



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2019

№ 813-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта: «ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхесалымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 07.12.2018 № 2227-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» от 07.03.2019 № SPDН-19-001340 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхесалымского месторождения» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхесалымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Генеральный директор



И.М. Шинелев

Инженер проекта

Д.С. Бакин

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	7
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.	10
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	15
2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.....	15
II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
3. Проект межевания территории.....	18
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	18
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	19
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	19
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	20

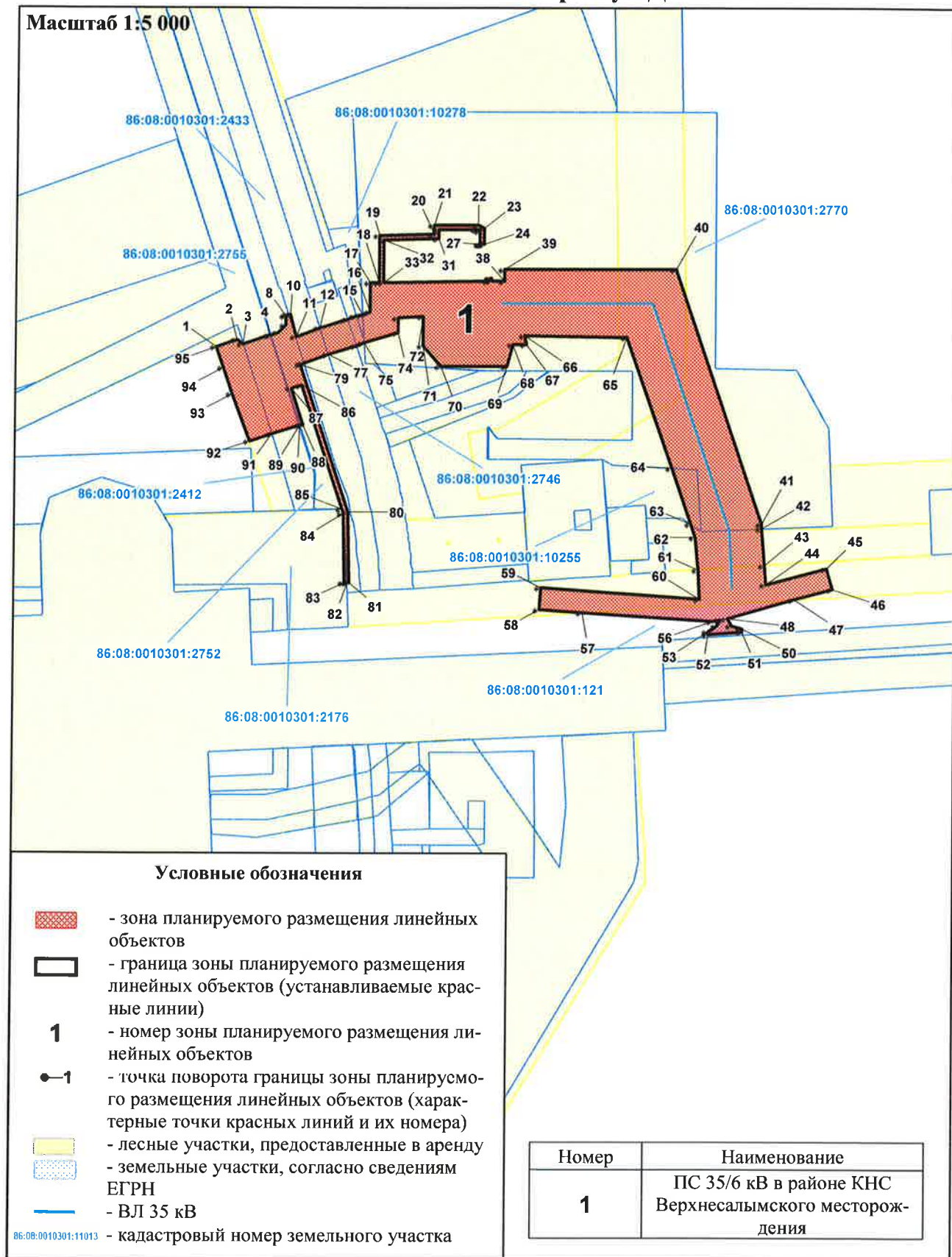
- 3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 22
- 3.5. Чертеж межевания территории 23

