



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2019

№ 1025-на

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по проекту планировки территории для размещения объекта: «Подъездная автомобильная дорога к карьеру Лев, кусту скважин № 42 Верхнесалымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 15.02.2019 № 327-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога к карьеру Лев, кусту скважин № 42 Верхнесалымского месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» (далее – ООО «Альянс-Инжиниринг») от 05.04.2019 № 27-04/19 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Подъездная автомобильная дорога к карьеру Лев, кусту скважин № 42 Верхнесалымского месторождения» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Подъездная автомобильная дорога к карьеру Лев, кусту скважин № 42 Верхнесалымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин



ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83

E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 08.05.2019 № 1025-на

**«Подъездная автомобильная дорога к карьере Лев,
кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Ханты-Мансийск, 2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Подъездная автомобильная дорога к карьеру Лев,
кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Куikliна

О.В.Белова

Ханты-Мансийск, 2019 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

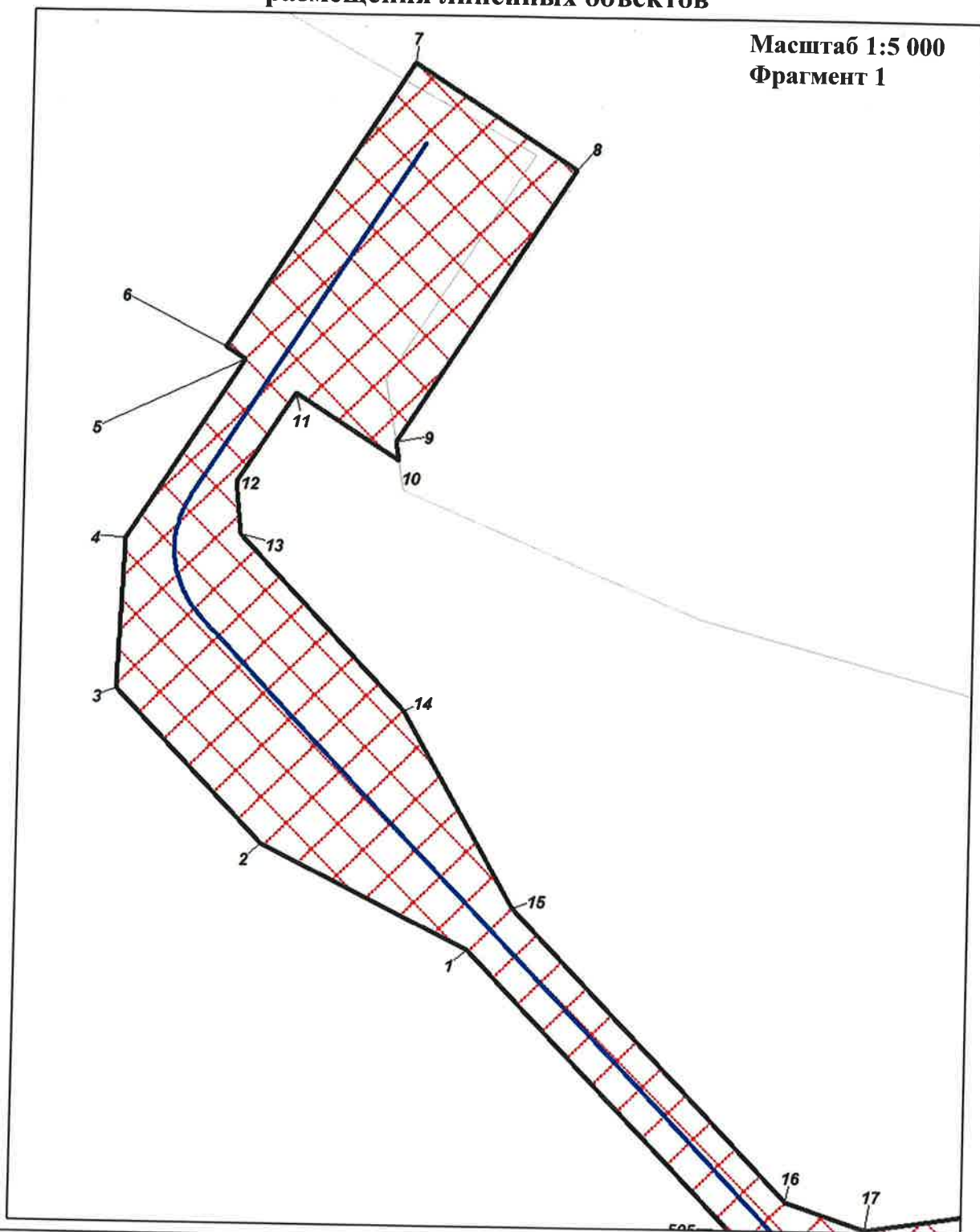
СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....	13
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	18
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	24

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

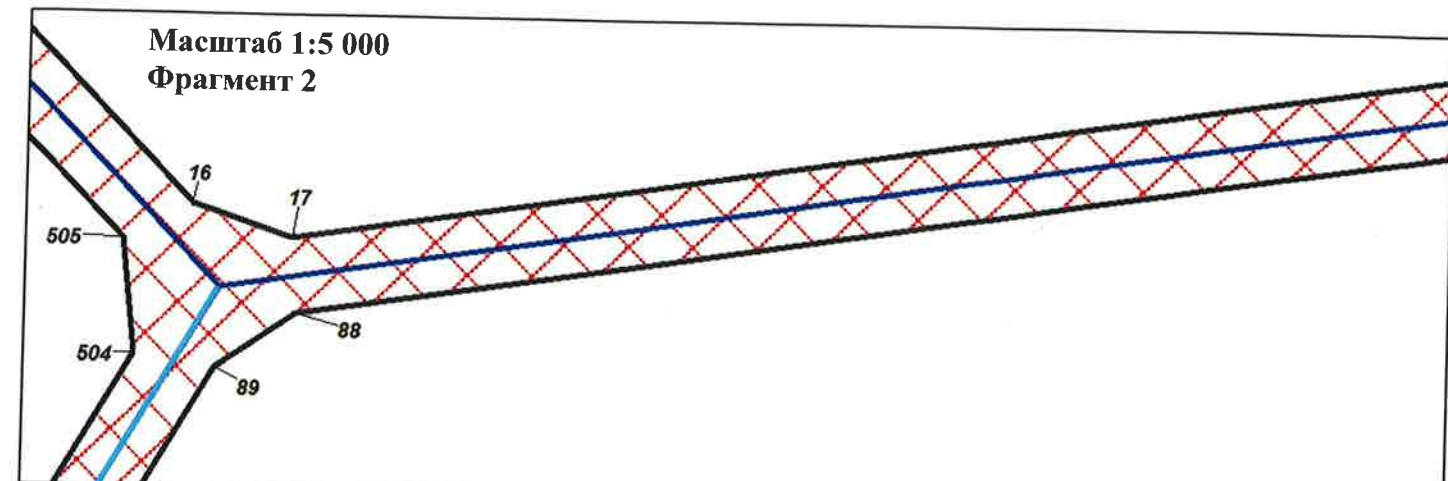
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 1



