



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2019

№ 487-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство куста скважин № 105 Среднебалькского месторождения
(южная часть) Малобалькского лицензионного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 28.06.2018 № 1022-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 105 Среднебалькского месторождения (южная часть) Малобалькского лицензионного участка», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 04.03.2019 № 03-02-0715 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 105 Среднебалькского месторождения (южная часть) Малобалькского лицензионного участка» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 105 Среднебалькского месторождения (южная часть) Малобалькского лицензионного участка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 10.04.2019 № 787-па

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«РосНефтеГазПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОД ОБЪЕКТ:
ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №105 СРЕДНЕБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ЮЖНАЯ ЧАСТЬ) МАЛОБАЛЫКСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА**

Том 1
Основная часть

г.Нижневартовск, 2018

Общество с ограниченной ответственностью

«РосНефтеГазПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОД ОБЪЕКТ:
ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №105 СРЕДНЕБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ЮЖНАЯ ЧАСТЬ) МАЛОБАЛЫКСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА**

Том 1
Основная часть

Генеральный директор

Главный инженер проекта



К.Д. Хусниддинов

А.Э. Ранинен

г.Нижневартовск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

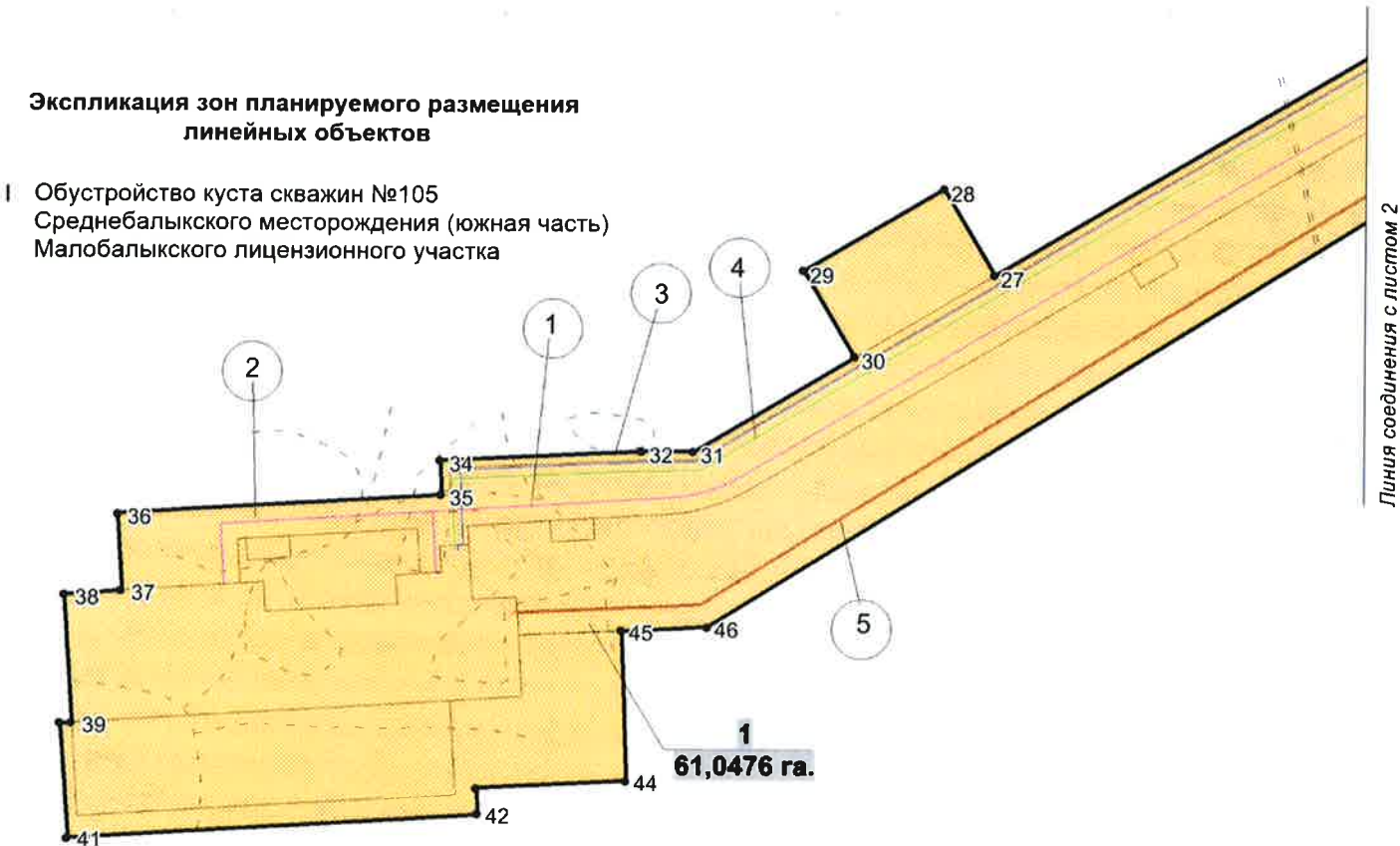
1.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1.1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	11
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	12
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
3.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	17
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	19
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	19
3.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,	

	сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	19
3.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	20
4.	Чертеж межевания территории	25
5.	Чертеж расположения образуемых земельных участков в границах лесничества	29

Чертеж красных линий,
 границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по проекту:
 "Обустройство куста скважин №105
 Среднебалыкского месторождения (южная часть)
 Малобалыкского лицензионного участка"
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:7 000

Экспликация зон планируемого размещения
 линейных объектов

I Обустройство куста скважин №105
 Среднебалыкского месторождения (южная часть)
 Малобалыкского лицензионного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой
 осуществляется подготовка проекта планировки
 (устанавливаемые красные линии);

10 номера характерных точек красных линий;

границы зон планируемого размещения
 линейных объектов;

земельные участки, согласно сведениям
 государственного кадастра недвижимости;

границы планируемых элементов
 планировочной структуры

1 номер линейного объекта;

1 номер зоны планируемого размещения
 объектов/площадь зоны размещения;

