



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2019

№ 2445-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями и подъездной железнодорожный путь необщего пользования»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 30.04.2019 № 989-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями и подъездной железнодорожный путь необщего пользования», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СибирьПартнер» (далее – ООО «СибирьПартнер») от 07.11.2019 № 439 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями и подъездной железнодорожный путь необщего пользования» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Площадь производственная с покрытиями и подъездной железнодорожный путь необщего пользования» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 02.12.2019 № 2445-па



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С
ПОКРЫТИЯМИ И ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

21Ю-18-ППиМТ-01

Том 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С
ПОКРЫТИЯМИ И ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬОВАНИЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

21Ю-18-ППиМТ-01

Том 1

Директор



И.А. Волчкова

Главный инженер



М.Т. Уразаев

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21Ю-18-ППиМТ-01	Том 1. Проект планировки территории Основная часть	Утверждаемая часть
2	21Ю-18-ППиМТ-02	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
3	21Ю-18-ППиМТ-03	Том 3. Проект межевания территории Основная часть	Утверждаемая часть
4	21Ю-18-ППиМТ-04	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
						21Ю-18-ППиМТ-01-СД					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Паламарчук Е.Н.				07.19	Состав проекта планировки и проекта межевания территории		
			Проверил	Уразаев М.Т.				07.19			
			Н.контр.	Волчкова И.А.				07.19			
			Нач.отдела								
											

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
21Ю-18-ППиМТ -01- СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	-
21Ю-18-ППиМТ-01- С	Содержание тома 1	-
21Ю-18-ППиМТ-01-ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	-
21Ю-18-ППиМТ-01-ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
									21Ю-18-ППиМТ-1-С			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
			Разработал	Паламарчук Е.Н.				07.19	Содержание тома 1			
			Проверил	Уразасв М.Т.				07.19				
Н.контр.	Волчкова И.А.				07.19							
Нач.отдела												
									Стадия	Лист	Листов	
									ПП	1	1	
												

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000	6
1.2 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2 000	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1 Введение	8
2.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	9
2.3 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	11
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	13
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	16
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	16
2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	21Ю-18-ППИМТ-01-ТЧ		Лист
								1

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Введение

Проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) разработан на основании Договора подряда №21Ю/18 от 13.04.2018г. заключенного между ООО ЗСК «Уралгеотоп» и ООО «СибирьПартнер» и Постановления Администрации Нефтеюганского района № 989-па от 30.04.2019г. «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Площадь производственная с покрытиями и подъездной железнодорожный путь необщего пользования».

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО – Югры (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 г. №534-п);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.09.2008 N 12203);
- "СП 32-104-98. Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм" (одобрен Письмом Минземстроя РФ от 08.09.1998 N 13-498);
- "СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7) (ред. от 14.12.2017);
- "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог" (приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у);
- Приказ Минтранса России от 21.12.2010 N 286 (ред. от 05.10.2018) "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.01.2011 N 19627);
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "Об охране окружающей среды";

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

- "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- СТО 70238424.29.240.20.001-2011 Воздушные линии напряжением 0,4-20 кВ. Условия создания. Нормы и требования;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- Иные законодательные и нормативные правовые акты.

Проект планировки выполнен с целью установления красных линий, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта: «Площадь производственная с покрытиями и подъездной железнодорожный путь необщего пользования».

Адрес размещения объекта:

В административном отношении объект расположен: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, ст. Островная, кадастровый квартал 86:08:0020201.

Местоположение лесного участка: Нефтеюганский территориальный отдел-лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, кварталы 14,15.

Участок ограничен:

С севера – Территорией терминала ООО «РН-Юганскнефтегаз» и охранной зоной ВЛ 35кВ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

С запада – Территорией занятой Кустом 16 и автомобильной дорогой;

С юга – Территорией терминала ООО «РН-Юганскнефтегаз»;

С Востока – существующим железнодорожным подъездным путем к терминалу.

Категория земель, на которых расположен объект:

- Земли лесного фонда.

Основные характеристики и назначение объекта:

Назначение железнодорожных путей необщего пользования – погрузо-разгрузочные.

Принятая расчетная осевая нагрузка – не более 265 кН/ось.

Категория железнодорожной линии по таблице 5.1. пункта 5.2.7 "СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7) (ред. от 14.12.2017) – IIIп.

Максимальная скорость – до 5 км/ч исходя из назначения путей в соответствии с требованиями п.п. 5.2.9. СП 37.13330.

Ширина колеи - 1520 мм.

Вид тяги – тепловозная, с маневровым характером движения.

Суммарная полная эксплуатационная протяженность железнодорожных путей - 1011м. в том числе:

- Путь №1 – 395 м.;
- Путь №2 – 616 м.

Электроснабжение территории будет осуществляется путем подключения проектных сетей к существующей ЛЭП 6 кВ и строительства трансформаторной подстанции, мощностью 400 кВА. Проектом предусматривается строительство линий электропередач 0,4 кВ и 6 кВ.

Основные технические характеристики проектируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ):

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
1.	ВЛ 6 кВ с БКТПН 6/0,4 кВ	6 кВ	АС 120/19 мм ²	Металлические. Трубы диаметром 146х8	Стекланная, ШС10Г (штыревые), ПС70Е (натяжные)	78
2.	ВЛ 0,4 кВ	0,4 кВ	СИП-2А	Металлические. Трубы диаметром 146х8	Комплект крепления СИП	3920

Общая площадь полосы отвода для размещения проектируемого линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

составила: 183354 кв.м.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, ст. Островная, в границах кадастрового квартала 86:08:0020201.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 3:

Система координат – МСК 86

Таблица 2.

