



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2019

№ 746-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского
месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 30.05.2018 № 863-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», учитывая протокол публичных слушаний от 18.03.2019 № 134 и заключение о результатах публичных слушаний от 25.03.2019 № 120, на основании заявления акционерного общества фирма «Фрикон» от 14.01.2019 № 0039-994 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

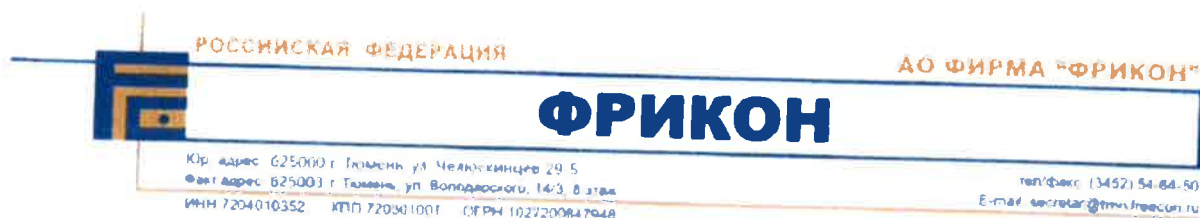
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 04.04.2019 № 746-па



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«КУПИШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов
Южно-Сургутского месторождения»
шифр 1017Д/994-17**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Г.И. Строков

В.Н. Лячек

Тюмень 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ										
Наименование						Примечание				
I		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ								
Раздел 1		Проект планировки территории. Графическая часть								
Раздел 2		Положение о размещении линейных объектов								
Раздел 3		Текстовая часть проекта межевания территории								
Раздел 4		Чертежи межевания территории								
II		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ								
Раздел 1		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть								
Раздел 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка								
Раздел 3		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.								
						1981216/1017Д/994-17-П-028.198.000-ППиПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ардашева			10.18	П				1	
Проверил	Абышева			10.18	 Фрикон ООО «Фрикон»					

Содержание основной части проекта планировки и межевания территории

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения объектов.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в граница зон его планируемого размещения	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

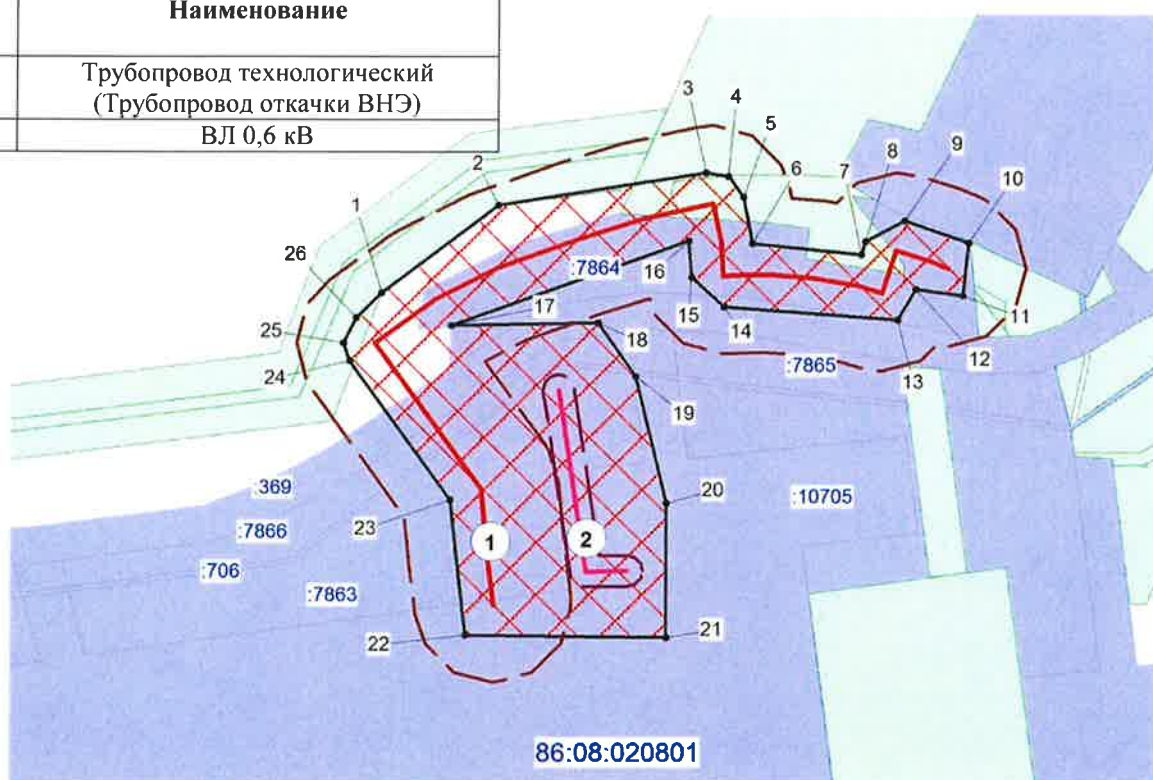
3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	12
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	12
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	13
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ.....	14
Приложение А.....	15

