



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2019

№ 72-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «КНС-8 Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 01.11.2018 № 1887-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 21.12.2018 № 972-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «КНС-8 Малобалыкского месторождения», согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «КНС-8 Малобалыкского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПНЕФТЬ»
(ООО «РН-Уфанипнефть»)

КНС-8 МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

КНС-8 Малобалыкского месторождения

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

И.о. главного инженера

Главный инженер проекта



А.А.Дмитрюк

В.Ю. Костов

2018

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

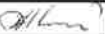
Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 1	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 2	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Часть 2	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 3	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 4	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Приложения	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-УфаниПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №											
							1980616/0592Д-П-017.000.000-ППТ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
	Разработал	Горб А.Н.			10.18	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов				
				П				1						
					ООО «РН-УфаниПИнефть»									
	Гл. спец.	Горб А.Н.			10.18									

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	13
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	20
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	20
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	21
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	22
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	24
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	24
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	26
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	26
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27
Перечень нормативно-технической документации	30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта						26		
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						26		
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						27		
			Перечень нормативно-технической документации						30		
1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
			Разработал		Горб А.Н.			10.18			
			Гл. спец.		Горб А.Н.			10.18	ООО «РН-УфаниПИНефть»		
								Стадия	Лист	Листов	
								П	1	28	

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «КНС-8 Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 01.11.2018 г № 1887-па;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «КНС-8 Малобалыкского месторождения», утвержденное начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» Д.И. Годин;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «КНС-8 Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаниПИнефть» в декабре 2016года, январе 2017 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ				2

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

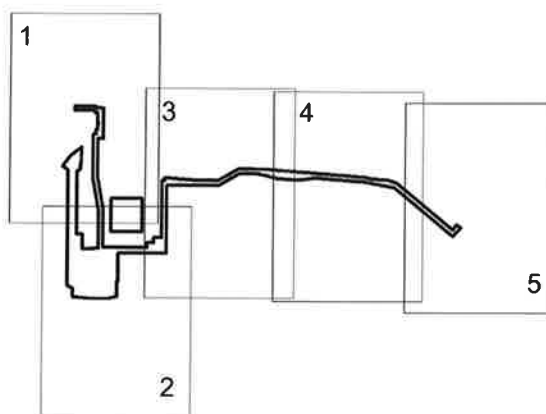
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	КНС-8 Малобалыкского месторождения

Схема расположения объекта на листах



86:08:0020904



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		оси проектируемых ВЛ
• 3	номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
①	номер линейного объекта		оси проектируемых подъездов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси существующих ВЛ
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны размещения		оси существующих водоводов
	граница кадастрового деления		оси существующих нефтегазосборных сетей
	площадки под проектируемые площадные объекты		оси существующих подъездов и автодорог
			оси существующих ВОЛС
			оси существующих газопроводов

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | красные линии проектируемые |
| ● 3 | номера характерных точек проектируемых красных линий |
| ① | номер линейного объекта |

N

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод. КНС-8-узел №58
2	Высоконапорный водовод. КНС-8-узел №1
3	Подъезд к КНС-8 Малобалыкского месторождения
4	Площадка под вагон-городок строителей с подъездом
5	Техническая площадка с подъездом
6	Площадка КНС-8 в т.ч. ПС 35/6 кВ с подъездом к ПС 35/6 кВ КНС-8 Малобалыкского месторождения
7	Низко напорный водовод. ДНС-5 с УПСВ-КНС-8
8	ВЛ 35 кВ на ПС КНС-8 МБ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