Точка, №	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	972762.60	3559832.00	85° 36' 19"	10.4
2	972763.40	3559842.41	85° 45' 1"	35.1
3	972766.00	3559877.40	80° 48' 12"	21.3
4	972769.40	3559898.40	75° 1' 59"	20.9
5	972774.80	3559918.60	69° 14' 45"	20.3
6	972782.00	3559937.60	65° 14' 35"	19.7
7	972790.25	3559955.49	59° 3' 50"	21.2
8	972801.14	3559973.66	53° 21' 6"	20.2
9	972813.17	3559989.83	45° 38' 16"	12.7
10	972822.05	3559998.91	42° 49' 59"	1.3
11	972823.01	3559999.80	168° 15' 45"	72.6
12	972751.97	3560014.56	185° 50' 46"	58.4
13	972693.86	3560008.61	263° 50' 11"	151.2
14	972677.63	3559858.32	358° 37' 28"	20.0
15	972697.62	3559857.84	268° 36' 10"	20.5
16	972697.12	3559837.34	356° 53' 8"	23.7
17	972720.83	3559836.05	242° 42' 49"	251.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

18	972605.35	3559612.18	84° 52' 21"	138.2
19	972617.70	3559749.82	68° 44' 38"	60.3
20	972639.55	3559805.99	83° 56' 59"	56.7
21	972645.53	3559862.41	354° 22' 1"	10.3
22	972655.77	3559861.40	83° 52' 50"	93.2
23	972665.70	3559954.02	83° 52' 5"	66.5
24	972672.80	3560020.11	83° 56' 5"	13.3
25	972674.21	3560033.38	197° 25' 29"	38.6
26	972637.41	3560021.83	197° 22' 56"	8.4
27	972629.36	3560019.31	200° 7' 39"	39.3
28	972592.47	3560005.79	209° 38' 18"	26.0
29	972569.85	3559992.92	217° 54' 24"	25.3
30	972549.88	3559977.37	217° 54' 40"	9.7
31	972542.24	3559971.42	233° 24' 5"	32.5
32	972522.85	3559945.31	243° 45' 8"	59.7
33	972496.44	3559891.75	264° 44' 47"	34.3
34	972493.30	3559857.60	264° 50' 7"	93.5
35	972484.88	3559764.44	265° 10' 51"	130.3
36	972473.93	3559634.56	173° 19' 58"	17.2
37	972456.82	3559636.56	85° 30' 59"	49.8
38	972460.71	3559686.17	83° 53' 46"	162.5
39	972477.99	3559847.76	83° 58' 26"	19.5
40	972480.04	3559867.18	81° 39' 54"	28.5
41	972484.17	3559895.37	62° 10' 47"	77.4
42	972520.28	3559963.80	51° 59' 14"	22.3
43	972533.99	3559981.34	34° 47' 18"	67.1
44	972589.12	3560019.64	16° 8' 30"	48.9
45	972636.11	3560033.24	27° 2' 37"	4.8
46	972640.40	3560035.43	170° 5' 8"	49.2
47	972591.94	3560043.90	170° 11' 2"	46.3
48	972546.28	3560051.80	167° 15' 34"	94.0
49	972454.64	3560072.52	170° 29' 33"	50.1
50	972405.20	3560080.80	175° 9' 53"	28.0
51	972377.30	3560083.16	178° 50' 21"	30.6
52	972346.70	3560083.78	181° 41' 27"	21.0
53	972325.70	3560083.16	183° 10' 34"	17.3
54	972308.40	3560082.20	191° 18' 35"	19.4
55	972289.40	3560078.40	198° 37' 40"	18.8
56	972271.60	3560072.40	206° 17' 41"	19.0
57	972254.60	3560064.00	212° 48' 16"	20.8
58	972237.10	3560052.72	215° 41' 56"	26.4
59	972215.64	3560037.30	217° 8' 6"	12.1
60	972206.00	3560030.00	269° 8' 48"	17.5
61	972205.74	3560012.54	272° 19' 43"	19.2
62	972206.52	3559993.36	349° 29' 2"	3.4
63	972209.86	3559992.74	356° 32' 23"	12.9
64	972222.76	3559991.96	318° 4' 49"	196.6
65	972369.04	3559860.62	264° 46' 6"	145.4
66	972355.78	3559715.80	264° 39' 13"	264.2
67	972331.16	3559452.72	353° 50' 24"	51.9
68	972382.77	3559447.15	83° 43' 42"	37.8
69	972386.90	3559484.73	34° 48' 51"	47.8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

21Ю-18-ППИМТ-01-ТЧ

70	972426.13	3559512.01	84° 36' 53"	37.0
71	972429.60	3559548.82	76° 51' 54"	46.9
72	972440.25	3559594.46	35° 22' 5"	75.1
73	972501.49	3559637.93	356° 19' 51"	57.5
74	972558.88	3559634.25	31° 59' 30"	370.4
75	972873.06	3559830.51	80° 5' 22"	23.1
76	972877.04	3559853.29	76° 42' 11"	21.6
77	972882.01	3559874.32	72° 27' 23"	20.9
78	972888.32	3559894.28	66° 59' 22"	20.0
79	972896.13	3559912.67	61° 41' 24"	17.2
80	972904.28	3559927.80	54° 51' 29"	29.1
81	972921.04	3559951.61	66° 57' 54"	18.4
82	972928.23	3559968.52	138° 15' 19"	18.4
83	972914.48	3559980.79	168° 15' 47"	72.9
84	972843.10	3559995.62	218° 14' 1"	0.4
85	972842.77	3559995.36	225° 21' 5"	21.9
86	972827.38	3559979.78	231° 22' 31"	17.8
87	972816.29	3559965.90	237° 42' 13"	21.1
88	972805.02	3559948.07	244° 48' 7"	19.3
89	972796.80	3559930.60	250° 37' 41"	19.5
90	972790.32	3559912.17	250° 46' 54"	18.0
91	972784.38	3559895.13	263° 3' 7"	19.7
92	972782.00	3559875.60	356° 22' 52"	13.5
93	972795.44	3559874.75	265° 36' 4"	45.8
94	972791.93	3559829.12	354° 26' 1"	80.5
95	972872.07	3559821.31	174° 25' 21"	110.0

