



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2019

№ 1926-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 25.07.2019 № 1586-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110», на основании заявления компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» от 20.08.2019 № SPDN-19-0047856 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Западно-Салымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

**Обустройство Западно-Салымского месторождения.
Куст скважин №110**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

И.О. Генерального директора

Д.С. Бакин

Инженер проекта

С.А. Павлов

Ханты-Мансийск 2019

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	2
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2
1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	7
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	13
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	17
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.....	17
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	20
3. Проект межевания территории.....	20
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	20
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	21
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	22
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	22
3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного.....	25
реестра недвижимости	25
3.6. Чертеж межевания территории	28

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)
«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейных объектов/границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)
- 1** – номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)
- лесные участки, предоставленные в аренду
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

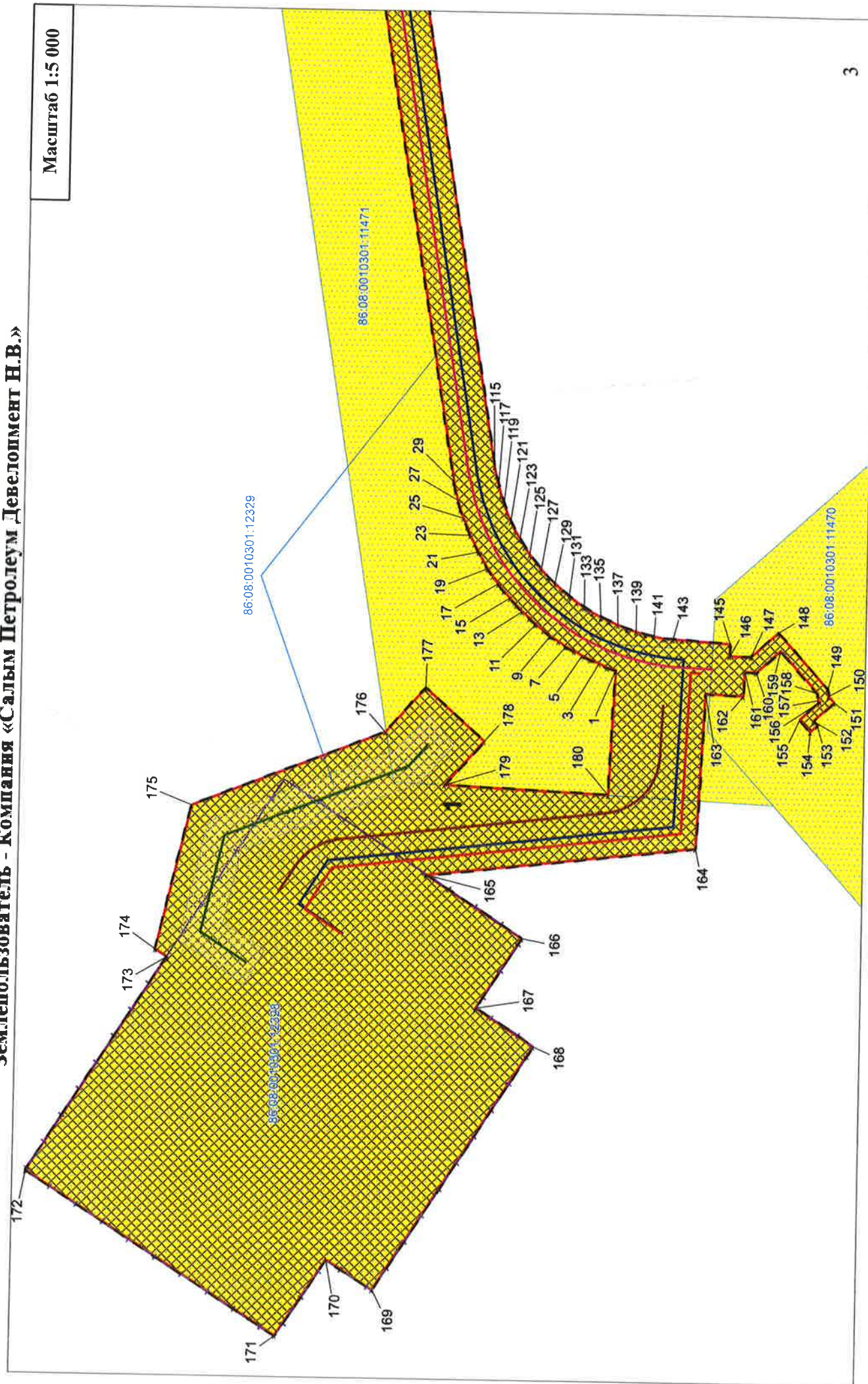
86:08:0010301:11013 – кадастровый номер земельного участка

- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - охранная зона ВЛ 35 кВ на куст скважин №110 (20 м по обеим сторонам ВЛ 35 кВ)
- Подъезд к кусту скважин №110
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142
- Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108
- Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110
- ВЛ 35 кВ на куст скважин №110, в том числе кабель ВОЛС (2 цепи)
- Куст скважин №110

Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110

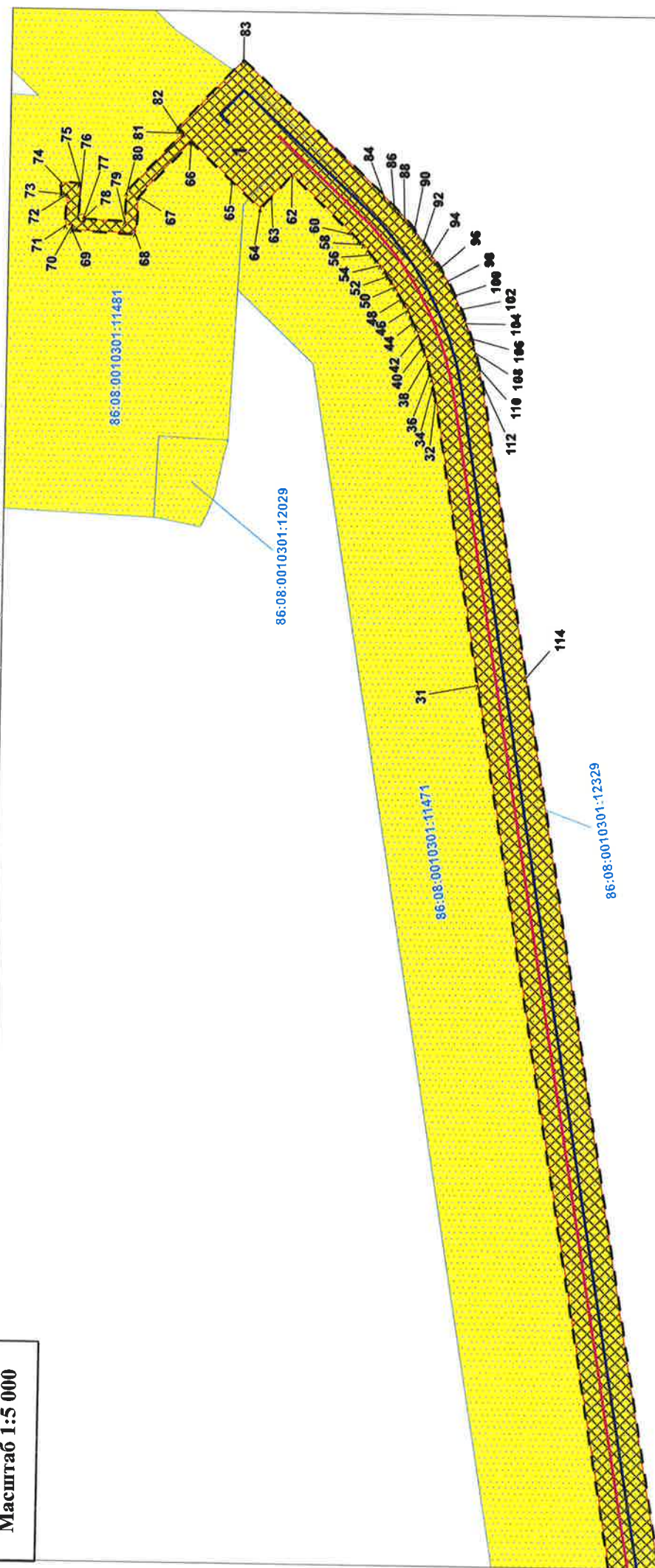
**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 2)
«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»**

