



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2019

№ 1725-па

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 07.06.2019 № 1219-па «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45», расположенного на территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования Каркатеевы»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» от 03.07.2019 № 01-1039 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в приложение к постановления администрации Нефтеюганского района 07.06.2019 № 1219-па «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45», расположенного на территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования Каркатеевы», изложив основную часть проекта планировки и проекта межевания территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



Российская Федерация
Акционерное общество
"Нижневартовский научно-исследовательский
и проектный институт нефтяной промышленности"
АО "НижневартовскНИПИнефть"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 45»**

Шифр № 2005-18.6

Первый заместитель генерального
директора—главный инженер

Главный инженер проекта



М.В. Ситников

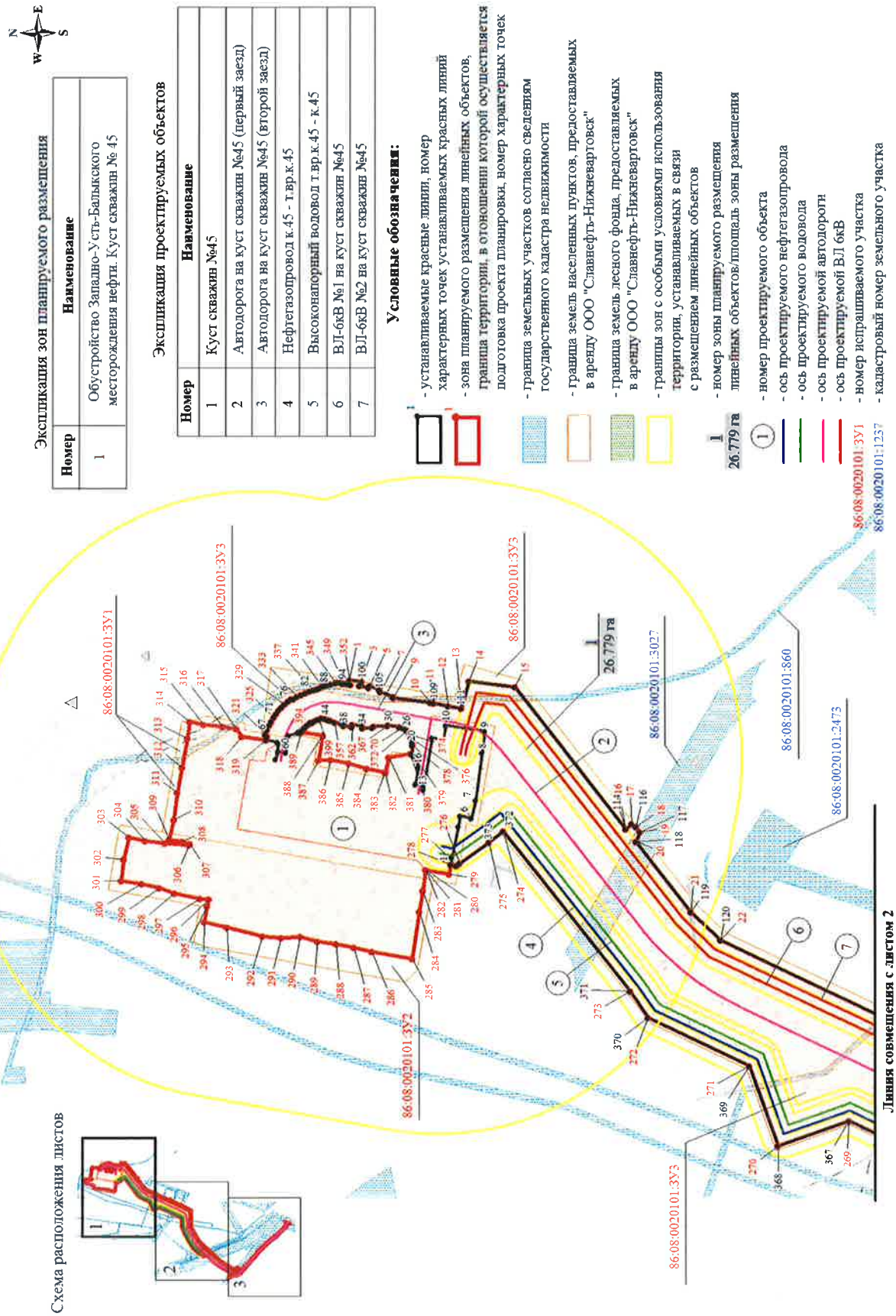
Ю.К. Иванова

Содержание

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	4
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 4	
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	11
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения.....	20
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	24
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	28
Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории.....	32
3.1. Текстовая часть	32
3.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	32
3.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	33
3.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	33
3.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	33
3.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	34
3.2. Чертеж межевания территории.....	35

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. 1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45» Масштаб 1:5000 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45» Масштаб 1:5000 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Экспликация зон планируемого размещения

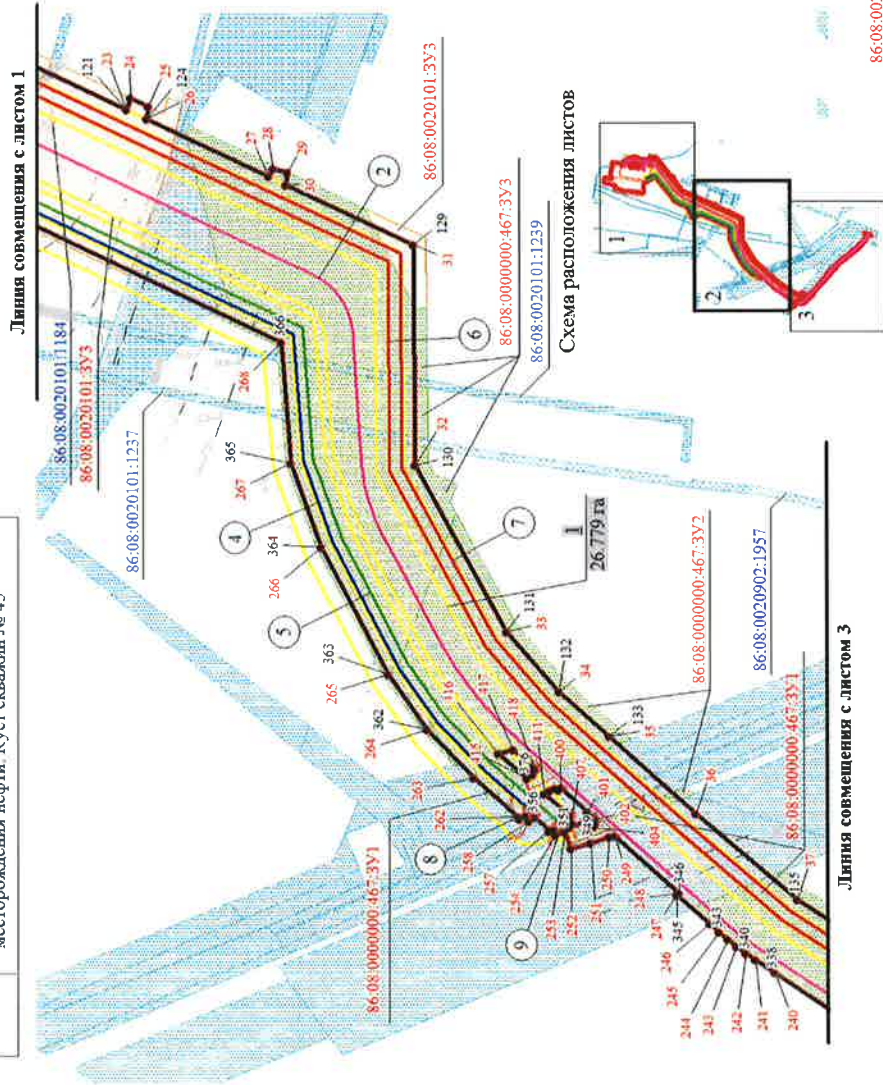
Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Автомотора на куст скважин №45 (первый заезд)
4	Нефтегазопровод к.45 - т.вр.к.45
8	Узел 1 (Нефтегазопровод к.45 - т.вр.к.45)
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45
9	Узел 1 (Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45)
6	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №45
7	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №45

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- зона планируемого размещения линейных объектов, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерных точек
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земель населенных пунктов, предоставляемых в аренду "ООО Славнефть-Нижневартовск"
- граница земель лесного фонда, предоставляемых в аренду "ООО Славнефть-Нижневартовск"
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемой автодороги
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- номер испрашиваемого участка
- кадастровый номер земельного участка



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45» Масштаб 1:5000 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Автомотора на куст скважин №45 (первый заезд)
6	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №45
7	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №45
10	Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ Ф-2
11	Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ Ф-16