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения,

не устанавливаются, так как в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, либо объекты обладающие признаками объекта культурного наследия **отсутствуют**. Границы проектируемой территории расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия (заключение АУ «Центр охраны культурного наследия от 09.07.2019г. №19-2588 приложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проектируемой территории, существующие и строящиеся здания, строения, объекты, строительство которых не завершено, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на момент подготовки проекта планировки территории **отсутствуют**.

Проектируемый железнодорожный путь пересекает воздушную линию электропередач напряжением 6кВ. Необходимости переноса линии электропередачи для обеспечения строительства объекта не выявлено. Пересечение требуется выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями ПУЭ, ПТЭ.

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению или повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Заключением автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Центр охраны культурного наследия» от 09.07.2019г. № 19-2588 в границах проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, **не имеется.**

Проектируемая территория расположена **вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.**

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными факторами воздействия на воздушную среду в районе размещения строительной техники и оборудования при строительстве железнодорожного пути являются выбросы выхлопных газов в атмосферный воздух от работающих двигателей внутреннего сгорания и загрязнение пылью.

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве объекта предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

☐ комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

☐ своевременный контроль технического состояния применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;

☐ регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;

☐ в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;

☐ определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;

☐ движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации объекта, направленных на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ и обеспечение не превышения нормативов качества атмосферного воздуха:

- эксплуатация в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;
- производство расчетного контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- регулирование скоростного режима маневрового тепловоза в сторону уменьшения выбросов загрязняющих веществ;
- уменьшение угла опережения впрыска топлива и рециркуляция отработавших газов. При уменьшении угла опережения впрыска топлива выбросы азота диоксида снижаются на 70%.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод территории.

При производстве строительных работ:

- запрещаются мойка техники и автотранспорта в пределах территории работ;
- ☐ содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;
- организация надлежащей системы утилизации возникающих отходов в период строительства;
- запрещена заправка спецтехники топливозаправщиком вне площадок с твердым покрытием;
- на строительных площадках предусмотреть специально-оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия техники.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

При строительстве проектируемого объекта произойдет нарушение компонентной структуры ландшафтов: микрорельефа, поверхностного стока, почвенно-растительного покрова, растительного слоя.

Основной целью охраны земель является предотвращение физической и химической деградации, захламления, других негативных воздействий и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативным воздействиям в результате хозяйственной деятельности.

В качестве предупредительных мер по охране и рациональному использованию земель, сохранению почвенно-растительного покрова в период строительства необходимо:

- проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- размещение технологических сооружений, от которых возможно загрязнение почвенного покрова, на площадках с твердым покрытием и их обваловка;
- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных стоков и других загрязняющих веществ на рельеф;
- восстановление профиля рельефа после окончания работы сухоройных механизмов, засыпка траншей;
- последовательная рекультивация нарушаемых земель по мере выполнения работ;
- гидроизоляция дна и стенок накопителей отходов, сточных вод и их осадков открытого типа, регулярный контроль уровня жидкости в накопителях для предотвращения их переполнения;
- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления);
- предусмотреть мероприятия по организации сбора и вывоза отходов в период строительства объекта;
- строгое соблюдение границ участка работ.

В целях предотвращения загрязнения и прямых потерь почвенного покрова на этапе эксплуатации железной дороги следует предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия:

- проведение противозрозионных мероприятий в целях защиты почвенного слоя от ветровой и водной эрозии;
- включение почвенного покрова в программу локального экологического мониторинга;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- регулярная уборка ж.д. пути от мусора, снега и продуктов его разрушения.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.3	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
1.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.4	Град	Динамический	Удар
1.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2. Природные пожары			
2.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха. Опасные дымы

На территории проектирования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

– аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (данные объекты расположены в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

непосредственной близости к проектируемой территории);

- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на автомобильном транспорте;
- аварии на железнодорожном транспорте.

Вышеуказанные аварии техногенного характера возможны по следующим причинам: возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механическими повреждениями при нарушении режима эксплуатации или при несоблюдении мер техники безопасности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путём систематического снижения их накапливающегося потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путём повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту работников и материальных средств;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организации в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нёдок.	Подп.	Дата

чрезвычайных ситуаций и иных документов;

- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Мероприятия, проводимые при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим чрезвычайных ситуаций):

- оповещение органов управления РСЧС, работников;
- проведение в готовность и развёртывание сил и средств, привлекаемых к аварийно-спасательным и другим неотложным работам;
- проведение поисковых и аварийно-спасательных работ;
- проведение неотложных аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации;
- проведение иных неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На территории не планируется размещение опасных объектов.

