



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2019

№ 70-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 722 Южно-Балыкского лицензионного участка Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 08.11.2018 № 1942-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 21.12.2018 № 972-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 722 Южно-Балыкского лицензионного участка Малобалыкского месторождения», согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 722 Южно-Балыкского лицензионного участка Малобалыкского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПНЕФТЬ»
(ООО «РН-Уфанипнефть»)

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 722
ЮЖНО-БАЛЫКСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
УЧАСТКА МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

Обустройство куста скважин № 722
Южно-Балыкского лицензионного участка
Малобалыкского месторождения

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

И.о. главного инженера

Главный инженер проекта



А.А.Дмитрюк

В.Ю. Костов

2018

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

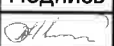
Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-Уфанипинефть»
Раздел 1	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-Уфанипинефть»
Раздел 2	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-Уфанипинефть»
Часть 2	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-Уфанипинефть»
Раздел 3	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-Уфанипинефть»
Раздел 4	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-Уфанипинефть»
Приложения	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-Уфанипинефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ		
Разработал			Горб А.Н.					11.18	Состав проекта		
Гл. спец.			Горб А.Н.					11.18	Стадия П Лист Листов 1 ООО «РН-Уфанипинефть»		

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	13
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	20
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	20
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	21
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	22
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	24
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	24
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	25
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	25
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28
Перечень нормативно-технической документации	30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объектов культурного наследия и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта					25				
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды					25				
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					28				
			Перечень нормативно-технической документации					30				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Разработал		Горб А.Н.			11.18	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
										П	1	28
										ООО «РН-Уфанипинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			11.18							

Основная часть

Общие положения

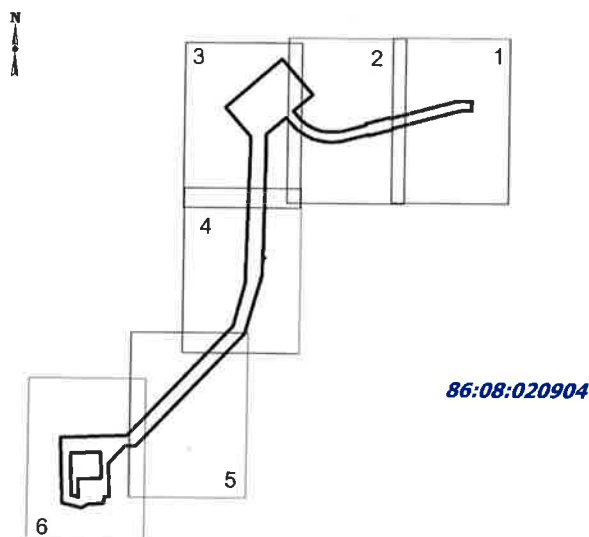
Проект планировки территории объекта «Обустройство куста скважин № 722 Южно-Балыкского лицензионного участка Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 08.11.2018 г. № 1942-па;
- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство куста скважин № 722 Южно-Балыкского лицензионного участка Малобалыкского месторождения», утвержденное начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» Д.И. Годин;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин № 722 Южно-Балыкского лицензионного участка Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;
- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2017-2018 гг.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ				2

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на куст 722
2	ВОЛС на куст 722
3	Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №722 – куст №722
4	Нефтегазосборные сети. Куст №722 – т.вр.куст №722
5	Площадка куста скважин № 722
6	Подъезд к кусту скважин №722

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 722 Южно-Балыкского лицензионного участка Малобалыкского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		площадки под проектируемый куст скважин № 772
• 3	номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	номер зоны планируемого размещения объектов 88,0787 га площадь зоны размещения		оси проектируемых подъездов
	граница кадастрового деления		оси проектируемой ВОЛС
границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования			оси существующих ВЛ
			оси существующих водоводов
			оси существующих нефтегазосборных сетей
			оси существующих подъездов и автодорог

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

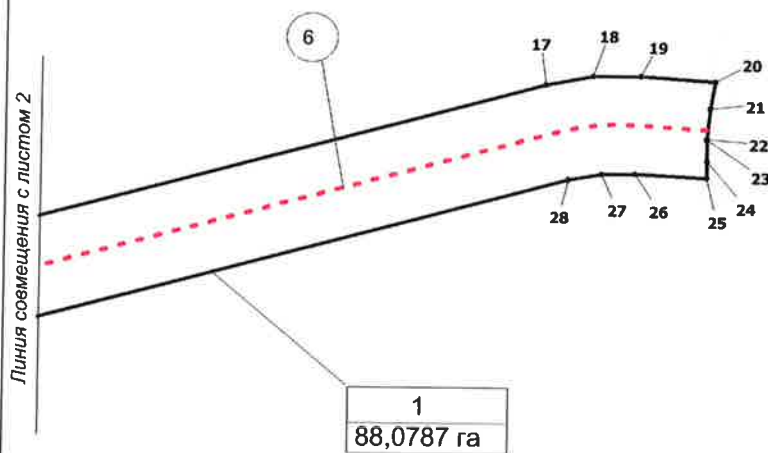
Экспликация проектируемых линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 красные линии проектируемые
 • 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
 ① номер линейного объекта

Номер Наименование

- 1 ВЛ 6 кВ на куст 722
- 2 ВОЛС на куст 722
- 3 Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №722 – куст №722
- 4 Нефтегазосборные сети. Куст №722 – т.вр.куст №722
- 5 Площадка куста скважин № 722
- 6 Подъезд к кусту скважин №722



Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	917 458,38	3 526 334,72
2	917 858,54	3 526 788,53
3	917 568,95	3 527 043,09
4	917 433,59	3 526 889,57
5	917 363,40	3 526 950,75
6	917 324,09	3 526 998,75
7	917 293,61	3 527 052,80
8	917 272,86	3 527 111,27
9	917 262,45	3 527 172,44
10	917 262,72	3 527 234,48
11	917 273,81	3 527 296,39
12	917 307,60	3 527 421,88
13	917 324,33	3 527 484,01
14	917 333,99	3 527 481,41
15	917 385,98	3 527 674,53
16	917 376,32	3 527 677,13
17	917 520,23	3 528 211,64
18	917 527,16	3 528 249,79
19	917 527,79	3 528 288,56
20	917 523,59	3 528 349,60

