



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2019

№ 265-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского
месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 03.10.2018 № 1646-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района, на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее - ОАО «ТомскНИПИнефть») от 29.12.2018 № 43959 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4256

Главный инженер проекта

Бреусов П.В.

Томск, 2018

Содержание

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	22
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	22
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	23
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.....	23
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	23
3.6 Чертеж проекта межевания территории.....	28

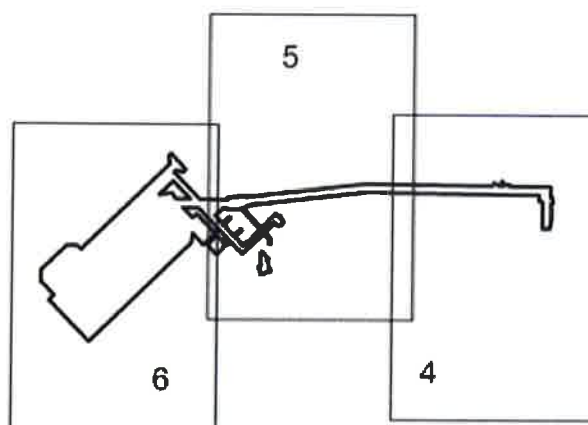
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|----------------------|---|--|---|
| | границы зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | ось планируемой ВЛ |
| | номер характерных точек устанавливаемых красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов) | | ось планируемой автомобильной дороги |
| | зона планируемого размещения линейных объектов | | ось планируемого нефтегазопровода |
| | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН | | ось планируемого высоконапорного водовода |
| | лесные участки, предоставленные в аренду | | ось планируемой опоры ВЛ |
| :2281 | номер существующего земельного участка | | ось планируемых переездов |
| 86:08:0030701 | номер кадастрового квартала | Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов: | |
| | номер зоны планируемого размещения объекта | | охранная зона ВОЛС |
| | номер линейного объекта | | охранная зона ВЛ |
| | ось планируемой ВОЛС | | охранная зона нефтегазопровода |
| | | | охранная зона высоконапорного водовода |
| | | | граница придорожной полосы |

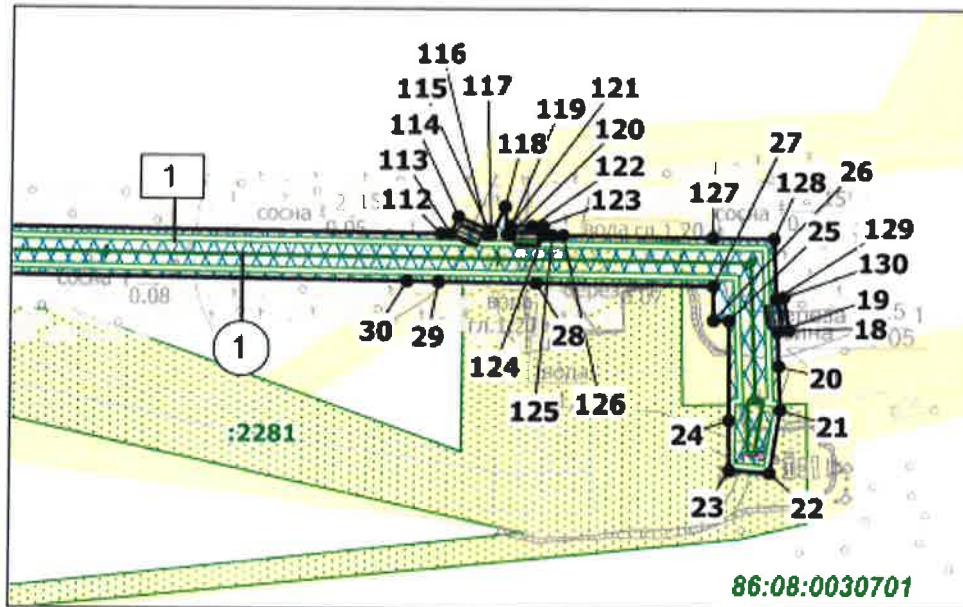
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:5000

↑
N

Экспликация зон планируемого размещения
линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения

Линия совмещения с листом 5



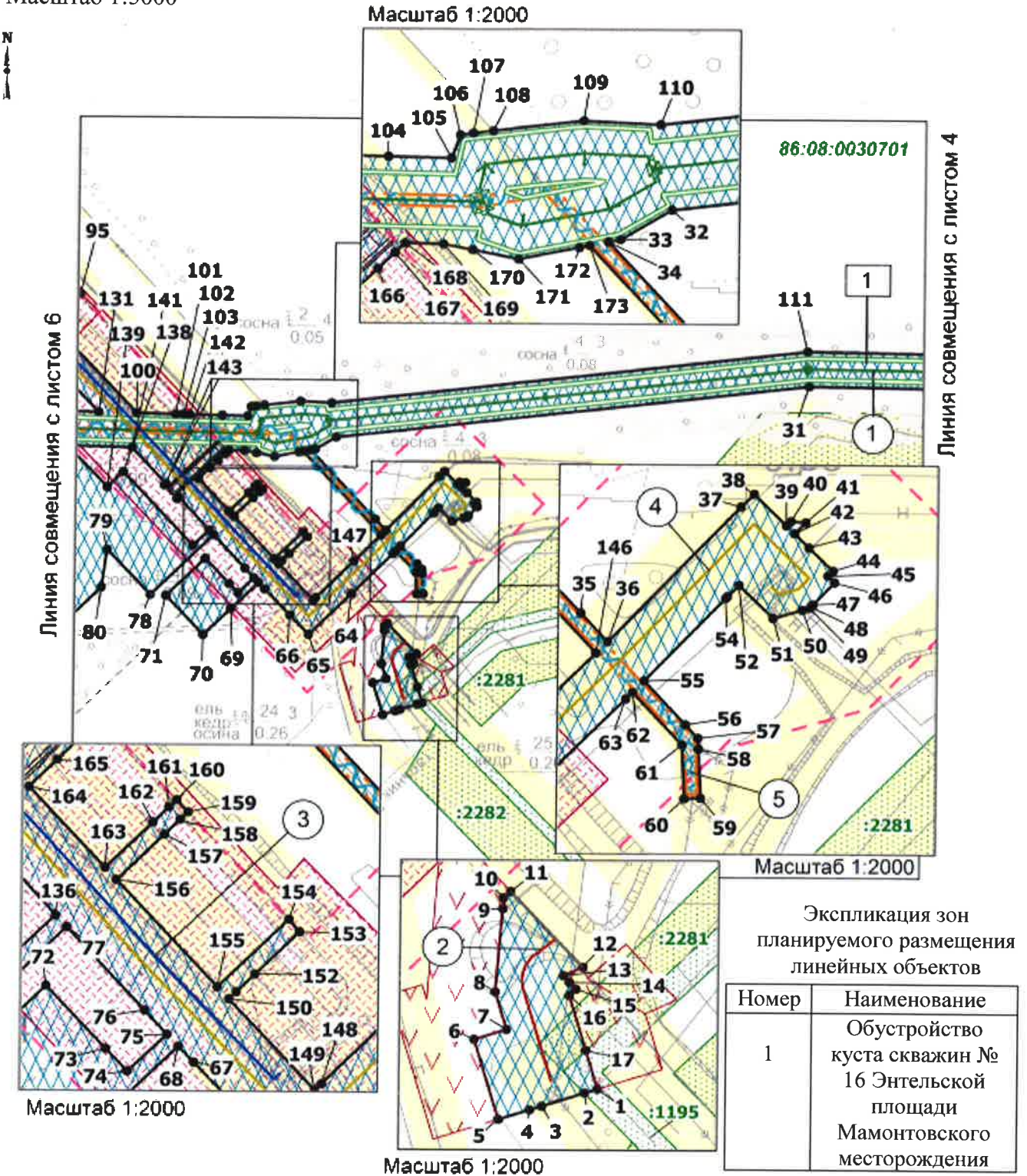
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст № 16	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



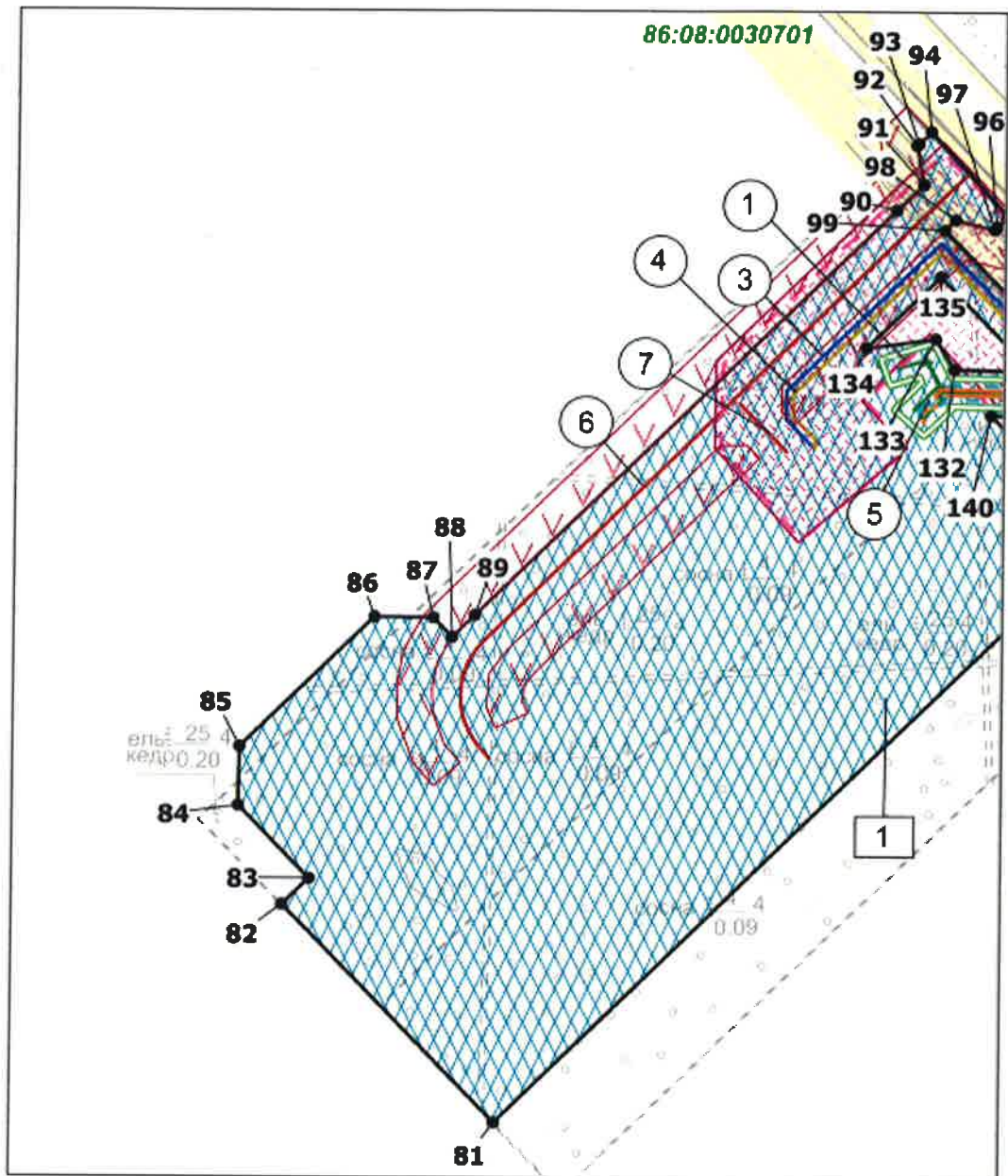
Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст № 16	Линия электропередач
2	Подъезд к опоре № 61 ВЛ 35 кВ	Автомобильная дорога
3	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 16 - куст № 16	Трубопровод
4	Нефтегазосборные сети. Куст № 16 - т. вр. куст № 2	
5	ВОЛС на куст №16	Линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000



