



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2019

№ 744-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство куста скважин № 118 Лемпинской площади
Салымского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 26.04.2018 № 626-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 118 Лемпинской площади Салымского месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект» от 06.03.2019 № ИСХ_ООО/1784 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 118 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 118 Лемпинской площади Салымского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

НЕФТЕГАЗПРОЕКТ

научно-исследовательский проектный институт

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Нефтегазпроект»

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №118 ЛЕМПИНСКОЙ ПЛОЩАДИ
САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

11-1240.2

УТВЕРЖДЕН

«___» _____ 2019г. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Главный инженер проекта

**Начальник отдела земельных
отношений**



Г. В. Жуков

А. Ю. Пряхин

Список исполнителей

Ведущий специалист ОЗО

Начальник ОЗО

Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, written over two horizontal lines.

А.Э. Кретов

25.01.2019

А.Ю. Пряхин

25.01.2019

Содержание

1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.....	6
1.1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
2	Положение о размещении линейных объектов.....	14
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	14
2.1.1	Линейные трубопроводы	14
2.1.2	Воздушные линии.....	16
2.1.3	Автомобильные дороги.....	17
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	18
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	21
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	25
2.8.1	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	25
2.8.2	Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха.....	26
2.8.3	Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды.....	28
2.8.4	Мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод.....	29
2.8.5	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	31
2.8.6	Мероприятия по ведению локального экологического мониторинга компонентов окружающей среды.....	34

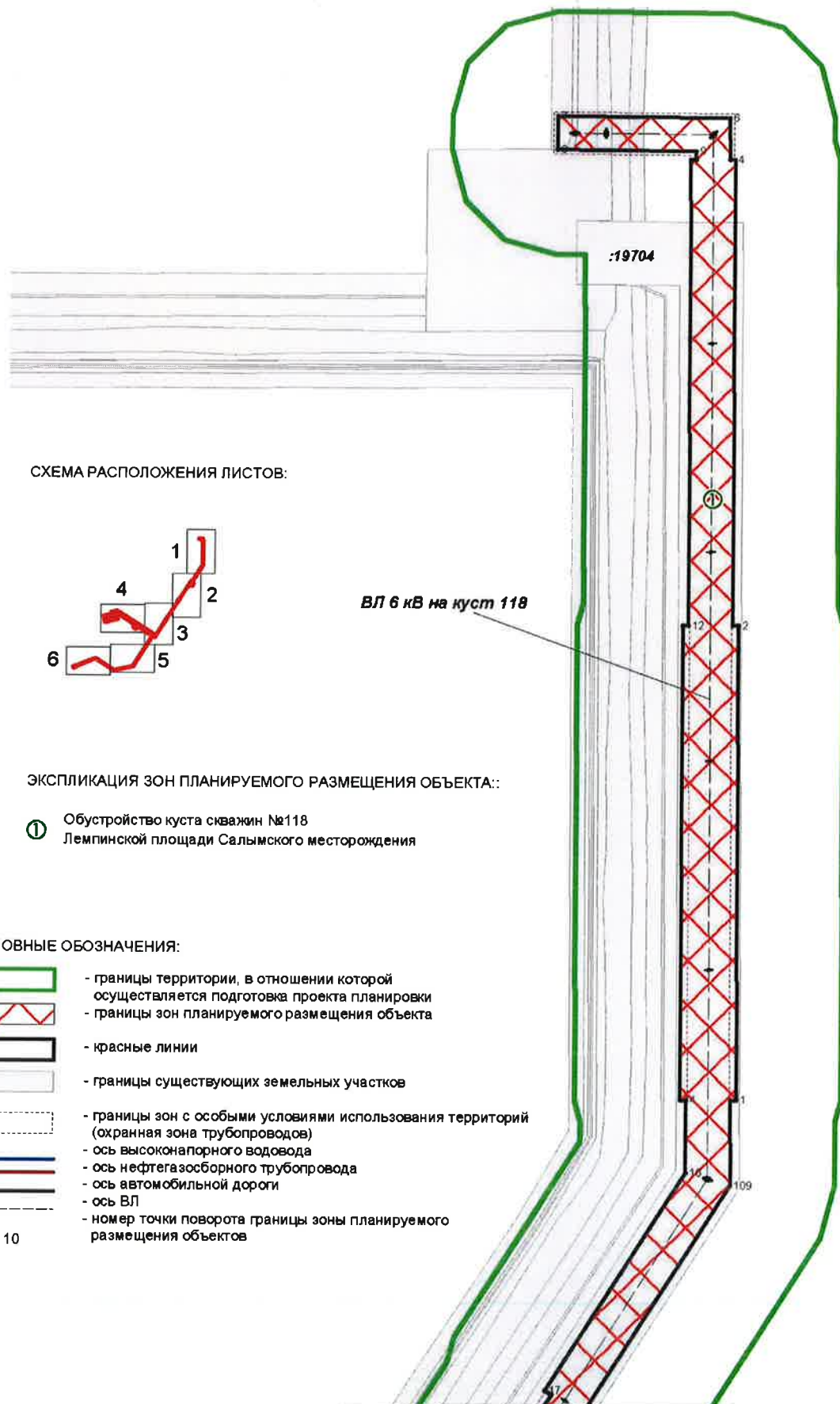
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	36
-----	--	----

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

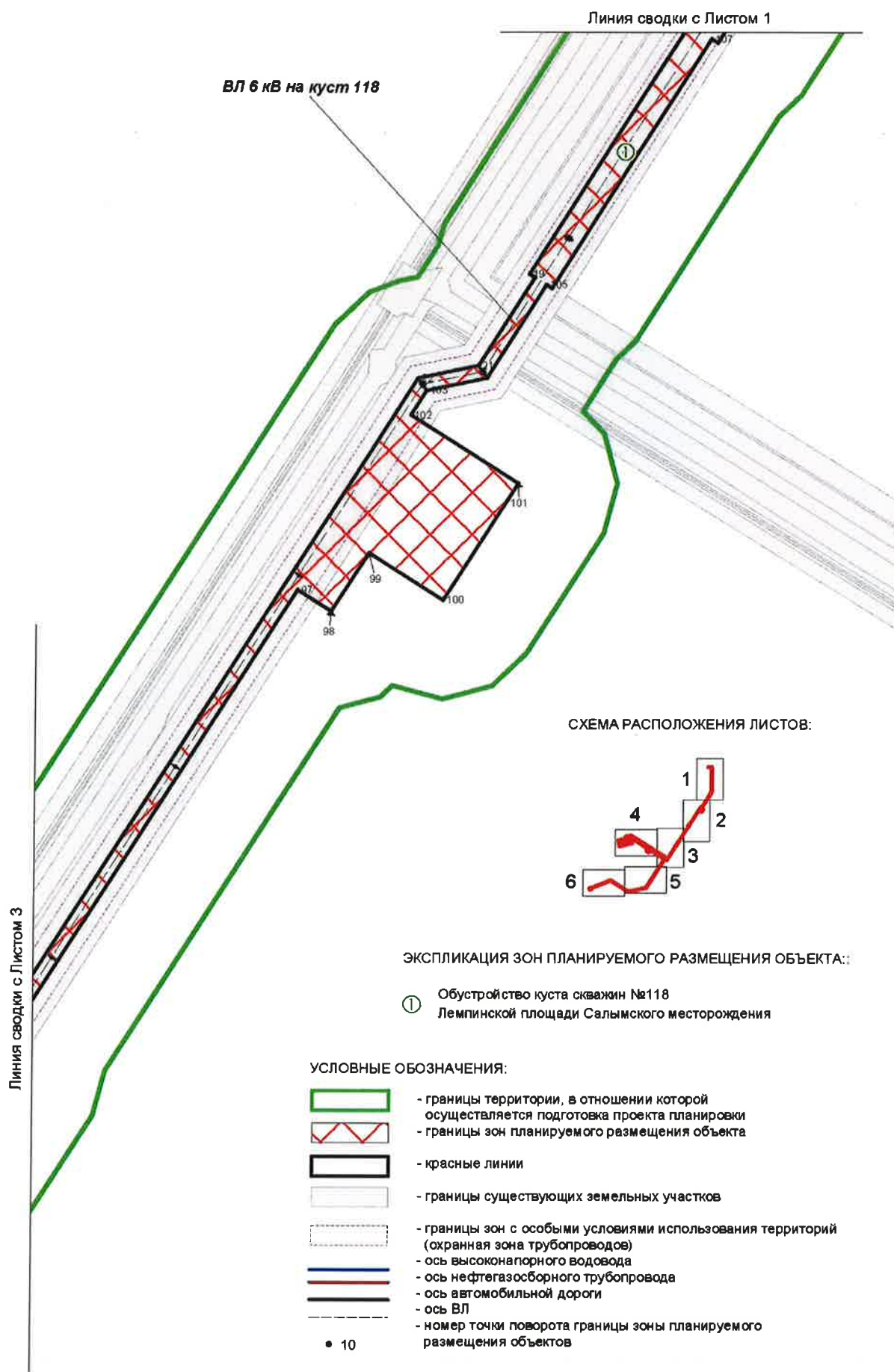
1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

