



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2019

№ 1723-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по проекту планировки территории
для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин № 16»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 25.01.2019 № 122-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 16», учитывая протокол публичных слушаний от 29.07.2019 № 186 и заключение о результатах публичных слушаний от 12.08.2019 № 172, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» (далее - ООО «Альянс-Инжиниринг») от 02.07.2019 № 63-07/19 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 16» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 16» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин №16»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Ханты-Мансийск, 2019 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Куст скважин №16»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Куклина

О. В. Белова

Ханты-Мансийск, 2019 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

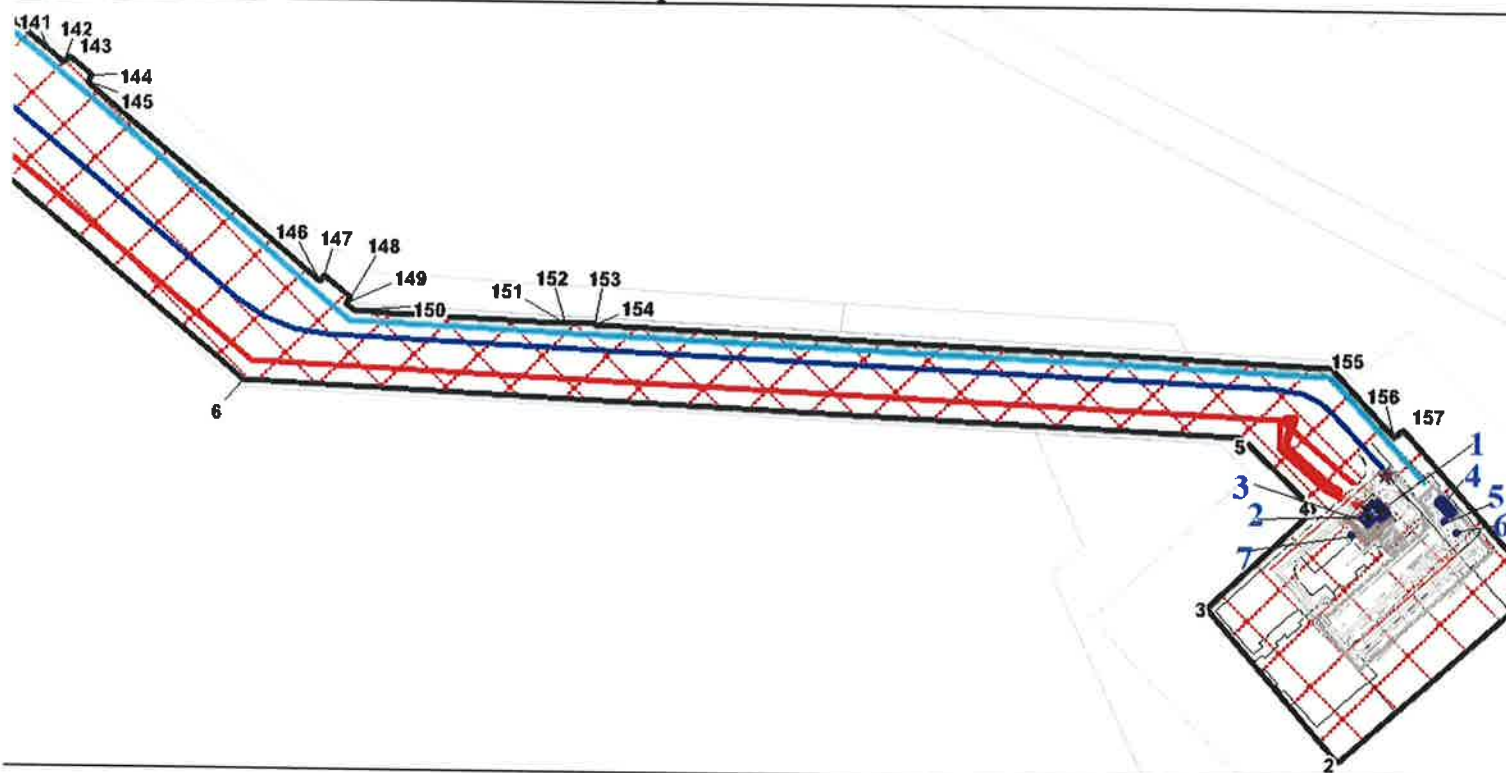
ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объекта.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10
2.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики.....	10
2.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....	15
2.3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	15
2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	16
2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	16
2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	18
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства.....	18
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	19

