



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2019

№ 74-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 01.10.2018 № 1627-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509», на основании заявления акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» (далее - АО «НПИИЭК») от 19.12.2018 № 2981 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509», согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 21.01.2019 № 74-па

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
“Научно - проектная и инженерно - экономическая компания”

АО «НПИИЭК»

**«Техническое перевооружение
нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр.
Западно-Малобалыкского месторождения нефти.
Инв. №06509»**

**Проект планировки территории
Проект межевания территории**

**Часть 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ш.830

2018 год

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
«Научно - проектная и инженерно - экономическая компания»

АО «НПИИЭК»

**«Техническое перевооружение
нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр.
Западно-Малобалыкского месторождения нефти.
Инв. №06509»**

**Проект планировки территории
Проект межевания территории**

**Часть 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ш.830



П.П. Веселый

Т.А. Шайхутдинов

2018 год

Список исполнителей

<i>Должность</i>	<i>Подпись</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Дата</i>
------------------	----------------	---------------	-------------

*Главный специалист**Сычева**Сычева М.В.**10.10.2018 г.*

Состав документации

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 3	Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 4	Проект межевания территории. Графическая часть

Содержание

	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Проект планировки территории. Графическая часть	6
	Чертеж красных линий	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Положение о размещении линейных объектов	13
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2.2	Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	15
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
3	Проект межевания территории. Текстовая часть	23
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	23
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	25

3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	25
3.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о наличии на нем особо защитных участков леса (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	25
3.5	Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	26
4	Проект межевания территории. Графическая часть	27

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

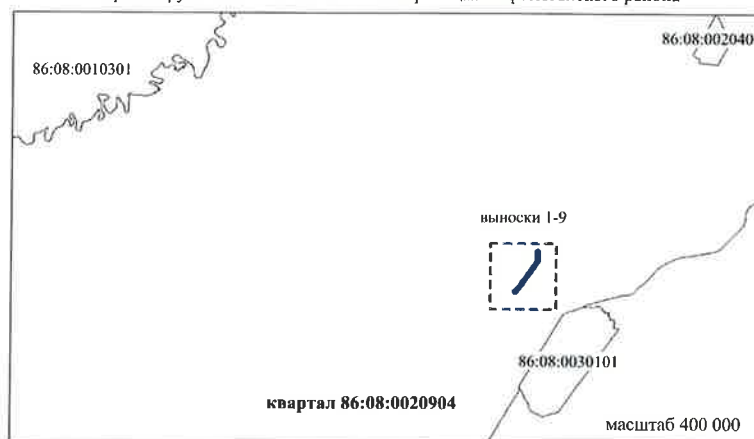
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1 Проект планировки территории. Графическая часть

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"

Местоположение зоны планируемого размещения (красных линий)
проектируемого линейного объекта в границах Нефтеюганского района

- Условные обозначения**
- граница проектируемых красных линий
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - земельные участки ранее отведенные
 - образуемые земельные участки
 - граница охранной зоны трубопровода
 - ось демонтируемых нефтегазосборных сетей
 - ось проектируемых нефтегазосборных сетей
 - номер линейного объекта
 - номер характерных точек поворота границы зоны планируемого размещения (красных линий)
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер зоны планируемого размещения объекта
 - площадь зоны планируемого размещения объекта



Примечание:
Зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу (перестройке)
из зон планируемого размещения
проектируемых линейных объектов нет.

Существующие (ранее установленные
в соответствии с законодательством
Российской Федерации), отмечаемые
красные линии отсутствуют

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
1	Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509"	11,325

Экспликация линейных объектов

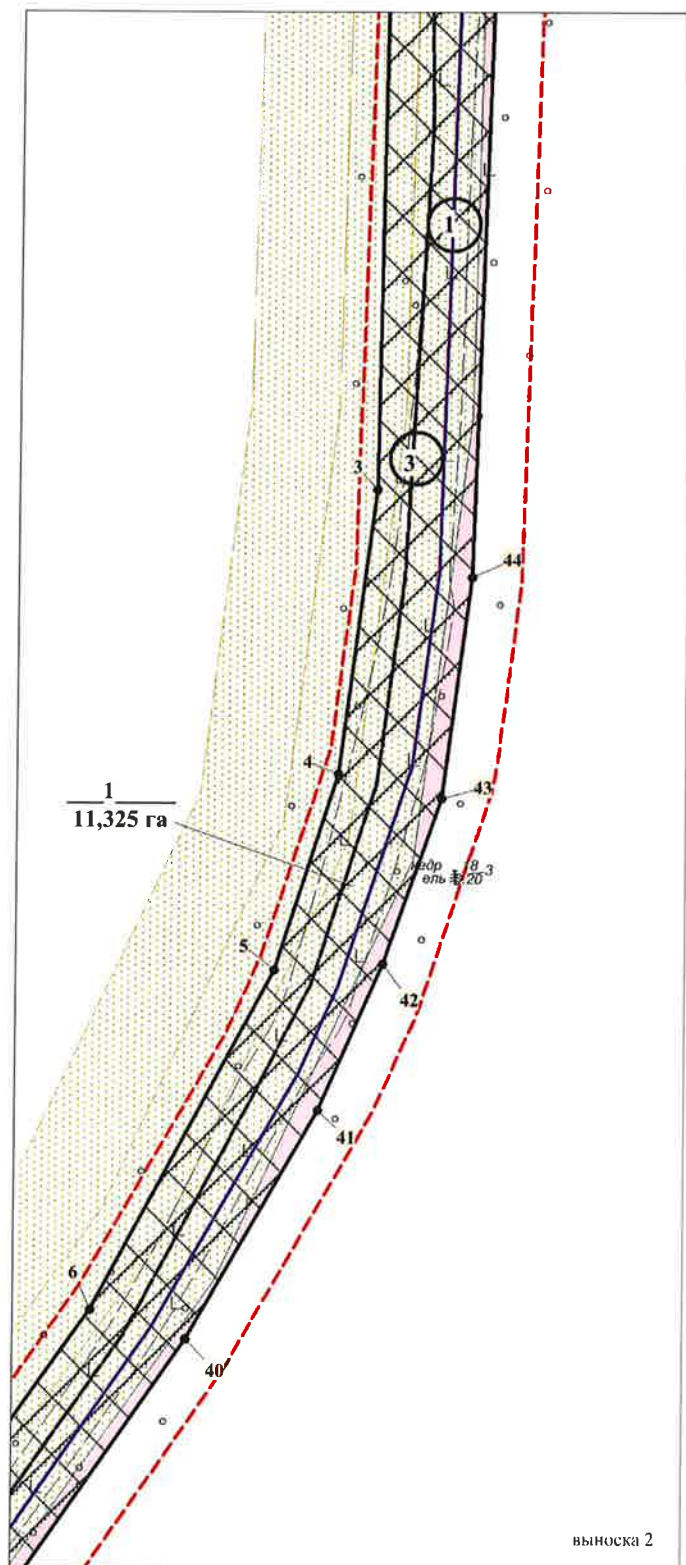
Номер	Наименование
Нефтегазосборные сети К 126 :	
①	Нефтегазосборные сети уз.8 - т.1
②	Нефтегазосборные сети к.126 - уз.8
③	Нефтегазосборные сети уз.8 - т.1 (демонтаж)
④	Нефтегазосборные сети к.126 - уз.8 (демонтаж)