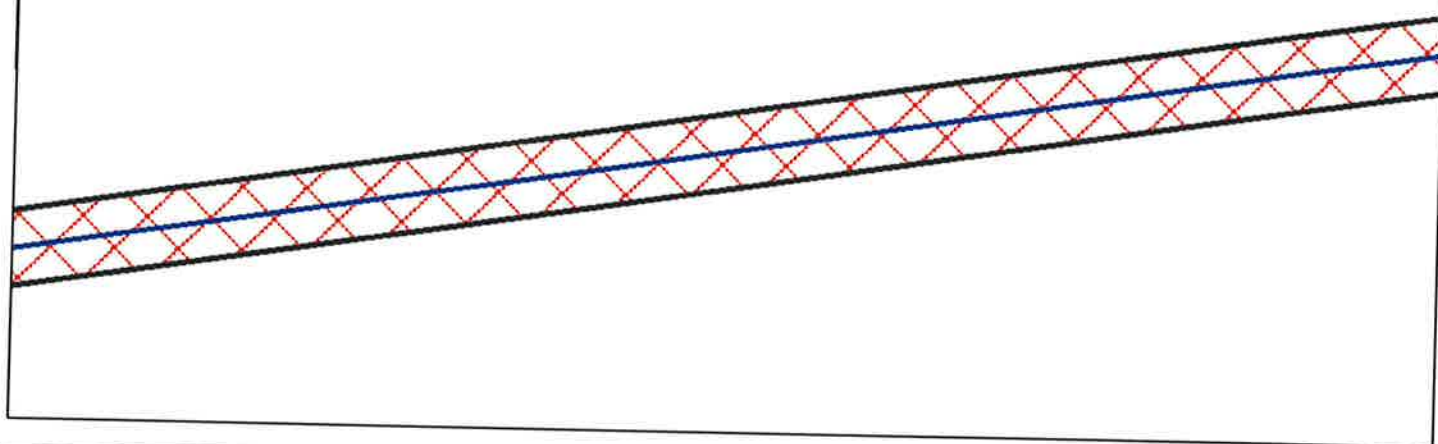
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемой автомобильной дороги к карьеру Лев Верхнесалымского месторождения

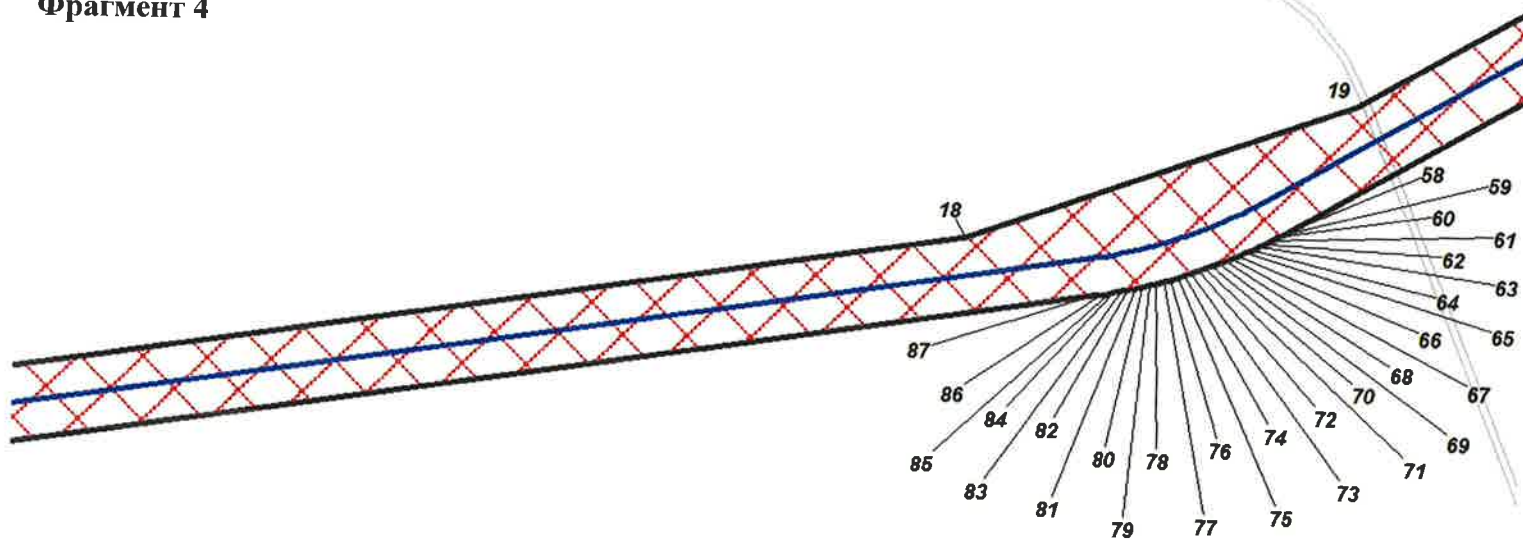
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 2



Масштаб 1:5 000
Фрагмент 3



Масштаб 1:5 000
Фрагмент 4

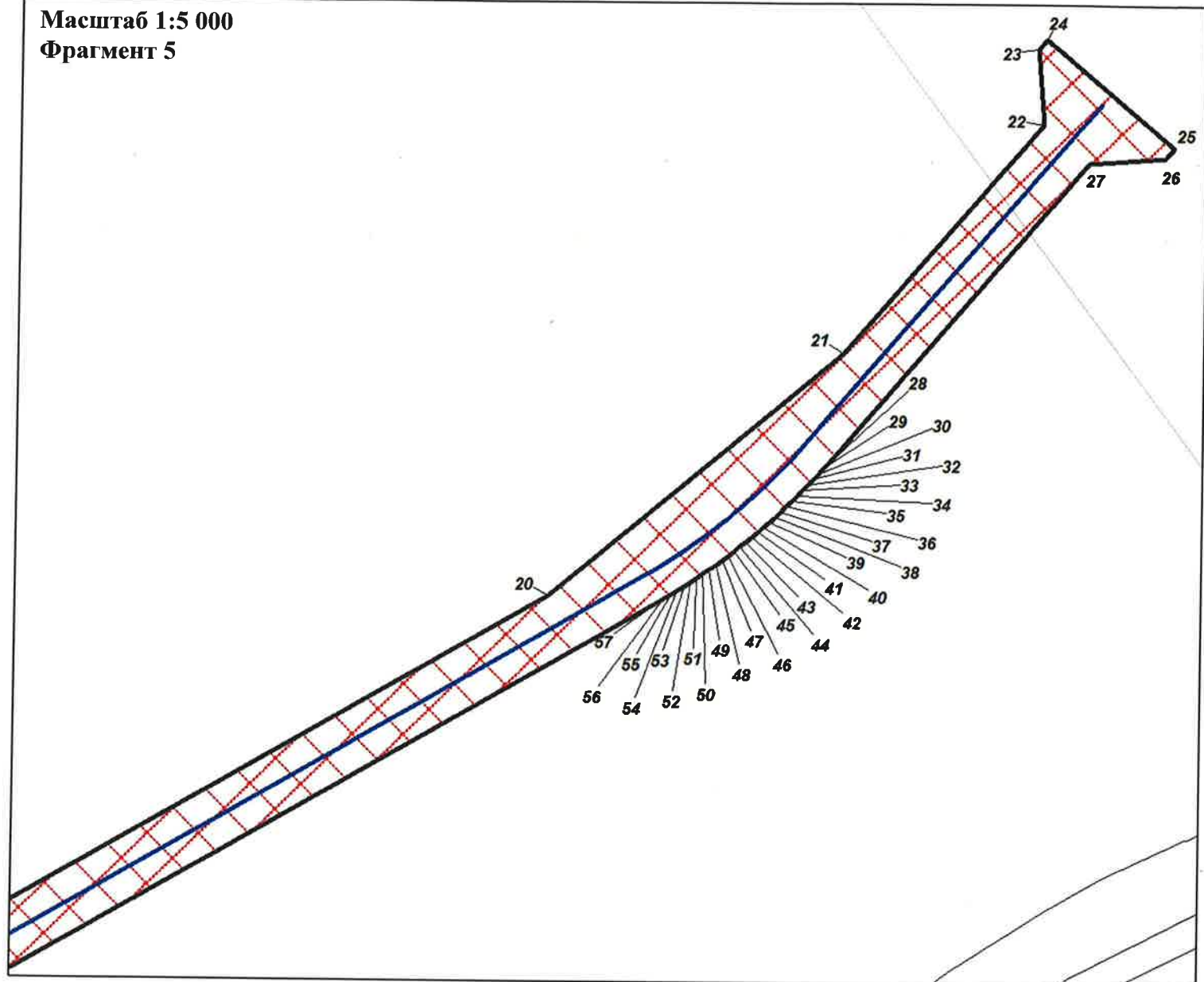


Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемой автомобильной дороги к карьеру Лев Верхнесалымского месторождения