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

«ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения»

Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 6)

«ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения»

Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Каталог координат

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	847695.69	3435039.7	49	847424.48	3435491.72
2	847701.35	3435058.9	50	847421.39	3435499.8
3	847697.29	3435064.11	51	847418.75	3435499.84
4	847704.11	3435088.87	52	847417.77	3435469.87
5	847704.17	3435089.1	53	847420.57	3435469.67
6	847706.25	3435096.62	54	847424.33	3435478.46
7	847712.68	3435103.45	55	847430.29	3435481.49
8	847720.62	3435104.05	56	847428.72	3435474.52
9	847721.06	3435105.51	57	847442.24	3435358.51
10	847721.62	3435107.32	58	847446.78	3435319.55
11	847701.99	3435112.65	59	847466.58	3435322.31
12	847707.89	3435133.53	60	847450.09	3435463.63
13	847715.19	3435159.09	61	847476.37	3435462.96
14	847717.26	3435166.35	62	847504.65	3435462.22
15	847718.84	3435171.89	63	847516.72	3435458.69
16	847720.87	3435178.98	64	847568.28	3435443.66
17	847747.63	3435179.98	65	847688.33	3435408.63
18	847747.32	3435188.02	66	847692.69	3435317.52
19	847789.87	3435189.67	67	847685.14	3435317.3
20	847788.02	3435238.76	68	847685.76	3435306.4
21	847796.38	3435239.08	69	847666.12	3435299.86
22	847794.52	3435279.5	70	847668.82	3435240.81
23	847791.13	3435284.17	71	847688.77	3435225.17
24	847777.28	3435283.49	72	847714.59	3435226.03
25	847777.33	3435282.48	73	847714.73	3435203.87
26	847777.43	3435280.48	74	847701.8	3435203.26
27	847777.48	3435279.49	75	847692.92	3435172.15
28	847789.16	3435280.08	76	847691.1	3435165.79
29	847790.58	3435278.13	77	847683.81	3435140.24
30	847792.2	3435242.93	78	847677.07	3435117.76
31	847783.88	3435242.6	79	847676.08	3435114.46
32	847785.73	3435193.51	80	847541.53	3435152.86
33	847747.16	3435192.02	81	847478.17	3435150.11
34	847743.47	3435286.8	82	847478.22	3435149.07
35	847746.58	3435286.95	83	847478.35	3435146.13
36	847746.48	3435289.01	84	847541.05	3435148.83
37	847743.37	3435288.87	85	847545.36	3435147.61
38	847742.85	3435300.27	86	847657.51	3435115.69
39	847753.51	3435300.7	87	847654.83	3435106.06
40	847746.24	3435454.31	88	847622.46	3435115.04
41	847513.99	3435521.99	89	847621.71	3435112.03
42	847509.79	3435522.11	90	847621.65	3435111.8
43	847477.69	3435522.95	91	847615.39	3435086.9
44	847460.11	3435523.42	92	847610.18	3435066.23
45	847472.17	3435578.05	93	847652.54	3435052.99
46	847452.86	3435582.63	94	847676.48	3435045.36
47	847445.18	3435548.25	95	847695.69	3435039.7
48	847431.74	3435488.06			

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения» разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 07.12.2017 года № 2256-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;

Постановления Администрации Нефтеюганского района от 07.12.2018 №2227-па «О внесении изменений в Постановление Администрации Нефтеюганского района от 07.12.2017 года № 2256-па»;

Задания на проектирование «ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с добычей и транспортировкой нефти Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Верхнесалымском месторождении в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Трансформаторная подстанция 35/6 кВ;
- ВЛ 35 кВ.

Трансформаторная подстанция 35/6 кВ является неотъемлемой частью линейного объекта ВЛ 35 кВ.

