



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2019

№ 2360-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 20
Салымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 08.07.2019 № 1437-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 20 Салымского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 23.10.2019 № 637-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 20 Салымского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 20 Салымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Обустройство куста скважин № 20 Салымского месторождения

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2019



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПНефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 20 САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

М.М. Добрынин

Главный инженер проекта

А.А. Шохов



2019

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

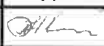
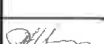
Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №															
												1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта						Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Горб А.Н.			10.19							П		1			
												ООО «РН-БашНИПИнефть»					
Гл. спец.		Горб А.Н.			10.19												

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	10
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
Перечень нормативно-технической документации	23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта						18	
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						18	
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						20	
			Перечень нормативно-технической документации						23	
1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ										
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Горб А.Н.			10.19	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	21
								ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			10.19					

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство куста скважин № 20 Салымского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» № 1437-па от 08.07.2019г.;

- задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство куста скважин № 20 Салымского месторождения», утвержденное главным инженером ООО «БашНИПИнефть» В.В. Белозеровым;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин № 20 Салымского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

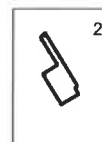
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах

N
↑
A
A



86:08:0010301



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин №20 Салымского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		площадки под проектируемые площадные объекты
• 3	номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемой ВЛ 6 кВ (с ВОЛС)
①	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
	номер зоны планируемого размещения объектов		оси существующих ВЛ
33,4720 га	площадь зоны размещения		оси существующих водоводов
	граница кадастрового деления		оси существующих нефтегазосборных сетей
			оси существующих подъездов и автодорог

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

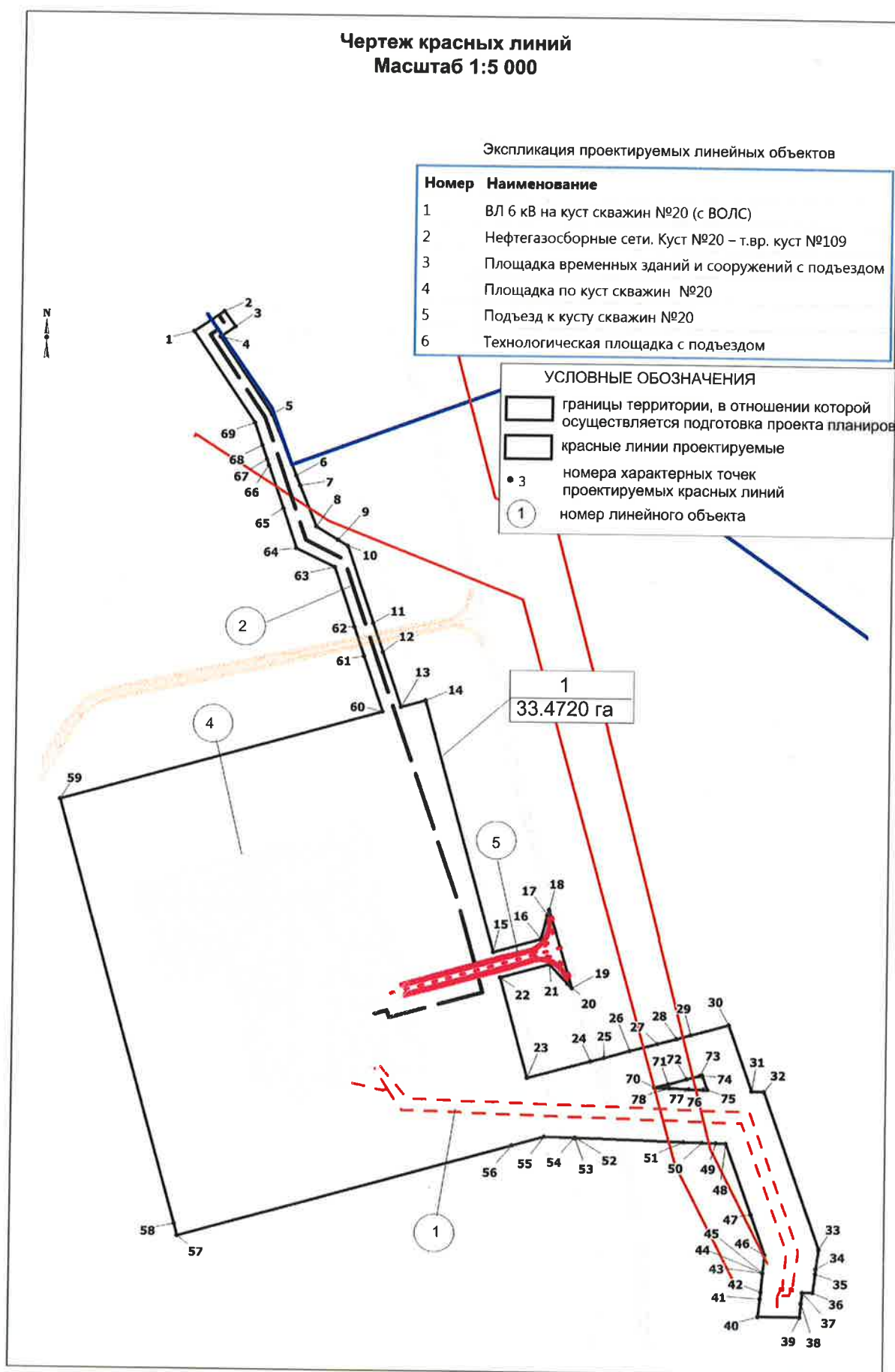
Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на куст скважин №20 (с ВОЛС)
2	Нефтегазосборные сети. Куст №20 – т.вр. куст №109
3	Площадка временных зданий и сооружений с подъездом
4	Площадка по куст скважин №20
5	Подъезд к кусту скважин №20
6	Технологическая площадка с подъездом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировочной документации
	красные линии проектируемые
• 3	номера характерных точек проектируемых красных линий
①	номер линейного объекта