Масштаб 1:5 000

Фрагмент 5



Условные обозначения



- границы зон планируемого размещения линейных объектов

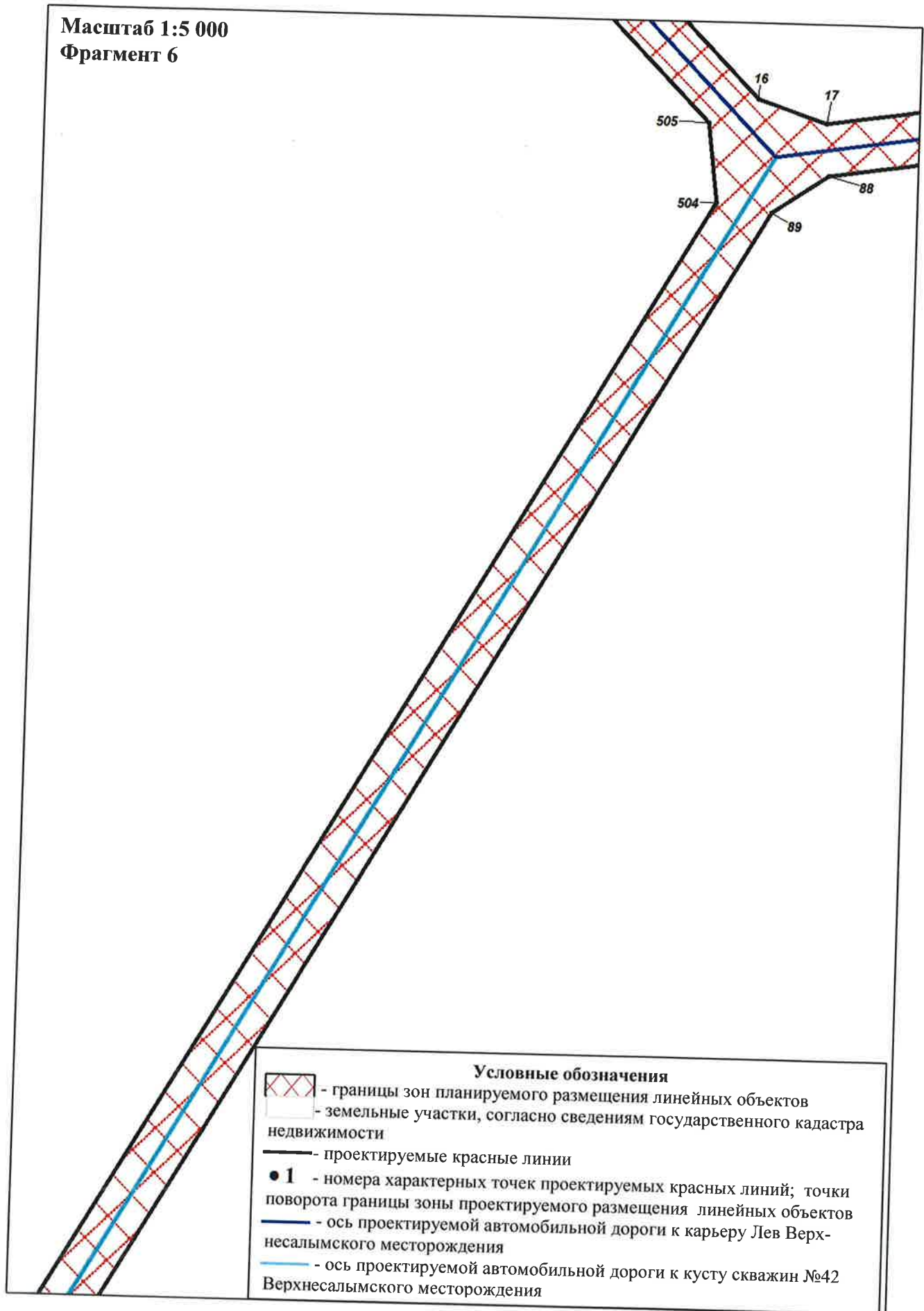
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

— проектируемые красные линии

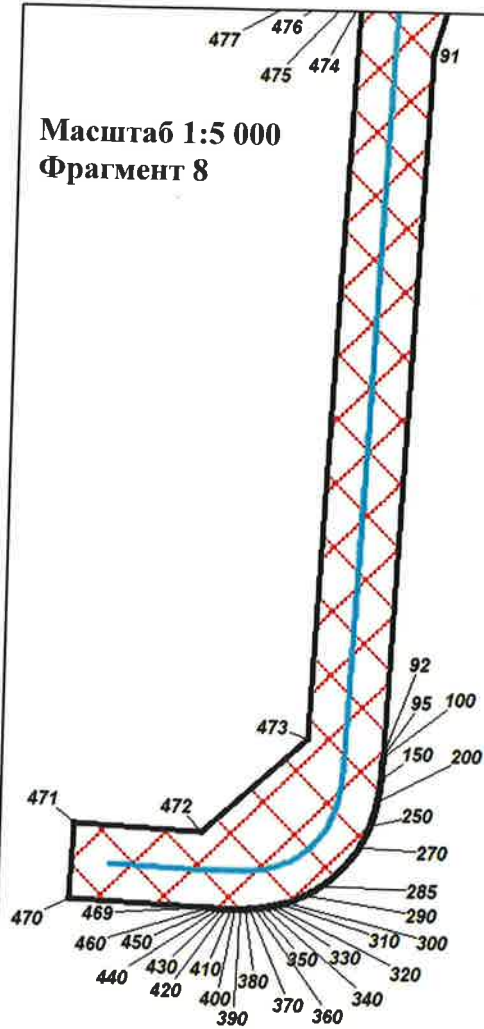
● 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов

— ось проектируемой автомобильной дороги к карьеру Лев Верхнесалымского месторождения