Линия совмещения с листом 2

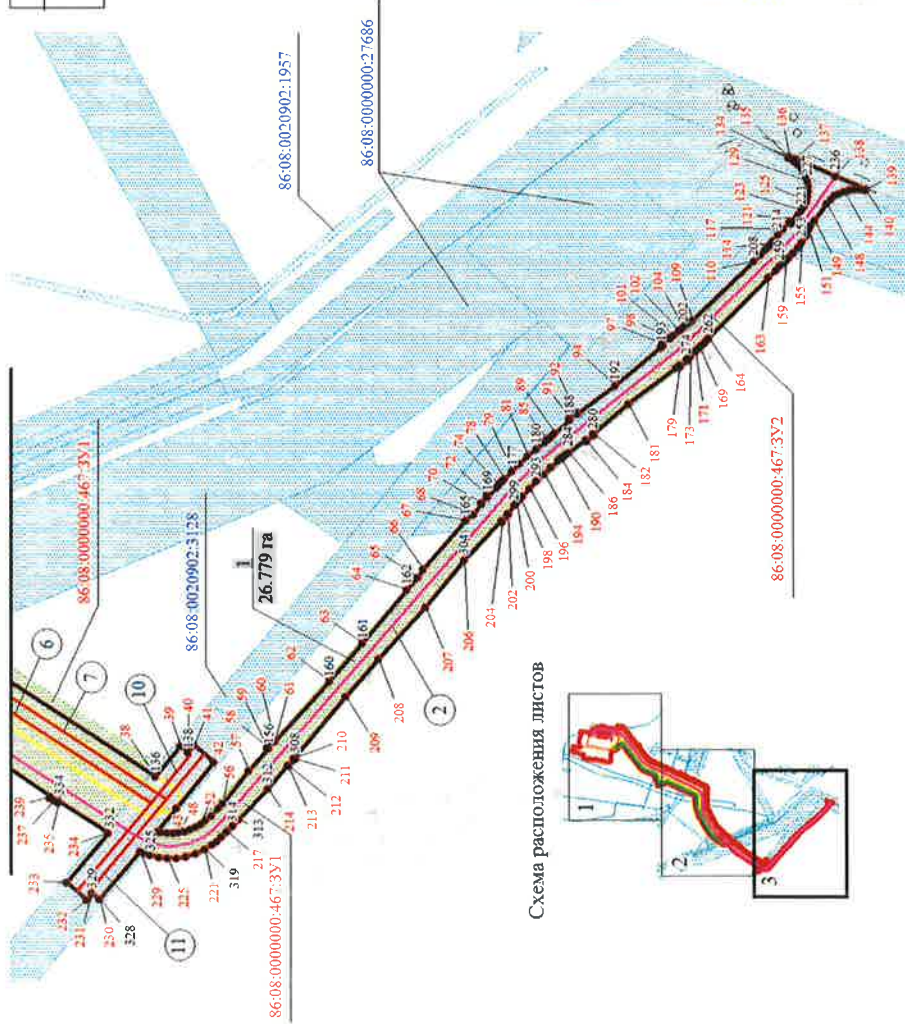
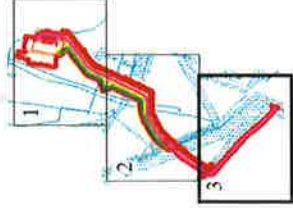


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- зона планируемого размещения линейных объектов, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерных точек
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земель населенных пунктов, предоставляемых в аренду "ООО Славнефть-Нижневартовск"
- граница земель лесного фонда, предоставляемых в аренду "ООО Славнефть-Нижневартовск"
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемой автодороги
- ось проектируемой ВЛ 6кВ
- номер испрашиваемого участка
- кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	952364.79	3520182.49
2	952363.16	3520190.32
3	952363.17	3520190.32
4	952356.10	3520224.40
5	952354.38	3520236.16
6	952342.25	3520233.47
7	952337.74	3520252.41
8	952330.50	3520304.34
9	952327.21	3520327.87
10	952369.61	3520334.35
11	952372.68	3520319.04
12	952384.67	3520321.08
13	952394.64	3520264.44
14	952394.36	3520268.93
15	952402.72	3520270.41
16	952399.41	3520289.22
17	952405.21	3520301.63
18	952405.86	3520303.06
19	952406.95	3520303.24
20	952406.38	3520312.49
21	952406.11	3520315.99
22	952406.43	3520318.90
23	952407.25	3520321.70
24	952408.53	3520324.34
25	952410.24	3520326.72
26	952412.34	3520328.75
27	952414.74	3520330.41
28	952417.41	3520331.63
29	952420.24	3520332.39
30	952432.55	3520334.55
31	952433.52	3520333.93
32	952448.17	3520333.27
33	952450.10	3520331.67
34	952460.83	3520331.20
35	952461.26	3520333.49
36	952471.71	3520335.33
37	952472.26	3520332.19
38	952481.13	3520333.73
39	952480.60	3520336.76
40	952484.43	3520337.15
41	952491.17	3520337.74
42	952495.72	3520339.61
43	952498.50	3520340.51
44	952501.53	3520341.42
45	952505.17	3520342.14
46	952507.89	3520341.18
47	952510.53	3520340.03
48	952513.09	3520338.71

49	952515.56	3520337.22
50	952516.52	3520337.54
51	952517.70	3520336.72
52	952519.95	3520334.97
53	952522.07	3520333.06
54	952524.08	3520331.02
55	952525.94	3520328.85
56	952527.61	3520326.62
57	952530.86	3520327.10
58	952530.78	3520325.77
59	952541.12	3520323.22
60	952544.42	3520304.53
61	952552.79	3520305.99
62	952555.33	3520297.31
63	952552.28	3520314.64
64	952553.40	3520316.12
65	952565.52	3520318.03
66	952564.40	3520321.86
67	952566.20	3520323.79
68	952564.39	3520328.97
69	952562.07	3520334.51
70	952560.15	3520338.41
71	952557.52	3520342.90
72	952554.88	3520346.79
73	952551.99	3520350.48
74	952548.88	3520354.01
75	952545.53	3520357.30
76	952541.97	3520360.37
77	952538.23	3520363.19
78	952536.18	3520362.77
79	952532.01	3520365.37
80	952527.69	3520367.67
81	952523.20	3520369.65
82	952518.59	3520371.31
83	952513.89	3520372.63
84	952511.49	3520373.18
85	952509.85	3520374.03
86	952508.18	3520374.85
87	952504.75	3520376.33
88	952503.02	3520376.98
89	952499.51	3520378.18
90	952494.72	3520379.47
91	952489.69	3520380.51
92	952487.70	3520380.84
93	952484.55	3520381.07
94	952482.59	3520380.03
95	952480.99	3520379.81
96	952478.78	3520379.48
97	952476.48	3520379.10

98	952473.57	3520378.60
99	952474.67	3520383.85
100	952461.17	3520381.66
101	952464.10	3520376.95
102	952453.96	3520375.16
103	952452.77	3520377.20
104	952442.73	3520373.04
105	952441.46	3520370.89
106	952427.90	3520365.27
107	952427.17	3520364.42
108	952386.98	3520358.73
109	952382.97	3520358.15
110	952367.14	3520355.40
111	952352.89	3520352.66
112	952344.81	3520382.36
113	952294.66	3520375.80
114	952173.75	3520220.90
115	952167.46	3520226.58
116	952163.00	3520223.48
117	952158.41	3520217.61
118	952163.27	3520207.46
119	952103.62	3520131.04
120	952070.92	3520100.02
121	951830.53	3519986.28
122	951827.03	3519995.68
123	951812.25	3519988.69
124	951813.86	3519978.39
125	951714.60	3519931.43
126	951710.96	3519938.04
127	951699.30	3519934.52
128	951700.44	3519924.73
129	951596.38	3519875.49
130	951595.05	3519696.08
131	951520.92	3519560.14
132	951478.33	3519511.13
133	951437.83	3519474.97
134	951366.91	3519411.52
135	951285.06	3519341.53
136	951136.26	3519244.74
137	951115.51	3519269.80
138	951109.34	3519264.70
139	951104.17	3519270.92
140	951087.23	3519256.88
141	951118.94	3519218.65
142	951135.33	3519199.19
143	951131.59	3519198.33
144	951126.38	3519197.60
145	951121.48	3519197.60
146	951116.60	3519198.20
147	951111.77	3519199.20

148	951107.10	3519200.82
149	951102.67	3519202.97
150	951098.48	3519205.43
151	951094.55	3519208.29
152	951089.59	3519212.53
153	951083.56	3519218.43
154	951080.13	3519222.31
155	951058.28	3519249.70
156	951042.04	3519268.20
157	951042.84	3519268.89
158	951037.57	3519274.92
159	951036.71	3519274.16
160	950991.07	3519323.88
161	950963.63	3519355.57
162	950926.42	3519400.13
163	950917.02	3519410.30
164	950912.95	3519417.40
165	950877.31	3519458.37
166	950870.67	3519463.54
167	950863.68	3519472.15
168	950864.59	3519472.95
169	950859.33	3519478.96
170	950858.47	3519478.21
171	950851.70	3519485.58
172	950849.89	3519487.57
173	950848.35	3519489.25
174	950847.10	3519490.59
175	950846.08	3519491.70
176	950844.89	3519492.95
177	950838.45	3519499.54
178	950831.85	3519505.93
179	950825.04	3519512.13
180	950818.07	3519518.12
181	950810.92	3519523.90
182	950809.94	3519524.78
183	950809.14	3519525.51
184	950808.05	3519526.47
185	950806.66	3519527.71
186	950804.96	3519529.22
187	950802.96	3519530.97
188	950790.13	3519542.25
189	950790.86	3519543.14
190	950784.63	3519548.17
191	950783.91	3519547.27
192	950751.90	3519570.58
193	950713.89	3519602.63
194	950711.93	3519604.48
195	950712.76	3519605.51
196	950706.54	3519610.52
197	950706.02	3519609.88