На территории планировки отсутствуют существующие и проектируемые подземные сооружения, существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Строительство данных объектов не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Для предотвращения пожара необходимо соблюдать следующие требования к содержанию территории проектируемого объекта:

- территория объекта должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от отходов производства, мусора, опавших листьев, сухой травы;
- промасленные обтирочные концы и другие пожароопасные производственные отходы должны храниться на специально отведенных участках в закрываемых металлических ящиках. Производственные отходы, не подлежащие утилизации, следует регулярно убирать и вывозить с территории объекта;
- растительность защитных зон следует ограждать от лесных пожаров, устраивая вдоль их границ противопожарные просеки с грунтовыми полосами;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

- на территории проектируемого объекта запрещается разведение костров, выжигание сухой травы и сжигание мусора;
- курение на территории объекта и в помещениях допускается только в специально отведенных местах (по согласованию с пожарной охраной объекта), оборудованных урнами и емкостями с водой. Места для курения обозначаются знаком;
- администрацией объекта должен быть установлен порядок замены промасленной спецодежды на чистую. Хранение промасленной спецодежды должно производиться в металлических шкафах в развешанном виде. Для проветривания дверцы шкафов должны иметь отверстия в верхней или нижней части.

Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты объекта предназначена для защиты людей и имущества от опасных факторов пожара.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

К комплексу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности относятся :

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;
- обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

В процессе строительства железнодорожного пути необходимо выполнять следующие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

требования пожарной безопасности:

- территория базирования строительной техники, временных инвентарных зданий и складирования конструкций должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от производственных и бытовых отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и тополиного пуха. Промасленные обтирочные концы и другие пожароопасные производственные отходы должны храниться на специально отведенных участках в закрываемых металлических ящиках. Производственные отходы, не подлежащие утилизации, необходимо регулярно убирать и вывозить с территории объекта (ППБО 109-92, п.3.1);
- при временном хранении на перегоне шпалы и брусья должны быть уложены в штабеля. Площадка под штабеля и территория вокруг них на расстоянии не менее 3 м должны быть очищены от сухой травы и другого горючего материала, окопаны или опаханы (ППБО 109-92, гл.2, п. 5.5);
- горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, используемые для нужд производства, должны храниться в металлической таре с герметически закрывающимися крышками. Под раздаточной тарой должен быть установлен металлический противень (ППБО 109-92, гл.2, п. 5.41);
- перевозка смазочных материалов к местам работы производится в исправной, надежно закрепленной и герметически закрытой таре бортовыми автомобилями, железнодорожными платформами или прицепленными платформами к автодрезинам и мотовозам (ППБО 109-92, гл.2, п. 5.45);
- комплектование технологического оборудования огнетушителями устанавливается в соответствии с требованиями технической документации на это оборудование;
- для тушения электроустановок, в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации и НПБ 166-97 наиболее эффективнее при тушении пожара применять углекислотные огнетушители (кроме огнетушителей, оснащенных металлическим диффузором для подачи углекислоты на очаг пожара), хладоновые и порошковые огнетушители также пригодны для тушения пожара класса Е;
- грузовые автомобили должны комплектоваться порошковыми или хладоновыми огнетушителями с вместимостью корпуса не менее 2 л (типа ОП-2 или ОХ-2). В качестве заряда в порошковых огнетушителях целесообразно использовать многоцелевые порошковые составы АВСЕ;
- автотранспортные средства для перевозки людей должны быть оснащены двумя огнетушителями (один в кабине ОП-5, другой в салоне ОП-2);
- в больших внедорожных автомобилях-самосвалах должен быть установлен как минимум один огнетушитель ОП-5;

Изм.	Код.уч.	Лист	Подп.	Дата	

- на всех автомобилях огнетушители должны располагаться в кабине, в непосредственной близости от водителя или в легкодоступном месте. Запрещается хранение огнетушителей в багажнике, кузове и в других местах, доступ к которым затруднен. Огнетушители, размещаемые вне кабины, следует защищать от воздействия осадков, солнечных лучей и грязи. На автотранспортные средства допускается устанавливать только те огнетушители, конструкция которых выдержала испытание на вибрационную прочность;
- на каждый огнетушитель, установленный на объекте (площадка базирования строительной техники, временных инвентарных зданий и складирования конструкций) должен быть заведен паспорт (п. 5.34 НПБ 166-97, п. 4.1.33 СП 9.13130.2009). Огнетушителю присваивается порядковый номер, который наносят краской, записывают в паспорт огнетушителя и в журнал поверки и учета огнетушителей;
- на площадке базирования строительной техники, временных инвентарных зданий и складирования конструкций должна быть оформлена инструкция по применению и техническому обслуживанию огнетушителей в соответствии с СП 9.13130.2009, а также определено лицо, ответственное за приобретение, сохранность и контроль состояния огнетушителей;
- обязательной проверке огнетушители, в соответствии с СП 9.13130.2009, должны подвергаться не реже одного раза в год;
- необходимо строго соблюдать рекомендованный режим хранения, проверять эксплуатационные параметры заряда, технику безопасности при использовании в соответствии с СП 9.13130.2009 и технической документацией на предусмотренный огнетушитель;
- не допускается использовать на защищаемом объекте огнетушители и заряды к ним, не имеющие сертификат соответствия.