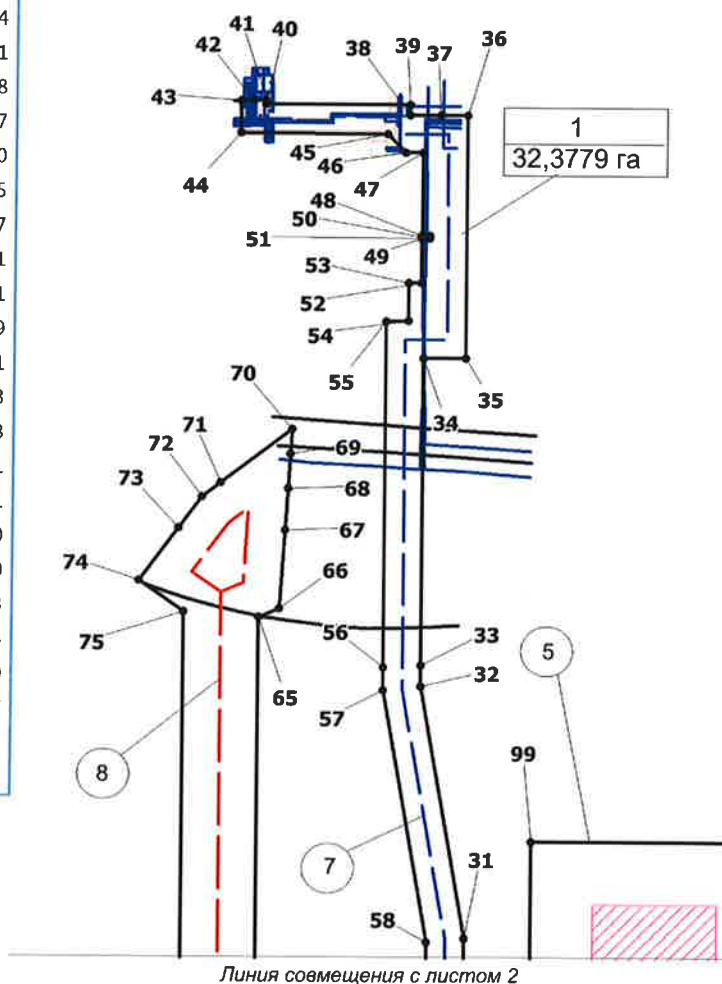
4

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	909 948,76	3 520 802,06
2	909 954,27	3 520 795,08
3	909 962,01	3 520 785,28
4	909 968,75	3 520 776,73
5	909 937,33	3 520 750,49
6	910 236,28	3 520 389,83
7	910 239,41	3 520 374,71
8	910 243,59	3 520 367,36
9	910 246,98	3 520 358,27
10	910 253,82	3 520 336,52
11	910 258,50	3 520 314,65
12	910 265,80	3 520 223,70
13	910 273,10	3 520 182,15
14	910 325,89	3 519 530,35
15	910 326,01	3 519 474,68
16	910 329,54	3 519 430,55
17	910 326,15	3 519 406,74
18	910 326,22	3 519 373,61
19	910 251,39	3 519 244,58
20	910 251,39	3 519 112,17
21	910 250,21	3 519 112,10
22	910 269,32	3 518 900,65
23	910 251,39	3 518 900,77
24	910 251,39	3 518 883,51
25	909 881,82	3 518 883,51
26	909 881,96	3 518 831,99
27	909 848,84	3 518 831,81
28	909 848,96	3 518 788,13
29	909 817,86	3 518 788,13
30	909 817,86	3 518 507,21
31	910 054,41	3 518 507,21
32	910 256,36	3 518 470,70
33	910 273,28	3 518 470,70
34	910 520,17	3 518 470,73
35	910 520,22	3 518 504,74
36	910 715,83	3 518 504,70
37	910 715,83	3 518 482,97
38	910 715,83	3 518 458,45
39	910 724,48	3 518 458,45



Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

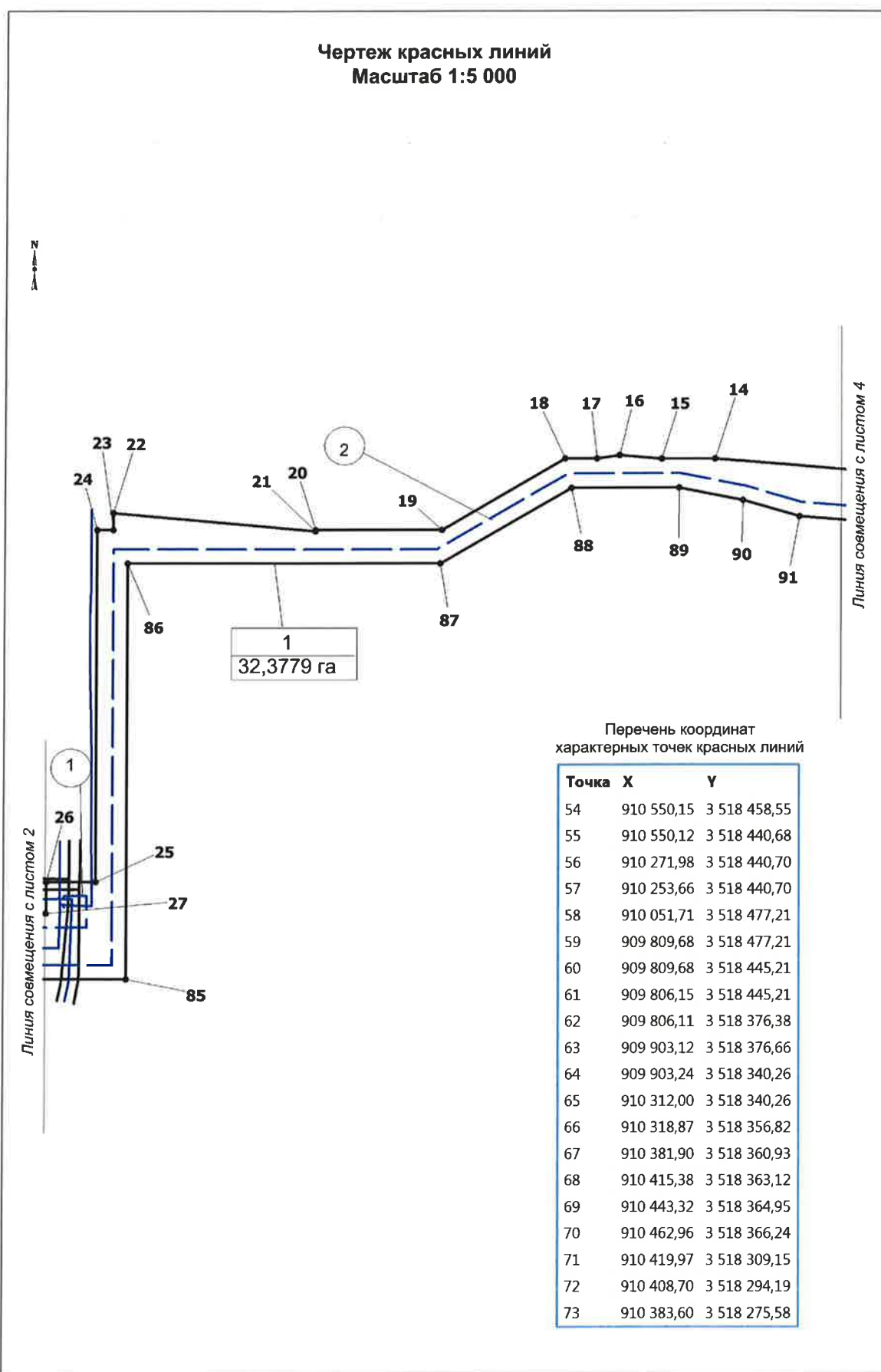
1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

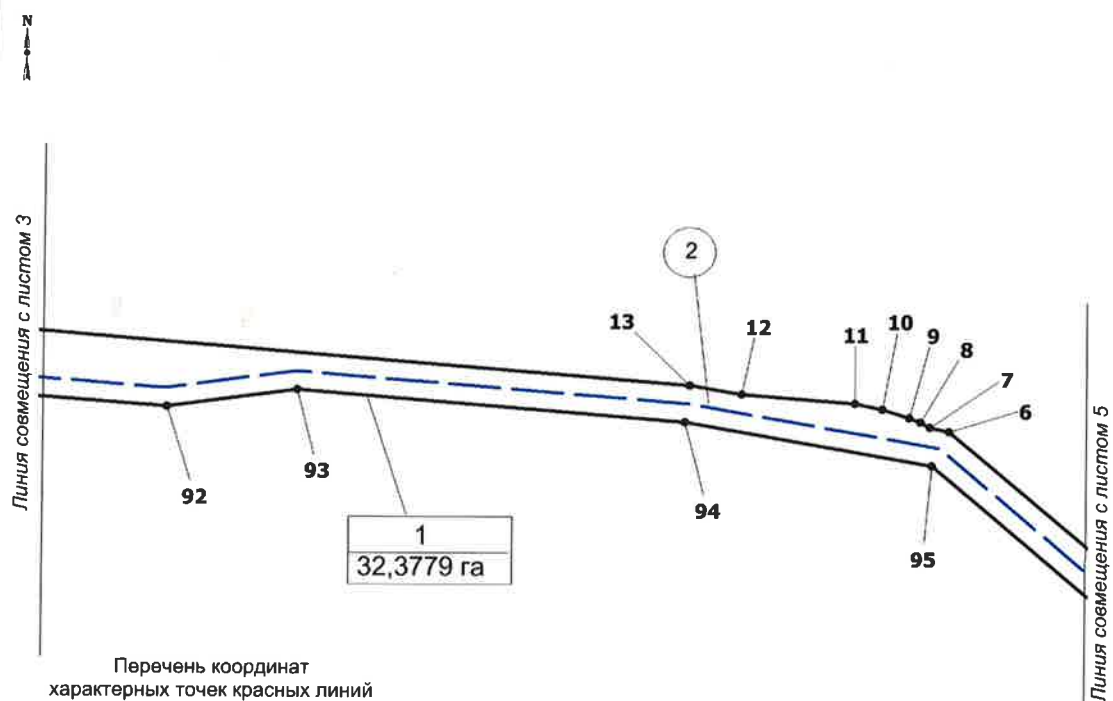
1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