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 3)
«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 4)

**«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»**

Каталог координат

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	872158.17	3421972.64	46	872576.81	3423608.49	91	872568.21	3423674.55	136	872165.74	3422021.55
2	872167.02	3421975.69	47	872579.58	3423613.70	92	872564.06	3423669.07	137	872156.88	3422017.83
3	872175.75	3421979.07	48	872582.48	3423618.85	93	872560.04	3423663.50	138	872147.84	3422014.51
4	872184.35	3421982.78	49	872585.49	3423623.92	94	872556.15	3423657.83	139	872138.66	3422011.63
5	872192.80	3421986.81	50	872588.61	3423628.94	95	872552.38	3423652.09	140	872129.35	3422009.18
6	872201.09	3421991.16	51	872591.84	3423633.87	96	872548.74	3423646.26	141	872119.94	3422007.18
7	872209.21	3421995.81	52	872595.19	3423638.73	97	872545.24	3423640.35	142	872110.45	3422005.60
8	872217.14	3422000.77	53	872598.64	3423643.52	98	872541.87	3423634.35	143	872100.89	3422004.48
9	872224.89	3422006.02	54	872602.21	3423648.22	99	872538.64	3423628.29	144	872091.30	3422003.82
10	872232.44	3422011.56	55	872605.87	3423652.84	100	872535.54	3423622.16	145	872043.07	3422000.58
11	872239.77	3422017.39	56	872609.64	3423657.40	101	872532.59	3423615.96	146	872043.60	3421989.09
12	872246.87	3422023.48	57	872613.51	3423661.85	102	872529.77	3423609.69	147	872022.38	3421988.11
13	872253.73	3422029.84	58	872617.48	3423666.21	103	872527.10	3423603.36	148	871995.04	3422013.04
14	872260.36	3422036.46	59	872621.55	3423670.49	104	872524.57	3423596.98	149	871944.43	3421957.41
15	872266.72	3422043.32	60	872625.71	3423674.67	105	872522.18	3423590.53	150	871943.75	3421950.73
16	872272.84	3422050.41	61	872629.96	3423678.76	106	872519.94	3423584.04	151	871937.72	3421944.11
17	872278.67	3422057.74	62	872682.98	3423728.59	107	872517.85	3423577.50	152	871958.13	3421925.52
18	872284.22	3422065.28	63	872701.14	3423708.53	108	872515.90	3423570.90	153	871953.95	3421920.93
19	872289.48	3422073.01	64	872710.89	3423697.78	109	872514.11	3423564.27	154	871961.34	3421914.20
20	872294.45	3422080.94	65	872736.45	3423721.79	110	872512.46	3423557.61	155	871972.25	3421926.18
21	872299.12	3422089.06	66	872773.63	3423756.72	111	872510.96	3423550.91	156	871951.86	3421944.76
22	872303.47	3422097.35	67	872820.99	3423706.33	112	872509.62	3423544.17	157	871953.37	3421946.44
23	872307.51	3422105.78	68	872822.53	3423673.22	113	872508.43	3423537.39	158	871954.06	3421953.12
24	872311.23	3422114.38	69	872879.42	3423675.85	114	872466.31	3423281.70	159	871992.34	3421995.21
25	872314.62	3422123.09	70	872879.23	3423679.84	115	872284.10	3422175.28	160	872016.87	3421972.84
26	872317.68	3422131.95	71	872884.84	3423680.11	116	872282.32	3422165.82	161	872028.00	3421973.36
27	872320.41	3422140.91	72	872883.56	3423707.67	117	872280.09	3422156.47	162	872029.14	3421948.89
28	872322.80	3422149.95	73	872889.75	3423707.96	118	872277.43	3422147.22	163	872067.60	3421950.67
29	872324.84	3422159.09	74	872889.29	3423717.94	119	872274.33	3422138.10	164	872074.80	3421794.86
30	872326.53	3422168.29	75	872873.10	3423717.20	120	872270.80	3422129.15	165	872346.63	3421764.60
31	872508.74	3423274.71	76	872874.38	3423689.63	121	872266.87	3422120.37	166	872249.12	3421702.12
32	872550.84	3423530.41	77	872868.78	3423689.37	122	872262.53	3422111.78	167	872294.43	3421631.40
33	872551.87	3423536.22	78	872868.97	3423685.38	123	872257.78	3422103.41	168	872235.92	3421593.90
34	872553.02	3423542.00	79	872832.05	3423683.67	124	872252.66	3422095.27	169	872393.98	3421347.20
35	872554.32	3423547.76	80	872830.81	3423710.49	125	872247.15	3422087.38	170	872440.71	3421377.14
36	872555.73	3423553.50	81	872780.92	3423763.56	126	872241.28	3422079.75	171	872490.61	3421299.25
37	872557.28	3423559.19	82	872786.01	3423768.35	127	872235.06	3422072.41	172	872744.47	3421461.90
38	872558.95	3423564.85	83	872728.10	3423829.96	128	872228.50	3422065.37	173	872606.19	3421677.72
39	872560.75	3423570.47	84	872600.53	3423710.11	129	872221.61	3422058.64	174	872618.22	3421685.50
40	872562.67	3423576.06	85	872595.56	3423705.34	130	872214.42	3422052.26	175	872583.95	3421830.67
41	872564.72	3423581.59	86	872590.72	3423700.47	131	872206.94	3422046.20	176	872389.94	3421906.74
42	872566.89	3423587.08	87	872585.98	3423695.49	132	872199.19	3422040.51	177	872349.87	3421951.95
43	872569.19	3423592.51	88	872581.36	3423690.41	133	872191.17	3422035.19	178	872290.00	3421898.89
44	872571.61	3423597.89	89	872576.86	3423685.22	134	872182.91	3422030.25	179	872329.22	3421854.65
45	872574.15	3423603.23	90	872572.47	3423679.93	135	872174.43	3422025.70	180	872163.98	3421847.01

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110» разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 25.07.2019 года № 1586-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин № 110»;

Задания на проектирование «Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Обустройство Западно-Салымском месторождении в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Куст скважин №110;
- Подъезд к кусту скважин №110;
- Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142;
- Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108;
- Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110;
- ВЛ 35 кВ на куст скважин №110, в том числе кабель ВОЛС (2 цепи).

Куст скважин является неотъемлемой частью линейных объектов.

Переустройство искусственных сооружений, инженерных коммуникаций, пересячения, примыкания не предусмотрены.

Подъезд к кусту скважин №110:

Подъезд к кусту скважин №110 (далее также – автодорога) предназначен обеспечить круглогодичный подъезд автотранспорта и специальной техники к проектируемой кустовой площадке.

Начало трассы подъезда к кусту скважин №110 соответствует оси существующей автомобильной дороги на куст 113. Конец трассы соответствует проектируемой площадке куста скважин №110. Протяженность трассы составляет 491 м. Общее направление трассы северо-западное.

Подъезд к кусту скважин №110 принят IV-в категории по СП 37.13330.2012, количество полос движения – 1, ширина полосы движения – 4,50м., ширина обочины – 1,50м., нагрузка - 110,00 КН, давление -0,60 МПА, диаметр штампа -38,95 см.

Начало трассы подъезда к кусту скважин №110 соответствует оси существующей автомобильной дороги на куст 113. Конец трассы соответствует проектируемой площадке куста скважин №110.

Исходными данными для выбора трассы и категории автодороги послужили назначение проектируемых площадок и взаимное расположение объектов месторождения на местности.

Согласно СП 37.13330.2012 для проектируемой автодороги приняты технические нормативы, в нижеприведенной таблице.