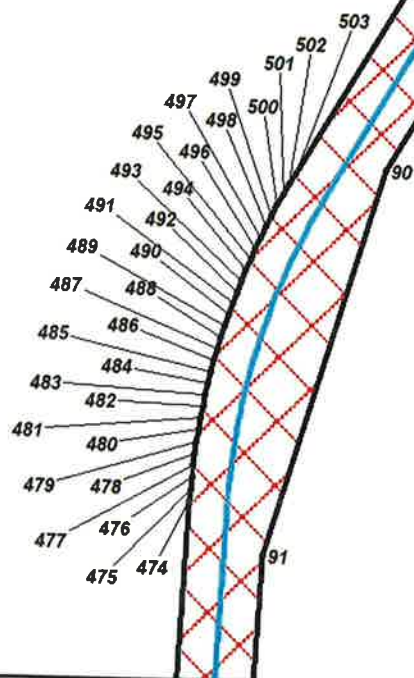
Масштаб 1:5 000
Фрагмент 6



Масштаб 1:5 000
Фрагмент 8



Масштаб 1:5 000
Фрагмент 7



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - проектируемые красные линии
- 1 - номера характерных точек проектируемых красных линий; точки поворота границы зоны проектируемого размещения линейных объектов
-  - ось проектируемой автомобильной дороги к кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	839079,22	3450797,15	64	839189,49	3453499,25	127	836224,3	3449927,12	190	836205,5	3449925,12
2	839163,91	3450625,56	65	839187,42	3453494,91	128	836224,01	3449927,11	191	836205,18	3449925,06
3	839289,47	3450504,83	66	839185,41	3453490,53	129	836223,72	3449927,08	192	836204,86	3449925,01
4	839413,63	3450510,28	67	839183,46	3453486,15	130	836223,43	3449927,07	193	836204,54	3449924,96
5	839561,53	3450604,55	68	839181,57	3453481,72	131	836223,14	3449927,04	194	836204,22	3449924,9
6	839571,74	3450588,53	69	839179,74	3453477,27	132	836222,86	3449927,03	195	836203,9	3449924,84
7	839807,83	3450739	70	839177,96	3453472,81	133	836222,57	3449927,01	196	836203,58	3449924,78
8	839721,84	3450873,9	71	839176,24	3453468,33	134	836222,28	3449926,98	197	836203,26	3449924,72
9	839495,66	3450729,74	72	839174,57	3453463,81	135	836221,99	3449926,97	198	836202,94	3449924,66
10	839479,99	3450732,49	73	839172,97	3453459,28	136	836221,7	3449926,95	199	836202,62	3449924,61
11	839534,66	3450646,7	74	839171,42	3453454,73	137	836221,42	3449926,93	200	836202,3	3449924,54
12	839460,68	3450599,56	75	839169,93	3453450,15	138	836221,13	3449926,9	201	836201,99	3449924,48
13	839417,27	3450603,87	76	839168,5	3453445,57	139	836220,84	3449926,89	202	836201,67	3449924,41
14	839274,79	3450740,88	77	839167,13	3453440,96	140	836220,55	3449926,87	203	836201,35	3449924,35
15	839113,87	3450833,18	78	839165,82	3453436,34	141	836220,27	3449926,84	204	836201,03	3449924,29
16	838876,02	3451061,89	79	839164,56	3453431,69	142	836219,98	3449926,82	205	836200,71	3449924,22
17	838853,94	3451127,36	80	839163,37	3453427,03	143	836219,69	3449926,8	206	836200,4	3449924,16
18	839194,11	3453309,41	81	839162,24	3453422,35	144	836219,4	3449926,77	207	836200,08	3449924,09
19	839285,37	3453566,92	82	839161,16	3453417,68	145	836219,12	3449926,75	208	836199,76	3449924,02
20	839979,36	3454760,92	83	839160,15	3453412,97	146	836218,83	3449926,73	209	836199,43	3449923,95
21	840183,11	3455004,78	84	839159,2	3453408,26	147	836218,54	3449926,7	210	836199,1	3449923,87
22	840376,49	3455169,42	85	839158,31	3453403,54	148	836218,25	3449926,68	211	836198,78	3449923,8
23	840439,92	3455164,33	86	839157,47	3453398,79	149	836217,97	3449926,65	212	836198,45	3449923,73
24	840448,29	3455171,46	87	839156,7	3453394,06	150	836217,68	3449926,63	213	836198,12	3449923,65
25	840357,55	3455278,05	88	838803,87	3451130,74	151	836217,38	3449926,6	214	836197,79	3449923,58
26	840349,17	3455270,91	89	838767,54	3451077,6	152	836217,08	3449926,57	215	836197,47	3449923,5
27	840344,08	3455207,49	90	836953,31	3450024,06	153	836216,78	3449926,55	216	836197,14	3449923,42
28	840092,45	3454993,25	91	836698,21	3449949,02	154	836216,48	3449926,51	217	836196,81	3449923,34
29	840087,63	3454989,08	92	836233,68	3449927,6	155	836216,18	3449926,49	218	836196,49	3449923,26
30	840082,85	3454984,88	93	836233,42	3449927,59	156	836215,88	3449926,46	219	836196,16	3449923,18
31	840078,12	3454980,61	94	836233,16	3449927,58	157	836215,58	3449926,43	220	836195,83	3449923,09
32	840073,44	3454976,28	95	836232,89	3449927,56	158	836215,29	3449926,4	221	836195,51	3449923,01
33	840068,82	3454971,91	96	836232,63	3449927,55	159	836214,99	3449926,37	222	836195,18	3449922,93
34	840064,24	3454967,47	97	836232,36	3449927,53	160	836214,69	3449926,34	223	836194,86	3449922,84
35	840059,72	3454962,99	98	836232,1	3449927,52	161	836214,39	3449926,31	224	836194,53	3449922,75
36	840055,25	3454958,44	99	836231,83	3449927,5	162	836214,09	3449926,28	225	836194,2	3449922,67
37	840050,84	3454953,86	100	836231,57	3449927,5	163	836213,79	3449926,24	226	836193,87	3449922,57
38	840046,48	3454949,21	101	836231,31	3449927,48	164	836213,49	3449926,21	227	836193,55	3449922,49
39	840042,17	3454944,53	102	836231,04	3449927,47	165	836213,2	3449926,18	228	836193,23	3449922,39
40	840037,92	3454939,78	103	836230,78	3449927,46	166	836212,9	3449926,14	229	836192,9	3449922,31
41	840033,72	3454934,99	104	836230,51	3449927,45	167	836212,6	3449926,11	230	836192,58	3449922,22
42	840029,57	3454930,16	105	836230,25	3449927,43	168	836212,3	3449926,08	231	836192,26	3449922,12
43	840025,49	3454925,27	106	836229,99	3449927,42	169	836212	3449926,04	232	836191,93	3449922,02
44	840021,46	3454920,33	107	836229,72	3449927,41	170	836211,7	3449925,99	233	836191,61	3449921,93
45	840017,49	3454915,35	108	836229,46	3449927,4	171	836211,41	3449925,96	234	836191,29	3449921,83
46	840013,58	3454910,33	109	836229,19	3449927,38	172	836211,11	3449925,93	235	836190,97	3449921,73
47	840009,73	3454905,25	110	836228,93	3449927,37	173	836210,81	3449925,89	236	836190,64	3449921,63
48	840005,94	3454900,13	111	836228,66	3449927,35	174	836210,51	3449925,85	237	836190,32	3449921,54
49	840002,21	3454894,97	112	836228,4	3449927,34	175	836210,21	3449925,82	238	836189,98	3449921,42
50	839998,54	3454889,76	113	836228,14	3449927,32	176	836209,92	3449925,77	239	836189,64	3449921,32
51	839994,94	3454884,51	114	836227,87	3449927,31	177	836209,62	3449925,73	240	836189,29	3449921,2
52	839991,39	3454879,22	115	836227,61	3449927,3	178	836209,32	3449925,7	241	836188,95	3449921,09
53	839987,9	3454873,89	116	836227,34	3449927,29	179	836209,02	3449925,66	242	836188,61	3449920,98
54	839984,47	3454868,53	117	836227,08	3449927,27	180	836208,7	3449925,61	243	836188,27	3449920,86
55	839981,11	3454863,11	118	836226,82	3449927,26	181	836208,38	3449925,57	244	836187,93	3449920,75
56	839977,81	3454857,65	119	836226,55	3449927,24	182	836208,06	3449925,52	245	836187,59	3449920,63
57	839974,58	3454852,18	120	836226,29	3449927,23	183	836207,74	3449925,48	246	836187,25	3449920,51
58	839203,01	3453524,72	121	836226,02	3449927,22	184	836207,42	3449925,42	247	836186,91	3449920,39
59	839200,62	3453520,55	122	836225,73	3449927,21	185	836207,1	3449925,38	248	836186,57	3449920,26
60	839198,29	3453516,35	123	836225,45	3449927,18	186	836206,78	3449925,33	249	836186,23	3449920,14
61	839196	3453512,11	124	836225,16	3449927,17	187	836206,46	3449925,28	250	836185,89	3449920,02
62	839193,78	3453507,86	125	836224,87	3449927,16	188	836206,14	3449925,22	251	836185,56	3449919,89
63	839191,61	3453503,56	126	836224,58	3449927,13	189	836205,81	3449925,18	252	836185,22	3449919,76