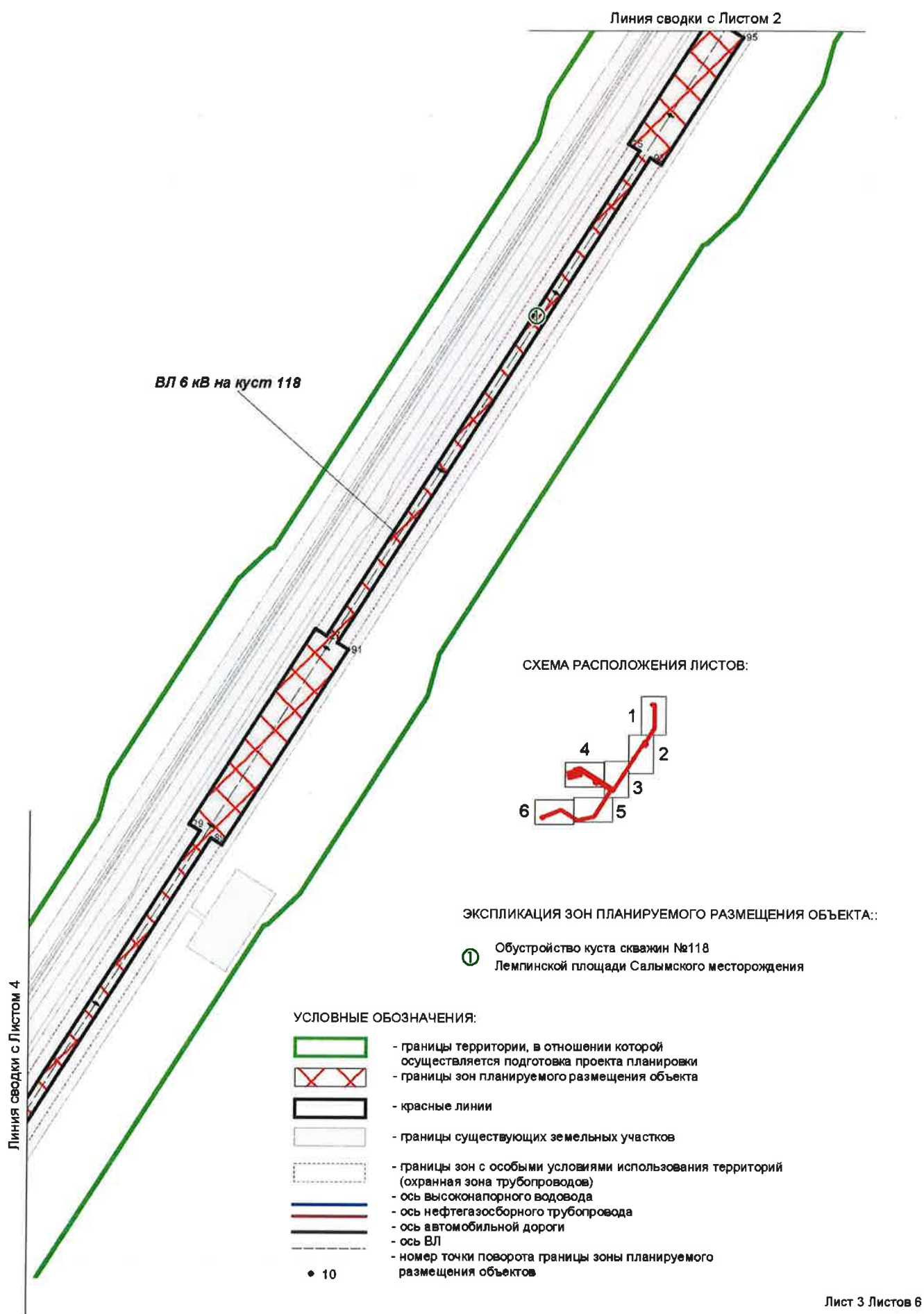
1.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1:5000

