



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2018

№ 1215-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Плавучая насосная станция в районе куста № 243 Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 11.12.2017 № 2269-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 04.07.2018 № 3035-22 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Плавучая насосная станция в районе куста № 243 Приразломного месторождения» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Калашников А.Д.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Плавучая насосная станция в районе куста № 243 Приразломного месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**Плавучая насосная станция в районе куста №243
Приразломного месторождения**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории.

Проект межевания территории.

Основная часть

(утверждаемая часть)

Технический директор

Главный инженер проекта



Р.С.Каримов

Г.В.Нурисламова

Уфа, 2018 г

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Состав проектной документации

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
Раздел 2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства.		
2.1.1	Общие положения	28
2.1.2	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики	29
2.1.3	Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории	30
2.1.4	Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства	31
2.1.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	31
2.1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	40
2.1.7	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон	41

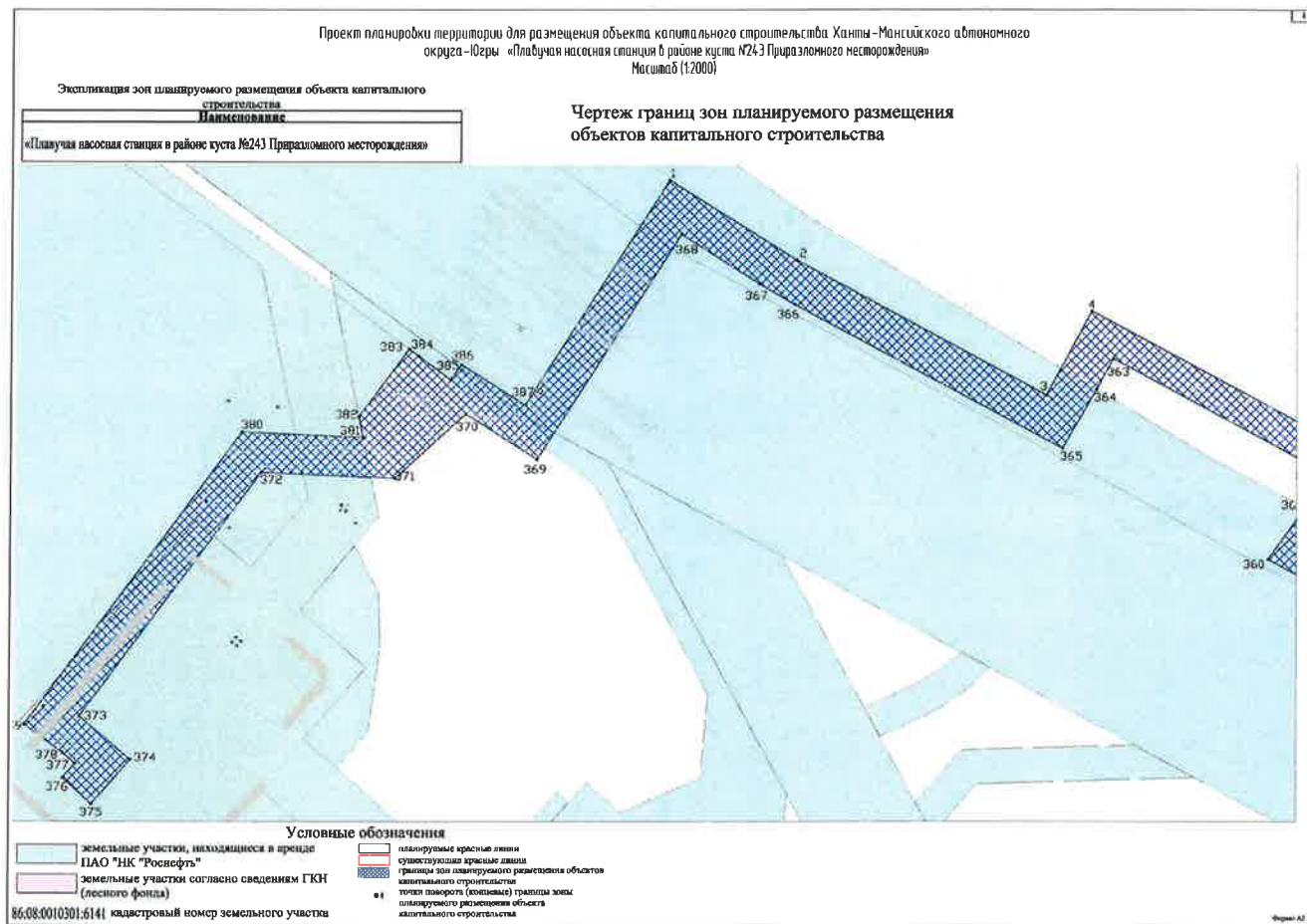
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

	их планируемого размещения	
2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства	41
Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	43
Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка		
4.1	Общие положения	59
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	61
4.3	Установление видов разрешенного использования	62

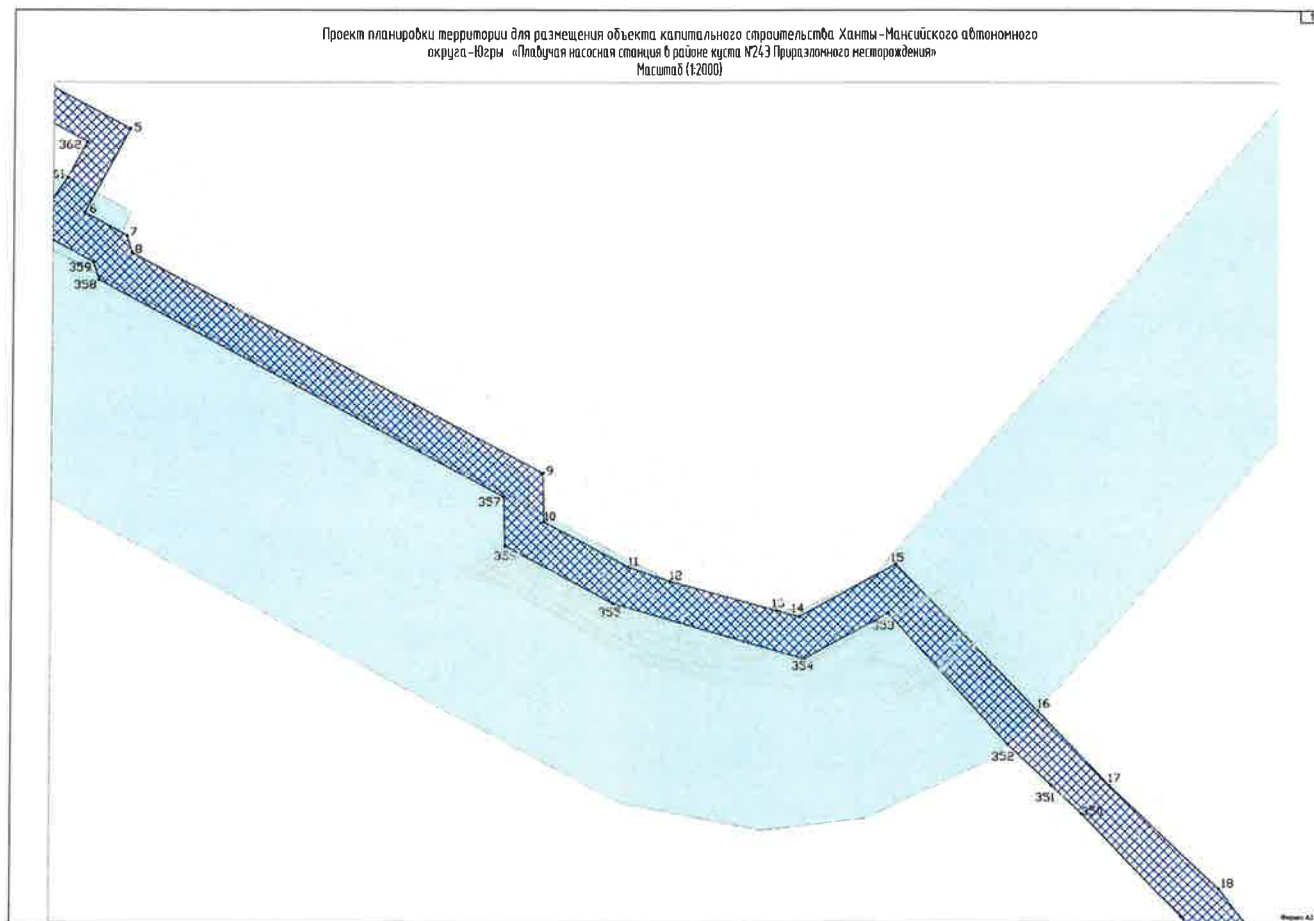
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



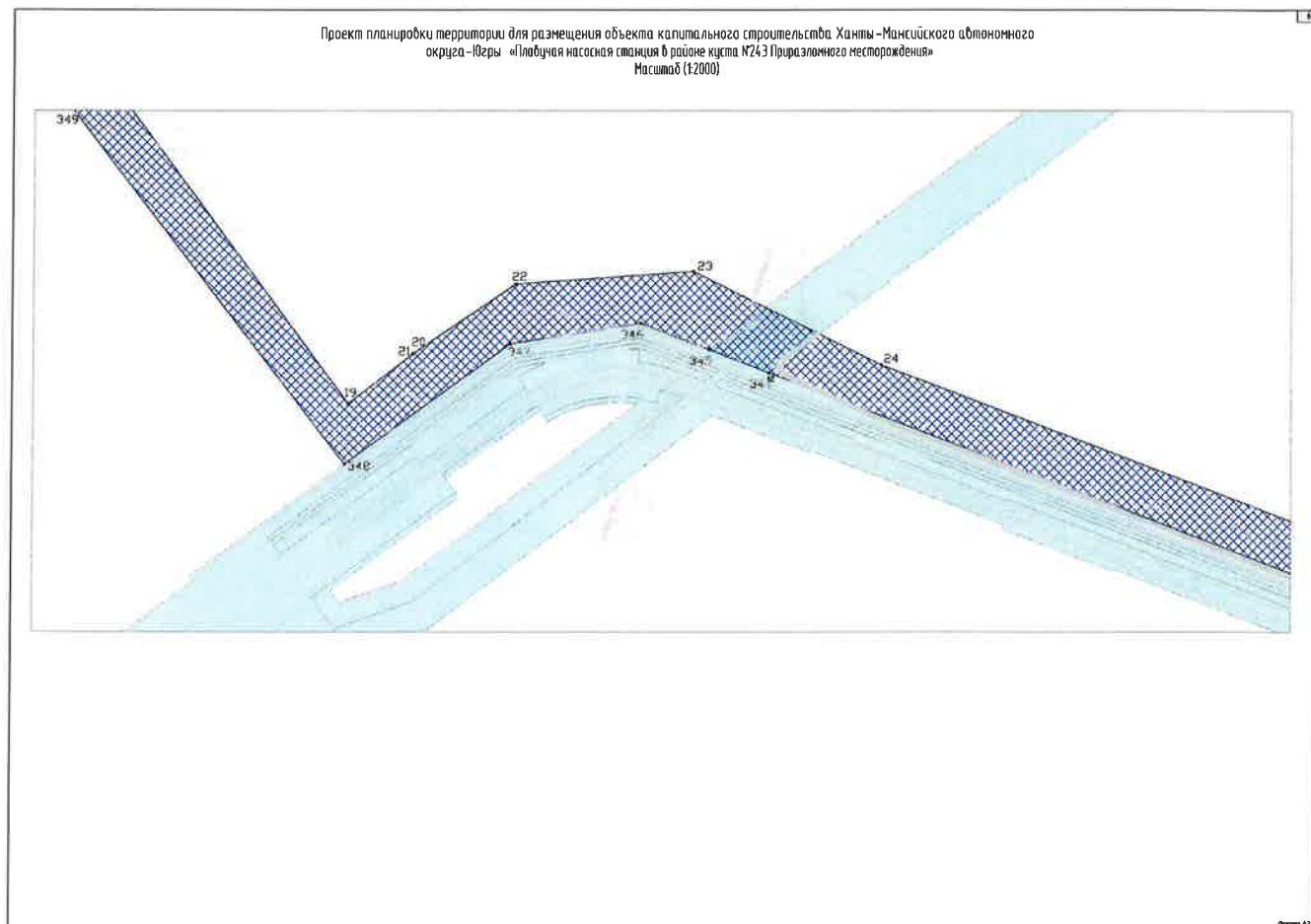
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



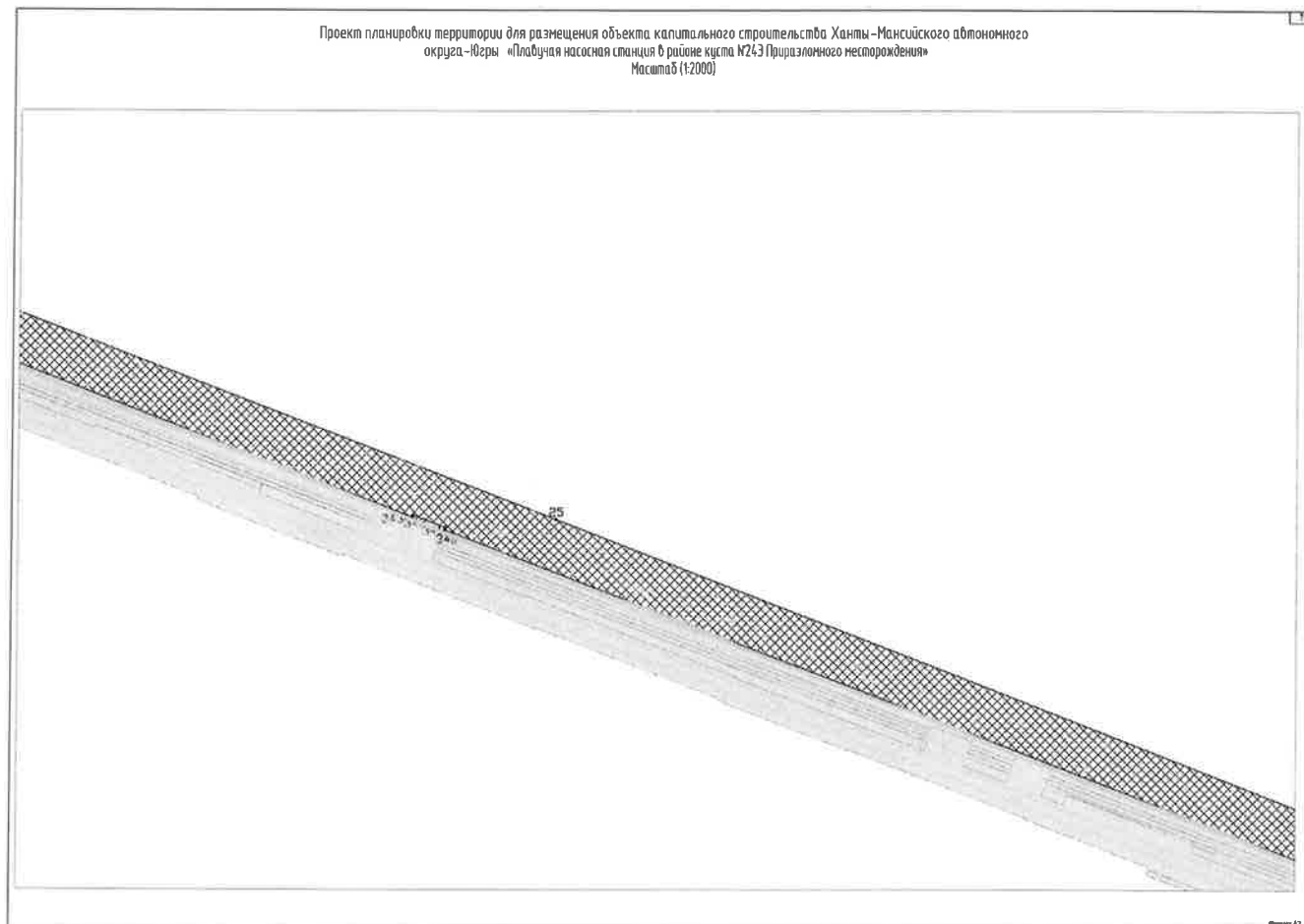
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



