



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2019

№ 1221-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 22.10.2018 № 1779-па «О подготовке документации по планировке, межеванию межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис», учитывая протокол публичных слушаний от 28.05.2019 № 163 и заключение о результатах публичных слушаний от 31.05.2019 № 149, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» от 14.03.2019 № 01-551 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис» (приложение).
2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



Российская Федерация
Акционерное общество
"Нижневартовский научно-исследовательский
и проектный институт нефтяной промышленности"
АО "НижневартовскНИПИнефть"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОБУСТРОЙСТВО
ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
КУСТ СКВАЖИН №7 БИС»**

Шифр № 2005-18.4

Первый заместитель генерального
директора—главный инженер

М.В. Ситников

Главный инженер проекта

Ю.К. Иванова



Содержание

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.....	4
1.1. Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..	17
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории.	25
3.1. Текстовая часть	25
3.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	25
3.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	26
3.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	26
3.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	27
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	27
3.2. Чертежи межевания территории.....	28

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть.

1.1. Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»

Масштаб 1:5 000 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Линия совмещения с листом 2

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №7бис
2	Автодорога на куст скважин № 7 бис (первый заезд)
3	Автодорога на куст скважин № 7 бис (второй заезд)
4	Высоконапорный водовод т.вр.к. 7 бис - к. 7 бис
5	Нефтегазопровод к. 7 бис - т.вр.к. 7 бис
6	Узел 1 (Высоконапорный водовод т.вр.к. 7 бис - к. 7 бис)
7	Узел 2 (Нефтегазопровод к. 7 бис - т.вр.к. 7 бис)
8	Нефтегазопровод т.вр.к. 7 бис - т.вр.к. 2

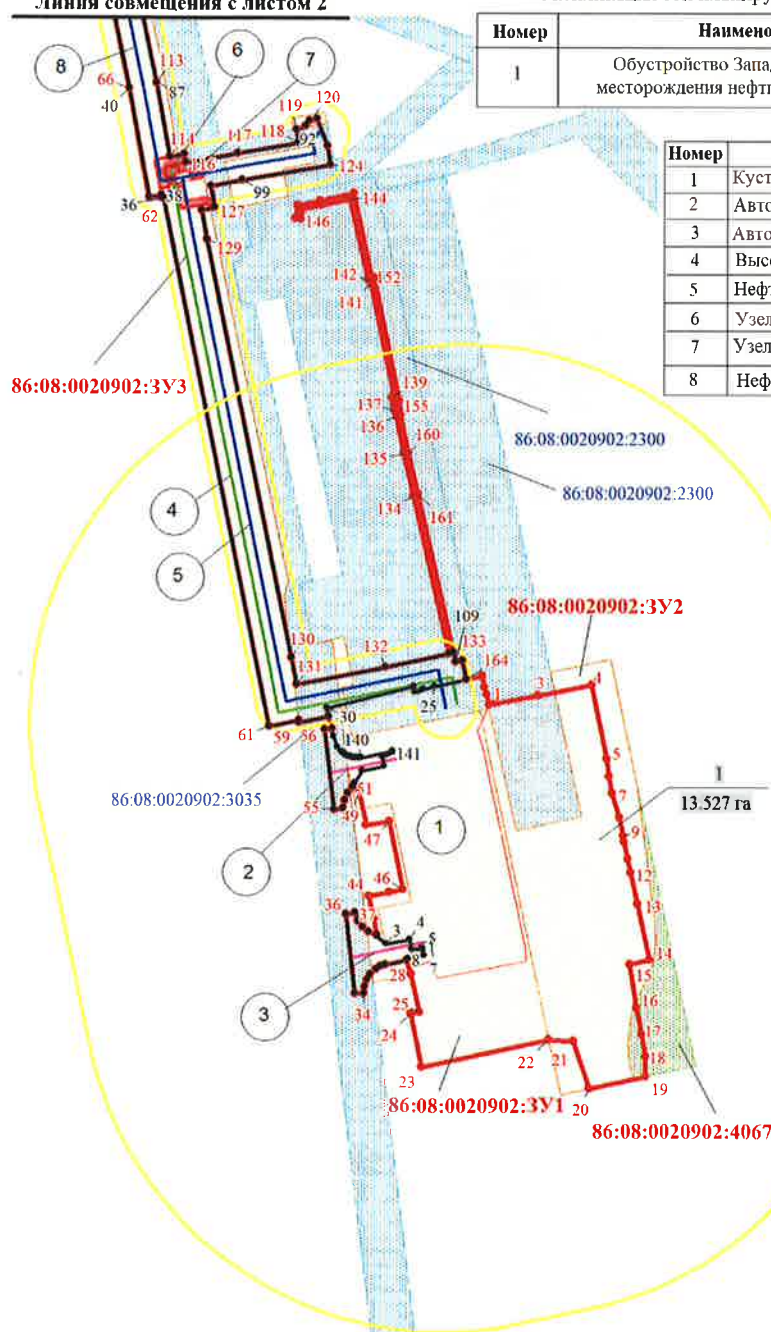
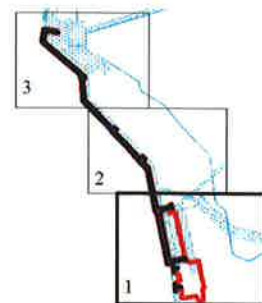
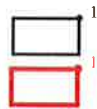


Схема расположения листов



Условные обозначения:



- 1 - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 - зона планируемого размещения линейных объектов, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерных точек



- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



- граница земель лесного фонда, предоставляемых в аренду ООО «Славнефть-Нижневартовск»



- граница земель запаса, предоставляемых в аренду ООО «Славнефть-Нижневартовск»



- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов



13.527 га

- номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения



- номер проектируемого объекта



- ось проектируемого водовода



- ось проектируемого нефтегазопровода



- ось проектируемой ВЛ 6кВ



- ось проектируемой автодороги

86:08:0020902:2300

- кадастровый номер земельного участка

86:08:0020902:3У1

- номер испрашиваемого участка

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»
Масштаб 1:5 000 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Усть-Балыцкого месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
8	Нефтегазопривод т.вр.к. 7 бис - т.вр.к. 2
9	Узел 3 (Нефтегазопривод т.вр.к. 7 бис - т.вр.к. 2)
10	Узел 4 (Нефтегазопривод т.вр.к. 7 бис - т.вр.к. 2)

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- зона планируемого размещения линейных объектов, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерных точек
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земель лесного фонда, предоставляемых в аренду ООО "Славнефть-Нижнеуртовск"
- граница земель запаса, предоставляемых в аренду ООО "Славнефть-Нижнеуртовск"
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов

1
13.527 ra

1) - номер проектируемого объекта

— ось проектируемого водовода

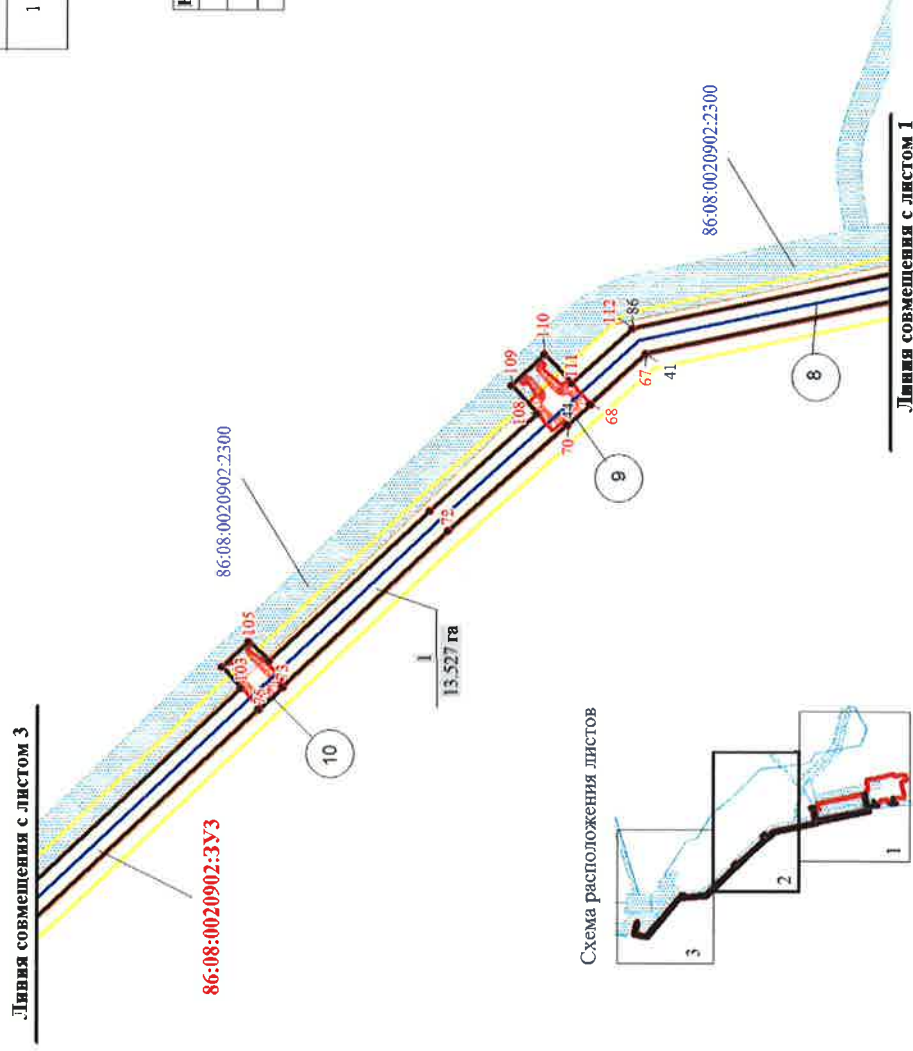
— ось проектируемого нефтегазопровода

— ось проектируемой ВЛ 6кВ

— ось проектируемой автодороги

20902-2300 - кадастровый номер земельного участка

0902:3У1 - номер испрашиваемого участка



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис» Масштаб 1:5 000 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

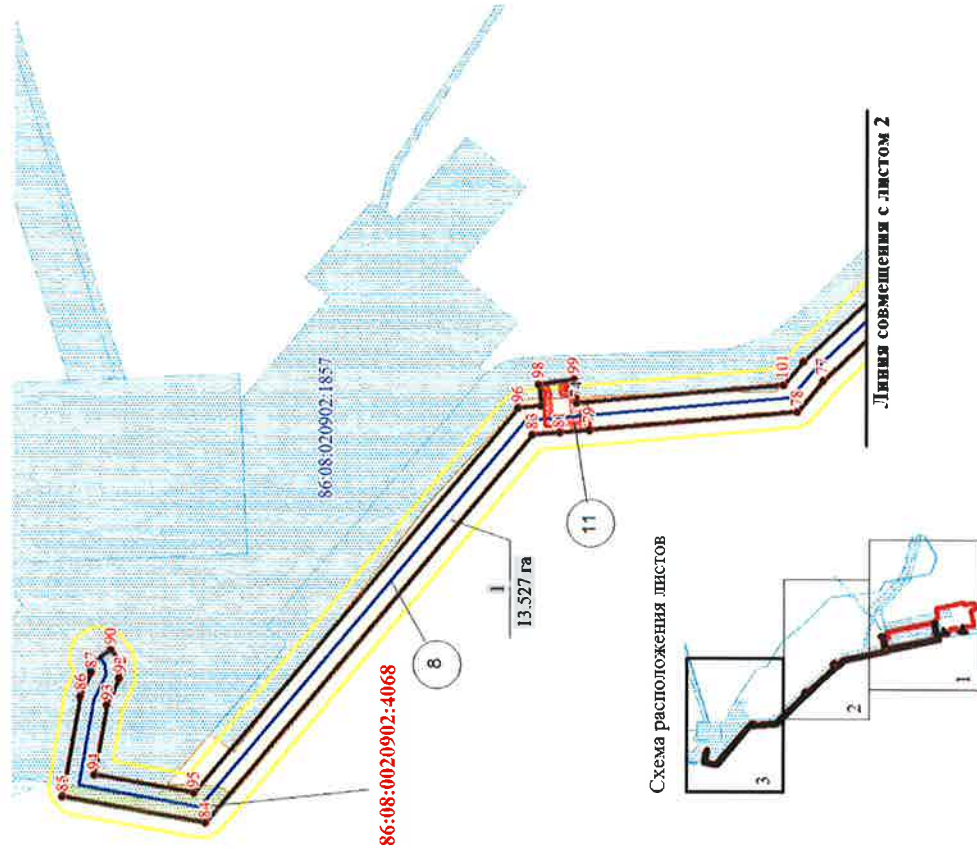


Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
8	Нефтегазопровод т.вр.к. 7 бис - т.вр.к. 2
11	Узел 5 (Нефтегазопровод т.вр.к. 7 бис - т.вр.к. 2)



- Условные обозначения:**
- устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
 - зона планируемого размещения линейных объектов, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерных точек
 - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 - граница земель лесного фонда, предоставляемых в аренду ООО "Славнефть-Нижневартовск"
 - граница земель запаса, предоставляемых в аренду ООО "Славнефть-Нижневартовск"
 - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов/площадь зоны размещения
 - номер проектируемого объекта
 - ось проектируемого водовода
 - ось проектируемого нефтегазопровода
 - ось проектируемой ВЛ 6кВ
 - ось проектируемой автодороги
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер испрашиваемого участка