Таблица - Технические нормативы

Показатели	Техническая категория IV-в
Длина, м	491
Вид покрытия	щебень
Расчетная скорость движения, км/ч	30
Ширина земляного полотна, м	7,5
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м, в т.ч.:	1,50
- краевая полоса, м;	0,75
- укрепленная часть обочины, м	0,75
Наибольший продольный уклон не более, ‰	100
Расстояния видимости, м:	
- встречного автомобиля	100
- поверхности дороги	50
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:	
- выпуклых	650
- вогнутых	800

Проложение трассы автодороги решено с учетом круглогодичного проезда к проектируемой площадке, обеспечения расчетных скоростей и безопасности дорожного движения с учетом рельефа местности, гидрологических и инженерно-геологических условий местности.

Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142; Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108:

Нефтегазосборный трубопровод предназначен транспортировки продукции нефтедобывающих скважин от кустовой площадки до точки подключения к промысловому нефтегазосборному трубопроводу.

Прокладка нефтегазосборных сетей и высоконапорного водовода предусмотрена в разных траншеях с расстоянием в осях 8,0 м.

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл.8 СП 284.1325800.2016,

табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Расчет полосы отвода для нефтесборного трубопровода произведен на основании СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Начало трассы Нефтегазосборного трубопровода. Участок куст скважин №110 – узел У142 соответствует проектируемой площадке куста скважин №110 (Секущая задвижка на территории Куста скважин №110), конец трассы – узлу У142.

Начало трассы Нефтегазосборного трубопровода. Узел У142 – узел ШК108 соответствует узлу У142, конец трассы – узлу ШК108 (Камера приема СОД Ш 76).

Основные технические характеристики

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Проектная мощность трубопровода, м³/сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142	Ø219х8	4,0	2980	620	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием
Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108	Ø219х8	4,0	2980	1996	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием

Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110:

Высоконапорный водовод предназначен для обеспечения работы системы поддержания пластового давления.

Прокладка нефтегазосборных сетей и высоконапорного водовода предусмотрена в разных траншеях с расстоянием в осях 8,0 м.

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл.8 СП 284.1325800.2016, табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Расчет полосы отвода для высоконапорного водовода произведен на основании СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Начало трассы высоконапорного водовода. Участок узел УН120в – куст скважин №110 соответствует точке врезки на узле УН120в, конец трассы – Секущая задвижка на территории Куста скважин №110.

Основные технические характеристики

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Проектная мощность трубопровода, м ³ /сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110	Ø219х17	19,0	3202	2694	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 13ХФА, класс прочности К52. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием

ВЛ 35 кВ на куст скважин №110, в том числе кабель ВОЛС (2 цепи):

ВЛ 35 кВ на куст скважин №110:

Предназначена для обеспечения бесперебойного электроснабжения электропотребителей кустовой площадки.

Начало трассы ВЛ 35 кВ соответствует первой проектной опоре, конец трассы – Заход на ПС35/0,4 в р-не куста скважин №110.

Проектируемые ВЛ 35 кВ выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания разделов 2, 4.

ВЛ 35 кВ проектируется на стальных опорах, разработанных в типовой серии № 3.407-2-170.3 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

Опоры представляют собой одностоечные пространственные конструкции башенного типа и состоят из уголковых профилей на болтовых соединениях.

Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже существующими коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог. Расстояния по горизонтали при сближении ВЛ с автомобильными дорогами приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.35. Расстояния по горизонтали при сближении проектируемой ВЛ с существующими ВЛ приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.25. Расстояния по горизонтали при сближении проектируемой ВЛ с существующими трубопроводами приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.39.

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Протяженность, м
ВЛ 35 кВ на куст скважин №110	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839-80	Стальные опоры типовой серии № 3.407-2-170.3	382

Кабель ВОЛС (2 цепи).

Предназначен для бесперебойной передачи данных (сигналов и т.д.) с куста скважин №110 на оперативно-диспетчерский пункт и в обратном направлении.

Начало трассы кабеля ВОЛС (2 цепи) соответствует врезке в оптическое кольцо ВОЛС куста скважин «113, конец трассы – БАиС на Кусте скважин №110.

Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже существующими коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог.

Проектируемые кабели ВОЛС предусматривается размещать на запроектированных в данном проекте опорах ВЛ 35 кВ.

Площади отвода земель для воздушных линий ВОЛС учтены при расчете отвода земель для ВЛ-35.

Протяженность ВОЛС (2 цепи) - 382 м.

На всех опорах, кроме порталов, предусмотрена подвеска оптоволоконного кабеля (ВОК) на 2 метра ниже нижней траверсы опор ВЛ 35 кВ. Для обеспечения вертикального габарита над автодорогой К-110 – 9,0 м до кабеля, на концевой опоре № 19/1 ВОК подвешивается на уровне нижней траверсы.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 30,9735 га. устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектируемые объекты расположены в границах Западно-Салымского месторождения компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.» в 130 км на юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск и в 41 км на северо-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	872158.17	3421972.64	46	872576.81	3423608.49	91	872568.21	3423674.55	136	872165.74	3422021.55
2	872167.02	3421975.69	47	872579.58	3423613.70	92	872564.06	3423669.07	137	872156.88	3422017.83
3	872175.75	3421979.07	48	872582.48	3423618.85	93	872560.04	3423663.50	138	872147.84	3422014.51
4	872184.35	3421982.78	49	872585.49	3423623.92	94	872556.15	3423657.83	139	872138.66	3422011.63
5	872192.80	3421986.81	50	872588.61	3423628.94	95	872552.38	3423652.09	140	872129.35	3422009.18
6	872201.09	3421991.16	51	872591.84	3423633.87	96	872548.74	3423646.26	141	872119.94	3422007.18
7	872209.21	3421995.81	52	872595.19	3423638.73	97	872545.24	3423640.35	142	872110.45	3422005.60
8	872217.14	3422000.77	53	872598.64	3423643.52	98	872541.87	3423634.35	143	872100.89	3422004.48
9	872224.89	3422006.02	54	872602.21	3423648.22	99	872538.64	3423628.29	144	872091.30	3422003.82
10	872232.44	3422011.56	55	872605.87	3423652.84	100	872535.54	3423622.16	145	872043.07	3422000.58
11	872239.77	3422017.39	56	872609.64	3423657.40	101	872532.59	3423615.96	146	872043.60	3421989.09
12	872246.87	3422023.48	57	872613.51	3423661.85	102	872529.77	3423609.69	147	872022.38	3421988.11
13	872253.73	3422029.84	58	872617.48	3423666.21	103	872527.10	3423603.36	148	871995.04	3422013.04
14	872260.36	3422036.46	59	872621.55	3423670.49	104	872524.57	3423596.98	149	871944.43	3421957.41
15	872266.72	3422043.32	60	872625.71	3423674.67	105	872522.18	3423590.53	150	871943.75	3421950.73
16	872272.84	3422050.41	61	872629.96	3423678.76	106	872519.94	3423584.04	151	871937.72	3421944.11
17	872278.67	3422057.74	62	872682.98	3423728.59	107	872517.85	3423577.50	152	871958.13	3421925.52
18	872284.22	3422065.28	63	872701.14	3423708.53	108	872515.90	3423570.90	153	871953.95	3421920.93
19	872289.48	3422073.01	64	872710.89	3423697.78	109	872514.11	3423564.27	154	871961.34	3421914.20
20	872294.45	3422080.94	65	872736.45	3423721.79	110	872512.46	3423557.61	155	871972.25	3421926.18
21	872299.12	3422089.06	66	872773.63	3423756.72	111	872510.96	3423550.91	156	871951.86	3421944.76
22	872303.47	3422097.35	67	872820.99	3423706.33	112	872509.62	3423544.17	157	871953.37	3421946.44
23	872307.51	3422105.78	68	872822.53	3423673.22	113	872508.43	3423537.39	158	871954.06	3421953.12
24	872311.23	3422114.38	69	872879.42	3423675.85	114	872466.31	3423281.70	159	871992.34	3421995.21
25	872314.62	3422123.09	70	872879.23	3423679.84	115	872284.10	3422175.28	160	872016.87	3421972.84
26	872317.68	3422131.95	71	872884.84	3423680.11	116	872282.32	3422165.82	161	872028.00	3421973.36
27	872320.41	3422140.91	72	872883.56	3423707.67	117	872280.09	3422156.47	162	872029.14	3421948.89
28	872322.80	3422149.95	73	872889.75	3423707.96	118	872277.43	3422147.22	163	872067.60	3421950.67
29	872324.84	3422159.09	74	872889.29	3423717.94	119	872274.33	3422138.10	164	872074.80	3421794.86
30	872326.53	3422168.29	75	872873.10	3423717.20	120	872270.80	3422129.15	165	872346.63	3421764.60
31	872508.74	3423274.71	76	872874.38	3423689.63	121	872266.87	3422120.37	166	872249.12	3421702.12
32	872550.84	3423530.41	77	872868.78	3423689.37	122	872262.53	3422111.78	167	872294.43	3421631.40
33	872551.87	3423536.22	78	872868.97	3423685.38	123	872257.78	3422103.41	168	872235.92	3421593.90
34	872553.02	3423542.00	79	872832.05	3423683.67	124	872252.66	3422095.27	169	872393.98	3421347.20
35	872554.32	3423547.76	80	872830.81	3423710.49	125	872247.15	3422087.38	170	872440.71	3421377.14
36	872555.73	3423553.50	81	872780.92	3423763.56	126	872241.28	3422079.75	171	872490.61	3421299.25
37	872557.28	3423559.19	82	872786.01	3423768.35	127	872235.06	3422072.41	172	872744.47	3421461.90
38	872558.95	3423564.85	83	872728.10	3423829.96	128	872228.50	3422065.37	173	872606.19	3421677.72
39	872560.75	3423570.47	84	872600.53	3423710.11	129	872221.61	3422058.64	174	872618.22	3421685.50
40	872562.67	3423576.06	85	872595.56	3423705.34	130	872214.42	3422052.26	175	872583.95	3421830.67
41	872564.72	3423581.59	86	872590.72	3423700.47	131	872206.94	3422046.20	176	872389.94	3421906.74
42	872566.89	3423587.08	87	872585.98	3423695.49	132	872199.19	3422040.51	177	872349.87	3421951.95
43	872569.19	3423592.51	88	872581.36	3423690.41	133	872191.17	3422035.19	178	872290.00	3421898.89
44	872571.61	3423597.89	89	872576.86	3423685.22	134	872182.91	3422030.25	179	872329.22	3421854.65
45	872574.15	3423603.23	90	872572.47	3423679.93	135	872174.43	3422025.70	180	872163.98	3421847.01