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
253	836184,88	3449919,63	316	836132,73	3449860,47	379	836129,75	3449839,63	442	836129,73	3449821,06
254	836184,55	3449919,5	317	836132,64	3449860,12	380	836129,73	3449839,31	443	836129,74	3449820,79
255	836184,21	3449919,37	318	836132,56	3449859,77	381	836129,71	3449838,99	444	836129,75	3449820,54
256	836183,88	3449919,24	319	836132,48	3449859,41	382	836129,7	3449838,67	445	836129,76	3449820,26
257	836183,54	3449919,11	320	836132,39	3449859,06	383	836129,69	3449838,37	446	836129,77	3449820,01
258	836183,21	3449918,97	321	836132,31	3449858,72	384	836129,67	3449838,07	447	836129,78	3449819,74
259	836182,88	3449918,83	322	836132,24	3449858,37	385	836129,66	3449837,77	448	836129,79	3449819,48
260	836182,54	3449918,69	323	836132,16	3449858,01	386	836129,65	3449837,46	449	836129,8	3449819,21
261	836182,21	3449918,55	324	836132,08	3449857,66	387	836129,64	3449837,17	450	836129,81	3449818,94
262	836181,88	3449918,41	325	836132,01	3449857,34	388	836129,63	3449836,86	451	836129,83	3449818,68
263	836181,55	3449918,27	326	836131,94	3449857	389	836129,62	3449836,56	452	836129,84	3449818,42
264	836181,22	3449918,13	327	836131,87	3449856,67	390	836129,61	3449836,26	453	836129,85	3449818,14
265	836180,89	3449917,98	328	836131,81	3449856,35	391	836129,6	3449835,96	454	836129,86	3449817,89
266	836180,56	3449917,84	329	836131,74	3449856,01	392	836129,59	3449835,67	455	836129,87	3449817,63
267	836178,38	3449916,82	330	836131,68	3449855,68	393	836129,58	3449835,36	456	836129,88	3449817,36
268	836176,23	3449915,74	331	836131,61	3449855,36	394	836129,58	3449835,06	457	836129,89	3449817,1
269	836174,11	3449914,6	332	836131,55	3449855,02	395	836129,57	3449834,76	458	836129,9	3449816,83
270	836172,02	3449913,41	333	836131,49	3449854,69	396	836129,56	3449834,46	459	836129,92	3449816,57
271	836169,97	3449912,16	334	836131,43	3449854,35	397	836129,56	3449834,16	460	836129,93	3449816,3
272	836167,95	3449910,85	335	836131,37	3449854,03	398	836129,55	3449833,86	461	836129,94	3449816,04
273	836165,98	3449909,47	336	836131,31	3449853,7	399	836129,55	3449833,56	462	836129,95	3449815,77
274	836164,04	3449908,05	337	836131,25	3449853,37	400	836129,54	3449833,26	463	836129,96	3449815,51
275	836162,14	3449906,58	338	836131,2	3449853,03	401	836129,54	3449832,96	464	836129,97	3449815,24
276	836160,28	3449905,05	339	836131,14	3449852,7	402	836129,53	3449832,65	465	836129,99	3449814,98
277	836158,47	3449903,47	340	836131,09	3449852,37	403	836129,53	3449832,36	466	836130	3449814,72
278	836156,71	3449901,83	341	836131,03	3449852,03	404	836129,53	3449832,05	467	836130,01	3449814,45
279	836154,99	3449900,15	342	836130,98	3449851,7	405	836129,53	3449831,76	468	836130,02	3449814,19
280	836153,32	3449898,41	343	836130,93	3449851,37	406	836129,52	3449831,46	469	836130,03	3449813,92
281	836151,7	3449896,64	344	836130,88	3449851,03	407	836129,52	3449831,15	470	836134,23	3449722,83
282	836150,13	3449894,82	345	836130,83	3449850,7	408	836129,52	3449830,86	471	836184,17	3449725,13
283	836148,61	3449892,95	346	836130,78	3449850,37	409	836129,52	3449830,55	472	836180,29	3449809,3
284	836147,14	3449891,04	347	836130,73	3449850,04	410	836129,52	3449830,25	473	836242,92	3449877,98
285	836145,73	3449889,1	348	836130,69	3449849,71	411	836129,52	3449829,96	474	836733,36	3449900,6
286	836144,38	3449887,1	349	836130,64	3449849,38	412	836129,53	3449829,66	475	836741,21	3449901,02
287	836143,08	3449885,08	350	836130,6	3449849,04	413	836129,53	3449829,37	476	836749,05	3449901,58
288	836141,84	3449883,02	351	836130,56	3449848,71	414	836129,53	3449829,09	477	836756,89	3449902,26
289	836140,66	3449880,92	352	836130,51	3449848,38	415	836129,53	3449828,8	478	836764,71	3449903,08
290	836139,54	3449878,79	353	836130,47	3449848,05	416	836129,54	3449828,51	479	836772,51	3449904,02
291	836138,48	3449876,64	354	836130,43	3449847,73	417	836129,54	3449828,22	480	836780,29	3449905,1
292	836137,48	3449874,44	355	836130,4	3449847,4	418	836129,54	3449827,94	481	836788,06	3449906,3
293	836136,55	3449872,23	356	836130,36	3449847,07	419	836129,55	3449827,64	482	836795,81	3449907,62
294	836135,67	3449869,99	357	836130,32	3449846,74	420	836129,55	3449827,35	483	836803,54	3449909,09
295	836134,86	3449867,72	358	836130,29	3449846,42	421	836129,55	3449827,07	484	836811,24	3449910,68
296	836134,75	3449867,38	359	836130,25	3449846,1	422	836129,56	3449826,78	485	836818,91	3449912,4
297	836134,63	3449867,05	360	836130,22	3449845,78	423	836129,57	3449826,49	486	836826,55	3449914,24
298	836134,52	3449866,7	361	836130,19	3449845,46	424	836129,57	3449826,2	487	836834,16	3449916,2
299	836134,41	3449866,35	362	836130,16	3449845,14	425	836129,58	3449825,91	488	836841,74	3449918,29
300	836134,3	3449866,01	363	836130,12	3449844,81	426	836129,58	3449825,63	489	836849,28	3449920,51
301	836134,19	3449865,67	364	836130,09	3449844,49	427	836129,59	3449825,35	490	836856,79	3449922,86
302	836134,08	3449865,33	365	836130,07	3449844,17	428	836129,6	3449825,05	491	836864,25	3449925,33
303	836133,98	3449864,98	366	836130,04	3449843,84	429	836129,6	3449824,76	492	836871,67	3449927,91
304	836133,87	3449864,64	367	836130,01	3449843,52	430	836129,61	3449824,47	493	836879,05	3449930,62
305	836133,77	3449864,29	368	836129,98	3449843,2	431	836129,62	3449824,18	494	836886,38	3449933,46
306	836133,67	3449863,94	369	836129,96	3449842,88	432	836129,63	3449823,89	495	836893,66	3449936,42
307	836133,57	3449863,6	370	836129,93	3449842,55	433	836129,64	3449823,6	496	836900,91	3449939,5
308	836133,47	3449863,26	371	836129,91	3449842,23	434	836129,65	3449823,32	497	836908,09	3449942,69
309	836133,37	3449862,9	372	836129,88	3449841,9	435	836129,65	3449823,04	498	836915,22	3449946,01
310	836133,28	3449862,56	373	836129,86	3449841,58	436	836129,67	3449822,75	499	836922,29	3449949,43
311	836133,18	3449862,21	374	836129,84	3449841,26	437	836129,68	3449822,45	500	836929,3	3449952,98
312	836133,09	3449861,86	375	836129,82	3449840,94	438	836129,69	3449822,16	501	836936,26	3449956,64
313	836133	3449861,51	376	836129,8	3449840,61	439	836129,7	3449821,87	502	836943,16	3449960,43
314	836132,91	3449861,17	377	836129,78	3449840,28	440	836129,71	3449821,58	503	836949,99	3449964,31
315	836132,82	3449860,82	378	836129,76	3449839,96	441	836129,72	3449821,33	504	838776,01	3451024,71
									505	838852,08	3451015,54

