



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2018

№ 1874-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Москвитина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 03.10.2018 № 1646-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Москвитина», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее – ОАО «ТомскНИПИнефть») от 08.10.2018 № 33123 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождения им. Москвитина» (приложение).

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Москвитина» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 31.10.2018 № 1874-па

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**

(ОАО «ТомскНИПИнефть»)

**Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного
участка, месторождение им. Московцева**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4669

Главный инженер проекта



О.Г. Вторушин

Томск, 2018

Содержание

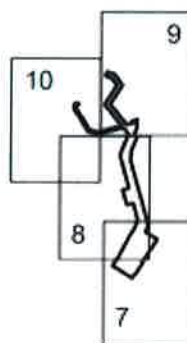
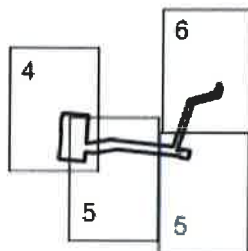
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	26
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	26
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	26
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	267
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	27
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	27
3.6 Чертеж проекта межевания территории	27

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



Схема расположения объекта
на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

1 номер характерных точек устанавливаемых красных линий (границ зон планируемого размещения линейных объектов)

зона планируемого размещения линейных объектов

земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

лесные участки, предоставленные в аренду

18969 номер существующего земельного участка

86:08:0030702 номер кадастрового квартала

1 номер зоны планируемого размещения объекта

1 номер линейного объекта

ось планируемой ВОЛС

ось планируемой ВЛ

ось планируемого подъезда

ось планируемого нефтегазопровода

ось планируемого высоконапорного водовода

ось ранее запланированного нефтегазопровода

ось ранее запланированного высоконапорного водовода

ось ранее запланированного подъезда

ось ранее запланированной ВЛ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

