



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2019

№ 2356-на

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Реконструкция ПС 35/6 кв №3
Западно-Балыкского месторождения нефти»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 28.06.2019 № 1363-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Реконструкция ПС 35/6 кв №3 Западно-Балыкского месторождения нефти», учитывая протокол публичных слушаний от 13.11.2019 № 212 и заключение о результатах публичных слушаний от 18.11.2019 № 198, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЮрскНефть» от 03.09.2019 № ЮН-448 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция ПС 35/6 кв №3 Западно-Балыкского месторождения нефти» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция ПС 35/6 кв №3 Западно-Балыкского месторождения нефти» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 22.11.2019 № 2356-на

Акционерное общество

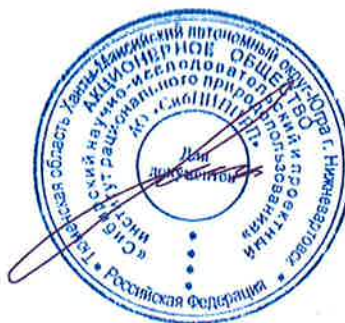
«СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ РАЦИОНАЛЬНОГО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ» (АО "СибНИПИРП")



**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПС 35/6 кв №3 ЗАПАДНО-БАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

012/18

Главный инженер проекта



А.С. Немиро

Нижневартовск

2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

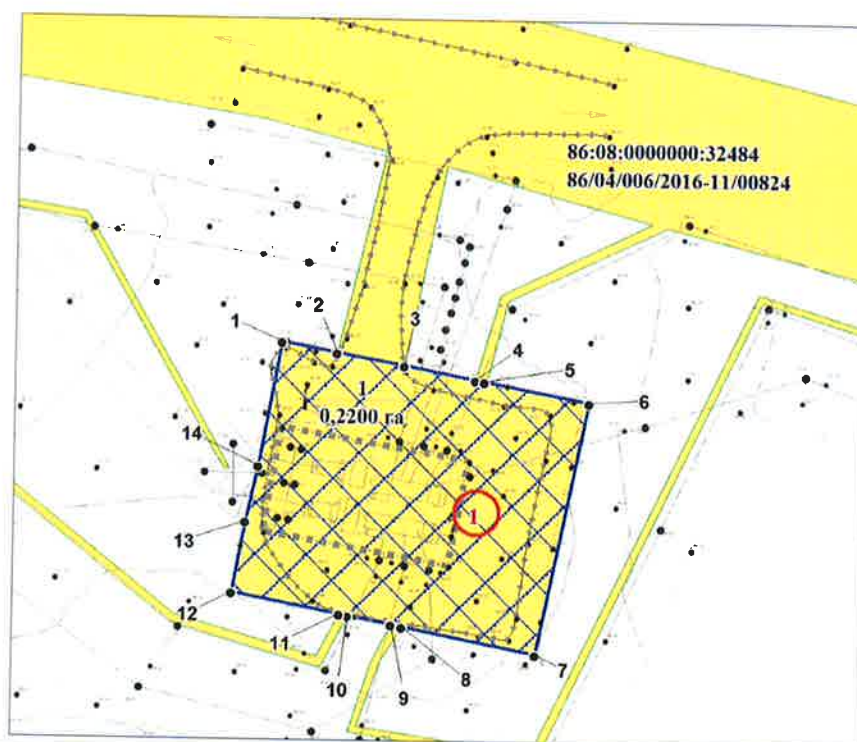
.....	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	2
Плотность и параметры застройки территории	3
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения по объекту: «Реконструкция ПС 35/6кв №3 Западно-Балыкского месторождения нефти»

Землепользователь ООО «Юрск-Нефть»

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



точка поворота границы зоны планируемого размещения объекта



номер объекта

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	«Реконструкция ПС 35/6кв №3 Западно-Балыкского месторождения нефти»

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	ПС 35/6кВ №3 Западно-Малобалыкского месторождения нефти.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов
(устанавливаемых красных линий)

№	X	Y
1	886281.2	3499759.55
2	886279.43	3499768.76
3	886277.38	3499779.92
4	886275.16	3499791.71
5	886274.86	3499793.28
6	886271.61	3499810.66
7	886229.69	3499802.19
8	886233.99	3499780
9	886234.33	3499778.25
10	886235.74	3499770.98

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории для размещения объекта «Реконструкция ПС 35/6кв №3 Западно - Балыкского месторождения нефти»

(далее – Объект) выполнен проектной организацией АО «СибНИПИРП» в июне 2019 года для Общества с ограниченной ответственностью «Юрск-Нефть»

Основанием для разработки документации по проекту планировки территории, является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.06.2019 года № 1363-па «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;
- Инженерные изыскания, выполненные АО «СибНИПИРП».

Проектная документация объекта разработана с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим земельным, водным, лесным, градостроительным законодательством нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Реконструкция ПС 35/6кв №3 Западно - Балыкского месторождения нефти», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество

Ближайшим населенным пунктом является поселок Куть-Ях, расположенный в 7 км к югу от участка работ по прямой. Поселок Сентябрьский находится в 13,5 км по прямой северо-восточнее от участка изысканий. г. Нефтеюганск находится в 81 км, г. Сургут – в 117,5 км, г. Нижневартовск – в 247 км по прямой к северо-востоку от участка изысканий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «геологическое изучение недр, разработка месторождений полезных ископаемых».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №19-183 от 17.01.2019 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов нет.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Плотность и параметры застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Реконструкция ПС 35/6кв №3 Западно - Балыкского месторождения нефти», имеет сложную конфигурацию и составляет – 0,2200 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничество, Юнг - Яхское участковое лесничество в квартале №154)

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Реконструкция ПС 35/6кв №3 Западно - Балыкского месторождения нефти».

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.