36:04:0000001:35405 кадастровый номер
 земельного участка

существующие красные линии

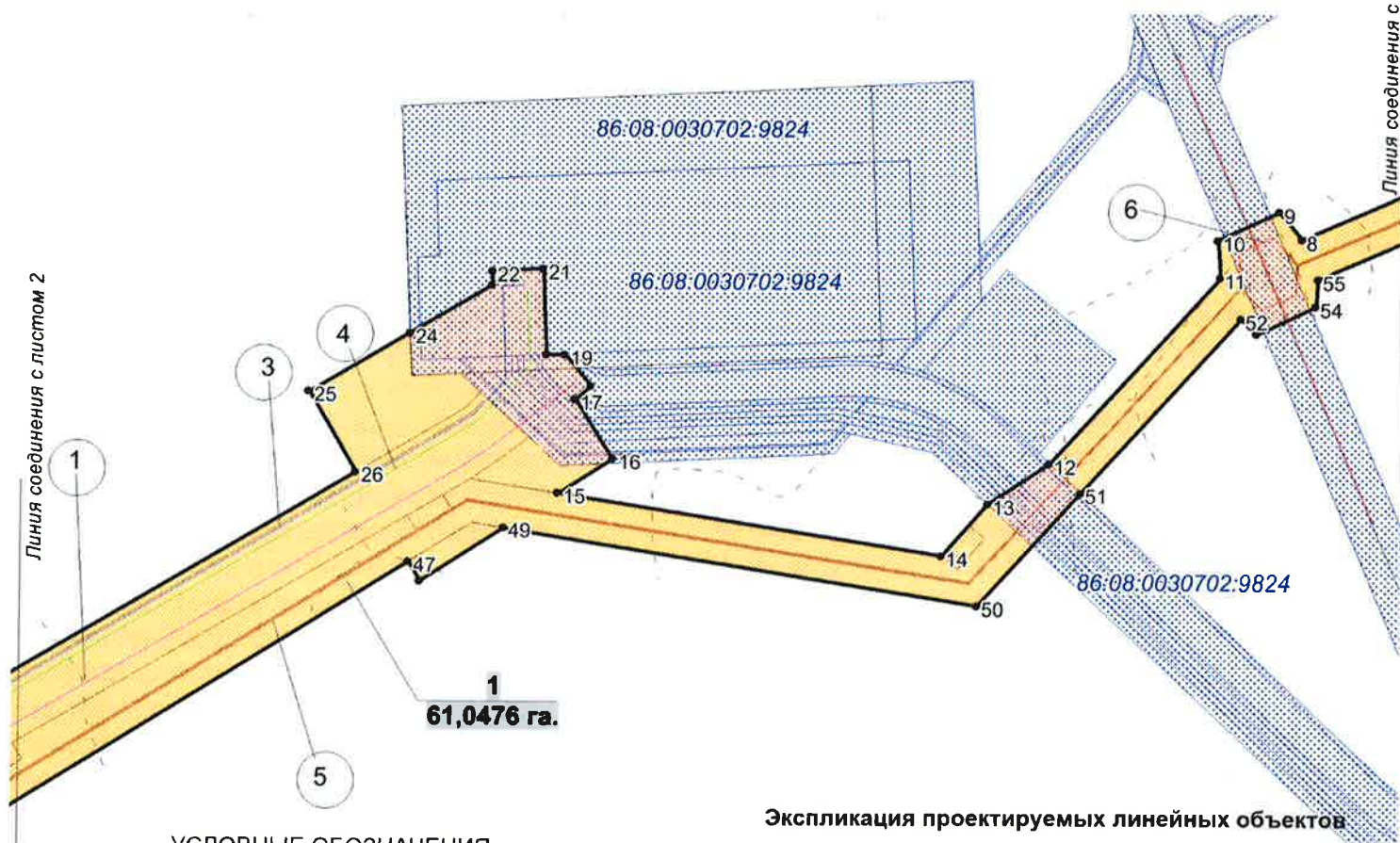
отменяемые красные линии

границы зон с особыми условиями использования территорий

Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 Автодорога до куста скважин №105
- 2 Автодорога до куста скважин №105 (второй въезд)
- 3 Нефтегазопровод «к.105 - к.53»
- 4 Высоконапорный водовод «к.53 - к.105»
- 5 ВЛ-6кВ до куста скважин №105
- 6 ВЛ-6кВ до куста скважин №105 (1 линия)

Чертеж красных линий,
 границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по проекту:
 "Обустройство куста скважин №105
 Среднебалькского месторождения (южная часть)
 Малобалькского лицензионного участка"
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:7 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (устанавливаемые красные линии);

• 10 номера характерных точек красных линий;

границы зон планируемого размещения линейных объектов;

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

границы планируемых элементов планировочной структуры

1 номер линейного объекта;

1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;

86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

существующие красные линии

отменяемые красные линии

границы зон с особыми условиями использования территорий

Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 Автодорога до куста скважин №105
- 2 Автодорога до куста скважин №105 (второй въезд)
- 3 Нефтегазопровод «к.105 - к.53»
- 4 Высоконапорный водовод «к.53 - к.105»
- 5 ВЛ-6кВ до куста скважин №105
- 6 ВЛ-6кВ до куста скважин №105 (1 линия)

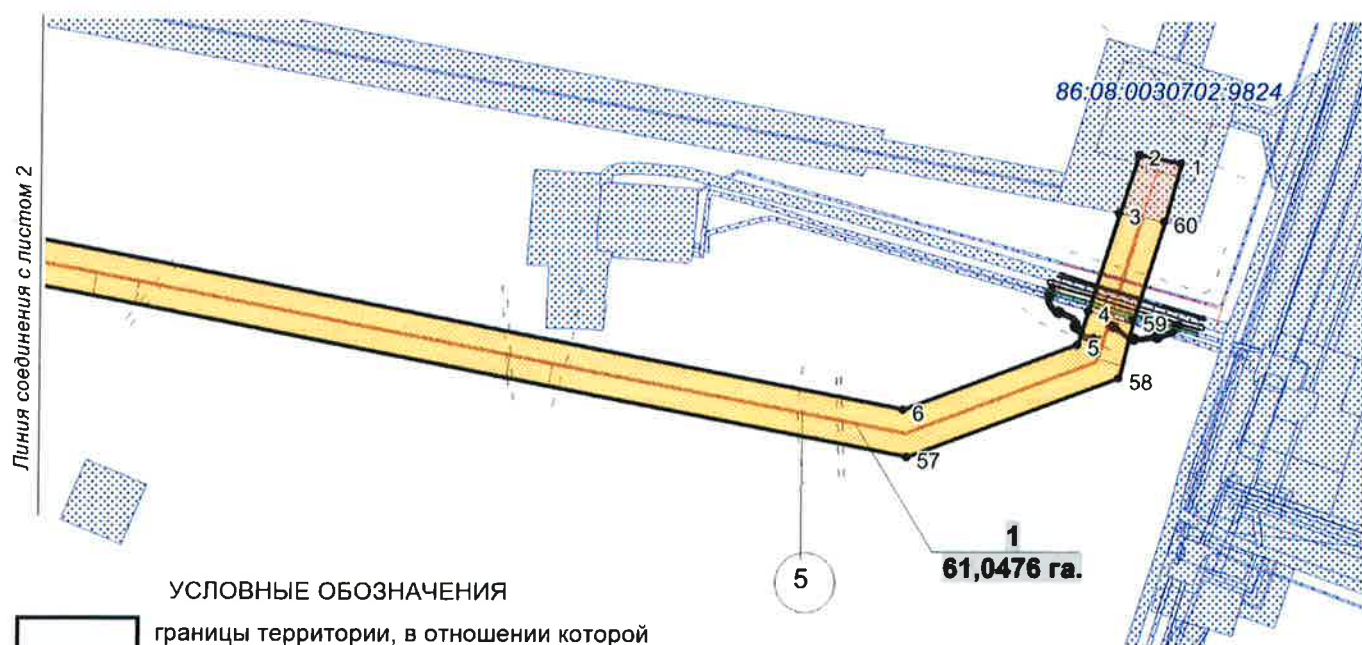
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

- 1 Обустройство куста скважин №105 Среднебалькского месторождения (южная часть) Малобалькского лицензионного участка

Чертеж красных линий,
 границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по проекту:
 "Обустройство куста скважин №105
 Среднебалькского месторождения (южная часть)
 Малобалыкского лицензионного участка"
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:7 000

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

- 1 Обустройство куста скважин №105
 Среднебалькского месторождения (южная часть)
 Малобалыкского лицензионного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (устанавливаемые красные линии);

• 10 номера характерных точек красных линий;

границы зон планируемого размещения линейных объектов;

земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

границы планируемых элементов планировочной структуры

1 номер линейного объекта;

1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;

86:04:0000001:35405 кадастровый номер земельного участка

существующие красные линии

отменяемые красные линии

границы зон с особыми условиями использования территорий

Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 Автодорога до куста скважин №105
- 2 Автодорога до куста скважин №105 (второй въезд)
- 3 Нефтегазопровод «к.105 - к.53»
- 4 Высоконапорный водовод «к.53 - к.105»
- 5 ВЛ-6кВ до куста скважин №105
- 6 ВЛ-6кВ до куста скважин №105 (1 линия)

Таблица координат красных линий

Номер	X	Y
1	887831,05	3527168,95
2	887839,58	3527130,24
3	887785,20	3527112,42
4	887694,89	3527084,20
5	887663,85	3527074,50
6	887603,30	3526913,64
7	887959,33	3525094,39
8	887907,79	3524978,45
9	887934,51	3524956,11
10	887906,98	3524896,54
11	887869,14	3524898,53
12	887686,57	3524732,80
13	887646,96	3524672,21
14	887595,76	3524627,86
15	887656,18	3524251,83
16	887690,06	3524305,06
17	887748,61	3524267,80
18	887761,72	3524283,57
19	887792,64	3524257,40
20	887792,25	3524239,14
21	887876,69	3524235,20
22	887874,31	3524185,24
23	887860,61	3524185,37
24	887813,47	3524105,20
25	887755,00	3524006,94
26	887676,51	3524053,44
27	886875,72	3522701,45
28	886955,64	3522654,10
29	886879,59	3522524,80
30	886799,28	3522572,39

Номер	X	Y
31	886711,62	3522424,39
32	886711,12	3522376,40
33	886711,11	3522376,05
34	886702,64	3522190,26
35	886670,47	3522191,78
36	886651,95	3521892,34
37	886580,46	3521896,90
38	886576,81	3521844,05
39	886457,63	3521852,21
40	886457,16	3521841,97
41	886350,76	3521849,96
42	886374,28	3522227,73
43	886398,95	3522226,35
44	886405,90	3522364,73
45	886545,02	3522359,08
46	886548,72	3522438,23
47	887588,69	3524105,46
48	887569,67	3524116,61
49	887622,06	3524198,34
50	887546,48	3524662,03
51	887657,72	3524763,33
52	887829,39	3524919,50
53	887814,06	3524934,67
54	887841,58	3524992,38
55	887868,69	3524994,28
56	887915,36	3525099,48
57	887559,57	3526917,42
58	887632,68	3527112,29
59	887686,05	3527125,71
60	887777,43	3527153,79

1.2 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрен.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документацией по планировке территории «Обустройство куста скважин №105 Среднебалькского месторождения (южная часть) Малобалькского лицензионного участка» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- Автодорога до куста скважин №105
- Автодорога до куста скважин №105 (второй въезд)
- Нефтегазопровод "к.105 - к.53"
- Высоконапорный водовод "к.53 - к.105"
- ВЛ-6кВ до куста скважин №105
- ВЛ-6кВ до куста скважин №105 (1 линия)

