



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2019

№ 94-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 20.08.2018 № 1381-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района», на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» (далее - АО «Фрикон») от 24.12.2018 № 2215-970 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения», согласно приложению.

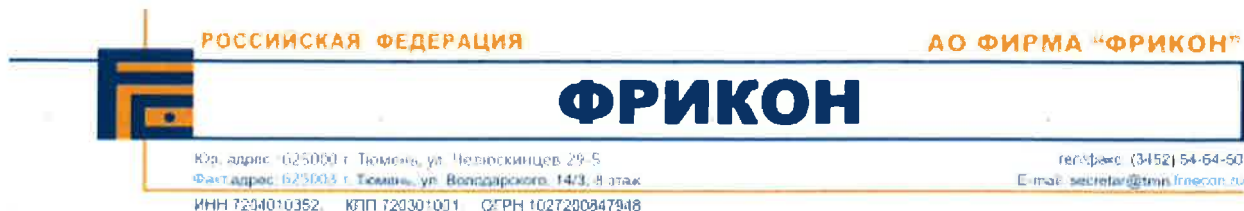
2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского
месторождения»
(в составе проекта «Площадки складирования Майского региона»)
шифр 4900/970-17**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Г.И. Строков

В.С. Чемагин

Тюмень 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						4900/970-17-П-025.000.000-ППиПМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ардашева			10.18				П		1
Проверил		Абышева			10.18				 Фрикон		

Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

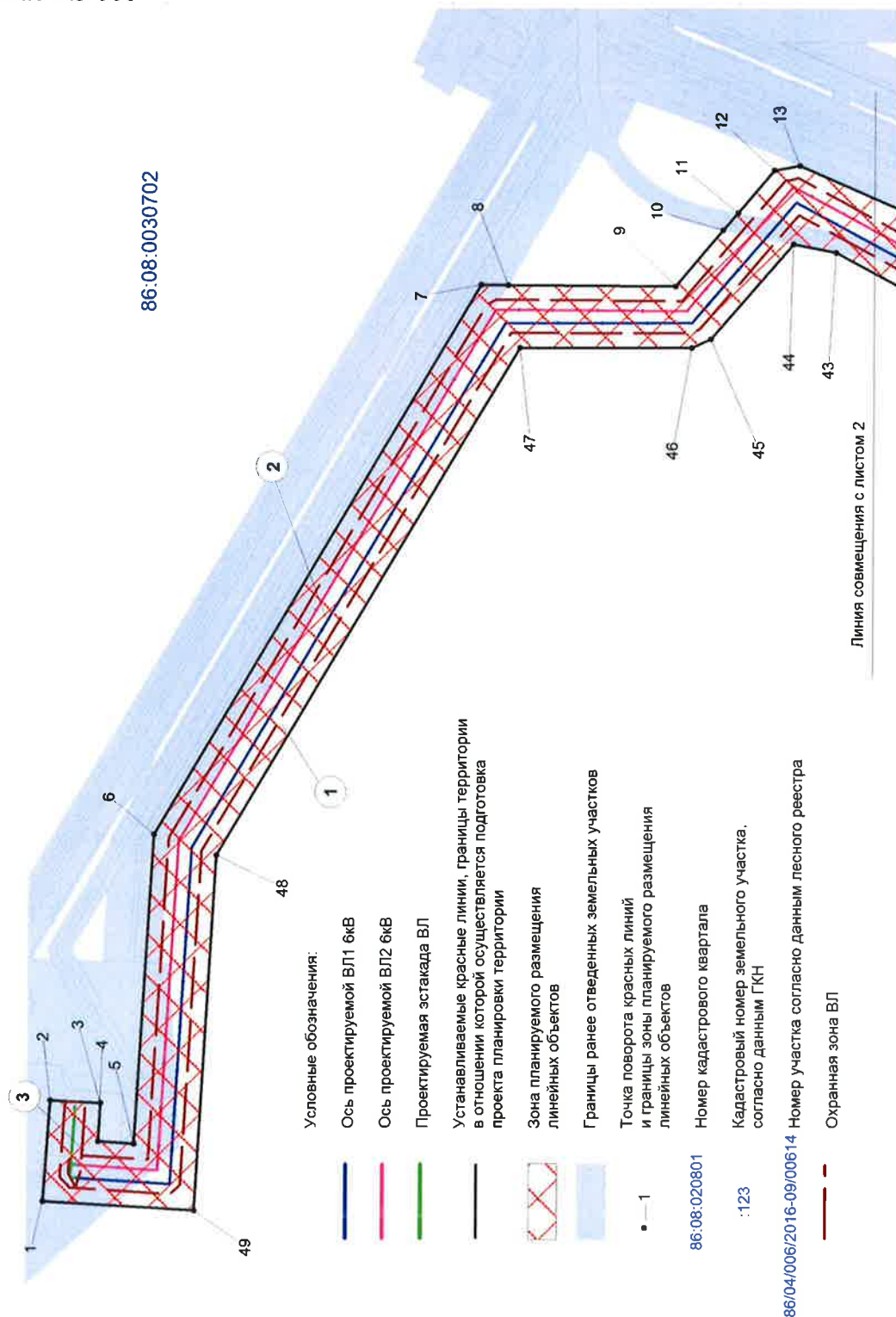
3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	13
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	14
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	14
4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ	17
Приложение А.....	19

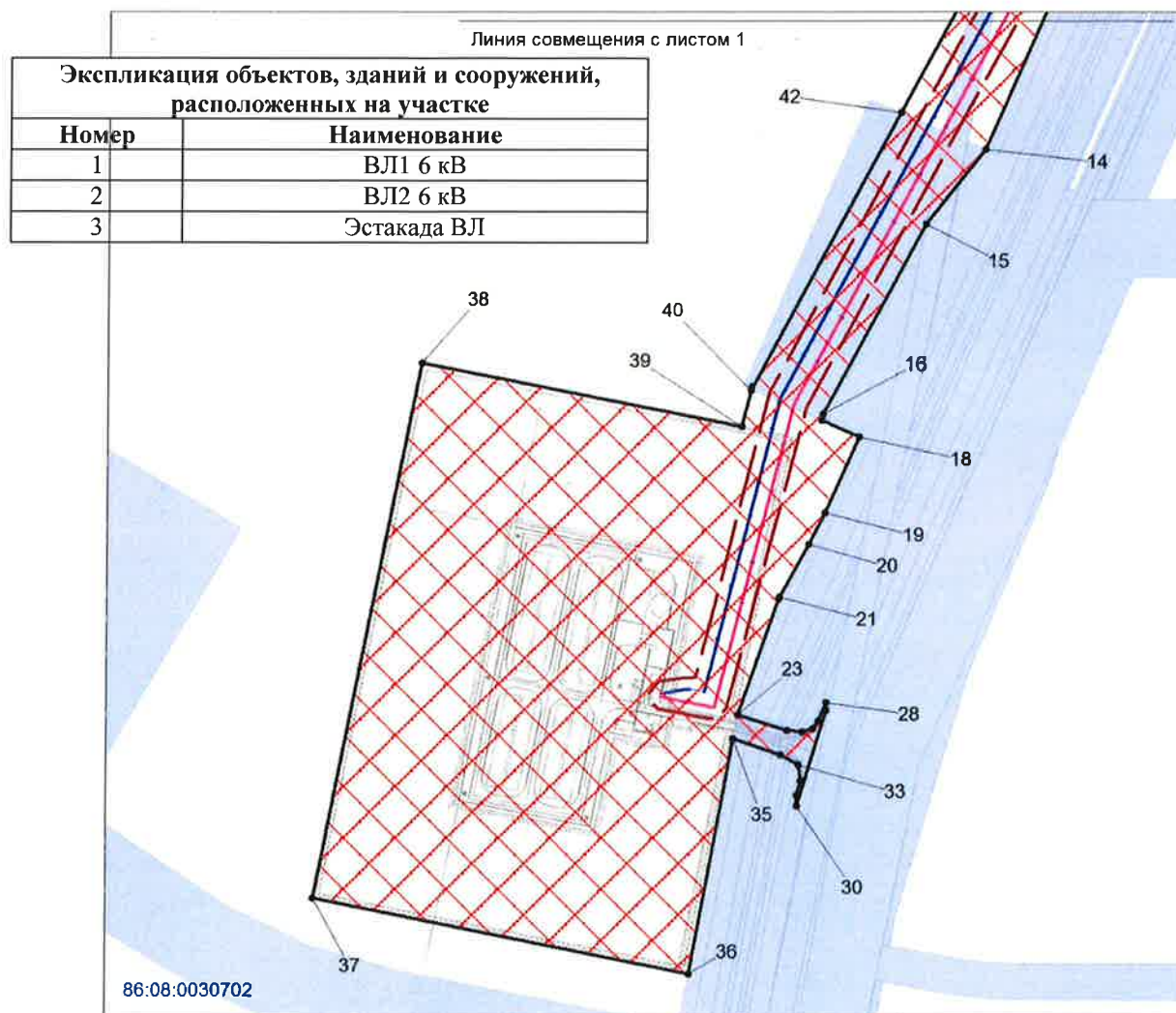
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5 000