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объекта



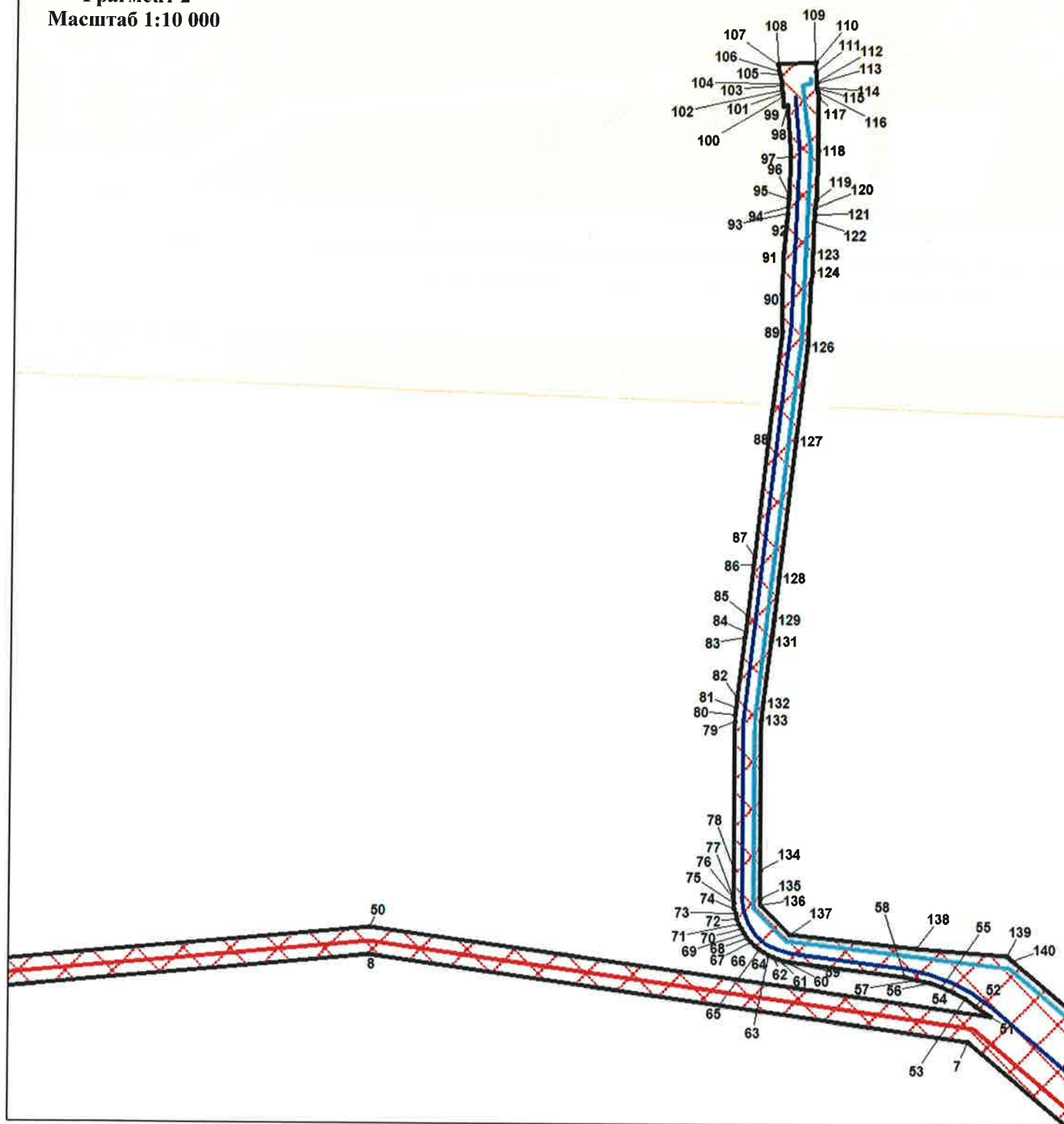
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны планируемого размещения объекта
-  - проектируемый куст скважин №16
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №16 – узел подключения Ш10
-  - ось проектируемой подъездной автодороги на куст скважин №16
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №16
-  - территория традиционного природопользования

Экспликация объектов

Экспликация объектов	
1	Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №16
2	Подстанция 35/0,4 кВ №2
3	Блоки АУКРМ
4	Блок дозирования ингибиторов УДХ 3Б
5	Камера пуска очистных устройств Ду200
6	Установка замерная
7	Ёмкость дренажная

