



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2019

№ 854-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 22.10.2018 № 1778-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» от 14.03.2019 № 01-550 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 19.04.2019 № 854-па



Российская Федерация
Акционерное общество
"Низневартовский научно-исследовательский
и проектный институт нефтяной промышленности"
АО "НизневартовскНИПИнефть"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 14 БИС»**

Шифр № 2005-18.5

Первый заместитель генерального
директора—главный инженер

М.В. Ситников

Главный инженер проекта

Ю.К. Иванова

г. Нижневартовск
2019

Содержание

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.....	4
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	4
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	7
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения.....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды...	17
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис» Масштаб 1:2000 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Линия совмещения с листом 1

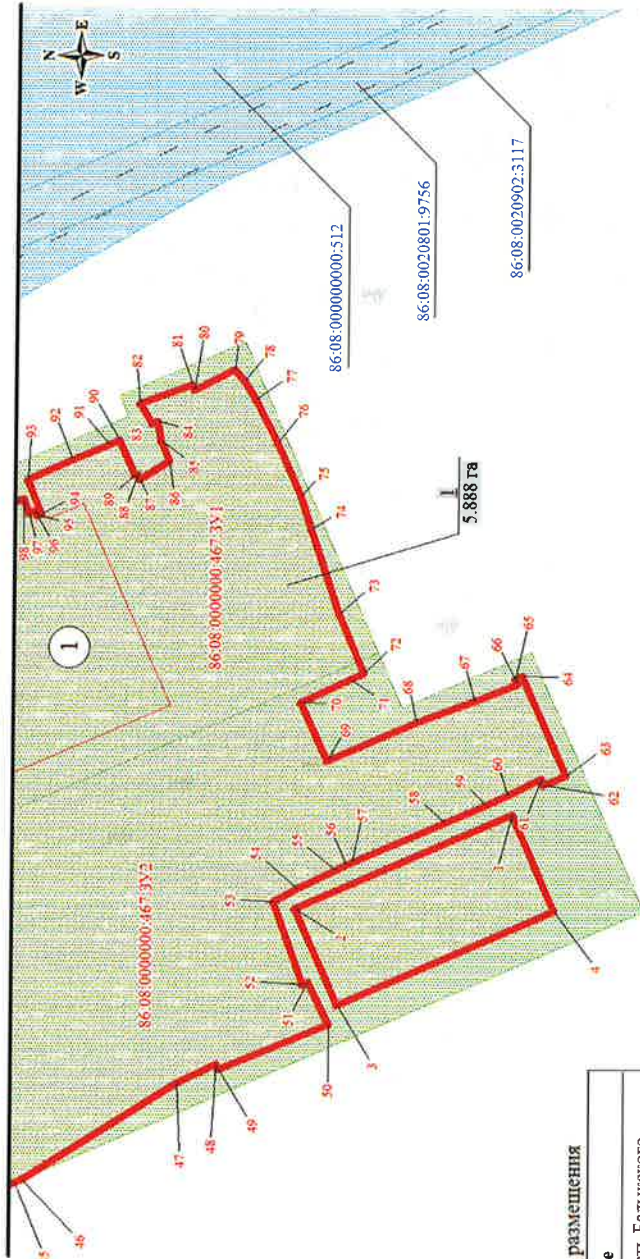


Схема расположения листов



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №14бис
2	Нефтегазопровод к. 14 бис - т.вр.к. 14 бис
3	Высоконапорный водовод т.вр.к. 14 бис - к. 14 бис
4	Автомолота на куст скважин № 14 бис (первый заезд)
5	Автомолота на куст скважин № 14 бис (второй заезд)
6	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 14 бис
7	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 14 бис