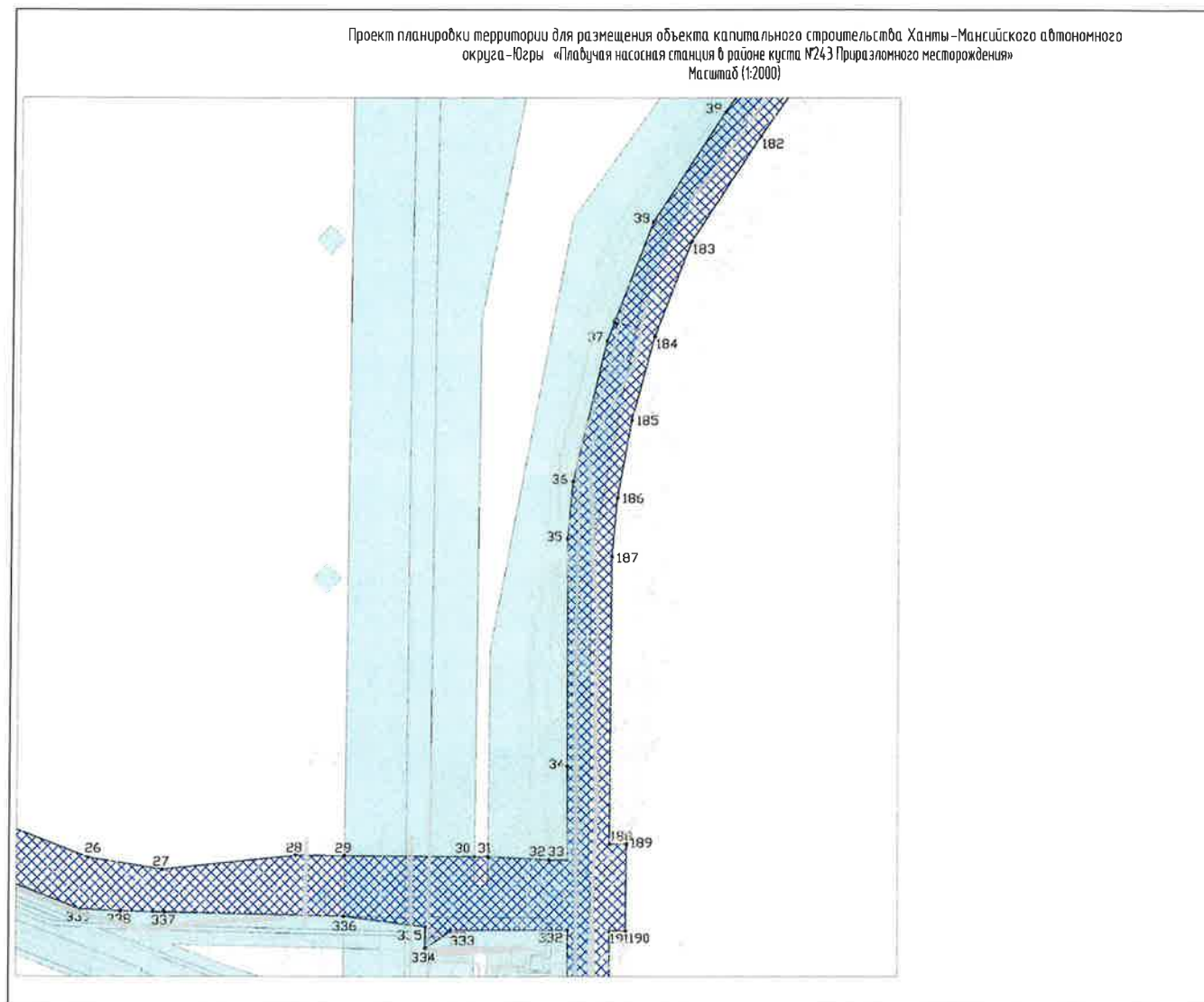
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



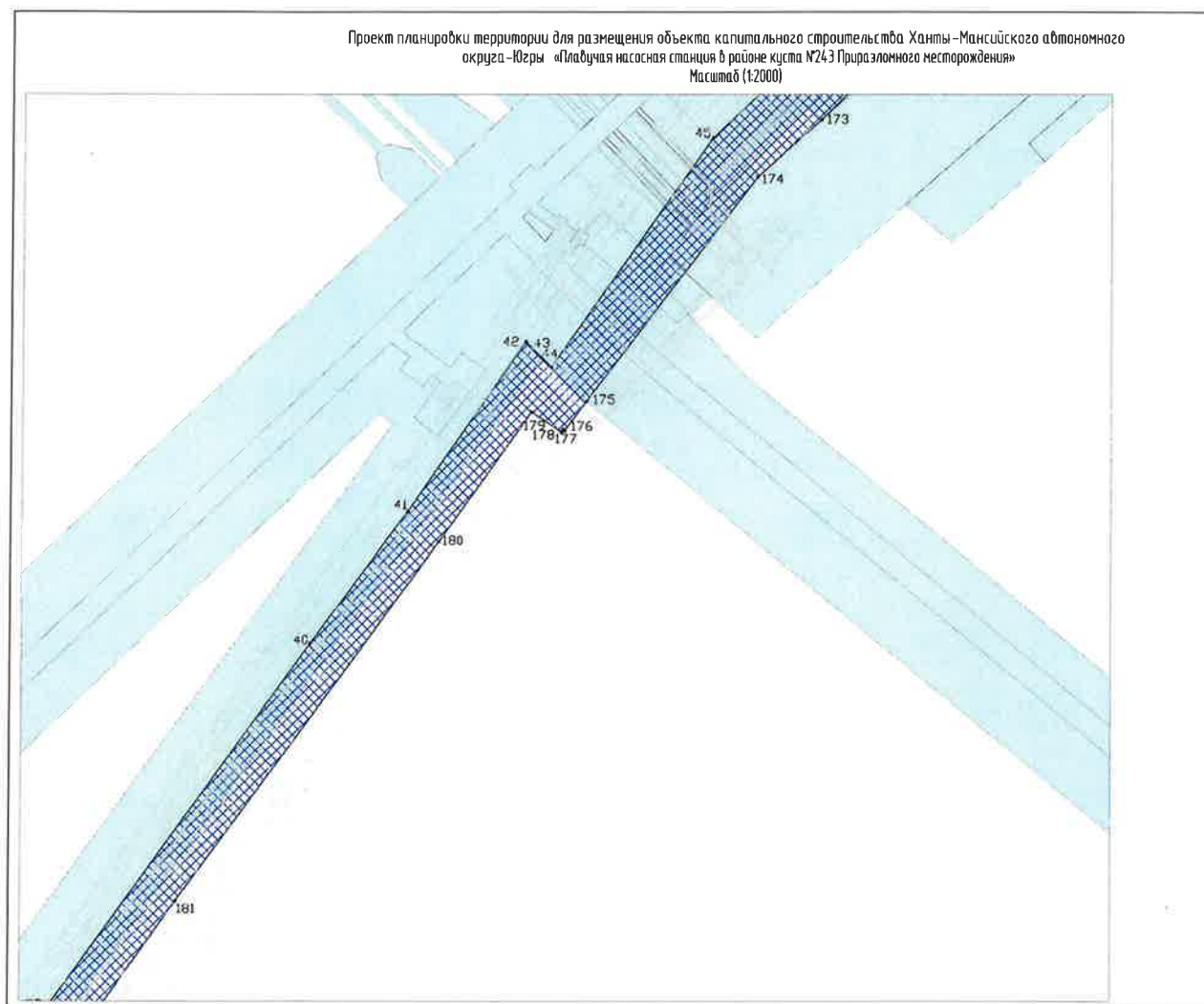
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



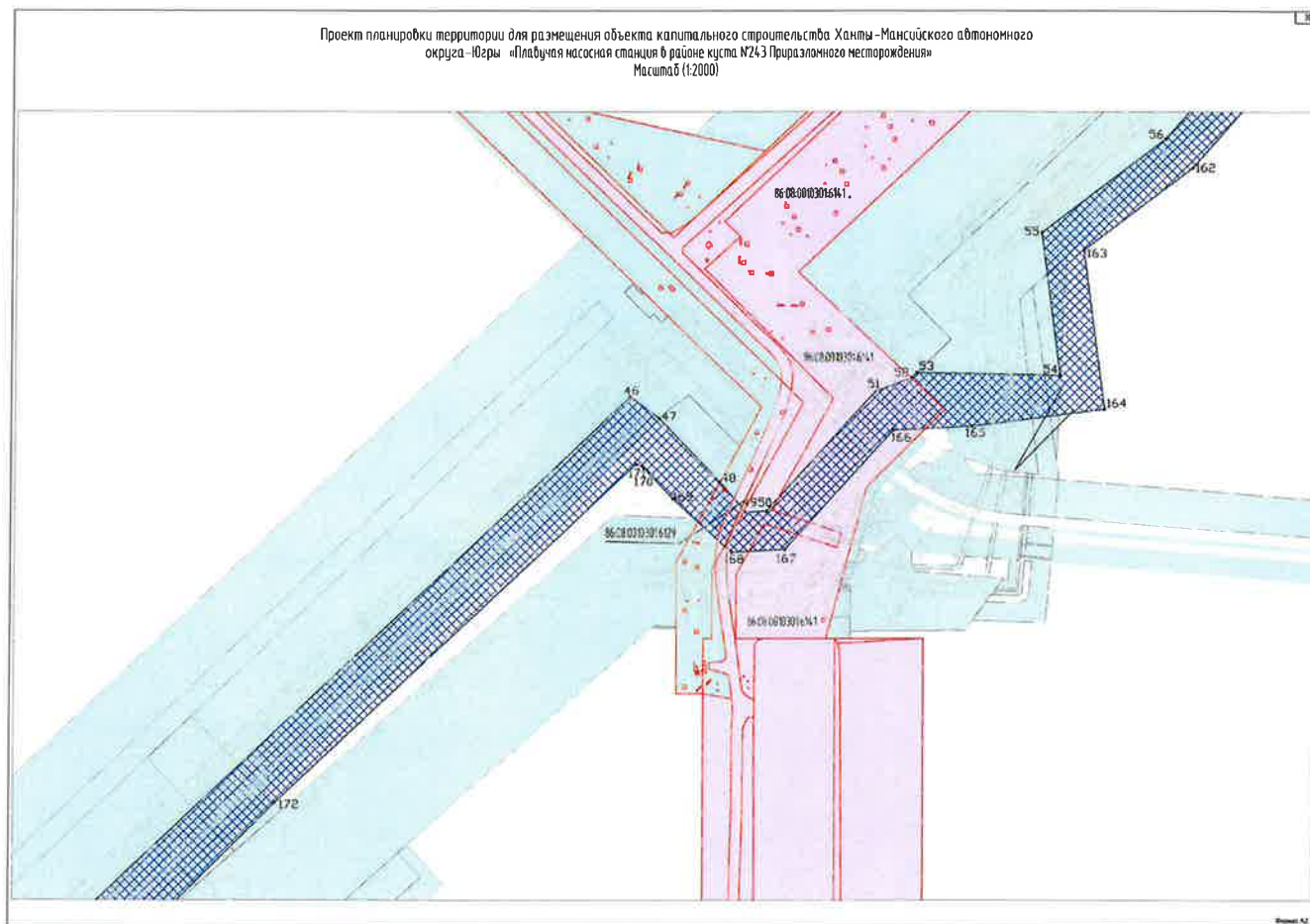
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «Югранефтегазпроект»

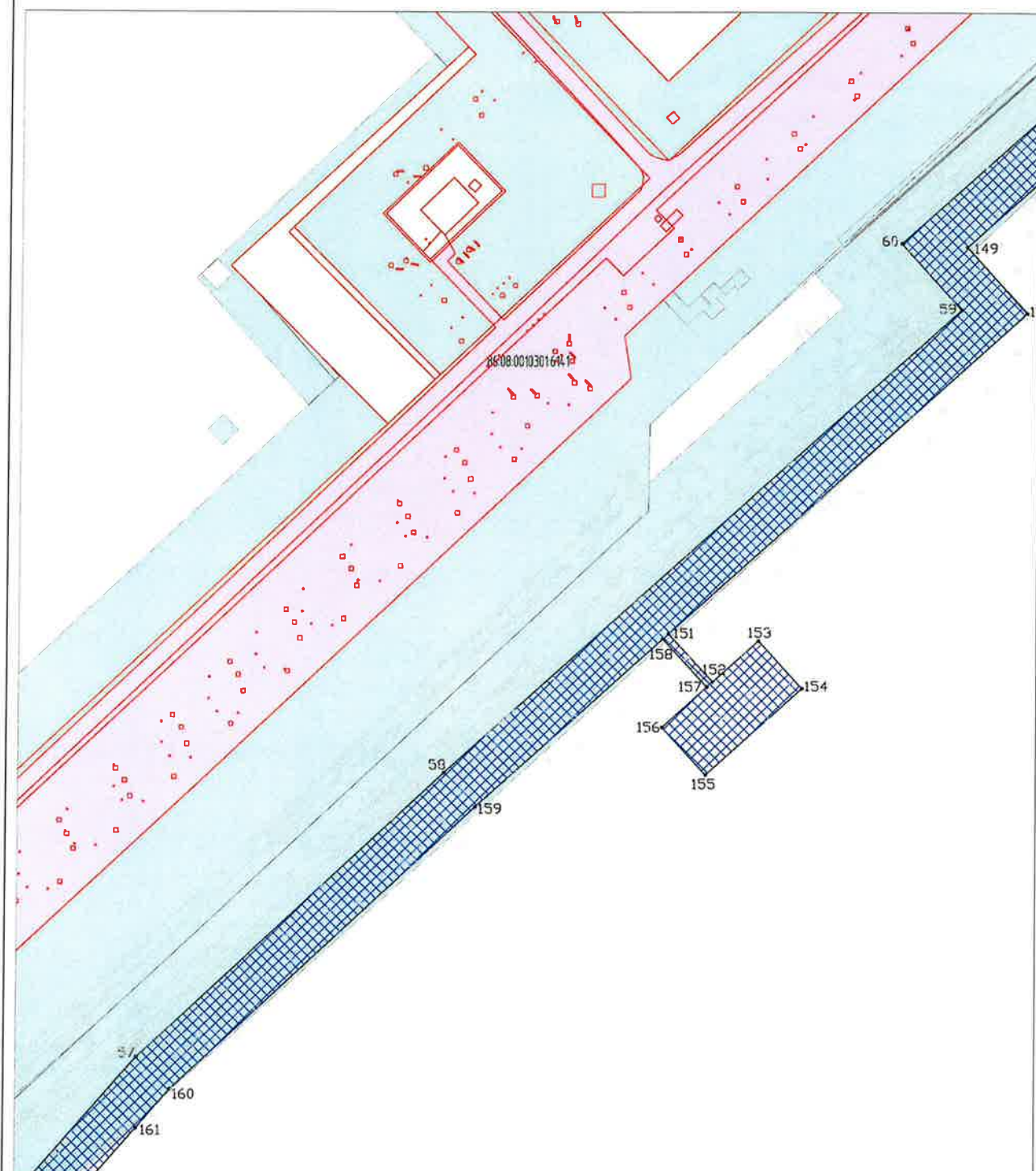
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