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к карьеру Лев, кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения» (далее – Проект) разработан на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к карьеру Лев, кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения» №327-па от 15.02.2019 г.;

- Задания на проектирование «Подъездная автомобильная дорога к карьеру Лев, кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения»;

- Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин №42 Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Верхнесалымском месторождении;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

«Автомобильная дорога к карьеру Лев Верхнесалымского месторождения»;

«Автомобильная дорога к кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения» (далее – проектируемые объекты).

Автомобильные дороги

Проектируемые автомобильные дороги, в соответствии со статьей 5 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 3 июля 2016 года)», относится к частным автомобильным дорогам необщего пользования.

Автомобильные дороги находятся на территории месторождения, на котором предусмотрена контрольно-пропускная система, ограничивающая попадание посторонних лиц.

Автомобильная дорога к карьеру Лев Верхнесалымского месторождения
Начало трассы подъездной автодороги к карьеру Лев Верхнесалымского

месторождения соответствует проектируемой оси автомобильной дороги УН116. Конец трассы автомобильной дороги соответствует площадке карьера Лев. Протяженность трассы составляет 5743,65 м.

Назначение – круглогодичный проезд к месту добычи песка (карьер Лев), вывоз песка с территории карьера.

Данная трасса включает в себя *временный переход через р. Лев* Временный переход через р. Лев представлен в виде сооружения из металлических труб с левой стороны от основного створа. Переход предназначен для проезда с одного берега на другой (в т.ч. грузовых автомобилей) на период строительства моста в основном створе.

Автомобильная дорога к кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения

Начало трассы ПК0 соответствует ПК45+56.25, ВУ-3 автомобильной дороги к карьере Лев Верхнесалымского месторождения. Протяженность трассы составляет 3098.14 м.

Назначение – круглогодичный проезд к месту строительства Куста скважин №42, проезд к Кусту скважин №42 для обслуживания, ремонта и эксплуатации сооружений площадки.

Таблица 1

Основные технические характеристики автомобильных дорог

Показатели	Принятые нормативы
Автомобильная дорога к карьере Лев Верхнесалымского месторождения	
Техническая категория	IV-в
Протяженность, км	5,544
Расчетная скорость движения, км/час	30
Число полос движения	1
Ширина полос движения, м.	4,5
Ширина проезжей части, м.	4,5
Ширина земельного полотна, м.	7,5
Ширина обочины, м.	1,5
Наибольший продольный уклон, ‰	21,18
Наименьшая расчетная видимость, м:	
- встречного автомобиля	150
- для остановки	75
Автомобильная дорога к кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения	
Техническая категория	IV-в
Протяженность, км	3,098
Расчетная скорость движения, км/час	30
Число полос движения	1
Ширина полос движения, м.	4,5
Ширина проезжей части, м.	4,5
Ширина земельного полотна, м.	7,5
Ширина обочины, м.	1,5
Наибольший продольный уклон, ‰	22,08
Наименьшая расчетная видимость, м:	
- встречного автомобиля	150
- для остановки	75

Ширина земляного полотна принята 7,50 м согласно п.7.5.2 СП 37.13330.2012.

Поперечные уклоны поверхности земляного полотна для дорог IV технической категории при устройстве дорожной одежды приняты:

- на прямолинейных участках проезжей части в соответствии с п.5.31 СП 34.13330.2012 - 35‰;

- на прямолинейных участках обочин в соответствии с п.5.31 СП 34.13330.2012 - 50‰;

- на виражах, в соответствии с п.7.5.13 СП 37.13330.2012 – 20-30‰.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют государственным нормативным требованиям охраны труда действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Для обеспечения безопасного движения на дороге предусматривается установка направляющих устройств, дорожных знаков и организация разъездных площадок в зоне прямой видимости.

Конструкция и расстановка дорожных знаков соответствуют указаниям ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52289-2004*.

Фундаменты и опоры для установки дорожных знаков приняты по Серии 3.503.9-80 вып. 1.

Сигнальные столбики (ГОСТ Р 50970-2011) устанавливаются на расстоянии 0,35 м от бровки земляного полотна.

Расстояние между сигнальными столбиками на кривой сопряжения принято 3,0м.

У водопропускных труб сигнальные столбики устанавливаются по три столбика с каждой стороны дороги через каждые 10м до и после трубы.

Минимальное расстояние между сигнальными столбиками 50 м.

Стойки без фундамента устанавливаются в ямах, которые заполняются смесью грунта с каменными материалами, уплотняемый слоями -0,1м (0,17 м³/ед.).

Проектируемый подъезд не пересекает никаких подземных коммуникаций и трубопроводов.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования находится на межселенной территории Верхнесалымского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на землях лесного фонда (Пывъ-Яхское участковое лесничество, Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество).

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.». Район изысканий находится на территории Вадельпского месторождения в 148 км юго-запад от районного

