



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019

№ 2553-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 528»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 21.10.2019 № 2135-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 05.11.2019 № 658-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 528» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 528» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

**ОБУСТРОЙСТВО ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТ СКВАЖИН № 528**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2019



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
КУСТ СКВАЖИН № 528**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

М.М. Добрынин

Главный инженер проекта

Р.В. Проторчин

2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ -ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ -ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ -ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ -ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Хананова С.В.		10.19	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО «РН-БашНИПИнефть»		
			Рук. сектора	Горб А.Н.		10.19				

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	10
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	14
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	15
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21
Перечень нормативно-технической документации	24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта						18														
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						19														
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						21														
			Перечень нормативно-технической документации						24														
																		1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ					
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Основная часть						Стадия		Лист		Листов	
Разработал				Хананова С.В.				10.19		П								1		22			
Рук. сектора				Горб А.Н.				10.19															

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 528» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 201.10.2019 г № 2135-па;

- технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 528», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

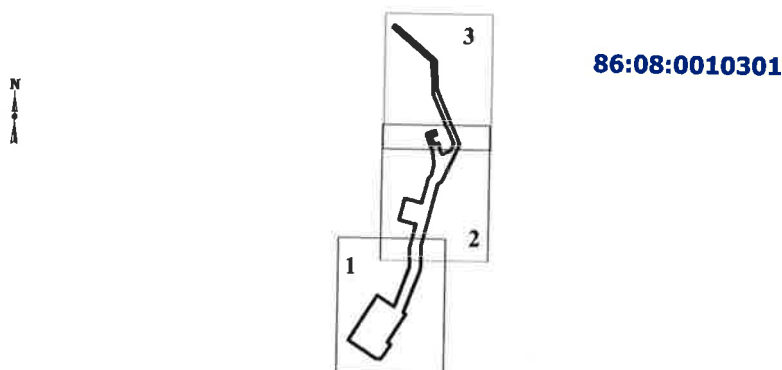
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 528», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин №528

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 528
2	Нефтегазосборные сети. Куст №528-т.вр. куст №528
3	ВОЛС на куст скважин №528
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №528 - куст №528
5	Узел задвижек №4
6	Подъезд к кусту скважин №528
7	ВЛ 6 кВ на куст скважин №528
8	Площадка временных зданий и сооружений с подъездом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые
- 3 - номера характерных точек красных линий
- ① - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① - номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов
63,6075 га - площадь зоны размещения
- граница кадастрового деления

проектируемые площадные объекты

- оси проектируемых ВЛ
- оси проектируемых водоводов
- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
- оси проектируемых подъездов
- оси проектируемых ВОЛС
- оси существующих ВЛ
- оси существующих водоводов
- оси существующих нефтегазосборных сетей
- оси существующих подъездов и автодорог

