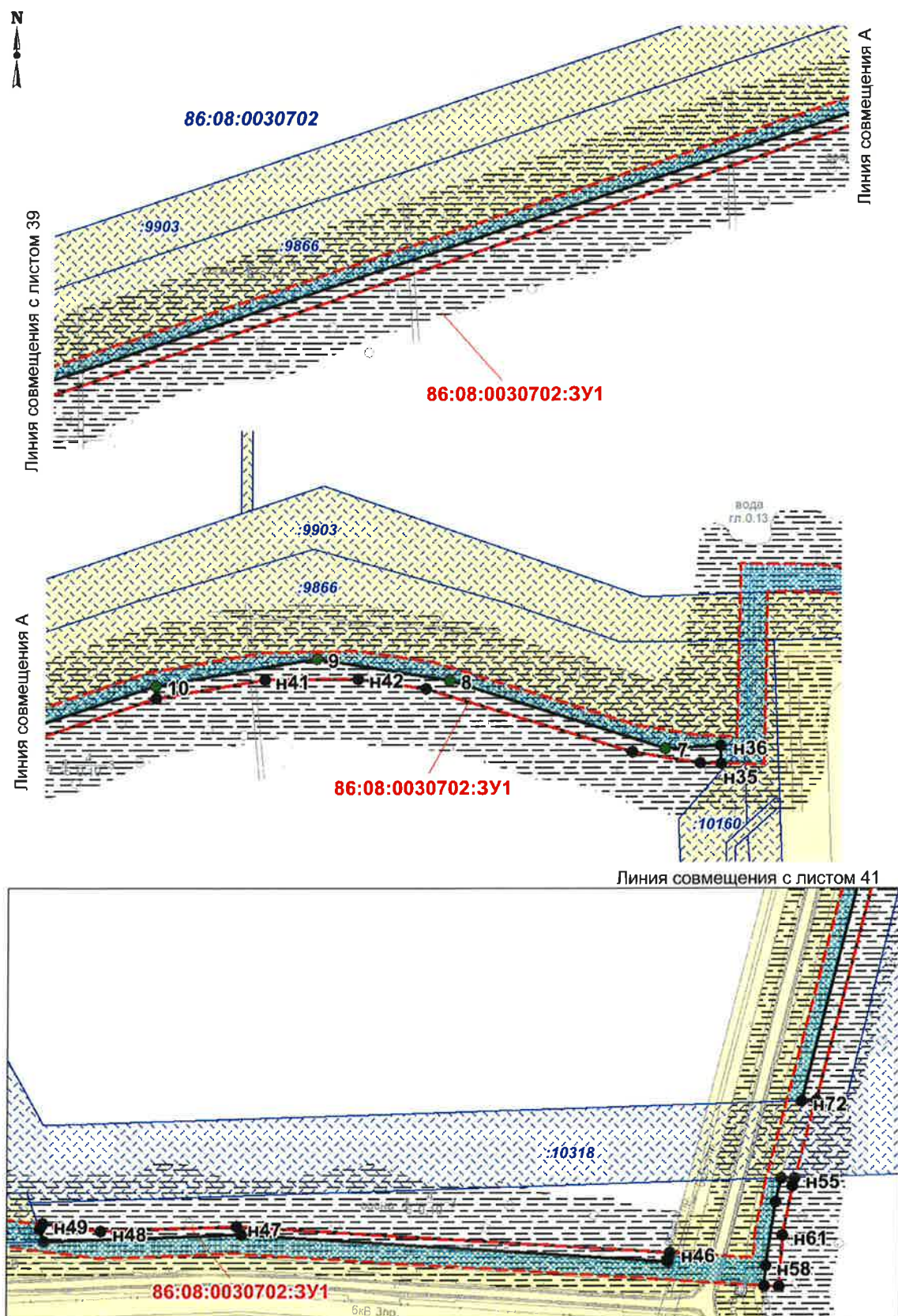
Чертеж межевания территории
«Обустройство куста скважин № 115 Чупальского
лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



