



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2019

№ 373-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 01.11.2019 № 1888-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 06.02.2019 № 113 и заключение о результатах публичных слушаний от 10.02.2019 № 99, на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – ОАО «ТомскНИПИнефть») от 14.12.2018 № 42214 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 21.02.2019 № 373-не

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОДОРОГА В РАЙОНЕ К-253 МАМОНТОВСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

5836

Главный инженер проекта



П.В. Бреусов

Томск, 2018

Содержание

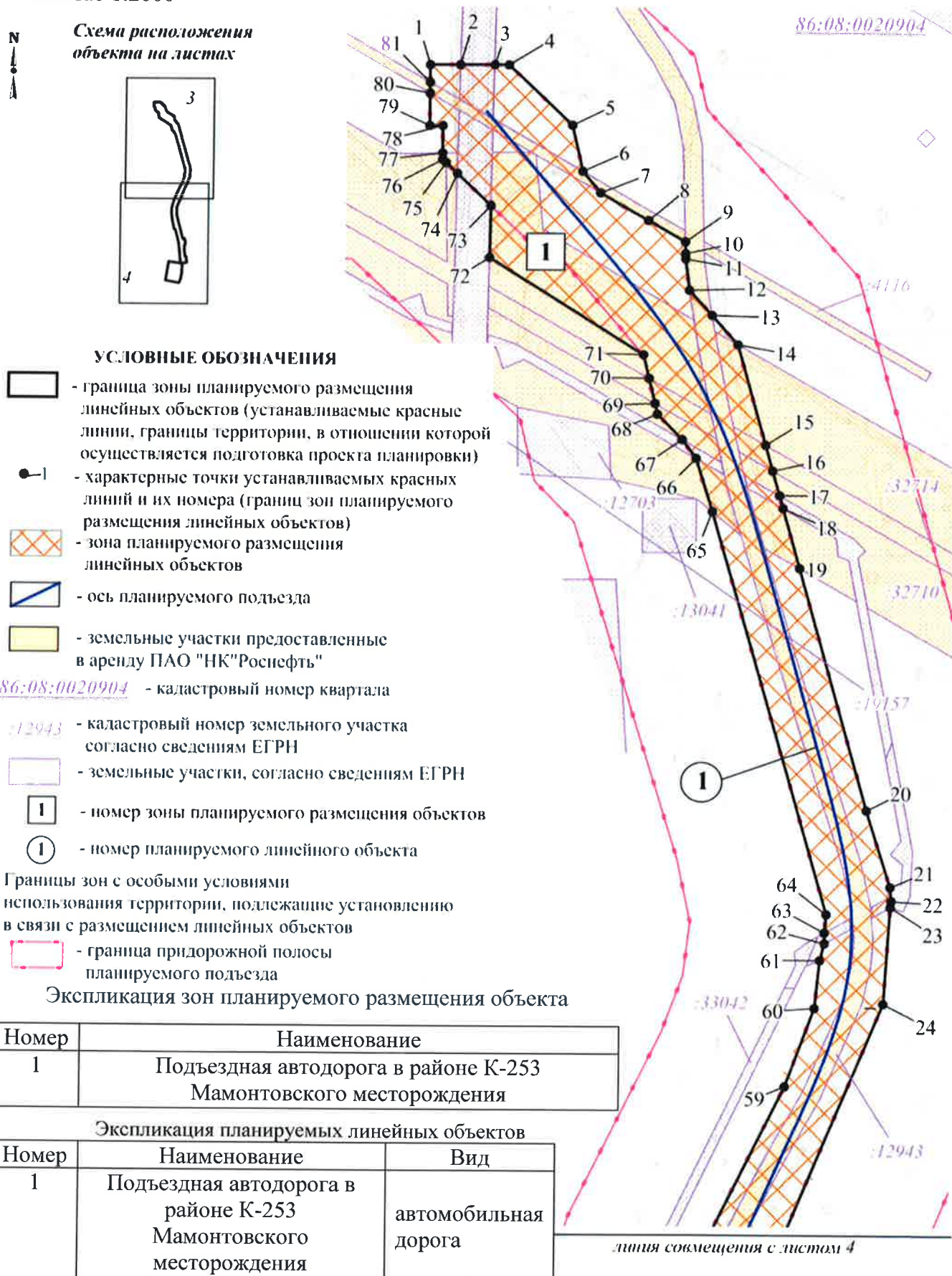
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	16
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	16
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	17
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	17
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	17
3.6 Чертеж проекта межевания территории.....	19
Приложение 1 к проекту межевания территории.....	22