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- зона планируемого размещения линейных объектов, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерных точек
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница проектируемых лесных участков из состава земель лесного фонда, оформляемых на основании ПДПУ №1961-18 от 16.08.2018 г.
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения объекта линейных объектов/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- номер испрашиваемого участка
- кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	949563.29	3516675.27
2	949564.17	3516674.92
3	949569.88	3516687.97
4	949571.58	3516691.22
5	949573.71	3516694.20
6	949576.24	3516696.88
7	949579.12	3516699.16
8	949582.28	3516701.03
9	949585.68	3516702.43
10	949589.23	3516703.34
11	949592.88	3516703.76
12	949605.12	3516704.38
13	949605.53	3516705.11
14	949591.05	3516712.95
15	949576.20	3516720.57
16	949559.50	3516730.19
17	949548.34	3516736.27
18	949547.96	3516735.50
19	949551.37	3516730.09
20	949554.07	3516727.42
21	949556.35	3516724.42
22	949558.20	3516721.13
23	949559.59	3516717.61
24	949560.47	3516713.93
25	949560.84	3516710.17
26	949560.69	3516706.40
27	949560.02	3516702.67
28	949558.85	3516699.08
29	949546.16	3516669.66
30	949542.53	3516658.76
31	949543.45	3516658.34
32	949542.72	3516656.03
33	949542.78	3516655.87
34	949547.29	3516663.71
35	949554.16	3516660.71
36	949560.97	3516676.28
37	949631.96	3516562.39
38	949619.24	3516535.21
39	949638.47	3516526.80
40	949656.29	3516369.60
41	949723.48	3516315.97
42	949749.51	3516318.89
43	949747.29	3516338.76
44	949736.52	3516337.55
45	949735.44	3516346.62
46	949730.67	3516346.06
47	949682.81	3516384.26
48	949664.19	3516548.29
49	949654.71	3516631.79
50	949659.86	3516643.09
51	949661.55	3516642.36
52	949663.56	3516646.94
53	949665.49	3516651.34
54	949680.32	3516681.96
55	949732.91	3516694.45
56	949774.81	3516725.15
57	949768.39	3516743.06
58	949748.31	3516748.28

59	949739.97	3516746.46
60	949728.66	3516744.35
61	949723.78	3516743.46
62	949701.86	3516739.39
63	949656.29	3516706.94
64	949646.90	3516679.86
65	949642.25	3516681.81
66	949639.36	3516683.14
67	949636.59	3516684.49
68	949633.97	3516685.83
69	949629.54	3516688.52
70	949625.40	3516691.34
71	949621.35	3516694.27
72	949618.14	3516696.64
73	949617.72	3516696.10
74	949618.44	3516690.19
75	949617.42	3516688.46
76	949616.80	3516687.06
77	949619.34	3516681.27
78	949621.24	3516677.69
79	949622.27	3516673.17
80	949622.01	3516668.54
81	949620.04	3516663.28
82	949615.48	3516652.45
83	949615.78	3516652.29
84	949615.79	3516652.30
85	949623.79	3516648.83
86	949613.38	3516625.04
87	949620.25	3516622.04
88	949634.67	3516655.02
89	949635.10	3516655.98
90	949635.57	3516656.89
91	949636.07	3516657.82
92	949636.59	3516658.71
93	949637.15	3516659.58
94	949637.74	3516660.44
95	949638.35	3516661.27
96	949639.00	3516662.08
97	949639.68	3516662.87
98	949640.38	3516663.64
99	949641.11	3516664.38
100	949641.86	3516665.10
101	949642.63	3516665.79
102	949643.43	3516666.44
103	949644.26	3516667.08
104	949645.10	3516667.69
105	949645.96	3516668.27
106	949646.85	3516668.81
107	949647.75	3516669.32
108	949648.67	3516669.80
109	949649.61	3516670.26
110	949650.55	3516670.68
111	949651.52	3516671.06
112	949659.62	3516666.58
113	949668.88	3516662.86

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления администрации Нефтеюганского района от 22.10.2018 года № 1778-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 бис»;

Задания на проектирование № 47-18 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №14бис», утвержденного 26.03.2018 г. заместителем генерального директора - главным инженером ОАО «СН-МНГ» А.С. Седякиным.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №14бис;
- Нефтегазопровод к. 14 бис - т.вр.к. 14 бис;
- Высоконапорный водовод т.вр.к. 14 бис - к. 14 бис;
- Автодорога на куст скважин № 14 бис (первый заезд);
- Автодорога на куст скважин № 14 бис (второй заезд);
- ВЛ 6кВ № 1 на куст скважин № 14 бис;
- ВЛ 6кВ № 2 на куст скважин № 14 бис.