86:08:0020902:2300
 86:08:0020902:3У1

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	954737.21	3514886.98
2	954735.96	3514887.21
3	954729.14	3514894.55
4	954733.28	3514914.35
5	954724.97	3514916.10
6	954725.86	3514925.10
7	954720.12	3514926.32
8	954717.24	3514912.75
9	954716.06	3514911.94
10	954712.23	3514894.05
11	954710.93	3514890.27
12	954708.54	3514886.09
13	954704.13	3514881.46
14	954699.36	3514878.49
15	954694.04	3514876.75
16	954688.44	3514876.33
17	954688.10	3514868.57
18	954754.20	3514860.84
19	954755.34	3514868.40
20	954748.59	3514870.92
21	954743.50	3514874.82
22	954739.68	3514879.97
23	954737.25	3514886.76
24	954949.90	3514960.77
25	954943.88	3514934.46
26	954941.80	3514925.38
27	954940.89	3514923.67
28	954939.31	3514918.44
29	954944.00	3514917.33
30	954925.67	3514844.18
31	954918.43	3514846.12
32	954918.97	3514845.98
33	954913.88	3514821.12
34	954915.40	3514820.95
35	954910.31	3514796.21
36	955350.88	3514706.64
37	955350.59	3514705.09
38	955353.13	3514704.60
39	955351.26	3514694.80
40	955442.08	3514677.60
41	955705.79	3514621.33
42	955752.13	3514579.54
43	955751.62	3514578.79
44	955770.78	3514561.51
45	955771.38	3514562.18
46	955870.27	3514472.99
47	956008.29	3514342.79
48	956007.93	3514342.38
49	956027.29	3514324.02
50	956027.74	3514324.42
51	956249.00	3514115.64
52	956270.68	3514089.71
53	956443.46	3514074.20
54	956443.27	3514073.62
55	956468.38	3514071.37
56	956468.50	3514071.95
57	956491.45	3514069.88
58	956762.03	3513745.93
59	956881.25	3513766.67
60	956866.61	3513850.73
61	956857.58	3513870.19

62	956857.79	3513872.82
63	956860.29	3513876.44
64	956841.35	3513889.49
65	956835.37	3513880.80
66	956834.18	3513865.99
67	956844.47	3513843.80
68	956854.64	3513785.38
69	956771.17	3513770.86
70	956503.00	3514091.94
71	956484.11	3514093.59
72	956485.80	3514111.73
73	956456.27	3514115.81
74	956454.06	3514096.33
75	956282.22	3514111.77
76	956265.79	3514131.43
77	956042.84	3514341.80
78	956058.24	3514359.41
79	956035.95	3514380.49
80	956018.88	3514364.37
81	955885.88	3514489.90
82	955796.22	3514570.75
83	955817.66	3514594.74
84	955790.42	3514620.91
85	955767.50	3514596.64
86	955716.61	3514642.53
87	955446.62	3514700.15
88	955385.28	3514711.76
89	955387.46	3514723.60
90	955380.38	3514724.94
91	955388.55	3514768.19
92	955397.41	3514819.01
93	955407.77	3514817.19
94	955411.39	3514824.92
95	955415.86	3514827.94
96	955416.79	3514834.28
97	955394.41	3514842.88
98	955378.71	3514845.64
99	955365.92	3514772.30
100	955360.89	3514745.76
101	955343.30	3514749.38
102	955340.89	3514738.53
103	955316.71	3514743.09
104	954967.39	3514814.64
105	954945.17	3514819.19
106	954960.35	3514893.21
107	954971.62	3514946.22
108	954973.05	3514949.68
109	954964.57	3514951.91
110	954965.74	3514957.40
111	954908.69	3514848.74
112	954902.52	3514850.39
113	954893.38	3514853.44
114	954889.48	3514856.89
115	954889.02	3514857.41
116	954888.57	3514857.94
117	954888.14	3514858.50
118	954887.74	3514859.06
119	954887.34	3514859.63
120	954886.97	3514860.24
121	954886.63	3514860.84
122	954886.30	3514861.45
123	954886.00	3514862.09

124	954885.70	3514862.72
125	954885.45	3514863.37
126	954885.21	3514864.03
127	954884.99	3514864.69
128	954884.80	3514865.36
129	954884.64	3514866.04
130	954884.50	3514866.73
131	954884.37	3514867.41
132	954884.27	3514868.11
133	954884.21	3514868.81
134	954884.16	3514869.49
135	954884.13	3514870.20
136	954884.14	3514870.90
137	954884.16	3514871.58
138	954884.21	3514872.28

139	954884.28	3514872.98
140	954884.38	3514873.66
141	954889.86	3514899.44
142	954888.59	3514899.72
143	954885.74	3514891.12
144	954877.42	3514892.89
145	954873.47	3514874.31
146	954863.42	3514867.94
147	954862.38	3514868.53
148	954860.59	3514866.10
149	954855.25	3514862.07
150	954849.12	3514859.40
151	954842.54	3514858.23
152	954841.48	3514850.58
153	954908.25	3514842.72

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления администрации Нефтеюганского района от 22.10.2018 года № 1779-па «О подготовке документации по планировке, межеванию межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»;

Задания на проектирование №48-18 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис», утвержденного 26.03.2018г. заместителем генерального директора, главным инженером ОАО «СН-МНГ» А.С. Седякиным;

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №7бис;
- Автодорога на куст скважин № 7 бис (первый заезд);
- Автодорога на куст скважин № 7 бис (второй заезд);
- Высоконапорный водовод т.вр.к. 7 бис - к. 7 бис;
- Нефтегазопровод к. 7 бис - т.вр.к. 7 бис;
- Нефтегазопровод т.вр.к. 7 бис - т.вр.к. 2.

Куст скважин.

Проектируемые сооружения предназначены для добычи и замера продукции скважин (нефть, газ, вода), для закачки пластовой воды в систему ГППД и являются неотъемлемой частью проектируемых линейных объектов капитального строительства.

Куст скважин № 7 бис

Добыча жидкости - 580 м³/сут;

Добыча нефти – 236 т/сут;

Объем закачки - 700 м³/сут;

Фонд скважин – 12:

Добывающих – 7;

Нагнетательных – 5.

Автомобильная дорога.

Функциональное назначение - перевозка технологических грузов, обеспечение круглогодичной транспортной связи проектируемого куста скважин с объектами обустройства Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Проектом предусмотрено строительство автодорог общим протяжением 0,11424км:

-автодорога на куст скважин №7бис (первый заезд) – протяжением 0,05446км,

-автодорога на куст скважин №7бис (второй заезд) – протяжением 0,05978км.

категория - IV-в;

расчетная скорость движения - 30 км/час;

ширина земляного полотна - 7,50(8,50) м;

ширина проезжей части - 4,5 м;

ширина обочины - 1,50(2,00) м;

число полос движения - 1.

расстояние видимости: поверхности дороги - 50 м, встречного автомобиля - 100 м.

Трубопроводы.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи добываемой на проектируемом кусте скважин №7бис жидкости до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод и далее до подключения ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Назначение высоконапорного водовода - транспорт воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин № 7бис в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения для обеспечения расчетных объемов добычи нефти.

Таблица 1

Технические характеристики трубопроводов

Наименование	Единица измерения	Значение
Нефтегазопровод к.7бис– т.вр.к.7бис		

– протяженность	м	739
– диаметр	мм	159
– толщина стенки	мм	8
– проектная мощность	м ³ /сут	580
– категория нефтегазопровода		III
Нефтегазопровод т.вр.к. 7 бис - т.вр.к. 2		
– протяженность	м	2002
– диаметр	мм	159
– толщина стенки	мм	8
– проектная мощность	м ³ /сут	689,5
– категория нефтегазопровода		III
Высоконапорный водовод т.вр.к.7бис – к.7бис		
– протяженность	м	631
– диаметр	мм	114
– толщина стенки	мм	11
– проектная мощность	м ³ /сут	720
– категория водовода		II

Начальным пунктом нефтегазопроводов является граница проектируемого куста скважин №7бис, конечным пунктом – узлы подключения к существующему нефтегазопроводу с кустов скважин №7, №2.

