



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2019

№ 454-нр

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 09.08.2018 № 1327-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 108 Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «НИПИ «Нефтегазпроект» от 04.02.2019 № ИСХ_ООО/0803 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Нefтеюганского района от 09.08.2018 № 1327-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 108 Лемпинской площади Салымского месторождения», утвердив основную часть проекта межевания территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 04.03.2019 № 454-на

3 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Текстовая часть проекта межевания территории

3.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствие со ст.43 п.3 ГрК РФ от 29.12.2004 (с изменениями от 20.03.2011г.)- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

В процессе подготовки проекта межевания территории были разработаны чертежи межевания территории.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища, а также на землях промышленности и иного специального назначения.

Данным проектом планировки и проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 23,0571 га.

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

На месторождении принята коридорная система прокладки коммуникаций. Ширина вновь проектируемых земельных участков меняется в зависимости от характеристик грунтов, рельефа местности и характеристик лесных насаждений вдоль трассы.

Таблица 2. Расчет площадей земельных участков по проекту

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Обустройство куста скважин №108 Лемпинской площади Салымского месторождения	23,0571	0,5965	23,6536
	Всего	23,0571	0,5965	23,6536

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Салымского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытым лесом землям.

3.1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с 25 статьей Лесного кодекса (Виды использования лесов).

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины.

Вид разрешенного использования для земель промышленности – недропользование.

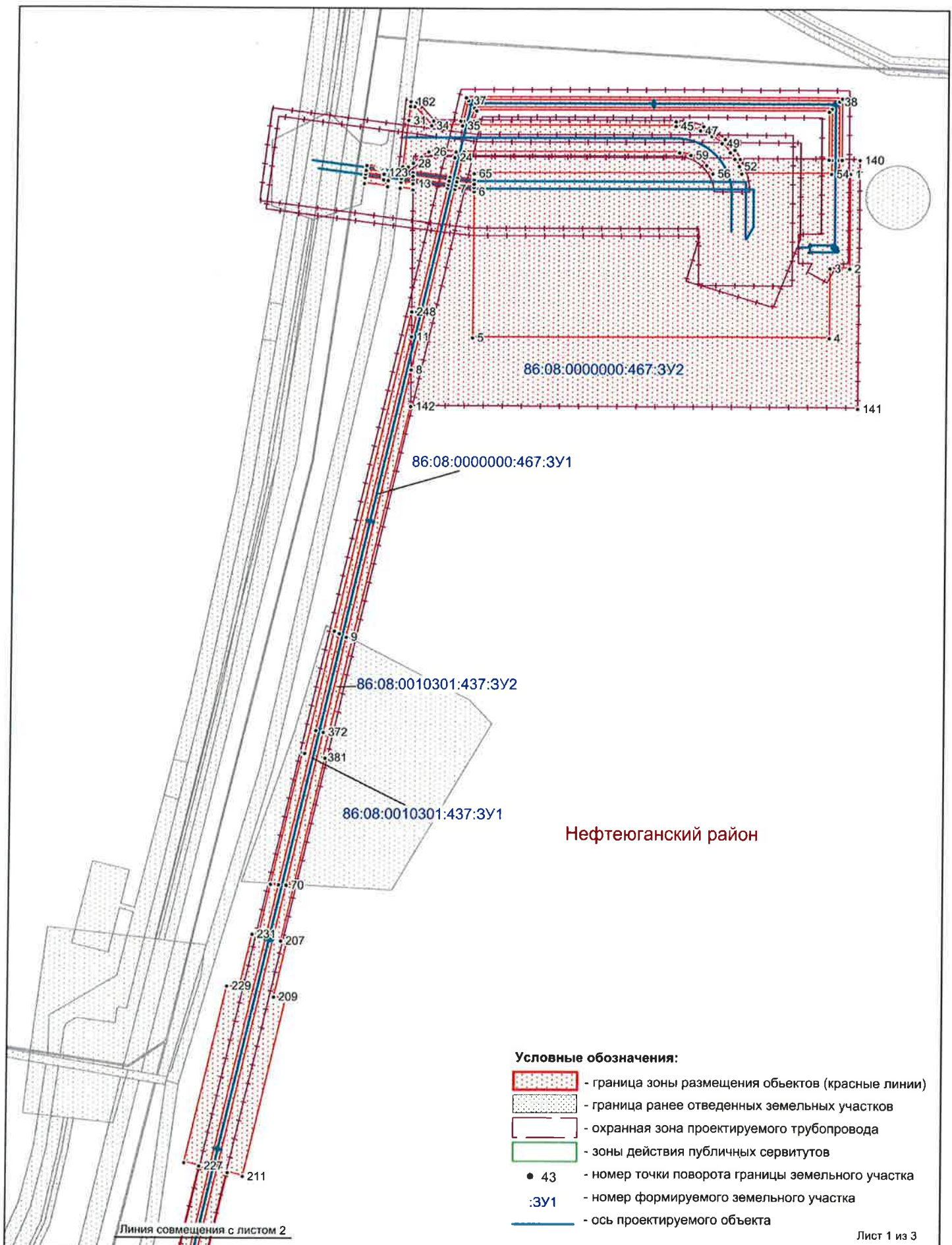
Таблица 3. Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