Условные обозначения:

-  Ось проектируемой ВЛ1 6кВ
-  Ось проектируемой ВЛ2 6кВ
-  Проектируемая эстакада ВЛ
-  Устанавливаемые красные линии, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Зона планируемого размещения линейных объектов
-  Границы ранее отведенных земельных участков
-  Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 86:08:020801 Номер кадастрового квартала
- 86/04/006/2016-09/00614 Кадастровый номер земельного участка, согласно данным ГКН
- :123 Номер земельного участка согласно данным лесного реестра
-  Охранная зона ВЛ

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	832091.06	3481196.24	26	830676.14	3482020.31
2	832084.18	3481297.75	27	830682.63	3482024.85
3	832034.51	3481295.20	28	830697.83	3482031.16
4	832036.61	3481256.75	29	830691.23	3482031.16
5	832000.88	3481254.38	30	830611.62	3482006.82
6	831982.67	3481565.55	31	830620.37	3482007.12
7	831657.60	3482120.38	32	830633.02	3482010.19
8	831631.18	3482120.20	33	830645.85	3482008.35
9	831462.66	3482119.06	34	830654.20	3481993.63
10	831415.17	3482175.51	35	830667.84	3481954.25
11	831400.46	3482193.00	36	830472.81	3481918.13
12	831364.35	3482235.93	37	830535.36	3481607.10
13	831338.97	3482240.77	38	830979.59	3481695.83
14	831156.98	3482161.65	39	830926.69	3481960.66
15	831094.65	3482112.71	40	830956.96	3481968.39
16	830936.82	3482027.86	41	830959.99	3481969.16
17	830931.77	3482026.54	42	831187.34	3482091.59
18	830918.28	3482057.68	43	831302.00	3482153.34
19	830855.10	3482030.22	44	831345.02	3482161.77
20	830829.42	3482016.29	45	831426.86	3482065.38
21	830785.44	3481992.45	46	831445.95	3482056.53
22	830784.16	3481991.75	47	831619.00	3482057.04
23	830687.62	3481957.92	48	831920.01	3481544.84
24	830674.67	3481998.61	49	831940.26	3481187.19
25	830673.35	3482011.51			

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения» в составе проекта «Площадки складирования Майского региона» разработана АО Фирма «Фрикон» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов

Техническая характеристика объектов, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территории «Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения» (далее – проектируемый объект) представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Техническая характеристика проектируемых объектов

Техническая характеристика	Единица изм.	Показатели
ВЛ1 6кВ на площадку складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения		
Протяженность ВЛ1	м	2084
Напряжение	кВ	6
ВЛ2 6 кВ на площадку складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения		
Протяженность ВЛ-6ВЛ	м	2127
Напряжение	кВ	6

Электроснабжение проектируемых площадок складирования будет, осуществляется от проектируемых ВЛ 1 – 6 кВ и ВЛ 2 – 6 кВ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория района работ входит в состав Нефтеюганского районов Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской Федерации.

Проектируемые объекты расположены на землях:

- Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества в квартале № 653 (выдел 1,12,13,102,104,107).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих

границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов».

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	832091.06	3481196.24	26	830676.14	3482020.31
2	832084.18	3481297.75	27	830682.63	3482024.85
3	832034.51	3481295.20	28	830697.83	3482031.16
4	832036.61	3481256.75	29	830691.23	3482031.16
5	832000.88	3481254.38	30	830611.62	3482006.82
6	831982.67	3481565.55	31	830620.37	3482007.12
7	831657.60	3482120.38	32	830633.02	3482010.19
8	831631.18	3482120.20	33	830645.85	3482008.35
9	831462.66	3482119.06	34	830654.20	3481993.63
10	831415.17	3482175.51	35	830667.84	3481954.25
11	831400.46	3482193.00	36	830472.81	3481918.13
12	831364.35	3482235.93	37	830535.36	3481607.10
13	831338.97	3482240.77	38	830979.59	3481695.83
14	831156.98	3482161.65	39	830926.69	3481960.66
15	831094.65	3482112.71	40	830956.96	3481968.39
16	830936.82	3482027.86	41	830959.99	3481969.16
17	830931.77	3482026.54	42	831187.34	3482091.59
18	830918.28	3482057.68	43	831302.00	3482153.34
19	830855.10	3482030.22	44	831345.02	3482161.77
20	830829.42	3482016.29	45	831426.86	3482065.38
21	830785.44	3481992.45	46	831445.95	3482056.53
22	830784.16	3481991.75	47	831619.00	3482057.04
23	830687.62	3481957.92	48	831920.01	3481544.84
24	830674.67	3481998.61	49	831940.26	3481187.19
25	830673.35	3482011.51			

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения Объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,4772 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения. В районе проведения проектных работ не выявлены открытые поверхности водных объектов, соответственно не происходит нарушение и нанесение ущерба водным ресурсам территории.

Для уменьшения воздействия на почвенный покров предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Сокращение вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значение предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Соровского нефтяного месторождения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:0030702. Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь территории межевания составляет 22,0002 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:0030702.

Способы образования земельных участков: Земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 образованы из земель государственной и муниципальной собственности, на участок ЗУ3 установлен сервитут.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения».

Таблица 4 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
ЗУ 1	15,8468	земли лесного фонда
ЗУ 2	4,5353	земли лесного фонда
ЗУ 3	1,6181	земли лесного фонда

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения».	:ЗУ1	17,4651	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
	:ЗУ2	4,5402	Земли лесного фонда	
	ЗУ 3	1,6181	земли лесного фонда	

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания определены границы охранных зон ВЛ.

Общая площадь охранных зон составляет 7,3025 га.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в приложении А.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Таблиц 6 - Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
	ЗУ1		21	830806.14	3481956.87
1	831993.72	3481216.41	22	830801.13	3481965.49
2	831982.08	3481226.97	23	830694.98	3481937.80
3	831977.42	3481226.67	24	830701.24	3481905.38
4	831976.35	3481227.60	25	830819.81	3481929.04
5	831976.07	3481232.43	26	830851.94	3481768.24
6	831963.84	3481243.51	27	830610.70	3481720.02
7	831965.55	3481214.56	28	830586.12	3481843.09
8	831975.03	3481435.98	29	830664.57	3481858.78
9	831968.59	3481545.98	30	830656.44	3481899.48
10	831958.96	3481562.37	31	830677.03	3481903.61
11	831966.43	3481431.96	32	830678.02	3481903.63
12	831966.66	3481435.68	33	830667.84	3481954.25
13	830960.16	3481691.94	34	830472.81	3481918.13
14	830807.21	3481955.05	35	830535.36	3481607.10
15	830707.83	3481929.69	36	830960.65	3481790.65
16	830709.96	3481917.98	37	830926.69	3481960.66
17	830708.20	3481906.77	38	830956.96	3481968.39
18	830706.10	3481906.35	39	830947.26	3481990.79
19	830707.95	3481918.12	40	830921.96	3481984.33
20	830705.65	3481931.27	41	830857.59	3481967.91