Характеристики проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	Автодорога до куста скважин №105	-протяженность основной дороги 2444м, второго въезда 253м; -категория дороги - 3в; -ширина проезжей части - 9,5м; -ширина обочин - 1,5м; -ширина земляного полотна - 6,5м. - расчётный объем грузоперевозок – дорога с невыраженным грузооборотом. - расчётная интенсивность движения до 150 авт./сут. (эпизодическая)
2	Автодорога до куста скважин №105 (второй въезд)	
3	Нефтегазопровод «к.105 - к.53»	Проектируемый нефтегазопровод берет начало от проектируемого куста скважин №105 до точки подключения в ранее запроектированный нефтегазопровод с куста скважин №53 - Диаметр 159 мм; - Толщина стенки 6 мм; - Протяженность 2482 м; - Пропускная способность нефтегазопровода 3500 м3/сут - Проектная мощность нефтегазопровода 1034,6 м3/сут - Категория нефтегазопровода III
4	Высоконапорный водовод «к.53 - к.105»	Проектируемый высоконапорный водовод берет начало от точки подключения в ранее запроектированный высоконапорный

		водовод на куст скважин №53 - Диаметр 168 мм - Толщина стенки 14 мм - Протяженность 2470 м - Пропускная способность высоконапорного водовода 4000 м3/сут - Проектная мощность высоконапорного водовода 1455 м3/сут - Категория высоконапорного водовода II
5	ВЛ-6кВ до куста скважин №105	Источником электроснабжения является ПС 35/6 кВ в районе куста 53 Средне-Балыкского месторождения. Точки подключения: КРУН-6кВ ф. – 7; ф. – 8. - Протяжённость в габаритах 110кВ - 5441 м - Протяжённость в габаритах 6кВ - 156 м - Напряжение 6 кВ
6	ВЛ-6кВ до куста скважин №105 (1 линия)	Источником электроснабжения является ПС 35/6 кВ в районе куста 53 Средне-Балыкского месторождения. - Протяжённость в габаритах 6кВ - 125 м - Напряжение 6 кВ

Площадной объект является частью линейного объекта.

Назначение нефтегазопровода – транспорт продукции добывающих скважин, расположенных на кустовой площадке №105 до точки подключения в нефтегазопровод с куста скважин №53. Далее нефть транспортируется на ДНС-ЮСБ Малобалыкского месторождения.

Назначение высоконапорного водовода – транспорт подтоварной воды от точки подключения в ранее запроектированный высоконапорный водовод на куст скважин №53, который транспортирует воду от КНС-ЮСБ до проектируемого куста скважин №105 для закачки в продуктивные пласты через нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Назначение проектируемой автомобильной дороги – перевозка технологических грузов (основная).

Назначение проектируемых линий электропередачи - электроснабжение куста скважин №105.

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности

трубопроводной системы. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых трубопроводов.

Все материалы, трубы и арматура, применяемые в проекте, имеют сертификат соответствия и разрешение на применение.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела – Нефтеюганское лесничество (Юнг-Яхское участковое лесничество) в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 42 километрах от города Пыть-Ях.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	X	Y
1	887831,05	3527168,95
2	887839,58	3527130,24
3	887785,20	3527112,42
4	887694,89	3527084,20
5	887663,85	3527074,50
6	887603,30	3526913,64
7	887959,33	3525094,39
8	887907,79	3524978,45
9	887934,51	3524956,11
10	887906,98	3524896,54
11	887869,14	3524898,53
12	887686,57	3524732,80
13	887646,96	3524672,21
14	887595,76	3524627,86
15	887656,18	3524251,83
16	887690,06	3524305,06
17	887748,61	3524267,80
18	887761,72	3524283,57
19	887792,64	3524257,40
20	887792,25	3524239,14
21	887876,69	3524235,20
22	887874,31	3524185,24
23	887860,61	3524185,37
24	887813,47	3524105,20

Номер	X	Y
31	886711,62	3522424,39
32	886711,12	3522376,40
33	886711,11	3522376,05
34	886702,64	3522190,26
35	886670,47	3522191,78
36	886651,95	3521892,34
37	886580,46	3521896,90
38	886576,81	3521844,05
39	886457,63	3521852,21
40	886457,16	3521841,97
41	886350,76	3521849,96
42	886374,28	3522227,73
43	886398,95	3522226,35
44	886405,90	3522364,73
45	886545,02	3522359,08
46	886548,72	3522438,23
47	887588,69	3524105,46
48	887569,67	3524116,61
49	887622,06	3524198,34
50	887546,48	3524662,03
51	887657,72	3524763,33
52	887829,39	3524919,50
53	887814,06	3524934,67
54	887841,58	3524992,38

25	887755,00	3524006,94
26	887676,51	3524053,44
27	886875,72	3522701,45
28	886955,64	3522654,10
29	886879,59	3522524,80
30	886799,28	3522572,39

55	887868,69	3524994,28
56	887915,36	3525099,48
57	887559,57	3526917,42
58	887632,68	3527112,29
59	887686,05	3527125,71
60	887777,43	3527153,79

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения Объекта.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 61,0476 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Безопасность в районах прохождения линейного объекта обеспечивается расположением его на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Среднебалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Одной из основных мер по охране водных объектов является соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территории водоохранных зон.

Согласно ст. 104 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:

Проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса;

Использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

Ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;

Создание и эксплуатация лесных плантаций;

Размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.

В соответствии со Статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах участка работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не затрагивает границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищённом исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела – Нефтеюганское лесничество (Юнг-Яхское участковое лесничество) в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «НК «Роснефть» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Среднебалыкского месторождения нефти.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 58,0543 га.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство куста скважин №105 Среднебалыкского месторождения (южная часть) Малобалыкского лицензионного участка»	58,0543	2,9933	61,0476
Всего	58,0543	2,9933	61,0476

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0030702:ЗУ1	1,3968	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:08:0030702:ЗУ2	0,9416	Земли лесного фонда	
86:08:0030702:ЗУ3	4,5947	Земли лесного фонда	
86:08:0030702:ЗУ4	3,0370	Земли лесного фонда	
86:08:0030702:ЗУ5	14,4628	Земли лесного фонда	
86:08:0030702:ЗУ6	29,3305	Земли лесного фонда	
86:08:0030702:ЗУ7	2,7032	Земли лесного фонда	
86:08:0030702:ЗУ8	1,5877	Земли лесного фонда	

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, согласно приказу Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. - недропользование.

3.4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела – Нефтеюганское лесничество (Юнг-Яхское участковое лесничество) в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования лесного участка – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в Проектной документации лесного участка (Приложение 11, 12 к Материалам по обоснованию проекта планировки территории).

3.5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У1

Номер	X	Y
1	886875,72	3522701,45
2	886799,28	3522572,39

Номер	X	Y
3	886879,59	3522524,80
4	886955,64	3522654,10

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У2

Номер	X	Y
1	887890,16	3525228,22
2	887909,93	3525231,46
3	887902,22	3525270,87
4	887882,42	3525267,8
5	887725,09	3526176,43
6	887721,65	3526194,0
7	887719,13	3526206,88
8	887699,3	3526203,47
9	887706,98	3526164,21
10	887726,81	3526167,61
11	887644,33	3526589,27
12	887624,48	3526585,78
13	887625,0	3526583,14
14	887632,12	3526546,76
15	887652,01	3526550,02
16	887595,76	3524627,86
17	887626,0	3524654,05
18	887613,04	3524669,11
19	887582,72	3524643,03
20	887633,65	3524104,04
21	887653,93	3524138,52
22	887640,42	3524146,87
23	887619,25	3524112,93
24	887407,97	3523720,34
25	887391,71	3523730,06
26	887371,19	3523695,72

Номер	X	Y
27	887387,69	3523685,86
28	887688,31	3527105,15
29	887682,22	3527124,53
30	887668,76	3527121,2
31	887643,62	3527114,99
32	887650,47	3527093,38
33	887154,05	3523288,62
34	887137,84	3523298,34
35	887117,26	3523264,05
36	887133,76	3523254,14
37	886901,81	3522859,77
38	886885,35	3522869,61
39	886864,83	3522835,27
40	886881,53	3522825,29
41	886646,51	3522291,95
42	886649,05	3522331,87
43	886629,74	3522333,24
44	886626,92	3522293,34
45	886611,5	3522052,71
46	886608,68	3522012,8
47	886629,15	3522011,34
48	886631,64	3522051,27
49	887824,71	3525667,1
50	887804,9	3525663,84
51	887812,63	3525624,41
52	887832,39	3525627,83

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У3

Номер	X	Y
1	886575,64	3522261,56
2	886562,54	3522262,37
3	886560,54	3522262,49
4	886541,57	3522263,67
5	886540,55	3522263,74
6	886483,94	3522267,24
7	886479,82	3522201,12
8	886457,63	3521852,21
9	886576,81	3521844,05
10	886580,46	3521896,90