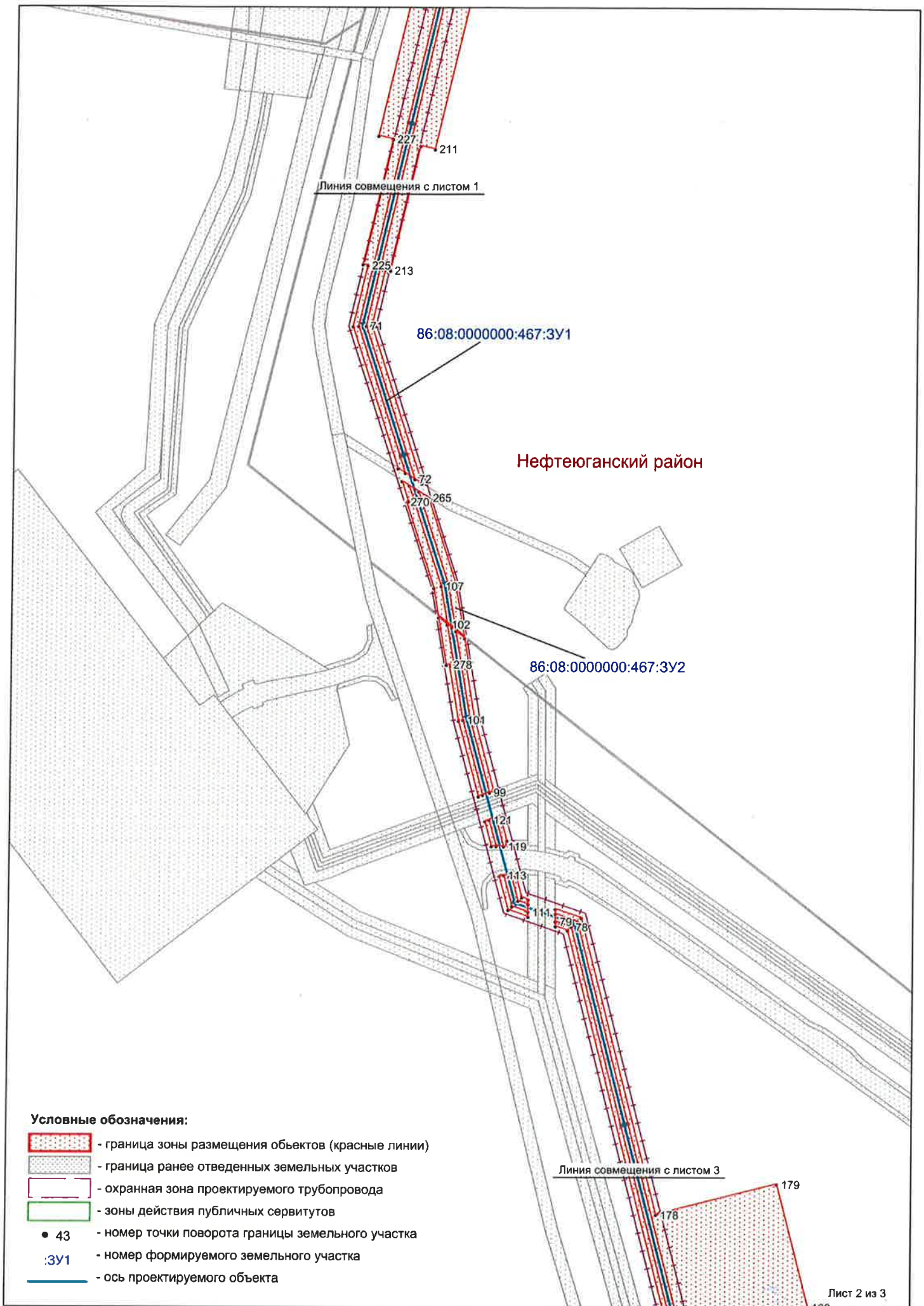
№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0000000:467:ЗУ1	10,3837	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:ЗУ2	12,0548	Земли лесного фонда
86:08:0010301:437:ЗУ1	0,2188	Земли промышленности
86:08:0010301:437:ЗУ2	0,3998	Земли промышленности