Строительство ПС 35/6кВ 2х6300кВА предусмотрено для покрытия дефицита мощности в энергоузле существующей ПС 35/6кВ №201 в районе куста скважин №1. К проектируемой ПС предусматривается переключение потребителей кустов нефтедобывающих скважин № 3, 7,11 и БКНС. Подключение проектируемой ПС 35/6кВ выполняется ответвлением от существующей ВЛ 35кВ ф. «Промысловая -1,2».

Проектом предусматривается строительство комплектной двухтрансформаторной подстанции ПС 35/6кВ блочно-модульного исполнения с силовыми трансформаторами мощностью 6300кВА. Ввод ВЛ 35 кВ на подстанцию выполняется через двухпролетный портал ПС-35Я4С, принятый по серии 3.407.2-162, вып. 2 «Унифицированные стальные порталы открытых распределительных устройств 35-150 кВ для обычных и северных районов».

Подвод напряжения 35кВ осуществляется через мачты ввода, которые представляют из себя металлоконструкции, на которые установлены трехполюсные разъединители, укомплектованные ручными приводами, опорные изоляторы и ограничители перенапряжения.

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется по ВЛ 35кВ отвлением от существующей ВЛ 35кВ ф. «Промысловая-1,2». В существующей ВЛ 35кВ между опорами №85-86 предусматривается установка ответвительной опоры. На период строительства основной трассы проектом предусмотрен временный вынос одной цепи ВЛ 35кВ на опору №85.1.

Проектируемая ВЛ 35кВ выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания разделов 2, 4. ВЛ 35кВ проектируется на стальных опорах, разработанных в типовой серии № 3.407-2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

Заход ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ выполняется через портал ПС-35Я4С, принятый по серии 3.407.2-162, вып. 2 «Унифицированные стальные порталы открытых распределительных устройств 35-150 кВ для обычных и северных районов».

Проектом приняты следующие типы опор:

- опора промежуточная двухцепная 1П110-6-3.2;
- опора анкерно-угловая двухцепная 1У110-4+5;
- опора ответвительная двухцепная 1У110-8+5.

Для ВЛ 35 кВ принят провод АС 120/19 по ГОСТ 839. Длина проектируемой ВЛ 35кВ составляет 0,394км.

Для установки ответвительной опоры N1 (1У110-8+5) на период строительства производится временный вынос одной цепи существующей ВЛ 35кВ на проектируемую опору N85.1 (1У110-1+5) от существующих опор N85,86. После монтажа проводов между опорами 85-85.1, 85.1-86. (Длина монтируемого участка - 248,35м, провода АС 120/19). Выполнить демонтаж проводов существующей ВЛ в пролете опор N85-86. (Длина демонтируемого участка - 245м, провод АС 120/19.)

После установки опоры N1 выполнить монтаж проводов существующей ВЛ между опорами N85-1, 1-86 и демонтаж опоры N85.1 и проводов в пролете опор N85-85.1, N85.1-86. (Длина демонтируемого участка - 248,35м, провод АС 120/19.)

Для проектируемой ВЛ 35 кВ в качестве грозозащитного троса принят канат 9.1-Г-В-ОЖ-Р-1370(140) марки ТС-50.

Для крепления грозозащитного троса к промежуточным опорам применяется поддерживающее неизолированное крепление, к анкерно-угловым опорам – натяжное изолированное крепление из одного изолятора ПС70Е (ПУЭ, седьмое издание, раздел 2, п. 2.5.122).

Грозозащитный трос защищается от разрушающего воздействия гасителями вибрации типа ГПГ-0.8-9.1-300/10. На концевой опоре ВЛ 35кВ для устройства молниезащиты захода на подстанции предусмотрена установка молниеотводов.

Все опоры ВЛ 35 кВ заземляются согласно требованиям ПУЭ п. 2.5.129.

Заземляющие устройства опор ВЛ 35кВ выполняются по рекомендациям типового проекта 3602-гм «Заземляющие устройства опор ВЛ 35-750 кВ».

Заземляющие устройства опор состоят из вертикальных электродов, присоединенных к стойкам опор.

