



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2019

№ 1804-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории сельского поселения Сентябрьский.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», Приказом от 08.10.2018 № 1426 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая протокол публичных слушаний от 05.08.2019 № 189 и заключение о результатах публичных слушаний от 19.08.2019 № 175, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СтройПроектСервис» от 20.06.2019 № СПС-1457т-19 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории сельского поселения Сентябрьский, (приложение).

2. Комитету градостроительства администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района и на территории сельского поселения Сентябрьский, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин



«СтройПроектСервис»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение к постановлению
администрации

Нефтеюганского района

от 23.08.2019 № 1804-па

ул. Леси Украинки, д. 35-101, г. Иркутск, 664074
тел./факс (3952) 48-60-01, 48-60-42 e-mail: office@sps38.pro
ОКПО 83488855, ОГРН 1073812008643, ИНН/КПП 3812100526/381250001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ЛПДС «ЮЖНЫЙ БАЛЫК».
НЕФТЕЮГАНСКОЕ УМН»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык».
Нефтеюганское УМН»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

Том 1

Зам. генерального директора

Главный инженер проекта

К.К. Овчинников

А.А. Бондарев

**Тюмень
2019**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							ТСИБ-01-330-18-2505-СДПТ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
			Разраб.	Бондарева				22.08.19			
								22.08.19			
			ГИП	Бондарев				22.08.19			
									Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	1
									ООО «СтройПроектСервис»		

Содержание

1 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИРИИ	7
1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов	7
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)	3
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	8
1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	9
1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	9
1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;	9
1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;	9
1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;	10
1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 10							
			1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-							
							ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Бондарева			22.08.19	Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН» Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта			
						22.08.19				
ГИП		Бондарев			22.08.19	ООО «СтройПроектСервис»				
				Стадия	Лист	Листов				
				ДПТ	1	11				

пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; 10

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 10

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 11

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 12

1.12 Характеристика планируемого развития территории 12

1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования 12

1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов) 12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

1 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов

Основанием для разработки данного проекта является задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганского УМН».

Основное назначение планируемого объекта – транспортировка продукта на участке проведения работ по трубопроводу УБКУА основная нитка Ø1220 мм.

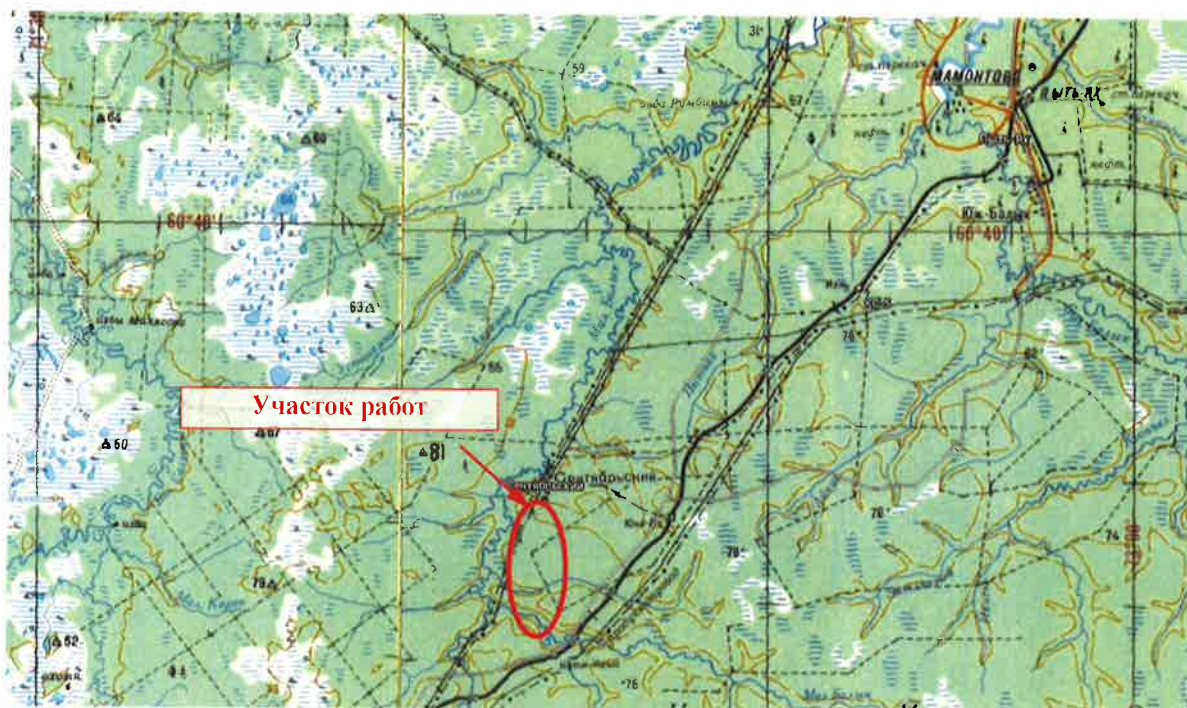


Рис.1 Обзорная схема района проводимых работ

Строительство новое на вновь отводимом земельном участке.

Проектом предусматривается газоснабжение котельной на ЛПДС «Южный Балык» от межпромыслового газопровода попутного нефтяного газа ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Отвод 3У под временные здания и сооружения не предусматривается, под данные нужды предполагается использование существующих площадок Нефтеюганского УМН АО «Транснефть-Сибирь».

Строительство временных проездов не предусматривается.

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)

При строительстве нового газопровода котельная на ЛПДС "Южный Балык" будет обеспечиваться экологически чистым видом топлива (попутный нефтяной газ), при сгорании

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1						Лист
						3

которого в окружающую среду выбрасывается гораздо меньшее количество вредных веществ, чем при сгорании нефти (нефть - топливо для котельной в настоящее время). Кроме того, данное строительство позволит утилизировать часть попутного нефтяного газа во исполнение Постановление Правительства РФ от 8 января 2009 г. № 7 "О мерах по стимулированию сокращения загрязнения атмосферного воздуха продуктами сжигания попутного нефтяного газа на факельных установках", оптимизировать затраты на топливо для котельной, т.к. использование газа в качестве топлива имеет более низкую себестоимость в сравнение с нефтью.

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области на межселенной территории (земли лесного фонда) и в границах сельского поселения Сентябрьский.

1.4 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта.

Размещение объекта предполагается в границах кадастровых кварталов с номерами: 86:08:0020401 и 86:08:0020904. В случае образования земельного участка в границах более одного квартала, согласно правилам присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости (п. 3. Раздела 2 приказа №877от 24.11.2015), таким участкам присваиваются кадастровые номера вида 86:08:0000000:XX условных кварталов.

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Начало трассы: точка врезки в газопровод Ду 500 на участке «Узел ДНС-1 МБ-ГКС-2 СБ» ООО «РН-Юганскнефтегаз». В точке врезки предусматривается устройство надземного кранового узла в ограждении.

Конец трассы: ограждение ЛПДС «Южный Балык» (согласно данным инженерных изысканий).

Материал газопровода и размеры: сталь 09Г2С, диаметр 110х6 в заводской изоляции.

Характеристики газопровода: рабочее давление 0,08...0,7 МПа, производительность 1 084 м³/ч.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

Лист

4

Способ прокладки: подземный укладкой в траншею с обратной засыпкой.

Конечная граница проектирования (строительства): входной патрубок существующей котельной на ЛПДС «Южный Балык».

Технологическое оборудование, размещаемое в непосредственной близости к точке врезки (площадка установки подготовки и замера газа - УПЗГ): сепаратор газовый типа ГС1-1,6-600; блок коммерческого учета газа 8х3 м (блок-бокс), подземная дренажная емкость типа ЕПП объемом 10 м³. Обвязка технологического оборудования на площадке УПЗГ надземная стальными трубами Ду 100 из стали 09Г2С в тепловой изоляции по эстакадам. Надземное технологическое оборудование монтируется на металлических ростверках по свайным фундаментам на уровне +1,0 м над уровнем земли. Проезды по площадке устраиваются из плит дорожных. Площадка ограждается сетчатыми панелями с устройством видеонаблюдения и периметральной охранной сигнализации. На площадке предусматривается установка опоры антенной для установки оборудования телеметрии и связи, прожектора наружного освещения, молниеприемника.

1.6 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

1.6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Размещение объекта планируется на землях населённых пунктов и землях лесного фонда, основная часть объекта (газопровода) является подземным сооружением. На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяются действия градостроительного регламента (п.4 и 6 Ст.36 ГК РФ). Соответственно, настоящей документацией предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не регламентируется.

1.6.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

Настоящей документацией максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не регламентируется.

1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

Настоящей документацией максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не регламентируется.

1.6.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав

линейных объектов;

Настоящей документацией Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не регламентируются.

1.7 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

Требования к: цветовому решению внешнего облика, строительным материалам, определяющим внешний облик и объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не определены на основании того что ОКС, входящие в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположены вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие ОКС: трубопроводы, кабель ЭХЗ, техпроезды, ВЛ-6кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ, ВЛ-220кВ. Сохранность перечисленных ОКС пр и надлежащих АО «Транснефть-Сибирь» за исключением ВЛ-110кВ регламентируется внутренними регламентами и учитывается при разработке проектной документации. Для защиты и предотвращения возможного негативного воздействия на существующую ВЛ-110кВ от владельца коммуникации получены технические условия №ТУ 13-16/496 от 03.10.2018. (Том 3, Приложение Ж) Планируемый к размещению ОКС (кабель ВОЛС), принадлежит дочерней компании АО «Связьтранснефть» и имеет пересечения с существующим трубопроводом, соответственно технические условия будут запрошены АО «Связьтранснефть» у АО «Транснефть-Сибирь».

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
УАЗ, техпроезды ВЛ-6кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ, ВЛ-220кВ. Сохранность перечисленных ОКС при и надлежащих АО «Транснефть-Сибирь» за исключением ВЛ-110кВ регламентируется внутренними регламентами и учитывается при разработке проектной документации. Для защиты и предотвращения возможного негативного воздействия на существующую ВЛ-110кВ от владельца коммуникации получены технические условия №ТУ 13-16/496 от 03.10.2018. (Том 3, Приложение Ж) Планируемый к размещению ОКС (кабель ВОЛС), принадлежит дочерней компании АО «Связьтранснефть» и имеет пересечения с существующим трубопроводом, соответственно технические условия будут запрошены АО «Связьтранснефть» у АО «Транснефть-Сибирь». 1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с									
						ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				6

размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов не определены по причине отсутствия на планируемой территории объектов культурного наследия.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Территория проектирования подвергалась длительной антропогенной нагрузке. Воздействие на окружающую среду в период реконструкции будет носить кратковременный характер.

Для сохранения плодородных свойств почв, следует, перед началом земляных работ снять плодородный слой почвы и хранить его во временном отвале, расположенном вдоль строительной полосы в пределах, предусмотренных нормативами отвода, и использовать для рекультивации или землевания после окончания строительных или планировочных работ.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительно-монтажных и демонтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение работ строго в границах отведённой территории (полосе отвода), не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей;

- во избежание замачивания почвогр.

- унтов заправка строительной техники осуществляется автозаправщиком на специальных поддонах;

- проведение земляных работ в местах подключения к существующим трубопроводам вручную;

- оснащение участка работ инвентарными контейнерами с крышками для твердых коммунальных и строительных отходов в соответствии с требованиями санитарных норм;

- все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова;

- проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Для исключения загрязнения земельных ресурсов в процессе эксплуатации проектируемого трубопровода проектной документацией предусмотрено:

- подземный вид прокладки трубопровода;

- сварной тип соединения труб с деталями и запорной арматурой, что обеспечивает герметичность и высокую надёжность трубопроводов;

- изоляционное покрытие труб не предусматривается, т.к. материал труб не подвержен коррозии;

- запорная арматура местного управления.

Для выполнения подготовительных работ при устройстве временных переездов через коммуникации, а также при выполнении основных работ по подсыпке и засыпке мягкого грунта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

под трубу, проектными решениями предусмотрено использование инертных строительных материалов. Пересечения через существующие коммуникации (межпромысловые нефтепроводы, водоводы, дороги, ВЛ, кабели связи) выполняются в соответствии с ТУ владельцев коммуникаций. Прохождение трассы проектируемого газопровода через земли муниципального образования с.п. Сентябрьский согласовано (письмо № 46-исх-1046 от 20.09.18 г.).

Доставка инертных строительных материалов (песка, грунта) предусматривается автотранспортом с лицензированного существующего карьера по договору Подрядчика.

При перевозке пылящих грузов предусматривается укрытие кузова машин тентами.

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

По данным отчёта инженерных изысканий, среди инженерно-геологических процессов и явлений, которые могут быть развиты и негативно влиять на строительство и эксплуатацию по трассе проектируемого трубопровода, выявлены: морозного пучения грунтов, заболачивание,

1.12 Характеристика планируемого развития территории

Территория размещения объекта планируется на землях населённых пунктов и землях лесного фонда в границах существующего коридора трубопроводов, ООПТ либо иных территорий для которых разработана документация территориального планирования. Настоящей документацией не определены характеристики планируемого развития территории.

1.12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено образований территорий общего пользования

1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)

Образуемым земельным участкам, предназначенным для размещения проектируемого объекта, согласно классификатору, ВРИ ЗУ 2017 присваивается вид разрешённого использования «трубопроводный транспорт» (код вида разрешённого использования земельного участка: 7.5) либо «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» в зависимости от категории земель. В случае формирования части земельного участка вид разрешённого использования участка сохраняется в исходном виде, а характеристике части присваивается значение, позволяющее определить её назначение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1.12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)							
			Образуемым земельным участкам, предназначенным для размещения проектируемого объекта, согласно классификатору, ВРИ ЗУ 2017 присваивается вид разрешённого использования «трубопроводный транспорт» (код вида разрешённого использования земельного участка: 7.5) либо «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» в зависимости от категории земель. В случае формирования части земельного участка вид разрешённого использования участка сохраняется в исходном виде, а характеристике части присваивается значение, позволяющее определить её назначение.							
							ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1		Лист
								9

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Приложение А

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

Лист
10

(обязательное)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице А.