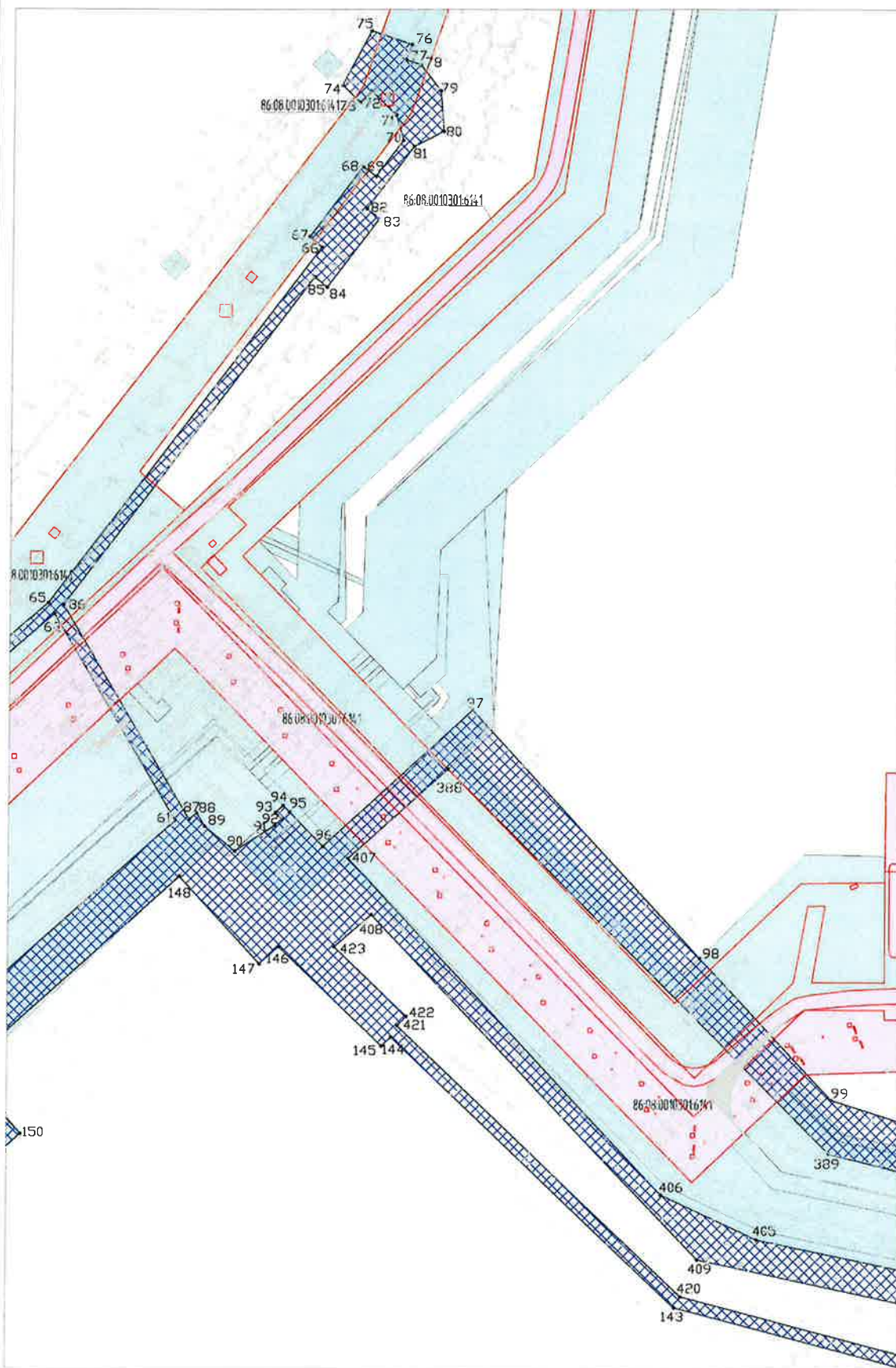
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб (1:2000)



ООО «ЮграНЕфтегазпроект»

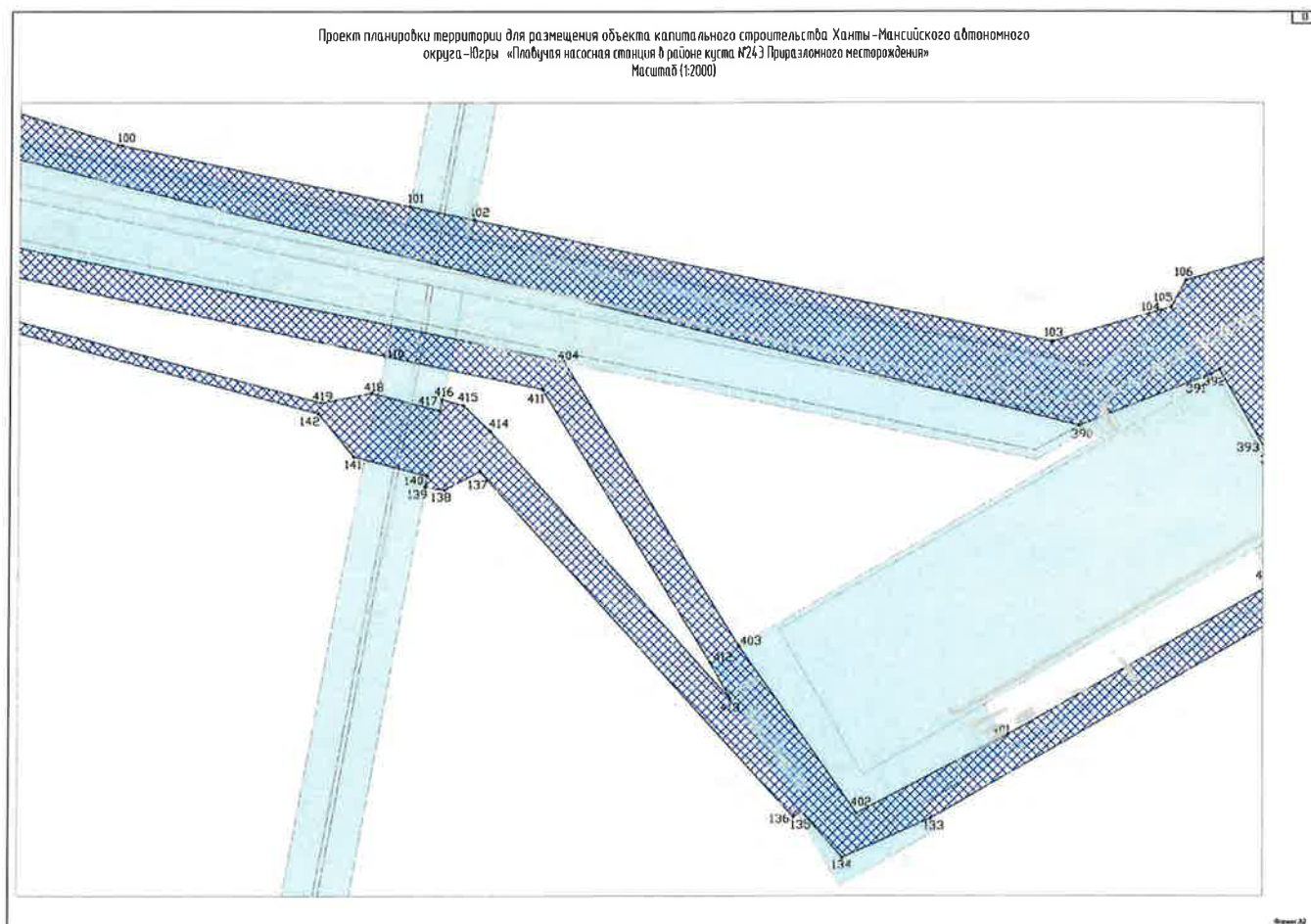
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:2000



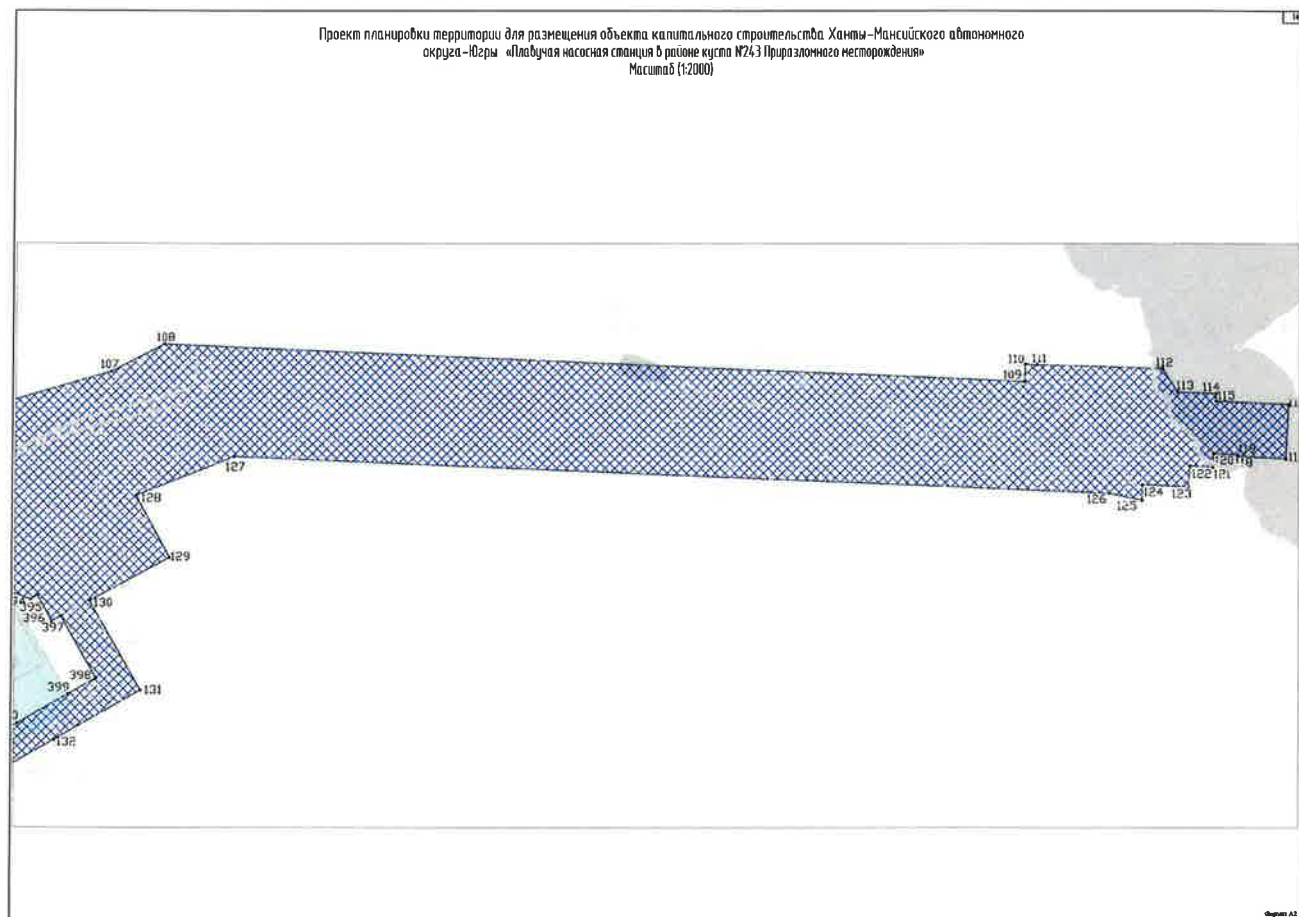
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



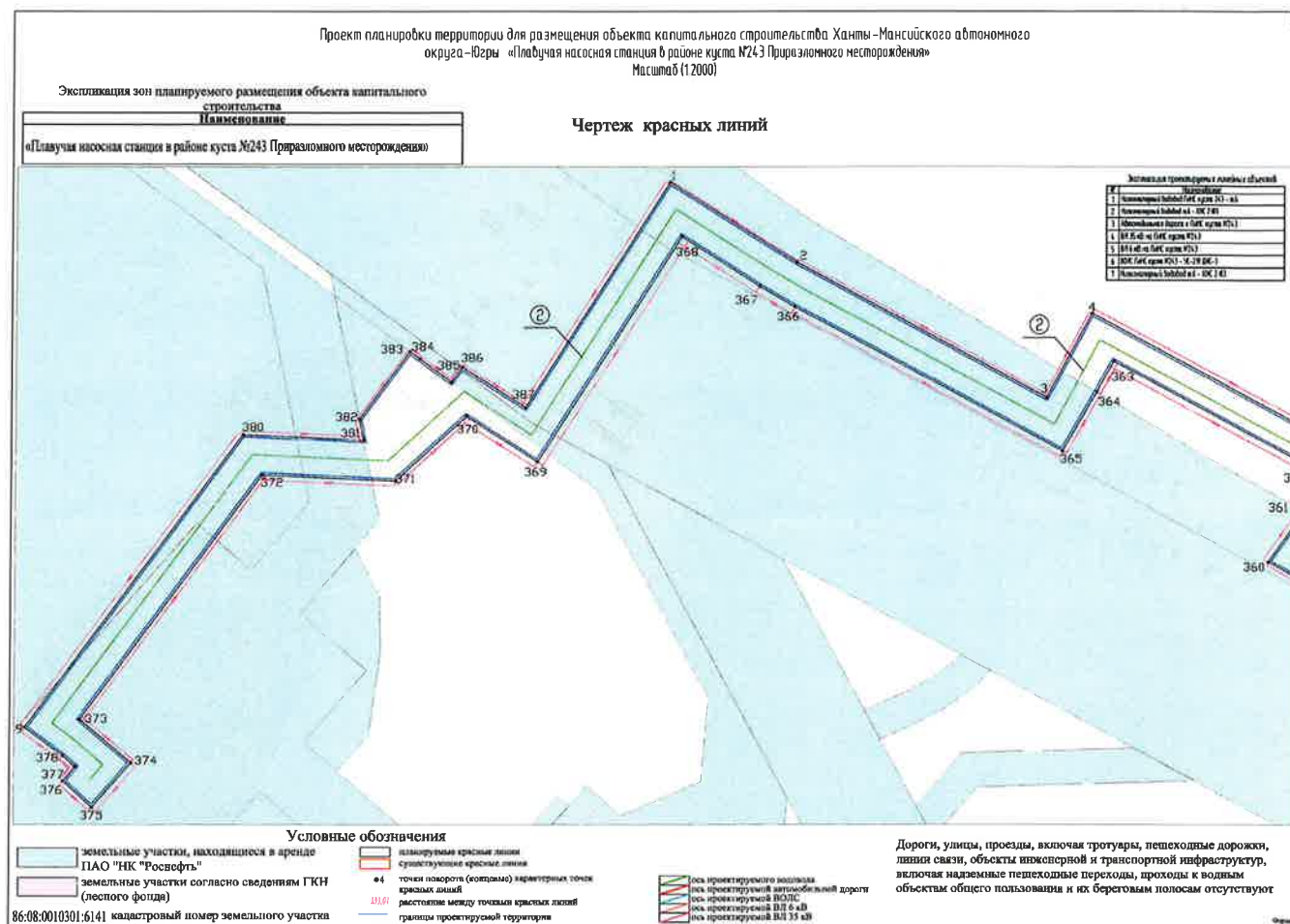
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:5000