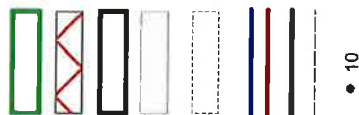


Линия сводки с Листом 2

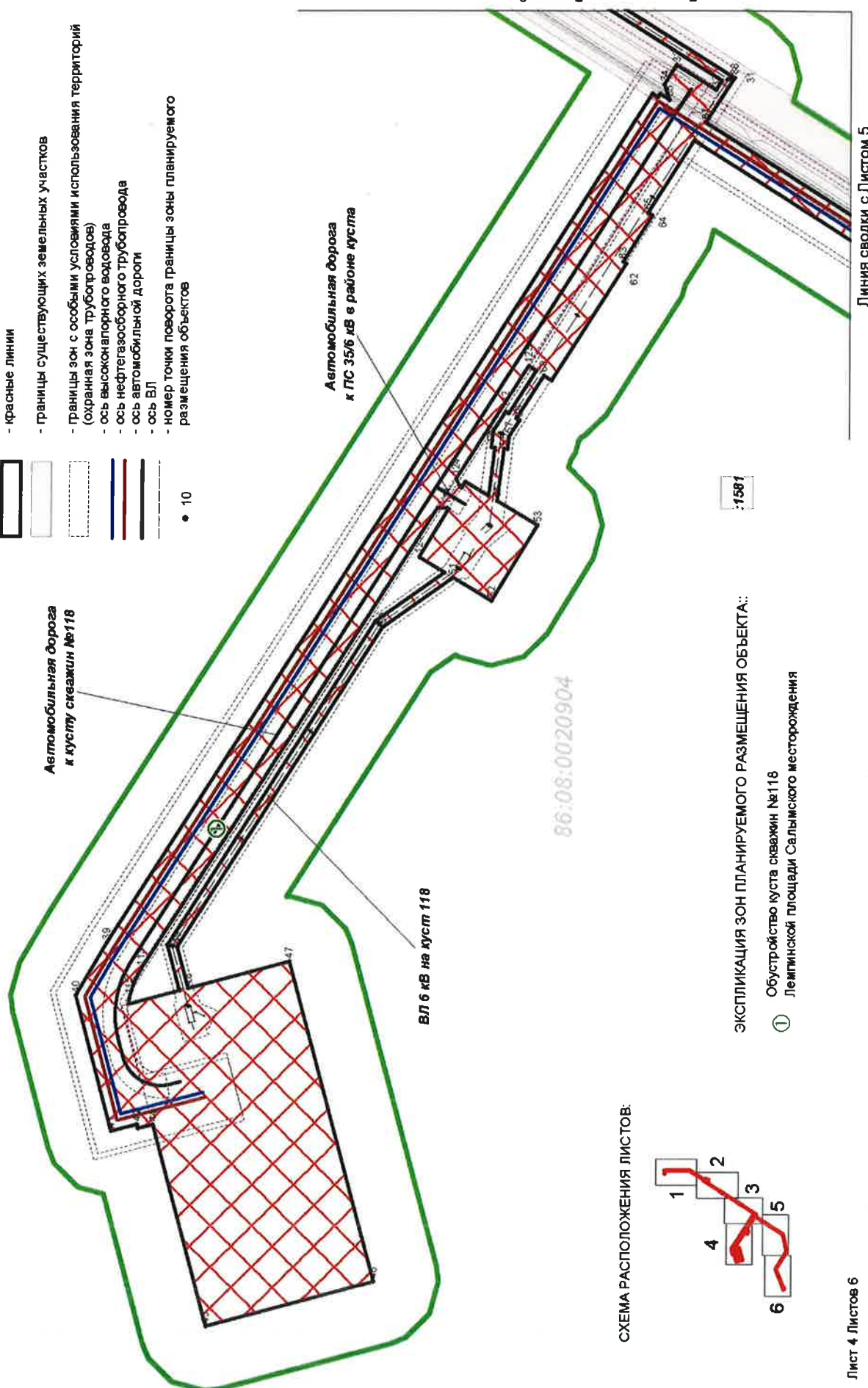




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



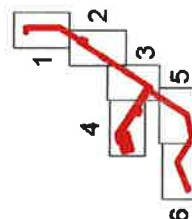
• 10



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- ① Обустройство куста скважин №118
Леггинской площади Салымского месторождения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



Линия сводки с Листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



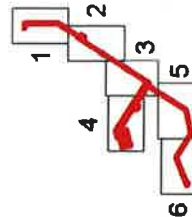
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объекта
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона трубопроводов)
- ось высоконапорного водовода
- ось нефтегазосборного трубопровода
- ось автомобильной дороги
- ось ВЛ
- номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов

• 10

Нефтегазосборные сети
Кусты №118 - т.вр.куст №118

Высоконапорный водовод
т.вр.куст №118 - куст №118

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



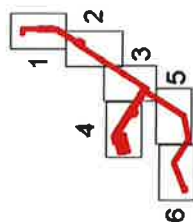
Линия сводки с Листом 6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

① Оборудование кустов свалки №118
Львинской площади Сапьянского месторождения

Лист 5 Листов 6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



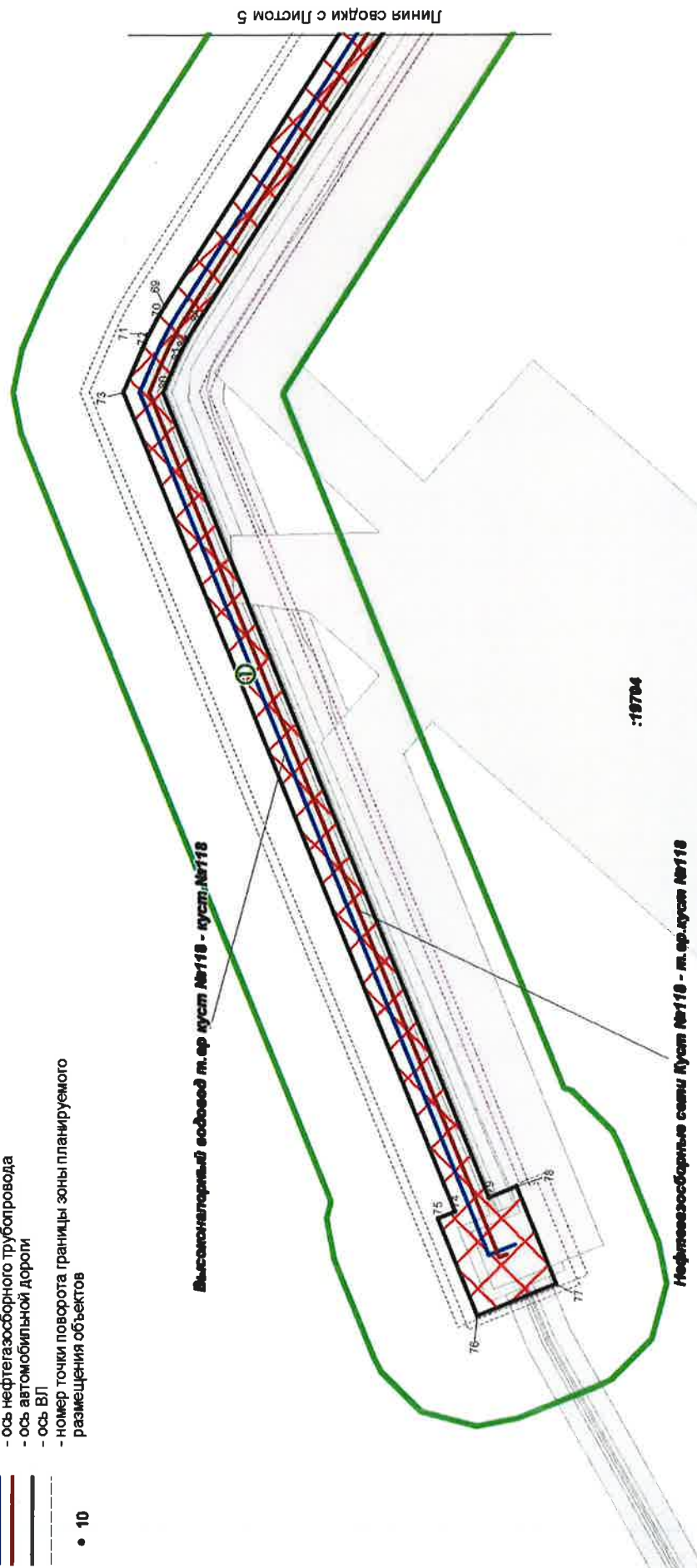
• 10

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объекта
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона трубопроводов)
- ось высоконапорного водовода
- ось нефтегазосборного трубопровода
- ось ВЛ
- номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

① Обустройство куста сваями №118

② Лемингский площади Салынского месторождения



Высоконапорный водовод т.ар. куст №118 - куст №118

Нефтегазосборные скважины куст №118 - т.ар. куст №118

:19704

Перечень координат характерных точек красных линий

1	932266.97	3471067.47
2	932718.86	3471066.3
3	932718.86	3471060.79
4	933163.37	3471059.66
5	933163.36	3471054.66
6	933203.28	3471054.52
7	933204.76	3470890.6
8	933172.76	3470890.31
9	933171.57	3471022.6
10	933163.36	3471022.62
11	933163.36	3471017.63
12	932718.86	3471018.79
13	932718.86	3471013.29
14	932266.97	3471014.45
15	932266.97	3471019.97
16	932198.02	3471020.14
17	931990.31	3470889.05
18	931986.31	3470895.4
19	931733.35	3470735.75
20	931729.88	3470741.24
21	931640.66	3470684.93
22	931628.15	3470624.11
23	930947.02	3470191.84
24	930954.53	3470180.02
25	930815.46	3470091.76
26	930807.95	3470103.58
27	930279.36	3469768.11
28	930286.86	3469756.29
29	930074	3469621.2
30	930066.5	3469633.02
31	929501.59	3469274.49
32	929510.73	3469260.08
33	929571.44	3469298.61
34	929590.39	3469268.7
35	929582.06	3469244.47
36	929596.77	3469254
37	929600	3469248.91
38	929608.43	3469254.29
39	930440.57	3467942.76
40	930487.54	3467861.59
41	930431.84	3467652.93
42	930392.13	3467663.55
43	930390.5	3467657.36
44	930367.64	3467663.38

45	930284.86	3467352.78
46	930027.89	3467422.02
47	930160.06	3467914.63
48	930314.96	3467873.09
49	930332.12	3467937.38
50	930019.96	3468430.07
51	929911.6	3468506.59
52	929852.98	3468471.14
53	929782.61	3468587.53
54	929844.89	3468625.2
55	929834.98	3468705.8
56	929829.52	3468705.13
57	929827.09	3468724.84
58	929811.35	3468749.66
59	929816	3468752.6
60	929774.18	3468818.53
61	929762.36	3468811.03
62	929647.88	3468991.55
63	929652.52	3468994.5
64	929607.29	3469065.81
65	929614.47	3469070.37
66	929544.02	3469181.44
67	928418.15	3468467.12
68	928264.65	3467780.77
69	928667.12	3467146.44
70	928674.54	3467133.99
71	928681.27	3467121.15
72	928687.28	3467107.96
73	928703.96	3467068.55
74	928402.58	3466324.95
75	928418.18	3466318.62
76	928382.46	3466230.46
77	928311.37	3466259.27
78	928347.11	3466347.43
79	928371.99	3466337.34
80	928668.25	3467068.27
81	928657.13	3467094.52
82	928651.69	3467106.46
83	928645.6	3467118.08
84	928638.88	3467129.35
85	928229.46	3467774.64
86	928388.93	3468487.67
87	929526.34	3469209.33
88	929482.26	3469278.82