Таблица А Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1	895516,56	3510850
			2	895552,75	3510850
			3	895551,5	3510561,61
			4	895551,42	3510541,63
			5	895551,4	3510537,88
			6	895551,31	3510517,89
			7	895551,23	3510498,6
			8	895551,16	3510476,59
			9	895575,13	3510462,66
			10	895576,63	3510460,07
			11	895574,83	3510418,63
			12	895572,99	3510376,33
			13	895578,82	3510375,93
			14	895580,62	3510375,8
			15	895587,39	3510375,35
			16	895613,63	3510373,57
			17	895616,41	3510370,95
			18	895632,96	3510238,38
			19	895646,3	3510131,36
			20	895648,18	3510104,48
			21	895649,57	3510084,54
			22	895649,66	3510083,35
			23	895652,1	3510048,33
			24	895697,1	3510051,54
			25	895747,39	3510055
			26	895812,28	3510061,59
			27	895892,9	3510073,14
			28	895953,28	3510081,79
			29	896037,85	3510093,91
			30	896419,14	3510127,15
			31	896422,34	3510113,95
			32	896424,15	3510106,93
			33	896442,19	3510038,2
			34	896450,81	3510005,63
			35	896456,91	3509982,56
			36	896486,36	3509991,95
			37	896500,31	3509996,42
			38	896526,62	3510004,68

39	896530,02	3509992,35
40	896532,55	3509983,13
41	896534,45	3509976,13
42	896539,72	3509956,64
43	896545,05	3509936,96
44	896550,94	3509915,21
45	896551,46	3509913,29
46	896557,98	3509889,22
47	896559,55	3509888,03
48	896791,84	3509711,02
49	896861,08	3509666,05
50	896870,31	3509660,06
51	896871,87	3509659,04
52	896873,15	3509658,22
53	896939,65	3509614,53
54	896953,45	3509567,09
55	897021,41	3509522,96
56	897153,44	3509489,17
57	897384,2	3509507,93
58	897402,89	3509509,44
59	897461,78	3509514,23
60	897495,04	3509513,59
61	897497,3	3509512,49
62	897529,14	3509473,59
63	897638,87	3509514,89
64	897750,8	3509568,35
65	897869,21	3509484,96
66	898111,94	3509233,21
67	898127,91	3509224,04
68	898137,03	3509218,8
69	898147,3	3509212,92
70	898308,73	3509161,16
71	898358,96	3509066,4
72	898416,95	3508923,53
73	898434,63	3508879,99
74	898459,33	3508819,65
75	898442,9	3508809,51
76	898449,41	3508793,12

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

77	898450,6	3508782,21
78	898452,1	3508768,38
79	898455,78	3508759,02
80	898458,59	3508751,89
81	898459,69	3508748,53
82	898454,93	3508739,28
83	898449,59	3508729,79
84	898464,84	3508714,55
85	898473,51	3508700,62
86	898505,39	3508648,84
87	898556,79	3508565,38
88	898549,57	3508561,17
89	898544,38	3508558,16
90	898533,34	3508551,76
91	898519,7	3508543,93
92	898547,83	3508498,27
93	898548,64	3508495,93
94	898546,78	3508494,1
95	898531,59	3508485,08
96	898528,5	3508490,37
97	898541,11	3508497,74
98	898511,55	3508546,08
99	898530,28	3508556,92
100	898541,17	3508563,23
101	898546,36	3508566,24
102	898548,47	3508567,46
103	898500,05	3508646,09
104	898459,65	3508711,25
105	898442,07	3508728,86
106	898450,26	3508742,4
107	898453,38	3508748,76
108	898446,37	3508766,55
109	898445,84	3508771,22
110	898445,33	3508775,73
111	898443,52	3508791,78
112	898433,76	3508807,28
113	898433,39	3508811,05
114	898436,46	3508812,52
115	898451,66	3508822,05
116	898417,11	3508907,2
117	898415,22	3508911,86
118	898353,59	3509063,72
119	898304,71	3509156,13
120	898145,16	3509207,3
121	898134,14	3509213,64
122	898125,03	3509218,89
123	898107,92	3509228,74
124	897865,51	3509480,22

125	897750,29	3509561,55
126	897641,34	3509509,42
127	897527,24	3509466,39
128	897493,54	3509507,62
129	897462,11	3509508,24
130	897153,42	3509483,15
131	897019,45	3509517,27
132	896948,4	3509563,19
133	896934,45	3509611,26
134	896870,02	3509653,09
135	896868,75	3509653,93
136	896866,94	3509655,1
137	896857,72	3509661,1
138	896788,3	3509706,17
139	896553,39	3509885,28
140	896552,45	3509886,67
141	896545,9	3509910,88
142	896545,4	3509912,71
143	896539,51	3509934,49
144	896534,15	3509954,28
145	896528,87	3509973,76
146	896527,02	3509980,58
147	896524,53	3509989,82
148	896522,52	3509997,2
149	896499,6	3509989,88
150	896485,89	3509985,5
151	896455,73	3509975,89
152	896451,92	3509977,98
153	896445,14	3510003,75
154	896436,55	3510036,45
155	896419,43	3510101,58
156	896417,59	3510108,56
157	896414,38	3510120,73
158	896038,62	3510087,96
159	895954,05	3510075,84
160	895893,66	3510067,18
161	895813,07	3510055,63
162	895747,95	3510049,03
163	895647,29	3510042,2
164	895646,5	3510045,93
165	895643,71	3510082,31
166	895643,61	3510083,82
167	895642,22	3510103,76
168	895640,32	3510130,87
169	895626,91	3510238,37
170	895610,76	3510367,75
171	895586,72	3510369,39
172	895580,36	3510369,82

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1

Лист

12

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

173	895578,58	3510369,93
174	895566,74	3510370,7
175	895568,84	3510419,08
176	895570,54	3510458,39
177	895546,65	3510472,27
178	895545,16	3510474,87
179	895545,23	3510499,05
180	895545,29	3510518,08
181	895545,34	3510538,08
182	895545,36	3510541,66
183	895545,41	3510561,65
184	895519,49	3510561,79
185	895519,72	3510748,38
186	895513,65	3510748,38
187	895515,16	3510798,52
188	895495,09	3510798,52
189	895468,08	3510798,52
190	895448,07	3510798,52
191	895440,74	3510798,52
192	895436,7	3510798,57
193	895436,7	3510804,5
194	895440,75	3510804,52
195	895447,98	3510804,52
196	895467,99	3510804,52
197	895495,26	3510804,52
198	895515,16	3510804,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1						Лист
						13

**Приложение Б
(обязательное)**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определён в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №													
						ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН» Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта						Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Бондарева			22.08.19	ДПТ							1	1		
					22.08.19	ООО «СтройПроектСервис»										
	ГИП	Бондарев			22.08.19											

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В тексте документа использованы
следующие сокращения:

АО	Акционерное общество
КБУ	Кольцевое балластирующее устройство
КТ	Контейнер текстильный
КТП	Комплектная трансформаторная подстанция
ЛПДС	Линейно-производственная диспетчерская станция
МН	Магистральный н/провод
МО	Муниципальное образование
МПСА	Микропроцессорная система автоматизации
НФГО	Нештатное формирование по выполнению мероприятий гражданской обороны
ОАО	Открытое акционерное общество
ОКС	Объект капитального строительства
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ООПТ	Особо охраняемая природная территория
ПКБУ	Полимерконтейнерное балластирующее устройство
ППТ	Проект планировки территории
РФ	Российская Федерация
САРД	Система автоматического регулирования давления
СДПТ	Состав документации по планировке территории
СОД	Система очистки и диагностики
СОУиКА	Система обнаружения утечек и контроля активности
ССВД	Система сглаживания волн давления
СТП	Схема территориального планирования
ТУ	Технические условия
УБОм	Утяжелитель бетонный обхватывающего типа модернизированный
УЧК	Утяжелитель чугунный кольцевой
УЗА	Узел запорной арматуры
УКВ	Ультра короткие волны
УМН	Управление магистральных н/проводов
УРД	Узел регулирования давления
УТК	Утяжелитель бетонный сборный кольцевой
ШСУ	Шкаф силового управления
ЭХЗ	Электрохимзащита

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15



«СтройПроектСервис»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ул. Леси Украинки, д. 35-101, г. Иркутск, 664074

тел./факс (3952) 48-60-01, 48-60-42 e-mail: office@sps38.pro

ОКПО 83488855, ОГРН 1073812008643, ИНН/КПП 3812100526/381250001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ЛПДС «ЮЖНЫЙ БАЛЫК».
НЕФТЕЮГАНСКОЕ УМН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык».
Нефтеюганское УМН»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

ТОМ 2

Зам. генерального директора

К.К. Овчинников

Главный инженер проекта

А.А. Бондарев

**Тюмень
2019**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ТСИБ-01-330-18-2505-СДПТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бондарева			05.06.19	ДПТ				1	1	
					05.06.19							
	ГИП	Бондарев			05.06.19						ООО «СтройПроектСервис»	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ:

- 1 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2 000 5-12
- 2 ЧЕРТЕЖ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНИЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧЕРТЕЖ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН М 1:2 000..... 16-23

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №										
						ТСИБ-01-330-18-2505- ППТ.2							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата							
	Разраб.	Бондарева				05.06.19	Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН»				Стадия	Лист	Листов
											ДПТ	1	1
						05.06.19					ООО «СтройПроектСервис»		
	ГИП	Бондарев				05.06.19	Состав документации по планировке территории Графическая часть						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- устанавливаемые красные линии

• 6 - номера характерных точек красных линий

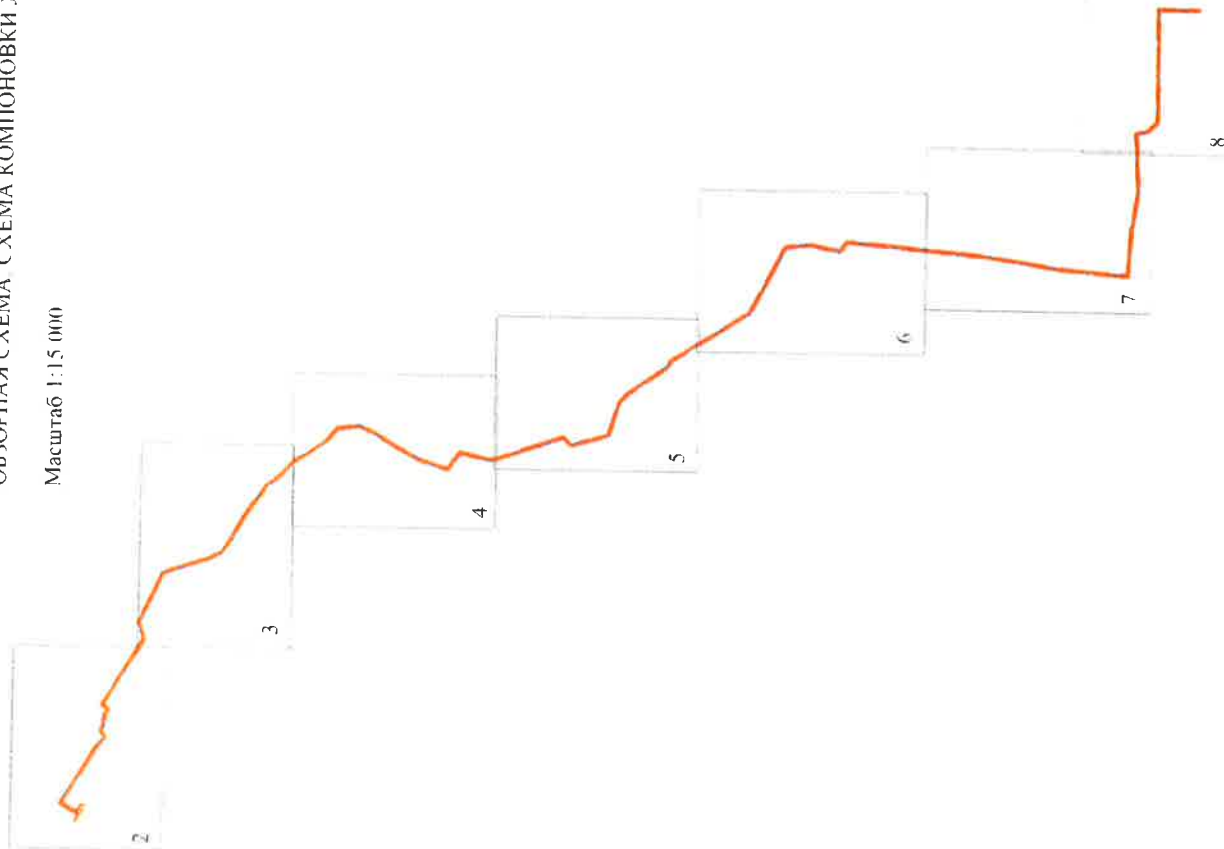
1 - номера ОКС согласно экспликации

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ось проектируемого трубопровода

ОБЗОРНАЯ СХЕМА. СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ

Масштаб 1:15 000



Примечания:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определены по внешним границам макимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейного объекта зоны минимальных расстояний (6 метров) и зоны проектируемого размещения линейного объекта.
2. Зоны минимальных расстояний до проектируемого трубопровода определены в соответствии с таблицей 3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки ранее красные линии не устанавливались.
4. Настоящий чертеж разработан на основании материалов инженерных изысканий, выполненных в масштабе 1:500.
5. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий отображен на листах 11-15.
6. Читать чертеж вместе с Перечнем используемых сокращений Том 1.

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	1-я котлован
2	1-ый сепаратор
3	Блок коммерческого учета газа
4	Дренажная емкость

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Лифтовая котельная ЛПДС «Южный Вальс». Проектное УМН»

Изм.	Кол. у.	Лист	Подпись	Дата	Основная часть			Основная часть	
					проекта планировки территории			Студия	Пист
Разраб		Бондарева		10.18	Графическая часть			ДПТ	1
									7
					Чертеж красных линий				
					Масштаб 1:2 000				
					ООО «СтройПроектСервис»				