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

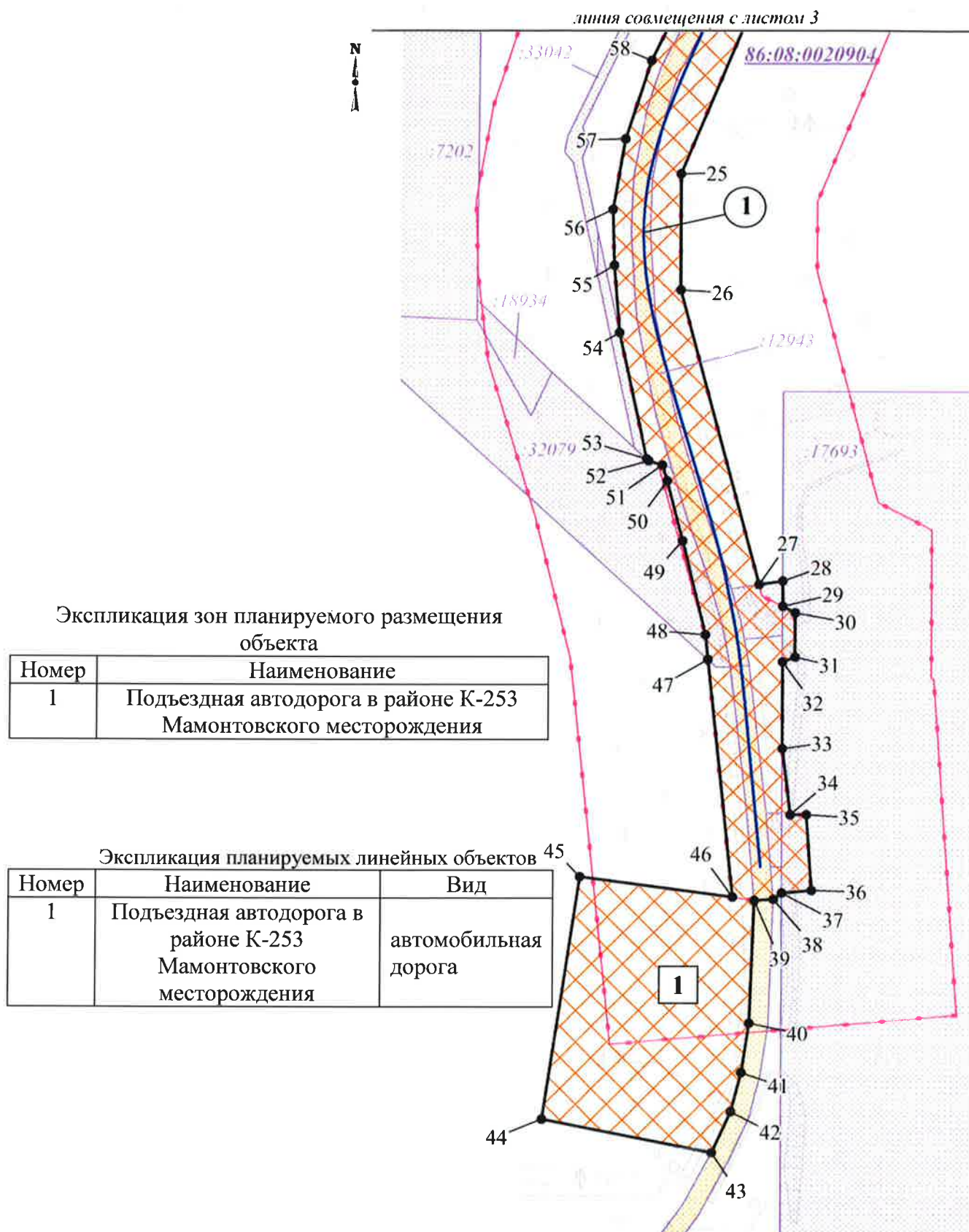
Масштаб 1:2000



1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000



1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Каталог характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	949429,96	3539462,83	42	948596,18	3539595,24
2	949429,96	3539474,18	43	948581,16	3539588,32
3	949429,96	3539486,95	44	948593,47	3539526,11
4	949429,96	3539492,35	45	948682,43	3539539,66
5	949407,52	3539516,06	46	948674,96	3539595,54
6	949390,31	3539520,08	47	948762,12	3539586,29
7	949382,37	3539526,81	48	948771,27	3539585,32
8	949372,03	3539544,66	49	948805,70	3539576,78
9	949364,20	3539558,42	50	948827,76	3539571,08
10	949359,78	3539558,55	51	948833,59	3539569,30
11	949357,76	3539558,61	52	948835,16	3539564,26
12	949346,10	3539560,02	53	948835,85	3539563,50
13	949336,76	3539568,57	54	948882,33	3539553,38
14	949325,91	3539578,21	55	948907,11	3539551,34
15	949288,40	3539588,85	56	948927,66	3539550,73
16	949278,80	3539591,57	57	948953,60	3539555,27
17	949269,60	3539594,18	58	948982,53	3539564,72
18	949264,79	3539595,55	59	949049,65	3539597,90
19	949242,42	3539601,89	60	949078,82	3539608,77
20	949152,43	3539627,43	61	949096,61	3539610,60
21	949123,93	3539636,50	62	949102,94	3539612,30
22	949118,81	3539636,96	63	949106,92	3539612,25
23	949116,50	3539636,70	64	949113,66	3539612,88
24	949080,49	3539634,35	65	949263,51	3539569,26
25	948940,79	3539575,71	66	949283,34	3539563,06
26	948898,06	3539575,78	67	949290,33	3539557,85
27	948789,71	3539604,81	68	949299,82	3539548,62
28	948790,97	3539613,54	69	949303,83	3539547,65
29	948781,70	3539613,54	70	949313,16	3539545,38
30	948779,35	3539618,12	71	949321,97	3539543,24
31	948763,09	3539618,14	72	949357,98	3539485,65
32	948761,30	3539613,54	73	949377,40	3539486,00
33	948729,47	3539613,54	74	949389,28	3539473,34
34	948705,17	3539616,60	75	949393,24	3539469,13
35	948705,19	3539622,45	76	949394,51	3539467,78
36	948677,40	3539624,43	77	949396,92	3539467,78
37	948676,49	3539613,54	78	949407,22	3539467,77
38	948674,17	3539610,43	79	949407,22	3539462,83
39	948673,77	3539603,43	80	949419,29	3539462,83
40	948628,71	3539601,73	81	949423,33	3539462,83
41	948610,54	3539598,94			

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского №1888-па от 01.11.2018г. «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»;
- задания на проектирование;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по объекту «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения» Мамонтовского лицензионного участка Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО – Югры);
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района ХМАО-Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения предназначена для обеспечения беспрепятственного круглогодичного подъезда к полигону твердых бытовых отходов (далее – ТБО).

Таблица 2.1.1

Основные технические показатели автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения	IVБ-р	9,0	6,0	779,34	4

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 2,8980 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры Тюменской области на землях запаса, землях промышленности и на землях лесного

фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества (Нефтеюганское участковое лесничество, урочища «Островное», «Пойменное»).

Ближайшими населенными пунктами являются сельское поселение Усть-Юган, расположенный в 17,5 км на восток, и сельское поселение Каркатеевы, расположенный в 18 км на запад. Административный центр г. Нефтеюганск расположен в 21 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	949429,96	3539462,83
2	949429,96	3539474,18
3	949429,96	3539486,95
4	949429,96	3539492,35
5	949407,52	3539516,06
6	949390,31	3539520,08
7	949382,37	3539526,81
8	949372,03	3539544,66
9	949364,20	3539558,42
10	949359,78	3539558,55
11	949357,76	3539558,61
12	949346,10	3539560,02
13	949336,76	3539568,57
14	949325,91	3539578,21
15	949288,40	3539588,85
16	949278,80	3539591,57
17	949269,60	3539594,18
18	949264,79	3539595,55
19	949242,42	3539601,89
20	949152,43	3539627,43
21	949123,93	3539636,50
22	949118,81	3539636,96
23	949116,50	3539636,70
24	949080,49	3539634,35
25	948940,79	3539575,71
26	948898,06	3539575,78
27	948789,71	3539604,81
28	948790,97	3539613,54
29	948781,70	3539613,54
30	948779,35	3539618,12
31	948763,09	3539618,14
32	948761,30	3539613,54
33	948729,47	3539613,54
34	948705,17	3539616,60
35	948705,19	3539622,45
36	948677,40	3539624,43
37	948676,49	3539613,54
38	948674,17	3539610,43
39	948673,77	3539603,43
40	948628,71	3539601,73
41	948610,54	3539598,94
42	948596,18	3539595,24
43	948581,16	3539588,32

Номер	X	Y
44	948593,47	3539526,11
45	948682,43	3539539,66
46	948674,96	3539595,54
47	948762,12	3539586,29
48	948771,27	3539585,32
49	948805,70	3539576,78
50	948827,76	3539571,08
51	948833,59	3539569,30
52	948835,16	3539564,26
53	948835,85	3539563,50
54	948882,33	3539553,38
55	948907,11	3539551,34
56	948927,66	3539550,73
57	948953,60	3539555,27
58	948982,53	3539564,72
59	949049,65	3539597,90
60	949078,82	3539608,77
61	949096,61	3539610,60
62	949102,94	3539612,30
63	949106,92	3539612,25
64	949113,66	3539612,88
65	949263,51	3539569,26
66	949283,34	3539563,06
67	949290,33	3539557,85
68	949299,82	3539548,62
69	949303,83	3539547,65
70	949313,16	3539545,38
71	949321,97	3539543,24
72	949357,98	3539485,65
73	949377,40	3539486,00
74	949389,28	3539473,34
75	949393,24	3539469,13
76	949394,51	3539467,78
77	949396,92	3539467,78
78	949407,22	3539467,77
79	949407,22	3539462,83
80	949419,29	3539462,83
81	949423,33	3539462,83

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения планируемой подъездной автодороги в районе К-253 с существующей ВЛ-35 кВ расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода соответствует требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ).

В местах пересечения планируемой подъездной автодороги в районе К-253 с кабелем связи предусматривается организация защитного футляра и прокладка дополнительного футляра (труба 63 мм) параллельно существующему кабелю связи.

По завершению монтажных работ по защите существующего кабеля связи в местах пересечений с планируемой автодорогой устанавливаются распознавательные знаки с указанием наименования линии связи, собственника и контактов эксплуатирующей организации.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.11.2018г. № 18-4651, на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Испрашиваемая территория согласовывается для предоставления в пользование.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Размещение планируемого объекта повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемого объекта предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при сводке древесно-кустарниковой растительности;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли.

Для восстановления естественного ландшафта предусмотрена планировка

нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под планируемый объект используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;

- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;

- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;

- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений, уборку строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.

- строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;

- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
- организация мониторинга геологической среды.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия планируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации планируемого объекта.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуются проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния планируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) дизельного топлива вследствие разгерметизации оборудования и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы дизельным топливом;
- горение разлитого дизельного топлива.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций заключаются в следующем:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль до взрывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение

источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадки куста скважин, так и по трассе нефтегазосборных сетей.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – ГУ МЧС России по ХМАО – Югре), объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Стационарные системы контроля за радиационной и химической обстановкой на объекте не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (далее – ГО) определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры (приложение Б), объекты являются некатегоризованными по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объекты располагаются вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения.

Планируемые объекты располагаются в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объекты не входят в зону световой маскировки.

Сооружения планируемых объектов являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объектов в другое место. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Организационно-технические мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности включают в себя:

- создание добровольных пожарных дружин на объектах предприятия;
- организацию обучения рабочих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действия людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей;
- допуск всех работников к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленным руководителем;

– назначение руководителем организации лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечить их соблюдение на определённых участках работ.

Должны быть регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определён порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Для проведения мероприятий по пожарной осуществляется планирование действий по предупреждению и ликвидации пожаров с целью максимально возможного снижения размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

Объем и содержание планируемых мероприятий определяется, исходя из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

Тушение пожаров и проведение связанных с ними аварийно-спасательных работ осуществляется силами и средствами штатных и нештатных формирований пожарной охраны.

Выполнение работ по тушению пожаров и проведению связанных с ними аварийно-спасательных работ, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Для проведения мероприятий по охране от пожаров и тушения возникающих пожаров организуются добровольные пожарные дружины из числа работников и специалистов. Личный состав подразделений пожарной охраны должен обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами защиты рук (перчатки), очками, средствами защиты органов дыхания и др.

В зависимости от обстановки на пожаре может быть создан штаб пожаротушения, в состав которого включаются представители органов власти, администрации предприятия, технических и иных специальных служб предприятия и региона.

Руководителем тушения пожара до прибытия подразделений пожарной охраны является старшее должностное лицо объекта.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения», расположенного в границах межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры Тюменской области.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размеры земельных участков для размещения планируемого подъезда определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Земельные участки для размещения и эксплуатации планируемого объекта состоят из 4 (четырёх) земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, и 1 (одного) земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0020904:ЗУ1	0,0818	земли запаса	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке			
86:08:0000000:467	100327,1800	земли лесного фонда	Под иными объектами специального назначения
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0000000: 467:ЗУ1	0,3873	земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0000000: 467:ЗУ2	0,7295	земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0000000: 467:ЗУ3	0,6212	земли лесного фонда	Недропользование
Сведения об исходном земельном участке			
86:08:0000000:32079	0,5895	земли лесного фонда	Для размещения подъездных путей
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0000000:32079:ЗУ1	0,0814	земли лесного фонда	Недропользование

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в приложении 1 к проекту межевания территории.