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок.	Подпись	Дата

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

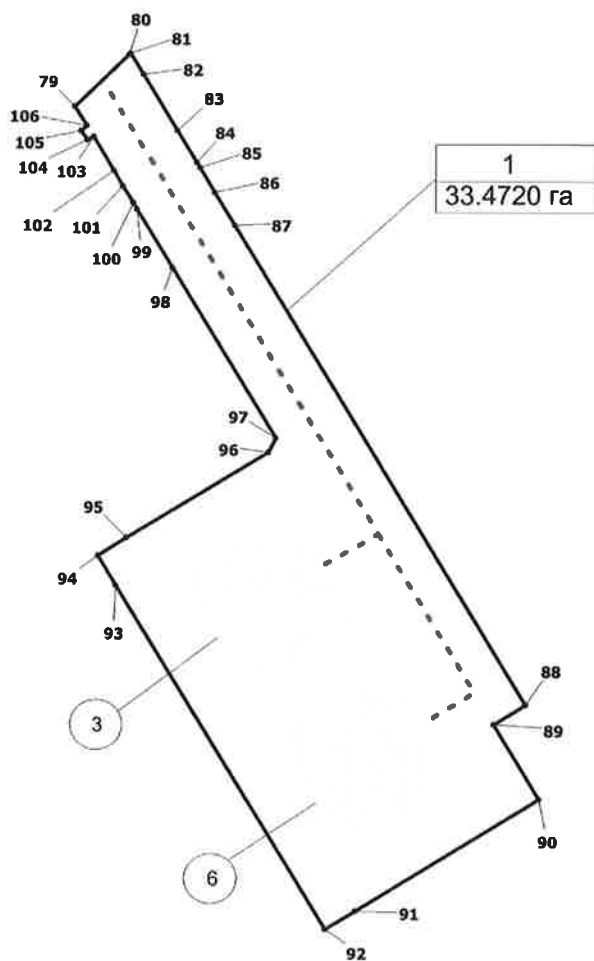
Лист

4

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

↑
N
↓



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	933 344,37	3 455 980,13
2	933 366,18	3 456 011,85
3	933 349,92	3 456 023,51
4	933 339,16	3 456 007,85
5	933 257,32	3 456 063,45
6	933 192,86	3 456 089,84
7	933 182,57	3 456 094,05
8	933 139,16	3 456 111,82
9	933 125,05	3 456 135,36
10	933 118,87	3 456 145,68
11	933 037,58	3 456 173,73
12	933 007,07	3 456 184,26
13	932 949,32	3 456 204,20
14	932 956,55	3 456 229,94
15	932 691,08	3 456 304,64
16	932 705,27	3 456 354,92
17	932 730,64	3 456 361,74
18	932 736,25	3 456 363,25
19	932 653,55	3 456 388,37
20	932 658,47	3 456 383,72
21	932 678,86	3 456 364,40
22	932 664,11	3 456 312,23
23	932 558,58	3 456 341,93
24	932 576,66	3 456 408,61
25	932 580,59	3 456 423,08
26	932 587,94	3 456 450,19
27	932 595,80	3 456 479,15
28	932 601,36	3 456 499,67
29	932 605,33	3 456 514,28
30	932 616,28	3 456 554,66
31	932 546,65	3 456 579,79
32	932 546,29	3 456 592,67
33	932 380,78	3 456 652,40
34	932 360,14	3 456 649,64
35	932 355,01	3 456 648,97
36	932 335,24	3 456 646,34