Ведомость координат зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

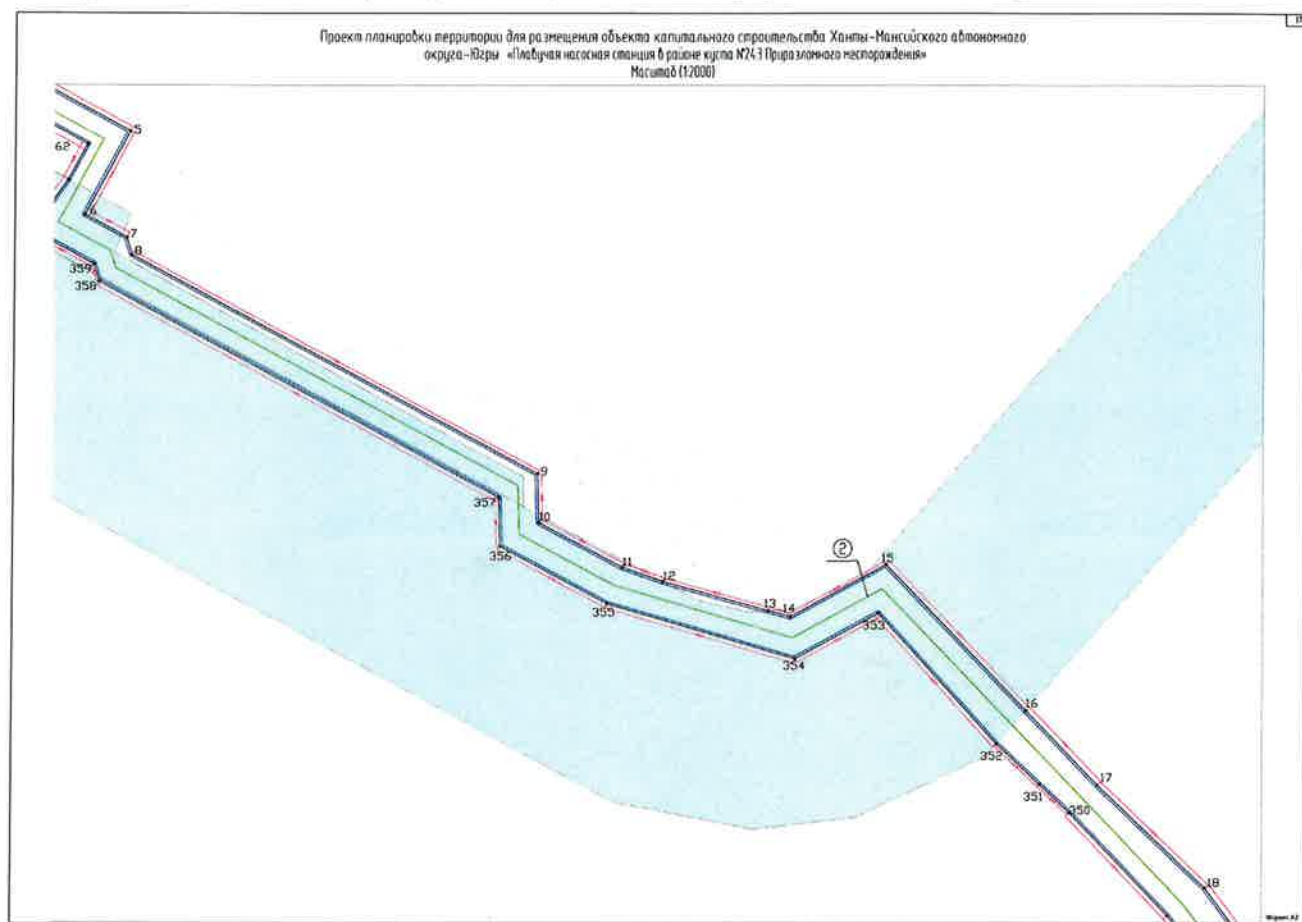
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	934132.40	3424033.85	72	935965.55	3431100.95	143	934981.23	3431349.06	214	928799.29	3429026.50	285	927305.99	3430509.87	356	933495.04	3425013.32
2	934059.08	3424150.17	73	935956.37	3431091.75	144	935200.42	3431120.97	215	928695.11	3429023.30	286	927312.34	3430521.02	357	933539.69	3425012.01
3	933935.43	3424378.13	74	935970.36	3431077.30	145	935193.36	3431113.16	216	928565.66	3429019.32	287	927310.95	3430531.69	358	933738.64	3424642.72
4	934012.42	3424419.60	75	936014.40	3431100.65	146	935273.40	3431029.87	217	928271.62	3429257.54	288	927356.57	3430544.99	359	933754.56	3424637.96
5	933977.09	3424670.80	76	936003.13	3431133.26	147	935259.34	3431014.50	218	928308.88	3429309.51	289	927359.14	3430536.21	360	933785.42	3424580.65
6	933800.06	3424629.39	77	935990.97	3431128.66	148	935329.97	3430949.67	219	928188.11	3429411.01	290	927370.05	3430542.35	361	933832.31	3424613.73
7	933779.18	3424668.16	78	935986.84	3431140.47	149	935173.60	3430776.76	220	928151.28	3429447.70	291	927426.09	3430388.88	362	933865.16	3424631.45
8	933763.26	3424672.93	79	935965.72	3431156.67	150	935122.03	3430823.44	221	928102.27	3429398.50	292	927422.99	3430387.72	363	933968.76	3424439.27
9	933561.53	3425047.38	80	935932.92	3431159.46	151	934872.01	3430547.28	222	928068.15	3429432.23	293	927425.82	3430390.14	364	933940.64	3424424.02
10	933518.88	3425048.69	81	935920.67	3431135.58	152	934834.65	3430581.47	223	927708.30	3429733.54	294	927390.49	3430364.63	365	933886.66	3424392.74
11	933475.55	3425125.40	82	935870.27	3431097.56	153	934868.60	3430816.61	224	927694.42	3429750.35	295	927394.47	3430364.73	366	934018.39	3424148.24
12	933462.50	3425162.71	83	935862.34	3431107.86	154	934829.61	3430850.25	225	927625.61	3429645.29	296	927350.74	3430370.31	367	934037.31	3424116.03
13	933435.72	3425259.82	84	935806.73	3431085.90	155	934762.33	3430576.77	226	927479.59	3430344.25	297	927373.02	3430299.82	368	934062.69	3424044.85
14	933430.16	3425280.51	85	935814.08	3431055.85	156	934799.32	3430542.63	227	927490.63	3430348.02	298	927382.98	3430311.27	369	933976.59	3423913.42
15	933478.12	3425368.16	86	935549.25	3430855.36	157	934830.61	3430577.03	228	927470.23	3430404.32	299	927396.15	3430321.31	370	933918.20	3423848.17
16	933343.59	3425496.86	87	935376.08	3430957.40	158	934868.05	3430542.90	229	927459.02	3430400.43	300	927441.24	3430338.76	371	933859.21	3423783.73
17	933274.92	3425562.25	88	935381.33	3430963.59	159	934737.35	3430398.53	230	927402.60	3430554.59	301	927443.83	3430331.82	372	933864.59	3423661.90
18	933180.55	3425661.59	89	935370.45	3430970.00	160	934516.76	3430163.97	231	927414.06	3430556.83	302	927446.58	3430332.77	373	933641.26	3423466.58
19	932885.06	3425880.48	90	935350.48	3430994.13	161	934488.54	3430137.99	232	927393.18	3430614.72	303	927671.22	3429717.63	374	933601.40	3423543.49
20	932930.29	3425939.19	91	935371.18	3431026.26	162	934369.77	3430054.31	233	927382.07	3430810.67	304	928043.84	3429405.63	375	933560.92	3423507.86
21	932930.73	3425939.55	92	935376.36	3431031.98	163	934314.26	3429955.55	234	927311.54	3430803.38	305	928102.25	3429347.46	376	933584.80	3423481.36
22	932994.05	3426032.66	93	935381.66	3431026.99	164	934168.21	3429974.48	235	927332.54	3430810.92	306	928151.38	3429396.79	377	933597.94	3423492.69
23	933005.80	3426194.05	94	935387.41	3431033.05	165	934152.61	3429954.11	236	927302.57	3430912.50	307	928250.92	3429297.90	378	933607.93	3423461.09
24	932920.36	3426365.37	95	935382.04	3431030.27	166	934149.01	3429782.84	237	927285.35	3430947.96	308	928225.53	3429252.49	379	933633.76	3423446.20
25	932903.43	3427195.80	96	935354.33	3431065.13	167	934039.74	3429684.15	238	927231.91	3431094.30	309	928324.49	3429153.93	380	933901.40	3423644.36
26	932318.15	3427930.61	97	935464.37	3431185.23	168	934037.28	3429635.55	239	927431.84	3431533.32	310	928475.77	3429025.59	381	933896.53	3423754.02
27	932308.19	3427992.68	98	935263.05	3431368.66	169	934085.88	3429582.40	240	927427.09	3431587.23	311	928603.40	3428951.32	382	933915.65	3423750.61
28	932319.97	3428104.14	99	935149.69	3431475.18	170	934115.77	3429553.93	241	927422.39	3431692.14	312	928637.61	3428936.80	383	933977.88	3423796.44
29	932319.72	3428145.39	100	935111.84	3431594.06	171	934117.67	3429548.25	242	927429.06	3431890.46	313	928703.28	3428933.04	384	933970.99	3423805.48
30	932319.06	3428204.34	101	935056.34	3431858.29	172	933807.97	3429221.03	243	927407.39	3431888.77	314	928775.56	3428924.18	385	933949.61	3423834.41
31	932318.99	3428265.28	102	935043.97	3431916.99	173	933692.13	3429105.79	244	927497.30	3431914.60	315	928638.62	3428684.08	386	933963.41	3423844.24
32	932316.18	3428316.05	103	934932.83	3432444.41	174	933644.22	3429052.34	245	927496.87	3432025.46	316	928685.19	3428696.67	387	933926.30	3423902.43
33	932316.20	3428331.72	104	934961.82	3432544.07	175	933455.55	3428909.66	246	927496.84	3432032.96	317	930918.84	3428328.14	388	935416.99	3431165.63
34	932394.78	3428331.20	105	934964.39	3432552.91	176	933430.94	3428991.54	247	927506.90	3432032.79	318	931118.02	3428289.82	389	935106.34	3431473.42
35	932586.55	3428330.57	106	934988.87	3432566.35	177	933431.86	3428890.29	248	927507.44	3432092.28	319	931345.45	3428293.81	390	934856.22	3432469.05
36	932634.78	3428334.85	107	935037.05	3432731.92	178	933429.70	3428868.00	249	927496.62	3432092.42	320	931376.36	3428326.59	391	934903.08	3432569.03
37	932753.25	3428362.89	108	935062.39	3432780.58	179	933446.74	3428864.02	250	927496.20	3432205.71	321	931488.29	3428326.30	392	934907.50	3432596.69
38	932853.42	3428401.33	109	935027.98	3433572.43	180	933337.72	3428787.25	251	927489.03	3432239.50	322	931488.51	3428316.73	393	934834.35	3432638.93
39	932945.81	3428461.29	110	935043.99	3433573.13	181	933036.38	3428568.52	252	927486.96	3432238.47	323	931494.79	3428316.82	394	934827.01	3432658.79
40	932952.62	3428679.75	111	935043.65	3433583.60	182	932925.56	3428491.07	253	927455.43	3432401.28	324	931495.60	3428321.84	395	934830.58	3432685.24
41	933363.14	3428761.04	112	935040.20	3433699.41	183	932837.00	3428433.58	254	927464.15	3432401.64	325	931489.72	3428208.18	396	934806.89	3432678.16
42	933505.72	3428859.06	113	935018.54	3433713.32	184	932757.05	3428402.91	255	927462.99	3432429.84	326	931552.36	3428207.80	397	934811.49	3432686.60
43	933492.17	3428872.27	114	935017.14	3433749.08	185	932686.35	3428383.88	256	927460.08	3432430.06	327	931542.12	3428202.54	398	934754.57	3432719.25
44	933484.12	3428880.09	115	935010.22	3433748.76	186	932620.77	3428372.30	257	927478.34	3432474.42	328	931539.80	3428317.47	399	934739.72	3432693.58
45	933576.62	3429014.87	116	935007.25	3433815.33	187	932571.42	3428367.78	258	927425.22	3432472.25	329	931549.02	3428317.61	400	934712.62	3432647.08
46	934179.52	3429542.94	117	934957.14	3433812.99	188	932329.57	3428367.03	259	927426.70	3432436.14	330	931548.69	3428329.41	401	934571.58	3432400.65
47	934159.62	3429634.15	118	934859.44	3433768.68	189	932329.50	3428361.24	260	927417.99	3432435.79	331	931768.27	3428333.03	402	934502.37	3

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приустьенного месторождения»
Масштаб 1:2000



ООО «Югранефтегазпроект»

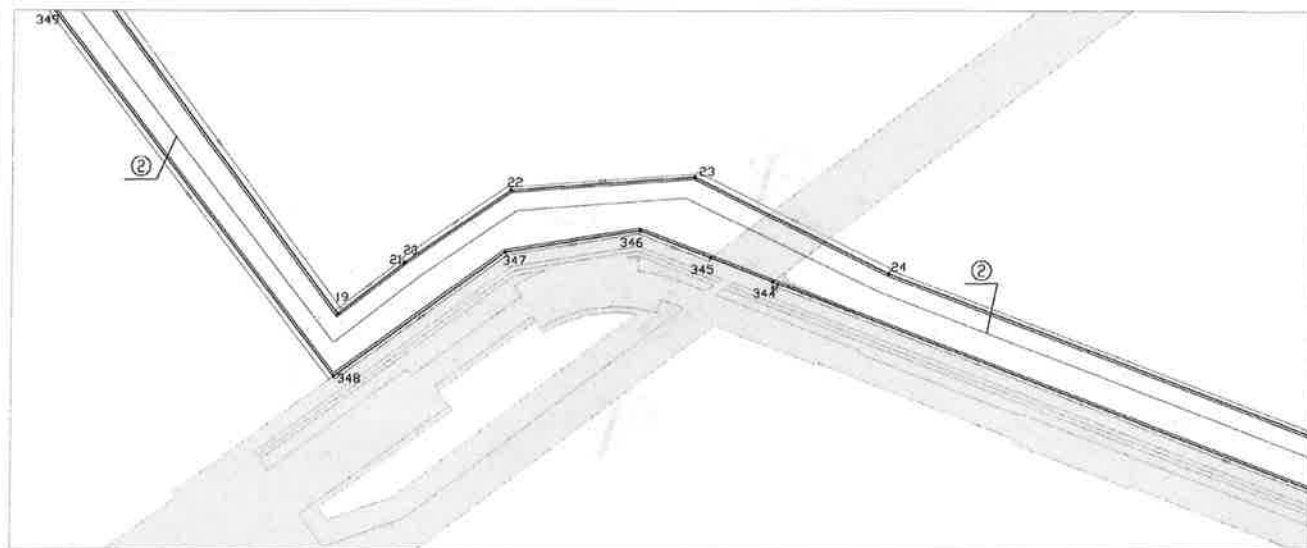
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «Югранефтегазпроект»

