



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2019

№ 1840-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения
линейного объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения.
Куст скважин № 69»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 10.07.2019 № 1457-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 69», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» от 25.07.2019 № 74-07/19 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 69» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 69» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская



КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

ИНН 8601051646

г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,

тел.: 8-950-636-62-83

E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 02.09.2013 № 1840-па

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.
Куст скважин №69»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть



Ханты-Мансийск, 2019 г.
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.
Куст скважин №69»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



24/04

М. М. Кукина

[Signature]

В. Белова

Ханты-Мансийск, 2019 г.
Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5

1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....5

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....8

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....9

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов.....9

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....16

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов16

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....17

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....17

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....18

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов18

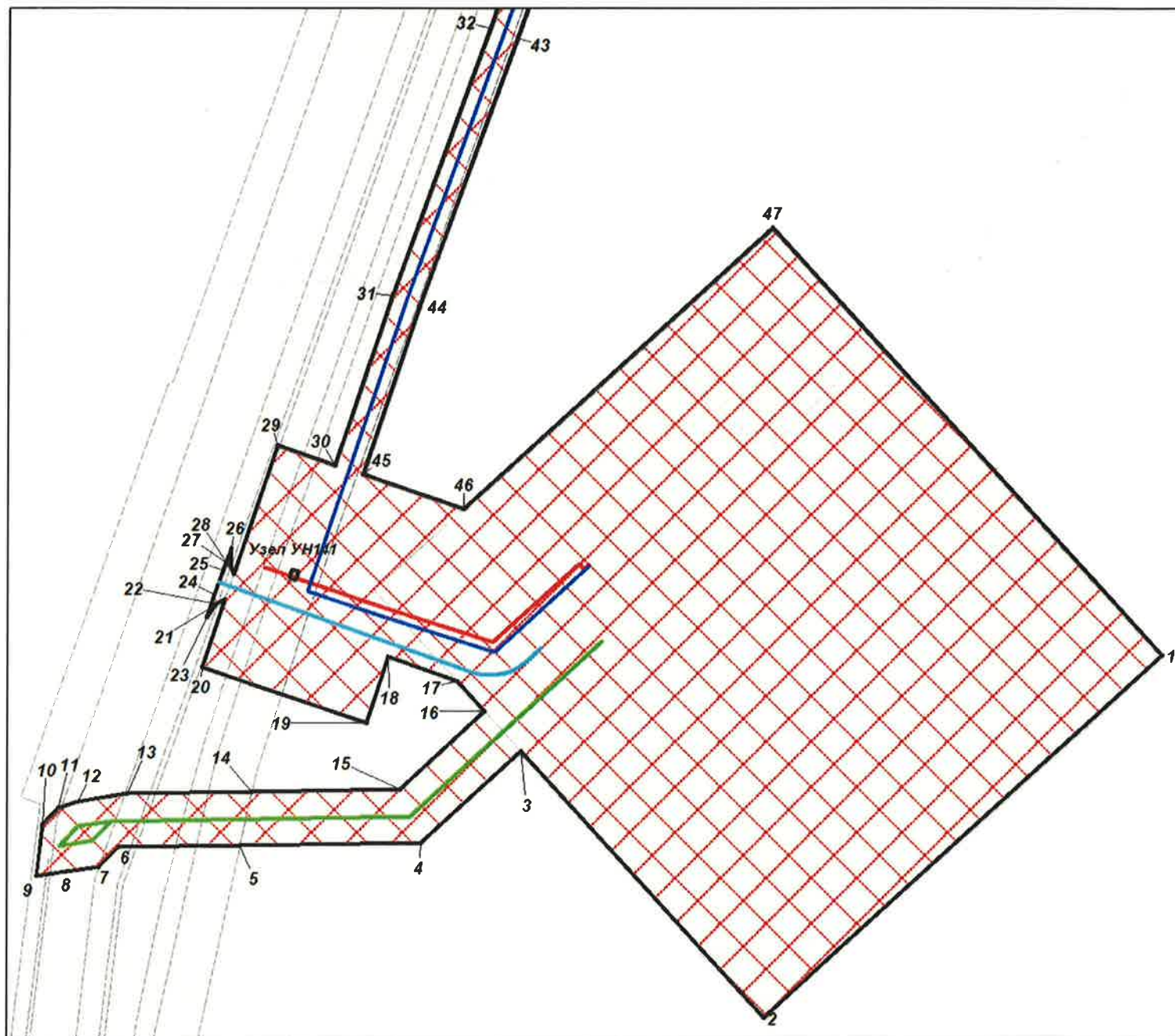
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....19