198	950704.58	3519611.17
199	950703.15	3519612.49
200	950698.68	3519616.27
201	950696.97	3519617.62
202	950695.16	3519619.09
203	950693.96	3519620.07
204	950692.57	3519621.22
205	950690.98	3519622.55
206	950689.21	3519624.03
207	950687.36	3519625.60
208	950635.62	3519674.38
209	950629.64	3519680.23
210	950626.41	3519683.77
211	950623.79	3519686.65
212	950621.89	3519688.79
213	950619.71	3519691.30
214	950615.18	3519696.26
215	950610.84	3519701.35
216	950605.94	3519707.49
217	950604.20	3519705.98
218	950602.83	3519707.62
219	950601.00	3519709.84
220	950598.56	3519712.87
221	950595.53	3519716.69
222	950592.90	3519720.96
223	950591.32	3519724.79
224	950590.27	3519728.82
225	950589.79	3519732.95
226	950589.90	3519737.11
227	950590.58	3519741.21
228	950591.83	3519745.18
229	950593.62	3519748.94
230	950595.91	3519752.41
231	950598.67	3519755.52
232	950601.84	3519758.23
233	950606.28	3519760.94
234	950605.83	3519761.84
235	950600.45	3519759.77
236	950567.36	3519745.31
237	950541.52	3519734.65
238	950542.31	3519733.91
239	950546.81	3519734.57
240	950551.36	3519734.62
241	950555.87	3519734.04
242	950560.27	3519732.82
243	950564.45	3519731.01
244	950567.40	3519729.29
245	950571.02	3519726.53
246	950574.95	3519722.42
247	950584.84	3519708.42

248	950587.74	3519704.33
249	950590.10	3519701.05
250	950591.89	3519698.59
251	950593.11	3519696.97
252	950591.27	3519695.58
253	950595.45	3519690.24
254	950599.10	3519685.85
255	950602.86	3519681.57
256	950606.74	3519677.38
257	950608.83	3519675.21
258	950610.99	3519673.02
259	950613.85	3519670.18
260	950617.44	3519666.67
261	950623.52	3519660.73
262	950673.62	3519610.02
263	950675.47	3519608.15
264	950677.16	3519606.47
265	950678.69	3519604.94
266	950680.04	3519603.60
267	950681.23	3519602.45
268	950683.11	3519600.62
269	950684.69	3519599.12
270	950684.70	3519599.12
271	950689.08	3519595.12
272	950689.14	3519595.07
273	950690.74	3519593.66
274	950692.02	3519592.56
275	950691.25	3519591.61
276	950697.47	3519586.59
277	950698.25	3519587.54
278	950701.36	3519585.24
279	950741.28	3519555.58
280	950770.47	3519530.45
281	950769.69	3519529.50
282	950775.92	3519524.50
283	950776.74	3519525.50
284	950791.48	3519515.03
285	950793.43	3519513.47
286	950795.15	3519512.08
287	950796.55	3519510.92
288	950797.65	3519510.03
289	950798.39	3519509.44
290	950799.34	3519508.65
291	950805.71	3519502.96
292	950811.92	3519497.12
293	950817.95	3519491.06
294	950823.79	3519484.86
295	950829.46	3519478.46
296	950831.10	3519476.74
297	950833.29	3519474.43

298	950834.82	3519472.82
299	950836.47	3519471.06
300	950842.28	3519464.06
301	950841.33	3519463.25
302	950846.60	3519457.21
303	950847.56	3519458.06
304	950878.58	3519425.00
305	950911.00	3519385.65
306	950950.15	3519342.80
307	950977.86	3519311.35
308	951020.51	3519260.03
309	951019.72	3519259.33
310	951024.97	3519253.30
311	951025.69	3519253.93
312	951042.33	3519234.78
313	951066.63	3519209.35
314	951071.79	3519203.90
315	951076.63	3519198.69
316	951081.17	3519194.26
317	951085.29	3519190.69
318	951088.89	3519187.95
319	951095.05	3519184.03
320	951102.69	3519180.43
321	951110.75	3519177.94
322	951118.55	3519176.86
323	951126.46	3519176.80
324	951133.45	3519177.62
325	951140.74	3519179.34
326	951145.89	3519181.09
327	951149.38	3519182.52
328	951183.34	3519142.20
329	951189.55	3519147.44
330	951194.26	3519141.88
331	951211.05	3519156.10
332	951175.87	3519197.63
333	951217.30	3519223.65
334	951217.83	3519222.82
335	951221.23	3519224.96
336	951224.55	3519227.18
337	951223.99	3519228.02
338	951303.45	3519281.69
339	951319.31	3519292.07
340	951326.99	3519297.42
341	951334.50	3519303.00
342	951341.83	3519308.79
343	951348.98	3519314.79
344	951356.52	3519321.43
345	951382.67	3519344.86
346	951381.13	3519346.57
347	951433.32	3519393.28

348	951437.71	3519393.05
349	951453.13	3519387.76
350	951468.99	3519382.95
351	951473.97	3519396.87
352	951481.54	3519394.29
353	951482.90	3519398.25
354	951486.30	3519397.08
355	951486.71	3519398.26
356	951498.24	3519408.36
357	951503.32	3519405.68
358	951505.62	3519410.02
359	951510.61	3519407.41
360	951511.68	3519409.44
361	951547.83	3519441.17
362	951585.92	3519480.36
363	951617.53	3519525.43
364	951672.39	3519629.32
365	951696.69	3519697.67
366	951704.57	3519796.30
367	951931.30	3519904.12
368	952008.75	3519876.59
369	952039.61	3519963.39
370	952149.77	3520015.78
371	952169.64	3520044.58
372	952307.41	3520218.97
373	952323.20	3520206.48
374	952355.27	3520184.03
375	952358.93	3520181.45
376	951504.54	3519440.45
377	951527.85	3519460.88
378	951515.67	3519463.83
379	951497.91	3519448.00
380	951499.80	3519443.61
381	951477.24	3519432.58
382	951455.64	3519413.24
383	951448.76	3519407.08
384	951448.89	3519403.34
385	951451.08	3519400.21
386	951455.37	3519401.48
387	951458.24	3519404.92
388	951469.90	3519400.40
389	951470.61	3519402.48
390	951467.40	3519403.58
391	951469.53	3519409.79
392	951490.30	3519427.98
393	951485.82	3519430.34
394	951481.46	3519432.21
395	951478.73	3519430.91

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45» (далее - Проект) разработан на основании:

Постановления администрации Нефтеюганского района от 22.10.2018 года № 1780-па «О подготовке документации по планировке, межеванию территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45», расположенного на территории Нефтеюганского района и на территории муниципального образования Каркатеевы;

Задания на проектирование № 49-18 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45», утвержденного 26.03.2018 г. заместителем генерального директора – главным инженером ОАО «СН-МНГ» А.С. Седякиным.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №45;
- Нефтегазопровод к.45 - т.вр.к.45;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.45 - к.45;
- Автодорога на куст скважин №45 (первый заезд);
- Автодорога на куст скважин №45 (второй заезд);
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №45;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №45;
- Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ Ф-2;
- Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ Ф-16.

Куст скважин.

Проектируемые сооружения предназначены для добычи и замера продукции скважин (нефть, газ, вода), для закачки пластовой воды в систему ППД и являются неотъемлемой частью проектируемых линейных объектов капитального строительства.

Куст скважин №45:

Добыча жидкости - 490 м3/сут;

Добыча нефти - 210 т/сут;
 Объем закачки - 590 м3/сут;
 Фонд скважин - 12:
 Добывающих - 7;
 Нагнетательных - 5.

Автомобильная дорога.

Транспортная связь проектируемых зданий и сооружений с объектами месторождения осуществляется по существующим и проектируемым автодорогам на куст скважин №45 Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Проектом предусмотрено строительство автодорог общим протяжением 2,88218км:

- автодорога на куст скважин №45(первый заезд) – протяжением 2,67651км,
- автодорога на куст скважин №45(второй заезд) – протяжением 0,20567км.

Автодорога на куст скважин №45(первый заезд) НТ ПК0+00 примыкает к бровке существующей автодороги на г.Ханты-Мансийск - г.Нефтеюганск – эл.подстанция (покрытие существующей автодороги – без покрытия - песок). Конец трассы КТ ПК26+76,51 соответствует кусту скважин №45.

Автодорога на куст скважин №45(второй заезд) НТ ПК0+00 соответствует оси проектной автодороги на куст скважин №45(первый заезд) на ПК25+93,05. Конец трассы автодороги на куст скважин №45(второй заезд) ПК2+05,67 соответствует кусту скважин №45.