Максимально допустимое рабочее давление нефтегазопроводов - 4,0 МПа.

Начальным пунктом проектируемого высоконапорного водовода является подключение к существующему высоконапорному водоводу к кусту скважин №7. Конечным пунктом высоконапорного водовода является граница проектируемого куста скважин №7бис.

Максимальное рабочее давление в системе высоконапорных водоводов - 22,5 МПа.

С целью повышения эксплуатационной надежности и экологической безопасности в проекте предусмотрены трубы: стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной коррозионной стойкости из стали марки 13ХФА (К52).

Проектируемые трубопроводы приняты в заводской антикоррозионной изоляции:

Нефтегазосборные трубопроводы – с наружным двухслойным полиэтиленовым и внутренним эпоксидным покрытием (ВНП);

Высоконапорные водоводы – с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием (НП).

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект располагается в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на территории Западно-Усть-Балыкского месторождений нефти.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 7 км на юго-запад от ДНС-1. Ближайший населенный пункт - поселок Каркатеево в 7км юго-восточнее участка работ.

Район работ частично находится на лесных участках Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество. Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища, в лесных кварталах №№ 10, 18.

Нефтеюганский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов, электрических сетей и автомобильных дорог.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	954929.14	3514979.85
2	954930.25	3514984.54
3	954936.68	3515020.41
4	954945.13	3515064.83
5	954884.00	3515077.73
6	954869.04	3515079.41
7	954855.27	3515082.29
8	954835.01	3515088.23
9	954819.94	3515091.39
10	954814.44	3515091.99
11	954800.38	3515095.46
12	954788.87	3515098.04
13	954763.41	3515103.51
14	954716.56	3515113.74
15	954712.84	3515097.24
16	954677.00	3515103.10
17	954654.67	3515107.14
18	954636.34	3515110.54
19	954619.41	3515110.76
20	954609.43	3515063.82
21	954648.51	3515050.07

22	954649.83	3515030.23
23	954627.36	3514924.63
24	954671.38	3514915.29
25	954672.95	3514922.68
26	954704.73	3514915.87
27	954716.06	3514911.94
28	954712.23	3514894.05
29	954710.93	3514890.27
30	954708.54	3514886.09
31	954704.13	3514881.46
32	954699.36	3514878.49
33	954694.04	3514876.75
34	954688.44	3514876.33
35	954688.10	3514868.57
36	954754.20	3514860.84
37	954755.34	3514868.40
38	954748.59	3514870.92
39	954743.50	3514874.82
40	954739.68	3514879.97
41	954737.25	3514886.76
42	954737.21	3514886.98
43	954750.51	3514884.61

44	954769.24	3514880.02
45	954772.74	3514897.12
46	954775.34	3514908.30
47	954832.01	3514896.87
48	954828.41	3514877.79
49	954856.62	3514871.76
50	954862.38	3514868.53
51	954860.59	3514866.10
52	954855.25	3514862.07
53	954849.12	3514859.40
54	954842.54	3514858.23
55	954841.48	3514850.58
56	954908.25	3514842.72
57	954908.69	3514848.74
58	954918.97	3514845.98
59	954913.88	3514821.12
60	954915.40	3514820.95
61	954910.31	3514796.21
62	955350.88	3514706.64
63	955350.59	3514705.09
64	955353.13	3514704.60
65	955351.26	3514694.80
66	955442.08	3514677.60
67	955705.79	3514621.33
68	955752.13	3514579.54
69	955751.62	3514578.79
70	955770.78	3514561.51
71	955771.38	3514562.18
72	955870.27	3514472.99
73	956008.29	3514342.79
74	956007.93	3514342.38
75	956027.29	3514324.02
76	956027.74	3514324.42
77	956249.00	3514115.64
78	956270.68	3514089.71
79	956443.46	3514074.20
80	956443.27	3514073.62
81	956468.38	3514071.37
82	956468.50	3514071.95
83	956491.45	3514069.88
84	956762.03	3513745.93
85	956881.25	3513766.67
86	956866.61	3513850.73
87	956857.58	3513870.19
88	956857.79	3513872.82
89	956860.29	3513876.44
90	956841.35	3513889.49
91	956835.37	3513880.80
92	956834.18	3513865.99
93	956844.47	3513843.80
94	956854.64	3513785.38
95	956771.17	3513770.86
96	956503.00	3514091.94
97	956484.11	3514093.59
98	956485.80	3514111.73
99	956456.27	3514115.81
100	956454.06	3514096.33
101	956282.22	3514111.77
102	956265.79	3514131.43
103	956042.84	3514341.80
104	956058.24	3514359.41
105	956035.95	3514380.49
106	956018.88	3514364.37

107	955885.88	3514489.90
108	955796.22	3514570.75
109	955817.66	3514594.74
110	955790.42	3514620.91
111	955767.50	3514596.64
112	955716.61	3514642.53
113	955446.62	3514700.15
114	955385.28	3514711.76
115	955387.46	3514723.60
116	955380.38	3514724.94
117	955388.55	3514768.19
118	955397.41	3514819.01
119	955407.77	3514817.19
120	955411.39	3514824.92
121	955415.86	3514827.94
122	955416.79	3514834.28
123	955394.41	3514842.88
124	955378.71	3514845.64
125	955365.92	3514772.30
126	955360.89	3514745.76
127	955343.30	3514749.38
128	955340.89	3514738.53
129	955316.71	3514743.09
130	954967.39	3514814.64
131	954945.17	3514819.19
132	954960.35	3514893.21
133	954971.62	3514946.22
134	955103.07	3514916.44
135	955137.85	3514908.05
136	955168.88	3514901.44
137	955173.77	3514900.32
138	955178.84	3514899.65
139	955184.86	3514897.67
140	955185.37	3514899.70
141	955279.64	3514880.22
142	955282.19	3514879.69
143	955283.46	3514877.26
144	955350.39	3514862.33
145	955344.92	3514837.78
146	955341.77	3514822.02
147	955333.44	3514820.65
148	955334.08	3514816.71
149	955345.15	3514818.52
150	955348.84	3514836.96
151	955355.17	3514865.37
152	955286.14	3514880.76
153	955284.85	3514883.22
154	955280.44	3514884.13
155	955182.40	3514904.40
156	955182.01	3514902.81
157	955179.74	3514903.56
158	955174.49	3514904.27
159	955169.74	3514905.35
160	955138.73	3514911.95
161	955104.01	3514920.34
162	954964.57	3514951.91
163	954965.74	3514957.40
164	954949.90	3514960.77
165	954952.98	3514974.24
166	954943.49	3514975.94
167	954937.03	3514978.11

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов в данном проекте не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 13.527 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального

**строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории, от
возможного негативного воздействия в связи с размещением
линейных объектов**

С целью уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации проектной документацией предусмотрены мероприятия технического и организационного характера.