89	930058.99	3469644.84
90	930051.49	3469656.66
91	930264.36	3469791.75
92	930271.88	3469779.94
93	930800.45	3470115.4
94	930792.95	3470127.22
95	930932.02	3470215.48
96	930939.52	3470203.66
97	931413.41	3470504.41
98	931391.98	3470538.19
99	931451.09	3470575.71
100	931403.46	3470650.85
101	931521.67	3470725.87
102	931590.78	3470616.98
103	931615.63	3470632.76
104	931628.16	3470693.59
105	931722.41	3470753.08
106	931718.94	3470758.57
107	931971.89	3470918.23
108	931967.89	3470924.57
109	932185.92	3471062.18
110	932266.97	3471061.97
111	929921.55	3468614.28

112	929936.45	3468614.16
113	930387.13	3467902.88
114	930398.07	3467881.51
115	930404.92	3467858.51
116	930405.95	3467848.71
117	930328.47	3467869.47
118	930347.23	3467939.7
119	930030.3	3468439.9
120	929924.69	3468514.5
121	929964.22	3468538.4
122	929919.2	3468612.86
123	929797.57	3468833.36
124	929907.79	3468659.4
125	929901.36	3468646.48
126	929899.54	3468645.38
127	929893.84	3468654.8
128	929858.01	3468633.14
129	929848.87	3468707.51
130	929854.33	3468708.18
131	929851.22	3468733.48
132	929832.47	3468763.05
133	929827.82	3468760.1
134	929786.02	3468826.03

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- Автомобильная дорога к кусту скважин №118;
- Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе куста;
- ВЛ 6 кВ на куст 118;
- Высоконапорный водовод т.вр куст №118 - куст №118;
- Нефтегазосборные сети Куст №118 - т.вр.куст №118;

2.1.1 Линейные трубопроводы

Нефтегазосборный трубопровод «Нефтегазосборные сети Куст №118 - т.вр. куст №118» DN 150, DN 200, PN 40 предназначен для транспортировки нефтегазожидкостной смеси от проектируемого куста скважин № 118 до т.вр. в основной коллектор системы нефтесбора, который проложен от кустов скважин № 122, № 124 до действующей ДНС-Лемпино;

Высоконапорный водовод «Высоконапорный водовод т.вр куст №118 - куст №118» DN 100, DN 219, PN 235 предназначен для поддержания пластового давления (ППД) на проектируемом кусте скважин № 118. Трубопровод запроектирован от т. вр. в основной коллектор системы заводнения, проложенного от КНС - 17 Лп, до обваловки куста скважин № 118.

Нефтегазосборный трубопровод «Нефтегазосборные Куст №118 - т.вр. куст №118» запроектирован от куста №118 до т.вр. в основной коллектор системы нефтесбора Салымского месторождения (Лемпинская пл.), проложенного на ДНС-Лемпино и запроектированного по заказу 1981214/1142Д «Обустройство кустов скважин №№ 122, 124 Лемпинской площади Салымского месторождения».

По трассе трубопровода установлены:

- Узел 1 ПК 0+58 запорной арматуры - задвижка DN150 PN40 для подключения куста скважин № 118, задвижка DN150 PN40 перспектива для подключения трубопровода на куст скважин № 128;
- Узел 2 ПК 57+72 запорной арматуры - задвижка DN150 PN40 перспектива, подключение проектируемого нефтегазосборного трубопровода DN200 PN40 через переход к существующей задвижке DN150 PN40 , запроектированной в узле заказ 1981214/1142Д, с расширением границ данного узла.

Высоконапорный водовод «Высоконапорный водовод т.вр. куст №118 - куст №118» запроектирован от т.вр. в основной коллектор системы заводнения от КНС-17 Лп Лемпинской площади заказ 1981214/1142Д «Обустройство кустов скважин №№122, 124 Лемпинской площади Салымского месторождения» до обваловки куста скважин № 118. По трассе трубопровода установлены:

- Узел 1 ПК 0+00 запорной арматуры - подключение проектируемого высоконапорного водовода DN200 PN235 к основному коллектору DN250 PN235 с расширением границ существующего узла, запроектированного по заказу 1981214/1142Д, подключение выполнить с остановкой перекачиваемого продукта, врезкой тройника и установкой задвижки DN200 PN250;
- Узел 2 ПК 57+36 запорной арматуры - задвижка DN100 PN250 подключение куста скважин № 118, задвижка DN150 PN250 перспектива на куст скважин № 128.

Таблица 1. Техническая характеристика и производительность трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр х толщина, мм	Протяженность трубопровода, м	Производительность по жидкости, м ³ /сут	Расчетное давление, МПа
Нефтегазосборные сети Куст №118 – т.вр. куст №118	159х6	58,0	989,0	4,0
	219х6	5712,0	1747,0	
Высоконапорный водовод. т.вр. куст №118 - куст №118	114х12	66,0	523,0 (2022 год)	23,5
	219х18	5737,0	1413,0 (2027 год)	

Давление в системе нефтегазосбора $P_{расч.}=4,0$ МПа принято по заданию на проектирование, как максимально возможное давление на устье добывающей скважины с учетом развиваемого давления погружным насосом (ЭЦН). На расчетное давление производятся прочностные расчеты применяемых труб, арматуры.

Давление в высоконапорном водоводе $P_{расч.}=23,5$ МПа согласно п. 3.80 ВНТП 3-85 принимается как максимальное давление, создаваемое насосами при минимальной расчетной производительности, с учетом подпора и разности геодезических отметок рельефа местности. На существующей КНС-17 Лемпинской площади установлены насосы ЦНС 240-1900, максимальное давление на выходе с насоса (с учетом подпора) составляет 23,5 МПа.

Трассы проектируемых трубопроводов «Нефтегазосборные сети Куст №118 - т.вр. куст №118», «Высоконапорный водовод т.вр куст №118 - куст №118» проходят в общем коридоре с проектируемой автодорогой и проектируемой воздушной линией электропередач ВЛ 6 кВ и существующими коммуникациями, проложенными от кустовых площадок скважин №№122, 124 Салымского месторождения, Лемпинской площади.

2.1.2 Воздушные линии

Главным источником электроснабжения для проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 118 является ПС-110/35/6 кВ «Водозабор». Электроэнергия от головного источника питания подается на шины 35 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 118 с помощью ВЛ 35 кВ.

Проектируемая подстанция 35/6 кВ в районе куста скважин 118 тупикового типа предназначена для питания потребителей куста скважин 118 и для подключения перспективных кустовых площадок расположенных на удалении не более 10-15 км.

ВЛ 35 кВ к проектируемой ПС 35/6 кВ в габаритах 110 кВ выполнена по типу серий 3078тм «Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ.

ВЛ 6 кВ на куст 118 в габаритах 110 кВ выполнена по типу серии 3078тм «Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ».

Для проектируемых ВЛ 6 кВ на куст 118 в габаритах 6 - 10 кВ, применены опоры по типу серии 4.0639 «Конструкции опор ВЛ 6-10 кВ из отработанных бурильных и отбракованных обсадных труб для районов Западной Сибири».

Провод рассчитан на механические расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов для сочетаний условий, указанных в ПУЭ п. 2.5.71 – 2.5.74. Допустимые механические напряжения в проводах приняты в соответствии с требованиями ПУЭ (таблица 2.5.7.) и по типу серии 3078тм.

