



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2019

№ 1803-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Расширение куста скважин № 109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 20.12.2018 № 2366-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Расширение куста скважин № 109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти», учитывая протокол публичных слушаний от 01.08.2019 № 188 и заключение о результатах публичных слушаний от 19.08.2019 № 174, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт Энергетики Сибири» от 24.06.2019 № 1430 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Расширение куста скважин № 109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти», (приложение).

2. Комитету градостроительства администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Расширение куста скважин № 109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.08.2019 № 1803-па

**«Научно-исследовательский институт
Энергетики Сибири»**



общество с ограниченной ответственностью

**Расширение куста скважин №109 Западно-Малобалыкского
месторождения нефти**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

156/18Н



**«Научно-исследовательский институт
Энергетики Сибири»**



общество с ограниченной ответственностью

**Расширение куста скважин №109 Западно-Малобалыкского
месторождения нефти**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

156/18Н

Генеральный директор

Г. В. Волкова

Главный инженер проекта

А.Г. Карбушев



Нижевартовск, 2019

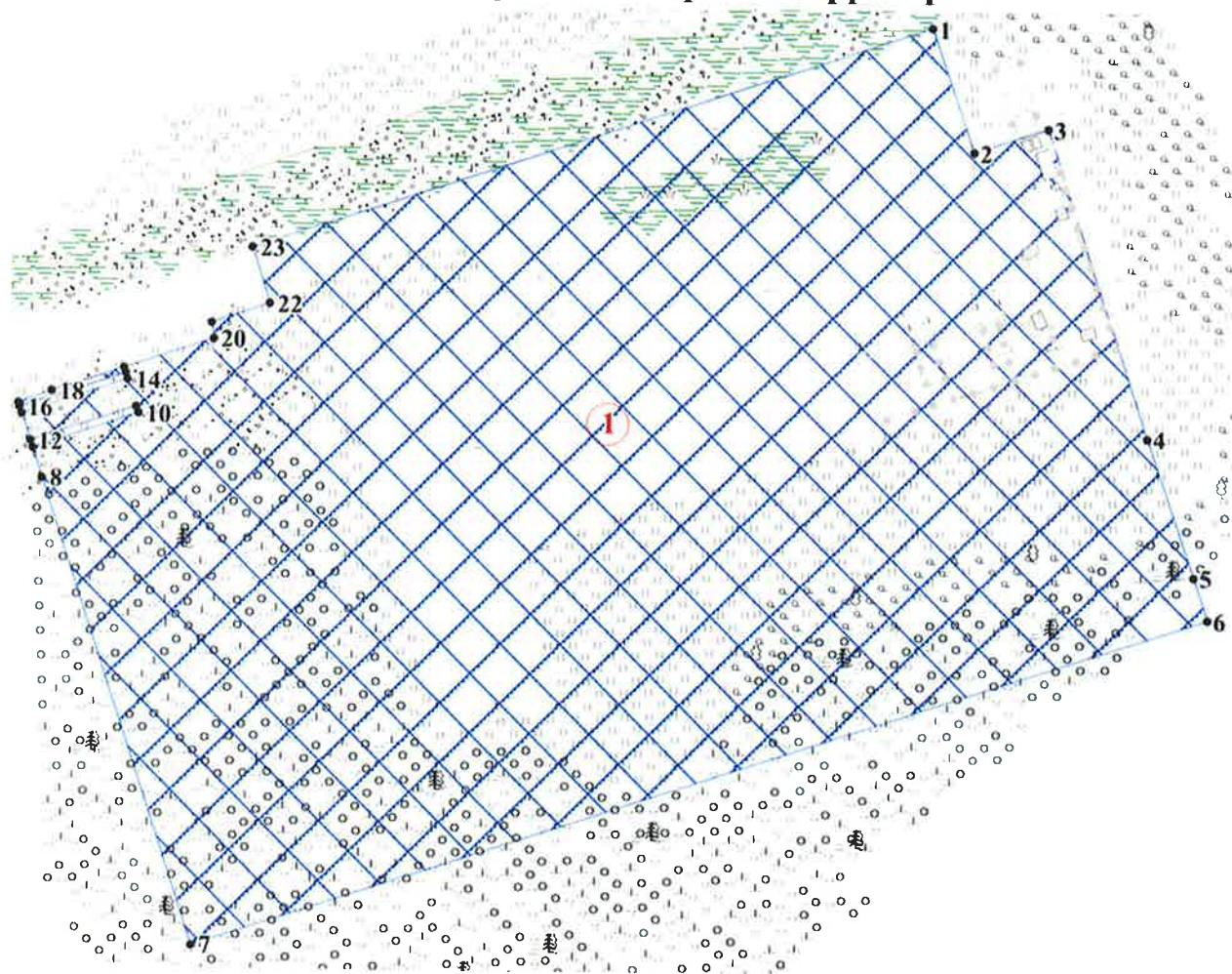
Содержание

1.	Проект планировки территории. Графическая часть	3
1.1	Чертеж планировки территории	3
1.2	Каталог координат границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (устанавливаемых красных линий).....	4
2.	ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
4.	ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ...	8

[illegible]

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж планировки территории



№	Наименование линейных объектов
1	Куст скважин №109

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта

**1.2 Каталог координат границы зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства (устанавливаемых красных линий)**

№	X	Y
1	895055,86	3497955,98
2	895020,67	3497968,10
3	895027,60	3497988,99
4	894940,29	3498017,99
5	894901,10	3498031,45
6	894889,00	3498035,60
7	894794,00	3497748,87
8	894925,84	3497704,96
9	894934,37	3497702,11
10	894944,38	3497732,18
11	894946,28	3497731,55
12	894936,28	3497701,48
13	894943,86	3497698,96
14	894953,87	3497729,01
15	894955,77	3497728,39
16	894945,77	3497698,32
17	894946,99	3497697,91
18	894950,46	3497707,38
19	894957,33	3497727,86
20	894965,83	3497753,26
21	894970,43	3497752,57
22	894975,87	3497769,06
23	894991,86	3497763,97

2. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения объекта «Расширение куста скважин №109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» (далее – Объект) выполнен проектной организацией ООО «НИИЭС» в ноябре 2018 года для ООО «Юрскнефть»

Основанием для разработки документации по проекту планировки территории, является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- инженерные изыскания, выполненные ООО «НИИЭС».