42	830800.08	3481967.29	97	831644.98	3482096.70
43	830793.90	3481977.92	98	831631.17	3482120.20
44	830785.44	3481992.44	99	831462.66	3482119.06
45	830784.16	3481991.75	100	831415.17	3482175.51
46	830689.30	3481958.22	101	831413.43	3482175.18
47	830687.62	3481957.91	102	831388.17	3482170.23
48	830687.85	3481956.74	103	831451.56	3482094.88
49	830691.35	3481939.20	104	831357.27	3482184.54
50	830946.45	3481992.63	105	831342.17	3482202.32
51	830942.28	3482002.29	106	831281.66	3482169.72
52	830919.56	3481996.38	107	831366.57	3482186.36
53	830851.37	3481978.59	108	831371.22	3482187.27
54	830856.53	3481969.72	109	831344.94	3482218.51
55	830921.57	3481986.29	110	831239.12	3482161.38
56	830941.44	3482004.22	111	831275.10	3482168.43
57	830918.28	3482057.68	112	831342.67	3482204.83
58	830855.10	3482030.22	113	831359.52	3482184.98
59	830829.42	3482016.29	114	831399.64	3482192.85
60	830845.74	3481988.27	115	831400.46	3482193.00
61	830850.30	3481980.41	116	831364.35	3482235.93
62	830919.15	3481998.39	117	831338.97	3482240.77
63	831215.64	3482136.42	118	831156.98	3482161.65
64	831179.85	3482129.40	119	831163.51	3482146.57
65	831172.65	3482125.51	120	831220.35	3482157.71
66	831176.94	3482115.57	121	831232.65	3482160.12
67	831302.00	3482153.34	122	831345.47	3482220.99
68	831222.21	3482137.70	123	831373.47	3482187.71
69	831177.73	3482113.75	3У2		
70	831187.34	3482091.59	2	831982.08	3481226.97
71	832020.39	3481192.21	5	831976.07	3481232.43
72	831995.79	3481214.52	4	831976.35	3481227.60
73	831963.66	3481212.41	124	831977.42	3481226.66
74	831961.72	3481245.43	72	831995.79	3481214.52
75	831955.12	3481251.42	1	831993.72	3481216.41
76	831958.34	3481302.82	7	831965.55	3481214.56
77	831943.67	3481552.06	6	831963.84	3481243.51
78	831632.72	3482081.17	74	831961.72	3481245.43
79	831445.49	3482080.62	73	831963.66	3481212.41
80	831372.09	3482167.08	26	830851.94	3481768.24
81	831345.02	3482161.77	25	830819.81	3481929.04
82	831426.86	3482065.38	17	830708.20	3481906.77
83	831445.95	3482056.52	16	830709.96	3481917.98
84	831619.00	3482057.04	15	830707.83	3481929.69
85	831920.01	3481544.84	14	830807.21	3481955.05
86	831940.26	3481187.19	21	830806.14	3481956.87
87	831959.37	3481319.34	20	830705.65	3481931.27
88	831965.40	3481415.37	19	830707.95	3481918.12
89	831957.00	3481559.20	18	830706.10	3481906.35
90	831642.43	3482094.55	24	830701.24	3481905.38
91	831450.63	3482092.86	23	830694.98	3481937.80
92	831385.92	3482169.78	22	830801.13	3481965.49
93	831374.34	3482167.51	42	830800.08	3481967.29
94	831446.41	3482082.63	125	830692.66	3481939.25
95	831633.86	3482083.17	126	830699.28	3481904.99
96	831945.64	3481552.68	127	830698.22	3481904.77

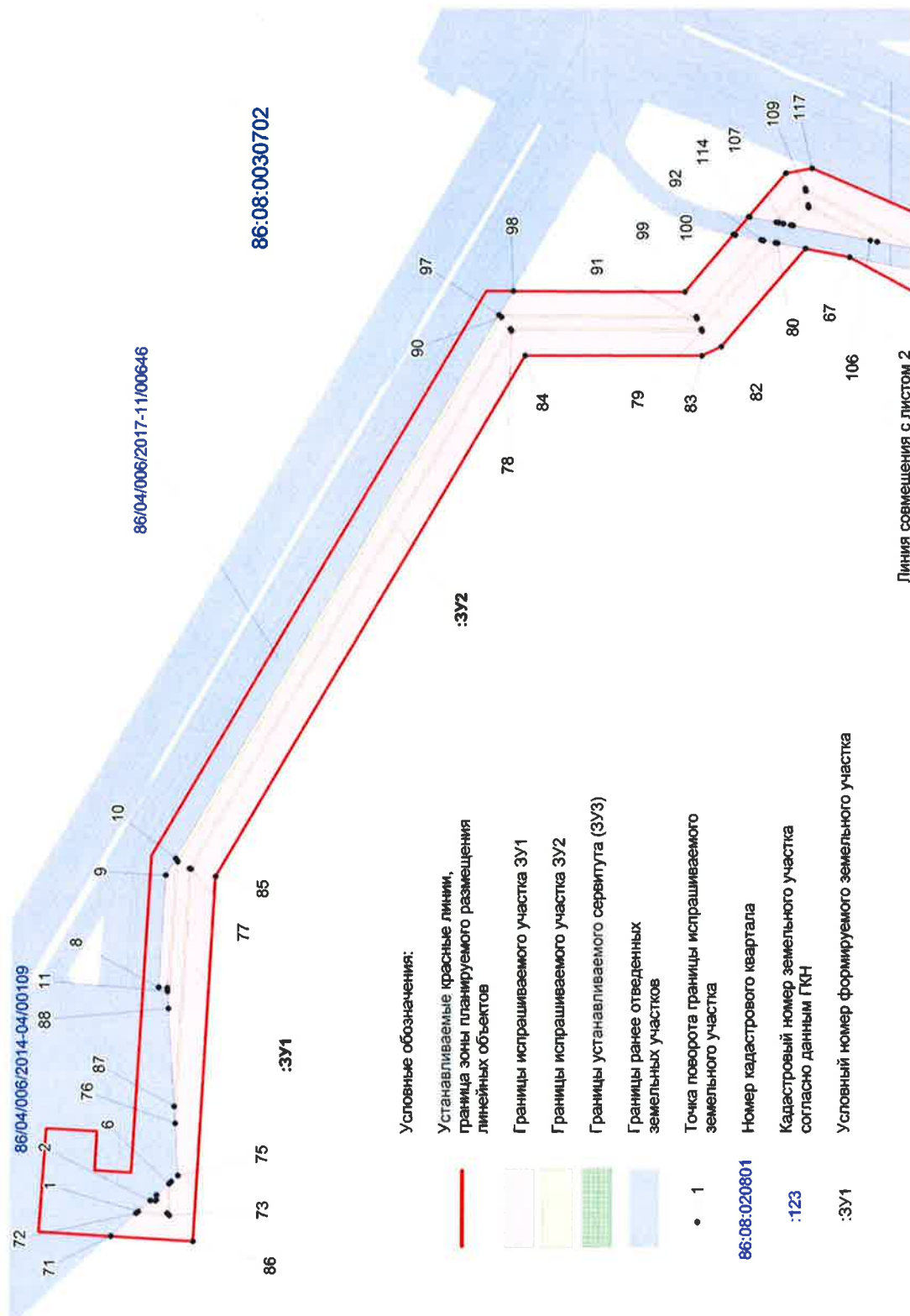
4900/970-17-П-025.000.000-ППиПМ	«Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения»
---------------------------------	---