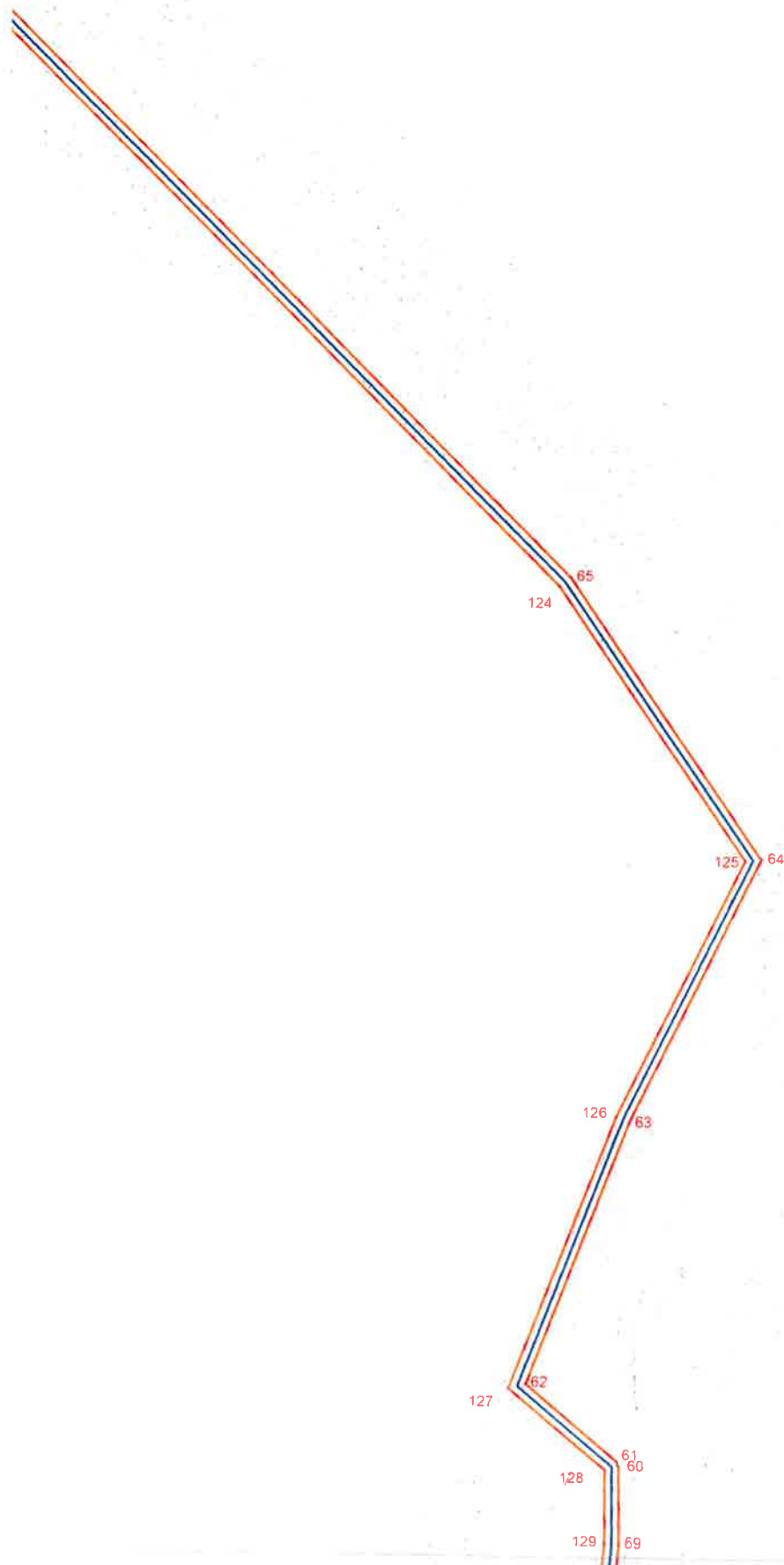


Лист совмещения с листом 2



Лист совмещения с листом 4

Лист совмещения с листом 3



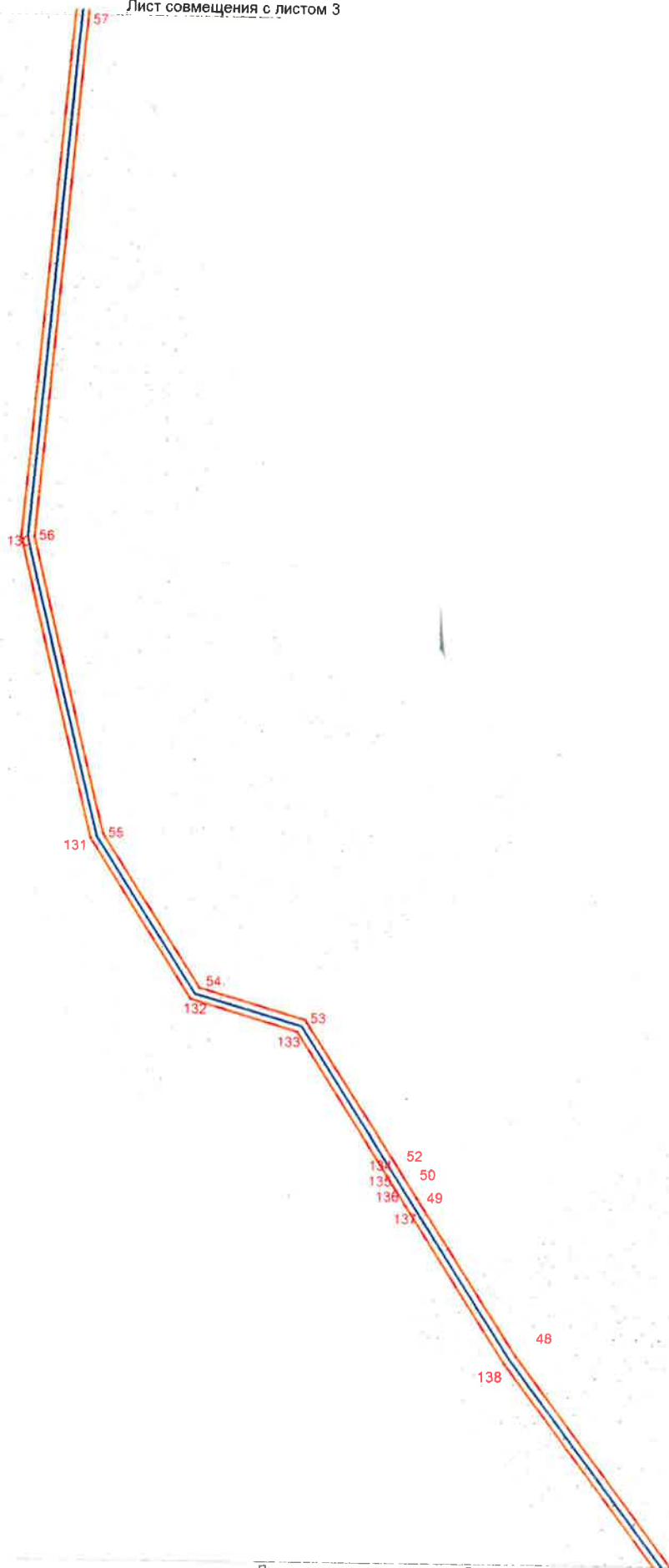
Лист совмещения с листом 5

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Лист совмещения с листом 3



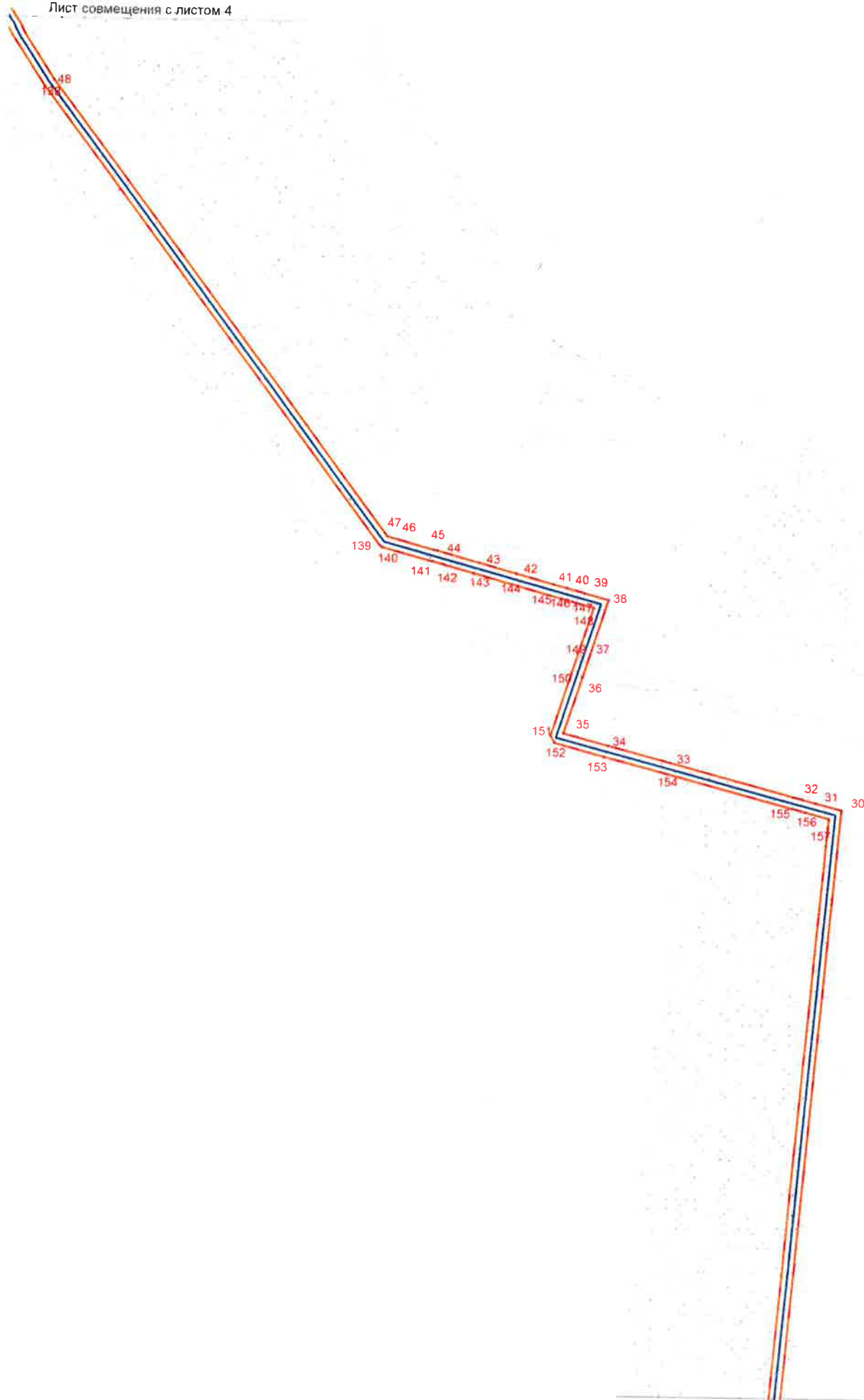
Лист совмещения с листом 5

Изм.	Лист	№ докум	Подп	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Лист совмещения с листом 4



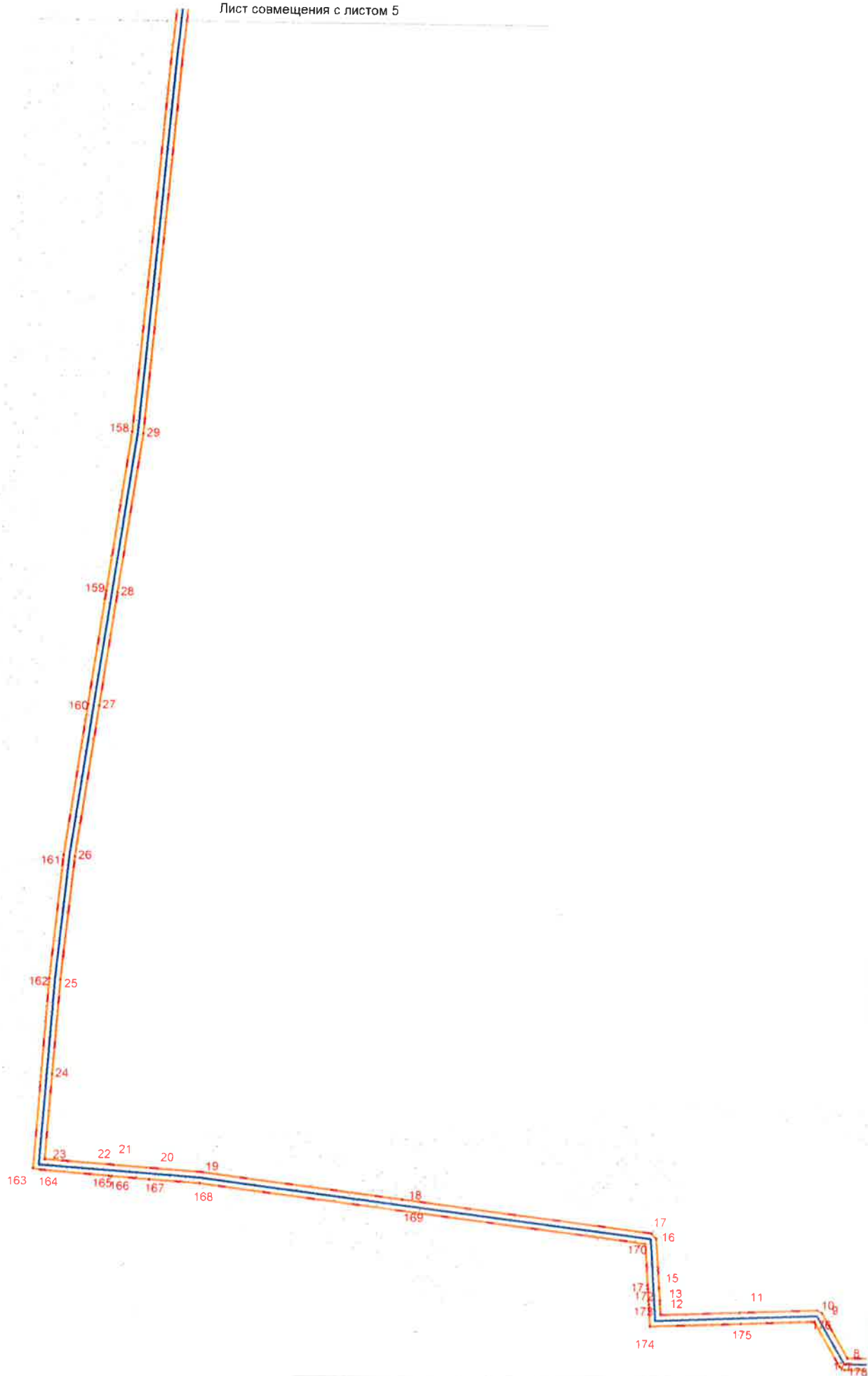
Лист совмещения с листом 6

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Лист совмещения с листом 5

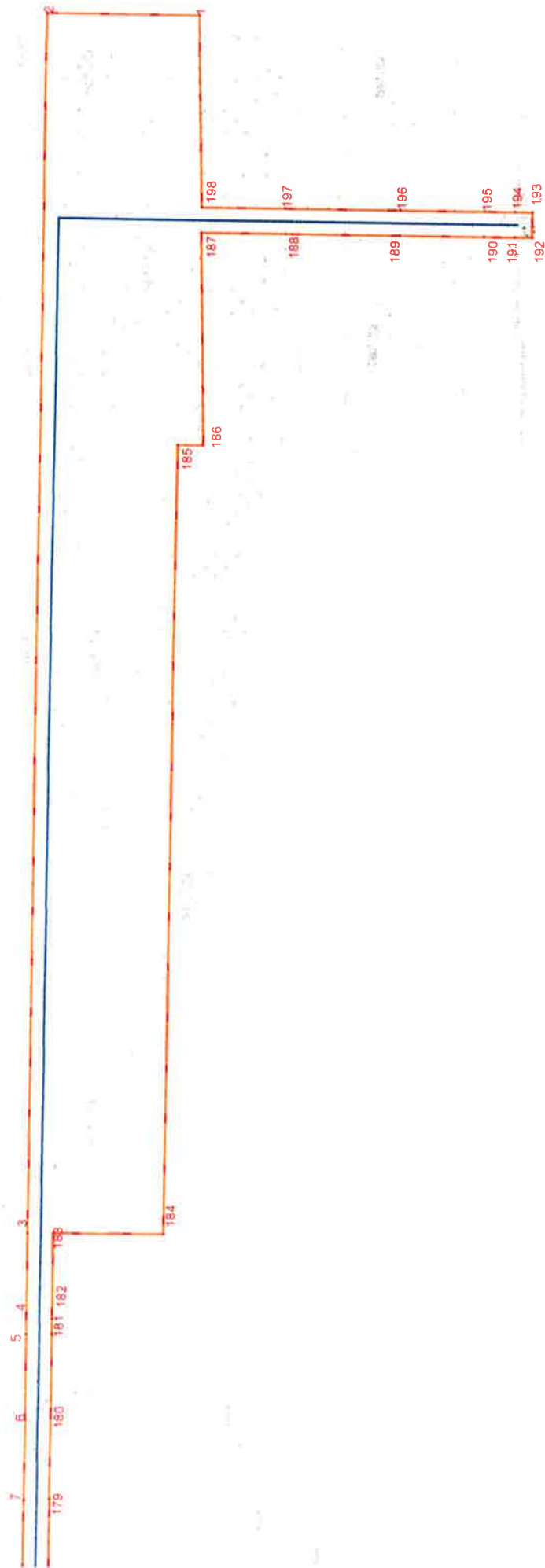


Лист совмещения с листом 7

Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист



Каталог координат характерных точек красных линий

1	895516,56	3510850
2	895552,75	3510850
3	895551,5	3510561,61
4	895551,42	3510541,63
5	895551,4	3510537,88
6	895551,31	3510517,89
7	895551,23	3510498,6
8	895551,16	3510476,59
9	895575,13	3510462,66
10	895576,63	3510460,07
11	895574,83	3510418,63
12	895572,99	3510376,33
13	895578,82	3510375,93
14	895580,62	3510375,8
15	895587,39	3510375,35
16	895613,63	3510373,57
17	895616,41	3510370,95
18	895632,96	3510238,38
19	895646,3	3510131,36
20	895648,18	3510104,48
21	895649,57	3510084,54
22	895649,66	3510083,35
23	895652,1	3510048,33
24	895697,1	3510051,54
25	895747,39	3510055
26	895812,28	3510061,59
27	895892,9	3510073,14
28	895953,28	3510081,79
29	896037,85	3510093,91
30	896419,14	3510127,15
31	896422,34	3510113,95
32	896424,15	3510106,93
33	896442,19	3510038,2
34	896450,81	3510005,63
35	896456,91	3509982,56
36	896486,36	3509991,95
37	896500,31	3509996,42
38	896526,62	3510004,68
39	896530,02	3509992,35
40	896532,55	3509983,13
41	896534,45	3509976,13
42	896539,72	3509956,64
43	896545,05	3509936,96
44	896550,94	3509915,21
45	896551,46	3509913,29