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1.1 Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:2 000

Экспликация объектов, зданий и сооружений, расположенных на участке	
Номер	Наименование
1	Трубопровод технологический (Трубопровод откачки ВНЭ)
2	ВЛ 0,6 кВ



Условные обозначения:

- Ось технологического трубопровода
- Ось ВЛ 0,6кВ
- Устанавливаемые красные линии
- ▧ Зона планируемого размещения линейных объектов, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков согласно данным ГКН
- Границы земельных участков согласно данным лесного реестра
- — 1 Точка поворота красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 86:08:020801 Номер кадастрового квартала
- :123 Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГКН
- Охранная зона Вл 6кВ
- Охранная зона технологического трубопровода

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, водоохранных зон отсутствуют

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	970804.27	3543910.40	14	970799.54	3544020.18
2	970832.33	3543947.67	15	970809.09	3544009.63
3	970842.57	3544014.32	16	970820.84	3544008.75
4	970841.46	3544021.46	17	970793.66	3543932.73
5	970834.88	3544026.27	18	970794.60	3543979.79
6	970819.98	3544029.21	19	970777.20	3543991.97
7	970816.43	3544064.26	20	970736.20	3544001.88
8	970820.70	3544065.62	21	970692.81	3544001.88
9	970827.25	3544078.15	22	970693.66	3543937.43
10	970820.07	3544098.60	23	970737.40	3543932.64
11	970803.24	3544096.83	24	970782.26	3543900.15
12	970805.16	3544081.75	25	970788.14	3543898.23
13	970795.38	3544075.89	26	970796.22	3543902.33

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории под строительство объекта «КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения» разработана АО Фирма «Фрикон» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом правил землепользования и застройки территорий.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

Техническая характеристика объектов, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территории «КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения» представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Техническая характеристика проектируемых объектов

Техническая характеристика	Единица изм.	Показатели
Трубопровод технологический (Трубопровод откачки ВНЭ)	м	303,9
ВЛ 0,6 кВ	м	60

Функциональным назначением объекта является обращение (сбор, обработка, обезвреживание) с жидкими и твердыми нефтесодержащими отходами и веществами. На проектируемом полигоне не предусматривается захоронение токсичных промышленных отходов. На полигоне существуют 3 карты (амбары), предназначенные для сбора и накопления

1981216/1017Д/994-17-П-028.198.000-ППиПМ	«КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения»
--	---

нефтеосержащих отходов (жидких/твердых) и нефтезагрязненных грунтов, образующихся при производственных процессах и аварийных ситуациях

Для накопления отходов эмульсий и смесей нефтепродуктов, нефтезагрязненного снега предусмотрены 2 амбара объемом 1600 м³ каждый (существующие).

Таблица 3 – Основные данные по проектируемому трубопроводу откачки ВНЭ

Наименование участка	Диаметр, мм	Протяженность, м	Категория трубопровода	Объем перекачки, м ³ /сут.
Трубопровод откачки ВНЭ	89х7	321,5	III	300

Таблица 4 – Виды отходов и продуктов

Наименование отходов	Ориентировочный объем поступления, т/год	Код отхода	Решения по обращению с отходами
Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	4 000	9 11 200 02 39 3	сбор, накопление, утилизация
Нефтезагрязненный грунт	5 060	Не отход	сбор, накопление, утилизация
Нефтедержащая жидкость, водонефтяная эмульсия, нефтезагрязненный снег	42 240	Не отход	Сбор, накопление, утилизация в трубопровод существующий нефтегазосборный.

Электроснабжение полигона осуществляется от КТП-6/0,4 кВ запитанной по проектируемой одноцепной ВЛ-6кВ подключенной отпайкой от существующей ВЛ-6 кВ фидер «125-16».

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Район работ находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, Южно-Сургутское месторождение и располагается на землях Территориального Управления – Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Ближайший населенный пункт – г. Нефтеюганск расположен в 5,7 км от района работ до границы населенного пункта.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов совпадает с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта:

Таблица 5 - Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	970804.27	3543910.40	14	970799.54	3544020.18
2	970832.33	3543947.67	15	970809.09	3544009.63
3	970842.57	3544014.32	16	970820.84	3544008.75
4	970841.46	3544021.46	17	970793.66	3543932.73
5	970834.88	3544026.27	18	970794.60	3543979.79
6	970819.98	3544029.21	19	970777.20	3543991.97
7	970816.43	3544064.26	20	970736.20	3544001.88
8	970820.70	3544065.62	21	970692.81	3544001.88
9	970827.25	3544078.15	22	970693.66	3543937.43
10	970820.07	3544098.60	23	970737.40	3543932.64
11	970803.24	3544096.83	24	970782.26	3543900.15
12	970805.16	3544081.75	25	970788.14	3543898.23
13	970795.38	3544075.89	26	970796.22	3543902.33

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границы зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зон его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 1,2348 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

В целях охраны животного мира, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрет ввоза в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- проведение опережающего осмотра зоны строительства для предотвращения гибели животных;
- в случае обнаружения животных на территории стройплощадки перемещение их в другие пригодные местообитания;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода до минимума;
- максимальное снижение шумовой нагрузки;
- запрет несанкционированного механизированного перемещения по территории;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- содержание территории в чистоте во избежание приманивания животных;
- по завершению работ проведение уборки строительного мусора.

Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экологические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользования недрами.

Воздействие на недра при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов заключается в добычных работах.

При проведении работ соблюдаются условия действия Лицензии на недра.

При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния работ, связанных с пользованием недрами, руководители предприятий обязаны немедленно приостановить работы, обеспечить транспортировку людей в безопасное место и незамедлительно информировать об этом соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

При проведении работ по строительству и эксплуатации объектов проектирования будут проводиться мероприятия по максимально возможному исключению загрязнений поверхностных и подземных вод.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации проектируемых сооружений.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

1981216/1017Д/994-17-П-028.198.000-ППиПМ	«КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения»
---	--

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Южно-Сургутского нефтяного месторождения.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:020801. Категория земель – земли лесного фонда, земли промышленности.

Площадь территории межевания составляет 0,1531 га.

Сведения об образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» на основании кадастрового плана территории на кадастровый квартал 86:08:020801.

Способы образования земельных участков:

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2 образованы из земель государственной и муниципальной собственности.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения»

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков под строительство объекта «КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения».

Таблица 6 - Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
:ЗУ1	0,1348	земли лесного фонда
:ЗУ2	0,0183	земли лесного фонда

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид использования земельного участка определен в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. От 01.07.2017).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 7 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения»	:ЗУ1	0,1348	земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
	:ЗУ2	0,0183	земли лесного фонда	

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом межевания определены границы охранной зоны технологического трубопровода и ВЛ-6 кВ.

Общая площадь охранной зоны площадки складирования и ВЛ-6 кВ составляет 1,8077 га.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, представлены в томе 2 приложения А.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых работ, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Таблиц 8 - Каталог координат границ испрашиваемых земельных участков

№№ точек	Х	У	№№ точек	Х	У
	:ЗУ1		21	970773.18	3543921.92
1	970793.32	3543909.43	22	970768.28	3543914.46
2	970803.78	3543923.68	23	970766.40	3543911.64
3	970792.35	3543922.05	24	970780.55	3543901.39
4	970793.39	3543932.37	25	970783.98	3543902.69
5	970780.02	3543932.28		:ЗУ2	
6	970774.20	3543923.47	26	970805.10	3543923.87
7	970807.83	3543929.21	2	970803.78	3543923.68
8	970820.87	3543947.01	1	970793.32	3543909.43
9	970822.70	3543962.43	6	970774.20	3543923.47
10	970819.58	3543952.21	21	970773.18	3543921.92
11	970804.27	3543910.40	20	970792.96	3543907.23
12	970832.33	3543947.67	19	970793.51	3543907.07
13	970837.53	3543990.29	18	970794.41	3543907.43
14	970829.54	3543986.79	17	970822.76	3543946.24
15	970829.59	3543985.04	16	970826.01	3543973.29
16	970826.01	3543973.29	9	970822.70	3543962.43
17	970822.76	3543946.24	8	970820.87	3543947.01
18	970794.41	3543907.43	7	970807.83	3543929.21
19	970793.51	3543907.07			
20	970792.96	3543907.23			

4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:2 000



Условные обозначения:

- Устанавливаемые красные линии, граница зоны планируемого размещения лтнейных объектов
- Границы участка, испрашиваемого в краткосрочную аренду
- Границы участка, испрашиваемого в долгосрочную аренду
- Границы земельных участков согласно данным ГKN
- Границы земельных участков согласно данным лесного реестра
- 1 Точка поворота границы испрашиваемого земельного участка
- 86:08:020801 Номер кадастрового квартала
- :123 Кадастровый номер земельного участка согласно данным ГKN
- :3Y1 Условный номер формируемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не определены
Границы зон действия публичных сервитутов не определены

Приложение А
Проектная документация лесного участка



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

г. Ханты-Мансийск
«18» сентября 2018 г.

№ 1949-ПДЛУ

Решение
об утверждении проектной документации лесного участка

В соответствии со статьями 21, 43, 45, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьями 11.2, 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2016 №157 «О Департаменте недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании обращения ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 03.09.2018 № 16-02-7673, **р е ш и л и:**

1. Образовать земельный(ые) (лесной(ые)) участок(ки):

86:08:0000000:467:3У1, площадью 0,1471 га (1471 кв. м.), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 14, целевое назначение лесов – защитные леса, категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

2. Утвердить ПАО «НК «Роснефть» проектную документацию лесного участка от 20.08.2018 № 1949-18, под объект: «КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения», общей площадью 0,1471 га, номер(а) учетной записи в государственном лесном реестре 86/04/006/2018-07/00699 (площадь 0,1471 га).