Систематический расчёт провода АС 120/19 и грозозащитного троса МЗ-9.2-В-ОЖ-Н-Р-1770(180) для опор, выполнен в программном комплексе Model Studio CS ЛЭП.

Согласно п. 2.5.85 и таблицы 2.5.9 ПУЭ, провода проектируемой ВЛ 6 кВ, защищаются от разрушающего воздействия гасителями вибрации при длинах пролетов более 100 м и механическом напряжении в проводе более 40 Н/мм² при среднегодовой температуре.

На промежуточных опорах П110-4 и анкерных опорах У110-4 применены стеклянные изоляторы типа ПС 70Е (поддерживающие гирлянды изоляторов - на промежуточных опорах, натяжные - на анкерных опорах).

Крепление грозозащитного троса принято неизолированным в поддерживающих креплениях на промежуточных опорах и изолированным одним стеклянным изолятором типа ПС 70Е с глухим заземлением в натяжных креплениях на анкерно-угловых опорах.

Для проектируемых ВЛ 6 кВ в габаритах 6 - 10 кВ приняты стеклянные изоляторы типов ШС 20Д (штыревые), ПС 70Е (натяжные). Количество изоляторов в натяжной гирлянде – 2 шт.

Наименьшее расстояние от нижних проводов ВЛ до поверхности земли принято не менее 7 м и не менее 9 м в местах проезда автотранспорта, согласно технических условий № 23/02/01/02-3836 от 22.07.2016 г., выданных ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Для создания видимого разрыва отключенной линии электропередачи 6 кВ на концевых опорах устанавливаются разъединители марки РЛК-16-10.IV/400 УХЛ1.

Проектной документацией предусматривается подвеска волоконно-оптического кабеля связи марки ДПТа-П-24У (3х8) - 40 кН на опорах ВЛ 6 кВ.

Крепление ВОЛС на опорах ВЛ осуществляется под нижними траверсами на расстоянии 1 м. Механические нагрузки на конструкции и фундаменты опор ВЛ учтены при разработке решений строительной части.

2.1.3 Автомобильные дороги

Таблица 2. Основные показатели трасс

Наименование дороги	Протяженность дороги, м	Длина прямых, м / %
Автомобильная дорога к кусту скважин № 118	1837	1623,65 / 88,38
Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 118	52,42	52,42 / 100

Начало автомобильной дороги ПК0+00 к кусту скважин № 118 соответствует ранее запроектированной автомобильной дороге от куста скважин №122.1 и 122.2 к УЗА № 3 (по заказу 1142Д). Конец автомобильной дороги ПК18+37 соответствует точке примыкания к площадке куста скважин № 118. Протяженность дороги – 1837 м.

Начало автомобильной дороги ПК0+00 к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 118 соответствует ПК7+28 автомобильной дороги к кусту скважин № 118. Конец автомобильной дороги ПК0+52,42 соответствует точке примыкания к площадке ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 118. Протяженность дороги – 52,42 м.

Технические решения по строительству автомобильных дорог предусматривают:

- проложение трасс автомобильных дорог в общем коридоре коммуникаций;
- срезку кустарника и мелколесья, рубку деревьев и корчевку пней в полосе отвода с вывозом порубочных остатков на полигон ТБО для дальнейшего захоронения. Деловая и дровяная древесины транспортируются на площадку для складирования;
- устройство защитных футляров для пересекаемых трубопроводов;
- устройство водопропускной трубы;
- отсыпку земляного полотна (в том числе на болотах с использованием торфа в основании насыпи);
- устройство примыканий;

- устройство дорожной одежды;
- укрепление откосов насыпи;
- обустройство дорожными знаками, барьерными ограждениями;
- рекультивацию краткосрочной полосы отвода.

Таблица 3 – Технические нормы проектируемых автомобильных дорог

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
Категория дороги	-	IV-в
Расчетная скорость	км/ч	30
Количество полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина земляного полотна	м	6,50 (9,50)*
Ширина обочины	м	1,00 (2,50)*
Наибольший продольный уклон	‰	100
Наименьший радиус кривых в плане	м	50
Наименьшие расстояния видимости:		
- поверхности дороги	м	50
- встречного автомобиля	м	100
Наименьший радиус вертикальных кривых:		
- вогнутых	м	800
- выпуклых	м	650
Поперечный уклон		
- проезжей части	‰	30
- обочины	‰	40
Расчетная нагрузка	кН	100
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	-	АК-14, НК-14

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, в Нефтеюганском районе на территории Лемпинской площади Салымского месторождения.

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются: п. Лемпино 24 км на северо-запад, п. Пойковский 34 км на северо-восток, г. Пыть-Ях в 72 км к востоку и

Административный центр г. Нефтеюганск в 72 км северо-восточнее от места проведения работ.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1	932266.97	3471067.47
2	932718.86	3471066.3
3	932718.86	3471060.79
4	933163.37	3471059.66
5	933163.36	3471054.66
6	933203.28	3471054.52
7	933204.76	3470890.6
8	933172.76	3470890.31
9	933171.57	3471022.6
10	933163.36	3471022.62
11	933163.36	3471017.63
12	932718.86	3471018.79
13	932718.86	3471013.29
14	932266.97	3471014.45
15	932266.97	3471019.97
16	932198.02	3471020.14
17	931990.31	3470889.05
18	931986.31	3470895.4
19	931733.35	3470735.75
20	931729.88	3470741.24
21	931640.66	3470684.93
22	931628.15	3470624.11
23	930947.02	3470191.84
24	930954.53	3470180.02
25	930815.46	3470091.76
26	930807.95	3470103.58
27	930279.36	3469768.11
28	930286.86	3469756.29
29	930074	3469621.2
30	930066.5	3469633.02
31	929501.59	3469274.49
32	929510.73	3469260.08
33	929571.44	3469298.61
34	929590.39	3469268.7
35	929582.06	3469244.47
36	929596.77	3469254
37	929600	3469248.91
38	929608.43	3469254.29
39	930440.57	3467942.76
40	930487.54	3467861.59
41	930431.84	3467652.93

42	930392.13	3467663.55
43	930390.5	3467657.36
44	930367.64	3467663.38
45	930284.86	3467352.78
46	930027.89	3467422.02
47	930160.06	3467914.63
48	930314.96	3467873.09
49	930332.12	3467937.38
50	930019.96	3468430.07
51	929911.6	3468506.59
52	929852.98	3468471.14
53	929782.61	3468587.53
54	929844.89	3468625.2
55	929834.98	3468705.8
56	929829.52	3468705.13
57	929827.09	3468724.84
58	929811.35	3468749.66
59	929816	3468752.6
60	929774.18	3468818.53
61	929762.36	3468811.03
62	929647.88	3468991.55
63	929652.52	3468994.5
64	929607.29	3469065.81
65	929614.47	3469070.37
66	929544.02	3469181.44
67	928418.15	3468467.12
68	928264.65	3467780.77
69	928667.12	3467146.44
70	928674.54	3467133.99
71	928681.27	3467121.15
72	928687.28	3467107.96
73	928703.96	3467068.55
74	928402.58	3466324.95
75	928418.18	3466318.62
76	928382.46	3466230.46
77	928311.37	3466259.27
78	928347.11	3466347.43
79	928371.99	3466337.34
80	928668.25	3467068.27
81	928657.13	3467094.52
82	928651.69	3467106.46

83	928645.6	3467118.08
84	928638.88	3467129.35
85	928229.46	3467774.64
86	928388.93	3468487.67
87	929526.34	3469209.33
88	929482.26	3469278.82
89	930058.99	3469644.84
90	930051.49	3469656.66
91	930264.36	3469791.75
92	930271.88	3469779.94
93	930800.45	3470115.4
94	930792.95	3470127.22
95	930932.02	3470215.48
96	930939.52	3470203.66
97	931413.41	3470504.41
98	931391.98	3470538.19
99	931451.09	3470575.71
100	931403.46	3470650.85
101	931521.67	3470725.87
102	931590.78	3470616.98
103	931615.63	3470632.76
104	931628.16	3470693.59
105	931722.41	3470753.08
106	931718.94	3470758.57
107	931971.89	3470918.23
108	931967.89	3470924.57
109	932185.92	3471062.18
110	932266.97	3471061.97
111	929921.55	3468614.28
112	929936.45	3468614.16
113	930387.13	3467902.88
114	930398.07	3467881.51
115	930404.92	3467858.51
116	930405.95	3467848.71
117	930328.47	3467869.47
118	930347.23	3467939.7
119	930030.3	3468439.9
120	929924.69	3468514.5
121	929964.22	3468538.4
122	929919.2	3468612.86
123	929797.57	3468833.36
124	929907.79	3468659.4
125	929901.36	3468646.48
126	929899.54	3468645.38
127	929893.84	3468654.8
128	929858.01	3468633.14

129	929848.87	3468707.51
130	929854.33	3468708.18
131	929851.22	3468733.48
132	929832.47	3468763.05
133	929827.82	3468760.1
134	929786.02	3468826.03

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода.