Точка	X	Y
37	932 335,24	3 456 635,55
38	932 323,50	3 456 634,35
39	932 308,79	3 456 632,85
40	932 308,88	3 456 588,62
41	932 327,96	3 456 590,57
42	932 335,22	3 456 591,31
43	932 355,16	3 456 593,34
44	932 355,17	3 456 593,34
45	932 355,17	3 456 593,34
46	932 374,10	3 456 595,27
47	932 416,58	3 456 579,94
48	932 491,39	3 456 552,95
49	932 491,69	3 456 542,30
50	932 492,09	3 456 527,70
51	932 492,65	3 456 508,22
52	932 495,84	3 456 394,33
53	932 495,62	3 456 393,50
54	932 495,90	3 456 392,87
55	932 496,80	3 456 360,76
56	932 487,17	3 456 326,58
57	932 388,08	3 455 974,36
58	932 400,59	3 455 970,86
59	932 848,20	3 455 844,91
60	932 943,88	3 456 184,91
61	933 002,63	3 456 164,63
62	933 033,24	3 456 154,07
63	933 096,27	3 456 132,32
64	933 116,03	3 456 091,25
65	933 158,06	3 456 076,69
66	933 203,54	3 456 060,92
67	933 209,94	3 456 058,70
68	933 224,57	3 456 053,64
69	933 248,27	3 456 045,42
70	932 549,56	3 456 476,78
71	932 553,44	3 456 491,08
72	932 558,73	3 456 510,59

Точка	X	Y
73	932 562,59	3 456 524,82
74	932 563,19	3 456 527,04
75	932 547,98	3 456 532,52
76	932 548,10	3 456 528,39
77	932 548,53	3 456 513,22
78	932 549,12	3 456 492,30
79	940 496,90	3 461 952,65
80	940 538,93	3 461 996,07
81	940 539,44	3 461 996,88
82	940 522,57	3 462 007,47
83	940 477,86	3 462 034,72
84	940 452,23	3 462 050,34
85	940 448,17	3 462 052,82
86	940 428,23	3 462 064,83
87	940 401,83	3 462 081,05
88	940 018,13	3 462 314,86
89	940 002,53	3 462 289,25
90	939 942,75	3 462 325,67
91	939 853,21	3 462 178,74
92	939 838,67	3 462 154,89
93	940 113,56	3 461 987,38
94	940 137,48	3 461 972,81
95	940 151,51	3 461 995,81
96	940 220,12	3 462 108,27
97	940 231,61	3 462 114,53
98	940 368,28	3 462 031,24
99	940 414,73	3 462 002,93
100	940 419,82	3 461 999,82
101	940 433,17	3 461 991,73
102	940 445,45	3 461 984,21
103	940 472,59	3 461 967,67
104	940 470,09	3 461 962,94
105	940 477,47	3 461 957,51
106	940 481,39	3 461 962,32