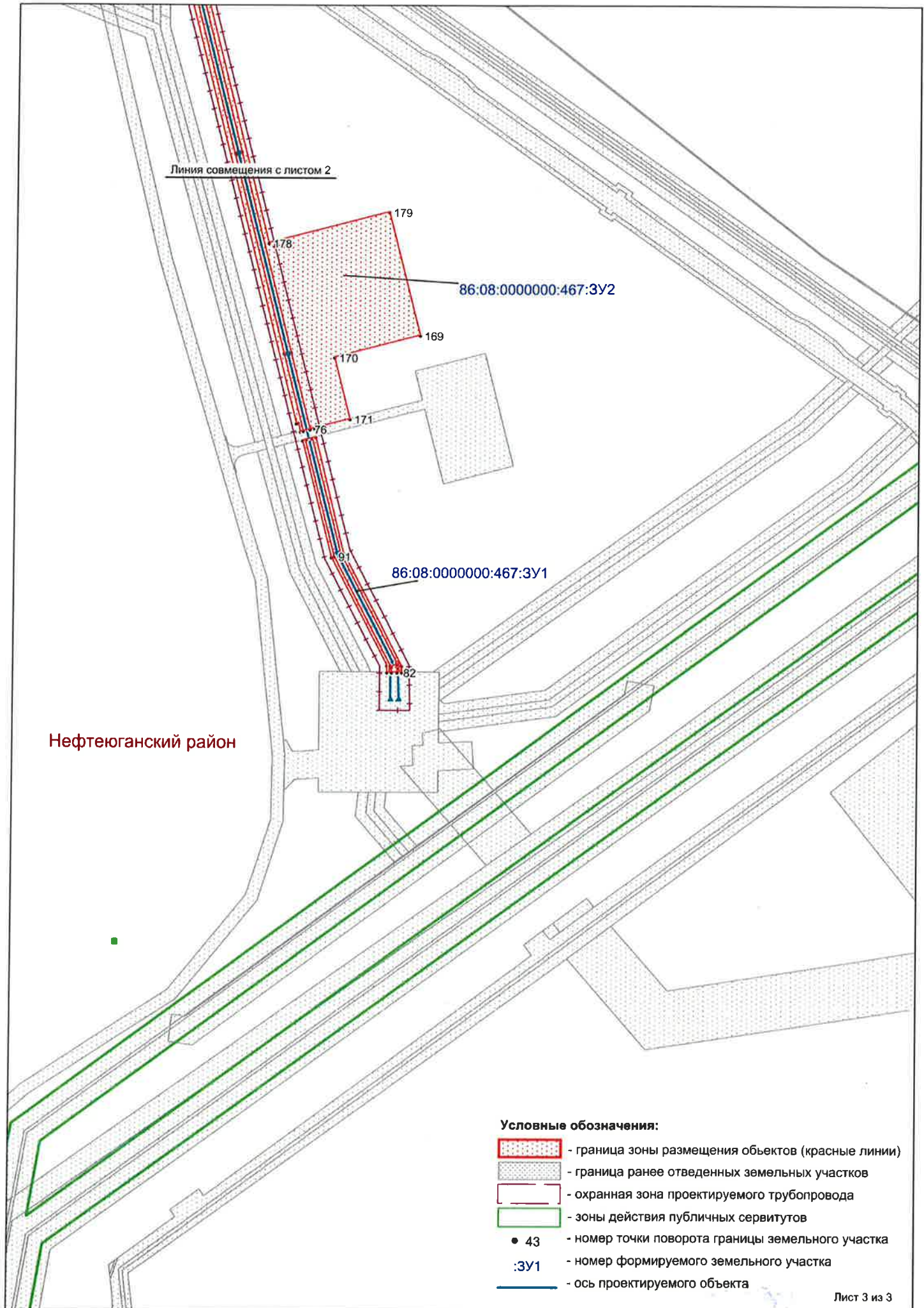
3.2 Чертежи межевания территории

3.2.1 Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов

М 1:5000







Каталог координат поворотных точек границы земельных участков:

№	X	Y
86:08:0000000		
:467:3У1	--	--
1	935072,06	3456843,92
2	934971,13	3456843,73
3	934971,17	3456822,77
4	934896,72	3456822,63
5	934896,02	3456442,59
6	935052,01	3456442,89
7	935054,61	3456422,44
8	934861,42	3456377,58
9	934575,85	3456311,3
10	934579,62	3456303,97
11	934896,94	3456377,62
12	935055,61	3456414,45
13	935060,17	3456377,77
14	935061,79	3456364,77
15	935065,77	3456365,24
16	935064,21	3456377,77
17	935059,53	3456415,36
18	935063,37	3456416,25
19	935068,16	3456377,77
20	935069,67	3456365,69
21	935073,66	3456366,15
22	935072,21	3456377,77
23	935067,3	3456417,16
24	935088,4	3456422,06
25	935094,42	3456423,46
26	935094,42	3456394,15
27	935088,51	3456386,33
28	935082,07	3456377,78
29	935078,06	3456372,48
30	935078,62	3456366,73
31	935127,81	3456372,45
32	935143,01	3456374,19
33	935142,57	3456378,71
34	935122,43	3456396,86
35	935122,43	3456429,96
36	935127,42	3456431,11
37	935149,41	3456436,22
38	935149,41	3456831,95
39	935087,11	3456831,95