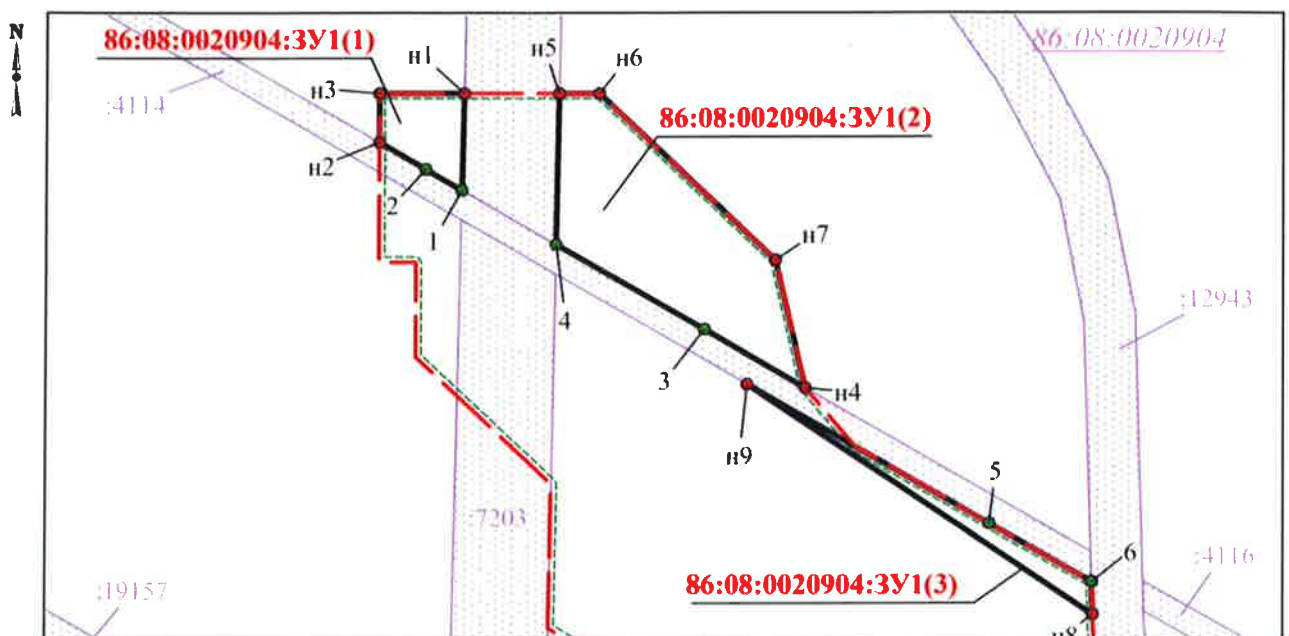
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков					
Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020904:3У1			11	949249,89	3539588,77
н1	949429,96	3539474,18	н8	949242,42	3539601,89
1	949416,94	3539473,90	н9	949152,43	3539627,43
2	949419,73	3539469,06	н10	949140,73	3539623,19
н2	949423,33	3539462,83	12	949209,05	3539600,93
н3	949429,96	3539462,83	13	949412,92	3539473,82
н4	949390,31	3539520,08	14	949397,04	3539473,49
3	949398,19	3539506,47	15	949396,95	3539469,06
4	949409,65	3539486,56	н11	949396,92	3539467,78
н5	949429,96	3539486,95	н12	949407,22	3539467,77
н6	949429,96	3539492,35	н13	949407,22	3539462,83
н7	949407,52	3539516,06	н14	949419,29	3539462,83
н8	949359,78	3539558,55	16	949416,70	3539467,31
н9	949390,80	3539512,25	17	949397,22	3539486,39
5	949372,03	3539544,66	18	949405,64	3539486,52
6	949364,20	3539558,42	19	949397,39	3539500,75
86:08:0000000: 467:3У1			86:08:0000000: 467:3У2		
1	949396,33	3539502,59	н1	948762,12	3539586,29
2	949395,16	3539504,72	1	948759,37	3539589,32
н1	949390,80	3539512,25	2	948759,30	3539594,50
н2	949359,78	3539558,55	3	948706,05	3539600,65
3	949357,76	3539558,61	4	948673,77	3539603,43
4	949342,73	3539560,43	н2	948674,96	3539595,54
5	949334,99	3539561,74	5	948769,65	3539599,45
6	949368,66	3539505,47	6	948771,04	3539613,54
н3	949325,91	3539578,21	7	948705,75	3539613,54
7	949330,74	3539569,69	8	948705,78	3539607,71
н4	949336,76	3539568,57	9	948706,79	3539607,61
8	949254,87	3539579,94	10	948760,11	3539601,32
9	949207,00	3539594,24	11	948760,35	3539601,29
10	949131,70	3539618,76	12	948686,01	3539609,42
н5	949130,10	3539619,14	13	948686,01	3539613,54
н6	949113,66	3539612,88	14	948676,49	3539613,54
н7	949263,51	3539569,26	15	948674,17	3539610,43

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н3	949113,66	3539612,88	45	948852,90	3539573,85
н4	949130,10	3539619,14	46	948888,43	3539566,61
16	949116,11	3539622,46	47	948918,98	3539564,54
17	949104,25	3539623,39	48	948939,02	3539565,24
18	949095,13	3539622,59	49	948962,03	3539569,70
19	949081,99	3539619,61	50	948976,79	3539574,35
20	949047,98	3539604,80	51	949026,63	3539600,66
21	949029,98	3539594,58	52	949045,00	3539611,13
22	948979,78	3539568,02	53	949080,10	3539626,36
23	948963,94	3539562,96	54	949094,30	3539629,56
24	948940,08	3539558,32	55	949104,51	3539630,41
25	948919,06	3539557,54	56	949117,47	3539629,32
26	948887,72	3539559,64	57	949133,72	3539625,47
27	948851,34	3539567,03	86:08:0000000: 467:3Y3		
28	948834,75	3539572,06	н1	948593,47	3539526,11
29	948832,52	3539572,75	н2	948682,43	3539539,66
30	948835,16	3539564,26	н3	948674,96	3539595,54
31	948835,85	3539563,50	1	948673,77	3539603,43
н5	948882,33	3539553,38	2	948628,71	3539601,73
н6	948907,11	3539551,34	3	948610,54	3539598,94
н7	948927,66	3539550,73	4	948596,18	3539595,24
н8	948953,60	3539555,27	5	948581,16	3539588,32
н9	948982,53	3539564,72	86:08:0000000:32079:3Y1		
н10	949049,65	3539597,90	1	948790,97	3539613,54
н11	949078,82	3539608,77	2	948771,04	3539613,54
32	949096,61	3539610,60	3	948769,65	3539599,45
33	949102,94	3539612,30	4	948777,04	3539597,98
34	949108,82	3539622,83	5	948788,24	3539594,67
35	949112,75	3539622,70	6	948705,75	3539613,54
н12	949106,92	3539612,25	7	948686,01	3539613,54
н13	949140,73	3539623,19	8	948686,01	3539609,42
н14	949152,43	3539627,43	9	948705,78	3539607,71
36	949123,93	3539636,50	н1	948833,59	3539569,30
37	949119,68	3539635,20	10	948832,52	3539572,75
38	949116,59	3539629,62	11	948813,81	3539578,54
39	949112,78	3539629,93	12	948794,10	3539585,74
40	949116,50	3539636,70	13	948775,41	3539591,31
н15	949080,49	3539634,35	14	948759,30	3539594,50
н16	948940,79	3539575,71	15	948759,37	3539589,32
н17	948898,06	3539575,78	н2	948762,12	3539586,29
н18	948789,71	3539604,81	н3	948771,27	3539585,32
41	948788,24	3539594,67	н4	948805,70	3539576,78
42	948796,25	3539592,29	н5	948827,76	3539571,08
43	948815,97	3539585,19	н3	948771,27	3539585,32
44	948836,80	3539578,74			

3.6 Чертеж проекта межевания территории

Чертеж проекта межевания территории по объекту «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | границы образуемых земельных участков |  | точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры (красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории) |  | точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ |
|  | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН | | |
|  | границы публичных сервитутов | <u>86:08:0020904</u> | кадастровый номер квартала |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 4116 | кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН |
| | | 86:08:0020904:3У1 | номер образуемого земельного участка |

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА

ГРУППЫ ВОЗРАСТА

Молодые	Средневозрастные	Позрелые	Спелые и переломные	Распадающиеся на отдельные участки	Различные формы и структуры	Сложные участки	Культуры под пологом леса	Культуры в расчистках и прогарах	Розарии под пологом леса	Варовые
Кедр										
Сосна										
Лиственница										
Ель										
Пихта										
Береза										
Осина										
Ива древовидная										
Ива к. береза к. ольшаники										

Границы

Границы пологих склонов	Водои	Пропасти	Пастбища, выгоны	Горы	Сенокосы	Гряды	Болота	Ручьи, озера, реки
Линия изгибов	Нефтепровод	Газопровод	Трассы коммуникаций	Промышленные разрывы	Пропасти	Водои		