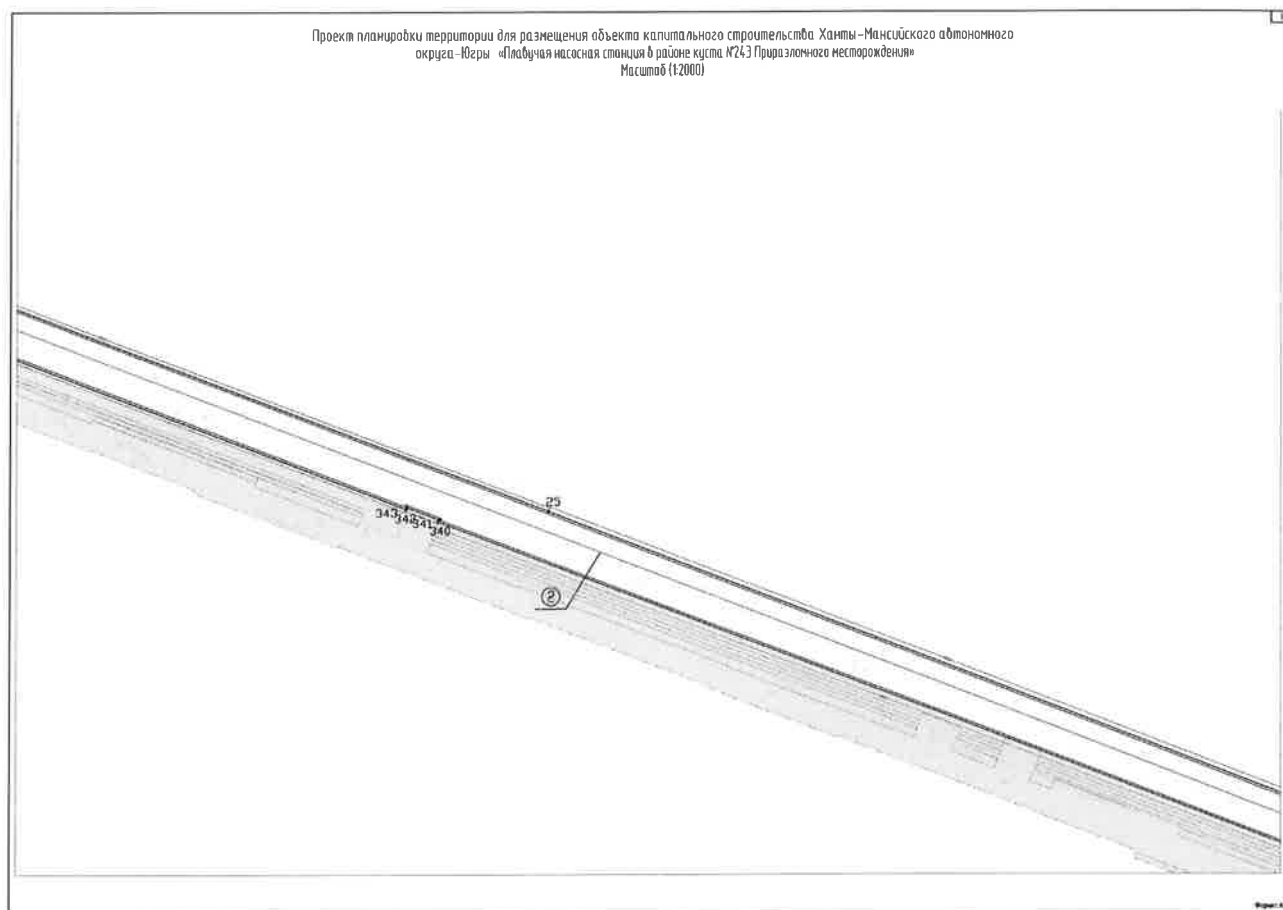
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:2000

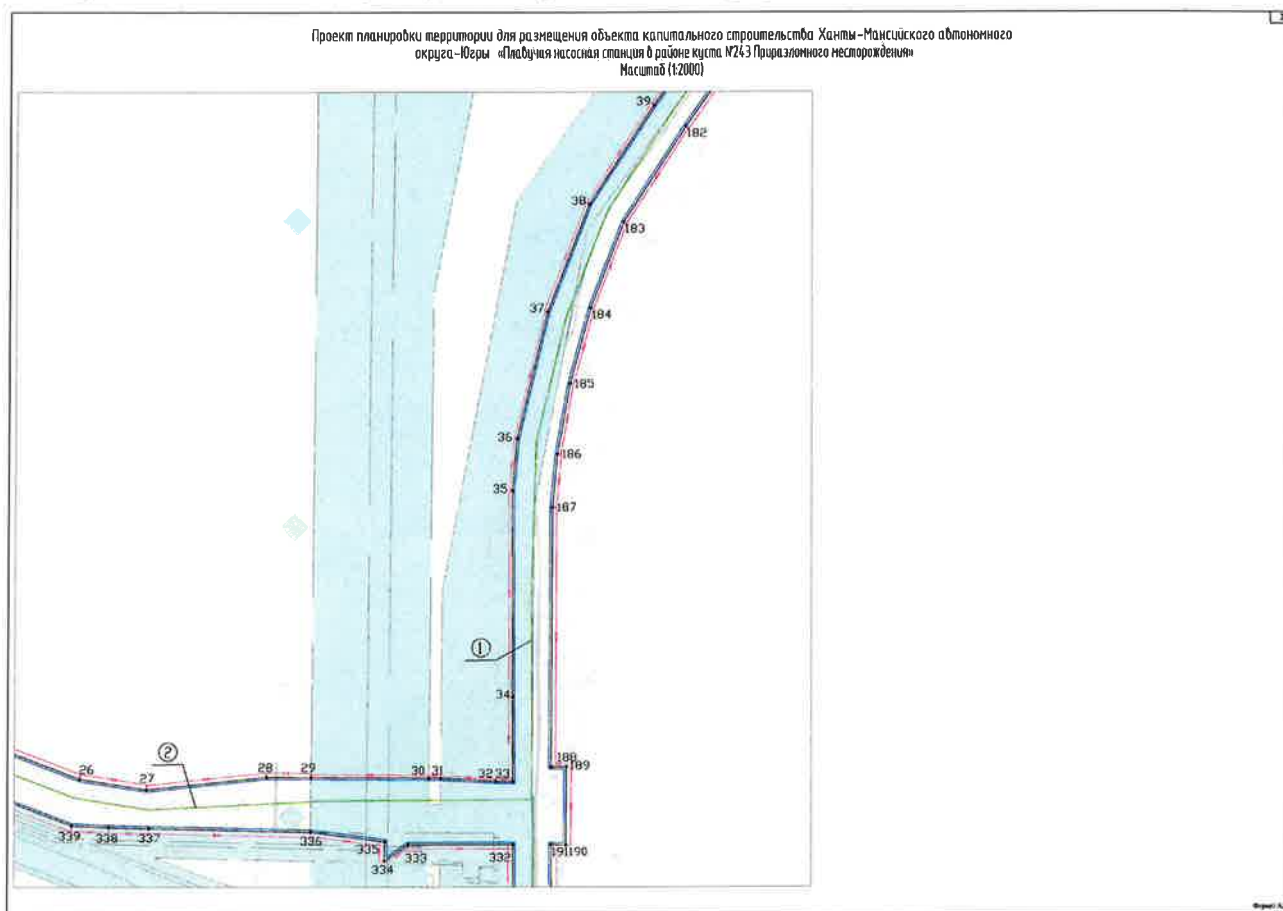


ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

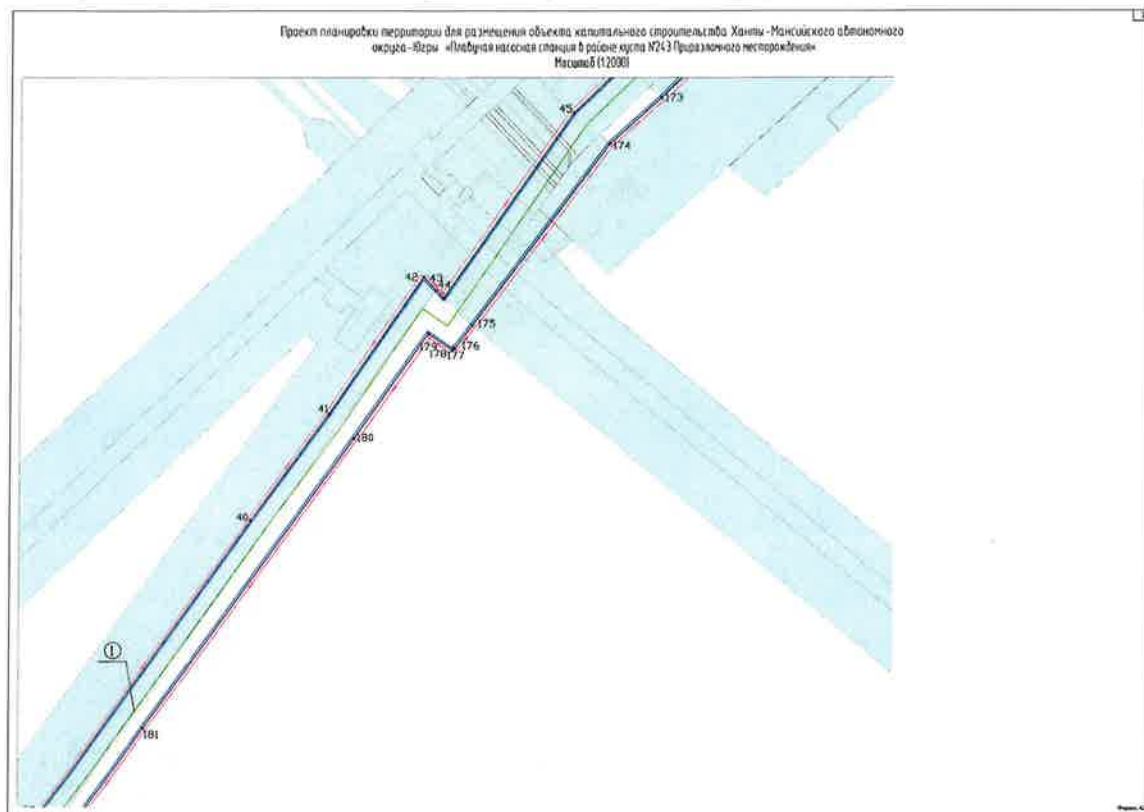


«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



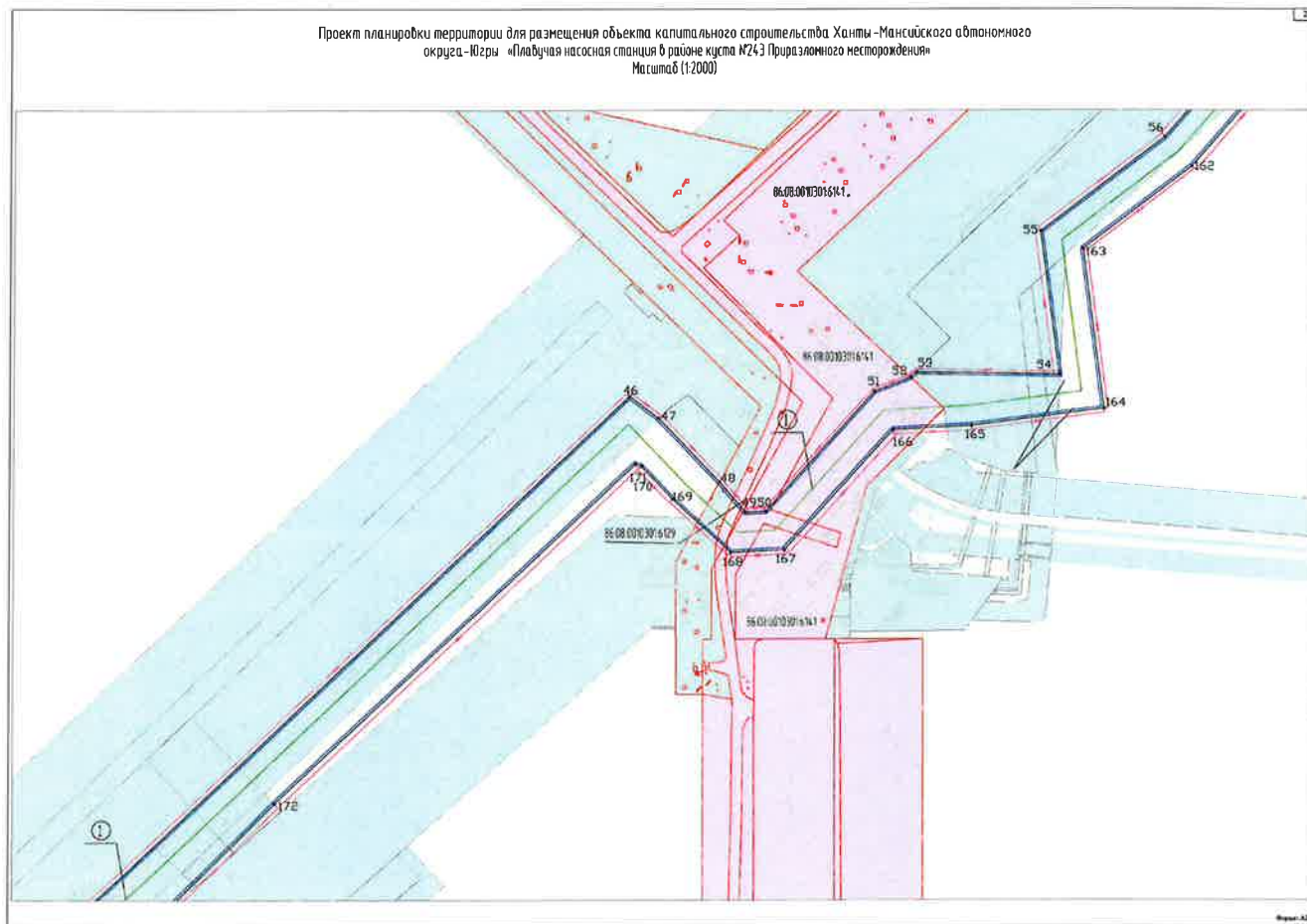
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



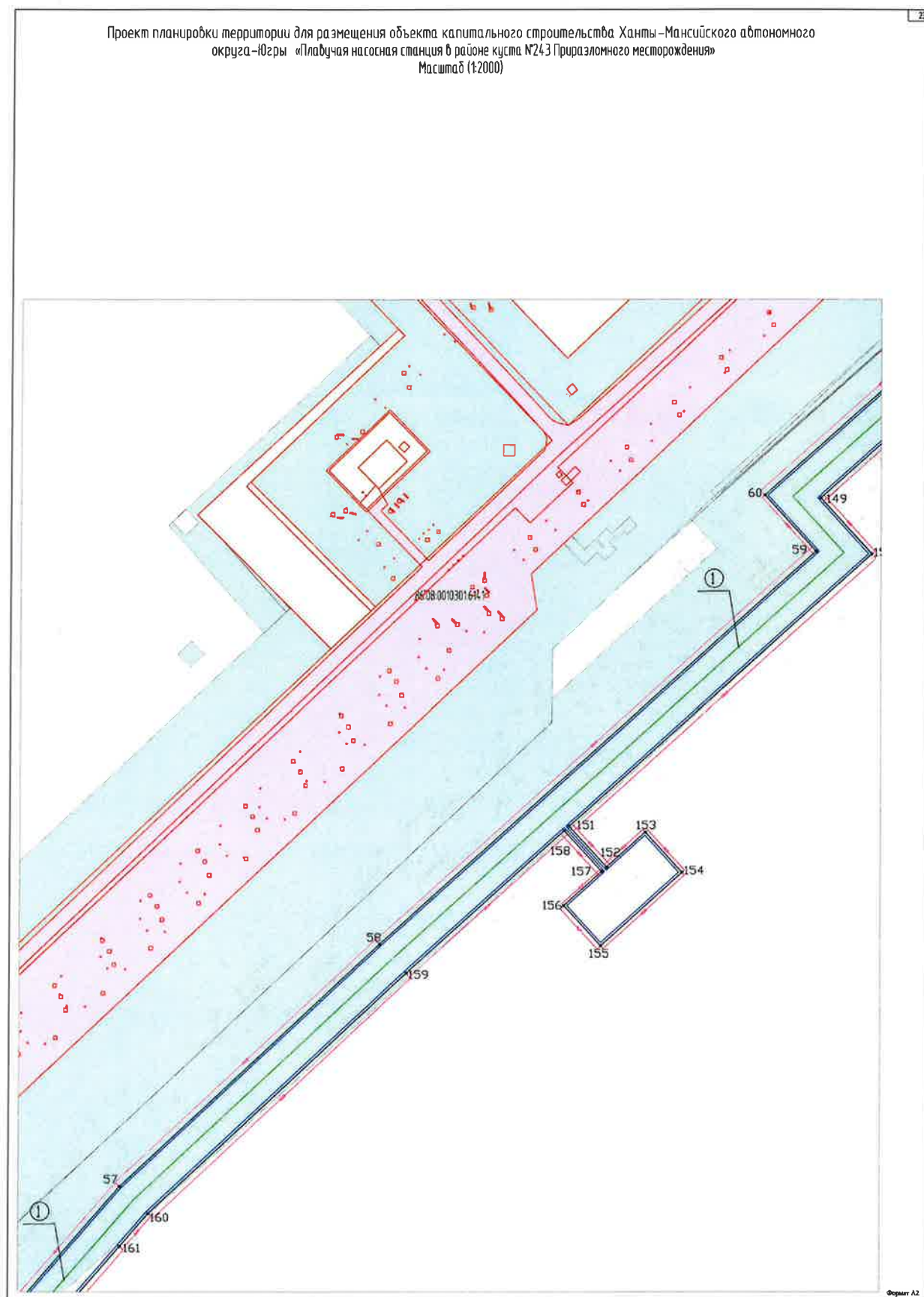
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