						830
						Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Выполнил	Сычева			Сычева	10.09.2018	
ГИП	Данковцев			Данковцев	10.09.2018	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:						Стадия
						Лист
						Листов
Проект планировки						АО "НПИИЭК"

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"

Масштаб 1 : 2 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Каталог координат характерных точек границ
красных линий и зоны планируемого размещения
линейного объекта

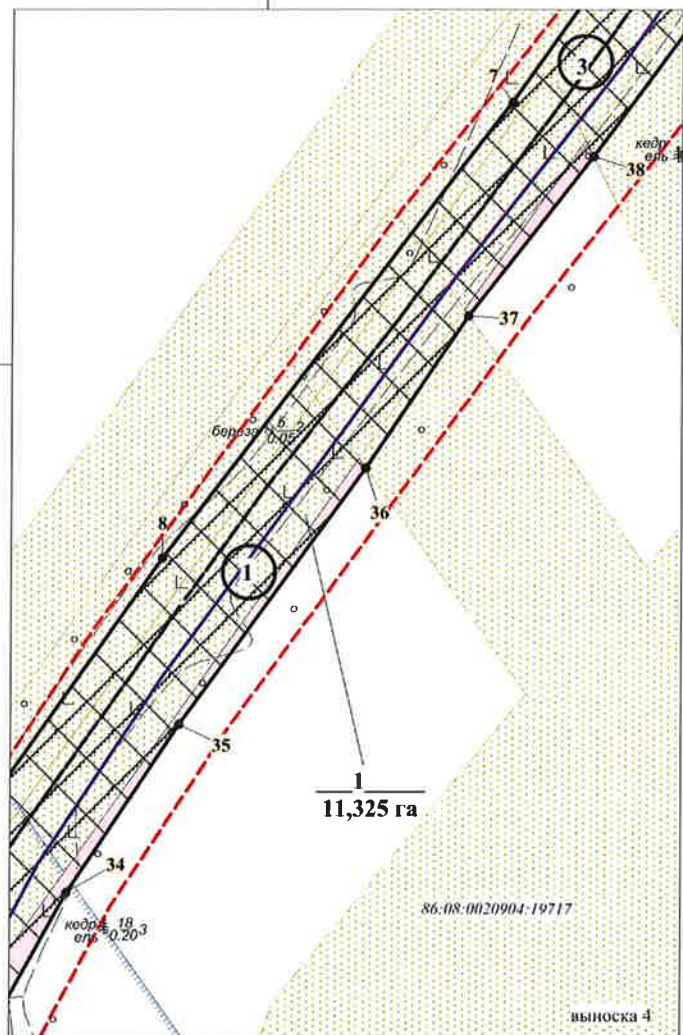
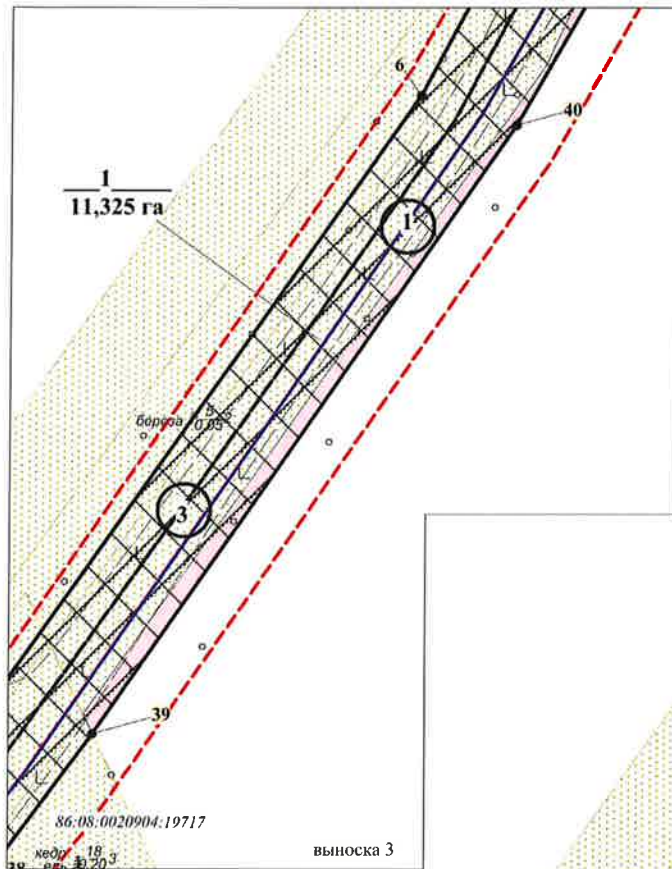
Номер	X	Y
26	883 736.34	3 497 631.33
27	883 756.72	3 497 646.79
28	883 781.97	3 497 665.94
29	883 810.97	3 497 684.48
30	883 812.67	3 497 685.57
31	883 897.59	3 497 739.84
32	883 941.73	3 497 771.66
33	884 046.75	3 497 858.07
34	884 128.7	3 497 902.81
35	884 179	3 497 936.17
36	884 255.85	3 497 991.66
37	884 301.43	3 498 022.41
38	884 349.32	3 498 059.41
39	884 389.22	3 498 088.89
40	884 571.8	3 498 214.9
41	884 640.46	3 498 254.16
42	884 684.51	3 498 273.25
43	884 734.3	3 498 290.44
44	884 800.99	3 498 299.18
45	885 006.71	3 498 305.33
46	885 225.64	3 498 308.79

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"

