



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2019

№ 1674-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Электроснабжение Правдинского региона.
Строительство 2016г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 26.04.2018 № 636-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», учитывая протокол публичных слушаний от 16.07.2019 № 182 и заключение о результатах публичных слушаний от 05.08.2019 № 168, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 27.05.2019 № 305-ЗР п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Электроснабжение Правдинского региона. Строительство 2016г.» (приложение).

2. Комитету градостроительства администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Электроснабжение Правдинского региона. Строительство 2016г.» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИНефть»)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПРАВДИНСКОГО РЕГИОНА. СТРОИТЕЛЬСТВО 2016Г.

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РН-УФАНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-УфаНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПРАВДИНСКОГО РЕГИОНА.
СТРОИТЕЛЬСТВО 2016Г.

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Главный инженер

Главный инженер проекта



К.В.Валайтис

А.А.Шохов

2018

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 1	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 2	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Часть 2	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 3	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Раздел 4	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-УфаниПИнефть»
Приложения	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Перечень приложений	ООО «РН-УфаниПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №																					
											1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ		Стадия		Лист		Листов							
																			П		1			
																							ООО «РН-УфаниПИнефть»	
Гл. спец.		Горб А.Н.				03.18		Состав проекта																
Разработал		Горб А.Н.				03.18																		
Изм.		Коп.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата														

Содержание основной части

Наименование	Стр.
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий М: 1:5000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	9
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	11
2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21
Перечень нормативно-технической документации	22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Горб А.Н.			03.18	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									П	1	20
									ООО «РН-УфаниПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			03.18						

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Электроснабжение Правдинского региона. Строительство 2016г.» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» от 16.04.2018 г № 636-па;
- технического задания на разработку проекта планировки «Электроснабжение Правдинского региона. Строительство 2016г.», утвержденного начальником управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» Д.И. Годиным от 30.01.2018г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Электроснабжение Правдинского региона. Строительство 2016г.», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.П. Большаковым;
- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2015 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема размещения объекта на листах



86:08:0020904



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Электроснабжение Правдинского региона. Строительство 2016г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		площадки кустов скважин, УЗА
• 3	номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ
	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих ВЛ
	номер зоны планируемого размещения объектов		оси существующих водоводов
11,4132 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси существующих нефтегазосборных сетей
			оси существующих подъездов и автодорог
			граница кадастрового деления