Автодороги запроектированы IV-в технической категории по СП 37.13330.2012

Согласно СП 37.13330.2012 для проектируемых автодорог к кусту скважин №45 приняты технические нормативы, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Технические нормативы		
Наименование параметра	Ед. изм.	Величина
Расчетная скорость	км/час	30
Ширина земполотна	м	7,50(8,50)
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина обочин	м	1,50(2,00)
Наибольший продольный уклон	промилле	100
Наименьший радиус вертикальных кривых выпуклых / вогнутых	м	650/600
Расстояние видимости,		
- встречного автомобиля	м	100
- поверхности дороги	м	50
Ширина расчетного автомобиля КамАЗ 55111	м	2,50
Примечание: в скобках даны значения при установке барьерного ограждения на обочинах (на болотах глубиной более 1м и в пойме)		

Проезжая часть - однополосная.

Класс автодороги по ГОСТ Р 52398-2005 – дорога обычного типа (не скоростная дорога).

Согласно п.7.2.2 СП 37.13330.2012 функциональное назначение автодороги - вспомогательная.

В проекте принята дорожная одежда переходного типа (СП 37.13330.2012, табл.7.17).

Конструкция проезжей части принята двухскатного поперечного профиля.

Земляное полотно проектируемых автодорог на куст скважин №45 предусмотрено в насыпи. Для отсыпки используется песок по ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 8736-2014.

Проектом предусмотрено завозить минеральный грунт из карьера песка с дальностью возки 30км.

Предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи автомобильной дороги.

Обочины с двух сторон укрепляются щебнем по ГОСТ 8267-93* на ширину 1,50м и толщину 0,15м. Обочина укладывается на присыпную обочину из песка толщиной 0,20м.

Для обеспечения безопасности и удобства движения транспорта в проекте предусматривается установка дорожных знаков на металлических стойках, установленных на присыпных бермах.

Трубопроводы.

Нефтегазосборные трубопроводы

Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №45 предназначен для подачи добываемой на кусте скважин жидкости к точке подключения в существующий нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на пункт сбора ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница проектируемого куста скважин №45, конечным пунктом – узел подключения к существующему нефтегазопроводу.

Максимально допустимое рабочее давление нефтегазопроводов - 4,0 МПа.

Высоконапорные водоводы

Назначение высоконапорных водоводов – транспорт воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №45 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Подключение проектируемого высоконапорного водовода в начале трассы предусмотрено от существующего высоконапорного водовода.

Конечным пунктом высоконапорного водовода является граница проектируемого куста скважин №45.

Максимально допустимое рабочее давление - 22,4МПа.

С целью повышения эксплуатационной надежности и экологической безопасности в проекте предусмотрены трубы: стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной коррозионной стойкости из стали марки 13ХФА (К52).

Проектируемые трубопроводы приняты в заводской антикоррозионной изоляции:

Нефтегазосборные трубопроводы – с наружным двухслойным полиэтиленовым и внутренним эпоксидным покрытием (ВНП);

Высоконапорные водоводы – с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием (НП).

Технико-экономические показатели проектируемых трубопроводов в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели проектируемых трубопроводов		
1. Нефтегазопровод к.45– т.вр.к.45		
– протяженность	м	1349
– диаметр	мм	159
– толщина стенки	мм	8
– проектная мощность	м ³ /сут	490
– категория нефтегазопровода		III
2. Высоконапорный водовод т.вр.к.45 – к.45		
– протяженность	м	1379
– диаметр	мм	114
– толщина стенки	мм	11
– проектная мощность	м ³ /сут	590
– категория водовода		II

ВЛ-6кВ

Электроснабжение куста скважин №45 предусматривается проектированием двух ВЛ-6кВ №1,2 отпайками от существующих ВЛ-6кВ ф.2,16 ПС 6/35кВ «Касаев» Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Таблица 3

Технико-экономические показатели проектируемых ВЛ-6кВ			
Наименование объекта	Марка провода	Единица измерения	Протяженность трассы (м)
Воздушные линии электропередачи 6кВ			
Проектируемая ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №45:	3 провода А-120	м	1808
Проектируемая ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №45:	3 провода А-120	м	1837

Для ВЛ-6кВ приняты опоры индивидуальной разработки, разработанные из труб, с учетом серии арх.№ 4.0639 (института «Сельэнергопроект») для районов Западной Сибири.

На проектируемых ВЛ-6кВ принят провод А-120.

Запроектирован участок КЛ-6кВ по проектируемой кабельной эстакаде от концевых опор до КТПН. Кабель 6кВ принят марки ПвБВнг(А)-ХЛ.

Наименьшие расстояния от проводов ВЛ-6кВ до поверхности земли в ненаселенной местности в нормальном режиме ВЛ предусматриваются не менее 6 м (табл. 2.5.20, п.2.5.201, гл. 2.5, изд. 7 ПУЭ).

На промежуточных опорах предусматривается установка изоляторов типа ШС10-Д, на анкерных опорах изоляция выполняется двумя подвесными изоляторами типа ПС70Е.

Для возможности производства ремонтных работ на линиях 6кВ на первых отпаечных и концевых опорах предусматривается установка разъединителей типа РЛК.

Для обеспечения защиты ВЛ-6кВ от грозовых перенапряжений предусмотрена установка РДИП, по одному устройству на каждую опору с последовательным чередованием фаз.

На опорах установить информационные знаки.

На автомобильных дорогах, в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи, владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков - запрещающих проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения (согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.).

Закрепление опор в грунте свайное.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Западно-Усть-Балыкского месторождений нефти;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект располагается в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на территории Западно-Усть-Балыкского месторождений нефти.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 1.5 км северо-западнее от поселка Каркатеевы, в 15 км юго-западнее г. Нефтеюганска

Территория под строительство куста скважин №45 и коридора коммуникаций к нему расположена:

- на вновь отводимых землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища, в защитных и эксплуатационных лесах;
- на вновь отводимых землях населенных пунктов с.п. Каркатеевы;
- на ранее отведенных землях, представленных землями лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища в защитных и эксплуатационных лесах, согласно договорам аренды лесных участков.

Нефтеюганский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	952474.67	3520383.85
2	952461.17	3520381.66
3	952464.10	3520376.95
4	952453.96	3520375.16
5	952452.77	3520377.20
6	952442.73	3520373.04
7	952441.46	3520370.89
8	952427.90	3520365.27

9	952427.17	3520364.42
10	952386.98	3520358.73
11	952382.97	3520358.15
12	952367.14	3520355.40
13	952352.89	3520352.66
14	952344.81	3520382.36
15	952294.66	3520375.80
16	952173.75	3520220.90
17	952167.46	3520226.58

18	952163.00	3520223.48
19	952158.41	3520217.61
20	952163.27	3520207.46
21	952103.62	3520131.04
22	952070.92	3520100.02
23	951830.53	3519986.28
24	951827.03	3519995.68
25	951812.25	3519988.69
26	951813.86	3519978.39
27	951714.60	3519931.43
28	951710.96	3519938.04
29	951699.30	3519934.52
30	951700.44	3519924.73
31	951596.38	3519875.49
32	951595.05	3519696.08
33	951520.92	3519560.14
34	951478.33	3519511.13
35	951437.83	3519474.97
36	951366.91	3519411.52
37	951285.06	3519341.53
38	951136.26	3519244.74
39	951115.51	3519269.80
40	951109.34	3519264.70
41	951104.17	3519270.92
42	951087.23	3519256.88
43	951118.94	3519218.65
44	951135.33	3519199.19
45	951131.59	3519198.33
46	951126.38	3519197.60
47	951121.48	3519197.60
48	951116.60	3519198.20
49	951111.77	3519199.20
50	951107.10	3519200.82
51	951102.67	3519202.97
52	951098.48	3519205.43
53	951094.55	3519208.29
54	951089.59	3519212.53
55	951083.56	3519218.43
56	951080.13	3519222.31
57	951058.28	3519249.70
58	951042.04	3519268.20
59	951042.84	3519268.89
60	951037.57	3519274.92
61	951036.71	3519274.16
62	950991.07	3519323.88
63	950963.63	3519355.57
64	950926.42	3519400.13
65	950917.02	3519410.30
66	950912.95	3519417.40
67	950877.31	3519458.37
68	950870.67	3519463.54
69	950863.68	3519472.15
70	950864.59	3519472.95
71	950859.33	3519478.96
72	950858.47	3519478.21
73	950851.70	3519485.58
74	950849.89	3519487.57
75	950848.35	3519489.25
76	950847.10	3519490.59