Исполняющий обязанности
директора Департамента



А.Ю. Комиссаров

Иссл. Форма Акти Востокман
Тел. 334571.12-89-64

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)20 августа 2018 г.
(дата)Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества К.Н.Иванов
(ф.и.о., должность и наименование)Представитель ПАО "НК "Роснефть" И.В.Рычкова
(организация, лиц. проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №5-886/144 от 01.02.2017г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от 10.07.2018г № 86/006/18/349
под объект:КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождениявид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах, категории защитных лесов:
Нерестощерянные полосы лесовНефтеюганского лесничества Нефтеюганского участкового лесничества
Пойменное урочище.

1.1. В кварталах №№ 14

условный номер земельного участка: 86:06:0000000:467 /ЗУ1

номер учётной записи в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-07/00699

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых.

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

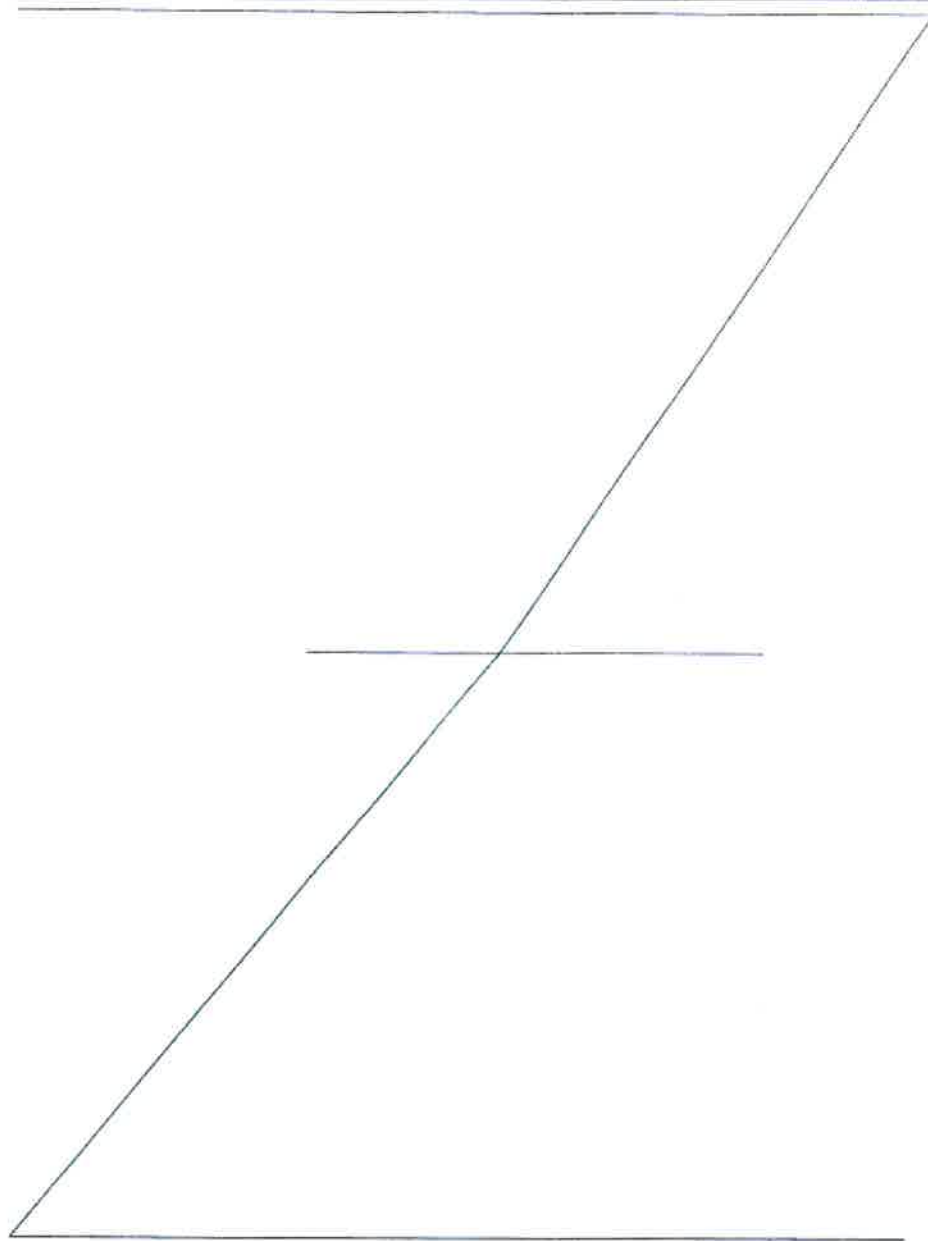
3. Общая площадь участка: 0,1471 га, 1 471 кв. м.