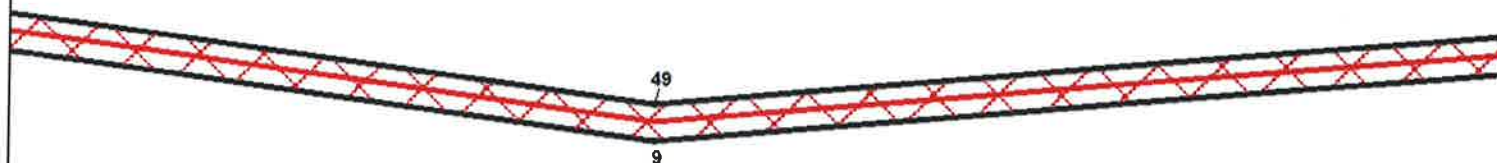
Фрагмент 2
Масштаб 1:10 000



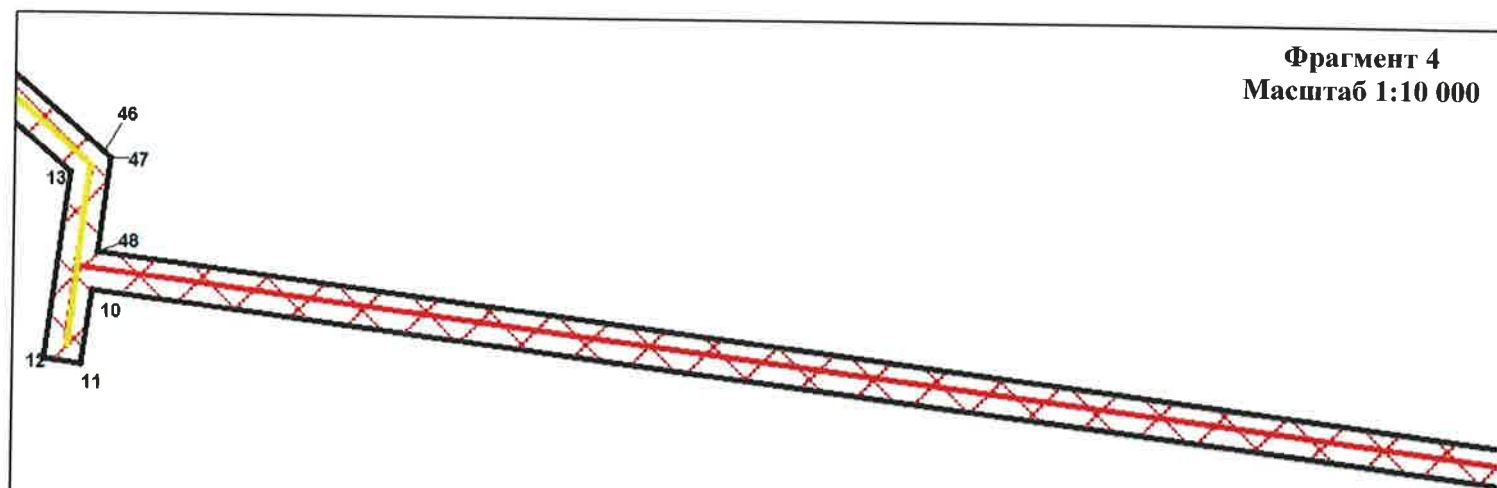
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
-  - проектируемый куст скважин №16
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №16 – узел подключения Ш10
-  - ось проектируемого подъездной автодороги на куст скважин №16
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №16
-  - территория традиционного природопользования

Фрагмент 3
Масштаб 1:10 000



Фрагмент 4
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения



- границы зон планируемого размещения объекта



- проектируемые красные линии



- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



- номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны проектируемого размещения объекта



