



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2019

№ 2069-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 22.06.2018 № 992-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 12.09.2019 № 197 и заключение о результатах публичных слушаний от 30.09.2019 № 183, на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» (далее - АО фирма «Фрикон») от 24.07.2019 № 1095-972-2 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФРИКОН

Юр. адрес : 625000 г. Тюмень, ул. Челюскинцев 29-5
Факт. адрес: 625003 г. Тюмень, ул. Володарского, 14/3, 8 этаж
ИНН 7204010352, КПП 720301001, ОГРН 1027200847948

тел/факс: (3452) 54-64-50
E-mail: sekretar@tmn.freecon.ru

приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
АО ФИРМА «ФРИКОН»
от 14.10.2019 № 2069-пк

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОБЪЕКТУ:

**«Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения»
шифр 4659/972-17**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Г.И. Строков

О.А. Шалыгин



Тюмень 2019 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	9
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	13
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	14
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	14
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15
4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ	17
Приложение А.....	21

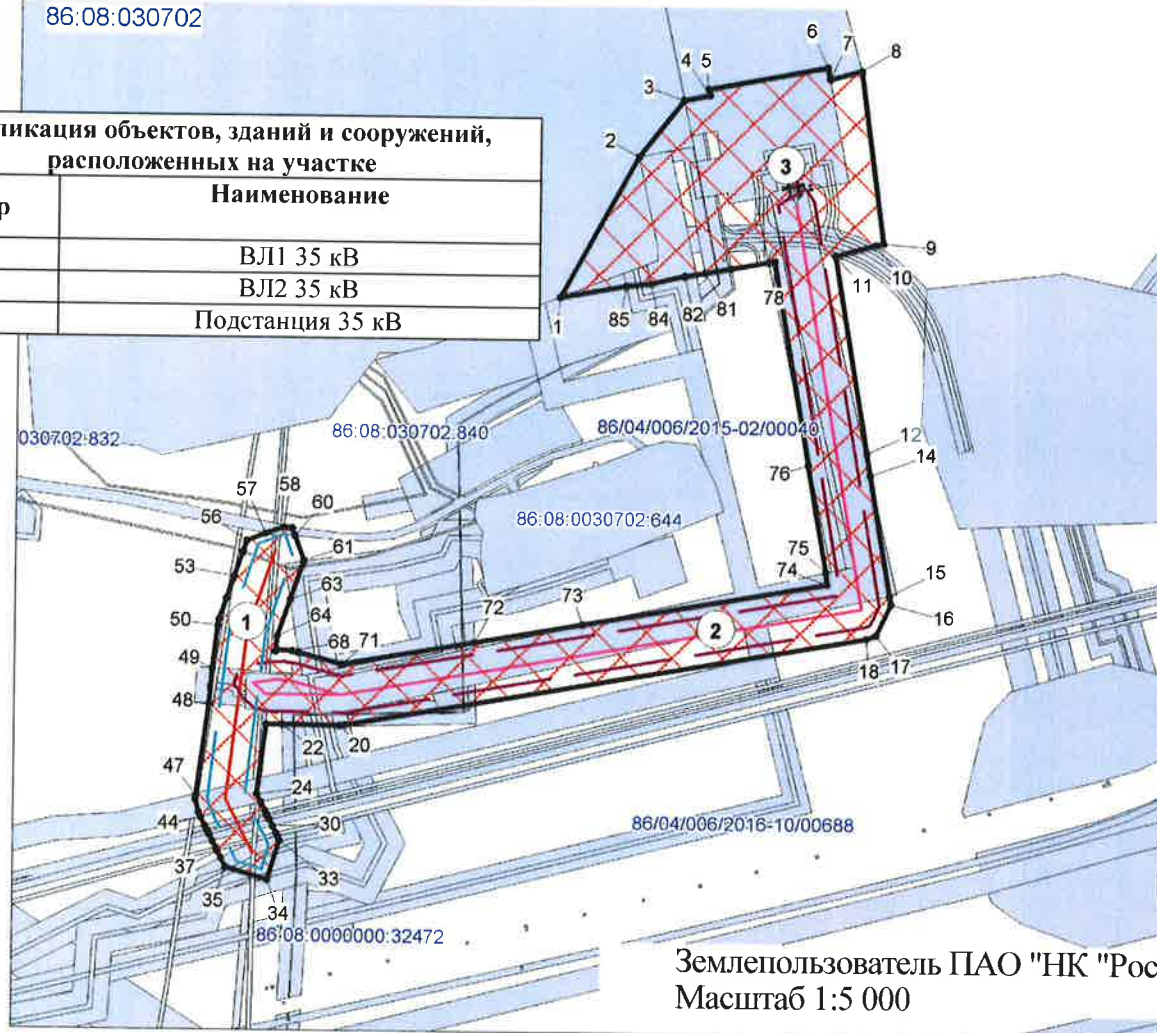
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

86.08:030702

Экспликация объектов, зданий и сооружений,
расположенных на участке

Номер	Наименование
1	ВЛ1 35 кВ
2	ВЛ2 35 кВ
3	Подстанция 35 кВ



Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:



Ось ВЛ1 35кВ



Ось ВЛ2 35кВ



Устанавливаемые красные линии



Зона планируемого размещения линейных объектов, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы земельных участков согласно данным ГКН



Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

86:08:020801

Номер кадастрового квартала

86:08:030702:840

Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН

86/04/006/2015-02/00040

Номер земельного участка согласно данным лесного реестра



Охранная зона ВЛ1 35кВ



Охранная зона ВЛ2 35кВ

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	911707.95	3533141.19	30	911265.38	3532907.31	59	911514.00	3532920.76
2	911825.13	3533205.68	31	911260.06	3532910.01	60	911507.09	3532923.42
3	911872.94	3533242.94	32	911256.98	3532911.42	61	911487.00	3532931.00
4	911876.98	3533264.22	33	911253.93	3532913.02	62	911486.07	3532930.69
5	911881.97	3533263.28	34	911221.00	3532903.20	63	911454.15	3532919.89
6	911901.06	3533362.07	35	911231.38	3532868.39	64	911423.74	3532909.60
7	911891.41	3533363.88	36	911238.94	3532864.47	65	911411.10	3532908.09
8	911898.77	3533390.39	37	911244.54	3532861.65	66	911411.07	3532908.23
9	911754.88	3533409.98	38	911247.27	3532860.27	67	911412.13	3532909.35
10	911753.77	3533403.60	39	911252.78	3532857.48	68	911411.46	3532922.22
11	911744.12	3533369.81	40	911258.27	3532854.72	69	911410.07	3532926.93
12	911580.35	3533397.57	41	911261.04	3532853.32	70	911410.22	3532927.13
13	911580.39	3533397.39	42	911262.17	3532852.74	71	911400.67	3532963.23
14	911562.03	3533400.57	43	911265.78	3532850.91	72	911419.93	3533073.18
15	911461.95	3533417.34	44	911272.40	3532847.57	73	911435.58	3533162.80
16	911454.70	3533418.73	45	911276.27	3532845.72	74	911470.86	3533365.17
17	911428.86	3533406.49	46	911287.54	3532843.03	75	911480.90	3533364.37
18	911425.89	3533398.29	47	911290.52	3532843.21	76	911570.19	3533348.68
19	911350.45	3532966.28	48	911366.76	3532853.65	77	911570.11	3533348.96
20	911350.08	3532961.97	49	911396.78	3532855.83	78	911739.27	3533319.63
21	911350.08	3532961.79	50	911432.28	3532860.08	79	911738.17	3533314.29
22	911350.38	3532914.06	51	911437.32	3532861.23	80	911732.81	3533283.50
23	911350.48	3532900.83	52	911454.53	3532867.05	81	911729.01	3533261.79
24	911292.09	3532893.75	53	911473.54	3532873.49	82	911726.08	3533245.01
25	911285.04	3532897.39	54	911492.86	3532880.02	83	911726.63	3533244.88
26	911278.62	3532900.62	55	911494.21	3532880.45	84	911719.67	3533216.66
27	911275.24	3532902.33	56	911503.06	3532883.47	85	911717.61	3533196.55
28	911273.71	3532903.11	57	911508.80	3532898.73			
29	911270.89	3532904.63	58	911514.66	3532914.27			

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство «Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения» разработана АО Фирма «Фрикон» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

В данном разделе рассматриваются проектируемые ВЛ-35 кВ и ПС 35/6 кВ.