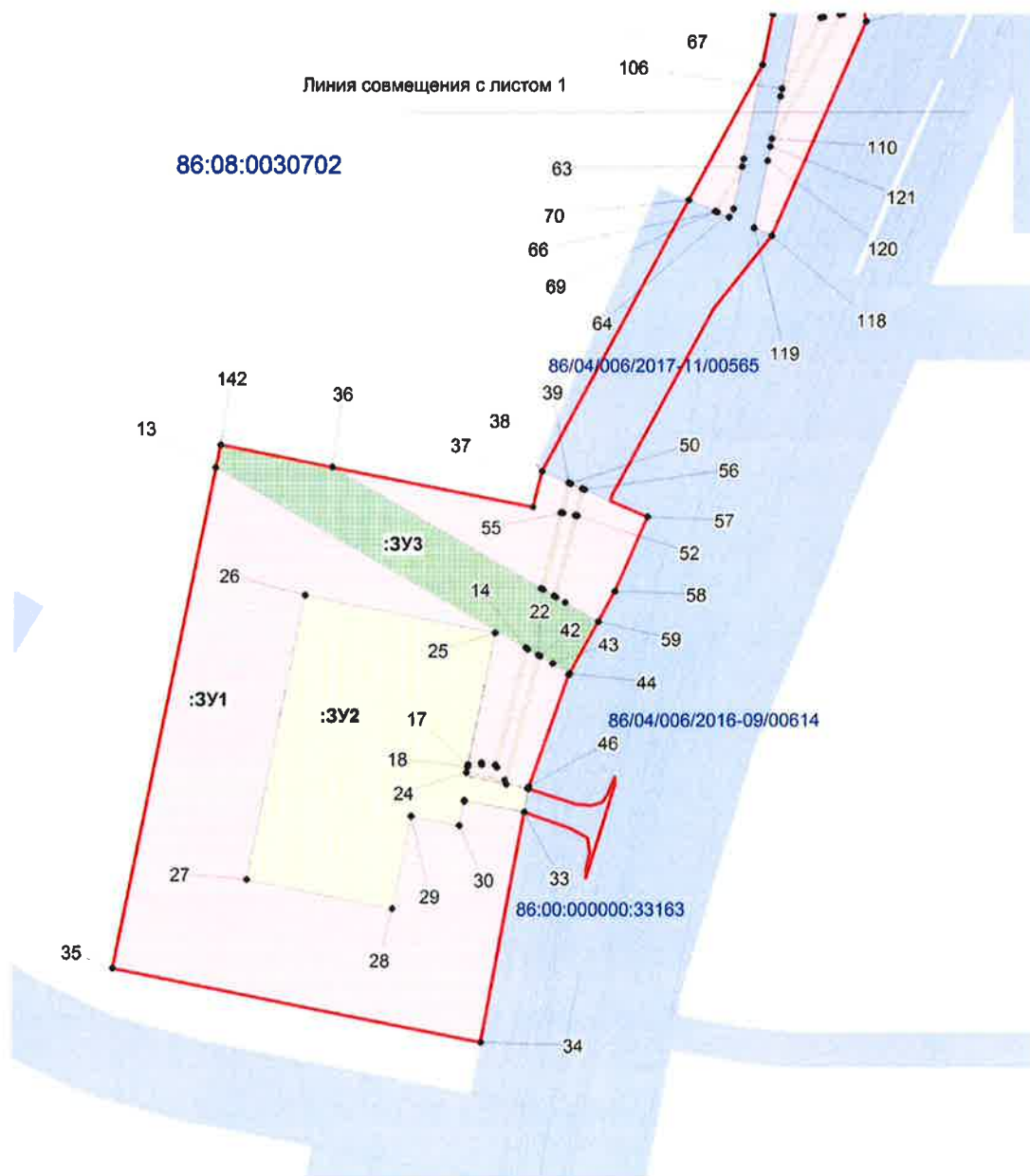
48	830687.85	3481956.74	139	831342.17	3482202.33
47	830687.62	3481957.91	108	831371.22	3482187.27
33	830667.84	3481954.25	140	831372.45	3482187.50
32	830678.02	3481903.63	123	831373.47	3482187.71
31	830677.03	3481903.61	122	831345.47	3482220.99
30	830656.44	3481899.48	121	831232.65	3482160.12
29	830664.57	3481858.78	141	831233.55	3482160.29
28	830586.12	3481843.09	110	831239.12	3482161.38
27	830610.70	3481720.02	109	831344.94	3482218.51
39	830947.26	3481990.79	ЗУЗ		
128	830946.45	3481992.64	142	830979.59	3481695.83
54	830856.53	3481969.72	36	830960.65	3481790.65
41	830857.59	3481967.91	41	830857.59	3481967.91
51	830942.28	3482002.29	54	830856.53	3481969.72
56	830941.44	3482004.22	53	830851.37	3481978.59
61	830850.30	3481980.41	61	830850.30	3481980.41
53	830851.37	3481978.59	60	830845.74	3481988.27
64	831179.85	3482129.40	59	830829.42	3482016.29
129	831173.37	3482128.13	143	830785.44	3481992.45
130	831171.66	3482127.79	43	830793.90	3481977.92
65	831172.65	3482125.51	42	830800.08	3481967.29
131	831218.83	3482137.04	22	830801.13	3481965.49
63	831215.64	3482136.42	21	830806.14	3481956.87
66	831176.94	3482115.57	14	830807.21	3481955.05
69	831177.73	3482113.75	13	830960.16	3481691.94
68	831222.21	3482137.70			
76	831958.34	3481302.82			
87	831959.37	3481319.34			
96	831945.64	3481552.68			
95	831633.86	3482083.17			
94	831446.41	3482082.63			
93	831374.34	3482167.51			
132	831373.10	3482167.27			
133	831372.09	3482167.07			
79	831445.49	3482080.62			
78	831632.72	3482081.17			
77	831943.67	3481552.06			
134	831965.40	3481415.38			
11	831966.43	3481431.96			
135	831958.96	3481562.38			
97	831644.98	3482096.70			
103	831451.56	3482094.88			
102	831388.17	3482170.23			
136	831387.10	3482170.01			
92	831385.92	3482169.78			
91	831450.63	3482092.86			
90	831642.43	3482094.55			
89	831957.00	3481559.20			
104	831357.27	3482184.54			
113	831359.52	3482184.98			
112	831342.67	3482204.83			
137	831275.10	3482168.45			
138	831277.83	3482168.97			
106	831281.66	3482169.72			

4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5 000





Приложение А

Проектная документация лесного участка

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)

11 сентября 2018 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества И.С. Гаврилов
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н. Павлова
(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 11.09.2018 г. № 86/006/18/557, в целях (объект):

"Площадки складирования Майского региона"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганского лесничества Салымского участкового лесничества

в кварталах №№ 653

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-09/00823

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 0.6933 га, (6933 кв.м.)

в том числе:

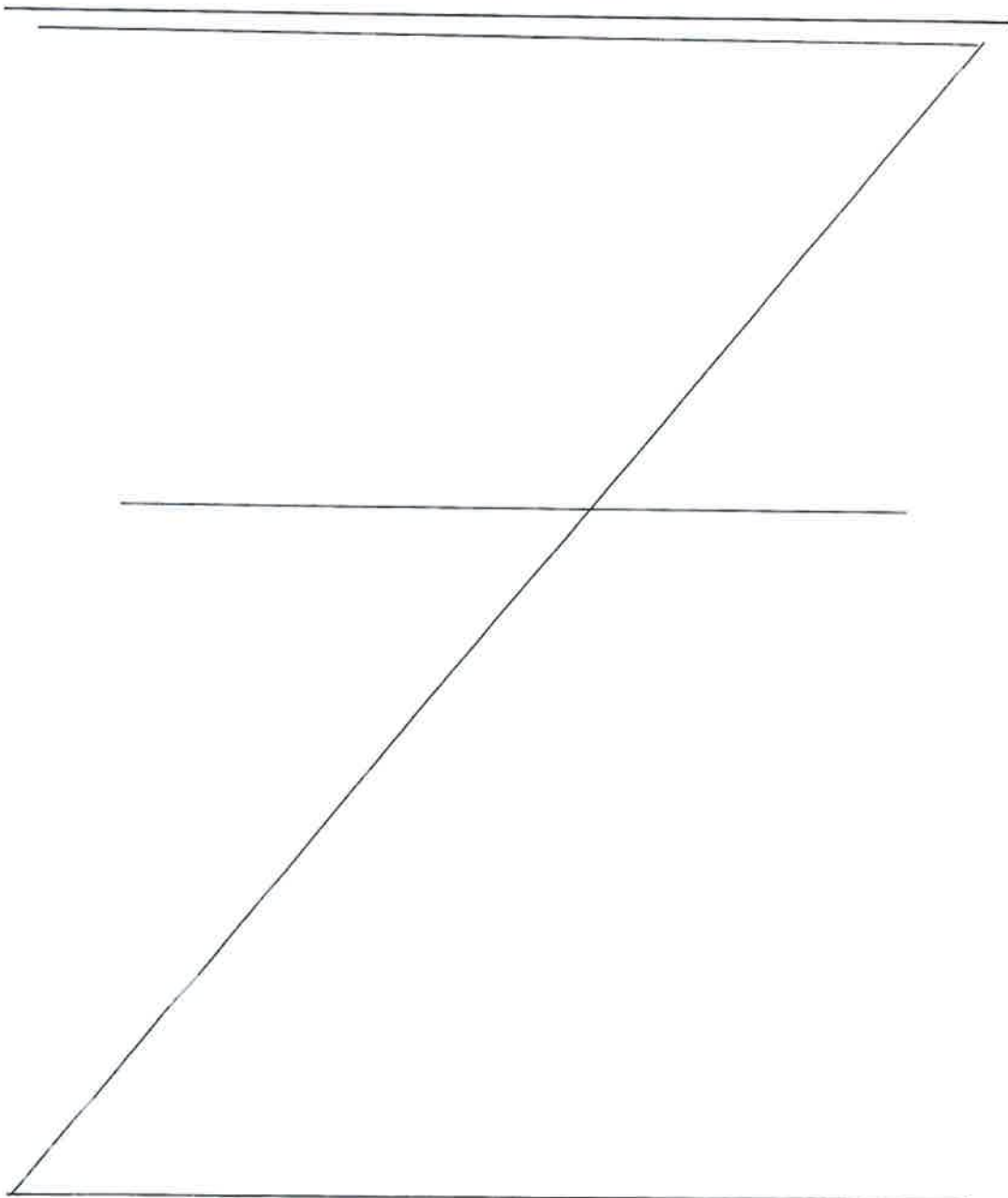
Общая площадь-всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0.6933	-	-	-	-	-	0.0123	0.0094	0.6566	0.0150	0.6933	

