



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2019

№ 71-пс

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 08.11.2018 № 1943-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 21.12.2018 № 971-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское», согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПНефть»)

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 1
ВОСТОЧНО-САЛЫМСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА, МЕСТОРОЖДЕНИЕ ВУЕМСКОЕ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

И.о. Главного инженера

Главный инженер проекта



А.А.Дмитрюк

И.В.Плеханов

2018

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

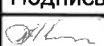
Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-Уфанипинефть»
Раздел 1	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-Уфанипинефть»
Раздел 2	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-Уфанипинефть»
Часть 2	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-Уфанипинефть»
Раздел 3	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-Уфанипинефть»
Раздел 4	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-Уфанипинефть»
Приложения	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-Уфанипинефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				
Разработал			Горб А.Н.				11.18	Состав проекта					
											Стадия	Лист	Листов
											П		1
											ООО «РН-Уфанипинефть»		
Гл. спец.			Горб А.Н.				11.18						

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	28
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	49
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	50
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	50
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	51
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	52
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	53
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	53
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	54
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	55
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	55
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	57
Перечень нормативно-технической документации	59

Инв. № подл.	Подпись						1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Разработал		Горб А.Н.			11.18	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
									П	1	57
									ООО «РН-УфаНИПИнефть»		
		Гл. спец.		Горб А.Н.			11.18				

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 08.11.2018 г № 1943-па;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское», утвержденное начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» Д.И. Годин;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерных изысканий, выполнены ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций» в октябре, ноябре 2016 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

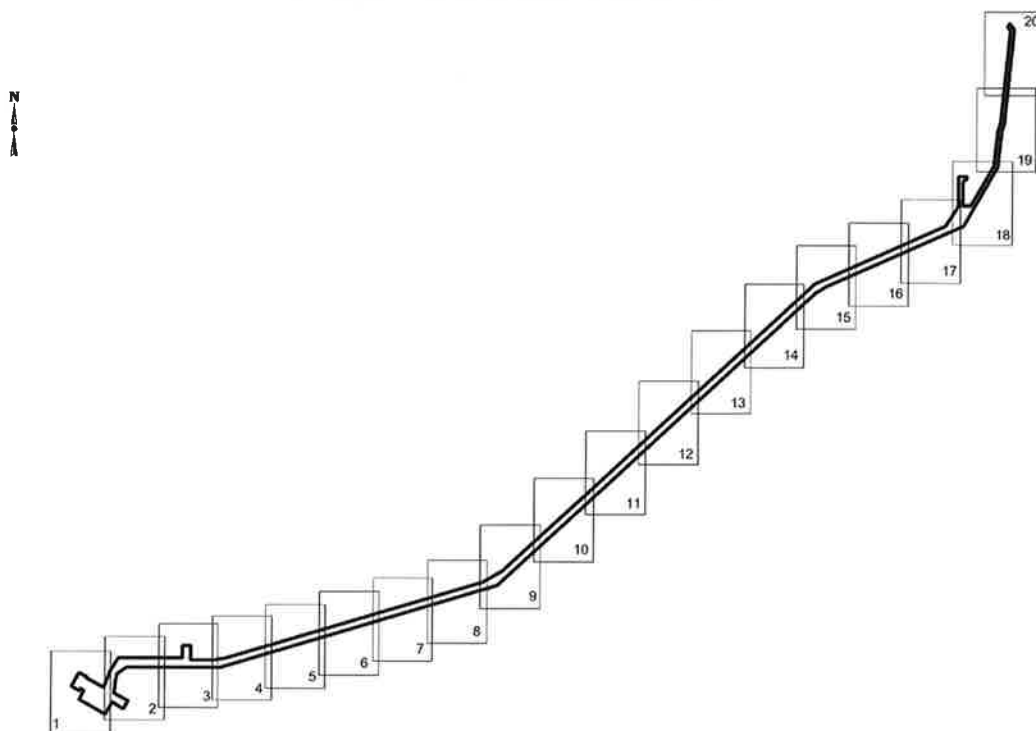
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер Наименование

1 "Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское"

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		границы зон с особыми условиями использования территории - историко культурное наследие
• 3	номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
	номер линейного объекта		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
	номер зоны планируемого размещения объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	площадь зоны размещения		оси существующих нефтегазосборных сетей
	граница кадастрового деления		оси существующих подъездов и автодорог
	площадки под проектируемые площадные объекты		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  красные линии проектируемые
- 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- ① номер линейного объекта

N
↑
↓
A

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер Наименование

- 1 Подъезд к кусту скважин №1
- 2 Нефтегазосборные сети. Куст №1 – т.вр.куст №2срв
- 3 ВЛ 35 кВ на куст №1 с волоконно-оптической линией связи
- 4 Площадка вахтового городка с подъездом
- 5 Площадка куста №1, ВЛ 6 кВ с вертолетной площадкой, ПС35/6кВ (с подъездами)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

4

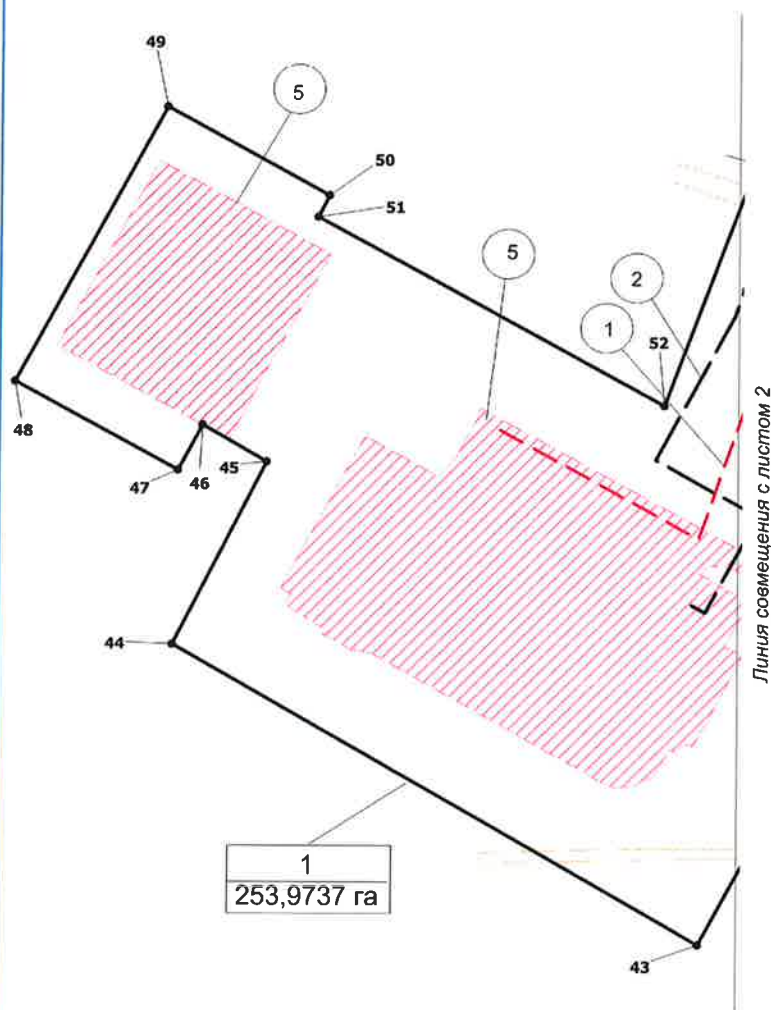
Формат А4



Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	818 797,56	3 468 558,74
2	818 798,10	3 468 688,75
3	818 568,62	3 468 689,51
4	818 568,62	3 469 018,20
5	818 601,16	3 469 240,76
6	819 832,75	3 473 363,27
7	820 007,65	3 473 669,38
8	824 641,96	3 478 668,14
9	825 581,74	3 480 754,90
10	825 913,41	3 480 969,20
11	826 380,30	3 480 969,20
12	826 380,30	3 481 094,82
13	826 350,29	3 481 094,82
14	826 309,04	3 481 035,59
15	825 905,97	3 481 036,13
16	825 905,50	3 481 157,14
17	826 560,16	3 481 525,44
18	827 119,24	3 481 583,32
19	827 253,59	3 481 623,96
20	828 743,39	3 481 781,57
21	828 798,08	3 481 735,79
22	828 817,48	3 481 737,92
23	828 814,72	3 481 756,52
24	828 819,16	3 481 761,82
25	828 855,83	3 481 765,61
26	828 762,46	3 481 843,92
27	827 241,65	3 481 683,02
28	827 107,35	3 481 642,41
29	826 541,60	3 481 583,84
30	825 584,16	3 481 045,20
31	824 599,26	3 478 858,24
32	824 502,97	3 478 689,09
33	819 780,65	3 473 596,76
34	818 451,62	3 469 148,84
35	818 451,62	3 467 647,12
36	818 347,39	3 467 508,43
37	818 241,77	3 467 480,60
38	818 040,05	3 467 455,53
39	817 917,70	3 467 678,83
40	817 789,95	3 467 612,69
41	817 789,28	3 467 597,74
42	817 889,04	3 467 427,34
43	817 695,35	3 467 322,02
44	817 936,25	3 466 899,44
45	818 083,04	3 466 974,52



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

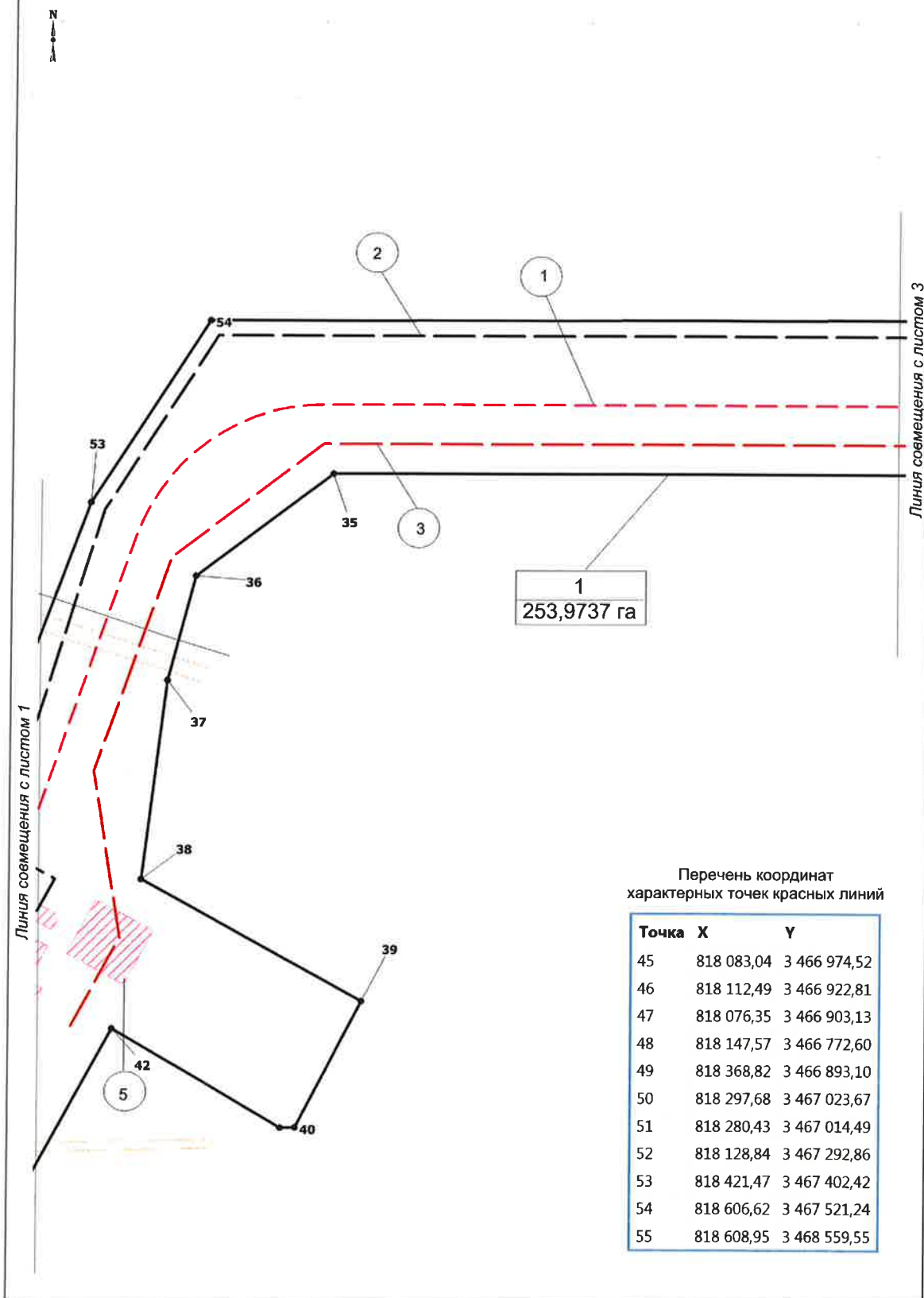
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

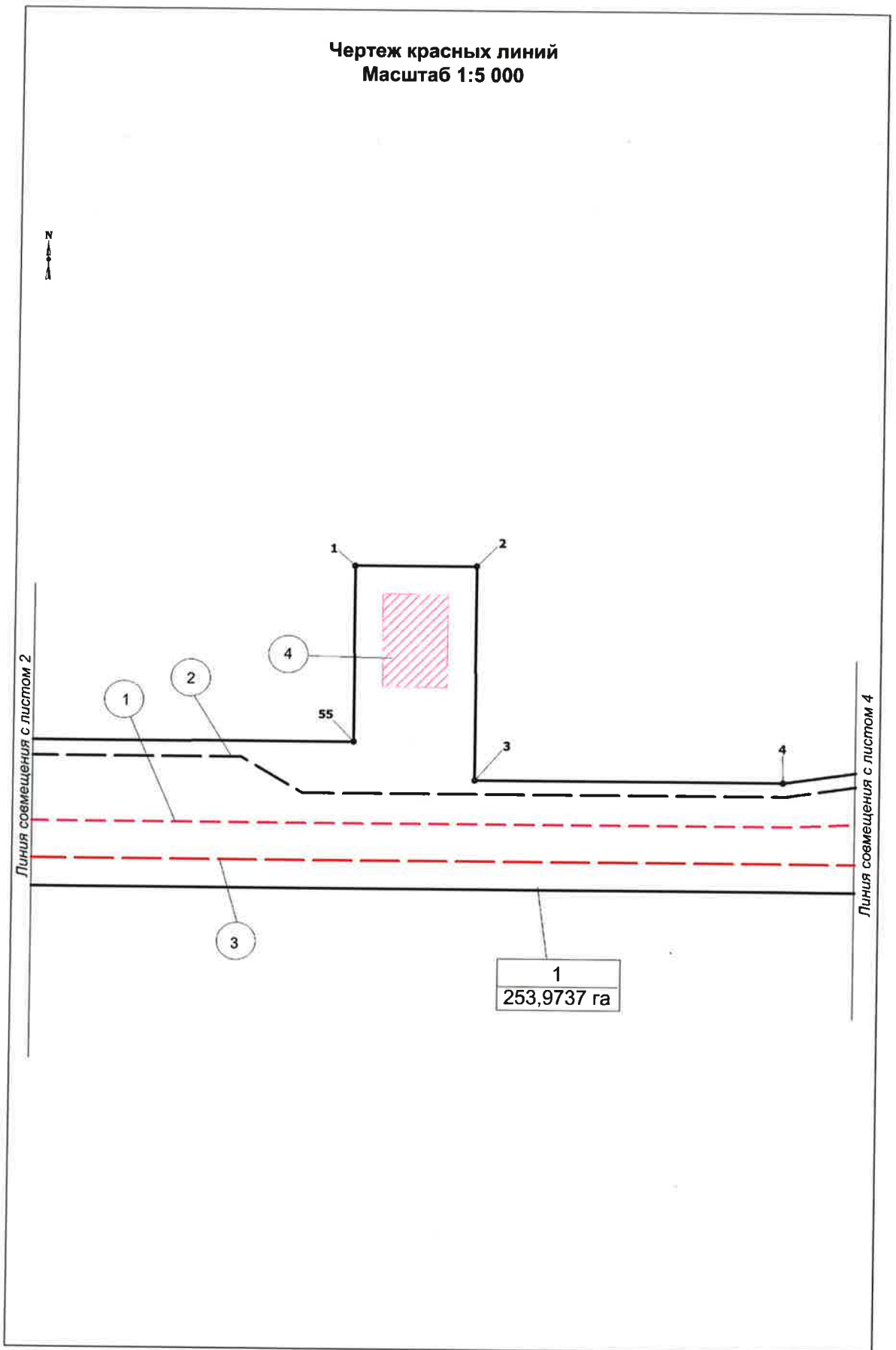
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