Проектная документация объекта разработана с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим земельным, водным, лесным, градостроительным законодательством нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

						156/18Н – ППТ.ТЧ	Лист
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Расширение куста скважин №109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

В административном отношении Объект находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского АО - Югры.

Проектируемый Объект расположен на арендуемых землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Куть-Яхское участковое лесничество. Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Объект находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры Объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих, ранее запроектированных сооружений УПН, автодорог, ВЛ, водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Плотность и параметры застройки территории

Планируемый объект расположен на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена существующим кустом скважин, геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, площадками кустов скважин, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Планируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

						156/18Н – ППТ.ТЧ	Лист
Изм	К уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Расширение куста скважин №109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» имеет сложную конфигурацию и составляет – 6,7775 га., представлена в таблице 1

Таблица 1 - Площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта).

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ООО «Юрскнефть» га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду ООО «Юрскнефть» под размещение проектируемых объектов, га
1	«Расширение куста скважин №109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти»	6,7775	-	3,7175	3,0600

Технико-экономические характеристики и показатели объектов проектирования

3.8.1 Кустовая площадка

3.8.2 Проектируемое расширение кустовой площадки предназначено для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), которая является сырьем для получения товарной продукции на ДНС Западно-Малобалыкского месторождения нефти.

Таблица 2 – Основные технические показатели (характеристики) расширения кустовой площадки №109.

№	Наименование	Проект
1	Общее количество скважин	7
2	Добывающих	6
3	Количество нагнетательных скважин, в т.ч.:	1
4	в отработке на нефть	1
5	Количество водозаборных скважин	
6	Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	419

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Расширение куста скважин №109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти».

Проектной документацией предусмотрено выделение этапов строительства. Так как по заданию на проектирование объекта «Расширение куста скважин №109 Западно-Малобалыкского месторождения нефти» Приложение №3 к Договору № ЮН-02/18-43 от 19.06.2018г выделены следующие этапы: Этап - Инженерная подготовка кустовой площадки, обустройство первой добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Этап - Обустройство каждой последующей добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения (5 этапов);

Этап – Обустройство нагнетательной скважины с сетями инженерного обеспечения (1 этап).

Всего – 7 этапов.

						156/18Н – ППТ.ТЧ	Лист
Изм	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		8