40	935072,04	3456831,95
1	935072,06	3456843,92
41	935141,41	3456823,96
42	935141,41	3456442,58

43	935127,42	3456439,33
44	935122,43	3456438,18
45	935122,43	3456657,84
46	935121,86	3456670,99
47	935117,65	3456683,95
48	935111,84	3456695,94
49	935104,31	3456706,99
50	935094,35	3456715,9
51	935087,46	3456720,69
52	935079,93	3456725,55
53	935071,87	3456728,09
54	935072,03	3456823,96
55	935087,14	3456823,96
41	935141,41	3456823,96
56	935071,82	3456697,42
57	935080,56	3456690,76
58	935087,58	3456681,91
59	935091,56	3456673,8
60	935094,24	3456661,91
61	935094,42	3456431,68
62	935088,37	3456430,27
63	935066,34	3456425,16
64	935064,35	3456442,91
65	935071,4	3456442,93
56	935071,82	3456697,42
66	935060,09	3456442,89
67	935062,39	3456424,24
68	935058,57	3456423,35
69	935056,35	3456442,89
66	935060,09	3456442,89
70	934310,99	3456249,83
71	933805,09	3456132,4
72	933636,29	3456187,36
73	933642,99	3456176,77
74	933804,74	3456124,11
75	934311,39	3456241,71
70	934310,99	3456249,83
76	932622,49	3456505,58
77	932620,5	3456497,85
78	933143,29	3456363,69
79	933149,25	3456346,27
80	933157,74	3456346,19
81	933149,47	3456370,37
76	932622,49	3456505,58
82	932355,12	3456605,41
83	932355,13	3456603,4