77	950846.08	3519491.70
78	950844.89	3519492.95
79	950838.45	3519499.54
80	950831.85	3519505.93
81	950825.04	3519512.13
82	950818.07	3519518.12
83	950810.92	3519523.90
84	950809.94	3519524.78
85	950809.14	3519525.51
86	950808.05	3519526.47
87	950806.66	3519527.71
88	950804.96	3519529.22
89	950802.96	3519530.97
90	950790.13	3519542.25
91	950790.86	3519543.14
92	950784.63	3519548.17
93	950783.91	3519547.27
94	950751.90	3519570.58
95	950713.89	3519602.63
96	950711.93	3519604.48
97	950712.76	3519605.51
98	950706.54	3519610.52
99	950706.02	3519609.88
100	950704.58	3519611.17
101	950703.15	3519612.49
102	950698.68	3519616.27
103	950696.97	3519617.62
104	950695.16	3519619.09
105	950693.96	3519620.07
106	950692.57	3519621.22
107	950690.98	3519622.55
108	950689.21	3519624.03
109	950687.36	3519625.60
110	950635.62	3519674.38
111	950629.64	3519680.23
112	950626.41	3519683.77
113	950623.79	3519686.65
114	950621.89	3519688.79
115	950619.71	3519691.30
116	950615.18	3519696.26
117	950610.84	3519701.35
118	950605.94	3519707.49
119	950604.20	3519705.98
120	950602.83	3519707.62
121	950601.00	3519709.84
122	950598.56	3519712.87
123	950595.53	3519716.69
124	950592.90	3519720.96
125	950591.32	3519724.79
126	950590.27	3519728.82
127	950589.79	3519732.95
128	950589.90	3519737.11
129	950590.58	3519741.21
130	950591.83	3519745.18
131	950593.62	3519748.94
132	950595.91	3519752.41
133	950598.67	3519755.52
134	950601.84	3519758.23
135	950606.28	3519760.94

136	950605.83	3519761.84
137	950600.45	3519759.77
138	950567.36	3519745.31
139	950541.52	3519734.65
140	950542.31	3519733.91
141	950546.81	3519734.57
142	950551.36	3519734.62
143	950555.87	3519734.04
144	950560.27	3519732.82
145	950564.45	3519731.01
146	950567.40	3519729.29
147	950571.02	3519726.53
148	950574.95	3519722.42
149	950584.84	3519708.42
150	950587.74	3519704.33
151	950590.10	3519701.05
152	950591.89	3519698.59
153	950593.11	3519696.97
154	950591.27	3519695.58
155	950595.45	3519690.24
156	950599.10	3519685.85
157	950602.86	3519681.57
158	950606.74	3519677.38
159	950608.83	3519675.21
160	950610.99	3519673.02
161	950613.85	3519670.18
162	950617.44	3519666.67
163	950623.52	3519660.73
164	950673.62	3519610.02
165	950675.47	3519608.15
166	950677.16	3519606.47
167	950678.69	3519604.94
168	950680.04	3519603.60
169	950681.23	3519602.45
170	950683.11	3519600.62
171	950684.69	3519599.12
172	950684.70	3519599.12
173	950689.08	3519595.12
174	950689.14	3519595.07
175	950690.74	3519593.66
176	950692.02	3519592.56
177	950691.25	3519591.61
178	950697.47	3519586.59
179	950698.25	3519587.54
180	950701.36	3519585.24
181	950741.28	3519555.58
182	950770.47	3519530.45
183	950769.69	3519529.50
184	950775.92	3519524.50
185	950776.74	3519525.50
186	950791.48	3519515.03
187	950793.43	3519513.47
188	950795.15	3519512.08
189	950796.55	3519510.92
190	950797.65	3519510.03
191	950798.39	3519509.44
192	950799.34	3519508.65
193	950805.71	3519502.96
194	950811.92	3519497.12

195	950817.95	3519491.06
196	950823.79	3519484.86
197	950829.46	3519478.46
198	950831.10	3519476.74
199	950833.29	3519474.43
200	950834.82	3519472.82
201	950836.47	3519471.06
202	950842.28	3519464.06
203	950841.33	3519463.25
204	950846.60	3519457.21
205	950847.56	3519458.06
206	950878.58	3519425.00
207	950911.00	3519385.65
208	950950.15	3519342.80
209	950977.86	3519311.35
210	951020.51	3519260.03
211	951019.72	3519259.33
212	951024.97	3519253.30
213	951025.69	3519253.93
214	951042.33	3519234.78
215	951066.63	3519209.35
216	951071.79	3519203.90
217	951076.63	3519198.69
218	951081.17	3519194.26
219	951085.29	3519190.69
220	951088.89	3519187.95
221	951095.05	3519184.03
222	951102.69	3519180.43
223	951110.75	3519177.94
224	951118.55	3519176.86
225	951126.46	3519176.80
226	951133.45	3519177.62
227	951140.74	3519179.34
228	951145.89	3519181.09
229	951149.38	3519182.52
230	951183.34	3519142.20
231	951189.55	3519147.44
232	951194.26	3519141.88
233	951211.05	3519156.10
234	951175.87	3519197.63
235	951217.30	3519223.65
236	951217.83	3519222.82
237	951221.23	3519224.96
238	951224.55	3519227.18
239	951223.99	3519228.02
240	951303.45	3519281.69
241	951319.31	3519292.07
242	951326.99	3519297.42
243	951334.50	3519303.00
244	951341.83	3519308.79
245	951348.98	3519314.79
246	951356.52	3519321.43
247	951382.67	3519344.86
248	951381.13	3519346.57
249	951433.32	3519393.28
250	951437.71	3519393.05
251	951453.13	3519387.76
252	951468.99	3519382.95
253	951473.97	3519396.87

254	951481.54	3519394.29
255	951482.90	3519398.25
256	951486.30	3519397.08
257	951486.71	3519398.26
258	951498.24	3519408.36
259	951503.32	3519405.68
260	951505.62	3519410.02
261	951510.61	3519407.41
262	951511.68	3519409.44
263	951547.83	3519441.17
264	951585.92	3519480.36
265	951617.53	3519525.43
266	951672.39	3519629.32
267	951696.69	3519697.67
268	951704.57	3519796.30
269	951931.30	3519904.12
270	952008.75	3519876.59
271	952039.61	3519963.39
272	952149.77	3520015.78
273	952169.64	3520044.58
274	952307.41	3520218.97
275	952323.20	3520206.48
276	952355.27	3520184.03
277	952358.93	3520181.45
278	952364.79	3520182.49
279	952366.94	3520172.12
280	952391.90	3520176.55
281	952391.87	3520176.52
282	952392.03	3520176.58
283	952395.30	3520153.86
284	952398.73	3520131.20
285	952406.93	3520080.30
286	952450.70	3520088.20
287	952470.23	3520092.55
288	952489.84	3520096.26
289	952509.69	3520099.07
290	952529.01	3520103.99
291	952549.34	3520103.18
292	952569.54	3520104.78
293	952608.56	3520114.40
294	952633.45	3520120.20
295	952629.88	3520137.02
296	952627.82	3520144.77
297	952637.79	3520145.88
298	952665.25	3520151.63
299	952682.07	3520157.63
300	952701.52	3520161.81
301	952723.19	3520165.02
302	952720.76	3520188.78
303	952715.12	3520212.46
304	952697.50	3520208.54
305	952675.73	3520205.76
306	952649.04	3520203.93
307	952648.88	3520205.54
308	952657.10	3520207.82
309	952671.34	3520210.11
310	952666.47	3520231.11
311	952662.18	3520261.21
312	952657.36	3520288.52

313	952651.14	3520319.89
314	952648.91	3520338.31
315	952633.62	3520335.33
316	952612.88	3520332.88
317	952598.03	3520330.25
318	952592.12	3520322.24
319	952565.52	3520318.03
320	952564.40	3520321.86
321	952566.20	3520323.79
322	952564.39	3520328.97
323	952562.07	3520334.51
324	952560.15	3520338.41
325	952557.52	3520342.90
326	952554.88	3520346.79
327	952551.99	3520350.48
328	952548.88	3520354.01
329	952545.53	3520357.30
330	952541.97	3520360.37
331	952538.23	3520363.19
332	952536.18	3520362.77
333	952532.01	3520365.37
334	952527.69	3520367.67
335	952523.20	3520369.65
336	952518.59	3520371.31
337	952513.89	3520372.63
338	952511.49	3520373.18
339	952509.85	3520374.03
340	952508.18	3520374.85
341	952504.75	3520376.33
342	952503.02	3520376.98
343	952499.51	3520378.18
344	952494.72	3520379.47
345	952489.69	3520380.51
346	952487.70	3520380.84
347	952484.55	3520381.07
348	952482.59	3520380.03
349	952480.99	3520379.81
350	952478.78	3520379.48
351	952476.48	3520379.10
352	952473.57	3520378.60
353	952505.17	3520342.14
354	952501.53	3520341.42
355	952498.50	3520340.51
356	952495.72	3520339.61
357	952491.17	3520337.74
358	952484.43	3520337.15
359	952480.60	3520336.76
360	952481.13	3520333.73
361	952472.26	3520332.19
362	952471.71	3520335.33
363	952461.26	3520333.49
364	952460.83	3520331.20
365	952450.10	3520331.67
366	952448.17	3520333.27
367	952433.52	3520333.93
368	952432.55	3520334.55
369	952420.24	3520332.39
370	952417.41	3520331.63
371	952414.74	3520330.41