На площадке базирования строительной техники, временных инвентарных зданий и складирования конструкций, в соответствие с защищаемой площадью, должен быть установлен пожарный щит типа ЩП-А, укомплектованный следующими инструментами и инвентарем:

- порошковый огнетушитель ОП-10;
- лом;
- багор;
- ведро – 2 шт.;
- лопата штыковая;
- лопата совковая;
- емкость для хранения воды объемом 0,2 м³;

Ящик для песка должен иметь объем не менее 0,5 м³. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание осадков. Использование

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

В процессе эксплуатации железнодорожного пути должны выполняться следующие требования пожарной безопасности:

- полоса отвода железных дорог должна быть очищена от валежника, порубочных остатков и кустарника, старых шпал и другого горючего мусора, которые должны вывозиться с полосы отвода (ППБО 109-92, гл.2, п.5.1);
- в полосе отвода запрещается разводить костры и сжигать хворост, порубочные остатки; оставлять сухостойные деревья и кустарники (ППБО 109-92, гл.2, п. 5.10);
- разлитые на железнодорожных путях горючие жидкости должны быть засыпаны песком или землей и удалены за полосу отвода (ППБО 109-92, гл.2, п. 5.2);
- штабеля снегозащитных щитов, кольев, основания деревянных мачт, фидерных столбов, опор линий электропередачи и связи должны быть опаханы или окопаны в радиусе не менее 1,4 м (ППБО 109-92, гл.2, п. 5.4);
- для ограничения роста травы, кустарника на откосах железнодорожных путей и создания минерализованных полос рекомендуется использовать специальные химикаты (ППБО 109-92, гл.2, п. 5.6).

Проведение мероприятий по гражданской обороне

Организация и ведение гражданской обороны (далее ГО) в организациях, учреждениях и на предприятиях осуществляется на основе действующих законодательных и нормативно-правовых актов в области ГО.

Основным документом, который определяет объем, организацию, порядок, способы и сроки выполнения мероприятий по приведению в готовность ГО при переводе ее с мирного на военное время, в ходе ее ведения, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера - является *План гражданской обороны и защиты населения (план ГО)*.

Приказ МЧС России от 16.02.2012г. № 70, в редакции приказа МЧС России от 04.06.2013 № 362 (зарегистрирован в Минюсте России 8 июля 2013 г. № 29015) определяет единые на всей территории РФ требования к разработке, согласованию и утверждению планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны).

Планирование основных мероприятий гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального образования и в организациях в результате применения современных средств поражения, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций.

При этом предусматриваются мероприятия по обучению персонала действиям в ЧС мирного и военного времени, накоплению фондов защитных сооружений и средств индивидуальной защиты, совершенствованию и повышению надежности системы управления, оповещению и

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

связи, повышению устойчивости работы объектов экономики в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, улучшению оснащения нештатных аварийно-спасательных формирований и повышению их готовности, совершенствованию учебно-методической базы и материально-технического обеспечения мероприятий гражданской обороны, разработке (уточнению) необходимых документов

Планирование основных мероприятий в организациях должно осуществляться в тесном взаимодействии с территориальными органами управления по делам ГОЧС.

Планы основных мероприятий разрабатываются по единой форме и должны содержать мероприятия, проводимые по плану субъекта РФ и муниципального образования (города, района), в части, касающейся конкретной организации (объекта). Затем следуют основные мероприятия, проводимые под руководством руководителя и председателя комиссии по ЧС (КЧС) и пожарной безопасности (ПБ) организации.

План основных мероприятий организации разрабатывается структурным подразделением (работниками) организации, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны на год и подписывается председателем КЧС и ПБ и начальником штаба ГОЧС (структурного подразделения ГОЧС), согласовывается с территориальным органом управления по делам ГОЧС и утверждается руководителем организации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С
ПОКРЫТИЯМИ И ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

21Ю-18-ППиМТ-03

Том 3



Общество с ограниченной ответственностью
Западно - Сибирская Компания «Уралгеотоп»

8(3463) 20-10-88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С
ПОКРЫТИЯМИ И ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

21Ю-18-ППиМТ-03

Том 3

Директор



И.А. Волчкова

Главный инженер

М.Т. Уразаев

г. Нефтеюганск 2019

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21Ю-18-ППиМТ-01	Том 1. Проект планировки территории Основная часть	Утверждаемая часть
2	21Ю-18-ППиМТ-02	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
3	21Ю-18-ППиМТ-03	Том 3. Проект межевания территории Основная часть	Утверждаемая часть
4	21Ю-18-ППиМТ-04	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Паламарук Е.Н.		<i>Е.Н. Паламарук</i>	07.19
Проверил		Уразаев М.Т.		<i>М.Т. Уразаев</i>	07.19
Н.контр.		Волчкова И.А.		<i>И.А. Волчкова</i>	07.19
Нач.отдела					

21Ю-18-ППиМТ-03-С

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
21Ю-18-ППИМТ-03- С	Содержание тома 3	-
21Ю-18-ППИМТ-03- СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	-
21Ю-18-ППИМТ-03-ТЧ	Текстовая часть	-
21Ю-18-ППИМТ-03-ГЧ	Графическая часть	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						21Ю-18-ППиМТ-03-СД				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
		Разработал		Паламарук Е.Н.			07.19	Состав проекта планировки и проекта межевания территории		
		Проверил		Уразаев М.Т.			07.19			
		Н.контр.		Волчкова И.А.			07.19			
		Нач.отдела								
								 ЗСК "УРАЛГЕОТОП" Общество с ограниченной ответственностью Земельно - Сибирская Компания «Уралгеотоп»		
								ИЗДАНИЕ 20.10.06		

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	9
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.....	10
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ	13
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	15
7. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000.....	16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

1

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания разработан на основании Договора подряда №21Ю/18 от 13.04.2018г. заключенного между ООО ЗСК «Уралгеотоп» и ООО «СибирьПартнер» и Постановления Администрации Нефтеюганского района № 989-па от 30.04.2019г. «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Площадь производственная с покрытиями и подъездной железнодорожный путь необщего пользования». Проект межевания выполнен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 №405 (в ред. от 24.08.2016 №776) и на основе решений проекта планировки территории, с учетом земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок для размещения железнодорожного подъездного пути расположен в границах кадастрового квартала 86:08:0020201.

Объект строительства - Площадь производственная с покрытиями и подъездной железнодорожный путь необщего пользования.