Для ВЛ-35 кВ приняты двухцепные металлические опоры 110 кВ по серии «Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ-35, -110 и -150 кВ». ВЛ-35 кВ монтируются проводом АС 120/19 по ГОСТ 839-80*.

Провод рассчитан на механические расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов для сочетаний условий, указанных в ПУЭ п. 2.5.71 – 2.5.74.

Воздушные линии электропередачи ВЛ-35 кВ являются сооружениями нормального уровня ответственности. Категория сложности инженерно-геологических условий на территории проектируемых воздушных линий электропередачи согласно федеральному закону № 384-ФЗ статья 6 и приложению Б СП 11-105-97 – III (сложная).

Проектируемые ВЛ-35 кВ проходят по территории, не попадающей в зону влияния источников промышленных и природных загрязнений. Район прохождения трасс ВЛ по степени загрязнения атмосферы – 1 (согласно ПУЭ). Удельная эффективная длина пути утечки поддерживающих гирлянд изоляторов – 1,9 см/кВ (согласно ПУЭ).

Электроснабжение потребителей обеспечивается энергосистемой, которая несёт ответственность за качество поставляемой электроэнергии – её соответствие требованиям ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Надежность электроснабжения обеспечивается:

- питанием ПС 35/6 кВ;

Подстанция состоит из:

- ОРУ 35 кВ;

- трансформаторов 35/6 кВ;

- ЗРУ 6 кВ;

- двух комплектных конденсаторных установок УКРМ;

- прожекторной мачты.

ОРУ 35 кВ состоит из семи блоков:

- двух блоков приема Б35-139/1,0-К1000А-ХЛ1 с вводными разъединителями, трансформаторами напряжения и ограничителями перенапряжения;

- одного блока Б35-50/1,0-К630А-ХЛ1 с межсекционным выключателем;

- двух блоков Б35-147/1,0-К630А-ХЛ1 с выключателями в цепях трансформаторов и ограничителями перенапряжения;

- двух блоков Б35-95/1,0-К1000А-ХЛ1 с трансформаторами собственных нужд.

Блоки ОРУ 35 кВ представляют собой рамы из сварных конструкций с установленным на них электрооборудованием. Блоки поставляются в готовом виде заводом-изготовителем и устанавливаются на фундаменты ОРУ.

ЗРУ 6 кВ состоит из шести блоков, объединенных в единое здание. В здании ЗРУ 6 кВ размещаются общеподстанционные шкафы и панели управления, сигнализации и связи. Каждый блок ЗРУ оснащается плотной двойной крышей и наружными утепленными стенками. Торцевые части, соединяемые при сборке блоков, на время транспортировки закрываются съемными панелями. ЗРУ 6 кВ поставляется в готовом виде заводом изготовителем и устанавливается на фундаменты ЗРУ. Степень огнестойкости здания по СНиП 21-01-97*–II, С-0.

УКРМ размещаются в отдельных контейнерах с плотной двойной крышей и наружными утепленными стенками. Степень огнестойкости здания по СНиП 21-01-97* – II, С-0.

Силовые трансформаторы - ТДНС-10000/35 ХЛ1 наружной установки. Трансформаторы устанавливаются на фундаменты.

Межблочные соединения первичных цепей ОРУ 35 кВ подстанции выполняются жесткими шинопроводами, соединения блоков РУ 6 кВ с силовыми трансформаторами – гибкими шинами. Заземляющие соединения выполняются круглой сталью. Вторичные межблочные соединения выполняются кабелями. Все соединения поставляются на площадку строительства в комплекте с основным оборудованием ПС.

Все оборудование ПС (блоки ОРУ 35, ЗРУ 6 кВ и УКРМ) оборудуются площадками обслуживания заводского изготовления.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Район работ находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, Южно-Балыкское месторождение и располагается на землях Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища.

Ближайшим к району работ населённым пунктом является г. Пыть-Ях, который расположен в 10,7 км на северо-восток от участка изысканий, и вахтовый поселок КС-5, расположенный в 8,2 км на юго-запад от территории ЦППН-3. Участок работ представляет собой действующую промышленную площадку (территория ЦППН-3).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта:

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
1	911707.95	3533141.19	30	911265.38	3532907.31	59	911514.00	3532920.76
2	911825.13	3533205.68	31	911260.06	3532910.01	60	911507.09	3532923.42
3	911872.94	3533242.94	32	911256.98	3532911.42	61	911487.00	3532931.00
4	911876.98	3533264.22	33	911253.93	3532913.02	62	911486.07	3532930.69
5	911881.97	3533263.28	34	911221.00	3532903.20	63	911454.15	3532919.89
6	911901.06	3533362.07	35	911231.38	3532868.39	64	911423.74	3532909.60
7	911891.41	3533363.88	36	911238.94	3532864.47	65	911411.10	3532908.09
8	911898.77	3533390.39	37	911244.54	3532861.65	66	911411.07	3532908.23
9	911754.88	3533409.98	38	911247.27	3532860.27	67	911412.13	3532909.35
10	911753.77	3533403.60	39	911252.78	3532857.48	68	911411.46	3532922.22
11	911744.12	3533369.81	40	911258.27	3532854.72	69	911410.07	3532926.93
12	911580.35	3533397.57	41	911261.04	3532853.32	70	911410.22	3532927.13
13	911580.39	3533397.39	42	911262.17	3532852.74	71	911400.67	3532963.23
14	911562.03	3533400.57	43	911265.78	3532850.91	72	911419.93	3533073.18
15	911461.95	3533417.34	44	911272.40	3532847.57	73	911435.58	3533162.80
16	911454.70	3533418.73	45	911276.27	3532845.72	74	911470.86	3533365.17
17	911428.86	3533406.49	46	911287.54	3532843.03	75	911480.90	3533364.37
18	911425.89	3533398.29	47	911290.52	3532843.21	76	911570.19	3533348.68
19	911350.45	3532966.28	48	911366.76	3532853.65	77	911570.11	3533348.96
20	911350.08	3532961.97	49	911396.78	3532855.83	78	911739.27	3533319.63

21	911350.08	3532961.79	50	911432.28	3532860.08	79	911738.17	3533314.29
22	911350.38	3532914.06	51	911437.32	3532861.23	80	911732.81	3533283.50
23	911350.48	3532900.83	52	911454.53	3532867.05	81	911729.01	3533261.79
24	911292.09	3532893.75	53	911473.54	3532873.49	82	911726.08	3533245.01
25	911285.04	3532897.39	54	911492.86	3532880.02	83	911726.63	3533244.88
26	911278.62	3532900.62	55	911494.21	3532880.45	84	911719.67	3533216.66
27	911275.24	3532902.33	56	911503.06	3532883.47	85	911717.61	3533196.55
28	911273.71	3532903.11	57	911508.80	3532898.73			
29	911270.89	3532904.63	58	911514.66	3532914.27			

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 8,6113 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Воздействие проектируемых объектов на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ будет носить локальный характер.