372	952412.34	3520328.75
373	952410.24	3520326.72
374	952408.53	3520324.34
375	952407.25	3520321.70
376	952406.43	3520318.90
377	952406.11	3520315.99
378	952406.38	3520312.49
379	952406.95	3520303.24
380	952408.86	3520303.55
381	952431.90	3520299.35
382	952435.83	3520282.34
383	952436.37	3520282.90
384	952456.31	3520286.83
385	952475.51	3520293.17
386	952495.43	3520296.67
387	952508.96	3520296.33
388	952504.22	3520323.19
389	952527.61	3520326.62
390	952525.94	3520328.85
391	952524.08	3520331.02
392	952522.07	3520333.06
393	952519.95	3520334.97
394	952517.70	3520336.72
395	952516.52	3520337.54

396	952515.56	3520337.22
397	952513.09	3520338.71
398	952510.53	3520340.03
399	952507.89	3520341.18
400	951477.24	3519432.58
401	951455.64	3519413.24
402	951448.76	3519407.08
403	951448.89	3519403.34
404	951451.08	3519400.21
405	951455.37	3519401.48
406	951458.24	3519404.92
407	951469.90	3519400.40
408	951470.61	3519402.48
409	951467.40	3519403.58
410	951469.53	3519409.79
411	951490.30	3519427.98
412	951485.82	3519430.34
413	951481.46	3519432.21
414	951478.73	3519430.91
415	951504.54	3519440.45
416	951527.85	3519460.88
417	951515.67	3519463.83
418	951497.91	3519448.00
419	951499.80	3519443.61

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 26,779 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов,

расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

С целью уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации проектной документацией предусмотрены мероприятия технического и организационного характера.

Технические решения:

- технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме;
- трубопроводы и арматура выполняются герметичными;
- управление технологическим процессом автоматизировано;
- выполняется подземная прокладка трубопровода;
- при пересечении с автодорогами газопровод заключен в защитный футляр. На одном из концов футляра предусматривается вытяжная свеча;
- освобождение оборудования и трубопроводов от жидких продуктов на узлах приема средств диагностики в подземные дренажные емкости;
- сбор конденсата на узлах улавливания конденсата в подземные конденсатосборники;
- выбор материала оборудования, трубопроводов и арматуры, средств контроля и автоматизации выполнен с учетом взрыво - и пожароопасности производства;
- контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации, устанавливаемые во взрывоопасных зонах, предусматриваются во взрывозащищенном исполнении;
- для защиты от статического электричества оборудование и трубопроводы заземляются;

- запорная арматура, расположенная на проектируемых трубопроводах, имеет герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015;
- на узлах задвижек предусматривается использование арматуры для возможности дренирования или продувки участка трубопровода при проведении ремонтных работ;
- в целях увеличения сроков службы технологических трубопроводов проектной документацией предусматривается антикоррозионная защита поверхности стальных трубопроводов;
- осуществляется контроль качества, входной и операционный контроль труб, фасонных деталей, деталей трубопроводов и арматуры с целью повышения качества строительства;
- выбор материала труб и изделий для трубопроводов выполняется с учетом рабочих параметров и свойств транспортируемой среды, свойств материалов (прочность, хладостойкость, стойкость против коррозии), а также средней температуры окружающего воздуха наиболее холодной пятидневки;
- предусматривается послемонтажное испытание всех участков трубопроводов на прочность и плотность.

Организационные мероприятия:

- непрерывный – по показаниям приборов, путем обхода и визуального осмотра контроль состояния оборудования, коммуникаций, арматуры;
- периодический визуальный контроль состояния технологических трубопроводов с записью в вахтовом журнале;
- контроль исправности заземления оборудования и электроустановок;
- контроль исправности молниезащиты и контроль нормальной освещенности рабочих мест;
- своевременное, согласно утвержденному графику, проведение проверки систем сигнализации и блокировок;
- проведение профилактических осмотров оборудования и арматуры;
- проведение периодического обследования и дефектоскопии сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- проведение периодических (по утвержденному графику в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей) обследований и ремонтов оборудования;
- проведение мероприятий при подготовке к зимнему периоду эксплуатации, направленных на предотвращение замерзания клапанов, запорных и вентиляционных устройств;
- локализацию и ликвидацию аварий необходимо осуществлять силами аварийно-ремонтных служб эксплуатирующей организации, которые должны иметь соответствующие технические средства (в том числе, и приспособленные к действиям во взрывопожароопасной обстановке);

- автодороги на территории действующего промышленного предприятия должны содержаться в хорошем состоянии в любое время года, особенно в особо уязвимый период (ноябрь-март) вследствие гололеда и сильных снежных заносов;
- ведение технологического процесса в соответствии с режимом, установленным технологическим регламентом;
- содержание противопожарного оборудования и устройств в исправном состоянии и готового к применению в любое время суток;
- наличие на объекте плана ликвидации аварийных ситуаций (ПЛАС), обновляемого один раз в 5 лет;
- периодическое обучение персонала действиям в аварийных ситуациях.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, и строительных работ объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

- заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

- заказчик указанных работ обязан и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Согласно заключению № 18-4723 службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 19 ноября 2018 года на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов

(Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования по охране окружающей природной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- предотвращение захламления территории строительства строительными и бытовыми отходами;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- контроль качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств. Запрет на выезд строительной техники на линию с не отрегулированным двигателем;
- слив горюче-смазочных материалов и мойку машин осуществлять только на отведенных и соответствующе оборудованных площадках.

Мероприятия по охране почв при строительстве

Общими мероприятиями по охране почв при всех работах являются выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов и конструкций зданий и сооружений производить в границах участков, отведенных под строительство.

Передвижение транспортных средств производить по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

Стоянка строительной техники определена в границах территории предприятия.

Ремонт и заправка ГСМ строительной техники производится на специализированных площадках.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов на металлические конструкции.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ строительными машинами и механизмами являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта на специализированных площадках;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Наиболее значительными воздействиями на атмосферу в период строительства являются выбросы вредных веществ от передвижных (строительная техника) источников.

Мероприятия при строительстве подводного перехода

При строительстве подводного перехода водоемы подвергаются воздействию строительной техники при разработке подводных и береговых траншей. Наиболее характерными последствиями являются:

- нарушение берегов, частичное нарушение рельефа;
- нарушение растительности на берегах водоемов;
- загрязнение местности отходами строительства трубопровода;
- взмучивание и нарушение мест корма рыб в водоемах.

Для уменьшения воздействия на водоем в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- засыпка береговых траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров;

- проведение рекультивационных работ (засыпка траншей) должна осуществляться попутным торфяным грунтом, обладающим способностью к естественному восстановлению растительности;

- футеровка деревянными рейками толщиной 0,15м на всем протяжении подводного перехода и участков по 5м в обе стороны от меженного уровня воды для надежной звукоизоляции и устранения действия акустических полей на поведение рыб в период нереста и миграций.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий проектом предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями нормативных документов.

Мероприятия по обращению с отходами

Мероприятия по обращению с отходами направлены на предупреждение загрязнения территории проведения строительных работ и прилегающих участков отходами производства и потребления.

В ходе строительных работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новых технологий.

Масла отработанные, образующиеся при техническом обслуживании строительной техники, накапливаются на специализированных предприятиях, производящих ремонт и обслуживание техники по договору, заключенному подрядчиком, и утилизируются в установленном для данного предприятия порядке.

Замена аккумуляторных батарей производится на специализированных предприятиях, производящих ремонт и обслуживание техники (в случае выхода аккумулятора из строя или

истечения гарантийного срока), и утилизируются в установленном для данного предприятия порядке.

Обтирочные материалы накапливаются в металлических ящиках. Перед вывозом отходов на утилизацию обтирочные материалы помещаются в полиэтиленовые мешки.

Строительные отходы (железобетонные изделия, цемент, строительные растворы и др.), которые являются практически не опасными, предусматривается использовать для отсыпки и ремонта дорог и других строительных целях или собирать в бункеры и вывозить автотранспортом на санкционированные свалки для захоронения твердых отходов, с заключением договоров с администрацией района.

При производстве работ проектом предусматривается осуществление контроля сбора, временного хранения и утилизации отходов.

Места сбора и временного хранения отходов на период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Рабочий персонал обучается и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов. Места вывоза мусора и порядок его захоронения согласовывается генподрядчиком с местными органами санитарного надзора.

Не допускается сжигания на строительной площадке строительных отходов.

Отходы, образующиеся в процессе строительства проектируемых объектов являются собственностью подрядной организации (ст. 4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998), которая осуществляет строительство проектируемых объектов и самостоятельно обеспечивает утилизацию образующихся отходов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне (мероприятия ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством РФ.

В соответствии с установленным порядком был направлен запрос на выдачу исходных данных для разработки ПМ ГО ЧС в Департамент гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Согласно полученным исходным данным, выданным для разработки настоящего раздела, и в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке

отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые объекты являются некатегоризованными.

В связи с этим требования и ограничения согласно СП 165.1325800-2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категоризованных по ГО объектов при разработке данной проектной документации не учитывались.

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. устанавливают требования пожарной безопасности в целях защиты жизни и здоровья граждан, государственного и муниципального имущества, охраны окружающей среды.