Линия совмещения с листом 5

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст № 16	Линия электропередач
3	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 16 - куст № 16	Трубопровод
4	Нефтегазосборные сети. Куст № 16 - т. вр. куст № 2	
5	ВОЛС на куст №16	Линия связи
6	Подъезд №1 к кусту скважин № 16	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	939286.11	3553844.41	45	939470.32	3553890.59
2	939284.63	3553839.65	46	939467.85	3553893.06
3	939279.7	3553823.81	47	939459.54	3553885.09
4	939278.33	3553819.42	48	939458.81	3553884.39
5	939274.74	3553807.86	49	939458.29	3553883.89
6	939304.34	3553798.65	50	939457.5	3553881.13
7	939308.06	3553810.62	51	939454.41	3553870.28
8	939321.92	3553806.3	52	939466.76	3553857.47
9	939352.95	3553808.74	53	939462.52	3553853.2
10	939356.94	3553809.05	54	939461.84	3553852.61
11	939359.32	3553811.62	55	939430.99	3553822.72
12	939331.33	3553838.61	56	939414.64	3553838.14
13	939328.19	3553831.44	57	939409.66	3553842.75
14	939325.69	3553833.69	58	939405.68	3553843.03
15	939323.12	3553836.03	59	939387.28	3553843.91
16	939320.78	3553833.66	60	939387	3553837.99
17	939300.41	3553839.98	61	939407.15	3553836.95
18	939543.39	3554893.48	62	939426.69	3553818.53
19	939541.99	3554885.67	63	939424.21	3553815.98
20	939519.16	3554886.65	64	939386.79	3553777.77
21	939490.16	3554887.89	65	939348.62	3553738.8
22	939447.9	3554881.05	66	939366.42	3553721.47
23	939449.69	3554854.29	67	939390.5	3553697.94
24	939483.03	3554853.95	68	939396.41	3553692.16
25	939549.53	3554853.31	69	939372.23	3553666.88
26	939549.53	3554843.1	70	939347.97	3553641.51
27	939572.58	3554842.69	71	939383.95	3553606.79
28	939574.06	3554724.92	72	939418.65	3553642.8
29	939574.87	3554660.34	73	939395.32	3553665.29
30	939575.13	3554639.52	74	939387.04	3553673.34
31	939580.66	3554198.52	75	939400.78	3553688
32	939531.81	3553762.33	76	939409.67	3553679.53
33	939520.79	3553743.34	77	939440.4	3553650.25
34	939519.9	3553738.86	78	939384.58	3553592.3
35	939456.15	3553798.99	79	939426.3	3553552.05
36	939445.52	3553809.02	80	939391.3	3553546.97
37	939496.03	3553857.97	81	939022.31	3553169.19
38	939500.69	3553862.84	82	939175.74	3553019.33
39	939488.97	3553875.01	83	939194.08	3553038.11
40	939490.64	3553876.73	84	939245.42	3552987.93
41	939490.22	3553882.18	85	939286.84	3552988.41
42	939486.06	3553878.03	86	939378.7	3553082.39
43	939480.84	3553883.44	87	939378.23	3553123.81
44	939472.19	3553892.44	88	939364.61	3553137.12

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
89	939380.06	3553153.16	133	939576.12	3553474.65
90	939666.81	3553446.74	134	939569.32	3553426.1
91	939685.28	3553465.65	135	939620.09	3553478.07
92	939712.8	3553460.59	136	939444.76	3553646.12
93	939714.1	3553461.91	137	939430.69	3553631.17
94	939722.53	3553470.54	138	939498.36	3553565.92
95	939663.54	3553524.51	139	939484.24	3553551.27
96	939655.45	3553516.92	140	939522.29	3553514.09
97	939653.64	3553515.23	141	939521.06	3553573.67
98	939660.34	3553488.05	142	939487.53	3553605.71
99	939653.17	3553480.71	143	939486.15	3553604.26
100	939552.98	3553577.75	144	939473.8	3553616.01
101	939552.24	3553613.69	145	939475.21	3553617.49
102	939552.09	3553621.02	146	939441.29	3553804.76
103	939551.98	3553626.61	147	939416.99	3553779.98
104	939551.35	3553657.01	148	939382.84	3553745.16
105	939550.87	3553680.49	149	939380.45	3553742.72
106	939559.46	3553683.72	150	939414.08	3553710.56
107	939560.18	3553688.43	151	939416.76	3553713.35
108	939561.03	3553695.85	152	939423.34	3553720.21
109	939564.85	3553729.35	153	939439.05	3553736.63
110	939563.52	3553757.81	154	939443.76	3553732.64
111	939612.71	3554196.94	155	939418.53	3553706.3
112	939606.85	3554661.72	156	939458.02	3553668.53
113	939606.77	3554668.22	157	939474.99	3553686.14
114	939618.26	3554673.42	158	939480.58	3553691.94
115	939609.2	3554693.46	159	939483.34	3553694.8
116	939606.47	3554692.23	160	939487.89	3553690.54
117	939606.44	3554695.01	161	939485.18	3553687.73
118	939624.97	3554704.21	162	939479.54	3553681.88
119	939606.3	3554705.55	163	939462.52	3553664.22
120	939606.29	3554707.45	164	939492.48	3553635.57
121	939612.26	3554707.53	165	939502.45	3553646
122	939612.1	3554722.18	166	939509.7	3553653.59
123	939611.95	3554729.52	167	939515.68	3553659.83
124	939606	3554729.44	168	939519.21	3553663.54
125	939605.92	3554735.66	169	939518.89	3553677.74
126	939605.83	3554742.97	170	939516.75	3553688.68
127	939604.58	3554842.12	171	939513.33	3553705.72
128	939604.07	3554883.01	172	939517.79	3553728.17
129	939564.19	3554884.72	173	939518.52	3553731.92
130	939565.05	3554889.59			
131	939553.71	3553542.47			
132	939554.83	3553487.85			

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района № 1646-па от 03.10.2018 г. «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;
- задания на проектирование от 24 января 2016 года;
- дополнения №1 к заданию на проектирования от 18.04.2017 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации передачи данных основного канала по опорам ВЛ 6 кВ до существующей разветвительной оптической муфты №1, установленной на опоре ВЛ №61.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, км
ВОЛС на куст №16	8	До 1	0,538

Подъезды к кусту скважин №16 и опоре №61 ВЛ 35 кВ предназначены для обеспечения транспортной связи куста с ранее запланируемыми объектами обустройства Мамонтовского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики подъездов

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Подъезд №1 к кусту скважин № 16	IV-в	10,0	4,5	565,91	1
Подъезд №2 к кусту скважин № 16	IV-в	10,0	4,5	47,55	-
Подъезд к опоре № 61 ВЛ 35 кВ	IV-в	6,50	4,5	58,00	-

Двухцепная воздушная линии электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ в габаритах 110 кВ предназначена для электроснабжения куста №16 на напряжение 6 кВ.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Габариты, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, км
ВЛ 6 кВ на куст № 16	6	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стекланная	0,288
	110	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стекланная	1,419

Нефтегазосборные сети предназначены для транспорта скважинной продукции от планируемой площадки куста скважин №16 до точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу от куста скважин № 2 с последующим транспортом среды на прием установки предварительного сброса вод на дожимную насосную станцию (далее – УПВС да ДНС) Омбинская Мамонтовского месторождения.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта воды от точки подключения к ранее планируемому трубопроводу на площадку куста скважин №9, транспортирующему продукцию от кустовой насосной станции (далее – КНС) КНС-1, КНС-2 Мамонтовского месторождения до планируемых площадок кустов скважин №№ 16 и 9 для закачки в нагнетательные скважины.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазосборные сети. Куст № 16 - т. вр. куст № 2	114x7	4	144/4430	786
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 16 - куст № 16	114x12	21,4	325	562

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 24,4920 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры Тюменской области на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Нефтеюганского участкового лесничества).

Ближайшими населенными пунктами являются поселок Пыть-Ях, расположенный в 16 километрах (далее – км) на юго-запад, поселок Каркатеевы в 34 км на северо-запад. Административный центр город Нефтеюганск расположен в 37 км на северо-запад от зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	939286.11	3553844.41	30	939575.13	3554639.52
2	939284.63	3553839.65	31	939580.66	3554198.52
3	939279.7	3553823.81	32	939531.81	3553762.33
4	939278.33	3553819.42	33	939520.79	3553743.34
5	939274.74	3553807.86	34	939519.9	3553738.86
6	939304.34	3553798.65	35	939456.15	3553798.99
7	939308.06	3553810.62	36	939445.52	3553809.02
8	939321.92	3553806.3	37	939496.03	3553857.97
9	939352.95	3553808.74	38	939500.69	3553862.84
10	939356.94	3553809.05	39	939488.97	3553875.01
11	939359.32	3553811.62	40	939490.64	3553876.73
12	939331.33	3553838.61	41	939490.22	3553882.18
13	939328.19	3553831.44	42	939486.06	3553878.03
14	939325.69	3553833.69	43	939480.84	3553883.44
15	939323.12	3553836.03	44	939472.19	3553892.44
16	939320.78	3553833.66	45	939470.32	3553890.59
17	939300.41	3553839.98	46	939467.85	3553893.06
18	939543.39	3554893.48	47	939459.54	3553885.09
19	939541.99	3554885.67	48	939458.81	3553884.39
20	939519.16	3554886.65	49	939458.29	3553883.89
21	939490.16	3554887.89	50	939457.5	3553881.13
22	939447.9	3554881.05	51	939454.41	3553870.28
23	939449.69	3554854.29	52	939466.76	3553857.47
24	939483.03	3554853.95	53	939462.52	3553853.2
25	939549.53	3554853.31	54	939461.84	3553852.61
26	939549.53	3554843.1	55	939430.99	3553822.72
27	939572.58	3554842.69	56	939414.64	3553838.14
28	939574.06	3554724.92	57	939409.66	3553842.75
29	939574.87	3554660.34	58	939405.68	3553843.03

Номер	X	Y	Номер	X	Y
59	939387.28	3553843.91	104	939551.35	3553657.01
60	939387	3553837.99	105	939550.87	3553680.49
61	939407.15	3553836.95	106	939559.46	3553683.72
62	939426.69	3553818.53	107	939560.18	3553688.43
63	939424.21	3553815.98	108	939561.03	3553695.85
64	939386.79	3553777.77	109	939564.85	3553729.35
65	939348.62	3553738.8	110	939563.52	3553757.81
66	939366.42	3553721.47	111	939612.71	3554196.94
67	939390.5	3553697.94	112	939606.85	3554661.72
68	939396.41	3553692.16	113	939606.77	3554668.22
69	939372.23	3553666.88	114	939618.26	3554673.42
70	939347.97	3553641.51	115	939609.2	3554693.46
71	939383.95	3553606.79	116	939606.47	3554692.23
72	939418.65	3553642.8	117	939606.44	3554695.01
73	939395.32	3553665.29	118	939624.97	3554704.21
74	939387.04	3553673.34	119	939606.3	3554705.55
75	939400.78	3553688	120	939606.29	3554707.45
76	939409.67	3553679.53	121	939612.26	3554707.53
77	939440.4	3553650.25	122	939612.1	3554722.18
78	939384.58	3553592.3	123	939611.95	3554729.52
79	939426.3	3553552.05	124	939606	3554729.44
80	939391.3	3553546.97	125	939605.92	3554735.66
81	939022.31	3553169.19	126	939605.83	3554742.97
82	939175.74	3553019.33	127	939604.58	3554842.12
83	939194.08	3553038.11	128	939604.07	3554883.01
84	939245.42	3552987.93	129	939564.19	3554884.72
85	939286.84	3552988.41	130	939565.05	3554889.59
86	939378.7	3553082.39	131	939553.71	3553542.47
87	939378.23	3553123.81	132	939554.83	3553487.85
88	939364.61	3553137.12	133	939576.12	3553474.65
89	939380.06	3553153.16	134	939569.32	3553426.1
90	939666.81	3553446.74	135	939620.09	3553478.07
91	939685.28	3553465.65	136	939444.76	3553646.12
92	939712.8	3553460.59	137	939430.69	3553631.17
93	939714.1	3553461.91	138	939498.36	3553565.92
94	939722.53	3553470.54	139	939484.24	3553551.27
95	939663.54	3553524.51	140	939522.29	3553514.09
96	939655.45	3553516.92	141	939521.06	3553573.67
97	939653.64	3553515.23	142	939487.53	3553605.71
98	939660.34	3553488.05	143	939486.15	3553604.26
99	939653.17	3553480.71	144	939473.8	3553616.01
100	939552.98	3553577.75	145	939475.21	3553617.49
101	939552.24	3553613.69	146	939441.29	3553804.76
102	939552.09	3553621.02	147	939416.99	3553779.98
103	939551.98	3553626.61	148	939382.84	3553745.16