За период строительства загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- пыли неорганической, содержащей >70% двуокиси кремния (пыль песка) при разгрузке грунта;
- выделений вредных веществ при выполнении сварочных работ и покрасочных;
- выделений вредных веществ при проведении изоляционных работ;
- испарений вредных веществ при заправке бензобаков автотранспорта и строительных машин дизельным топливом.

На период строительства основными источниками загрязнения атмосферы является дорожно-строительная техника, разгрузка песка. По завершению строительства прекратится загрязнение атмосферы соответствующими источниками.

При эксплуатации проектируемых объектов загрязнение атмосферы предполагается в результате выделения: через неплотности фланцевых соединений запорно-регулирующей арматуры; от оборудования, расположенного в зданиях, через вентиляторы; через дыхательные клапаны дренажных емкостей.

Размеры СЗЗ устанавливаются для промышленных предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемые объекты являются частью существующего объекта ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения. Согласно утвержденному проекту ПДВ для существующего объекта ЦППН-3 размер ориентировочной СЗЗ составляет 1000 м.

Полученные результаты расчетов рассеивания показали, что концентрации всех вредных веществ на границе СЗЗ с учетом ввода в эксплуатацию новых проектируемых объектов не будут превышать 1 ПДК, поэтому основания для увеличения размеров СЗЗ отсутствуют.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники проводятся следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха, направленных на сокращение объемов выбросов, снижение их приземных концентраций в процессе эксплуатации проектируемого объекта:

- толщины стенок всех трубопроводов приняты по расчету на прочность;
- все технологические трубопроводы после монтажных работ подвергаются испытанию на прочность, плотность.
- обеспечение постоянного контроля над герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;
- соблюдение технологических режимов эксплуатации;
- применение электротехнического оборудования, а также оборудования КИПиА во взрывобезопасном исполнении;
- согласно п.40 Руководства по безопасности факельных систем врезка трубопроводов газа в факельный коллектор производится сверху в целях исключения заполнения их жидкостью;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- поддержание в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- проведение на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварий и загораний. Для уменьшения негативных последствий аварий рекомендуется проводить тренировки обслуживающего персонала по ликвидации аварий, с периодичностью 1 раз в месяц;

Мероприятия по охране земель и почвенного покрова:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенных под строительство;

- запрет на захламление земель промышленными отходами;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автодорогам и вдольтрассовым проездам;
- рекультивация земель.

Площадка проектирования расположена вне водоохраной зоны и не затапливается.

Проектной документацией не предусматривается забор пресных вод из поверхностных источников для хозяйственно-питьевых и производственных нужд.

Для обеспечения надежной эксплуатации и уменьшения загрязняющего воздействия на окружающую среду в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- отсутствие сброса сточных вод в водотоки и на рельеф;
- расположение строительной площадки за пределами водоохраных зон.

Техническими решениями и организационными мероприятиями, предусмотренными в проекте, возможные воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации сведены к минимуму. Проектные решения обеспечивают надежную безаварийную работу технологических объектов в течение всего периода эксплуатации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804, с учетом показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, введенных в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632ДСП.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» является категоризованной по гражданской обороне организацией (выписка из перечня Министерства энергетики РФ от 04.09.2014 г. №МЭ1226с, письмо СЦУКС от 09.09.2017 г. №848с.).

Городов, отнесенных к группам по ГО, и объектов особой важности по ГО вблизи проектируемого объекта нет. Близлежащий город, отнесенный к категории по ГО, – г. Сургут находится на расстоянии 80 км от проектируемого объекта. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО СП 165.1325800.2014 не устанавливаются.

Согласно зонированию по СП 165.1325800.2014 и вышеуказанным исходным данным для разработки раздела «ПМ ГОЧС» территория проектируемого объекта располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зон катастрофического затопления. Проектируемый объект попадает в границы зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на самом объекте проектирования (приложение А СП 165.1325800.2014), границы данных зон определены в представленном анализе риска возможных опасностей (пп.5.4-5.6). Проектируемый объект в зону катастрофического затопления, зону возможного образования завалов и в зону световой маскировки не попадает.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Южно-Балыкского нефтяного месторождения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:030702. Категория земель – земли лесного фонда, земли промышленности.

Площадь территории межевания составляет 3,0182 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:030702.

Способы образования земельных участков:

Земельные участки 86:08:000000:467:ЗУ1, 86:08:000000:467:ЗУ2, 86:08:000000:467:ЗУ3, 86:08:000000:467:ЗУ4 образованы путем раздела с сохранением исходного земельного участка 86:08:000000:467 в измененных границах, образуемые части участков с КН 86:08:0030702:6387 и 86:08:0030702:10714 (86:08:0030702:6387/чзу1 и 86:08:0030702:10714/чзу1 соответственно) установлен сервитут, участки 86:08:000000:32034:ЗУ1 и 86:08:0030702:2395:ЗУ1 образованы путем раздела земельного участка с сохранением исходного с КН 86:08:000000:32034 и 86:08:0030702:2395 соответственно.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения».

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения».

Таблица 4 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:000000:467:ЗУ1	1,6516	Земли лесного фонда
86:08:000000:467:ЗУ2	0,1441	Земли лесного фонда
86:08:000000:467:ЗУ3	0,5579	Земли лесного фонда
86:08:000000:467:ЗУ4	0,0912	Земли лесного фонда
86:08:0030702:2401:ЗУ1	0,3337	Земли лесного фонда
86:08:000000:32034:ЗУ1	0,0481	Земли лесного фонда
86:08:0030702:10714/чзу1	0,1629	Земли лесного фонда
86:08:0030702:6387 /чзу1	0,0287	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности, таким образом, вид использования лесного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017), а так же вид использования лесов указан в утвержденной проектной документации лесного участка (приложение А).

Вид использования земель промышленности опережён в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения»	86:08:000000:467:3У1	1,6516	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
	86:08:000000:467:3У2	0,1441	Земли лесного фонда	
	86:08:000000:467:3У3	0,5579	Земли лесного фонда	
	86:08:000000:467:3У4	0,0912	Земли лесного фонда	
	86:08:0030702:2401:3У1	0,3337	Земли лесного фонда	
	86:08:0000000:32034:3У1	0,0481	Земли лесного фонда	
	86:08:0030702:10714/чзу1	0,1629	Земли лесного фонда	
	86:08:0030702:6387 /чзу1	0,0287	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания определены границы охранной зоны ВЛ 35 кВ.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в приложении А.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Таблиц 6 - Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков

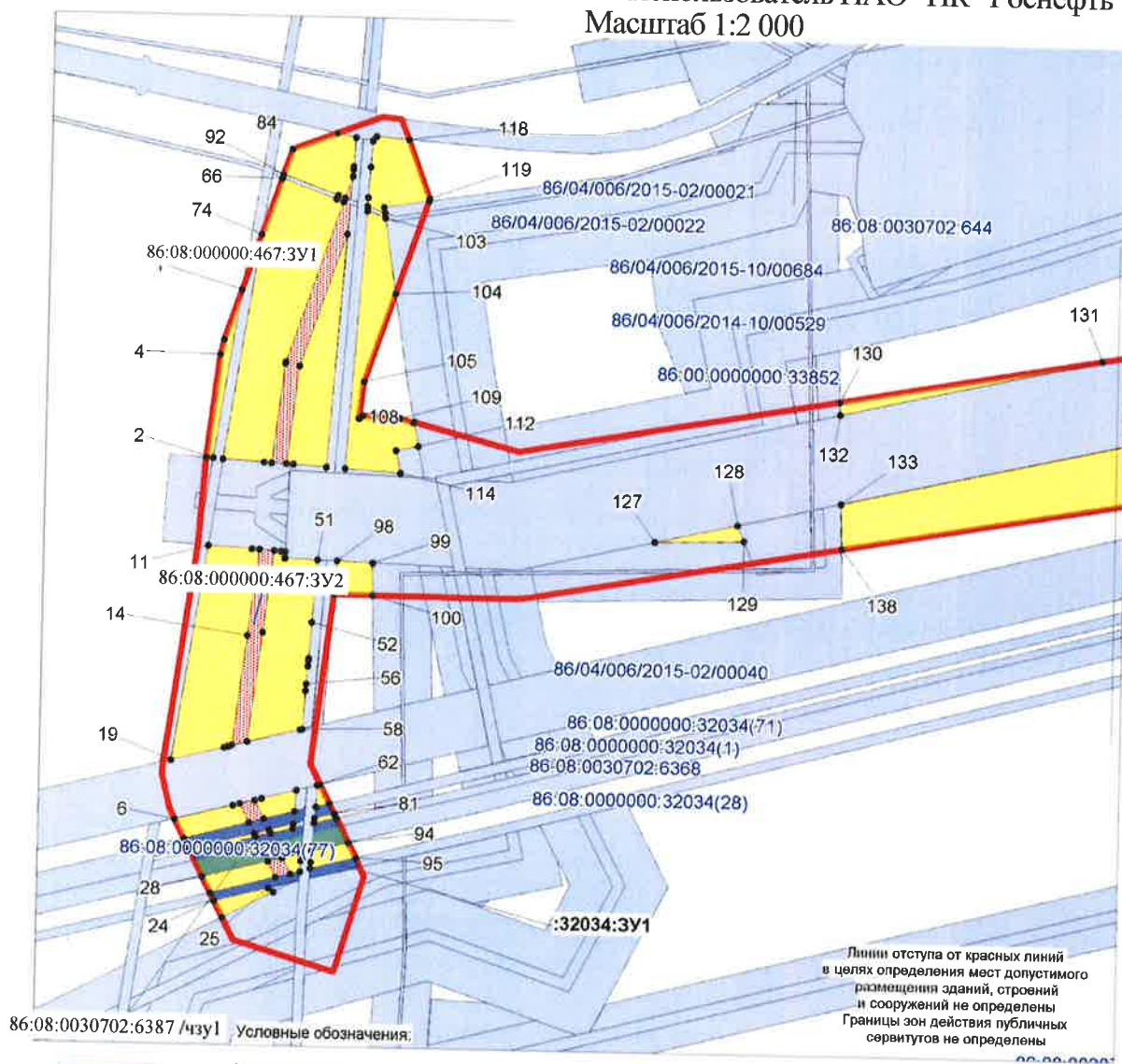
№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
86:08:000000:467:3У1			47	911365.13	3532879.85
1	911454.53	3532867.05	48	911364.98	3532882.35
2	911396.63	3532858.21	49	911364.90	3532883.68
3	911396.78	3532855.83	50	911362.62	3532883.61
4	911432.28	3532860.08	51	911362.25	3532894.87
5	911437.32	3532861.23	52	911340.84	3532893.34
6	911272.40	3532847.57	53	911328.36	3532892.45
7	911277.45	3532867.50	54	911327.74	3532892.41
8	911278.08	3532869.98	55	911325.70	3532892.26
9	911271.64	3532873.24	56	911319.56	3532891.83
10	911265.78	3532850.91	57	911317.24	3532891.66
11	911366.54	3532857.15	58	911304.04	3532890.71
12	911365.60	3532872.31	59	911303.87	3532890.04
13	911365.44	3532874.83	60	911299.37	3532871.98
14	911335.83	3532871.28	61	911337.02	3532876.48
15	911298.06	3532866.76	62	911284.78	3532896.40
16	911297.75	3532865.50	63	911285.04	3532897.39
17	911297.64	3532865.49	64	911278.62	3532900.62
18	911297.30	3532864.15	65	911277.38	3532895.94
19	911292.66	3532845.89	66	911492.86	3532880.02
20	911262.17	3532852.74	67	911486.10	3532898.92
21	911267.97	3532875.09	68	911485.26	3532901.28
22	911266.69	3532875.74	69	911430.09	3532882.62
23	911261.04	3532853.32	70	911429.59	3532882.50
24	911244.53	3532861.65	71	911395.38	3532878.41
25	911249.28	3532880.32	72	911395.53	3532875.90
26	911248.01	3532882.03	73	911396.41	3532861.71
27	911238.94	3532864.47	74	911473.54	3532873.49
28	911252.78	3532857.48	75	911474.20	3532902.84
29	911258.45	3532879.91	76	911394.21	3532897.14
30	911252.96	3532882.67	77	911394.91	3532885.94
31	911247.27	3532860.27	78	911395.07	3532883.43
32	911269.27	3532880.06	79	911428.74	3532887.45
33	911271.47	3532888.40	80	911273.48	3532895.66
34	911269.85	3532888.29	81	911275.24	3532902.33
35	911267.94	3532880.73	82	911273.71	3532903.11
36	911279.35	3532874.97	83	911271.82	3532895.56
37	911279.98	3532877.46	84	911503.06	3532883.47
38	911282.97	3532889.21	85	911508.80	3532898.73
39	911275.73	3532888.71	86	911507.49	3532905.16
40	911272.94	3532878.20	87	911497.39	3532904.48
41	911259.71	3532884.89	88	911496.47	3532904.42

42	911261.34	3532891.34	89	911494.03	3532904.25
43	911261.33	3532891.35	90	911486.67	3532901.75
44	911258.73	3532891.17	91	911487.53	3532899.40
45	911255.06	3532890.93	92	911494.28	3532880.50
46	911254.23	3532887.66	93	911262.24	3532894.92
94	911265.38	3532907.31	149	911745.72	3533357.52
95	911260.06	3532910.01	150	911746.48	3533361.83
96	911256.20	3532894.55	151	911746.17	3533363.34
97	911258.51	3532894.67	152	911744.12	3533369.81
98	911362.03	3532901.53	153	911580.35	3533397.57
99	911361.63	3532913.73	154	911580.39	3533397.39
100	911350.38	3532914.06	155	911580.72	3533396.10
101	911350.48	3532900.83	156	911434.47	3533316.75
102	911482.34	3532909.50	157	911448.04	3533394.42
103	911480.04	3532915.90	158	911448.34	3533395.24
104	911454.15	3532919.89	159	911450.93	3533396.48
105	911423.74	3532909.60	160	911457.03	3533395.43
106	911411.10	3532908.09	161	911461.95	3533417.34
107	911411.07	3532908.23	162	911454.43	3533418.61
108	911412.13	3532909.35	163	911428.86	3533406.49
109	911411.46	3532922.22	164	911425.89	3533398.29
110	911410.07	3532926.93	165	911412.59	3533322.15
111	911410.22	3532927.13	166	911428.93	3533318.12
112	911401.96	3532928.69	167	911430.89	3533317.63
113	911400.32	3532921.17	86:08:000000:467:3У2		
114	911392.62	3532922.85	8	911278.08	3532869.98
115	911393.81	3532903.63	36	911279.35	3532874.97
116	911506.52	3532911.08	40	911272.94	3532878.20
117	911507.92	3532912.24	9	911271.64	3532873.24
118	911507.09	3532923.42	13	911365.44	3532874.83
119	911487.00	3532931.00	47	911365.13	3532879.85
120	911486.07	3532930.69	61	911337.02	3532876.48
121	911483.70	3532915.33	60	911299.37	3532871.98
122	911481.74	3532915.64	15	911298.06	3532866.76
123	911483.88	3532909.58	14	911335.83	3532871.28
124	911486.87	3532909.77	21	911267.97	3532875.09
125	911497.43	3532910.48	32	911269.27	3532880.06
126	911506.51	3532911.08	35	911267.94	3532880.73
127	911370.50	3533010.57	22	911266.69	3532875.74
128	911376.84	3533038.79	29	911258.45	3532879.91
129	911371.39	3533041.07	41	911259.71	3532884.89
130	911419.93	3533073.18	46	911254.23	3532887.66
131	911435.58	3533162.80	30	911252.96	3532882.67
132	911415.45	3533073.32	68	911485.26	3532901.28
133	911384.84	3533074.30	168	911484.45	3532903.56
134	911434.68	3533296.04	75	911474.20	3532902.84
135	911425.65	3533298.27	79	911428.74	3532887.45
136	911423.70	3533298.75	78	911395.07	3532883.43
137	911409.13	3533302.35	71	911395.38	3532878.41
138	911369.39	3533074.74	70	911429.59	3532882.50
139	911417.54	3533219.79	69	911430.09	3532882.62
134	911434.68	3533296.04	89	911494.03	3532904.25
140	911431.02	3533296.94	169	911486.00	3532903.68
141	911570.19	3533348.68	90	911486.67	3532901.75
142	911569.83	3533350.10	139	911417.54	3533219.79
143	911481.90	3533368.82	134	911434.68	3533296.04