Куст скважин.

Проектируемые сооружения предназначены для добычи и замера продукции скважин (нефть, газ, вода), для закачки пластовой воды в систему ИПД.

Куст скважин №14бис:

Добыча жидкости - 590 м3/сут;

Добыча нефти – 250 т/сут;

Объем закачки - 710 м3/сут;

Фонд скважин – 12:

Добывающих – 7;

Нагнетательных – 5.

Автомобильная дорога.

Функциональное назначение - перевозка технологических грузов, обеспечение круглогодичной транспортной связи проектируемого куста скважин с объектами обустройства Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Проектом предусмотрено строительство автодорог общим протяжением 0,13872 км:

-автодорога на куст скважин №14бис (первый заезд) – протяжением 0,06508 км,

-автодорога на куст скважин №14бис (второй заезд) – протяжением 0,07364 км.

категория - IV-в;

расчетная скорость движения - 30 км/час;

ширина земляного полотна - 7,50 м;

ширина проезжей части - 4,5 м;

ширина обочины - 1,50 м;

число полос движения - 2.

расстояние видимости: поверхности дороги - 50 м, встречного автомобиля - 100 м.

Трубопроводы.

Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин 14бис предназначен для подачи добываемой на кусте скважин жидкости к точке подключения в нефтегазопровод с куста скважин №6бис для дальнейшего транспорта на пункт сбора ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница проектируемого куста скважин №14бис, конечным пунктом – узел подключения к существующему нефтегазопроводу с куста скважин №6бис.

Нефтегазопровод к. 14 бис - т.вр.к. 14 бис

диаметр - 159х8;

протяженность - 276,0 м;

категория III.

Назначение высоконапорного водовода – транспорт воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №14бис в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Высоконапорный водовод т.вр.к. 14 бис - к. 14 бис

диаметр - 114х11;

протяженность - 290,0 м;

категория II.

Начальным пунктом проектируемого высоконапорного водовода является подключение к существующему высоконапорному водоводу к кусту скважин №6бис.

Конечным пунктом высоконапорного водовода является граница проектируемого куста скважин №14бис.

Сбор и транспорт жидкости с проектируемого куста скважин предусматривается круглогодично, круглосуточно.

Максимально допустимое рабочее давление нефтегазопроводов - 4,0 МПа.

Максимальное рабочее давление в системе высоконапорных водоводов - 22,4 МПа ограничено системой защиты насосов КНС.

С целью повышения эксплуатационной надежности и экологической безопасности в проекте предусмотрены трубы: стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной коррозионной стойкости из стали марки 13ХФА (К52).

Проектируемые трубопроводы приняты в заводской антикоррозионной изоляции:

Нефтегазосборные трубопроводы – с наружным двухслойным полиэтиленовым и внутренним эпоксидным покрытием (ВНП);

Высоконапорные водоводы – с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием (НП).

ВЛ-6кВ

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №14бис.

Категория электроснабжения - II.

ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №14бис

- протяженность – 141 м;
- марка провода - 3 провода А-120;
- допустимый длительный ток провода 375А,

ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №14бис

- протяженность – 168 м;
- марка провода - 3 провода А-120;
- допустимый длительный ток провода 375А,

Для ВЛ-6кВ приняты опоры, разработанные из труб, с учетом серии арх. N 4.0639 (института «Сельэнергопроект») для районов Западной Сибири.

