



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2019

№ 2666-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 08.07.2019 № 1436-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» от 20.09.2019 № 0623 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района

от 23.12.2019 № 2666-нр



Общество с ограниченной ответственностью

“НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ”



Россия, 634041, г.Томск, ул. Новгородская, д. 37
nsptomsk@nsproject.ru

Телефон: (3822) 52-06-43, 52-06-19, 52-06-51
ОКПО 80076879, ОГРН 1077017025755, ИНН/КПП 7017187079/701701001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации
газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328,
102849371, 102849264, 102849240)»**

шифр 4846/969-16

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Вагин

Главный инженер проекта

М.Н. Ларин

Тюмень 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ларин			05.19		П		1
Проверил		Ларин			05.19		«НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ»		

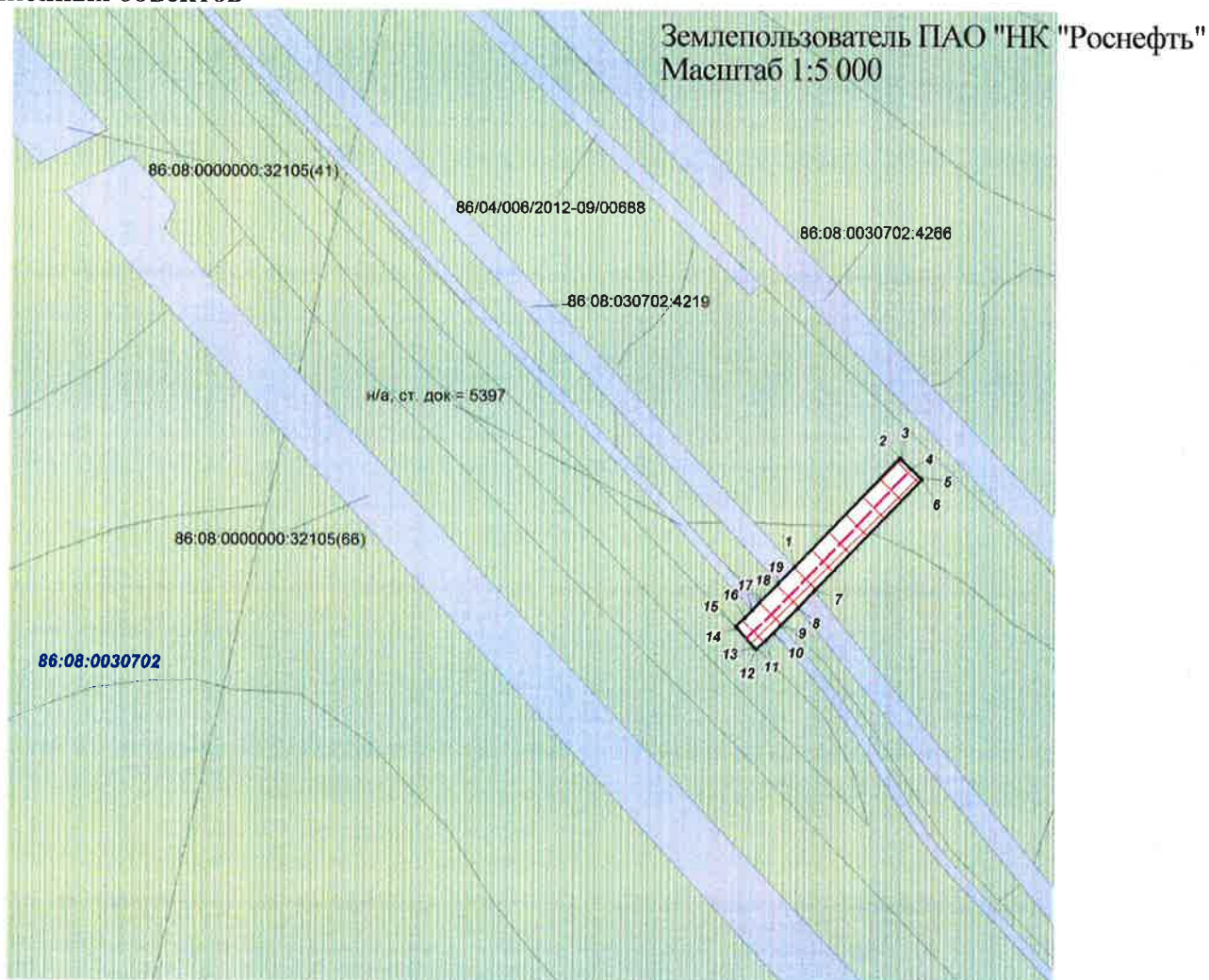
Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
---------------------------------	--