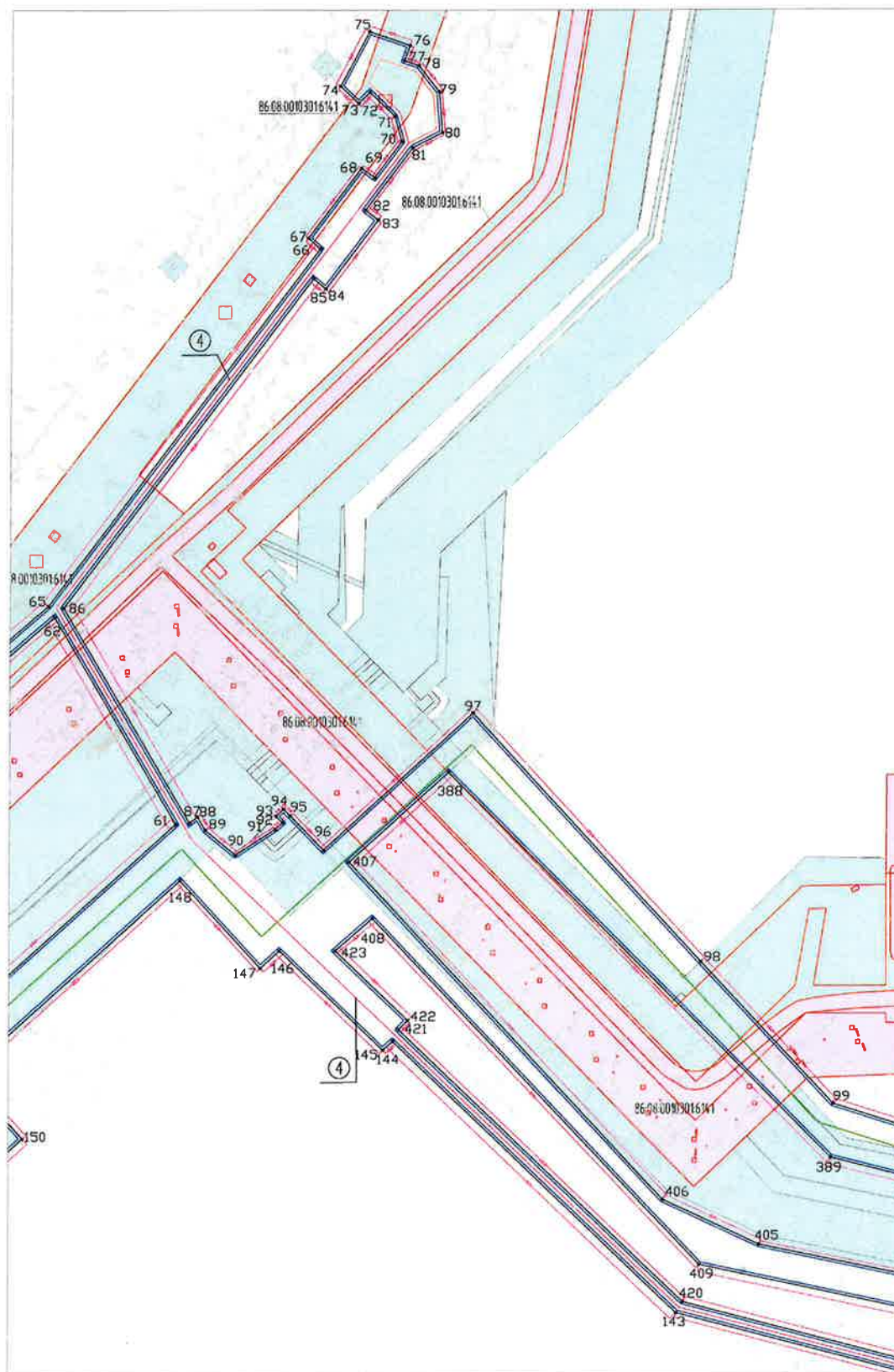


ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

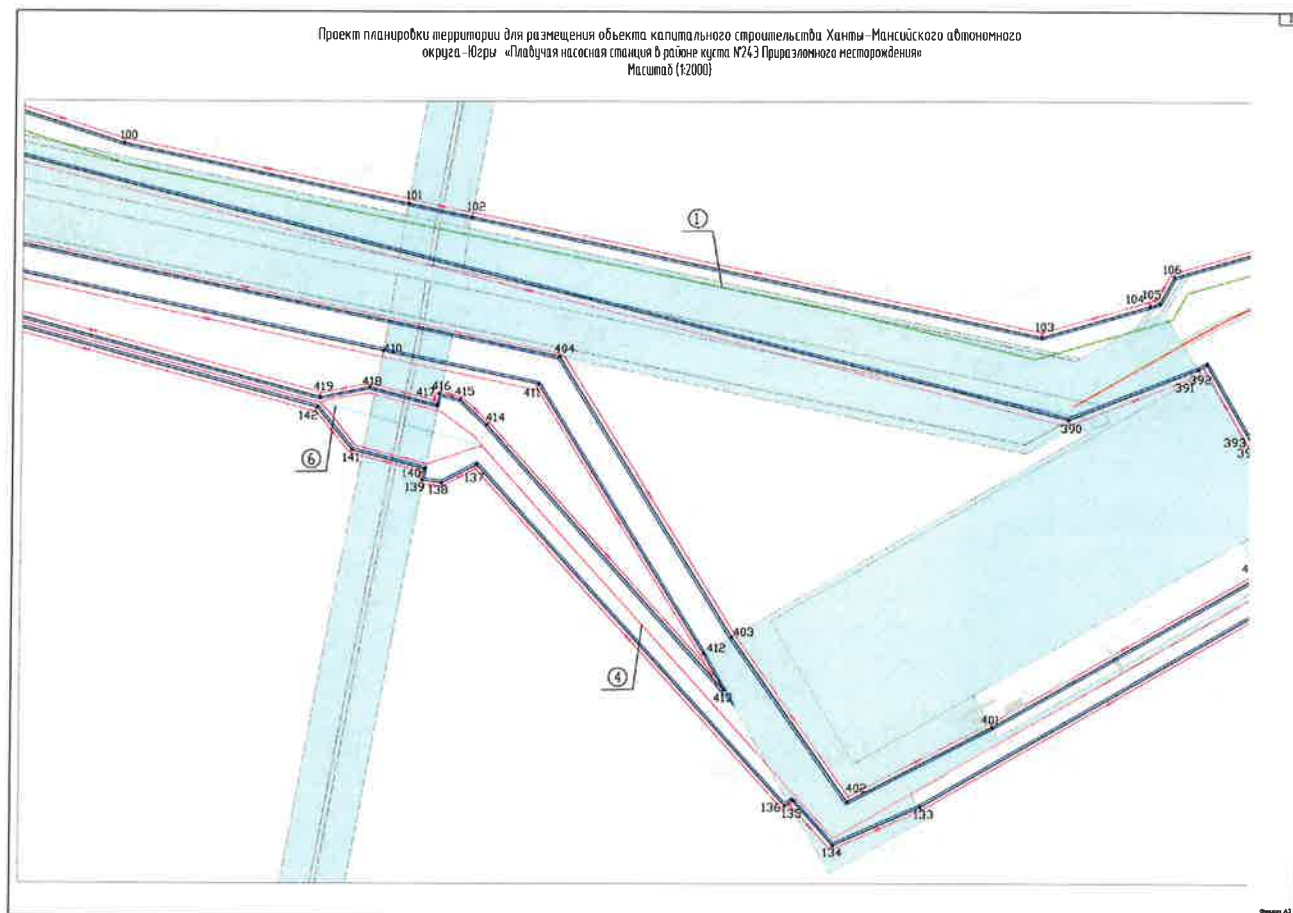


Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Плывучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:2000



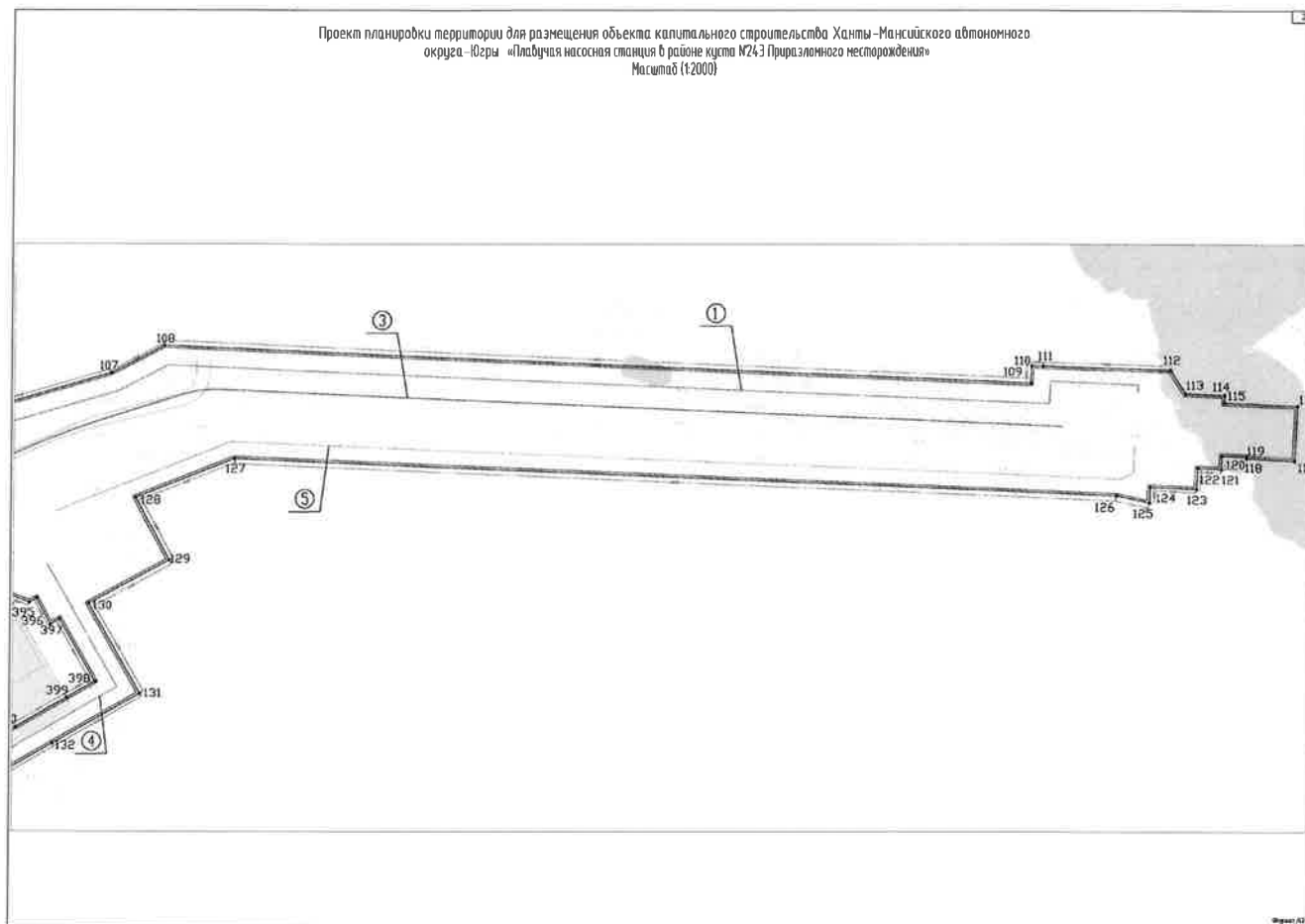
ООО «ЮграНЕфтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «ЮграНЕфтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб (1:5000)