Инв. №

подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

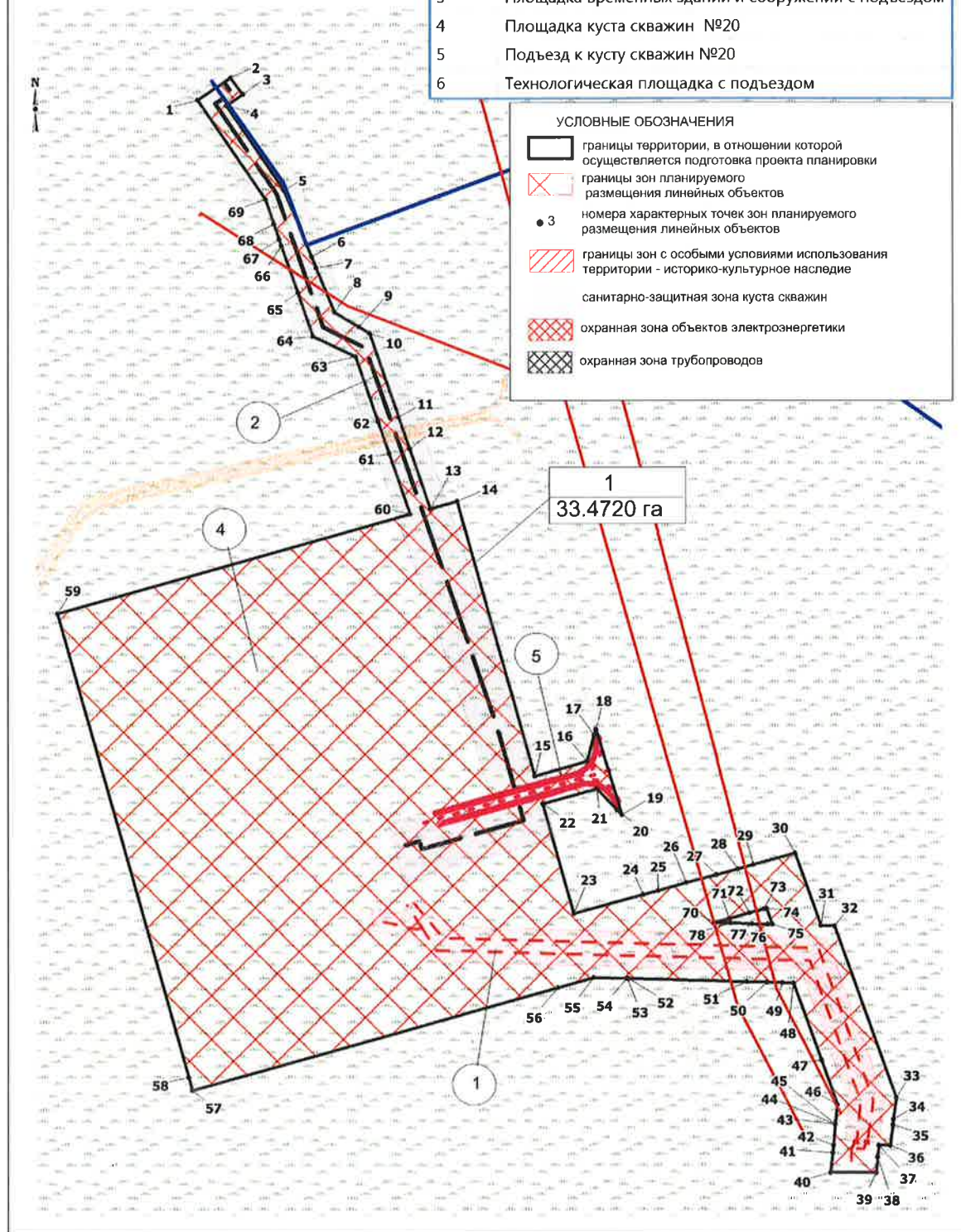
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер Наименование

- 1 ВЛ 6 кВ на куст скважин №20 (с ВОЛС)
- 2 Нефтегазосборные сети. Куст №20 – т.вр. куст №109
- 3 Площадка временных зданий и сооружений с подъездом
- 4 Площадка куста скважин №20
- 5 Подъезд к кусту скважин №20
- 6 Технологическая площадка с подъездом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
- санитарно-защитная зона куста скважин
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