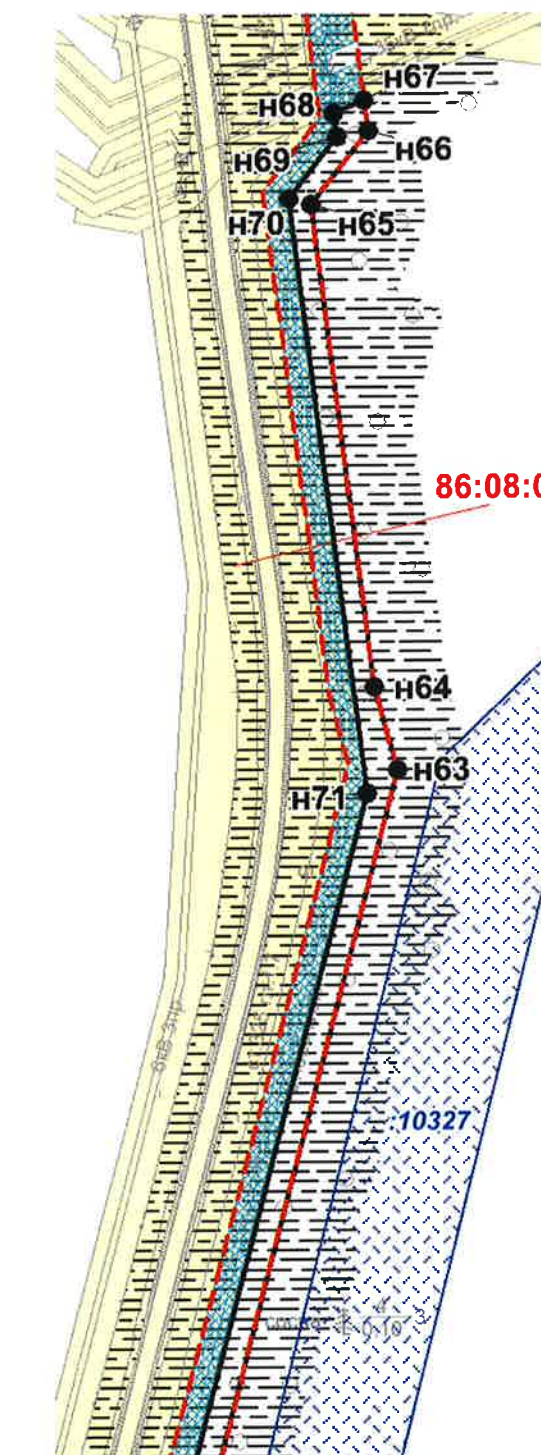
Чертеж межевания территории
 «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского
 лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:5000



Чертеж межевания территории
 «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского
 лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:5000



Чертеж межевания территории
 «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского
 лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:5000



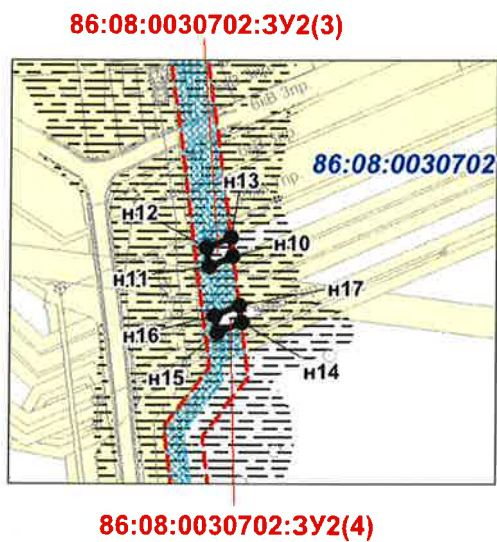
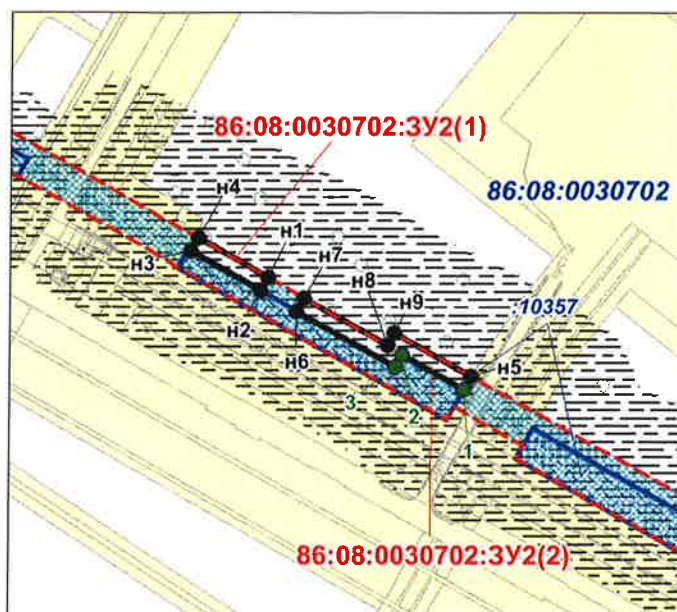
86:08:0030702