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 30,9735 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.07.2019 № 19-2741.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта плани-

ровки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Они представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности линейных объектов, т.к. предусматривают применение современных технологий, отвечающих действующим нормативным требованиям, и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы отвода ливневых стоков с необорудованных площадок;
- устройство водопропускных сооружений;
- применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;

- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений административного блока контейнерами для бытовых отходов;
- оборудование площадок для временного размещения отходов, образующихся при эксплуатации.

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения,хламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами

эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Западно-Салымском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;
- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на строительном плане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов стораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вы-

вешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Западно-Салымского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Западно-Салымского месторождения.

Площадь аренды земель для объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых/образованных земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 309 735 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 78 524 кв.м. образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0010301:11470, 86:08:0010301:11471, 86:08:0010301:11481 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящихся в государственной собственности.

Образованные земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта общей площадью 231 211 кв.м. с кадастровыми номерами: 86:08:0010301:12328 площадью 156 640 кв.м.; 86:08:0010301:12329 площадью 74 571 кв.м.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков под обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110, га	Площадь по земельным участкам, арендованным под обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110	0,0000	23,1211	7,8524	30,9735
	Всего	0,0000	23,1211	7,8524	30,9735

Таблица 3.1.2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испраши- ваемая площадь земельног о участка, га	Категория земель
Куст скважин №110	86:08:0010301:12328	15,664	Земли лесного фонда
– Подъезд к кусту скважин №110; – Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142; – Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108; – Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №110, в том числе кабель ВОЛС (2 цепи).	86:08:0010301:11470:3У1	0,3369	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:11471:3У1	6,6612	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:11481:3У1	0,8543	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12329	7,4571	Земли лесного фонда

Таблица 3.1.3

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашива- емая площадь земельного участка, га	Категория земель
– Подъезд к кусту скважин №110; – Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142; – Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108; – Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №110, в том числе кабель ВОЛС (2 цепи).	86:08:0010301:11470:3У1	0,3369	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:11471:3У1	6,6612	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:11481:3У1	0,8543	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории устанавливается согласно классификатору ВРИ ЗУ 2019.

Таблица 3.3.1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Назначение	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110	Куст скважин №110	86:08:0010301:12328	15,664	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
	– Подъезд к кусту скважин №110; – Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142; – Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108; – Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110; – ВЛ 35 кВ на куст скважин №110, в том числе кабель ВОЛС (2 цепи).	86:08:0010301:11470:ЗУ1	0,3369		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
		86:08:0010301:11471:ЗУ1	6,6612		
		86:08:0010301:11481:ЗУ1	0,8543		
		86:08:0010301:12329	7,4571		

Таблица 3.3.2

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Назначение	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110	– Подъезд к кусту скважин №110; – Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142; – Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108; – Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110; ВЛ 35 кВ на куст скважин №110, в том числе кабель ВОЛС (2 цепи).	86:08:0010301:11470:ЗУ1	0,3369	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
		86:08:0010301:11471:ЗУ1	6,6612		
		86:08:0010301:11481:ЗУ1	0,8543		

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества: заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

На испрашиваемый участок на общую площадь объекта - 30,9735 га. Компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» заключены договоры аренды лесного участка: № 0040-18-06-ДА от 12.02.18, № 0233-19-06-ДА от 14.05.2019, №0038/18-06-ДА от 09.02.2018г.

Таблица 3.4.1

Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе по- крытые лесными культурами	лесные питомни- ки и плантации	не покрытые лес- ной растительно- стью	Итого	дороги	просеки	болота	воды	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.9735	19,1335	--	--	--	19.1335	--	0.0041	11.2408	--	0.5951	11.84

Таблица 3.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/уро- чище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне- возрастные	Приспевающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1 (Куст скважин №110)									
Эксплуатационные	Пыль-Яхское	229	2		5.8866 / --	Болото			
Эксплуатационные			4	Б	0.4002 / 88				0.4002/88
Эксплуатационные			5	С	1.708 / 171				1.708/171
Эксплуатационные			11	Е	7.4252 / 2005				7.4252/2005
Эксплуатационные			29		0.2440 / --	Профиль			
Всего по участку №1:					15.6640 / 2264	0	0	0	9.5334/2264
Участок №2 (Подъезд к кусту скважин №110; Нефтегазосборный трубопровод. Участок куст скважин №110 – узел У142; Нефтегазосборный трубопровод. Узел У142 – узел ШК108; Высоконапорный водовод. Участок узел УН120в – куст скважин №110; ВЛ 35 кВ на куст скважин №110, в том числе кабель ВОЛС (2 цепи).)									
Эксплуатационные	Пыль-Яхское	229	2		2.8549 / --	Болото			
Эксплуатационные			6	Б	2.3137 / 625				2.3137/625
Эксплуатационные			7	С	1.6701 / 134				1.6701/134
Эксплуатационные			8	Б	0.1126 / 9				0.1126/9
Эксплуатационные			11	Е	2.6733 / 722				2.6733/722
Эксплуатационные			29		0.2496 / --	Профиль			
Эксплуатационные		230	8	Б	0.9879 / 198				0.9879/198
Эксплуатационные			11	Е	1.8425 / 405				1.8425/405
Эксплуатационные			12		2.4993 / --	Болото			
Эксплуатационные			26		0.0041 / --	Просека квартальная			
Эксплуатационные			27		0.1015 / --	Профиль			
Всего по участку №2:					15.3095 / 2093	0	0	0	9.6001/2093
Всего по отводу:					30.9735 / 4357	0	0	0	19.1335/4357