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование уручища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

Обременений нет



6.1 Характеристика лесного участка

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

[illegible]

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Сатымское	653	102	Буровая площадка	-	-

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0.6933 га,

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

площадь 0.6933 га, из них:

защитные леса _____ га

эксплуатационные леса 0.6933 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества



И.С. Гаврилов

(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

О.Н. Павлова

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017г.



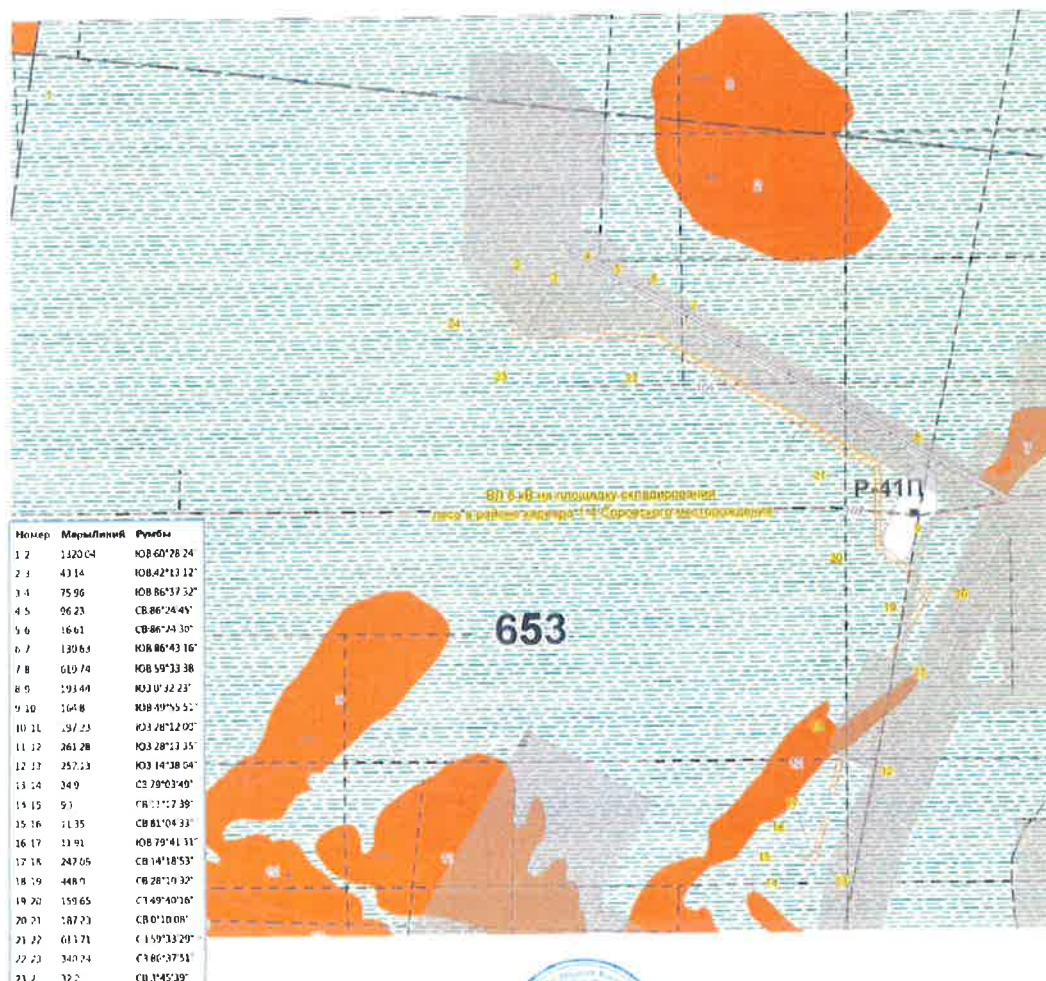
Начальник отдела - лесничий

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
Лист 03

План (схема)
расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Салымское участковое лесничество
Площадь - 0,6933 га
Масштаб 1:10000
Заемпользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: "Площадки складирования Майского региона"



Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
И.С. Гаврилов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 01-02/2017/23)

Исполнитель отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
А.И. Николаев

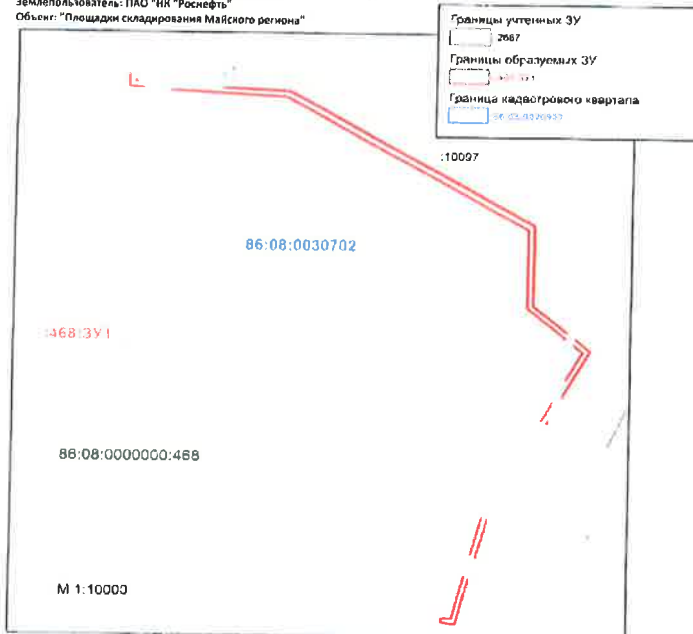
Приложение 1
к проектной документации лесного участка
и
Лист из

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтегазский
Нефтегазовое лесничество
Участков лесничество - Салымское

Площадка - 0.6933 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с
сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: "Площадка складирования Майского региона"



№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Месторасположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:08:0000000:468	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нефтегазский, Салымское лесничество	Земли лесного фонда	1 521 637 513	участок для размещения объектов
Сведения об образующем земельном участке					
1	86:08:0000000:468 ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтегазский район, Нефтегазовое лесничество, участковое лесничество, квартал № 653 эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	6933	Выполнение работ по изъятию земель для государственных нужд Российской Федерации