Номер	X	Y
11	886587,50	3522006,06
12	886588,95	3522027,96
13	886561,34	3522029,73
14	886568,93	3522151,75
15	886595,84	3522149,74
16	886597,49	3522172,06
17	886598,96	3522191,94
18	886622,94	3522190,45
19	886624,43	3522216,98
20	886573,60	3522220,42

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У4

Номер	X	Y
1	886479,82	3522201,12
2	886392,99	3522206,52

Номер	X	Y
3	886370,97	3521858,10
4	886457,63	3521852,21

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У5

Номер	X	Y
1	887873,62	3524917,25
2	887868,22	3524919,55
3	887860,47	3524919,97
4	887855,23	3524925,06
5	887850,27	3524927,17
6	887858,58	3524919,02
7	887671,49	3524748,76
8	887672,86	3524747,31
9	887860,4	3524917,97
10	887688,91	3527103,24
11	887688,31	3527105,15
12	887650,47	3527093,38
13	887647,03	3527092,31
14	887580,51	3526915,57
15	887644,33	3526589,27
16	887652,01	3526550,02
17	887719,13	3526206,88
18	887726,81	3526167,61
19	887824,71	3525667,1
20	887832,39	3525627,83
21	887902,22	3525270,87
22	887909,93	3525231,46
23	887936,2	3525097,13
24	887881,92	3524974,77
25	887867,49	3524974,19
26	887871,76	3524972,37
27	887882,23	3524972,79
28	887893,67	3524963,07
29	887899,82	3524960,45
30	887883,8	3524974,08
31	887938,29	3525096,9
32	887582,59	3526915,38
33	887648,57	3527090,69
34	887692,74	3527104,43
35	887693,97	3527104,81
36	887693,42	3527106,74
37	887692,14	3527106,34
38	887697,8	3527106,01
39	887703,98	3527107,93
40	887703,41	3527109,84
41	887697,25	3527107,93
42	887712,95	3527112,81
43	887713,51	3527110,9

Номер	X	Y
44	887722,86	3527113,8
45	887722,32	3527115,73
46	887724,76	3527114,39
47	887781,51	3527132,05
48	887781,14	3527134,03
49	887724,22	3527116,32
50	887749,89	3524180,23
51	887711,23	3524222,51
52	887696,38	3524203,14
53	887684,07	3524186,47
54	887672,32	3524168,93
55	887670,09	3524165,31
56	887661,3	3524151,06
57	887653,93	3524138,52
58	887633,65	3524104,04
59	887407,97	3523720,34
60	887387,69	3523685,86
61	887154,05	3523288,62
62	887133,76	3523254,14
63	886901,81	3522859,77
64	886881,53	3522825,29
65	886675,58	3522475,14
66	886669,04	3522462,67
67	886663,13	3522448,38
68	886658,56	3522433,62
69	886655,36	3522418,45
70	886653,54	3522402,4
71	886649,05	3522331,87
72	886646,51	3522291,95
73	886641,65	3522215,66
74	886624,43	3522216,98
75	886622,94	3522190,45
76	886598,96	3522191,94
77	886597,49	3522172,06
78	886597,75	3522171,97
79	886639,02	3522169,42
80	886631,64	3522051,27
81	886629,15	3522011,34
82	886628,66	3522003,47
83	886587,5	3522006,06
84	886580,46	3521896,9
85	886651,95	3521892,34
86	886670,47	3522191,78

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У5

Номер	X	Y
87	886670,96	3522199,73
88	886687,18	3522198,92
89	886695,23	3522198,46
90	886703,12	3522376,42
91	886703,12	3522376,48
92	886703,64	3522426,62
93	887724,75	3524150,59
94	887734,85	3524166,42
95	886562,54	3522262,37
96	886570,41	3522431,33

Номер	X	Y
97	887619,25	3524112,93
98	887640,42	3524146,87
99	887650,19	3524162,53
100	887570,16	3524653,85
101	887620,94	3524700,06
102	887619,57	3524701,52
103	887568,03	3524654,62
104	887648,09	3524162,91
105	886568,41	3522431,9
106	886560,54	3522262,49

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У6

Номер	X	Y
1	886628,66	3522003,47
2	886629,15	3522011,34
3	886608,68	3522012,8
4	886611,5	3522052,71
5	886631,64	3522051,27
6	886639,02	3522169,42
7	886597,75	3522171,97
8	886597,49	3522172,06
9	886595,84	3522149,74
10	886568,93	3522151,75
11	886561,34	3522029,73
12	886588,95	3522027,96
13	886587,5	3522006,06
14	887749,89	3524180,23
15	887734,85	3524166,42
16	887724,75	3524150,59
17	886703,64	3522426,62
18	886703,12	3522376,48
19	886703,12	3522376,42
20	886695,23	3522198,46
21	886687,18	3522198,92
22	886670,96	3522199,73
23	886670,47	3522191,78
24	886702,64	3522190,26
25	886711,11	3522376,05
26	886711,12	3522376,4
27	886711,62	3522424,39
28	886799,28	3522572,39
29	886875,72	3522701,45
30	887731,57	3524146,4

Номер	X	Y
31	887741,03	3524161,23
32	887755,28	3524174,32
33	887751,49	3524178,47
34	887751,18	3524178,81
35	887750,4	3524179,67
36	886641,65	3522215,66
37	886646,51	3522291,95
38	886626,92	3522293,34
39	886629,74	3522333,24
40	886649,05	3522331,87
41	886653,54	3522402,4
42	886655,36	3522418,45
43	886658,56	3522433,62
44	886663,13	3522448,38
45	886669,04	3522462,67
46	886675,58	3522475,14
47	886881,53	3522825,29
48	886864,83	3522835,27
49	886885,35	3522869,61
50	886901,81	3522859,77
51	887133,76	3523254,14
52	887117,26	3523264,05
53	887137,84	3523298,34
54	887154,05	3523288,62
55	887387,69	3523685,86
56	887371,19	3523695,72
57	887391,71	3523730,06
58	887407,97	3523720,34
59	887633,65	3524104,04
60	887619,25	3524112,93

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У6

Номер	X	Y
61	886570,41	3522431,33
62	886562,54	3522262,37
63	886575,64	3522261,56
64	886573,6	3522220,42
65	886624,43	3522216,98
66	886560,54	3522262,49
67	886568,41	3522431,9
68	887648,09	3524162,91
69	887568,03	3524654,62
70	887619,57	3524701,52
71	887605,9	3524716,14
72	887546,48	3524662,03
73	887627,15	3524167,12
74	886548,72	3522438,23
75	886540,55	3522263,74
76	886541,57	3522263,67
77	887653,93	3524138,52
78	887661,3	3524151,06
79	887670,09	3524165,31
80	887595,76	3524627,86
81	887582,72	3524643,03
82	887613,04	3524669,11
83	887626,0	3524654,05
84	887646,96	3524672,21
85	887620,94	3524700,06
86	887570,16	3524653,85
87	887650,19	3524162,53
88	887640,42	3524146,87
89	887873,62	3524917,25
90	887860,4	3524917,97
91	887672,86	3524747,31
92	887686,57	3524732,8
93	887869,14	3524898,53
94	887906,98	3524896,54
95	887909,51	3524902,01
96	887671,49	3524748,76
97	887858,58	3524919,02
98	887850,27	3524927,17
99	887817,19	3524941,22
100	887814,06	3524934,67
101	887829,39	3524919,5
102	887657,72	3524763,33

Номер	X	Y
103	887855,23	3524925,06
104	887860,47	3524919,97
105	887868,22	3524919,55
106	887688,91	3527103,24
107	887648,57	3527090,69
108	887582,59	3526915,38
109	887938,29	3525096,9
110	887883,8	3524974,08
111	887899,82	3524960,45
112	887930,5	3524947,43
113	887934,51	3524956,11
114	887907,79	3524978,45
115	887959,33	3525094,39
116	887603,3	3526913,64
117	887663,84	3527074,5
118	887694,89	3527084,2
119	887694,83	3527084,42
120	887893,67	3524963,07
121	887882,23	3524972,79
122	887871,76	3524972,37
123	887867,49	3524974,19
124	887881,92	3524974,77
125	887936,2	3525097,13
126	887909,93	3525231,46
127	887890,16	3525228,22
128	887915,36	3525099,48
129	887868,69	3524994,28
130	887841,58	3524992,38
131	887838,73	3524986,41
132	887882,42	3525267,8
133	887902,22	3525270,87
134	887832,39	3525627,83
135	887812,63	3525624,41
136	887726,81	3526167,61
137	887706,98	3526164,21
138	887804,9	3525663,84
139	887824,71	3525667,1
140	887699,3	3526203,47
141	887719,13	3526206,88
142	887652,01	3526550,02
143	887632,12	3526546,76
144	887580,51	3526915,57