46	896557,98	3509889,22
47	896559,55	3509888,03
48	896791,84	3509711,02
49	896861,08	3509666,05
50	896870,31	3509660,06
51	896871,87	3509659,04
52	896873,15	3509658,22
53	896939,65	3509614,53
54	896953,45	3509567,09
55	897021,41	3509522,96
56	897153,44	3509489,17
57	897384,2	3509507,93
58	897402,89	3509509,44
59	897461,78	3509514,23
60	897495,04	3509513,59
61	897497,3	3509512,49
62	897529,14	3509473,59
63	897638,87	3509514,89
64	897750,8	3509568,35
65	897869,21	3509484,96
66	898111,94	3509233,21
67	898127,91	3509224,04
68	898137,03	3509218,8
69	898147,3	3509212,92
70	898308,73	3509161,16
71	898358,96	3509066,4
72	898416,95	3508923,53
73	898434,63	3508879,99
74	898459,33	3508819,65
75	898442,9	3508809,51
76	898449,41	3508793,12
77	898450,6	3508782,21
78	898452,1	3508768,38
79	898455,78	3508759,02
80	898458,59	3508751,89
81	898459,69	3508748,53
82	898454,93	3508739,28
83	898449,59	3508729,79
84	898464,84	3508714,55
85	898473,51	3508700,62
86	898505,39	3508648,84
87	898556,79	3508565,38
88	898549,57	3508561,17
89	898544,38	3508558,16
90	898533,34	3508551,76

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

91	898519,7	3508543,93
92	898547,83	3508498,27
93	898548,64	3508495,93
94	898546,78	3508494,1
95	898531,59	3508485,08
96	898528,5	3508490,37
97	898541,11	3508497,74
98	898511,55	3508546,08
99	898530,28	3508556,92
100	898541,17	3508563,23
101	898546,36	3508566,24
102	898548,47	3508567,46
103	898500,05	3508646,09
104	898459,65	3508711,25
105	898442,07	3508728,86
106	898450,26	3508742,4
107	898453,38	3508748,76
108	898446,37	3508766,55
109	898445,84	3508771,22
110	898445,33	3508775,73
111	898443,52	3508791,78
112	898433,76	3508807,28
113	898433,39	3508811,05
114	898436,46	3508812,52
115	898451,66	3508822,05
116	898417,11	3508907,2
117	898415,22	3508911,86
118	898353,59	3509063,72
119	898304,71	3509156,13
120	898145,16	3509207,3
121	898134,14	3509213,64
122	898125,03	3509218,89
123	898107,92	3509228,74
124	897865,51	3509480,22
125	897750,29	3509561,55
126	897641,34	3509509,42
127	897527,24	3509466,39
128	897493,54	3509507,62
129	897462,11	3509508,24
130	897153,42	3509483,15
131	897019,45	3509517,27
132	896948,4	3509563,19
133	896934,45	3509611,26
134	896870,02	3509653,09
135	896868,75	3509653,93
136	896866,94	3509655,1
137	896857,72	3509661,1
138	896788,3	3509706,17

139	896553,39	3509885,28
140	896552,45	3509886,67
141	896545,9	3509910,88
142	896545,4	3509912,71
143	896539,51	3509934,49
144	896534,15	3509954,28
145	896528,87	3509973,76
146	896527,02	3509980,58
147	896524,53	3509989,82
148	896522,52	3509997,2
149	896499,6	3509989,88
150	896485,89	3509985,5
151	896455,73	3509975,89
152	896451,92	3509977,98
153	896445,14	3510003,75
154	896436,55	3510036,45
155	896419,43	3510101,58
156	896417,59	3510108,56
157	896414,38	3510120,73
158	896038,62	3510087,96
159	895954,05	3510075,84
160	895893,66	3510067,18
161	895813,07	3510055,63
162	895747,95	3510049,03
163	895647,29	3510042,2
164	895646,5	3510045,93
165	895643,71	3510082,31
166	895643,61	3510083,82
167	895642,22	3510103,76
168	895640,32	3510130,87
169	895626,91	3510238,37
170	895610,76	3510367,75
171	895586,72	3510369,39
172	895580,36	3510369,82
173	895578,58	3510369,93
174	895566,74	3510370,7
175	895568,84	3510419,08
176	895570,54	3510458,39
177	895546,65	3510472,27
178	895545,16	3510474,87
179	895545,23	3510499,05
180	895545,29	3510518,08
181	895545,34	3510538,08
182	895545,36	3510541,66
183	895545,41	3510561,65
184	895519,49	3510561,79
185	895519,72	3510748,38
186	895513,65	3510748,38

187	895515,16	3510798,52
188	895495,09	3510798,52
189	895468,08	3510798,52
190	895448,07	3510798,52
191	895440,74	3510798,52
192	895436,7	3510798,57
193	895436,7	3510804,5
194	895440,75	3510804,52
195	895447,98	3510804,52
196	895467,99	3510804,52
197	895495,26	3510804,52
198	895515,16	3510804,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

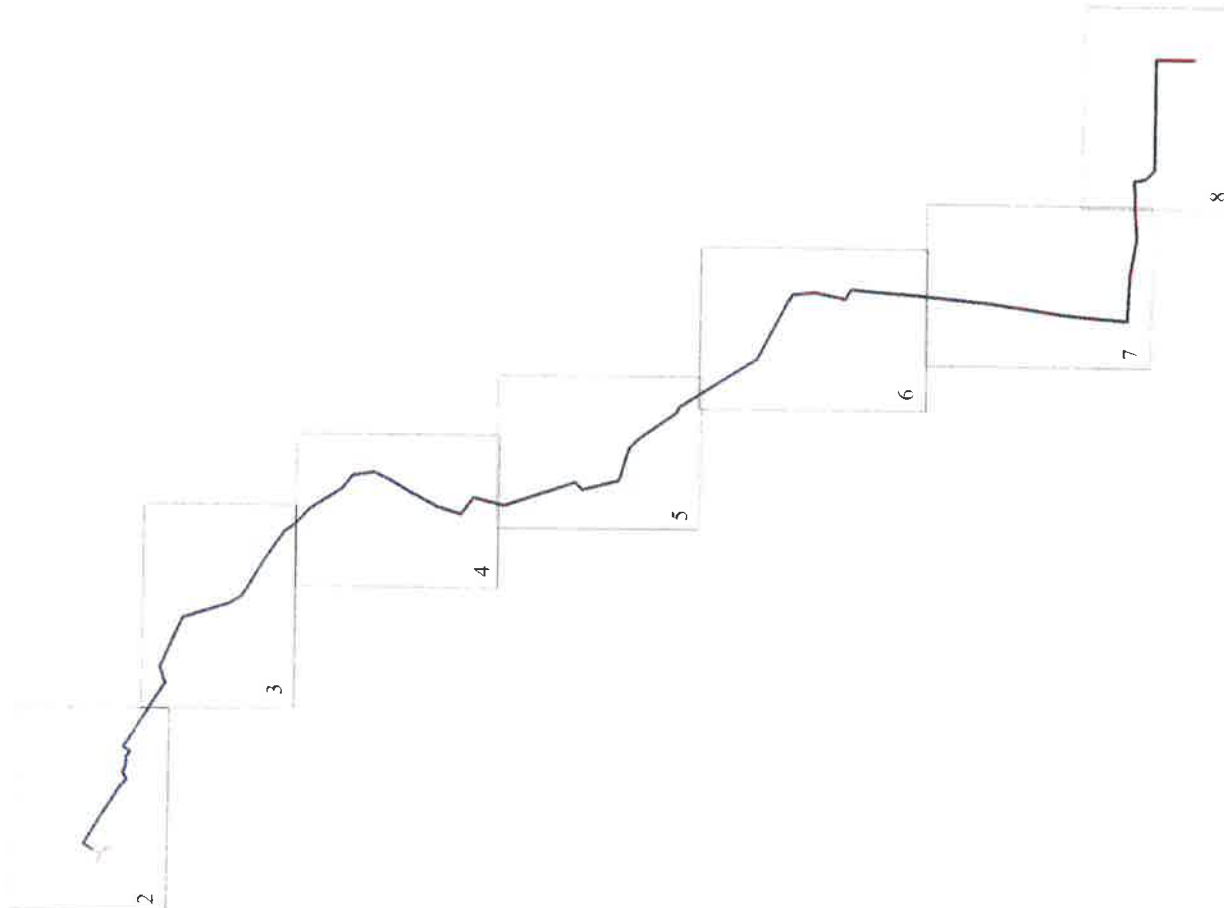
ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2 000

ОБЗОРНАЯ СХЕМА. СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ.
Масштаб 1:15 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номера ОКС согласно эксплуатации

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ось проектируемого трубопровода

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- границы зоны планируемого размещения
проектируемого трубопровода

зоны с особыми условиями
использования территории

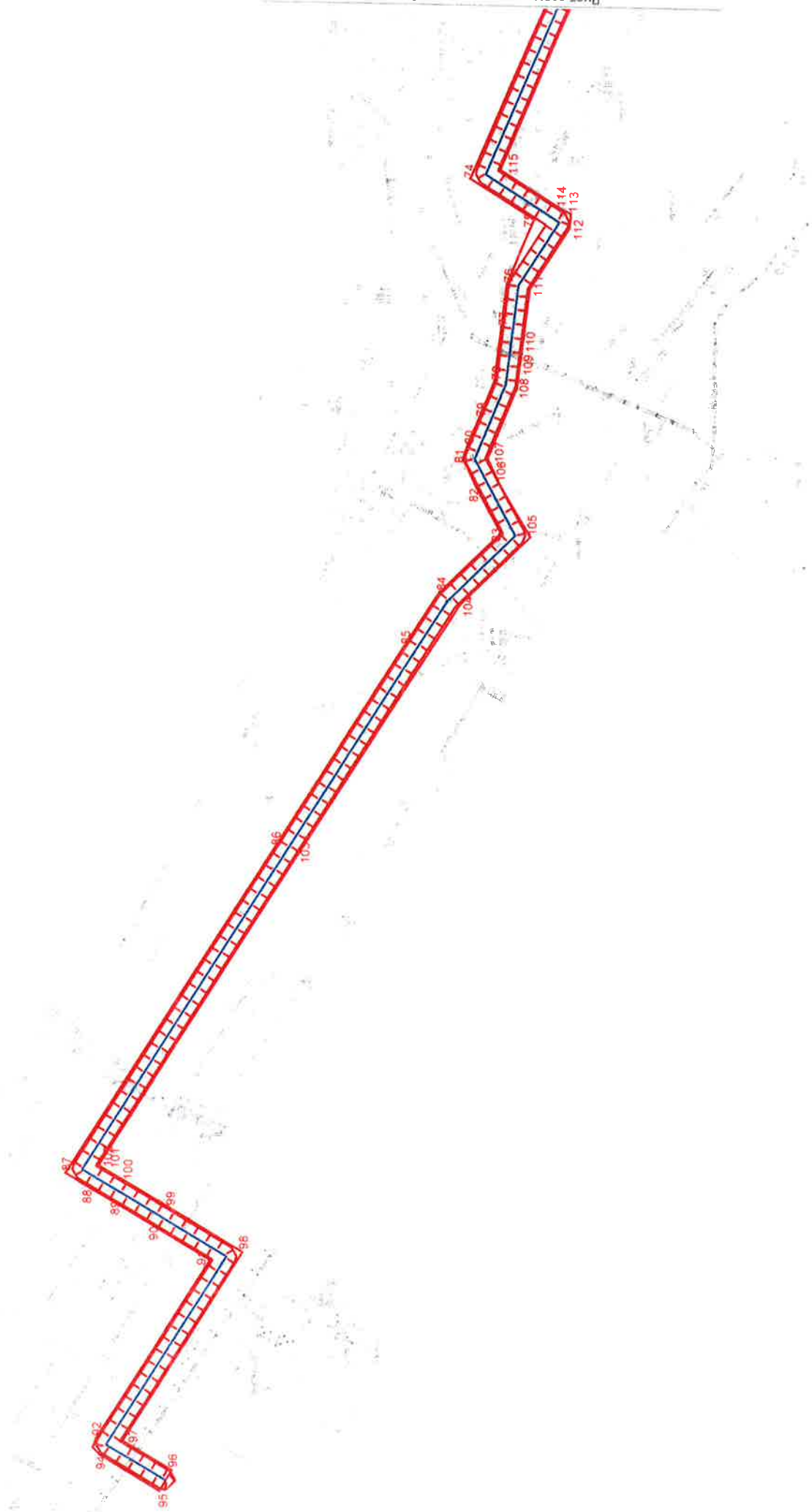
- охранный трубопровод (5 м)

Экспликация проективных объектов

Номер	Наименование
1	1 аэтринол
2	1 аэриный сепаратор
3	Блок коммерческого учета газа
4	Дренажная емкость

[illegible]