2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11
3.	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	12
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	12
3.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	13
3.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
4.	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ	15
	Приложение А.....	16

«НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ»	Том 1	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания Основная часть	4
--------------------	-------	---	---

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Условные обозначения:



Ось проезжей части



Устанавливаемые красные линии



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов



Границы земельных участков согласно данным ГКН



Границы земельных участков согласно данным лесного реестра



Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

86:08:0030702

Номер кадастрового квартала

86:08:0030702:4266

Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
--	--

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
1	891080.31	3566255.12	11	891008.72	3566227.79
2	891186.00	3566356.94	12	890999.68	3566218.09
3	891184.27	3566358.74	13	891001.49	3566216.37
4	891175.59	3566367.74	14	891020.23	3566199.80
5	891166.92	3566376.74	15	891022.11	3566198.15
6	891165.19	3566378.54	16	891030.12	3566206.77
7	891056.83	3566274.15	17	891037.74	3566214.11
8	891040.14	3566258.07	18	891044.97	3566221.07
9	891022.74	3566241.31	19	891063.63	3566239.04
10	891015.51	3566234.35			

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)» разработана ООО «НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов

Техническая характеристика объектов, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территории «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)» (далее – проектируемый объект) представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Техническая характеристика проектируемых объектов

Техническая характеристика	Единица изм.	Показатели
Протяженность	км	0,253
Категория		IV-в
Расчетная скорость движения	км/час	30
Число полос движения	шт.	1

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория района работ входит в состав Нефтеюганского районов Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской Федерации.

Проектируемые объекты расположены на землях:

- Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участковое лесничество в квартале № 152 (выдел 23,24,27,45).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих

границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов».

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	891080.31	3566255.12	11	891008.72	3566227.79
2	891186.00	3566356.94	12	890999.68	3566218.09
3	891184.27	3566358.74	13	891001.49	3566216.37
4	891175.59	3566367.74	14	891020.23	3566199.80
5	891166.92	3566376.74	15	891022.11	3566198.15
6	891165.19	3566378.54	16	891030.12	3566206.77
7	891056.83	3566274.15	17	891037.74	3566214.11
8	891040.14	3566258.07	18	891044.97	3566221.07
9	891022.74	3566241.31	19	891063.63	3566239.04
10	891015.51	3566234.35			

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения Объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
---------------------------------	--

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,6882 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

«НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ»	Том 1 Проект планировки, совмещенный с проектом межевания Основная часть	9
--------------------	--	---

Для уменьшения воздействия на почвенный покров предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Сокращение вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значение предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Восточно - Токайского лицензионного участка.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:0030702. Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь территории межевания составляет 0,5886 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:0030702.

Способы образования земельных участков: Земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 образованы из земель государственной и муниципальной собственности.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)».

Таблица 4 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
ЗУ 1	0,4906	земли лесного фонда
ЗУ 2	0,098	земли лесного фонда

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

4846/969-16-П-000.000.000-ПППМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
---------------------------------------	--

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»	:ЗУ1	0,4906	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	:ЗУ2	0,098	Земли лесного фонда	

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в приложении А.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Таблиц 6 - Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
:ЗУ1					
1	891061.68	3566240.63	9	891001.49	3566216.37
2	891042.10	3566256.49	10	891002.41	3566215.51
3	891024.60	3566239.63	11	891020.23	3566199.80
4	891043.12	3566222.75	12	891184.27	3566358.74
5	891028.35	3566208.51	13	891175.60	3566367.74
6	891035.90	3566215.79	14	891166.92	3566376.74
7	891017.37	3566232.66	15	891058.80	3566272.57
8	891010.50	3566226.05	16	891078.36	3566256.70
:ЗУ2					
17	891030.12	3566206.77	9	891001.49	3566216.37
18	891037.75	3566214.11	25	891063.63	3566239.04
6	891035.90	3566215.79	1	891061.68	3566240.63
5	891028.35	3566208.51	4	891043.12	3566222.75
11	891020.23	3566199.80	26	891044.97	3566221.07
19	891022.11	3566198.15	13	891175.60	3566367.74