Масштаб 1 : 2 000

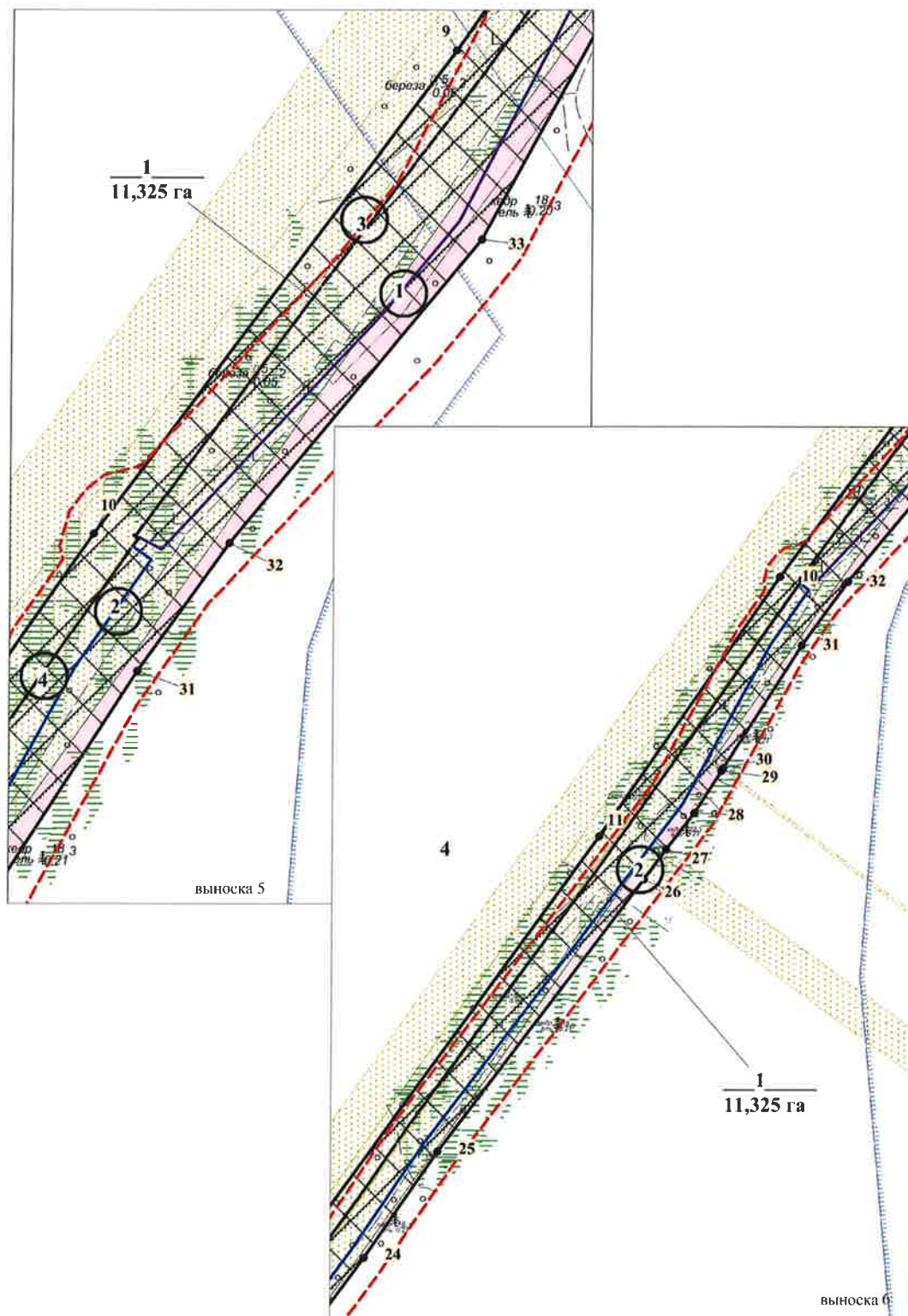
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



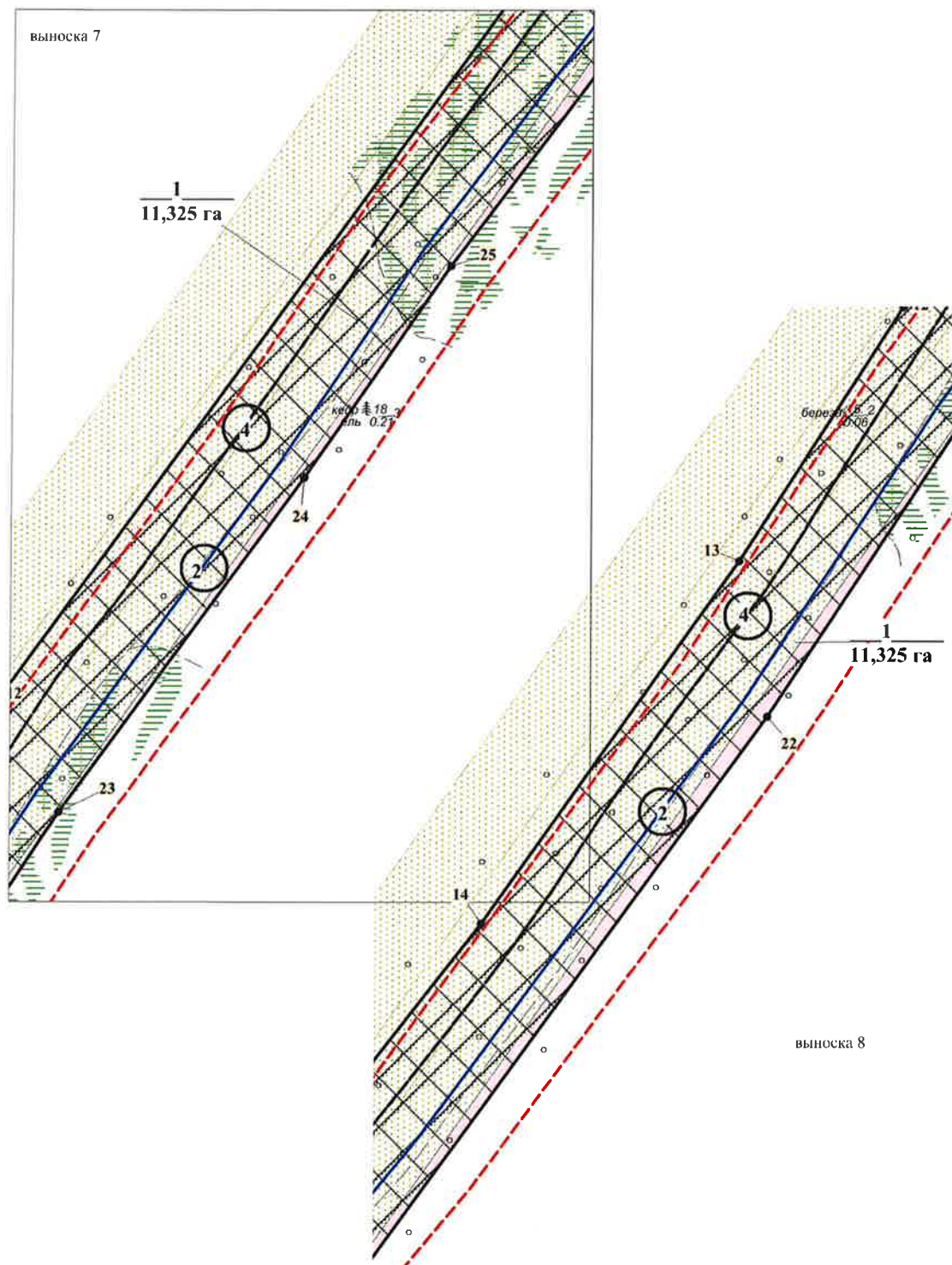
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"
Масштаб 1 : 2 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