Номер	X	Y	Номер	X	Y
149	939380.45	3553742.72	162	939479.54	3553681.88
150	939414.08	3553710.56	163	939462.52	3553664.22
151	939416.76	3553713.35	164	939492.48	3553635.57
152	939423.34	3553720.21	165	939502.45	3553646
153	939439.05	3553736.63	166	939509.7	3553653.59
154	939443.76	3553732.64	167	939515.68	3553659.83
155	939418.53	3553706.3	168	939519.21	3553663.54
156	939458.02	3553668.53	169	939518.89	3553677.74
157	939474.99	3553686.14	170	939516.75	3553688.68
158	939480.58	3553691.94	171	939513.33	3553705.72
159	939483.34	3553694.8	172	939517.79	3553728.17
160	939487.89	3553690.54	173	939518.52	3553731.92
161	939485.18	3553687.73			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Узлы запорной арматуры по трассам планируемых промысловых трубопроводов установлены в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 34-116-97, государственного стандарта РФ (далее - ГОСТ Р) 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трассы планируемых трубопроводов проходят в общем коридоре с другими планируемыми линейными коммуникациями. Имеются пересечения с существующим нефтепроводом, автодорогой и линией электропередачи 35 кВ. Устанавливаются защитные футляры 325х 10 мм, а концы защитных футляров выводятся на расстояние не менее 5 м от оси пересечения.

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст №16 пересекает существующую автодорогу, нефтегазосборный трубопровод, ВЛ-35кВ. При пересечении с автодорогой соблюдается габарит не менее 10 м, при пересечении с подземным нефтепроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ.

При пересечении с автомобильной дорогой участки планируемых трубопроводов прокладываются в защитных кожухах из стальной трубы, диаметр которых не менее чем на 200 мм больше диаметров прокладываемых трубопроводов, согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014 и СП 34-116-97. Угол пересечения с автодорогами принят близким к 90 градусам. Переходы через грунтовые дороги выполняются открытым способом с устройством объезда.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 18-4031 от 04.09.2018г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – РФ), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Разработанные инженерные решения на всех этапах работ направлены на минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды. Район проектируемых работ удален от населенных пунктов, строительные площадки расположены на местности равнинного характера, что исключает застой ЗВ в приземном слое атмосферы и создаёт благоприятные условия для их рассеивания. Мероприятия, направленные на уменьшение воздействия технологических сооружений на площадке куста скважин №16 на окружающую среду:

- использование блочно-комплектного автоматизированного оборудования;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- приняты герметичные системы добычи, сбора и измерения продукции скважин, подачи воды в систему ППД;

- толщина стенок проектируемых технологических трубопроводов принята с учетом прибавки на компенсацию коррозии;
- объем автоматизации позволяет держать под контролем технологический процесс добычи нефти, подачи воды в пласт;
- на переходах трубопроводов через проезды предусмотрены защитные кожухи, использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А и соответствующей климатическим условиям района строительства;
- контроль сварных соединений физическими методами, арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально возможного давления в системе;
- применяемое технологическое оборудование испытано на заводе-изготовителе и соответствует по уровню безопасности и надежности мировым стандартам;
- дистанционный контроль и автоматическое регулирование технологических процессов;
- защита трубопроводов от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа, напесенной в заводских условиях.

Эксплуатация проектируемых объектов должна осуществляться в соответствии с технологическим регламентом, при соблюдении которого производственным персоналом практически исключено возникновение аварийных ситуаций.

Участки земель краткосрочной аренды, испрашиваемые на период строительства, по окончании работ подлежат обязательной рекультивации, так как являются источником отрицательного воздействия на окружающую среду, поскольку происходит увеличение площади техногенных участков. Рекультивация земель - комплекс работ, направленный на восстановление нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Цель проводимых работ по рекультивации земель – подготовка земель к дальнейшему использованию (восстановление растительного покрова), защите земель от эрозии и заболачивания. Работы по рекультивации нарушенных земель выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 [30], Постановлением Правительства РФ от 23.02.94 № 140 [31]. Следуя требованиям ГОСТ 17.5.1.01-83 [32] рекультивация проводится в два этапа: технический и биологический (последовательно выполняемые комплексы работ). Выбор направления рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85 [35]. Для рекультивации нарушенных земель после завершения строительно-монтажных работ выбрано природоохранное направление, обеспечивающее дальнейшее использование земель в соответствии с их категорией.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 [35] и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвенный покров (минеральные почвы) территории проектируемого строительства представлен дерново-подзолистыми почвами. Исследованные дерново- подзолистые почвы сверху имеют оторфованный дерновый горизонт Ат, под ними

находится белесый подзолистый горизонт А2 с типичной мучнисто-порошистой структурой, который сменяется переходным горизонтом А2В а далее иллювиальными (В1 и В2 наиболее тяжелыми по гранулометрическому составу, буровато-коричневыми, ореховой структуры. В почвах плодородный (гумусоаккумулятивный) горизонт отсутствует [13]. Почвы являются непригодными для землевания по ряду причин: неблагоприятный воздушный и тепловой режим, отсутствие гумусового горизонта, кислая реакция среды по всему почвенному профилю и др. Таким образом, согласно ГОСТ 17.4.3.02-85, снятие верхних горизонтов почв не требуется. Технический этап рекультивации согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 [31] предусматривает следующие виды работ:

- демонтаж временных сооружений, уборка строительного и бытового мусора (на всей площади краткосрочной аренды);

- демонтаж гидроизоляционного слоя со дна и стенок водяного амбара, со дна площадки временного накопления отходов и площадки ГСМ;
- разборка обвалования кустовой площадки с перемещением во временный отвал;
- перемещение обвалования на засыпку водяного амбара, площадки временного накопления отходов;
- перемещение грунта из временного отвала на устройство обвалования на период эксплуатации кустов скважин;
- чистовая планировка.

Биологический этап рекультивации комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно- растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации. Состав работ биологического этапа рекультивации включает: посев многолетних трав с внесением минеральных удобрений, послепосевное прикатывание.

Проектные решения соответствуют требованиям Водного кодекса РФ и ГОСТ 17.1.3.11-84 [5, 37]:

- минеральные удобрения хранятся на складе промзоны месторождения, на участок строительства удобрения завозятся непосредственно перед внесением;
- минеральные удобрения транспортируются в специальной таре, исключающей возможность рассыпания удобрений или их утечки;
- работы по внесению минеральных удобрений и посев семян трав необходимо производить после схода паводковых вод в меженный период, не позднее 2-х месяцев до окончания вегетационного периода растений (июнь, июль);
- утилизация тары предусматривается в соответствии с действующим законодательством РФ (раздел 2.6).

Планировочные работы выполняются автогрейдером 99 кВт, внесение удобрений - разбрасывателем РУМ-8 на базе трактора ДТ-75, посев трав с использованием сеялки зернотуковой травяной СТЗ-3.6 на базе трактора ДТ-75. Глубина посева семян трав составляет 2-3 см. Послепосевное прикатывание осуществляется катком 3-КК-6. По окончании рекультивации, предоставленные земельные участки земель краткосрочной аренды возвращаются прежним землевладельцам (землепользователям) в состоянии, пригодном для дальнейшего их использования по назначению.

Мероприятия по охране недр приняты в соответствии с Водным кодексом и ФЗ «О недрах» [5,8] и направлены на нейтрализацию негативного воздействия на недра:

- устройство насыпей куста скважин №16 на насыпных грунтах, в целях создания естественного барьера для проникновения загрязняющих веществ в подземные воды;
- отсыпка насыпи насыпей кустов скважин в зимнее время;
- устройство по периметру кустовых площадок замкнутого земляного обвалования высотой 1,0 м и шириной поверху 1,0 м с целью локализации возможных аварийных разливов;
- для обеспечения устойчивости обвалования от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии предусмотрено укрепление откосов обвалования с внутренней стороны кустов скважин геосотовым материалом с заполнением щебнем, с внешней стороны – посевом трав по слою торфо-песчаной смеси;
- проведение работ выше уровня грунтовых вод;
- установка на площадках кустов скважин дренажных емкостей для сбора дренажных стоков;
- контроль строительно-монтажных работ;
- применяемое на площадках кустов скважин оборудование, трубы, арматура
- сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;
- для обеспечения устойчивости откосов насыпей кустов скважин от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии, предусмотрено их укрепление посевом трав по торфо-песчаной смеси;

- во избежание проникновения отходов бурения в водоносные горизонты предусмотрена гидроизоляция дна и стенок площадки временного накопления отходов гидроизоляционным материалом толщиной 5 см;
- для исключения загрязнения прилегающей территории отходами бурения по
- внешнему периметру площадки временного накопления отходов устроено обвалование высотой 1 м;
- соблюдение проектных параметров при разработке траншеи для укладки нефтегазосборных трубопроводов и водоводов;
- засыпка траншеи сразу после укладки трубопроводов, т.е. грунт, вынутый из траншеи, возвращается назад;
- засыпка траншеи с превышением уровня поверхности земли для исключения проседания грунта (после его естественного уплотнения) и исключения подтопления траншей;
- трубы для проектируемых технологических трубопроводов и линейных трубопроводов предусмотрены с повышенной эксплуатационной надежностью и увеличенной толщиной стенки по сравнению с расчетной;
- трубы для строительства трубопроводов выбраны на основании расчета на прочность, исходя из максимально возможного давления продукта в трубопроводе;
- трубы для строительства проектируемых нефтегазосборных сетей выбраны с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием, обеспечивающим надежность и долговечность в высоко агрессивных средах (стойкость к воздействию воды, сырой нефти);
- трубы для строительства проектируемых высоконапорных водоводов выбраны с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием, обеспечивающим надежность и долговечность в высоко агрессивных средах (стойкость к воздействию воды);
- проведение работ технического и биологического этапов рекультивации, снижающих активизацию неблагоприятных инженерно-геологических процессов;

Воздействие на недра при строительстве проектируемого объекта оценивается как локальное и допустимое. Принятые решения позволят свести к минимуму отрицательное воздействие на недра.

На испрашиваемой территории возможно нахождение редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу. При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ таковых не выявлено.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. Необходимо ведение разъяснительной работы о запрете на ввоз оружия и содержания собак. Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнезд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнезд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Особенностью климата в районе расположения объекта являются низкие температуры наружного воздуха, что может привести к хрупкому разрушению строительных конструкций, поэтому трубопроводы, узлы запорной арматуры, стальные конструкции блоков и наружных установок выбраны для эксплуатации в холодном климате. Трубы из стали «09Г2С» (ГОСТ 10705-80) для свай приняты с дополнительными требованиями по ударной вязкости при температуре – 40°C не менее 40 Дж/см² при толщине стенки до 9 мм, и 35 Дж/см² при толщине стенки 10 мм и более. На пучинистых грунтах для уменьшения воздействия сил морозного пучения пазухи пробуренных скважин засыпаются мелким песком с уплотнением. В проекте предусматривается грунтовая отсыпка площадки куста скважин для обеспечения более высоких планировочных отметок относительно поверхности рельефа. Это исключает подтопление проектируемого объекта в паводковый и ливневый периоды. Строительные конструкции зданий и сооружений рассчитаны на восприятие нормативных ветровых и расчетных снеговых нагрузок, установленных СП 20.13130.2011. Подземные воды по химическому составу - гидрокарбонатные, кальциевые, магниевые.