Ведомость координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	934132.40	3424033.85	72	935065.55	3431100.95	143	934081.23	3431349.06	214	928709.20	3429026.50	285	927305.00	3430509.87	356	933495.04	3425013.32
2	934069.08	3424150.17	73	935066.37	3431091.75	144	935200.42	3431120.07	215	928695.11	3429023.30	286	927312.34	3430521.02	357	933539.69	3425012.01
3	933935.43	3424378.13	74	935970.38	3431077.30	145	935193.96	3431113.16	216	928565.68	3429019.32	287	927319.95	3430531.68	358	933738.64	3424642.72
4	934012.42	3424419.60	75	936014.40	3431100.65	146	935273.40	3431029.67	217	928271.62	3429257.54	288	927356.57	3430544.00	359	933754.56	3424637.96
5	933877.00	3424670.80	76	936003.13	3431133.20	147	935259.34	3431014.50	218	928300.88	3429309.51	289	927350.14	3430538.21	360	933765.42	3424580.65
6	933900.06	3424620.39	77	935900.97	3431128.66	148	935329.97	3430949.87	219	928188.11	3429411.01	290	927370.05	3430542.35	361	933832.31	3424613.73
7	933779.18	3424668.16	78	935906.84	3431140.47	149	935173.60	3430776.76	220	928151.28	3429447.70	291	927426.03	3430568.88	362	933865.18	3424631.45
8	933763.26	3424672.93	79	935965.72	3431156.87	150	935122.03	3430823.44	221	928102.27	3429398.50	292	927422.99	3430587.72	363	933968.76	3424639.27
9	933561.53	3425047.38	80	935932.92	3431159.48	151	934872.01	3430547.28	222	928068.15	3429432.23	293	927425.62	3430580.14	364	933940.64	3424424.02
10	933516.88	3425046.69	81	935920.67	3431135.58	152	934834.65	3430581.47	223	927708.30	3429733.54	294	927380.49	3430564.63	365	933896.68	3424392.74
11	933475.55	3425125.40	82	935970.27	3431097.56	153	934866.60	3430616.61	224	927694.42	3429750.35	295	927364.97	3430564.73	366	934018.39	3424146.24
12	933462.50	3425162.71	83	935962.34	3431107.86	154	934829.61	3430650.25	225	927625.61	3429945.29	296	927350.74	3430570.31	367	934037.31	3424116.03
13	933435.72	3425259.82	84	935860.73	3431065.90	155	934762.33	3430576.27	226	927479.59	3430344.25	297	927373.02	3430590.62	368	934082.69	3424044.65
14	933430.16	3425290.51	85	935814.98	3431055.85	156	934709.32	3430542.63	227	927400.63	3430348.02	298	927382.98	3430331.27	369	933878.69	3423913.42
15	933478.12	3425368.16	86	935849.25	3430855.36	157	934830.61	3430577.03	228	927470.23	3430404.32	299	927306.15	3430321.31	370	933818.20	3423848.17
16	933434.58	3425406.00	87	935376.08	3430867.40	158	934868.05	3430542.90	229	927459.02	3430400.43	300	927441.24	3430338.76	371	933859.21	3423783.73
17	933274.92	3425562.25	88	935381.33	3430863.59	159	934737.35	3430398.53	230	927402.60	3430554.59	301	927443.03	3430331.82	372	933884.50	3423661.90
18	933160.55	3425601.59	89	935370.48	3430970.00	160	934816.75	3430163.97	231	927414.06	3430558.83	302	927446.58	3430332.77	373	933641.28	3423496.58
19	932885.06	3425886.48	90	935350.48	3430904.13	161	934846.54	3430137.99	232	927393.16	3430614.72	303	927671.22	3429717.63	374	933601.40	3423543.49
20	932830.20	3425939.19	91	935371.19	3431026.28	162	934389.77	3430054.31	233	927382.07	3430610.67	304	928043.84	3429405.63	375	933560.92	3423507.06
21	932830.73	3425939.55	92	935376.36	3431031.95	163	934314.36	3429955.55	234	927311.54	3430603.38	305	928102.25	3429347.48	376	933584.80	3423481.38
22	932904.05	3426032.68	93	935381.86	3431026.99	164	934168.21	3429974.48	235	927332.54	3430810.62	306	928151.38	3429396.79	377	933597.84	3423492.60
23	933005.60	3426194.05	94	935387.41	3431033.05	165	934152.61	3429854.11	236	927302.57	3430912.50	307	928250.02	3429297.30	378	933607.93	3423481.09
24	932920.36	3426365.37	95	935382.04	3431038.27	166	934149.01	3429782.84	237	927285.35	3430947.96	308	928225.53	3429252.49	379	933633.76	3423446.20
25	932803.43	3427195.80	96	935354.33	3431065.13	167	934038.74	3429684.15	238	927231.01	3431094.30	309	928324.49	3429153.93	380	933664.40	3423364.30
26	932818.15	3427930.61	97	935404.37	3431185.23	168	934037.26	3429635.55	239	927431.64	3431533.32	310	928475.77	3429025.50	381	933896.53	3423754.52
27	932308.19	3427992.68	98	935263.95	3431388.68	169	934065.88	3429582.40	240	927427.09	3431587.23	311	928603.40	3428951.32	382	933915.65	3423700.61
28	932319.97	3428104.14	99	935149.69	3431475.18	170	934115.77	3429553.93	241	927422.39	3431692.14	312	928637.61	3428936.00	383	933977.68	3423796.44
29	932319.72	3428145.39	100	935111.84	3431594.96	171	934117.67	3429548.25	242	927429.06	3431890.46	313	928703.28	3428933.94	384	933970.96	3423805.48
30	932319.08	3428254.34	101	935056.34	3431858.29	172	933807.97	3429221.03	243	927497.39	3431888.77	314	928775.56	3428924.16	385	933949.61	3423834.41
31	932318.89	3428305.26	102	935043.97	3431915.98	173	933692.13	3429105.79	244	927497.30	3431914.60	315	929538.62	3428884.08	386	933963.41	3423844.24
32	932316.18	3428316.05	103	935032.83	3432444.41	174	933644.22	3429052.34	245	927498.67	3432025.46	316	929605.19	3428865.67	387	933926.30	3423902.43
33	932316.20	3428331.72	104	934981.82	3432544.07	175	933485.55	3428909.68	246	927496.84	3432032.96	317	930818.84	3428328.14	388	934166.99	3431185.63
34	932304.76	3428331.20	105	934964.59	3432552.91	176	933430.94	3428891.54	247	927506.90	3432032.79	318	931118.02	3428280.62	389	935106.34	3431473.42
35	932506.05	3428330.57	106	934986.87	3432966.30	177	933431.86	3428890.29	248	927507.44	3432092.26	319	931345.45	3428293.81	390	935036.08	3432469.05
36	932634.21	3428334.85	107	935037.05	3432791.92	178	933420.70	3428888.00	249	927498.62	3432092.42	320	931376.36	3428326.58	391	934903.00	3432589.03
37	932753.25	3428362.89	108	935062.39	3432780.58	179	933446.74	3428884.02	250	927496.20	3432205.71	321	931488.23	3428328.30	392	934907.50	3432596.69
38	932853.42	3428401.30	109	935027.98	3433572.43	180	933307.72	3428787.25	251	927469.03	3432209.50	322	931488.51	3428318.73	393	934834.35	3432638.01
39	932945.81	3428461.29	110	935043.99	3433573.13	181	933306.38	3428568.52	252	927466.96	3432238.47	323	931494.79	3428316.62	394	934827.01	3432656.79
40	932952.62	3428479.75	111	935043.65	3433563.00	182	933292.56	3428401.07	253	927455.43	3432401.28	324	931495.60	3428321.84	395	934830.58	3432665.24
41	933363.14	3428761.04	112	935040.20	3433609.41	183	933267.00	3428433.58	254	927464.15	3432401.64	325	931489.72	3428320.16	396	934808.80	3432676.16
42	933505.72	3428859.06	113	935018.54	3433713.32	184	933257.05	3428402.91	255	927462.99	3432429.84	326	931552.36	3428307.00	397	934811.48	3432686.00
43	933492.17	3428972.27	114	935017.14	3433749.08	185	933266.35	3428383.88	256	927480.08	3432430.08	327	931542.12	3428323.54	398	934794.57	3432719.25
44	933484.12	3428880.09	115	935010.22	3433748.76	186	933260.77	3428372.30	257	927478.34	3432474.42	328	931539.80	3428317.47	399	934738.72	3432693.58
45	933676.82	3428810.67	116	935007.25	3433815.33	187	933257.42	3428367.78	258	927425.22	3432472.25	329	931549.02	3428317.61	400	934712.82	3432647.06
46	934179.52	3429542.94	117	934957.14	3433812.99	188	933259.57	3428367.03	259	927426.70	3432436.14	330	931548.69	3428329.41	401	934571.58	3432400.55
47	934159.62	3429569.52	118	934959.46	3433768.68	189	933239.50	3428381.24	260	927417.99	3432435.79	331	931768.27	3428333.03	402	934502.37	3432266.88
48	934161.38	3429625.02	119	934960.64	3433768.73	190	933226.81	3428360.77	261	927424.65	3432314.61	332	932257.08	3428332.00	403	934605.05	3432159.53
49	934073.59	3429648.75	120	934961.77	3433746.63	191	933226.76	3428367.15	262	927433.93	343218818.						

2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1.1 Общие положения

Проект планировки территории объекта капитального строительства «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- Постановления Администрации Ненецкого района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Ненецкого района» № 2269-па от 11 декабря 2017 г.;

- задания на проектирование «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения», утвержденного Генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Татриевым Х.К. от 16.10.2015 г.

Проект планировки и проект межевания территории для объекта капитального строительства «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта капитального строительства» разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.06.2007 г. № 153-П.

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту: «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения» ;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Нефтеюганского района ХМАО.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для технического перевооружения факельного хозяйства для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по техническому перевооружению факельного хозяйства в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

2.1.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики

Проектом «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения» предусматривается строительство:

- плавучей насосной станции куста №243;
- ПС 35/6 кВ в районе ПлНС куста №243;
- низконапорного водовода ПлНС куста 243 - т.6;
- низконапорного водовода т.6 – КНС-4,4бис;
- низконапорного водовода т.6 - КНС 2 ЮЗ;
- автомобильной дороги к ПлНС куста №243;
- ВЛ 35 кВ на ПлНС куста №243;
- ВЛ 6 кВ на ПлНС куста №243;
- ВОЛС ПлНС куста №243 - УС-219 ДНС-3.

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

2.1.3. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемые объекты размещены на землях лесного фонда.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания не разрабатываются.

Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь участка освоения, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь покрытий, м ²	Площадь озеленения, м ²	Площадь свободной территории, м ²	Плотность застройки, %
Площадка плавучей НС	8830	481	4552	1398	2399	5,4
Площадка ПС 35/6 кВ	10545	700	3308	1740	4797	6,6
Узел запорной арматуры №1	2565	50	1150	770	595	1,9
Узел запорной арматуры №2	2650	20	1220	895	515	0,8
Узел запорной арматуры №3	2700	20	1160	1120	400	0,7
Узел запорной арматуры №4	2700	20	1160	1120	400	0,7
Узел запорной арматуры №5	2700	20	1160	1120	400	0,7
Узел запорной арматуры №6	2700	20	1160	1120	400	0,7
Узел запорной арматуры №7	2700	20	1160	1120	400	0,7

2.1.4. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества (Лемпинского

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

участкового лесничества Лемпинского урочища) в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении проектируемый участок работ находится в 100,75 км к юго-западу от города Нефтеюганска, в 95,67 км к юго-востоку от города Ханты-Мансийск, в 110,61 км к северо-западу от города Пыть-Ях.

2.1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

№	X	Y
1	934132.40	3424033.85
2	934059.08	3424150.17
3	933935.43	3424378.13
4	934012.42	3424419.60
5	933877.09	3424670.80
6	933800.06	3424629.39
7	933779.18	3424668.16
8	933763.26	3424672.93
9	933561.53	3425047.38
10	933516.88	3425048.69
11	933475.55	3425125.40
12	933462.50	3425162.71
13	933435.72	3425259.82
14	933430.16	3425280.51
15	933478.12	3425368.16
16	933343.59	3425496.66
17	933274.92	3425562.25
18	933180.55	3425661.59
19	932885.06	3425880.48
20	932930.29	3425939.19
21	932930.73	3425939.55
22	932994.05	3426032.66
23	933005.60	3426194.05
24	932920.36	3426365.37
25	932603.43	3427195.80
26	932318.15	3427930.61
27	932308.19	3427992.68
28	932319.97	3428104.14
29	932319.72	3428145.39
30	932319.06	3428254.34
31	932318.99	3428265.28

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

32	932316.18	3428316.05
33	932316.20	3428331.72
34	932394.78	3428331.20
35	932586.55	3428330.57
36	932634.78	3428334.85
37	932753.25	3428362.89
38	932853.42	3428401.33
39	932945.81	3428461.29
40	933252.62	3428679.75
41	933363.14	3428761.04
42	933505.72	3428859.06
43	933492.17	3428872.27
44	933484.12	3428880.09
45	933676.62	3429014.87
46	934179.52	3429542.94
47	934159.62	3429569.52
48	934101.38	3429625.02
49	934073.99	3429648.75
50	934074.94	3429667.43
51	934184.21	3429766.12
52	934196.85	3429798.91
53	934201.68	3429803.81
54	934199.28	3429934.15
55	934330.23	3429917.17
56	934416.12	3430029.51
57	934541.67	3430137.91
58	934763.81	3430374.12
59	935124.56	3430772.59
60	935176.16	3430725.89
61	935375.25	3430946.29
62	935541.88	3430848.11
63	935433.66	3430723.28
64	935441.03	3430716.52
65	935550.66	3430842.98
66	935839.05	3431061.48
67	935847.67	3431051.70
68	935904.21	3431094.35
69	935896.52	3431104.83
70	935925.63	3431126.79
71	935946.13	3431121.01
72	935965.55	3431100.95
73	935956.37	3431091.75
74	935970.36	3431077.30
75	936014.40	3431100.65
76	936003.13	3431133.26
77	935990.97	3431128.66
78	935986.84	3431140.47
79	935965.72	3431156.87
80	935932.92	3431159.46

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

81	935920.67	3431135.58
82	935870.27	3431097.56
83	935862.34	3431107.86
84	935806.73	3431065.90
85	935814.98	3431055.85
86	935549.25	3430855.38
87	935376.08	3430957.40
88	935381.33	3430963.59
89	935370.45	3430970.00
90	935350.48	3430994.13
91	935371.18	3431026.26
92	935376.36	3431031.98
93	935381.66	3431026.99
94	935387.41	3431033.05
95	935382.04	3431038.27
96	935354.33	3431065.13
97	935464.37	3431185.23
98	935263.95	3431368.66
99	935149.69	3431475.18
100	935111.84	3431594.96
101	935056.34	3431858.29
102	935043.97	3431916.99
103	934932.83	3432444.41
104	934961.82	3432544.07
105	934964.39	3432552.91
106	934988.87	3432566.35
107	935037.05	3432731.92
108	935062.39	3432780.58
109	935027.98	3433572.43
110	935043.99	3433573.13
111	935043.65	3433583.60
112	935040.20	3433699.41
113	935018.54	3433713.32
114	935017.14	3433749.08
115	935010.22	3433748.76
116	935007.25	3433815.33
117	934957.14	3433812.99
118	934959.44	3433768.68
119	934960.64	3433768.73
120	934961.77	3433746.63
121	934949.29	3433746.10
122	934950.40	3433724.93
123	934931.08	3433723.54
124	934933.03	3433681.15
125	934918.61	3433680.70
126	934925.01	3433650.55
127	934958.71	3432845.57
128	934922.89	3432755.28
129	934865.87	3432786.36

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

130	934825.85	3432712.95
131	934743.57	3432760.15
132	934697.82	3432680.82
133	934497.32	3432334.30
134	934461.96	3432253.85
135	934503.96	3432216.26
136	934498.76	3432209.39
137	934814.39	3431922.75
138	934797.41	3431890.83
139	934800.11	3431872.64
140	934810.45	3431874.62
141	934827.87	3431807.63
142	934867.23	3431775.49
143	934981.23	3431349.06
144	935200.42	3431120.97
145	935193.36	3431113.16
146	935273.40	3431029.87
147	935259.34	3431014.50
148	935329.97	3430949.87
149	935173.60	3430776.76
150	935122.03	3430823.44
151	934872.01	3430547.28
152	934834.65	3430581.47
153	934866.60	3430616.61
154	934829.61	3430650.25
155	934762.33	3430576.27
156	934799.32	3430542.63
157	934830.61	3430577.03
158	934868.05	3430542.90
159	934737.35	3430398.53
160	934516.75	3430163.97
161	934486.54	3430137.99
162	934389.77	3430054.31
163	934314.26	3429955.55
164	934168.21	3429974.48
165	934152.61	3429854.11
166	934149.01	3429782.84
167	934039.74	3429684.15
168	934037.28	3429635.55
169	934085.88	3429582.40
170	934115.77	3429553.93
171	934117.67	3429548.25
172	933807.97	3429221.03
173	933692.13	3429105.79
174	933644.22	3429052.34
175	933455.55	3428909.66
176	933430.94	3428891.54
177	933431.86	3428890.29
178	933429.70	3428888.80