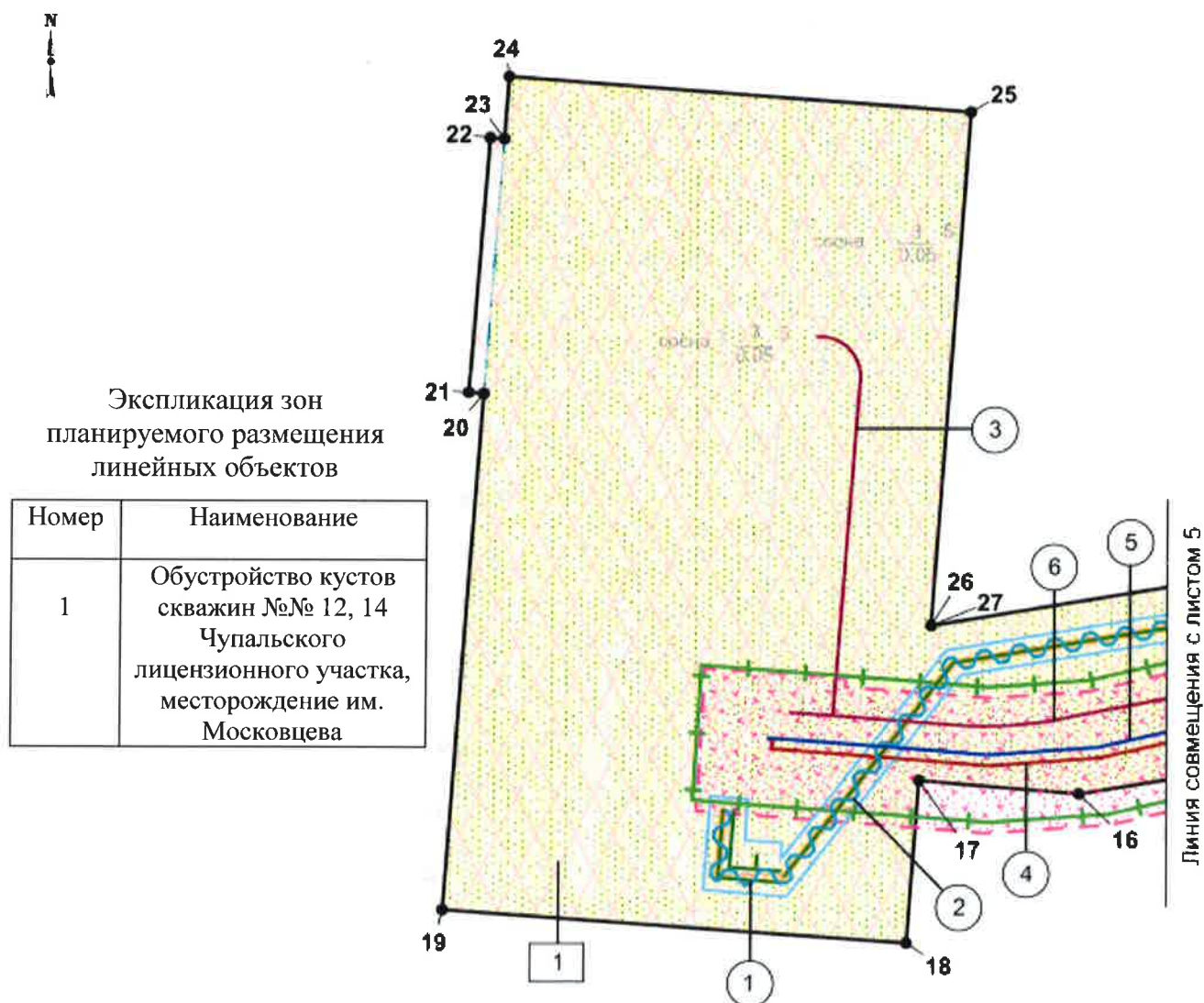
охранный зона ВОЛС

охранный зона ВЛ

охранный зона нефтегазопровода

охранный зона высоконапорного водовода

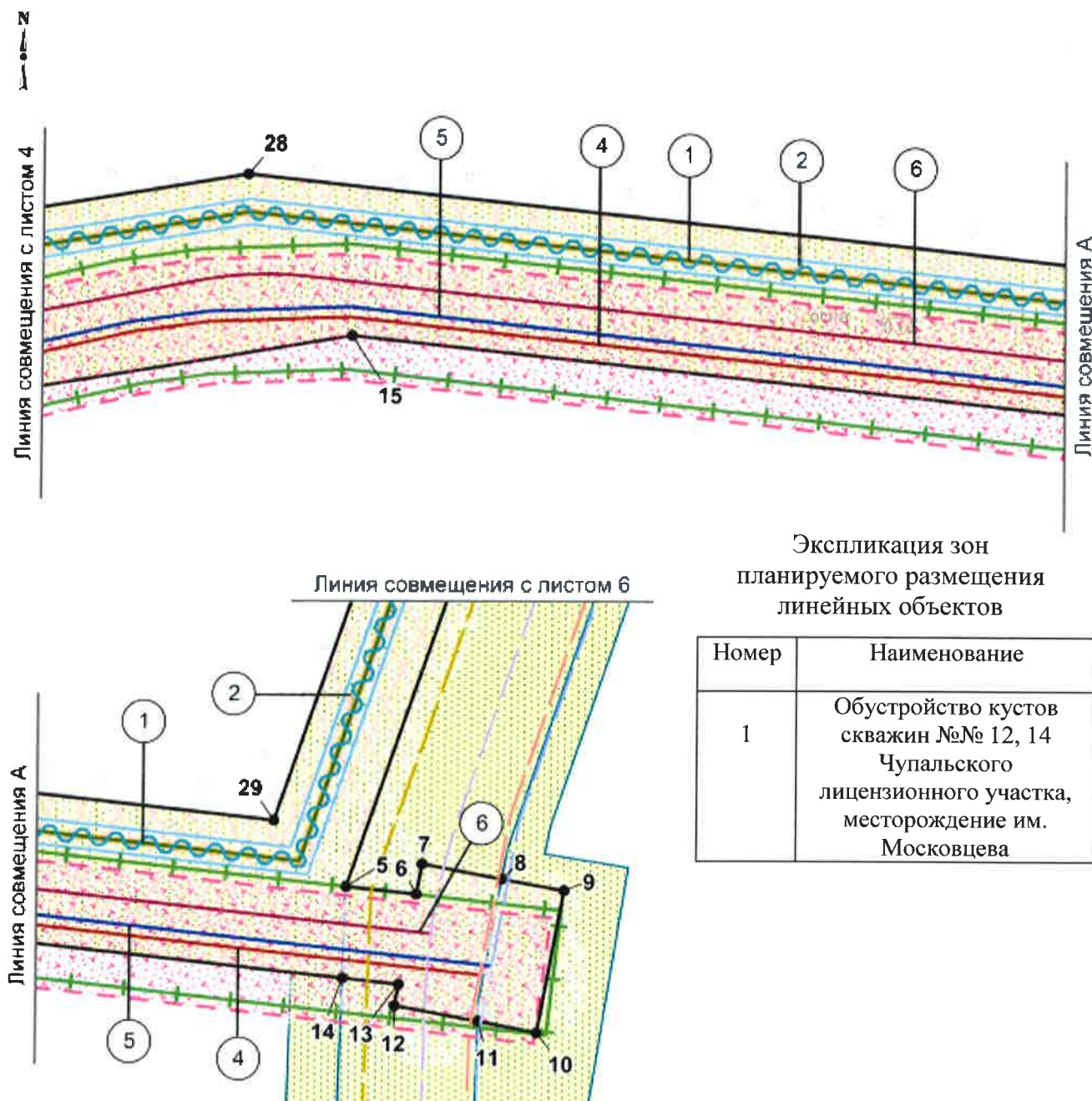
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № №12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст № 12	Линия электропередач
2	ВОЛС по ВЛ 6 кВ на куст № 12	Линия связи
3	Подъезд №2 к кусту скважин № 12	Автомобильная дорога
4	Нефтегазопровод. Куст № 12чуп - т. вр. куст № 12чуп	Трубопровод
5	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 12чуп - куст № 12чуп	
6	Подъезд №1 к кусту скважин № 12	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст № 12	Линия электропередач
2	ВОЛС по ВЛ 6 кВ на куст № 12	Линия связи
4	Нефтегазопровод. Куст № 12чуп - т. вр. куст № 12чуп	Трубопровод
5	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 12чуп - куст № 12чуп	
6	Подъезд №1 к кусту скважин № 12	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