По отношению к бетону нормальной проницаемости (согласно СП 28.13330.2012), подземные воды слабоагрессивные по показателю бикарбонатной щелочности, среднеагрессивные по содержанию CO₂, и слабоагрессивные по значению показателя pH (по наихудшему значению показателя). По отношению к арматуре железобетонных конструкций - неагрессивные при периодическом смачивании и при постоянном погружении. Для защиты строительных конструкций от грунтовых вод и атмосферных осадков предусматривается антикоррозийная защита. Проектом предусматривается устройство молниезащиты и заземления площадки куста скважин. Защита от прямых ударов молний выполняется отдельно стоящими молниеотводами и молниеприемниками, установленными на прожекторных мачтах «ПМС-24» (высотой 31,75 м).

Для защиты от прямых ударов молний и вторичных ее проявлений, для защиты от статического электричества корпуса задвижек узлов запорной арматуры присоединены к заземляющему устройству площадки. Для защиты от заноса высокого потенциала по подземным коммуникациям выполнено их присоединение на вводе в блок, сооружение к заземляющему устройству. Защита устьев добывающих и нагнетательных скважин обеспечивается присоединением корпусов устьевой арматуры к горизонтальному заземлителю (сталь полосовая оцинкованная 4×40 мм). К особо опасным явлениям относится гололед с диаметром отложений > 20 мм, продолжительностью нарастания 15 - 20 ч и общим периодом обледенения до 30 - 50 ч. Повторяемость величин отложения гололеда диаметром ≤ 16 мм на проводах поданном метеостанции Сургут составляет 97 % от общего числа случаев, диаметром 17- 24 мм – 3 %. Максимальная наблюдаемая толщина гололеда зафиксирована в 1964 году - 21 мм. Продолжительность обледенения составляла 38 ч. Месторождение расположено на территории, где интенсивность сейсмических воздействий составляет 5 баллов (карты «ОСР-97» СП 14.13330.2014). Согласно СНиП 22-01-95, по степени опасности природных процессов землетрясения относятся к категории «умеренно опасных».

В непосредственной близости (на расстоянии менее 500 м) от проектируемого объекта отсутствуют другие производственные объекты и линейные коммуникации, аварии на которых могли бы привести к возникновению ЧС на проектируемом объекте.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте предусматриваются следующие мероприятия:

- толщина стенок трубопроводов принята с учетом воздействия коррозии, что увеличивает срок службы трубопроводов и обеспечивает дополнительный запас

- прочности по рабочему давлению;
- в технологическом блоке измерительной установки предусматривается предохранительный клапан, осуществляющий при превышении предельного давления сброс в дренажную емкость;
- оборудование, трубопроводы и арматура соответствуют климатическим условиям эксплуатации;
- за расчетную температуру принята температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92;
- промышленные нефтегазосборные трубопроводы проложены подземным способом (надземные участки на узлах запорной арматуры и в точках врезки в существующие трубопроводы);
- на пересечениях с автодорогами, подземными коммуникациями прокладка трубопроводов осуществляется в защитных стальных футлярах;
- соединения трубопроводов выполнены с применением сварки, фланцевые соединения используются только в местах установки арматуры и присоединения к оборудованию;
- по трассам промышленных трубопроводов предусматривается установка опознавательных знаков на каждом километре, в местах поворота, на переходах через естественные и искусственные препятствия;
- устанавливается охранная зона трубопровода (коридора трубопроводов), в которой запрещено производство каких-либо несанкционированных работ;
- проведение периодической диагностики трубопроводов посредством обследования ультразвуковым, электромагнитным и другими методами;
- проведение очистки внутренней полости нефтегазосборных трубопроводов от парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также механических примесей;
- контроль загазованности при обходе трасс на узлах запорной арматуры с помощью переносных газоанализаторов; проверка герметичности трубопроводов с использованием переносного течеискателя.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемых зданий и сооружений, расположенных на кусте скважины № 16 принят 15 л/с, согласно табл. 3 СП 8.13130.2009 (для здания IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности «С0», категории по пожарной опасности «В»). Расчетная продолжительность пожара 3 часа. Необходимый объем воды на наружное пожаротушение: $V = 15 \times 3 \times 3600 = 162000$ л (162 м³).

Согласно п. 7.3.4 СП 231.1311500.2015, допускается использование воды из системы поддержания пластового давления (ППД) при оборудовании устройством понижения давления, обеспечивающем расход воды не менее 60 л/с. В проекте предусмотрены узлы (2 ед.) подключения к системе ППД. Подача воды на площадку куста скважин осуществляется высоконапорными насосами с существующей площадки КНС-1 и КНС-2 Мамонтовского месторождения. Расстояние от узла подключения к системе ППД, используемого для наружного пожаротушения, до проектируемых блоков и сооружений на площадке куста скважин № 16 Мамонтовского месторождения не превышает 200 м.

В случае пожара рядом с узлом подключения устанавливается мобильное редуцирующее устройство БРУ, включающее в себя:

- быстросъемное соединение;
- устройство редуцирующее;
- мембрана предохранительная;
- коллектор фланцевый с заглушкой;
- переход с отводами и головкой муфтовой ГМ-80
- манометр с пределом измерения до 25 МПа;
- манометр с пределами измерения 0,7-10 МПа.

Дополнительно БРУ комплектуется:

- четырехходовым разветвлением – 1 ед.;
- стволом пожарным ручным – 4 ед.;
- рукавами пожарными диаметром 66 мм – 120 м.

Проектируемый объект расположен в зоне обслуживания отдельной пожарной части №77 Мамонтовского месторождения филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность». Пожарный пост на 4 выезда размещен в двухэтажном здании III степени огнестойкости. Штатная численность работников пожарной части - 82 чел. Техника в боевом расчете – пожарная автоцистерна АЦ-5-60 - 1 ед., пожарная автоцистерна АЦ-8-60 - 1 ед., автомобиль пенотушения АПТ8-60 - 1 ед.; техника в резерве - пожарная автоцистерна АЦ- 6-70 (1 ед.). Минимальное расстояния от внутреннего края проезда до оси скважин составляет 19,5 м (не менее 10 м, согласно п. 6.1.31 СП 231.1341150.2015).

Возле узлов подключения БРУ согласно СП 231.1341150.2015 (п. 6.1.31) предусматриваются площадки для установки пожарного автомобиля:

- рядом с группой нагнетательных скважин - 15,0×4,0 м;
- напротив площадки под ТМПН и СУ: размерами в плане - 10,0×4,0 м.

Проезд мобильной пожарной техники к площадке куста скважин предусматривается по существующим дорогам и проектируемым подъездам, с шириной проезжей части - 4,5 м и обочинами - 1,0 м. Внутриплощадочные круговые и тупиковые проезды обеспечивают доступ ко всем блокам и сооружениям (ширина проездов – 6,5 м). Покрытие на въезде, на пандусах и площадке для стоянки пожарной техники предусмотрено из щебня, уложенного по способу заклинки толщиной 0,3 м по армирующей прослойке из плоской геосетки. На куст скважин предусматривается два въезда. На въездах на территорию куста скважин предусматриваются площадки для размещения пожарной техники размером 20х20 м с заземляющими устройствами (см. лист 4256-П-003.519.000-ПБ-01-Ч-001). Минимальное расстояние от этих площадок до ближайших устьев скважин составляет 53 м. На площадке куста скважин №16 Мамонтовского месторождения принята кольцевая схема движения транспорта, тупиковые проезды отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Объект – не категорированный по ГО и расположен на территории, не отнесенной к группе по ГО. Состав проекта охватывает только отдельный куст скважин Мамонтовского месторождения. Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов от воздействия современных средств поражения должны разрабатываться комплексно для всего месторождения или ряда месторождений, расположенных в одном районе.

В составе проекта куста скважин №16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения предусматривать систему управления гражданской обороной не требуется. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 года № 178, создание локальной системы оповещения на проектируемом объекте и прилегающей к нему территории - не требуется.

Организация оповещения ГО в эксплуатирующей организации проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны» (совместный приказ МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «ВГТРК» от 07.12.1998 года №701/212/803). По получении сигнала ГО руководство ООО «РН-Юганскнефтегаз» обязано

провести оповещение руководства Мамонтовского месторождения. Для дальнейшего оповещения персонала, работающего на месторождении, должны быть задействованы все имеющиеся в распоряжении средства связи. На проектируемом объекте нет постоянных рабочих мест. Работы, предусмотренные регламентом, выполняются бригадами, оснащенными средствами подвижной связи – УКВ радиостанциями. УКВ радиосвязь, подключенная к существующей базовой станции БС-7 расположенной на УС ЦДНГ-4 База

АУП Мамонтовского месторождения, обеспечивает бригадам двухстороннюю связь с диспетчером ЦДНГ-4. Проектируемые радиостанции системы «TETRA» предусмотрено подключить к существующей базовой станции «БС- 21», расположенной на ЦДНГ-4, участок №1 Мамонтовского месторождения. Оповещение бригад об опасностях, возникающих при ведении военных действий, проводит диспетчер ЦДНГ-4.

На планируемом объекте отсутствуют здания и сооружения коммунально- бытового назначения, которые могут быть использованы в военное время для санитарной обработки людей.

Проектируемый объект расположен за пределами зон возможного радиоактивного и возможного химического заражения. В военное время возможна угроза радиоактивного и/или химического заражения. В этом случае, необходимо проведение мониторинга состояния радиационной и химической обстановки. Для проведения дозиметрического и химического контроля привлекаются специально назначенные и подготовленные лица (разведчики-дозиметристы и разведчики-химики) формирования ГО организации, обслуживающей объект.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство куста скважин № 16 Энтельской площади Мамонтовского месторождения», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Расчёт размеров образуемых земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемых объектов (подъезды, ВЛ, куст скважин, узел запорной арматуры, ВОЛС, трубопроводы) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размеры земельных участков под куст скважин, узел запорной арматуры, площадка складирования древесины определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер земельных участков для ВЛ и кабельных эстакад определен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер земельных участков для подъездных дорог определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода на период эксплуатации складывается из ширины земляного полотна по подошве с учетом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размер земельных участков для подземных трубопроводов определен в соответствии со строительными нормами (далее – СН) 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размеры земельных участков для строительства ВОЛС определены в соответствии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0030701:ЗУ1	14,0263	Земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0030701:ЗУ2	7,6905		
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
86:08:0030701:1194	9,4220	Земли лесного фонда	Земли запаса (неиспользуемые)
Сведения об образуемых земельных участках			
86:08:0030701:1194:ЗУ1	0,0101	Земли лесного фонда	Недропользование

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены на листе 29.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек земельного участка

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0030701:1194:ЗУ1			н3	939284.63	3553839.65
1	939292.62	3553831.78	86:08:0030701:ЗУ1		
н1	939300.41	3553839.98	н1	939464.88	3553370.48
н2	939286.11	3553844.41	н2	939333.5	3553232.63