7

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
74	910 341,05	3 518 244,01	95	910 208,51	3 520 376,40
75	910 316,21	3 518 280,25	96	909 893,63	3 520 752,92
76	909 569,81	3 518 280,25	97	909 917,19	3 518 760,29
77	909 553,29	3 518 315,91	98	910 132,19	3 518 759,87
78	909 500,02	3 518 315,91	99	910 132,19	3 518 559,88
79	909 490,02	3 518 417,98	100	909 917,19	3 518 559,27
80	909 490,02	3 518 547,98			
81	909 500,65	3 518 599,13			
82	909 599,67	3 518 599,13			
83	909 599,69	3 518 607,21			
84	909 779,85	3 518 607,21			
85	909 779,85	3 518 916,10			
86	910 216,10	3 518 916,10			
87	910 216,10	3 519 242,91			
88	910 295,45	3 519 380,34			
89	910 295,45	3 519 492,85			
90	910 282,41	3 519 559,90			
91	910 265,33	3 519 618,42			
92	910 254,65	3 519 761,80			
93	910 268,56	3 519 866,57			
94	910 243,31	3 520 178,34			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

8

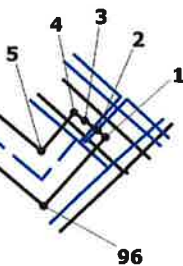
Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Линия совмещения с листом 4

2



1

32,3779 га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

↑
N
↓
A

Экспликация проектируемых линейных объектов

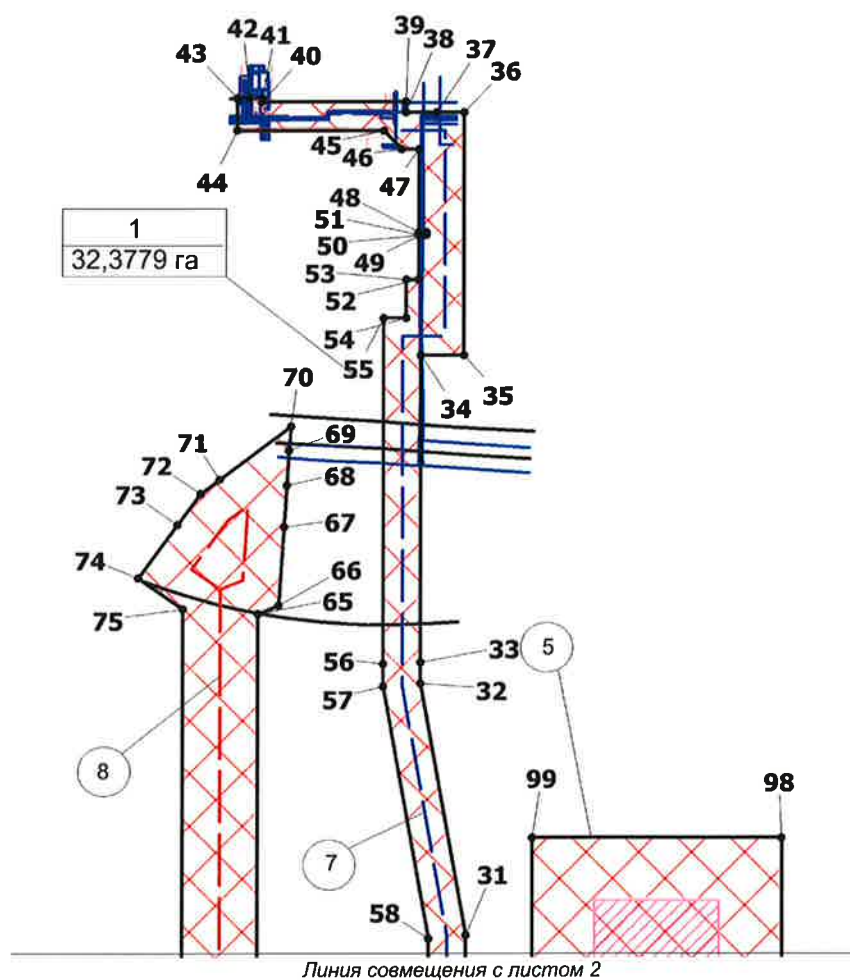
Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод. КНС-8-узел №58
2	Высоконапорный водовод. КНС-8-узел №1
3	Подъезд к КНС-8 Малобалыкского месторождения
4	Площадка под вагон-городок строителей с подъездом
5	Техническая площадка с подъездом
6	Площадка КНС-8 в т.ч. ПС 35/6 кВ с подъездом к ПС 35/6 кВ КНС-8 Малобалыкского месторождения
7	Низко напорный водовод. ДНС-5 с УПСВ-КНС-8
8	ВЛ 35 кВ на ПС КНС-8 МБ