- проектируемый куст скважин №16



- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №16 – узел подключения Ш10



- ось проектируемого подъездной автодороги на куст скважин №16

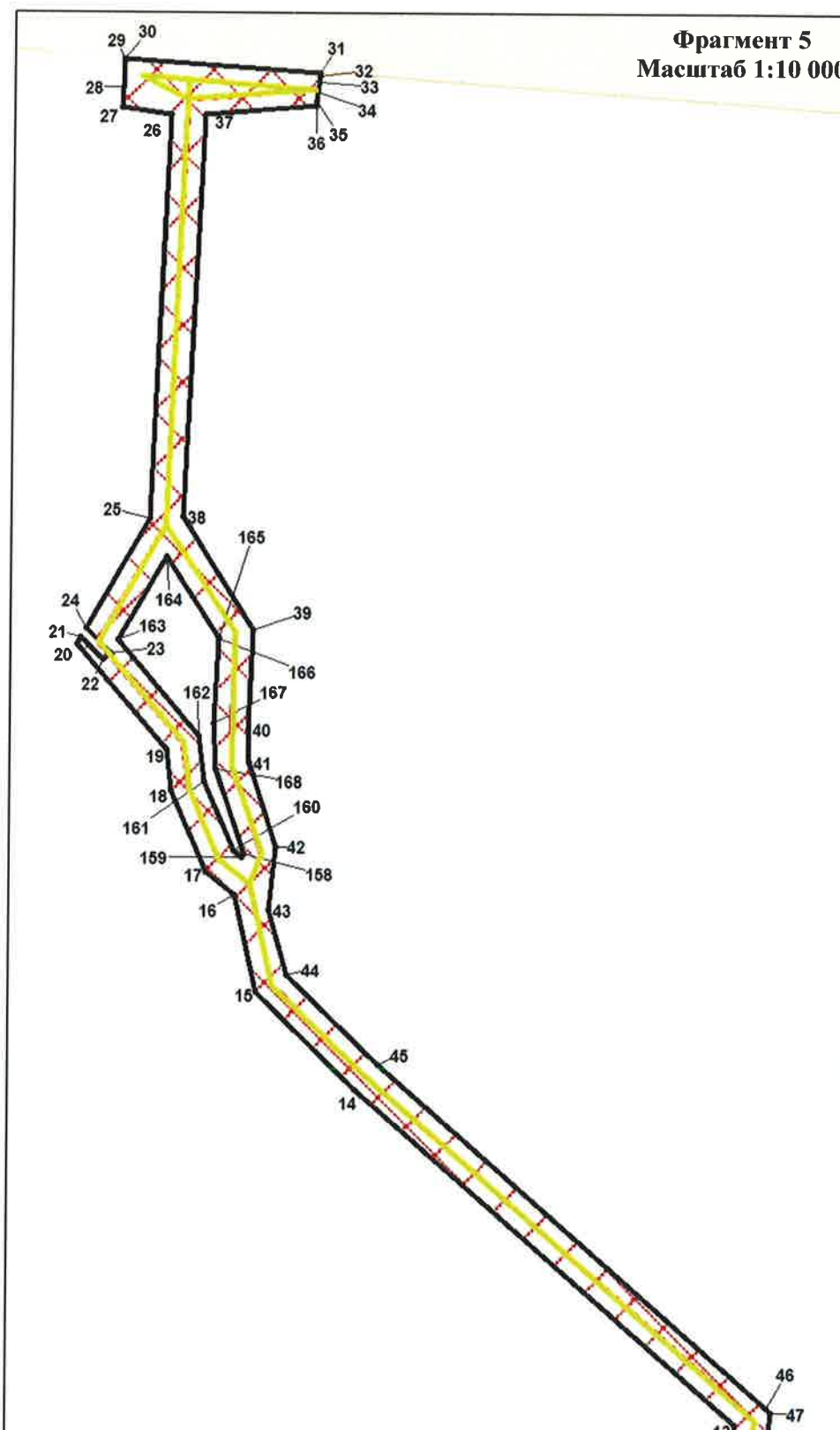


- ось проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №16



- территория традиционного природопользования

Фрагмент 5
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
-  - проектируемый куст скважин №16
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №16 – узел подключения Ш10
-  - ось проектируемой подъездной автодороги на куст скважин №16
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №16
-  - территория традиционного природопользования