Схема составлена

Проектировщик: ПАО "НК "Роснефть"
Лист 02/2017



Номер	X	Y
1	831965.19	3481415.18
2	831965.11	3481411.96
3	831965.06	3481405.18
4	831965.01	3481400.00
5	831965.05	3481394.88
6	831965.17	3481388.21
7	831965.11	3481382.00
8	831965.05	3481375.78
9	831965.02	3481369.56
10	831965.03	3481363.33
11	831965.07	3481357.11
12	831965.14	3481350.88
13	831965.17	3481344.66
14	831965.04	3481338.44
15	831965.06	3481332.22
16	831965.11	3481326.00
17	831965.14	3481319.78
18	831965.09	3481313.56
19	831965.08	3481307.34
20	831965.49	3481301.12
21	831965.72	3481294.90
22	831965.67	3481288.68
23	831965.65	3481282.46
24	831965.55	3481276.24
25	831965.12	3481270.02
26	831965.01	3481263.80
27	831965.11	3481257.58
28	831965.04	3481251.36
29	831965.06	3481245.14
30	831965.11	3481238.92
31	831965.14	3481232.70
32	831965.07	3481226.48
33	831965.05	3481220.26
34	831965.01	3481214.04
35	831965.05	3481207.82
36	831965.17	3481201.60
37	831965.11	3481195.38
38	831965.05	3481189.16
39	831965.02	3481182.94
40	831965.03	3481176.72
41	831965.07	3481170.50
42	831965.14	3481164.28
43	831965.17	3481158.06
44	831965.04	3481151.84
45	831965.06	3481145.62
46	831965.11	3481139.40
47	831965.14	3481133.18
48	831965.07	3481126.96
49	831965.05	3481120.74
50	831965.01	3481114.52
51	831965.05	3481108.30
52	831965.17	3481102.08
53	831965.11	3481095.86
54	831965.05	3481089.64
55	831965.02	3481083.42
56	831965.03	3481077.20
57	831965.07	3481070.98
58	831965.14	3481064.76
59	831965.17	3481058.54
60	831965.04	3481052.32
61	831965.06	3481046.10
62	831965.11	3481039.88
63	831965.14	3481033.66
64	831965.07	3481027.44
65	831965.05	3481021.22
66	831965.01	3481015.00
67	831965.05	3481008.78
68	831965.17	3481002.56
69	831965.11	3480996.34
70	831965.04	3480990.12
71	831965.06	3480983.90
72	831965.11	3480977.68
73	831965.14	3480971.46
74	831965.07	3480965.24
75	831965.05	3480959.02
76	831965.01	3480952.80
77	831965.05	3480946.58
78	831965.17	3480940.36

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

01 апреля 2018 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничийНефтеюганского территориального отдела - лесничества И.С. Гаврилов

(ф.и.о., должность и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н. Павлова

(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 31.07.17 г. № 86/006/17/273
в целях (объект):

"Площадки складирования Майского региона"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. Заготовка
древесины

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганское

лесничество

Сатымского

участкового лесничества

урочище

в кварталах №№ 653номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-03/00355

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района:

50,5 %

3. Общая площадь участка:

3,8420 га, (38 420 кв.м)

в том числе:

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.8420	0.7050	-	-	-	0.7050	-	-	3.1370	-	3.1370

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование угодья (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/угодье (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняк	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадка складирования леса в районе карьера 1-4									
Эксплуатационные	Ситыкское	653	1		3,0304 / --	Болото			
Эксплуатационные	Ситыкское		12		0,6214 / 25				0,6214/25
Эксплуатационные	Ситыкское		13		0,0836 / 14				0,0836/14
Всего по объекту:					3,7354 / 39	0	0	0	0,7050/39
Подъезд к площадке (в районе карьера 1-4)									
Эксплуатационные	Ситыкское	653	1		0,1066 / --	Болото			
Всего по объекту:					0,1066 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					3,8420 / 39	0	0	0	0,7050/39

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

[illegible]

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 3.8420 га.

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. Заготовка древесины.

площадь 3.8420 га, из них:

защитные леса - га

эксплуатационные леса 3.8420 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

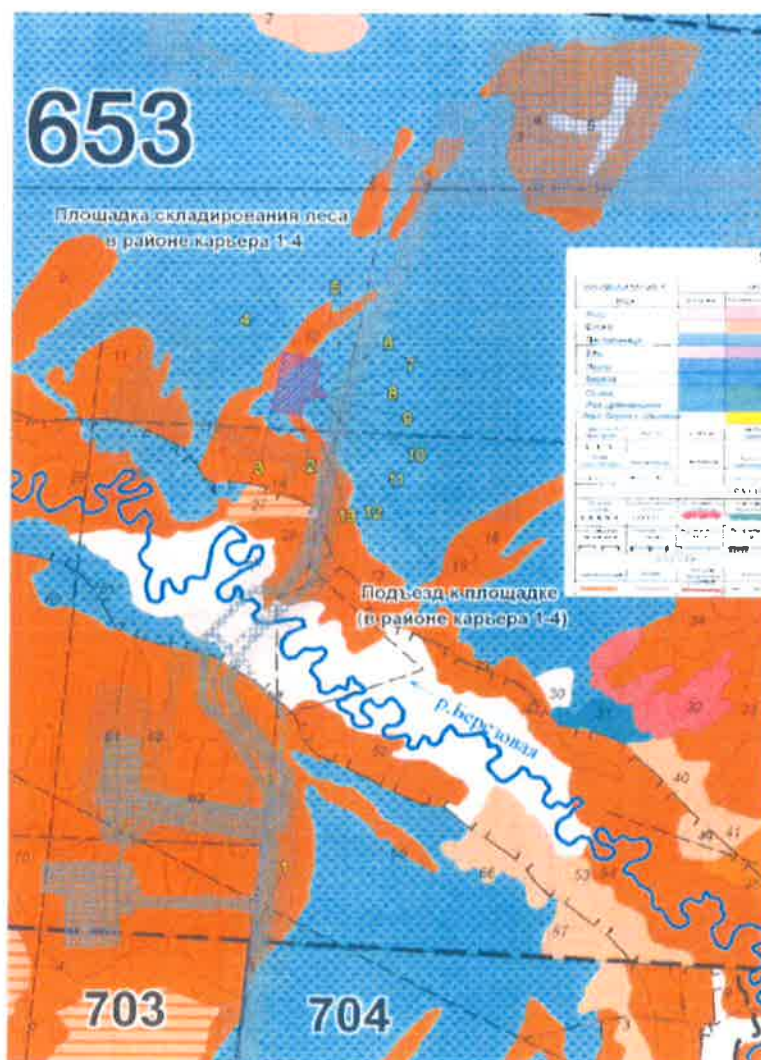
Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

**План (схема)
расположения и границы лесного участка**

Приложение 1
к проектной документации
лесного участка
от
Лист 1 из 2

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Салымское участковое лесничество
Площадь - 3,8420 га
Масштаб 1 : 25 000
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: "Площадки складирования Майского региона"

№ точек	Румбы	Меры/Линии
1-2	СВ:5°13'24"	2244.48
2-3	СЗ:78°42'10"	125.5
3-4	СВ:11°18'11"	246.0
4-5	ЮВ:78°42'05"	163.98
5-6	ЮЗ:11°17'17"	123.98
6-7	ЮВ:78°42'55"	54.15
7-8	ЮЗ:10°27'55"	20.12
8-9	СЗ:72°01'24"	.62
9-10	СЗ:78°42'20"	51.02
10-11	ЮЗ:11°25'53"	.89
11-12	ЮЗ:11°21'09"	21.0
12-13	СЗ:78°42'47"	41.5
13-2	ЮЗ:11°16'37"	80.0



Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

[Signature]
И.С. Гаврилов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 5-006/137 от 01.02.2017 г.)

[Signature]
О.Н. Павлова

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

[Signature]
А.И. Николаев

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист 1 из 2

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район - Нефтеюганский

Нефтеюганское лесничество

Участковое лесничество - Салымское

Площадь - 3 8420 га

Вид формирования: образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86-08:0000000:468 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Площадки складирования Майского региона"

86-08:0030702

468-3У1

М 1 : 50 000

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
	467.3У1	
1	830687,62	3481957,91
2	830698,22	3481904,77
3	830819,81	3481929,04
4	830851,93	3481768,24
5	830650,7	3481720,02
6	830786,12	3481843,09
7	830844,86	3481858,78
8	830856,14	3481899,48
9	830877,91	3481903,61
10	830878,02	3481903,63
11	830868,12	3481953,67
12	830867,23	3481954,25

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86-08-0000000-468	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р.п. Нефтеюганский Салымский лесхоз	Земли лесного фонда	12 728 389 714	участок лесного фонда
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86-08:0000000-468-3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 653 эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	38 420	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разведка и добыча минеральных полезных ископаемых, заготовка древесины

Согласовано:

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 5-ФН/312 от
01.02.2017 г.)