86:08:0030702:3У1

10327

Линия совмещения с листом 40

Чертеж межевания территории
 «Обустройство куста скважин № 115 Чупальского
 лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:5000



Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

25 апреля 2018 г.
(дата)

Старший отдела - учестковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества З.А. Шихалиев
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н. Павлова
(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 19.04.2018 г. № 86/006/18/174,
в целях (объект):

"Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка,
месторождение им. Московцева"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества

в кварталах №№ 402

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-04/00422

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 50.5 %

3. Общая площадь участка: 0.2648 га, (2648 кв.м.)

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.2648	-	-	-	-	-	-	-	0.2591	0.0057	0.2648

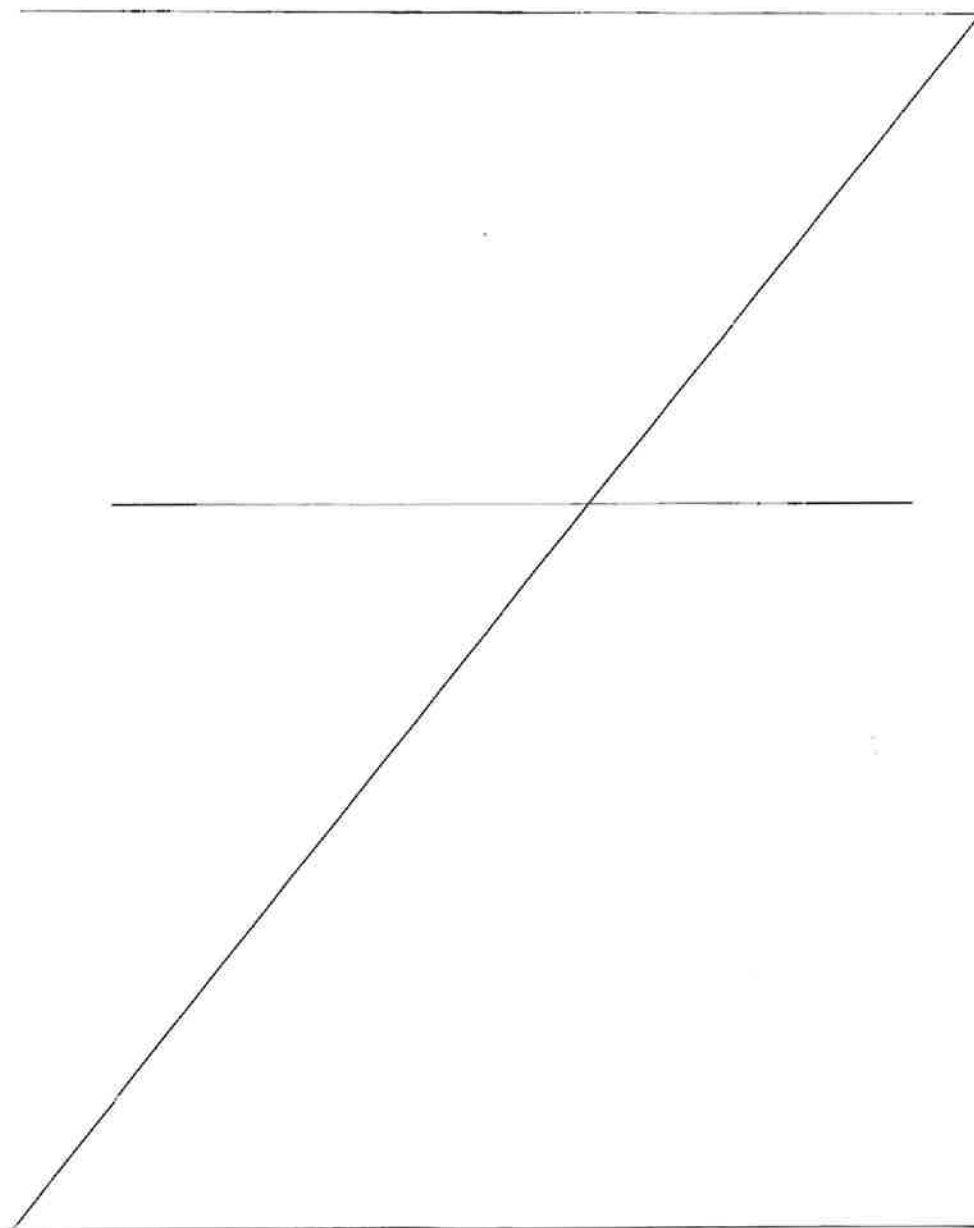
(га)