в том числе:

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	экспонированная лесная растительность	в том числе покрытая лесными культурами	лесные земли под эксплуатацией	непокрытая лесная растительность	Итого	дорога	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1471	0,0110	-	-	-	0,0110	-	-	-	0,1361	0,1361

4 Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных участков, входящих в состав	Перечень лесных участков, выделенных или изъятых	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6



5. Сведения об обременениях

Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участок лесного насаждения (гект / соток)	Номер надела	Номер выдела	Предела макс. дл. покрыт.	Площадь защитного лесного участка (гект / соток)	В том числе по группам возраста деревьев (гект / соток)			
						Молодые	Средне- возрастные	Полные	Старые и перелески
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Трубопровод технологический (Трубопровод отдачи ВНЗ)									
защитные леса	Нефтегазовое/П объекта	14	8	ИВ	0 0110 / 2		0 0110 / 2		
защитные леса	Нефтегазовое/П объекта	14	185		0 1361 / -	Трассы коммуникаций			
Всего по отводу:					0.1471 / 2	0	0.0110 / 2	0	0

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

номер участка	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насажде- ний	Бонитет насажде- ний	Полнота древосто- ва	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молоч- няк	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и ладоустой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Трубопровод технологический (Трубопровод откачки ВНЗ)											
14	6		ИБ	9ИВ1Б	50	3	1		150		

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесотесный участок/выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесотесный участок/выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесотесный участок/выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское/Пойменное	14	165	Трассы коммуникаций	-	-

7. Участок _____ пригласен _____ для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего **0.1471** га, в том числе:

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

площадь: **0.1471** га, из них:

Защитные леса - **0.1471** га

Эксплуатационные леса - _____ га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: —

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества


(ф.и.о. подпись и печать)

Представитель ПАО "НК 'Роснефть'"

И В Рыхлова

действующий на основании доверенности № 05-888/144 от 01.02.2017г


(ф.и.о. подпись и печать)

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества


(ф.и.о. подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Юм

Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское поселничество
Участковое поселничество: Нефтеюганское
Урочище: Пиналовское

13

14



РГУТского происхождения

PMCT MB

14

Segment	Path	Weight/Value
1	1000000000	1000000
2	1000000000	1000000
3	1000000000	1000000
4	1000000000	1000000
5	1000000000	1000000
6	1000000000	1000000
7	1000000000	1000000
8	1000000000	1000000
9	1000000000	1000000
10	1000000000	1000000
11	1000000000	1000000
12	1000000000	1000000
13	1000000000	1000000
14	1000000000	1000000
15	1000000000	1000000
16	1000000000	1000000
17	1000000000	1000000
18	1000000000	1000000
19	1000000000	1000000
20	1000000000	1000000
21	1000000000	1000000
22	1000000000	1000000
23	1000000000	1000000
24	1000000000	1000000
25	1000000000	1000000
26	1000000000	1000000
27	1000000000	1000000
28	1000000000	1000000
29	1000000000	1000000
30	1000000000	1000000
31	1000000000	1000000
32	1000000000	1000000
33	1000000000	1000000
34	1000000000	1000000
35	1000000000	1000000
36	1000000000	1000000
37	1000000000	1000000
38	1000000000	1000000
39	1000000000	1000000
40	1000000000	1000000
41	1000000000	1000000
42	1000000000	1000000
43	1000000000	1000000
44	1000000000	1000000
45	1000000000	1000000
46	1000000000	1000000
47	1000000000	1000000
48	1000000000	1000000
49	1000000000	1000000
50	1000000000	1000000
51	1000000000	1000000
52	1000000000	1000000
53	1000000000	1000000
54	1000000000	1000000
55	1000000000	1000000
56	1000000000	1000000
57	1000000000	1000000
58	1000000000	1000000
59	1000000000	1000000
60	1000000000	1000000
61	1000000000	1000000
62	1000000000	1000000
63	1000000000	1000000
64	1000000000	1000000
65	1000000000	1000000
66	1000000000	1000000
67	1000000000	1000000
68	1000000000	1000000
69	1000000000	1000000
70	1000000000	1000000
71	1000000000	1000000
72	1000000000	1000000
73	1000000000	1000000
74	1000000000	1000000
75	1000000000	1000000
76	1000000000	1000000
77	1000000000	1000000
78	1000000000	1000000
79	1000000000	1000000
80	1000000000	1000000
81	1000000000	1000000
82	1000000000	1000000
83	1000000000	1000000
84	1000000000	1000000
85	1000000000	1000000
86	1000000000	1000000
87	1000000000	1000000
88	1000000000	1000000
89	1000000000	1000000
90	1000000000	1000000
91		

The collage contains several distinct elements:

- Top Left:** A color calibration chart with a grid of colored squares and corresponding numerical values.
- Top Center:** A technical drawing or architectural plan of a building facade, showing structural details and measurements.
- Top Right:** A table with multiple columns and rows of numerical data, possibly a ledger or a data record.
- Middle Left:** A document with a large green number '3' and other text, possibly a form or a certificate.
- Middle Right:** A document with a large green number '3' and other text, possibly a form or a certificate.
- Bottom Left:** A document with a large green number '3' and other text, possibly a form or a certificate.
- Bottom Center:** A document with a large green number '3' and other text, possibly a form or a certificate.
- Bottom Right:** A document with a large green number '3' and other text, possibly a form or a certificate.