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

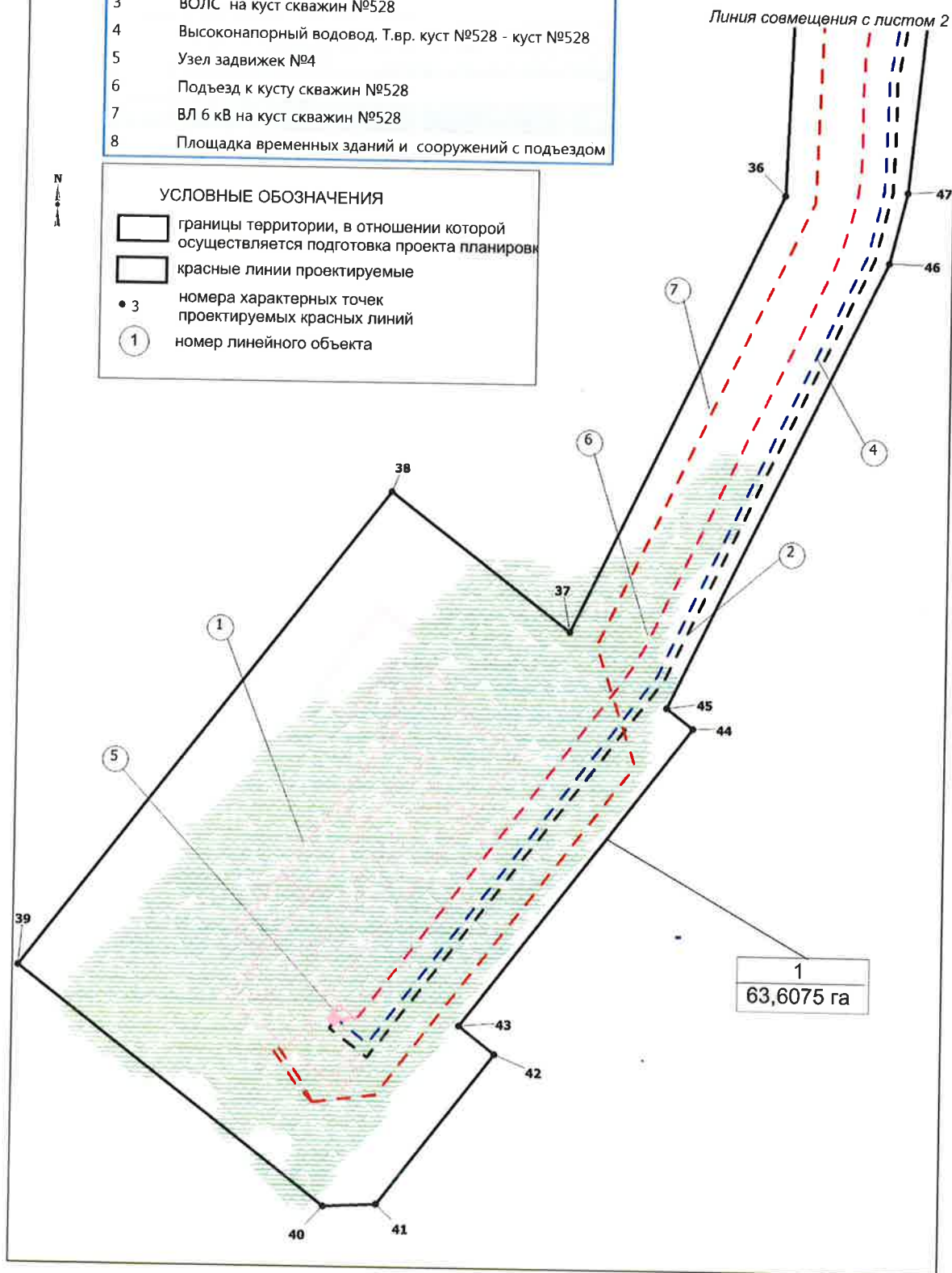
Чертеж красных линий М 1: 5000

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 528
2	Нефтегазосборные сети. Куст №528-т.вр. куст №528
3	ВОЛС на куст скважин №528
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №528 - куст №528
5	Узел задвижек №4
6	Подъезд к кусту скважин №528
7	ВЛ 6 кВ на куст скважин №528
8	Площадка временных зданий и сооружений с подъездом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- ① номер линейного объекта