На промежуточных опорах предусматривается установка изоляторов типа ШС10-Д, на анкерных опорах изоляция выполняется двумя подвесными изоляторами типа ПС70Е.

Для возможности производства ремонтных работ на линиях 6кВ на конечных опорах предусматривается установка разъединителей типа РЛК.

На опорах установить информационные знаки.

Закрепление опор в грунте свайное.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции все нетоковедущие металлические части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Режим работы сети 6 кВ – изолированная нейтраль (система IT), 380/220В – глухозаземленная нейтраль (система TN-C-S).

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Западно-Усть-Балыкского месторождений нефти;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект располагается в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на территории Западно-Усть-Балыкского месторождений нефти.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 302 км от г. Нижневартовска. Ближайшие населенные пункты: в 7 км на юго-восток – поселок Каркатеево, в 19 км – г. Нефтеюганск, в 80 км – г. Сургут.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища.

Нефтеюганский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	949373.14	3516557.21
2	949444.60	3516525.98
3	949430.58	3516493.92
4	949359.13	3516525.14
5	949748.31	3516748.28
6	949768.39	3516743.06
7	949774.81	3516725.15
8	949732.91	3516694.45
9	949680.32	3516681.96
10	949665.49	3516651.34
11	949663.56	3516646.94
12	949661.55	3516642.36
13	949659.86	3516643.09
14	949654.71	3516631.79
15	949649.32	3516633.92
16	949641.59	3516619.34
17	949636.93	3516621.57
18	949632.88	3516614.16
19	949631.05	3516614.95
20	949630.61	3516611.11
21	949650.21	3516602.85
22	949645.71	3516589.37
23	949642.67	3516583.84
24	949640.05	3516579.66
25	949631.96	3516562.39
26	949664.19	3516548.29
27	949682.81	3516384.26
28	949730.67	3516346.06
29	949735.44	3516346.62
30	949736.52	3516337.55
31	949747.29	3516338.76
32	949749.51	3516318.89
33	949723.48	3516315.97
34	949656.29	3516369.60
35	949638.47	3516526.80
36	949619.24	3516535.21
37	949619.17	3516535.07
38	949618.20	3516535.61
39	949617.39	3516533.78
40	949593.94	3516542.33
41	949576.20	3516505.64
42	949574.36	3516506.44
43	949561.28	3516455.21
44	949550.66	3516429.17
45	949536.49	3516434.57
46	949534.22	3516435.56
47	949483.41	3516467.97
48	949470.51	3516474.25
49	949469.64	3516472.45
50	949433.28	3516487.54

51	949440.15	3516501.41
52	949441.98	3516500.61
53	949451.91	3516528.16
54	949443.86	3516532.38
55	949431.30	3516538.60
56	949427.67	3516540.40
57	949425.88	3516541.16
58	949395.24	3516554.36
59	949381.80	3516560.14
60	949374.51	3516563.44
61	949363.37	3516568.98
62	949362.57	3516567.15
63	949355.20	3516569.99
64	949370.02	3516603.24
65	949372.39	3516602.12
66	949371.59	3516600.30
67	949385.81	3516594.67
68	949404.71	3516587.58
69	949434.26	3516574.89
70	949443.18	3516594.21
71	949427.03	3516601.93
72	949422.30	3516603.88
73	949430.75	3516623.59
74	949440.09	3516651.77
75	949443.78	3516662.81
76	949451.54	3516680.29
77	949458.94	3516694.88
78	949462.88	3516700.90
79	949466.12	3516704.84
80	949479.19	3516697.83
81	949480.00	3516699.67
82	949497.32	3516693.25
83	949493.31	3516686.71
84	949491.48	3516687.51
85	949490.10	3516680.93
86	949487.53	3516674.23
87	949497.14	3516668.18
88	949497.94	3516670.01
89	949498.87	3516669.72
90	949503.91	3516681.06
91	949507.13	3516679.63
92	949519.48	3516674.45
93	949534.20	3516667.84
94	949529.53	3516656.52
95	949530.84	3516655.92
96	949531.84	3516657.50
97	949533.66	3516656.70
98	949535.45	3516661.59
99	949541.49	3516659.15
100	949542.72	3516656.02
101	949543.45	3516658.34