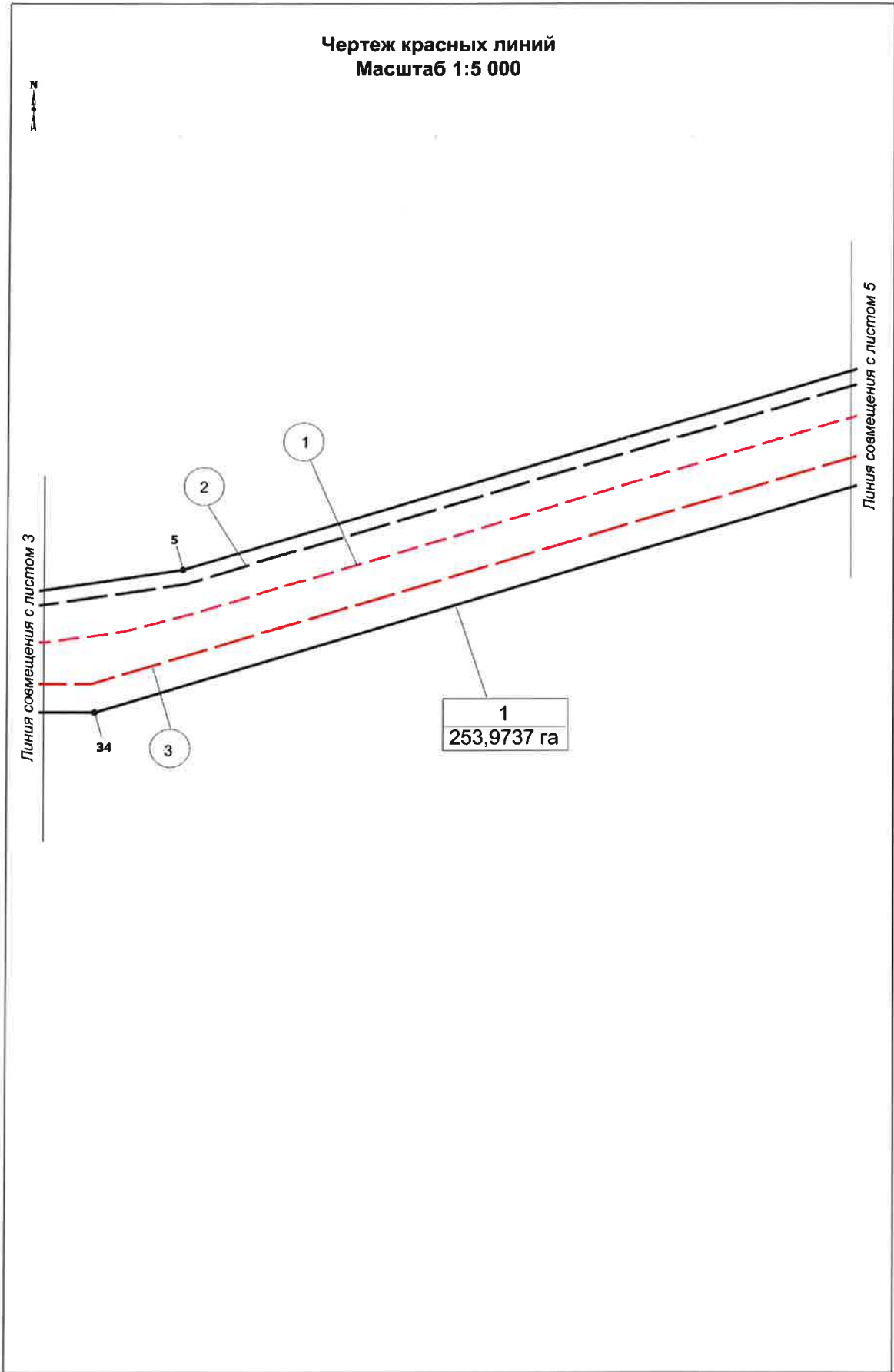


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



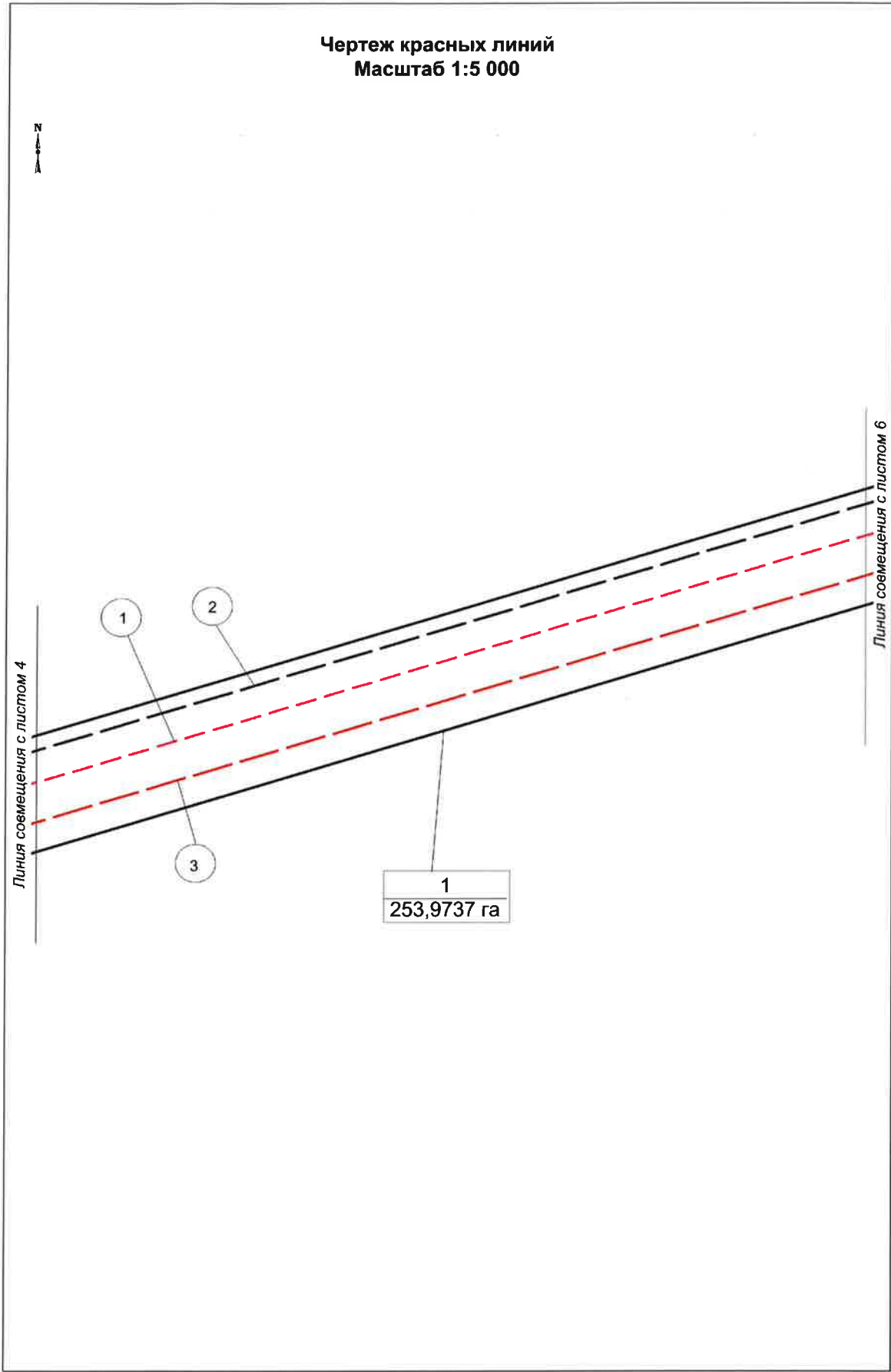
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
8

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

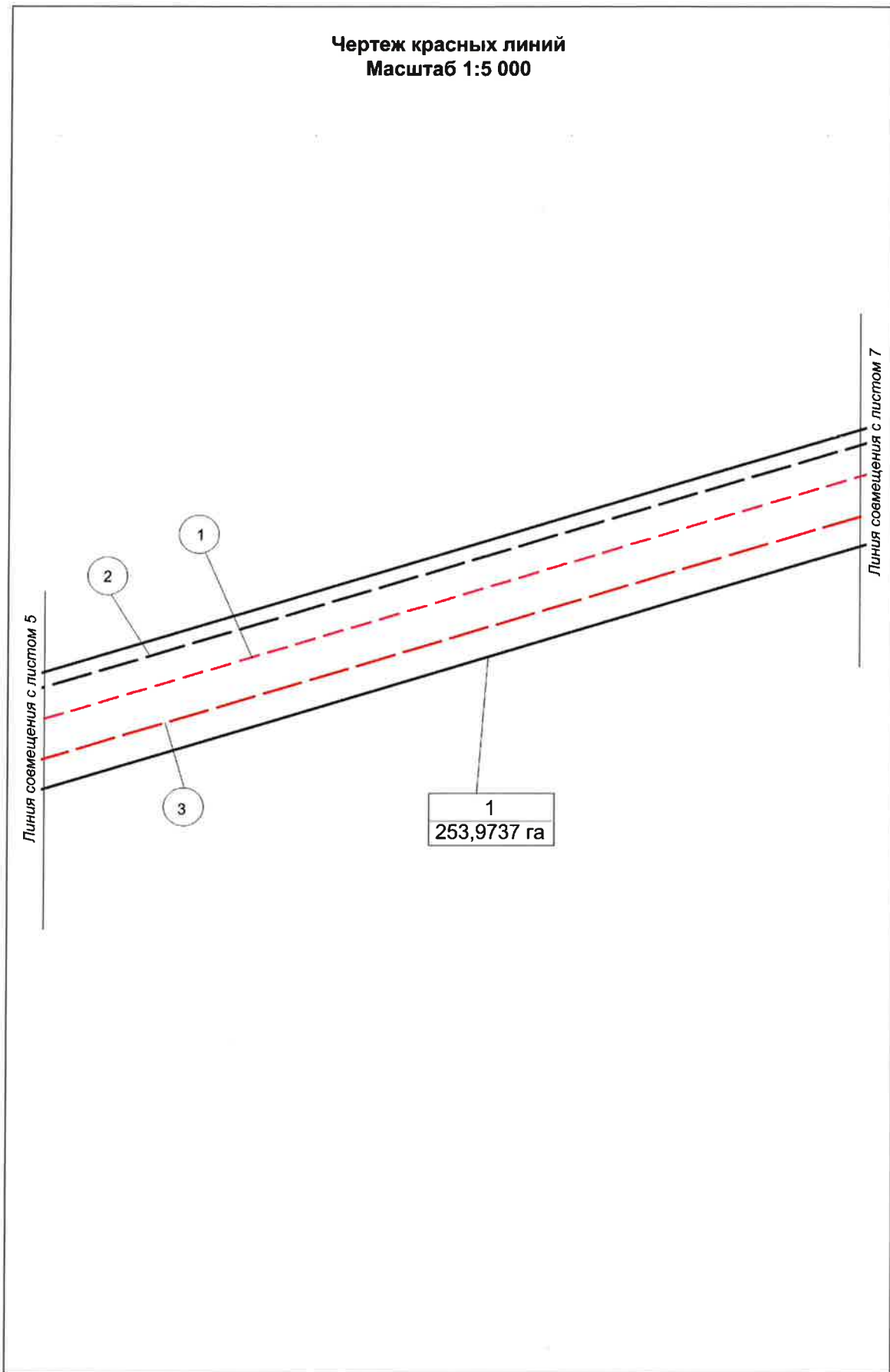


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



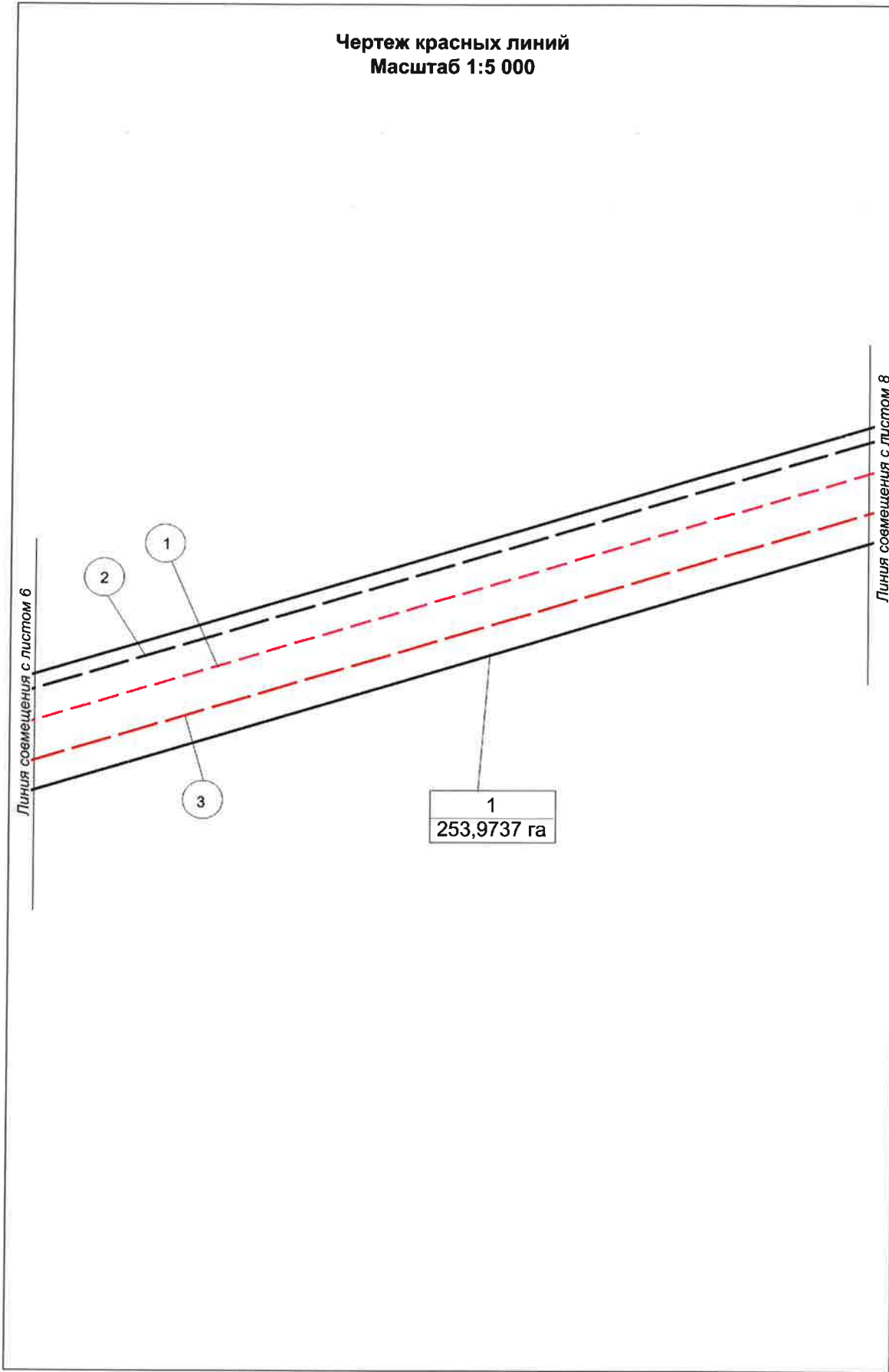
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
10

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



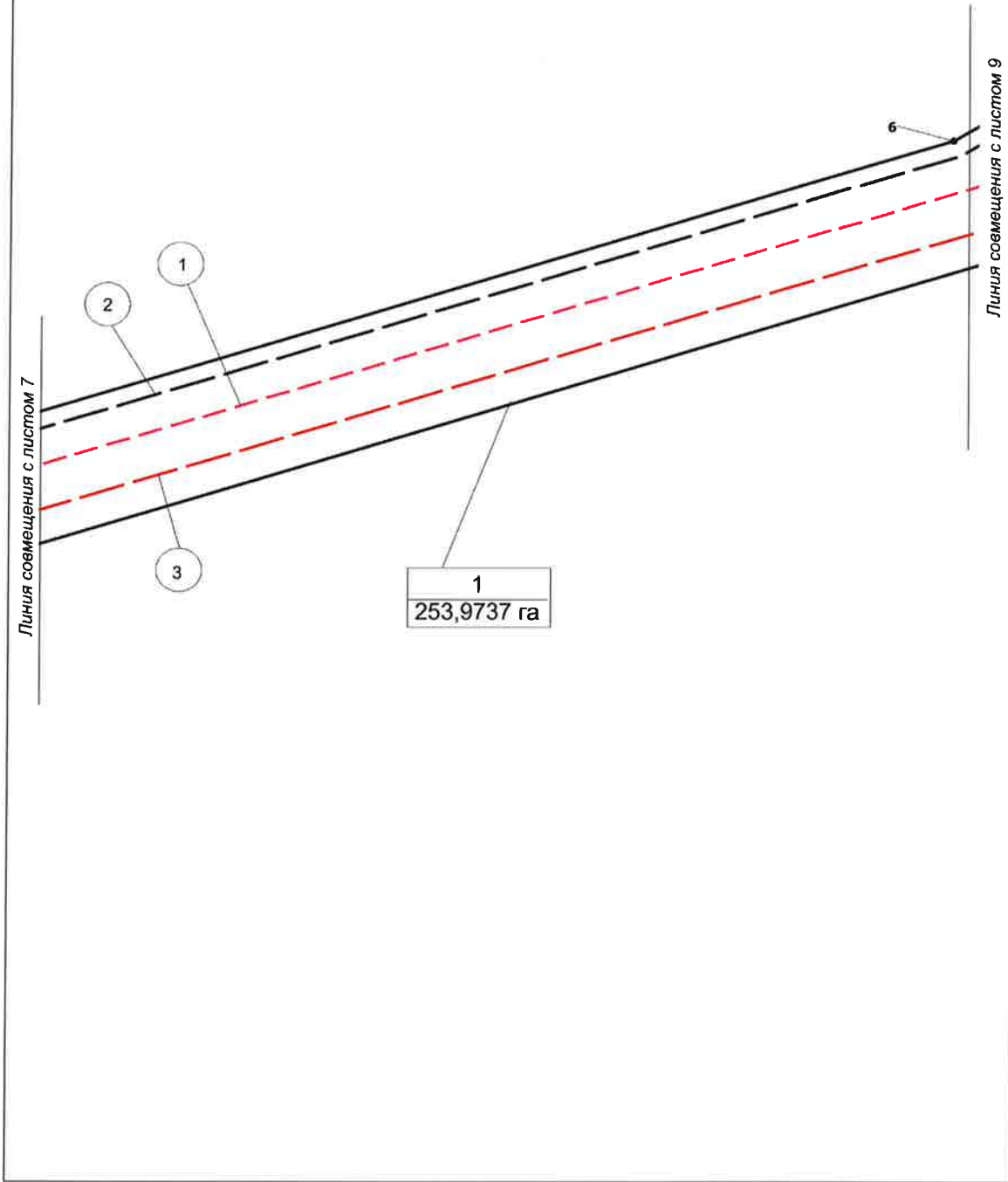
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
11