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

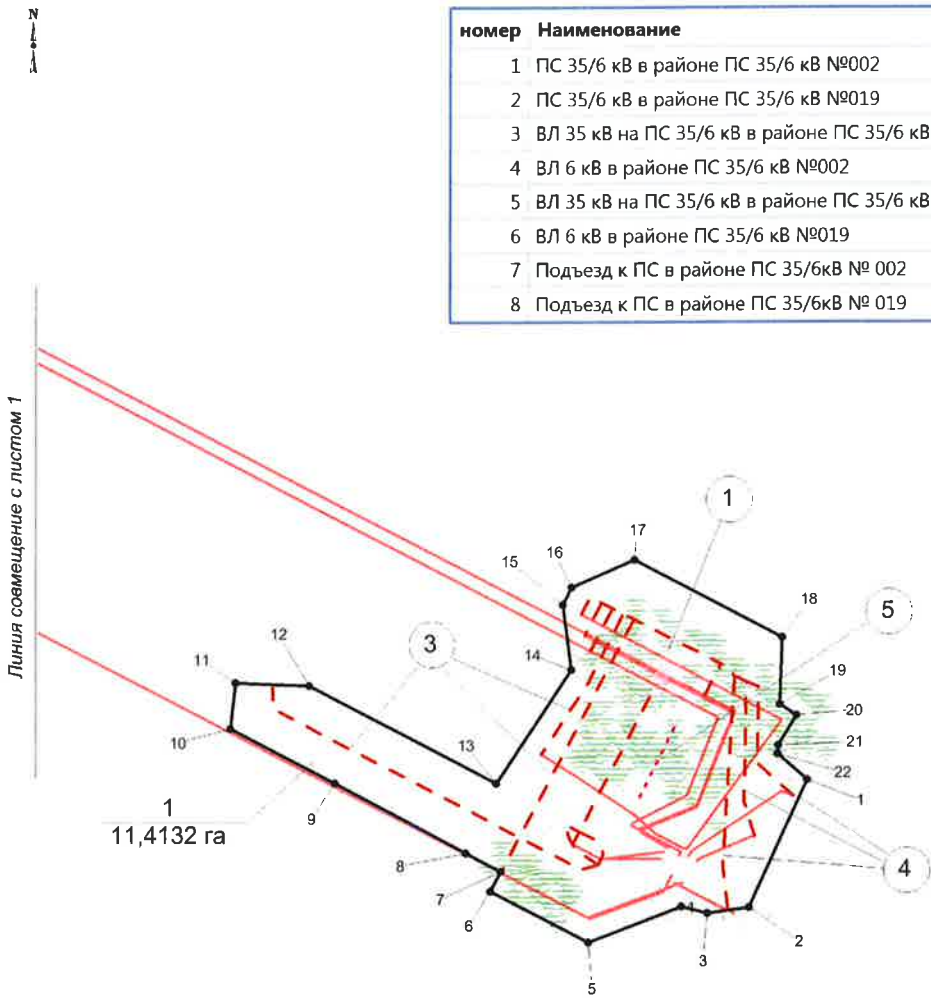
3

Формат А4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002
2	ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019
3	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002
4	ВЛ 6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002
5	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019
6	ВЛ 6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019
7	Подъезд к ПС в районе ПС 35/6кВ № 002
8	Подъезд к ПС в районе ПС 35/6кВ № 019



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- номера характерных точек проектируемых красных линий
- 1

 номер линейного объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

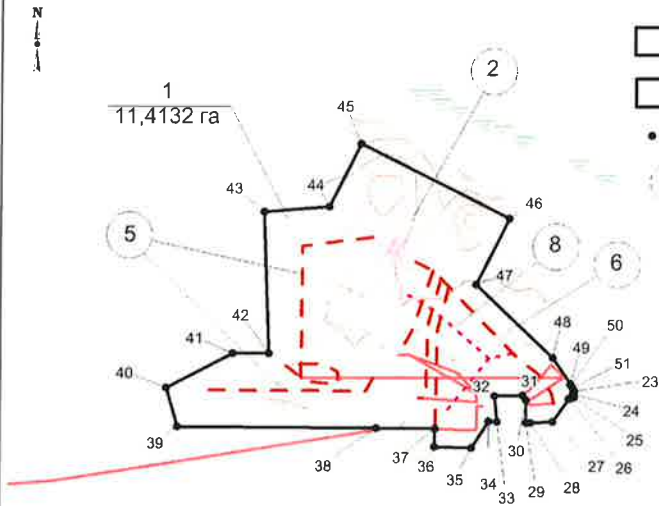
Лист
4

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии проектируемые
- 3 номера характерных точек проектируемых красных линий
- 1 номер линейного объекта