Инв. №

подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

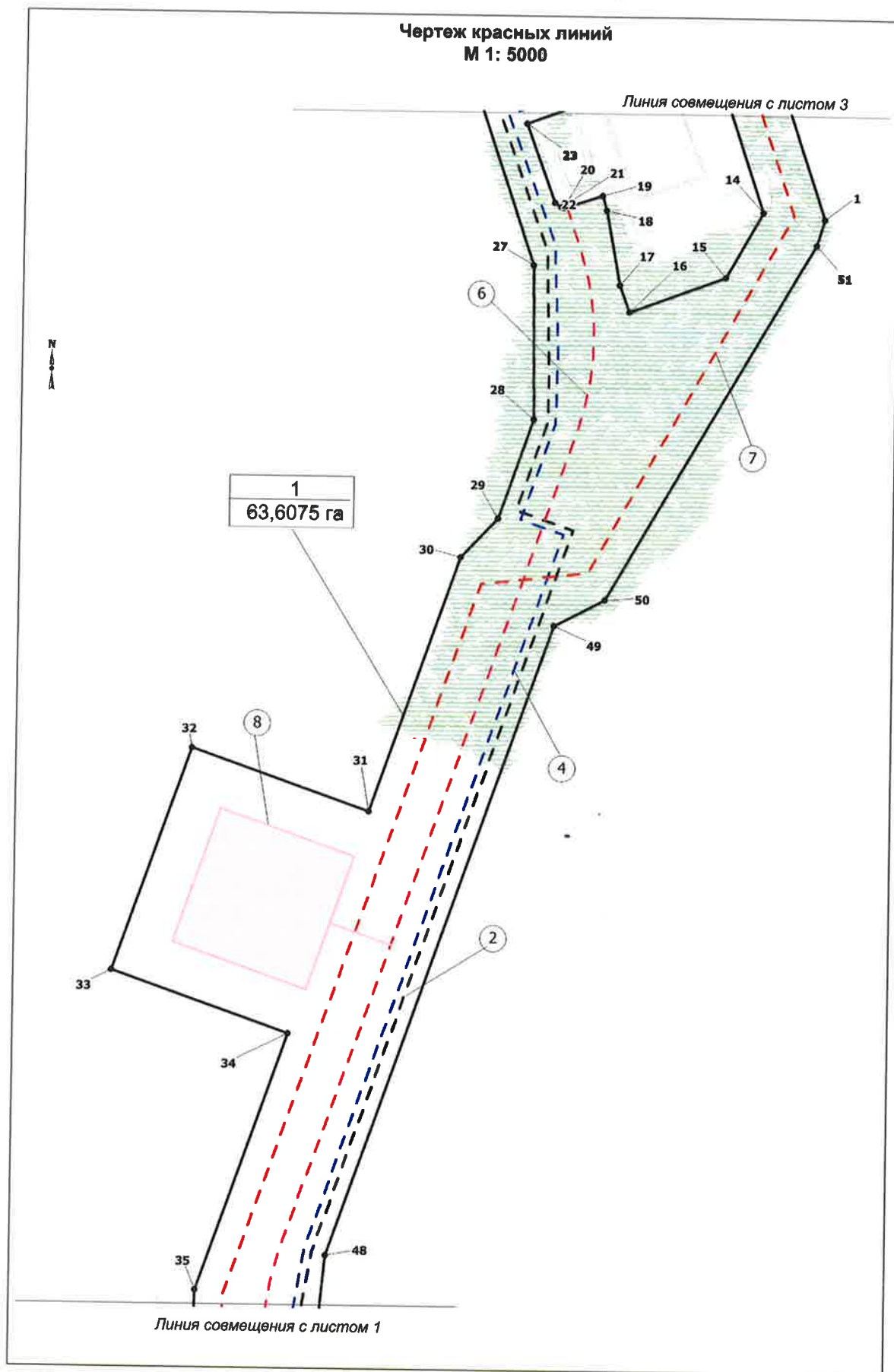
1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