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 10

1
253,9737 га

2

1

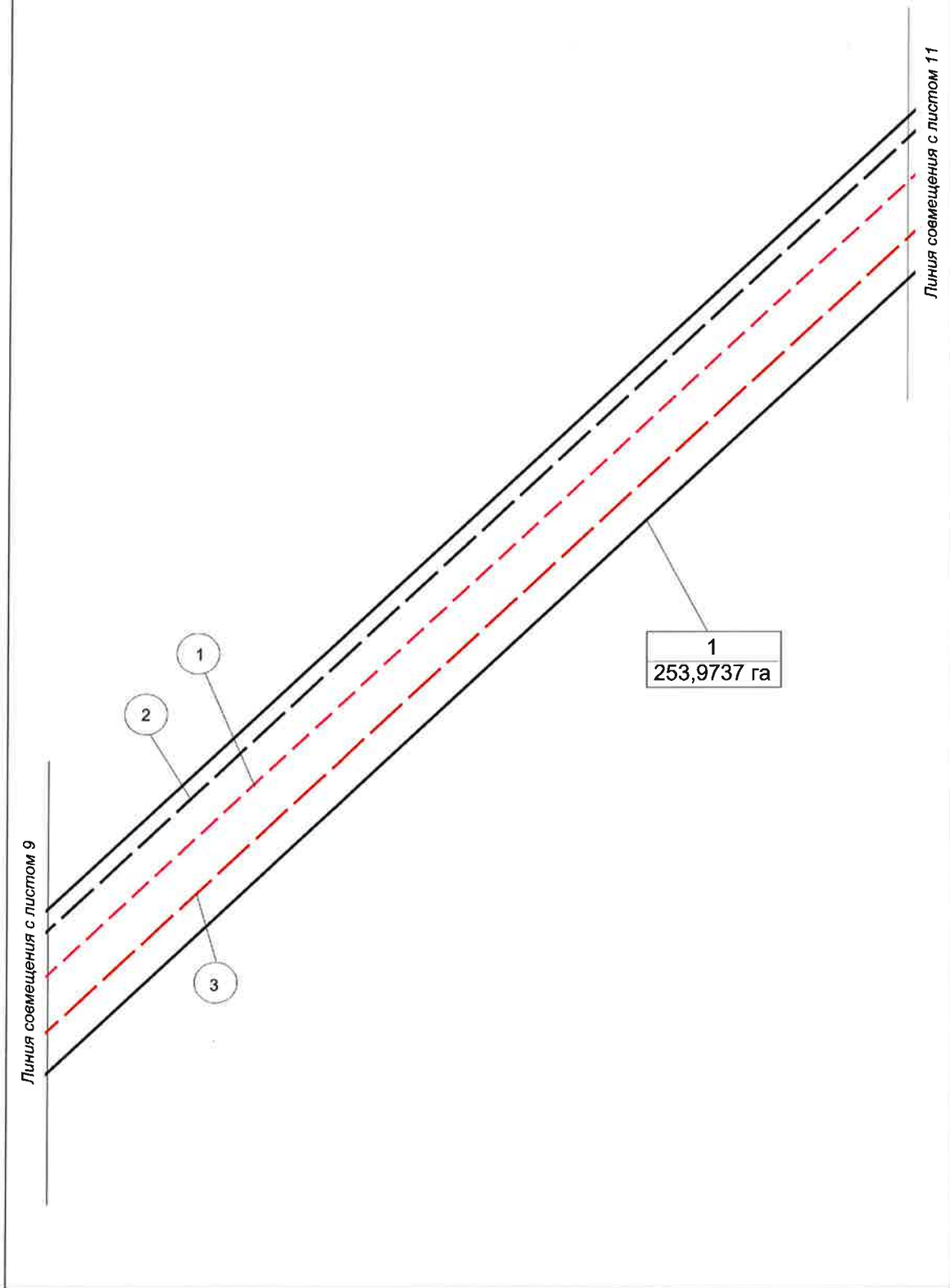
3

33

37

Лист
13

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

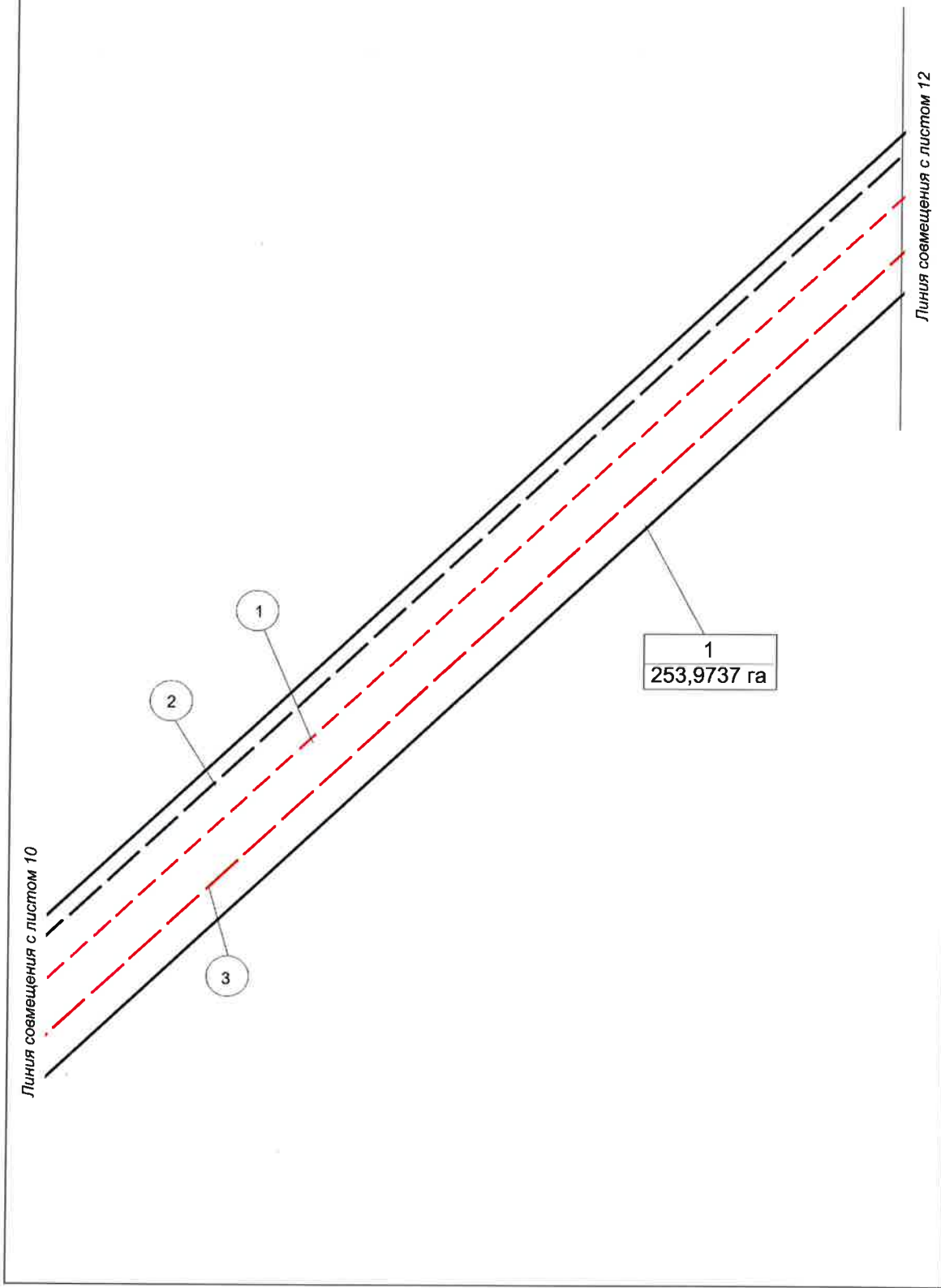


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



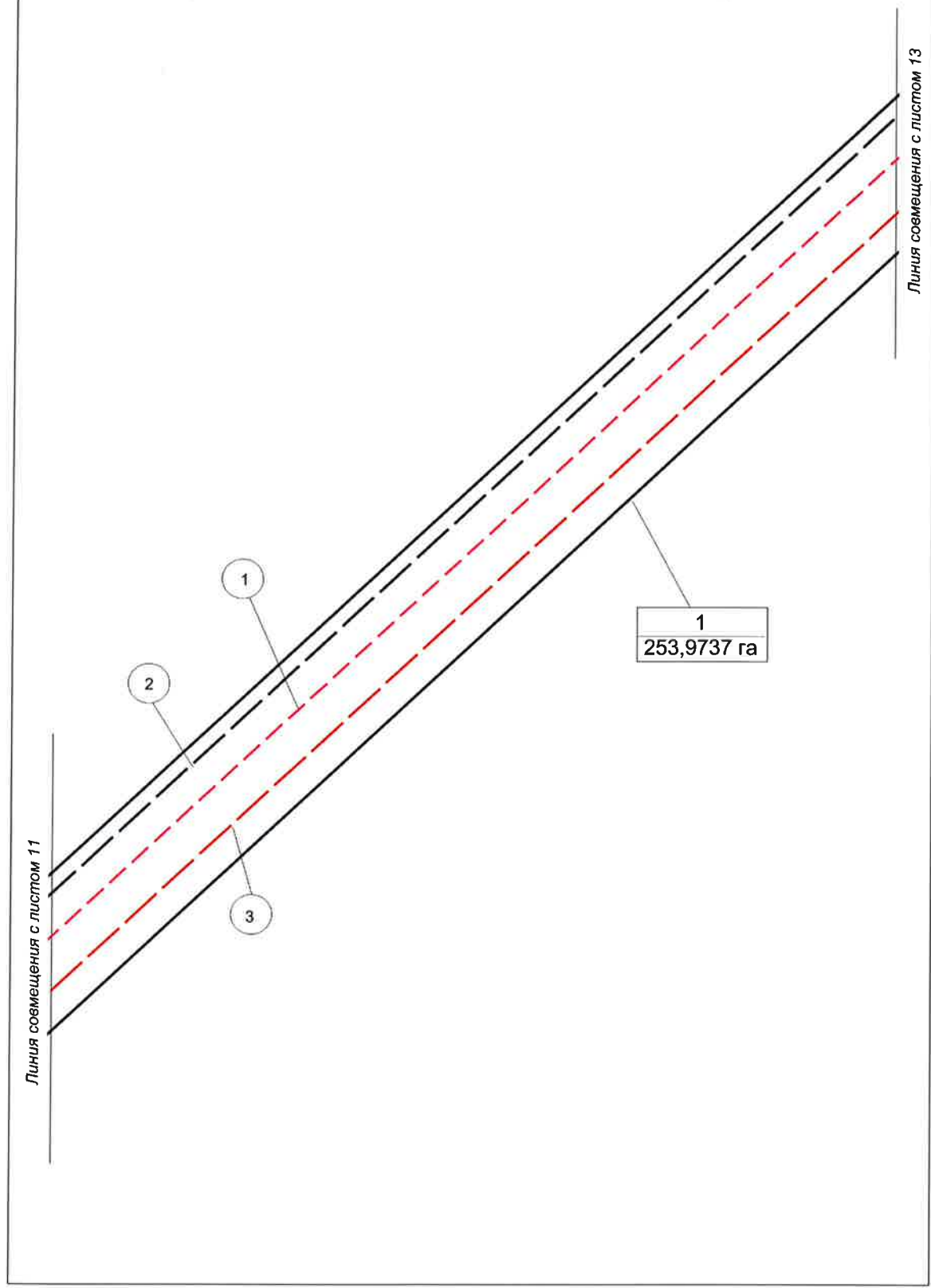
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
15

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

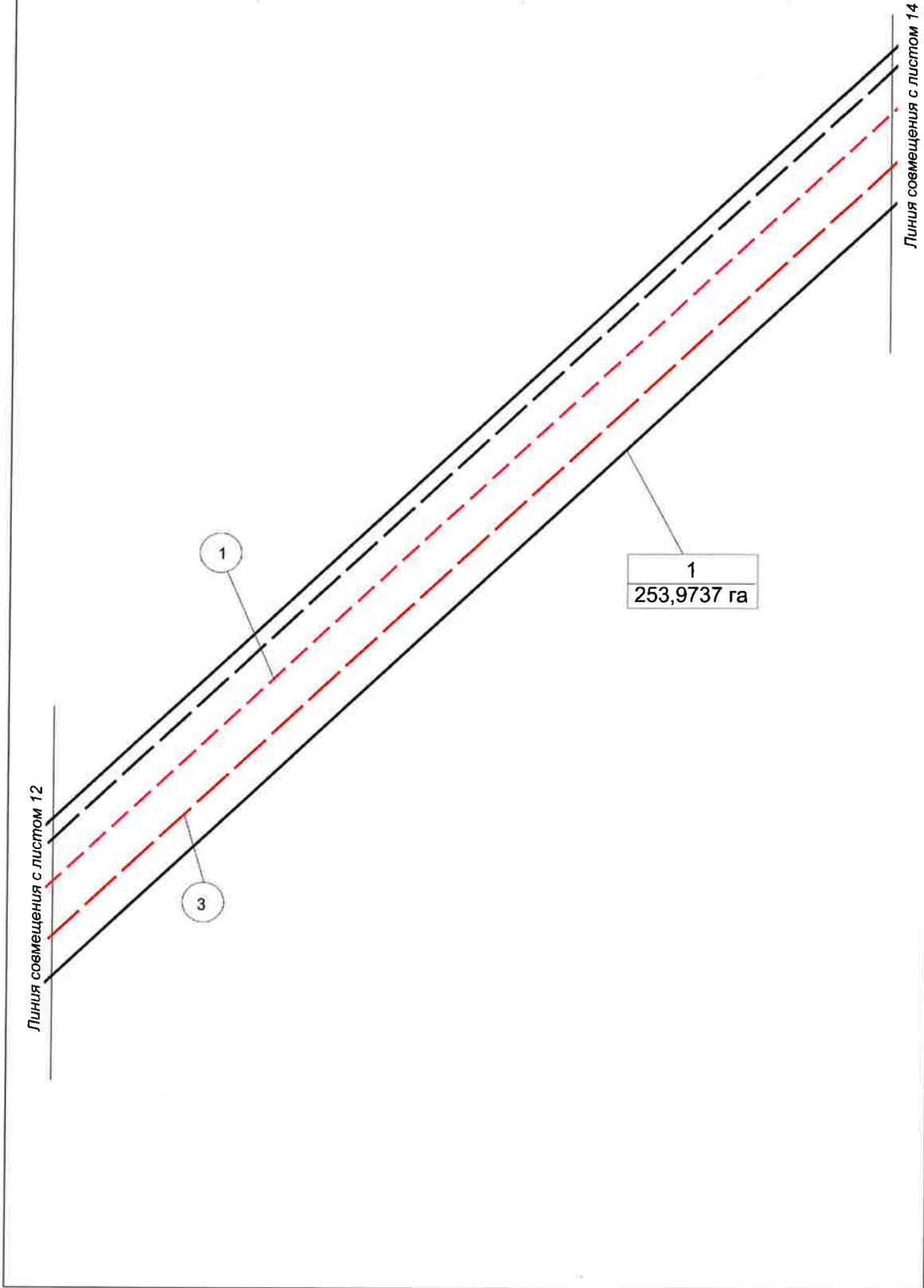


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



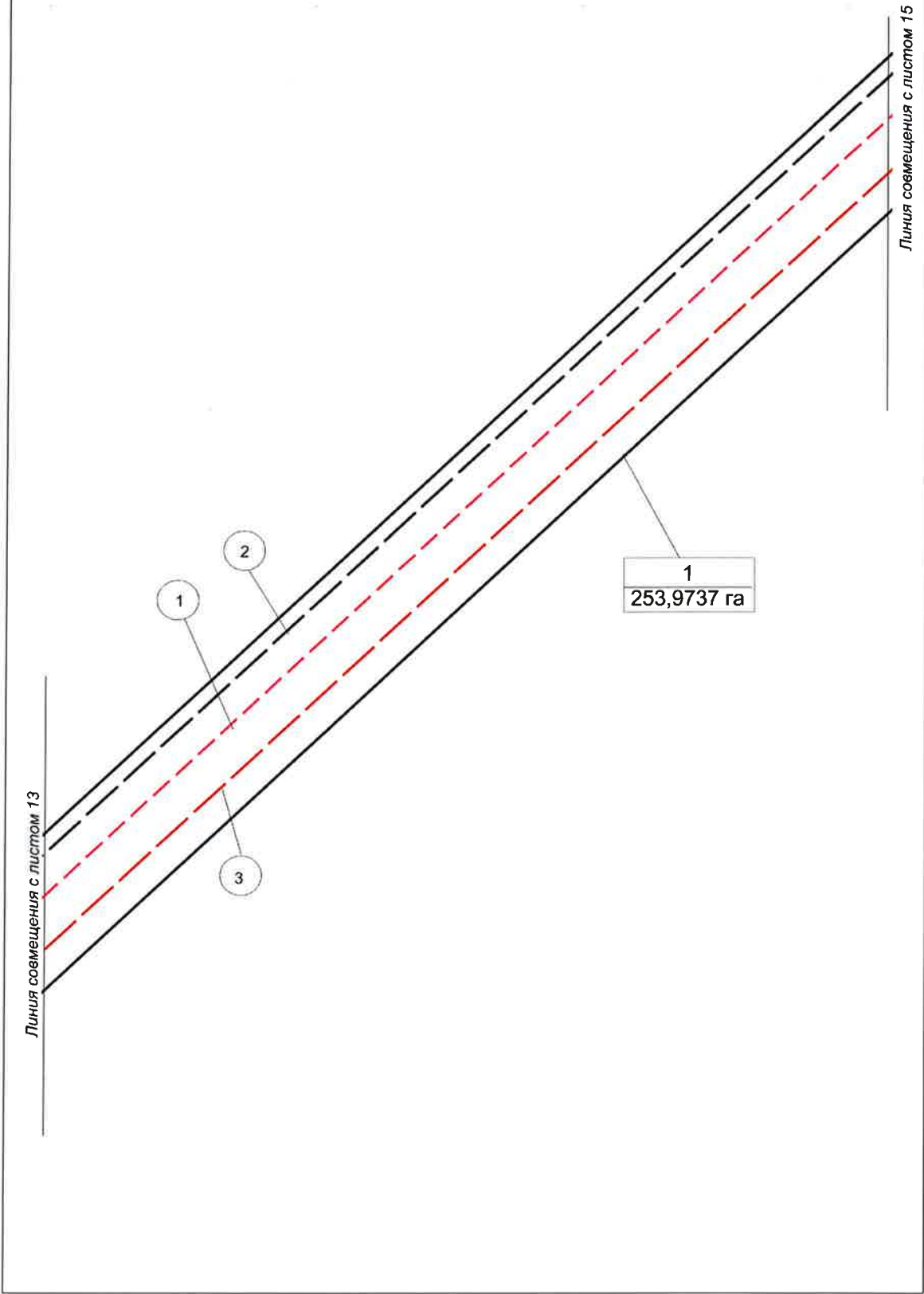
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
17