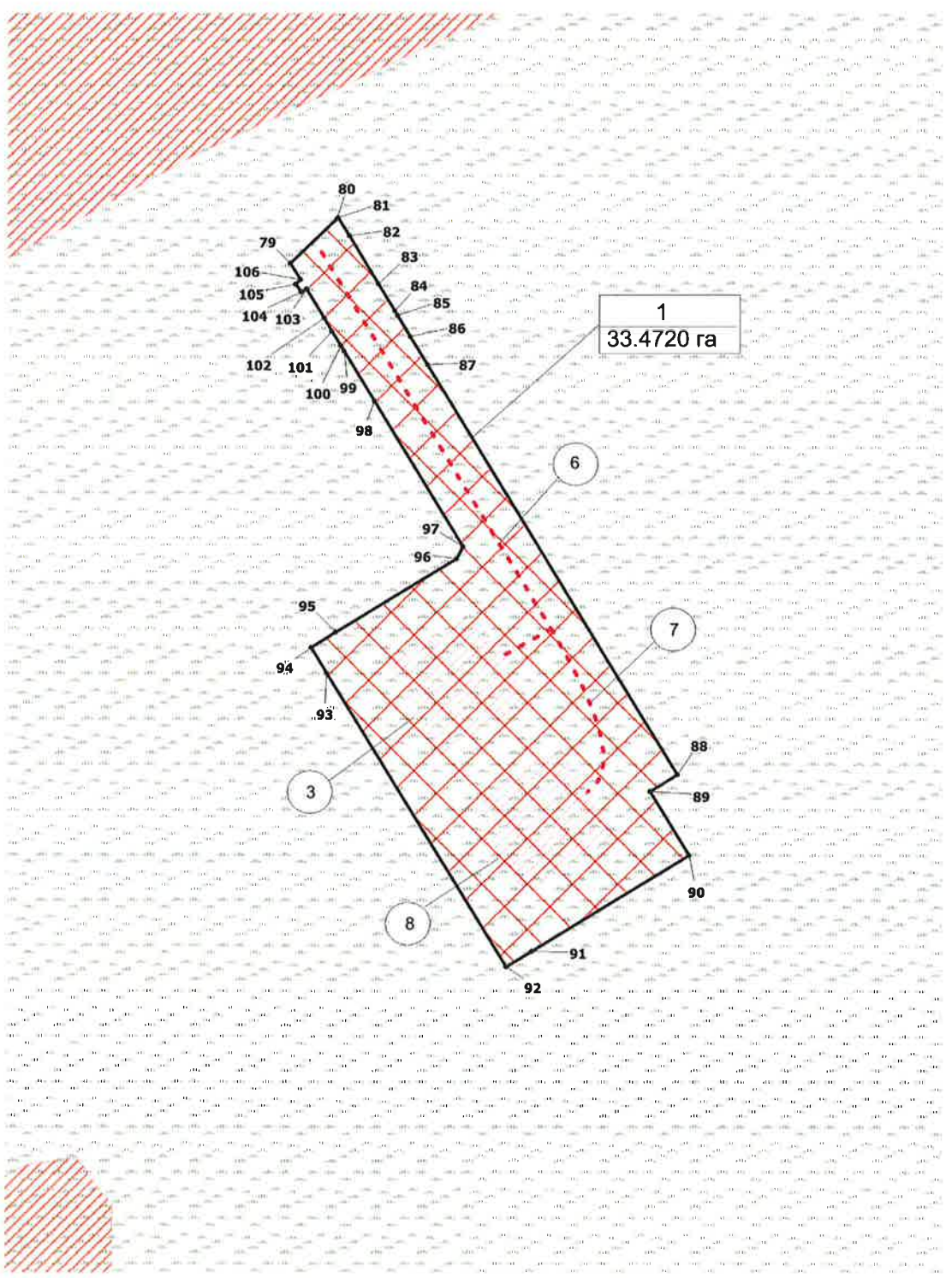
1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

Лист

7

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ			9

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин №20 Салымского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст нефтяных скважин № 20;
- Нефтегазосборные сети. Куст №20 – т.вр. куст №109.
- ВЛ 6 кВ на куст скважин №20.
- Подъезд к кусту скважин №20.
- Волоконно-оптические линии на куст скважин №20
- Площадка временных зданий и сооружений с подъездом;
- Технологическая площадка с подъездом

Площадные объекты: куст скважин № 20, площадки временных зданий и сооружений, технологический площадки, узлы задвижек являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 989,18 м
	Категория – С
	Диаметр и толщина трубопровода – 114х5 мм
	Протяженность трубопровода – 989,18 м
	Проектная мощность, м ³ /сут – 220
Подъездная автомобильная дорога, м	Общей протяженностью – 196,45 м
Подъезд к кусту скважин № 20	Категория – IVв
	Протяженность – 196,45 м
ВЛ 6 кВ, м в том числе:	Протяженность- 1194,2 м
- линия 1	Протяженность трассы – 593,7 м
- линия 2	Протяженность трассы – 600,5 м
Волоконно-оптическая линия связи	Общей протяженностью – 900 м
ВОЛС на куст № 20	Протяженность – 900 м

Назначение проектируемого объекта – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин № 20 Салымского месторождения до подключения в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

Лист

10

Формат А4

существующие нефтегазосборные трубопроводы. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС Западно-Салымского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории, на Салымском месторождении нефти, Нефтеюганском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартала №№ 178 (выд. 8, 10, 11, 16, 17, 32); 251 (выд. 47, 48, 57, 59, 60, 61, 69, 95, 100, 101, 139, 141).