Пожарная безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями

«Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

На строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстреего и правильного вывоза пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения:

- ящиками с песком, инвентарными ломами, лопатами, огнетушителями, баграми;
- ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных местах.

Места размещения щитов определяет местная пожарная охрана.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

До начала строительно-монтажных работ должны быть разработаны и внедрены мероприятия по обеспечению противопожарных разрывов:

- при складировании материалов;
- при установке временных зданий.

Должны быть исключены разливы ГСМ и других легковоспламеняющихся веществ и обеспечение безопасного их хранения.

Необходимо разработать организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и эвакуации людей в случае необходимости.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть

3.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Район работ частично находится на лесных участках Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество. Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища, в лесных кварталах №№ 26, 27.

Для обеспечения совмещения границ земельных (лесных) участков с границами ранее сформированных земельных (лесных) участков (исключения включения, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы), в границы испрашиваемых площадей включены земли за пределами зоны размещения проектируемого объекта.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Таблица 6

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

№ земельного участка	Наименование участка	Способ образования	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Местоположение земельного участка
86:08:0020101:ЗУ1	Куст скважин №45	образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	4.321	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Каркатеевы, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок
86:08:0020101:ЗУ2	Куст скважин №45	образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	3.527	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Каркатеевы, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок
86:08:0020101:ЗУ3	Коридор коммуникаций на куст скважин №45	образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	10.230	земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Каркатеевы, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок
Итого			18.078		

3.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Таблица 7

№ земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
86:08:0020101:3У1	Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр 6.1
86:08:0020101:3У2	Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр 6.1
86:08:0020101:3У3	Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр 6.1

3.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с оформлением земель лесного фонда согласно проектной документации лесного участка №2112-18 от 10.09.2018 г. и проектной документации лесного участка №2155-18 от 07.09.2018 г.

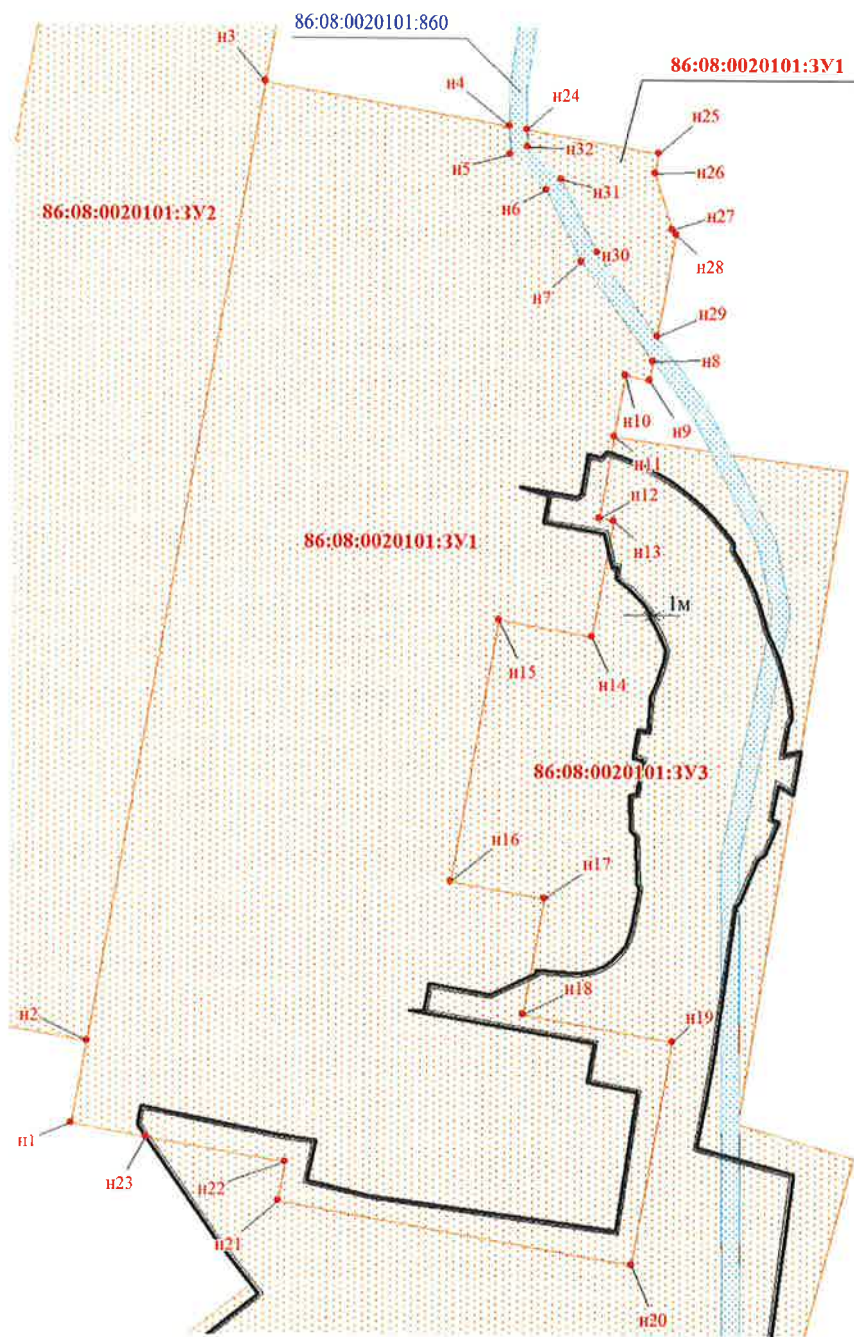
Лесные участки под размещение проектируемых объектов капитального строительства оформляются на основании проектной документации лесного участка №№2112-18 от 10.09.2018 г., утвержденной Решением об утверждении проектной документации лесного участка №2112-ПДЛУ от 03.10.2018 г. и проектной документации лесного участка №2155-18 от 07.09.2018 г., утвержденной Решением об утверждении проектной документации лесного участка №2155-ПДЛУ от 11.10.2018 г.

3.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории для размещения объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Масштаб (1:2000) Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Каталог координат межевания
земельных участков
в кадастровом квартале 86:08:0020101
86:08:0020101:3У1

Точка	X	Y
n1	952 359.28	3 520 161.22
n2	952 384.40	3 520 165.64
n3	952 679.19	3 520 218.13
n4	952 665.98	3 520 293.08
n5	952 657.27	3 520 293.30
n6	952 646.35	3 520 304.62
n7	952 624.40	3 520 315.52
n8	952 594.04	3 520 337.63
n9	952 588.25	3 520 336.61
n10	952 589.56	3 520 329.22
n11	952 570.83	3 520 325.92
n12	952 545.75	3 520 321.50
n13	952 544.96	3 520 325.93
n14	952 509.26	3 520 319.64
n15	952 514.29	3 520 291.07
n16	952 434.07	3 520 276.93
n17	952 429.02	3 520 305.48
n18	952 393.34	3 520 299.21
n19	952 385.26	3 520 344.99
n20	952 316.83	3 520 332.92
n21	952 335.92	3 520 224.62
n22	952 347.74	3 520 226.69
n23	952 355.27	3 520 184.03
n24	952 665.01	3 520 298.59
n25	952 657.89	3 520 338.89
n26	952 651.71	3 520 337.94
n27	952 634.32	3 520 343.15
n28	952 632.93	3 520 344.49
n29	952 601.52	3 520 338.95
n30	952 627.26	3 520 320.22
n31	952 649.66	3 520 309.10
n32	952 659.64	3 520 298.72