Материал заземляющих устройств – круглая сталь диаметром 18мм.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 4,5864 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектируемые объекты расположены в границах Верхнесалымского лицензионного участка компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.». По автодороге с твердым покрытием участок расположен в 35,3 км на запад от поселка Салым, в 195,8 км на юг от г. Нефтеюганска.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов	X	Y	Обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов	X	Y
1	847695.69	3435039.7	49	847424.48	3435491.72
2	847701.35	3435058.9	50	847421.39	3435499.8
3	847697.29	3435064.11	51	847418.75	3435499.84
4	847704.11	3435088.87	52	847417.77	3435469.87
5	847704.17	3435089.1	53	847420.57	3435469.67
6	847706.25	3435096.62	54	847424.33	3435478.46
7	847712.68	3435103.45	55	847430.29	3435481.49
8	847720.62	3435104.05	56	847428.72	3435474.52
9	847721.06	3435105.51	57	847442.24	3435358.51
10	847721.62	3435107.32	58	847446.78	3435319.55
11	847701.99	3435112.65	59	847466.58	3435322.31
12	847707.89	3435133.53	60	847450.09	3435463.63

13	847715.19	3435159.09	61	847476.37	3435462.96
14	847717.26	3435166.35	62	847504.65	3435462.22
15	847718.84	3435171.89	63	847516.72	3435458.69
16	847720.87	3435178.98	64	847568.28	3435443.66
17	847747.63	3435179.98	65	847688.33	3435408.63
18	847747.32	3435188.02	66	847692.69	3435317.52
19	847789.87	3435189.67	67	847685.14	3435317.3
20	847788.02	3435238.76	68	847685.76	3435306.4
21	847796.38	3435239.08	69	847666.12	3435299.86
22	847794.52	3435279.5	70	847668.82	3435240.81
23	847791.13	3435284.17	71	847688.77	3435225.17
24	847777.28	3435283.49	72	847714.59	3435226.03
25	847777.33	3435282.48	73	847714.73	3435203.87
26	847777.43	3435280.48	74	847701.8	3435203.26
27	847777.48	3435279.49	75	847692.92	3435172.15
28	847789.16	3435280.08	76	847691.1	3435165.79
29	847790.58	3435278.13	77	847683.81	3435140.24
30	847792.2	3435242.93	78	847677.07	3435117.76
31	847783.88	3435242.6	79	847676.08	3435114.46
32	847785.73	3435193.51	80	847541.53	3435152.86
33	847747.16	3435192.02	81	847478.17	3435150.11
34	847743.47	3435286.8	82	847478.22	3435149.07
35	847746.58	3435286.95	83	847478.35	3435146.13
36	847746.48	3435289.01	84	847541.05	3435148.83
37	847743.37	3435288.87	85	847545.36	3435147.61
38	847742.85	3435300.27	86	847657.51	3435115.69
39	847753.51	3435300.7	87	847654.83	3435106.06
40	847746.24	3435454.31	88	847622.46	3435115.04
41	847513.99	3435521.99	89	847621.71	3435112.03
42	847509.79	3435522.11	90	847621.65	3435111.8
43	847477.69	3435522.95	91	847615.39	3435086.9
44	847460.11	3435523.42	92	847610.18	3435066.23
45	847472.17	3435578.05	93	847652.54	3435052.99
46	847452.86	3435582.63	94	847676.48	3435045.36
47	847445.18	3435548.25	95	847695.69	3435039.7
48	847431.74	3435488.06	-	-	-

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,5864 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая ВЛ 35 кВ пересекает при своем прохождении автодорогу. Пересечение с автодорогой выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ издание 7, раздел 2, п. 2.5.258. Расстояние по вертикали от нижних проводов проектируемой ВЛ 35 до проезжей части автодороги выполнено с учетом транспортировки по автодороге негабаритных грузов и составляет не менее 9м. Фундаменты под опоры – свайные железобетонные с металлическими ростверками. Сваи сборные железобетонные квадратного сечения приняты по серии 3.407.9-146 «Унифицированные конструкции свайных фундаментов для стальных опор ВЛ 35-500 кВ». Оголовок сваи дополнен закладной деталью – стальной пластиной толщиной 20 мм с анкерным болтом в центре сваи. Анкерный болт предусмотрен для последующего крепления ростверка к свае. Металлические ростверки разработаны по серии 3.407.9-146 «Унифицированные конструкции свайных фундаментов для стальных опор ВЛ 35-500 кВ».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.10.2018 № 18-4243.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных

условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Они представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности линейных объектов, т.к. предусматривают применение современных технологий, отвечающих действующим нормативным требованиям, и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы отвода ливневых стоков с необорудованных площадок;
- устройство водопропускных сооружений;
- применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;
- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений административного блока контейнерами для бытовых отходов;
- оборудование площадок для временного размещения отходов, образующихся при эксплуатации.