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

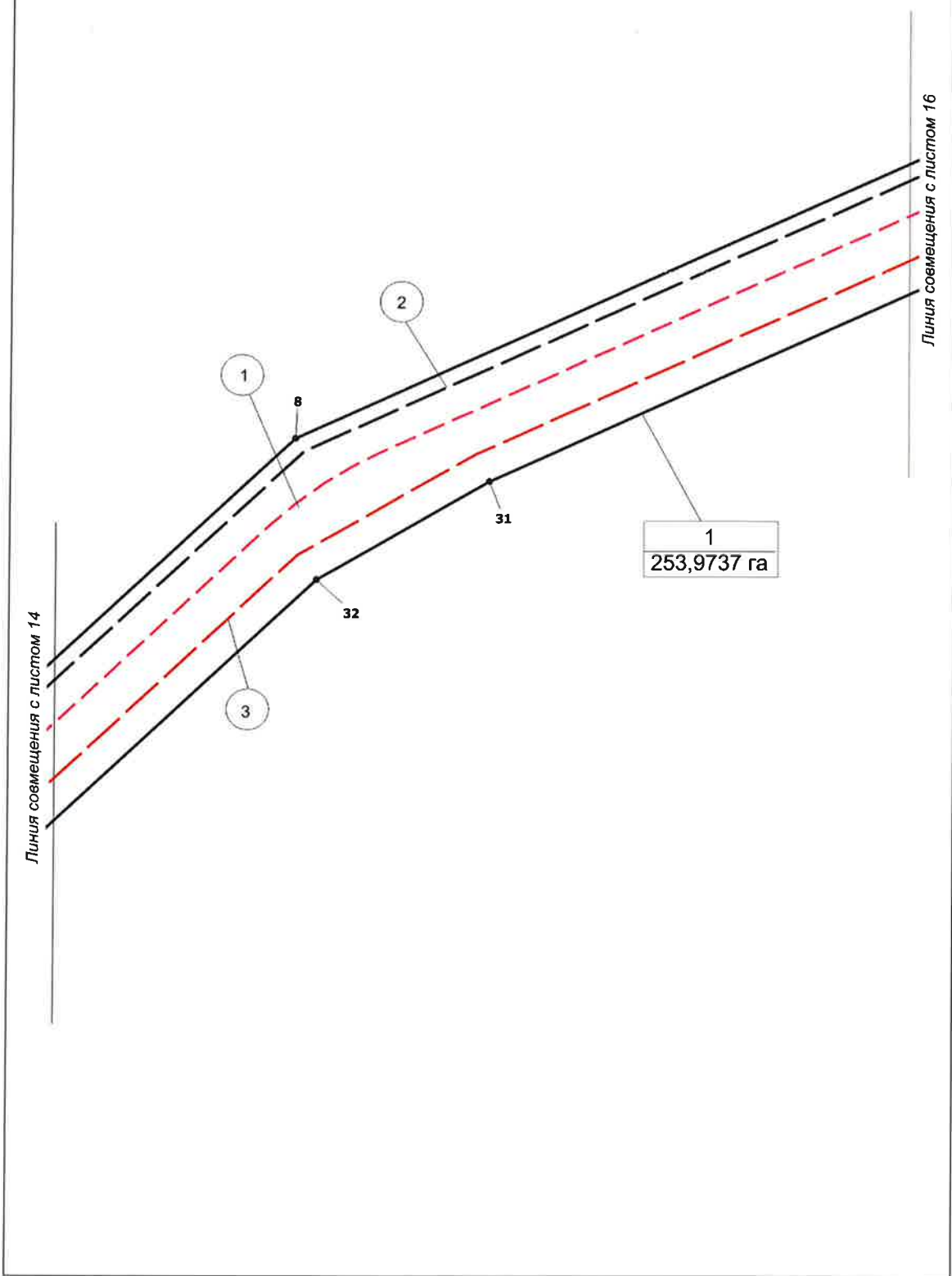


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

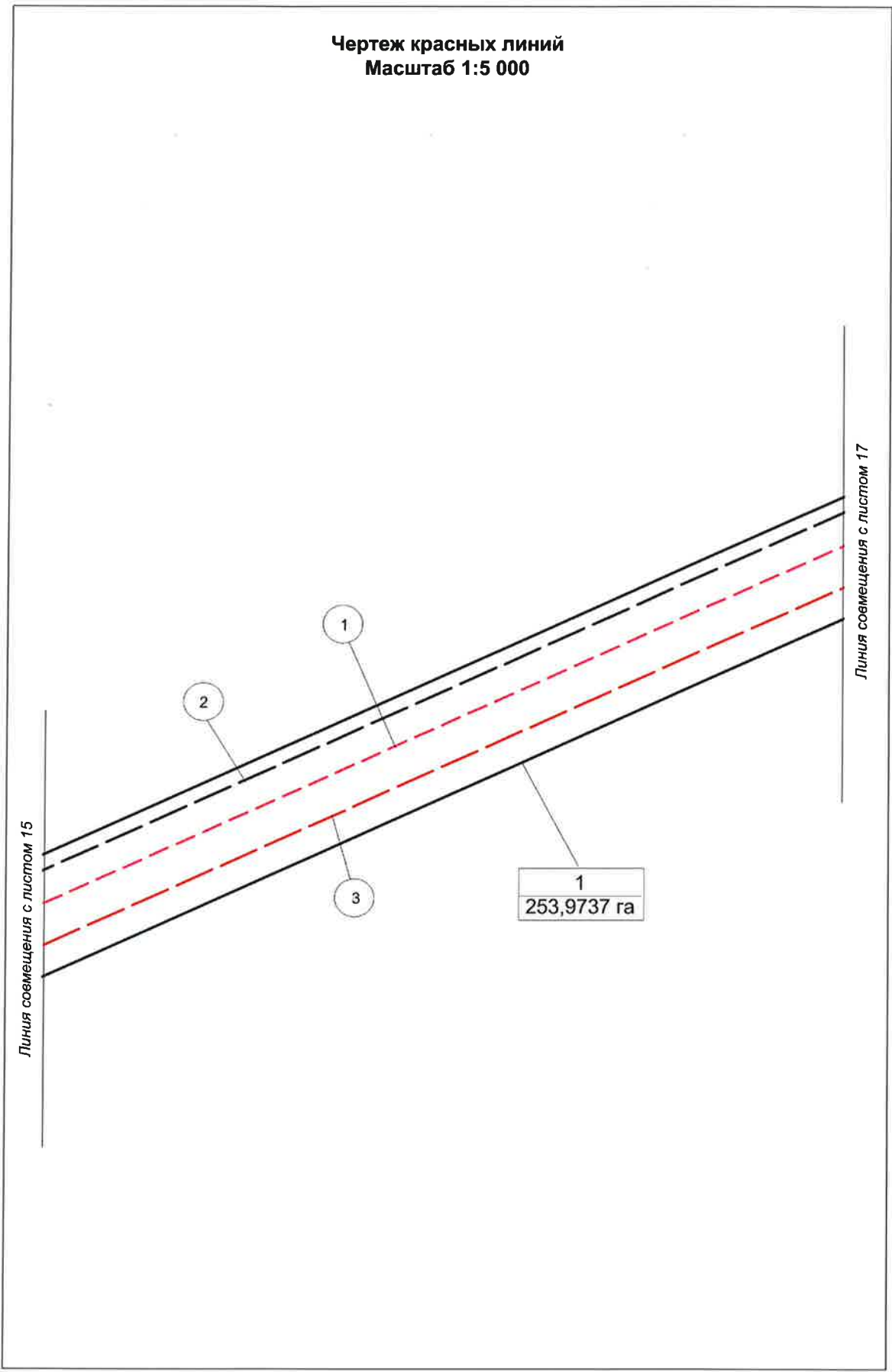


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

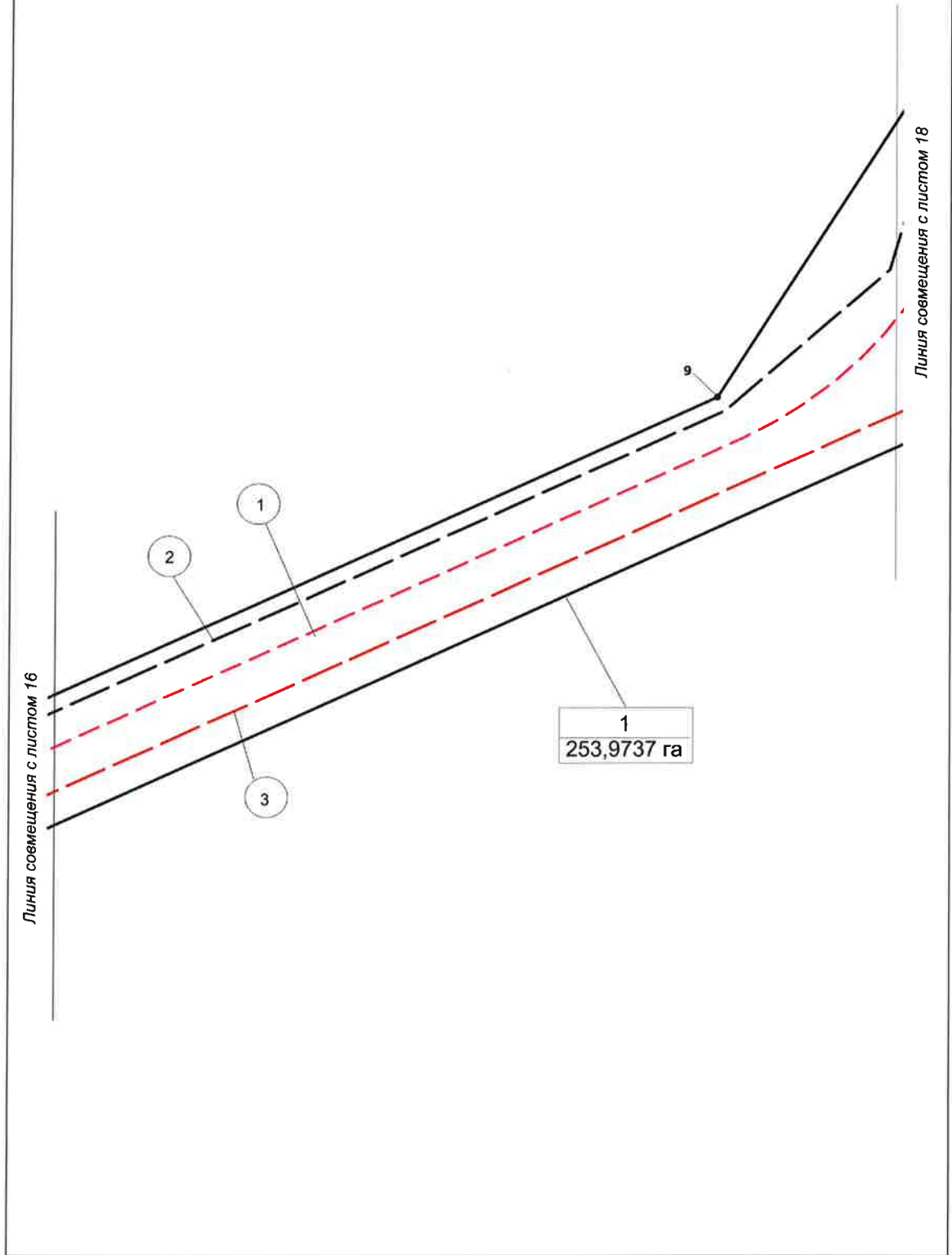


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
21

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 19

11 12 13 14 15 16 30

2 1 3

10

Линия совмещения с листом 17

1
253,9737 га

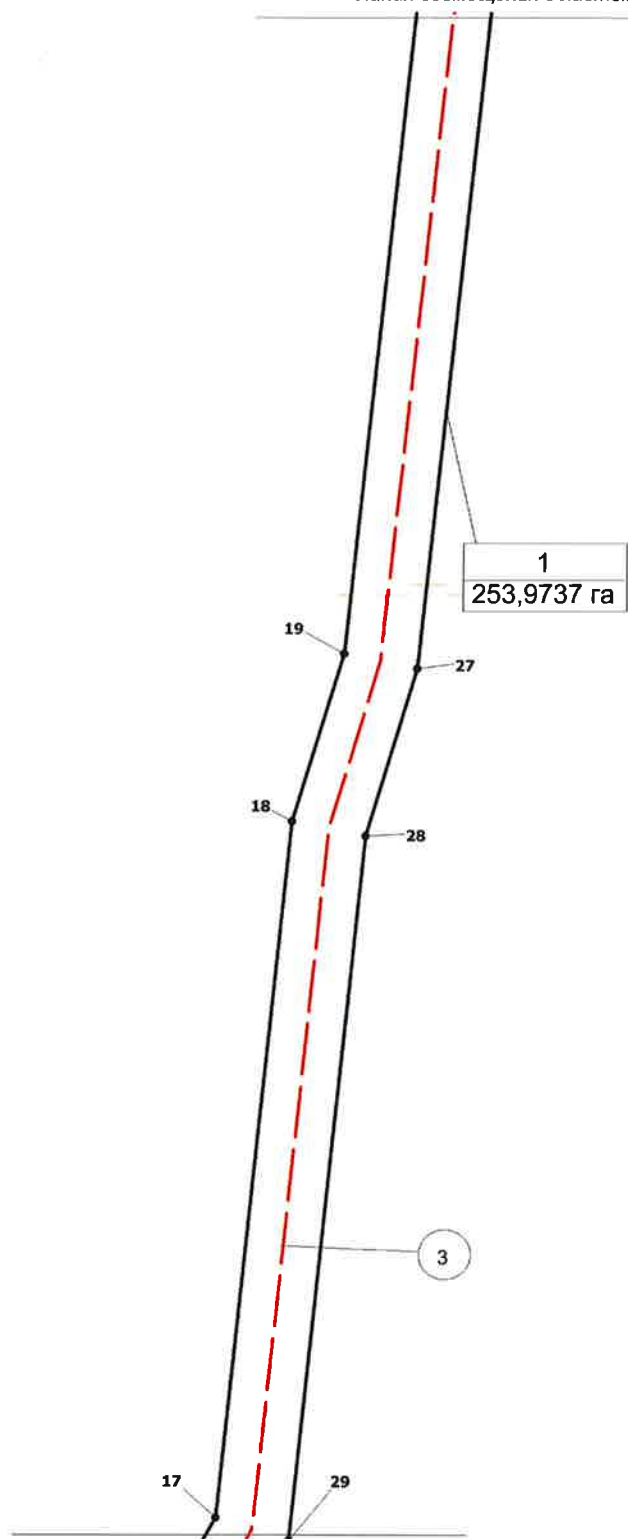
This technical drawing shows a land plot with its boundaries defined by red lines. The plot is bounded by a vertical line on the left, a horizontal line at the top, and a diagonal line on the right. A dashed red line runs parallel to the left boundary. The area is labeled '1' and '253,9737 га'. The drawing is connected to sheet 17 on the left and sheet 19 on the right. Various points are labeled with numbers 10 through 30. The scale is 1:5,000.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
22

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 20



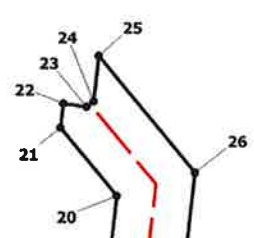
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
23

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



1
253,9737 га

3

Линия совмещения с листом 19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
24

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 границы зон планируемого размещения линейных объектов
 • 3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
 границы зон с особыми условиями использования территории - историко культурное наследие
 границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования

↑
N
↓
A

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер Наименование

- Подъезд к кусту скважин №1
- Нефтегазосборные сети. Куст №1 – т.вр.куст №2срв
- ВЛ 35 кВ на куст №1 с волоконно-оптической линией связи
- Площадка вахтового городка с подъездом
- Площадка куста №1, ВЛ 6 кВ с вертолетной площадкой, ПС35/6кВ (с подъездами)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

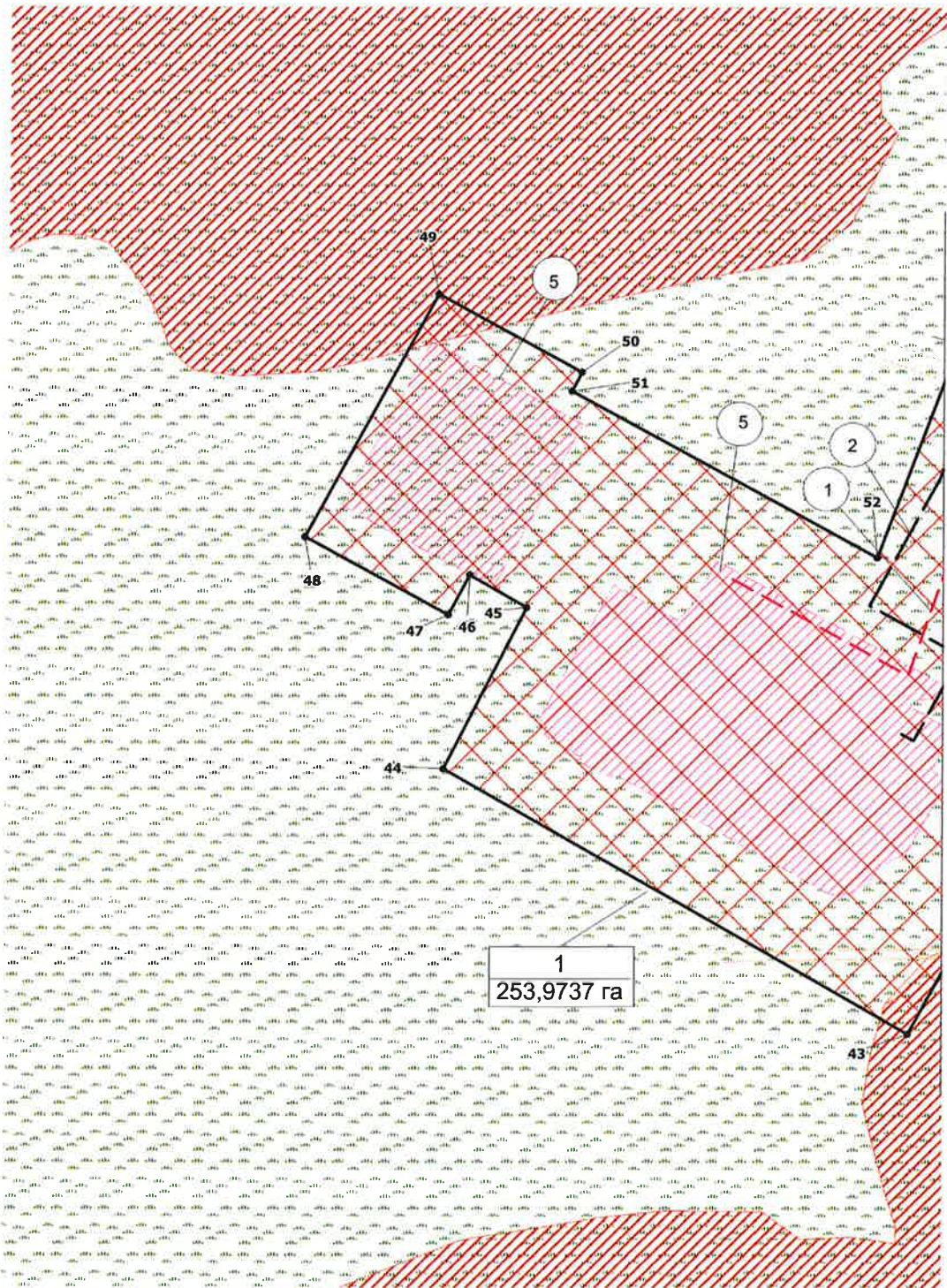
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

25

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

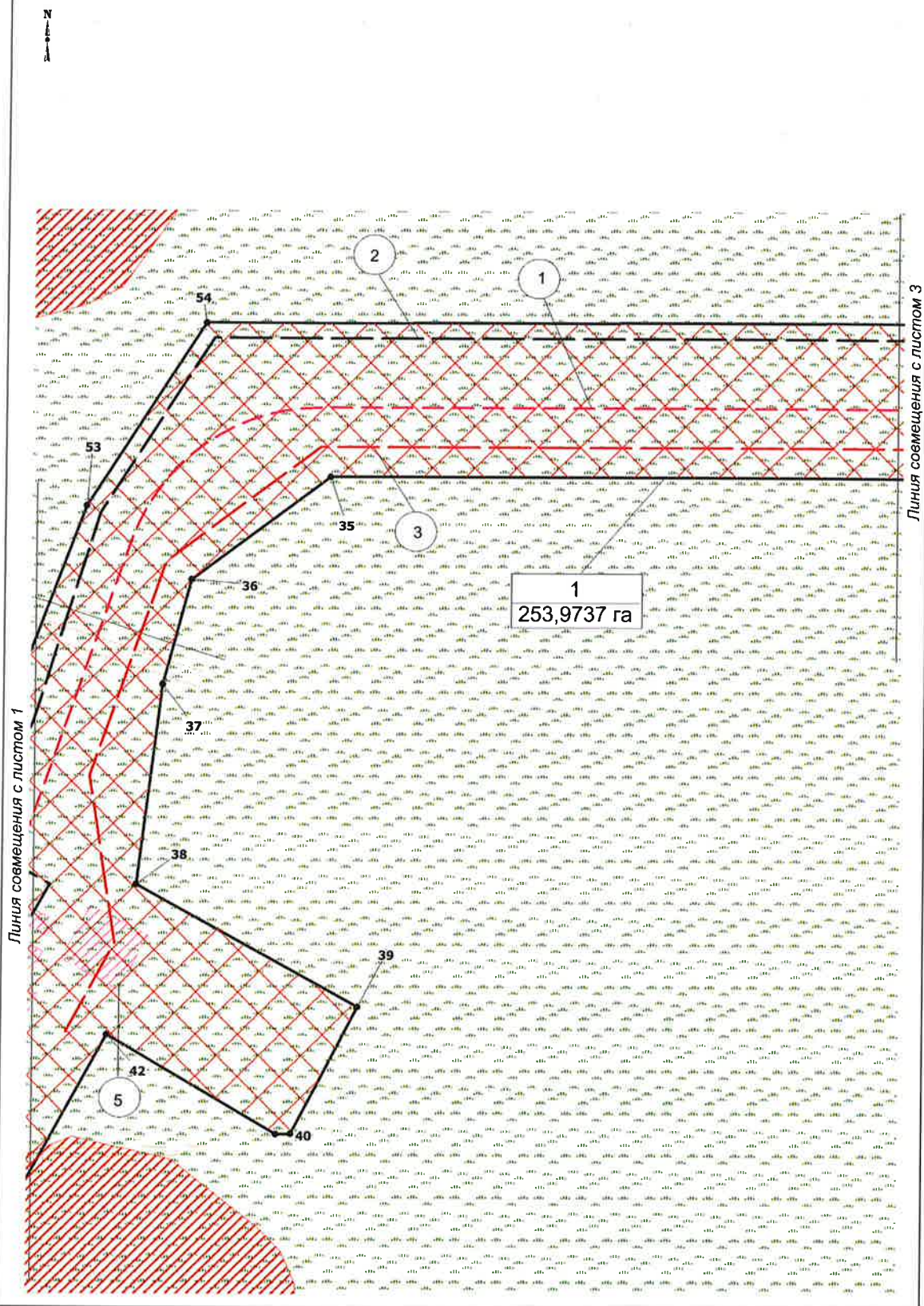
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

26

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.уч

Лист

Недок.