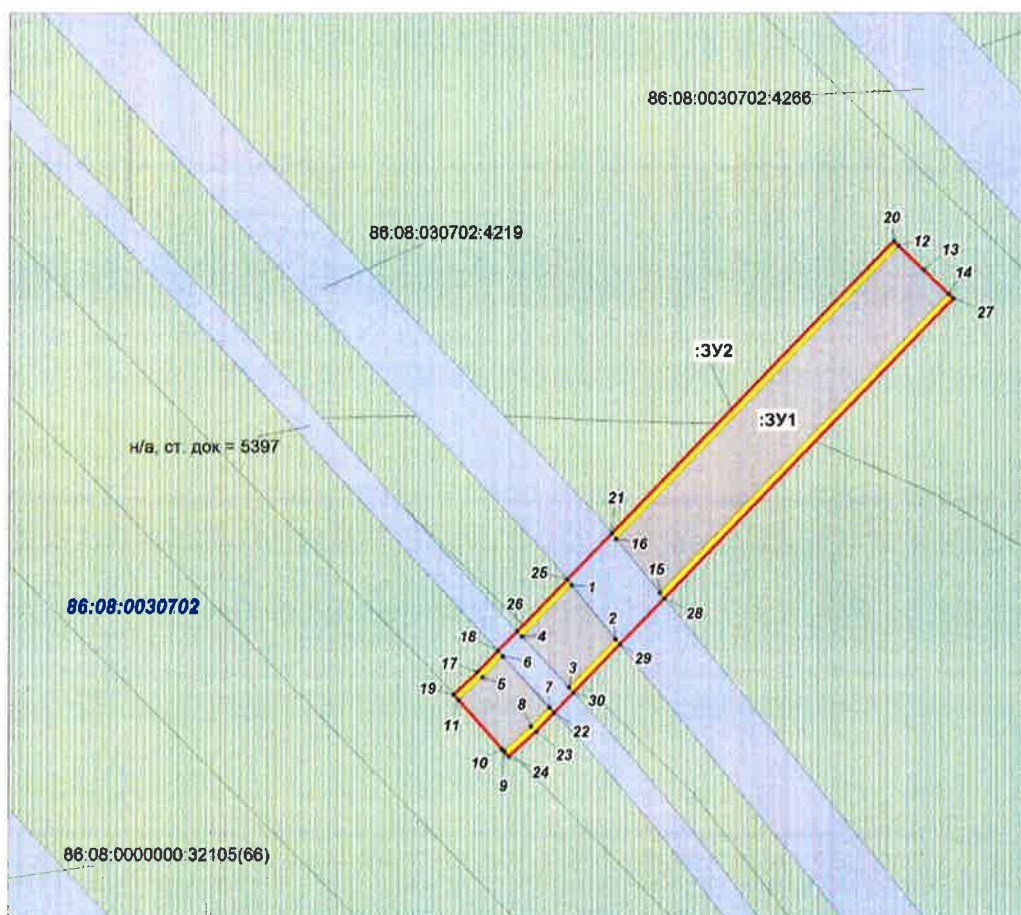
«НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ»	Том 1	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания Основная часть	13
--------------------	-------	---	----

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
--	--

20	891186.00	3566356.94	27	891165.20	3566378.54
12	891184.27	3566358.74	28	891056.83	3566274.15
16	891078.36	3566256.70	15	891058.80	3566272.57
21	891080.32	3566255.12	14	891166.92	3566376.74
8	891010.50	3566226.05	2	891042.10	3566256.49
7	891017.37	3566232.66	29	891040.15	3566258.07
22	891015.51	3566234.35	30	891022.74	3566241.31
23	891008.72	3566227.79	3	891024.60	3566239.63
24	890999.68	3566218.09			

«НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ»	Том 1	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания Основная часть	14
--------------------	-------	---	----

4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Устанавливаемые красные линии границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы участка, испрашиваемого в краткосрочную аренду
- Границы участка, испрашиваемого в долгосрочную аренду
- Границы земельных участков согласно данным ГКН
- Границы земельных участков согласно данным лесного реестра
- 1 Точка поворота границы испрашиваемого земельного участка
- 86:08:0030702 Номер кадастрового квартала
- 86:08:0030702:4219 Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН
- :3У1 Условный номер формируемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в уелях определения мест допустимого размещения зданий, строений
и сооружений не определены
Границы зон действия публичных сервитутов не определены

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
---------------------------------	--

Приложение А

Проектная документация лесного участка

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

19 июня 2017 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества З.А. Шихалиев
(ф.и.о., должность и наименование)

Представитель ЦАО "НК "Роснефть" О.Н. Павлова
(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра № _____, в целях (объект):

"Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102753249/102849261)"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геотехническому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, изъятие объектов

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в _____ эксплуатационных _____ лесах

категории защитных лесов _____

Нефтеюганского лесничества Юнг-Яхского участкового лесничества

в кварталах №№ 152

номер учетной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2017-06/00296

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 50,5 %

3. Общая площадь участка: 0.5886 га, (5886 кв.м.)

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.5886	0.5123	-	-	-	0.5123	-	-	-	0.0763	0.0763

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
---------------------------------	--

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

Обременений нет

6.1 Характеристика лесного участка

[illegible]

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
---	---

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
---------------------------------	--

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

[illegible]

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	152	15	Трасса коммуникаций	-	-

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ	«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264, 102849240)»
---------------------------------	--

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0.5886 га,

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины

площадь 0.5886 га, из них:

защитные леса - га

эксплуатационные леса 0.5886 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)



Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

О.Н. Павлова

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(подпись и печать)



Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

План (схема)
расположения и границы лесного участкаПриложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист 1 из 2