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н3	939345.49	3553219.18	н53	939553.71	3553542.47
н4	939300.5	3553168.24	н54	939554.83	3553487.85
н5	939314.86	3553161.77	н55	939576.12	3553474.65
н6	939339.02	3553163.7	н56	939569.32	3553426.1
н7	939356.05	3553176.55	н57	939620.09	3553478.07
н8	939496.74	3553320.57	н58	939539.77	3553637.78
н9	939500.74	3553324.66	н59	939540.03	3553625.15
н10	939500.52	3553343.39	н60	939552.24	3553613.69
н11	939491.53	3553352.17	н61	939552.09	3553621.02
н12	939488.57	3553349.16	н62	939551.98	3553626.61
н13	939640.5	3553471.78	н63	939528.15	3553648.41
н14	939570.44	3553400.07	н64	939522.06	3553642.01
н15	939539.91	3553368.82	н65	939531.85	3553632.82
н16	939522.65	3553368.61	н66	939531.6	3553645.26
н17	939523.93	3553367.36	н67	939372.23	3553666.88
н18	939542.66	3553367.58	н68	939347.97	3553641.51
н19	939570.61	3553396.19	н69	939383.95	3553606.79
н20	939642.55	3553469.84	н70	939418.65	3553642.8
н21	939636.85	3553475.26	н71	939395.32	3553665.29
н22	939570.15	3553406.91	н72	939384.63	3553654.69
н23	939537.78	3553373.79	н73	939415.83	3553685.63
н24	939520.04	3553373.58	н74	939409.67	3553679.53
н25	939516.04	3553377.49	н75	939440.4	3553650.25
н26	939515.34	3553376.76	н76	939384.58	3553592.3
н27	939519.62	3553372.58	н77	939426.3	3553552.05
н28	939538.21	3553372.79	н78	939391.3	3553546.97
н29	939570.21	3553405.55	н79	939022.31	3553169.19
н30	939637.61	3553474.54	н80	939175.74	3553019.33
н31	939534.64	3553479.04	н81	939194.08	3553038.11
н32	939531.35	3553475.82	н82	939245.42	3552987.93
н33	939535.93	3553471.12	н83	939286.84	3552988.41
н34	939541.78	3553476.89	н84	939378.7	3553082.39
н35	939541.24	3553566.26	н85	939378.23	3553123.81
н36	939541.49	3553554.15	н86	939364.61	3553137.12
н37	939542.72	3553494.12	н87	939347.28	3553127.33
н38	939543.02	3553479.33	н88	939329.65	3553123.58
н39	939562.82	3553469.15	н89	939311.19	3553124.1
н40	939556.12	3553448.37	н90	939288.46	3553132.43
н41	939554.26	3553448.98	н91	939287.26	3553133.51
н42	939560.4	3553468.16	н92	939276.06	3553143.58
н43	939544.28	3553476.52	н93	939270.98	3553138.04
н44	939537.33	3553469.68	н94	939253.48	3553152.78
н45	939547.78	3553458.95	н95	939251.98	3553168.55
н46	939540.5	3553450.92	н96	939192	3553227.19
н47	939563.02	3553428.4	н97	939418.99	3553459.41
н48	939518.76	3553380.41	н98	939418.88	3553471.45
н49	939521.64	3553377.6	н99	939470.37	3553521.17
н50	939536.08	3553377.78	н100	939510.31	3553480.46
н51	939569.91	3553412.41	н101	939518.61	3553488.91
н52	939633.98	3553477.99	н102	939529.97	3553477.24

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н103	939534.94	3553482.09	н153	939535.55	3553722.54
н104	939534.53	3553502.12	н154	939538.92	3553726.23
н105	939533.3	3553561.97	н155	939479.54	3553870.34
н106	939533.05	3553574.06	н156	939462.52	3553853.2
н107	939493.36	3553611.84	н157	939464.9	3553850.61
н108	939487.53	3553605.71	н158	939481.92	3553867.88
н109	939521.06	3553573.67	н159	939490.22	3553882.18
н110	939522.29	3553514.09	н160	939481.79	3553873.77
н111	939484.24	3553551.27	н161	939484.72	3553870.73
н112	939498.36	3553565.92	н162	939490.64	3553876.73
н113	939430.69	3553631.17	н163	939458.81	3553884.39
н114	939444.76	3553646.12	н164	939458.29	3553883.89
н115	939475.21	3553617.49	н165	939457.5	3553881.13
н116	939481.03	3553623.58	н166	939457.7	3553881.16
н117	939480.58	3553691.94	н167	939457.92	3553881.16
н118	939474.99	3553686.14	н168	939458.14	3553881.16
н119	939479.54	3553681.88	н169	939458.36	3553881.14
н120	939485.18	3553687.73	н170	939458.58	3553881.11
н121	939550.18	3553697.79	н171	939458.8	3553881.1
н122	939549.57	3553692.41	н172	939459.02	3553881.06
н123	939538.72	3553689.24	н173	939459.23	3553881.03
н124	939539.15	3553668.18	н174	939459.45	3553880.97
н125	939551.35	3553657.01	н175	939459.66	3553880.91
н126	939550.87	3553680.49	н176	939459.87	3553880.85
н127	939559.46	3553683.72	н177	939460.08	3553880.78
н128	939560.18	3553688.43	н178	939460.29	3553880.7
н129	939528.96	3553717.68	н179	939460.35	3553880.69
н130	939526.77	3553706.63	н180	939461.43	3553881.76
н131	939531.02	3553694.24	н181	939467.85	3553893.06
н132	939539.39	3553691.95	н182	939459.54	3553885.09
н133	939547.74	3553694.02	н183	939462.14	3553882.47
н134	939548.36	3553699.49	н184	939470.31	3553890.59
н135	939535.41	3553711.62	н185	939586.97	3554651.84
н136	939517.78	3553728.17	н186	939581.51	3554649.13
н137	939513.33	3553705.72	н187	939575.13	3554639.52
н138	939516.74	3553688.68	н188	939580.66	3554198.52
н139	939530.97	3553675.66	н189	939531.81	3553762.33
н140	939530.64	3553691.82	н190	939520.79	3553743.34
н141	939529.56	3553692.13	н191	939519.9	3553738.86
н142	939524.71	3553706.49	н192	939456.15	3553798.99
н143	939527.24	3553719.29	н193	939453.7	3553796.52
н144	939542.93	3553755.37	н194	939519.15	3553735.1
н145	939533.11	3553738.68	н195	939519.16	3553735.1
н146	939530.33	3553724.62	н196	939528.61	3553726.22
н147	939539.51	3553716	н197	939531.22	3553739.4
н148	939549.21	3553706.92	н198	939542.08	3553757.93
н149	939551.81	3553729.77	н199	939543.32	3553757.66
н150	939550.7	3553753.14	н200	939592.66	3554197.93
н151	939535.23	3553729.6	н201	939606.85	3554661.72
н152	939531.87	3553725.93	н202	939594.87	3554655.77

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н203	939600.66	3554197.54	н14	939418.99	3553459.41
н204	939551.08	3553755.41	н15	939192	3553227.19
н205	939552.61	3553754.96	н16	939251.98	3553168.55
н206	939553.82	3553729.73	н17	939253.48	3553152.78
н207	939551.03	3553705.22	н18	939270.98	3553138.04
н208	939561.03	3553695.85	н19	939276.06	3553143.58
н209	939564.85	3553729.35	н20	939287.26	3553133.51
н210	939563.51	3553757.81	н21	939288.46	3553132.43
н211	939612.71	3554196.94	н22	939311.19	3553124.1
н212	939601.13	3554705.92	н23	939329.65	3553123.58
н213	939600.78	3554692.2	н24	939347.28	3553127.33
н214	939606.44	3554695.01	н25	939364.61	3553137.12
н215	939624.97	3554704.21	н26	939380.06	3553153.16
н216	939606.3	3554705.55	н27	939666.81	3553446.74
н217	939602.09	3554743.35	н28	939642.55	3553469.84
н218	939601.9	3554735.95	н29	939570.61	3553396.19
н219	939605.92	3554735.66	н30	939542.66	3553367.58
н220	939605.83	3554742.97	н31	939523.93	3553367.36
н221	939549.52	3554865.34	н32	939522.65	3553368.61
н222	939549.53	3554853.31	н33	939539.91	3553368.82
н223	939549.53	3554843.1	н34	939570.45	3553400.07
н224	939572.58	3554842.69	н35	939640.5	3553471.78
н225	939584.58	3554842.48	н36	939637.61	3553474.54
н226	939584.31	3554863.83	н37	939570.21	3553405.55
н227	939564.18	3554884.72	н38	939538.21	3553372.79
н228	939562.05	3554872.86	н39	939519.62	3553372.58
н229	939592.2	3554871.52	н40	939515.34	3553376.76
н230	939592.57	3554842.34	н41	939516.04	3553377.49
н231	939604.58	3554842.12	н42	939520.04	3553373.58
н232	939604.07	3554883.01	н43	939537.78	3553373.79
н233	939519.16	3554886.65	н44	939570.15	3553406.91
н234	939516.32	3554874.75	н45	939636.85	3553475.26
н235	939548.26	3554873.43	н46	939633.98	3553477.99
н236	939548.29	3554875.33	н47	939569.92	3553412.41
н237	939540.39	3554876.75	н48	939536.08	3553377.78
н238	939541.99	3554885.67	н49	939521.65	3553377.6
86:08:0030701:3Y2			н50	939518.76	3553380.41
н1	939663.54	3553524.51	н51	939563.04	3553428.4
н2	939655.44	3553516.92	н52	939540.5	3553450.92
н3	939714.1	3553461.91	н53	939547.78	3553458.95
н4	939722.53	3553470.54	н54	939537.33	3553469.68
н5	939533.05	3553574.06	н55	939544.28	3553476.52
н6	939533.3	3553561.97	н56	939560.4	3553468.16
н7	939534.53	3553502.12	н57	939554.26	3553448.98
н8	939534.94	3553482.09	н58	939556.12	3553448.37
н9	939529.97	3553477.24	н59	939562.82	3553469.15
н10	939518.61	3553488.91	н60	939543.02	3553479.33
н11	939510.31	3553480.46	н61	939542.72	3553494.12
н12	939470.37	3553521.17	н62	939541.49	3553554.15
н13	939418.88	3553471.45	н63	939541.24	3553566.26

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н64	939534.64	3553479.04	н114	939304.34	3553798.65
н65	939531.35	3553475.82	н115	939308.06	3553810.62
н66	939535.93	3553471.12	н116	939321.92	3553806.3
н67	939541.78	3553476.89	н117	939352.95	3553808.74
н68	939464.88	3553370.48	н118	939323.12	3553836.03
н69	939333.5	3553232.63	н119	939320.2	3553833.05
н70	939345.49	3553219.18	н120	939325.68	3553833.69
н71	939300.5	3553168.24	н121	939481.79	3553873.77
н72	939314.86	3553161.77	н122	939481.4	3553873.38
н73	939339.02	3553163.7	н123	939481.34	3553873.22
н74	939356.05	3553176.55	н124	939481.28	3553873.01
н75	939496.74	3553320.57	н125	939481.2	3553872.81
н76	939500.74	3553324.66	н126	939481.12	3553872.58
н77	939500.52	3553343.39	н127	939481.03	3553872.4
н78	939491.53	3553352.17	н128	939480.93	3553872.2
н79	939488.57	3553349.16	н129	939480.85	3553871.98
н80	939481.03	3553623.58	н130	939480.72	3553871.79
н81	939475.21	3553617.49	н131	939480.6	3553871.6
н82	939473.8	3553616.01	н132	939480.48	3553871.45
н83	939486.15	3553604.26	н133	939480.35	3553871.26
н84	939487.53	3553605.71	н134	939480.22	3553871.08
н85	939493.36	3553611.84	н135	939480.08	3553870.93
н86	939531.6	3553645.26	н136	939479.93	3553870.75
н87	939531.85	3553632.82	н137	939479.78	3553870.58
н88	939540.03	3553625.15	н138	939479.54	3553870.34
н89	939539.77	3553637.78	н139	939481.92	3553867.88
н90	939515.67	3553659.83	н140	939484.72	3553870.73
н91	939509.7	3553653.59	н141	939594.87	3554655.77
н92	939522.06	3553642.01	н142	939586.97	3554651.84
н93	939528.15	3553648.41	н143	939592.66	3554197.93
н94	939527.24	3553719.29	н144	939543.32	3553757.66
н95	939524.71	3553706.49	н145	939542.08	3553757.93
н96	939529.56	3553692.13	н146	939531.22	3553739.4
н97	939530.64	3553691.82	н147	939528.61	3553726.22
н98	939530.97	3553675.66	н148	939530.33	3553724.62
н99	939539.15	3553668.18	н149	939533.11	3553738.68
н100	939538.72	3553689.24	н150	939542.93	3553755.37
н101	939549.57	3553692.41	н151	939550.7	3553753.14
н102	939550.18	3553697.79	н152	939551.81	3553729.77
н103	939548.36	3553699.49	н153	939549.21	3553706.92
н104	939547.74	3553694.02	н154	939551.03	3553705.22
н105	939539.39	3553691.95	н155	939553.82	3553729.73
н106	939531.02	3553694.24	н156	939552.61	3553754.96
н107	939526.77	3553706.63	н157	939551.08	3553755.41
н108	939528.96	3553717.68	н158	939600.66	3554197.54
н109	939331.54	3553828.33	н159	939543.39	3554893.48
н110	939313.5	3553826.23	н160	939541.99	3554885.67
н111	939293.06	3553805.39	н161	939540.39	3554876.75
н112	939278.33	3553819.42	н162	939548.29	3554875.33
н113	939274.74	3553807.86	н163	939548.26	3554873.43