Таблица 3.4.3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
229	4	Эксплуатационные	Б	7Б3Е	140	3	0.8				220
229	5	Эксплуатационные	С	8С1К1Б	130	5А	0.6				100
229	6	Эксплуатационные	Б	10Б	140	3	0.5				270
229	7	Эксплуатационные	С	10С	130	5А	0.5				80
229	8	Эксплуатационные	Б	6Б2Е2С	130	5	0.6				80
229	11	Эксплуатационные	Е	3Е2П5Б	130	4	0.8				270
230	8	Эксплуатационные	Б	7Б3Е+Ос	140	4	0.6				200
230	11	Эксплуатационные	Е	3Е2С5Б	130	4	0.7				220

Таблица 3.4.4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 3.4.5

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Пывь-Яхское	230	26	Просека квартальная	--	--

Таблица 3.4.6

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3.4.7

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение: выписка из Государственного лесного реестра от 27.03.2019 г. №86/006/19/162

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.5.1

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:11470:ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	872063.11	3421950.46	11	871958.13	3421925.52
2	872061.07	3421994.41	12	871953.95	3421920.93
3	872060.73	3422001.76	13	871961.34	3421914.20
4	872043.07	3422000.58	14	871972.25	3421926.18
5	872043.60	3421989.09	15	871951.86	3421944.76
6	872022.38	3421988.11	16	871953.37	3421946.44
7	871995.04	3422013.04	17	871954.06	3421953.12
8	871944.43	3421957.41	18	871992.34	3421995.21
9	871943.75	3421950.73	19	872016.87	3421972.84
10	871937.72	3421944.11	20	872028.00	3421973.36
-	-	-	21	872029.14	3421948.89

Таблица 3.5.2

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:11481:ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1	872736.72	3423820.78	12	872883.56	3423707.67
2	872728.64	3423815.39	13	872889.75	3423707.96
3	872670.38	3423760.64	14	872889.29	3423717.94
4	872720.75	3423707.03	15	872873.10	3423717.20
5	872736.45	3423721.79	16	872874.38	3423689.63
6	872773.63	3423756.72	17	872868.78	3423689.37
7	872820.99	3423706.33	18	872868.97	3423685.38
8	872822.53	3423673.22	19	872832.05	3423683.67
9	872879.42	3423675.85	20	872830.81	3423710.49
10	872879.23	3423679.84	21	872780.92	3423763.56
11	872884.84	3423680.11	22	872786.01	3423768.35

Таблица 3.5.3

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86								
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:11470:3У1								
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	872290.00	3421898.89	46	872562.67	3423576.06	91	872547.19	3423602.10
2	872329.22	3421854.65	47	872564.72	3423581.59	92	872544.68	3423596.17
3	872380.66	3421857.03	48	872566.89	3423587.08	93	872542.30	3423590.17
4	872389.02	3421907.77	49	872569.19	3423592.51	94	872540.07	3423584.13
5	872349.87	3421951.95	50	872571.61	3423597.89	95	872537.97	3423578.05
6	872163.98	3421847.01	51	872574.15	3423603.23	96	872536.00	3423571.90
7	872158.17	3421972.64	52	872576.81	3423608.49	97	872534.17	3423565.72
8	872167.02	3421975.69	53	872579.58	3423613.70	98	872532.49	3423559.51
9	872175.75	3421979.07	54	872582.48	3423618.85	99	872530.95	3423553.25
10	872184.35	3421982.78	55	872585.49	3423623.92	100	872529.55	3423546.97
11	872192.80	3421986.81	56	872588.61	3423628.94	101	872528.29	3423540.64
12	872201.09	3421991.16	57	872591.84	3423633.87	102	872527.17	3423534.30
13	872209.21	3421995.81	58	872595.19	3423638.73	103	872302.85	3422172.19
14	872217.14	3422000.77	59	872598.64	3423643.52	104	872301.40	3422164.24
15	872224.89	3422006.02	60	872602.21	3423648.22	105	872299.65	3422156.34
16	872232.44	3422011.56	61	872605.87	3423652.84	106	872297.62	3422148.52
17	872239.77	3422017.39	62	872609.64	3423657.40	107	872295.31	3422140.78
18	872246.87	3422023.48	63	872613.51	3423661.85	108	872292.73	3422133.11
19	872253.73	3422029.84	64	872617.48	3423666.21	109	872289.87	3422125.54
20	872260.36	3422036.46	65	872621.55	3423670.49	110	872286.74	3422118.10
21	872266.72	3422043.32	66	872625.71	3423674.67	111	872283.34	3422110.76
22	872272.84	3422050.41	67	872629.96	3423678.76	112	872279.68	3422103.55
23	872278.67	3422057.74	68	872682.98	3423728.59	113	872275.76	3422096.49
24	872284.22	3422065.28	69	872701.14	3423708.53	114	872271.59	3422089.56
25	872289.48	3422073.01	70	872710.89	3423697.78	115	872267.16	3422082.80
26	872294.45	3422080.94	71	872720.75	3423707.03	116	872262.50	3422076.18
27	872299.12	3422089.06	72	872670.38	3423760.64	117	872257.61	3422069.75
28	872303.47	3422097.35	73	872613.54	3423696.26	118	872252.49	3422063.49
29	872307.51	3422105.78	74	872608.89	3423691.79	119	872247.14	3422057.43
30	872311.23	3422114.38	75	872604.34	3423687.22	120	872241.58	3422051.57
31	872314.62	3422123.09	76	872599.89	3423682.56	121	872235.82	3422045.91
32	872317.68	3422131.95	77	872595.57	3423677.78	122	872229.84	3422040.45
33	872320.41	3422140.91	78	872591.34	3423672.93	123	872223.68	3422035.22
34	872322.80	3422149.95	79	872587.23	3423667.97	124	872217.32	3422030.22
35	872324.84	3422159.09	80	872583.22	3423662.92	125	872210.80	3422025.45
36	872326.53	3422168.29	81	872579.34	3423657.77	126	872204.11	3422020.92
37	872508.74	3423274.71	82	872575.57	3423652.55	127	872197.26	3422016.63
38	872550.84	3423530.41	83	872571.92	3423647.24	128	872190.26	3422012.59
39	872551.87	3423536.22	84	872568.39	3423641.85	129	872183.12	3422008.79
40	872553.02	3423542.00	85	872564.98	3423636.38	130	872175.84	3422005.27
41	872554.32	3423547.76	86	872561.69	3423630.84	131	872168.44	3422002.02
42	872555.73	3423553.50	87	872558.54	3423625.23	132	872160.93	3421999.03
43	872557.28	3423559.19	88	872555.51	3423619.54	133	872061.07	3421994.41
44	872558.95	3423564.85	89	872552.59	3423613.79	134	872063.11	3421950.46
45	872560.75	3423570.47	90	872549.83	3423607.98	135	872067.60	3421950.67
-	-	-	-	-	-	136	872072.59	3421842.78