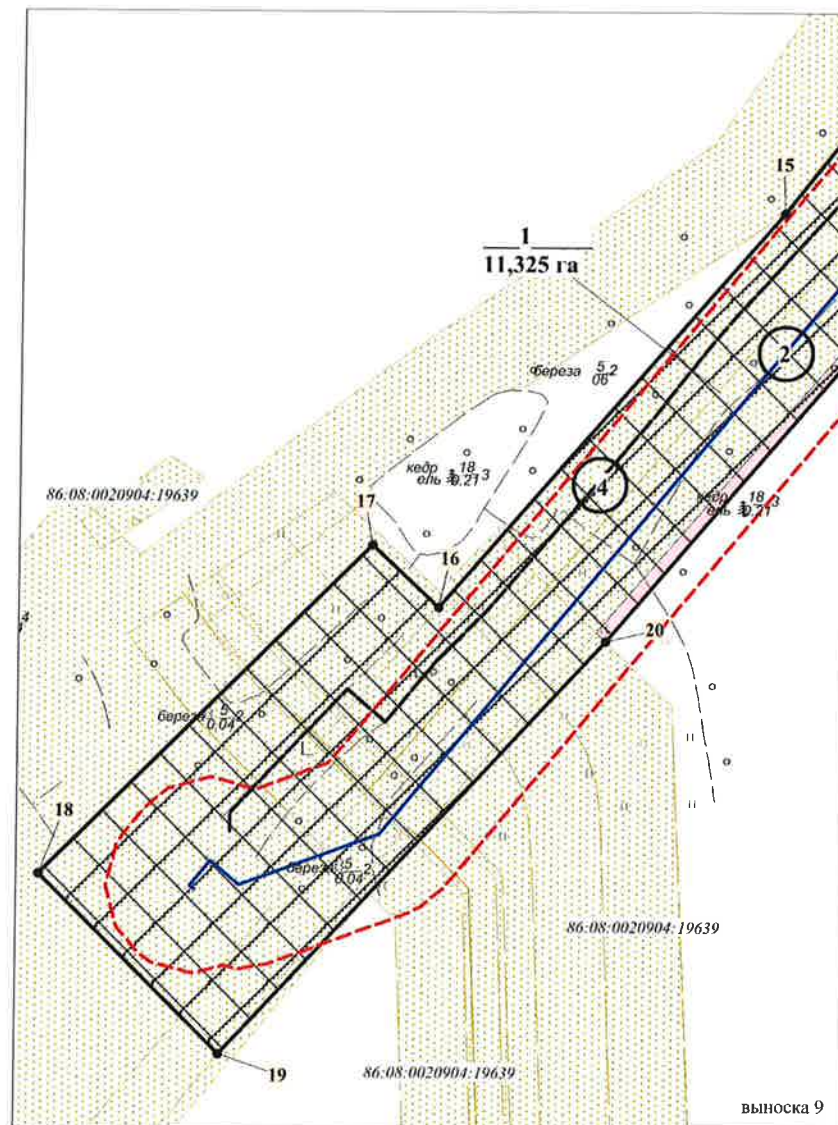
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"
Масштаб 1 : 2 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"
Масштаб 1 : 2 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



.2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта по проекту: «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509» (далее Объект), расположенного на территории муниципального образования Нефтеюганского района в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, подготовлен на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района от 01.10.2018г №1627-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509»;

- Технического задания на разработку документации по планировке территории;

- Материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных АО «НПИИЭК».

При разработке проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории, учитывался следующий перечень документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ;

- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.05.2001 г. №49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Идентификация объекта согласно ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ:

1 Назначение – сооружения обустройства нефтяного месторождения (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94).

2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических производств.

3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – пучение грунтов.

4 Принадлежность к опасным производственным объектам – опасный производственный объект.

5 Пожарная и взрывопожарная опасность – повышенная взрывоопасность.

6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

7 Уровень ответственности - повышенный.

8 Вид строительства – техническое перевооружение.

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории, планируется строительство - нефтегазосборные сети К 126 :

- нефтегазосборные сети уз.8 – т.1;

- нефтегазосборные сети к.126 – уз.8.

Цель технического перевооружения - повышение технико-экономических показателей основных средств и замены физически изношенного оборудования новым, более производительным.

Таблица 1

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование	Характеристика
Нефтегазосборные сети уз.8 – т.1	Начало трассы – УГЗУ куста № 126. Конец трассы – Узел 8; нефтепровод диаметром 219х10 мм. Общее направление трассы – северо-восточное, Протяженность составила 1369,61 м. II категория, прокладывается подземно. Пропускная способность 2600м ³ /сут.
Нефтегазосборные сети к.126 – уз.8	Начало трассы – Узел 8. Конец трассы – точка врезки 1, расположенная в районе перекрестка автодорог Куст 125 – Куст 124 – Куст 126; нефтепровод диаметром 219х10 мм Направление трассы – северо-восточное, протяженность составила 1542,62 м. II категория, прокладывается подземно. Пропускная способность 2600м ³ /сут.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них установлены охранные зоны.

Охранный зона трубопроводов - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в виде участка земли, ограниченного

условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Порядок установления охранных зон магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61).

После строительства новых линейных объектов, предусмотрен демонтаж существующих:

- нефтегазосборные сети уз.8 – т.1 (демонтаж, 219мм, гл.1.5);
- нефтегазосборные сети к.126 – уз.8 (демонтаж, 219мм, гл.1.5).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Тюменской области, на территории Западно-Малобалыкского месторождения.

Ближайший населенный пункт – п. Куть-Ях, расположен в 4,8 км на юго-запад от участка изысканий (начало трассы, Куст 126), п.Сентябрьский расположен в 16,3 км на северо-восток от участка изысканий (конец трассы, точка врезки 1).

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на землях лесного фонда: ранее отведенные земельные участки, переданные в аренду ООО «Юрскнефть» и испрашиваемые земельные участки под проектируемый Объект.

Земли лесного фонда представлены лесными участками, расположенными в границах Нефтеюганского лесничества Куть-Яхского участкового лесничества.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

**Каталог координат поворотных точек границ красных линий и границ зоны
планируемого размещения линейного объекта**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	885336.1	3498274.14
2	885073.47	3498274.18
3	884827.36	3498270.47
4	884741.56	3498259.47
5	884682.69	3498240.68
6	884580.55	3498186.41
7	884365.62	3498035.33
8	884228.85	3497930.99
9	884112.05	3497849.13
10	883945	3497724.64
11	883765.89	3497600.51
12	883399.54	3497335.59
13	883311.22	3497279.2
14	883185.68	3497190.53
15	883074.35	3497103.97
16	882956.67	3497002.1
17	882975.21	3496982.47
18	882877.09	3496884.35
19	882823.79	3496938.23
20	882946.78	3497051.73
21	883046.41	3497136.45
22	883257.35	3497289.03
23	883359.25	3497355.61
24	883475.02	3497439.74
25	883548.57	3497490.11
26	883736.34	3497631.33
27	883756.72	3497646.79
28	883781.97	3497665.94
29	883810.97	3497684.48
30	883812.67	3497685.57
31	883897.59	3497739.84
32	883941.73	3497771.66
33	884046.75	3497858.07
34	884128.7	3497902.81
35	884179	3497936.17
36	884255.85	3497991.66
37	884301.43	3498022.41
38	884349.32	3498059.41
39	884389.22	3498088.89
40	884571.8	3498214.9
41	884640.46	3498254.16
42	884684.51	3498273.25
43	884734.3	3498290.44
44	884800.99	3498299.18
45	885006.71	3498305.33
46	885225.64	3498308.79
47	885271.82	3498308.83
48	885271.38	3498333.65
49	885335.84	3498333.6

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов (м)м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны (%)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (м)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 11,325 га.