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите террито-

рии объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой пожарной защиты.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины;

- площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;
- места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;
- применение герметизированного технологического оборудования;
- заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества;
- устройство молниезащиты.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах.

Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 10 скважин. У каждого пожарного щита ЩП-В, устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 м³. Расстановкой ящиков занимается эксплуатирующая организация.

Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию. Место установки пожарных щитов не указано на стройгенплане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Куриль можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи: «Место для курения». При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи: «Куриль воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выби-

рает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв. Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливают звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной бригады при возникновении пожара необходимо проводить меры по борьбе с пожаром.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Верхнесалымского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Верхнесалымского месторождения.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 45 864 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:08:0010301:2755; 86:08:0010301:2412; 86:08:0010301:2176; 86:08:0010301:2752; 86:08:0010301:2433; 86:08:0010301:2746; 86:08:0010301:10278; 86:08:0010301:2770; 86:08:0010301:121 с сохранением исходных в изменённых границах и из земель, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3.1.1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения	-	4,5864	4,5864
	Всего	-	4,5864	4,5864

Таблица 3.1.2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения	86:08:0010301:3У1	0,2040	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2755:ЧЗУ1	0,2177	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2412:ЧЗУ1	0,0019	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2176:ЧЗУ1	0,0113	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2752:ЧЗУ1	0,1763	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2433:ЧЗУ1	0,0621	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2746:ЧЗУ1	0,0660	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3У2	0,0186	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:10278:ЧЗУ1	0,0062	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:2770:ЧЗУ1	2,8590	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:3У3	0,7165	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:121:ЧЗУ1	0,1665	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:10255:ЧЗУ1	0,0803	Земли лесного фонда

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемого земельного участка – недропользование.

Таблица 3.3.1

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения	86:08:0010301:3У1	0,2040	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:08:0010301:2755:ЧЗУ1	0,2177	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2412:ЧЗУ1	0,0019	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2176:ЧЗУ1	0,0113	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2752:ЧЗУ1	0,1763	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2433:ЧЗУ1	0,0621	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2746:ЧЗУ1	0,0660	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3У2	0,0186	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:10278:ЧЗУ1	0,0062	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:2770:ЧЗУ1	2,8590	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:3У3	0,7165	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:121:ЧЗУ1	0,1665	Земли лесного фонда	
	86:08:0010301:10255:ЧЗУ1	0,0803	Земли лесного фонда	

3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 1.4.1

Распределение земель

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,5864	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5864	4,5864

Таблица 1.4.2

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Пыль-Яхское	465	9	-	1,8307 / -	Коридор коммуникаций			
Эксплуатационные		465	16	-	0,2867 / -	Компрессорная станция			
Эксплуатационные		465	44	-	0,5747 / -	Нарушенные земли			
Эксплуатационные		465	46	-	1,8943 / -	Компрессорная станция			
Всего:					4,5864 / -	-	-	-	-

Таблица 1.4.4

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.4.5

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 1.4.6

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.4.7

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.4.8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов согласно лесохозяйственного регламента Нефтеюганского лесничества: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

На испрашиваемый участок на площадь 4,5864 га заключены договора аренды лесного участка: №№ 013/09-12 от 01.04.2009; 0058/13-06-ДА от