Старший отдела участковых делений
Нефтегоганского территориального отдела
личности

К. И. Мухомов

Исполнитель ИО № 1017666666

И. В. Рыкова

Секретарь ИО № 1017666666

Начальник отдела участковых делений
Нефтегоганского территориального отдела
личности

И. В. Рыкова

Схема расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Район - Нефтегазовый
 Нефтегазовое лесничество
 Участковое лесничество - Нефтегазовое
 Урочище - Поименное
 Площадь - 0.1471га

Вид формирования: образование земельного участка путем раз-
 кадастра земельного участка 85.08.0020801-467 с сохранением естествен-
 ных границ.
 Землепользователь: ПАО "Роснефть"
 Объект: Купицы на Полигоне по сбору нефтепромышленных от-



№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местонахождение земельного участка	Видовой земель	Площадь, кв. м	Вид права
Сведения об исходном земельном участке					
1	85.08.0080000.467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтегазового Нефтегазового лесничества	Земельный фонд	1 012 252 414	Под отчуж
Сведения об образовании земельного участка					
1	85.08.0080000.467/391	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтегазового район, Нефтегазового лесничества, Нефтегазового участка лесничества, Участковое лесничество № 14 - поименное лес	Земельный фонд	1471	Вид государственного распоряжения

Приложение 1
к проекту документам на кадастровый учет
от _____
Лист _____

кадастрового участка с
кадастрового участка с

Южно-Сургутского месторождения

20001 103
788-1
86.08.0020801.759
86.08.0020801.14651
86.08.0020801.701
86.08.0020801.7865
88.08.0020801.8240

Масштаб 1:5000

Обозначение линейных и точек границы ЗУ	Координаты	
	X	Y
1	970837.55	543997.79
2	970837.81	543997.56
3	970834.27	543997.8
4	970783.86	543997.69
5	970768.27	543997.46
6	970773.39	543997.92
7	970774.21	543997.47
8	970780.02	543997.28
9	970783.89	543997.37
10	970782.35	543997.05
11	970803.77	543997.68
12	970805.1	543997.87
13	970807.81	543997.21
14	970819.57	543997.21
15	970822.7	543997.41
16	970826.01	543997.29
17	970829.59	543997.66
18	970829.54	543997.79

Границы учётных ЗУ
86.08
Границы образуемых ЗУ
86.08
Граница кадастрового квартала
86.08.0020801

исполнитель
выполнен
дата
работ по
участку № 144
проектной
документации

Согласовано:

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(доверенность №5-886/144 от 01.02.2017г.)



Приложение 2
к проектной документации лесного участка
от _____ № _____

**Ведомость
материально – денежной оценки лесосек**

Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Поименное урочище, защитные леса - квартал (выделы) 14 (выд. 6,165)

Номер участка в государственном лесном реестре: 86/04/006/2018-07/00699

Общая площадь: 0,1471 га Лесотаксовый пояс – 4

Защитные леса

Разряд такс 2; кв. 14

Запас на 1 га - 182 куб. м.

Порода	S, га		Крупная	Средняя	Мелкая	Деловая	Дрова	Всего
Ива	0,0110	м3	0	1	0	1	1	2
-	-	цена	73,9	52,5	26,3		13,1	
-	-	стоимость	0	53	0	53	13	66

По защитным лесам:

Лесная площадь - 0,0110га

Покрытия лесом - га

Лесные земли - 0,1261 га

Итого: 0,1471га

Хвойное х-во по защитным лесам - га	0	0	0
Лиственное х-во по защитным лесам - 0,0110 га	Деловая	Дрова	Всего
	1	1	2
	53	13	66
Всего по защитным лесам - 0,0110 га	Деловая	Дрова	Всего
	1	1	2
	53	13	66

*Разряд такс установлен согласно приложению № 28 к постановлению Правительства ХМАО от 20 октября 2017 г. № 419-п.

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310

Ставки платы за единицу объема древесины, планируемой на вывоз, находящиеся в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 2,17 (Постановление правительства от 11.11.2017г. № 1363).

Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосек, применяя коэффициент – 1,05 (Постановление Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310).

Итого за древесину составляет: 53 руб. 00 коп. (Пятьдесят три рубля 00 копеек).

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела
- лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
доверенность от №5-886/144 от 01.02.2017г.