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

Обременений нет



6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

[illegible]

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0.2648 га,

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

площадь 0.2648 га, из них:

защитные леса - га

эксплуатационные леса 0.2648 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества


(ф.и.о., подпись и печать) З.А. Шкхалиев

Представитель ПАО "НК "Роснефть"


(ф.и.о., подпись и печать) О.Н. Павлова

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017-г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества


(подпись и печать) А.Н. Писков

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 1
картежный документ кадастрового учета
от _____
Лист 10

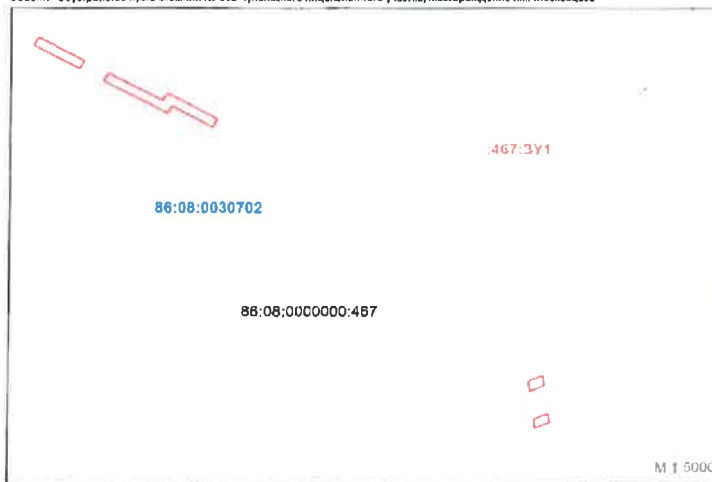
Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Яские участковые лесничество
Площадь 0,2648 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка и измененных границ.

Земельный участок: ЛАО "ИИ "Роснефть"

Объект: "Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Москвитина"



Границы учтенных ЗУ
; 206°
Границы образуемых ЗУ
467:3У1
Границы - кадастрового квартала
86:08:0000000

Пункт	X	Y
1	819624.85	353910.16
2	819624.4	353911.96
3	819623.1	353911.19
4	819615.23	353908.5
5	819590.2	353921.66
6	819614.12	353916.73
7	819606.01	3539136.82
8	819610.1	353909.1
9	819610.19	353909.12
10	819593.19	353916.15
11	819599.03	353916.74
12	819573.36	353921.74
13	819627.03	353915.1
14	819629.39	353915.37
15	819625.12	353916.79
16	819629.40	353915.29
17	819621.25	353916.37
18	819622.58	353915.37
19	819621.76	353916.94
20	819629.12	353917.88

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район - Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яские участковые лесничество	Земли лесного фонда	10 218 848 221	Подготовка объектов лесного хозяйства
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яские участковые лесничество	Земли лесного фонда	2648	Выполнение работ по устройству и содержанию объектов лесного хозяйства

Согласовано

Представитель государственной власти
или местного самоуправления
от _____



Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

25 апреля 2018 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий

Нефтеюганского территориального отдела - лесничества И.С. Гаврилов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н. Павлова

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 19.04.2018г. № 86/006/18/172 ,
в целях (объект):

**"Обустройство куста скважин № 115 Чупальского лицензионного участка,
месторождение им. Московцева"**

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка
древесины

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганского лесничества Салымского участкового лесничества

и кварталах №№ 438, 439, 453

номср учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-04/00423

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 50.5 %

3. Общая площадь участка: 39.7048 га, (397048 кв.м.)