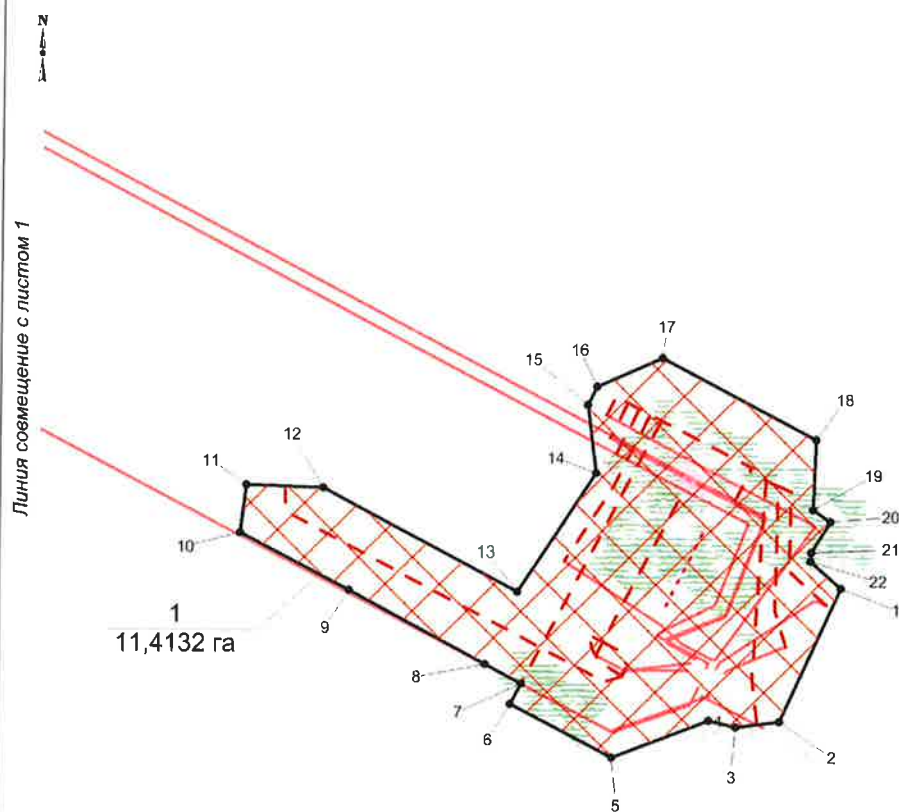
Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	946 779,62	3 489 743,97	27	937 858,09	3 492 167,58
2	946 674,83	3 489 696,67	28	937 857,07	3 492 149,14
3	946 670,36	3 489 662,96	29	937 857,07	3 492 146,03
4	946 675,82	3 489 641,82	30	937 875,71	3 492 145,99
5	946 646,56	3 489 565,75	31	937 879,37	3 492 142,89
6	946 688,35	3 489 486,26	32	937 879,28	3 492 119,99
7	946 704,42	3 489 494,68	33	937 858,02	3 492 122,22
8	946 719,85	3 489 466,27	34	937 858,51	3 492 115,39
9	946 777,83	3 489 360,14	35	937 836,65	3 492 101,51
10	946 822,70	3 489 274,70	36	937 837,42	3 492 071,15
11	946 860,34	3 489 279,24	37	937 852,28	3 492 071,54
12	946 858,04	3 489 339,41	38	937 852,74	3 492 023,65
13	946 777,00	3 489 491,24	39	937 854,27	3 491 861,66
14	946 870,22	3 489 552,35	40	937 885,84	3 491 852,39
15	946 923,62	3 489 545,34	41	937 914,00	3 491 906,65
16	946 938,11	3 489 552,62	42	937 913,82	3 491 936,33
17	946 960,49	3 489 603,99	43	938 029,08	3 491 931,99
18	946 896,50	3 489 724,10	44	938 033,42	3 491 984,76
19	946 841,60	3 489 722,03	45	938 084,54	3 492 010,55
20	946 832,37	3 489 735,67	46	938 023,40	3 492 131,92
21	946 808,12	3 489 720,76	47	937 969,60	3 492 104,81
22	946 800,92	3 489 720,49	48	937 910,00	3 492 167,33
23	937 882,70	3 492 185,11	49	937 888,68	3 492 181,74
24	937 880,98	3 492 183,89	50	937 888,06	3 492 181,92
25	937 877,66	3 492 184,82	51	937 885,94	3 492 183,47
26	937 876,52	3 492 180,71			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер линейного объекта
- зона планируемого размещения линейных объектов

Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.

Коп.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

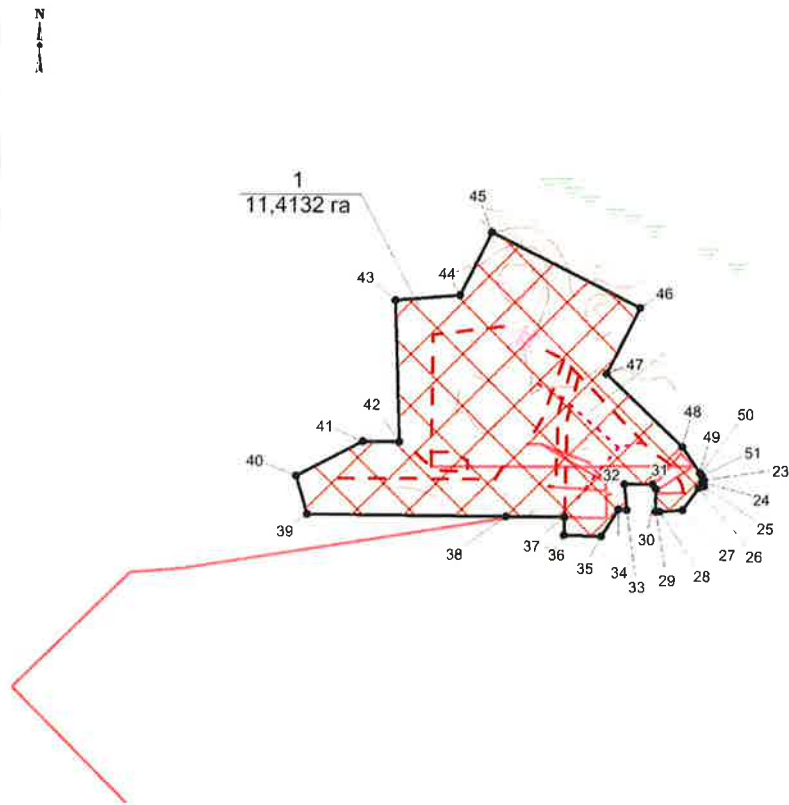
Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер линейного объекта
-  зона планируемого размещения линейных объектов

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

7

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов**

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения
линейных объектов не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории
не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из
зон планируемого размещения.*

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ					Лист
											8

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Электроснабжение Правдинского региона. Строительство 2016г.» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6кВ № 002,
- ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6кВ № 019,
- ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002,
- ВЛ 6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002,
- ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019,
- ВЛ 6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019,
- Подъезд к ПС в районе ПС 35/6кВ № 002,
- Подъезд к ПС в районе ПС 35/6кВ № 019.

