



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2019

№ 2055-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта:
«Обустройство кустов скважин № 108 Тепловского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 22.10.2018 № 1777-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 108 Тепловского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 03.10.2019 № 204 и заключение о результатах публичных слушаний от 07.10.2019 № 190, на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский проектный институт нефти и газа» от 02.08.2019 № 24361 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 108 Тепловского месторождения» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 108 Тепловского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

5284

Главный инженер проектов



А.А. Ишимов

Томск, 2019

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту	3
1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по объекту	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ...	14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	23
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	23
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	23
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	24
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	24
3.6 Чертеж проекта межевания территории.....	24
Приложение 1	27

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

Экспликация зон планируемого размещения объекта



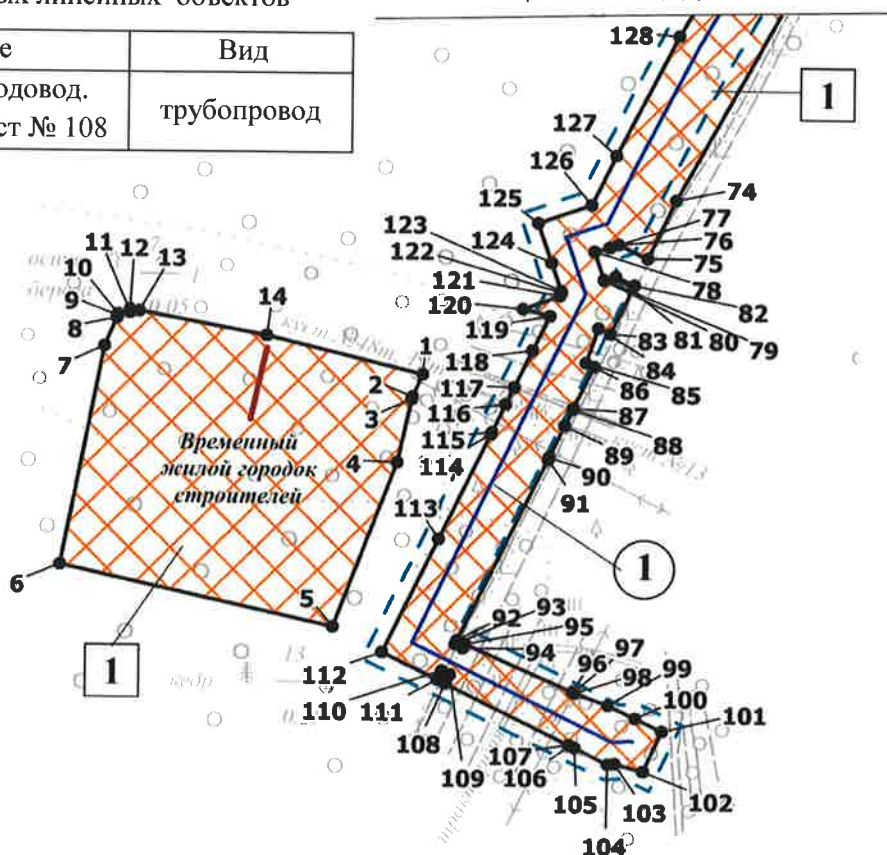
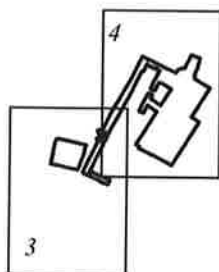
№	Наименование
1	Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 108 -куст № 108	трубопровод

Линия совмещения с листом 4

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии); границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

• 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)

- зона планируемого размещения линейных объектов

- номер зоны планируемого размещения объектов

- номер линейного объекта

- ось планируемых подъездов

- ось планируемого водовода

- ось планируемых нефтегазосборных сетей

- ось планируемой ВОЛС

- ось планируемой ВЛ 6 кВ

- ось переустраиваемой ВЛ 6 кВ

- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению:

- охранный зона планируемых нефтегазосборных сетей

- охранный зона планируемого водовода

- охранный зона планируемой ВЛ 6 кВ

- охранный зона переустраиваемой ВЛ 6 кВ

- охранный зона планируемой ВОЛС

- граница придорожной полосы

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 108 - куст № 108	трубопровод
2	Нефтегазосборные сети. Куст № 108 - т. вр. куст № 108	
3	ВЛ 6 кВ на куст 108	
4	Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 275-17, 275-08	линия электропередач
5	ВОЛС "Куст № 108-ПС 35/6 кВ"	
6	Подъезд № 1 к кусту скважин № 108	автомобильная дорога
7	Подъезд № 2 к кусту скважин № 108	

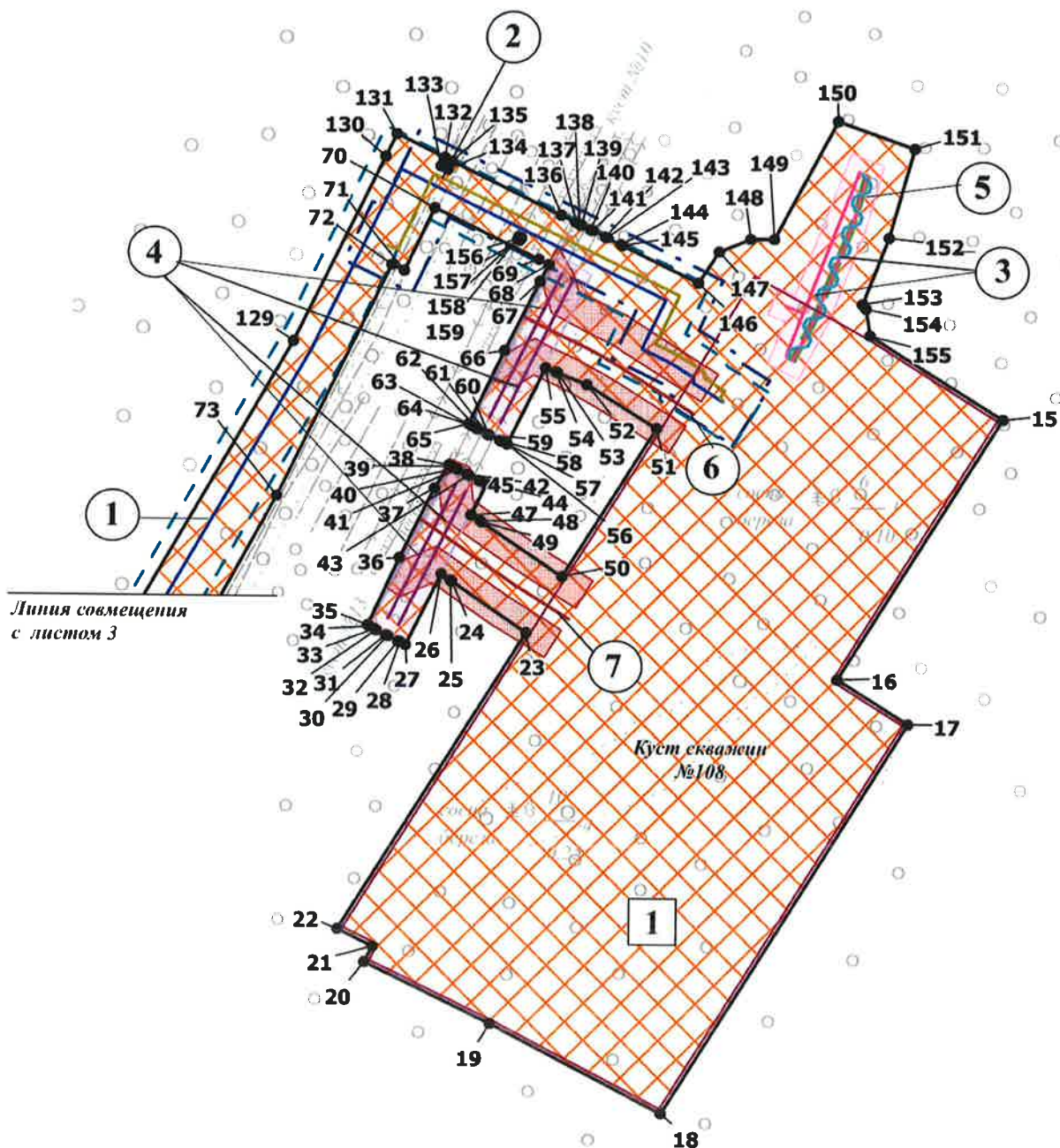


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий по объекту: «Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Перечень координат характерных точек красных линий