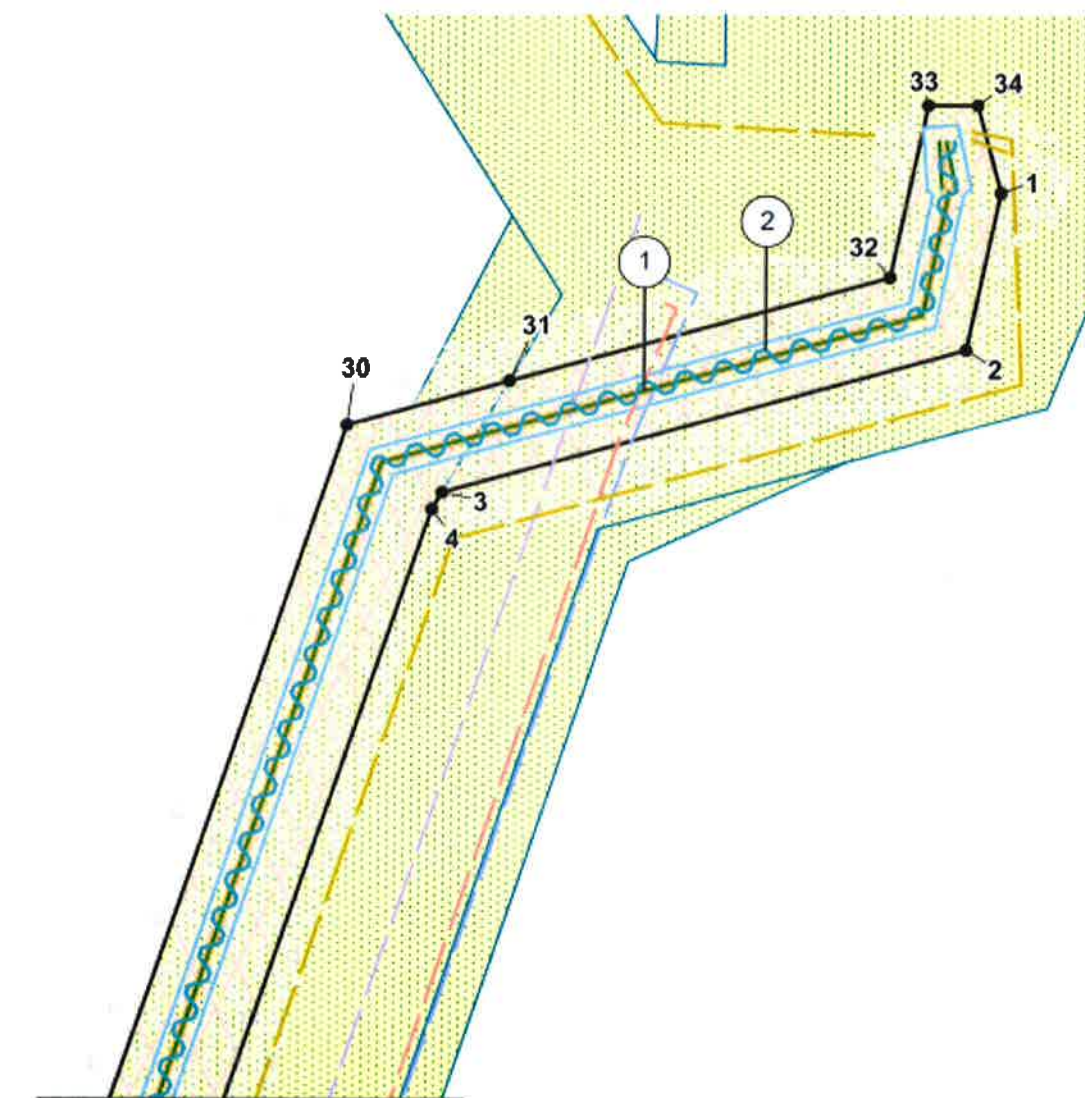


Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	ВЛ 6 кВ на куст № 12	Линия электропередач
2	ВОЛС по ВЛ 6 кВ на куст № 12	Линия связи



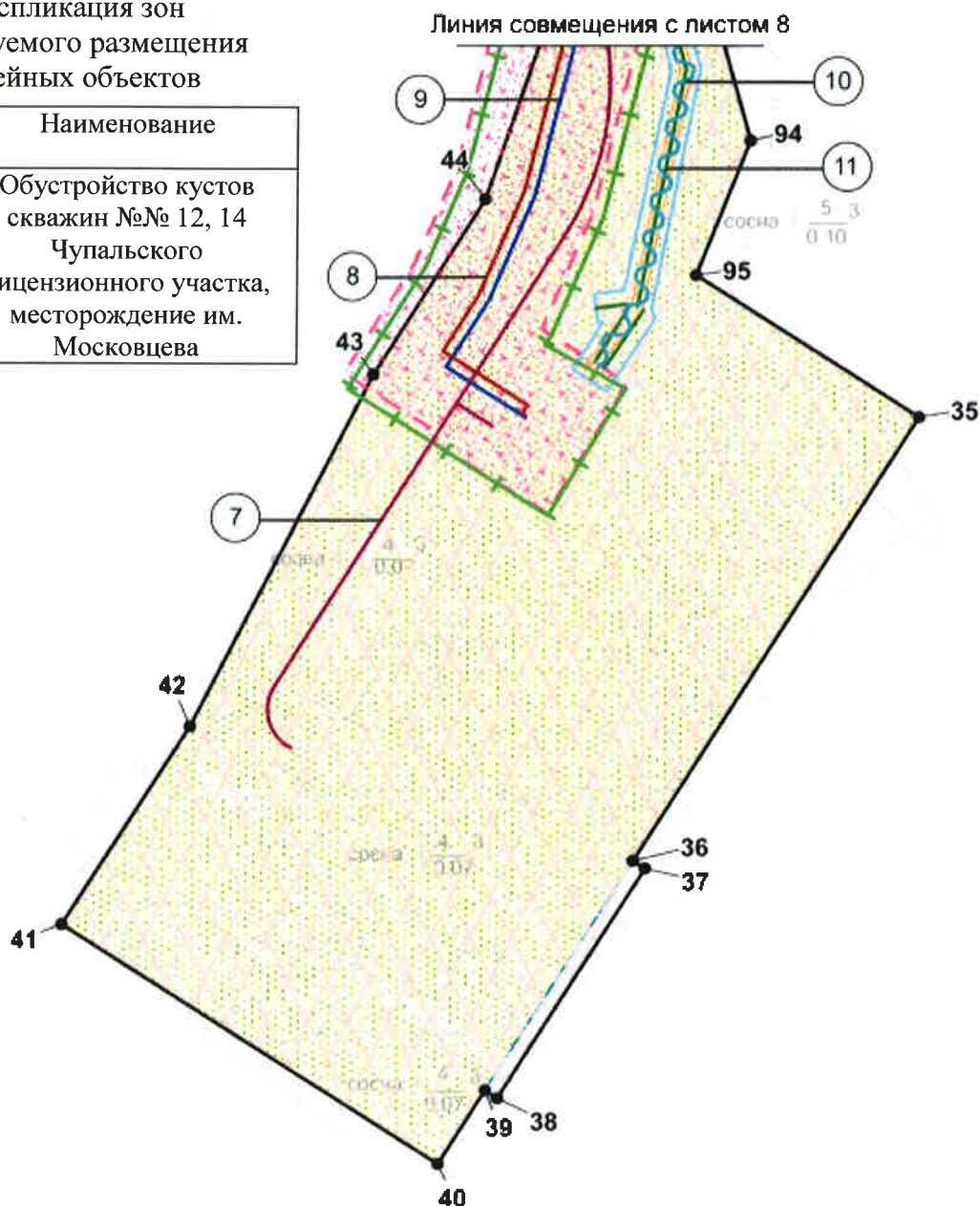
Линия совмещения с листом 5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № №12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация зон
планируемого размещения
линейных объектов