в том числе:

(га)

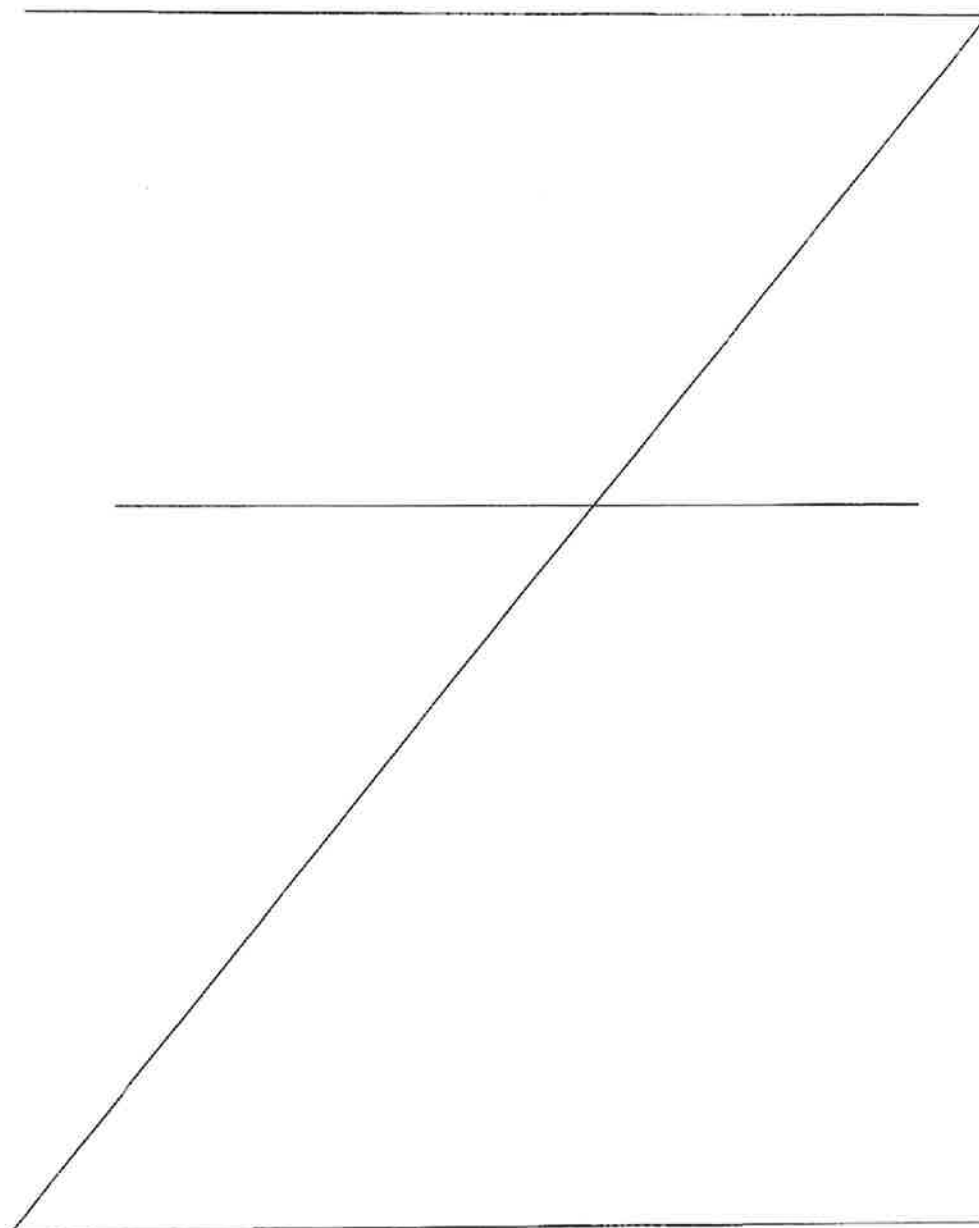
Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39.7048	0.8992	-	-	-	0.8992	-	-	38.5702	0.2354	38.8056

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

Обременений нет



6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 39.7048 га,

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

площадь 39.7048 га, из них:

защитные леса _____ га

эксплуатационные леса 39.7048 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества



И.С. Гаврилов

(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

О.Н. Павлова

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества



А.И. Николаев

(подпись и печать)

Несомлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