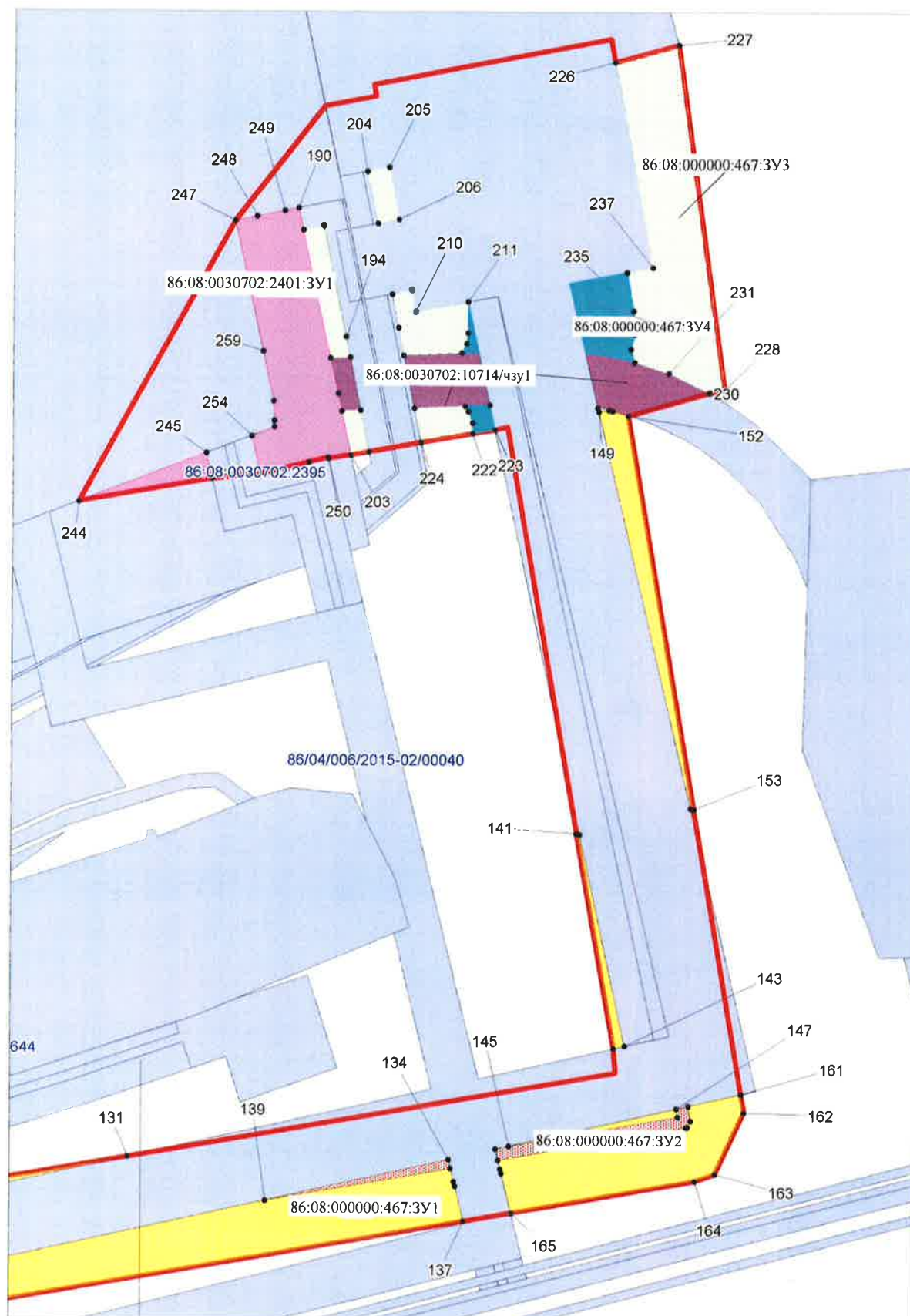
144	911480.90	3533364.37	140	911431.02	3533296.94
145	911440.34	3533321.19	145	911440.34	3533321.19
146	911439.09	3533315.61	148	911452.55	3533391.10
147	911455.93	3533390.52	147	911455.93	3533390.52
148	911452.55	3533391.10	170	911456.47	3533392.94
171	911456.91	3533394.90	236	911803.89	3533369.11
160	911457.03	3533395.43	237	911805.93	3533379.97
159	911450.93	3533396.48	86:08:000000:467:3У4		
158	911448.34	3533395.24	211	911791.43	3533302.95
157	911448.04	3533394.42	238	911782.80	3533304.79
156	911434.47	3533316.75	239	911770.32	3533307.44
146	911439.09	3533315.61	214	911770.09	3533300.41
86:08:000000:467:3У3			213	911774.12	3533302.55
190	911830.45	3533232.15	212	911778.52	3533303.00
191	911830.46	3533232.23	219	911748.00	3533302.02
192	911821.31	3533234.22	218	911748.43	3533312.10
193	911823.05	3533242.83	223	911738.17	3533314.29
194	911776.90	3533252.13	222	911736.59	3533305.02
195	911768.25	3533253.89	221	911740.98	3533304.95
196	911767.92	3533245.72	220	911745.81	3533303.40
197	911753.26	3533248.90	240	911799.34	3533344.98
198	911745.93	3533250.44	236	911803.89	3533369.11
199	911746.24	3533258.23	235	911787.80	3533371.92
200	911746.27	3533258.22	234	911778.02	3533372.44
201	911746.27	3533258.32	233	911771.94	3533370.77
202	911729.01	3533261.79	232	911766.42	3533372.25
203	911727.70	3533254.26	241	911767.50	3533368.88
204	911845.71	3533260.84	242	911769.45	3533359.36
205	911847.40	3533269.78	243	911770.34	3533351.75
206	911825.78	3533273.86	86:08:0030702:2401:3У1		
207	911824.10	3533265.18	244	911707.95	3533141.18
208	911794.60	3533271.10	245	911728.25	3533194.07
209	911796.21	3533279.42	246	911717.61	3533196.55
210	911787.32	3533281.09	247	911825.13	3533205.76
211	911791.43	3533302.95	248	911826.96	3533214.84
212	911778.52	3533303.00	249	911829.36	3533226.44
213	911774.12	3533302.55	190	911830.45	3533232.15
214	911770.09	3533300.41	196	911767.92	3533245.72
215	911769.11	3533276.13	197	911753.26	3533248.90
216	911780.74	3533273.88	203	911727.70	3533254.26
217	911747.16	3533280.62	250	911726.08	3533245.01
218	911748.43	3533312.10	251	911726.63	3533244.88
219	911748.00	3533302.02	252	911724.67	3533236.94
220	911745.81	3533303.40	253	911719.67	3533216.66
221	911740.98	3533304.95	254	911735.51	3533212.98
222	911736.59	3533305.02	255	911739.12	3533222.37
223	911738.17	3533314.29	256	911741.78	3533222.30
224	911732.81	3533283.50	257	911741.80	3533222.30
225	911747.44	3533357.11	258	911749.98	3533222.06
150	911746.48	3533361.83	259	911770.70	3533217.57
149	911745.72	3533357.52	86:08:0030702:6387 /чзУ1		
226	911891.41	3533363.88	176	911258.27	3532854.72
227	911898.77	3533390.39	188	911267.64	3532891.76
228	911754.88	3533409.98	42	911261.34	3532891.34
229	911753.77	3533403.60	189	911253.78	3532861.45
230	911753.80	3533403.54	28	911252.78	3532857.48