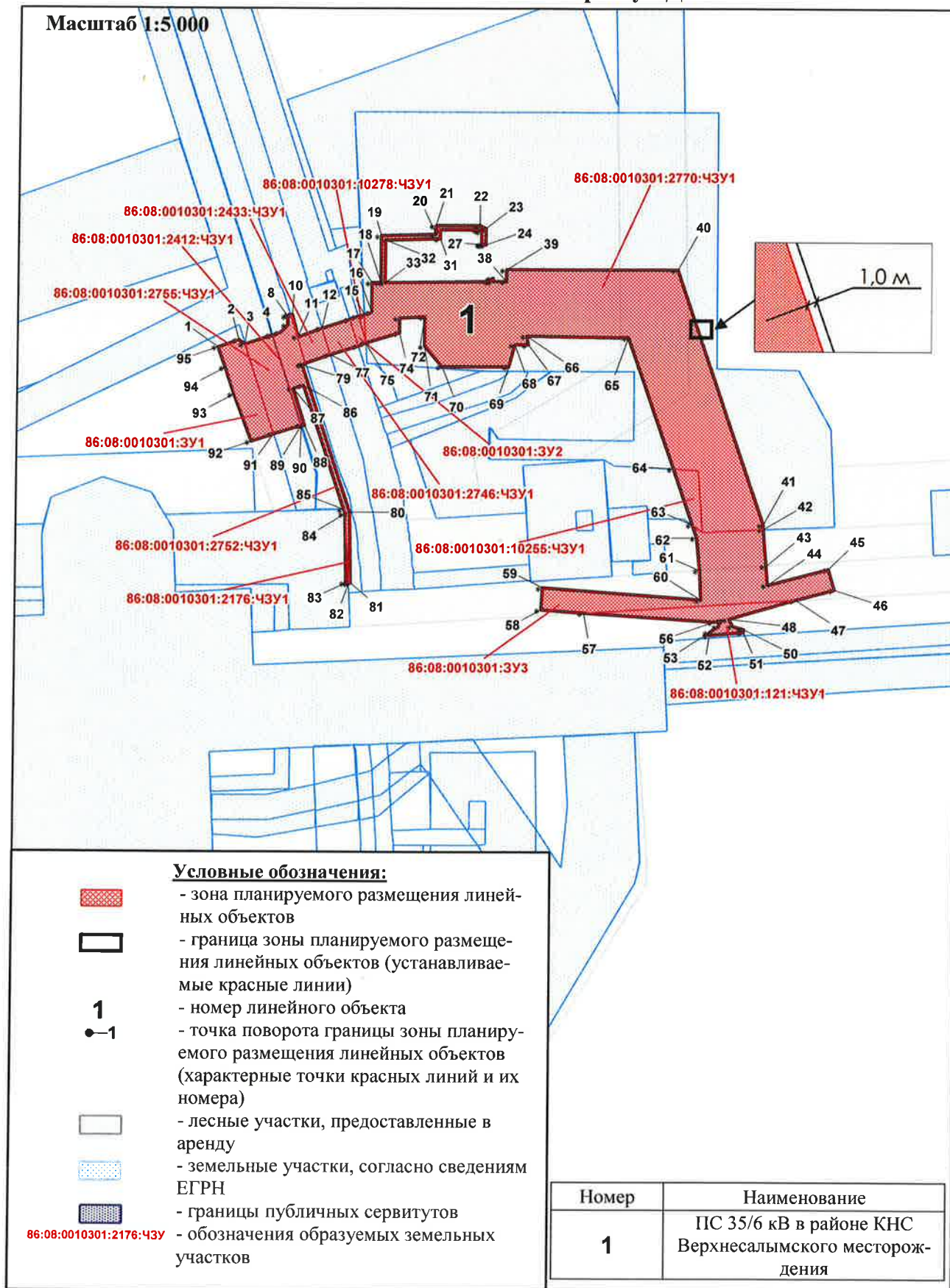
04.04.2013; 072/10-12 от 05.10.2010; 0132/16-06-ДА от 18.03.2016; 0160/15-06-ДА от 02.07.2015; 0249/15-06-ДА от 16.10.2015; 0253/15-06-ДА от 16.10.2015; 0375/12-06-ДА от 28.12.2012; 0398/16-06-ДА от 01.08.2016.