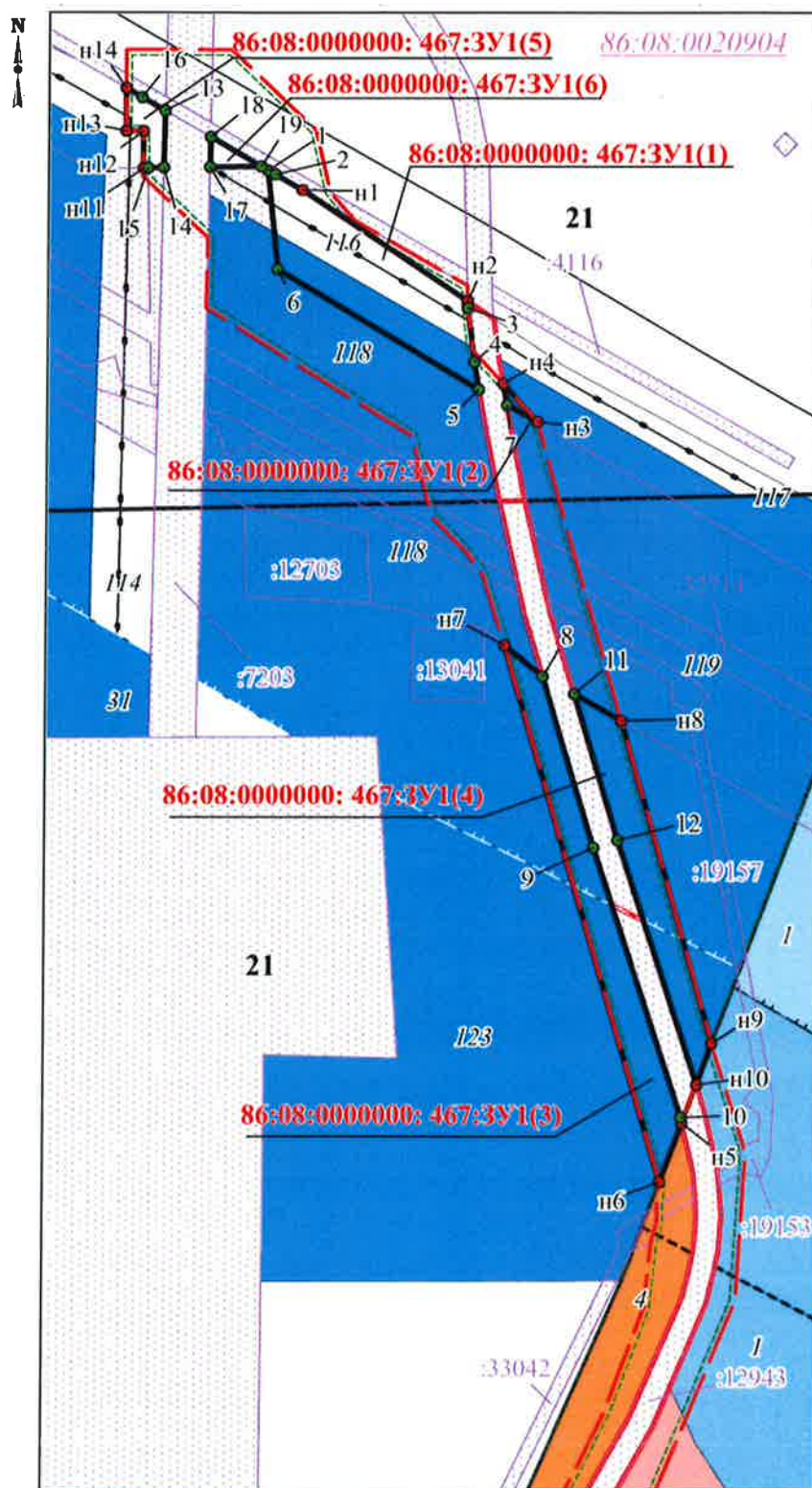
ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ

Слабейшие участки	Азимуты, тропы, границы	Территориальные границы	Участковые лесные массивы	Горы	Горы, долины, пологие склоны	Полосы, долины, пологие склоны	Топографические границы	Участковые	Горы, долины, пологие склоны	Участковые и пологие склоны
Слабейшие участки	Азимуты, тропы, границы	Территориальные границы	Участковые лесные массивы	Горы	Горы, долины, пологие склоны	Полосы, долины, пологие склоны	Топографические границы	Участковые	Горы, долины, пологие склоны	Участковые и пологие склоны

НОМЕРА

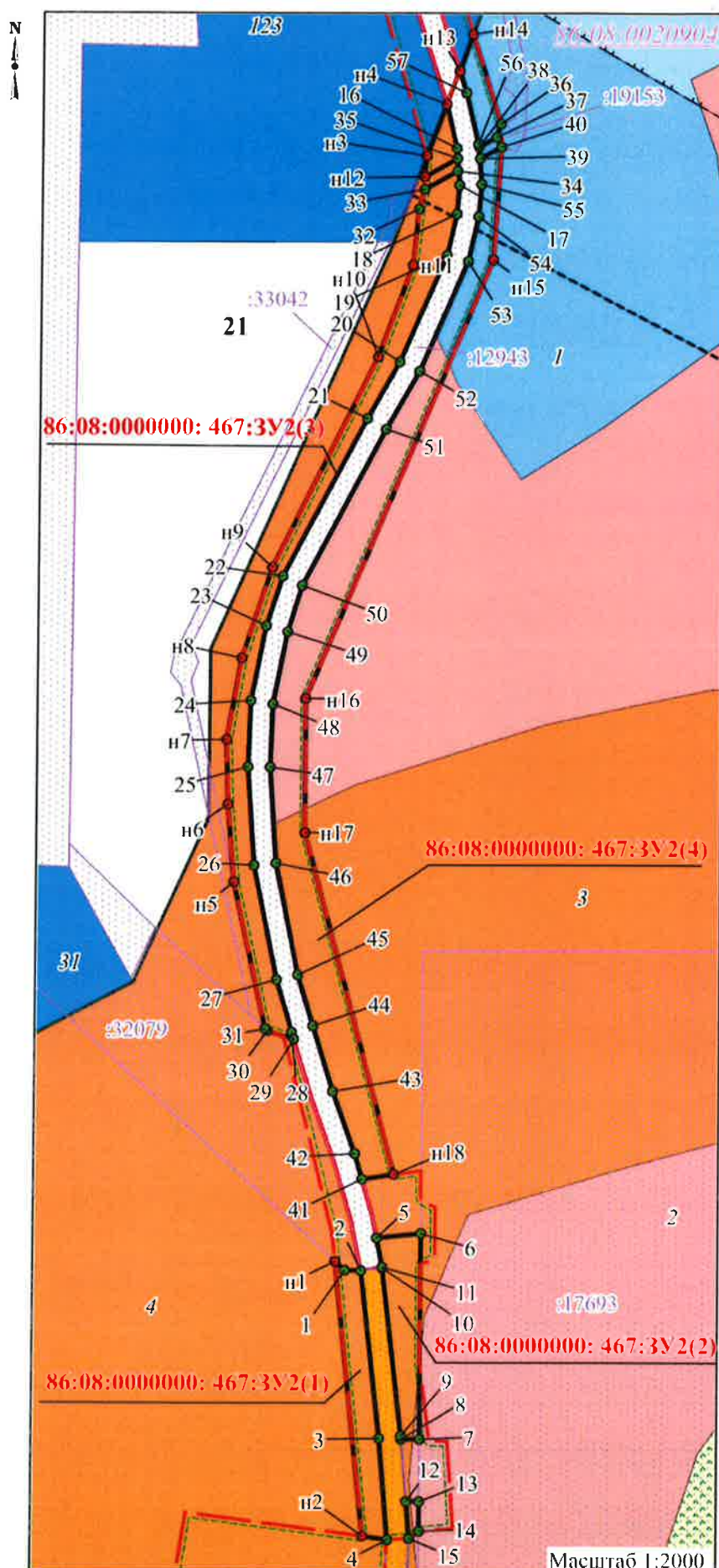
Автомобильная	Лесная	Горы	Железнодорожная	Железнодорожная	Населенные пункты	Территориальные участки	Лесозащитные участки	Многоэтажные здания
Автомобильная	Лесная	Горы	Железнодорожная	Железнодорожная	Населенные пункты	Территориальные участки	Лесозащитные участки	Многоэтажные здания

Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют

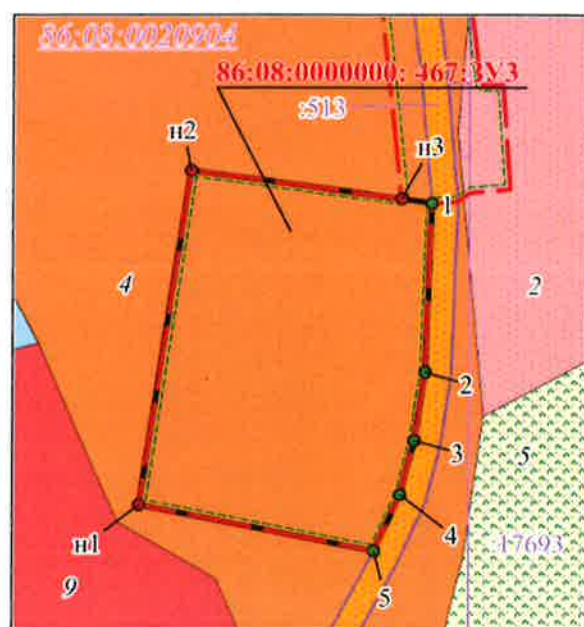
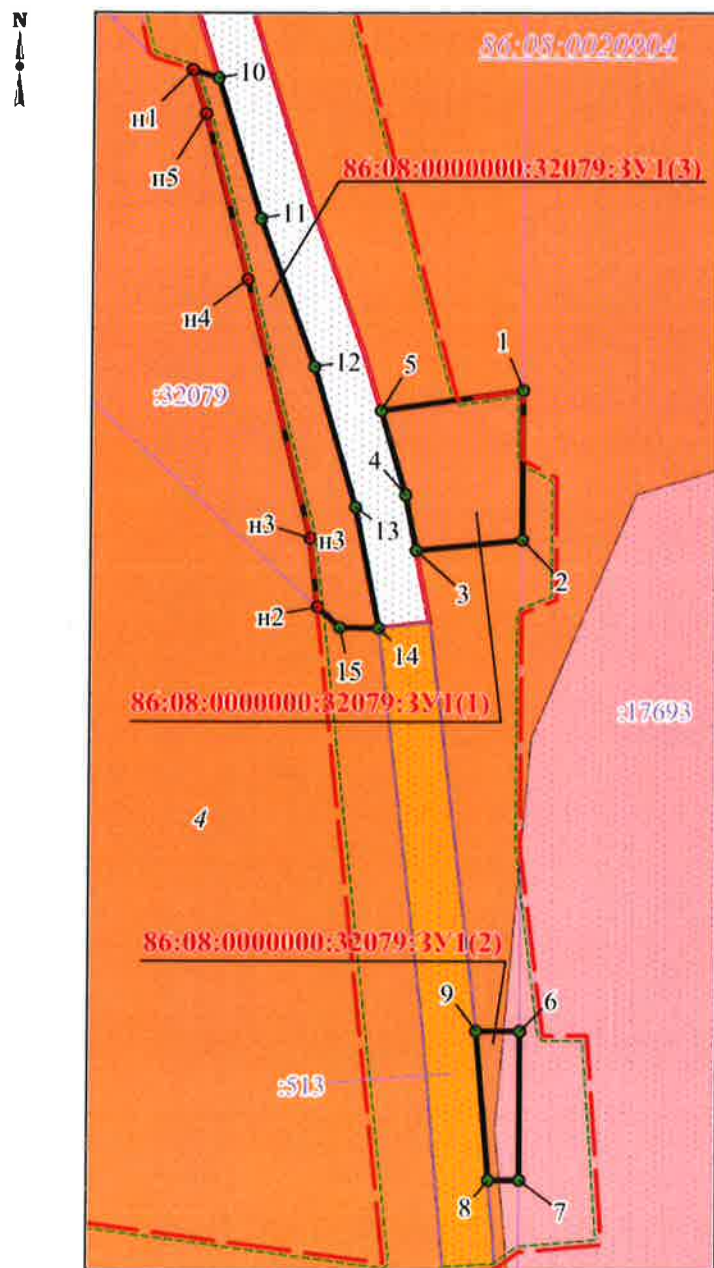


Масштаб 1:2000

Чертеж проекта межевания территории по объекту «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



Чертеж проекта межевания территории по объекту «Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



Проектная документация лесного участка

г.Пыть-Ях (населенный пункт)	19 ноября 2018 г. (дата)
Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества К.Н.Иванов (ф.и.о., должности и наименование)	
Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н.Фроленко организаций лиц, проводивших обследование)	
действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017г.	
провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 26.10.2018г № 86/006/18/846	
под объект:	
«Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»	

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных, эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:
Нерестощерные полосы лесов; Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей
общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог
общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Нефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества

Пойменное урочище (Квартал 21)

Островное урочище (Квартал 33)

1.1. В кварталах №№ 21 - защитные леса, площадь 0.3873га (3873 кв.м.)

условный номер земельного участка: 86:08:0000000:467/3У 1

номер учётной записи в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-10/01042

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых

1.2. В кварталах №№ 33 - эксплуатационные леса, площадь 0.7295 га (7295 кв.м.)

условный номер земельного участка: 86:08:0000000:467/3У 2

номер учётной записи в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-10/01044

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых

1.4. В кварталах №№ 33 - эксплуатационные леса, площадь 0.0814 га (814 кв.м.)

условный номер земельного участка: 86:08:0000000:32079/3У1

номер учётной записи в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-10/01045

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых.

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

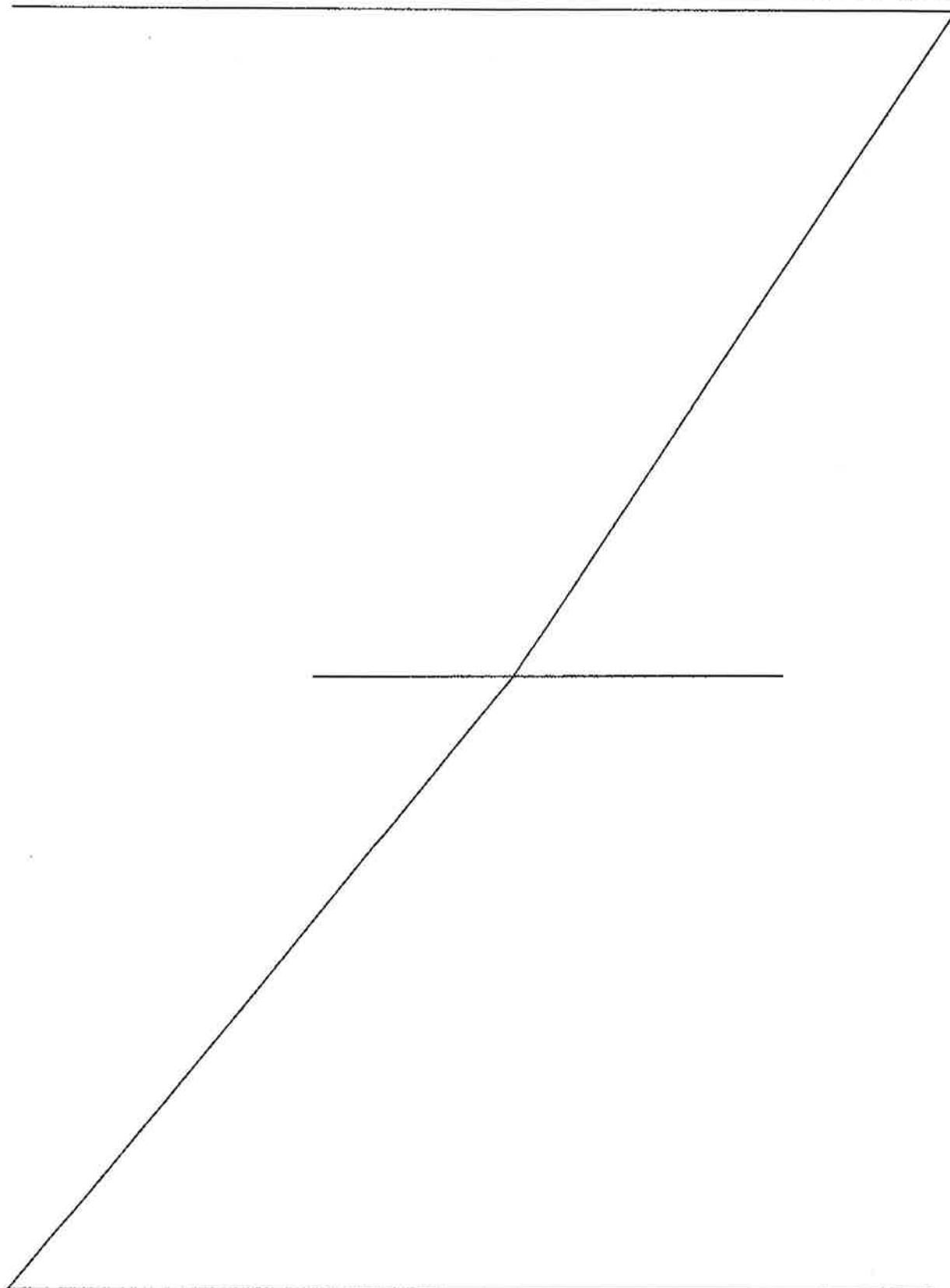
3. Общая площадь участка: 1.1982 га, 11 982 кв. м.