Технические решения:

- технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме;
- трубопроводы и арматура выполняются герметичными;
- управление технологическим процессом автоматизировано;
- выполняется подземная прокладка трубопровода;
- при пересечении с автодорогами газопровод заключен в защитный футляр. На одном из концов футляра предусматривается вытяжная свеча;
- освобождение оборудования и трубопроводов от жидких продуктов на узлах приема средств диагностики в подземные дренажные емкости;
- сбор конденсата на узлах улавливания конденсата в подземные конденсатосборники;
- выбор материала оборудования, трубопроводов и арматуры, средств контроля и автоматизации выполнен с учетом взрыво - и пожароопасности производства;
- контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации, устанавливаемые во взрывоопасных зонах, предусматриваются во взрывозащищенном исполнении;
- для защиты от статического электричества оборудование и трубопроводы заземляются;
- запорная арматура, расположенная на проектируемых трубопроводах, имеет герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015;
- на узлах задвижек предусматривается использование арматуры для возможности дренирования или продувки участка трубопровода при проведении ремонтных работ;
- в целях увеличения сроков службы технологических трубопроводов проектной документацией предусматривается антикоррозионная защита поверхности стальных трубопроводов;
- осуществляется контроль качества, входной и операционный контроль труб, фасонных деталей, деталей трубопроводов и арматуры с целью повышения качества строительства;
- выбор материала труб и изделий для трубопроводов выполняется с учетом рабочих параметров и свойств транспортируемой среды, свойств материалов (прочность, хладостойкость, стойкость против коррозии), а также средней температуры окружающего воздуха наиболее холодной пятидневки;
- предусматривается послемонтажное испытание всех участков трубопроводов на прочность и плотность.

Организационные мероприятия:

- непрерывный – по показаниям приборов, путем обхода и визуального осмотра контроль состояния оборудования, коммуникаций, арматуры;
- периодический визуальный контроль состояния технологических трубопроводов с записью в вахтовом журнале;
- контроль исправности заземления оборудования и электроустановок;
- контроль исправности молниезащиты и контроль нормальной освещенности рабочих мест;
- своевременное, согласно утвержденному графику, проведение проверки систем сигнализации и блокировок;
- проведение профилактических осмотров оборудования и арматуры;
- проведение периодического обследования и дефектоскопии сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- проведение периодических (по утвержденному графику в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей) обследований и ремонтов оборудования;
- проведение мероприятий при подготовке к зимнему периоду эксплуатации, направленных на предотвращение замерзания клапанов, запорных и вентиляционных устройств;
- локализацию и ликвидацию аварий необходимо осуществлять силами аварийно-ремонтных служб эксплуатирующей организации, которые должны иметь соответствующие технические средства (в том числе, и приспособленные к действиям во взрывопожароопасной обстановке);
- автодороги на территории действующего промышленного предприятия должны содержаться в хорошем состоянии в любое время года, особенно в особо уязвимый период (ноябрь-март) вследствие гололеда и сильных снежных заносов;
- ведение технологического процесса в соответствии с режимом, установленным технологическим регламентом;
- содержание противопожарного оборудования и устройств в исправном состоянии и готового к применению в любое время суток;
- наличие на объекте плана ликвидации аварийных ситуаций (ПЛАС), обновляемого один раз в 5 лет;
- периодическое обучение персонала действиям в аварийных ситуациях.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного

искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, и строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

- заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

- заказчик указанных работ обязан и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

На основании заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.11.2018 года № 18-4623 (приложение к проекту планировки

территорий), на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.09.2017г. № 12-Исх-14454 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

Заказник регионального значения «Сургутский», расположен в 88 км восточнее;

Памятник природы местного значения «Чеускинский бор», расположен в 13 км северо-восточнее.

На основании письма Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики автономного округа от 05 апреля 2016 года № 14-исх-КМНС-1248 объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования по охране окружающей природной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- предотвращение захламления территории строительства строительными и бытовыми отходами;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- контроль качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств. Запрет на выезд строительной техники на линию с не отрегулированным двигателем;
- слив горюче-смазочных материалов и мойку машин осуществлять только на отведенных и соответствующе оборудованных площадках.

Мероприятия по охране почв при строительстве

Общими мероприятиями по охране почв при всех работах являются выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов и конструкций зданий и сооружений производить в границах участков, отведенных под строительство.

Передвижение транспортных средств производить по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

Стоянка строительной техники определена в границах территории предприятия.

Ремонт и заправка ГСМ строительной техники производится на специализированных площадках.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов на металлические конструкции.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ строительными машинами и механизмами являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта на специализированных площадках;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Наиболее значительными воздействиями на атмосферу в период строительства являются выбросы вредных веществ от передвижных (строительная техника) источников.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве временных зданий и сооружений предусматривается устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- при отсыпке площадок способом «от себя», не допуская езды транспорта за пределами отсыпанного полотна;

- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;

- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;

- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Для земель, отводимых во временное пользование по трассам трубопроводов, учтены средства по восстановлению растительного слоя после завершения строительства. Восстановление временно использовавшихся земель осуществляется силами строительных организаций. Капиталовложения на восстановление земель предусматриваются в сметах.

Решения по рекультивации нарушенных земель выполнены на основании ВСН 014-89. Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства полоса отвода должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Мероприятия по обращению с отходами

Мероприятия по обращению с отходами направлены на предупреждение загрязнения территории проведения строительных работ и прилегающих участков отходами производства и потребления.

В ходе строительных работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новых технологий.

Масла отработанные, образующиеся при техническом обслуживании строительной техники, накапливаются на специализированных предприятиях, производящих ремонт и обслуживание техники по договору, заключенному подрядчиком, и утилизируются в установленном для данного предприятия порядке.

Замена аккумуляторных батарей производится на специализированных предприятиях, производящих ремонт и обслуживание техники (в случае выхода аккумулятора из строя или истечения гарантийного срока), и утилизируются в установленном для данного предприятия порядке.

Обтирочные материалы накапливаются в металлических ящиках. Перед вывозом отходов на утилизацию обтирочные материалы помещаются в полиэтиленовые мешки.

Строительные отходы (железобетонные изделия, цемент, строительные растворы и др.), которые являются практически не опасными, предусматривается использовать для отсыпки и ремонта дорог и других строительных целях или собирать в бункеры и вывозить автотранспортом на санкционированные свалки для захоронения твердых отходов, с заключением договоров с администрацией района.

При производстве работ проектом предусматривается осуществление контроля сбора, временного хранения и утилизации отходов.

Места сбора и временного хранения отходов на период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Рабочий персонал обучается и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов. Места вывоза мусора и порядок его захоронения согласовывается генподрядчиком с местными органами санитарного надзора.

Не допускается сжигания на строительной площадке строительных отходов.

Отходы, образующиеся в процессе строительства проектируемых объектов являются собственностью подрядной организации (ст. 4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998), которая осуществляет строительство проектируемых объектов и самостоятельно обеспечивает утилизацию образующихся отходов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне (мероприятия ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством РФ.