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

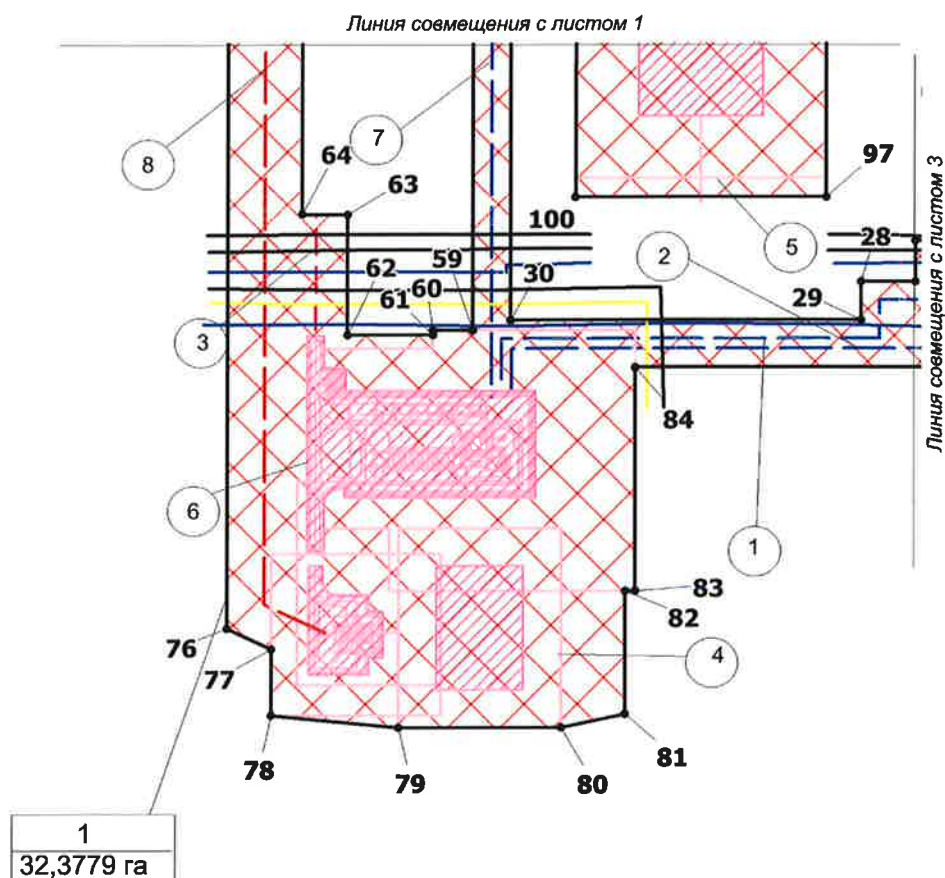
1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