Начало трассы подъезда к ПС в районе ПС 35/6кВ № 002 отмыкает от внутрипромысловой автодороги на куст скважин 84.

Площадки ПС 35/6 кВ являются неотъемлемой частью линейных объектов, так как линии ВЛ 6 кВ, ВЛ 35кВ предусмотрены для электроснабжения данных ПС и площадки ПС входят в границы размещения данного объекта.

Характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильные дороги	
Подъезд к ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ № 002	Начало трассы – внутрипромысловая автодорога «куст скважин 92 - куст скважин 84», конец трассы – проектируемая ПС Категория – IVв Протяженность – 0,07 км
Подъезд к ПС 35/6кВ в районе ПС 35/6кВ № 019	Начало трассы – внутрипромысловая автодорога «ЦППН-1-ПС-35/6кВ №019, конец трассы – проектируемая ПС Категория – IVв Протяженность – 0,140 км

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ			9

Наименование объекта	Характеристика
Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 35 кВ, в том числе:	Протяженность – 0,137 км
ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002	Двухцепная ВЛ 35 кВ. Назначение: передача электрической энергии. Начало трассы – отпайка от существующей ВЛ 35 кВ «КНС-10» в районе опоры №15, конец трассы – концевая опора, устанавливаемая перед проектируемой ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002. Протяженность трассы – 0,137 км.
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 1,1 км
ВЛ 6 кВ в районе ПС 35/6кВ №002	Одноцепная ВЛ 6 кВ. Назначение: передача электрической энергии. Начало трассы – РУ 6 кВ проектируемой ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002, конец трассы – точка врезки в сущ. ВЛ 6 кВ. Протяженность трассы – 1,1 км.
ВЛ 35 кВ, в том числе:	Протяженность – 0,17 км
ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019	Двухцепная ВЛ 35 кВ. Назначение: передача электрической энергии. Начало трассы – отпайка от существующей ВЛ 35 кВ «КНС-4» в пролёте опор №35 и №36, конец трассы – концевая опора, устанавливаемая перед проектируемой ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019. Протяженность трассы – 0,17 км.
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 0,47 км
ВЛ 6 кВ в районе ПС 35/6кВ №019	Одноцепная ВЛ 6 кВ. Назначение: передача электрической энергии. Начало трассы – РУ 6 кВ проектируемой ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019, конец трассы – точка врезки в сущ. ВЛ 6 кВ. Протяженность трассы – 0,47 км

Назначение.

Электроснабжение потребителей существующих ПС 35/6 кВ № 002 и ПС 35/6 кВ №019 Правдинского региона.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ		Лист
								10

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объекты находятся в Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганского района. Ближайший населенный пункт - п. Пойковский расположен в 12 км на северо-запад от ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002, в 24 км на северо-запад от ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019 (по внутрипромысловым и дорогам общего пользования до границы застройки).

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к III надпойменной террасе реки Обь, осложненной поймами более мелких водотоков. Рельеф слабовсхолмленный, абсолютные отметки по ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №002 изменяются от 44,11 до 45,79 м, по ПС 35/6 кВ в районе ПС 35/6 кВ №019 от 49,14 до 58,96 м.

Район работ расположен в лесной зоне левобережья р. Обь, рельеф слабовсхолмленный с общим, незначительным понижением на север, местность закрытая, залесенная. Леса смешанные, состоящие из ели, сосны, кедра, березы, осины - преобладают хвойные породы.

Гидрография представлена рекой Вирсьега, многочисленными озерами и заболоченными участками.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – I Д; по весу снегового покрова к IV району; по толщине стенки гололеда располагается ко II району; по давлению ветра ко I району; по средней скорости ветра за зимний период – 4 району.

Инженерно-геологический разрез изыскиваемой территории до глубины 17,0 м представлен озерно-аллювиальными отложениями Четвертичной системы, на участках пересечения с коммуникациями перекрыты техногенно перемещенными грунтами.

На период изысканий (04.2015г.) на исследуемых участках подземные воды скважинами до глубины 17,0м не вскрыты. В водообильные периоды года возможно формирование грунтовых вод типа "верховодка".

На территории изысканий опасные природные и техноприродные процессы отсутствуют.