Для трубопроводов ширина полосы отвода земельного участка определена в соответствии с СН 459-74, таблица 2 и составляет 23 м для сетей нефтегазосборных диаметром более 150 мм, 27 м для высоконапорного водовода.

Ширина полосы отвода земель под автодорогу определена в соответствии с СН 467-74 и составляет 38 м.

Ширина полосы отвода земель под подъезды к узлам запорной арматуры определена в соответствии с СН 467-74. Площадь земельного участка под подъезд учтена в площади земельного участка под узел запорной арматуры.

Ширина полосы отвода земельного участка для размещения ВЛ 6; 35 кВ на участках, покрытых лесом, определена в соответствии с ПУЭ (изд. 7) и варьируется в зависимости от высоты лесных насаждений и типа опор от 14 до 53 м. На участках, свободных от лесных насаждений, а также на участках с высотой насаждений ниже 4 м ширина полосы отвода определена в соответствии с Приказом Минэнерго России от 20.05.1994 № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет 8 м для ВЛ 6 кВ, 11 м для ВЛ 35 кВ..

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода варьируется, площадь отвода определена графическим способом.

Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемые объекты с учетом ранее отведенных земельных участков составляет – 58,0415 га.

Площадь исключаемых земельных участков составила – 19,7163 га.

При вычете площади ранее отведенных земельных участков фактическая площадь к аренде земельных участков под проектируемые объекты составила – 38,3252 га, из них:

- на период эксплуатации – 18,5838 га;
- на период строительства- 19,7414 га.

Таблица 4. Ведомость испрашиваемых площадей земельных участков

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство куста скважин №118 Лемпинской площади Салымского месторождения	38,3252	19,7163	58,0415
	Всего	38,3252	19,7163	58,0415

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые трубопроводы по трассе пересекают проектируемые дороги. Дорожная одежда на проектируемых дорогах принята переходного типа из фракционированного щебня.

Прокладка трубопроводов при переходе через автомобильные дороги предусматривается в соответствии с требованием п.10.4. СП 284.1325800.2016 и технических условий, выданных ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Переходы через грунтовые автодороги выполнены открытым способом.

Прокладка трубопроводов осуществляется в защитном футляре (диаметр которого больше наружного диаметра трубы не менее чем на 200 мм) с установкой на трубопроводе спейсеров (опорных колец) и герметизацией концов футляров манжетами. Для предохранения от воздействия грунта засыпки на манжетах монтируется защитное укрытие. В смонтированном состоянии укрытие оборачивается НСМ в два слоя.

Спейсеры обеспечивают проектное положение трубы относительно защитного футляра и электрическую изоляцию трубы от футляра.

Защитные футляры приняты из стальных труб с толщиной стенки 10 мм по ГОСТ 10704-91 из стали 10 группы В по ГОСТ 10705-80 для диаметров 325,426 мм и ГОСТ 10706-76 для диаметра 530 мм.

На проектируемом нефтегазосборном трубопроводе в соответствии с п. 10.4.6 СП 284.1325800.2016 и технических условий № 02/16/01/02-6210 от 15.09.2017 г., выданных ООО «РН-Юганскнефтегаз», концы футляра выводиться на 5 м от бровки земляного полотна автодороги и не менее 2 м от подошвы насыпи. Заглубление защитного кожуха не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей трубы кожуха и не менее 0,4 м от дна кювета водоотливных канав или дренажа.

На проектируемом высоконапорном водоводе в соответствии с п. 10.4.3 СП 284.1325800.2016 концы защитного футляра при пересечении с автомобильной дорогой выводятся на расстояние 25 м от бровки земляного полотна автодорог, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

При пересечении с технологическим проездом в проекте было принято решение концы защитного футляра вывести на расстояние 10 м от бровки земляного полотна проезда, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

При прокладке защитных футляров под автомобильными дорогами открытым способом его засыпку необходимо производить минеральным грунтом с послойным уплотнением.

Проектируемые трубопроводы пересекают проектируемые линии электропередачи высокого напряжения ВЛ 35 кВ.

Пересечения с линиями электропередач выполнены в соответствии с требованиями п.2.5.279 - п.2.5.290 ПУЭ.

По заданию заказчика на проектирование (п.94 раздела 15) прокладка проектируемых трубопроводов при пересечении с ВЛ осуществляется подземно в защитном футляре, с установкой на трубопроводе опорно-направляющих колец (спейсеров) и герметизацией концов кожуха диэлектрическими манжетами.

На пересечениях концы защитных футляров выводятся на расстояние не менее 15 м в обе стороны от оси ВЛ 35 кВ.

Конструкция изоляционного покрытия защитных футляров приведена в разделе «Изоляция трубопроводов».

Охранная зона ВЛ 35 кВ установлена по 15 м в обе стороны от крайних проводов согласно приложению Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Угол пересечения проектируемых трубопроводов с ВЛ 35 кВ не нормируется согласно требованию п.2.5.287 ПУЭ-7.

В пределах охранной зоны ВЛ устанавливаются плакаты, указывающие местоположение и глубину трубопровода, адреса эксплуатирующих организаций.

Производство работ в охранной зоне ВЛ разрешается только по наряду-допуску после получения письменного разрешения у организации, эксплуатирующей электрооборудование и ВЛ и в присутствии ее представителя.

Прокладка проектируемых трубопроводов в местах пересечений с существующими коммуникациями предусмотрена подземная в защитных футлярах (диаметр футляра больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм) с установкой на трубопроводе спейсеров (опорных колец) и герметизацией концов футляров манжетами. Для предохранения от воздействия грунта засыпки на манжетах монтируется защитное укрытие. В смонтированном состоянии укрытие оборачивается НСМ в два слоя.

Трубы для футляров диаметром 530 мм приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 из стали 10 группы В ГОСТ 10706-76.

Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации согласно требованию п. 5.5 ВСН 51-2.38-85.

Конструкция изоляционного покрытия защитных футляров приведена в разделе «Изоляция трубопроводов».

Расстояние от верхней образующей футляра до нижней образующей трубопроводов составляет не менее 350 мм в свету, согласно требованиям п. 9.3.6 СП 284.1325800.2016.

При пересечении строящихся трубопроводов с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя.

Земляные работы в месте пересечения всех подземных коммуникаций на полосе, ограниченной расстоянием 2,0 м от боковой поверхности и 1,0 м над верхом коммуникаций с их предварительным обнаружением с точностью не более 0,5 м в соответствии с требованиями п. 6.1.21 СП 45.13330.2017 производить вручную без применения ударных инструментов.

Для проезда строительной техники при строительно-монтажных работах через пересекаемые трубопроводы устраиваются временные переезды.

Переезд представляет собой насыпь из уплотненного грунта шириной 10 м со сплошным настилом из бревен диаметром от 18 до 20 см, скрепленных между собой. По краям настила устанавливаются ограничительные брусья. Поверх настила отсыпается слой

минерального грунта не менее 20 см. Расстояние в свету от настила до верхней образующей пересекаемого трубопровода должно быть не менее 2,0 м.

В соответствии Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов» по трассам проектируемых трубопроводов на переходах через коммуникации устанавливаются предупреждающие и запрещающие аншлаги.