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....20

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....23

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

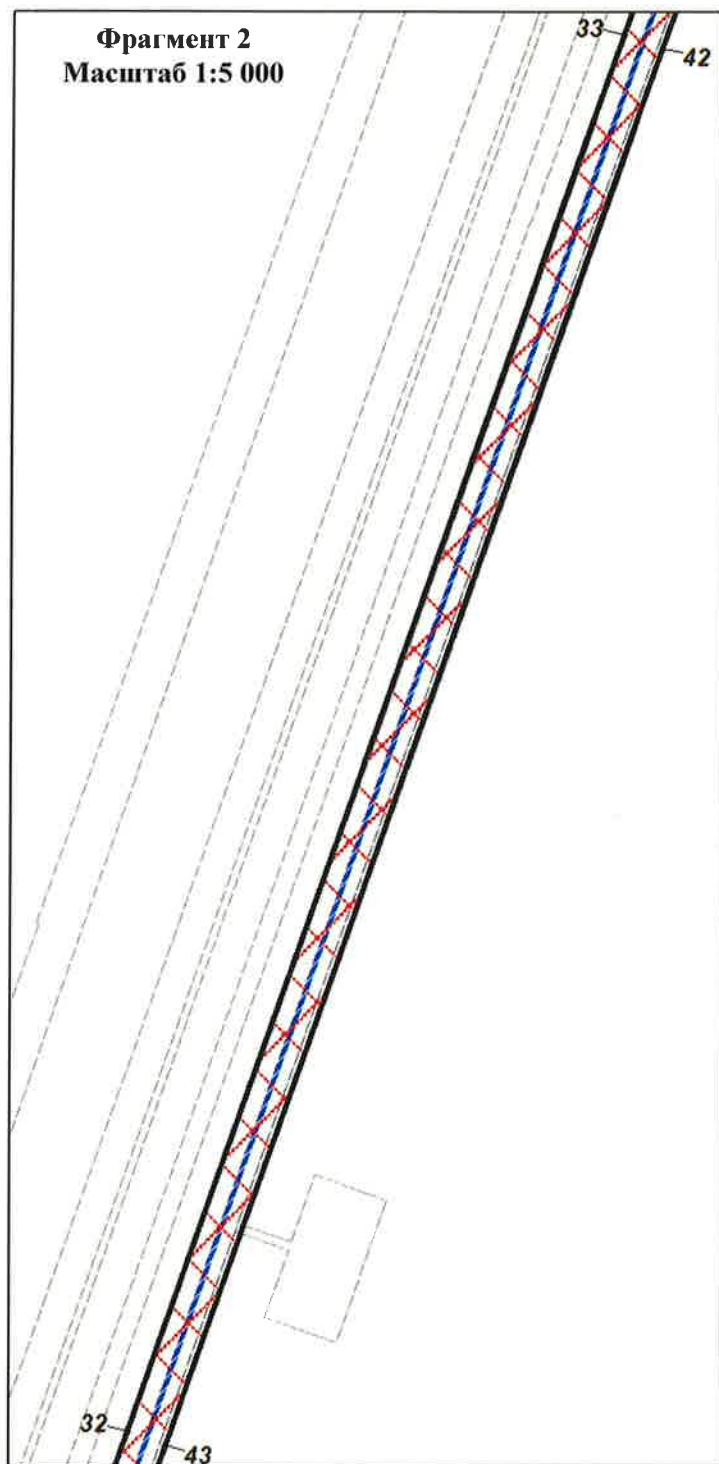
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