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

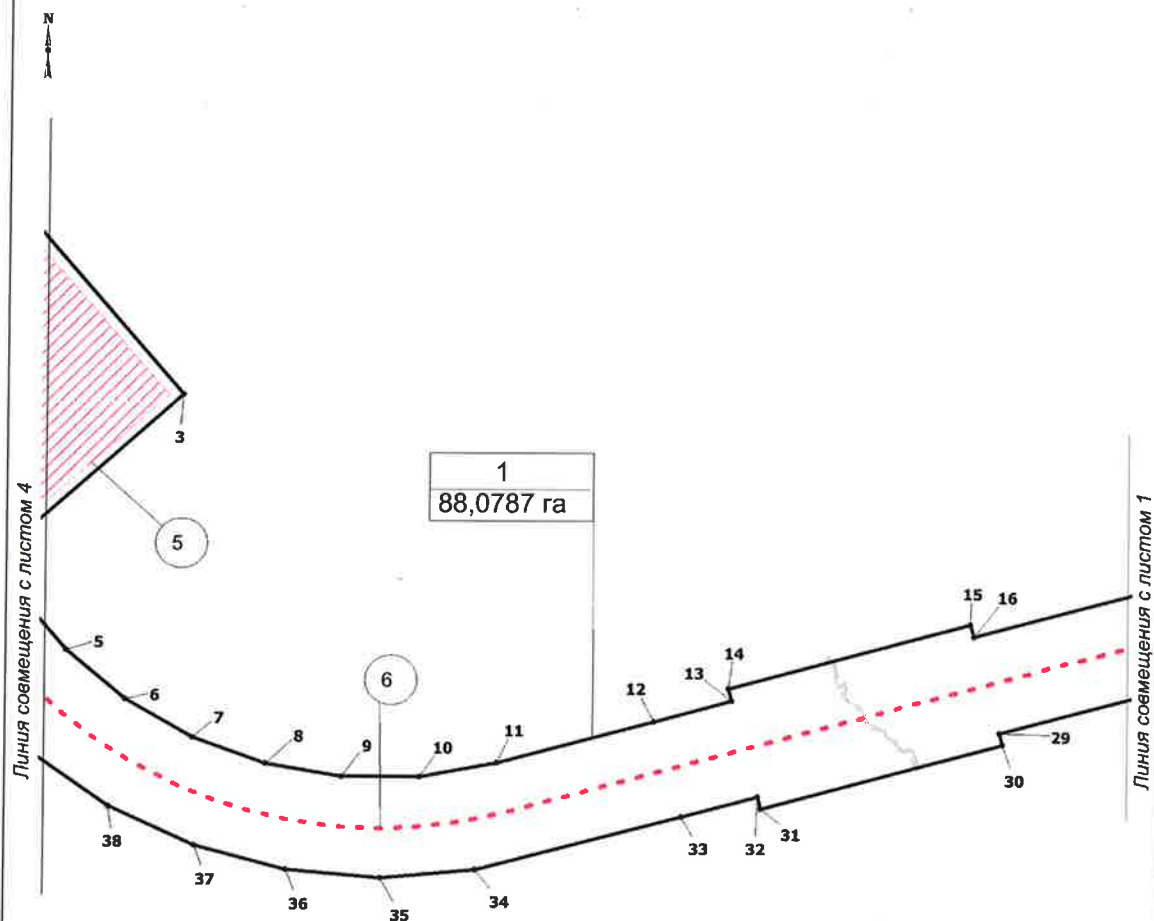
1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

4

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
21	917 501,45	3 528 345,97
22	917 476,67	3 528 343,49
23	917 476,10	3 528 343,47
24	917 458,20	3 528 343,67
25	917 444,64	3 528 343,45
26	917 447,85	3 528 284,84
27	917 447,48	3 528 257,61
28	917 442,56	3 528 230,85
29	917 299,08	3 527 697,93
30	917 289,41	3 527 700,53
31	917 237,42	3 527 507,41
32	917 247,08	3 527 504,81
33	917 231,27	3 527 444,47
34	917 188,01	3 527 279,33
35	917 181,17	3 527 203,79
36	917 187,41	3 527 128,20

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

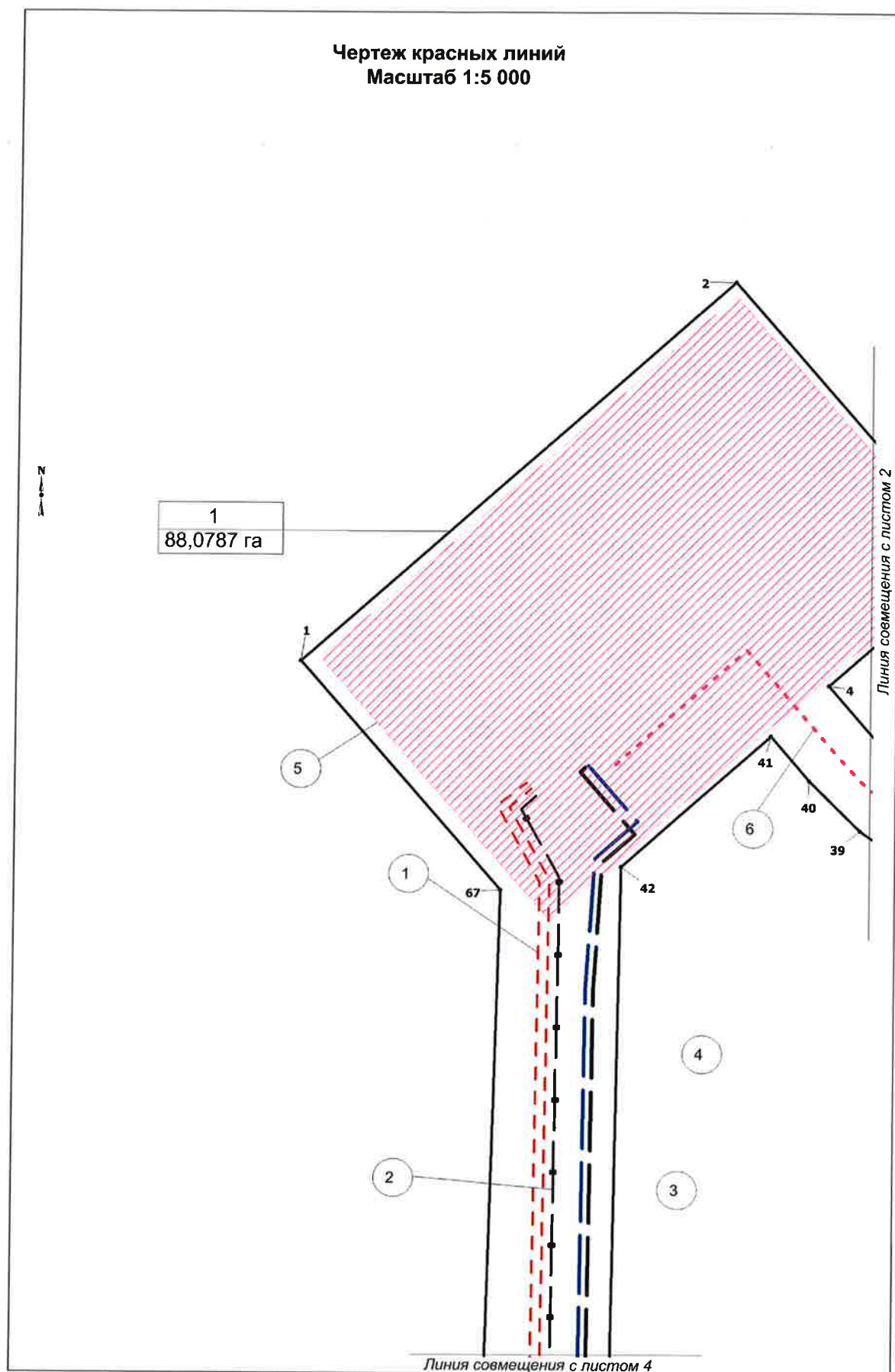
1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