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н164	939516.32	3554874.75	н170	939592.57	3554842.34
н165	939515.25	3554870.28	н171	939592.2	3554871.52
н166	939549.52	3554869.11	н172	939562.05	3554872.86
н167	939549.52	3554865.34	н173	939564.18	3554884.72
н168	939584.31	3554863.83	н174	939565.05	3554889.59
н169	939584.58	3554842.48			

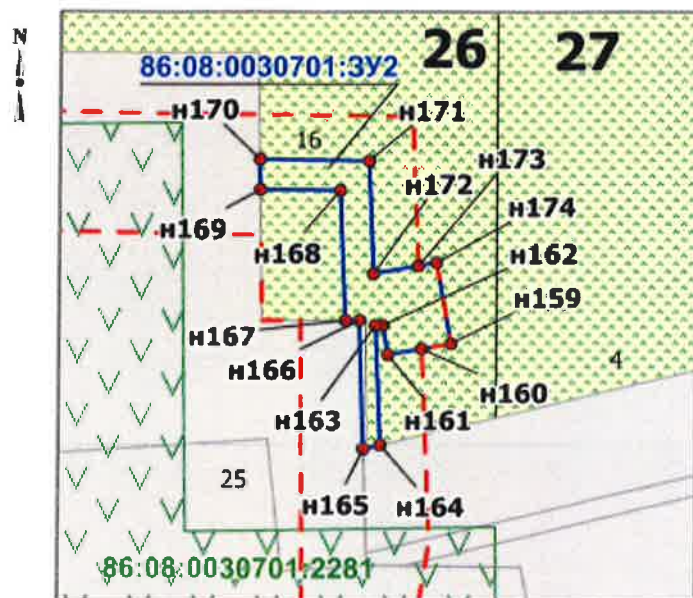
3.6 Чертеж проекта межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 30.

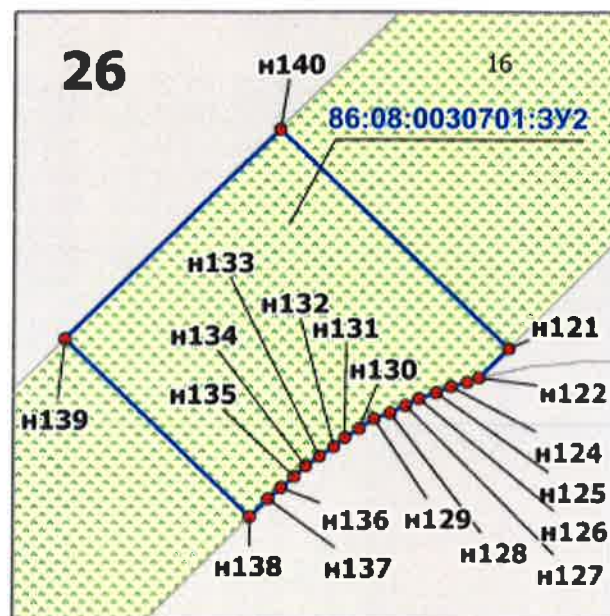
Таблица 3.3.1
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Условный № земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Состав	Возраст	Высота	Диаметр	Бонитет	Плотота
86:08:0030701:3У2	Эксплуатационные	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Нефтеюганское	Нефтеюганское	25	18	Болото					
					25	36	Зимник					
					25	37	Профиль					
					26	16	Болото					
86:08:0030701:1194:3У1					26	16	Линия электропередач					
86:08:0030701:3У1	Эксплуатационные	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Нефтеюганское	Нефтеюганское	25	18	Болото					
					25	37	Профиль					
					26	16	Болото					
					26	25	Скважина					
					26	45	Зимник					
					26	46	Профиль					

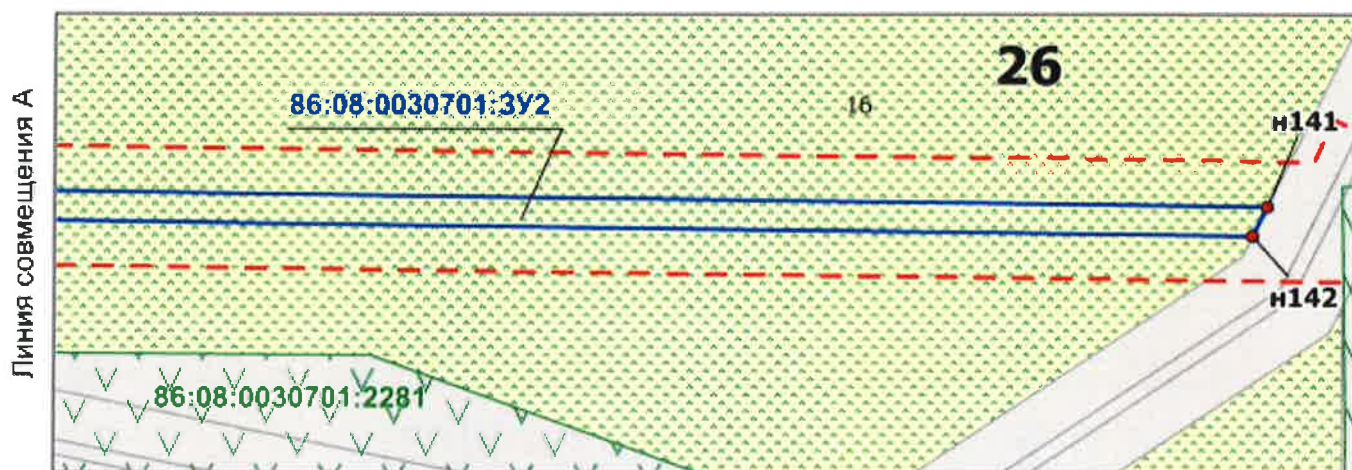
Чертеж межевания территории



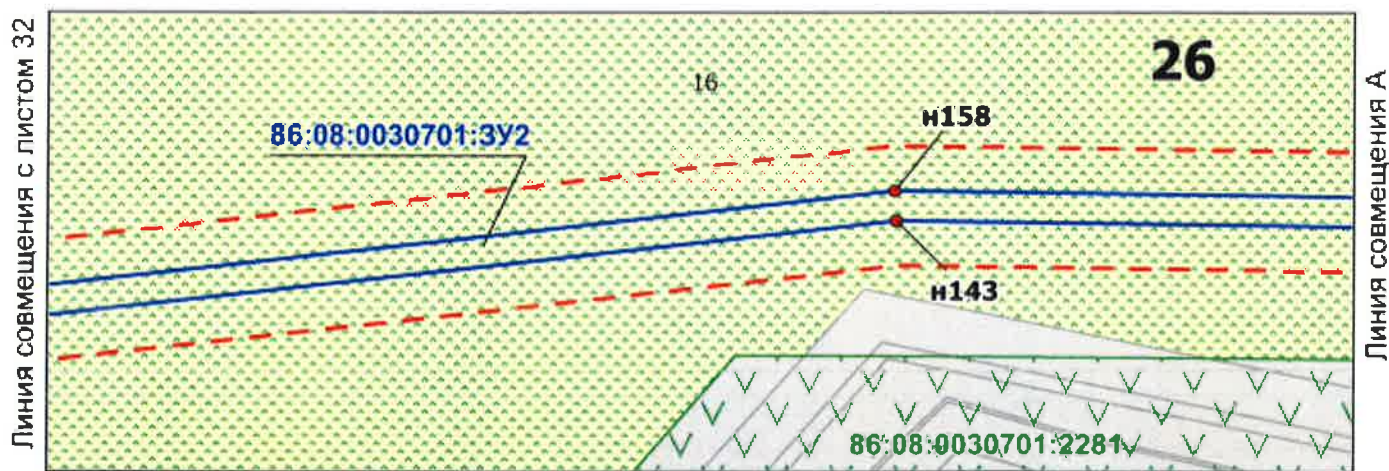
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:100

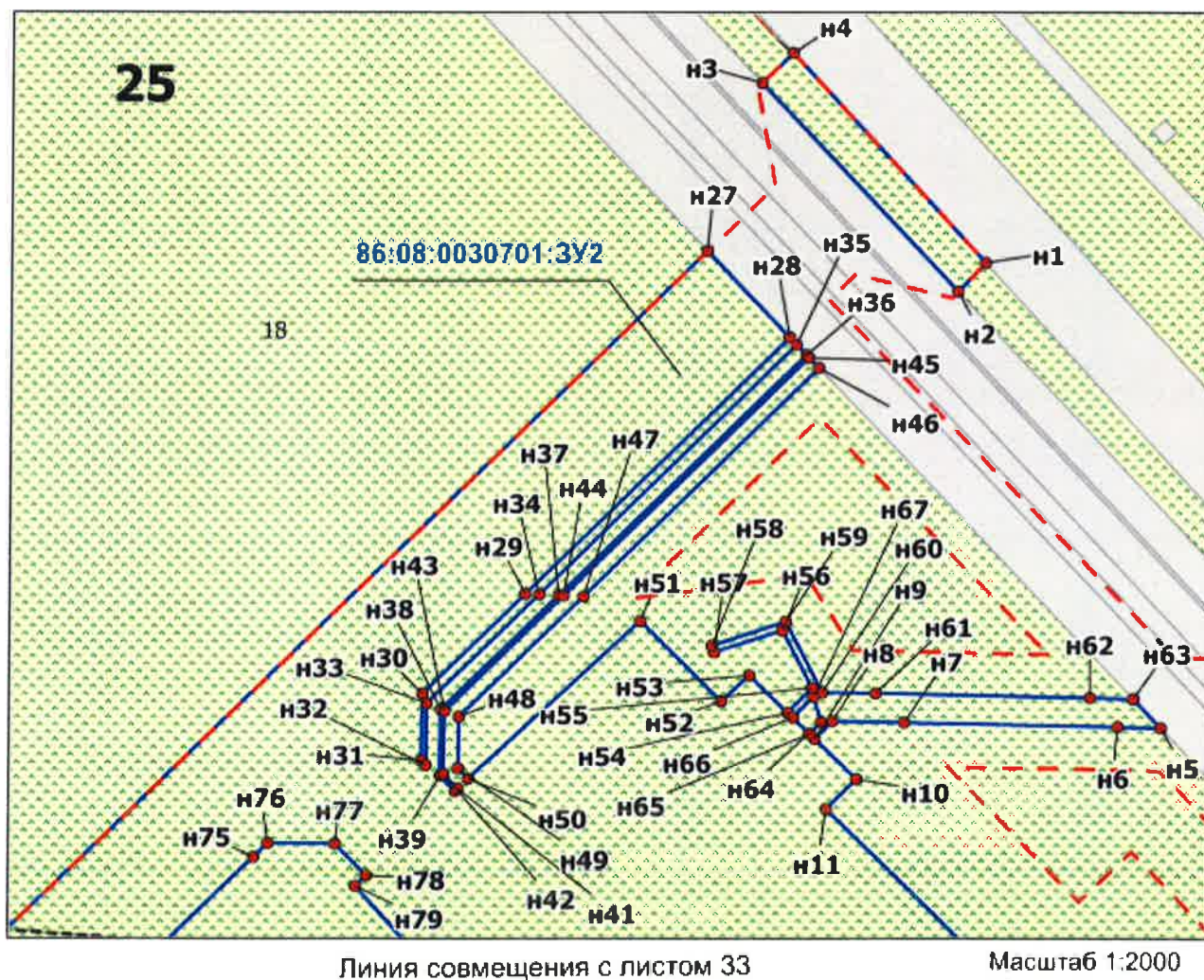
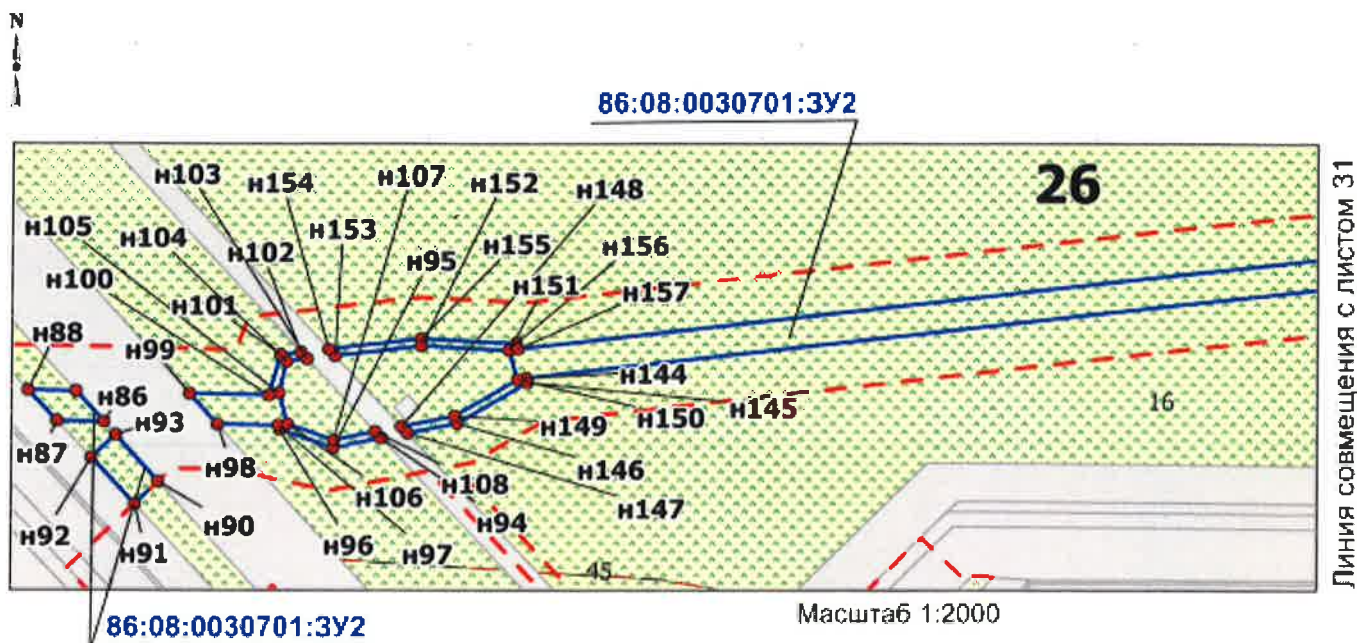