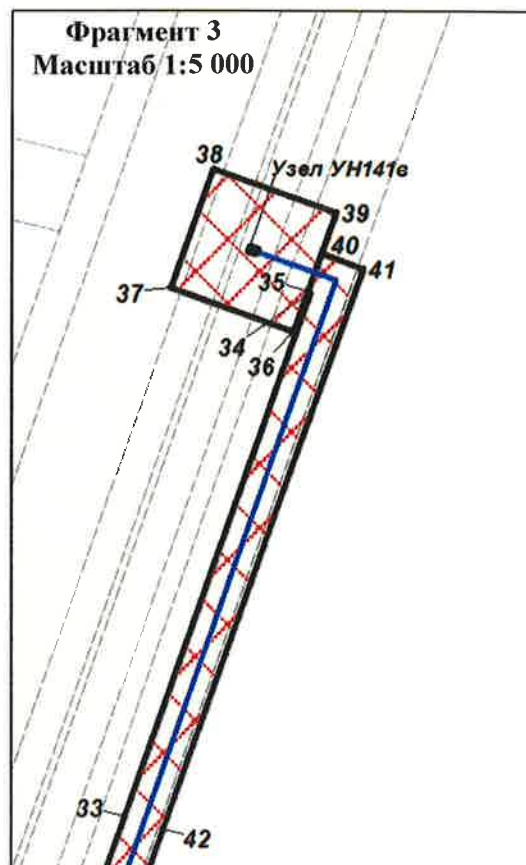
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №69 – узел УН141
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок узел УН141в – Куст скважин №69
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ на куст скважин №69, в том числе кабель ВОЛС
-  - ось проектируемого подъезда к кусту скважин №69
-  - территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера

Фрагмент 2
Масштаб 1:5 000



Фрагмент 3
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения



- границы зон планируемого размещения объекта



- проектируемые красные линии



- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



- номера характерных точек проектируемых красных линий, точки поворота границы зоны проектируемого размещения объекта



- ось проектируемого высоконапорного водовода. Участок узел УН141в – Куст скважин №69



- территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера

Каталог координат характерных точек проектируемых красных линий

	X	Y		X	Y
1	860884,59	3442915,86	25	860963,43	3442040,22
2	860546,01	3442544,49	26	860983,76	3442047,7
3	860794,43	3442317,99	27	860967,29	3442046,61
4	860709,07	3442224,8	28	860959,88	3442050,27
5	860706,36	3442056,6	29	861079,67	3442090,93
6	860704,51	3441942,5	30	861061,51	3442144,72
7	860686,3	3441923,74	31	861219,27	3442197,92
8	860681,62	3441893,98	32	861469,49	3442287,97
9	860677,31	3441866,34	33	862392,89	3442614,19
10	860725,99	3441872,19	34	862738,39	3442736,96
11	860741,26	3441886,86	35	862738,95	3442735,37
12	860747,03	3441904,71	36	862712,56	3442726
13	860754,67	3441951,24	37	862741,54	3442644,5
14	860756,54	3442067,61	38	862820,68	3442672,64
15	860758,76	3442205,03	39	862791,72	3442754,13
16	860831,37	3442284,32	40	862764,38	3442744,42
17	860859,78	3442258,41	41	862754,78	3442771,43
18	860882,38	3442194,5	42	862383,88	3442639,63
19	860821,09	3442173,69	43	861460,43	3442313,39
20	860872,78	3442020,71	44	861210,39	3442223,41
21	860936,21	3442042,25	45	861052,88	3442170,31
22	860931,33	3442033,01	46	861020,98	3442264,78
23	860918,89	3442025,05	47	861283,23	3442552,43
24	860939,86	3442031,89			

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 69» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления Администрации Нефтеюганского района О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 69» №788-па от 10.04.2019 г.

Задания на проектирование «Обустройство Вадельпского месторождения. Куст скважин № 69»;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 69 Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на Вадельпском месторождении;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

«Подъезд к кусту скважин № 69»;

«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №69 – узел УН141в», в том числе Узел УН141;

«Высоконапорный водовод. Участок УН141в – Куст скважин №69», в том числе Узел УН 141в;

«ВЛ 35 кВ на куст скважин №69», в том числе Кабель ВОЛС (далее – проектируемые объекты).

Подъезд к кусту скважин № 69

Автомобильная дорога – предназначена для обеспечения круглогодичного подъезда обслуживающего персонала на кустовую площадку. Начало трассы проектируемой дороги соответствует км 29+187,4 существующей автомобильной дороге на УПН. Конец трассы ПК3+23,65 соответствует проекти-

руемой площадке куста скважин №69. Общая протяженность трассы автомобильной дороги 323,65 м.