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район - Нефтеюганский

Нефтеюганское лесничество

Опт. Лесное участковое лесничество

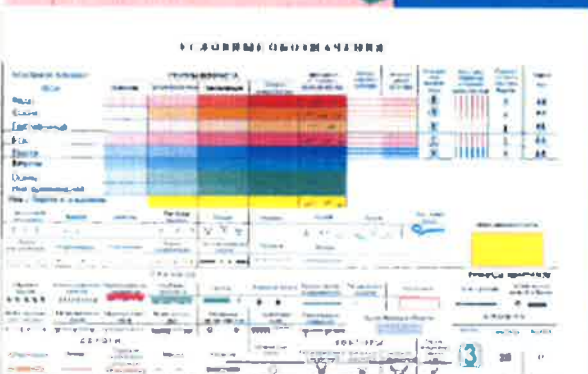
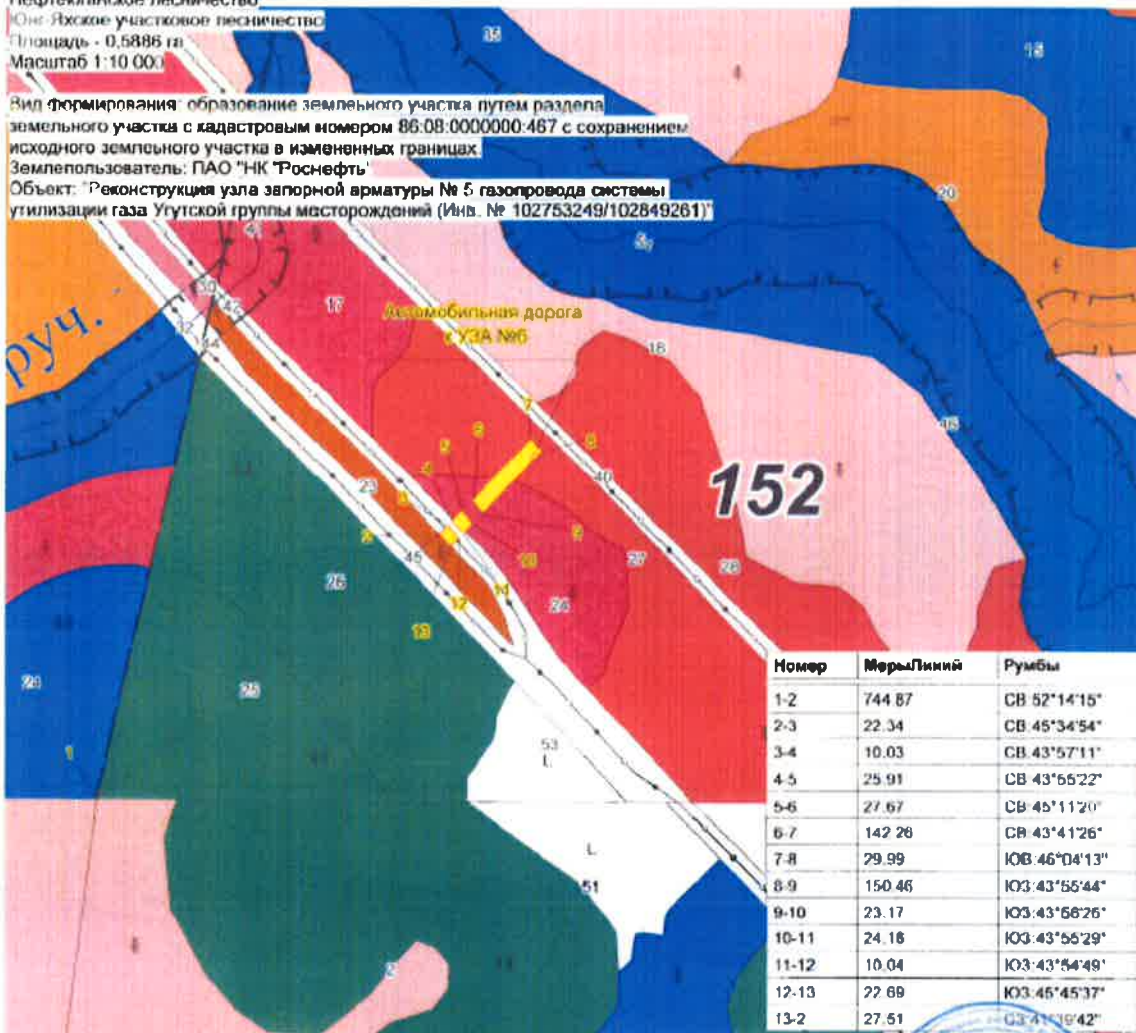
Площадь - 0,5886 га

Масштаб 1:10 000

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000-467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. № 102753249/102849261)



Старший отдела участкового лесничества
Нефтеюганского территориального отдела
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.)

Начальник отдела - лесничества
Нефтеюганского территориального отдела
лесничества

4846/969-16-П-000.000.000-ППиПМ

«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы
утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. №
102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264,
102849240)»

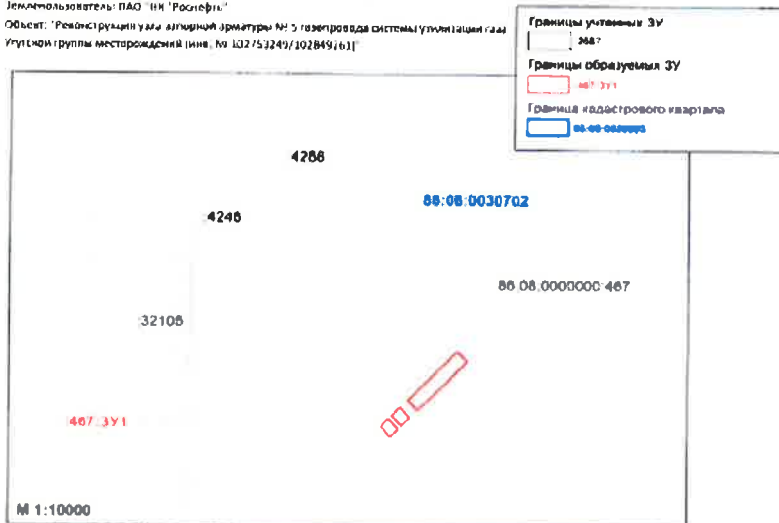
Примечание:
в проектной документации не указаны
или
Лист 2 из 2