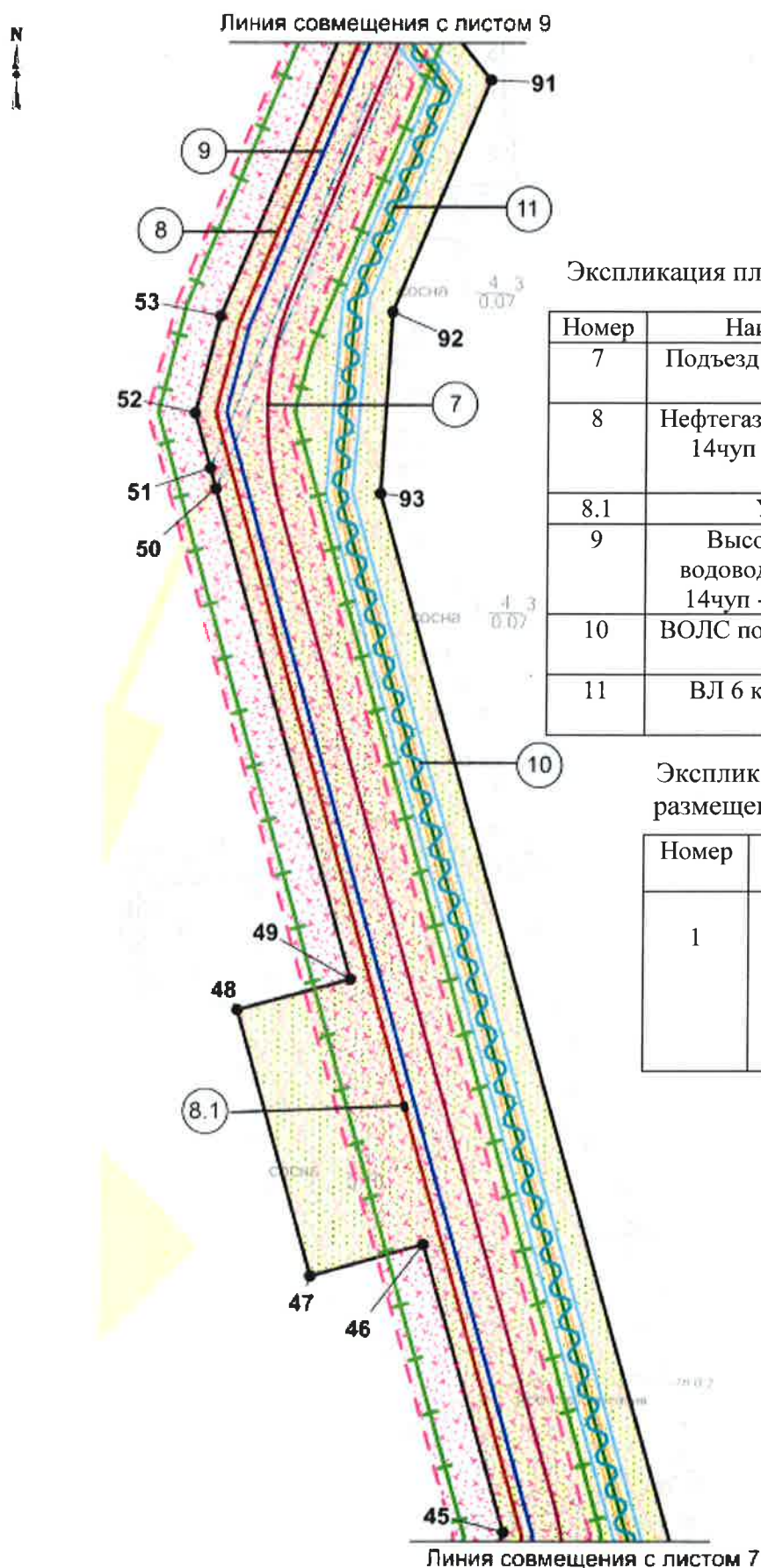
Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
7	Подъезд к кусту скважин № 14	Автомобильная дорога
8	Нефтегазопровод. Куст № 14чуп - т. вр. куст № 13чуп	Трубопровод
9	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 14чуп - куст № 14чуп	
10	ВОЛС по ВЛ 6 кВ на куст № 14	Линия связи
11	ВЛ 6 кВ на куст № 14	Линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
7	Подъезд к кусту скважин № 14	Автомобильная дорога
8	Нефтегазопровод. Куст № 14чуп - т. вр. куст № 13чуп	Трубопровод
8.1	Узел №1	
9	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 14чуп - куст № 14чуп	Линия связи
10	ВОЛС по ВЛ 6 кВ на куст № 14	
11	ВЛ 6 кВ на куст № 14	Линия электропередач