В соответствии с установленным порядком был направлен запрос на выдачу исходных данных для разработки ПМ ГО ЧС в Департамент

гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Согласно полученным исходным данным, выданным для разработки настоящего раздела, и в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые объекты являются некатегоризованными.

В связи с этим требования и ограничения согласно СП 165.1325800-2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категоризованных по ГО объектов при разработке данной проектной документации не учитывались.

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. устанавливают требования пожарной безопасности в целях защиты жизни и здоровья граждан, государственного и муниципального имущества, охраны окружающей среды.

Пожарная безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями

«Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

На строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстрого и правильного вывоза пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения:

- ящиками с песком, инвентарными ломом, лопатами, огнетушителями, баграми;

- ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных местах.

Места размещения щитов определяет местная пожарная охрана.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и

индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

До начала строительно-монтажных работ должны быть разработаны и внедрены мероприятия по обеспечению противопожарных разрывов:

- при складировании материалов;
- при установке временных зданий.

Должны быть исключены разливы ГСМ и других легковоспламеняющихся веществ и обеспечение безопасного их хранения.

Необходимо разработать организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и эвакуации людей в случае необходимости.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории.

3.1. Текстовая часть

3.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Район работ частично находится на лесных участках Территориального отдела – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища, в лесных кварталах №№ 10, 18.

Для обеспечения совмещения границ земельных (лесных) участков с границами ранее сформированных земельных (лесных) участков (исключения включения, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы), в границы испрашиваемых площадей включены земли за пределами зоны размещения проектируемого объекта.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Таблица 6

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

№ земельного участка	Наименование участка	Способ образования	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Местоположение земельного участка
86:08:0020902:ЗУ1	Куст скважин №7бис	образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	2.909	земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок
86:08:0020902:ЗУ2	Куст скважин №7бис	образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	2.816	земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок
86:08:0020902:ЗУ3	Коридор коммуникаций на куст скважин	образование земельного участка, находящегося в государственной или	7.673	земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район,

	№7бис	муниципальной собственности			Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок
Итого			13.398		

3.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков,
подлежащих межеванию

№ земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
86:08:0020902:3У1	Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр 6.1
86:08:0020902:3У2	Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр 6.1
86:08:0020902:3У3	Недропользование	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр 6.1

3.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с оформлением земель лесного фонда согласно проектной документации лесного участка №1974-18 от 16.08.2018г.

Лесные участки под размещение проектируемых объектов капитального строительства оформляются на основании проектной документации лесного участка №1974-18 от 16.08.2018г., утвержденной Решением об утверждении проектной документации лесного участка №1974-ПДЛУ от 20.09.2018 г.

3.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

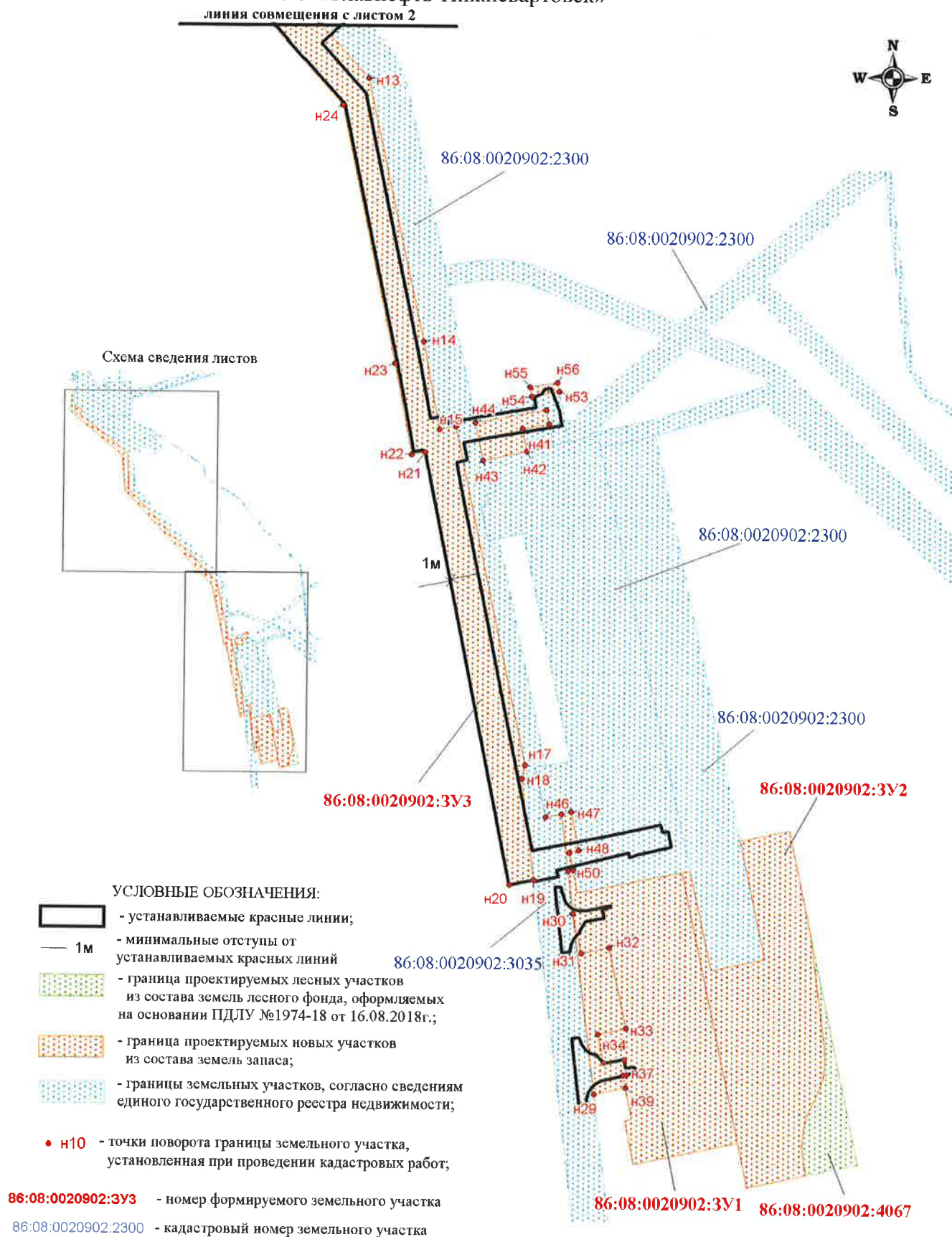
3.2. Чертежи межевания территории.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта:

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»