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У6

Номер	X	Y
145	887647,03	3527092,31
146	887650,47	3527093,38
147	887643,62	3527114,99
148	887632,68	3527112,29
149	887559,57	3526917,42
150	887624,48	3526585,78
151	887644,33	3526589,27
152	887693,97	3527104,81
153	887692,74	3527104,43
154	887698,67	3527085,58
155	887698,72	3527085,39
156	887699,46	3527085,63
157	887699,35	3527085,98
158	887703,98	3527107,93
159	887697,8	3527106,01
160	887703,19	3527087,1
161	887703,27	3527086,81
162	887709,65	3527088,81
163	887722,86	3527113,8
164	887713,51	3527110,9
165	887719,19	3527091,79

Номер	X	Y
166	887728,22	3527094,61
167	887781,51	3527132,05
168	887724,76	3527114,39
169	887730,12	3527095,2
170	887785,2	3527112,42
171	887692,14	3527106,34
172	887693,42	3527106,74
173	887687,85	3527126,26
174	887686,05	3527125,71
175	887697,25	3527107,93
176	887703,41	3527109,84
177	887697,65	3527129,27
178	887691,68	3527127,44
179	887712,95	3527112,81
180	887722,32	3527115,73
181	887716,89	3527135,19
182	887707,2	3527132,21
183	887724,22	3527116,32
184	887781,14	3527134,03
185	887777,43	3527153,79
186	887718,79	3527135,77

Каталог координат земельного участка
86:08:0030702:3У7

Номер	X	Y
1	886457,63	3521852,21
2	886370,97	3521858,10
3	886392,99	3522206,52
4	886479,82	3522201,12
5	886483,94	3522267,24
6	886540,55	3522263,74

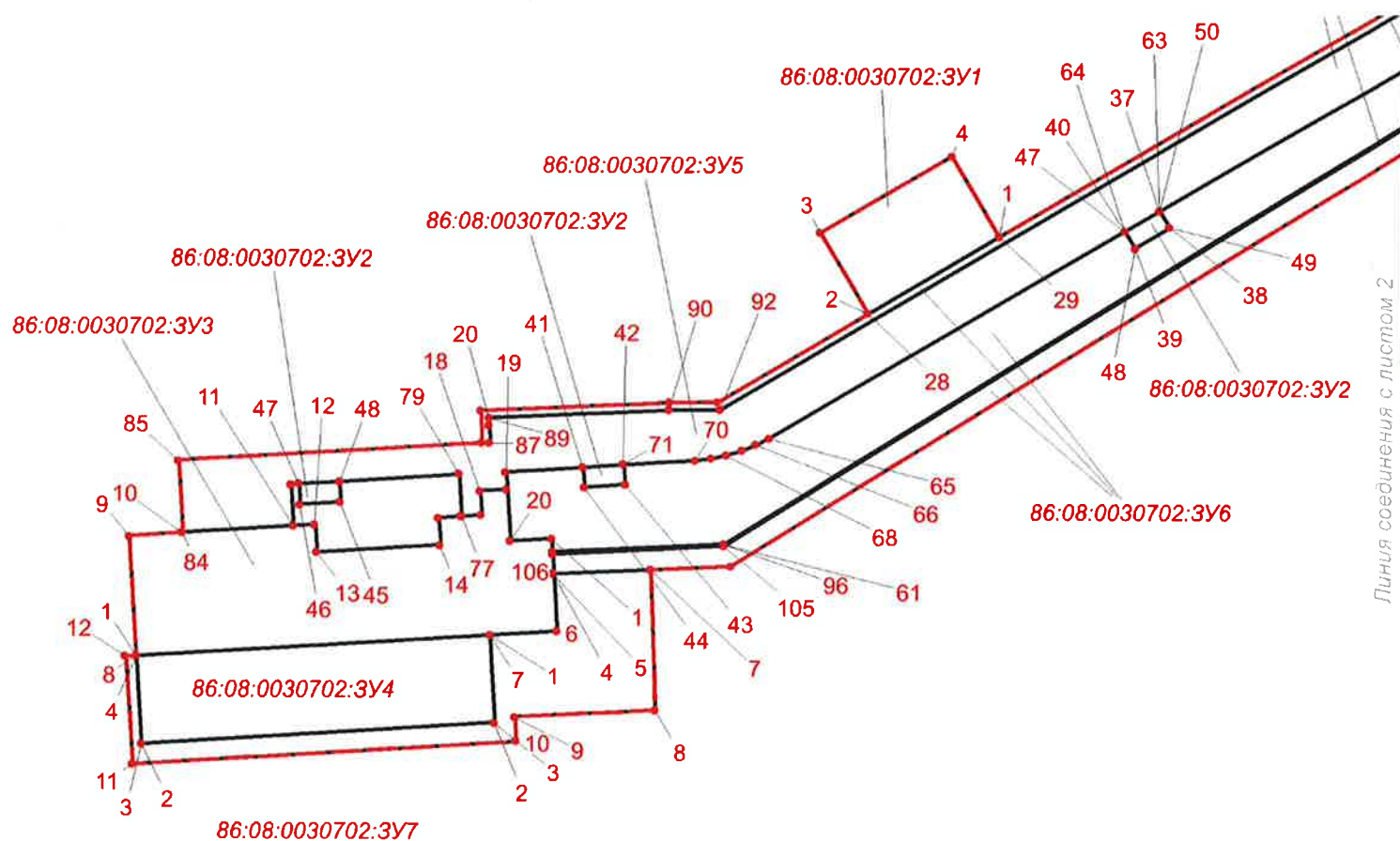
Номер	X	Y
7	886545,02	3522359,08
8	886405,90	3522364,73
9	886398,94	3522226,35
10	886374,28	3522227,73
11	886350,75	3521849,96
12	886457,16	3521841,97

Каталог координат земельного участка 86:08:0030702:3У8

Номер	X	Y
1	887711,23	3524222,51
2	887683,32	3524253,04
3	887685,4	3524297,71
4	887656,18	3524251,83
5	887670,09	3524165,31
6	887672,32	3524168,93
7	887684,07	3524186,47
8	887696,38	3524203,14
9	887813,47	3524105,2
10	887771,2	3524107,15

Номер	X	Y
11	887773,38	3524154,54
12	887755,28	3524174,32
13	887741,03	3524161,23
14	887731,57	3524146,4
15	887676,51	3524053,44
16	887754,99	3524006,94
17	887622,06	3524198,34
18	887569,66	3524116,61
19	887588,69	3524105,46
20	887627,15	3524167,12

Чертеж межевания территории
по объекту "Обустройство куста скважин №105
Среднебалькского месторождения (южная часть)
Малобалькского лицензионного участка"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:7000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница образуемого земельного участка

• 10 точки поворота границы
земельного участка, устанавливаемые
при проведении кадастровых работ

 земельные участки, согласно сведениям
государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