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

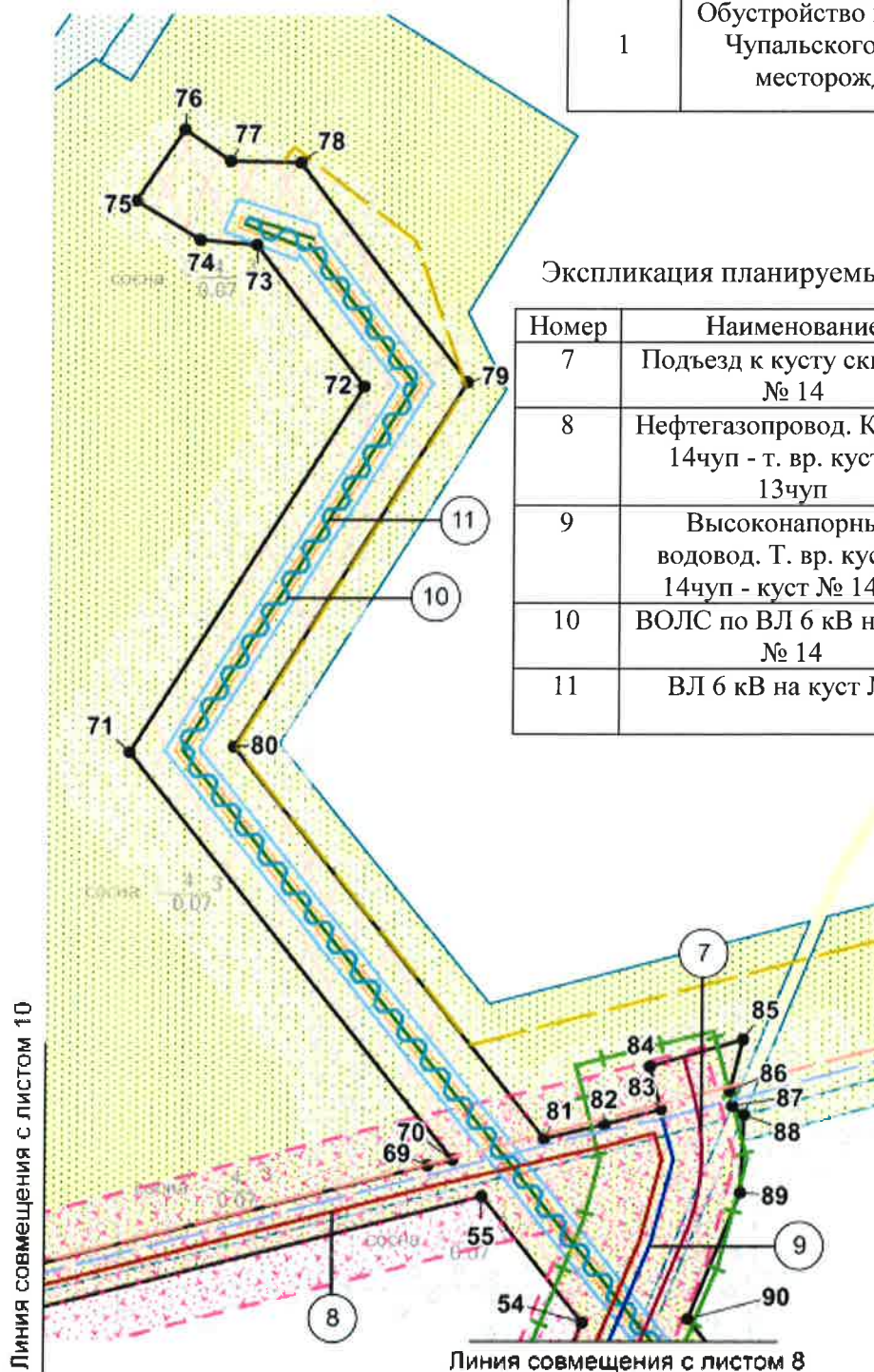


Экспликация зон планируемого
размещения линейных объектов

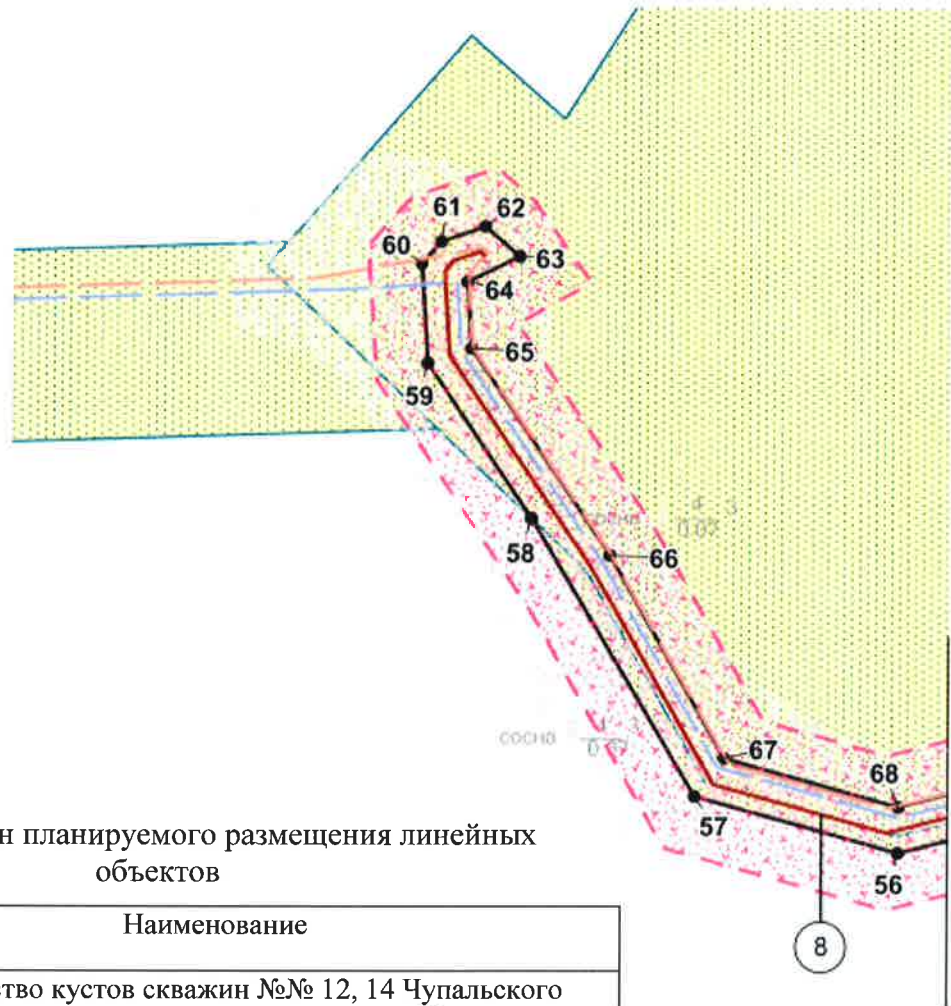
Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
7	Подъезд к кусту скважин № 14	Автомобильная дорога
8	Нефтегазопровод. Куст № 14чуп - т. вр. куст № 13чуп	Трубопровод
9	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 14чуп - куст № 14чуп	
10	ВОЛС по ВЛ 6 кВ на куст № 14	Линия связи
11	ВЛ 6 кВ на куст № 14	Линия электропередач