в том числе:

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительнос- тью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительнос- тью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:08:0000000:467/ЗУ1										
0.3873	0.2842	-	-	-	0.2842	-	-	-	0.1031	0.1031
86:08:0000000:467/ЗУ 2										
0.7295	0.7216	-	-	-	0.7216	0.0002	-	-	0.0077	0.0079
86:08:0000000:32079/ЗУ1										
0.0814	0.0814	-	-	-	0.0814	-	-	-	-	0
Всего по отводу:										
1.1982	1.0872	-	-	-	1.0872	0.0002	-	-	0.1108	0.1110

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6



6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/угодья (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9
86:08:0000000:467/ЗУ 1									
Дорога автомобильная									
Нерестовоохранные полосы лесов									
защитные леса	Нефтеюганское/Пойменное	21	123	Б	0.0731 / 14				0.0731 / 14
защитные леса	Нефтеюганское/Пойменное	21	124	Б	0.0319 / 6				0.0319 / 6
Итого по категории:					0.1050 / 20	0	0	0	0.1050 / 20
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации									
защитные леса	Нефтеюганское/Пойменное	21	114		0.0157 / --	Линии электропередач			
защитные леса	Нефтеюганское/Пойменное	21	116		0.0874 / --	Линии электропередач			
защитные леса	Нефтеюганское/Пойменное	21	118	Б	0.1123 / 21				0.1123 / 21
защитные леса	Нефтеюганское/Пойменное	21	119	Б	0.0669 / 13				0.0669 / 13
Итого по категории:					0.2823 / 34	0	0	0	0.1792 / 34
Всего по участку:					0.3873 / 54	0	0	0	0.2842 / 54
86:08:0000000:467/ЗУ 2									
Дорога автомобильная									
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	1	Б	0.0661 / 5			0.0661 / 5	
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	2	К	0.1850 / 54		0.1850 / 54		
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	3	С	0.2007 / 12			0.2007 / 12	
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	4	С	0.2698 / 16			0.2698 / 16	
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	36		0.0002 / --	Дорога автомобильная			
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	39		0.0077 / --	Профиль			
Всего по участку:					0.7295 / 87	0	0.1850 / 54	0.5366 / 33	0
86:08:0000000:32079/ЗУ1									
Дорога автомобильная (выделен из 86:08:0000000:32079)									
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	2	К	0.0054 / 2		0.0054 / 2		
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	3	С	0.0362 / 2			0.0362 / 2	
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	4	С	0.0398 / 2			0.0398 / 2	
Всего по участку:					0.0814 / 6	0	0.0054 / 2	0.0760 / 4	0
Итого по категории защитные леса:					0.3873 / 54	0	0	0	0.2842 / 54
Итого по категории эксплуатационные леса:					0.8109 / 93	0	0.1904 / 56	0.6126 / 37	0
Всего по отводу:					1.1982 / 147	0	0.1904 / 56	0.6126 / 37	0.2842 / 54

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

номер квартала	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:08:0000000:467/ЗУ 1											
Дорога автомобильная											
21	123	защитные леса	Б	7Б2ОС1К+Е+П	75	3	0.9				190
21	124	защитные леса	Б	7Б2ОС1К+Е+П	75	3	0.9				190
21	118	защитные леса	Б	7Б2ОС1К+Е+П	75	3	0.9				190
21	119	защитные леса	Б	7Б2ОС1К+Е+П	75	3	0.9				190

86:08:0000000:467/ЗУ 2

Дорога автомобильная											
33	1	эксплуатационные леса	Б	5Б2ОС2К1Е+П	55	4	0.5			70	
33	2	эксплуатационные леса	К	5К2П1Е2Б+К+Е	150	4	0.7		290		
33	3	эксплуатационные леса	С	9С1К+Б	110	5А	0.4			60	
33	4	эксплуатационные леса	С	10С+К+Б	110	5А	0.4			60	
86:08:0000000:32079/ЗУ1											
Дорога автомобильная (выделен из 86:08:0000000:32079)											
33	2	эксплуатационные леса	К	5К2П1Е2Б+К+Е	150	4	0.7		290		
33	3	эксплуатационные леса	С	9С1К+Б	110	5А	0.4			60	
33	4	эксплуатационные леса	С	10С+К+Б	110	5А	0.4			60	

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

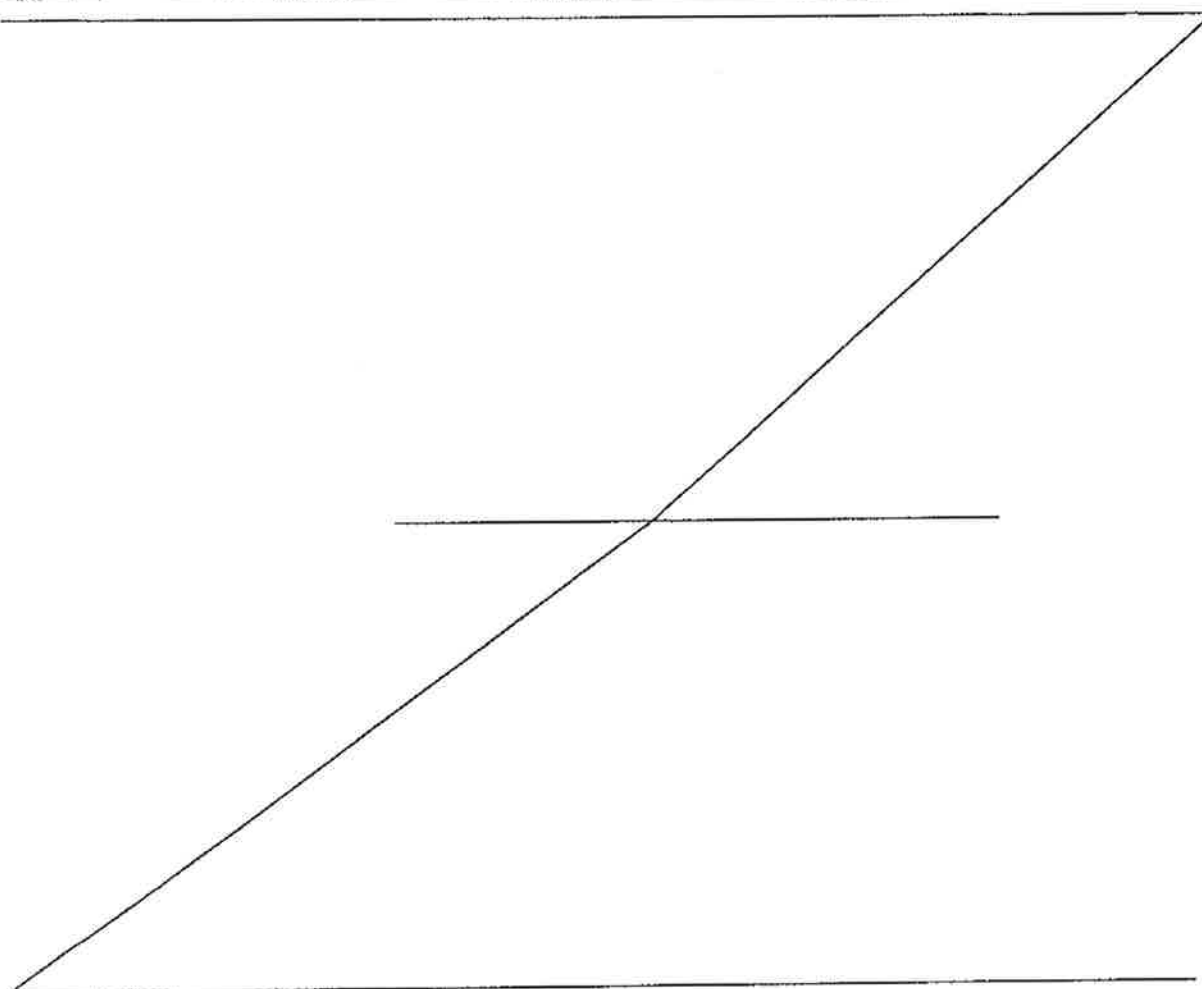
N	п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

N	п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N	п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Пойменное	21	114	Линии электропередач	-	-	
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Пойменное	21	116	Линии электропередач	-	-	
3	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Островное	33	36	Дорога автомобильная	-	-	



7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего **1,1982** га, в том числе:

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

площадь: **1,1982** га, из них:

Защитные леса - **0,3873** га;

Эксплуатационные леса - **0,8109** га;

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: --

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества


(ф.и.о., подпись и печать) **К.Н.Иванов**

Представитель ПАО "НК "Роснефть"


(ф.и.о., подпись и печать) **О.Н.Фроленко**
действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017г.

Заместитель начальника отдела - помощник лесничего
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества


(подпись и печать) **А.М.Збродов**

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

План (схема) расположения и границы лесного участка

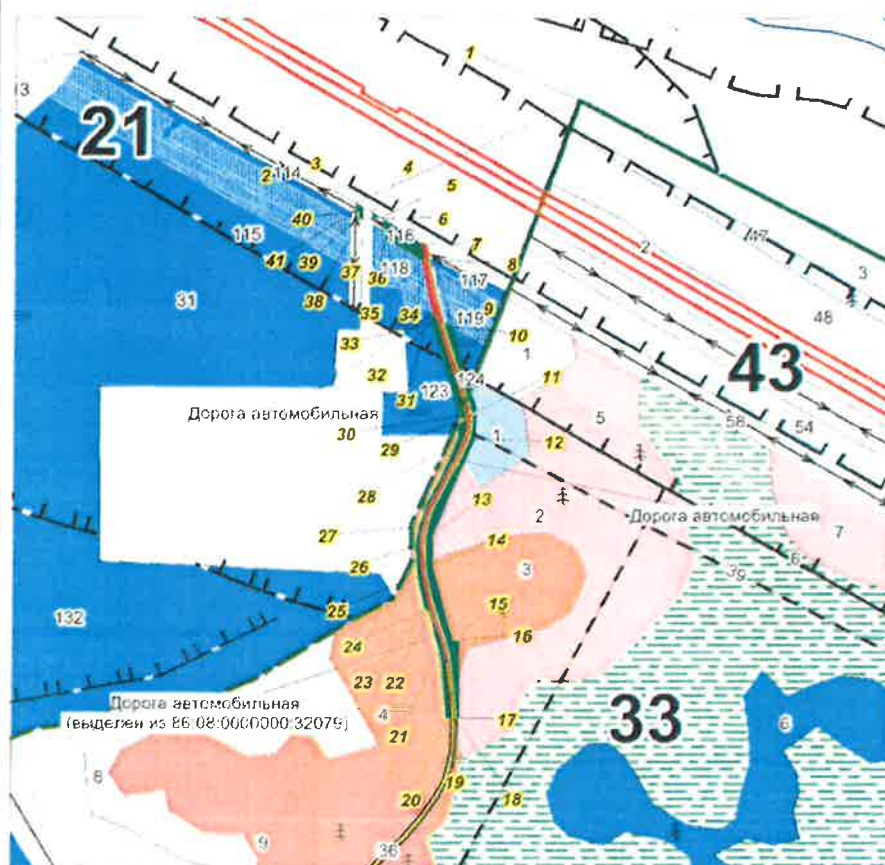
«Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»