Территория изысканий расположена на площадях Правдинского месторождения нефти, на которых проложены трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
											11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи и эксплуатируется много лет. Техногенные нагрузки представлены кустовыми основаниями, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций к кустовым основаниям.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	946779.62	3489743.97
2	946674.83	3489696.67
3	946670.36	3489662.96
4	946675.82	3489641.82
5	946646.56	3489565.75
6	946688.35	3489486.26
7	946704.42	3489494.68
8	946719.85	3489466.27
9	946777.83	3489360.14
10	946822.70	3489274.70
11	946860.34	3489279.24
12	946858.04	3489339.41
13	946777.00	3489491.24
14	946870.22	3489552.35
15	946923.62	3489545.34
16	946938.11	3489552.62
17	946960.49	3489603.99
18	946896.50	3489724.10
19	946841.60	3489722.03
20	946832.37	3489735.67
21	946808.12	3489720.76
22	946800.92	3489720.49
23	937882.70	3492185.11
24	937880.98	3492183.89
25	937877.66	3492184.82
26	937876.52	3492180.71
27	937858.09	3492167.58
28	937857.07	3492149.14
29	937857.07	3492146.03
30	937875.71	3492145.99
31	937879.37	3492142.89
32	937879.28	3492119.99
33	937858.02	3492122.22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

12

34	937858.51	3492115.39
35	937836.65	3492101.51
36	937837.42	3492071.15
37	937852.28	3492071.54
38	937852.74	3492023.65
39	937854.27	3491861.66
40	937885.84	3491852.39
41	937914.00	3491906.65
42	937913.82	3491936.33
43	938029.08	3491931.99
44	938033.42	3491984.76
45	938084.54	3492010.55
46	938023.40	3492131.92
47	937969.60	3492104.81
48	937910.00	3492167.33
49	937888.68	3492181.74
50	937888.06	3492181.92
51	937885.94	3492183.47

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 11,4132 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 11,4132 га. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта. Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;							
						1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-1387 от 19.04.2018г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

При проведении хозяйственной деятельности в любой из зон необходимо учитывать, что некоторые объекты ИКН не фиксируются визуально и сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В этом случае вступают в силу ст. 35-37 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-9813 от 26.04.2018 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к временному складированию и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог и кустовых площадок;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ			

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается не регламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

-устройство приустьевых поддонов для сбора нефтесодержащих стоков;

-устройство обвалования по периметру кустового основания для локализации возможных разливов буровых и тампонажных растворов, пластовых вод и водонефтяной эмульсии в аварийных ситуациях;

-гидроизоляцию площадок временного накопления отходов бурения двумя слоями водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В с проложением слоя геотекстиля между ними и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5 см с целью исключения загрязнения грунтовых вод и прилегающих территорий отходами бурения;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **эксплуатации**:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

-сброс с предохранительных клапанов измерительной установки в дренажную емкость;

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью и эксплуатационной надежностью;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция лентой «Полилен»;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются, матами из минеральной ваты, с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

16

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ Р 54808-2011;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;
- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;
- обвалование куста скважин и площадок временного накопления отходов бурения;
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:
 - технический этап рекультивации;
 - биологический этап рекультивации;
- контроль загрязнения почвы;
- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ Р 54808-2011;
- устройство водопропускных труб и сооружений при строительстве автодорог, исключающих заболачивание прилегающей территории;
- сброс газа с предохранительного клапана и дренаж установки предусматривается в дренажную емкость;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- на кусте скважин предусматривается сбор дренажных сточных вод;
- установка секущей задвижки в начале участка нефтегазосборного коллектора в пределах кустовой площадки;
- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

Лист

17

- во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев и теплоизоляция;

- надземные участки высоконапорных водоводов, замерного и нефтесборного коллекторов, выполнены в тепловой изоляции с электрообогревом;

- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ Р 54808-2011;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

- переходы трубопроводов через р. Тихая выполнены методом наклонно-направленного бурения;

- строительство мостового перехода через р.Тихая;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров;

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;

- мониторинг за загрязнением поверхностных вод.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

-рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода ВЛ 6кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и стандартной линейной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты;

- ограждение площадочных объектов;

- возмещение ущерба животному миру.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	18

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания; - запрет несанкционированной охоты; - ограждение площадочных объектов; - возмещение ущерба животному миру. Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги. Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.	1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ
--	------------------------------------

1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства, не требуется, согласно письму департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры №8714 от 26.10.2015г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.07.2017);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 18.06.2017);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 28.12.2016);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.					
			1980614/1389Д-П-015.000.000-ППТ-ТЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист
20