Характеристика образуемых земельных участков с указанием условного номера, площади и вида разрешенного использования, установленного в соответствии с решениями проекта планировки территории приведена ниже.

Характеристика образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования	Категория земель
:467:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	183354	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда

Образуемый участок, расположенный на землях лесного фонда является многоконтурным и состоит из трех контуров. Вид разрешенного использования лесного участка определен в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого лесного участка

Условный номер участка :467:ЗУ1

Таблица 2

Точка, №	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	972762.6	3559832	85° 36' 19"	10.4
2	972763.4	3559842.41	85° 45' 1"	35.1
3	972766	3559877.4	80° 48' 12"	21.3
4	972769.4	3559898.4	75° 1' 59"	20.9
5	972774.8	3559918.6	69° 14' 45"	20.3
6	972782	3559937.6	65° 14' 35"	19.7
7	972790.25	3559955.49	59° 3' 50"	21.2
8	972801.14	3559973.66	53° 21' 6"	20.2
9	972813.17	3559989.83	45° 38' 16"	12.7

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Код.уч. Лист №док. Подп. Дата

10	972822.05	3559998.91	42° 49' 59"	1.3
11	972823.01	3559999.8	168° 15' 45"	72.6
12	972751.97	3560014.56	185° 50' 46"	58.4
13	972693.86	3560008.61	263° 50' 11"	151.2
14	972677.63	3559858.32	358° 37' 28"	20.0
15	972697.62	3559857.84	268° 36' 10"	20.5
16	972697.12	3559837.34	356° 53' 8"	23.7
17	972720.83	3559836.05	242° 42' 49"	251.9
18	972605.35	3559612.18	84° 52' 21"	138.2
19	972617.7	3559749.82	68° 44' 38"	60.3
20	972639.55	3559805.99	83° 56' 59"	56.7
21	972645.53	3559862.41	354° 22' 1"	10.3
22	972655.77	3559861.4	83° 52' 50"	93.2
23	972665.7	3559954.02	83° 52' 5"	66.5
24	972672.8	3560020.11	83° 56' 5"	13.3
25	972674.21	3560033.38	197° 25' 29"	38.6
26	972637.41	3560021.83	197° 22' 56"	8.4
27	972629.36	3560019.31	200° 7' 39"	39.3
28	972592.47	3560005.79	209° 38' 18"	26.0
29	972569.85	3559992.92	217° 54' 24"	25.3
30	972549.88	3559977.37	217° 54' 40"	9.7
31	972542.24	3559971.42	233° 24' 5"	32.5
32	972522.85	3559945.31	243° 45' 8"	59.7
33	972496.44	3559891.75	264° 44' 47"	34.3
34	972493.3	3559857.6	264° 50' 7"	93.5
35	972484.88	3559764.44	265° 10' 51"	130.3
36	972473.93	3559634.56	173° 19' 58"	17.2
37	972456.82	3559636.56	85° 30' 59"	49.8
38	972460.71	3559686.17	83° 53' 46"	162.5
39	972477.99	3559847.76	83° 58' 26"	19.5
40	972480.04	3559867.18	81° 39' 54"	28.5
41	972484.17	3559895.37	62° 10' 47"	77.4
42	972520.28	3559963.8	51° 59' 14"	22.3
43	972533.99	3559981.34	34° 47' 18"	67.1
44	972589.12	3560019.64	16° 8' 30"	48.9
45	972636.11	3560033.24	27° 2' 37"	4.8
46	972640.4	3560035.43	170° 5' 8"	49.2
47	972591.94	3560043.9	170° 11' 2"	46.3
48	972546.28	3560051.8	167° 15' 34"	94.0
49	972454.64	3560072.52	170° 29' 33"	50.1
50	972405.2	3560080.8	175° 9' 53"	28.0
51	972377.3	3560083.16	178° 50' 21"	30.6
52	972346.7	3560083.78	181° 41' 27"	21.0
53	972325.7	3560083.16	183° 10' 34"	17.3
54	972308.4	3560082.2	191° 18' 35"	19.4
55	972289.4	3560078.4	198° 37' 40"	18.8
56	972271.6	3560072.4	206° 17' 41"	19.0
57	972254.6	3560064	212° 48' 16"	20.8
58	972237.1	3560052.72	215° 41' 56"	26.4
59	972215.64	3560037.3	217° 8' 6"	12.1
60	972206	3560030	269° 8' 48"	17.5
61	972205.74	3560012.54	272° 19' 43"	19.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

62	972206.52	3559993.36	349° 29' 2"	3.4
63	972209.86	3559992.74	356° 32' 23"	12.9
64	972222.76	3559991.96	318° 4' 49"	196.6
65	972369.04	3559860.62	264° 46' 6"	145.4
66	972355.78	3559715.8	264° 39' 13"	264.2
67	972331.16	3559452.72	353° 50' 24"	51.9
68	972382.77	3559447.15	83° 43' 42"	37.8
69	972386.9	3559484.73	34° 48' 51"	47.8
70	972426.13	3559512.01	84° 36' 53"	37.0
71	972429.6	3559548.82	76° 51' 54"	46.9
72	972440.25	3559594.46	35° 22' 5"	75.1
73	972501.49	3559637.93	356° 19' 51"	57.5
74	972558.88	3559634.25	31° 59' 30"	370.4
75	972873.06	3559830.51	80° 5' 22"	23.1
76	972877.04	3559853.29	76° 42' 11"	21.6
77	972882.01	3559874.32	72° 27' 23"	20.9
78	972888.32	3559894.28	66° 59' 22"	20.0
79	972896.13	3559912.67	61° 41' 24"	17.2
80	972904.28	3559927.8	54° 51' 29"	29.1
81	972921.04	3559951.61	66° 57' 54"	18.4
82	972928.23	3559968.52	138° 15' 19"	18.4
83	972914.48	3559980.79	168° 15' 47"	72.9
84	972843.1	3559995.62	218° 14' 1"	0.4
85	972842.77	3559995.36	225° 21' 5"	21.9
86	972827.38	3559979.78	231° 22' 31"	17.8
87	972816.29	3559965.9	237° 42' 13"	21.1
88	972805.02	3559948.07	244° 48' 7"	19.3
89	972796.8	3559930.6	250° 37' 41"	19.5
90	972790.32	3559912.17	250° 46' 54"	18.0
91	972784.38	3559895.13	263° 3' 7"	19.7
92	972782	3559875.6	356° 22' 52"	13.5
93	972795.44	3559874.75	265° 36' 4"	45.8
94	972791.93	3559829.12	354° 26' 1"	80.5
95	972872.07	3559821.31	174° 25' 21"	110.0