При проектировании автомобильной дороги предусмотрены следующие технические решения, направленные на снижение стоимости строительства и уменьшение воздействия на окружающую среду:

- строительство земляного полотна с использованием торфа в основании насыпи;
- исключены встречные перевозки строительных материалов и конструкций;
- устройство покрытия из фракционированного щебня, уложенного по способу заклинки (фр.40-70мм, раскл.5-20мм), марки 800, толщиной 30 см;
- устройство разделительно-армирующей прослойки между щебнем и песчаным грунтом при помощи плоской георешетки типа «СД-40»;
- подсчеты объемов работ выполнены с применением программного комплекса Robur;
- укрепление откосов посевом трав с предварительной плакировкой торфяной смесью толщиной 0,15 м. состав торфо-песчаной смеси принят: **40% торфа и 60% песка** согласно п.3 серии 3.503.9-78.0-11;
- укрепление обочин щебнем с левой и правой стороны дороги на всю ширину.

В проектной документации предусмотрены природоохранные мероприятия:

- возмещение ущерба, наносимого строительством дорог;
- очистка поверхности проезжей части и обочин от мусора в период эксплуатации дорог;
- высокий технический уровень транспортных средств (регулярное прохождение ТО и т.п.) осуществляющих движение по проектируемым дорогам в пределах месторождения.

Основные технические нормативы автомобильной дороги приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330 и приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Основные технические характеристики проектируемого подъезда

№	Показатели	Ед.изм.	Категория IV-в (СП 37.13330.2012)
1	Расчетная скорость движения	км/ч	30
2	Число полос движения	шт.	1
3	Ширина проезжей части	м	4,5
4	Ширина обочин	м	1,75
5	Ширина земляного полотна	м	8,00
6	Продольный (наибольший) уклон	‰	40 (100)
7	Наименьшая (допускаемая) расчетная видимость:		
	- поверхности дороги	м	75 (50)
	- встречного автомобиля	м	150 (100)
8	Наименьший радиус кривых в плане	м	50

	Радиус (наименьший) вертикальных кривых в продольном профиле:		
9	- выпуклых, при высоте глаз водителя над поверхностью дороги – 2,5м,	м	1000 (500)
	- вогнутых, при высоте фар над поверхностью дороги – 1,0 м.	м	800 (650)
10	Расчетная нагрузка на ось	кН	110
11	Ширина/длина расчетного автомобиля,	м/м	2,5/10

Расчет полосы отвода для автомобильной дороги произведен на основании: СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог». Ширина полосы земли, отводимая для бессрочного (постоянного) пользования составляет 32м.

Проектирование автомобильной дороги предусматривается выполнить с учетом круглогодичного проезда к проектируемой площадке куста скважин №69, при условии обеспечения расчетной скорости и безопасности дорожного движения.

Интенсивность движения по проектируемой автомобильной дороге на период эксплуатации не превышает 20 авт./сут, грузооборот невыраженный. Дорога предусматривается однополосная с двухсторонним движением. По проектируемой дороге на период эксплуатации предусматривается движение стандартных автомобилей с расчетной скоростью 30 км/ч, для обслуживания и ремонта технологического оборудования на площадке куста скважин.

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных дорог высоких категорий и железных дорог.

Задаaniem Заказчика не предусматривалось строительство постов ДПС, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологических наблюдений, остановок общественного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса.

Линейные трубопроводы

Проектом предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода (участок куст скважин №69-узел УН141), высоконапорного водовода (участок узел УН141в-куст скважин №69).

Проектируемые трубопроводы относятся к промышленным и в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.2, 7.1.3 и табл.3 в зависимости от назначения и условий работы относятся:

- нефтегазосборные трубопроводы ко II классу, к категории Н1;
- высоконапорные водоводы к III классу, к категории С.

Категория транспортируемых продуктов принята согласно таблицы 1 ГОСТ Р 55990-2014:

- для нефтегазосборных трубопроводов 7 категория;
- для высоконапорного водовода 9 категория.