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Муниципальное образование
Угитское поселение - Юг Ямала

Площадь: 0 5886 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.08.0000000 467 с
сопоставлением земельного участка к кадастровым границам.
Земельный участок: ПАО «НК "Роснефть"»
Объект: «Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы утилизации газа
Угутской группы месторождений (инв. № 102752249/102849361)»



Номера поворотных точек	X	Y
1	891186	3566356.94
2	891184.27	3566358.74
3	891175.8	3566367.78
4	891165.19	3566378.54
5	891155.83	3566384.25
6	891158.79	3566372.57
7	891178.31	3566356.7
8	891189.32	3566358.12
9	891181.63	3566359.19
10	891181.68	3566340.63
11	891182	3566356.39
12	891184.15	3566358.07
13	891182.51	3566351.31
14	891184.59	3566359.63
15	891184.12	3566371.77
16	891184.97	3566371.07
17	891183.13	3566366.76
18	891187.71	3566374.1
19	891185.3	3566375.79
20	891187.35	3566382.66
21	891185.81	3566384.35
22	891188.72	3566387.8
23	891189.68	3566388.09
24	891189.44	3566386.37
25	891189.81	3566385.51
26	891189.13	3566389.8
27	891187.11	3566398.15

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид земельного использования
Сведения об образовании земельного участка					
1	86.08.0000000 167	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Юг Ямала, муниципальное образование Угитское поселение	Земли лесного фонда	10 120 137 012	Участок лесного фонда
Сведения об образовании земельного участка					
2	86.08.0000000 171	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Юг Ямала, муниципальное образование Угитское поселение Угитское поселение	Земли лесного фонда	0 5886	Участок лесного фонда

Схема

Проектная документация
на строительство объектов, связанных с
эксплуатацией объектов, связанных с

13.11.2017

Приложение 2

проектной документации лесного участка

от _____ № _____

**Ведомость
материально-денежной оценки лесосем****Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество эксплуатационные леса -
квартал (выделы) 152 (23,24,27,45).****Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2017-06/00296****Общая площадь - 0.5886 га****Лесотаксовый пояс - 4****Эксплуатационные леса****Разряд такс 4; кв. 152****Запас на 1 га - 248 куб. м.**

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	0.2389	м3	14	24	9	47	20	67
-	-	цена	135.3	97.3	48.8		3.7	
-	-	стоимость	1894	2335	439	4668	74	4742

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	0.0029	м3	0	0	0	0	0	0
-	-	цена	113.6	80.5	41.4		3.7	
-	-	стоимость	0	0	0	0	0	0

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Ель	0.2705	м3	13	21	8	42	18	60
-	-	цена	102.2	73.9	36.0		2.3	
-	-	стоимость	1329	1552	288	3169	41	3210

По эксплуатационным лесам:**Лесная площадь - 0.5123 га****Непокрытая лесом - га****Нелесные земли - 0.0763 га****Итого: 0.5886 га**

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0.5123 га	Деловая	Дрова	Всего
	89	38	127
	7837	115	7952
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 0 га	Деловая	Дрова	Всего
	-	-	-
	-	-	-
Всего: по эксплуатационным лесам - 0.5886 га	Деловая	Дрова	Всего
	89	38	127
	7837	115	7952

4846/969-16-П-000.000.000-ППИПМ

«Реконструкция узла запорной арматуры № 5 газопровода системы
утилизации газа Угутской группы месторождений (Инв. №
102849310, 102849348, 102849328, 102849371, 102849264,
102849240)»

*Разряд такс установлен согласно приложению № 8 к постановлению Правительства ХМАО от 06 августа 2004 г. № 356-п.

Материально денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2017 году с коэффициентом 1,51 (Постановление правительства от 14.12.2016г № 1350).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 1.05 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Плата за древесину составляет: 7 952 руб. 00 коп. (Семь тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества



Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.)

О.Н. Павлова
(фамилия, имя, отчество;
подпись, печать)