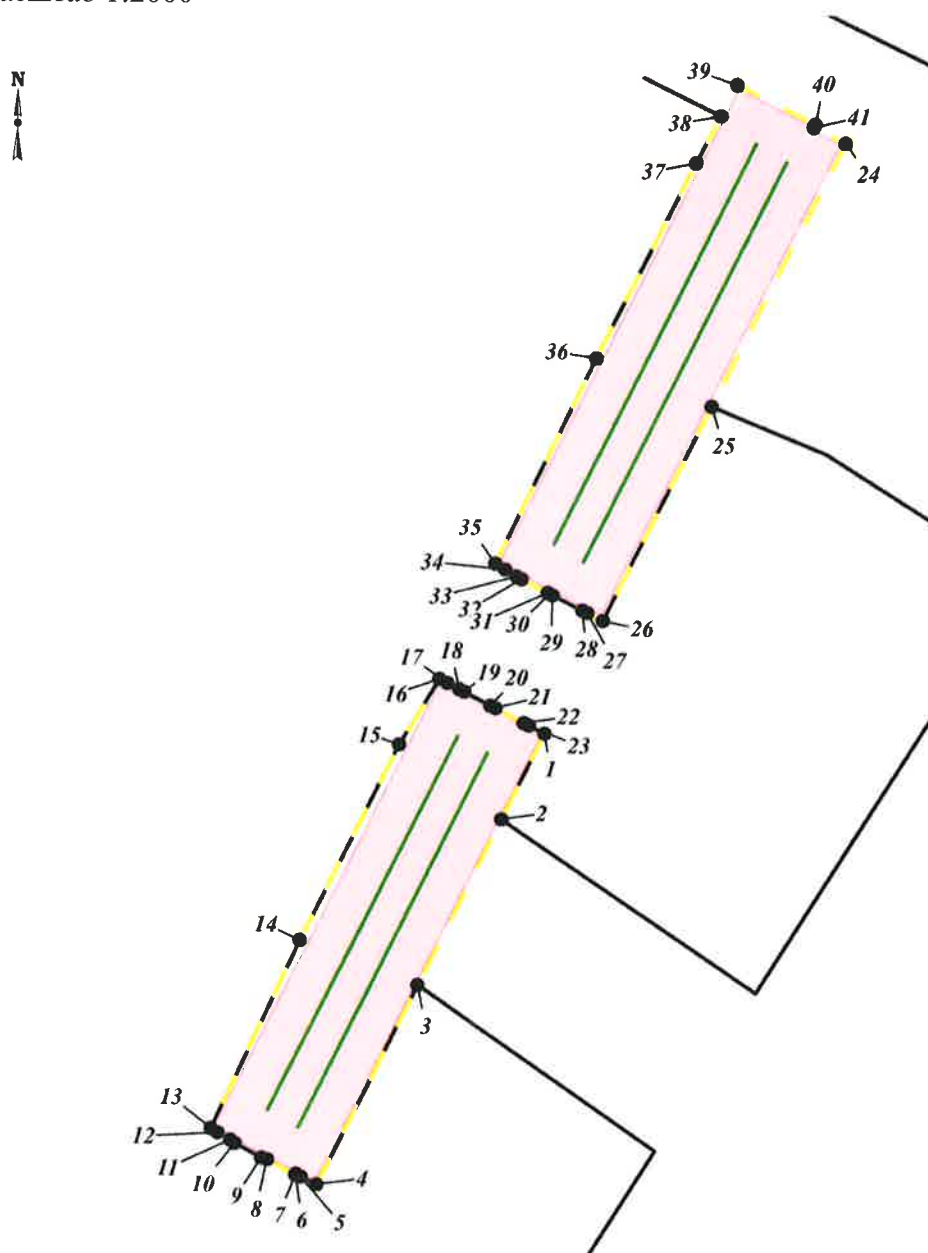
Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	925913.56	3521917.12	41	926274.91	3522348.53
2	925898.35	3521910.35	42	926271.21	3522355.78
3	925896.76	3521909.98	43	926270.5	3522357.16
4	925853.4	3521900.41	44	926266.52	3522365.01
5	925741.24	3521857.59	45	926265.82	3522366.37
6	925782.23	3521671.7	46	926263.62	3522370.69
7	925931.38	3521700.4	47	926240.03	3522359.09
8	925950.39	3521708.8	48	926235.26	3522366.2
9	925951.91	3521709.13	49	926234.41	3522367.46
10	925953.07	3521709.44	50	926192.95	3522429.31
11	925954.16	3521717.59	51	926307.42	3522500.89
12	925956.45	3521717.73	52	926340.9	3522447.21
13	925955.34	3521724.12	53	926349.98	3522424.82
14	925939.26	3521810.9	54	926350.55	3522423.42
15	926316.35	3522767.12	55	926353.74	3522415.54
16	926115.27	3522641.67	56	926294.73	3522386.27
17	926081.13	3522696.4	57	926296.82	3522382.03
18	925780.39	3522508.69	58	926297.51	3522380.66
19	925849.03	3522376.85	59	926301.57	3522372.48
20	925895.69	3522280.23	60	926301.92	3522371.72
21	925907.93	3522286.33	61	926302.25	3522371.09
22	925921.12	3522259.09	62	926305.92	3522363.87
23	926149.52	3522402.06	63	926306.7	3522362.53
24	926188.78	3522344.81	64	926308.53	3522359.38
25	926189.64	3522343.56	65	926310.12	3522356.69
26	926194.4	3522336.6	66	926366.78	3522383.71
27	926139.46	3522309.54	67	926420.44	3522410.55
28	926141.51	3522305.15	68	926433.44	3522417.35
29	926142.03	3522303.72	69	926437.19	3522409.65
30	926146.2	3522295.87	70	926476.49	3522328.89
31	926146.6	3522294.35	71	926427.98	3522305.95
32	926150.52	3522286.98	72	926432.47	3522296.36
33	926151.48	3522285.73	73	926253.57	3522209.63
34	926153.45	3522282.21	74	926033.3	3522088.72
35	926154.62	3522280.38	75	925993.53	3522069.51
36	926206.54	3522304.18	76	926002.83	3522049.53
37	926260.33	3522330.76	77	926000.75	3522043.72
38	926278.38	3522341.69	78	925997.9	3522033.19
39	926277.28	3522343.84	79	925978.96	3522039.77
40	926275.6	3522347.15	80	925978.19	3522040.08

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий
по объекту: «Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
81	925981.03	3522048	121	925967.35	3522009.95
82	925974.97	3522060.55	122	925969.86	3522011.25
83	925942	3522044.63	123	925971.13	3522010.76
84	925945.82	3522036.35	124	925990.07	3522004.23
85	925922.01	3522028.24	125	926017.19	3521994.88
86	925919.46	3522033.76	126	926029.68	3522031.22
87	925890.95	3522019.99	127	926063.4	3522047.65
88	925890.49	3522019.78	128	926145.06	3522089.96
89	925878.86	3522014.16	129	926372.9	3522221.46
90	925857.47	3522003.84	130	926516.05	3522291.01
91	925856.08	3522003.14	131	926533.3	3522299.39
92	925732.69	3521942.3	132	926515.25	3522336.48
93	925729.85	3521940.91	133	926508.83	3522333.37
94	925727.18	3521946.31	134	926506.23	3522338.77
95	925729.97	3521947.69	135	926512.61	3522341.87
96	925697.94	3522020.92	136	926471.33	3522426.58
97	925697.51	3522021.78	137	926465.94	3522437.67
98	925697.06	3522022.7	138	926464.49	3522440.61
99	925689.08	3522045.34	139	926463.82	3522442
100	925680.3	3522064.14	140	926460.39	3522449.06
101	925671.54	3522082.32	141	926459.7	3522450.45
102	925644.17	3522069.55	142	926454.96	3522460.2
103	925649.23	3522050.27	143	926454.28	3522461.58
104	925648.9	3522045.33	144	926449.05	3522472.31
105	925659.87	3522022.79	145	926448.39	3522473.66
106	925661.15	3522020.15	146	926419.8	3522532.47
107	925661.82	3522018.79	147	926444.05	3522548.06
108	925703.03	3521934.4	148	926454.05	3522572.23
109	925709.24	3521937.46	149	926454.02	3522590.57
110	925711.86	3521932.04	150	926545.35	3522638.95
111	925705.66	3521928.97	151	926524.72	3522698.25
112	925723.97	3521891.32	152	926455.76	3522678.96
113	925801.52	3521929.15	153	926404.35	3522658.8
114	925873.16	3521964.06	154	926400.77	3522661.45
115	925874.56	3521964.75	155	926380.28	3522664.66
116	925893.26	3521973.87	156	926453.72	3522395.68
117	925905.14	3521979.65	157	926451.92	3522394.8
118	925930.28	3521991.91	158	926452.8	3522393
119	925953.92	3522003.41	159	926454.6	3522393.88
120	925958.42	3521985.13			