3.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
86:08:0010301:3У1			86:08:0010301:2433:43У1			86:08:0010301:2770:43У1		
1	847695.69	3435039.7	1	847721.12	3435105.67	1	847718.88	3435172.06
2	847701.35	3435058.9	2	847721.62	3435107.32	2	847720.87	3435178.98
3	847697.29	3435064.11	3	847701.99	3435112.65	3	847747.63	3435179.98
4	847697.33	3435064.27	4	847707.89	3435133.53	4	847747.32	3435188.02
5	847615.44	3435087.07	5	847707.93	3435133.68	5	847789.87	3435189.67
6	847610.18	3435066.23	6	847683.84	3435140.39	6	847788.02	3435238.76
7	847676.48	3435045.36	7	847683.81	3435140.24	7	847796.38	3435239.08
8	847695.69	3435039.7	8	847677.11	3435117.91	8	847794.52	3435279.5
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	9	847791.13	3435284.17
86:08:0010301:2755:43У1			86:08:0010301:2746:43У1			10	847777.28	3435283.49
1	847697.33	3435064.27	1	847707.93	3435133.68	11	847777.48	3435279.49
2	847704.11	3435088.87	2	847715.19	3435159.09	12	847789.16	3435280.08
3	847704.15	3435089.04	3	847715.21	3435159.22	13	847790.58	3435278.13
4	847621.69	3435111.95	4	847691.14	3435165.93	14	847792.2	3435242.93
5	847621.65	3435111.8	5	847691.1	3435165.79	15	847783.88	3435242.6
6	847615.44	3435087.07	6	847683.84	3435140.39	16	847785.73	3435193.51
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	17	847747.16	3435192.02
86:08:0010301:2412:43У1			86:08:0010301:3У2			18	847743.47	3435286.8
1	847621.69	3435111.95	1	847715.21	3435159.22	19	847746.58	3435286.95
2	847704.15	3435089.04	2	847717.3	3435166.5	20	847746.48	3435289.01
3	847704.22	3435089.26	3	847696.53	3435172.27	21	847743.37	3435288.87
4	847621.74	3435112.17	4	847692.97	3435172.31	22	847742.85	3435300.27
5	847621.71	3435112.03	5	847692.92	3435172.15	23	847753.51	3435300.7
№ п/п	X	Y	6	847691.14	3435165.93	24	847746.24	3435454.31
86:08:0010301:2176:43У1			№ п/п	X	Y	25	847513.99	3435521.99
1	847545.35	3435149.2	86:08:0010301:10278:43У1			26	847509.79	3435522.11
2	847478.22	3435149.25	1	847717.3	3435166.5	27	847510.17	3435467.84
3	847478.35	3435146.13	2	847718.84	3435171.89	28	847566.06	3435465.96
4	847541.05	3435148.83	3	847718.88	3435172.06	29	847568.28	3435443.66
5	847545.36	3435147.61	4	847696.53	3435172.27	30	847688.33	3435408.63
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	31	847692.69	3435317.52
86:08:0010301:2752:43У1			86:08:0010301:3У3			32	847685.14	3435317.3
1	847621.74	3435112.17	1	847504.65	3435462.22	33	847685.76	3435306.4
2	847704.22	3435089.26	2	847516.72	3435458.69	34	847666.12	3435299.86
3	847706.25	3435096.62	3	847510.14	3435467.9	35	847668.82	3435240.81
4	847712.68	3435103.45	4	847509.79	3435522.11	36	847688.77	3435225.17
5	847720.62	3435104.05	5	847460.11	3435523.42	37	847714.59	3435226.03
6	847721.12	3435105.67	6	847472.17	3435578.05	38	847714.73	3435203.87
7	847677.11	3435117.91	7	847452.86	3435582.63	39	847701.8	3435203.26
8	847676.08	3435114.46	8	445.18	3435548.25	40	847692.97	3435172.31
9	847541.53	3435152.86	9	847442.24	3435358.51	№ п/п	X	Y
10	847478.17	3435150.11	10	847446.78	3435319.55	86:08:0010301:10255:43У1		
11	847478.22	3435149.25	11	847466.58	3435322.31	1	847568.28	3435443.66
12	847545.35	3435149.2	12	847450.09	3435463.63	2	847566.06	3435465.96
13	847545.36	3435147.61	№ п/п	X	Y	3	847510.17	3435467.84
14	847657.51	3435115.69	86:08:0010301:121:43У1			4	847516.72	3435458.69
15	847654.83	3435106.06	1	847442.24	3435358.51			
16	847622.46	3435115.04	2	847445.18	3435548.25			
			3	847431.74	3435488.06			
			4	847424.48	3435491.72			
			5	847421.39	3435499.8			
			6	847418.75	3435499.84			
			7	847417.77	3435469.87			
			8	847420.57	3435469.67			
			9	847424.33	3435478.46			
			10	847430.29	3435481.49			
			11	847428.72	3435474.52			