Проектная документация лесного участка

г.Пыть-Ях

(населенный пункт)

13 декабря 2018 г.

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры

К.Н. Иванов

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть"

И.В. Медведев

(организаций лиц, проводящих обследование)

действующий на основании доверенности №5-886/142 от 01.02.2017 г

(ф.и.о., должность и наименование организаций лиц, проводящих обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра ХМАО-Югры от 07.12.2018 г. №86/006/18/1028

в целях (объект):

"КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения"

вид использования лесов:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в

Защитных

лесах

нерестоохранные полосы лесов

категории защитных лесов

лесничество

Нефтеюганское

Нефтеюганское

участковое лесничества

Пойменное

урочище

в квартале №

14

в том числе:

Участок №1

в квартале №

14

площадь

0,0060

га

60

кв.м.

условный номер земельного участка:

86:08:0000000:467:3У1

номер учетной записи в государственном лесном реестре №

Субъект Российской Федерации

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района

49,9

%

3. Общая площадь участка

0,0060

га,

60

кв. м.

в том числе:

(га)

Общая площадь участка, га	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные участки в плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1 (86:08:0000000:467:3У1)										
0,0060	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0060	0,0060
0,0060	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0060	0,0060

4. Сведения об особо защитных участках (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях

(ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участка лесничества	Наименование урочища (или палатки)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных участков или их частей	Перечень лесных насаждений или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лес-н/у урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотансаци-онный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб м)	В том числе по группам возраста древостоем (га/тыс. куб. м)							
							молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестой	
							площадь (га)	запас (куб м)	площадь (га)	запас (куб м)	площадь (га)	запас (куб м)	площадь (га)	запас (куб м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Участок №1 (86:08:0000000:467:3У1)														
Трубопровод технологический (Трубопровод оттачки ВНЭ)														
Защитные	Нефтеюганское/Пойменное	14	165	-	0.0060	-	Трасса коммуникаций							
Итого по объекту:					0.0060	0	0.0000	0	0.0000	0	0.0000	0	0.0000	0
Всего по отводу:					0.0060	0	0.0000	0	0.0000	0	0.0000	0	0.0000	0

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер лесного квартала	Номер лесного участка	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет насаждений	Плотность древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод-ники	среднево-зрастные	приспе-вающие	спелые и перест.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотансаци-онный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотансаци-онный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотансаци-онный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское/ Пойменное	14	165	Трасса коммуникаций	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования, всего: 0.0060 га;
вид использования:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых, в том числе: 0.0060 га;
защитные леса: 0.0060 га;
эксплуатационные леса: 0.0000 га;

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и

предложения (заключение Нефтеюганского территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

Подписи:

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых
природных территорий Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО-Югры

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
действующий на основании доверенности №5-886/142
от 01.02.2017 г

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры



Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

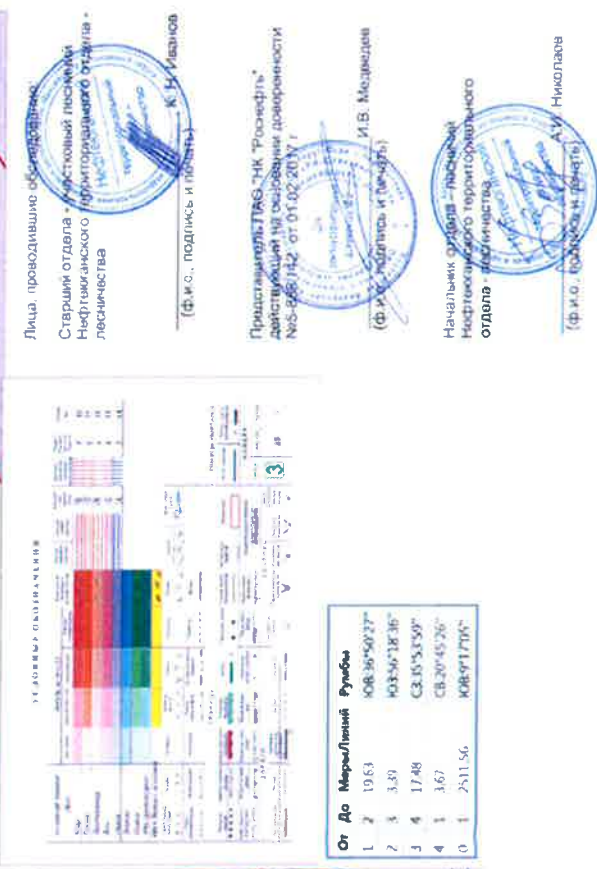
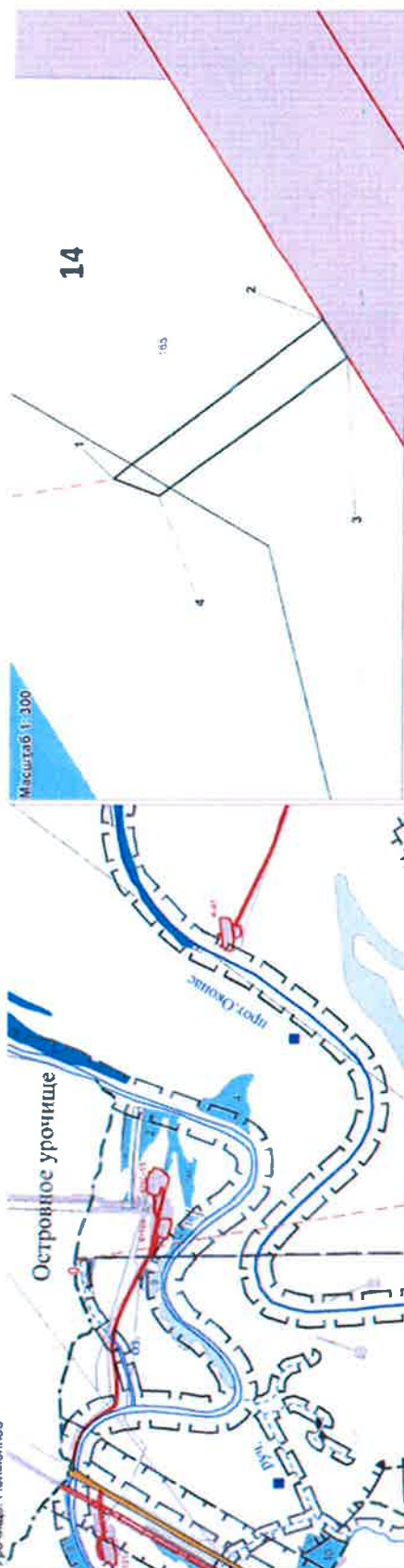
Приложение № 1 к проектной
документации лесного участка
лист _____ из _____