1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов по объекту: «Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



- ось переустраиваемой ВЛ 6 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



- охранный зона переустраиваемой ВЛ 6 кВ

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) объекта «Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- постановления Администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 октября 2018 года № 1777- па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения»;
- материалов инженерных изысканий;
- технического задания на разработку документации по планировке территории.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин №108 Тепловского месторождения на Тепловском лицензионном участке Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемые подъезды к кусту скважин №108 предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемого куста скважин №108 с объектами обустройства Тепловского месторождения.

Таблица 2.1.1

Основные технические показатели планируемых подъездов

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Подъезд № 1 к кусту скважин № 108	IV-в	6,5	4,5	151,65	1
Подъезд № 2 к кусту скважин № 108	IV-в	6,5	4,5	138,05	1

Нефтегазосборные сети от планируемой площадки куста скважин № 108 предназначен для транспорта скважинной продукции до точки подключения к ранее запланированному узлу № 2 с последующим транспортом на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) Тепловского месторождения.

Высоконапорный водовод до планируемой площадки куста скважин № 108 предназначен для транспорта воды от точки подключения к ранее запланированному узлу № 5, транспортирующего воду от кустовой насосной станции №2 (далее - КНС-2) Тепловского месторождения для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.2

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети. Куст № 108 - т. вр. куст № 108	159х6	1,25/ 1,22	659 (23658)	401,74	K48
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 108 - куст № 108	114х12	21,87/ 21,6	517 (-)	114х12	K52

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ от ранее запланированной подстанции (далее – ПС) 35/6 кВ в районе куста скважин №108 предназначена для электроснабжения куста скважин №108 Тепловского месторождения.

Переустройство существующих ВЛ 6 кВ ф. 275-17, ф. 275-08 предназначено для обеспечения требуемого габарита в месте пересечения с дорогой.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Протяжённость, м
ВЛ 6 кВ на куст 108	6	АС 120/19	Опоры выполнены из металлических труб 146х8	0,321
Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 275-17, ф. 275-08	6	АС 95/16	Опоры выполнены из металлических труб 146х8	0,476

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.4

Основные технические характеристики планируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяжённость, м
ВОЛС "Куст № 108-ПС 35/6 кВ"	16	До 1	0,154

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 28,3244 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда – 28,1186 га, в том числе вновь испрашиваемых – 27,3065 га (из них 27,2812 га оформленных в аренду на основании проектной документации лесных участков (далее – ПДЛУ), и 0,0253 га оформляемых в составе проекта межевания территории) и ранее отведенных – 0,8121 га, землях промышленности – 0,2058 га (в том числе ранее отведённых – 0,2058 га).

Ближайшими населёнными пунктами являются г. Пыть-Ях, расположенный в 18,1 километре (далее – км) на восток и вахтовый п. Молодежный в 20,7 км на юг.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	925913.56	3521917.12	43	926270.5	3522357.16
2	925898.35	3521910.35	44	926266.52	3522365.01
3	925896.76	3521909.98	45	926265.82	3522366.37
4	925853.4	3521900.41	46	926263.62	3522370.69
5	925741.24	3521857.59	47	926240.03	3522359.09
6	925782.23	3521671.7	48	926235.26	3522366.2
7	925931.38	3521700.4	49	926234.41	3522367.46
8	925950.39	3521708.8	50	926192.95	3522429.31
9	925951.91	3521709.13	51	926307.42	3522500.89
10	925953.07	3521709.44	52	926340.9	3522447.21
11	925954.16	3521717.59	53	926349.98	3522424.82
12	925956.45	3521717.73	54	926350.55	3522423.42
13	925955.34	3521724.12	55	926353.74	3522415.54
14	925939.26	3521810.9	56	926294.73	3522386.27
15	926316.35	3522767.12	57	926296.82	3522382.03
16	926115.27	3522641.67	58	926297.51	3522380.66
17	926081.13	3522696.4	59	926301.57	3522372.48
18	925780.39	3522508.69	60	926301.92	3522371.72
19	925849.03	3522376.85	61	926302.25	3522371.09
20	925895.69	3522280.23	62	926305.92	3522363.87
21	925907.93	3522286.33	63	926306.7	3522362.53
22	925921.12	3522259.09	64	926308.53	3522359.38
23	926149.52	3522402.06	65	926310.12	3522356.69
24	926188.78	3522344.81	66	926366.78	3522383.71
25	926189.64	3522343.56	67	926420.44	3522410.55
26	926194.4	3522336.6	68	926433.44	3522417.35
27	926139.46	3522309.54	69	926437.19	3522409.65
28	926141.51	3522305.15	70	926476.49	3522328.89
29	926142.03	3522303.72	71	926427.98	3522305.95
30	926146.2	3522295.87	72	926432.47	3522296.36
31	926146.6	3522294.35	73	926253.57	3522209.63
32	926150.52	3522286.98	74	926033.3	3522088.72
33	926151.48	3522285.73	75	925993.53	3522069.51
34	926153.45	3522282.21	76	926002.83	3522049.53
35	926154.62	3522280.38	77	926000.75	3522043.72
36	926206.54	3522304.18	78	925997.9	3522033.19
37	926260.33	3522330.76	79	925978.96	3522039.77
38	926278.38	3522341.69	80	925978.19	3522040.08
39	926277.28	3522343.84	81	925981.03	3522048
40	926275.6	3522347.15	82	925974.97	3522060.55
41	926274.91	3522348.53	83	925942	3522044.63
42	926271.21	3522355.78	84	925945.82	3522036.35

Номер	X	Y	Номер	X	Y
85	925922.01	3522028.24	123	925971.13	3522010.76
86	925919.46	3522033.76	124	925990.07	3522004.23
87	925890.95	3522019.99	125	926017.19	3521994.88
88	925890.49	3522019.78	126	926029.68	3522031.22
89	925878.86	3522014.16	127	926063.4	3522047.65
90	925857.47	3522003.84	128	926145.06	3522089.96
91	925856.08	3522003.14	129	926372.9	3522221.46
92	925732.69	3521942.3	130	926516.05	3522291.01
93	925729.85	3521940.91	131	926533.3	3522299.39
94	925727.18	3521946.31	132	926515.25	3522336.48
95	925729.97	3521947.69	133	926508.83	3522333.37
96	925697.94	3522020.92	134	926506.23	3522338.77
97	925697.51	3522021.78	135	926512.61	3522341.87
98	925697.06	3522022.7	136	926471.33	3522426.58
99	925689.08	3522045.34	137	926465.94	3522437.67
100	925680.3	3522064.14	138	926464.49	3522440.61
101	925671.54	3522082.32	139	926463.82	3522442
102	925644.17	3522069.55	140	926460.39	3522449.06
103	925649.23	3522050.27	141	926459.7	3522450.45
104	925648.9	3522045.33	142	926454.96	3522460.2
105	925659.87	3522022.79	143	926454.28	3522461.58
106	925661.15	3522020.15	144	926449.05	3522472.31
107	925661.82	3522018.79	145	926448.39	3522473.66
108	925703.03	3521934.4	146	926419.8	3522532.47
109	925709.24	3521937.46	147	926444.05	3522548.06
110	925711.86	3521932.04	148	926454.05	3522572.23
111	925705.66	3521928.97	149	926454.02	3522590.57
112	925723.97	3521891.32	150	926545.35	3522638.95
113	925801.52	3521929.15	151	926524.72	3522698.25
114	925873.16	3521964.06	152	926455.76	3522678.96
115	925874.56	3521964.75	153	926404.35	3522658.8
116	925893.26	3521973.87	154	926400.77	3522661.45
117	925905.14	3521979.65	155	926380.28	3522664.66
118	925930.28	3521991.91	156	926453.72	3522395.68
119	925953.92	3522003.41	157	926451.92	3522394.8
120	925958.42	3521985.13	158	926452.8	3522393
121	925967.35	3522009.95	159	926454.6	3522393.88
122	925969.86	3522011.25			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	926263.62	3522370.69	3	926194.4	3522336.6
2	926240.03	3522359.09	4	926139.49	3522309.51