86:08:0030702:3У1 номер образуемого земельного участка

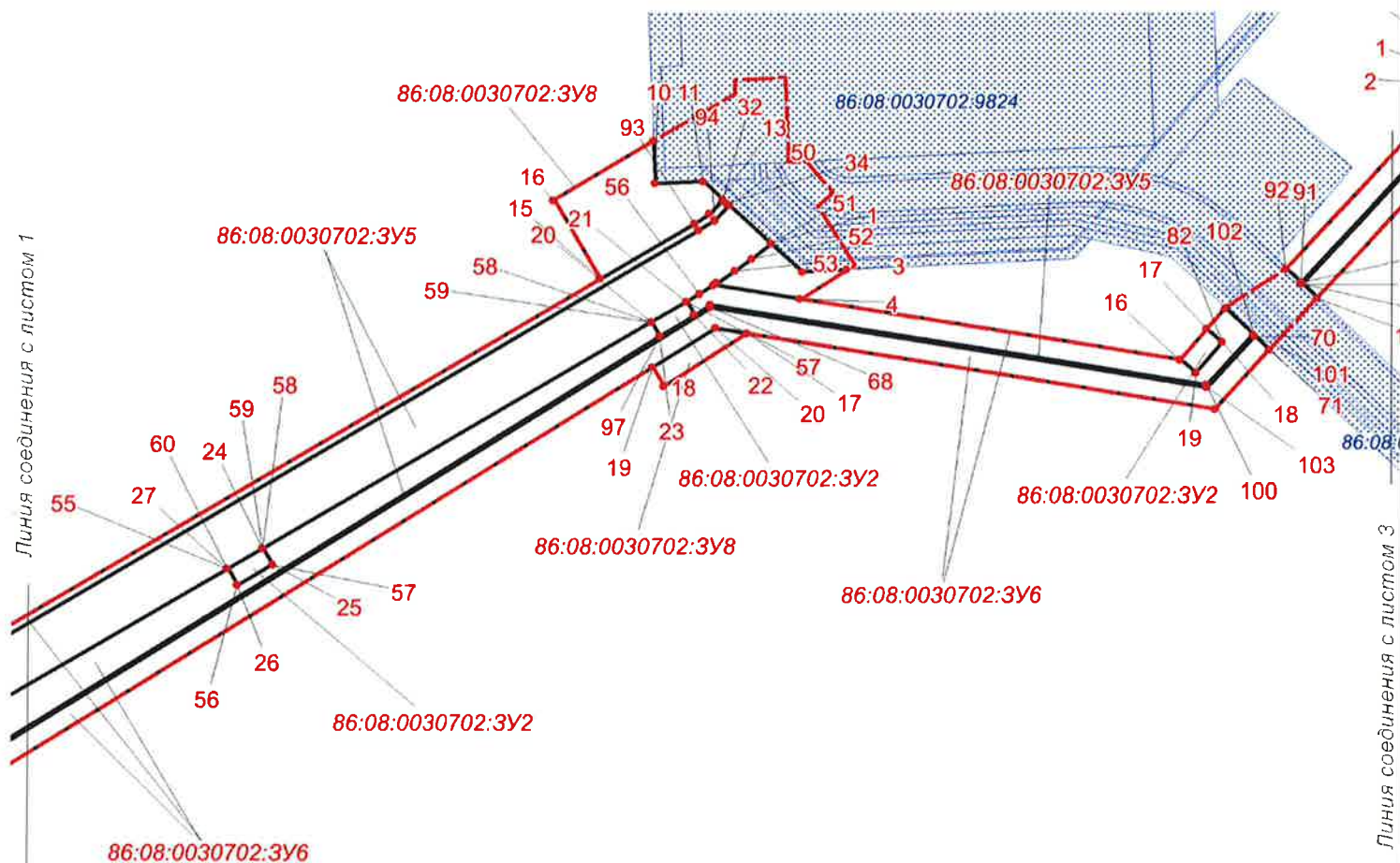
 устанавливаемые красные линии, предусмотренные
проектом планировки территории

 границы зон действия публичных сервитутов

Примечание: границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
Линии отступа от красных линий не установлены.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
соответствует устанавливаемым красным линиям, предусмотренным проектом планировки территории

Чертеж межевания территории
по объекту "Обустройство куста скважин №105
Среднебалькского месторождения (южная часть)
Малобалькского лицензионного участка"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:7000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница образуемого земельного участка

• 10

точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ



земельные участки, согласно сведениям
государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405

номер существующего земельного участка

86:08:0030702:3Y1

номер образуемого земельного участка



устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории



границы зон действия публичных сервитутов

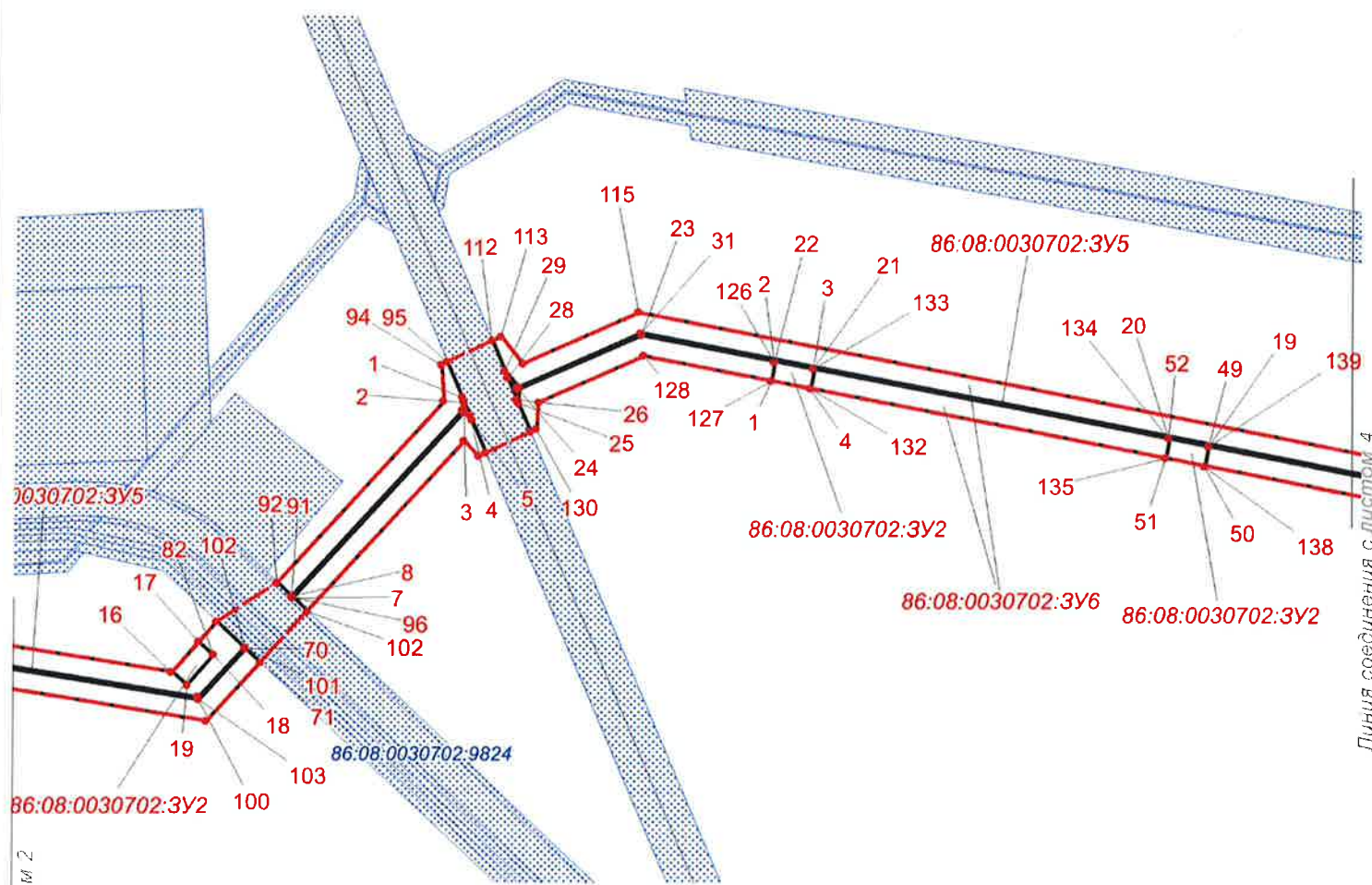
Примечание: границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Линии отступа от красных линий не установлены.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

соответствует устанавливаемым красным линиям, предусмотренным проектом планировки территории

Чертеж межевания территории
по объекту "Обустройство куста скважин №105
Среднебалькского месторождения (южная часть)
Малобалькского лицензионного участка"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:7000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница образуемого земельного участка