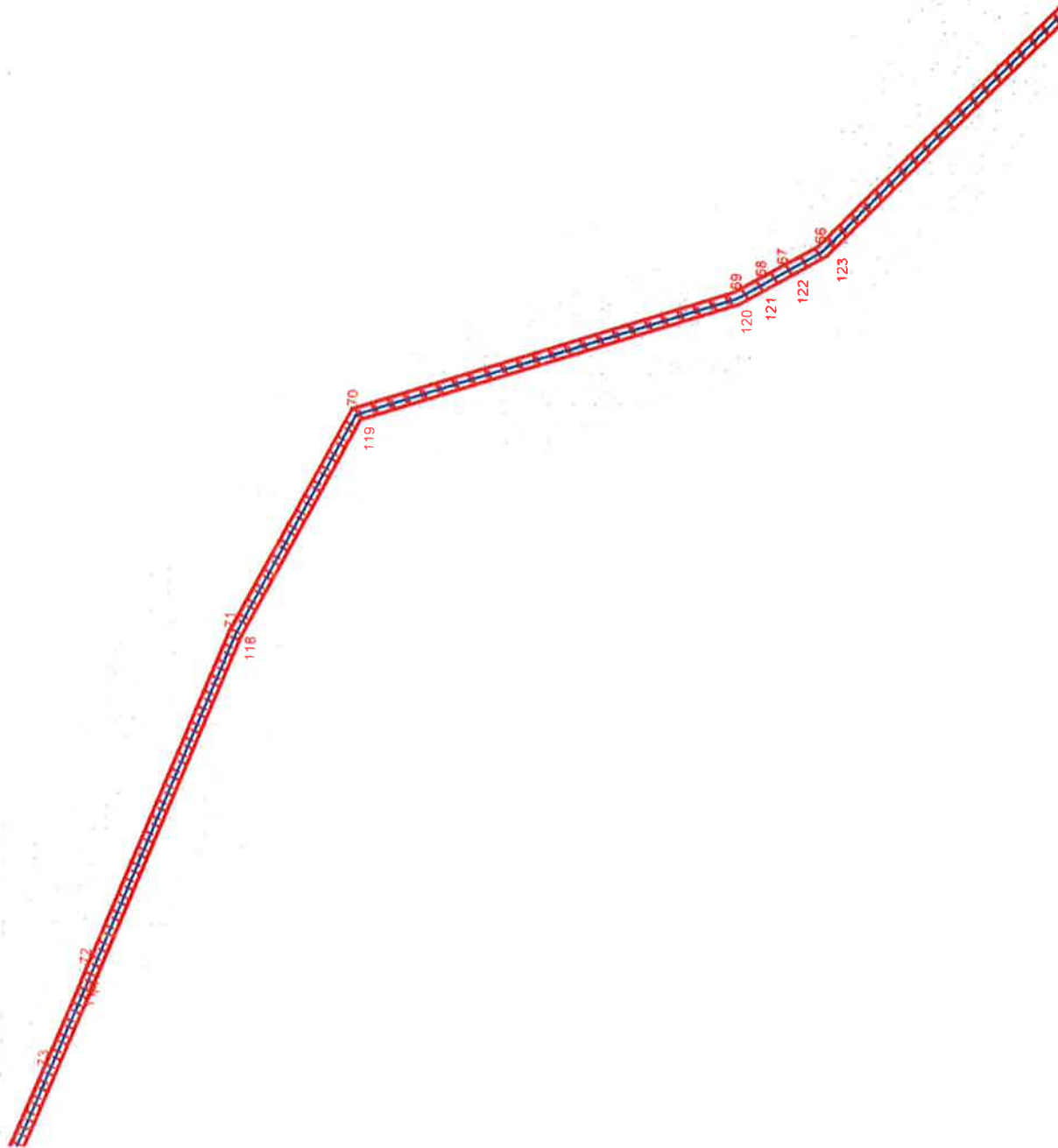
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:1 (ИИ)



Лист совмещения с листом 3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(перестройству) и зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2 000

Лист совмещения с листом 2

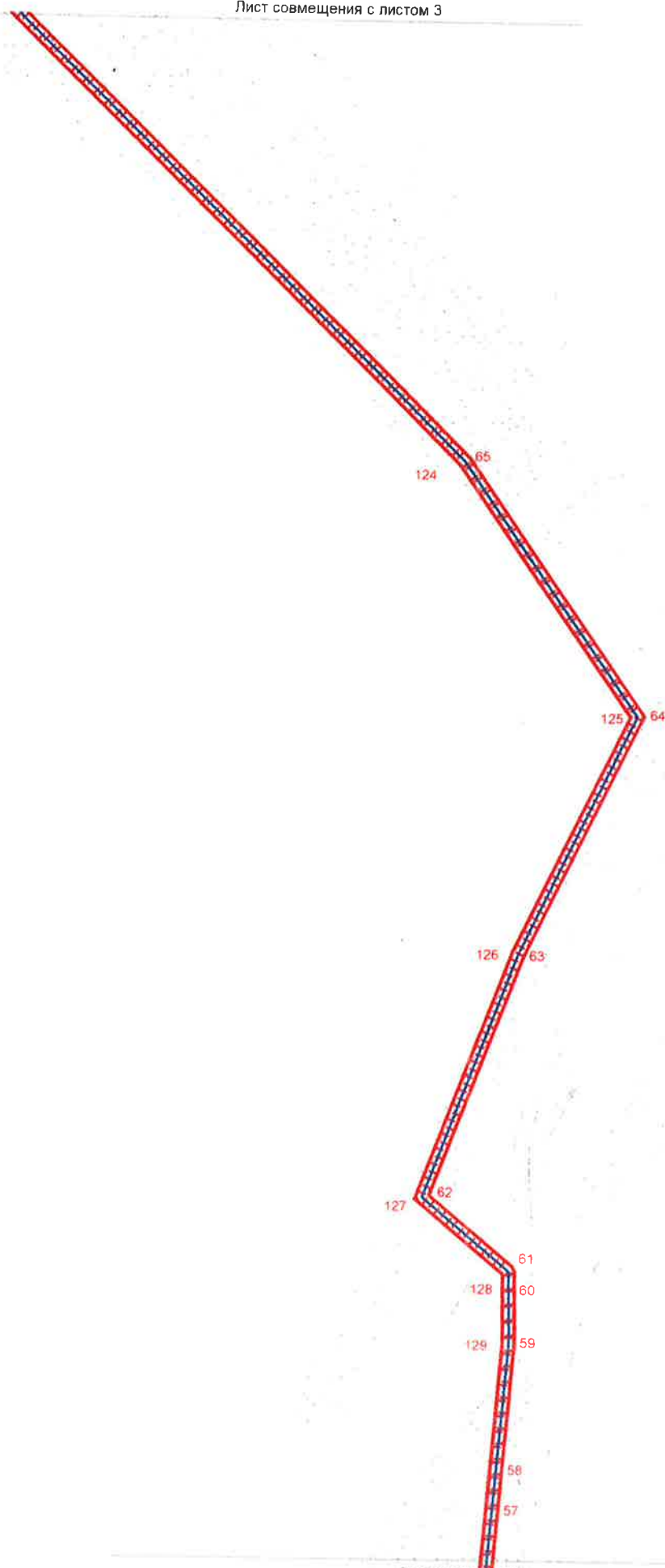


Лист совмещения с листом 4

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Лист совмещения с листом 3



Лист совмещения с листом 5

Изм.	Лист	№ докум	Подп	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 2 000

Лист совмещения с листом 4



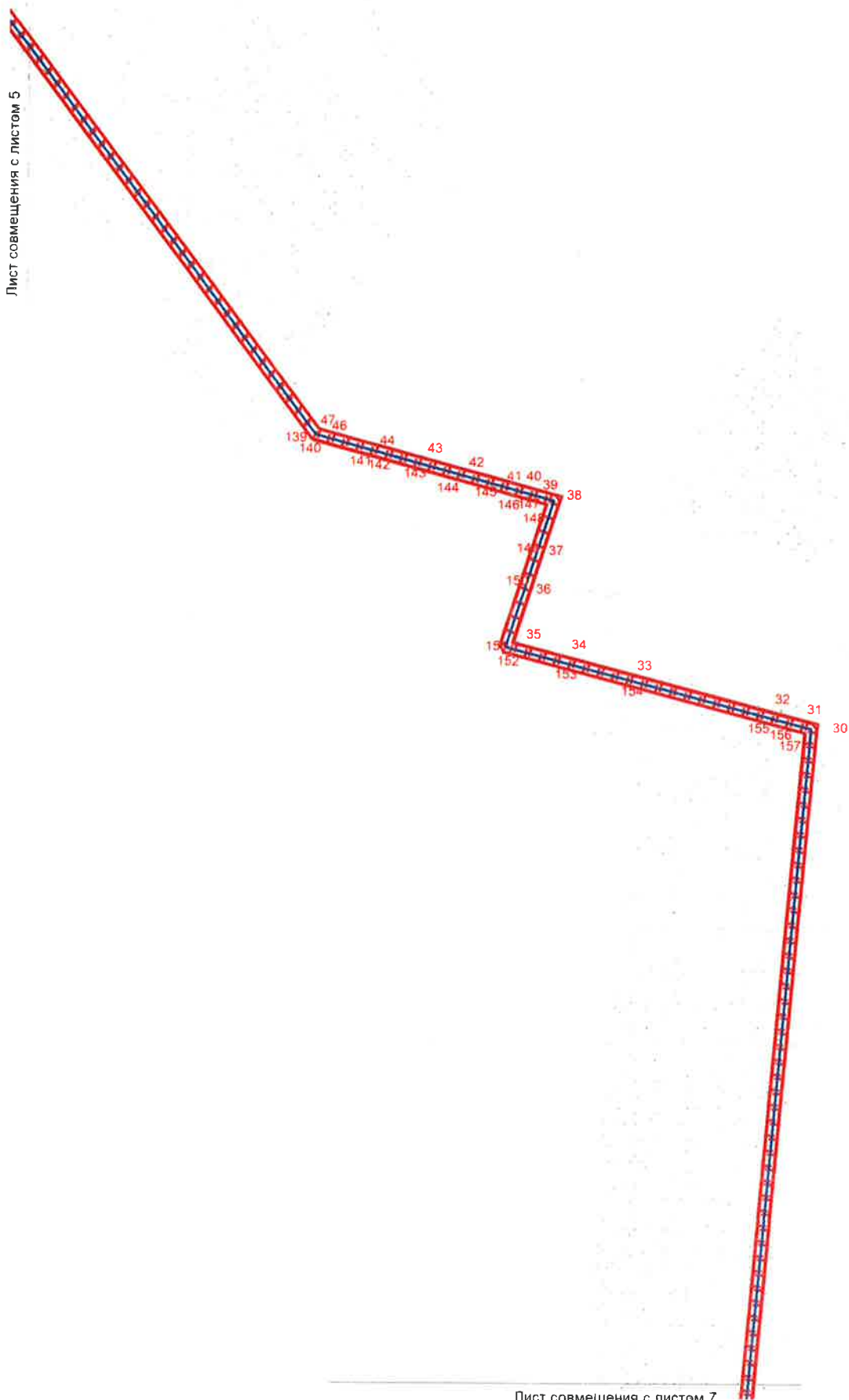
Лист совмещения с листом 6

Изм.	Лист	№ докум	Подп	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист

Лист совмещения с листом 5



Лист совмещения с листом 7

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист:

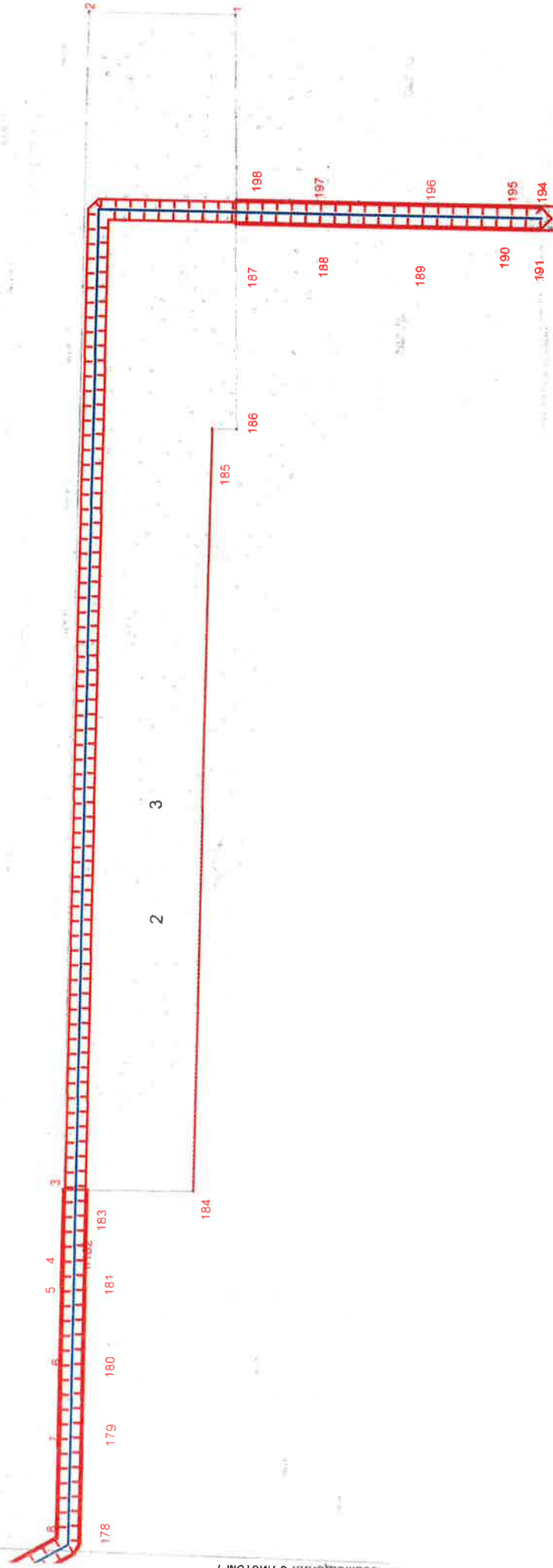
Лист совмещения с листом 6

Изм.	Лист	№ докум	Подп	Дата
------	------	---------	------	------

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.2

Лист.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
 (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:2 000



Лист с размещением 7



«СтройПроектСервис»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ул. Леси Украинки, д. 35-101, г. Иркутск, 664074
тел./факс (3952) 48-60-01, 48-60-42 e-mail: office@sps38.pro
ОКПО 83488855, ОГРН 1073812008643, ИНН/КПП 3812100526/381250001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ЛПДС «ЮЖНЫЙ БАЛЫК».
НЕФТЕЮГАНСКОЕ УМН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык».
Нефтеюганское УМН»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

ТОМ 5

Зам. генерального директора

К.К. Овчинников

Главный инженер проекта

А.А. Бондарев

**Тюмень
2019**

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-СДПТ	Стадия	Лист	Листов							
											Разраб.	Бондарева		05.06.19	ДПТ	1	1
ГИП	Бондарев		05.06.19	Состав документации по планировке территории	ООО «СтройПроектСервис»												

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	2
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	5
4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
5 СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЛЕСОВ, ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК	7
6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	8
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	9
Приложение А (обязательное) Проектная документация лесных участков.....	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.3							
						Разраб.	Бондарева		05.06.19	Документация по планировке территории для размещения транспорта регионального значения «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН» Состав документации по планировке территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
											ДПТ	1	1
									05.06.19				
ГИП	Бондарев		05.06.19	ООО «СтройПроектСервис»									

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в соответствии с ч. 5.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для размещения объекта «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН». Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются, в том числе, границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Проектируемый газопровод располагается в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области на межселенной территории (земли лесного фонда) и в границах сельского поселения Сентябрьский.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 3,2365 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 1.1.