Для уменьшения площади полосы отвода, прокладка трубопроводов осуществляется в общем коридоре коммуникаций на минимальном расстоянии.

При разработке проектных решений учитывалось многообразие различных факторов, характеризующих существующее состояние систем нефтегазосбора, ППД и окружающей природной среды, сложившихся под воздействием освоения Вадельпского месторождения.

В соответствии с Заданием заказчика, прокладка нефтегазосборных сетей и высоконапорного водовода предусмотрена в разных траншеях.

Трассы проложены параллельно на расстоянии 8 м.

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до автодорог и параллельных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл. 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014, ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Минимальные расстояния составляют:

- между осями проектируемых трубопроводов (нефтегазосборный трубопровод, высоконапорный водовод) – 8 м;
- между осью проектируемого водовода и притрассовой автомобильной дорогой – не менее 10 м до подошвы насыпи земляного полотна автодороги;
- при сближении и параллельном следовании в стесненных условиях и при пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры ВЛ 35 кВ до любой части трубопроводов – 5 м.

Проектной документацией для нефтегазосборных трубопроводов и высоконапорного водовода предусмотрено применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных повышенной стойкости против локальной коррозии и хладостойкие по ТУ 14-ЗР-91-2004 с ударной вязкостью не менее 4,0 кгс/см² при $t = -60^{\circ}\text{C}$ из стали марки 13ХФА, класс прочности К52.

В качестве альтернативы возможно применение труб по ТУ 1317-233-00147016-02 из стали марки 13ХФА, класс прочности К52.

Принятые проектом трубы обладают повышенными эксплуатационными характеристиками и обеспечивают высокую надежность на весь период эксплуатации.

Трубы должны соответствовать требованиям технических условий раздела 14 ГОСТ Р 55990-2014 по габаритным размерам, овальности, допустимым отклонениям по наружному диаметру и т.д.

Все решения по принятым в проекте трубам согласованы с Заказчиком.

Соединительные детали трубопроводов (отводы, переходы, тройники) выполняются из сталей, аналогичных материалу труб, применяемых в проекте. Проектом предусмотрено применение соединительных деталей по ТУ 14-1-5598-2011 (ЗАО «Римера», г. Москва).

Нефтегазосборные трубопроводы

Нефтегазосборный трубопровод – предназначенный для транспортировки продукции нефтедобывающих скважин от кустовой площадки до точки подключения к промысловому нефтегазосборному трубопроводу.

На трассе нефтегазосборного трубопровода участок куст скважин №69-узел УН141 запроектированы узел УН141 (ПКЗ+44), узел УН141/1

(ПКЗ+16,72), которые являются неотъемлемой частью трубопровода.

Нефтегазосборный трубопровод относится к II классу, к категории Н1, диаметр 219х8 мм, протяженность трассы составляет – 344,0м. Рабочее давление 4,0 МПа.

Подключение проектируемого нефтегазосборного трубопровода участок Куст скважин №69 - узел УН141 осуществляется на проектируемой площадке узла УН141.

Таблица 2.

Основные технические характеристики проектируемых трубопроводов

№ п/п	Наименование трубопровода	Ø трубопровода, мм	Длина, м	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Материал трубы, сталь
1	Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №69 – узел УН141в	219*8	344,0	3,97 (4,0)	13ХФА

Расчет полосы отвода для нефтесборного трубопровода произведен на основании: СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Ширина полосы земли отводимая составляет 22м.

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл.13, 14 СП 34-116-97, табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

Высоконапорный водовод

Высоконапорный водовод относится к III классу, к категории С, диаметр 168х14 мм, протяженность трассы составляет – 2286,4м. Рабочее давление 19,0 МПа.

Подключения проектируемых трубопроводов к существующим трассам осуществлены в соответствии с техническими условиями и заданием Заказчика, являющимся владельцем всех трубопроводных систем по месторождению, в связи с чем технические условия на подключение не требуется. Все места подключений согласованы с Заказчиком.

Подключение высоконапорного водовода участок узел УН141в - Куст скважин №69 осуществляется на проектируемой площадке узла УН141в. Узел УН141в является неотъемлемой частью водовода.

Таблица 3.