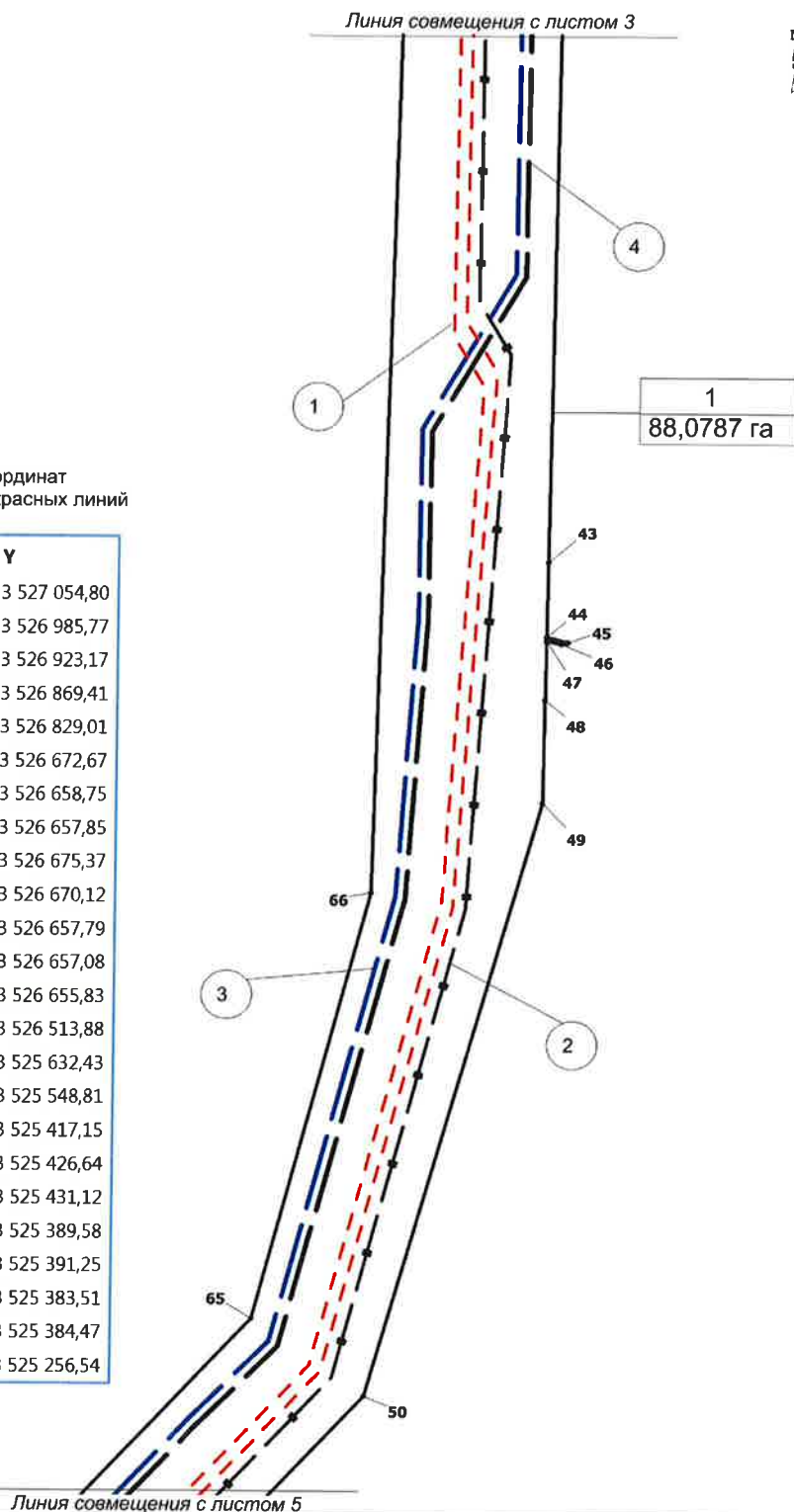
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
37	917 206,52	3 527 054,80
38	917 237,95	3 526 985,77
39	917 280,77	3 526 923,17
40	917 333,11	3 526 869,41
41	917 380,19	3 526 829,01
42	917 242,34	3 526 672,67
43	916 292,30	3 526 658,75
44	916 230,48	3 526 657,85
45	916 225,70	3 526 675,37
46	916 224,55	3 526 670,12
47	916 227,02	3 526 657,79
48	916 178,39	3 526 657,08
49	916 092,88	3 526 655,83
50	915 602,81	3 526 513,88
51	914 677,54	3 525 632,43
52	914 677,99	3 525 548,81
53	914 534,29	3 525 417,15
54	914 350,59	3 525 426,64
55	914 263,82	3 525 431,12
56	914 261,70	3 525 389,58
57	914 228,55	3 525 391,25
58	914 226,23	3 525 383,51
59	914 205,76	3 525 384,47
60	914 199,05	3 525 256,54