Номер	X	Y	Номер	X	Y
5	926141.51	3522305.15	23	926426.23	3522451.51
6	926142.03	3522303.72	24	926353.74	3522415.54
7	926146.2	3522295.87	25	926294.73	3522386.27
8	926146.6	3522294.35	26	926296.82	3522382.03
9	926150.52	3522286.98	27	926297.51	3522380.66
10	926151.48	3522285.73	28	926301.57	3522372.48
11	926153.45	3522282.21	29	926301.92	3522371.72
12	926154.62	3522280.38	30	926302.25	3522371.09
13	926206.54	3522304.18	31	926305.92	3522363.87
14	926260.33	3522330.76	32	926306.7	3522362.53
15	926278.38	3522341.69	33	926308.53	3522359.38
16	926277.28	3522343.84	34	926310.12	3522356.69
17	926275.6	3522347.15	35	926366.78	3522383.71
18	926274.91	3522348.53	36	926420.44	3522410.55
19	926271.21	3522355.78	37	926433.44	3522417.35
20	926270.5	3522357.16	38	926442.07	3522421.69
21	926266.52	3522365.01	39	926431.46	3522443.21
22	926265.82	3522366.37	40	926430.56	3522442.77

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На планируемых нефтегазосборных сетях. Куст № 108 - т. вр. куст № 108 и планируемом высоконапорном водоводе Т. вр. куст № 108 - куст № 108 предусмотрено размещение кустовой площадки №108.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса планируемой ВЛ не имеет пересечений с существующими

коммуникациями, линиями электропередач и подъездами.

Пересечение планируемых подъездов с существующим трубопроводом выполнено под углом близким к прямому, с устройством защитного футляра (кожуха). Возвышение верха покрытия дороги над верхом образующей защитного футляра обеспечено не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

Трассы планируемых трубопроводов проходят в общем коридоре. Имеются пересечения с существующими трубопроводами, подъездами, линиями электропередачи. Расстояния между коммуникациями принимаются из условий безопасности обслуживания и определены требованиями СП 284.1325800.2016.

При взаимном пересечении планируемых трубопроводов с существующими и планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 16.07.2019 г. №1508-па) расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принято не менее 350 мм (при наличии защитных футляров – не менее 350 мм между нижней образующей трубопровода и верхней образующей защитного футляра планируемого трубопровода), при пересечении существующих трубопроводов АО "Транснефть-Сибирь" не менее 1,5 м. Пересечения с существующими подъездами выполнено под углом не менее 60°.

При пересечении с существующими линиями электропередач и планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 16.07.2019 г. №1508-па) участки планируемых трубопроводов также прокладываются в защитных футлярах.

Укладка трубопроводов в кожух под существующими коммуникациями, подъездами, линиями электропередач предусмотрена способом протаскивания, при пересечении существующих трубопроводов АО "Транснефть-Сибирь" методом продавливания.

На участках пересечений планируемых подъездов с линиями ВЛ, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 16.07.2019 г. №1508-па), обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 8 м согласно требованиям заказчика и в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключениями Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры №18-4136 от 16.10.2018 г., №18-5251 от 19.12.2018 г. на территории испрашиваемых земельных участков объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защиты зон объектов культурного наследия.

Таким образом, разработка и осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под планируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований строительных норм и правил (далее – СНИП) III-42-80* «Магистральные трубопроводы» раздела 3, п.3.8 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопроводов. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту строительства. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена государственным стандартом (далее – ГОСТ) 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов, включая территории водоохраных зон (далее – ВОЗ) пересекаемых водотоков:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством).

Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;
- проведение рекультивационных работ после завершения строительства;
- организация мониторинга геологической среды.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия планируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации планируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуются проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль за состоянием почв и растительности на планируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния планируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;
- оценку современного состояния видов, занесённых в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

Наблюдения за животным миром осуществляются методом маршрутных ходов, проложенных в различных биотопах, с целью оценки степени влияния и воздействия на них в период строительства объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

Мониторинг животного мира в период строительства сводится к контролю за соблюдением строительной организацией мероприятий по охране животного мира, предписанных проектом.

Мониторинг животного мира в период эксплуатации планируемого объекта осуществляется методом маршрутных ходов и учётом биоразнообразия животных и численности видов животных, в том числе - охотничье-промысловых и редких видов животных (характер заселения территории видами; численность коренных видов; ёмкость биотопов; численность синантропных видов). Маршрутные ходы закладываются в различных видах угодий в зоне влияния планируемого объекта. Работы (полевые и камеральные виды работ) осуществляют квалифицированные специалисты – зоологи или охотоведы или специализированной организацией, проводящей работы по комплексному экологическому мониторингу. Организация отбирается заказчиком проекта по результатам тендера.

Контроль за радиационной обстановкой планируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь-август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоёмов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассам промысловых нефтегазосборных сетей.

В каждом блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического расчета, с учетом вязкости нефтепродуктов, а также с учетом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блоков технологических измерительных установок используются емкости подземные.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Согласно исходным данным Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, планируемый объект являются некатегоризованным по гражданской обороне, располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения.

Учитывая, что сооружения объекта не относятся к химически опасным объектам, системы контроля химической обстановки на объекте не предусматриваются.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Стационарные системы контроля за радиационной и химической обстановкой на объекте не предусматриваются.

Персонал привлекаемого аварийно-спасательного формирования (далее - ПАСФ) для контроля радиационной и химической обстановки в особый период обеспечивается переносными измерительными приборами:

- для радиометрического контроля и производства измерений ионизирующих излучений;
- для химической разведки.

Также на территории планируемого объекта предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Оповещение по сигналам гражданской обороны и мобилизационной подготовке заключается в своевременном доведении до руководителей гражданской обороны (далее – ГО) Общества, органов управления и сил гражданской обороны, объектового звена Общества единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, работников Общества, дочерних и подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах Общества, информации об угрозе нападения противника, о необходимости выполнения определенного комплекса мероприятий по ГО и мобилизационной подготовке, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, об угрозе стихийных бедствий, о возникновении крупных производственных аварий, катастроф и других угрозах мирного и военного времени.

Объектовые системы оповещения, создаваемые на объектах ООО «РН-Юганскнефтегаз», представляют собой объединения технических средств оповещения, сетей вещания и линий связи, готовность к использованию и применение в

случае необходимости которых осуществляют работники Общества, ответственные за оповещение по сигналам ГО.

Технические решения по добыче, сбору нефти и подаче воды в систему поддержания пластового давления (далее – ППД), измерению продукции скважин, предусматривающие автоматизацию процессов, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектной документацией предусматривается оснащение планируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления.

Автоматизированная система управления технологическим процессом предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» приказом «О создании материального резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций» № 333 от 22.05.17 г. создан необходимый аварийный запас оборудования и материалов для ликвидации возможных ЧС. Установлены места хранения материального резерва Общества для ликвидации ЧС. Выдача средств из материального резерва Общества на ликвидацию ЧС производится по решению председателя комиссии по ЧС Общества.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Обслуживание планируемых трубопроводов после ввода их в эксплуатацию будет осуществляться существующим персоналом цеха текущего обслуживания, ремонта трубопроводов №1 управления эксплуатации трубопроводов (далее - ЦТОРТ-1 УЭТ) ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности площадки куста скважин предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательной линии каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепараторы измерительных установок оснащены предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещения блоков технологических измерительных установок оснащены сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распределения пламени (далее – НКПР). При концентрации горючих газов 20 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении каждой измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее – КИПиА) позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Планируемые трубопроводы удалены от ближайших населенных пунктов.