Подпись

Дата

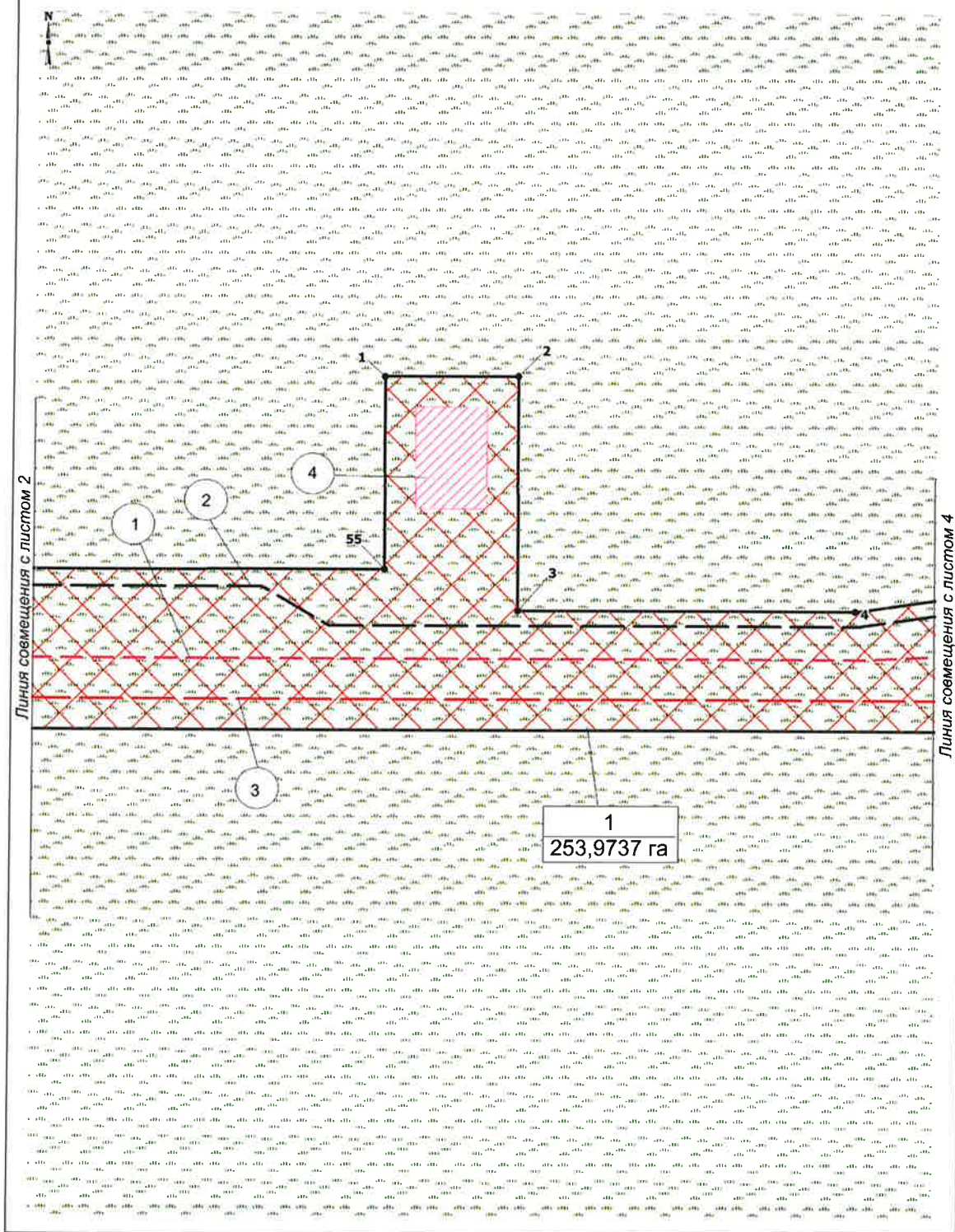
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

27

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

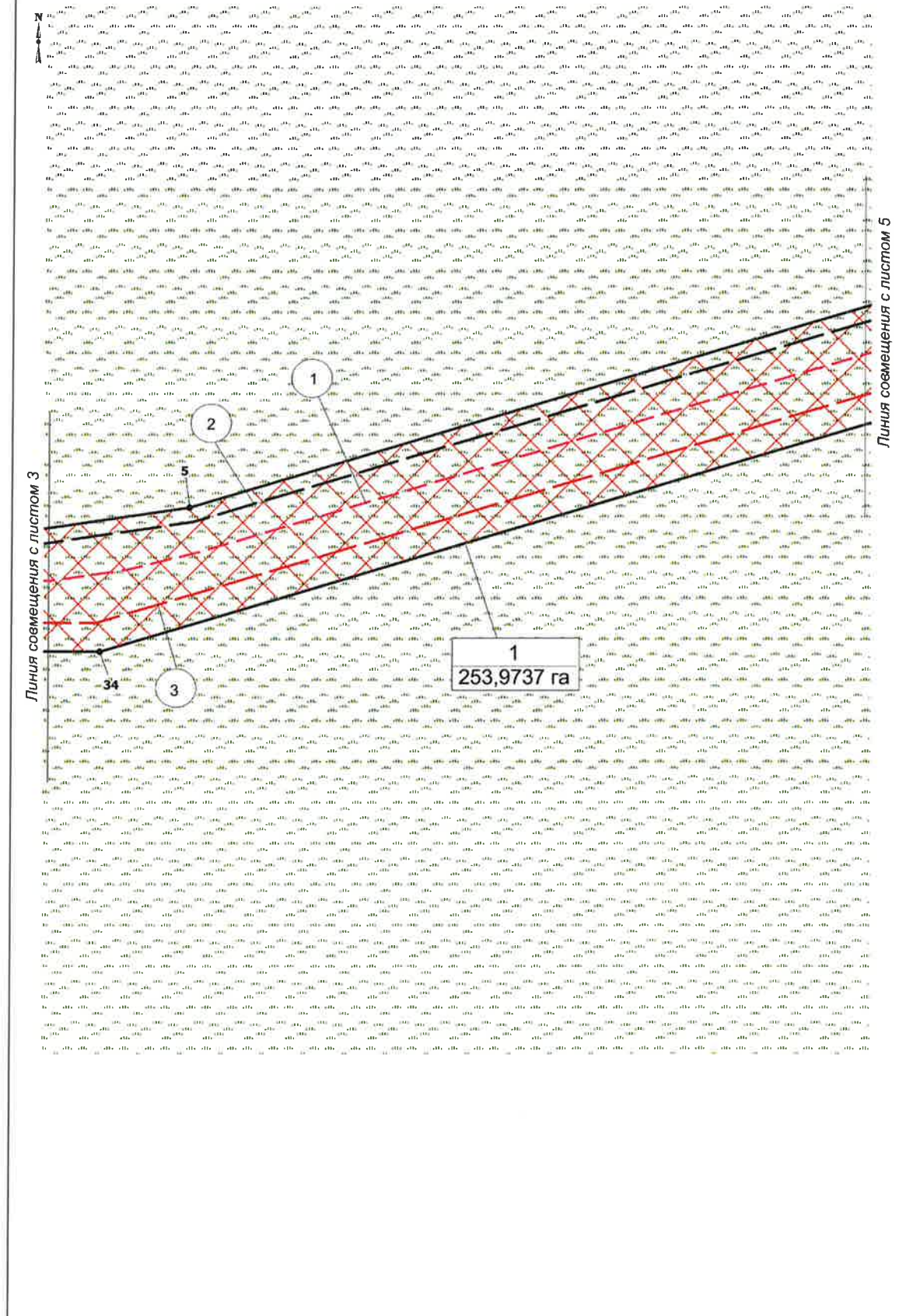


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

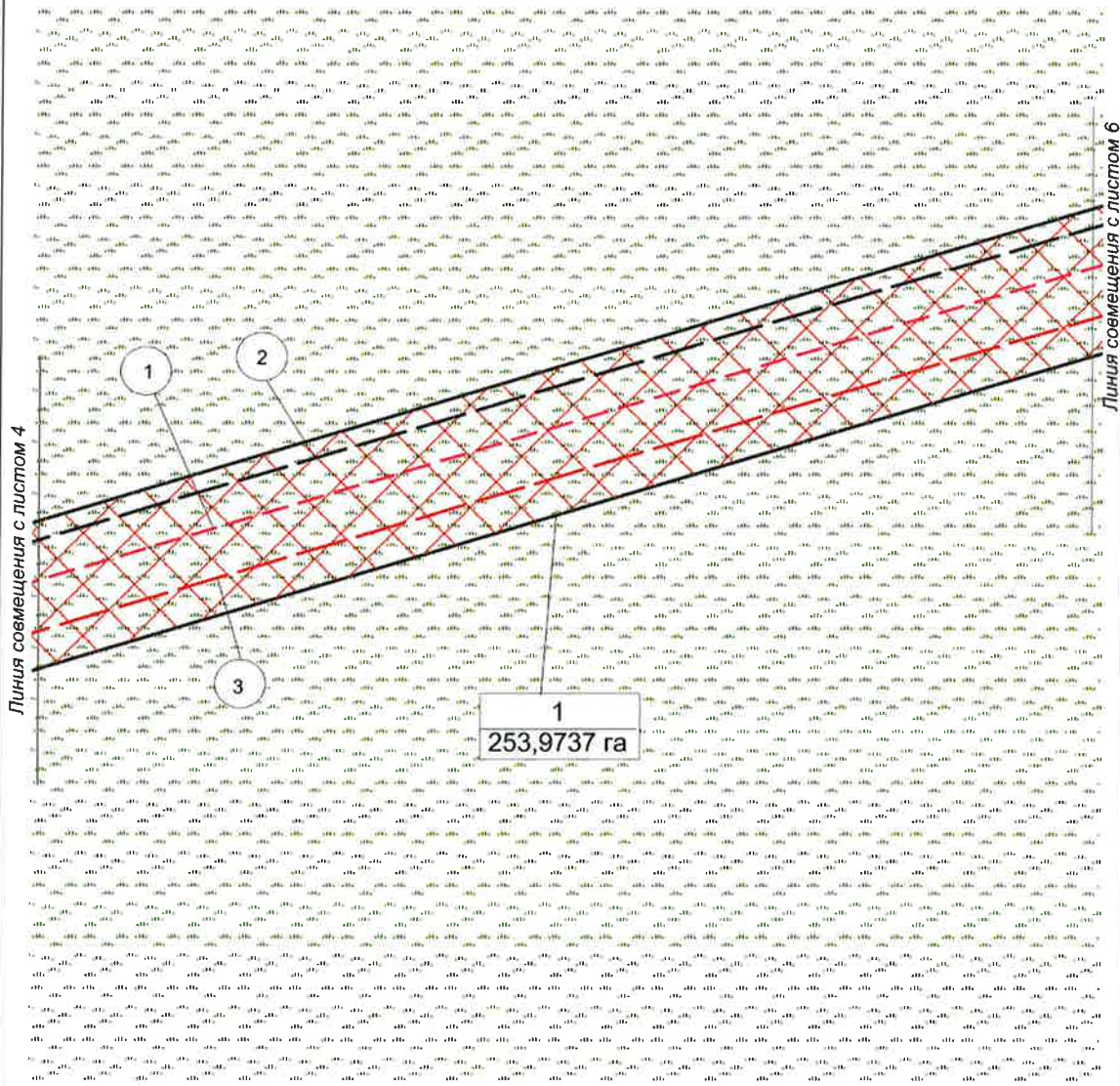
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ					Лист
					29

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

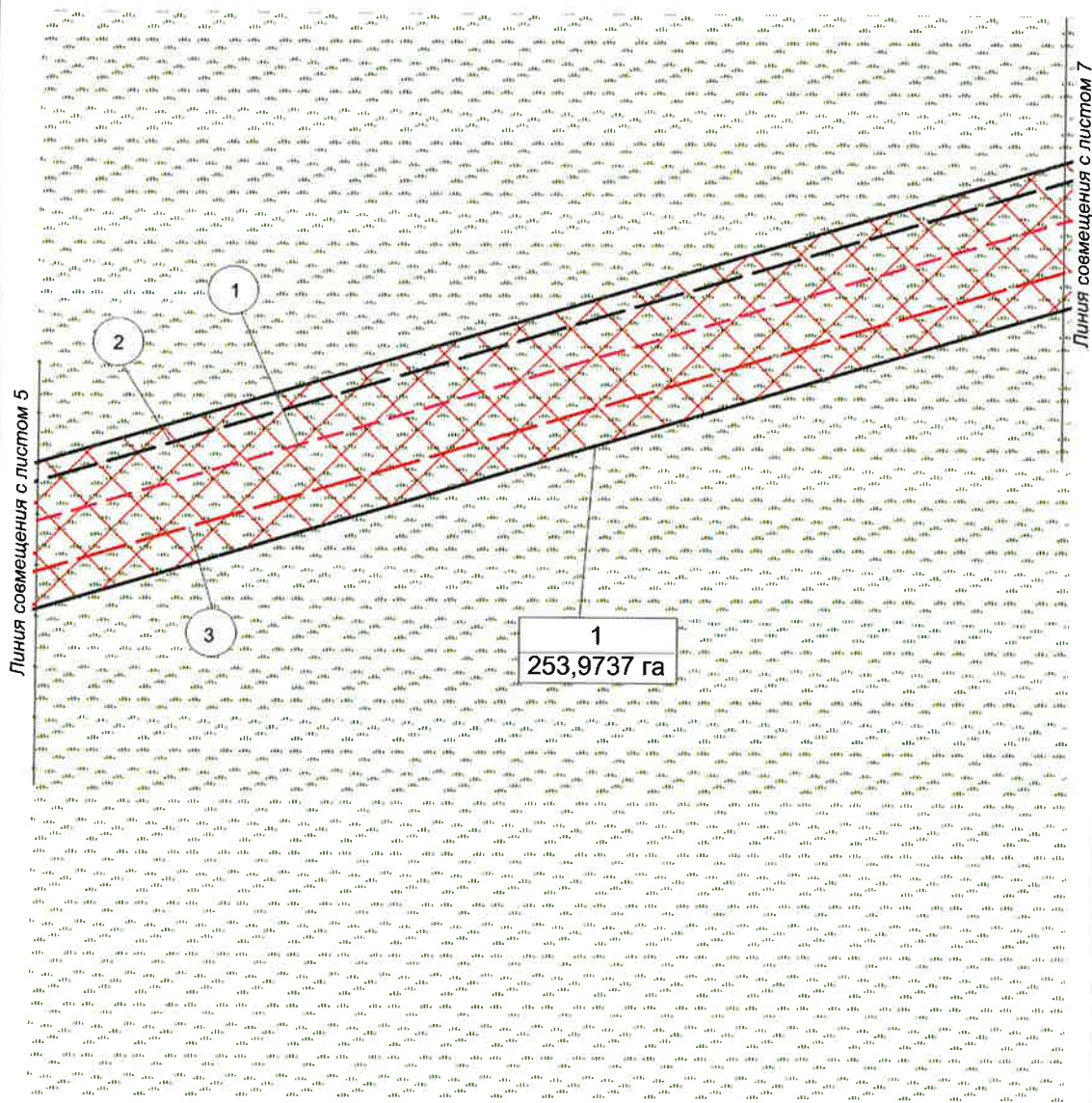
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