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

	Х	У		Х	У		Х	У		Х	У
1	841225,11	3455297,03	43	843146,04	3447121,36	85	842633,46	3452714,61	127	842947,52	3452800,19
2	840989,62	3455031,93	44	843049,57	3447148,54	86	842725,04	3452725,36	128	842702,42	3452770,95
3	841191,5	3454857,63	45	842916,89	3447284,62	87	842738,63	3452726,94	129	842626,97	3452762,13
4	841322,89	3454997,81	46	842412,11	3447859	88	842950,39	3452751,59	130	842599,16	3452758,89
5	841417,55	3454901,62	47	842404,59	3447866,71	89	843143,83	3452774,06	131	842588,23	3452757,61
6	841478,2	3453586,63	48	842278,53	3447850,68	90	843208,75	3452772,66	132	842479,38	3452744,93
7	841873,43	3453113,1	49	841934,34	3450542,64	91	843285,46	3452775,77	133	842447,62	3452741,22
8	842023,35	3452039,57	50	842073,63	3452040,99	92	843342,33	3452781,19	134	842177,3	3452740,53
9	841884,05	3450541,74	51	841918,25	3453153,6	93	843354,65	3452782,37	135	842127,76	3452740,39
10	842228,93	3447844,38	52	841938,14	3453127,7	94	843366,15	3452783,46	136	842116,19	3452740,36
11	842129,74	3447831,77	53	841950,71	3453108,27	95	843379,95	3452784,78	137	842063,62	3452792,69
12	842136,05	3447782,17	54	841961,64	3453087,9	96	843387,13	3452785,47	138	842039,21	3453019,42
13	842385,24	3447813,86	55	841970,88	3453066,71	97	843456,63	3452788,67	139	842027,78	3453182,28
14	842880,19	3447250,65	56	841978,38	3453044,84	98	843549,22	3452781,73	140	842018,37	3453193,64
15	843024,17	3447102,99	57	841984,08	3453022,41	99	843548,63	3452774,02	141	841893,5	3453343,42
16	843169,1	3447070,71	58	841987,94	3452999,62	100	843565,18	3452772,75	142	841901,17	3453349,81
17	843202,88	3447027,59	59	842014,41	3452792,79	101	843571,66	3452772,24	143	841875,56	3453380,53
18	843322,18	3446976,57	60	842016,06	3452783,15	102	843577,02	3452771,83	144	841867,89	3453374,13
19	843382,83	3446968,17	61	842018,53	3452773,7	103	843585,01	3452771,24	145	841608,56	3453685,13
20	843539,54	3446834,82	62	842021,79	3452764,48	104	843589,17	3452770,92	146	841616,1	3453691,41
21	843549,98	3446840,83	63	842025,81	3452755,57	105	843604,9	3452767,45	147	841587,24	3453725,94
22	843517,26	3446874,93	64	842030,59	3452747,06	106	843611,3	3452766,06	148	841579,76	3453719,69
23	843526,25	3446885,19	65	842036,07	3452738,93	107	843622,76	3452765,27	149	841570,44	3453730,85
24	843562,33	3446847,92	66	842042,21	3452731,34	108	843623,83	3452765,2	150	841567,53	3453776,6
25	843724,79	3446941,36	67	842048,99	3452724,29	109	843628,4	3452831,36	151	841556,79	3454009,43
26	844327,24	3446969,15	68	842056,35	3452717,83	110	843627,43	3452831,42	152	841559,29	3454009,54
27	844337,33	3446896,37	69	842064,21	3452712,04	111	843610,54	3452832,5	153	841557,5	3454048,37
28	844367,88	3446898,03	70	842072,54	3452706,94	112	843592,95	3452833,62	154	841555	3454048,25
29	844406,33	3446900,12	71	842081,27	3452702,55	113	843590,42	3452833,82	155	841510,25	3455018,33
30	844410,35	3446900,33	72	842090,36	3452698,89	114	843582,31	3452834,48	156	841419,61	3455101,02
31	844388,68	3447189,78	73	842099,72	3452696,06	115	843580,25	3452834,64	157	841430,59	3455112,72
32	844384,6	3447189,15	74	842109,28	3452694,02	116	843573,94	3452835,15	158	843229,42	3447083,34
33	844346,37	3447184,19	75	842118,98	3452692,81	117	843563,79	3452837,34	159	843224,19	3447081,44
34	844367,88	3446898,03	76	842128,74	3452692,42	118	843468,69	3452837,27	160	843234,33	3447068,49
35	844346,38	3447184,05	77	842128,84	3452692,42	119	843378,68	3452833,12	161	843335,67	3447025,18
36	844340,44	3447183,26	78	842177,81	3452692,54	120	843364,85	3452832,48	162	843404,13	3447015,69
37	844327,24	3447019,2	79	842444,42	3452693,45	121	843353,32	3452831,95	163	843545,14	3446895,71
38	843728,42	3446991,57	80	842456,53	3452694,15	122	843340,85	3452831,38	164	843669,52	3446967,23
39	843561,67	3447096	81	842468,62	3452695,35	123	843283,82	3452828,74	165	843548,66	3447044,93
40	843412,43	3447089,44	82	842485,53	3452697,32	124	843250,86	3452829,54	166	843548,05	3447045,33
41	843363,93	3447090,77	83	842594,7	3452710,07	125	843231,34	3452826,31	167	843421,61	3447039,17
42	843240,22	3447131,85	84	842605,64	3452711,35	126	843117,96	3452821,08	168	843355,07	3447041

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 16» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 16» №122-па от 25.01.2019 г.

Задания на проектирование «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 16»;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 16 Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Верхнесалымском месторождении;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

«Куст скважин №16»;

«Подъезд к кусту скважин № 16»;

«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №16 – узел подключения Ш10»;

«ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ (куст скважин №1А) – т.вр. ВЛ 35 кВ на Куст скважин №16»

«ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на Куст скважин №16 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №16»

«Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №16»

«Подстанция 35/0,4 кВ №2, блоки АУКРМ»

(далее – проектируемые объекты).

Куст скважин №16

Кустовая площадка № 16 представляет собой участок территории месторождения с расположенными на ней устьями скважин, технологическим оборудованием, эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для подземного ремонта скважин, бытовыми помещениями.

Устья скважин располагаются на одной прямой по направлению движения буровой установки. Количество скважин в каждой группе (не более 4 скважин), расстояния между устьями скважин в группе (не менее 5 метров), расстояния между группами скважин (не менее 15 метров) приняты в соответствии с заданием заказчика на проектирование и требованиями нормативных документов.

В районе площадки куста скважин № 16 запроектированы подстанции ПС 35/6 кВ и ПС35/0.4кВ №2 и два блока АУКРМ.

Общая пропускная способность системы – 2487 м³/сутки (по добываемой жидкости).

Фонд скважин 24 шт.

Добывающих – 12 скважин

Нагнетательные – 10 скважин, в первоначальный период отработываются на нефть

Водозаборных – 2 скважины.

На кусте скважин предусматривается размещение следующих технологических сооружений:

- а) установка замерная;
- б) блок дозирования ингибиторов УДХ 3Б;
- в) емкость дренажная, объемом 8 куб.м.;
- г) камера пуска очистных устройств Ду200.

Подъездная автодорога на куст скважин № 16

Автомобильная дорога предназначена для осуществления круглогодичных транспортных связей к кусту скважин №16. Начало трассы автодороги соответствует примыканию к автомобильной дороге на куст № 16. Конец трассы соответствует площадке куста скважин №16.