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

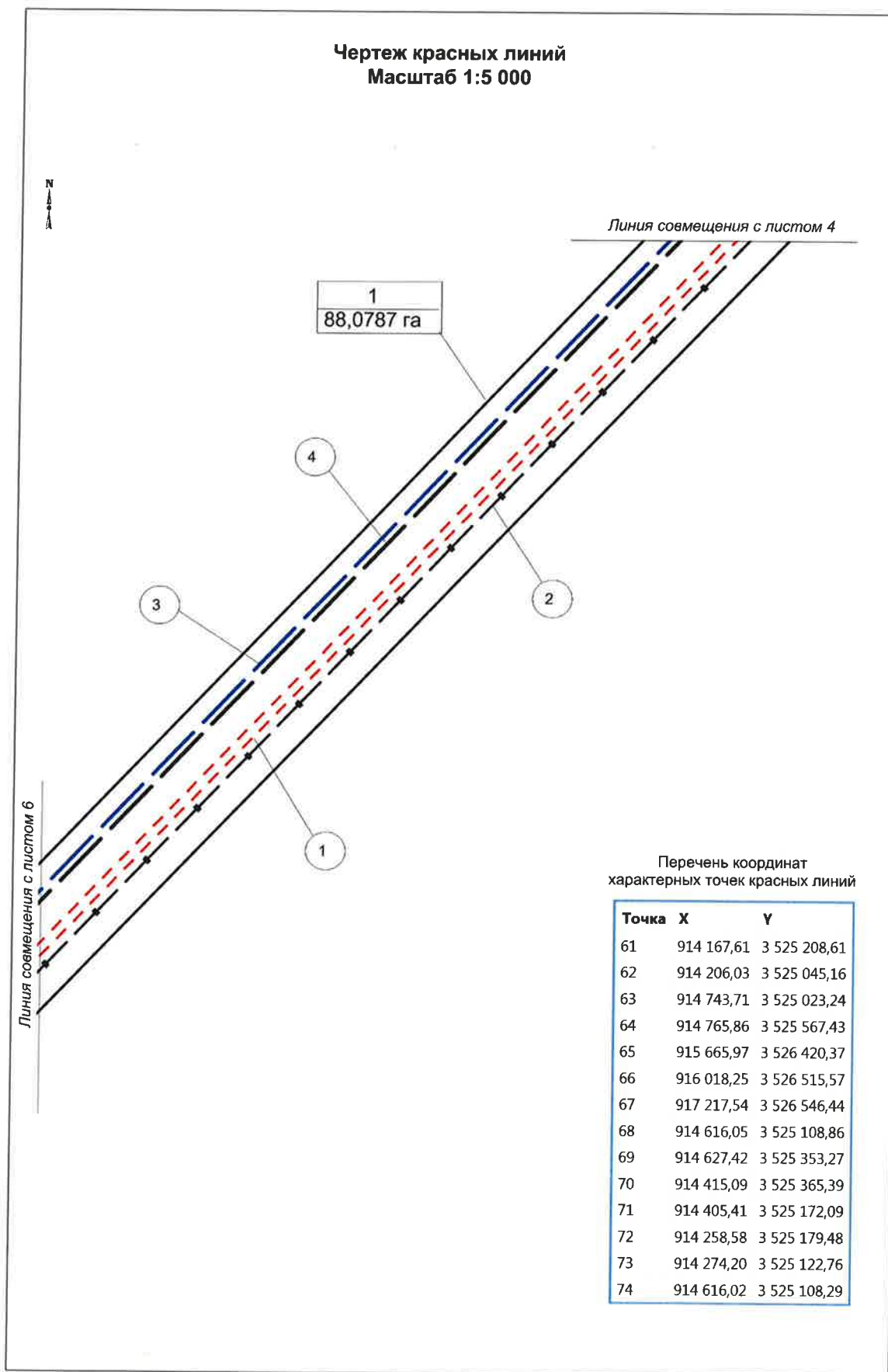
1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

7

Формат А4

Чертеж красных линий Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подпись	Дата

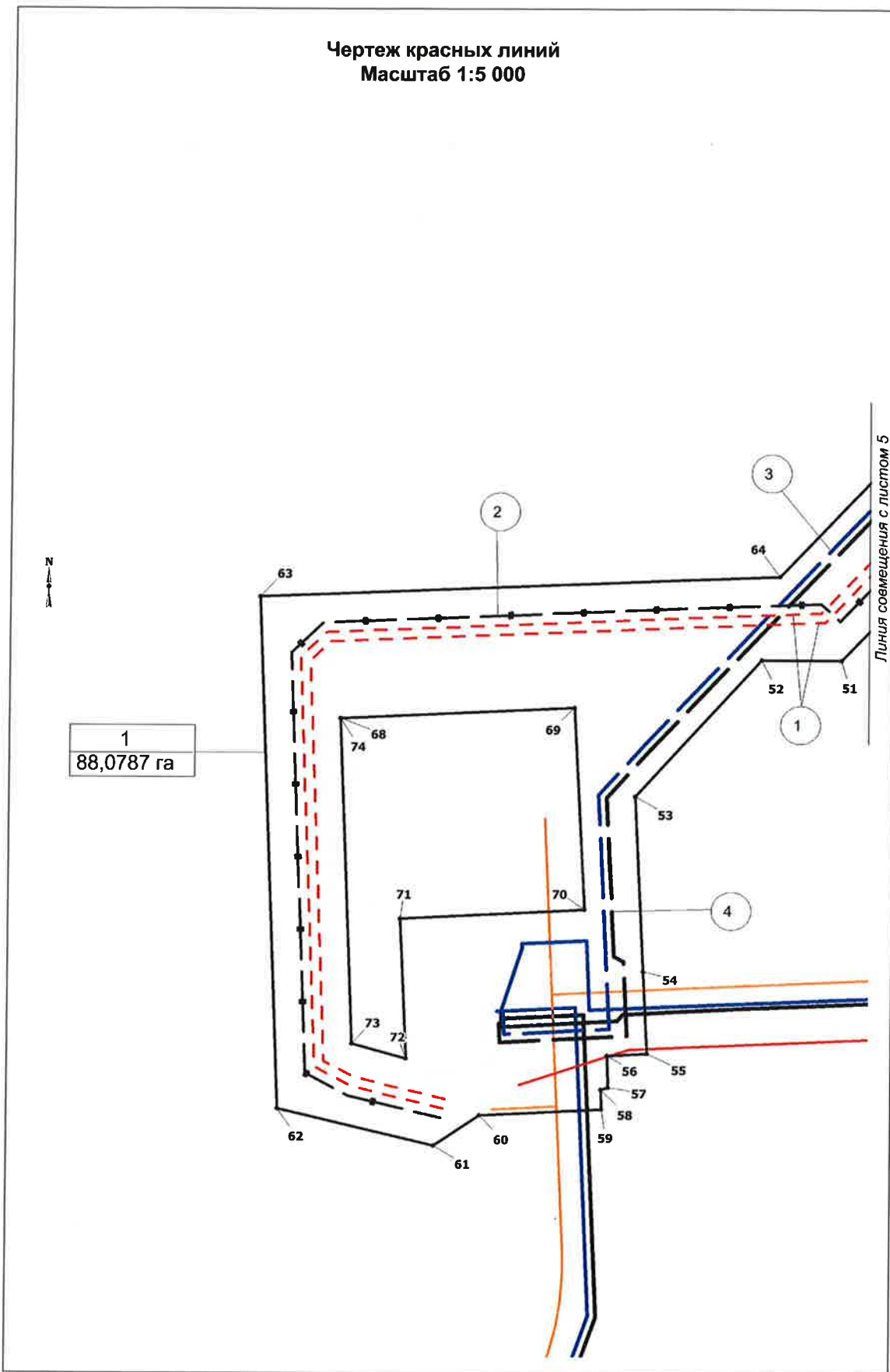
1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