Пожарная безопасность при строительстве планируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, 1,5 м – при пересечении трубопроводов АО "Транснефть-Сибирь", а пересечение выполнено под углом не менее 60°, 90° - пересечение трубопроводов АО "Транснефть-Сибирь", ;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;

- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных сетей периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Для осуществления противопожарной безопасности при эксплуатации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозрывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство куста скважин №108 Тепловского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения подземных трубопроводов определены в соответствии СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:08:0020904:18760	27,3920	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0020904:18760:ЗУ1	0,0072	Земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0020904:18760:ЗУ2	0,0181		

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

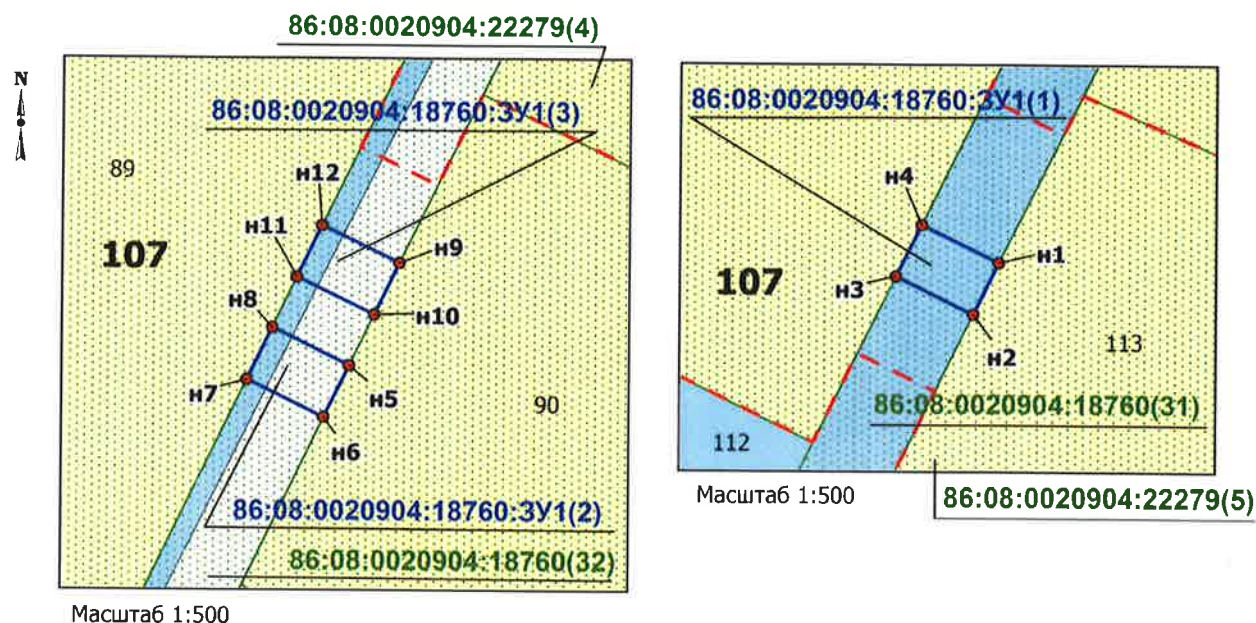
Каталог координат характерных точек земельного участка

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020904:18760:3У1			н10	926481	3522326.56
н1	925718.22	3521941.89	н11	926483.63	3522321.15
н2	925714.61	3521940.11	н12	926492.62	3522325.52
н3	925717.27	3521934.7	н13	926497.17	3522334.38
н4	925720.87	3521936.48	1	926495.43	3522333.54
н5	926493.62	3522332.67	н14	926493.62	3522332.67
н6	926490.01	3522330.91	н15	926496.26	3522327.28
н7	926492.62	3522325.52	2	926498.08	3522328.15
н8	926496.26	3522327.28	н16	926499.79	3522328.99
н9	926500.79	3522336.13	н17	926506.23	3522338.77
н10	926497.17	3522334.38	н18	926500.79	3522336.13
н11	926499.79	3522328.99	н19	926503.39	3522330.73
н12	926503.39	3522330.73	н20	926508.83	3522333.37
н9	926500.79	3522336.13			
86:08:0020904:18760:3У2					
н1	925714.6	3521940.11			
н2	925709.24	3521937.46			
н3	925711.86	3521932.04			
н4	925717.26	3521934.7			
н5	925721.9	3521943.71			
н6	925718.22	3521941.89			
н7	925720.87	3521936.48			
н8	925724.53	3521938.28			
н9	926490.01	3522330.91			

3.6 Чертеж проекта межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 25-26.

Чертеж межевания



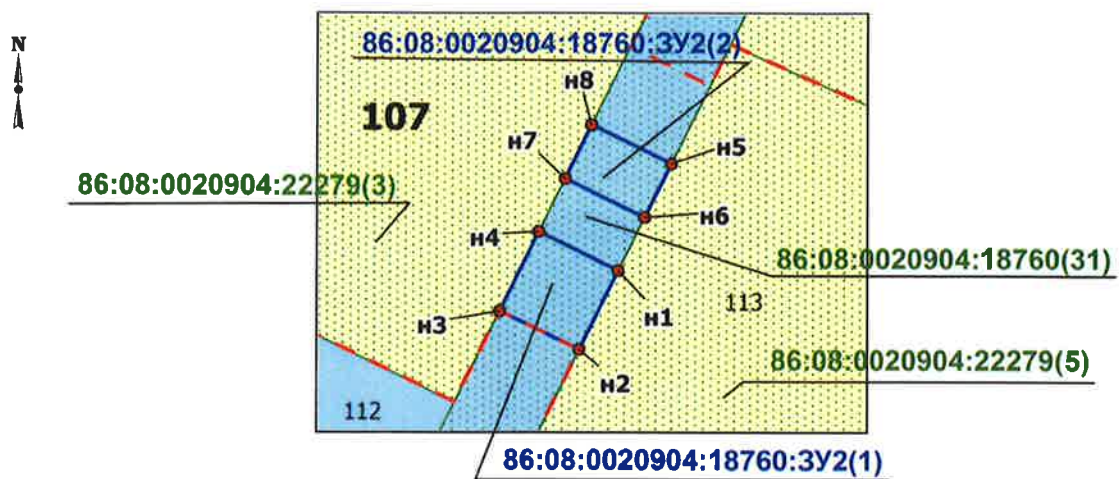
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка
 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
 - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
 - земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК"Роснефть"
 - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
 - устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы публичных сервитутов
- 86:08:0020904:18760** кадастровый номер земельного участка
- 86:08:0020904:18760:3У1** обозначение образуемого земельного участка