102	949542.53	3516658.76
103	949546.16	3516669.66
104	949558.85	3516699.08
105	949560.02	3516702.67
106	949560.69	3516706.40
107	949560.84	3516710.17
108	949560.47	3516713.93
109	949559.59	3516717.61
110	949558.20	3516721.13
111	949556.35	3516724.42
112	949554.07	3516727.42
113	949551.37	3516730.09
114	949547.96	3516735.50
115	949548.34	3516736.27
116	949559.50	3516730.19
117	949576.20	3516720.57
118	949591.05	3516712.95
119	949605.53	3516705.11
120	949605.12	3516704.38
121	949592.88	3516703.76
122	949589.23	3516703.34
123	949585.68	3516702.43
124	949582.28	3516701.03
125	949579.12	3516699.16
126	949576.24	3516696.88
127	949573.71	3516694.20
128	949571.58	3516691.22
129	949569.88	3516687.97
130	949564.17	3516674.92
131	949563.29	3516675.27
132	949562.99	3516674.38
133	949562.95	3516673.45
134	949563.17	3516672.53
135	949563.61	3516671.72
136	949564.27	3516671.06
137	949565.08	3516670.59
138	949582.01	3516663.27
139	949579.56	3516657.71
140	949578.26	3516654.10
141	949571.92	3516640.57
142	949558.85	3516646.44
143	949556.83	3516642.13
144	949563.29	3516639.63
145	949568.85	3516637.37
146	949570.68	3516636.57
147	949578.35	3516632.68
148	949579.16	3516634.53
149	949587.30	3516631.54
150	949595.22	3516651.41
151	949598.67	3516658.67
152	949608.45	3516654.63
153	949615.37	3516652.18
154	949620.04	3516663.28
155	949622.01	3516668.54
156	949622.27	3516673.17
157	949621.24	3516677.69
158	949619.34	3516681.27
159	949616.80	3516687.06
160	949617.42	3516688.46
161	949618.44	3516690.19

162	949617.72	3516696.10
163	949618.14	3516696.64
164	949621.35	3516694.27
165	949625.40	3516691.34
166	949629.54	3516688.52
167	949633.97	3516685.83
168	949636.59	3516684.49
169	949639.36	3516683.14
170	949642.25	3516681.81
171	949646.90	3516679.86
172	949656.29	3516706.94
173	949701.86	3516739.39
174	949723.78	3516743.46
175	949728.66	3516744.35
176	949739.97	3516746.46

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зон планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 26,779 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются..

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание,

строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

С целью уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации проектной документацией предусмотрены мероприятия технического и организационного характера.

Технические решения:

- технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме;
- трубопроводы и арматура выполняются герметичными;
- управление технологическим процессом автоматизировано;
- выполняется подземная прокладка трубопровода;
- при пересечении с автодорогами газопровод заключен в защитный футляр. На одном из концов футляра предусматривается вытяжная свеча;
- освобождение оборудования и трубопроводов от жидких продуктов на узлах приема средств диагностики в подземные дренажные емкости;
- сбор конденсата на узлах улавливания конденсата в подземные конденсатосборники;
- выбор материала оборудования, трубопроводов и арматуры, средств контроля и автоматизации выполнен с учетом взрыво - и пожароопасности производства;
- контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации, устанавливаемые во взрывоопасных зонах, предусматриваются во взрывозащищенном исполнении;
- для защиты от статического электричества оборудование и трубопроводы заземляются;
- запорная арматура, расположенная на проектируемых трубопроводах, имеет герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015;
- на узлах задвижек предусматривается использование арматуры для возможности дренирования или продувки участка трубопровода при проведении ремонтных работ;
- в целях увеличения сроков службы технологических трубопроводов проектной документацией предусматривается антикоррозионная защита поверхности стальных трубопроводов;
- осуществляется контроль качества, входной и операционный контроль труб, фасонных деталей, деталей трубопроводов и арматуры с целью повышения качества строительства;
- выбор материала труб и изделий для трубопроводов выполняется с учетом рабочих параметров и свойств транспортируемой среды, свойств