8

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000



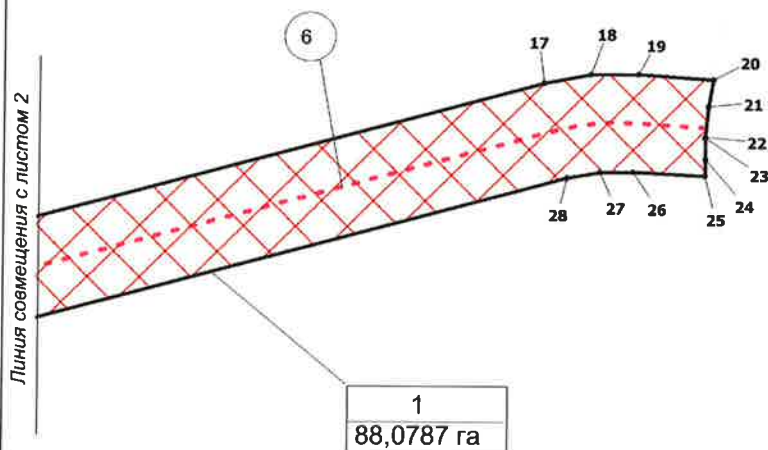
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									9	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ				

Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:5 000

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер Наименование

- 1 ВЛ 6 кВ на куст 722
- 2 ВОЛС на куст 722
- 3 Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №722 – куст №722
- 4 Нефтегазосборные сети. Куст №722 – т.вр.куст №722
- 5 Площадка куста скважин № 722
- 6 Подъезд к кусту скважин №722



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

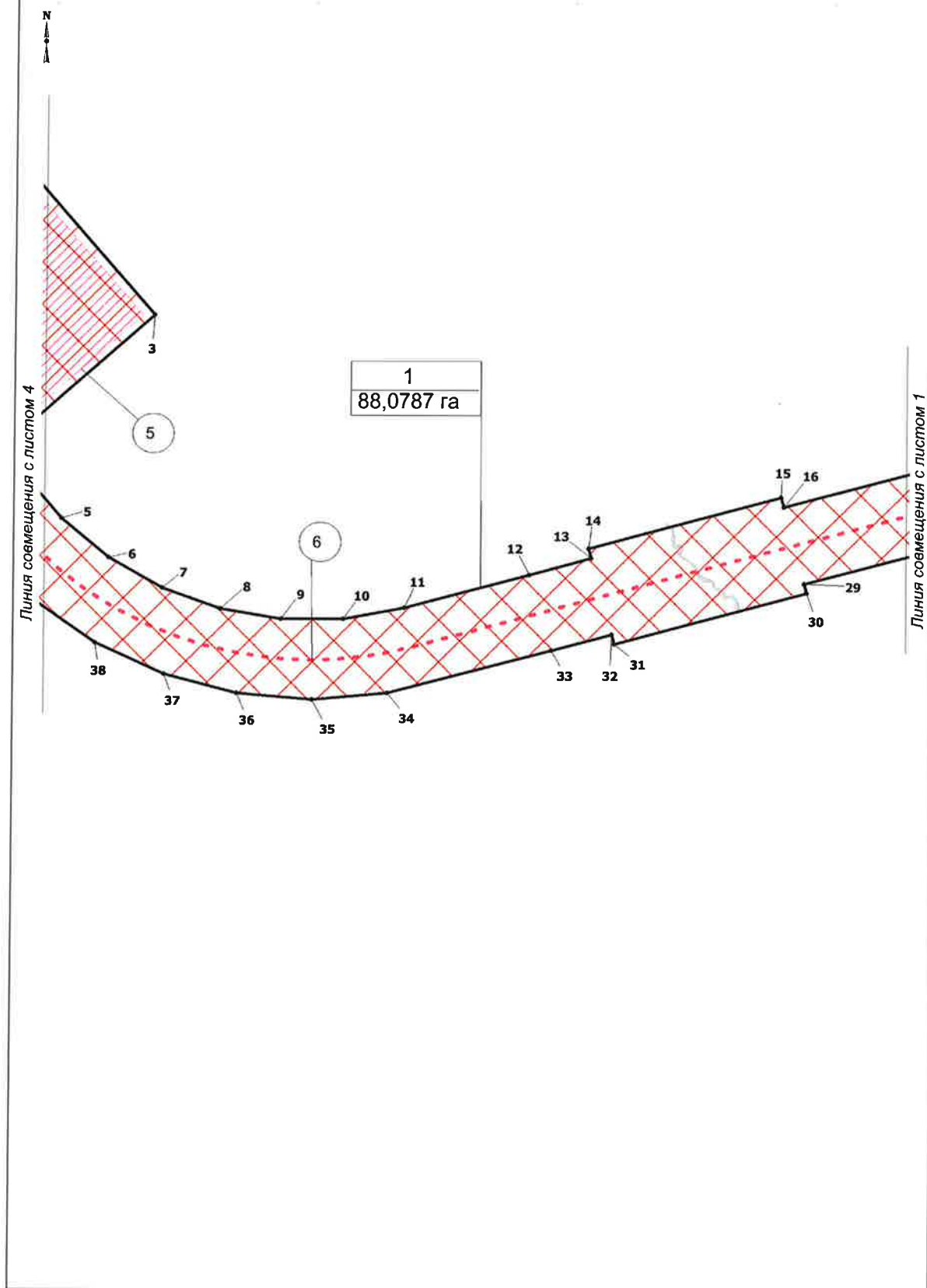
1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