Масштаб 1:5000

Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



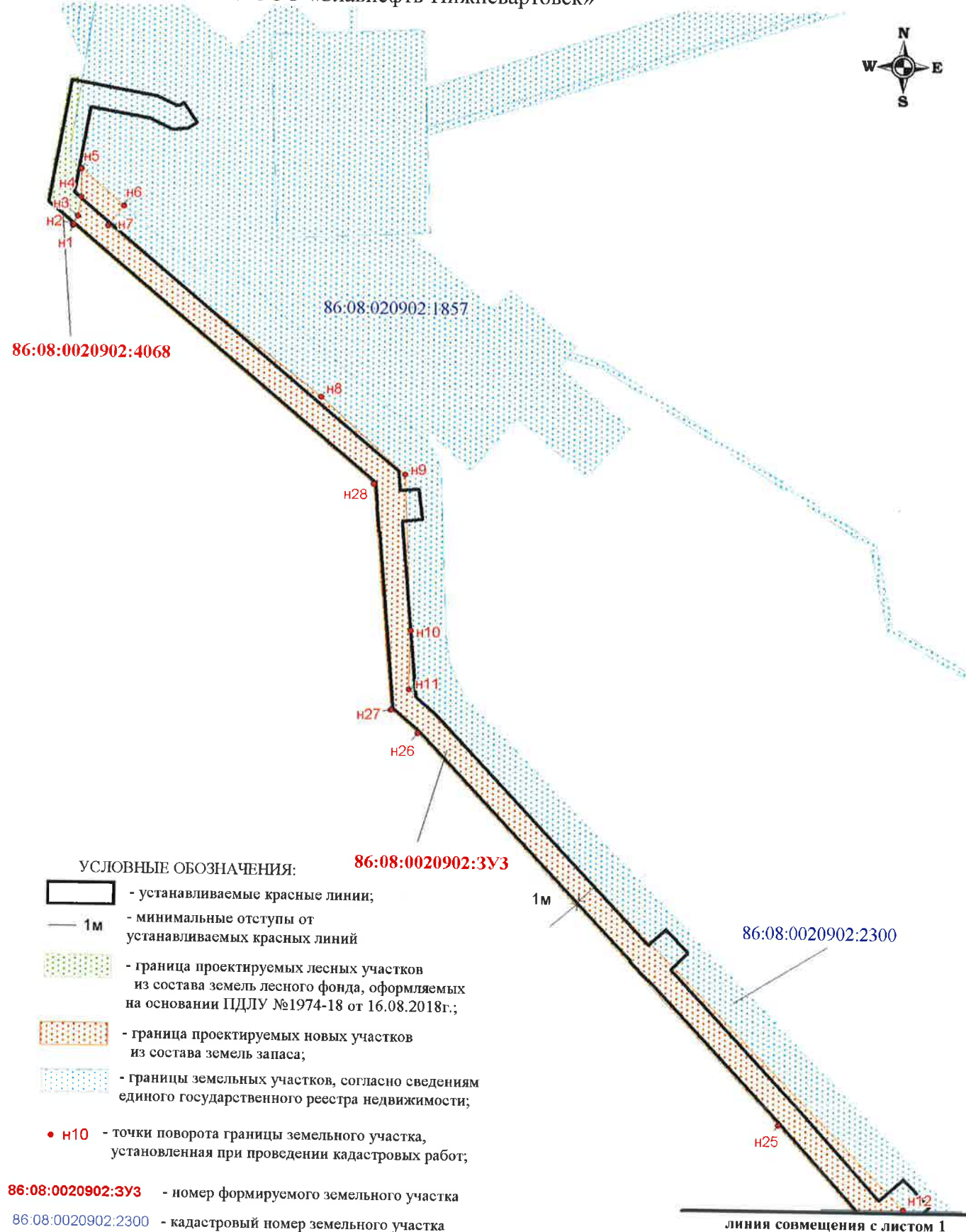
Примечание:
Границы публичных сервитутов не установлены.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта:

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»

Масштаб 1:5000

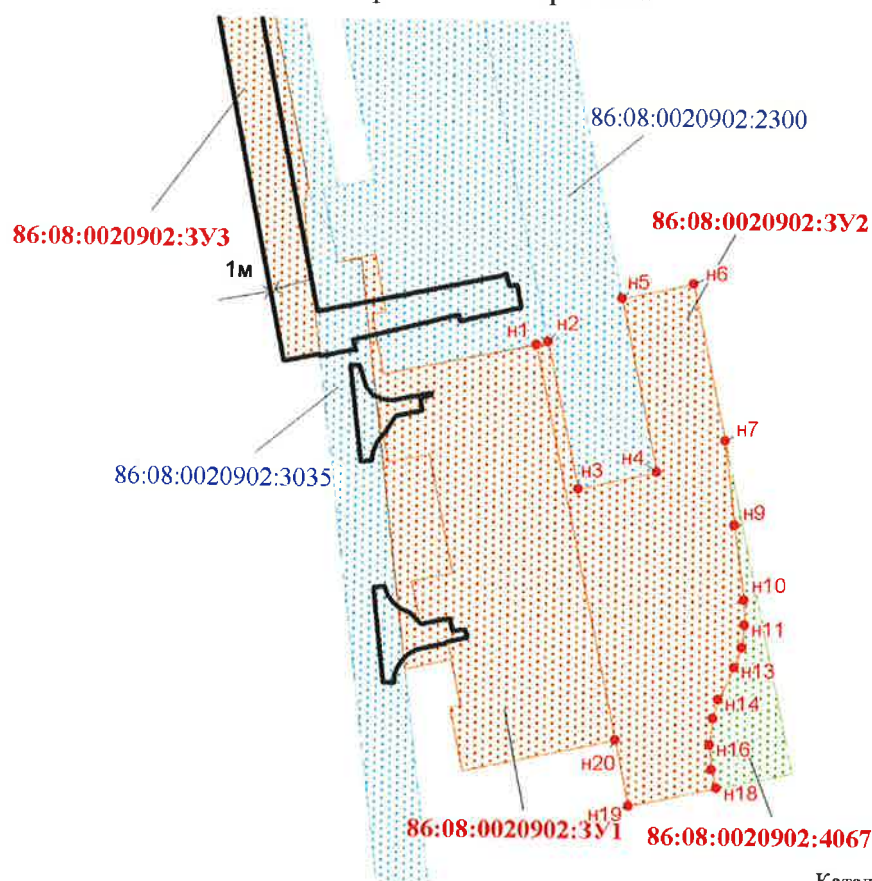
Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Примечание:

Границы публичных сервитутов не установлены.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта:
 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»
 Масштаб 1:5000
 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии;
- 1м - минимальные отступы от устанавливаемых красных линий
- граница проектируемых лесных участков из состава земель лесного фонда, оформляемых на основании ПДПУ №1974-18 от 16.08.2018г.;
- граница проектируемых новых участков из состава земель запаса;
- границы земельных участков, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости;
- n10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