84	932364,23	3456603,19
85	932361,05	3456597,04
86	932355,15	3456597,07
87	932355,15	3456595,04
88	932360,52	3456595,02
89	932362,05	3456594,25
90	932362,66	3456595,46
91	932482,42	3456533,28
92	932610,68	3456500,37
93	932610,91	3456501,25
94	932612,67	3456508,1
95	932485,28	3456540,79
96	932366,29	3456602,6
97	932367,15	3456604,26
98	932365,2	3456605,17
82	932355,12	3456605,41
99	933291,01	3456272,56
100	933288,21	3456265,03
101	933370,84	3456242,59
102	933475,87	3456224,66
103	933468,45	3456234,04
104	933372,57	3456250,42
99	933291,01	3456272,56
105	933470,67	3456233,66
106	933478,1	3456224,28
107	933518,07	3456217,45
108	933629,03	3456181,32
109	933622,47	3456191,87
110	933519,98	3456225,24
105	933470,67	3456233,66
111	933159,57	3456316,08
112	933165,65	3456298,31
113	933199,97	3456288,99
114	933200,33	3456294,75
115	933197,9	3456294,85
116	933197,96	3456297,83
117	933171,85	3456304,92
118	933168,05	3456316,02
111	933159,57	3456316,08
119	933231,69	3456288,67
120	933231,78	3456280,35
121	933260,93	3456272,44
122	933263,71	3456279,98
119	933231,69	3456288,67
123	935072,06	3456346,48
124	935074,41	3456327,62
125	935074,74	3456327,66
126	935079,47	3456328,29
127	935077,59	3456340,12

128	935076,98	3456342,18
129	935076,56	3456342,84
130	935075,83	3456343,99
131	935074,25	3456345,44
132	935072,34	3456346,42
123	935072,06	3456346,48
133	935063,9	3456351,32
134	935063,47	3456351,27
135	935066,54	3456326,58
136	935068,6	3456326,85
137	935070,52	3456327,11
138	935068,07	3456346,74
139	935064,43	3456346,33
133	935063,9	3456351,32
:467:3Y2	--	--
140	935087,04	3456853,96
141	934821,56	3456853,44
142	934822,4	3456377,55
143	934572,59	3456317,66
144	934575,85	3456311,3
145	934861,42	3456377,58
146	935054,61	3456422,44
147	935052,01	3456442,89
148	934896,02	3456442,59
149	934896,72	3456822,63
150	934971,17	3456822,77
151	934971,13	3456843,73
152	935072,06	3456843,92
153	935072,04	3456831,95
154	935087,11	3456831,95
155	935149,41	3456831,95
156	935149,41	3456436,22
157	935127,42	3456431,11
158	935122,43	3456429,96
159	935122,43	3456396,86
160	935142,57	3456378,71
161	935143,01	3456374,19
162	935147,98	3456374,76
163	935147,36	3456381,12
164	935127,42	3456399,08
165	935127,42	3456428,03
166	935152,42	3456433,84
167	935152,41	3456834,96
168	935087,1	3456834,96
140	935087,04	3456853,96
169	932725,84	3456625,69
170	932701,55	3456531,94
171	932633,71	3456549,22
172	932623,57	3456509,79