10

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

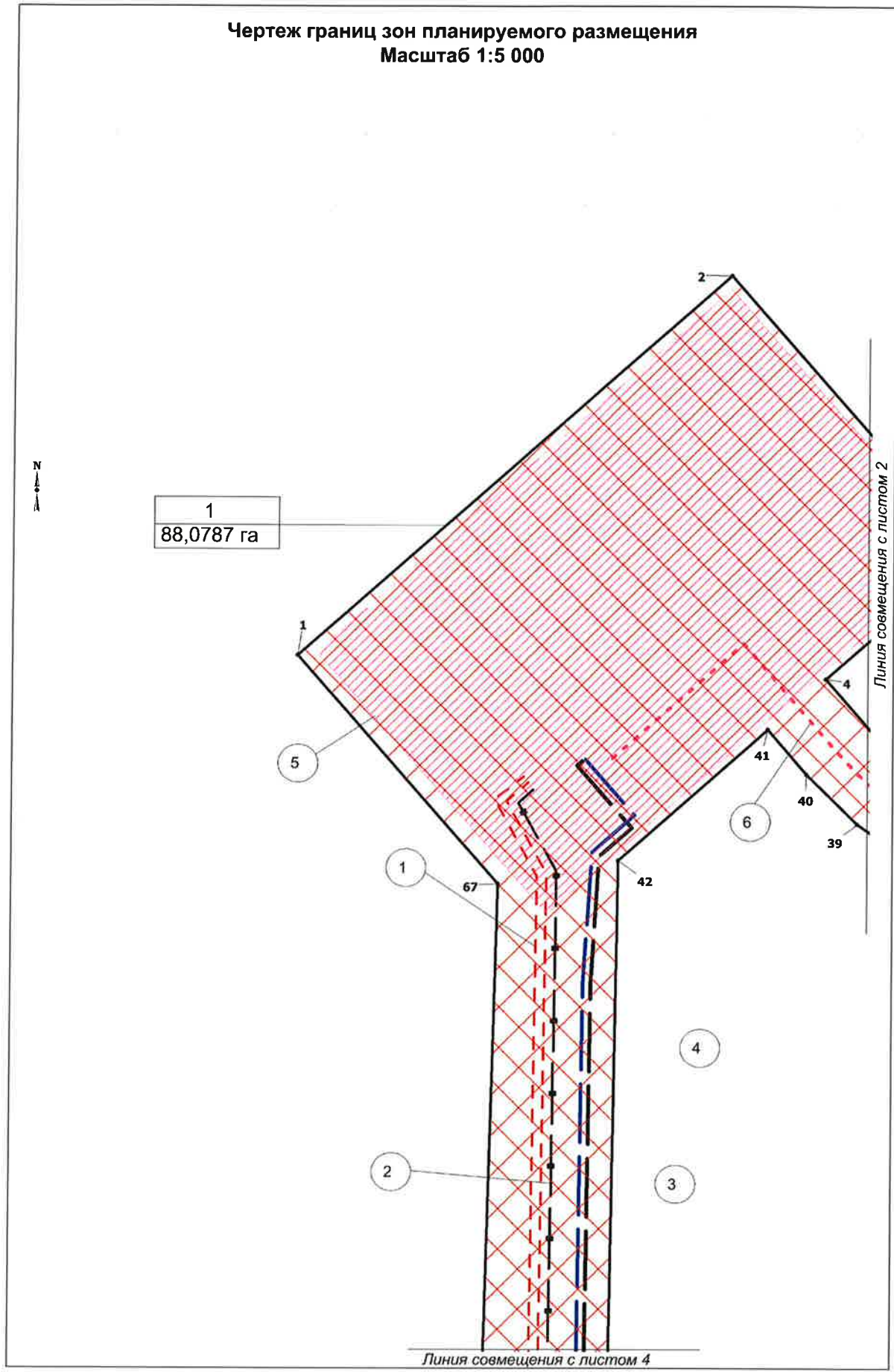


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
											11
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