Площади отвода земель для строительства и эксплуатации Объекта определены, исходя из технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования.

Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта

Наименование Объекта	Испрашиваемая площадь земельных участков под Объект, га	Площадь земельных участков ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения Объекта, га
«Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобальжского месторождения нефти. Инв. №06509»	1,173	10,152	11,325

2.6 Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Проектируемый Объект пересекает существующие подземные трубопроводы, водовод, ВЛ-6кВ, кабельную эстакаду, автодороги с улучшенным покрытием (щебень).

Осуществление мероприятий по защите существующих объектов будет определена в проектной документации проектируемого Объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого Объекта объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Проектируемый Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводятся.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает ручей б/н.

Для уменьшения воздействия на водоток предусмотрены следующие мероприятия :

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должны осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должны осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организованный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится современный

профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания отдельных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на животный мир:

- контроль над соблюдением границ отвода;
- соблюдение санитарных норм и правил;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;
- сбор и утилизация отходов, образующихся в процессе проведения работ;
- передвижение техники только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением;
- осуществление технической и биологической рекультивации.

Для уменьшения воздействия на растительный мир:

- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, в специально установленных местах, исключая их попадание в почву;

- обслуживание механизмов допускается только на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, с емкостями для отработанных масел и контейнерами для мусора;
- использование наиболее современной экологически чистой техники и технологии.
- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;
- рекультивация нарушенных территорий.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» проектируемый Объект является некатегоризованным, разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается :

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных ситуациях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучения персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категория взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей принять по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПЭУ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности трубопроводов от вторичных проявлений молний;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывоопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

Предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории. Текстовая часть

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории под размещения Объекта выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения Объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509».

Испрашиваемый земельный участок подлежит образованию путем раздела земельного участка (земли лесного фонда) с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного в измененных границах (ст.11. п.4.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Испрашиваемый земельный участок расположен на землях Нефтеюганского лесничества, Куть-Яхского участкового лесничества.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет 1,173 га.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:08:0000000:467:3У1		
1	883812.67	3497685.57
2	883818.05	3497678.4
3	884258.63	3497989.68
4	884255.85	3497991.66
5	884179	3497936.17
6	884128.7	3497902.81

7	884046.75	3497858.07
8	883941.73	3497771.66
9	883897.59	3497739.84
10	884303.19	3498021.16
11	884354.02	3498057.09
12	884349.32	3498059.41
13	884301.43	3498022.41
14	884389.22	3498088.89
15	884395.08	3498086.09
16	884589.62	3498223.54
17	884716.07	3498282.17
18	884848.91	3498298.92
19	885228.82	3498306.6
20	885225.64	3498308.79
21	885006.71	3498305.33
22	884800.99	3498299.18
23	884734.3	3498290.44
24	884684.51	3498273.25
25	884640.46	3498254.16
26	884571.8	3498214.9
27	885308.86	3498305.65
28	885327.44	3498305.52
29	885327.57	3498315.81
30	885309.01	3498316.59
31	885300.79	3498305.7
32	885306.75	3498305.66
33	885306.89	3498316.68
34	885283.75	3498317.64
35	882946.78	3497051.73
36	882949.42	3497048.99
37	883049.88	3497135.67
38	883741.44	3497624.27
39	883736.34	3497631.33
40	883548.57	3497490.11
41	883475.02	3497439.74
42	883359.25	3497355.61
43	883257.35	3497289.03
44	883046.41	3497136.45
45	883762.32	3497639.03
46	883816.39	3497677.23
47	883810.97	3497684.48
48	883781.97	3497665.94
49	883756.72	3497646.79

Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Условный номер формируемого земельного участка	Источник образования	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0000008:467:3У1	Раздел 86:08:0000008:467	1,173	Земли лесного фонда
Всего		1,173	

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого Объекта не требуется

3.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельного участка

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (код)
1	2	3	4
86:08:0000000:467:3У1	1,173	Земли лесного фонда	Использование лесов (10.0)

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о наличии на нем особо защитных участков леса (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509» площадью 1,173 га расположен на лесном участке :

Категория земель – земли лесного фонда.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные.

Разрешенный вид использования в соответствии с ч. 1 п. 11 ст. 25 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ и лесохозяйственным регламентом Нефтеюганского лесничества – геологическое изучение недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.

Испрашиваемый лесной участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, особо защитных участков леса нет.

Преобладающая порода – ель, сосна.