4

Формат А4

Чертеж красных линий
М 1: 5000

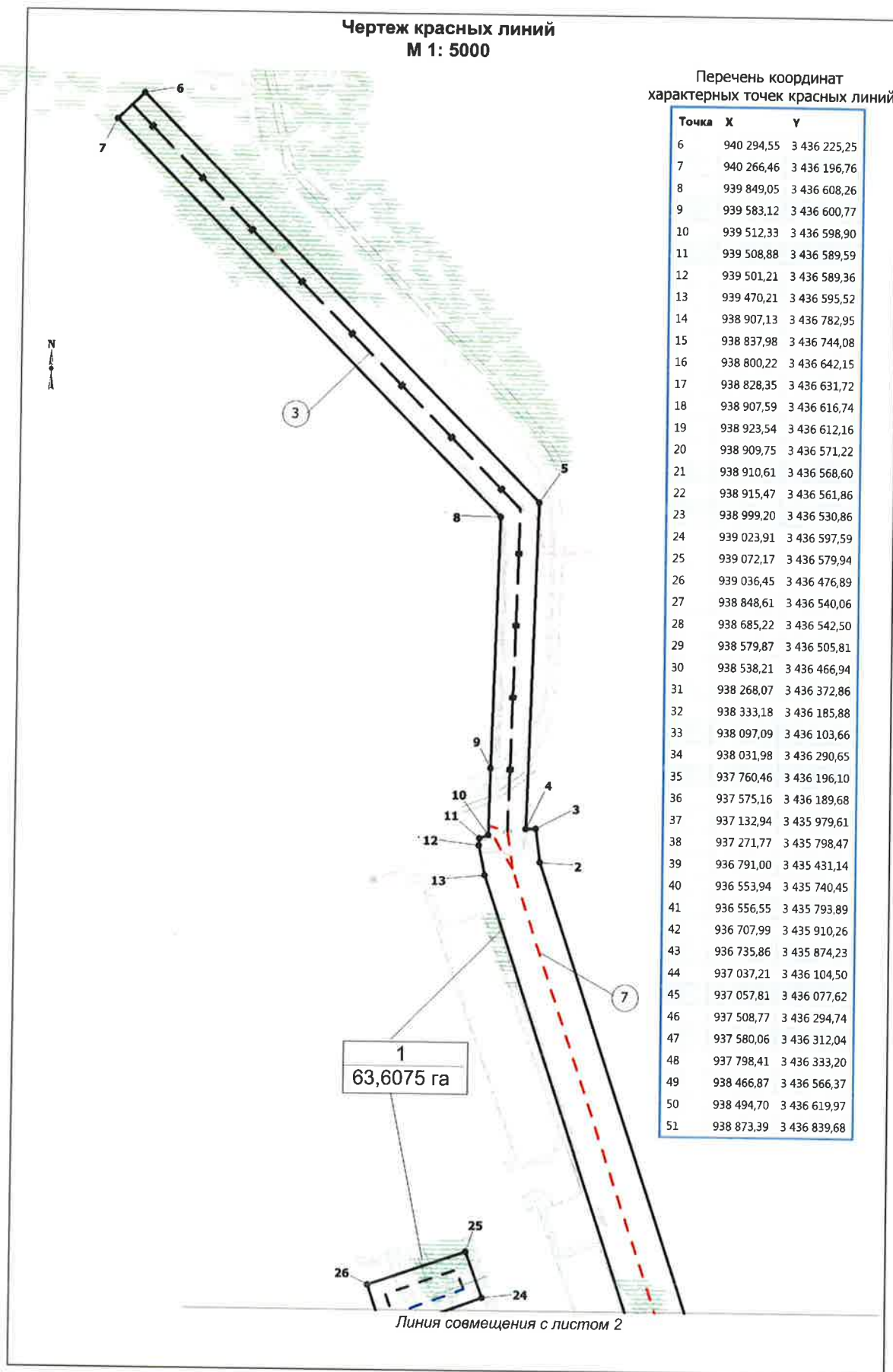


Инв. №	подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ						Лист
						5

Чертеж красных линий
М 1: 5000

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
6	940 294,55	3 436 225,25
7	940 266,46	3 436 196,76
8	939 849,05	3 436 608,26
9	939 583,12	3 436 600,77
10	939 512,33	3 436 598,90
11	939 508,88	3 436 589,59
12	939 501,21	3 436 589,36
13	939 470,21	3 436 595,52
14	938 907,13	3 436 782,95
15	938 837,98	3 436 744,08
16	938 800,22	3 436 642,15
17	938 828,35	3 436 631,72
18	938 907,59	3 436 616,74
19	938 923,54	3 436 612,16
20	938 909,75	3 436 571,22
21	938 910,61	3 436 568,60
22	938 915,47	3 436 561,86
23	938 999,20	3 436 530,86
24	939 023,91	3 436 597,59
25	939 072,17	3 436 579,94
26	939 036,45	3 436 476,89
27	938 848,61	3 436 540,06
28	938 685,22	3 436 542,50
29	938 579,87	3 436 505,81
30	938 538,21	3 436 466,94
31	938 268,07	3 436 372,86
32	938 333,18	3 436 185,88
33	938 097,09	3 436 103,66
34	938 031,98	3 436 290,65
35	937 760,46	3 436 196,10
36	937 575,16	3 436 189,68
37	937 132,94	3 435 979,61
38	937 271,77	3 435 798,47
39	936 791,00	3 435 431,14
40	936 553,94	3 435 740,45
41	936 556,55	3 435 793,89
42	936 707,99	3 435 910,26
43	936 735,86	3 435 874,23
44	937 037,21	3 436 104,50
45	937 057,81	3 436 077,62
46	937 508,77	3 436 294,74
47	937 580,06	3 436 312,04
48	937 798,41	3 436 333,20
49	938 466,87	3 436 566,37
50	938 494,70	3 436 619,97
51	938 873,39	3 436 839,68