173	932622,49	3456505,58
174	933149,47	3456370,37
175	933157,74	3456346,19
176	933163,03	3456346,14
177	933153,33	3456374,54
178	932827,14	3456458,24
179	932861,37	3456590,6
169	932725,84	3456625,69
180	935141,41	3456823,96
181	935087,14	3456823,96
182	935072,03	3456823,96
183	935071,87	3456728,09
184	935079,93	3456725,55
185	935087,46	3456720,69
186	935094,35	3456715,9
187	935104,31	3456706,99
188	935111,84	3456695,94
189	935117,65	3456683,95
190	935121,86	3456670,99
191	935122,43	3456657,84
192	935122,43	3456438,18
193	935127,42	3456439,33
194	935141,41	3456442,58
180	935141,41	3456823,96
195	935138,41	3456820,96
196	935138,42	3456444,96
197	935127,42	3456442,41
198	935127,43	3456657,85
199	935127,06	3456671,68
200	935122,14	3456687,22
201	935116,52	3456698,87
202	935108,74	3456710,32
203	935097,16	3456720,66
204	935087,44	3456726,5
205	935087,15	3456820,96
195	935138,41	3456820,96
206	934310,56	3456258,25
207	934251,71	3456244,59
208	934250,2	3456251,12
209	934191,99	3456237,6
210	934189,05	3456250,27
211	934000,39	3456206,48
212	934004,1	3456190,5
213	933865,85	3456158,41
214	933867,11	3456152,96
215	933805,38	3456138,63
216	933631,26	3456195,32
217	933636,29	3456187,36
218	933805,09	3456132,4

219	934310,99	3456249,83
206	934310,56	3456258,25
220	934311,39	3456241,71
221	933804,74	3456124,11
222	933642,99	3456176,77
223	933648,02	3456168,83
224	933804,48	3456117,89
225	933871,63	3456133,47
226	933872,9	3456128,02
227	934011,15	3456160,11
228	934014,86	3456144,13
229	934203,52	3456187,93
230	934200,58	3456200,59
231	934258,79	3456214,1
232	934257,27	3456220,63
233	934311,81	3456233,29
220	934311,39	3456241,71
234	935071,82	3456697,42
235	935071,4	3456442,93
236	935064,35	3456442,91
237	935066,34	3456425,16
238	935088,37	3456430,27
239	935094,42	3456431,68
240	935094,24	3456661,91
241	935091,56	3456673,8
242	935087,58	3456681,91
243	935080,56	3456690,76
234	935071,82	3456697,42
244	935055,61	3456414,45
245	934896,94	3456377,62
246	934579,62	3456303,97
247	934582,45	3456298,46
248	934923,57	3456377,64
249	935053,62	3456377,76
250	935055,33	3456364,01
251	935061,79	3456364,77
252	935060,17	3456377,77
244	935055,61	3456414,45
253	932620,5	3456497,85
254	932619,75	3456494,94
255	932629,22	3456492,51
256	932628,73	3456490,58
257	933139,43	3456359,52
258	933143,94	3456346,32
259	933149,25	3456346,27
260	933143,29	3456363,69
253	932620,5	3456497,85
261	933462,98	3456243,39
262	933470,67	3456233,66

263	933519,98	3456225,24
264	933622,47	3456191,87
265	933615,66	3456202,81
266	933521,97	3456233,31
261	933462,98	3456243,39
267	933478,1	3456224,28
268	933485,8	3456214,54
269	933516,06	3456209,37
270	933611,04	3456178,45
271	933611,75	3456180,63
272	933633,96	3456173,41
273	933629,03	3456181,32
274	933518,07	3456217,45
267	933478,1	3456224,28
275	933288,21	3456265,03
276	933286,47	3456260,31
277	933369,76	3456237,7
278	933431,98	3456227,08
279	933431,42	3456223,83
280	933483,58	3456214,92
281	933475,87	3456224,66
282	933370,84	3456242,59
275	933288,21	3456265,03
283	935094,42	3456423,46
284	935088,4	3456422,06
285	935067,3	3456417,16
286	935072,21	3456377,77
287	935073,66	3456366,15
288	935078,62	3456366,73
289	935078,06	3456372,48
290	935082,07	3456377,78
291	935088,51	3456386,33
292	935094,42	3456394,15
283	935094,42	3456423,46
293	933292,76	3456277,26
294	933291,01	3456272,56
295	933372,57	3456250,42
296	933468,45	3456234,04
297	933460,76	3456243,76
298	933435,57	3456248,07
299	933435,01	3456244,82
300	933373,64	3456255,3
293	933292,76	3456277,26
301	932355,12	3456608,42
302	932355,12	3456605,41
303	932365,2	3456605,17
304	932367,15	3456604,26
305	932366,29	3456602,6
306	932485,28	3456540,79