материалов (прочность, хладостойкость, стойкость против коррозии), а также средней температуры окружающего воздуха наиболее холодной пятидневки;

- предусматривается послемонтажное испытание всех участков трубопроводов на прочность и плотность.

Организационные мероприятия:

- непрерывный – по показаниям приборов, путем обхода и визуального осмотра контроль состояния оборудования, коммуникаций, арматуры;

- периодический визуальный контроль состояния технологических трубопроводов с записью в вахтовом журнале;

- контроль исправности заземления оборудования и электроустановок;

- контроль исправности молниезащиты и контроль нормальной освещенности рабочих мест;

- своевременное, согласно утвержденному графику, проведение проверки систем сигнализации и блокировок;

- проведение профилактических осмотров оборудования и арматуры;

- проведение периодического обследования и дефектоскопии сварных соединений трубопроводов и оборудования;

- проведение периодических (по утвержденному графику в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей) обследований и ремонтов оборудования;

- проведение мероприятий при подготовке к зимнему периоду эксплуатации, направленных на предотвращение замерзания клапанов, запорных и вентиляционных устройств;

- локализацию и ликвидацию аварий необходимо осуществлять силами аварийно-ремонтных служб эксплуатирующей организации, которые должны иметь соответствующие технические средства (в том числе, и приспособленные к действиям во взрывопожароопасной обстановке);

- автодороги на территории действующего промышленного предприятия должны содержаться в хорошем состоянии в любое время года, особенно в особо уязвимый период (ноябрь-март) вследствие гололеда и сильных снежных заносов;

- ведение технологического процесса в соответствии с режимом, установленным технологическим регламентом;

- содержание противопожарного оборудования и устройств в исправном состоянии и готового к применению в любое время суток;

- наличие на объекте плана ликвидации аварийных ситуаций (ПЛАС), обновляемого один раз в 5 лет;

- периодическое обучение персонала действиям в аварийных ситуациях.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, и строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

- заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) линейного объекта, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

- заказчик указанных работ обязан и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Согласно заключению № 18-4622 службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 12 ноября 2018 года на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования по охране окружающей природной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- предотвращение захламления территории строительства строительными и бытовыми отходами;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- контроль качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств. Запрет на выезд строительной техники на линию с не отрегулированным двигателем;
- слив горюче-смазочных материалов и мойку машин осуществлять только на отведенных и соответствующе оборудованных площадках.

Мероприятия по охране почв при строительстве

Общими мероприятиями по охране почв при всех работах являются выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов и конструкций зданий и сооружений производить в границах участков, отведенных под строительство.

Передвижение транспортных средств производить по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

Стоянка строительной техники определена в границах территории предприятия.

Ремонт и заправка ГСМ строительной техники производится на специализированных площадках.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;

– при нанесении лакокрасочных материалов на металлические конструкции.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ строительными машинами и механизмами являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

– приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

– проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

– недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

– обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

– осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта на специализированных площадках;

– осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Наиболее значительными воздействиями на атмосферу в период строительства являются выбросы вредных веществ от передвижных (строительная техника) источников.

Мероприятия при строительстве подводного перехода

При строительстве подводного перехода водоемы подвергаются воздействию строительной техники при разработке подводных и береговых траншей. Наиболее характерными последствиями являются:

- нарушение берегов, частичное нарушение рельефа;
- нарушение растительности на берегах водоемов;
- загрязнение местности отходами строительства трубопровода;
- взмучивание и нарушение мест корма рыб в водоемах.