Инв. №

подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

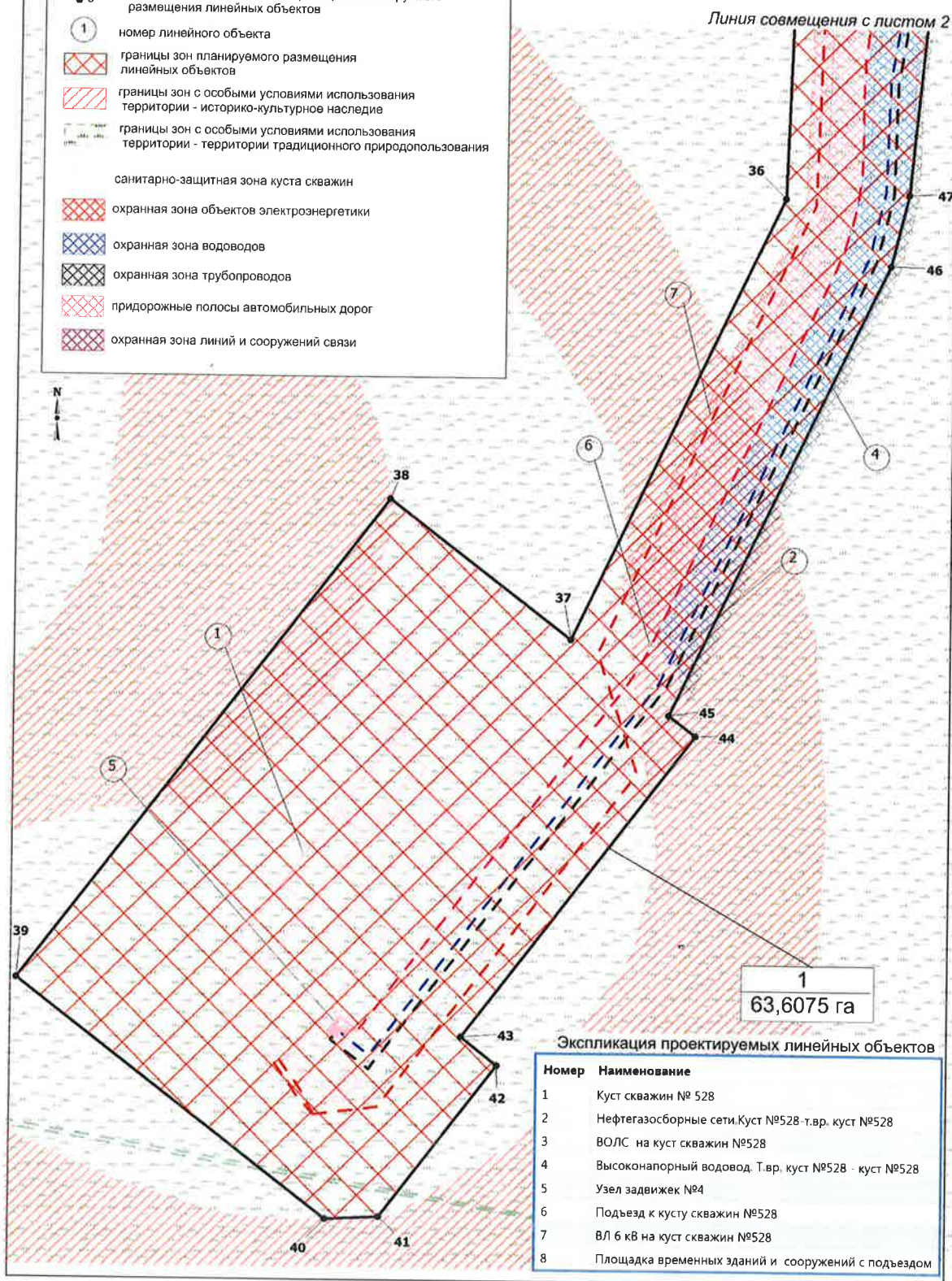
6

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения М 1: 5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 - номер линейного объекта
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
-  границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
-  санитарно-защитная зона куста скважин
-  охранный зона объектов электроэнергетики
-  охранный зона водоводов
-  охранный зона трубопроводов
-  придорожные полосы автомобильных дорог
-  охранный зона линий и сооружений связи