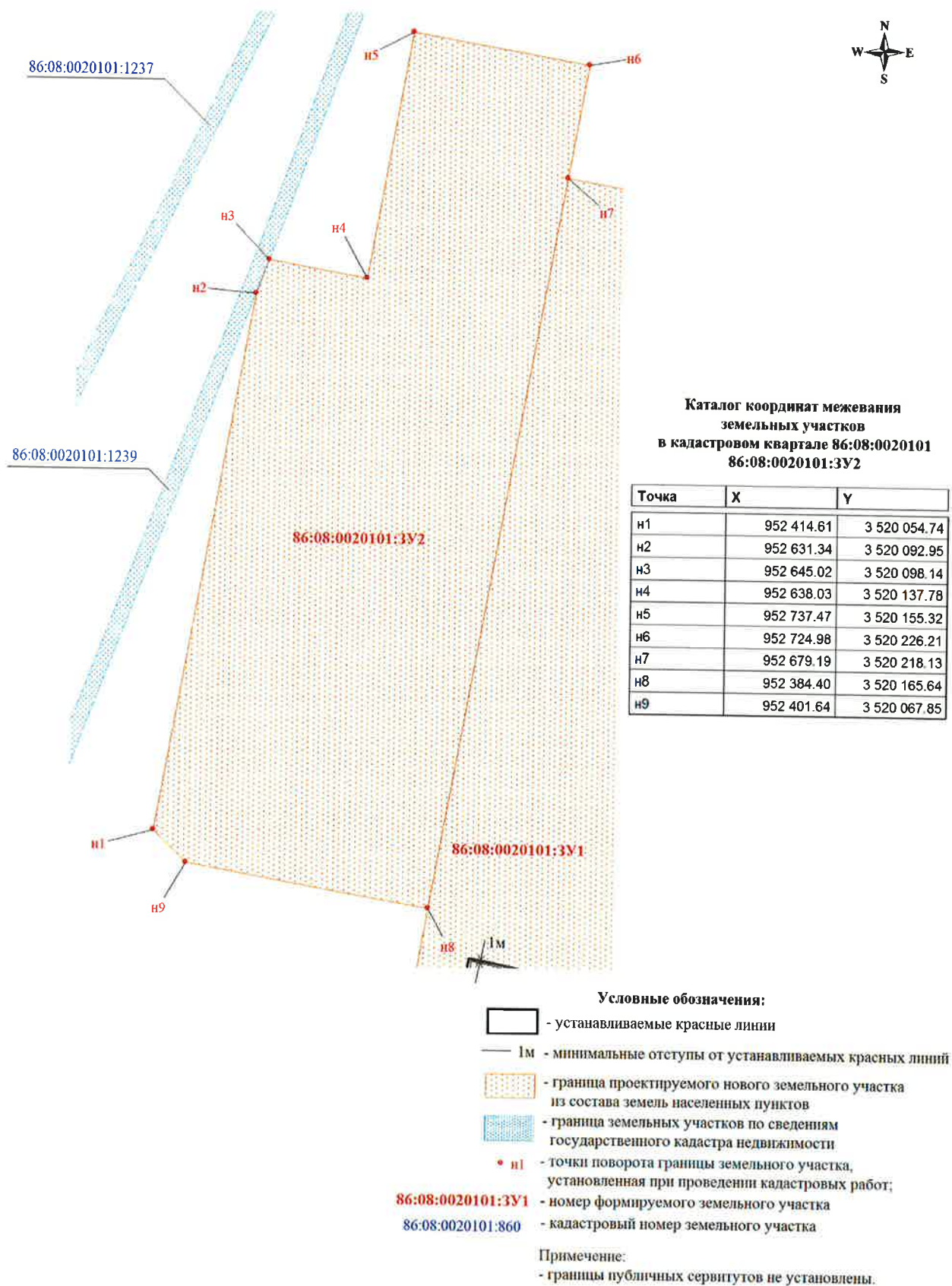
Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- 1м - минимальные отступы от устанавливаемых красных линий
- граница проектируемого нового земельного участка из состава земель населенных пунктов
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- 86:08:0020101:3У1 - номер формируемого земельного участка
- 86:08:0020101:860 - кадастровый номер земельного участка

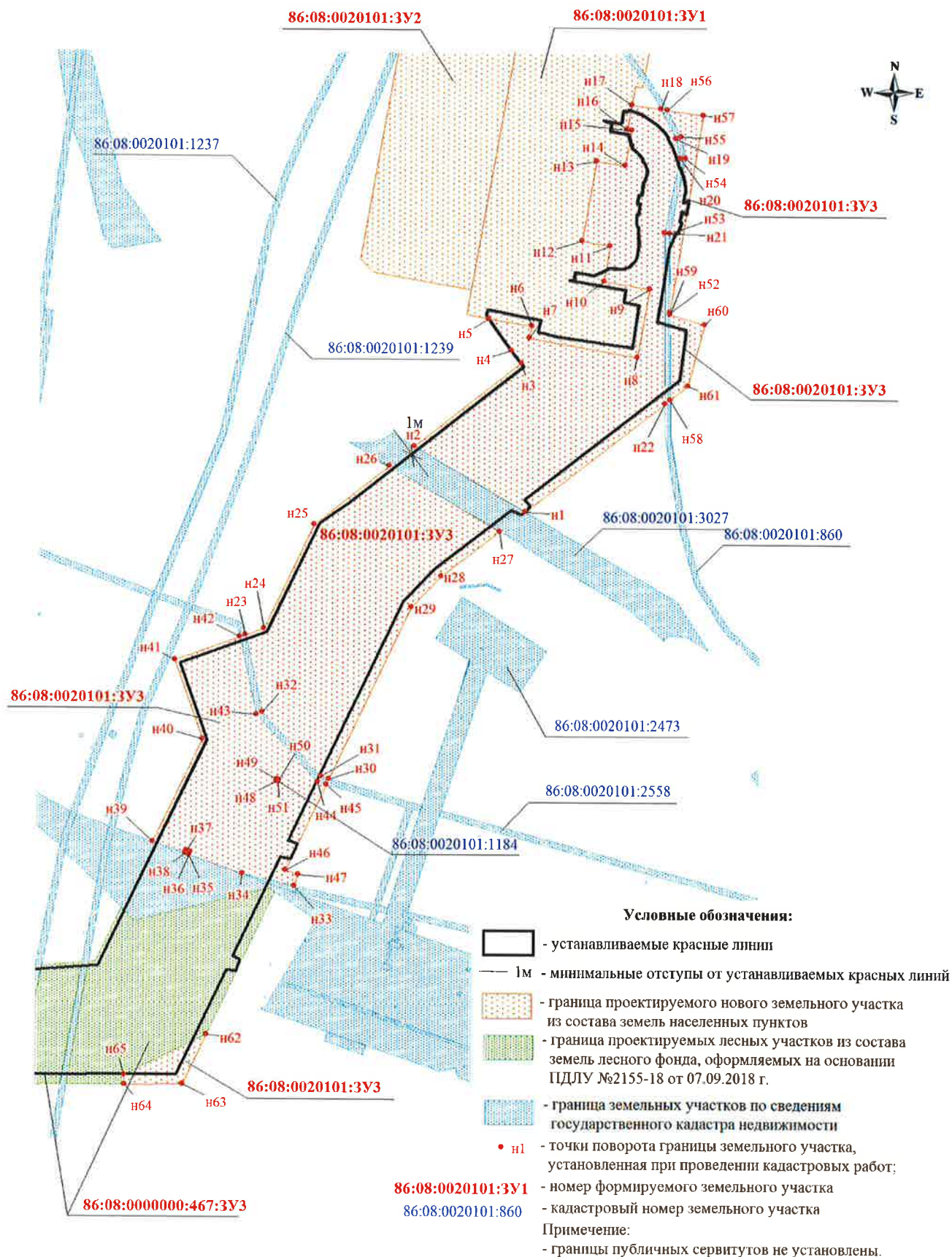
Примечание:

- границы публичных сервитутов не установлены.

Чертеж межевания территории для размещения объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Масштаб (1:2000) Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Чертеж межевания территории для размещения объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Масштаб (1:5000) Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Чертеж межевания территории для размещения объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 45»
Масштаб (1:2000) Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Каталог координат межевания
земельных участков
в кадастровом квартале 86:08:0020101
86:08:0020101:ЗУЗ

Номер	X	Y
н1	952161.38	3520221.41
н2	952226.61	3520110.26
н3	952310.54	3520216.49
н4	952323.2	3520206.48
н5	952355.27	3520184.04
н6	952347.75	3520226.69
н7	952335.92	3520224.62
н8	952316.83	3520332.91
н9	952385.26	3520344.98
н10	952393.34	3520299.21
н11	952429.02	3520305.49
н12	952434.07	3520276.93
н13	952514.28	3520291.08
н14	952509.27	3520319.65
н15	952544.97	3520325.93
н16	952545.75	3520321.5
н17	952570.83	3520325.93
н18	952566.55	3520355.34
н19	952537.16	3520370.5
н20	952516.87	3520374.81
н21	952442.06	3520359.62
н22	952270.2	3520360.84
н23	952036.37	3519942.36
н24	952042.82	3519960.5
н25	952147.65	3520010.33
н26	952206.66	3520085.0
н27	952141.5	3520195.95
н28	952096.03	3520137.71
н29	952065.06	3520108.31
н30	951892.18	3520026.52
н31	951894.43	3520018.39
н32	951959.05	3519959.02
н33	951784.97	3519992.27

Номер	X	Y
н34	951796.76	3519940.1
н35	951815.48	3519887.11
н36	951818.39	3519888.2
н37	951819.92	3519884.12
н38	951816.93	3519883.0
н39	951828.33	3519850.73
н40	951931.53	3519899.8
н41	952011.19	3519871.49
н42	952034.35	3519936.67
н43	951956.19	3519953.5
н44	951889.1	3520015.14
н45	951886.67	3520023.9
н46	951800.66	3519983.22
н47	951796.42	3519996.0
н48	951889.4	3519974.1
н49	951891.32	3519974.64
н50	951890.8	3519976.56
н51	951888.87	3519976.04
н52	952361.98	3520365.67
н53	952441.52	3520365.1
н54	952516.88	3520380.4
н55	952539.02	3520375.72
н56	952565.58	3520362.02
н57	952560.59	3520397.72
н58	952274.46	3520366.3
н59	952359.9	3520365.69
н60	952349.91	3520400.79
н61	952288.12	3520383.81
н62	951635.85	3519905.24
н63	951586.27	3519881.77
н64	951585.84	3519823.59
н65	951595.03	3519823.07