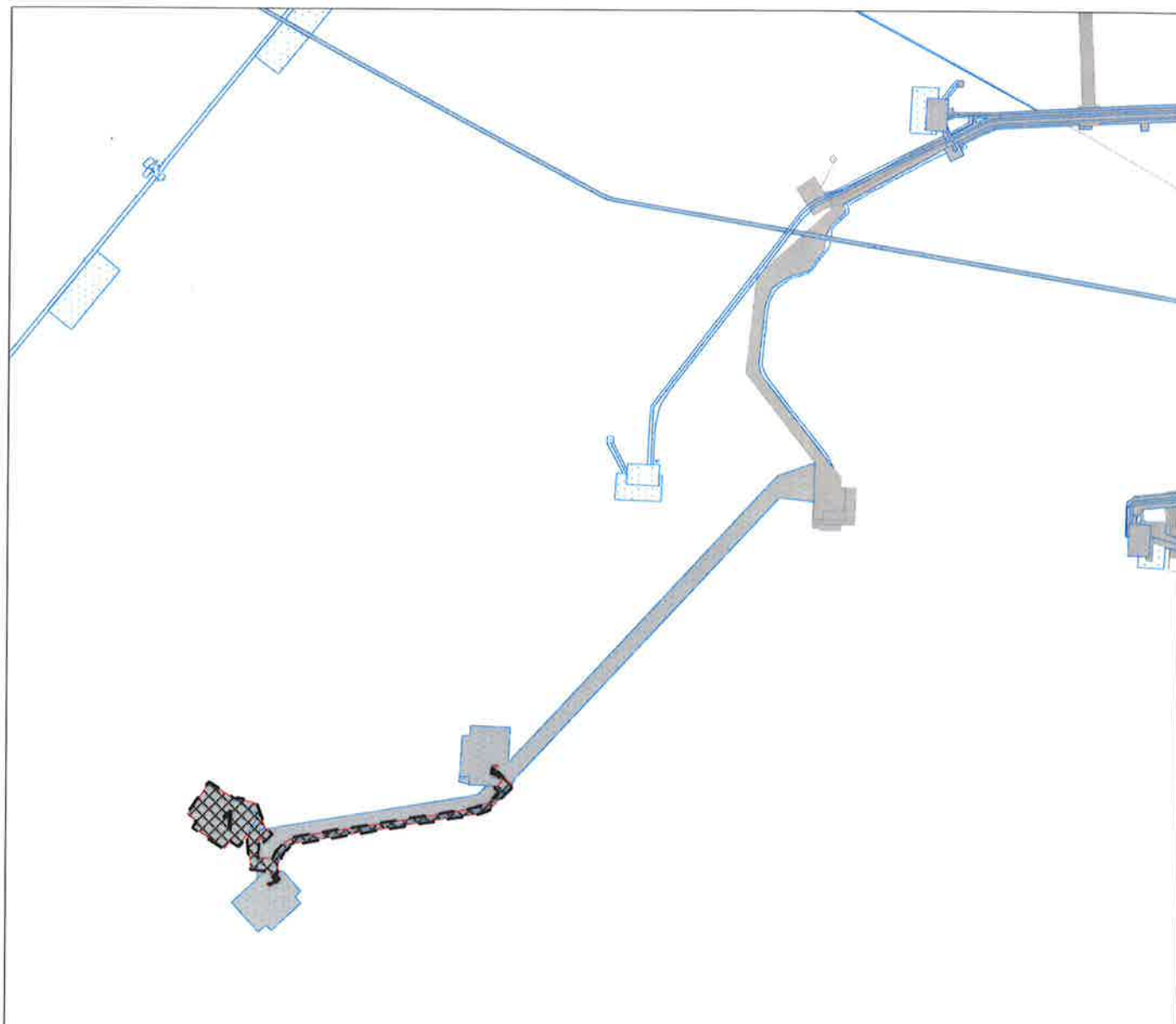
Таблица 3.5.4

Ведомость координат характерных точек					
Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12328					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	872606.19	3421677.71	6	872235.92	3421593.90
2	872491.19	3421857.21	7	872393.93	3421347.17
3	872346.63	3421764.60	8	872440.71	3421377.14
4	872249.12	3421702.12	9	872490.62	3421299.25
5	872294.43	3421631.40	10	872744.47	3421461.90

Таблица 3.5.5

Ведомость координат характерных точек								
Система координат МСК86								
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:12329								
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	872060.75	3422001.81	33	872527.17	3423534.3	65	872736.72	3423820.81
2	872061.07	3421994.41	34	872528.29	3423540.64	66	872728.07	3423830
3	872160.93	3421999.03	35	872529.55	3423546.97	67	872600.53	3423710.11
4	872168.44	3422002.02	36	872530.95	3423553.25	68	872583.29	3423693.08
5	872175.84	3422005.27	37	872532.49	3423559.51	69	872566.07	3423672.05
6	872183.12	3422008.79	38	872534.17	3423565.72	70	872552.38	3423652.09
7	872190.26	3422012.59	39	872536	3423571.9	71	872541.69	3423634.28
8	872197.26	3422016.63	40	872537.97	3423578.05	72	872532.36	3423615.83
9	872204.11	3422020.92	41	872540.07	3423584.13	73	872524.31	3423596.72
10	872210.8	3422025.45	42	872542.3	3423590.17	74	872517.85	3423577.5
11	872217.32	3422030.22	43	872544.68	3423596.17	75	872512.31	3423557.65
12	872223.68	3422035.22	44	872547.19	3423602.1	76	872508.43	3423537.39
13	872229.84	3422040.45	45	872549.83	3423607.98	77	872466.31	3423281.7
14	872235.82	3422045.91	46	872552.59	3423613.79	78	872284.1	3422175.28
15	872241.58	3422051.57	47	872555.51	3423619.54	79	872275.25	3422139.23
16	872247.14	3422057.43	48	872558.54	3423625.23	80	872258.48	3422103.45
17	872252.49	3422063.49	49	872561.69	3423630.84	81	872237.13	3422073.92
18	872257.61	3422069.75	50	872564.98	3423636.38	82	872215.22	3422052.15
19	872262.5	3422076.18	51	872568.39	3423641.85	83	872192.14	3422035.1
20	872267.16	3422082.8	52	872571.92	3423647.24	84	872165.3	3422020.96
21	872271.59	3422089.56	53	872575.57	3423652.55	85	872129.4	3422008.48
22	872275.76	3422096.49	54	872579.34	3423657.77	86	872091.3	3422003.82
23	872279.68	3422103.55	55	872583.22	3423662.92	87	872606.19	3421677.71
24	872283.34	3422110.76	56	872587.23	3423667.97	88	872618.22	3421685.51
25	872286.74	3422118.1	57	872591.34	3423672.93	89	872583.95	3421830.67
26	872289.87	3422125.54	58	872595.57	3423677.78	90	872389.94	3421906.74
27	872292.73	3422133.11	59	872599.89	3423682.56	91	872389.03	3421907.78
28	872295.31	3422140.78	60	872604.34	3423687.22	92	872380.66	3421857.03
29	872297.62	3422148.52	61	872608.89	3423691.79	93	872072.58	3421842.77
30	872299.65	3422156.34	62	872613.54	3423696.26	94	872074.8	3421794.86
31	872301.4	3422164.24	63	872670.38	3423760.64	95	872346.63	3421764.6
32	872302.85	3422172.19	64	872728.64	3423815.39	96	872491.19	3421857.21

3.6. Чертеж межевания территории (Лист 1)
«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:50 000