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

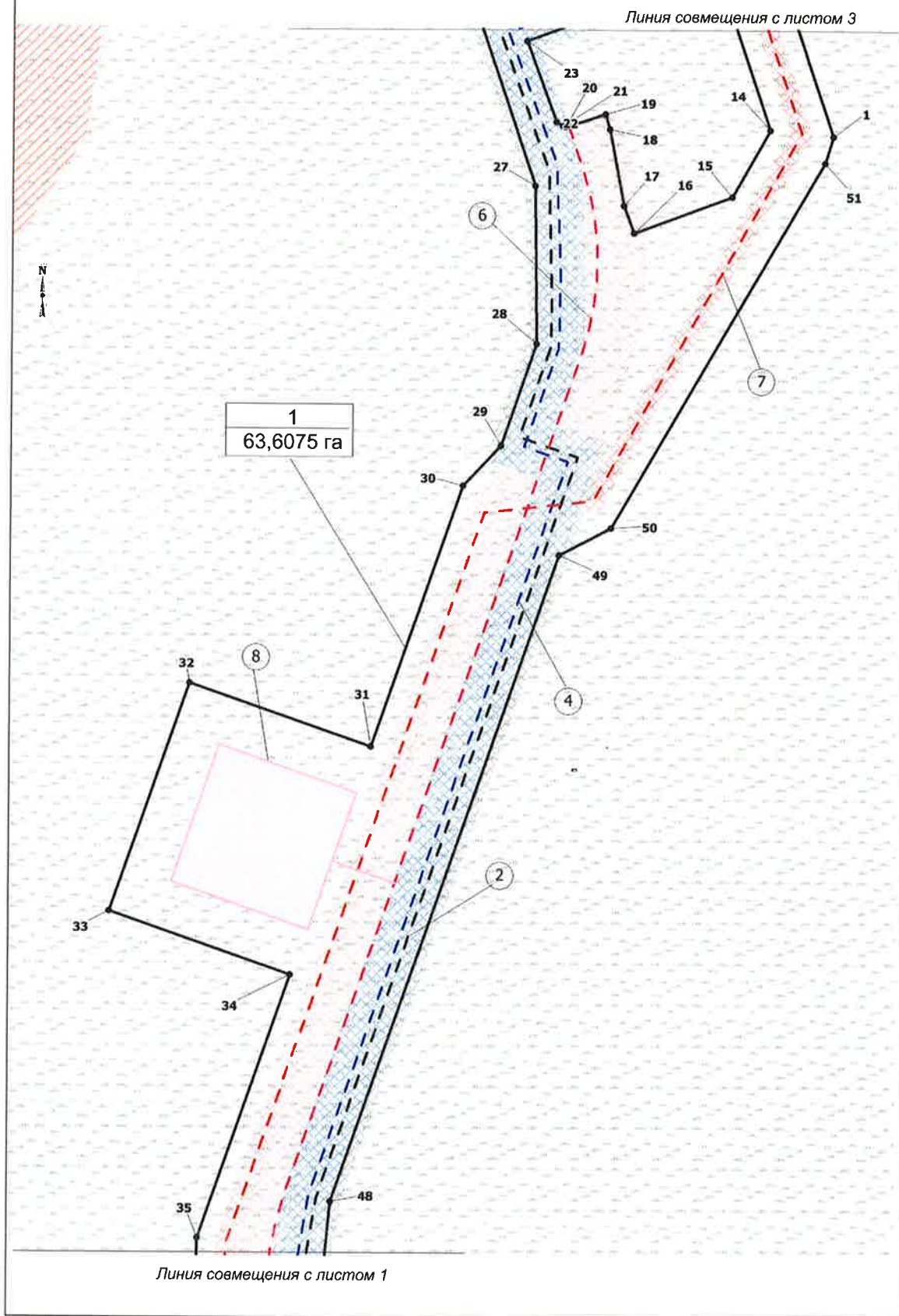
1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