11

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

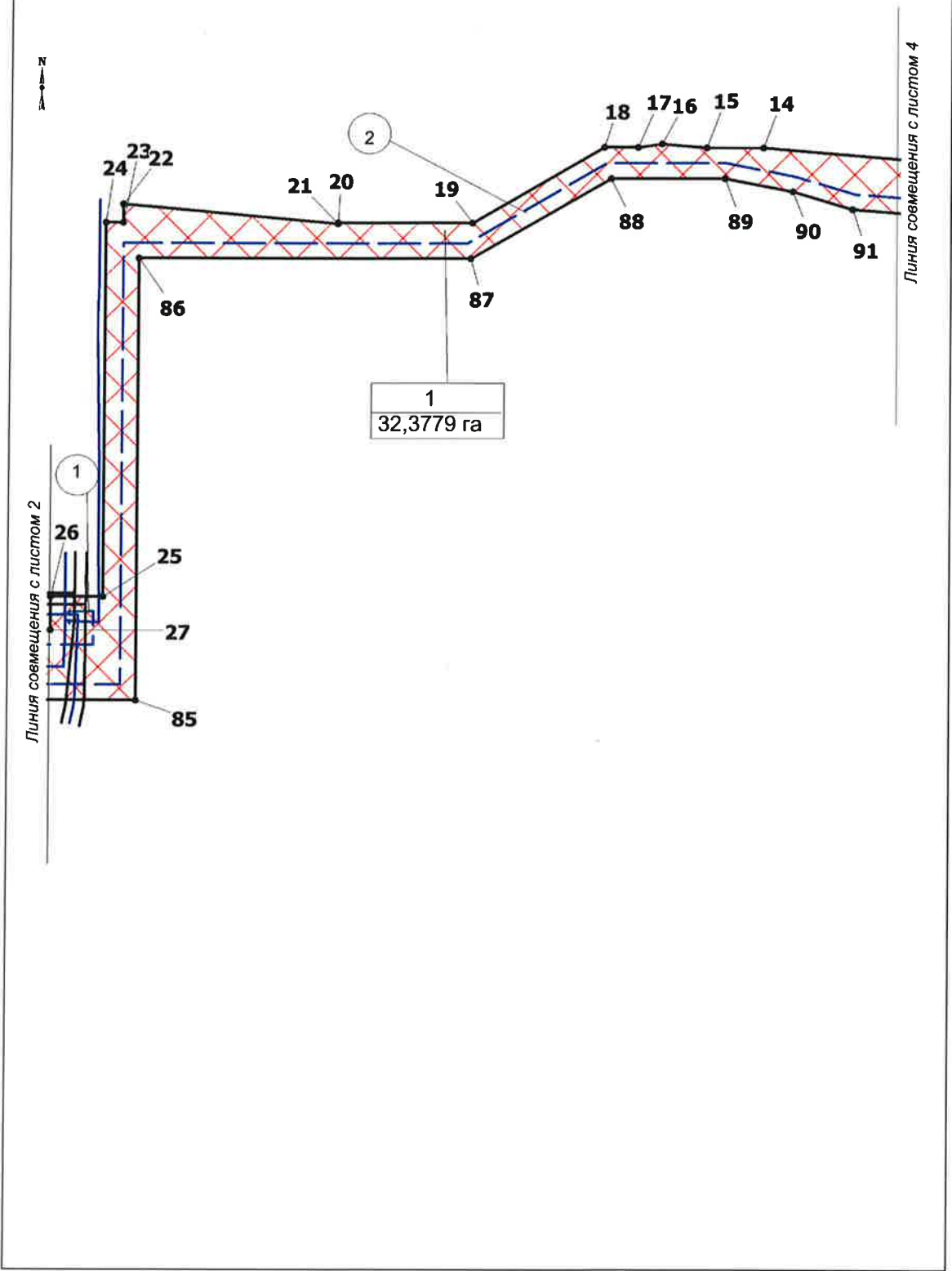
1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