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
8	Нефтегазопровод. Куст № 14чуп - т. вр. куст № 13чуп	Трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин № №12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	851594.87	3531619.82	45	845112.3	3533508.38
2	851489.96	3531596.97	46	845330.73	3533446.94
3	851394.89	3531248.96	47	845306.7	3533361.68
4	851383.69	3531242.21	48	845508.16	3533305.01
5	850763.27	3531029.31	49	845531.62	3533390.43
6	850757.19	3531085.09	50	845903.59	3533285.8
7	850781.18	3531089.58	51	845919.11	3533281.43
8	850769.36	3531152.98	52	845961.11	3533269.62
9	850760.11	3531202.61	53	846034.63	3533288.35
10	850647.04	3531181.53	54	846257.23	3533381.02
11	850655.79	3531134.64	55	846346.66	3533309.74
12	850668.13	3531068.53	56	846259	3532968.16
13	850685.2	3531071.7	57	846296.81	3532831.66
14	850690.09	3531026.84	58	846483.99	3532721.56
15	850777.86	3530221.36	59	846588.78	3532651.49
16	850726.7	3529914.4	60	846655.99	3532647.07
17	850736.47	3529796.03	61	846670.87	3532660.09
18	850615.67	3529787.15	62	846680.91	3532689.62
19	850640.44	3529444.53	63	846660.75	3532712.81
20	851023.82	3529472.73	64	846643.81	3532677.94
21	851024.68	3529461.64	65	846598.77	3532680.9
22	851214.11	3529476.37	66	846459.21	3532774.21
23	851213.31	3529486.67	67	846322.4	3532851.65
24	851259.69	3529490.08	68	846290.05	3532968.42
25	851233.07	3529832.55	69	846368.58	3533271.7
26	850851.52	3529804.49	70	846372.64	3533289.03
27	850851.49	3529804.7	71	846660.28	3533059.75
28	850906.7	3530137.44	72	846919.57	3533223.37
29	850815.84	3530971.4	73	847019.95	3533146.91
30	851439.85	3531185.87	74	847023.35	3533107.01
31	851469.34	3531293.81	75	847051.15	3533061.45
32	851538.26	3531546.08	76	847101.59	3533095.58
33	851653.09	3531571.16	77	847079.28	3533127.98
34	851653.09	3531604.21	78	847078.37	3533177.58
35	844844.1	3533771.11	79	846922.8	3533296.34
36	844533.09	3533573.49	80	846664.33	3533133.25
37	844527.71	3533581.95	81	846387.77	3533353.7
38	844367.37	3533480.01	82	846397.72	3533396.2
39	844372.73	3533471.59	83	846408.51	3533435.98
40	844321.32	3533438.92	84	846438.81	3533427.93
41	844488.46	3533176.05	85	846458.02	3533493.6
42	844627.06	3533264.59	86	846421.92	3533484.16
43	844873.5	3533390.96	87	846411.05	3533486.22
44	844996.37	3533468.5	88	846404.67	3533494.39

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
89	846349.47	3533492.04
90	846259.77	3533455.73
91	846214.24	3533492.03
92	846038.21	3533418.76
93	845900.04	3533410.43
94	845037.38	3533653.08
95	844943.03	3533615.53

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района № 1646-па от 03.10.2018 г. «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;
- задания на проектирование от 5 октября 2017 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству кустов скважин №№ 12, 14 месторождения им. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») на Чупальском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации передачи данных основного канала до ранее запланированных кустов скважин №11 и №13.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, км
ВОЛС по ВЛ 6 кВ на куст № 12	24	До 1	2,65
ВОЛС по ВЛ 6 кВ на куст № 14	24	До 1	2,45

Подъезды к кустам скважин №№ 12, 14 предназначены для обеспечения транспортной связи кустов с ранее запланируемыми объектами обустройства месторождения им. Московцева.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики подъездов

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Подъезд № 1 к кусту скважин № 12	IV-в	7,5	4,5	1,40742	2
Подъезд № 2 к кусту скважин № 12	IV-в	7,5	4,5	0,30186	1
Подъезд к кусту скважин № 14	IV-в	7,5	4,5	1,96324	4

Двухцепная воздушная линии электропередач (далее – ВЛ) в габаритах 110 кВ предназначена для электроснабжения куста 12 на напряжение 6 кВ.

Двухцепная ВЛ в габаритах 110 кВ предназначена для электроснабжения куста 14 на напряжение 6 кВ.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, км
ВЛ 6 кВ на куст № 12	6	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклянная	2,506
	110	АС 120/19	из отработанных бурильных труб и отбракованных обсадных труб по проекту арх. №4,0639	Стеклянная	0,253
ВЛ 6 кВ на куст № 14	110	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклянная	2,347
	6	АС 120/19	из отработанных бурильных труб и отбракованных обсадных труб по проекту арх. №4,0639	Стеклянная	0,208

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта скважинной продукции от планируемых площадок кустов скважин №№ 12 и 14 до точки подключения к запланируемым нефтегазосборным трубопроводам соответственно, с последующим транспортом на дожимную насосную станцию с установкой предварительного сброса вод (далее – ДНС с УПСВ) Чупальского лицензионного участка месторождения, им. Московцева.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта воды от точки подключения к запланируемым водоводам, транспортирующим воду от кустовой насосной станции (далее – КНС) месторождения им. Московцева до планируемых площадок кустов скважин №№ 12 и 14 для закачки в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазопровод. Куст № 12чуп - т. вр. куст № 12чуп	219х6	2,10/ 1,90	3593,60/ 37185,70	1468
Нефтегазопровод. Куст № 14чуп - т. вр. куст № 13чуп	219х6	2,31/ 1,89	4027,60/38955,50	2696
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 12чуп - куст № 12чуп	219х18	14,67/ 14,57	1988,00	1471
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 14чуп - куст № 14чуп	219х18	14,45/ 14,33	2062,00	1669

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 95,2569 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО – Югры Тюменской области на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Юнг-Яхское и Салымское участковые лесничества).