Площадь 183354 м²

Для строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта лесной участок площадью 18,3354 га. предоставляется в долгосрочную аренду (на срок до 49 лет) ООО «СибирьПартнер». Договор аренды лесного участка заключается без проведения торгов в соответствии со ст. 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, **не образуются.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

4.1 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесной участок расположен на территории Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища в защитных и эксплуатационных лесах в том числе:

Таблица 4

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Площадь	
					га	кв.м
:467:ЗУ1	Нефтеюганское участковое лесничество	14.15	Эксплуатационные леса, Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	18,3354	183354

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

Муниципальный район: **Нефтеюганский**

Лесистость муниципального района: 49.9 %

Общая площадь участка: 18,3354 га.

в том числе (га):

Таблица 5

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок :467:ЗУ1										
18,3354	18,3348	0	0	0	0	0	0	0	0,0006	0

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Таблица 6

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Нефтеюганское	Островное	Придорожная полоса лесов	15	92	0,0003
Нефтеюганское	Островное	Придорожная полоса лесов	15	94	0,3125
Нефтеюганское	Островное	Придорожная полоса лесов	15	99	0,6676
Нефтеюганское	Островное	Придорожная полоса лесов	15	101	0,5373
Нефтеюганское	Островное	Придорожная полоса лесов	15	102	2,1938
Всего					3,6626

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок :467:ЗУ1									
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	14	113	Трасса коммуникаций	0,0355 / -	-	-	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	14	114	Б	0,9538 / 67	-	67	-	-
Итого по 14 кварталу:					0,9893 / 67	-	67	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	32	Б	1,9103 / 19	19	-	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	33	С	3,4024 / 408	-	-	-	408
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	62	К	1,2924 / 271	-	271	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	67	К	0,9975 / 209	-	209	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	70	Б	6,0317 / 362	-	362	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	92	-	0,0003 / -	-	-	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	94	К	0,3125 / 56	-	56	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	98	-	0,0003 / -	-	-	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	99	К	0,6676 / 140	-	140	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	101	Б	0,5373 / 5	5	-	-	-
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Островное	15	102	С	2,1938 / 263	-	-	-	263
Итого по 15 кварталу:					17,3461 / 1733	24	1038	-	671

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:					18,3354 / 1800	24	1105	-	671

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 8

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	113	Эксплуатационные леса	Трасса коммуника- ций	Трасса коммуника- ций	-	-	-	-	-	-	-
14	114	Эксплуатационные леса	Б	7Б3ОС	40	4	0,6	-	67	-	-
15	32	Защитные леса	Б	7Б3ОС	20	4	0,7	19	-	-	-
15	33	Защитные леса	С	3К4СЗБ+Е	190	5	0,3	-	-	-	408
15	62	Защитные леса	К	4К2Е2С2Б+ОС	170	4	0,3	-	271	-	-
15	67	Защитные леса	К	4К2Е2С2Б+ОС	170	4	0,3	-	209	-	-
15	70	Защитные леса	Б	8Б2ОС	40	4	0,6	-	362	-	-
15	92	Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	94	Защитные леса	К	4К2Е3С1Б	170	4	0,4	-	56	-	-
15	98	Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	99	Защитные леса	К	4К2Е2С2Б+ОС	170	4	0,3	-	140	-	-
15	101	Защитные леса	Б	7Б3ОС	20	4	0,7	5	-	-	-
15	102	Защитные леса	С	3К4СЗБ+Е	190	5	0,3	-	-	-	263
		Всего						24	1105	-	671

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Для обеспечения примыкания проектируемых железнодорожных путей сервитут на территории земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020201:4 будет устанавливаться по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником земельного участка в соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ.

Для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, на котором запроектирован линейный объект, сервитут на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020201:57 будет устанавливаться по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником земельного участка со ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ.

Сервитут в границах проектируемой территории устанавливаются на образуемом участке для обслуживания существующей линии электропередачи 6кВ.