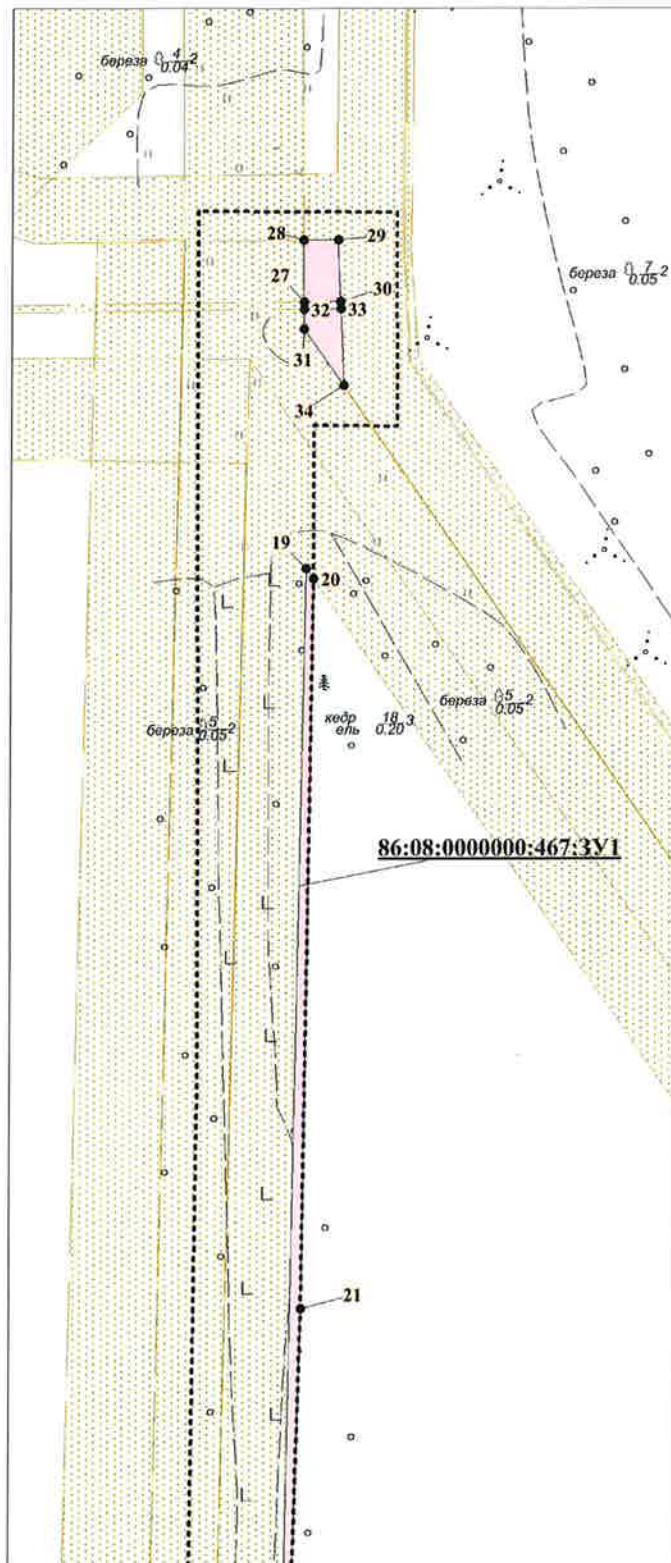
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под проектирование линейного объекта «Техническое перевооружение нефтегазосборных сетей К 126 – до т.вр. Западно-Малобалыкского месторождения нефти. Инв. №06509» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"

Масштаб 1 : 2 000



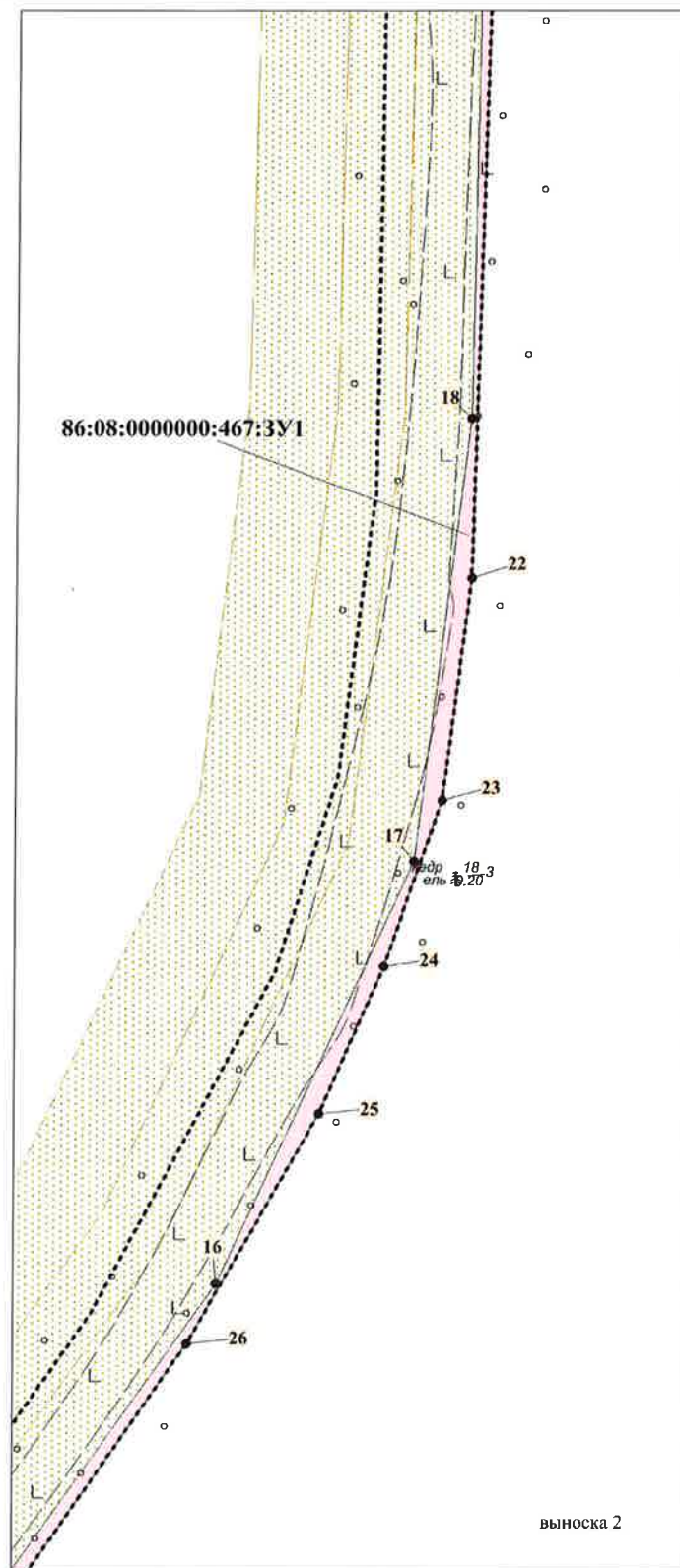
Каталог координат поворотных точек
границ образуемого земельного участка
86:08:0000000:467:3У1

Номер	X	Y
1	883 812.67	3 497 685.57
2	883 818.05	3 497 678.4
3	884 258.63	3 497 989.68
4	884 255.85	3 497 991.66
5	884 179	3 497 936.17
6	884 128.7	3 497 902.81
7	884 046.75	3 497 858.07
8	883 941.73	3 497 771.66
9	883 897.59	3 497 739.84
10	884 303.19	3 498 021.16
11	884 354.02	3 498 057.09

выноска 1

Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"