86:08:0020902:3У2 - номер формируемого земельного участка

86:08:0020902:2300 - кадастровый номер земельного участка

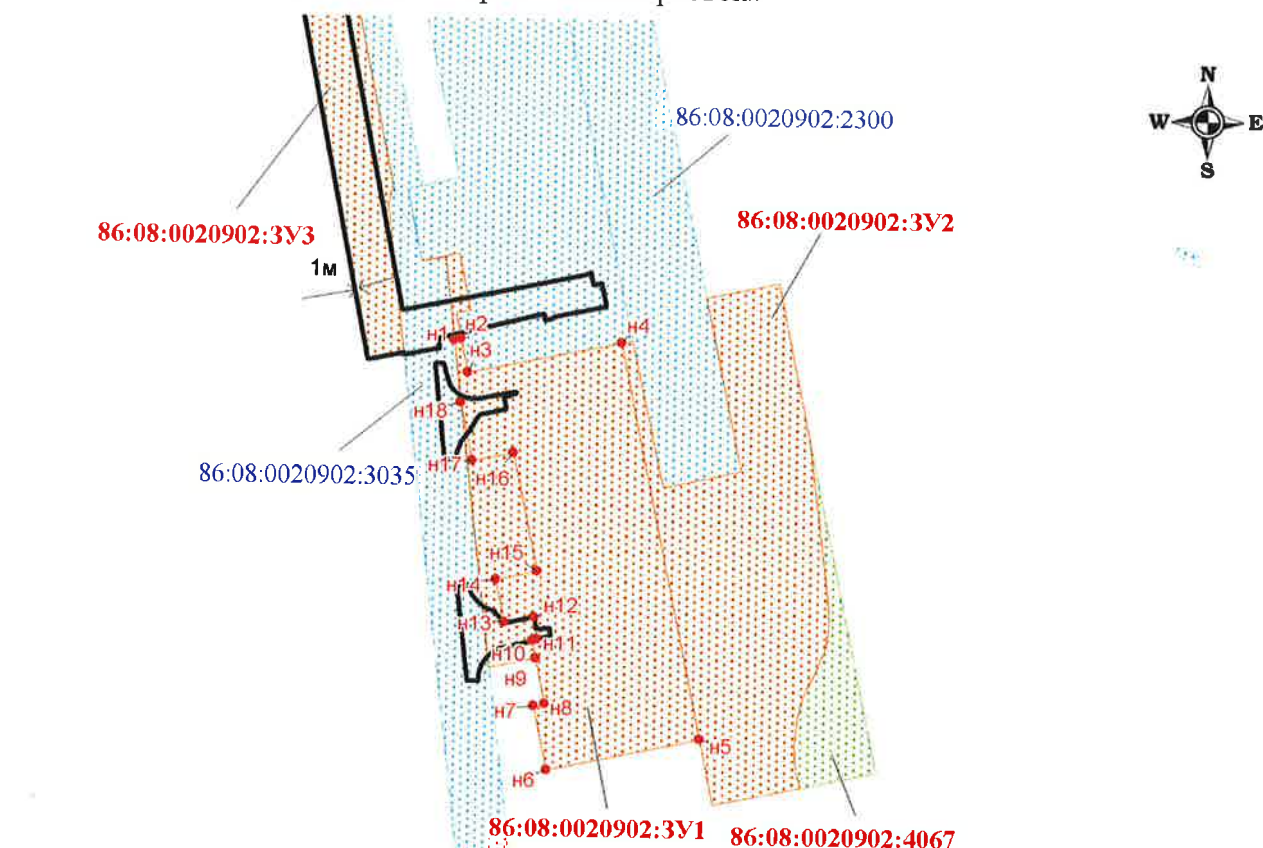
Примечание:

Границы публичных сервитутов не установлены.

Каталог координат
 86:08:0020902:3У2

Точка	X	Y
n1	954 923.99	3 514 971.98
n2	954 925.59	3 514 979.80
n3	954 824.26	3 515 002.43
n4	954 836.47	3 515 056.53
n5	954 956.52	3 515 030.64
n6	954 967.20	3 515 080.85
n7	954 858.80	3 515 103.89
n8	954 858.57	3 515 103.94
n9	954 800.32	3 515 111.14
n10	954 748.31	3 515 118.10
n11	954 730.94	3 515 118.87
n12	954 715.12	3 515 117.25
n13	954 701.49	3 515 112.03
n14	954 678.96	3 515 101.41
n15	954 666.00	3 515 097.88
n16	954 647.26	3 515 095.87
n17	954 629.92	3 515 097.18
n18	954 617.31	3 515 100.90
n19	954 604.34	3 515 039.92
n20	954 649.82	3 515 030.25

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта:
 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»
 Масштаб 1:5000
 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии;
- 1м - минимальные отступы от устанавливаемых красных линий
- граница проектируемых лесных участков из состава земель лесного фонда, оформляемых на основании ПДЛУ №1974-18 от 16.08.2018г.;
- граница проектируемых новых участков из состава земель запаса;
- границы земельных участков, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости;
- н10 - точки поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

86:08:0020902:3У1 - номер формируемого земельного участка

86:08:0020902:2300 - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат
86:08:0020902:3У1

Точка	X	Y
н1	954 924.52	3 514 855.97
н2	954 925.54	3 514 860.81
н3	954 902.51	3 514 865.47
н4	954 923.99	3 514 971.98
н5	954 649.82	3 515 030.25
н6	954 627.37	3 514 924.65
н7	954 671.37	3 514 915.29
н8	954 672.93	3 514 922.62
н9	954 704.71	3 514 915.86
н10	954 716.93	3 514 913.27
н11	954 717.65	3 514 916.69
н12	954 733.03	3 514 914.45
н13	954 729.65	3 514 893.71
н14	954 758.97	3 514 887.47
н15	954 765.01	3 514 915.82
н16	954 847.15	3 514 898.35
н17	954 841.12	3 514 870.00
н18	954 881.31	3 514 861.26

Примечание:

Границы публичных сервитутов не установлены.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта:
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 7 бис»
Масштаб 1:5000
Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Каталог координат земельного участка 86:08:0020902:3У3

№	X	Y
н1	956739.11	3513769.53
н2	956739.82	3513770.18
н3	956748.18	3513774.42
н4	956766.92	3513777.16
н5	956794.37	3513777.17
н6	956758.62	3513819.38
н7	956738.69	3513803.96
н8	956574.67	3514015.52
н9	956499.56	3514098.44
н10	956346.97	3514105.75
н11	956289.62	3514105.04
н12	955787.80	3514594.81
н13	955732.08	3514645.45
н14	955463.93	3514703.73
н15	955374.28	3514720.51
н16	955377.51	3514737.70
н17	955032.26	3514811.27
н18	955018.77	3514808.30
н19	954915.40	3514820.95
н20	954910.31	3514796.21
н21	955350.88	3514706.64
н22	955348.35	3514692.84
н23	955441.60	3514675.20
н24	955704.60	3514619.06
н25	955868.58	3514471.19
н26	956247.20	3514113.96
н27	956269.43	3514087.35
н28	956490.21	3514067.53

н29	954697.88	3514883.73
н30	954881.32	3514861.26
н31	954841.12	3514870.00
н32	954847.15	3514898.35
н33	954765.01	3514915.82
н34	954758.97	3514887.47
н35	954729.65	3514893.71
н36	954733.03	3514914.45
н37	954717.65	3514916.69
н38	954716.93	3514913.27
н39	954704.71	3514915.86
н40	955380.34	3514832.37
н41	955375.39	3514805.75
н42	955352.67	3514809.98
н43	955342.74	3514765.50
н44	955381.19	3514757.38
н45	955394.71	3514829.68
н46	954979.35	3514832.32
н47	954985.18	3514858.53
н48	954945.82	3514866.59
н49	954943.50	3514857.19
н50	954925.54	3514860.81
н51	954924.52	3514855.97
н52	954982.22	3514848.89
н53	955413.40	3514842.46
н54	955408.20	3514814.64
н55	955417.91	3514812.81
н56	955422.68	3514840.89