• 10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ

 земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

86:08:0030702:3Y1 номер образуемого земельного участка

 устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории

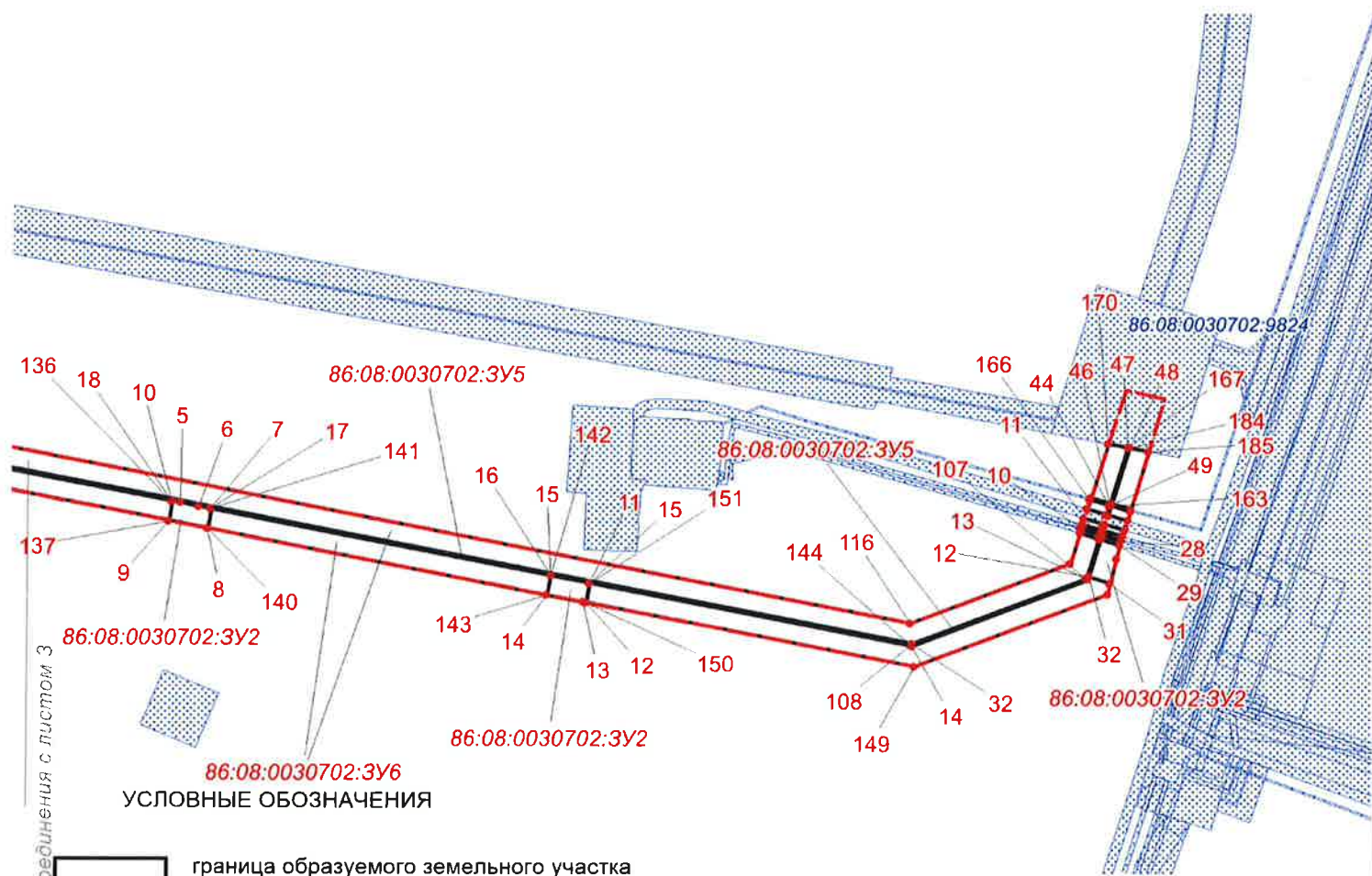
 границы зон действия публичных сервитутов

Примечание: границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Линии отступа от красных линий не установлены.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствует устанавливаемым красным линиям, предусмотренным проектом планировки территории

Чертеж межевания территории
по объекту "Обустройство куста скважин №105
Среднебалькского месторождения (южная часть)
Малобалькского лицензионного участка"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:7000



Линия соединения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница образуемого земельного участка

• 10

точки поворота границы
земельного участка, устанавливаемые
при проведении кадастровых работ



земельные участки, согласно сведениям
государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

86:08:0030702:3Y1 номер образуемого земельного участка



устанавливаемые красные линии, предусмотренные
проектом планировки территории



границы зон действия публичных сервитутов

Примечание: границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Линии отступа от красных линий не установлены.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

соответствует устанавливаемым красным линиям, предусмотренным проектом планировки территории

План (схема)
расположения и границы лесного участка

Приложение 1
к проектной документации лесного участка
от _____
Лист 113

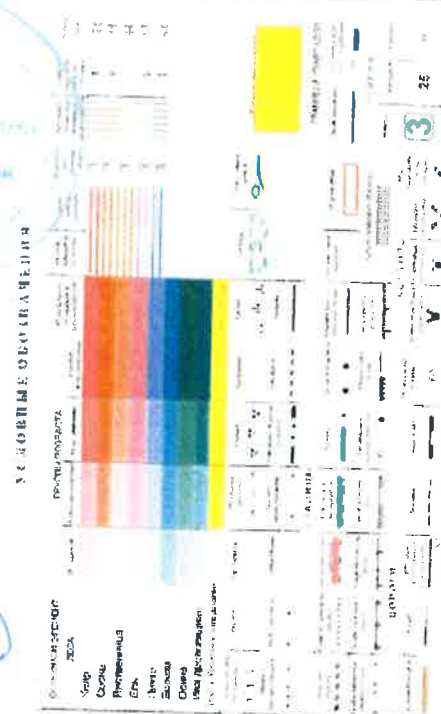


Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № 5-886/137 от 01.02

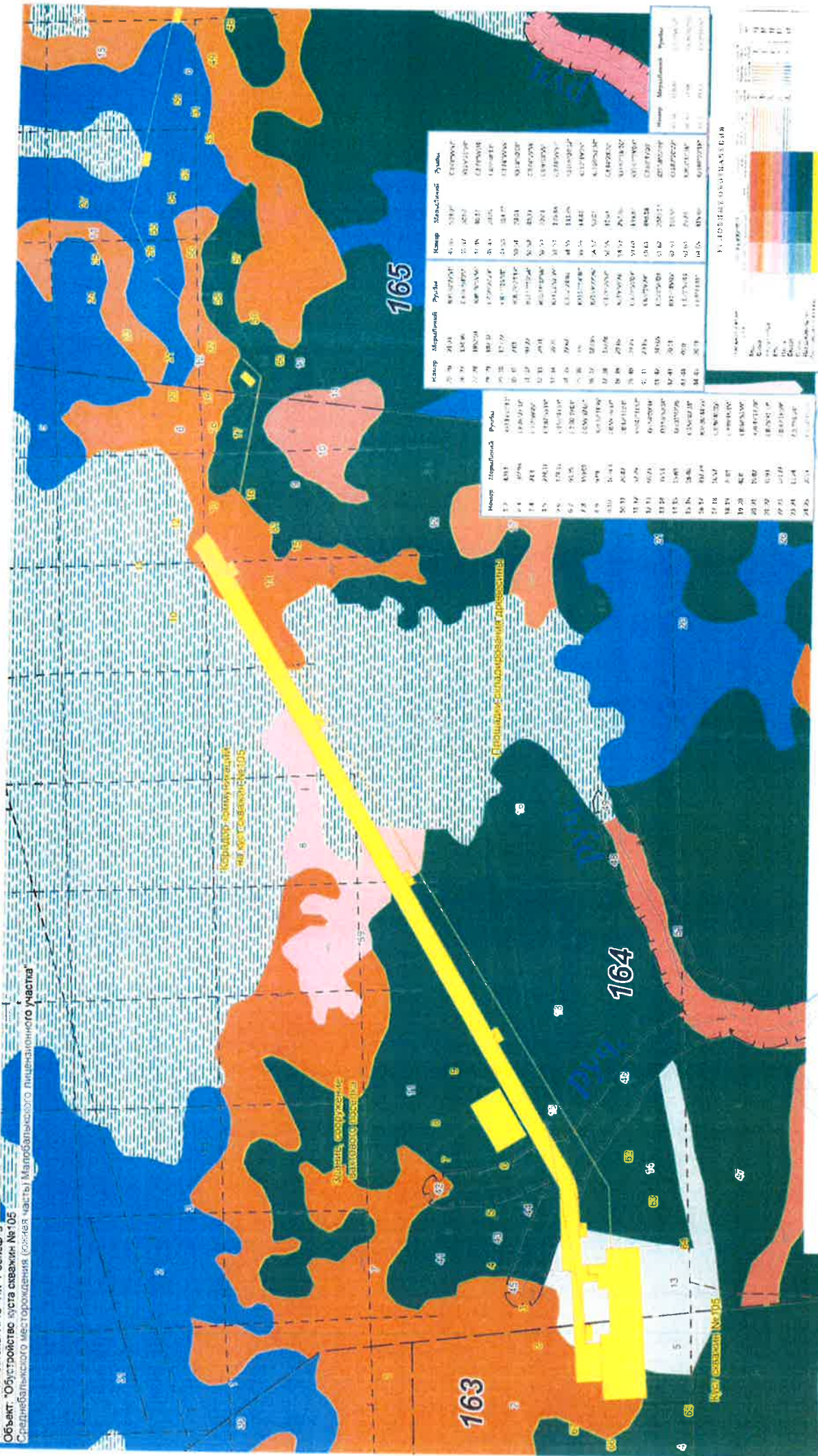
3 А Шихалиев

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

А.М. Николаев



Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: "Обустройство куста скважин № 105
Среднебальжского месторождения (земля часть) Малоязловского лицензионного участка"



Старший отдела - участковый инспектор
нефтегазового территориального отдела -

Представитель ПАО НК "Роснефть"
(по доверенности № 5-386/137 от 01.02.2017 г.)