Места пересечения проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями обозначаются аншлагами с указанием диаметра, давления, километра, глубины залегания, владельца, телефона диспетчерских служб. С обеих сторон переезда техники установить предупреждающие знаки «Остановка запрещена».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключениям Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 07.11.2017 г. №17-3298 на территории, испрашиваемой под обустройство объектов Салымского месторождения Лемпинской площади выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планирование работы по охране окружающей среды является одним из главных гарантов поддержания благоприятной экологической ситуации.

2.8.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях рационального использования и охраны земель, а также их плодородия, проектной документацией предусмотрено:

- при выделении земель под строительство объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемого объекта;
- утилизация отходов производства;
- применение высоконадежного оборудования промышленного обустройства и системы канализации промливневых вод;
- контроль за подвижным составом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов.

- Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране плодородного слоя почвы, направленные на снижение отрицательного воздействия на окружающую среду:
- отсыпка территории привозным минеральным грунтом;
- укрепление верха и откосов обвалования, а также откосов насыпи посевом трав по слою почвенно-растительного грунта;
- устройство обвалования кустовой площадки;
- использование инвентарных поддонов и емкостей;
- сбор дренажных стоков от измерительной установки осуществляется в дренажную емкость с последующим вывозом спецавтотранспортом на очистные сооружения;
- использование труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- для трубопроводов использованы трубы повышенной эксплуатационной надежности;
- конструкция устья скважин и колонной головки обеспечивает контроль за возможными флюидопроявлениями за обсадными колоннами и возможность аварийного глушения скважин.

В целях восстановления почвенно-растительного слоя предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

2.8.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха

Период строительно-монтажных работ:

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе проведения строительно-монтажных работ необходимо:

- проводить своевременный техосмотр и техобслуживание техники;
- проводить контроль за токсичностью выхлопных газов от строительной техники;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок (завоз вновь устанавливаемого оборудования предусматривается по существующим дорогам).

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Все транспортные средства с дизельным двигателем внутреннего сгорания должны быть оборудованы каталитическим дожигателем выхлопных газов для уменьшения количества выбрасываемых ЗВ в атмосферу. Замена дожигателей должна проводиться регулярно в соответствии с рекомендациями изготовителя для обеспечения эффективности их работы.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу автотранспорт и строительная техника должны быть в технически исправном состоянии. Должна строго соблюдаться периодичность планово-предупредительных ремонтов. При перерывах в работе необходимо своевременно глушить двигатели, заправлять технику качественным горючим в соответствии с техническим паспортом и временем года на действующих АЗС (специально оборудованных площадках) за пределами строительной площадки.

Применяемый при строительстве передвижной транспорт должен своевременно проходить контроль выбросов загрязняющих веществ с помощью газоанализаторов. Проверке подвергается не менее 3-5 % техники, выпускаемой на линию ежедневно, т.е. каждый автомобиль проверяется не реже одного раза в месяц, что позволит добиться снижения выбросов оксида углерода на 28 %, углеводородов – на 30 %.

Для снижения концентрации пыли транспортные системы, участвующие в перевозке грунта должны быть снабжены укрытиями.

Период эксплуатации:

Для сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на атмосферу могут быть рекомендованы профилактические и технологические мероприятия.

Профилактические мероприятия, обеспечивающие безаварийную работу оборудования, включают в себя поддержание в полной технической исправности и герметичности емкостей и оборудования.

К технологическим мероприятиям, направленным на сокращение вредных выбросов в атмосферу, относятся:

- применение оборудования во взрывозащищенном исполнении;
- предусматривается герметизированная схема транспорта нефти, газа и конденсата на всем продвижении продукции;

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха проектной документацией предусматриваются технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух:

- оборудование предохранительными клапанами сепараторов, которые работают под давлением;
- применение на нефтесборных сетях запорной арматуры класса герметичности «А», на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление, принятое по заданию заказчика и в соответствии с выполненными гидравлическими расчетами, диаметр) и в соответствии с перекачиваемой средой;
- оснащение производственных блоков системами вытяжной вентиляции для исключения содержания взрывоопасных и вредных паров и газов в помещениях;
- на площадках, где возможно образование взрывоопасных смесей, предусматривается контроль и сигнализация максимально допустимого уровня загазованности.

2.8.3 Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды

Обеспечиваются условия, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье работающих. Проектной документацией предусмотрено:

Период строительства:

- накопление отходов в специально отведенных местах, оснащенных необходимым оборудованием, для предотвращения загрязнения почвы;
- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов;
- исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества;
- предусмотрен своевременный вывоз отходов от проведения строительно-монтажных работ для использования (переработке) на предприятиях, имеющих лицензию на данные виды деятельности, по заключаемым Подрядчиком разовым договорам;
- ограничение времени воздействия на окружающую среду сроками проведения работ (воздействие временное).

Период эксплуатации:

- накопление отходов предусматривается в специально отведенных местах, оснащенных необходимым оборудованием, что предотвращает загрязнение почвы и не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду;

- предупреждение рассеивания или потерь отходов в процессе перегрузки, транспортировки и промежуточного складирования;
- вывоз отходов для использования (переработке) на другие специализированные предприятия по заключаемым Природопользователем договорам;
- предусматривается установка нового современного, экономичного оборудования, позволяющего повысить срок его эксплуатации;
- осуществляется сортировка образующихся отходов в зависимости от их класса опасности и опасных свойств;
- недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов.

Выполнение предусмотренных природоохранных мероприятий позволит предотвратить попадание в окружающую природную среду загрязняющих веществ от образующихся отходов производства и потребления, что сократит до минимума негативное воздействие отходов на почву и окружающую среду в целом.

2.8.4 Мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод

Период строительно-монтажных работ:

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при строительстве объекта предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;
- запрет мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- использование труб соответствующих климатическим условиям строительства с заводской трехслойной антикоррозионной изоляцией;
- очистка и гидравлическое испытание трубопроводов;
- использование химически не агрессивных строительных материалов, рекомендованных к использованию соответствующими нормативными документами;
- использование машин и механизмов в исправном состоянии, во избежание возможности пролива нефтепродуктов;
- очистка временно занимаемой территории от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей по окончании производства работ;
- оснащение рабочих мест на площадке строительства инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Период эксплуатации:

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при эксплуатации объекта предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована;
- технологическое оборудование выбрано в соответствии с заданными технологическими параметрами и оснащено необходимым объемом автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды, класс герметичности затвора – А;
- для технологических трубопроводов использованы трубы повышенной эксплуатационной надежности с заводским антикоррозионным покрытием;
- отключение всех скважин по датчику давления, установленному на коллекторе в ИУ, при превышении рабочего давления выше расчетного и понижении давления в случае порыва нефтегазосборного трубопровода, выходящего с куста.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водные объекты при производстве работ будет минимальным.

Воздействие на гидрологический режим грунтовых вод будет оказано в период строительства подъездных автодорог и кустовых площадок за счет изменения естественного рельефа местности при вертикальной планировке рельефа. Данное преобразование рельефа нарушает микрокомпонентную структуру природного ландшафта, в том числе микрорельеф, поверхностный сток и сложившийся гидрологический режим.

Проектной документацией для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными и грунтовыми водами поверхности земляного полотна предусматривается поперечный уклон в сторону откосов. Насыпь отсыпается из дренирующих грунтов.

При использовании дренирующих грунтов в нижней части насыпи специальных мероприятий по обеспечению устойчивости земляного полотна предусматривать не требуется.

В штатном режиме работы проектируемые объекты не предполагают химического воздействия на водные объекты.

Степень и характер загрязнения подземных вод зависят от условий их естественной защищенности, под которой понимается совокупность природных характеристик водоносных горизонтов, препятствующих загрязнению подземных вод.

2.8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В период строительства объектов в целях охраны растительного и животного мира необходимо обеспечение контроля за строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства.