Характеристика земельных участков, в отношении которых устанавливаются сервитуты

Таблица 10

Условный номер части ЗУ	Кадастровый/условный номер участка, обремененного сервитутом	Вид разрешенного использования земельного участка, обремененного сервитутом	Площадь части ЗУ, кв. м	Цель установления сервитута
01	:467:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	717	Размещение линейных объектов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

Ведомость характерных точек частей земельных участков

Таблица 3

Точка, №	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Условный номер части земельного участка - 01				
1	972671.74	3560010.25	83° 51' 50"	9.9
2	972672.8	3560020.11	83° 57' 25"	10.6
3	972673.92	3560030.69	160° 38' 40"	4.1
4	972670.02	3560032.06	197° 25' 10"	33.4
5	972638.18	3560022.07	153° 44' 0"	48.1
6	972595.06	3560043.35	295° 32' 5"	9.0
7	972598.92	3560035.27	341° 27' 51"	21.6
8	972619.41	3560028.4	16° 9' 45"	17.4
9	972636.11	3560033.24	27° 2' 37"	4.8
10	972640.4	3560035.43	321° 13' 12"	40.2
Площадь 717 м²				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

**6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

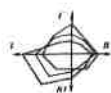
Границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, **не выявлено**.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

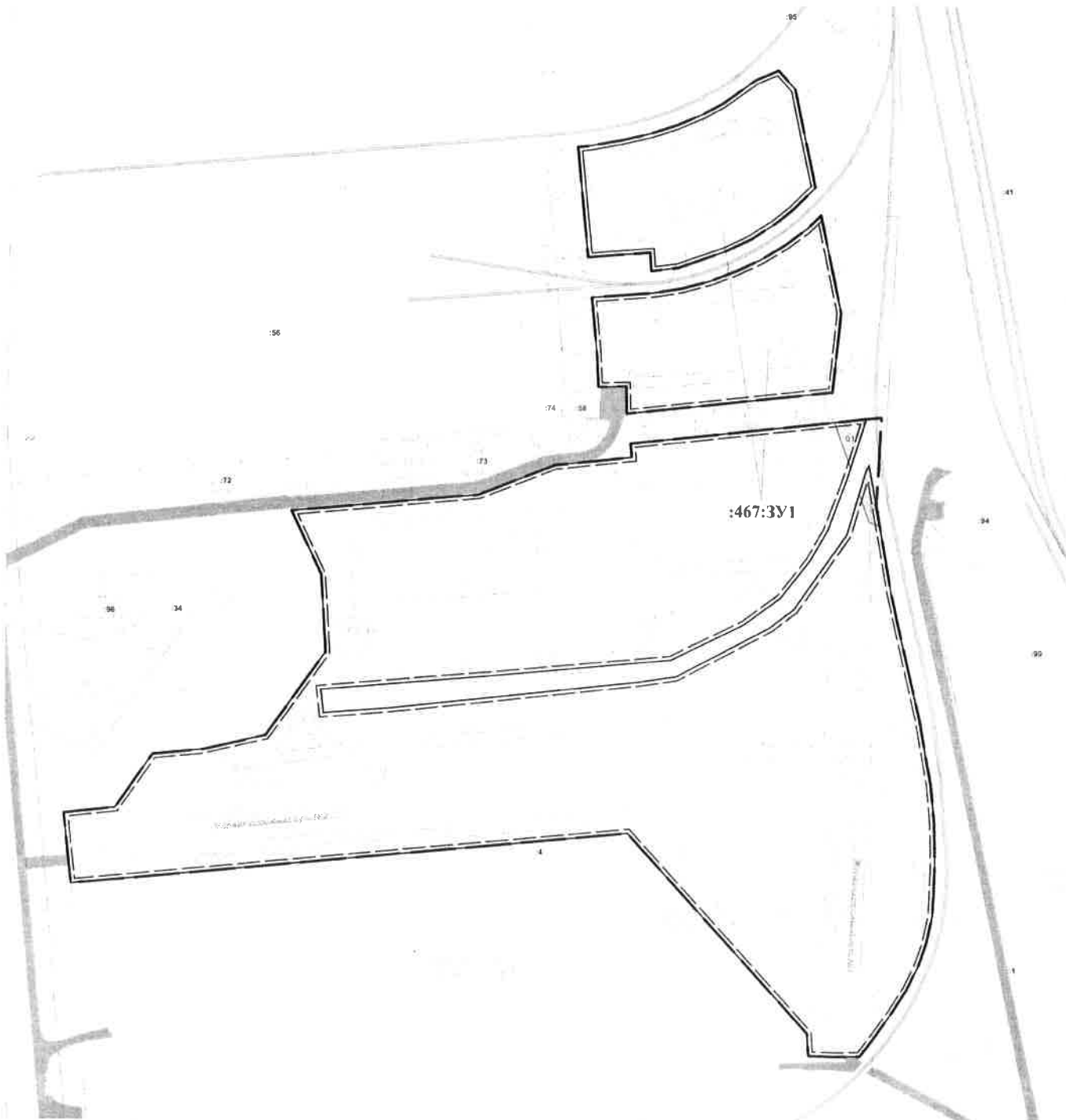
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21Ю-18-ППиМТ-03-ТЧ

7. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА: «ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С ПОКРЫТИЯМИ И ПОДЪЕЗДНОЙ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Границы территории проектирования
- Красные линии проектируемые
- Линии регулирования застройки
- Границы образуемого земельного участка, расположенного на землях лесного фонда
- Границы сервитута
- Границы участка из ЕГРН
- :57 Кадастровый номер участка из ЕГРН

- :467:3У1 Условный номер образуемого лесного участка
- :01 Условный номер сервитута
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОХРАНЯЕМЫ
- Улично-дорожная сеть
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- Проезды

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

№	Вид разрешенного использования образуемого участка	Возможные способы образования	Площадь, кв.м
467:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 60:08:0090000:467, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	183354

21.05.18 10:00:00 04.14

Имя	Должность	Лист	М.п. и подпись	Дата
Ильинский	Полномочный представитель	1		07.19
Г.И. Мещеряков	Уполномоченный	1		07.19
Директор	Выполнение	1		07.19

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА: «ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ С ПОКРЫТИЯМИ И ПОДЪЕЗДНОЙ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ»

Проект межевания территории
Основная часть

Страна Лист Листов
ИМ 1 1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:2 000