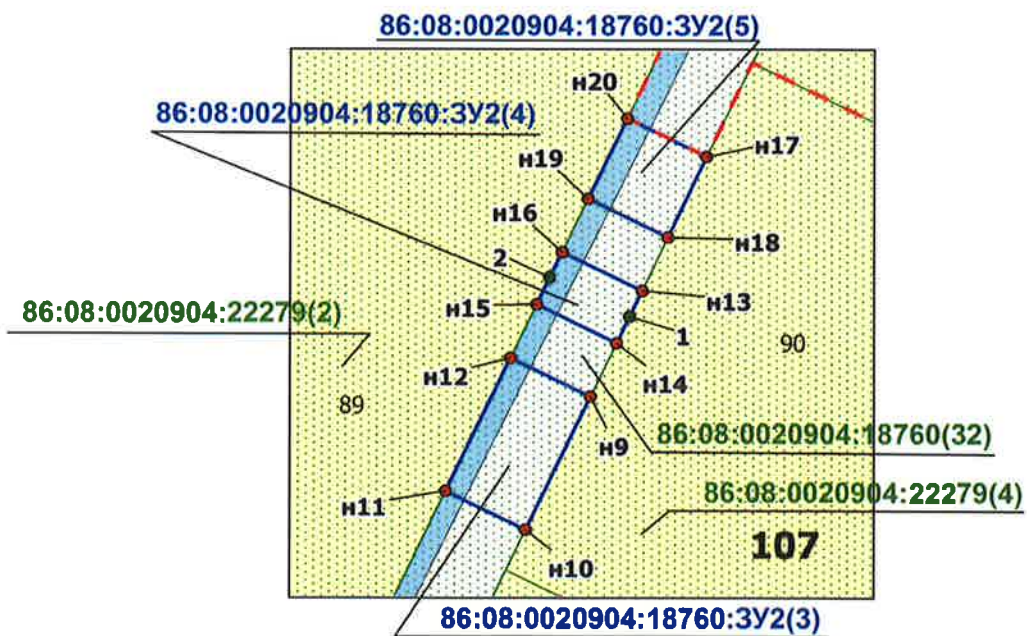
ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОМКНУВШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ				Насаждения по сырым местам	Насаж- нув мес-а культуры	Культу- ры под поло-гом леса	Культу- ры созда- ные в поряд- ке рекон- струкции	Подрост под поло-гом леса Ряды	Второй ярус
	Молодняки	Средневозрастные	Припасающие	Спелые и перестойные						
Кедр										
Сосна										
Лиственница										
Ель										
Пихта										
Береза										
Осина										
Ива древовидная										
Ива кустарниковая										
Яри и полиги- насаждения										
Вырубки										
Погодные поляны										
Лука пойменные сор										
Ветроулыны										
Пустыри										
Пески										
Болота										
Реки, озера, ручьи										
Буровая площадка										
Компрессорные станции										
Площадки вертолетные										
Линии электропередач										
Нефтепроводы										
Газопроводы										
Трассы коммуникаций										
Противопожарный разрыв										
Профили										
Визиты										
Водопроток										
Береговая линия										
Кладбище										
Зимовье										
Пристань										
ГРАНИЦЫ										
Областей	Административных районов	Лесничества	Участковых лесничеств	Поселковых зон	Приказ земле-пользователей	Таксационных выделов	Исключений	Пока. просекам	Условные и по- естественным рубежам	Кв. просека по профилю
Особо охраняемых участков леса	Запретных полос лесов	Охранный зон заповедника	Заповедника	Природных памятников	Орехово-про- мысловых зон	Карьеров				
ДОРОГИ										
Автомобильные	Пешеходные	Приказ про- ездные маршруты	Зимовья	Постоянная тропы	Населенные пункты	КОНТОРЫ участковых лесничеств	Национальный памятник	НОМЕРА		
								Кварталов	Выделов	
								25	17	

Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют

Чертеж межевания



Масштаб 1:500



Масштаб 1:500

Приложение 1

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях
(населенный пункт)

18.07.2019
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Иванов К.Н.

(Ф.И.О., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК" Роснефть" Чапукене А.Е. (Доверенность № 11-72/48 от 01.02.2019)
(организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 11.10.2018 № 86/006/18/701, для предоставления в аренду в целях (под объект): «Обустройство куста скважин № 108 Тепловского месторождения».

Вид использования лесов: **осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

**Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных лесах**

Участок №1 в кварталах № 107; площадь участка 0.0072 га (72 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0020904:18760:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2019-07/00627
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 0.0072 га.

в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные нигмозники, плантации	непокрытые лесной раститель- ностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.0072	0.0036	0	0	0	0.0036	0	0	0	0.0036	0.0036
Всего по отводу										
0.0072	0.0036	0	0	0	0.0036	0	0	0	0.0036	0.0036

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети. Куст № 108 - т. вр. куст № 108)							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	89	Б	0.0006 / 0		0.0006 / 0		
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	90		0.0018 / -	Газонефтепровод			
Итого:					0.0024 / -		0.0006 / -		
Трубопровод подземный (Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 108 - куст № 108)									
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	89	Б	0.0006 / 0		0.0006 / 0		
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	90		0.0018 / -	Газонефтепровод			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	112	Б	0.0024 / 0		0.0024 / 0		
Итого:					0.0048 / 0		0.0030 / 0		
Всего "Эксплуатационные":					0.0072 / 0		0.0036 / 0		
Итого по Участку №1:					0.0072 / 0		0.0036 / 0		
Всего:					0.0072 / 0		0.0036 / 0		

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксацион- ного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети. Куст № 108 - т. вр. куст № 108)									
107	89	Эксплуатационные	Б	4Б4ОС2Е	30	3	0.7		60		
Трубопровод подземный (Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 108 - куст № 108)											
107	89		Б	4Б4ОС2Е	30	3	0.7		60		
107	112		Б	4Б4ОС2Е	30	3	0.5		40		
Средние показатели											
		Эксплуатационные	Б	4Б4ОС2Е	30	3	0.6	0	0	0	0

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	107	90	Газонефтепровод		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.0072 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 0.0072 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела - участковый лесничий

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(Доверенность № 11-72/48 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

Иванов К.Н.

(ф.и.о., подпись и печать)

Чапукене А.Е.

(ф.и.о., подпись и печать)

Николаев А.И.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение № 2
к Проектной документации лесного участка
от 18.07.2019
Лист 3 из 3

**СВЕДЕНИЯ
о земельных участках**

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0020904:18760	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, квартала №№ 1, 2, 8, 9, 10, 33, 34, 51, 52, 81, 106, 107, 136, 137, 165, 166, 189, 220	Земли лесного фонда	273920	Для прочих объектов лесного хозяйства
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0020904:18760:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах в квартале №: 107.	Земли лесного фонда	72	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(Доверенность № 11-72/48 от
01.02.2019)



(ф.и.о., подпись и печать)

Чяпукене А.Е.

**План (схема)
расположения и границы лесного участка**

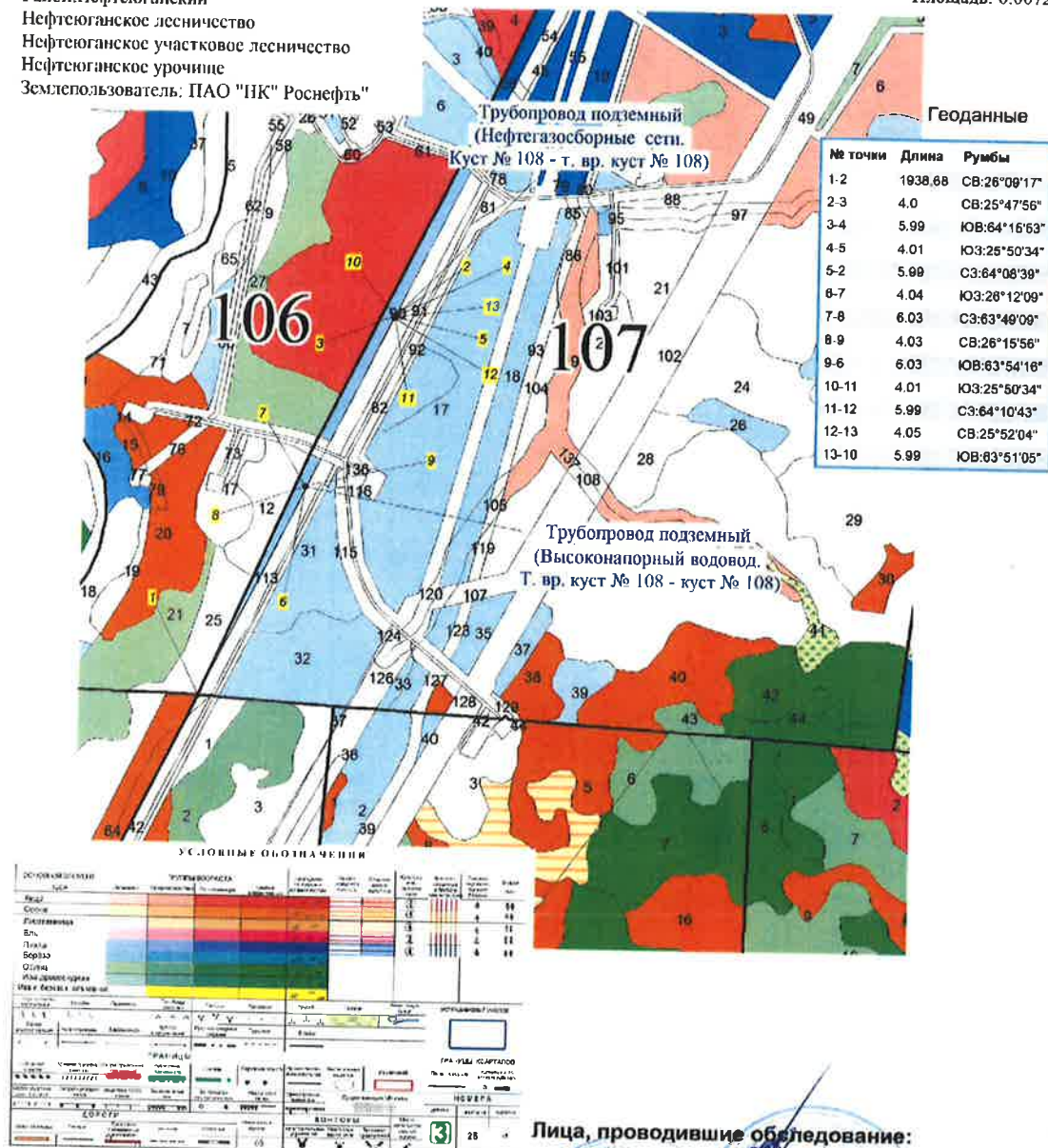
Приложение к проектной
документации лесного участка

Под объект: «Обустройство куста скважин № 108 Тепловского месторождения»

Лист из

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище
Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"

Масштаб: 1 : 25000
Площадь: 0.0072га



Старший отдела - участковый лесничий

Нефтеюганского территориального отдела - лесничества.....