ПАО «НК «Роснефть»

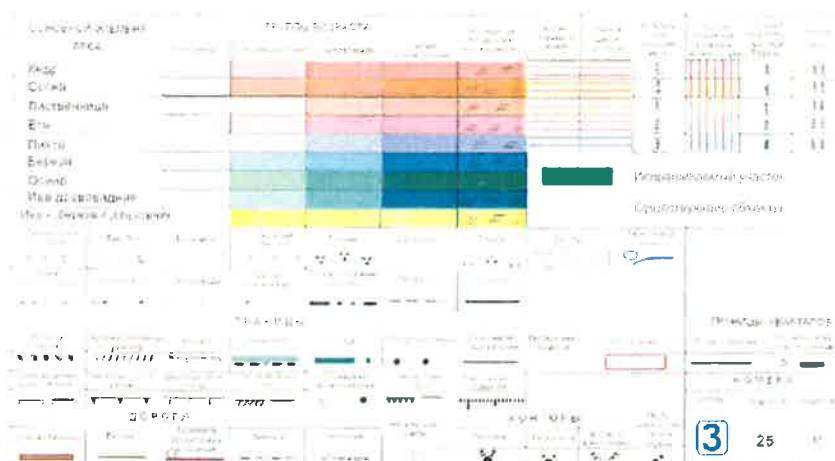
Номер	Рубеж	Меридиан
1-2	608 62°36'53"	352 62
2-3	608 62°34'34"	32 7
3-4	608 62°51'33"	34 5
4-5	608 62°18'38"	16 85
5-6	608 62°34'33"	2 13
6-7	608 59°11'32"	66 67
7-8	608 26°31'32"	25 12
8-9	608 44°12'22"	34 52
9-10	608 16°30'00"	86 83
10-11	608 17°53'12"	327 24
11-12	608 12°51'19"	39 72
12-13	608 20°06'12"	151 59
13-14	608 2°45'54"	82 29
14-15	608 17°39'54"	112 22
15-16	608 59°08'53"	8 93
16-17	608 2°40'00"	114 54
17-18	608 59°40'00"	3 98
18-19	608 40°08'09"	7 09
19-20	608 40°00'35"	2 99
20-21	608 40°13'21"	96 9
21-22	608 40°06'52"	58 28
22-23	608 35°30'40"	6 09
23-24	608 32°22'30"	6 29
24-25	608 34°50'16"	47 56
25-26	608 30°05'40"	45 83
26-27	608 21°45'56"	26 35
27-28	608 20°28'00"	136 34
28-29	608 32°03'21"	38 33
29-30	608 24°22'21"	6 72
30-31	608 18°53'55"	156 35
31-32	608 15°40'37"	11 44
32-33	608 0°11'33"	16 15
33-34	608 15°40'34"	85 32
34-35	608 15°40'32"	9 02
35-36	608 30°40'32"	85 62
36-37	608 12°28'52"	44 9
37-38	608 28°32'00"	12 53
38-39	608 30°05'00"	5 33
39-40	608 25°45'42"	10 0
40-41	608 07°29'47"	8 84
41-42	608 17°03'45"	12 98

Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
Район - Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество - Нефтеюганское
Урочище: Островное, Пойменное

Площадь: 1,1982 га
Масштаб 1: 10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - Нефтеюганский
Нефтеюганского территориального отдела
лесничества

Представитель ПАО «НК «Роснефть»

О.Н.Фроленко
договор № 5-006/138 от 01.02.2017 г.

Меститель отдела - Нефтеюганский
Нефтеюганского территориального отдела
лесничества

М.М.Збродов

**Ведомость
материально – денежной оценки лесосек**

Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, защитные леса - квартал (выделы) 21 (выд.114,116,118,119,123,124); Островное урочище, эксплуатационные леса - квартал (выделы) 33 (выд. 1,2,3,4,36,39)

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-10/01042

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-10/01044

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-10/01045

Общая площадь: 1.1982 га

Лесотаксовый пояс –4

Защитные леса

Разряд такс 4; кв. 21

Запас на 1 га -131 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая	Дрова	Всего
Береза	0.2842	м3	6	16	10	32	22	54
-	-	цена	78.1	56.6	27.0		5.1	
-	-	стоимость	469	906	270	1645	112	1757

По защитным лесам :

Лесная площадь - 0.2842 га

Не покрытая лесом - га

Нелесные земли - 0.1031 га

Итого: 0.3873 га

Хвойное х-во по защитным лесам - га	0	0	0
	0	0	0
Лиственное х-во по защитным лесам - 0.2842 га	Деловая	Дрова	Всего
	32	22	54
	1645	112	1757
Всего: по защитным лесам - 0.2842 га	Деловая	Дрова	Всего
	32	22	54
	1645	112	1757

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 33

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая	Дрова	Всего
Береза	0.0661	м3	1	1	1	3	2	5
-	-	цена	119.9	85.5	42.6		7.4	
-	-	стоимость	120	86	43	249	15	264

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая	Дрова	Всего
Кедр	0.1904	м3	12	19	8	39	17	56
-	-	цена	286.3	203.9	101.9		8.2	
-	-	стоимость	3436	3874	815	8125	139	8264

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая	Дрова	Всего
Сосна	0.5465	м3	7	11	4	22	10	32
-	-	цена	238.7	171.1	85.5		7.4	
-	-	стоимость	1671	1882	342	3895	74	3969

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 0.8030 га

Не покрытая лесом - га

Нелесные земли - 0.0079 га

Итого: 0.8109га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0.7369 га	61	27	88
	12020	213	12233
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 0.0661 га	Деловая	Дрова	Всего
	3	2	5
	249	15	264
Всего: по эксплуатационным лесам - 0.8030га	Деловая	Дрова	Всего
	64	29	93
	12269	228	12497

По защитным и эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 1.0872 га

Не покрытая лесом - га

Нелесные земли - 0.1110 га

Итого: 1.1982га

Хвойное х-во по защитным и эксплуатационным лесам - 0.7369 га	61	27	88
	12020	213	12233
Лиственное х-во по защитным и эксплуатационным лесам - 0.3503 га	Деловая	Дрова	Всего
	35	24	59
	1894	127	2021
Всего: по защитным и эксплуатационным лесам - 1.0872 га	Деловая	Дрова	Всего
	96	51	147
	13914	340	14254

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2.17 (Постановление правительства от 11.11.2017г № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0.1 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Плата за древесину составляет: 14254 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

Заместитель начальника отдела - помощник лесничего

Нефтеюганского территориального отдела

- лесничества

А.М.Збродов
(подпись, печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
доверенность от №5-886/138 от 01.02.2017г.

О.П.Фроленко
(подпись, печать)

Проектная документация лесного участка

г.Пыть-Ях
(населенный пункт)

26 октября 2018 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества К.Н.Иванов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" О.Н.Фроленко

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 26.10.2018г № 86/006/18/846
под объект:

«Подъездная автодорога в районе К-253 Мамонтовского месторождения»

вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:

Нефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества

Островное урочище,

1.1. В кварталах №№ 33

условный номер земельного участка: 86:08:0000000:467/3У 1

номер учётной записи в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-10/01040