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0020401:ЧЗУ1	0,9205	Земли населенных пунктов
86:08:0000000:467/чзу1	2,3160	Земли лесного фонда

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

2

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящей документацией не предусмотрено образование земельных участков или частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5			

3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

4

4 ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ 2017 – 7.5 «Трубопроводный транспорт», в случае формирования части земельного участка вид разрешённого использования участка сохраняется в исходном виде, а характеристике части присваивается значение, позволяющее определить её назначение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

5

5 СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЛЕСОВ, ВИДЕ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК

Сведения о целевом назначении лесов, виде разрешённого использования лесных участков, количественных и качественных характеристик представлены для каждого отдельного участка в виде проектной документации лесных участков в качестве приложения к настоящему тому.

Схемы лесных участков, включая информацию о границах лесничеств отображены в 7
томе настоящей документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5	6

6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания представлен в таблице А.

№	X	Y
86:08:0020401:ЧЗУ1		
1	898541,17	3508563,23
2	898544,38	3508558,16
3	898533,34	3508551,77
4	898530,28	3508556,92
5	898505,39	3508648,84
6	898556,79	3508565,38
7	898549,57	3508561,17
8	898546,36	3508566,24
9	898548,47	3508567,46
10	898500,05	3508646,09
11	898450,26	3508742,4
12	898454,93	3508739,28
13	898449,59	3508729,79
14	898464,84	3508714,55
15	898473,51	3508700,62
16	898459,65	3508711,25
17	898442,07	3508728,86
18	898455,78	3508759,02
19	898458,59	3508751,89
20	898456,54	3508753,26
21	898445,33	3508775,73
22	898446,18	3508774
23	898445,84	3508771,22
24	898422,27	3508908,26
25	898432,39	3508879,2
26	898434,63	3508879,99
27	898459,33	3508819,65
28	898442,9	3508809,51
29	898449,41	3508793,12
30	898450,6	3508782,21
31	898436,46	3508812,52
32	898451,66	3508822,05
33	898417,11	3508907,2
34	898137,03	3509218,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

7

35	898147,3	3509212,91
36	898308,73	3509161,16
37	898358,96	3509066,4
38	898416,95	3508923,53
39	898420,61	3508913,01
40	898415,22	3508911,86
41	898353,59	3509063,72
42	898304,71	3509156,13
43	898145,16	3509207,3
44	898134,14	3509213,64
45	897750,8	3509568,35
46	897869,21	3509484,96
47	898111,94	3509233,21
48	898127,91	3509224,04
49	898125,03	3509218,89
50	898107,92	3509228,74
51	897865,51	3509480,22
52	897750,28	3509561,54
53	897641,34	3509509,42
54	897527,24	3509466,39
55	897493,52	3509507,61
56	897488,74	3509507,71
57	897497,36	3509512,42
58	897529,13	3509473,59
59	897638,87	3509514,89
86:08:0000000:467/чзy1		
1	896873,15	3509658,22
2	896939,65	3509614,53
3	896953,45	3509567,09
4	897021,42	3509522,95
5	897153,44	3509489,17
6	897384,2	3509507,92
7	897387,02	3509506,7
8	897402,89	3509509,44
9	897461,78	3509514,23
10	897495,04	3509513,58
11	897497,3	3509512,49
12	897497,36	3509512,42
13	897488,74	3509507,71
14	897462,12	3509508,24
15	897153,43	3509483,15
16	897019,45	3509517,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

17	896948,4	3509563,19
18	896934,45	3509611,26
19	896870,02	3509653,09
20	896870,31	3509660,06
21	896871,87	3509659,04
22	896868,75	3509653,93
23	896866,94	3509655,1
24	896559,55	3509888,03
25	896791,84	3509711,01
26	896861,08	3509666,05
27	896857,72	3509661,1
28	896788,3	3509706,17
29	896553,39	3509885,28
30	896550,94	3509915,21
31	896551,46	3509913,29
32	896545,9	3509910,88
33	896545,4	3509912,71
34	896539,72	3509956,64
35	896545,05	3509936,96
36	896539,51	3509934,49
37	896534,15	3509954,28
38	896532,55	3509983,13
39	896534,45	3509976,13
40	896528,87	3509973,76
41	896527,02	3509980,58
42	896526,62	3510004,68
43	896530,02	3509992,35
44	896524,53	3509989,82
45	896522,53	3509997,2
46	896499,6	3509989,88
47	896498,68	3509993,84
48	896500,31	3509996,41
49	896450,81	3510005,63
50	896456,91	3509982,55
51	896486,36	3509991,95
52	896487,54	3509986,98
53	896485,89	3509985,5
54	896455,73	3509975,87
55	896451,92	3509977,97
56	896445,14	3510003,75
57	895892,9	3510073,14
58	895893,66	3510067,18

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

9

59	895813,07	3510055,63
60	895747,96	3510049,02
61	895647,29	3510042,2
62	895646,5	3510045,93
63	895697,1	3510051,54
64	895747,4	3510054,99
65	895812,28	3510061,59
66	895649,57	3510084,54
67	895649,66	3510083,35
68	895643,71	3510082,31
69	895643,61	3510083,82
70	896424,15	3510106,93
71	896442,19	3510038,2
72	896436,55	3510036,45
73	896419,43	3510101,58
74	896419,14	3510127,15
75	896422,34	3510113,95
76	896417,58	3510108,56
77	896414,38	3510120,73
78	896038,62	3510087,96
79	895954,05	3510075,84
80	895953,66	3510078,83
81	895953,28	3510081,79
82	896037,85	3510093,91
83	895632,96	3510238,38
84	895646,3	3510131,37
85	895648,18	3510104,48
86	895642,22	3510103,76
87	895640,33	3510130,87
88	895626,91	3510238,37
89	895580,62	3510375,81
90	895587,39	3510375,34
91	895586,89	3510370,89
92	895586,72	3510369,39
93	895580,36	3510369,82
94	895568,84	3510419,08
95	895574,83	3510418,63
96	895572,99	3510376,33
97	895578,82	3510375,93
98	895578,58	3510369,93
99	895566,74	3510370,7
100	895545,29	3510518,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

10

101	895551,31	3510517,89
102	895551,23	3510498,6
103	895547,52	3510498,88
104	895545,23	3510499,05
105	895545,36	3510541,66
106	895551,42	3510541,63
107	895551,4	3510537,88
108	895545,34	3510538,08
109	895447,98	3510804,52
110	895448,07	3510798,52
111	895440,74	3510798,52
112	895440,75	3510804,52
113	895495,26	3510804,52
114	895495,09	3510798,52
115	895468,08	3510798,52
116	895467,99	3510804,52
117	895552,75	3510850
118	895551,5	3510561,61
119	895545,41	3510561,65
120	895519,49	3510561,79
121	895519,72	3510748,38
122	895513,65	3510748,38
123	895516,56	3510850

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Приложение А

(обязательное)

Проектная документация лесных участков

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

09 марта 2019 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа -Югры З.А. Шихалиев

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель АО "Транснефть - Сибирь" Ю.Н. Батракова

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 72/73-н/2-2019-3-102 от 22.01.2019 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки

из Государственного лесного реестра от 07.03.2019 г. № 86/006/19/121, в целях (объект).

"Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН"Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1 Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесовНефтеюганский территориальный отдел - лесничество, Юга-Яхское участковое лесничество,86.04.0000000.4674

зу1

под объект: Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМНв кварталах №№ 98, 99 - эксплуатационные леса площадь 2,316 га 23160 кв.м

номер учетной записи в государственном лесном реестре

86/04/006/2019-03/00277

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский2. Лесистость муниципального района: 49,9 %3. Общая площадь участка: 2,3160 га, 23160 кв.м

в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,316	0,793	0	0	0,218	1,011	0	0	0,073	1,232	1,305

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

13

4 Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных кварталов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	42	0,011
Юнг-Яхское	-	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	43	0,201
Юнг-Яхское	-	ОЗУ: Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	44	0,047
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	45	0,094
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	48	0,057
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	58	0,062
Юнг-Яхское	-	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	98	59	0,051

5. Сведения об обременениях

обременений нет

6 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000000:467/чзуп1. Газификация котельной ЛПДС «Южный Валык». Нефтеюганское УМН									
эксплуатационные	Юнг-Яхское	98	42		0,011	--	Водопровод		
эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское		43	Б	0,201	10	0.201/10		
эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское		44	С	0,047	10			0.047/10
эксплуатационные	Юнг-Яхское		45	С	0,094	--	Насаждения погибшие		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		48		0,057	--	Линия электропередач		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		56		0,001	--	Линия электропередач		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		57	К	0,088	22		0.088/22	
эксплуатационные	Юнг-Яхское		58	К	0,062	16		0.062/16	
эксплуатационные	Юнг-Яхское		59		0,051	--	Болото верховое сфагновое др. порода: С, зарастание: 30%		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		130		0,022	--	Болото верховое сфагновое др. порода: С, зарастание: 30%		
эксплуатационные	Юнг-Яхское	99	16		0,017	--	Линия электропередач		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		33		0,012	--	Трассы коммуникаций		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		34		0,01	--	Трассы коммуникаций		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		39		0,044	--	Трассы коммуникаций		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

14

эксплуатационные	Юнг-Яхское		40	С	0,163	18				0 163/18
эксплуатационные	Юнг-Яхское		42	К	0,177	37			0.177/37	
эксплуатационные	Юнг-Яхское		43	К	0,124	--	Насаждения погибшие			
эксплуатационные	Юнг-Яхское		46		0,042	--	Линия электропередач			
эксплуатационные	Юнг-Яхское		47		0,021	--	Трассы коммуникаций			
эксплуатационные	Юнг-Яхское		52	ОС	0,055	2		0.055/2		
эксплуатационные	Юнг-Яхское		97		0,023	--	Линия электропередач			
эксплуатационные	Юнг-Яхское		98		0,994	--	Трассы коммуникаций			
Всего по отводу:					2,316	115	-	0 256/12	0 327/75	0 21/28

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоя	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м/га)			
								Молодые	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000000:467/чзУ1. Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН											
98	43	эксплуатационные	Б	4Б4ОС 1К1Е	25	4	0,8		50		
98	44	эксплуатационные	С	5С1К1 ЕЗБ	140	4	0,7				220
98	57	эксплуатационные	К	3К2Е2 С2Б1О С	190	4	0,6			250	
98	58	эксплуатационные	К	3К2Е2 С2Б1О С	190	4	0,6			250	
99	40	эксплуатационные	С	6С1К3 Б	130	4	0,4				110
99	42	эксплуатационные	К	3К3С1 ЕЗБ	170	4	0,5			210	
99	52	эксплуатационные	ОС	5ОС3Б 1К1С	25	3	0,8		30		

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

Лист

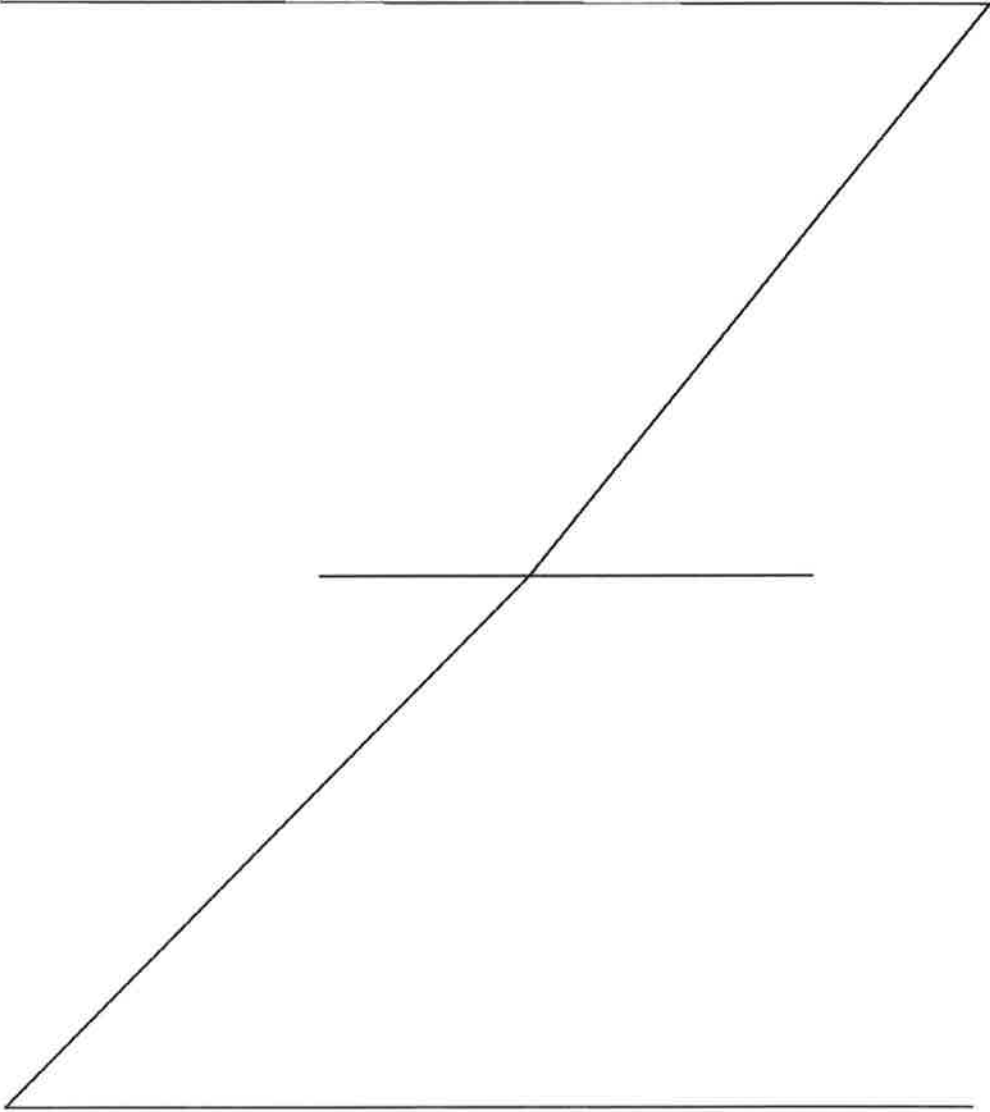
15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Нашествовые объекты	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	42	Водопровод		
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	48	Линия электропередач		
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	56	Линия электропередач		
4	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	16	Линия электропередач		
5	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	33	Трассы коммуникаций		
6	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	34	Трассы коммуникаций		
7	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	39	Трассы коммуникаций		
8	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	46	Линия электропередач		
9	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	47	Трассы коммуникаций		
10	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	97	Линия электропередач		
11	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	99	98	Трассы коммуникаций		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

7. Участок пригоден для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 2,3160 га,
в том числе:
защитные леса - га
эксплуатационные леса 2,3160 га

под объект: "Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык». Нефтеюганское УМН"

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):
замечания и предложения нет

Лица, проводившие обследование:

Представитель АО "Транснефть - Сибирь"
доверенность № 72/73-н/72-2019-3-102
от 22.01.2019 г.