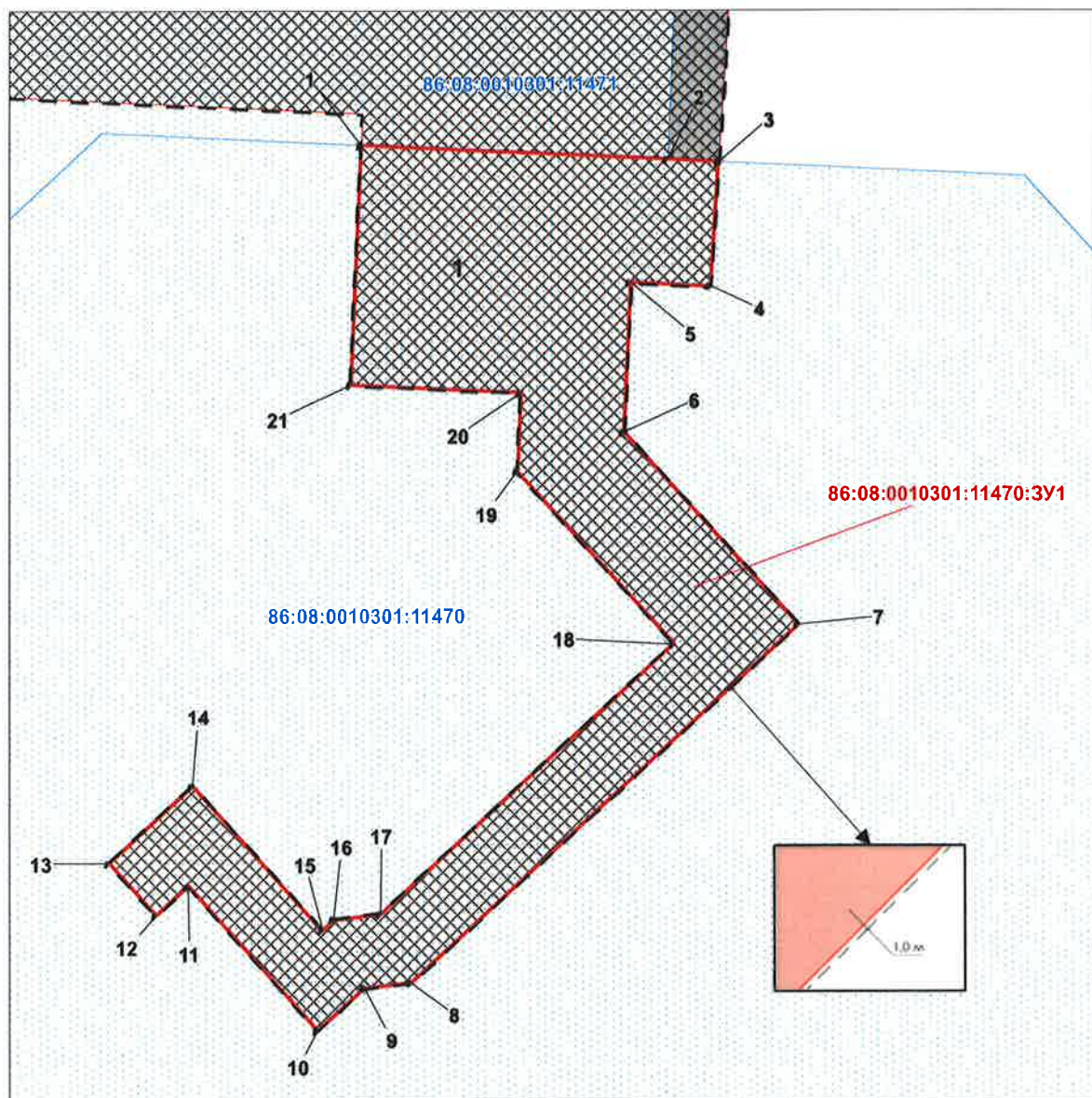
Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения линейных объектов
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)
-  - номер линейного объекта
-  - точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)
-  - лесные участки, предоставленные в аренду
-  - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
-  86:08:0010301:2430:ЗУ1 - обозначения образуемых земельных участков
-  - границы публичных сервитутов
-  86:08:0010301:2555 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений из ЕГРН

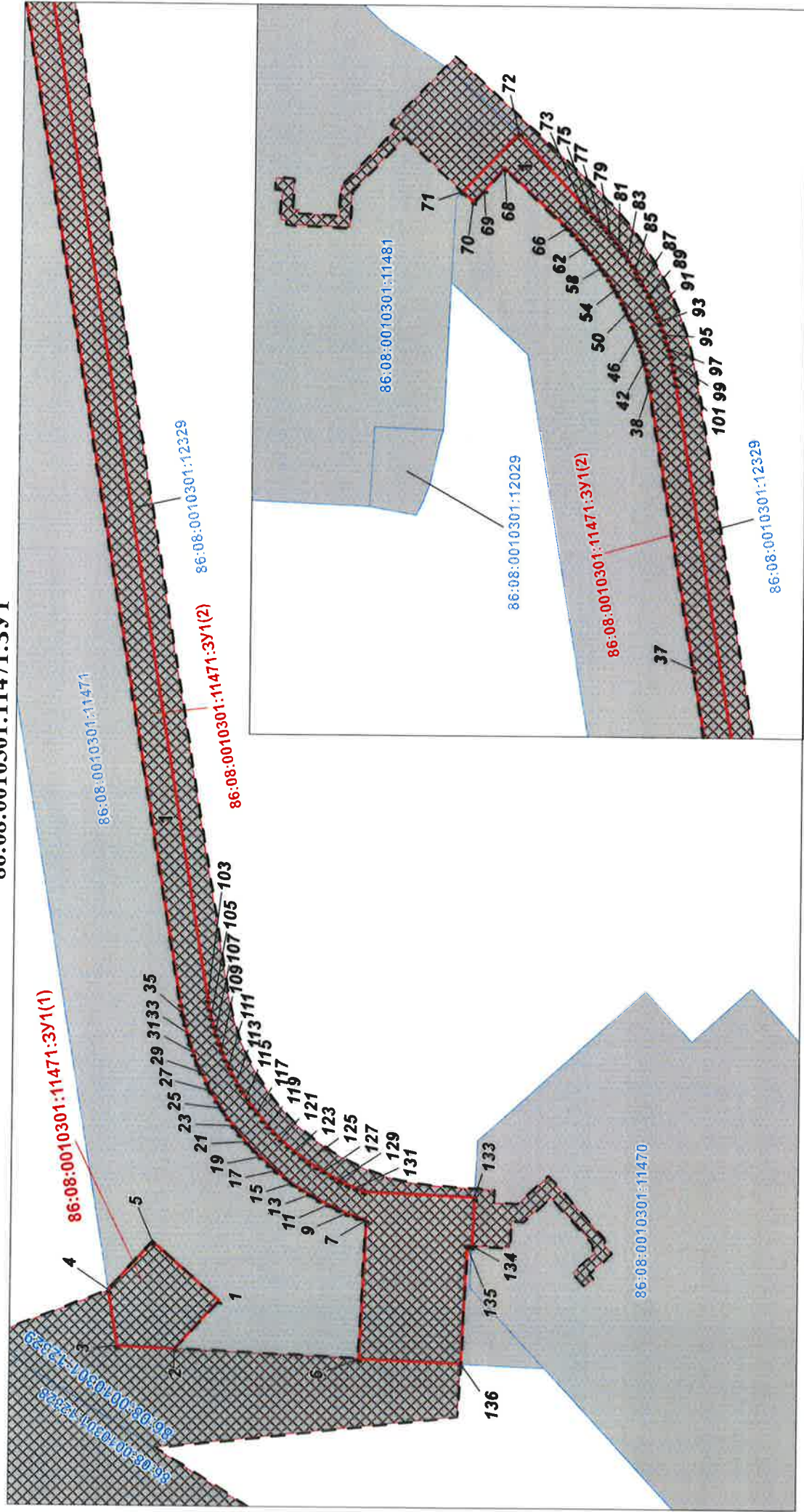
Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110

Чертеж межевания территории (Лист 2)
«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:1 000