307	932612,67	3456508,1
308	932613,72	3456512,21
309	932487,69	3456543,28
310	932486,37	3456543,62
311	932362,19	3456608,24
301	932355,12	3456608,42
312	932362,66	3456595,46
313	932362,05	3456594,25
314	932360,52	3456595,02
315	932355,15	3456595,04
316	932355,16	3456592,04
317	932362,81	3456592,01
318	932481,34	3456530,46
319	932609,93	3456497,46
320	932610,68	3456500,37
321	932482,42	3456533,28
312	932362,66	3456595,46
322	933154,27	3456316,12
323	933161,77	3456294,18
324	933199,11	3456284,04
325	933199,82	3456286,52
326	933199,97	3456288,99
327	933165,65	3456298,31
328	933159,57	3456316,08
322	933154,27	3456316,12
329	935063,37	3456416,25
330	935059,53	3456415,36
331	935064,21	3456377,77
332	935065,77	3456365,24
333	935069,67	3456365,69
334	935068,16	3456377,77
329	935063,37	3456416,25
335	933168,05	3456316,02
336	933171,85	3456304,92
337	933197,96	3456297,83
338	933198,08	3456302,97
339	933175,71	3456309,04
340	933173,34	3456315,99
335	933168,05	3456316,02
341	935063,47	3456351,27
342	935057,01	3456350,52
343	935060,09	3456325,73
344	935066,54	3456326,58
341	935063,47	3456351,27
345	933237,87	3456292,16
346	933237,87	3456291,41
347	933231,86	3456291,37
348	933231,68	3456289,33
349	933231,69	3456288,67

350	933263,71	3456279,98
351	933265,45	3456284,67
345	933237,87	3456292,16
352	933231,78	3456280,35
353	933231,84	3456275,15
354	933259,19	3456267,73
355	933260,93	3456272,44
352	933231,78	3456280,35
356	935070,23	3456346,85
357	935068,8	3456346,82
358	935068,07	3456346,74
359	935070,52	3456327,11
360	935074,01	3456327,57
361	935074,41	3456327,62
362	935072,06	3456346,48
356	935070,23	3456346,85
363	935060,09	3456442,89
364	935056,35	3456442,89
365	935058,57	3456423,35
366	935062,39	3456424,24
363	935060,09	3456442,89
367	932355,13	3456603,4
368	932355,15	3456597,07
369	932361,05	3456597,04
370	932364,23	3456603,19
367	932355,13	3456603,4
86:08:0010301		
:437:3Y1	--	--
371	934575,85	3456311,3
372	934474,22	3456287,7
373	934310,99	3456249,83
374	934311,39	3456241,71
375	934476,02	3456279,91
376	934579,62	3456303,97
371	934575,85	3456311,3
:437:3Y2	--	--
377	934310,99	3456249,83
378	934474,22	3456287,7
379	934575,85	3456311,3
380	934572,59	3456317,66
381	934447,17	3456287,59
382	934446,65	3456289,84
383	934310,56	3456258,25
377	934310,99	3456249,83
384	934311,81	3456233,29
385	934452,21	3456265,87
386	934451,69	3456268,11
387	934582,45	3456298,46
388	934579,62	3456303,97

389	934476,02	3456279,91
390	934311,39	3456241,71
384	934311,81	3456233,29