12

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

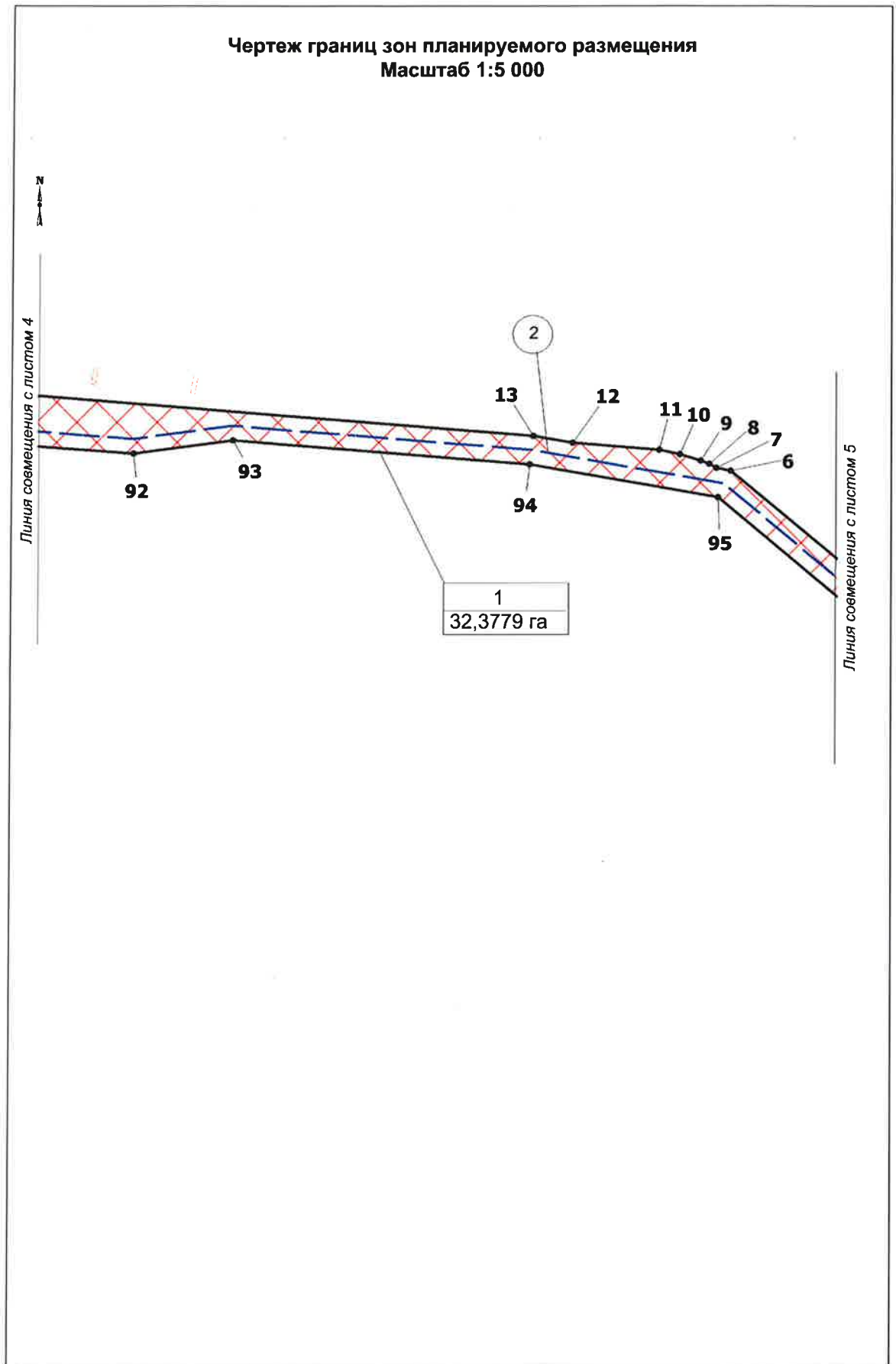


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

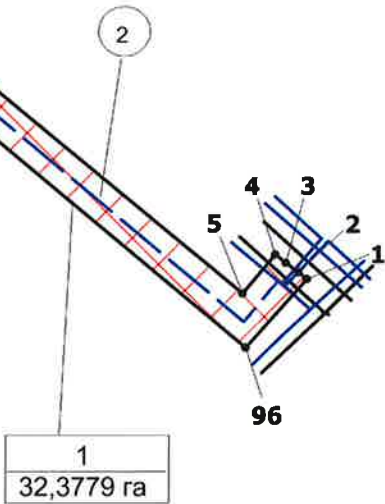
Лист
14

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

↑
N

Линия совмещения с листом 4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Недок.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист
15

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ			16

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «КНС-8 Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Подъезд к КНС-8 Малобалыкского месторождения;
- ВЛ 35 кВ на ПС КНС-8 МБ;
- ПС 35/6 кВ КНС-8 МБ, в том числе Подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-8 Малобалыкского месторождения;
- Кустовая насосная станция;
- Низконапорный водовод. ДНС-5 с УПСВ – КНС-8;
- Высоконапорный водовод. КНС-8 – Узел задвижек №58;
- Высоконапорный водовод. КНС-8 – Узел задвижек №1.

Площадные объекты: ПС 35/6 кВ КНС-8 МБ, Кустовая насосная станция являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики линейных объектов

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество по проекту
1	Низконапорный водовод. ДНС-5 с УПСВ – КНС-8		
	Диаметр и толщина	мм	Ø 426x8
	Протяженность	км	1,014
	Производительность	м ³ /сут	19200
2	Высоконапорный водовод. КНС-8 – Узел задвижек №58		
	Диаметр и толщина	мм	Ø 325x25
	Протяженность	км	0,584
	Производительность	м ³ /сут	9894
3	Высоконапорный водовод. КНС-8 – Узел задвижек №1		
	Диаметр и толщина	мм	Ø 325x25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

17

Формат А4

	Протяженность	км	2,899
	Производительность	м3/сут	6892
4	ВЛ 35 кВ на ПС КНС-8 МБ (двухцепная)	км	0,89
5	Протяженность подъездов	м	305,08
5.1	Подъезд к КНС-8 Малобалыкского месторождения: Категория Протяженность Наибольший продольный уклон расстояние видимости: - встречного автомобиля; - поверхности дороги Наименьший радиус вертикальных кривых: - выпуклых	м ‰ м м	IV-в 211,8 30 300 150 5000 2000
5.2	ПС 35/6 кВ КНС-8 Малобалыкского месторождения. Подъезд к ПС 35/6 кВ КНС-8 Малобалыкского месторождения: Категория Протяженность Наибольший продольный уклон расстояние видимости: - встречного автомобиля; - поверхности дороги Наименьший радиус вертикальных кривых: - выпуклых - вогнутых	м ‰ м м	IV-в 93,28 30 300 150 5000 2000
6	ВОЛС по опорам ВЛ	м	1400