3.5. Чертеж межевания территории «ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения» Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

Масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории (Лист 2)
«ПС 35/6 кВ в районе КНС Верхнесалымского месторождения»
Землепользователь - Компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»
Каталог координат

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	847695.69	3435039.7	49	847424.48	3435491.72
2	847701.35	3435058.9	50	847421.39	3435499.8
3	847697.29	3435064.11	51	847418.75	3435499.84
4	847704.11	3435088.87	52	847417.77	3435469.87
5	847704.17	3435089.1	53	847420.57	3435469.67
6	847706.25	3435096.62	54	847424.33	3435478.46
7	847712.68	3435103.45	55	847430.29	3435481.49
8	847720.62	3435104.05	56	847428.72	3435474.52
9	847721.06	3435105.51	57	847442.24	3435358.51
10	847721.62	3435107.32	58	847446.78	3435319.55
11	847701.99	3435112.65	59	847466.58	3435322.31
12	847707.89	3435133.53	60	847450.09	3435463.63
13	847715.19	3435159.09	61	847476.37	3435462.96
14	847717.26	3435166.35	62	847504.65	3435462.22
15	847718.84	3435171.89	63	847516.72	3435458.69
16	847720.87	3435178.98	64	847568.28	3435443.66
17	847747.63	3435179.98	65	847688.33	3435408.63
18	847747.32	3435188.02	66	847692.69	3435317.52
19	847789.87	3435189.67	67	847685.14	3435317.3
20	847788.02	3435238.76	68	847685.76	3435306.4
21	847796.38	3435239.08	69	847666.12	3435299.86
22	847794.52	3435279.5	70	847668.82	3435240.81
23	847791.13	3435284.17	71	847688.77	3435225.17
24	847777.28	3435283.49	72	847714.59	3435226.03
25	847777.33	3435282.48	73	847714.73	3435203.87
26	847777.43	3435280.48	74	847701.8	3435203.26
27	847777.48	3435279.49	75	847692.92	3435172.15
28	847789.16	3435280.08	76	847691.1	3435165.79
29	847790.58	3435278.13	77	847683.81	3435140.24
30	847792.2	3435242.93	78	847677.07	3435117.76
31	847783.88	3435242.6	79	847676.08	3435114.46
32	847785.73	3435193.51	80	847541.53	3435152.86
33	847747.16	3435192.02	81	847478.17	3435150.11
34	847743.47	3435286.8	82	847478.22	3435149.07
35	847746.58	3435286.95	83	847478.35	3435146.13
36	847746.48	3435289.01	84	847541.05	3435148.83
37	847743.37	3435288.87	85	847545.36	3435147.61
38	847742.85	3435300.27	86	847657.51	3435115.69
39	847753.51	3435300.7	87	847654.83	3435106.06
40	847746.24	3435454.31	88	847622.46	3435115.04
41	847513.99	3435521.99	89	847621.71	3435112.03
42	847509.79	3435522.11	90	847621.65	3435111.8
43	847477.69	3435522.95	91	847615.39	3435086.9
44	847460.11	3435523.42	92	847610.18	3435066.23
45	847472.17	3435578.05	93	847652.54	3435052.99
46	847452.86	3435582.63	94	847676.48	3435045.36
47	847445.18	3435548.25	95	847695.69	3435039.7
48	847431.74	3435488.06			

Перечень нормативно-технической документации

1. Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
3. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
8. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
12. Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
13. Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
14. Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
15. Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
16. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
17. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
18. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.