Ближайшими населенными пунктами являются поселок Куть-Ях, расположенный в 52 километрах (далее – км) на юго-запад, поселок Салым в 66 км на восток. Административный центр город Нефтеюганск расположен в 117 км на север от зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	851594.87	3531619.82	13	850685.2	3531071.7
2	851489.96	3531596.97	14	850690.09	3531026.84
3	851394.89	3531248.96	15	850777.86	3530221.36
4	851383.69	3531242.21	16	850726.7	3529914.4
5	850763.27	3531029.31	17	850736.47	3529796.03
6	850757.19	3531085.09	18	850615.67	3529787.15
7	850781.18	3531089.58	19	850640.44	3529444.53
8	850769.36	3531152.98	20	851023.82	3529472.73
9	850760.11	3531202.61	21	851024.68	3529461.64
10	850647.04	3531181.53	22	851214.11	3529476.37
11	850655.79	3531134.64	23	851213.31	3529486.67
12	850668.13	3531068.53	24	851259.69	3529490.08

Номер	X	Y	Номер	X	Y
25	851233.07	3529832.55	61	846670.87	3532660.09
26	850851.52	3529804.49	62	846680.91	3532689.62
27	850851.49	3529804.7	63	846660.75	3532712.81
28	850906.7	3530137.44	64	846643.81	3532677.94
29	850815.84	3530971.4	65	846598.77	3532680.9
30	851439.85	3531185.87	66	846459.21	3532774.21
31	851469.34	3531293.81	67	846322.4	3532851.65
32	851538.26	3531546.08	68	846290.05	3532968.42
33	851653.09	3531571.16	69	846368.58	3533271.7
34	851653.09	3531604.21	70	846372.64	3533289.03
35	844844.1	3533771.11	71	846660.28	3533059.75
36	844533.09	3533573.49	72	846919.57	3533223.37
37	844527.71	3533581.95	73	847019.95	3533146.91
38	844367.37	3533480.01	74	847023.35	3533107.01
39	844372.73	3533471.59	75	847051.15	3533061.45
40	844321.32	3533438.92	76	847101.59	3533095.58
41	844488.46	3533176.05	77	847079.28	3533127.98
42	844627.06	3533264.59	78	847078.37	3533177.58
43	844873.5	3533390.96	79	846922.8	3533296.34
44	844996.37	3533468.5	80	846664.33	3533133.25
45	845112.3	3533508.38	81	846387.77	3533353.7
46	845330.73	3533446.94	82	846397.72	3533396.2
47	845306.7	3533361.68	83	846408.51	3533435.98
48	845508.16	3533305.01	84	846438.81	3533427.93
49	845531.62	3533390.43	85	846458.02	3533493.6
50	845903.59	3533285.8	86	846421.92	3533484.16
51	845919.11	3533281.43	87	846411.05	3533486.22
52	845961.11	3533269.62	88	846404.67	3533494.39
53	846034.63	3533288.35	89	846349.47	3533492.04
54	846257.23	3533381.02	90	846259.77	3533455.73
55	846346.66	3533309.74	91	846214.24	3533492.03
56	846259	3532968.16	92	846038.21	3533418.76
57	846296.81	3532831.66	93	845900.04	3533410.43
58	846483.99	3532721.56	94	845037.38	3533653.08
59	846588.78	3532651.49	95	844943.03	3533615.53
60	846655.99	3532647.07			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Узлы запорной арматуры по трассам планируемых промышленных трубопроводов установлены в соответствии с требованиями свода правил (далее – СП) 34-116-97, государственного стандарта РФ (далее - ГОСТ Р) 55990-2014.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения планируемых трубопроводов с подземными коммуникациями, размещение которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, устанавливаются защитные футляры из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям свода правил (далее – СП) 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 12 пересекает автодороги, нефтегазосборные трубопроводы и подземные водоводы, размещение которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. При пересечении с автодорогой соблюдается габарит не менее 7 м, с подземным нефтегазосборным трубопроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м, с подземный водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м, что соответствует требованиям ПУЭ.

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 14 пересекает автодороги, нефтегазосборные трубопроводы и подземные водоводы, размещение которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. При пересечении с автодорогой соблюдается габарит не менее 7 м, с подземным нефтегазосборным трубопроводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м, с подземный водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м, что соответствует требованиям ПУЭ.

Все пересечения планируемых подъездов с ранее запланируемыми трубопроводами, проездами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

На участках пересечений с ранее запланируемыми линиями ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 8 м согласно требованиям заказчика и в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 18-3869 от 24.09.2018г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – РФ), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

К территориям ограниченного хозяйственного пользования на территории строительства относятся водоохранные зоны (ВОЗ) поверхностных водных объектов. Границы водоохранных зон водных объектов устанавливаются в обе стороны от береговой линии. Размер ВОЗ определен на основании ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ближайшей к планируемым объектам особо охраняемой природной территорией является Юганский Государственный природный заповедник федерального значения расположенный на расстоянии 57,0 км.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кустового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства

- проведение работ в минимально возможные сроки;

- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемых объектов и система трубопроводов, транспортирующих водонефтяную эмульсию герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий.

Обеспечение взрыво- и пожаробезопасности достигается соблюдением при проектировании и эксплуатации действующих нормативных документов.

Охрана окружающей среды при эксплуатации планируемого объекта достигается комплексом мероприятий, направленных на соблюдение регламентного режима добычи и транспорта продукции, а также предотвращение аварий и загрязнений территории нефтесодержащей жидкостью, атмосферы – летучими углеводородами.

Нормальная эксплуатация планируемого объекта заключается в поддержании всех параметров работы системы добычи, сбора и транспортировки продукции скважин, распределения и измерения воды, подаваемой в нагнетательные скважины.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных площадках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций в помещениях технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории площадки куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

Блоки измерительных установок укомплектованы сигнализаторами дозврывоопасных концентраций для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени. При концентрации горючих газов 20 % от НКПР в блоках предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР в блоках предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора).

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утверждённым в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании

результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а так же с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей и сброса от предохранительного клапана измерительных установок используются емкости подземные.

Локализация аварийного разлива нефтесодержащей жидкости производится посредством оперативных действий по предотвращению поступления рабочего продукта в трубопровод (вплоть до остановки куста скважин), отключения аварийного участка – закрытием арматуры в начале и в конце участка, а также срочным сооружением препятствия (обвалования) для дальнейшего растекания жидкости по поверхности грунта. Доставка и размещение технических средств в зону ЧС для локализации и сбора аварийного разлива нефти должно производиться с учетом необходимости ввода их в действие в минимально короткое время. В первую очередь доставляются технические средства для локализации аварийного разлива и сбора водонефтяной смеси, средства для ее временного хранения и транспортировки, а также вспомогательные технические средства, необходимые для проведения указанных работ. Производственный персонал доставляется к месту аварии совместно с техникой (в кабинах транспортных средств).

Опасные вещества, обрабатываемые на планируемом объекте – нефть, нефтяной газ являются пожаровзрывоопасными.

Газы, выделяющиеся в процессе добычи нефти, являются горючими и способны при утечках образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Основным веществом, загрязняющим природную среду в процессе эксплуатации месторождения, является нефть.