30

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

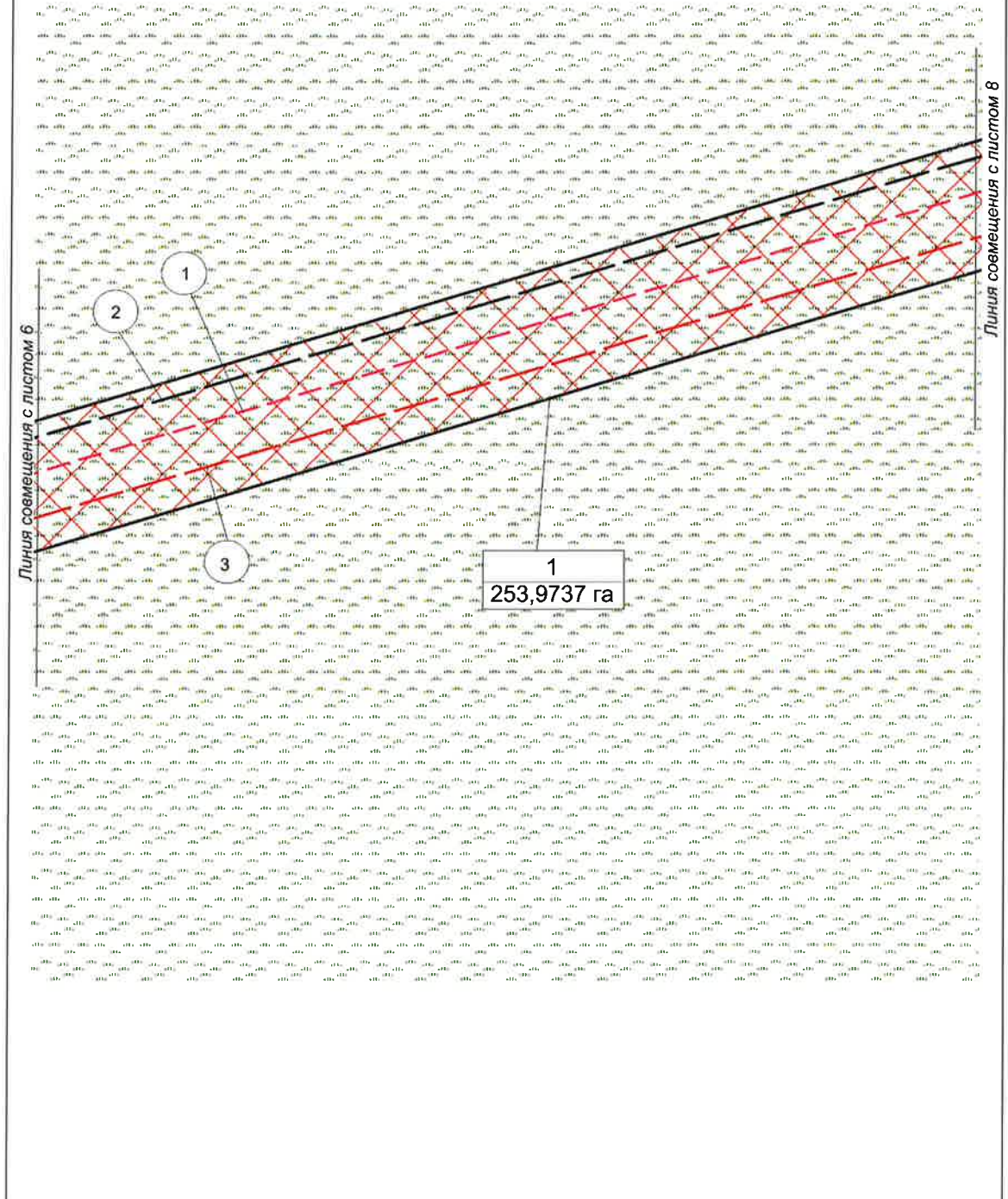
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
31

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

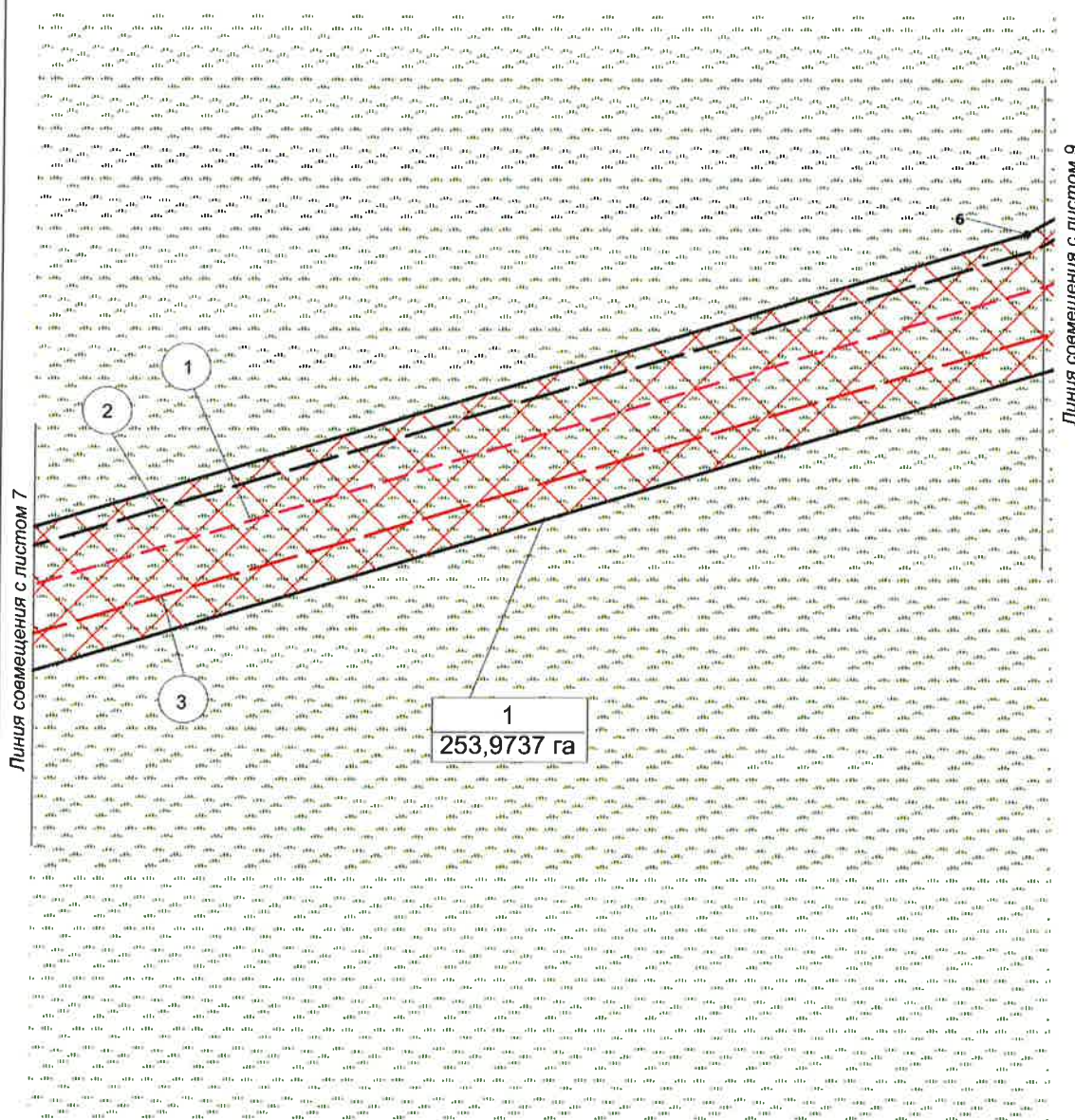


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

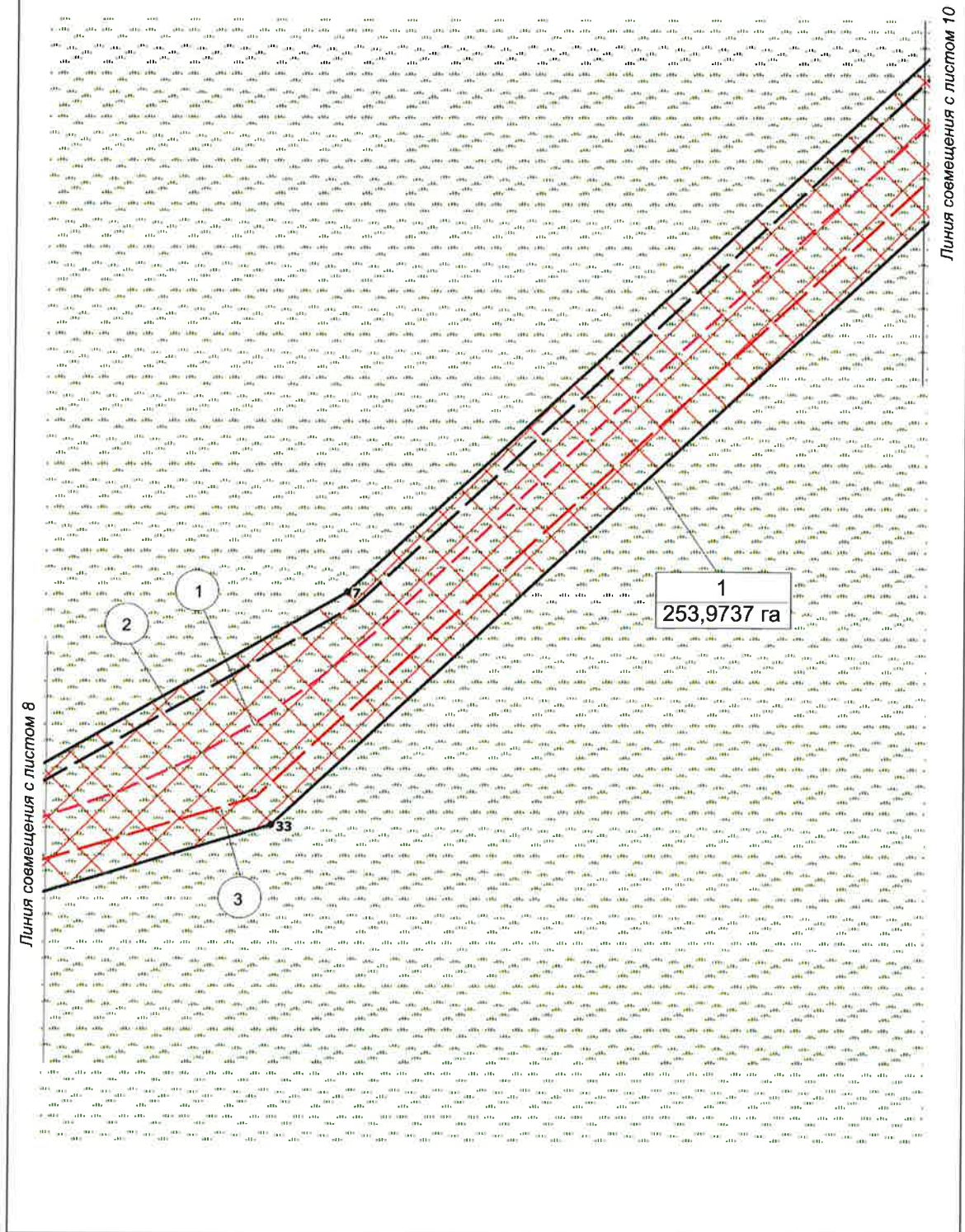


Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

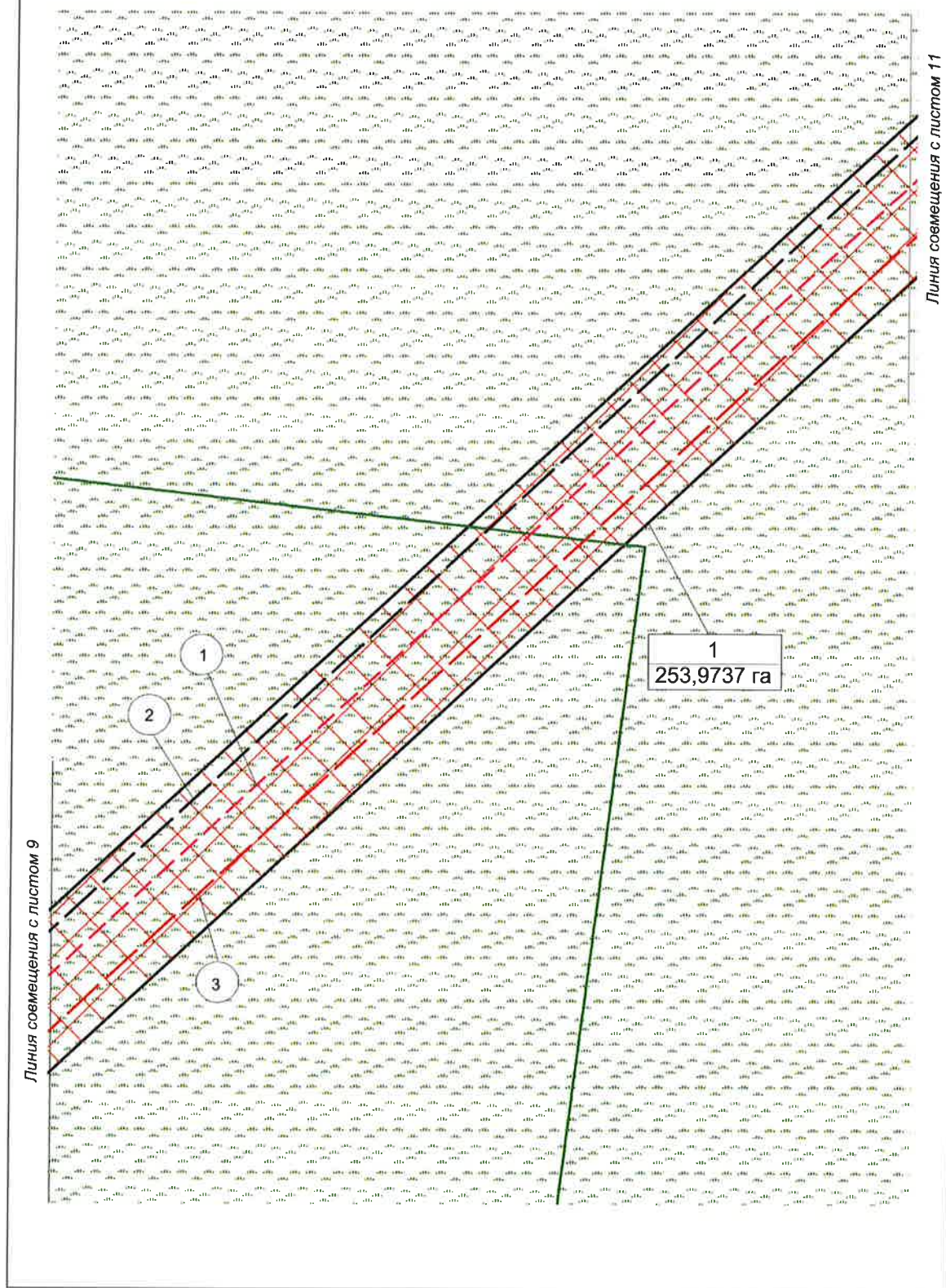


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

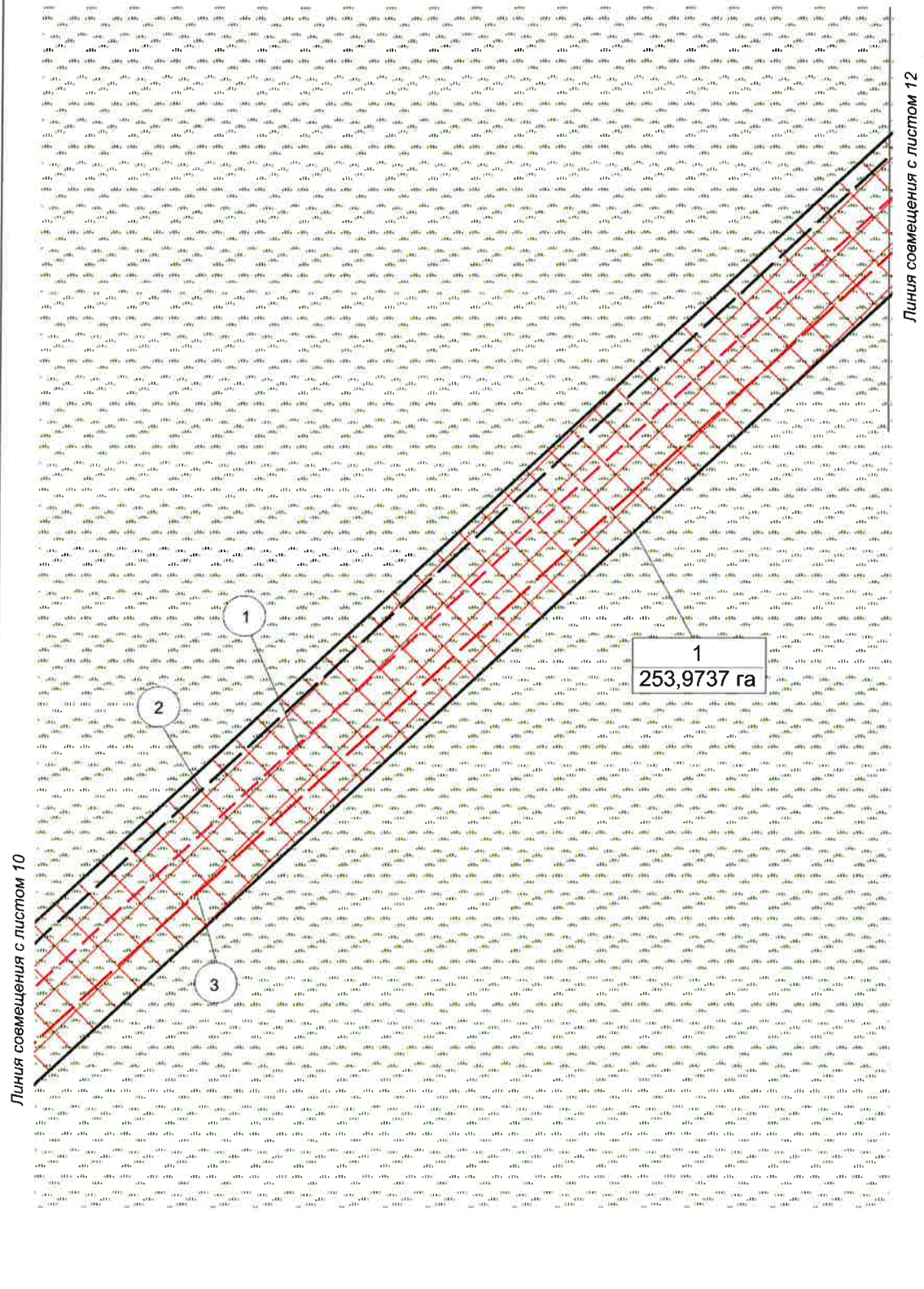


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

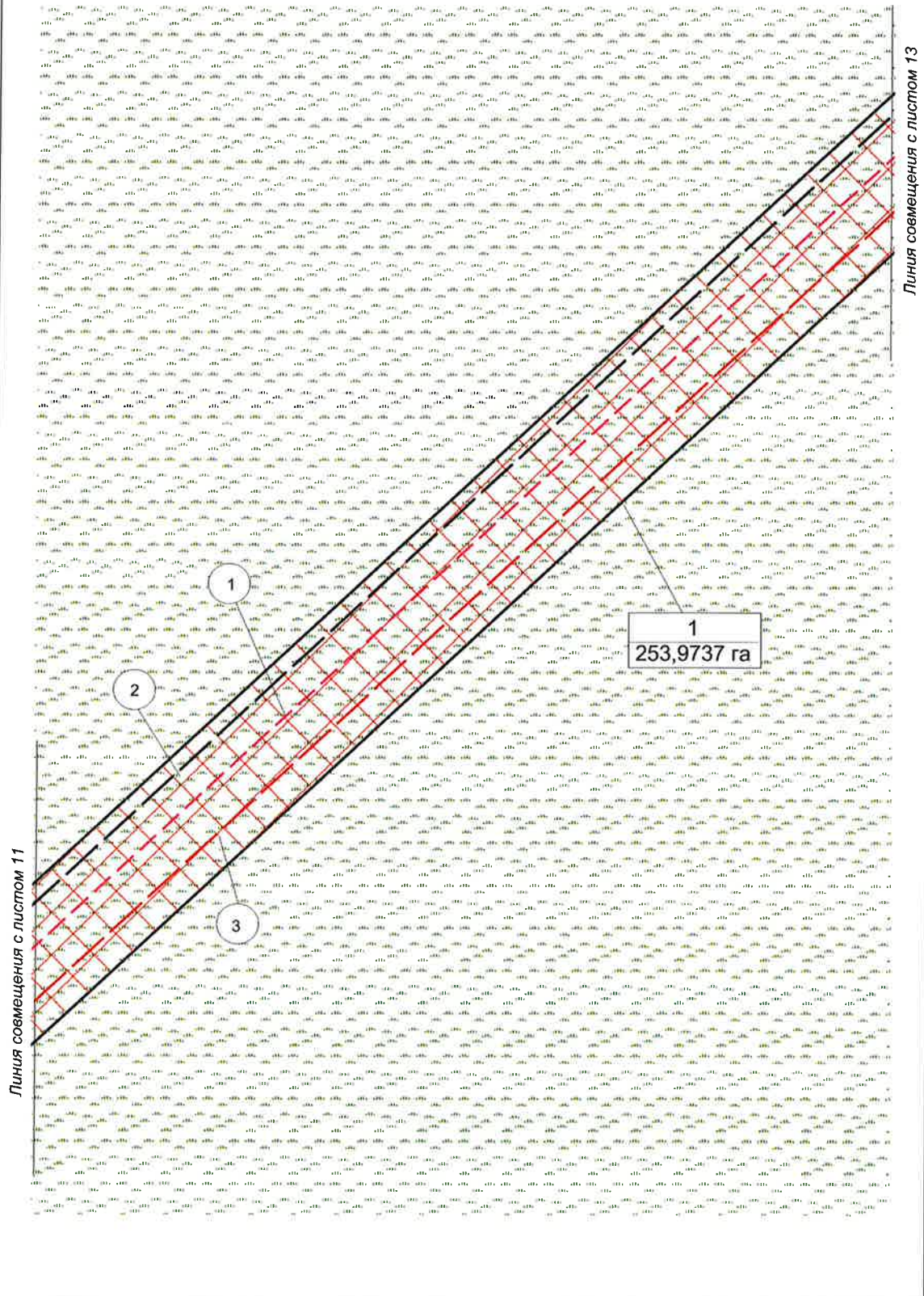
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