План (схема) расположения и границы лесного участка
«КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения»

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеганский
Нефтеганское лесничество
участков лесничества Нефтеганское
Урочище: Поименное

ПАО «НК «Роснефть»

Площадь - 0,0060 га.
Масштаб 1: 25 000

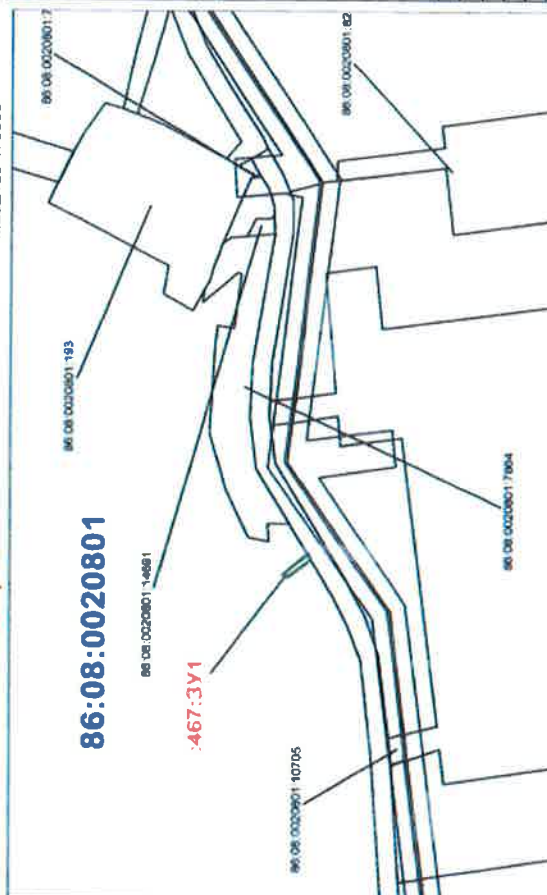


Приложение № 1
к проектной документации лесного участка
от " " 2017 №
Лист из

Схема расположения и границы лесного участка
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Поименное урочище
(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк), участок лесничества, урочище (при наличии))
Наименование объекта: «КУПНШ на Полигоне по сбору нефтепромышленных отходов Южно-Сургутского месторождения»

Категория земель - земли лесного фонда
Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Землепользователь: ПАО "НК"Роснефть"

Масштаб 1:3000



Условные обозначения:

86:08:0020801 - обозначение образуемого земельного участка
86:08:0020801 - обозначение кадастрового квартала

86:08:0020801 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН

Представитель ПАО "НК"Роснефть"
действующий на основании доверенности
5-886/142 от 01.02.2017 г



Площадь - 0,0060 га.				
Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования
	Сведения об исходном земельном участке			
86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	1 003 271 800	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образовании земельных участков				
86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Поименное урочище, квартал № 14 - защитные леса.	Земли лесного фонда	60	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

№	X	Y
1	970783.98	3543902.66
2	970788.27	3543914.46
3	970786.39	3543911.64
4	970780.55	3543901.39