86:08:0010301:11470:ЗУ1

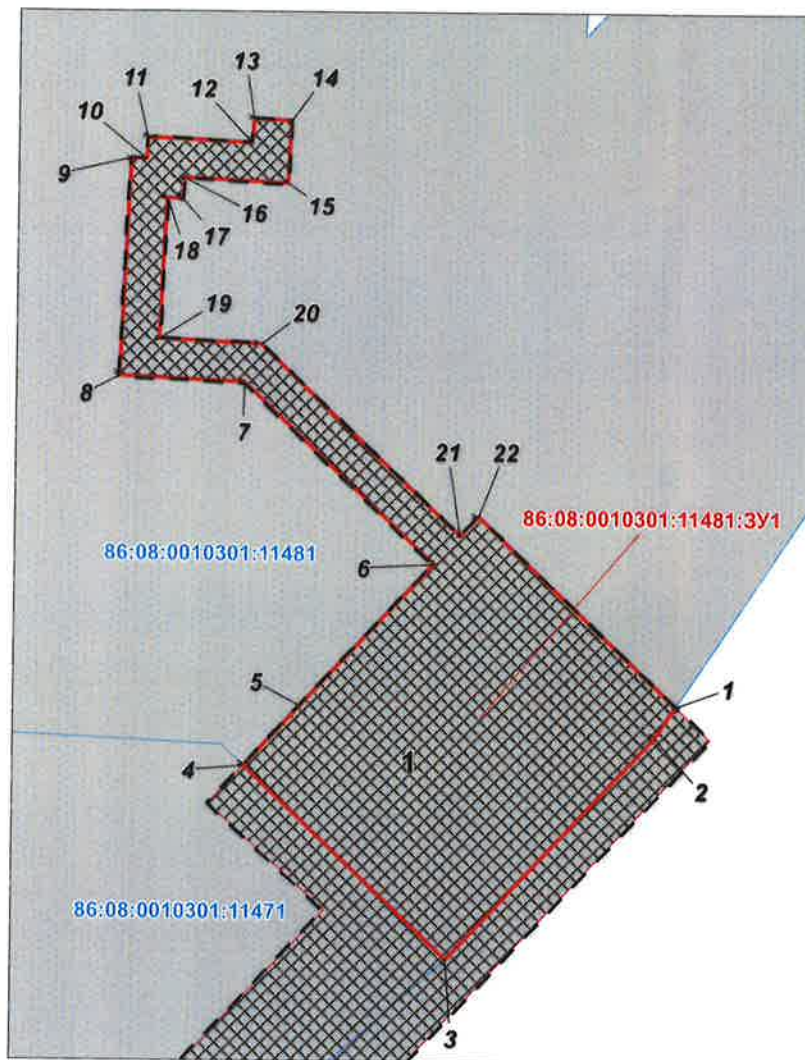


Чертеж межевания территории (Лист 3)
«Обустройство Западно-Сальмского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:5 000
86:08:0010301:11471:3У1



Чертеж межевания территории (Лист 4)
«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Масштаб 1:2 000

86:08:0010301:11481:3Y1



Чертеж межевания территории (Лист 5)
«Обустройство Западно-Салымского месторождения. Куст скважин №110»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:11470:ЗУ1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	872063.11	3421950.46	11	871958.13	3421925.52
2	872061.07	3421994.41	12	871953.95	3421920.93
3	872060.73	3422001.76	13	871961.34	3421914.20
4	872043.07	3422000.58	14	871972.25	3421926.18
5	872043.60	3421989.09	15	871951.86	3421944.76
6	872022.38	3421988.11	16	871953.37	3421946.44
7	871995.04	3422013.04	17	871954.06	3421953.12
8	871944.43	3421957.41	18	871992.34	3421995.21
9	871943.75	3421950.73	19	872016.87	3421972.84
10	871937.72	3421944.11	20	872028.00	3421973.36
-	-	-	21	872029.14	3421948.89

Ведомость координат характерных точек

Система координат МСК86					
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:11481:ЗУ1					
Обозначение характерных точек грани- цы	Координаты		Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	872736.72	3423820.78	12	872883.56	3423707.67
2	872728.64	3423815.39	13	872889.75	3423707.96
3	872670.38	3423760.64	14	872889.29	3423717.94
4	872720.75	3423707.03	15	872873.10	3423717.20
5	872736.45	3423721.79	16	872874.38	3423689.63
6	872773.63	3423756.72	17	872868.78	3423689.37
7	872820.99	3423706.33	18	872868.97	3423685.38
8	872822.53	3423673.22	19	872832.05	3423683.67
9	872879.42	3423675.85	20	872830.81	3423710.49
10	872879.23	3423679.84	21	872780.92	3423763.56
11	872884.84	3423680.11	22	872786.01	3423768.35

Система координат МСК86								
Условный номер земельного участка 86:08:0010301:11470:ЗУ1								
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	872290.00	3421898.89	46	872562.67	3423576.06	91	872547.19	3423602.10
2	872329.22	3421854.65	47	872564.72	3423581.59	92	872544.68	3423596.17
3	872380.66	3421857.03	48	872566.89	3423587.08	93	872542.30	3423590.17
4	872389.02	3421907.77	49	872569.19	3423592.51	94	872540.07	3423584.13
5	872349.87	3421951.95	50	872571.61	3423597.89	95	872537.97	3423578.05
6	872163.98	3421847.01	51	872574.15	3423603.23	96	872536.00	3423571.90
7	872158.17	3421972.64	52	872576.81	3423608.49	97	872534.17	3423565.72
8	872167.02	3421975.69	53	872579.58	3423613.70	98	872532.49	3423559.51
9	872175.75	3421979.07	54	872582.48	3423618.85	99	872530.95	3423553.25
10	872184.35	3421982.78	55	872585.49	3423623.92	100	872529.55	3423546.97
11	872192.80	3421986.81	56	872588.61	3423628.94	101	872528.29	3423540.64
12	872201.09	3421991.16	57	872591.84	3423633.87	102	872527.17	3423534.30
13	872209.21	3421995.81	58	872595.19	3423638.73	103	872302.85	3422172.19
14	872217.14	3422000.77	59	872598.64	3423643.52	104	872301.40	3422164.24
15	872224.89	3422006.02	60	872602.21	3423648.22	105	872299.65	3422156.34
16	872232.44	3422011.56	61	872605.87	3423652.84	106	872297.62	3422148.52
17	872239.77	3422017.39	62	872609.64	3423657.40	107	872295.31	3422140.78
18	872246.87	3422023.48	63	872613.51	3423661.85	108	872292.73	3422133.11
19	872253.73	3422029.84	64	872617.48	3423666.21	109	872289.87	3422125.54
20	872260.36	3422036.46	65	872621.55	3423670.49	110	872286.74	3422118.10
21	872266.72	3422043.32	66	872625.71	3423674.67	111	872283.34	3422110.76
22	872272.84	3422050.41	67	872629.96	3423678.76	112	872279.68	3422103.55
23	872278.67	3422057.74	68	872682.98	3423728.59	113	872275.76	3422096.49
24	872284.22	3422065.28	69	872701.14	3423708.53	114	872271.59	3422089.56
25	872289.48	3422073.01	70	872710.89	3423697.78	115	872267.16	3422082.80
26	872294.45	3422080.94	71	872720.75	3423707.03	116	872262.50	3422076.18
27	872299.12	3422089.06	72	872670.38	3423760.64	117	872257.61	3422069.75
28	872303.47	3422097.35	73	872613.54	3423696.26	118	872252.49	3422063.49
29	872307.51	3422105.78	74	872608.89	3423691.79	119	872247.14	3422057.43
30	872311.23	3422114.38	75	872604.34	3423687.22	120	872241.58	3422051.57
31	872314.62	3422123.09	76	872599.89	3423682.56	121	872235.82	3422045.91
32	872317.68	3422131.95	77	872595.57	3423677.78	122	872229.84	3422040.45
33	872320.41	3422140.91	78	872591.34	3423672.93	123	872223.68	3422035.22
34	872322.80	3422149.95	79	872587.23	3423667.97	124	872217.32	3422030.22
35	872324.84	3422159.09	80	872583.22	3423662.92	125	872210.80	3422025.45
36	872326.53	3422168.29	81	872579.34	3423657.77	126	872204.11	3422020.92
37	872508.74	3423274.71	82	872575.57	3423652.55	127	872197.26	3422016.63
38	872550.84	3423530.41	83	872571.92	3423647.24	128	872190.26	3422012.59
39	872551.87	3423536.22	84	872568.39	3423641.85	129	872183.12	3422008.79
40	872553.02	3423542.00	85	872564.98	3423636.38	130	872175.84	3422005.27
41	872554.32	3423547.76	86	872561.69	3423630.84	131	872168.44	3422002.02
42	872555.73	3423553.50	87	872558.54	3423625.23	132	872160.93	3421999.03
43	872557.28	3423559.19	88	872555.51	3423619.54	133	872061.07	3421994.41
44	872558.95	3423564.85	89	872552.59	3423613.79	134	872063.11	3421950.46
45	872560.75	3423570.47	90	872549.83	3423607.98	135	872067.60	3421950.67
-	-	-	-	-	-	136	872072.59	3421842.78

Перечень нормативно-технической документации

1. Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.07.2018);
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
8. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 03.08.2018);
12. Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
13. Закон ХМАО – ЮГРЫ ОТ 3 МАЯ 2000 Г. N 26-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в ХМАО – ЮГРЕ";
14. Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";
15. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
16. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.