Основные технические характеристики проектируемых трубопроводов

№ п/п	Наименование трубопровода	Ø трубопровода, мм	Длина, м	Рабочее (расчетное) давление, МПа
1	Высоконапорный водовод. Участок УН141в – Куст скважин №69	168*14	2286,4	18,96 (19,0)

Согласно п. 9.3 СП 284.1325800.2016 глубина заложения высоконапорных водоводов составляет на минеральных грунтах не менее 2,0 м до низа трубы.

Все работы должны производиться согласно проекту производства работ, технологических карт и в соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 48.13330.2011.

Основные виды работ при строительстве трубопроводов:

- Расчистка и планировка строительной полосы:

Работы по расчистке строительной полосы следует выполнять после разметки и выноски пикетов за ее пределы и получения от Заказчика разрешения на право производство работ.

- Сооружение вдольтрассового проезда:

Временные вдольтрассовые проезды для строительства линейных сооружений располагаются в границах краткосрочного отвода земель и используются только для нужд строительства.

Земли, занимаемые временными вдольтрассовым проездами, подлежат технической и биологической рекультивации, с последующей передачей землепользователям.

- Сварочно-монтажные работы на трассе, нанесение антикоррозионного покрытия на стыки труб:

При строительстве трубопроводов рекомендуется отдельный способ производства работ, при котором сварка и изоляция трубопровода производится до начала земляных работ.

- Укладка трубопровода в проектное положение:

При выполнении укладочных работ следует применять монтажные приспособления, исключающие возможность повреждения изоляционного покрытия:

- троллейные подвески типа ТБ-20А с катками, облицованными полиуретаном;

- монтажные траверсы, оснащенные мягкими полотенцами.

Укладку труб производить в соответствии с ВСН 005-88 и РД 39-132-94 с временного технологического проезда.

Укладку сваренных и заизолированных трубопроводов осуществляют укладочной колонной, с помощью трубоукладчиков соответствующей грузоподъемности и количеством, обеспечивающим минимально необходимую для производства работ высоту подъема трубопровода над землей с целью предохранения его от перенапряжения, изломов и вмятин.

При выполнении укладочных работ на заболоченной местности не допускаются продолжительные остановки колонн, которые могли бы стать причиной просадок грунта под гусеницами трубоукладчиков. Такие остановки могут повлечь опрокидывание трубоукладчиков.

- Очистка полости и испытание участков трубопровода.

ВЛ 35 кВ

Электроснабжение проектируемого куста скважин №69 выполняется по ВЛ 35 кВ ответвлением от существующей ВЛ 35кВ «ф. К-54-1, 2». Подключение выполнено от существующей опоры №85/17, с применением порталов для подключения 1 цепи.

Длина проектируемой ВЛ 35кВ – 559,0 м.

ВЛ 35кВ проектируется на двухцепных металлических опорах, разработанных в типовой серии № 3.407-2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

Проектируемая ВЛ 35 кВ выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания разделов 2,4.

ВЛ 35кВ проектируется на стальных опорах, разработанных в типовой серии № 3.407-2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

Заход ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ выполняется через однопролетный портал принятый по серии 3.407.2-162, вып. 2 «Унифицированные стальные порталы открытых распределительных устройств 35-150 кВ для обычных и северных районов».

Проектом приняты опоры с антикоррозионным покрытием методом горячего оцинкования, метизы приняты термодиффузионные:

- опора промежуточная двухцепная 1П110-6-3.2;
- опора анкерно-угловая двухцепная 1У110-4+5;
- опора анкерно-угловая двухцепная 1У110-4;
- портал стальной ячеяковый ПС-35Я1С;
- портал ячеяковый ПС-35Я2С;
- портал ячеяковый ПС-35Я2Са.

Для ВЛ 35 кВ принят провод АС 120/19 по ГОСТ 839.

Длина проектируемой ВЛ 35кВ – 0,559 км.

На основании п. 2.5.85 и таблицы 2.5.9 ПУЭ провода проектируемой ВЛ 35 кВ защищаются от разрушающего воздействия гасителями вибрации при длинах пролетов более 100 метров и механическом напряжении в проводе более 40 Н/мм² при среднегодовой температуре. Проектом приняты гасители вибрации проводов. Конкретные места установки гасителей вибрации представлены в рабочей документации.