Представитель ПАО "НК" Роснефть".....
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/48

Начальник отдела - лесничий

Нефтеюганского территориального отдела - лесничества.....

Лица, проводившие обследование:

Иванов К.Н.

Чапукене А.Е.

Николаев А.И.

Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка

Лист _____ из _____

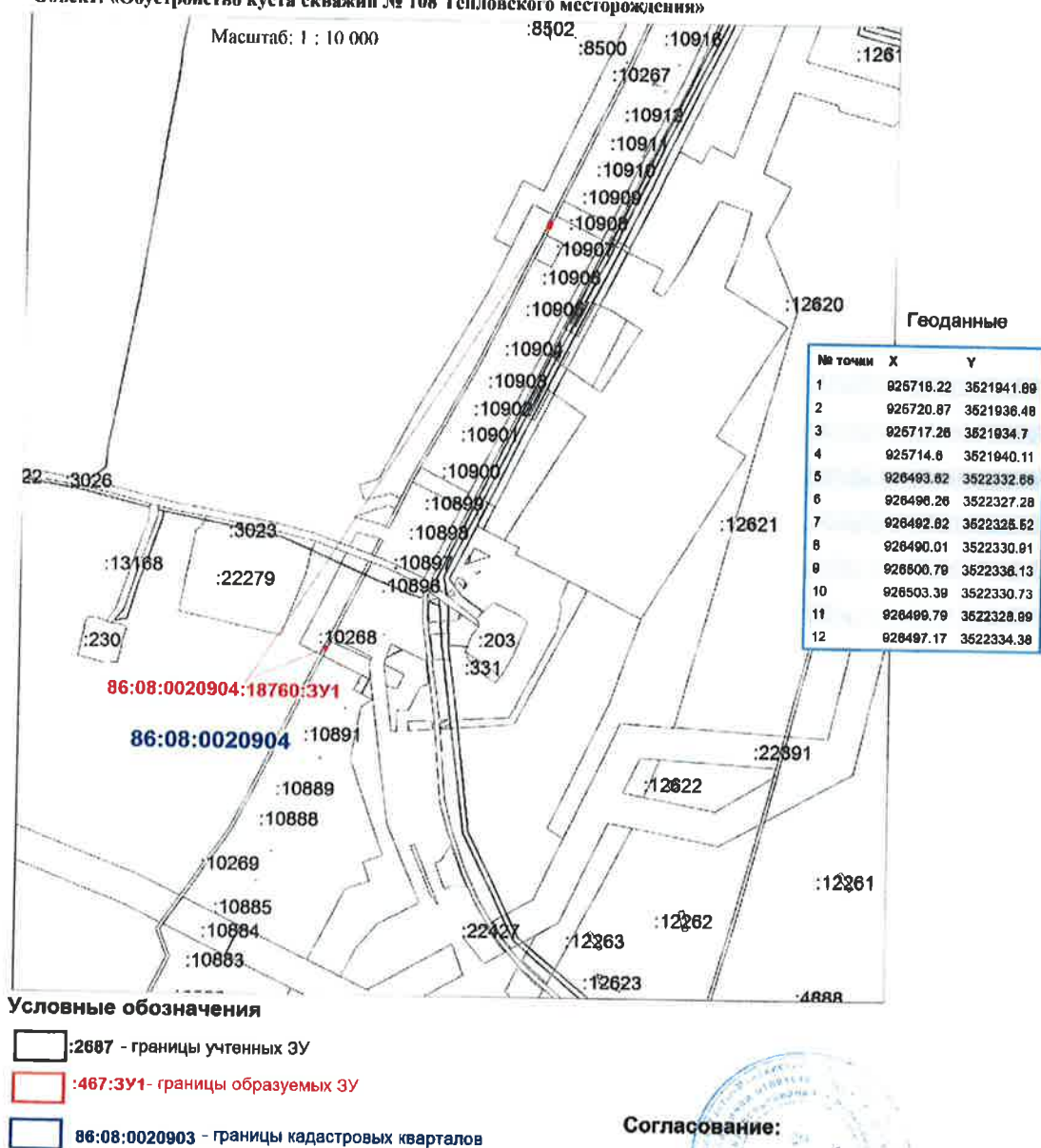
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище

Площадь: 0,0072 га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020904 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:18760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"

Объект: «Обустройство куста скважин № 108 Тепловского месторождения»



Представитель ПАО "НК"Роснефть"
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/48

Чяпукене А.Е.

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях
(поселенный пункт)18.07.2019
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Иванов К.Н.

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК" Роснефть" Чяпукене А.Е. (Доверенность № 11-72/48 от 01.02.2019)
(организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от № 86/006/18/701, для предоставления в аренду в целях (под объект): «Обустройство куста скважин № 108 Тепловского месторождения».

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных лесах

Участок №1 в кварталах № 107; площадь участка 0.0181 га (181 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0020904:18760:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2019-07/00628
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 0.0181 га.
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	испокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.0181	0.0092	0	0	0	0.0092	0	0	0	0.0089	0.0089
Всего по отводу										
0.0181	0.0092	0	0	0	0.0092	0	0	0	0.0089	0.0089

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участков лесничества / участки	Лесной квартал	Лесо-таксацион- ный выдел	Пробладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Трубопровод подземный (Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 108 - куст № 108)							
Эксплуата- ционные	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	89	Б	0.0018 / 0		0.0018 / 0		
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	90		0.0054 / -	Газонефтепровод			
Итого:					0.0072 / -		0.0018 / -		
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети. Куст № 108 - т. вр. куст № 108)									
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	89	Б	0.0013 / 0		0.0013 / 0		
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	90		0.0035 / -	Газонефтепровод			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	107	112	Б	0.0061 / 0		0.0061 / 0		
Итого:					0.0109 / 0		0.0074 / 0		
Всего "Эксплуатационные":					0.0181 / 0		0.0092 / 0		
Итого по Участку №1:					0.0181 / 0		0.0092 / 0		
Всего:					0.0181 / 0		0.0092 / 0		

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесо-таксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Пробладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пересто- йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Трубопровод подземный (Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 108 - куст № 108)									
107	89	Эксплуатационные	Б	4Б4ОС2Е	30	3	0.7		60		
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети. Куст № 108 - т. вр. куст № 108)											
107	89		Б	4Б4ОС2Е	30	3	0.7		60		
107	112		Б	4Б4ОС2Е	30	3	0.5		40		
Средние показатели											
		Эксплуатационные	Б	4Б4ОС2Е	30	3	0.6	0	0	0	0

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	107	90	Газонефтепровод		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.0181 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 0.0181 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(Доверенность № 11-72/48 от
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

Иванов К.Н.

(ф.и.о., подпись и печать)

Чяпукеев А.Е.

(ф.и.о., подпись и печать)

Николаев А.И.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Приложение № 2
к Проектной документации лесного участка
от 18.07.2019
Лист 3 из 3

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0020904:18760	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, квартала №№ 1, 2, 8, 9, 10, 33, 34, 51, 52, 81, 106, 107, 136, 137, 165, 166, 189, 220	Земли лесного фонда	273920	Для прочих объектов лесного хозяйства
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0020904:18760:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах в квартале №: 107.	Земли лесного фонда	181	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК" Роснефть"
(Доверенность № 11-72/48 от
01.02.2019)



(Ф.И.О., подпись и печать)

Чяпукене А.Е.