231	911761.85	3533386.68	185	911268.54	3532895.33
232	911766.42	3533372.25	184	911270.89	3532904.63
233	911771.94	3533370.77	94	911265.38	3532907.31
234	911778.02	3533372.44	93	911262.24	3532894.92
235	911787.80	3533371.92			
86:08:0000000:32034:3У1			86:08:0030702:10714/чзУ1		
31	911247.27	3532860.27	243	911770.34	3533351.75
30	911252.96	3532882.67	242	911769.45	3533359.36
46	911254.23	3532887.66	241	911767.50	3533368.88
45	911255.06	3532890.93	231	911761.85	3533386.68
172	911251.90	3532890.71	230	911753.80	3533403.54
173	911251.20	3532887.93	152	911744.12	3533369.81
25	911249.28	3532880.32	151	911746.17	3533363.34
24	911244.53	3532861.65	225	911747.44	3533357.11
23	911261.04	3532853.32	215	911769.11	3533276.13
22	911266.69	3532875.74	239	911770.32	3533307.44
35	911267.94	3532880.73	260	911748.42	3533312.10
34	911269.85	3532888.29	261	911747.16	3533280.54
174	911270.77	3532891.95	196	911767.92	3533245.72
175	911267.63	3532891.76	262	911768.24	3533253.78
176	911258.27	3532854.72	199	911746.24	3533258.23
10	911265.78	3532850.91	263	911745.93	3533250.45
9	911271.64	3532873.24	197	911753.26	3533248.90
177	911272.95	3532878.20	243	911770.34	3533351.75
178	911275.66	3532888.64	242	911769.45	3533359.36
179	911276.70	3532892.34	241	911767.50	3533368.88
180	911272.44	3532892.08	231	911761.85	3533386.68
181	911271.48	3532888.40	230	911753.80	3533403.54
32	911269.27	3532880.06	152	911744.12	3533369.81
21	911267.97	3532875.09	151	911746.17	3533363.34
20	911262.17	3532852.74	225	911747.44	3533357.11
182	911277.39	3532895.94	215	911769.11	3533276.13
64	911278.62	3532900.62	239	911770.32	3533307.44
81	911275.24	3532902.33	260	911748.42	3533312.10
183	911273.49	3532895.66	261	911747.16	3533280.54
83	911271.82	3532895.56	196	911767.92	3533245.72
82	911273.71	3532903.11	262	911768.24	3533253.78
184	911270.89	3532904.63	199	911746.24	3533258.23
185	911268.54	3532895.33	263	911745.93	3533250.45
96	911256.20	3532894.55	197	911753.26	3533248.90
95	911260.06	3532910.01			
186	911256.98	3532911.42			
187	911252.79	3532894.29			

4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2 000

- Устанавливаемые красные линии, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы участка, испрашиваемого в краткосрочную аренду (ЗУ1)
- Границы участка, испрашиваемого в долгосрочную аренду (ЗУ2)
- Границы участка, испрашиваемого в краткосрочную аренду (ЗУ3)
- Границы участка, испрашиваемого в долгосрочную аренду (ЗУ4)
- Границы участка, образуемого путем раздела участка с КН 86:08:0000000:32034 (:32034:ЗУ1)
- Границы участка, образуемого путем раздела участка с КН 86:08:0030702:2395 (:2395:ЗУ1)
- Границы сервитута, устанавливаемого на участке с КН 86:08:0030702:6387 (:6387/чзУ1)
- Границы сервитута, устанавливаемого на участке с КН 86:08:0030702:10714 (:10714/чзУ1)
- Границы земельных участков согласно данным ГKN
- Точка поворота границы испрашиваемого земельного участка
- 86:08:020801 Номер кадастрового квартала
- 86:08:0030702:123 Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГKN
- 86/04/006/2015-02/00040 Номер земельного участка согласно данным лесного реестра
- :ЗУ1 Условный номер формируемого земельного участка



Приложение А
Проектная документация лесного участка
 Проектная документация лесного участка

N 536 19

г. Пыть-Ях
 (населенный пункт)

14 февраля 2019 г.

(дата)

*Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского
 территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства
 и особо охраняемых природных территорий Департамента
 недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского
 автономного округа - Югры К.Н.Иванов*
 (ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" А.Б.Данилов
 (организаций или, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности 11-72/53 от 01.02.2019г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
 выписки из Государственного лесного реестра от 13.02.2019г. № 86/006/19/71
 в целях (объект):

«Техническое перевооружение ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения»

вид использования лесов;

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Нефтеюганское лесничество **Нефтеюганского**

участкового лесничества **урочище.**

1.1. В кварталах №№ 198-эксплуатационные леса; площадью 8,0568 га (80568 кв.м);
 условный номер земельного участка: 86:08:0000000:467:3У1
 номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2019-02/00240

1.2. В кварталах №№ 198-эксплуатационные леса; площадью 0,3337 га (3337 кв.м);
 условный номер земельного участка: 86:08:0030702:2401:3У1
 номер учётной записи в государственном лесном реестре № 86/04/006/2019-03/00283