Изоляция на ВЛ выполняется натяжными (на анкерных опорах) и поддерживающими (на промежуточных опорах) изолирующими подвесками из стеклянных изоляторов. Соединение провода с применением плашечных зажимов.

На опорах ВЛ предусмотрен подвес оптоволоконного кабеля (ВОЛС). Подвес выполнен на теле опоры с точкой крепления ниже нижней траверсы на 2,0 м.

Ширина полосы отвода необходимая для строительства проектируемой ВЛ 35 кВ, отводимого на срок действия договора аренды, определена в соответствии с ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ», а также с учетом условий и методов строительства в труднопроходимой местности.

Границы охранных зон проектируемой ВЛ 35 кВ определяются в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются на расстоянии 15 м от крайнего провода с каждой стороны.

Кабель ВОЛС

Для организации подключения кустовой площадки №69 по топологии сети типа «кольцо», проектом предусматривается строительство кабельных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) по опорам ВЛ 35 кВ (предусматриваются в электротехнической части проекта) на участке «куст скважин №69 – опора ВЛ №85/17», состоящей из двух цепей.

Крепление проектируемого оптического кабеля на опорах ВЛ 35 кВ выполняется ниже нижней траверсы на 1 метр, с учетом требования п. 2.5.197 ПУЭ. По площадке куста скважин кабель прокладывается по кабельной эстакаде, в кабельном коробе. В качестве ОКСН применяется кабель ОКЛЖ-01-6-24-10/125-0,36/0,22-3,5/18-15,0 (ТУ 3587-005-43925010-98) производства Самарской оптической компании. Емкость волоконно-оптического кабеля – 24 волокна. Тип кабеля - диэлектрический, самонесущий, одномодовый.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район изысканий находится в пределах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Ваделыпского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество).

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.». Объект находится на территории Ваделыпского месторождения в 45 км от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 4.

**Ведомость координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

	X	Y		X	Y
1	860884,59	3442915,86	25	860963,43	3442040,22
2	860546,01	3442544,49	26	860983,76	3442047,7
3	860794,43	3442317,99	27	860967,29	3442046,61
4	860709,07	3442224,8	28	860959,88	3442050,27
5	860706,36	3442056,6	29	861079,67	3442090,93
6	860704,51	3441942,5	30	861061,51	3442144,72
7	860686,3	3441923,74	31	861219,27	3442197,92
8	860681,62	3441893,98	32	861469,49	3442287,97
9	860677,31	3441866,34	33	862392,89	3442614,19
10	860725,99	3441872,19	34	862738,39	3442736,96
11	860741,26	3441886,86	35	862738,95	3442735,37
12	860747,03	3441904,71	36	862712,56	3442726
13	860754,67	3441951,24	37	862741,54	3442644,5
14	860756,54	3442067,61	38	862820,68	3442672,64
15	860758,76	3442205,03	39	862791,72	3442754,13
16	860831,37	3442284,32	40	862764,38	3442744,42
17	860859,78	3442258,41	41	862754,78	3442771,43
18	860882,38	3442194,5	42	862383,88	3442639,63
19	860821,09	3442173,69	43	861460,43	3442313,39
20	860872,78	3442020,71	44	861210,39	3442223,41
21	860936,21	3442042,25	45	861052,88	3442170,31
22	860931,33	3442033,01	46	861020,98	3442264,78
23	860918,89	3442025,05	47	861283,23	3442552,43
24	860939,86	3442031,89			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 38,7046 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

- заказник федерального значения «Елизаровский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 147,0 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Васпухольский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 168,4 км северо-западнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Сургутский», расположенные в Сургутском районе в 194,4 км северо-восточнее от проектируемого объекта;
- заказник федерального значения «Юганский», расположенные в Сургутском районе в 172,3 км юго-восточнее от проектируемого объекта.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 18.03.2019 года № 12-Исх-5727 проектируемый объект находится в пределах родовых угодий: НЮ-22, владельцем которого является Демидова Лариса Семеновна, с которой заключено социально-экономическое соглашение

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры от 27 марта 2019 года № 19-1128 на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.

- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.

- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;

– рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Западно-Салымском месторождениях и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однострунной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.