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

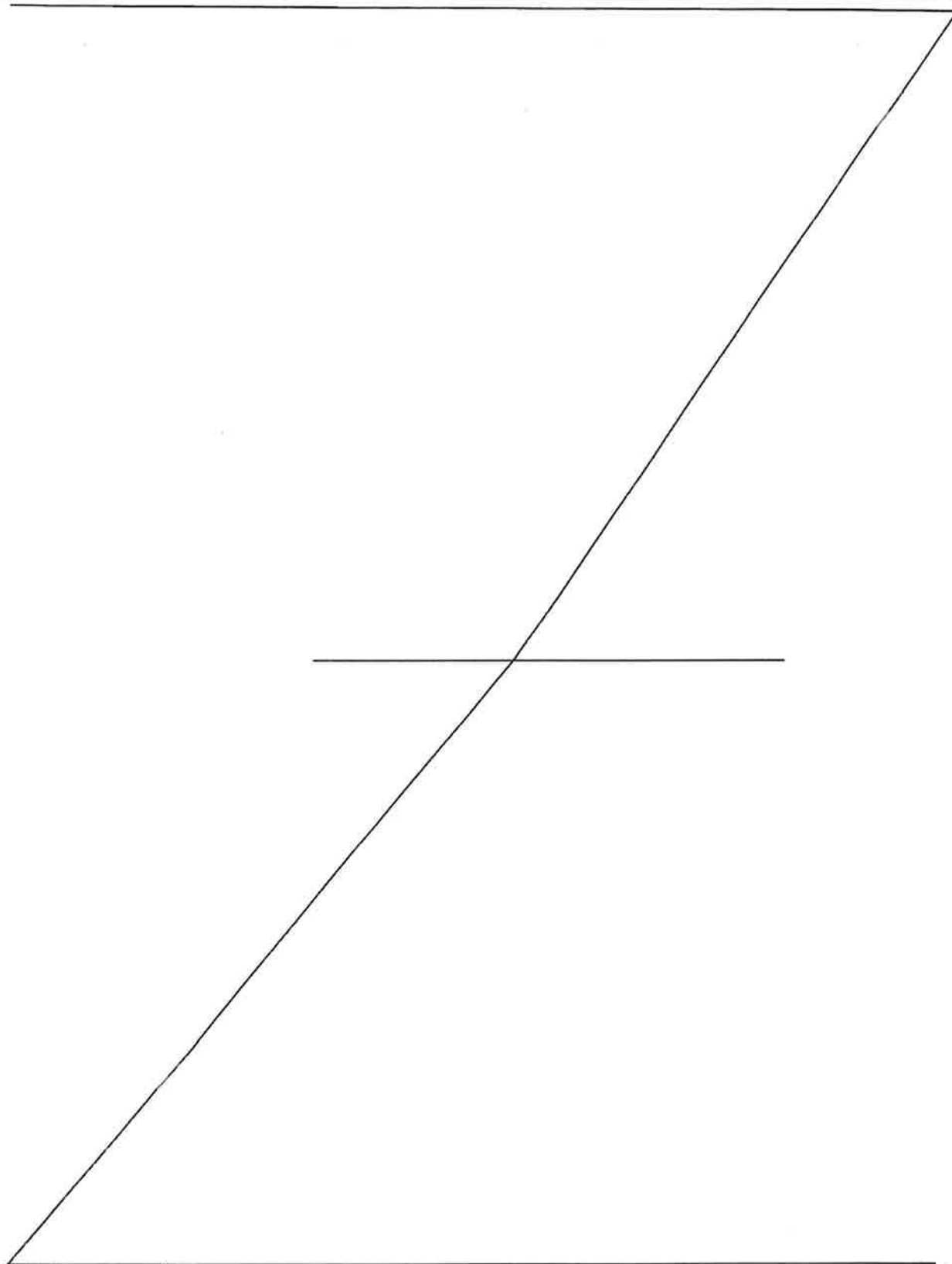
3. Общая площадь участка: 0.6212 га, 6 212 кв. м.

в том числе:

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительнос- тью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительнос- тью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.6212	0.6212	-	-	-	0.6212	-	-	-	-	0

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6



5. Сведения об обременениях

обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспе- вающие	Спо- лые и перестой- ные
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Здание, сооружение вахтового поселка									
эксплуатационные леса	Нефтеюганское/Островное	33	4	С	0.6212 / 37			0.6212 / 37	
Всего по отводу:					0.6212 / 37	0	0	0.6212 / 37	0

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

номер квартала	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Здание, сооружение вахтового поселка											
33	4	эксплуатационные леса	С	10С+К+Б	110	5А	0.4			60	

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

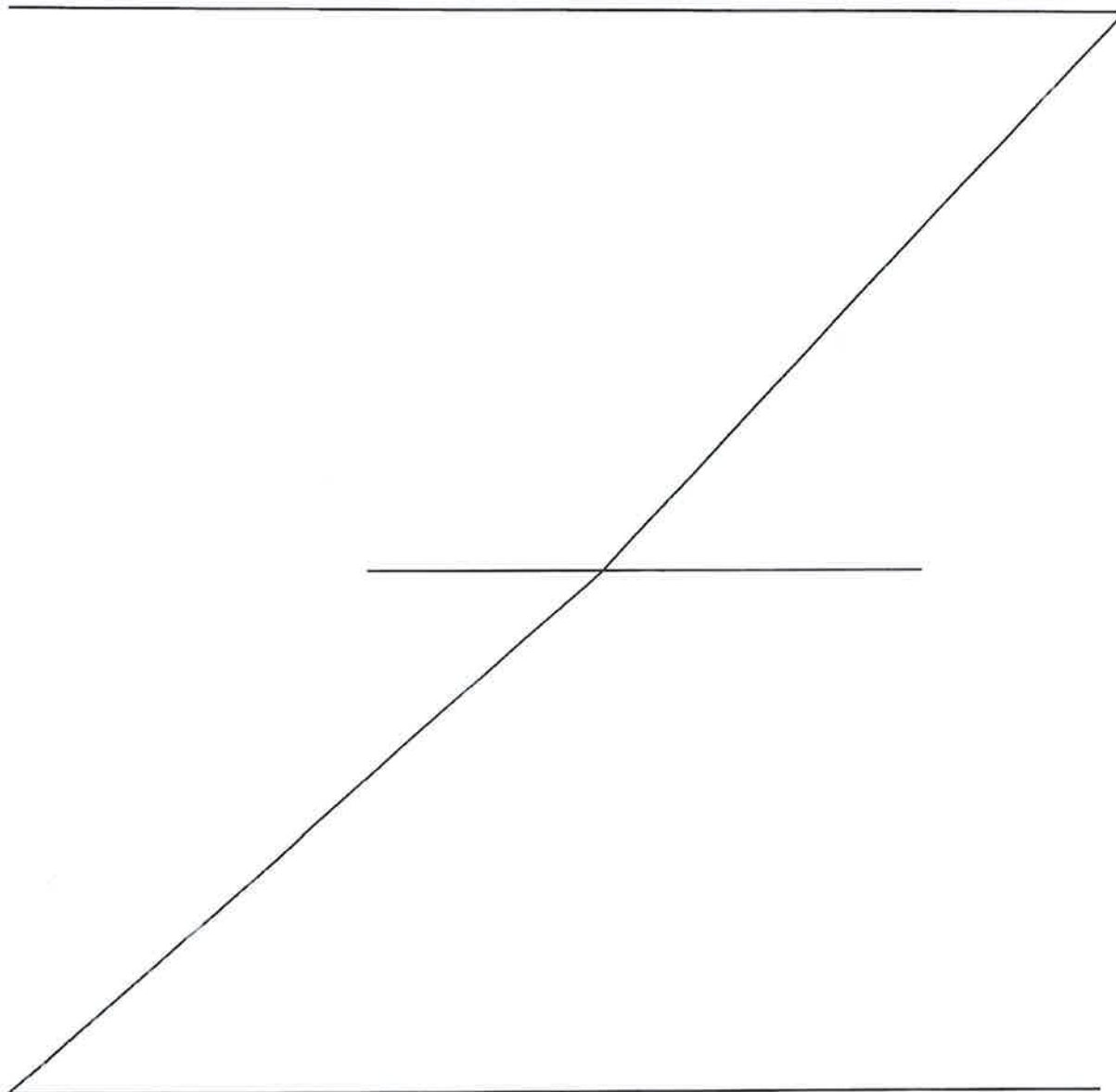
N	п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1		2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

N	п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1		2	3	4	5	6	7	8
-		-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N	п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1		2	3	4	5	6	7	8



7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего **0.6212** га, в том числе:

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

площадь: **0.6212** га, из них:

Защитные леса - _____ га;
Эксплуатационные леса - **0.6212** га;

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: --

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества



К.Н.Иванов

(ф.и.о. подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"



О.Н.Фроленко

(ф.и.о. подпись и печать)

действующий на основании доверенности № 5-886/138 от 01.02.2017г.

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества



А.И.Николаев

(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

**Ведомость
материально – денежной оценки лесосек**

Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, эксплуатационные леса - квартал (выделы) 33 (выд. 4)

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-10/01040

Общая площадь: 0.6212 га Лесотаксовый пояс – 4

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 33

Запас на 1 га - 60 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая	Дрова	Всего
Сосна	0.6212	м3	8	19	7	26	11	37
-	-	цена	214.8	154.0	77.0		6.7	
-	-	стоимость	1718	2926	539	5183	74	5257

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 0.6212 га

Не покрытая лесом - га

Нелесные земли - га

Итого: 0.6212 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 0.6212 га	26	11	37
	5183	74	5257
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - га	Деловая	Дрова	Всего
	0	0	0
	0	0	0
Всего: по эксплуатационным лесам - 0.6212 га	Деловая	Дрова	Всего
	26	11	37
	5183	74	5257

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2.17 (Постановление правительства от 11.11.2017г № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0.9 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Плата за древесину составляет: 5257 руб. 00 коп. (Пять тысяч двести пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий

Нефтеюганского территориального отдела
- лесничества

А.И. Николаев

(подпись, печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

доверенность от №5-886/138 от 01.02.2017г.

О.Н.Фроленко

(подпись, печать)