Некоторые воздействия являются кратковременными (взмучивание, нарушение мест корма рыб) и прекращаются с окончанием строительно-монтажных работ, последствия от других воздействий подлежат естественному восстановлению.

Для уменьшения воздействия на водоем в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- засыпка береговых траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров;

- проведение рекультивационных работ (засыпка траншей) должна осуществляться попутным торфяным грунтом, обладающим способностью к естественному восстановлению растительности;

- футеровка деревянными рейками толщиной 0,15м на всем протяжении подводного перехода и участков по 5м в обе стороны от меженного уровня воды для надежной звукоизоляции и устранения действия акустических полей на поведение рыб в период нереста и миграций.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий проектом предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями нормативных документов.

Мероприятия по обращению с отходами

Мероприятия по обращению с отходами направлены на предупреждение загрязнения территории проведения строительных работ и прилегающих участков отходами производства и потребления.

В ходе строительных работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новых технологий.

Масла отработанные, образующиеся при техническом обслуживании строительной техники, накапливаются на специализированных предприятиях, производящих ремонт и обслуживание техники по договору, заключенному подрядчиком, и утилизируются в установленном для данного предприятия порядке.

Замена аккумуляторных батарей производится на специализированных предприятиях, производящих ремонт и обслуживание техники (в случае выхода аккумулятора из строя или истечения гарантийного срока), и утилизируются в установленном для данного предприятия порядке.

Обтирочные материалы накапливаются в металлических ящиках. Перед вывозом отходов на утилизацию обтирочные материалы помещаются в полиэтиленовые мешки.

Строительные отходы (железобетонные изделия, цемент, строительные растворы и др.), которые являются практически не опасными, предусматривается использовать для отсыпки и ремонта дорог и других строительных целях или собирать в бункеры и вывозить автотранспортом на санкционированные свалки для захоронения твердых отходов, с заключением договоров с администрацией района.

При производстве работ проектом предусматривается осуществление контроля сбора, временного хранения и утилизации отходов.

Места сбора и временного хранения отходов на период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Рабочий персонал обучается и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов. Места вывоза мусора и порядок его захоронения согласовывается генподрядчиком с местными органами санитарного надзора.

Не допускается сжигания на строительной площадке строительных отходов.

Отходы, образующиеся в процессе строительства проектируемых объектов являются собственностью подрядной организации (ст. 4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998), которая осуществляет строительство проектируемых объектов и самостоятельно обеспечивает утилизацию образующихся отходов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне (мероприятия ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством РФ.

В соответствии с установленным порядком был направлен запрос на выдачу исходных данных для разработки ПМ ГО ЧС в Департамент гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Согласно полученным исходным данным, выданным для разработки настоящего раздела, и в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке

отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые объекты являются некатегорированными.

В связи с этим требования и ограничения согласно СП 165.1325800-2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категорированных по ГО объектов при разработке данной проектной документации не учитывались.

Пожарная безопасность

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. устанавливают требования пожарной безопасности в целях защиты жизни и здоровья граждан, государственного и муниципального имущества, охраны окружающей среды.

Пожарная безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями

«Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

На строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстрого и правильного вывоза пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглосуточно.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения:

- ящиками с песком, инвентарными ломами, лопатами, огнетушителями, баграми;

- ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных местах.

Места размещения щитов определяет местная пожарная охрана.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

До начала строительно-монтажных работ должны быть разработаны и внедрены мероприятия по обеспечению противопожарных разрывов:

- при складировании материалов;
- при установке временных зданий.

Должны быть исключены разливы ГСМ и других легковоспламеняющихся веществ и обеспечение безопасного их хранения.

Необходимо разработать организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и эвакуации людей в случае необходимости.