Трасса проложена с учетом требований СП 37.13330.2012 для автомобильных дорог IV-в категории, наименьший радиус круговых кривых в плане 100м.

Основные геометрические элементы трассы:

- протяженность трассы – 4,04км;
- количество углов поворота – 7;
- сумма длин прямых – 3160,62м;
- сумма длин кривых – 882,62м.

Параметры плана трассы обеспечивают безопасные условия движения по автомобильной дороге.

Таблица 1.

Основные технические характеристики проектируемого подъезда

№	Наименование	Техническая	Ширина	Длина,	Число	Расчетная	Вид покрытия
---	--------------	-------------	--------	--------	-------	-----------	--------------

п/п		категория	проезжей части	км	полос движения	скорость движения	
1	Подъездная автодорога на куст скважин № 16	IV-в	4,5	4,043	1	30 км/ч	Щебень

Расчет полосы отвода для автомобильной дороги произведен на основании: СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Проектной документацией предусмотрено устройство 3 примыкания. Выбор типа (4-Б-2) и схемы примыкания принят согласно ТПР 503-0-51.89, ВСН 103-74, ВСН 26-90.

Радиус закругления на примыкании принят 30 м. Конструкция дорожной одежды на примыкании принята по типу покрытия основной дороги.

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных дорог высоких категорий и железных дорог.

Заданием Заказчика не предусматривалось строительство постов ДПС, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологических наблюдений, остановок общественного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса.

Нефтегазосборный трубопроводы

Нефтегазосборный трубопровод – предназначенный для транспортировки продукции нефтедобывающих скважин от кустовой площадки до точки подключения к промысловому нефтегазосборному трубопроводу.

Таблица 2.

Основные технические характеристики проектируемого трубопровода

№ п/п	Наименование трубопровода	Ø трубопровода, мм	Длина, м	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Материал трубы, сталь
1	Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №16 – узел подключения Ш10	219*8	4209	3,97 (4,0)	13ХФА

Начало трассы нефтегазосборных трубопроводов соответствует секущей задвижке на территории куста скважин №16. Конец трассы соответствует узлу подключения Ш10.

В проекте основным способом прокладки трубопроводов принят подземный.

Для строительства проектируемого **промыслового трубопровода** ширина полосы отвода определена по расчету в соответствии с СН 459-74. Максимальная ширина полосы земли, отводимой во временное краткосрочное пользование на время строительства запроектированного подземного трубопровода, принята в соответствии с табл.2 СН 459-74:

- 23 м на участках прокладки трубопроводов по болотам;
- 32 м на суходолах (с учетом снятия и восстановления почвенного слоя).

Для уменьшения площади полосы отвода земель прокладка проектируемого трубопровода осуществляется в общем коридоре с проектируемыми ли-

ниями электропередач и автодорогами. Основным способ прокладки проектируемого промышленного трубопровода принят подземный.

Основными критериями выбора трассы служили минимизации ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. При выборе трассы трубопровода максимально использовалась возможность размещения ее вне водоохраных зон. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

С учетом данных изысканий в целях снижения отрицательного воздействия на окружающую среду трасса трубопровода проложена по малоценным землям, по кратчайшему расстоянию, в одном коридоре с коммуникациями.

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до автодорог и параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл. 13, 14 СП 34-116-97 и табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Минимальные расстояния составляют:

- между осями проектируемого трубопровода и осями притрассовых автомобильных дорог – 20 м (но не менее 10 м до подошвы насыпи земляного полотна автодороги);
- между осями проектируемого трубопровода и линиями ВЛ – не менее 60 м.

ВЛ 35 кВ

Начало трассы ВЛ 35 кВ соответствует первой проектной опоре. Конец трассы соответствует заходу на ПС35/0,4 №1.

Проектом предусмотрена двухцепная воздушная линия (ВЛ) 35 кВ на куст скважин №16 протяженностью 10,727 км. Трасса проектируемой ВЛ 35 кВ пролегает по территориям покрытым лесом.

Протяженность трассы «ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ (куст скважин №1А) – т.вр. ВЛ 35 кВ на Куст скважин №16» составляет 3253 м.

Протяженность трассы «ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на Куст скважин №16 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №16» составляет 7474 м

Сведения о проектируемых линиях электропередачи приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения о проектируемых воздушных линиях электропередачи

Наименование (здания, сооружения, строения)	Длина, км	Начало	Конец
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ (куст скважин №1А) – т.вр. ВЛ 35 кВ на Куст скважин № 16».	2,013 (двухцепное исполнение) 1,240 (одноцепное исполнение)	т.вр. ВЛ 35 кВ (куст скважин №1А)	т.вр. ВЛ 35 кВ на Куст скважин № 16
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на Куст скважин № 16 – Подстан-	7,474 (двухцепное	т.вр. ВЛ 35 кВ на Куст сква-	Подстанция 35/0,4 кВ в рай-

ция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин № 16».	исполнение)	жин № 16	оне Куста скважин № 16
---	-------------	----------	------------------------

Ширина полосы временного отвода принята равной максимальной ширине вырубki просеки и в соответствии с ПУЭ, п. 2.5.207 3) составляет 50 м.