**План (схема)
расположения и границы лесного участка**

Под объект: «Обустройство куста скважин № 108 Тепловского месторождения»

Приложение к проектной
документации лесного участка

Лист ____ из ____

Масштаб: 1 : 25000

Площадь: 0.0181га

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Нефтеюганское участковое лесничество
Нефтеюганское урочище
Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть"

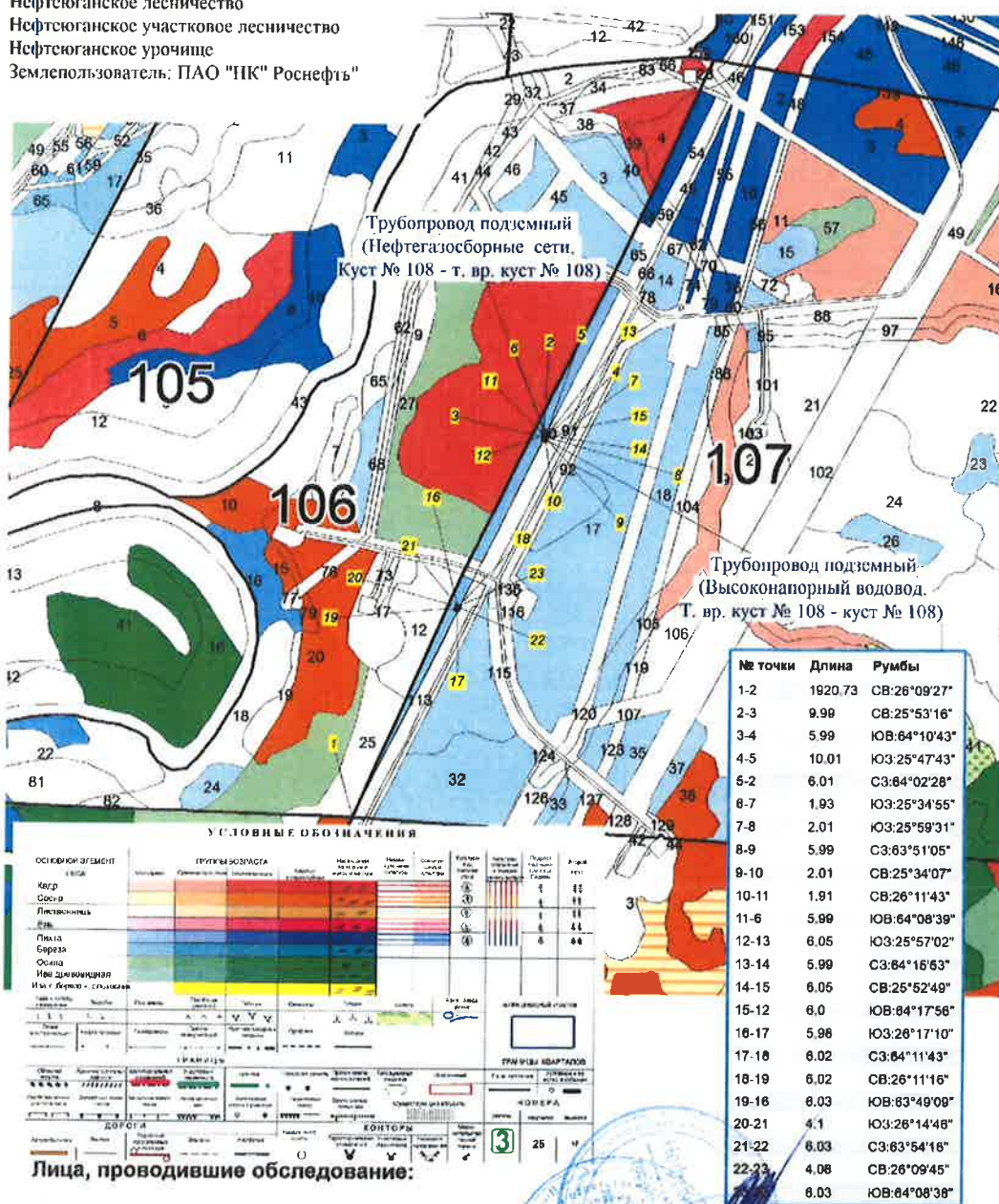


Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка

Лист 1 из 1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район: Нефтеюганский

Нефтеюганское лесничество

Нефтеюганское участковое лесничество

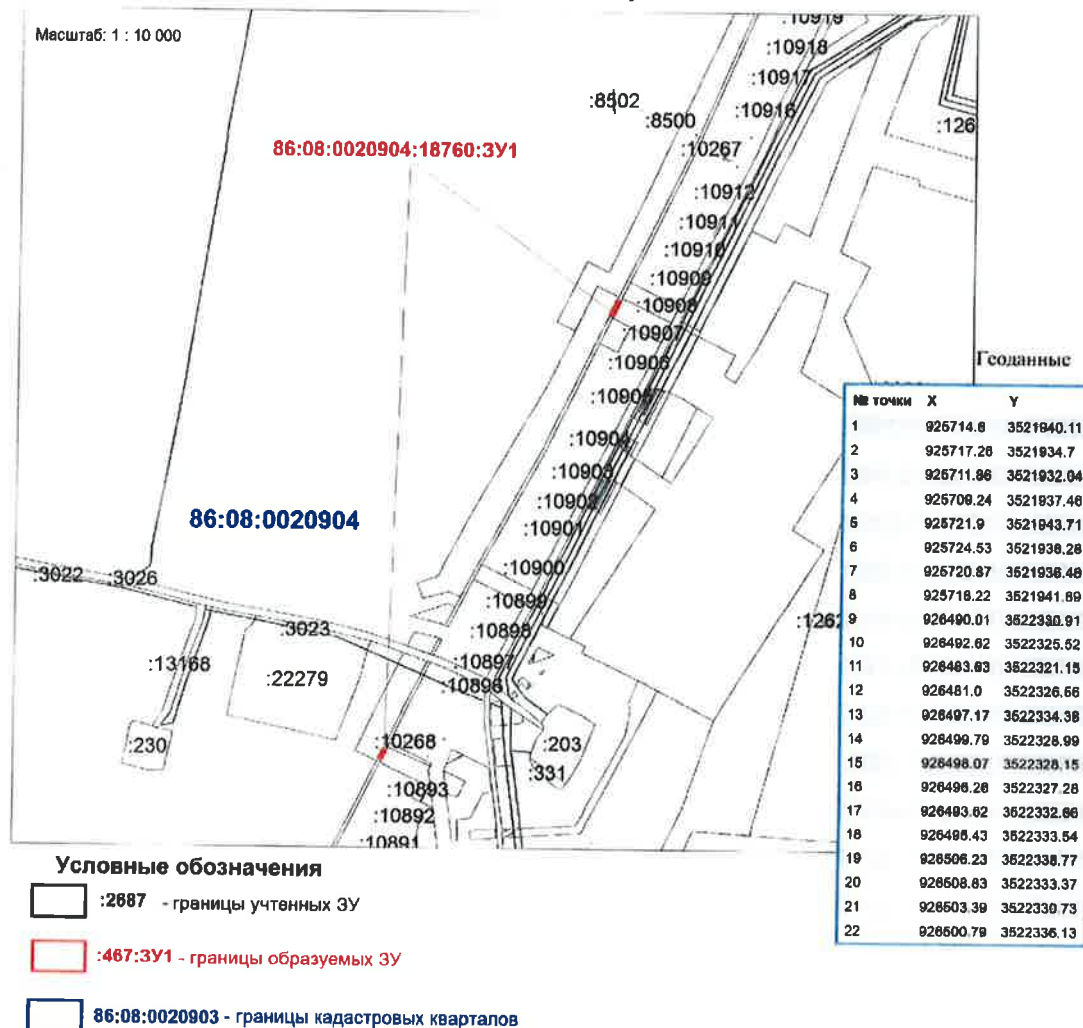
Нефтеюганское урочище

Площадь: 0,0181 га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020904 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:18760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК" Роснефть

Объект: «Обустройство куста скляжил № 108 Тепловского месторождения»



Согласование:

Представитель ПАО "НК" Роснефть

по доверенности от 01.02.2019г №11-72/48

Чяпуксис А.Е.