(ф.и.о., подпись и печать)

Ю.Н. Батракова

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Департамента
недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа -
Югры

(ф.и.о., подпись и печать)

З.А. Шихалиев

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий
Департамента недропользования и природных
ресурсов Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры

(ф.и.о., подпись и печать)

А.И. Николаев

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Сведения об объеме и породном составе вырубаемой древесины являются обязательным
приложением к проектной документации лесного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.5

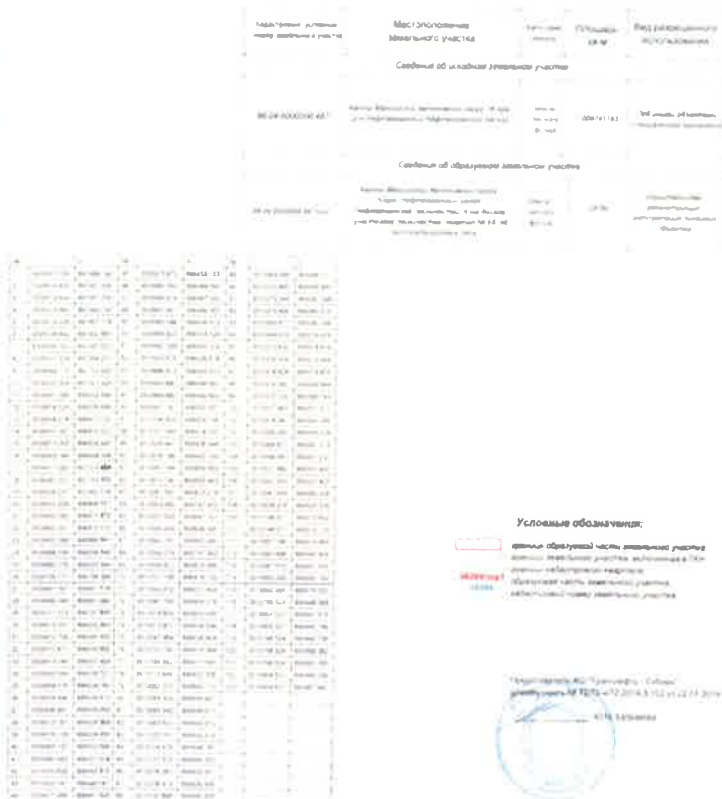
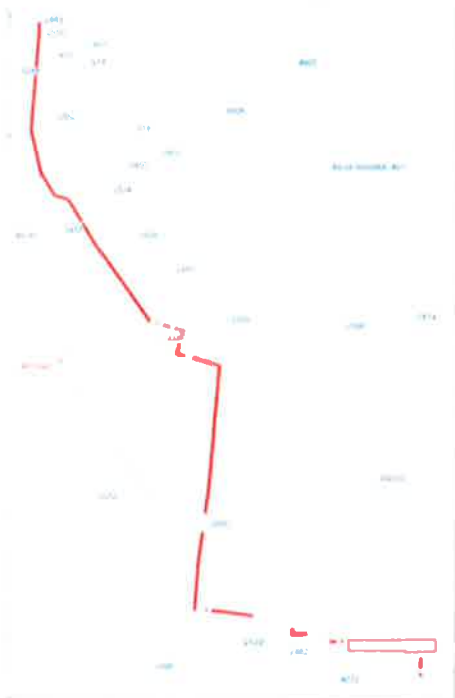
Лист

17

Схема расположения и границы лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Нефтеюганский район,
Нефтеюганское лесничество, Юно-Яхское участковое лесничество

Приложение №1
к проектной документации лесного участка
от 10.01.2018

Вид формирования образования частей земельного участка с КН 86.06.0000000.487
Землепользователь АО "Гранснефть - Сибирь"
Объект: "Газификация котельной ЛПДС "Юным Балу" Нефтеюганское УЛН"





«СтройПроектСервис»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ул. Леси Украинки, д. 35-101, г. Иркутск, 664074

тел./факс (3952) 48-60-01, 48-60-42 e-mail: office@sps38.pro

ОКПО 83488855, ОГРН 1073812008643, ИНН/КПП 3812100526/381250001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ГАЗИФИКАЦИЯ КОТЕЛЬНОЙ ЛПДС «ЮЖНЫЙ БАЛЫК».
НЕФТЕЮГАНСКОЕ УМН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТИТУЛ ОБЪЕКТА: «Газификация котельной ЛПДС «Южный Балык».
Нефтеюганское УМН»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

ТОМ 6

Зам. генерального директора

К.К. Овчинников

Главный инженер проекта

А.А. Бондарев

**Тюмень
2019**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №														
						ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.СДПТ										
											Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Бондарева			05.06.19	Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов					
									ДПТ	1	1					
				05.06.19					ООО «СтройПроектСервис»							
ГИП	Бондарев			05.06.19												

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ:

1 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 0005-13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6		

СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ
Масштаб 1:150 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ

- граница сельского поселения Сентябрьский

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- территория, предназначенная для размещения
линейного объекта

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- образуемые земельные участки

- граница кадастрового квартала

- границы существующих участков, учтенных в Едином
государственном реестре недвижимости

86:09:0705001 - номер кадастрового квартала

86:09:0705001:158 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

86:09:0705001:158:ЗУ1 - Условный номер
образуемого земельного участка (части)

2 - Обозначение характерной точки образуемого земельного участка (части)

Примечания:
1. Настоящий чертеж разработан на основе материалов инженерных изысканий, выполненных в масштабе 1:500.
2. На чертеже межевания территории не отображены границы зон действия публичных сервитутов, в связи с их отсутствием в границах проектируемой территории.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений сооружений не установлены, т.к. действие градостроительных регламентов не распространяется на оинейные объекты

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

Документация по планировке территории для размещения объекта трубо-
проводного транспорта регионального значения «Лазификация котельной
ЛПДС «Южный Балык», Нефтеюганское УМН»

Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	7

Чертеж межевания территории
М 1:2 000

ООО «СтройПроектСервис»

Чертеж межевания территории

М 1:1 000

Нефтеюганский район.

Ханты - Мансийский округ - Югра,

Тюменской области

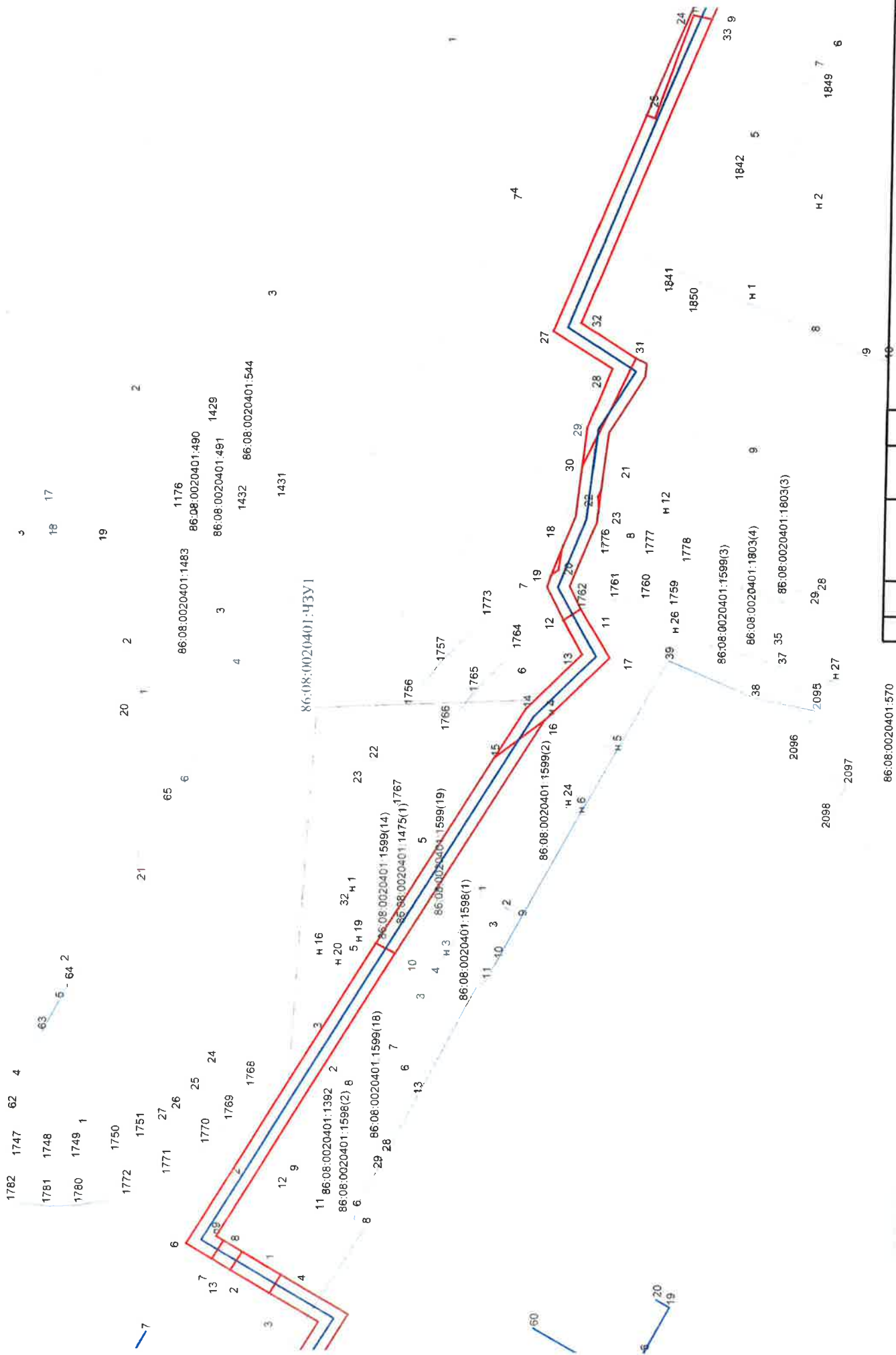


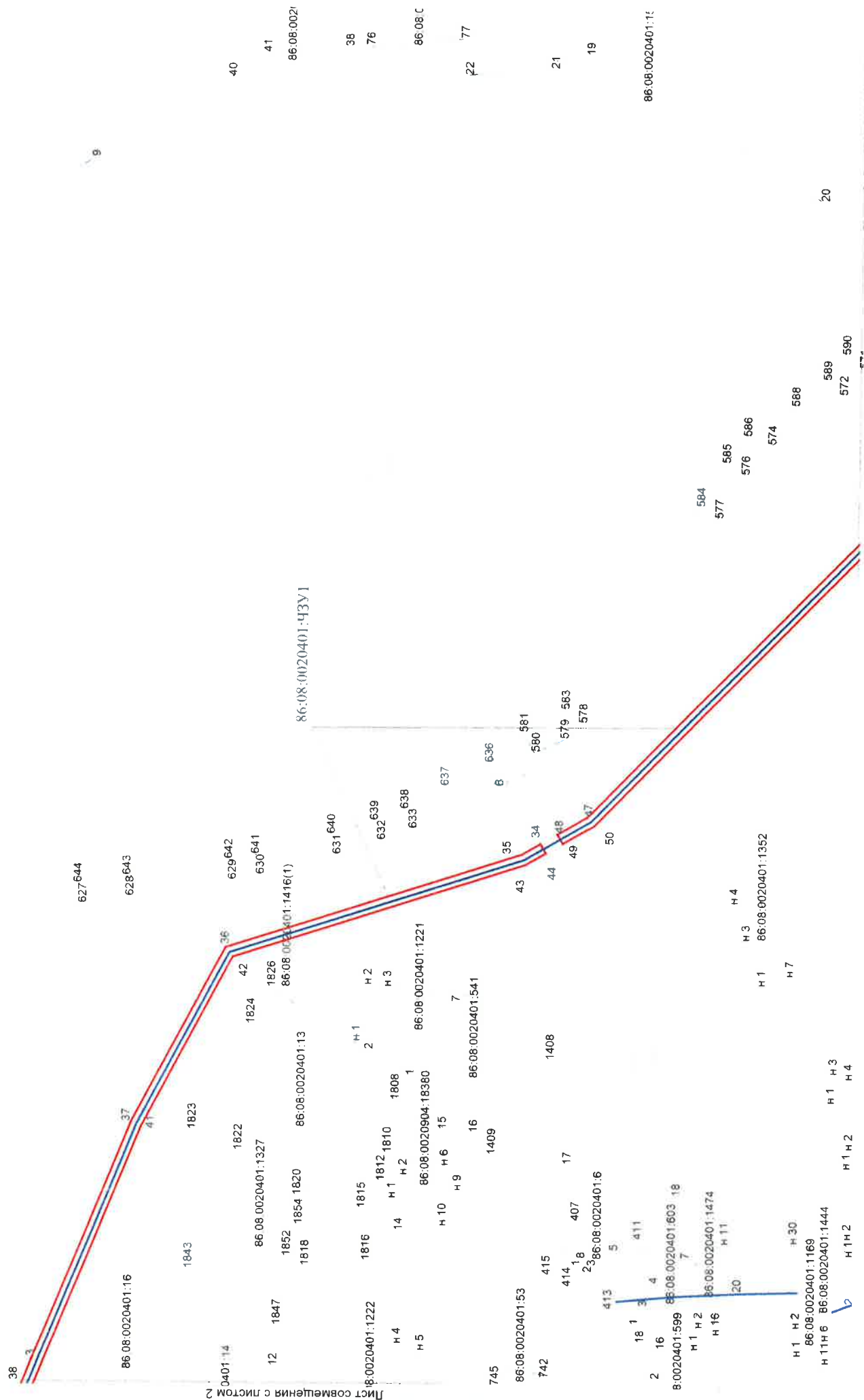
Чертёж межевания территории

M 1:2 (H0)

Нефтеюганский район,

Ханты - Мансийский округ - Югра.