Масштаб 1 : 2 000

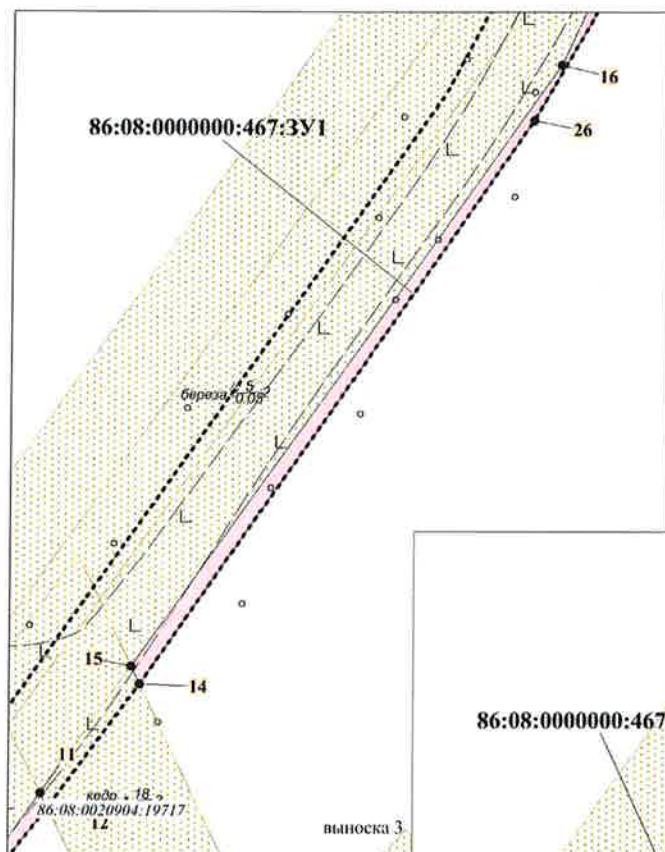


Каталог координат поворотных точек
границ образуемого земельного участка
86:08:0000000:467:3У1

Номер	X	Y
11	884 354.02	3 498 057.09
12	884 349.32	3 498 059.41
13	884 301.43	3 498 022.41
14	884 389.22	3 498 088.89
15	884 395.08	3 498 086.09
16	884 589.62	3 498 223.54
17	884 716.07	3 498 282.17
18	884 848.91	3 498 298.92
19	885 228.82	3 498 306.6
20	885 225.64	3 498 308.79
21	885 006.71	3 498 305.33

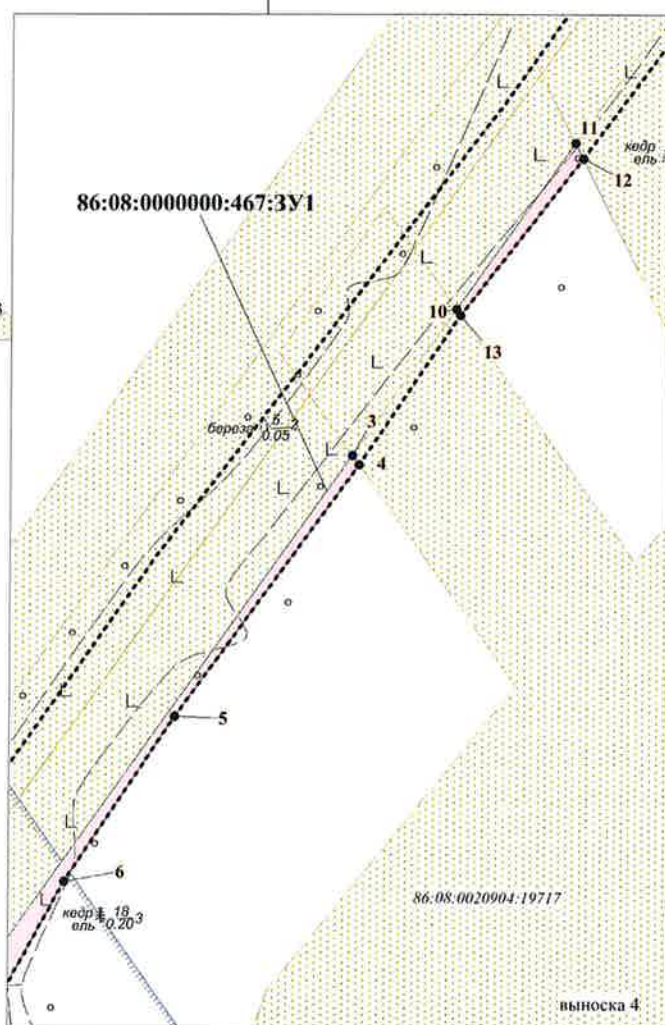
Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"

Масштаб 1 : 2 000



Каталог координат поворотных точек
границ образуемого земельного участка
86:08:0000000:467:3У1

Номер	X	Y
21	885 006.71	3 498 305.33
22	884 800.99	3 498 299.18
23	884 734.3	3 498 290.44
24	884 684.51	3 498 273.25
25	884 640.46	3 498 254.16
26	884 571.8	3 498 214.9
27	885 308.86	3 498 305.65
28	885 327.44	3 498 305.52
29	885 327.57	3 498 315.81
30	885 309.01	3 498 316.59

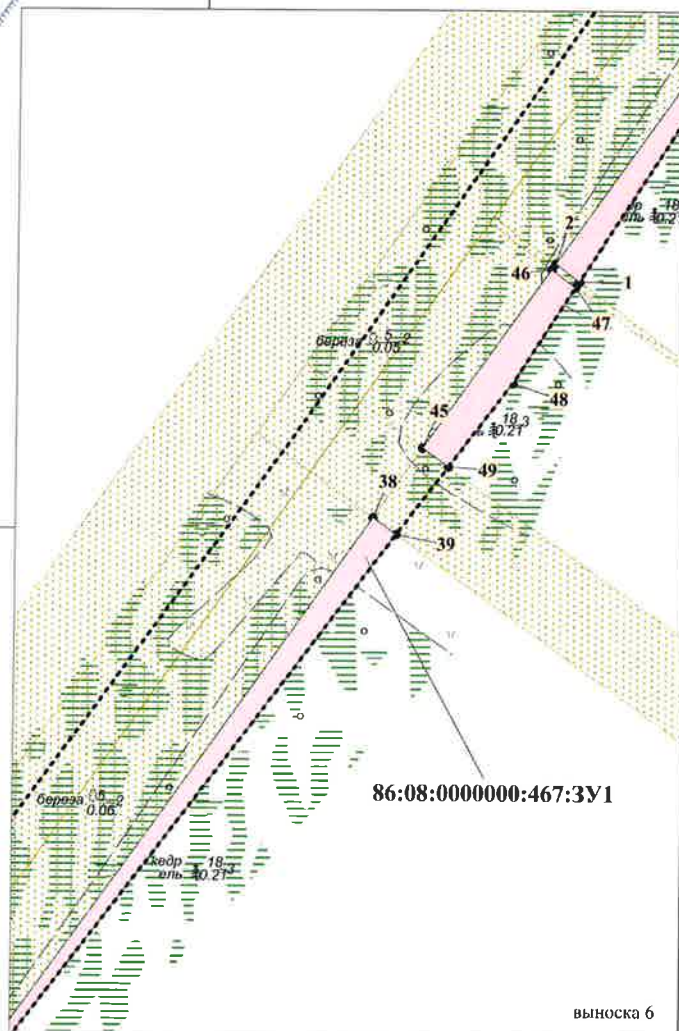
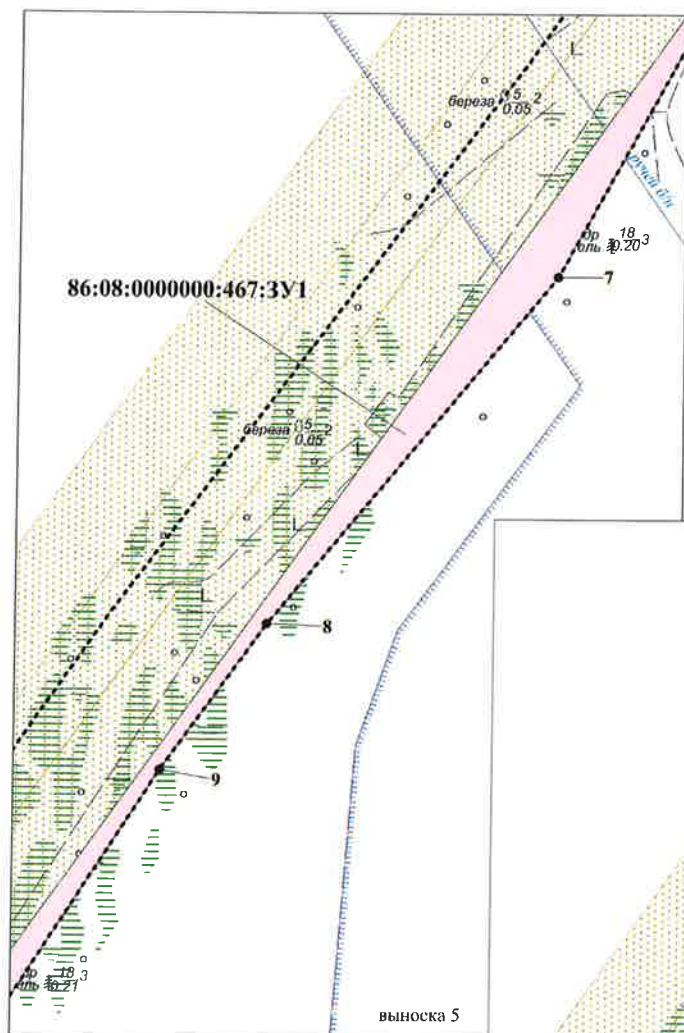


Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"

Масштаб 1 : 2 000

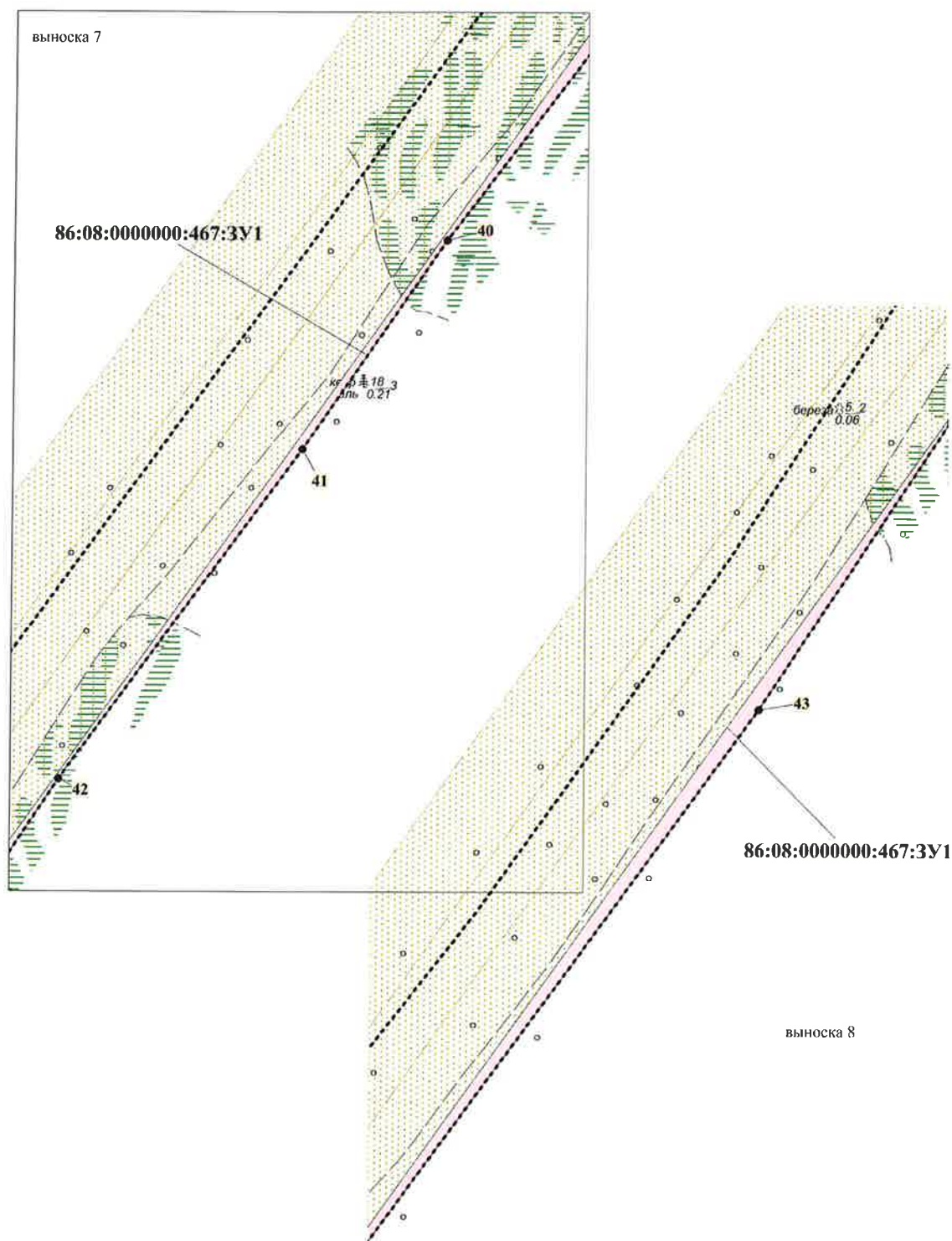
Каталог координат поворотных точек
границ образуемого земельного участка
86:08:0000000:467:3У1

Номер	X	Y
30	885 309.01	3 498 316.59
31	885 300.79	3 498 305.7
32	885 306.75	3 498 305.66
33	885 306.89	3 498 316.68
34	885 283.75	3 498 317.64
35	882 946.78	3 497 051.73
36	882 949.42	3 497 048.99
37	883 049.88	3 497 135.67
38	883 741.44	3 497 624.27
39	883 736.34	3 497 631.33
40	883 548.57	3 497 490.11



Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"

Масштаб 1 : 2 000



Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Техническое перевооружение нефтегазосборных
сетей К 126 - до т.вр. Западно-Малобалыкского
месторождения нефти. Инв. №06509"
Землепользователь ООО "Юрскнефть"
Масштаб 1 : 2 000