В период строительства объектов в целях охраны растительности необходимо обеспечить контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства;
- соблюдением границ землеотвода;
- рубкой леса;
- складированием вырубленной древесины и порубочных остатков;
- производством работ по биологической рекультивации.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный и животный мир и среду их обитания:

- размещение (по возможности) новых объектов на участках, где отсутствует древесная растительность (вырубки), либо объем вырубки снижен до минимума (гари), а также на участках лесного фонда, относящихся к нелесным землям (болота);
- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- выбор оптимальной протяженности трасс линейных коммуникаций и их прокладка в едином технологическом коридоре;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- отдельный сбор и накопление отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на утилизацию;
- строительство проектируемых объектов по возможности в зимний период.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, предусматривается:

- исключение проливов и утечек при транспортировке нефти и нефтепродуктов, сброса отработанных буровых растворов, шлама и неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и накопление отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на утилизацию;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

При производстве строительно-монтажных работ в лесной части в пожароопасный сезон подрядная строительная организация должна обеспечить контроль за соблюдением правил пожаробезопасности:

- запрет на разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- запрет на заправку горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- запрещается оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- запрет на выжигание травы на лесных полянах, прогалинах на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам.

Строительная организация, осуществляющая работы в лесной зоне, обязана выполнять требования правил лесного хозяйства, а именно:

- обеспечить минимальное повреждение почв, травянистой и моховой растительности;
- исключить повреждение корневых систем и стволов опушечных деревьев;
- не допускать оставление пней деревьев высотой более 10 см над поверхностью, считая высоту от шейки корня;
- исключить потери древесины и расходование ее деловой части не по назначению;
- обеспечить противопожарные мероприятия.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией предусмотрены следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- строительная техника, бытовки будут размещены вне берегов и водоохраных зон водотоков;
- при отсыпке площадок способом «от себя», не допуская езда транспорта за пределами отсыпанного полотна;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;
- тщательная уборка порубочного материала, чтобы не создавать благоприятных условий для размножения вредителей леса;
- введение запрета на образование несанкционированных свалок коммунальных отходов – мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;
- предупреждение случаев любого браконьерства, не допускать нерегламентированную добычу животных;
- сведение до минимума «фактор беспокойства» в местах обитания животных, особенно пернатых хищников, водоплавающих птиц, крупных млекопитающих и редких (малочисленных) животных;
- исключение вероятности возгорания лесных участков на территории строительства площадного объекта и прилегающей местности;
- подземная прокладка водоводов в целях минимизации ущерба для мигрирующих животных.

Период эксплуатации:

В целях охраны растительного покрова, а также уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- строгое соблюдение всех санитарных норм, контроль за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды;

- соблюдением правил пожарной безопасности;
- предупреждение случаев любого браконьерства, недопущение нерегламентированной добычи животных.

Подготовка участков под размещение промышленных объектов включает устройство обвалования по периметру площадки с целью предотвращения попадания загрязняющих веществ за пределы отведенной территории при возникновении аварийных ситуаций.

После завершения строительства и по окончании эксплуатации объектов проводятся рекультивационные работы нарушенных земель с целью восстановления почвенного покрова, исходной растительности и среды обитания животных.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется Заказчиком и местными органами по охране природы.

2.8.6 Мероприятия по ведению локального экологического мониторинга компонентов окружающей среды

Экологический мониторинг – многоцелевая информационная система, в задачи которой входят систематические наблюдения, оценка и прогноз состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенного воздействия с целью информирования о создающихся критических ситуациях, опасных для здоровья людей, благополучия других живых существ, их сообществ, абиотических природных и созданных человеком объектов, процессов и явлений.

Мониторинг ведется в соответствии с разработанным и согласованным специально уполномоченными органами Проектом системы локального мониторинга лицензионного участка.

Целью экологического мониторинга является получение информации о состоянии компонентов окружающей природной среды: почвенного и растительного покрова, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха в районе размещения нефтегазопромысловых объектов. Полученная в результате мониторинга информация может быть использована для предотвращения негативных экологических и социальных последствий.

В задачи производственного экологического мониторинга входит:

- количественная и качественная оценка степени влияния проектируемого объекта на компоненты окружающей среды;
- наблюдение за развитием опасных природно-техногенных процессов и выявление их воздействия на состояние окружающей среды в зоне влияния объектов обустройства лицензионного участка;
- анализ причин загрязнения окружающей среды;

– обеспечение управленческого аппарата предприятия и природоохранных органов систематизированными данными об уровне загрязнения окружающей среды, прогнозом их изменений, а также экстренной информацией при резких повышениях в природных средах уровня содержания загрязняющих веществ.

Процедура разработки программы экологического мониторинга подразумевает определение местоположения и оптимального количества пунктов отбора проб природных компонентов, а также определяемых загрязняющих веществ, периодичности проведения контроля различных сред и показателей.

В рамках программы мониторинга за проектируемым объектом, контроль за состоянием окружающей среды необходимо осуществлять по следующим направлениям:

- атмосферный воздух;
- снежный покров;
- поверхностные воды и донные отложения;
- почвенный покров.

В случае выявления в результате проведения мониторинга превышения природоохранных нормативов руководитель лабораторной службы ставит об этом в известность руководителя предприятия.

Оценка физико-химического состояния компонентов природной среды осуществляется методом сравнительного анализа полученных данных с ПДК.

Мониторинг состояния основных компонентов окружающей среды проводится как на участках не подверженных антропогенному воздействию (фон), так и вблизи техногенных объектов (контроль).

Выбор количества и местоположения площадок отбора проб компонентов природной среды, которые должны учитываться при разработке общей системы экологического мониторинга территории планируемого строительства, должно определяться проектными решениями.

Выбор пунктов мониторинга, перечень загрязняющих веществ и параметров, подлежащих обязательному исследованию, периодичность проведения осуществляется в соответствии с требованиями РД 52.44.2-94 «Методические указания. Охрана природы. Комплексное обследование загрязнения природных сред промышленных районов с интенсивной антропогенной нагрузкой».

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

На проектируемом объекте в технологическом процессе после ввода в эксплуатацию будут обращаться опасные вещества – нефть и попутный нефтяной газ.

Проектируемые объекты относятся к опасным производственным объектам в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Регистрация проектируемых объектов будет осуществлена Заказчиком после их строительства в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 25.11.2016 № 495 «Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов».

Проектируемые объекты относятся к особо опасным объектам в соответствии с п. 11 «в» части 1 ст. 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Класс опасности ОПО присваивается при регистрации его в государственном реестре и проектной документацией не назначается.

Решение о декларировании проектируемых объектов будет принято Заказчиком после их строительства, регистрации в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 25.11.2016 № 495 «Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов» и ввода в эксплуатацию.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в свой состав:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара согласно ст. 48 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Для обеспечения противопожарной защиты на предусмотренных настоящим проектом объектах, в соответствии со ст. 52 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрены – конструктивные и объемно-планировочные решения, а так же комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности направленный на поддержание соответствующего противопожарного режима на объекте, как в период строительства, так и в период эксплуатации.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

На основании полученных ИД ГОЧС, выданных Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект является не категорированными по ГО.

В соответствии с ИД ГОЧС проектируемый объект находится вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и Перечнем исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций, выданных Департаментом гражданской защиты населения ХМАО-Югры, проектируемый объект находится вне зоны светомаскировки.

Проектируемый объект является стационарным объектом.

Характер производства не предполагает перенос деятельности в другое место.

Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

По этим причинам в проекте не рассматривались вопросы перебазирования производства, выбор места и оборудования, организации связи, обустройства мест проживания персонала и другие технические вопросы, связанные с необходимостью перемещения промышленных объектов в другое место в военное время.

Проектируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время (к их числу относятся городские и объектовые энергетические службы), являются не категорированными по гражданской обороне и не относятся к числу объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала проектируемых объектов для этих целей не определена.

В военное время прекращение деятельности объекта или перемещение в другое место не предусматривается. Численность наибольшей работающей смены объектов в военное время будет определяться на основании документов по организации и ведению ГО в военное время, отрабатываемых руководством ООО «РН-Юганскнефтегаз».