Масштаб 1:2000

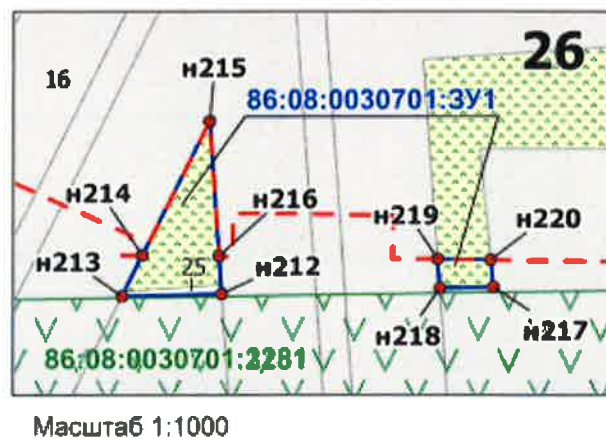
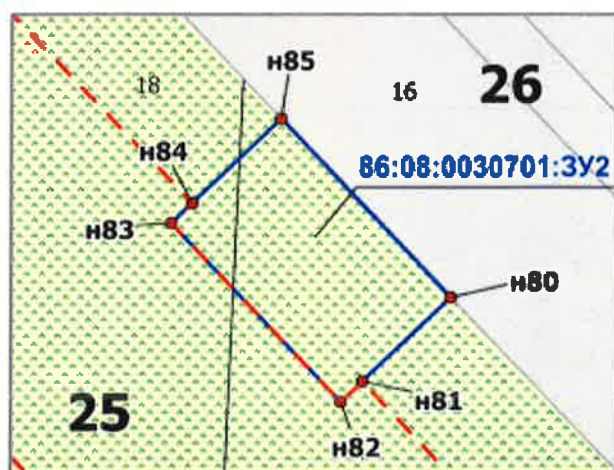
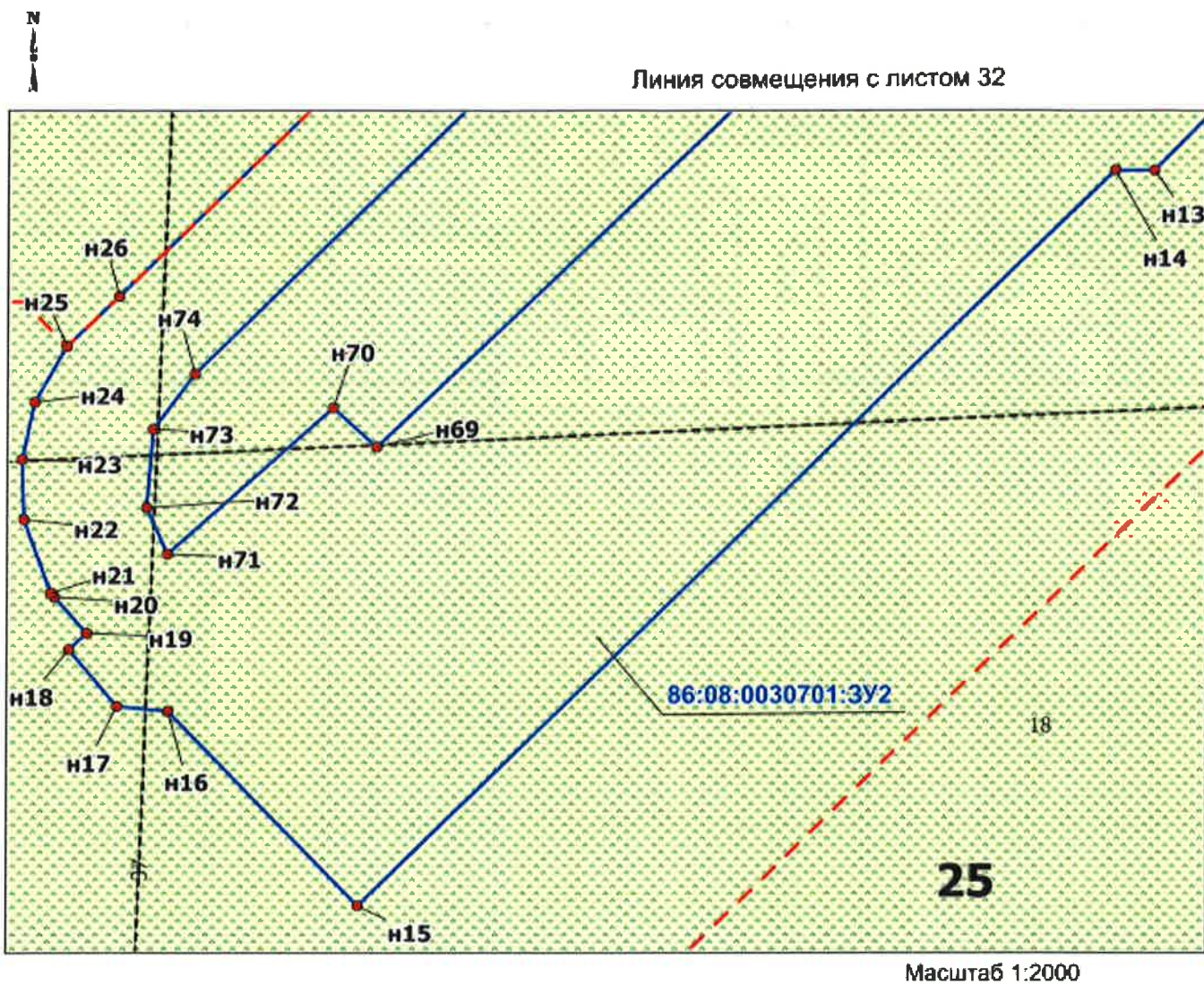


Масштаб 1:2000

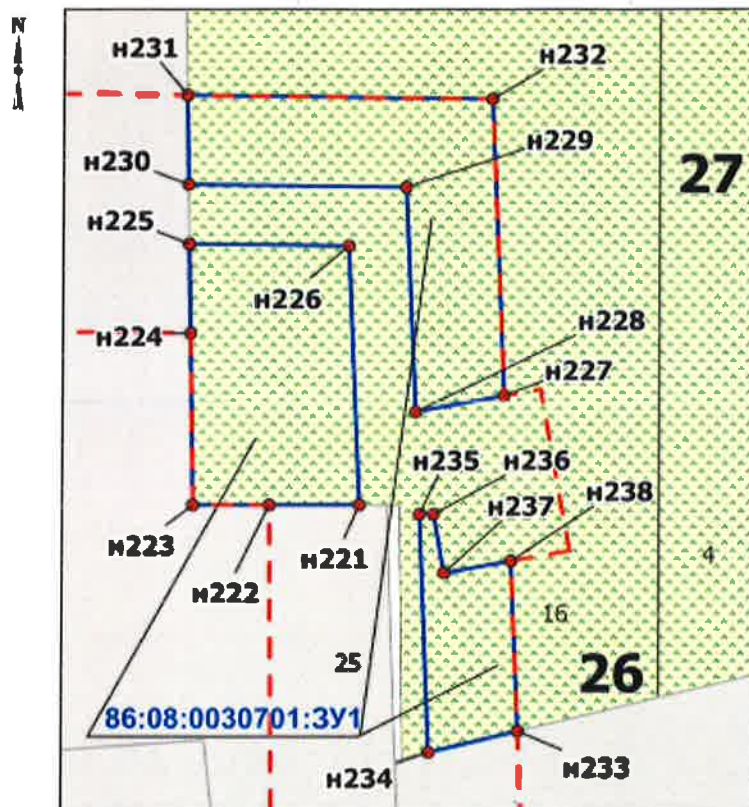
Чертеж межевания территории



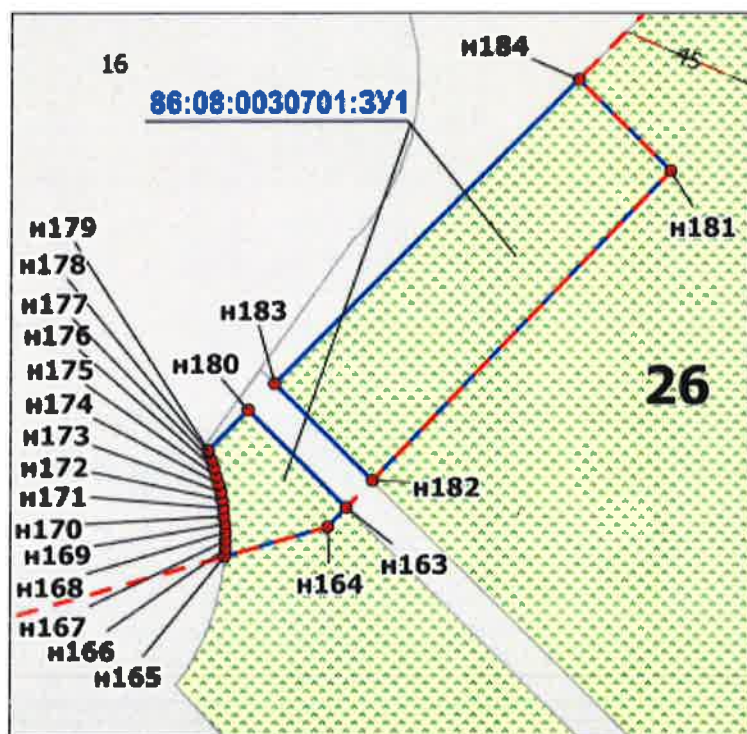
Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории

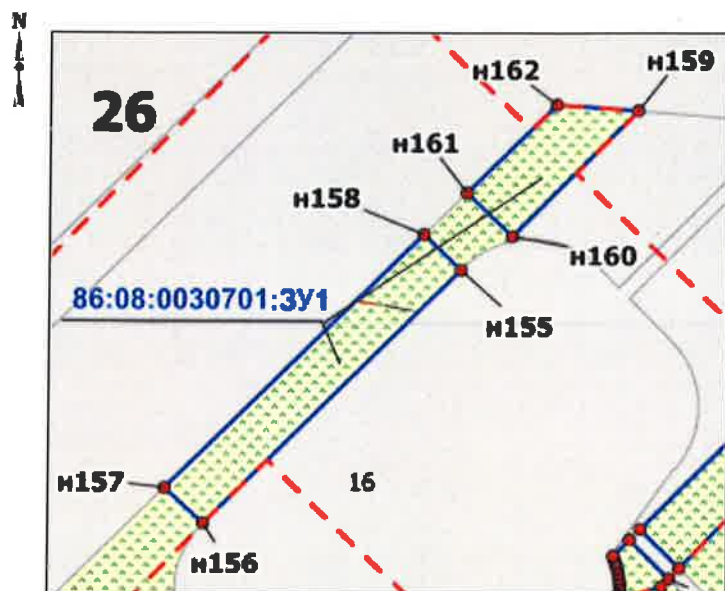


Масштаб 1:1000

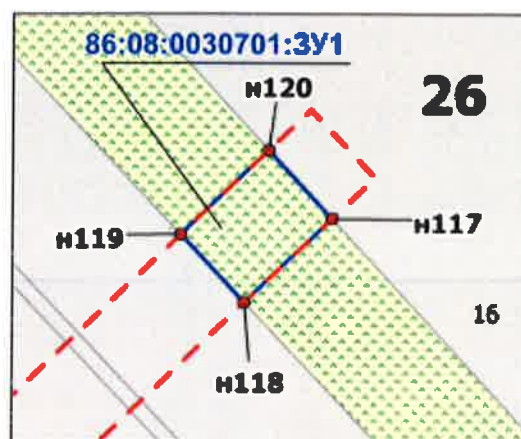


Масштаб 1:200

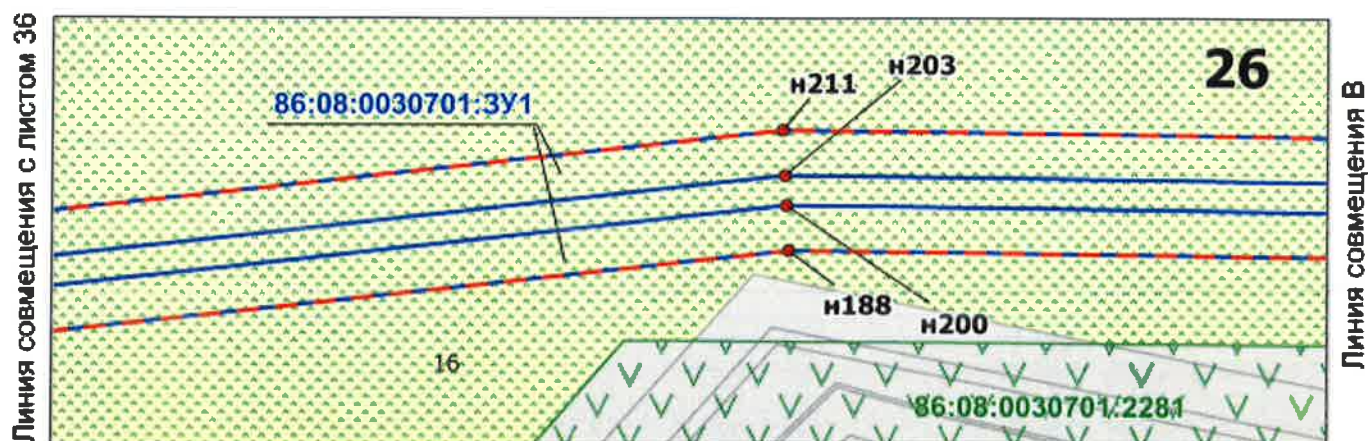
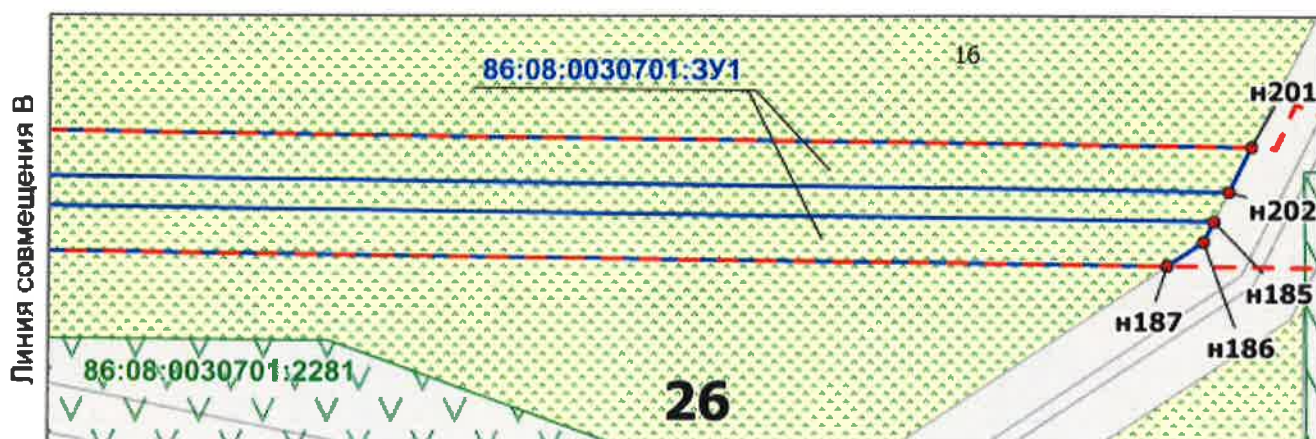
Чертеж межевания территории



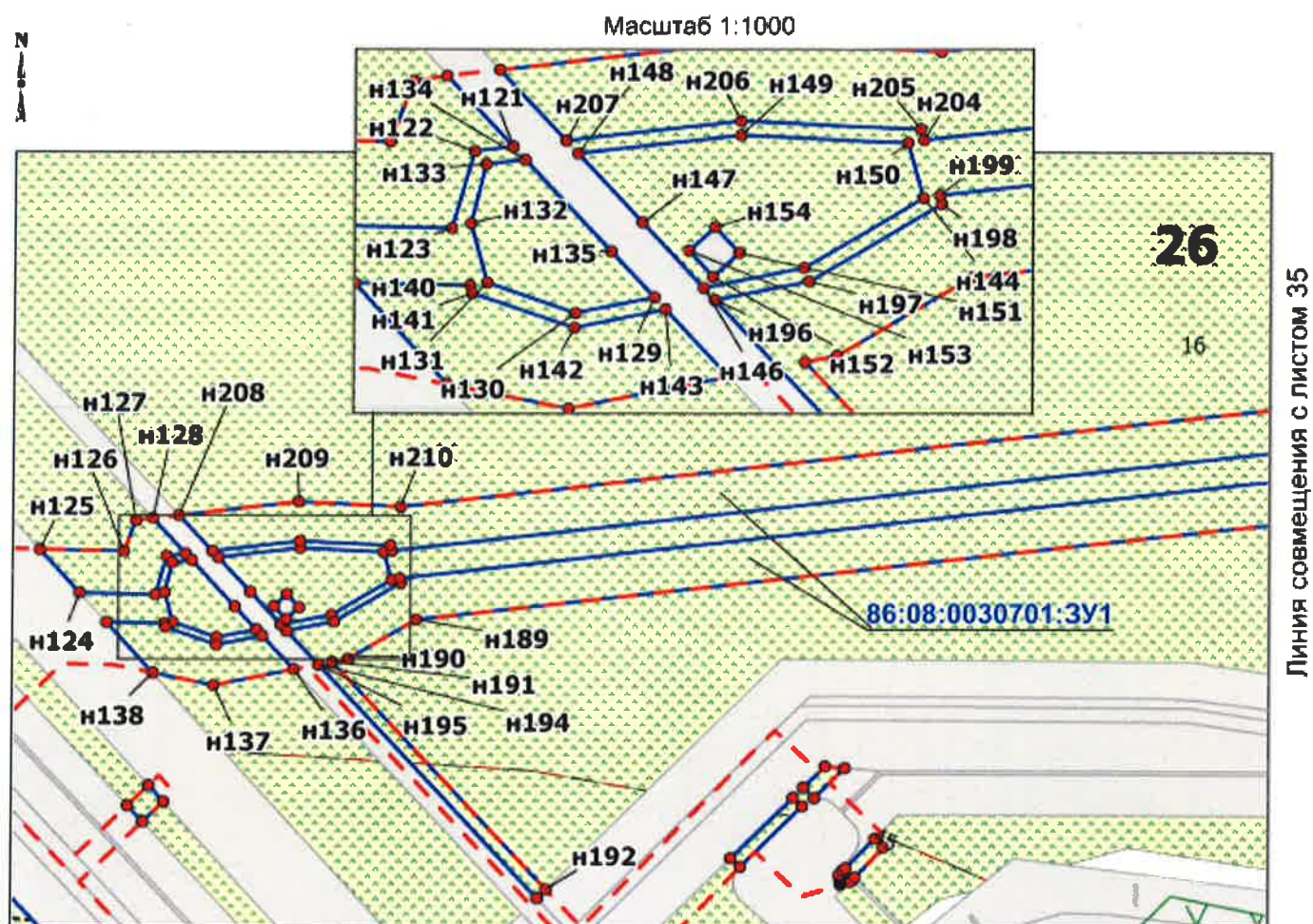
Масштаб 1:500



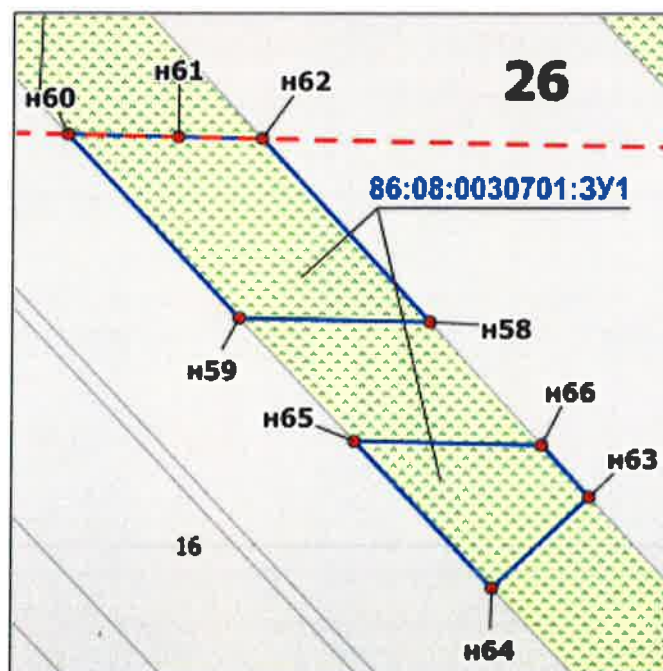
Масштаб 1:500



Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:500