центра г. Нефтеюганск и в 19 км от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	839079,22	3450797,15	64	839189,49	3453499,25	127	836224,3	3449927,12	190	836205,5	3449925,12
2	839163,91	3450625,56	65	839187,42	3453494,91	128	836224,01	3449927,11	191	836205,18	3449925,06
3	839289,47	3450504,83	66	839185,41	3453490,53	129	836223,72	3449927,08	192	836204,86	3449925,01
4	839413,63	3450510,28	67	839183,46	3453486,15	130	836223,43	3449927,07	193	836204,54	3449924,96
5	839561,53	3450604,55	68	839181,57	3453481,72	131	836223,14	3449927,04	194	836204,22	3449924,9
6	839571,74	3450588,53	69	839179,74	3453477,27	132	836222,86	3449927,03	195	836203,9	3449924,84
7	839807,83	3450739	70	839177,96	3453472,81	133	836222,57	3449927,01	196	836203,58	3449924,78
8	839721,84	3450873,9	71	839176,24	3453468,33	134	836222,28	3449926,98	197	836203,26	3449924,72
9	839495,66	3450729,74	72	839174,57	3453463,81	135	836221,99	3449926,97	198	836202,94	3449924,66
10	839479,99	3450732,49	73	839172,97	3453459,28	136	836221,7	3449926,95	199	836202,62	3449924,61
11	839534,66	3450646,7	74	839171,42	3453454,73	137	836221,42	3449926,93	200	836202,3	3449924,54
12	839460,68	3450599,56	75	839169,93	3453450,15	138	836221,13	3449926,9	201	836201,99	3449924,48
13	839417,27	3450603,87	76	839168,5	3453445,57	139	836220,84	3449926,89	202	836201,67	3449924,41
14	839274,79	3450740,88	77	839167,13	3453440,96	140	836220,55	3449926,87	203	836201,35	3449924,35
15	839113,87	3450833,18	78	839165,82	3453436,34	141	836220,27	3449926,84	204	836201,03	3449924,29
16	838876,02	3451061,89	79	839164,56	3453431,69	142	836219,98	3449926,82	205	836200,71	3449924,22
17	838853,94	3451127,36	80	839163,37	3453427,03	143	836219,69	3449926,8	206	836200,4	3449924,16
18	839194,11	3453309,41	81	839162,24	3453422,35	144	836219,4	3449926,77	207	836200,08	3449924,09
19	839285,37	3453566,92	82	839161,16	3453417,68	145	836219,12	3449926,75	208	836199,76	3449924,02
20	839979,36	3454760,92	83	839160,15	3453412,97	146	836218,83	3449926,73	209	836199,43	3449923,95
21	840183,11	3455004,78	84	839159,2	3453408,26	147	836218,54	3449926,7	210	836199,1	3449923,87
22	840376,49	3455169,42	85	839158,31	3453403,54	148	836218,25	3449926,68	211	836198,78	3449923,8
23	840439,92	3455164,33	86	839157,47	3453398,79	149	836217,97	3449926,65	212	836198,45	3449923,73
24	840448,29	3455171,46	87	839156,7	3453394,06	150	836217,68	3449926,63	213	836198,12	3449923,65
25	840357,55	3455278,05	88	838803,87	3451130,74	151	836217,38	3449926,6	214	836197,79	3449923,58
26	840349,17	3455270,91	89	838767,54	3451077,6	152	836217,08	3449926,57	215	836197,47	3449923,5
27	840344,08	3455207,49	90	836953,31	3450024,06	153	836216,78	3449926,55	216	836197,14	3449923,42
28	840092,45	3454993,25	91	836698,21	3449949,02	154	836216,48	3449926,51	217	836196,81	3449923,34
29	840087,63	3454989,08	92	836233,68	3449927,6	155	836216,18	3449926,49	218	836196,49	3449923,26
30	840082,85	3454984,88	93	836233,42	3449927,59	156	836215,88	3449926,46	219	836196,16	3449923,18
31	840078,12	3454980,61	94	836233,16	3449927,58	157	836215,58	3449926,43	220	836195,83	3449923,09
32	840073,44	3454976,28	95	836232,89	3449927,56	158	836215,29	3449926,4	221	836195,51	3449923,01
33	840068,82	3454971,91	96	836232,63	3449927,55	159	836214,99	3449926,37	222	836195,18	3449922,93
34	840064,24	3454967,47	97	836232,36	3449927,53	160	836214,69	3449926,34	223	836194,86	3449922,84
35	840059,72	3454962,99	98	836232,1	3449927,52	161	836214,39	3449926,31	224	836194,53	3449922,75
36	840055,25	3454958,44	99	836231,83	3449927,5	162	836214,09	3449926,28	225	836194,2	3449922,67
37	840050,84	3454953,86	100	836231,57	3449927,5	163	836213,79	3449926,24	226	836193,87	3449922,57
38	840046,48	3454949,21	101	836231,31	3449927,48	164	836213,49	3449926,21	227	836193,55	3449922,49
39	840042,17	3454944,53	102	836231,04	3449927,47	165	836213,2	3449926,18	228	836193,23	3449922,39
40	840037,92	3454939,78	103	836230,78	3449927,46	166	836212,9	3449926,14	229	836192,9	3449922,31
41	840033,72	3454934,99	104	836230,51	3449927,45	167	836212,6	3449926,11	230	836192,58	3449922,22
42	840029,57	3454930,16	105	836230,25	3449927,43	168	836212,3	3449926,08	231	836192,26	3449922,12
43	840025,49	3454925,27	106	836229,99	3449927,42	169	836212	3449926,04	232	836191,93	3449922,02
44	840021,46	3454920,33	107	836229,72	3449927,41	170	836211,7	3449925,99	233	836191,61	3449921,93
45	840017,49	3454915,35	108	836229,46	3449927,4	171	836211,41	3449925,96	234	836191,29	3449921,83
46	840013,58	3454910,33	109	836229,19	3449927,38	172	836211,11	3449925,93	235	836190,97	3449921,73
47	840009,73	3454905,25	110	836228,93	3449927,37	173	836210,81	3449925,89	236	836190,64	3449921,63
48	840005,94	3454900,13	111	836228,66	3449927,35	174	836210,51	3449925,85	237	836190,32	3449921,54
49	840002,21	3454894,97	112	836228,4	3449927,34	175	836210,21	3449925,82	238	836189,98	3449921,42
50	839998,54	3454889,76	113	836228,14	3449927,32	176	836209,92	3449925,77	239	836189,64	3449921,32
51	839994,94	3454884,51	114	836227,87	3449927,31	177	836209,62	3449925,73	240	836189,29	3449921,2
52	839991,39	3454879,22	115	836227,61	3449927,3	178	836209,32	3449925,7	241	836188,95	3449921,09
53	839987,9	3454873,89	116	836227,34	3449927,29	179	836209,02	3449925,66	242	836188,61	3449920,98
54	839984,47	3454868,53	117	836227,08	3449927,27	180	836208,7	3449925,61	243	836188,27	3449920,86
55	839981,11	3454863,11	118	836226,82	3449927,26	181	836208,38	3449925,57	244	836187,93	3449920,75
56	839977,81	3454857,65	119	836226,55	3449927,24	182	836208,06	3449925,52	245	836187,59	3449920,63
57	839974,58	3454852,18	120	836226,29	3449927,23	183	836207,74	3449925,48	246	836187,25	3449920,51
58	839203,01	3453524,72	121	836226,02	3449927,22	184	836207,42	3449925,42	247	836186,91	3449920,39
59	839200,62	3453520,55	122	836225,73	3449927,21	185	836207,1	3449925,38	248	836186,57	3449920,26
60	839198,29	3453516,35	123	836225,45	3449927,18	186	836206,78	3449925,33	249	836186,23	3449920,14
61	839196	3453512,11	124	836225,16	3449927,17	187	836206,46	3449925,28	250	836185,89	3449920,02
62	839193,78	3453507,86	125	836224,87	3449927,16	188	836206,14	3449925,22	251	836185,56	3449919,89
63	839191,61	3453503,56	126	836224,58	3449927,13	189	836205,81	3449925,18	252	836185,22	3449919,76