Назначение КНС-8 предназначена для приема и закачки в продуктивный пласт воды для поддержания пластового давления на Малобалыкском месторождении.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ	Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничество, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища, в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расстояние до г.Нефтеюганск, составляет 90,3 км на северо-восток от проектируемой КНС-8 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

В географическом отношении ближайший населенным пунктом является п. Сентябрьский расположен в 24,4 км на юго-запад от проектируемой КНС-8. Вахтовый поселок Молодежный расположен в 35,2 км на юго-восток от района работ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	909948,76	3520802,06
2	909954,27	3520795,08
3	909962,01	3520785,28
4	909968,75	3520776,73
5	909937,33	3520750,49
6	910236,28	3520389,83
7	910239,41	3520374,71
8	910243,59	3520367,36
9	910246,98	3520358,27
10	910253,82	3520336,52
11	910258,50	3520314,65
12	910265,80	3520223,70
13	910273,10	3520182,15
14	910325,89	3519530,35
15	910326,01	3519474,68
16	910329,54	3519430,55
17	910326,15	3519406,74
18	910326,22	3519373,61
19	910251,39	3519244,58
20	910251,39	3519112,17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Номер	X	Y
21	910250,21	3519112,1
22	910269,32	3518900,65
23	910251,39	3518900,77
24	910251,39	3518883,51
25	909881,82	3518883,51
26	909881,96	3518831,99
27	909848,84	3518831,81
28	909848,96	3518788,13
29	909817,86	3518788,13
30	909817,86	3518507,21
31	910054,41	3518507,21
32	910256,36	3518470,70
33	910273,28	3518470,70
34	910520,17	3518470,73
35	910520,22	3518504,74
36	910715,83	3518504,70
37	910715,83	3518482,97
38	910715,83	3518458,45
39	910724,48	3518458,45
40	910724,21	3518342,75
41	910727,15	3518342,75
42	910727,15	3518332,75
43	910727,15	3518322,75
44	910701,28	3518322,75
45	910700,75	3518440,49
46	910685,83	3518455,01
47	910685,83	3518468,87
48	910618,97	3518468,75
49	910618,96	3518474,70
50	910616,96	3518474,70
51	910616,97	3518468,74
52	910581,05	3518468,68
53	910581,03	3518458,55
54	910550,15	3518458,55
55	910550,12	3518440,68
56	910271,98	3518440,70
57	910253,66	3518440,70
58	910051,71	3518477,21
59	909809,68	3518477,21
60	909809,68	3518445,21
61	909806,15	3518445,21
62	909806,11	3518376,38
63	909903,12	3518376,66
64	909903,24	3518340,26
65	910312,00	3518340,26
66	910318,87	3518356,82
67	910381,90	3518360,93
68	910415,38	3518363,12
69	910443,32	3518364,95
70	910462,96	3518366,24
71	910419,97	3518309,15
72	910408,70	3518294,19
73	910383,60	3518275,58

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер	X	Y
74	910341,05	3518244,01
75	910316,21	3518280,25
76	909569,81	3518280,25
77	909553,29	3518315,91
78	909500,02	3518315,91
79	909490,02	3518417,98
80	909490,02	3518547,98
81	909500,65	3518599,13
82	909599,67	3518599,13
83	909599,69	3518607,21
84	909779,85	3518607,21
85	909779,85	3518916,10
86	910216,10	3518916,10
87	910216,10	3519242,91
88	910295,45	3519380,34
89	910295,45	3519492,85
90	910282,41	3519559,90
91	910265,33	3519618,42
92	910254,65	3519761,80
93	910268,56	3519866,57
94	910243,31	3520178,34
95	910208,51	3520376,40
96	909893,63	3520752,92
97	909917,19	3518760,29
98	910132,19	3518759,87
99	910132,19	3518559,88
100	909917,19	3518559,27

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 32,3779 га.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ

Лист

21

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ				
										Лист
										22

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-4410 от 29.10.2018г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-24514 от 30.10.2018г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ			23

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ			

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ			25

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ			26

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 03.08.2018);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 07.03.2017);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ	Лист 27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980616/0592Д-П-011.000.000-ППТ			28