Тюменской области



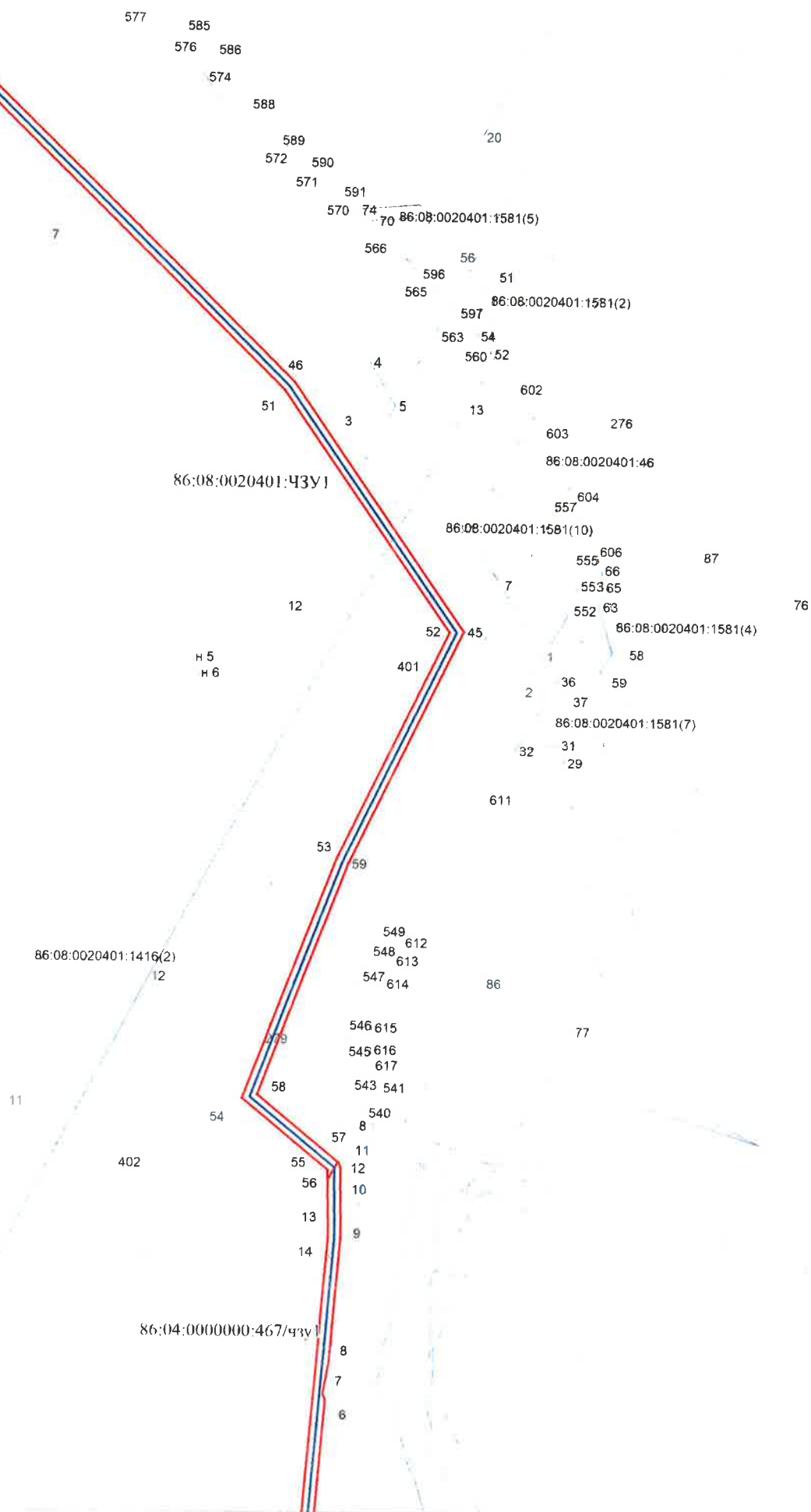
Лист совмещения с листом 2

Лист совмещения с листом 4

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

Лист

Лист совмещения с листом 3

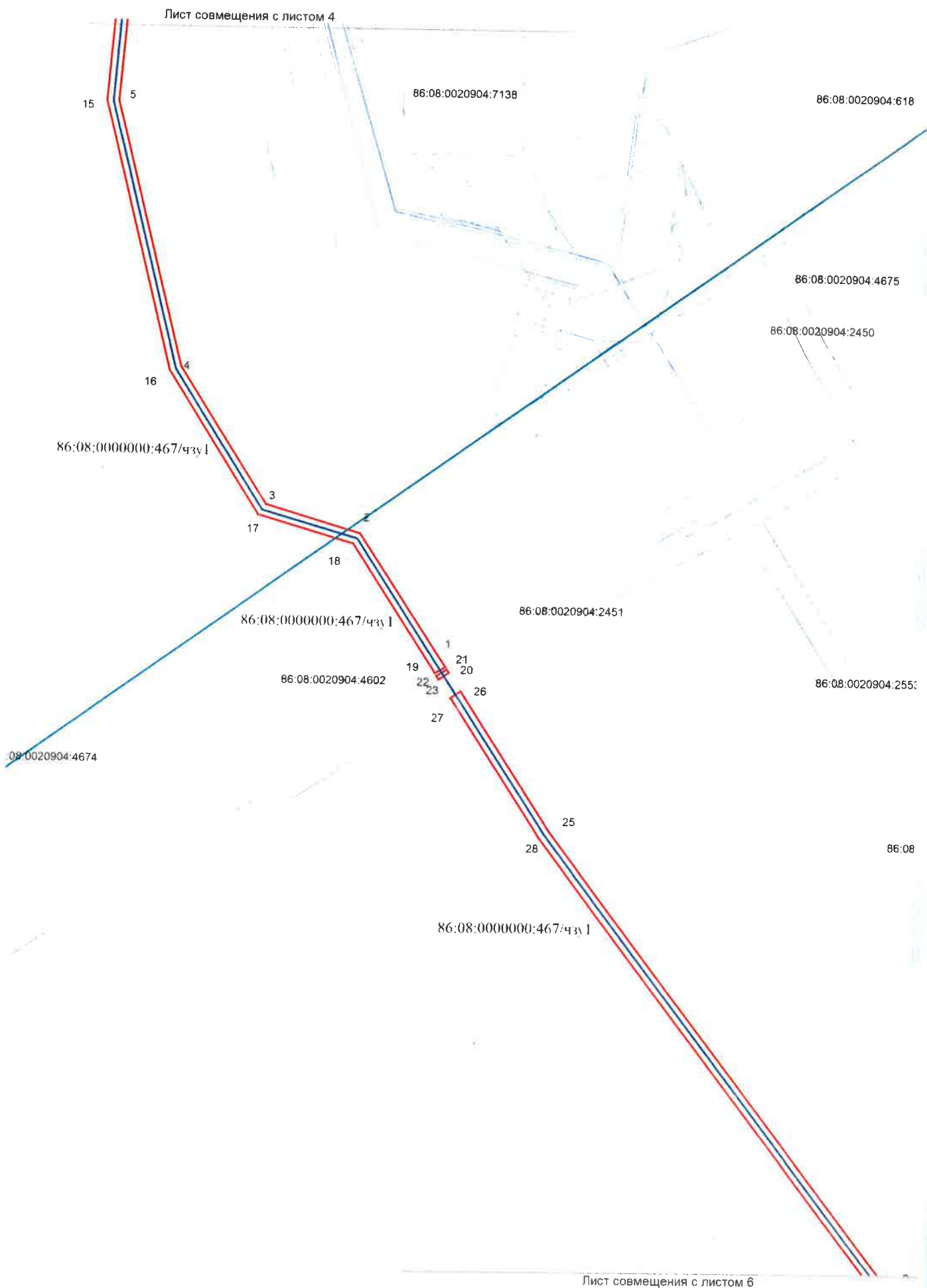


Лист совмещения с листом 5

Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

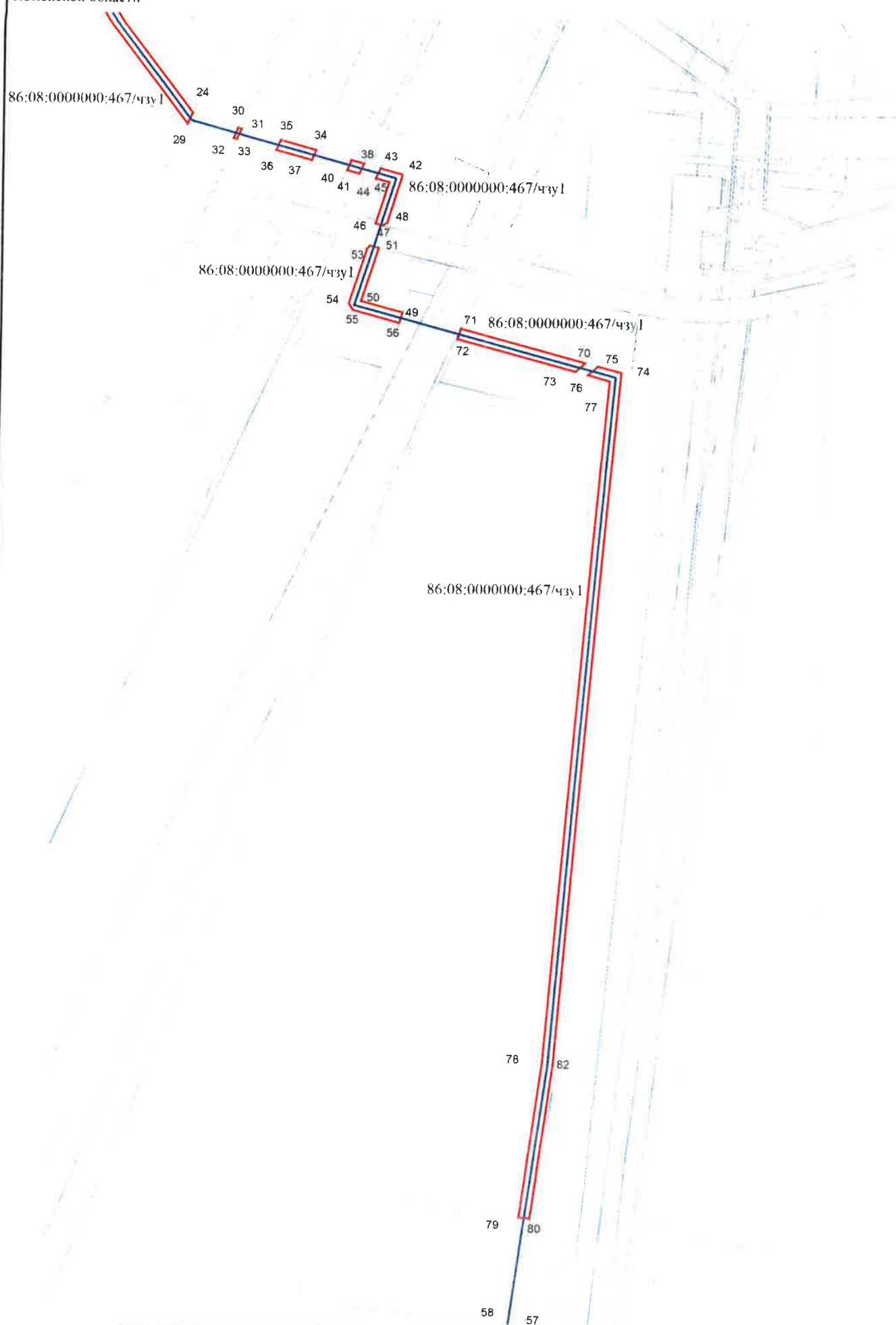
Лист



Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

Лист



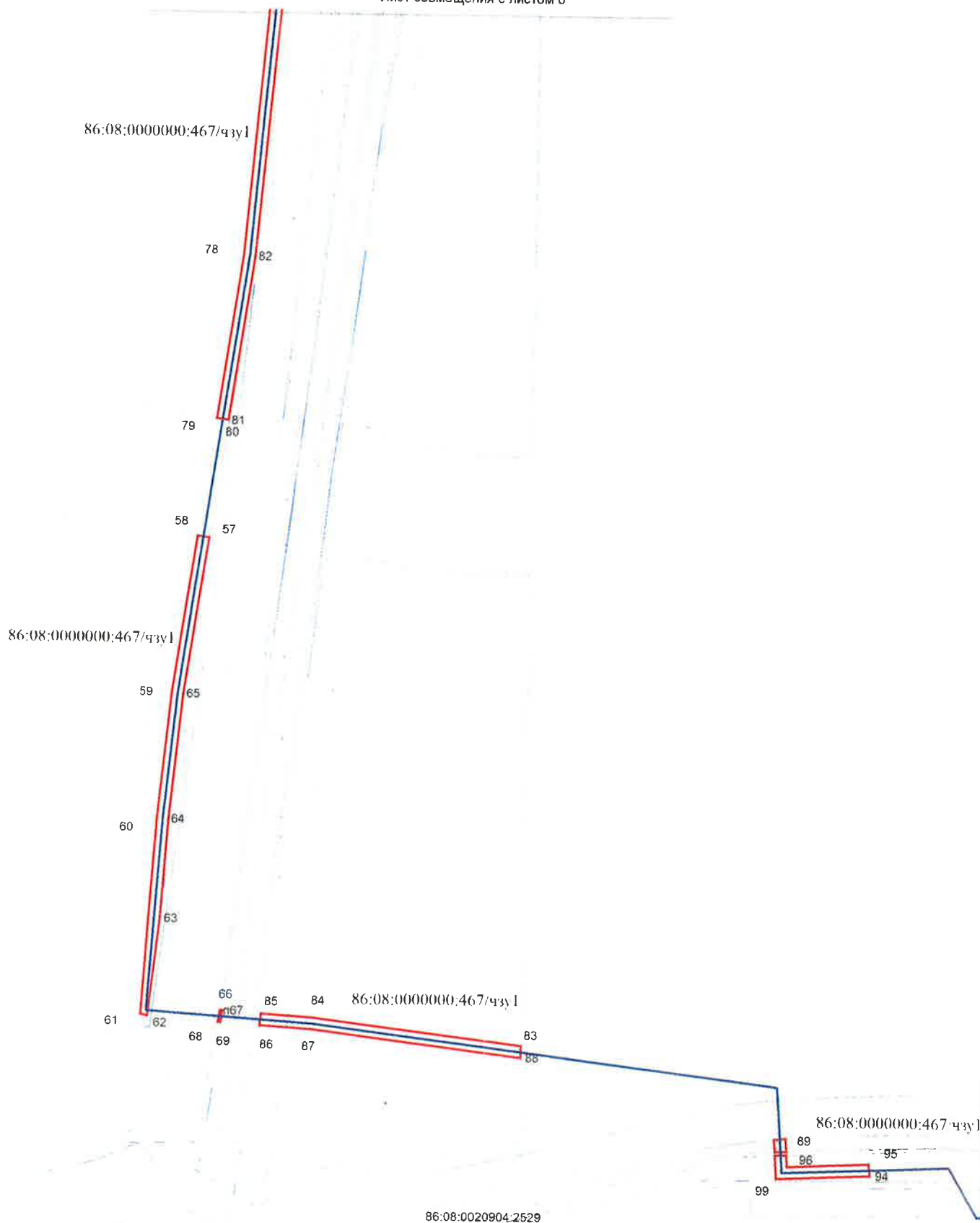
Лист совмещения с листом 7

24зм	Лист	№ докум	Подп	Дата
------	------	---------	------	------

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

Лист

Лист совмещения с листом 6



Лист совмещения с листом 8

Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата

ТСИБ-01-330-18-2505-ППТ.6

Лист