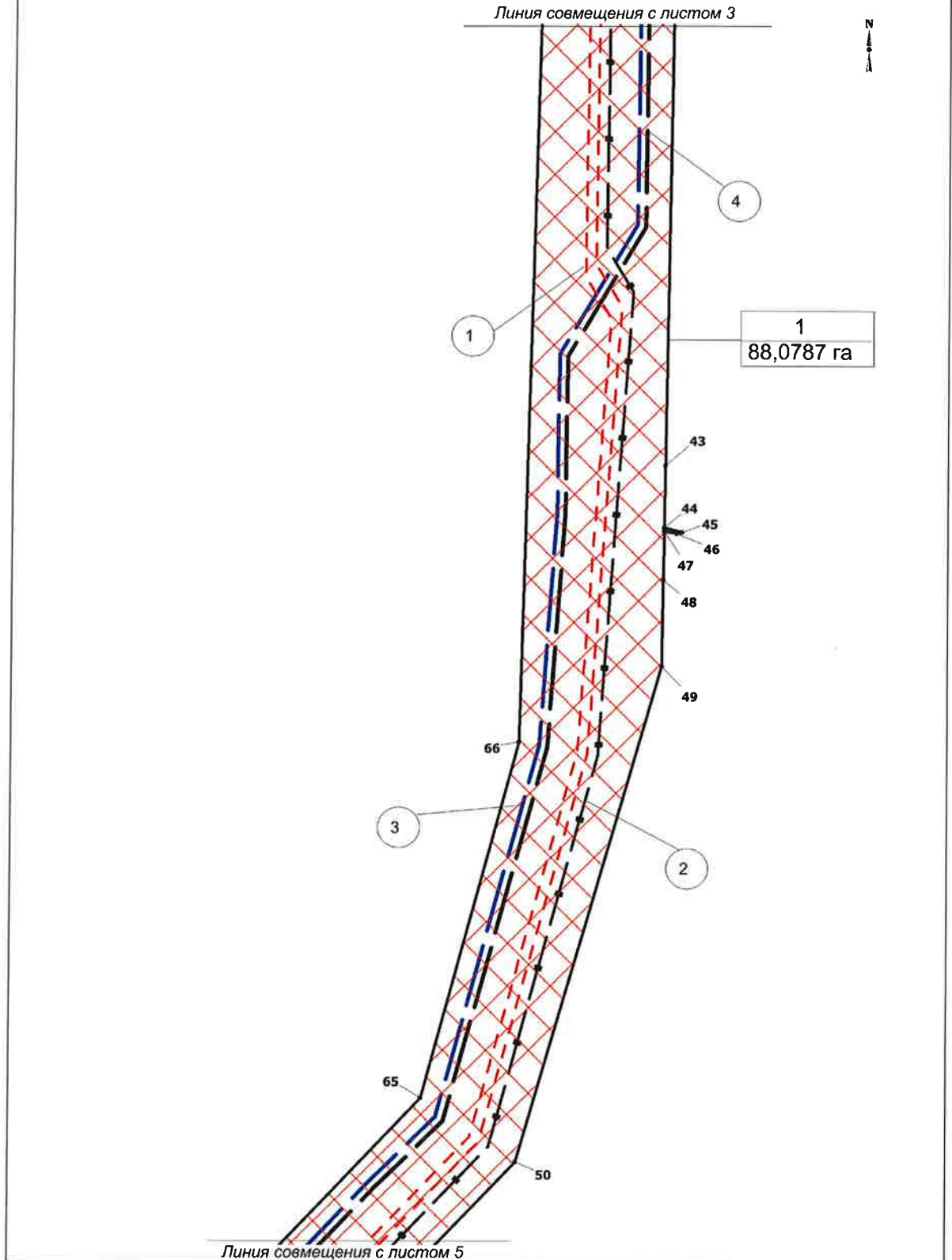


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

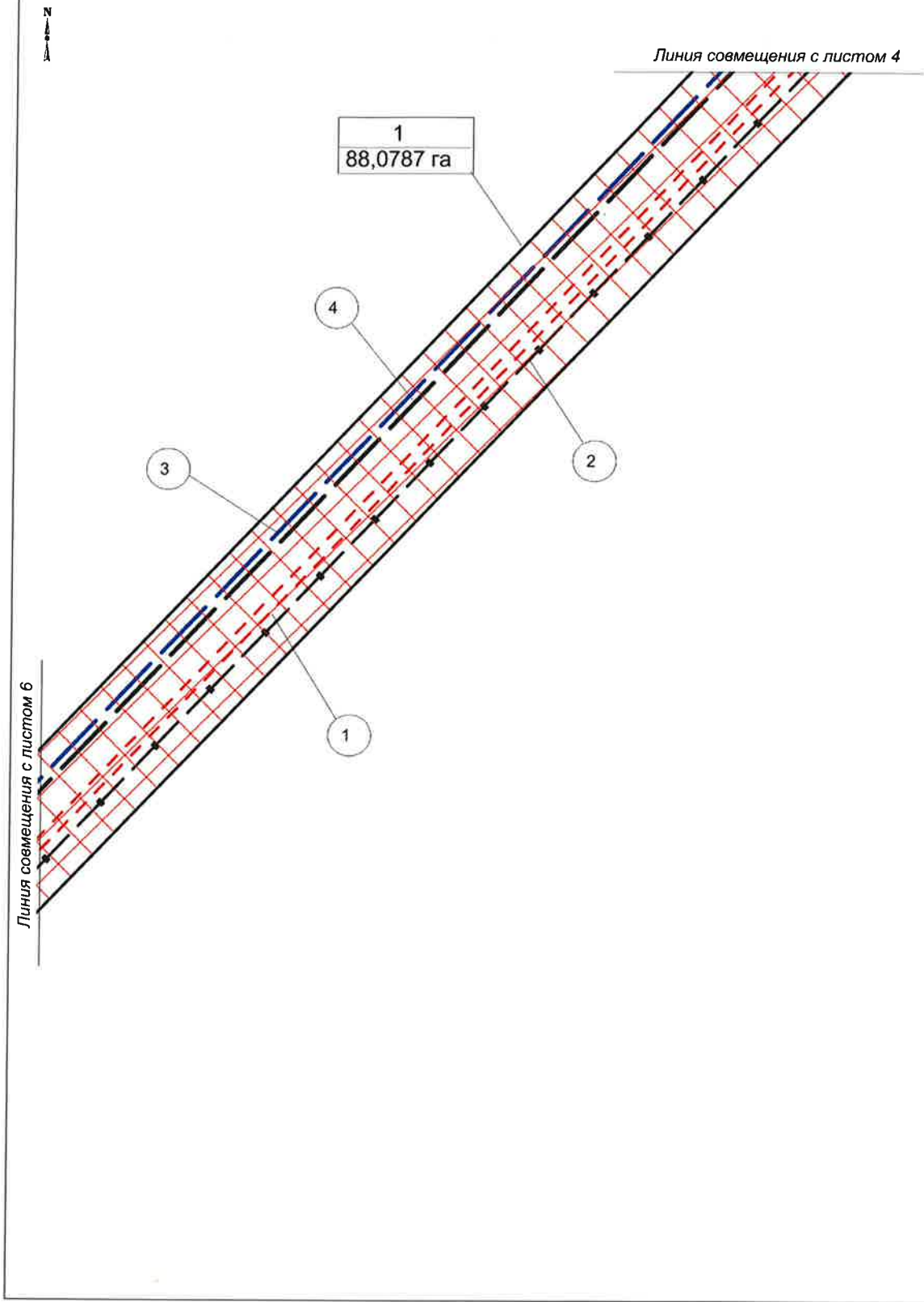
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Лист
13

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

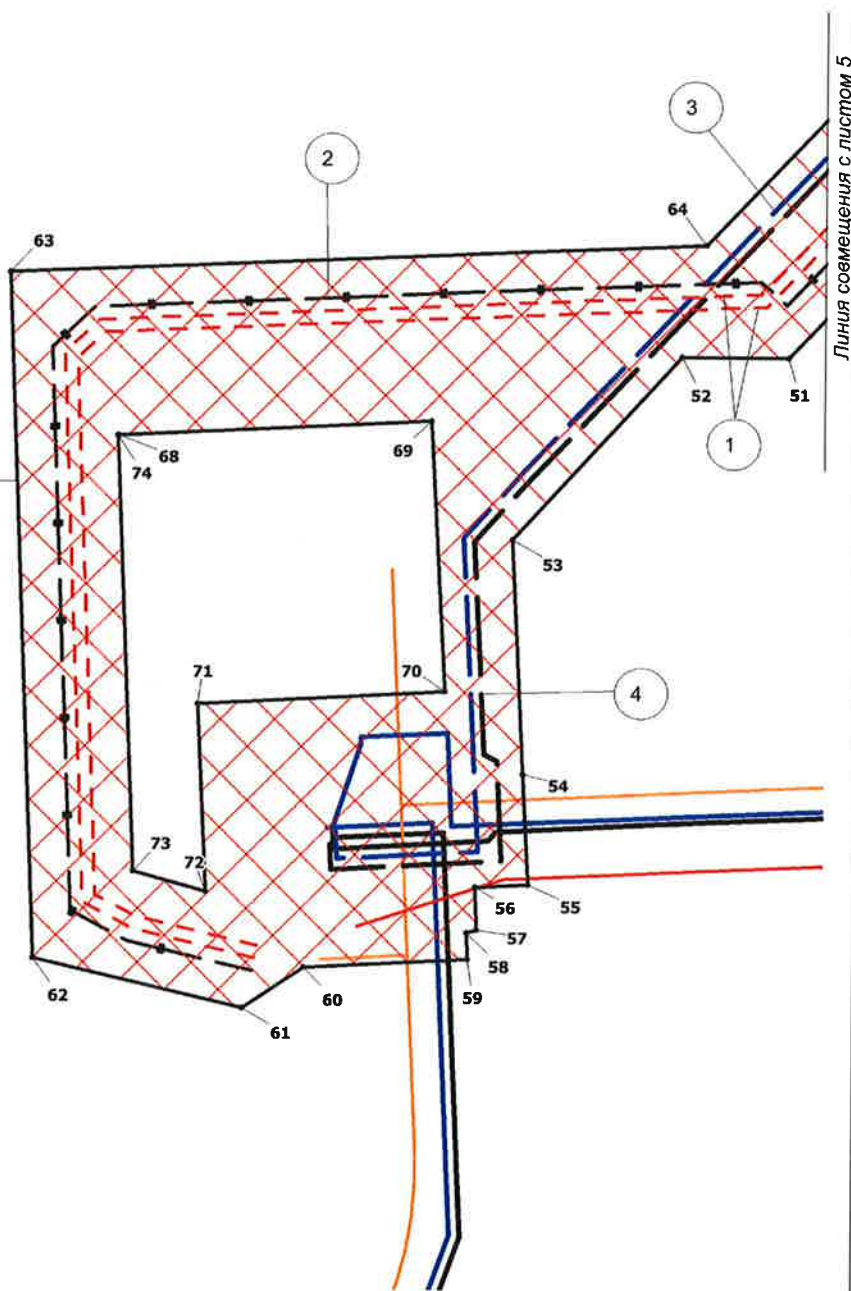
1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ

Лист
14

Чертеж границ зон планируемого размещения
Масштаб 1:5 000

N
↑

1
88,0787 га



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ						Лист
						15

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ			16

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин № 722 Южно-Балыкского лицензионного участка Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин №722.

На кусте скважин принято размещение скважин позициями по 4 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м.

2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемого куста скважин протяженностью 3,73 км:

Нефтегазосборные сети. Куст №722 – т.вр.куст №722.

Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 722 до свободной задвижки узла задвижек № 1 пр.;

3. Высоконапорный водовод на проектируемый куст общей протяженностью 3,689 км.

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №722 – куст №722.

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2 (совместный с расширением УЗ-1) до куста №722.

4. Площадки узлов задвижек на высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ на куст 722.

Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе куста 671, конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 722.

6. Подъезд к кусту скважин – 1855.82 км;

Подъезд к кусту скважин № 722.

Площадные объекты: Куст скважин № 772 и Узлы запорной арматуры являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность - 3730 м
Нефтегазосборные сети. Куст № 722 – т. вр. куст №722	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 722 до свободной задвижки узла задвижек № 1

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ				17

Наименование объекта	Характеристика
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 3730 м
	Узел задвижек №1 (совместный)
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 3689,34 м
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №722 – куст №722	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1 (совместный с расширением УЗ-1) до куста №722
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода - 3689,34 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Узел задвижек №1 (совместный)
	Узел задвижек №2 (совместный, расширение УЗ-1)
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью - 1855.82 км
Подъезд к кусту скважин № 722	Категория – IV-в
	Протяженность трассы – 1,85582 км
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность: одноцепные – 8,22 км
ВЛ 6 кВ на куст 722	Две одноцепные от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 671. Протяженность трасс – 2х4,11 км
Волоконно-оптическая линия связи	16 оптических волокон Протяженность трассы – 4400 м

Назначение проектируемого объекта – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста №722 скважин по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующим нефтегазосборным трубопроводам. Далее продукция скважин транспортируется на действующую ДНС-5 с УПСВ Малобалыкского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории, Малобалыкском месторождении, Нефтеюганском районе,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	скважин транспортируется на действующую ДНС-5 с УПСВ Малобалыкского месторождения.				
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов							
В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории, Малобалыкском месторождении, Нефтеюганском районе,							
						1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничество, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища, а также на землях промышленности, находящихся в ведении администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайший населенный пункт г. Пыть-Ях, расположен в 17,3 км северо-восточнее относительно района работ.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	917458.38	3526334.72
2	917858.54	3526788.53
3	917568.95	3527043.09
4	917433.59	3526889.57
5	917363.40	3526950.75
6	917324.09	3526998.75
7	917293.61	3527052.80
8	917272.86	3527111.27
9	917262.45	3527172.44
10	917262.72	3527234.48
11	917273.81	3527296.39
12	917307.60	3527421.88
13	917324.33	3527484.01
14	917333.99	3527481.41
15	917385.98	3527674.53
16	917376.32	3527677.13
17	917520.23	3528211.64
18	917527.16	3528249.79
19	917527.79	3528288.56
20	917523.59	3528349.60
21	917501.45	3528345.97
22	917476.67	3528343.49
23	917476.10	3528343.47
24	917458.20	3528343.67
25	917444.64	3528343.45

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ						Лист
											19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Номер	X	Y
26	917447.85	3528284.84
27	917447.48	3528257.61
28	917442.56	3528230.85
29	917299.08	3527697.93
30	917289.41	3527700.53
31	917237.42	3527507.41
32	917247.08	3527504.81
33	917231.27	3527444.47
34	917188.01	3527279.33
35	917181.17	3527203.79
36	917187.41	3527128.20
37	917206.52	3527054.80
38	917237.95	3526985.77
39	917280.77	3526923.17
40	917333.11	3526869.41
41	917380.19	3526829.01
42	917242.34	3526672.67
43	916292.30	3526658.75
44	916230.48	3526657.85
45	916225.70	3526675.37
46	916224.55	3526670.12
47	916227.02	3526657.79
48	916178.39	3526657.08
49	916092.88	3526655.83
50	915602.81	3526513.88
51	914677.54	3525632.43
52	914677.99	3525548.81
53	914534.29	3525417.15
54	914350.59	3525426.64
55	914263.82	3525431.12
56	914261.70	3525389.58
57	914228.55	3525391.25
58	914226.23	3525383.51
59	914205.76	3525384.47
60	914199.05	3525256.54
61	914167.61	3525208.61
62	914206.03	3525045.16
63	914743.71	3525023.24
64	914765.86	3525567.43
65	915665.97	3526420.37
66	916018.25	3526515.57
67	917217.54	3526546.44
68	914616.05	3525108.86
69	914627.42	3525353.27
70	914415.09	3525365.39
71	914405.41	3525172.09
72	914258.58	3525179.48
73	914274.20	3525122.76
74	914616.02	3525108.29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 88,0787 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №	характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом. 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата																					

1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ							Лист
							21

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-4494 от 01.11.2018г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-24517 от 30.10.2018г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объекта культурного наследия, отсутствуют.					
			В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-24517 от 30.10.2018г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.					
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды					

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную

						1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

полосу водных объектов:

Подъезд к кусту скважин №722 пересекает ручей б/н (правобережный приток реки Пытьях длиной 3,21 км). 101 м подъезда расположен в границах водоохранной зоны и прибрежных защитных полосах ручья без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

- Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
											23
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нздок.	Подпись	Дата			

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
										24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ						25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 03.08.2018);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 03.8.2018);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 07.03.2017);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 29.03.2017);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ			27

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0117Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		