	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
253	836184,88	3449919,63	316	836132,73	3449860,47	379	836129,75	3449839,63	442	836129,73	3449821,06
254	836184,55	3449919,5	317	836132,64	3449860,12	380	836129,73	3449839,31	443	836129,74	3449820,79
255	836184,21	3449919,37	318	836132,56	3449859,77	381	836129,71	3449838,99	444	836129,75	3449820,54
256	836183,88	3449919,24	319	836132,48	3449859,41	382	836129,7	3449838,67	445	836129,76	3449820,26
257	836183,54	3449919,11	320	836132,39	3449859,06	383	836129,69	3449838,37	446	836129,77	3449820,01
258	836183,21	3449918,97	321	836132,31	3449858,72	384	836129,67	3449838,07	447	836129,78	3449819,74
259	836182,88	3449918,83	322	836132,24	3449858,37	385	836129,66	3449837,77	448	836129,79	3449819,48
260	836182,54	3449918,69	323	836132,16	3449858,01	386	836129,65	3449837,46	449	836129,8	3449819,21
261	836182,21	3449918,55	324	836132,08	3449857,66	387	836129,64	3449837,17	450	836129,81	3449818,94
262	836181,88	3449918,41	325	836132,01	3449857,34	388	836129,63	3449836,86	451	836129,83	3449818,68
263	836181,55	3449918,27	326	836131,94	3449857	389	836129,62	3449836,56	452	836129,84	3449818,42
264	836181,22	3449918,13	327	836131,87	3449856,67	390	836129,61	3449836,26	453	836129,85	3449818,14
265	836180,89	3449917,98	328	836131,81	3449856,35	391	836129,6	3449835,96	454	836129,86	3449817,89
266	836180,56	3449917,84	329	836131,74	3449856,01	392	836129,59	3449835,67	455	836129,87	3449817,63
267	836178,38	3449916,82	330	836131,68	3449855,68	393	836129,58	3449835,36	456	836129,88	3449817,36
268	836176,23	3449915,74	331	836131,61	3449855,36	394	836129,58	3449835,06	457	836129,89	3449817,1
269	836174,11	3449914,6	332	836131,55	3449855,02	395	836129,57	3449834,76	458	836129,9	3449816,83
270	836172,02	3449913,41	333	836131,49	3449854,69	396	836129,56	3449834,46	459	836129,92	3449816,57
271	836169,97	3449912,16	334	836131,43	3449854,35	397	836129,56	3449834,16	460	836129,93	3449816,3
272	836167,95	3449910,85	335	836131,37	3449854,03	398	836129,55	3449833,86	461	836129,94	3449816,04
273	836165,98	3449909,47	336	836131,31	3449853,7	399	836129,55	3449833,56	462	836129,95	3449815,77
274	836164,04	3449908,05	337	836131,25	3449853,37	400	836129,54	3449833,26	463	836129,96	3449815,51
275	836162,14	3449906,58	338	836131,2	3449853,03	401	836129,54	3449832,96	464	836129,97	3449815,24
276	836160,28	3449905,05	339	836131,14	3449852,7	402	836129,53	3449832,65	465	836129,99	3449814,98
277	836158,47	3449903,47	340	836131,09	3449852,37	403	836129,53	3449832,36	466	836130	3449814,72
278	836156,71	3449901,83	341	836131,03	3449852,03	404	836129,53	3449832,05	467	836130,01	3449814,45
279	836154,99	3449900,15	342	836130,98	3449851,7	405	836129,53	3449831,76	468	836130,02	3449814,19
280	836153,32	3449898,41	343	836130,93	3449851,37	406	836129,52	3449831,46	469	836130,03	3449813,92
281	836151,7	3449896,64	344	836130,88	3449851,03	407	836129,52	3449831,15	470	836134,23	3449722,83
282	836150,13	3449894,82	345	836130,83	3449850,7	408	836129,52	3449830,86	471	836184,17	3449725,13
283	836148,61	3449892,95	346	836130,78	3449850,37	409	836129,52	3449830,55	472	836180,29	3449809,3
284	836147,14	3449891,04	347	836130,73	3449850,04	410	836129,52	3449830,25	473	836242,92	3449877,98
285	836145,73	3449889,1	348	836130,69	3449849,71	411	836129,52	3449829,96	474	836733,36	3449900,6
286	836144,38	3449887,1	349	836130,64	3449849,38	412	836129,53	3449829,66	475	836741,21	3449901,02
287	836143,08	3449885,08	350	836130,6	3449849,04	413	836129,53	3449829,37	476	836749,05	3449901,58
288	836141,84	3449883,02	351	836130,56	3449848,71	414	836129,53	3449829,09	477	836756,89	3449902,26
289	836140,66	3449880,92	352	836130,51	3449848,38	415	836129,53	3449828,8	478	836764,71	3449903,08
290	836139,54	3449878,79	353	836130,47	3449848,05	416	836129,54	3449828,51	479	836772,51	3449904,02
291	836138,48	3449876,64	354	836130,43	3449847,73	417	836129,54	3449828,22	480	836780,29	3449905,1
292	836137,48	3449874,44	355	836130,4	3449847,4	418	836129,54	3449827,94	481	836788,06	3449906,3
293	836136,55	3449872,23	356	836130,36	3449847,07	419	836129,55	3449827,64	482	836795,81	3449907,62
294	836135,67	3449869,99	357	836130,32	3449846,74	420	836129,55	3449827,35	483	836803,54	3449909,09
295	836134,86	3449867,72	358	836130,29	3449846,42	421	836129,55	3449827,07	484	836811,24	3449910,68
296	836134,75	3449867,38	359	836130,25	3449846,1	422	836129,56	3449826,78	485	836818,91	3449912,4
297	836134,63	3449867,05	360	836130,22	3449845,78	423	836129,57	3449826,49	486	836826,55	3449914,24
298	836134,52	3449866,7	361	836130,19	3449845,46	424	836129,57	3449826,2	487	836834,16	3449916,2
299	836134,41	3449866,35	362	836130,16	3449845,14	425	836129,58	3449825,91	488	836841,74	3449918,29
300	836134,3	3449866,01	363	836130,12	3449844,81	426	836129,58	3449825,63	489	836849,28	3449920,51
301	836134,19	3449865,67	364	836130,09	3449844,49	427	836129,59	3449825,35	490	836856,79	3449922,86
302	836134,08	3449865,33	365	836130,07	3449844,17	428	836129,6	3449825,05	491	836864,25	3449925,33
303	836133,98	3449864,98	366	836130,04	3449843,84	429	836129,6	3449824,76	492	836871,67	3449927,91
304	836133,87	3449864,64	367	836130,01	3449843,52	430	836129,61	3449824,47	493	836879,05	3449930,62
305	836133,77	3449864,29	368	836129,98	3449843,2	431	836129,62	3449824,18	494	836886,38	3449933,46
306	836133,67	3449863,94	369	836129,96	3449842,88	432	836129,63	3449823,89	495	836893,66	3449936,42
307	836133,57	3449863,6	370	836129,93	3449842,55	433	836129,64	3449823,6	496	836900,91	3449939,5
308	836133,47	3449863,26	371	836129,91	3449842,23	434	836129,65	3449823,32	497	836908,09	3449942,69
309	836133,37	3449862,9	372	836129,88	3449841,9	435	836129,65	3449823,04	498	836915,22	3449946,01
310	836133,28	3449862,56	373	836129,86	3449841,58	436	836129,67	3449822,75	499	836922,29	3449949,43
311	836133,18	3449862,21	374	836129,84	3449841,26	437	836129,68	3449822,45	500	836929,3	3449952,98
312	836133,09	3449861,86	375	836129,82	3449840,94	438	836129,69	3449822,16	501	836936,26	3449956,64
313	836133	3449861,51	376	836129,8	3449840,61	439	836129,7	3449821,87	502	836943,16	3449960,43
314	836132,91	3449861,17	377	836129,78	3449840,28	440	836129,71	3449821,58	503	836949,99	3449964,31
315	836132,82	3449860,82	378	836129,76	3449839,96	441	836129,72	3449821,33	504	838776,01	3451024,71
									505	838852,08	3451015,54

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 52,8167 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Установление охранных зон данным проектом не предусматривается

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

- заказник федерального значения «Елизаровский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 147,0 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Васпухольский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 168,4 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Сургутский», расположенные в Сургутском районе в 194,4 км северо-восточнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Юганский», расположенные в Сургутском районе в 172,3 км юго-восточнее от проектируемого объекта..

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 14.01.2019 года № 12-Исх-478 проектируемый объект находится вне границ территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры от 20 декабря 2018 года № 18-5281 территория земельного участка, испрашиваемого под объект «Подъездная автомобильная дорога к карьере Лев, кусту скважин №42 Верхнесалымского месторождения» расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;

- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;

- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.

- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.

- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

Проектируемый объект пересекает реку Лев.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места. Согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечках дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилак-

тический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Западно-Салымском месторождениях и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

– применение герметизированной однотрубной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;

- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.