О.Н. Жукова

Границы учтенных ЗУ
86-08:0030702
Границы образуемых ЗУ
468-3У1
Граница кадастрового квартала
86-08:0030702

Приложение № 2
к проектной документации лесного участка
от _____ № _____

Ведомость

материально – денежной оценки лесосек

Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, эксплуатационные леса - квартал 653 выделы 1, 12, 13.

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-03/00355

Общая площадь: 3,8420 га

Лесотаксовый пояс: 4

Эксплуатационные леса

Запас на 1 га - 55 м³

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
сосна	0,7050	м ³	8	14	5	27	12	39
		цена	214,8	154,0	77,0	-	6,7	-
		стоимость	1718	2156	385	4259	80	4339

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь – 0,7050 га

Нелесные земли – 3,1370 га

Итого: 3,8420 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам – 0,7050 га	Итого	Дрова	Всего
	27	12	39
	4259	80	4339
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам – 0 га	Итого	Дрова	Всего
	-	-	-
	-	-	-
Всего: по эксплуатационным лесам – 0,7050 га	Итого	Дрова	Всего
	27	12	39
	4259	80	4339

*Разряд такс установлен согласно приложению № 8 к постановлению Правительства ХМАО от 06 августа 2004 г. № 356-п.

Материально-денежная оценка лесосек – рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2,17 (Постановление правительства РФ от 11.11.2017 г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0,9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Плата за древесину составляет: 4 339 руб. 00 коп. (Четыре тысячи триста тридцать девять рублей 00 копеек).

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017
г.)


А.И. Никольский


О.Н. Павлова

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях

(населенный пункт)

11 сентября 2018 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий

Нефтеюганского территориального отдела - лесничества И.С. Гаврилов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н. Павлова

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 11.09.2018 г. № 86/006/18/557,
в целях (объект):

"Площадки складирования Майского региона"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка
древесины

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганского лесничества Салымского участкового лесничества

в кварталах №№ 653

номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2018-09/00822

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 15.8468 га. (158468 кв.м.)

в том числе:

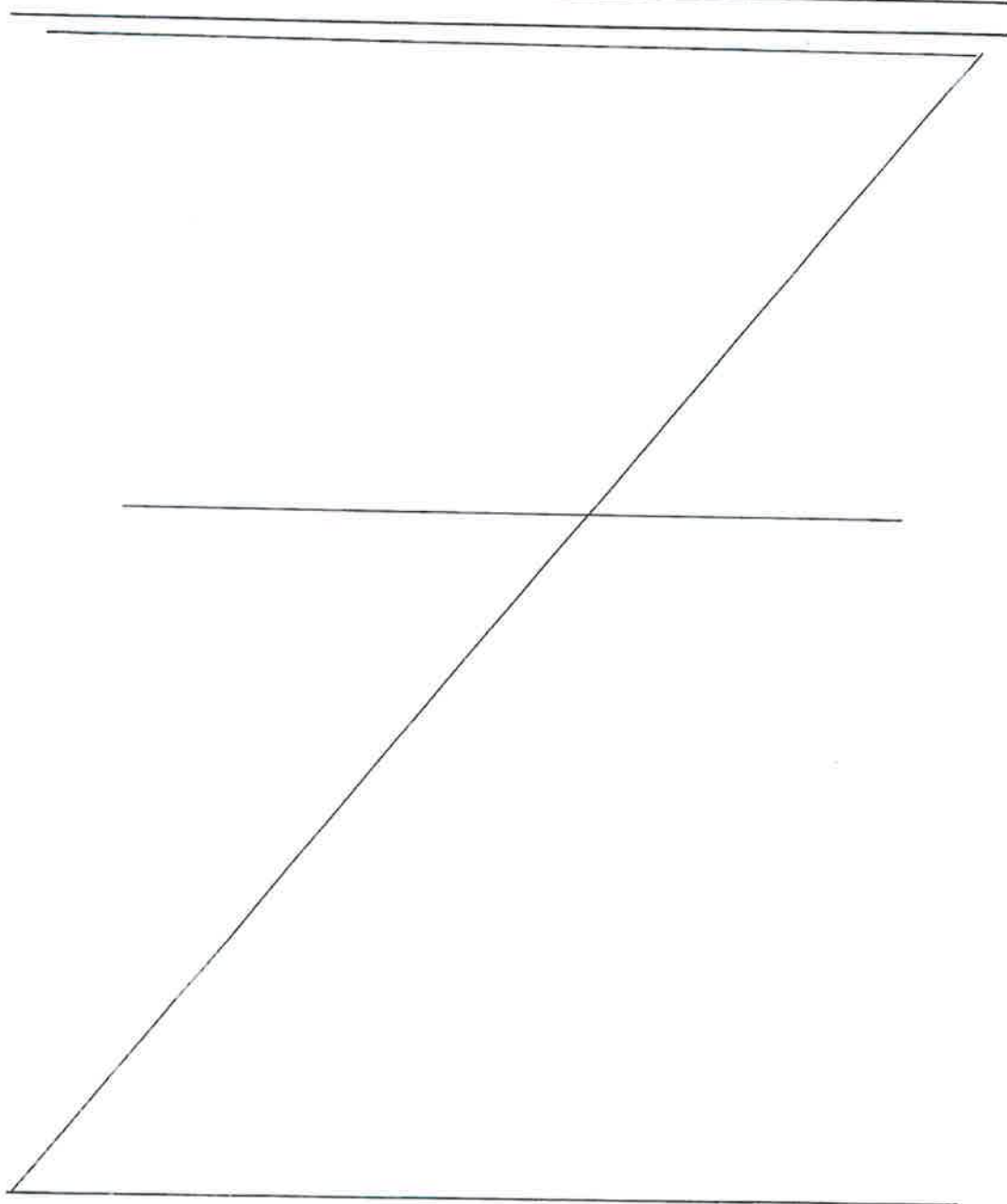
Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.8468	3.2348	-	-	-	3.2348	0.1660	-	11.8777	0.5683	12.6120

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

Обременений нет



6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь(га): запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В/Л 6 кв на площадку складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения									
Эксплуатационные	Сатымское	653	1		6.4843 / --	Болото			
Эксплуатационные	Сатымское	653	12	С	0,0110 / 1				0,0110/1
Эксплуатационные	Сатымское	653	102		0.2514 / --	Буровые площадки			
Эксплуатационные	Сатымское	653	104		0.1090 / --	Профиль			
Эксплуатационные	Сатымское	653	107		0,1660 / --	Зимник			
Всего по объекту:					7.0217 / 1	0	0	0	0,0110/1
Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения									
Эксплуатационные	Сатымское	653	1		5.3934 / --	Болото			
Эксплуатационные	Сатымское	653	12	С	2.0071 / 120				2,0071/120
Эксплуатационные	Сатымское	653	13	С	1.2167 / 219				1,2167/219
Эксплуатационные	Сатымское	653	104		0.2079 / --	Профиль			
Всего по объекту:					8.8251 / 339	0	0	0	3.2238/339
Всего по отводу:					15.8468 / 340	0	0	0	3.2348/340

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В.Т 6 кв на площадку складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения											
653	12	Эксплуатационные	С	10С	160	5Б	0.5				60
Площадка складирования леса в районе карьера 1-4 Соровского месторождения											
653	12	Эксплуатационные	С	10С	160	5Б	0.5				60
653	13	Эксплуатационные	С	10С	160	5	0.7				180

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Салымское	653	102	Буровые площадки	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей,
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 15.8468 га,

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

площадь 15.8468 га, из них:

защитные леса - га

эксплуатационные леса 15.8468 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества



И.С. Гаврилов

(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"



Ю.Н. Павлова

(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества



А.И. Николаев

(ф.и.о., подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 2
к проектной документации лесного участка
от _____ № _____

Ведомость

материально-денежной оценки лесосек

Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество; эксплуатационные леса - квартал (выделы) 653(1,12,13,102,104,107)

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2018-09/00822

Общая площадь - 15.8468 га

Лесотаксовый пояс - 4

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 653

Запас на 1 га - 105 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Сосна	3.2348	мЗ	71	119	48	238	102	340
-	-	цена	238,7	171,1	85,5		7,4	
-	-	стоимость	16948	20361	4104	41413	755	42168

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 3.2348 га

Не покрытая лесом - га

Нелесные земли - 12.6120 га

Итого: 15.8468 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 3.2348 га	Деловая	Дрова	Всего
	238	102	340
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 0 га	Деловая	Дрова	Всего
	-	-	-
Всего: по эксплуатационным лесам - 3.2348 га	Деловая	Дрова	Всего
	238	102	340
	41413	755	42168

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2.17 (Постановление правительства от 11.11.2017г № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 1 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Плата за древесину составляет: **42 168 руб. 00 коп.** (Сорок две тысячи сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий

Нефтеюганское территориального отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

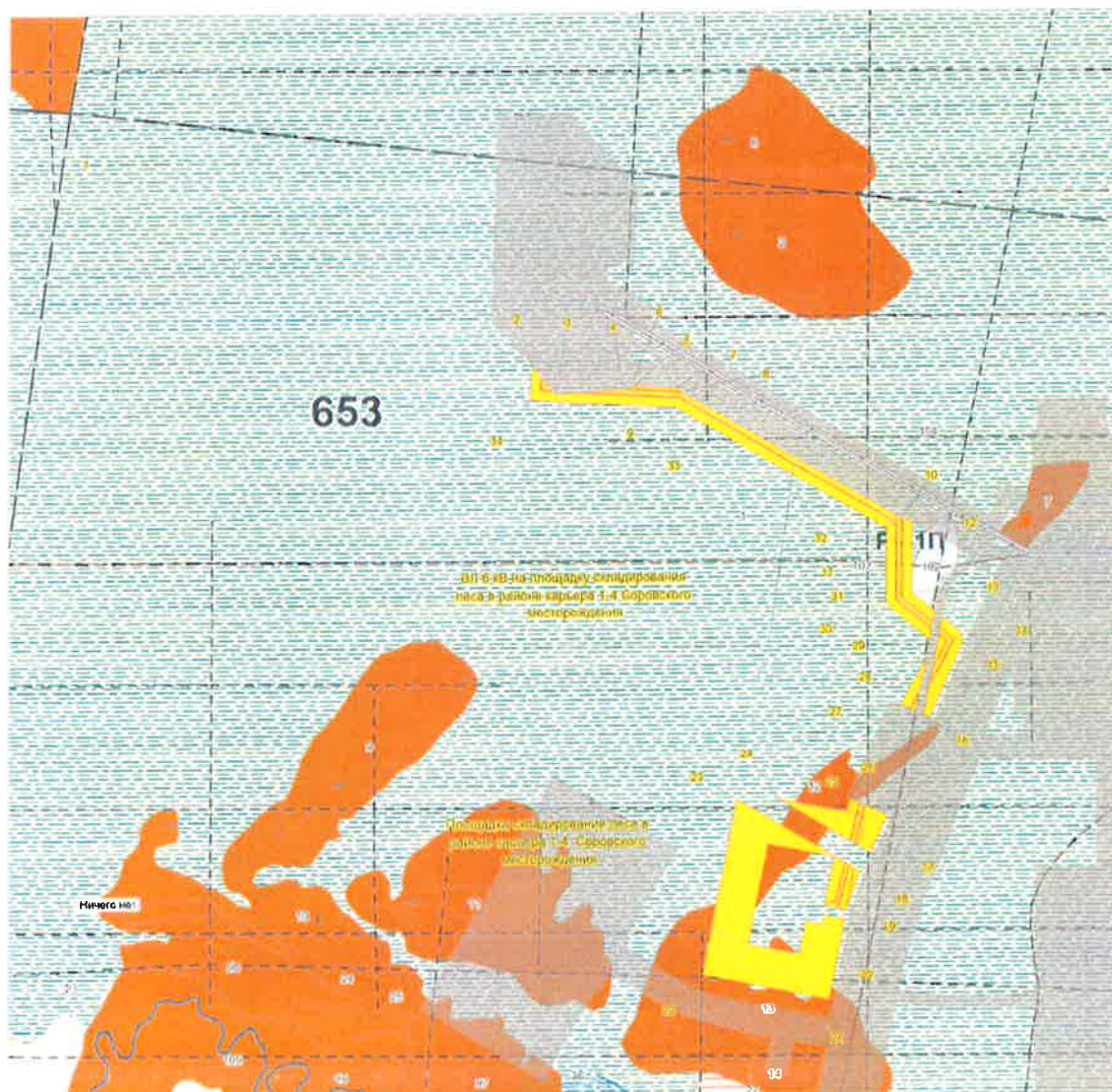
(по доверенности № 5-886/137 от 01.02.2017 г.)

И.И. Николаев
О.Н. Павлова

План (схема)
расположения и границы лесного участка

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
Лист 1/3

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Сальмское участковое лесничество
Площадь - 15,8466 га
Масштаб 1:10000
Землепользователь, ПАО «НК «Роснефть»
Объект: «Площадки складирования Майского региона»



Старший инспектор участкового лесничества
Нефтеюганского территориального отдела -

И. С. Геврилов

Представитель ПАО «НК «Роснефть»
(по доверенности № 886/157 от 01.02.2017 г.)

И. П. Павлова

Начальник отдела - инспектор
Нефтеюганского территориального отдела -

А. И. Николаев

Приложение 1
к проектной документации лесного участка

Лист 1 из 1

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество - Сальмское

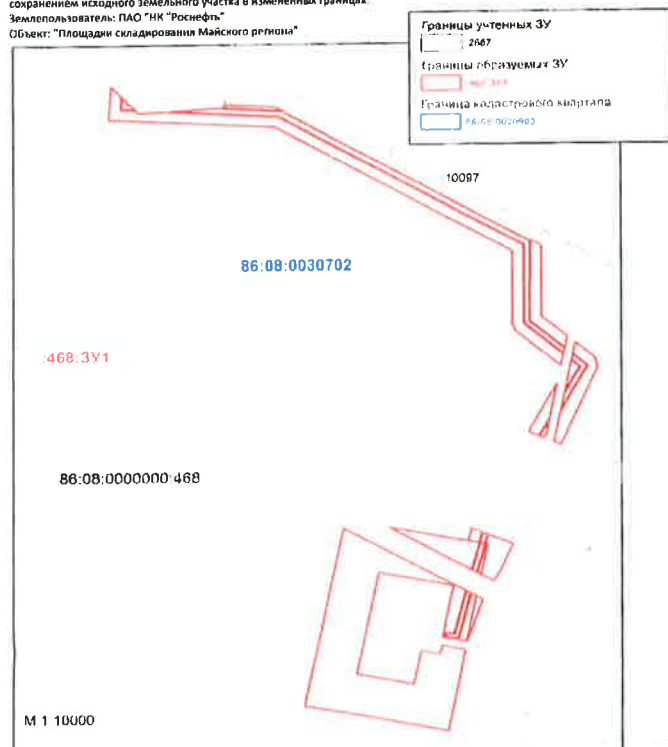
Площадь - 15 8468 га

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468

сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Площадки складирования Майского региона"



№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местонахождение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:08:0000000:468	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р. и Нефтеюганский Сальмский лесхоз	Земли лесного фонда	1 221 637 513	участки лесного фонда
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86:08:0000000:468 3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Сальмское участковое лесничество, квартал № 653, неосвоенный лес	Земли лесного фонда	158468	Назначение работ по лесохозяйственному использованию лесов, разработка проектно-сметной документации, лесовосстановление, лесоводство, дрессировка

Согласовано

Подпись: ПАО "НК "Роснефть"
от договорности № 123/123 от 22.07.2022
г.г.