Начальник отдела - Лисенко
нефтегазского территориального отдела
Лескине

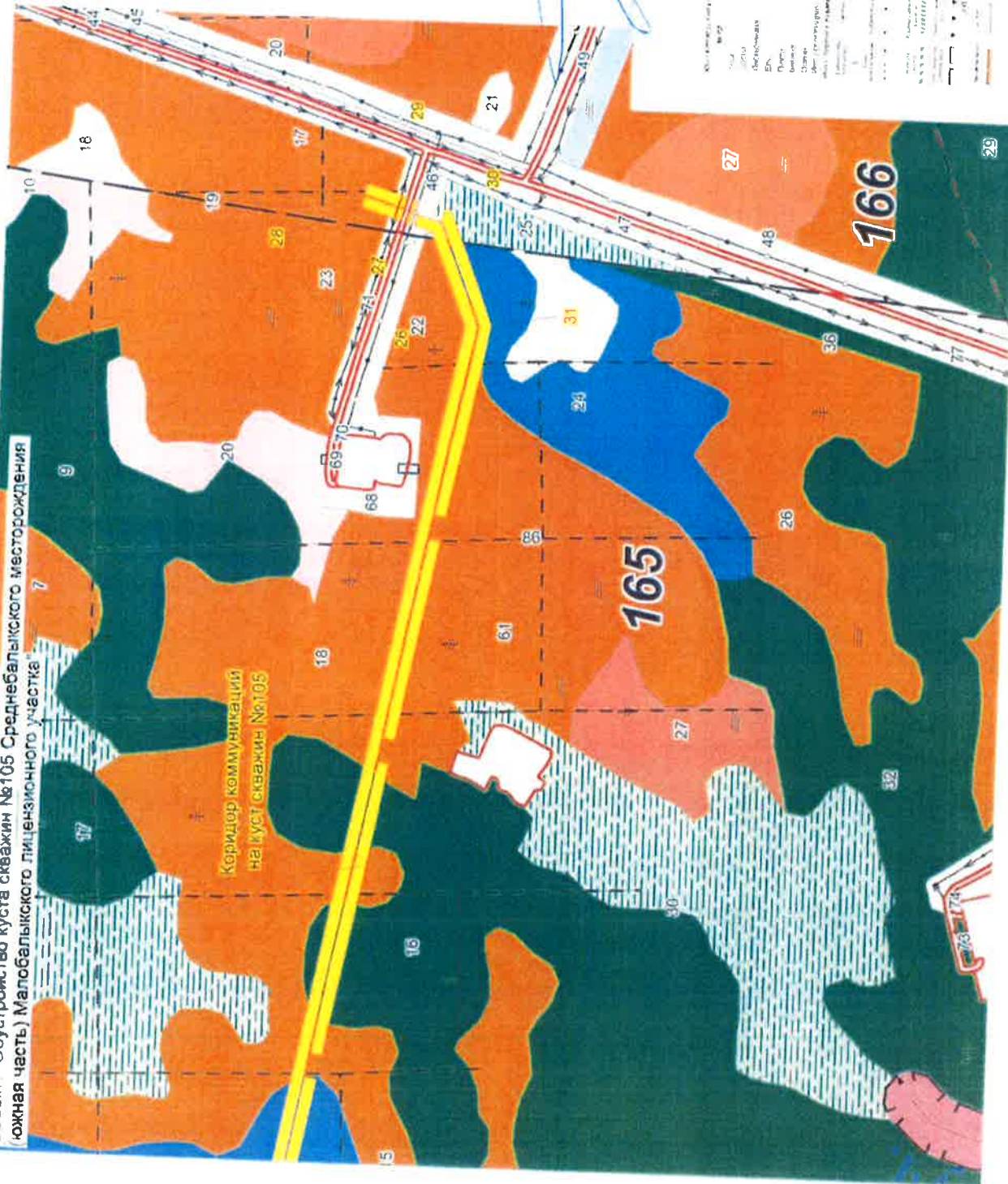
3.4. Умкунлар

О.Н. Павлова

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Район - Нефтеюганский
 Нефтеюганское лесничество
 Юнг-Яхское участковое лесничество
 Площадь - 32,3675 га
 Масштаб 1:10000

План (схема)
 расположения и границы лесного участка

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
 Объект: "Обустройство куста скважин №105
 (южная часть) Малобалыкского лицензионного участка"



Приложение 1
 к проектной документации лесного участка
 от _____
 Лист 13

Старший отдела - участковый лесничий
 Нефтеюганского территориального отдела -
 лесничества _____

3 А Шихалиев

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
 (по Доверенности 35-886/137 от 01.02.2017 г.)

О.Н. Павлова

Начальник отдела - лесничий
 Нефтеюганского территориального отдела -
 лесничества _____

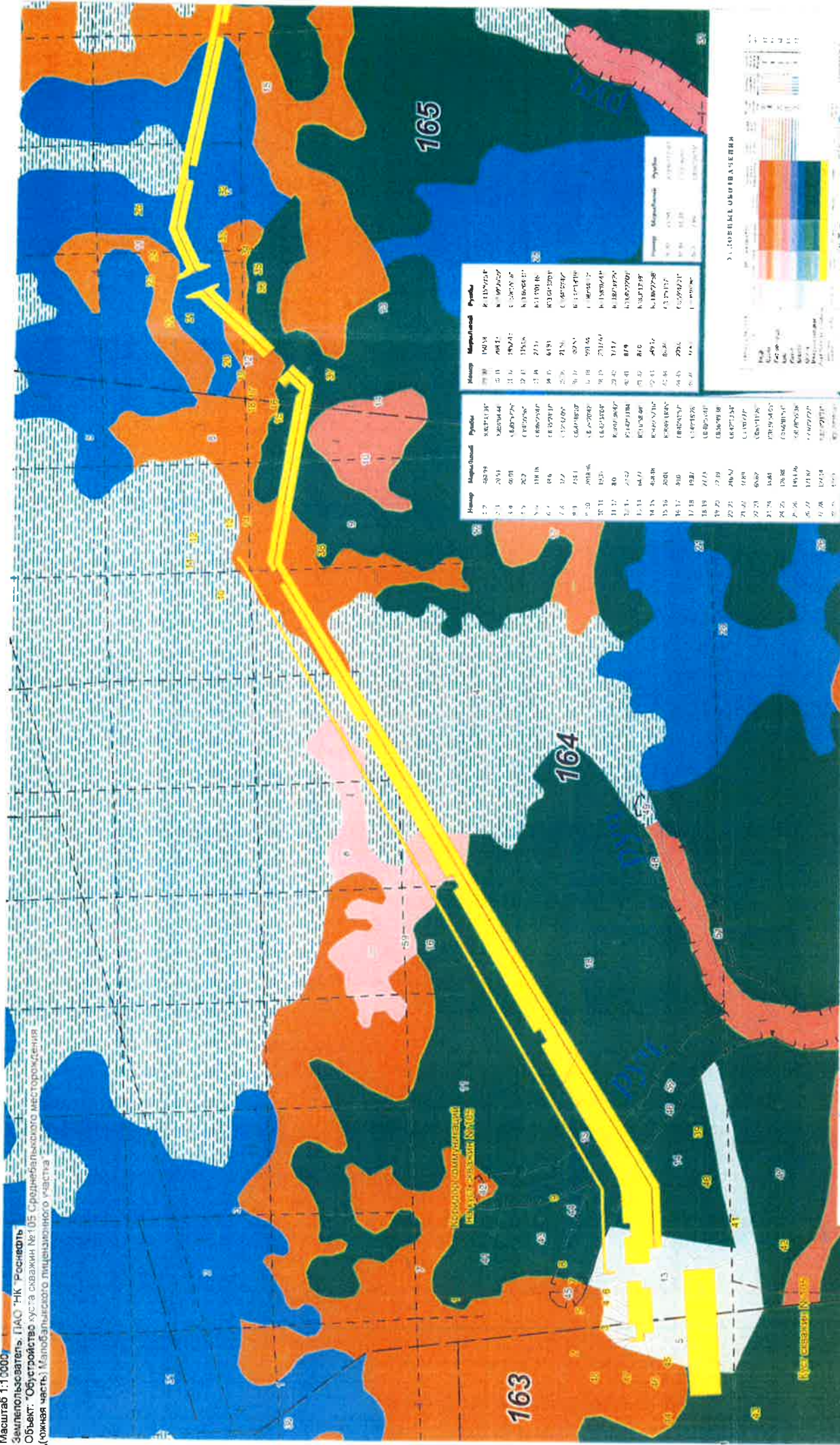
А.И. Николаев



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Район - Нефтеюганский
 Нефтеюганское лесничество
 Юнг-Яское участковое лесничество
 Площадь - 32,3675 га
 Масштаб 1:10000
 Землепользователь, ПАО "НК "Роснефть"
 Объект: "Обустройство куста скважин №105 Среднебальковского месторождения
 ("ожная часть) Малообальковского лицензионного участка"

План (схема)
 расположения и границы лесного участка

Приложение 1
 к проектной документации лесного участка
 Лист 1/3



Старший отдела - участковый лесничий
 Нефтеюганского территориального лесничества
 (по доверенности от 01.02.2017 г.)
 Ш.А. Шамалеев

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
 (по доверенности от 01.02.2017 г.)
 О.Н. Павлова

Начальник отдела - лесничий
 Нефтеюганского территориального лесничества
 А.И. Михайлов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