7

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5000

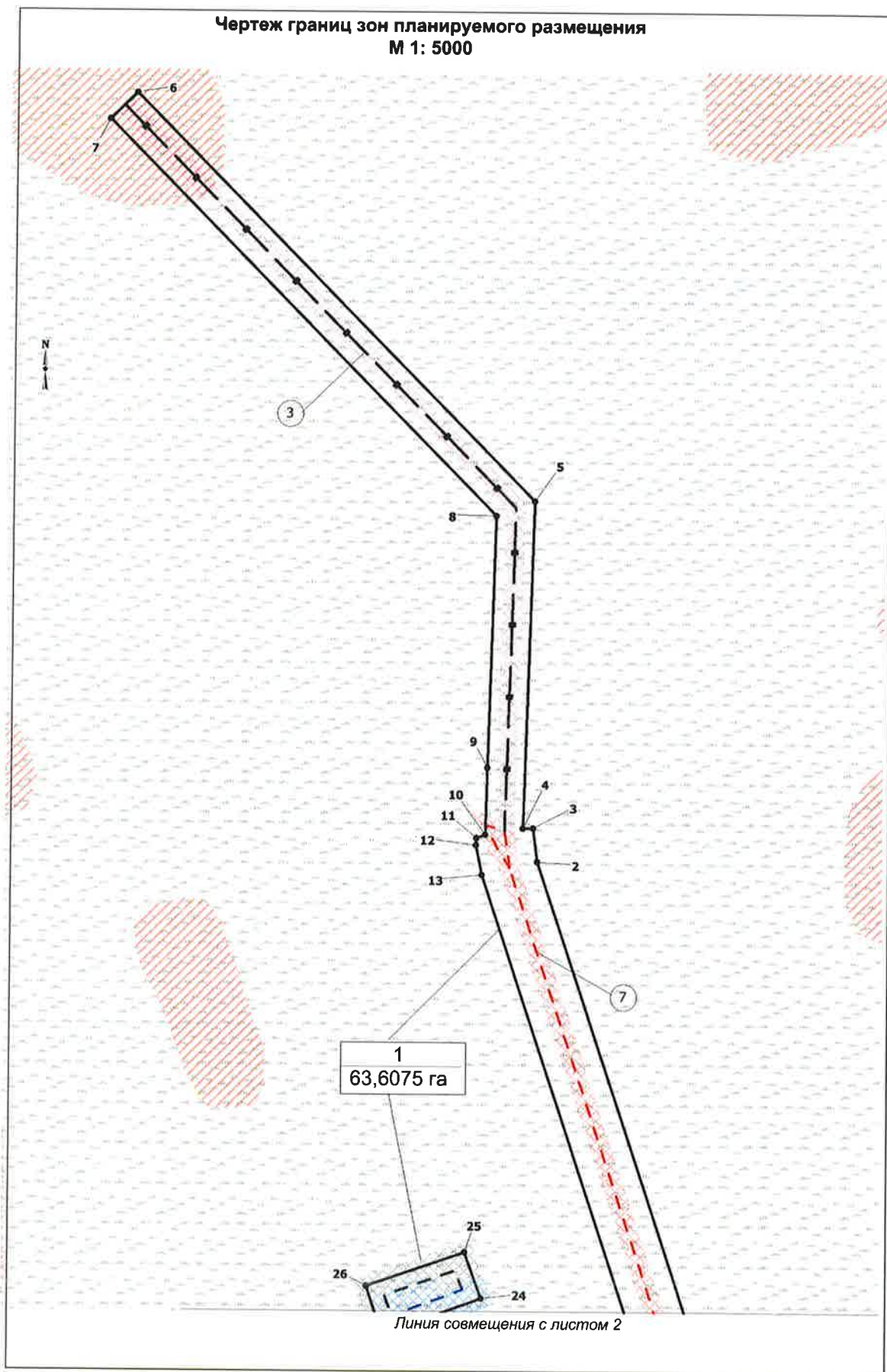


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ

Чертеж границ зон планируемого размещения
М 1: 5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ			10

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство Приразломного месторождения. Куст скважин № 528» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин № 528;
2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемого куста скважин:

Нефтегазосборные сети. Куст №528 – т. вр. куст №528. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от обвалования куста скважин №52 до точки подключения на существующую задвижку на узле задвижек №3.3.