В географическом отношении расстояние до ближайших населенных пунктов:

- пос. Пойковский (33 км);
- вахтовый пос. Западный Салым (4 км);
- пос. Лемпино (13км).

Расстояние до районного центра г. Нефтеюганск составляет 72 км.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	933344.37	3455980.13
2	933366.18	3456011.85
3	933349.92	3456023.51
4	933339.16	3456007.85
5	933257.32	3456063.45

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 11
			1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Номер	X	Y
6	933192.86	3456089.84
7	933182.57	3456094.05
8	933139.16	3456111.82
9	933125.05	3456135.36
10	933118.87	3456145.68
11	933037.58	3456173.73
12	933007.07	3456184.26
13	932949.32	3456204.20
14	932956.55	3456229.94
15	932691.08	3456304.64
16	932705.27	3456354.92
17	932730.64	3456361.74
18	932736.25	3456363.25
19	932653.55	3456388.37
20	932658.47	3456383.72
21	932678.86	3456364.40
22	932664.11	3456312.23
23	932558.58	3456341.93
24	932576.66	3456408.61
25	932580.59	3456423.08
26	932587.94	3456450.19
27	932595.80	3456479.15
28	932601.36	3456499.67
29	932605.33	3456514.28
30	932616.28	3456554.66
31	932546.65	3456579.79
32	932546.29	3456592.67
33	932380.78	3456652.40
34	932360.14	3456649.64
35	932355.01	3456648.97
36	932335.24	3456646.34
37	932335.24	3456635.55
38	932323.50	3456634.35
39	932308.79	3456632.85
40	932308.88	3456588.62
41	932327.96	3456590.57
42	932335.22	3456591.31
43	932355.16	3456593.34
44	932355.17	3456593.34
45	932355.17	3456593.34
46	932374.10	3456595.27
47	932416.58	3456579.94
48	932491.39	3456552.95
49	932491.69	3456542.30
50	932492.09	3456527.70
51	932492.65	3456508.22
52	932495.84	3456394.33
53	932495.62	3456393.50
54	932495.90	3456392.87
55	932496.80	3456360.76
56	932487.17	3456326.58
57	932388.08	3455974.36
58	932400.59	3455970.86

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

Лист

12

Номер	X	Y
59	932848.20	3455844.91
60	932943.88	3456184.91
61	933002.63	3456164.63
62	933033.24	3456154.07
63	933096.27	3456132.32
64	933116.03	3456091.25
65	933158.06	3456076.69
66	933203.54	3456060.92
67	933209.94	3456058.70
68	933224.57	3456053.64
69	933248.27	3456045.42
70	932549.56	3456476.78
71	932553.44	3456491.08
72	932558.73	3456510.59
73	932562.59	3456524.82
74	932563.19	3456527.04
75	932547.98	3456532.52
76	932548.10	3456528.39
77	932548.53	3456513.22
78	932549.12	3456492.30
79	940496.90	3461952.65
80	940538.93	3461996.07
81	940539.44	3461996.88
82	940522.57	3462007.47
83	940477.86	3462034.72
84	940452.23	3462050.34
85	940448.17	3462052.82
86	940428.23	3462064.83
87	940401.83	3462081.05
88	940018.13	3462314.86
89	940002.53	3462289.25
90	939942.75	3462325.67
91	939853.21	3462178.74
92	939838.67	3462154.89
93	940113.56	3461987.38
94	940137.48	3461972.81
95	940151.51	3461995.81
96	940220.12	3462108.27
97	940231.61	3462114.53
98	940368.28	3462031.24
99	940414.73	3462002.93
100	940419.82	3461999.82
101	940433.17	3461991.73
102	940445.45	3461984.21
103	940472.59	3461967.67
104	940470.09	3461962.94
105	940477.47	3461957.51
106	940481.39	3461962.32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ

Лист

13

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 33,4720 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.						
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ						Лист
						14

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Салымского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-3944 от 27.09.2018г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-20192 от 07.09.2018г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-23 (Нефтеюганский район), с главой которого проведено согласование.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться

Инв. № подл.	Взам. инв. №					2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды										
	Подпись и дата					Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.										
						Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия: - выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться										
						1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ										Лист
																15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата											

только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата												16

- утилизация промышленных и бытовых отходов; - рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов; Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают: - сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации; - временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах; - недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ				17

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ			19

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 03.08.2018);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 03.8.2018);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред.. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 07.03.2017);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 29.03.2017);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0856Д-П-019.000.000-ППТ	Лист	
											21
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			