Разливы нефти оказывают значительное влияние на окружающую среду. На участках, загрязненных нефтью в сильной степени, в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. В целом, воздействие нефтяных загрязнений на экосистемы территории характеризуется как сильное, локальное. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязненных землях.

Высоконапорные водоводы также представляет потенциальную опасность для окружающей природной среды, т.к. по нему транспортируется вода с высокой степенью минерализации. Аварии, связанные с разрушением водовода и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

Аварии на высоконапорных водоводах могут повлечь разрушения от действия струи воды, выходящей из трубопровода под большим давлением. Постоянно пребывающего персонала на объекте нет, поэтому вероятность поражения человека высоконапорной струей воды практически отсутствует.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;

- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Пожарная безопасность при строительстве планируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» ремонтные работы на планируемых промысловых трубопроводах (замена аварийных участков, устранение отказов) проводятся силами и средствами цеха цеху текущего обслуживания, ремонта трубопроводов (далее – ЦТОРТ) управление эксплуатации трубопроводов (далее – УЭТ).

По распоряжению начальника ЦТОРТ-3 бригада по обслуживанию промысловых трубопроводов закрывает задвижки в начале и в конце участков трубопроводов. Остановка промысловых трубопроводов должна быть согласована с цехами, обслуживающими площадочные объекты (площадки кустов скважин №№ 12, 14, ДНС с УПСВ, КНС). При остановке нефтегазосборных трубопроводов должна быть прекращена подача рабочего продукта в трубопровод – остановлены добывающие скважины кустов №№ 12, 14. При остановке высоконапорных водоводов должны быть приняты меры по прекращению подачи воды – остановлены насосы КНС, закрыты задвижки на приемных и напорных линиях насосов.

Бригады по обслуживанию куста скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

В ООО "РН-Юганскнефтегаз" получение сигналов от территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения осуществляется в неавтоматизированном виде.

Обязанности о сборе и обмене информацией в области Гражданской обороны и защиты производственных объектов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера возложены Центральное инженерно-технологическое управление (далее - ЦИТУ) ООО "РН-Юганскнефтегаз".

С целью получения сигналов ГО в помещении ЦИТУ предусмотрена установка радиоприемника.

Работа приемника предусмотрена круглосуточная. Сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи. Прием местных сообщений, либо в случае, если радиоприемник отключен (дежурный режим). Прием местного сообщения является приоритетным за счет принудительного переключения радиоприемника из радиовещательного режима в режим приема сигнала оповещения. Постоянный уровень громкости устанавливается программно и не зависит от положения регулятора громкости.

Для дальнейшей передачи сигнала ГО дежурный ЦИТУ использует существующие каналы.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

Проектной документацией предусматривается оснащение планируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления. Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее - АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, а также добычи, распределения, измерения и подачи воды в нагнетательные скважины, позволяют

обеспечить безаварийную остановку технологического процесса при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный диспетчер при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производит отключение погружных насосов добывающих скважин, закрытие электроприводной задвижки на нефтегазосборном трубопроводе. Выездная бригада по обслуживанию сооружений площадок кустов скважин закрывает задвижки на устьях скважин, на выходе из ИУ, отключает электроприемники.

С целью проведения мероприятий гражданской обороны, направленных на уменьшение рисков, связанных с обеспечением защиты работников и материальных ценностей от опасностей, возникающих в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создано нештатное аварийно-спасательное формирование (далее по тексту НАСФ).

НАСФ представляет собой самостоятельную структуру, созданную на нештатной основе из числа работающего персонала ООО «РН-Юганскнефтегаз», оснащенную специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленную для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций. Основные задачи, организация деятельности и комплектование, подготовка и обучение НАСФ регламентированы «Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» о нештатном аварийно-спасательном формировании (НАСФ) по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов» ПЗ-05 Р-0033 ЮЛ-099.

Местом дислокации персонала НАСФ является АБК ДНС с УПСВ Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева. Персонал НАСФ несет круглосуточное дежурство.

Аварийный запас материалов необходимых для локализации масштабных аварий на кустах скважин, доставляется со склада, расположенного в районе ДНС с УПСВ Чупальского лицензионного участка месторождения им. Московцева; аварийный запас материалов для промысловых трубопроводов доставляется с базы ЦТОРТ-3. Доставка осуществляется автомобильным транспортом.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» ежегодно планирует и осуществляет финансирование мероприятий гражданской обороны и ликвидации ЧС. Финансовые ресурсы для возмещения ущерба третьим лицам и окружающей среде планируется обеспечить полисом страхования.

Порядок действий персонала, обслуживающего планируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустов скважин №№ 12, 14 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Размеры земельных участков под кусты скважин определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов образуются из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Салымское участковое лесничество			
86:08:0030702:ЗУ1	0,1901	Земли лесного фонда	Недропользование
Юнг-Яхское участковое лесничество			
86:08:0030702:ЗУ2	0,2038	Земли лесного фонда	Недропользование

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены на листе 28.

3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек земельного участка

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0030702:3У1			86:08:0030702:3У2		
н1	851213.31	3529486.67	н1	844372.73	3533471.59
н2	851023.82	3529472.73	н2	844533.09	3533573.49
н3	851024.68	3529461.64	н3	844527.71	3533581.95
н4	851214.11	3529476.37	н4	844367.37	3533480.01

3.6 Чертеж проекта межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы публичных сервитутов представлены на стр. 29.

Таблица 3.3.1
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Условный № земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Состав	Возраст	Высота	Диаметр	Бонитет	Плотота
86:08:0030702:3У1	Эксплуатационные	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Нефтеюганское	Салымское	34	16	Болото					
86:08:0030702:3У2			Нефтеюганское	Юнг-Яхское	399	13	Болото					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | граница образуемого земельного участка |  | земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК"Роснефть" |
| • н1 | точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ |  | земельные участки, согласно сведениям ЕГРН |
| • 1 | точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ |  | устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории |

86:08:0030702:9925

кадастровый номер
земельного участка

06:08:0030702:3Y1

обозначение образуемого
земельного участка

[illegible]

Примечание: границы публичных сервитутов отсутствуют