Площадь земельных участков, предоставляемых под опоры воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определены на основании требований Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Для ВЛ 35 кВ приняты металлические опоры башенного типа по типовой серии 3.407.2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35 110 кВ для нормальных условий». Ответвления выполняются на опоре 1У110-8 по типовой серии 3.407.2-166 «Унифицированные конструкции специальных стальных опор ВЛ 35, 110, 220, 330 кВ». На период врезки в существующую ВЛ 35 кВ предусматривается временный вынос одной цепи ВЛ 35 кВ.

Для ВЛ 35 кВ принят провод АС 120/19 по ГОСТ 839. Провод рассчитан на механические расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов для сочетаний условий, указанных в ПУЭ п. 2.5.71-2.5.74. Механическое напряжение проводов соответствует ПУЭ, требованиям типовой серии применяемых опор.

ВЛ 35 кВ запроектирована с учетом климатических и других факторов в различных режимах работы ВЛ (наличие ветра, гололеда, значение температуры и пр.), выполнен механический расчет проводов ВЛ и расчет строительных конструкций ВЛ (опор, фундаментов и оснований) в соответствии с ПУЭ изд. 7, раздел 2, п. 2.5.9, 2.5.10.

Проезд строительной техники, необходимой для возведения проектируемых ВЛ, осуществляется в границах полосы временного отвода земель.

Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже существующими и проектируемыми коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог. Расстояния по горизонтали при сближении ВЛ с автомобильными дорогами приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.35. Расстояния по горизонтали при сближении проектируемой ВЛ с существующими ВЛ приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.25. Расстояния по горизонтали при сближении проектируемой ВЛ с существующими и проектируемыми трубопроводами приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, таблица 2.5.39.

Площади отвода земель для воздушных линий электропередачи необходимых для временного краткосрочного пользования на период их строительства определены с учетом условий и методов строительства в труднопроходимой местности, строительства временных дорог, необходимых на период

строительства ВЛ, в соответствии с требованиями ВСН № 14278тм-т1, а также необходимости вырубки просеки ввиду прохождения части трассы ВЛ по территориям покрытых лесом, в соответствии с требованиями ПУЭ (седьмое издание, раздел 2, п. 2.5.207).

Подстанции 35/0,4 кВ

Питание электроприемников куста скважин № 16 выполнено от проектируемых комплектный двухтрансформаторных подстанций (ПС) 35/0,4 кВ наружной установки типа КТПНУ мощностью 2х2500 кВ·А, подключенных по ВЛ 35 кВ ответвлением к существующей ВЛ 35 кВ фидер «ф. Промысловая-1,2»), питающей УПСВ. Мощность трансформатора – 2500 кВ*А.

2.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемые объекты размещены на территории промышленного предприятия с учетом кооперирования основных и вспомогательных производств. Размещение производственных и вспомогательных объектов в зонах произведено по их функциональному и технологическому назначению и с учетом взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности.

Размеры площадок строительства определились из условий, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов с соблюдением требований следующих нормативных документов: ВНТП 3-85; ВНТП 03/170/567-87; СП 18.13330.2011; ПУЭ; СП 4.13130.2013; новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектируемые объекты размещены на землях лесного фонда.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Куст скважин №16
Количество проектируемых скважин	шт.	24
Площадь участка	га	2,5426
Площадь застройки	га	0,7585
Площадь автопроездов	га	0,6136
Площадь используемой территории	га	1,3721
Плотность застройки	%	30
Площадь свободной территории	га	1,1705

2.3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции

необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, а также необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры данным проектом не предусмотрены.

2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

В административном отношении участок проектирования находится на территории Верхнесалымского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа.

Нефтеюганский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО-Югры, наделенным статусом муниципального района.

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.». Район изысканий находится на территории Верхнесалымского месторождения в 179 км от районного центра г. Нефтеюганск и в 18,5 км на запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