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

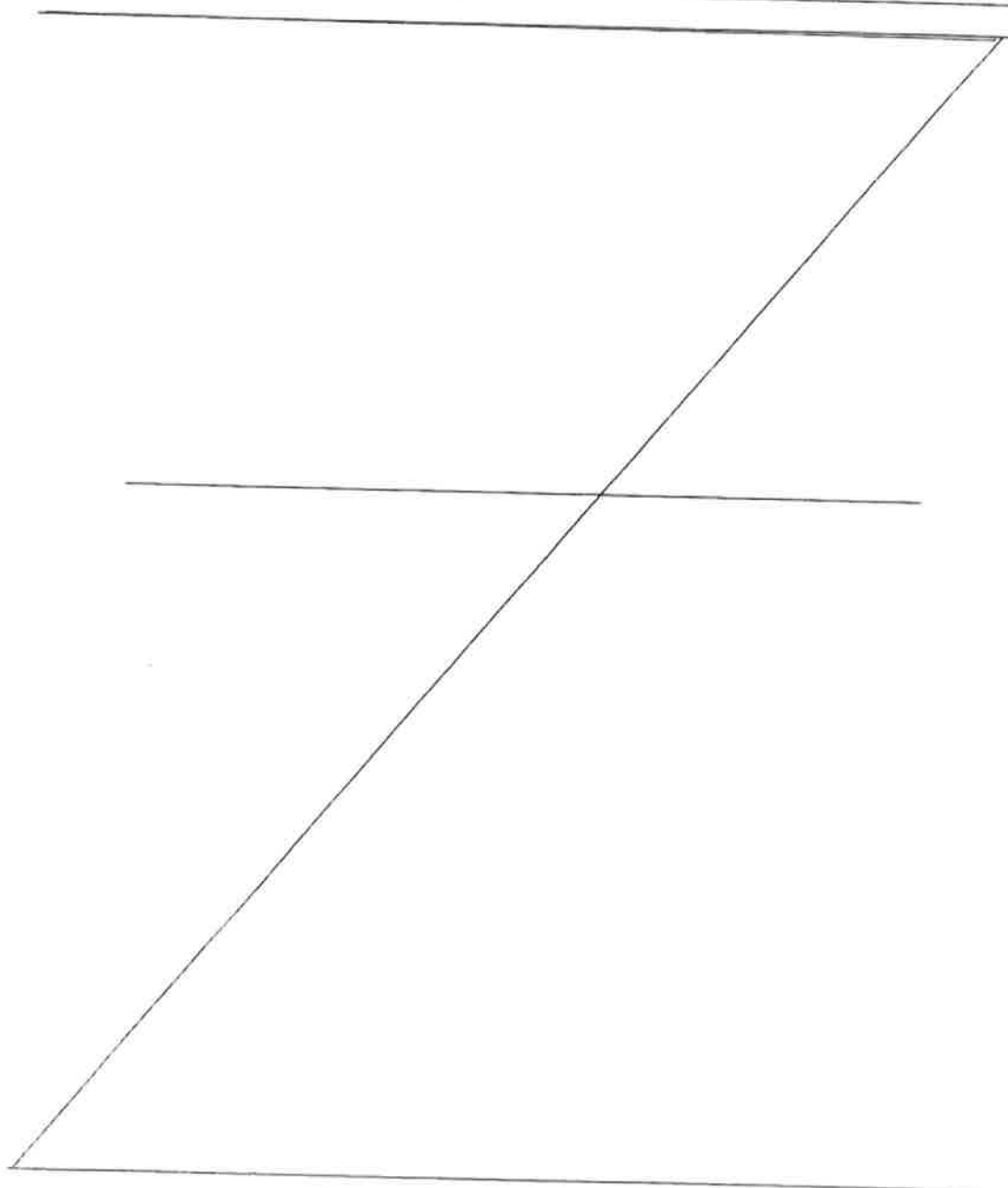
3. Общая площадь участка: 8,3905 га, (83905 кв.м)
 в том числе:

Общая площадь-всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8.0568	6.0970	-	-	1.3227	7.4206	-	-	-	0.6362	0.6362	
0.3337	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3337	0.3337	
Всего по отводу											
8.3905	6.0970	-	-	1.3227	7.4206	-	-	-	0.9699	0.9699	

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участка лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях обременений нет



6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Проектируемая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приростающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:08:000000:467:3У1									
ВЛ 6 кВ									
Эксплуатационные	Нефтеюганское	198	25		0.0993 / --	ЛЭП (линия электропередачи)			
Эксплуатационные	Нефтеюганское		26		0.0032 / --	Пески			
Эксплуатационные	Нефтеюганское		27		0.4322 / --	Нефтеразлив			
Эксплуатационные	Нефтеюганское		28	Б	0.8919 / 134				0,8919/134
Эксплуатационные	Нефтеюганское		65		0.0407 / --	Нефтеразлив			
Всего по объекту:					1.4673 / 134	0	0	0	0,8919/134
Подстанция 35/6 кВ									
Эксплуатационные	Нефтеюганское	198	14	ОС	0.1655 / 12		0,1655/12		
Эксплуатационные	Нефтеюганское		28	Б	0.4228 / 63				0,4228/63
Эксплуатационные	Нефтеюганское		57		0.0608 / --	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0.6491 / 75	0	0,1655/12	0	0,4228/63
ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения									
Эксплуатационные	Нефтеюганское	198	0		1.3227 / --	Насаждения погибшие			
Эксплуатационные	Нефтеюганское		14	ОС	1.5597 / 109		1,5597/109		
Эксплуатационные	Нефтеюганское		15	К	3.0580 / 856			3,0580/856	
Всего по объекту:					5.9404 / 965	0	1,5597/109	3,0580/856	0
Всего по участку:					8.0568 / 1174	0	1,5597/109	3,0580/856	0
86:08:0030702:2401:3У1									
Подстанция 35/6 кВ									
		198	57		0.3337 / --	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0.3337 / 0	0	0	0	0
Всего по участку:					0.3337 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					8.3905 / 1174	0	1,7252/109	3,0580/856	1,3147/197

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Высота	Плотность	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняк	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВЛ 6 кВ											
198	28	Эксплуатационные	Б	6Б1ОС2К1Е	140	4	0.6				150
Подстанция 35/6 кВ											
198	14	Эксплуатационные	ОС	8ОС2Б	25	3	1.0		70		
198	28	Эксплуатационные	Б	6Б1ОС2К1Е	140	4	0.6				150
ЦППН-3 Южно-Балыкского месторождения											
198	14	Эксплуатационные	ОС	8ОС2Б	25	3	1.0		70		
198	15	Эксплуатационные	К	3К1С1Е4Б1ОС	180	4	0.6			280	

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/угодье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/угодье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/угодье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское	198	25	ЦПП (линия электропередачи)	га	
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское	198	57	Трасса коммуникаций	га	-

7. Участок пригоден для заявленных целей,
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 8.3905 га.

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

площадь 8.3905 га, из них:

защитные леса - га

эксплуатационные леса 8.3905 га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий

Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

К.Н.Иванов

(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

А.Б.Данилов

(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности 11-72/3-09 01.02.2016г.

Начальник отдела - лесничий

Нефтеюганского территориального отдела-лесничества

Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента

недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

А.И. Николаев

(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

Приложение 2
к проектной документации лесного участка
от _____ № _____

Ведомость
материально-денежной оценки лесосек
Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище
эксплуатационные леса - квартал (выделы) 198(9,14,15,25,26,27,28,57,65).

Номер участка в государственном лесном реестре - 86/04/006/2019-02/00241

Общая площадь - 8,3905 га

Лесотаксовый пояс - 4

Эксплуатационные леса

Разряд такс 2; кв. 198

Запас на 1 га - 193 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Кедр	3.0580	м3	180	300	119	599	257	856
-	-	цена	329.7	234.8	117.4		9.4	
-	-	стоимость	59346	70440	13971	1981	2416	4397

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Береза	1.3147	м3	24	59	35	118	79	197
-	-	цена	138.1	98.5	49.0		8.5	
-	-	стоимость	3314	5812	1715	796	672	1468

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Всего
Осина	1.7252	м3	15	37	21	73	48	121
-	-	цена	27.4	18.9	9.4		0.9	
-	-	стоимость	411	699	197	1308	43	1351

По эксплуатационным лесам:

Лесная площадь - 6,0979 га

Не покрытая лесом - 1,3227 га

Нелесные земли - 0,9699 га

Итого: 8,3905 га

Хвойное х-во по эксплуатационным лесам - 3,0580 га	Итого	Дрова	Всего
	599	257	856
	1981	2416	4397
Лиственное х-во по эксплуатационным лесам - 3,0399 га	Итого	Дрова	Всего
	191	127	318
	2104	715	2818
Всего: по эксплуатационным лесам - 6,0979 га	Итого	Дрова	Всего
	790	384	1174
	4085	3131	7215

*Разряд такс установлен согласно приложению № 8 к постановлению Правительства ХМАО от 06 августа 2004 г. № 356-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310.

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2019 году с коэффициентом 2,38 (Постановление правительства от 17.09.2014г. № 947).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент - 1.05 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310)

Плата за древесину составляет: 7 215 руб. 00 коп. (Семь тысяч двести пятнадцать рублей 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий

Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

(по доверенности 11-72/53 от 01.02.2019 г.)