3. Высоконапорные водоводы на проектируемый куст скважин:

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №528-куст №528. Начало трассы – т. вр. Куст №528 (совместный узел задвижек №3), конец трассы – верхний отвод совместного узла задвижек № 4 со стороны кустовой площадки №528.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст 528. Начало трассы – анкерно-угловая опора в трассе существующей ВЛ 6 кВ ф.078-07, ф.078-14, конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около куста скважин 528.

6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 2366,7 м, в том числе:
- к кусту скважин – 2366,7 м.

Подъезд к кусту скважин № 528. Трасса отмыкает от существующей автомобильной дороги к кусту скважин № 133, находящейся на балансе ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги соответствует первому съезду на куст скважин №528.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети:	Протяженность – 2725м
Нефтегазосборные сети. Куст № 528 – т. вр. куст № 528	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 528 до точки подключения на существующую задвижку на узле задвижек №3
	Диаметр и толщина трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 2725 м

Инв. № подл.	Взам. инв. №							
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ		Лист
								11

лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартал № 210 (выд. 2, 7, 17, 22, 23, 29, 31, 36, 37, 38, 44, 45, 60, квартал № 242 (выд. 2, 3)).

Ближайший крупный населенный пункт сельское поселение Лемпино расположено северо-восточнее относительно района работ, в 41,3 км от куста скважин №528 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

1	938900,89	3436848,26
2	939484,08	3436654,14
3	939519,67	3436649,36
4	939519,10	3436638,62
5	939864,95	3436648,76
6	940294,55	3436225,25
7	940266,46	3436196,76
8	939849,05	3436608,26
9	939583,12	3436600,77
10	939512,33	3436598,90
11	939508,88	3436589,59
12	939501,21	3436589,36
13	939470,21	3436595,52
14	938907,13	3436782,95
15	938837,98	3436744,08
16	938800,22	3436642,15
17	938828,35	3436631,72
18	938907,59	3436616,74
19	938923,54	3436612,16
20	938909,75	3436571,22
21	938910,61	3436568,60
22	938915,47	3436561,86
23	938999,20	3436530,86
24	939023,91	3436597,59
25	939072,17	3436579,94
26	939036,45	3436476,89
27	938848,61	3436540,06

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ

Лист

13

Формат А4

28	938685,22	3436542,50
29	938579,87	3436505,81
30	938538,21	3436466,94
31	938268,07	3436372,86
32	938333,18	3436185,88
33	938097,09	3436103,66
34	938031,98	3436290,65
35	937760,46	3436196,10
36	937575,16	3436189,68
37	937132,94	3435979,61
38	937271,77	3435798,47
39	936791,00	3435431,14
40	936553,94	3435740,45
41	936556,55	3435793,89
42	936707,99	3435910,26
43	936735,86	3435874,23
44	937037,21	3436104,50
45	937057,81	3436077,62
46	937508,77	3436294,74
47	937580,06	3436312,04
48	937798,41	3436333,20
49	938466,87	3436566,37
50	938494,70	3436619,97
51	938873,39	3436839,68

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 63,6075 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения						
	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.						
Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.							
Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 63,6075 га.							
						1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							14

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 19-4149 от 30.09.2019 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия,

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).											
							2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта											
							Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 19-4149 от 30.09.2019 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия,											
												1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ						Лист
																		15
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата								

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-21063 от 12.09.2019 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре №№ НЮ-2, НЮ-15 (Нефтеюганский район).

С субъектами права традиционного природопользования проведено согласование по размещению данного объекта.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект в части трассы ВОЛС по сущ. ВЛ 6кВ от ПС № 078 до отпайки на куст № 528 пересекает два ручья без названия и располагается в границах водоохранных зон и границ прибрежных полос представленных водотоков. Остальные проектируемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков данного района.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									16	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	

результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ			

- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ				18

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 03.08.2018);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 03.8.2018);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 07.03.2017);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 29.03.2017);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ			21

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980617/0812Д-П-017.000.000-ППТ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		