	X	Y		X	Y		X	Y
1	841225,11	3455297,03	57	841984,08	3453022,41	113	843590,42	3452833,82

2	840989,62	3455031,93	58	841987,94	3452999,62	114	843582,31	3452834,48
3	841191,5	3454857,63	59	842014,41	3452792,79	115	843580,25	3452834,64
4	841322,89	3454997,81	60	842016,06	3452783,15	116	843573,94	3452835,15
5	841417,55	3454901,62	61	842018,53	3452773,7	117	843563,79	3452837,34
6	841478,2	3453586,63	62	842021,79	3452764,48	118	843468,69	3452837,27
7	841873,43	3453113,1	63	842025,81	3452755,57	119	843378,68	3452833,12
8	842023,35	3452039,57	64	842030,59	3452747,06	120	843364,85	3452832,48
9	841884,05	3450541,74	65	842036,07	3452738,93	121	843353,32	3452831,95
10	842228,93	3447844,38	66	842042,21	3452731,34	122	843340,85	3452831,38
11	842129,74	3447831,77	67	842048,99	3452724,29	123	843283,82	3452828,74
12	842136,05	3447782,17	68	842056,35	3452717,83	124	843250,86	3452829,54
13	842385,24	3447813,86	69	842064,21	3452712,04	125	843231,34	3452826,31
14	842880,19	3447250,65	70	842072,54	3452706,94	126	843117,96	3452821,08
15	843024,17	3447102,99	71	842081,27	3452702,55	127	842947,52	3452800,19
16	843169,1	3447070,71	72	842090,36	3452698,89	128	842702,42	3452770,95
17	843202,88	3447027,59	73	842099,72	3452696,06	129	842626,97	3452762,13
18	843322,18	3446976,57	74	842109,28	3452694,02	130	842599,16	3452758,89
19	843382,83	3446968,17	75	842118,98	3452692,81	131	842588,23	3452757,61
20	843539,54	3446834,82	76	842128,74	3452692,42	132	842479,38	3452744,93
21	843549,98	3446840,83	77	842128,84	3452692,42	133	842447,62	3452741,22
22	843517,26	3446874,93	78	842177,81	3452692,54	134	842177,3	3452740,53
23	843526,25	3446885,19	79	842444,42	3452693,45	135	842127,76	3452740,39
24	843562,33	3446847,92	80	842456,53	3452694,15	136	842116,19	3452740,36
25	843724,79	3446941,36	81	842468,62	3452695,35	137	842063,62	3452792,69
26	844327,24	3446969,15	82	842485,53	3452697,32	138	842039,21	3453019,42
27	844337,33	3446896,37	83	842594,7	3452710,07	139	842027,78	3453182,28
28	844367,88	3446898,03	84	842605,64	3452711,35	140	842018,37	3453193,64
29	844406,33	3446900,12	85	842633,46	3452714,61	141	841893,5	3453343,42
30	844410,35	3446900,33	86	842725,04	3452725,36	142	841901,17	3453349,81
31	844388,68	3447189,78	87	842738,63	3452726,94	143	841875,56	3453380,53
32	844384,6	3447189,15	88	842950,39	3452751,59	144	841867,89	3453374,13
33	844346,37	3447184,19	89	843143,83	3452774,06	145	841608,56	3453685,13
34	844367,88	3446898,03	90	843208,75	3452772,66	146	841616,1	3453691,41
35	844346,38	3447184,05	91	843285,46	3452775,77	147	841587,24	3453725,94
36	844340,44	3447183,26	92	843342,33	3452781,19	148	841579,76	3453719,69
37	844327,24	3447019,2	93	843354,65	3452782,37	149	841570,44	3453730,85
38	843728,42	3446991,57	94	843366,15	3452783,46	150	841567,53	3453776,6
39	843561,67	3447096	95	843379,95	3452784,78	151	841556,79	3454009,43
40	843412,43	3447089,44	96	843387,13	3452785,47	152	841559,29	3454009,54
41	843363,93	3447090,77	97	843456,63	3452788,67	153	841557,5	3454048,37
42	843240,22	3447131,85	98	843549,22	3452781,73	154	841555	3454048,25
43	843146,04	3447121,36	99	843548,63	3452774,02	155	841510,25	3455018,33
44	843049,57	3447148,54	100	843565,18	3452772,75	156	841419,61	3455101,02
45	842916,89	3447284,62	101	843571,66	3452772,24	157	841430,59	3455112,72
46	842412,11	3447859	102	843577,02	3452771,83	158	843229,42	3447083,34
47	842404,59	3447866,71	103	843585,01	3452771,24	159	843224,19	3447081,44

48	842278,53	3447850,68	104	843589,17	3452770,92	160	843234,33	3447068,49
49	841934,34	3450542,64	105	843604,9	3452767,45	161	843335,67	3447025,18
50	842073,63	3452040,99	106	843611,3	3452766,06	162	843404,13	3447015,69
51	841918,25	3453153,6	107	843622,76	3452765,27	163	843545,14	3446895,71
52	841938,14	3453127,7	108	843623,83	3452765,2	164	843669,52	3446967,23
53	841950,71	3453108,27	109	843628,4	3452831,36	165	843548,66	3447044,93
54	841961,64	3453087,9	110	843627,43	3452831,42	166	843548,05	3447045,33
55	841970,88	3453066,71	111	843610,54	3452832,5	167	843421,61	3447039,17
56	841978,38	3453044,84	112	843592,95	3452833,62	168	843355,07	3447041

2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 89,6968 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.