36

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

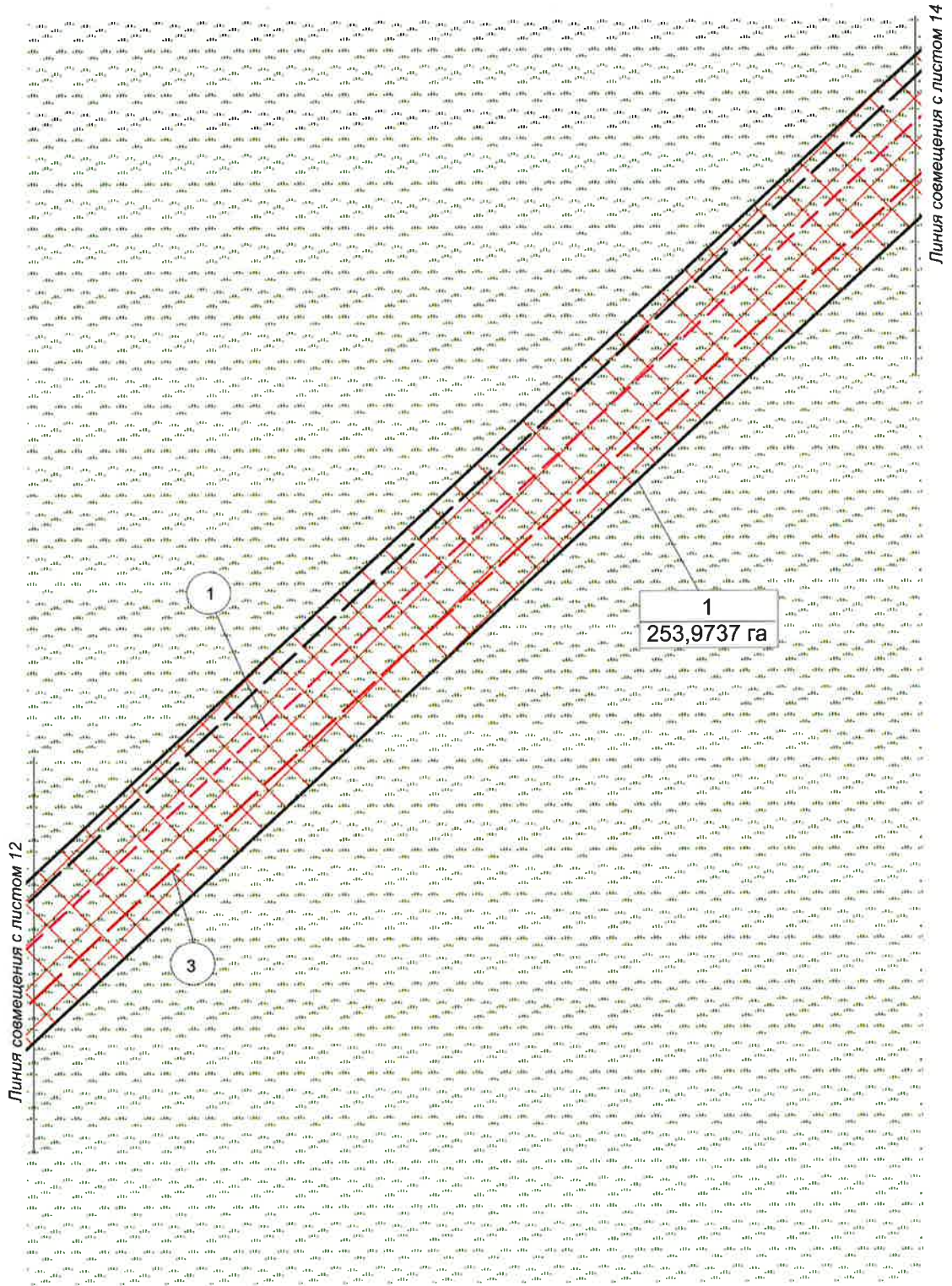
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
37

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

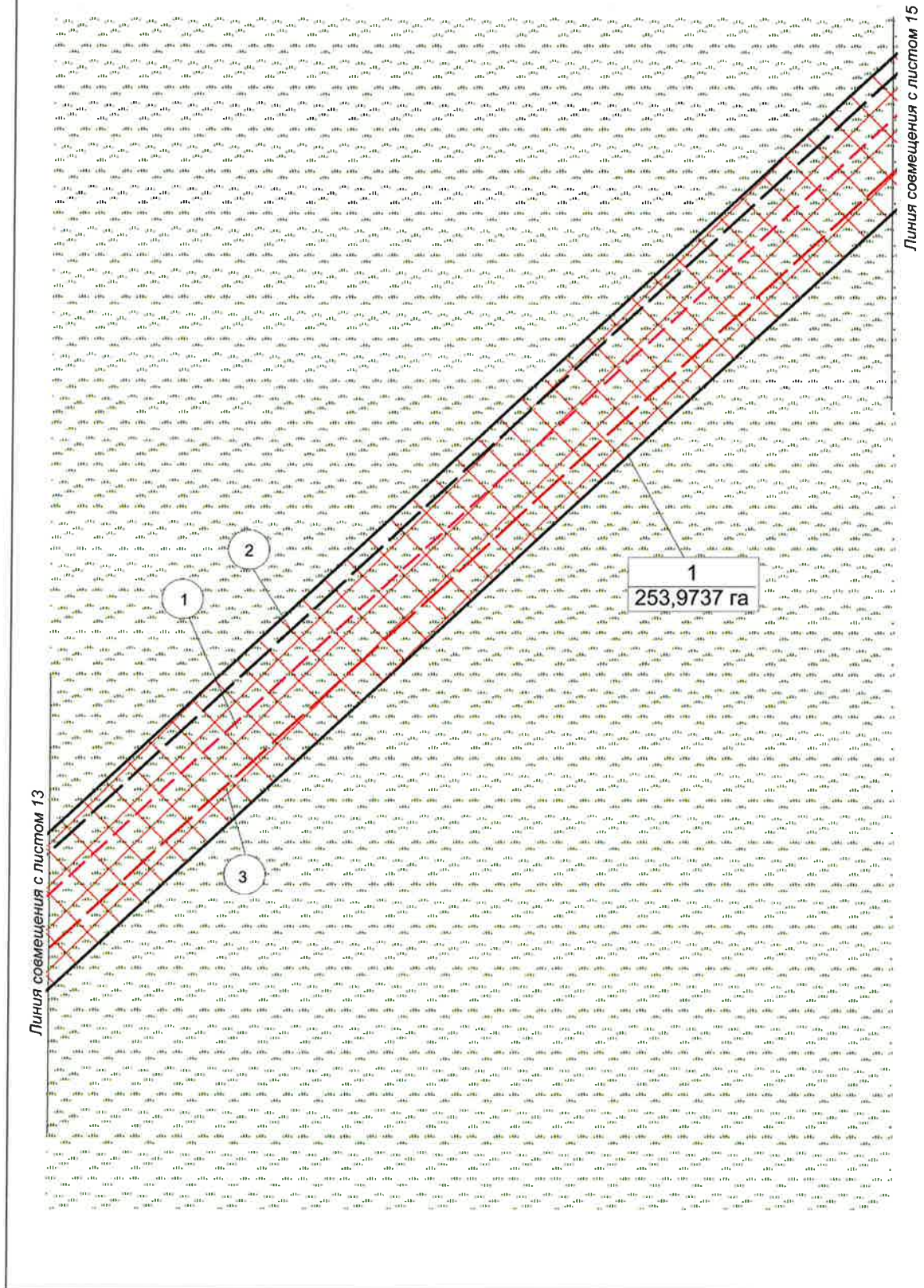


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

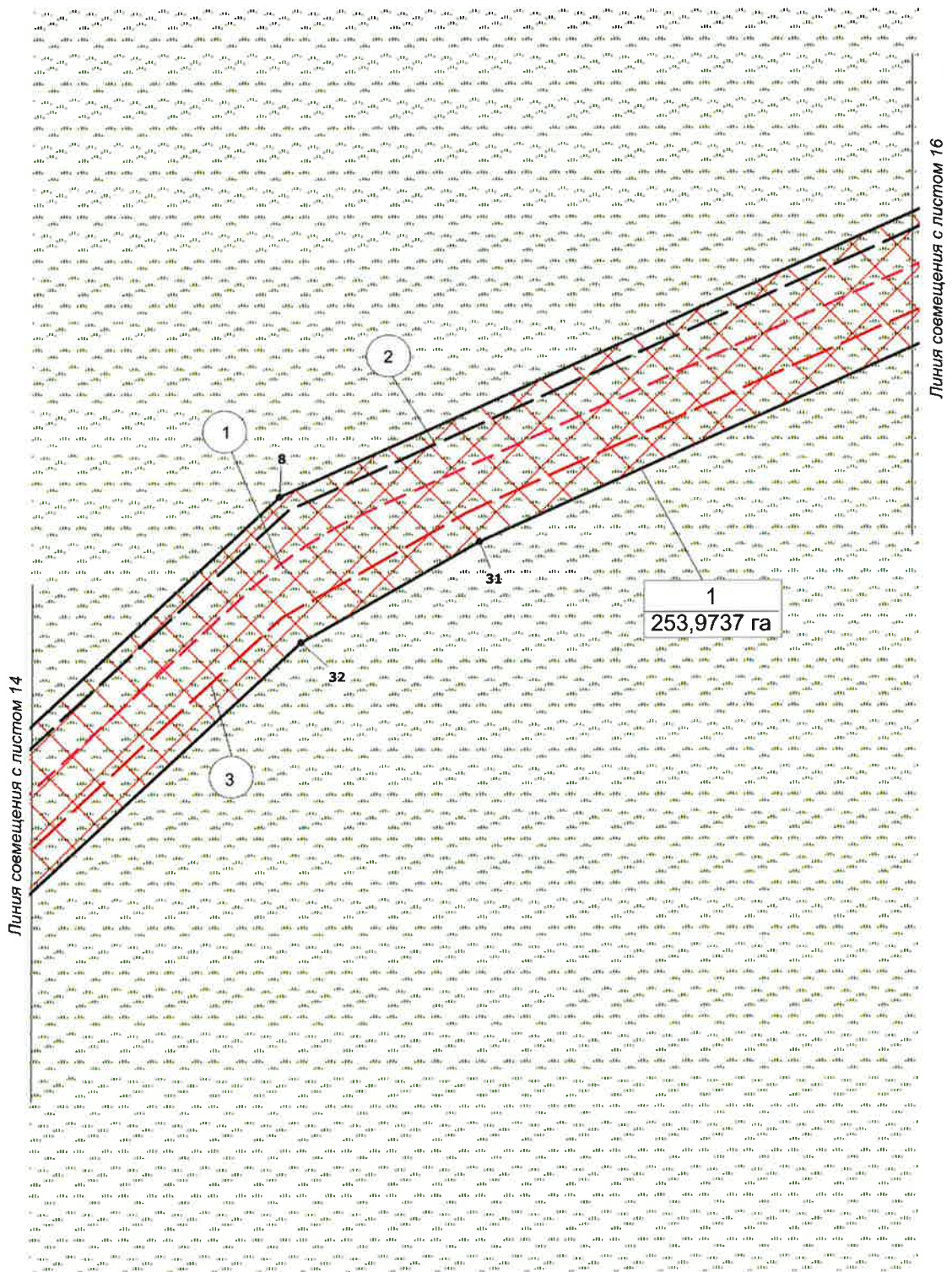
Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

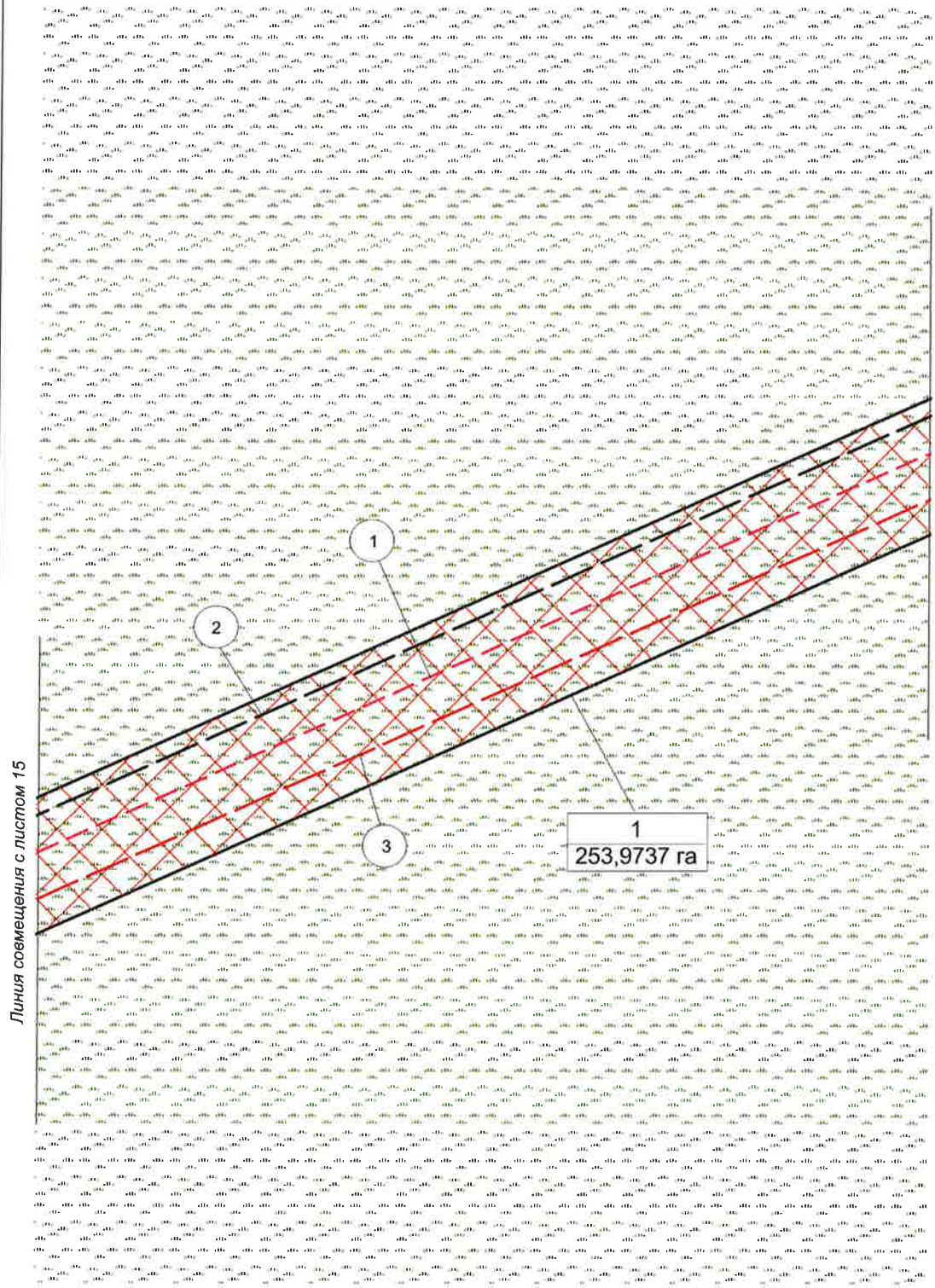


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

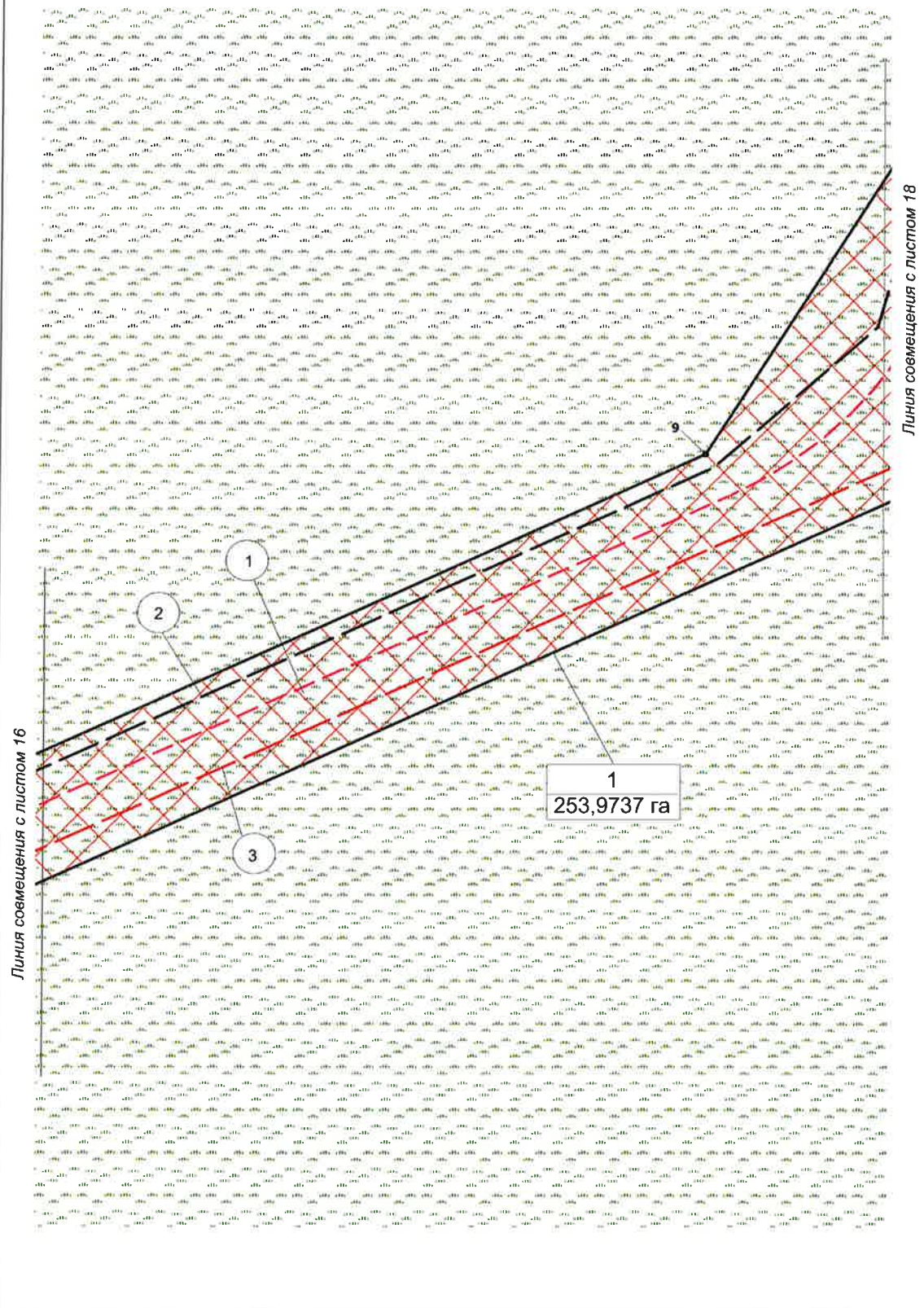
1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист

41

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

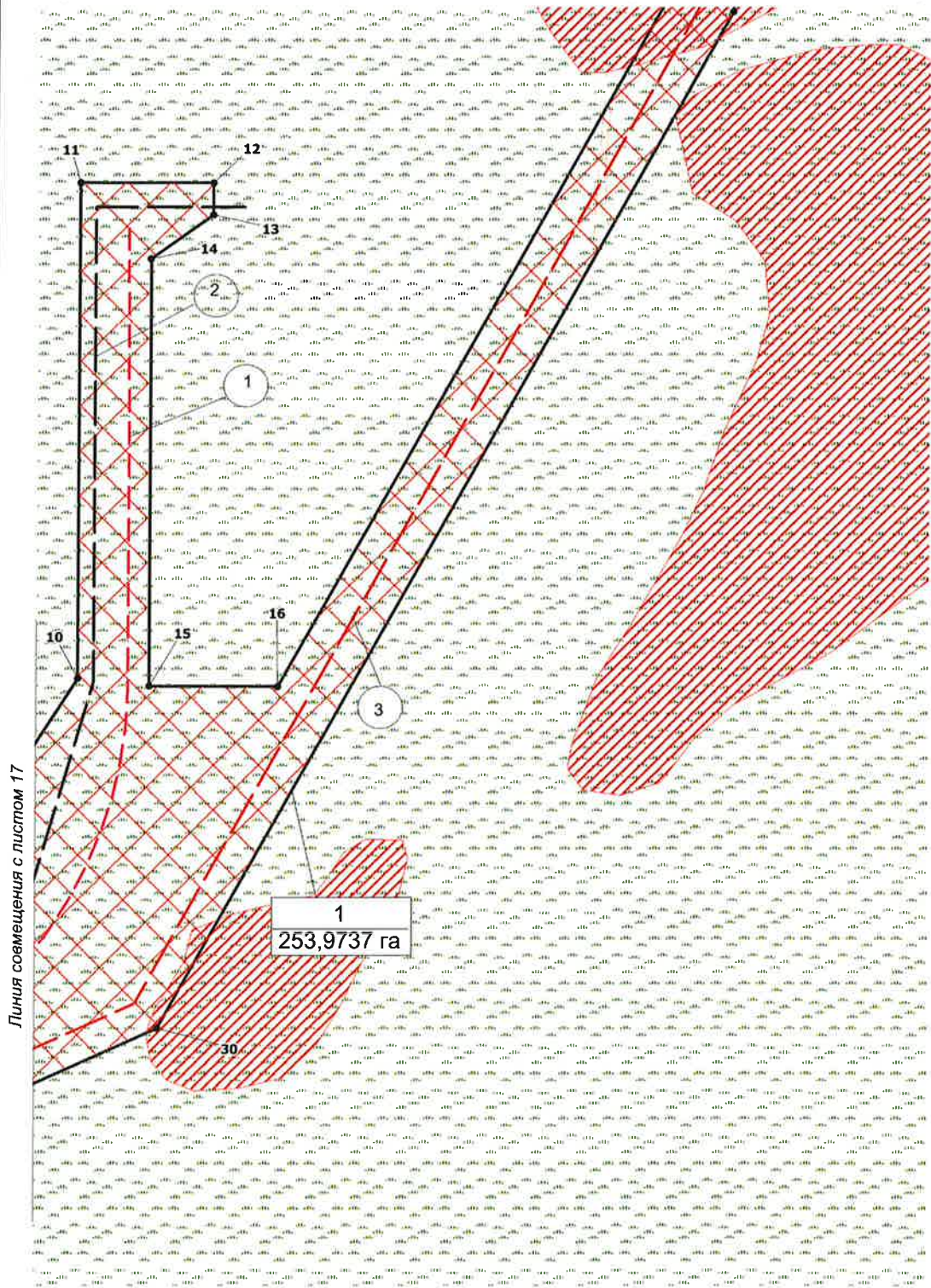
Лист

42

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 19



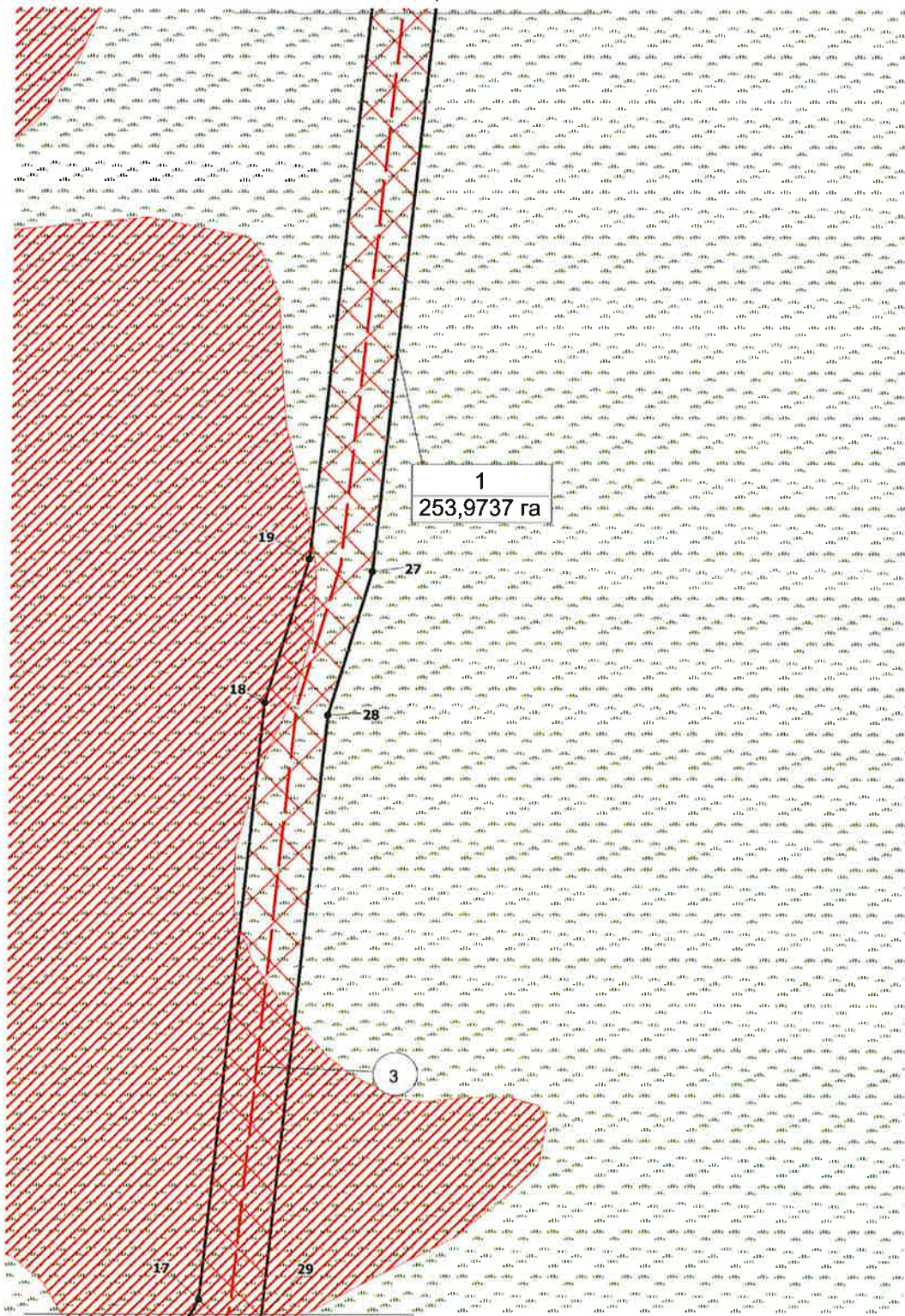
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 20



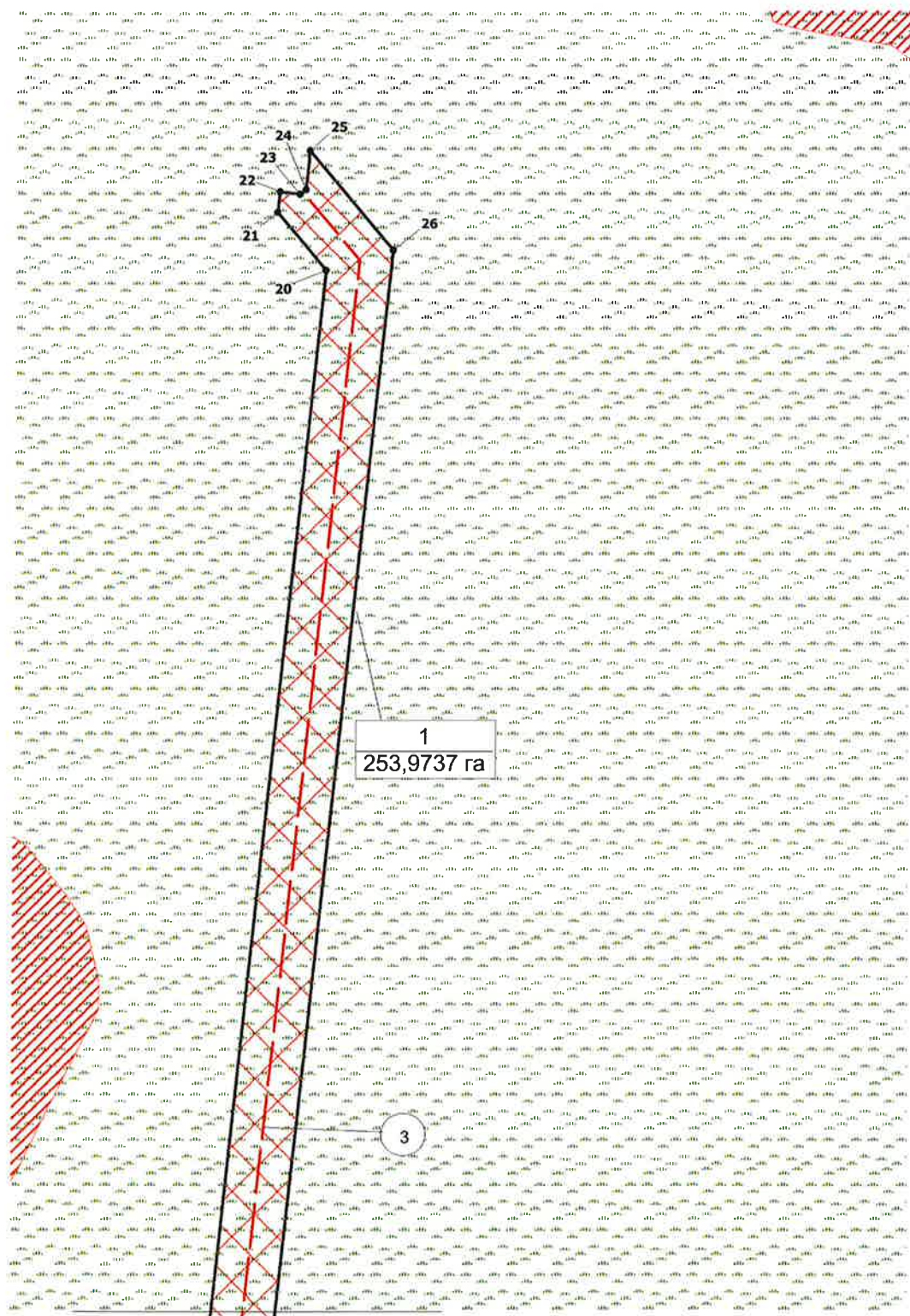
Линия совмещения с листом 18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Линия совмещения с листом 19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Лист
45

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ			46

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин № 1 Восточно-Салымского лицензионного участка, месторождение Вуемское» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кусты нефтяных скважин – 1 шт. (Куст №1);
- Нефтегазосборные сети. Куст №1 – т.вр. куст №2срв;
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах;
- ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №1;
- ВЛ 35 кВ на куст 1;
- ВЛ 6 кВ на вертолетную площадку;
- Подъезд к кусту скважин №1;
- Подъезд к посадочной площадке для вертолета в районе куста скважин №1;
- Подъезд к площадке ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №1.

Площадные объекты: ПС 35/6 кВ, Куст скважин № 1, являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 17,27 км
Нефтегазосборные сети. Куст №1 – т.вр.куст №2срв	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от обвалования куста № 1 до свободной задвижки узла задвижек №1 ш.48/10
в составе:	
Участок 1. Нефтегазосборные сети от куста №1 до узла задвижек №5	Диаметр и толщина трубопровода - 159х7 мм Протяженность трубопровода - 0,366 км Диаметр и толщина трубопровода - 325х8 мм Протяженность трубопровода - 5,25 км Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Участок 2. Нефтегазосборные сети Уз. №5 - Уз. №6	Диаметр и толщина трубопровода - 325х8 мм Протяженность трубопровода - 4,986 км Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Участок 3 Нефтегазосборные сети Уз. №6 – т.вр. куст №2срв	Диаметр и толщина трубопровода - 325х8 мм Протяженность трубопровода - 6,668 км Транспортируемая среда - вода+нефть+газ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
							1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ		47
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Подъездные дороги, в том числе:	Протяженность – 17,45 км
Подъезд к кусту скважин №1	Категория – IVв
	Протяженность – 17,11 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к посадочной площадке для вертолета в районе куста скважин №1	Категория – IVв
	Протяженность – 0,26 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к площадке ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №1	Категория – IVв
	Протяженность – 0,08 км
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
ВЛ 35 кВ в том числе:	Протяженность – 19,67 км
ВЛ 35 кВ на куст 1	Двухцепная от ранее запроектированной ВЛ 35 кВ на куст №1срв (ш.48/10) Протяженность трассы – 19,67 км.
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность: - одноцепных – 0,42 км
ВЛ 6 кВ на вертолетную площадку	Одноцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 1. Протяженность трассы – 0,42 км
Волоконно-оптическая линия связи	24 оптических волокна

По назначению, проектируемые объекты, относятся к объектам добычи сырой нефти и нефтяного (попутного) газа на Восточно-Салымском лицензионном участке Вуемском месторождении.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничество, Салымского участкового лесничества, в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расстояние до г.Нефтеюганск, составляет 147,5 км.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			Лист
						1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ		48

В географическом отношении ближайшие населенные пункты – поселок Кинтус и поселок Салым, находящиеся в 18,6 км на северо-запад и в 29,8 на север от площадки куста №1 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	818797,56	3468558,74
2	818798,10	3468688,75
3	818568,62	3468689,51
4	818568,62	3469018,20
5	818601,16	3469240,76
6	819832,75	3473363,27
7	820007,65	3473669,38
8	824641,96	3478668,14
9	825581,74	3480754,90
10	825913,41	3480969,20
11	826380,30	3480969,20
12	826380,30	3481094,82
13	826350,29	3481094,82
14	826309,04	3481035,59
15	825905,97	3481036,13
16	825905,50	3481157,14
17	826560,16	3481525,44
18	827119,24	3481583,32
19	827253,59	3481623,96
20	828743,39	3481781,57
21	828798,08	3481735,79
22	828817,48	3481737,92
23	828814,72	3481756,52
24	828819,16	3481761,82
25	828855,83	3481765,61
26	828762,46	3481843,92
27	827241,65	3481683,02
28	827107,35	3481642,41
29	826541,60	3481583,84
30	825584,16	3481045,20
31	824599,26	3478858,24
32	824502,97	3478689,09
33	819780,65	3473596,76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ	Лист
											49
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Номер	X	Y
34	818451,62	3469148,84
35	818451,62	3467647,12
36	818347,39	3467508,43
37	818241,77	3467480,60
38	818040,05	3467455,53
39	817917,70	3467678,83
40	817789,95	3467612,69
41	817789,28	3467597,74
42	817889,04	3467427,34
43	817695,35	3467322,02
44	817936,25	3466899,44
45	818083,04	3466974,52
46	818112,49	3466922,81
47	818076,35	3466903,13
48	818147,57	3466772,60
49	818368,82	3466893,10
50	818297,68	3467023,67
51	818280,43	3467014,49
52	818128,84	3467292,86
53	818421,47	3467402,42
54	818606,62	3467521,24
55	818608,95	3468559,55

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 253,9737 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									50
			1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Восточно-Салымского лицензионного участка Вуемского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									51	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-4463 от 31.10.2018г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-24513 от 30.10.2018г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре №№ НЮ -16, НЮ - 25, (Нефтеюганский район).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает р. Самсоновская проектируемой трассой НГС с куста №1, трассой автодороги к кусту №1, трассой ВЛ 35 кВ на куст №1.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										52
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				53

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				54

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									55
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 03.08.2018);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 07.03.2017);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									56
			1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ						
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980615/1183Д-П-031.000.000-ППТ				57