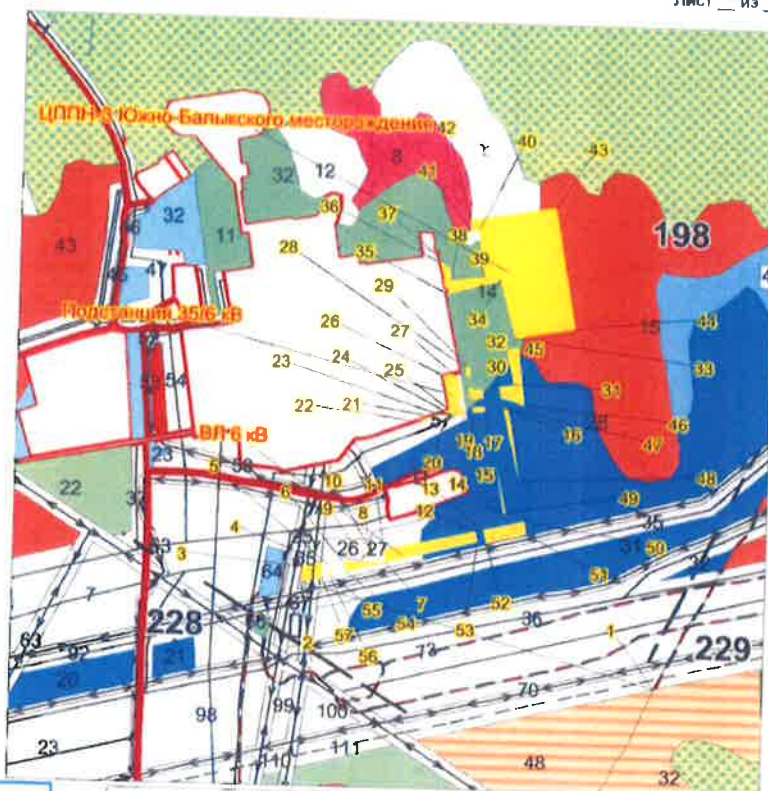


Приложение к проектной
документации лесного
участка от _____
Лист _____ из _____

Масштаб: 1 : 15000
Площадь: 8.3905 га
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

№	Длина	Рубль
1-2	921,86	С-74°20'13"
2-3	17,68	СВ-5°04'29"
3-4	46,8	СВ-76°06'00"
4-5	21,47	ЮВ-70°55'43"
5-6	37,53	СВ-74°26'01"
6-7	104,65	СВ-88°19'26"
7-8	39,09	СЗ-60°55'50"
8-9	30,51	ЮЗ-88°19'41"
9-10	78,92	СВ-77°20'08"
10-11	36,39	СВ-77°18'53"
11-12	227,28	СВ-77°19'46"
12-13	70,06	СВ-77°19'27"
13-14	64,23	СВ-49°23'22"
14-15	117,95	СЗ-9°47'48"
15-16	149,18	СВ-5°04'56"
16-17	43,88	ЮЗ-80°05'25"
17-18	31,25	ЮЗ-80°07'17"
18-19	22,03	ЮЗ-80°04'01"
19-20	46,1	ЮЗ-78°18'26"
20-21	20,21	ЮЗ-84°10'34"
21-22	56,27	ЮЗ-80°05'34"
22-23	56,66	СВ-68°59'59"

№№	Длина	Руны
51-52	101,93	ЮЗ 74°56'41"
52-53	21,89	СЗ 80°14'22"
53-54	334,22	ЮЗ 75°46'04"
54-55	40,33	ЮЗ 75°45'31"
55-56	4,41	ЮЗ 75°48'47"
56-57	20,49	ЮЗ 75°45'16"
57-58	51,38	ЮЗ 75°52'52"

[illegible]

Старший отдела - участковой лесничай Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

Иванов К.Н.

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(По доверенности №11-72/53 от 01.02.2019г).

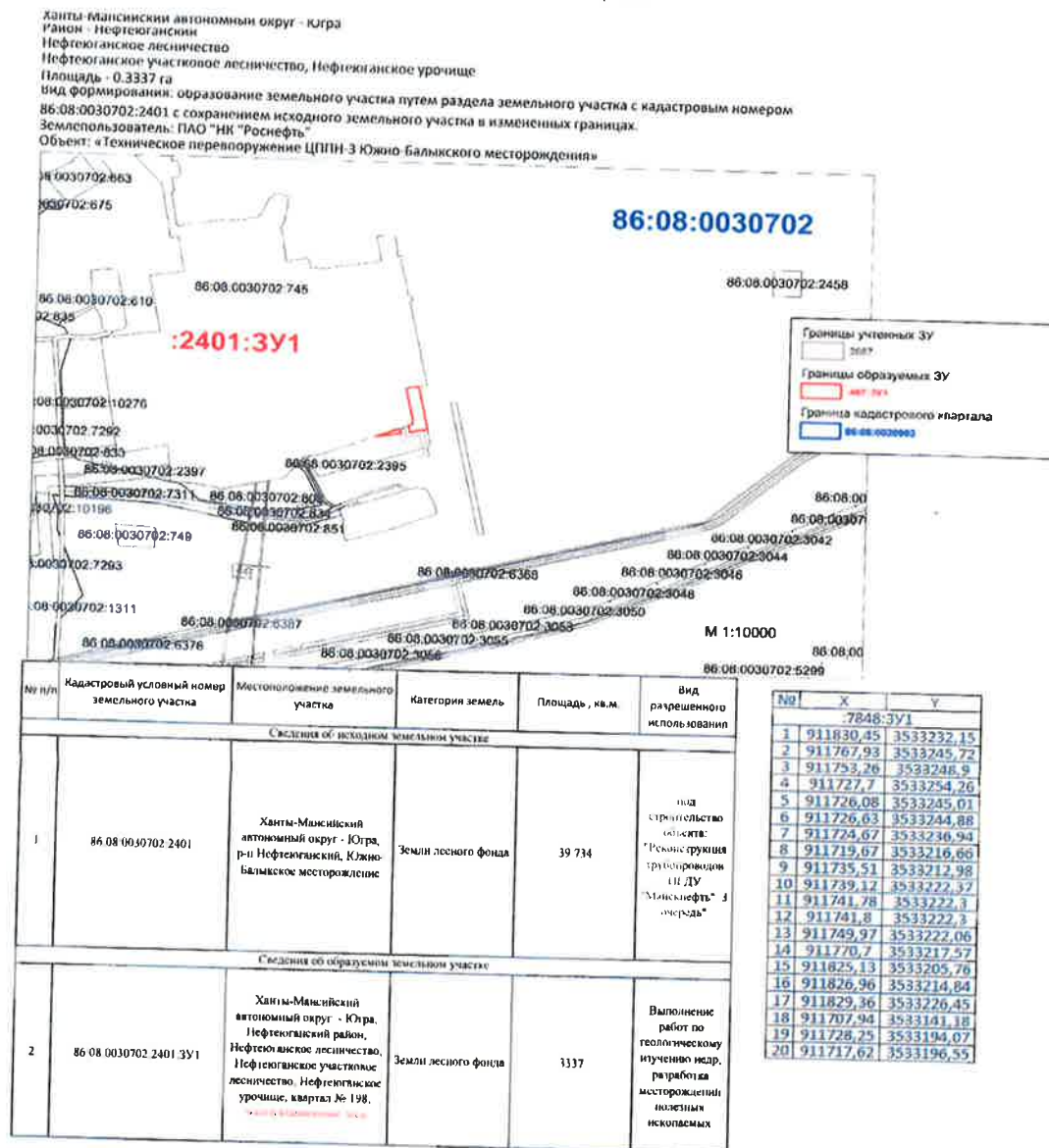
Данилов А.Б.

Начальник отдела - участковой лесничай Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

Николаев А.И.

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист из _____

Схема расположения и границы лесного участка



Согласовано:
Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(доверенность № 11-72/53 от 01.02.2019 г.)