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

179	933446.74	3428864.02
180	933337.72	3428787.25
181	933036.38	3428568.52
182	932925.56	3428491.07
183	932837.00	3428433.58
184	932757.05	3428402.91
185	932686.35	3428383.88
186	932620.77	3428372.30
187	932571.42	3428367.78
188	932329.57	3428367.03
189	932329.50	3428381.24
190	932256.61	3428380.77
191	932256.76	3428367.15
192	931800.34	3428369.34
193	931547.83	3428370.55
194	931547.69	3428377.89
195	931487.65	3428376.78
196	931487.70	3428370.83
197	931364.88	3428371.42
198	931318.36	3428329.32
199	931121.30	3428325.69
200	930926.96	3428363.23
201	930111.49	3428583.44
202	930118.64	3428610.78
203	930164.14	3428598.90
204	930176.78	3428647.27
205	930080.03	3428672.55
206	930067.39	3428624.18
207	930112.83	3428612.30
208	930105.70	3428585.00
209	929694.64	3428696.01
210	929683.32	3428740.63
211	929656.89	3428747.26
212	929194.27	3428863.33
213	928808.65	3428960.07
214	928799.29	3429026.50
215	928695.11	3429023.30
216	928565.66	3429019.32
217	928271.62	3429257.54
218	928308.88	3429309.51
219	928188.11	3429411.01
220	928151.28	3429447.70
221	928102.27	3429398.50
222	928068.15	3429432.23
223	927708.30	3429733.54
224	927694.42	3429750.35
225	927625.61	3429945.29
226	927479.59	3430344.25
227	927490.63	3430348.02

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

228	927470.23	3430404.32
229	927459.02	3430400.43
230	927402.60	3430554.59
231	927414.06	3430558.83
232	927393.18	3430614.72
233	927382.07	3430610.67
234	927311.54	3430803.38
235	927332.54	3430810.92
236	927302.57	3430912.50
237	927285.35	3430947.96
238	927231.91	3431094.30
239	927431.84	3431533.32
240	927427.09	3431587.23
241	927422.39	3431692.14
242	927429.06	3431890.46
243	927497.39	3431888.77
244	927497.30	3431914.60
245	927496.87	3432025.46
246	927496.84	3432032.96
247	927506.90	3432032.79
248	927507.44	3432092.26
249	927496.62	3432092.42
250	927496.20	3432205.71
251	927489.03	3432239.50
252	927466.96	3432238.47
253	927455.43	3432401.28
254	927464.15	3432401.64
255	927462.99	3432429.84
256	927480.08	3432430.08
257	927478.34	3432474.42
258	927425.22	3432472.25
259	927426.70	3432436.14
260	927417.99	3432435.79
261	927424.65	3432314.81
262	927433.93	3432188.90
263	927458.31	3432190.67
264	927461.57	3432144.00
265	927460.48	3432093.56
266	927434.19	3432094.18
267	927440.84	3432034.02
268	927459.18	3432033.63
269	927456.87	3431926.87
270	927392.83	3431928.07
271	927386.54	3431637.35
272	927395.14	3431539.76
273	927191.13	3431101.04
274	927199.20	3431065.89
275	927215.55	3431020.93
276	927261.81	3430910.21

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

277	927290.01	3430832.83
278	927267.03	3430824.45
279	927349.38	3430598.96
280	927337.71	3430594.83
281	927340.78	3430586.73
282	927304.75	3430573.52
283	927294.23	3430574.79
284	927280.51	3430577.89
285	927305.99	3430509.87
286	927312.34	3430521.02
287	927319.95	3430531.69
288	927356.57	3430544.99
289	927359.14	3430538.21
290	927370.05	3430542.35
291	927426.09	3430388.88
292	927422.99	3430387.72
293	927425.82	3430380.14
294	927380.49	3430364.63
295	927364.97	3430364.73
296	927350.74	3430370.31
297	927373.02	3430299.82
298	927382.98	3430311.27
299	927396.15	3430321.31
300	927441.24	3430338.76
301	927443.83	3430331.82
302	927446.58	3430332.77
303	927671.22	3429717.63
304	928043.84	3429405.63
305	928102.25	3429347.46
306	928151.38	3429396.79
307	928250.92	3429297.30
308	928225.53	3429252.49
309	928324.49	3429153.93
310	928475.77	3429025.59
311	928603.40	3428951.32
312	928637.61	3428936.80
313	928703.28	3428933.94
314	928775.56	3428924.16
315	929638.62	3428684.08
316	929665.19	3428666.67
317	930918.84	3428328.14
318	931118.02	3428289.62
319	931345.45	3428293.81
320	931376.36	3428326.58
321	931488.23	3428328.30
322	931488.51	3428316.73
323	931494.79	3428316.82
324	931495.60	3428231.84
325	931489.72	3428208.18

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

326	931552.36	3428207.80
327	931542.12	3428232.54
328	931539.80	3428317.47
329	931549.02	3428317.61
330	931548.69	3428329.41
331	931768.27	3428333.03
332	932257.08	3428332.00
333	932257.06	3428235.46
334	932242.01	3428213.34
335	932259.93	3428213.47
336	932268.85	3428144.98
337	932272.22	3427994.90
338	932273.06	3427957.47
339	932274.81	3427923.52
340	932593.98	3427093.77
341	932595.84	3427094.49
342	932607.33	3427064.63
343	932605.46	3427063.92
344	932913.40	3426263.29
345	932934.56	3426208.36
346	932958.38	3426146.27
347	932939.61	3426027.96
348	932830.08	3425877.16
349	933154.70	3425627.29
350	933249.54	3425536.71
351	933275.65	3425509.14
352	933312.92	3425469.80
353	933433.28	3425361.21
354	933391.42	3425284.71
355	933442.07	3425111.65
356	933495.04	3425013.32
357	933539.69	3425012.01
358	933738.64	3424642.72
359	933754.56	3424637.96
360	933785.42	3424580.65
361	933832.31	3424613.73
362	933865.18	3424631.45
363	933968.76	3424439.27
364	933940.64	3424424.02
365	933886.66	3424392.74
366	934018.39	3424148.24
367	934037.31	3424116.03
368	934082.69	3424044.85
369	933876.59	3423913.42
370	933918.20	3423848.17
371	933859.21	3423783.73
372	933864.59	3423661.90
373	933641.26	3423496.58
374	933601.40	3423543.49

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

375	933560.92	3423507.86
376	933584.80	3423481.36
377	933597.84	3423492.69
378	933607.93	3423481.09
379	933633.76	3423446.20
380	933901.40	3423644.36
381	933896.53	3423754.52
382	933915.65	3423750.61
383	933977.68	3423796.44
384	933970.99	3423805.48
385	933949.61	3423834.41
386	933963.41	3423844.24
387	933926.30	3423902.43
388	935416.99	3431165.63
389	935106.34	3431473.42
390	934856.22	3432469.05
391	934903.08	3432589.03
392	934907.50	3432596.69
393	934834.35	3432638.93
394	934827.01	3432658.79
395	934830.58	3432665.24
396	934806.89	3432678.16
397	934811.49	3432686.60
398	934754.57	3432719.25
399	934739.72	3432693.58
400	934712.82	3432647.06
401	934571.58	3432400.55
402	934502.37	3432266.88
403	934655.05	3432159.53
404	934914.76	3431999.13
405	935036.37	3431415.56
406	935072.75	3431338.13
407	935344.67	3431085.65
408	935299.33	3431104.55
409	935020.18	3431367.51
410	934919.80	3431836.07
411	934889.27	3431979.55
412	934639.97	3432133.42
413	934605.99	3432152.19
414	934851.51	3431931.93
415	934874.66	3431907.58
416	934880.13	3431887.98
417	934869.80	3431886.00
418	934886.00	3431823.66
419	934876.90	3431778.03
420	934990.22	3431354.13
421	935209.70	3431125.74
422	935217.25	3431133.04
423	935273.30	3431074.70

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.1.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

2.1.7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта капитального строительства «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

В соответствии с СН 456-73, ширина полосы земель, отводимых во временное пользование на период строительства магистральных водоводов диаметров более 426 до 720 включительно, на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, для одного водовода, равна 33 м.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых во временное пользование на период строительства водоводов диаметром до 500 мм на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, равна 36 м.

В соответствии с ПУЭ ширины полосы отвода для ВЛ, проходящих по насаждениям должна составлять не менее величины высоты деревьев на данном участке с перспективой их дальнейшего роста +10 % и рассчитывается исходя из высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течение 25 лет.

Ширина полосы отвода земельных участков под автомобильные дороги, установлена в соответствии с СН 467-74.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения» составляет – 111,6586 га.

2.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

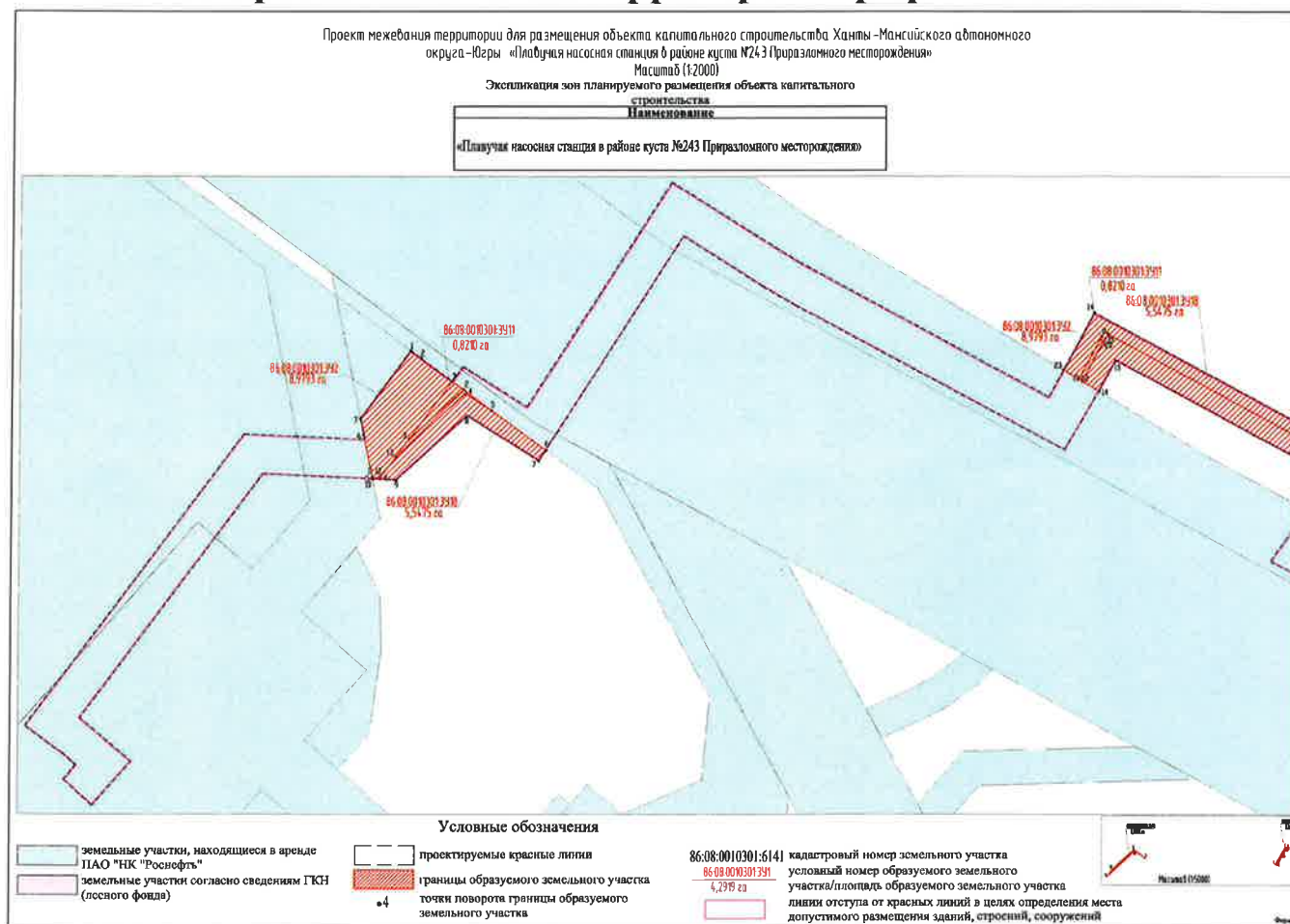
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

ООО «Юганефтегазпроект»

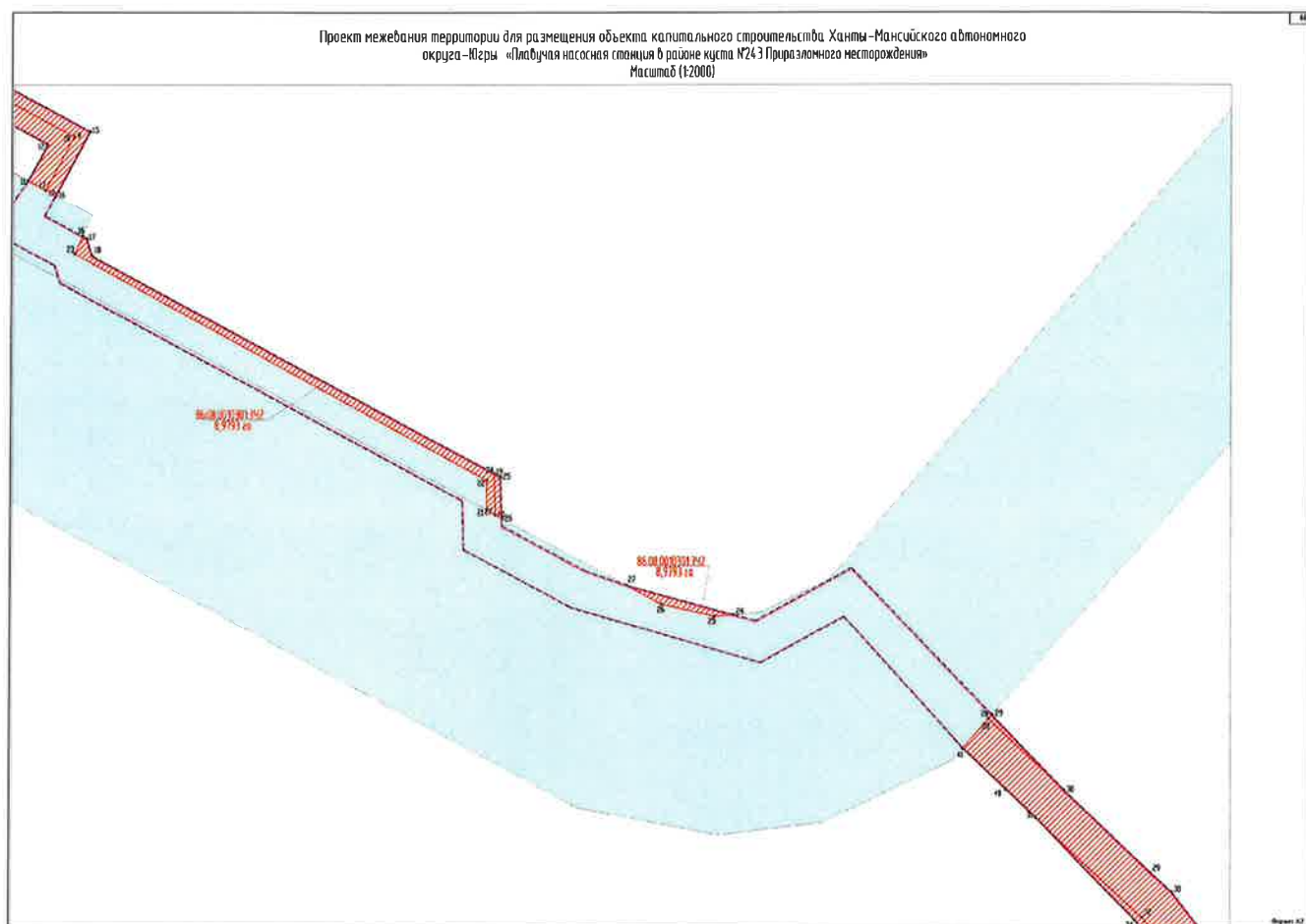
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть



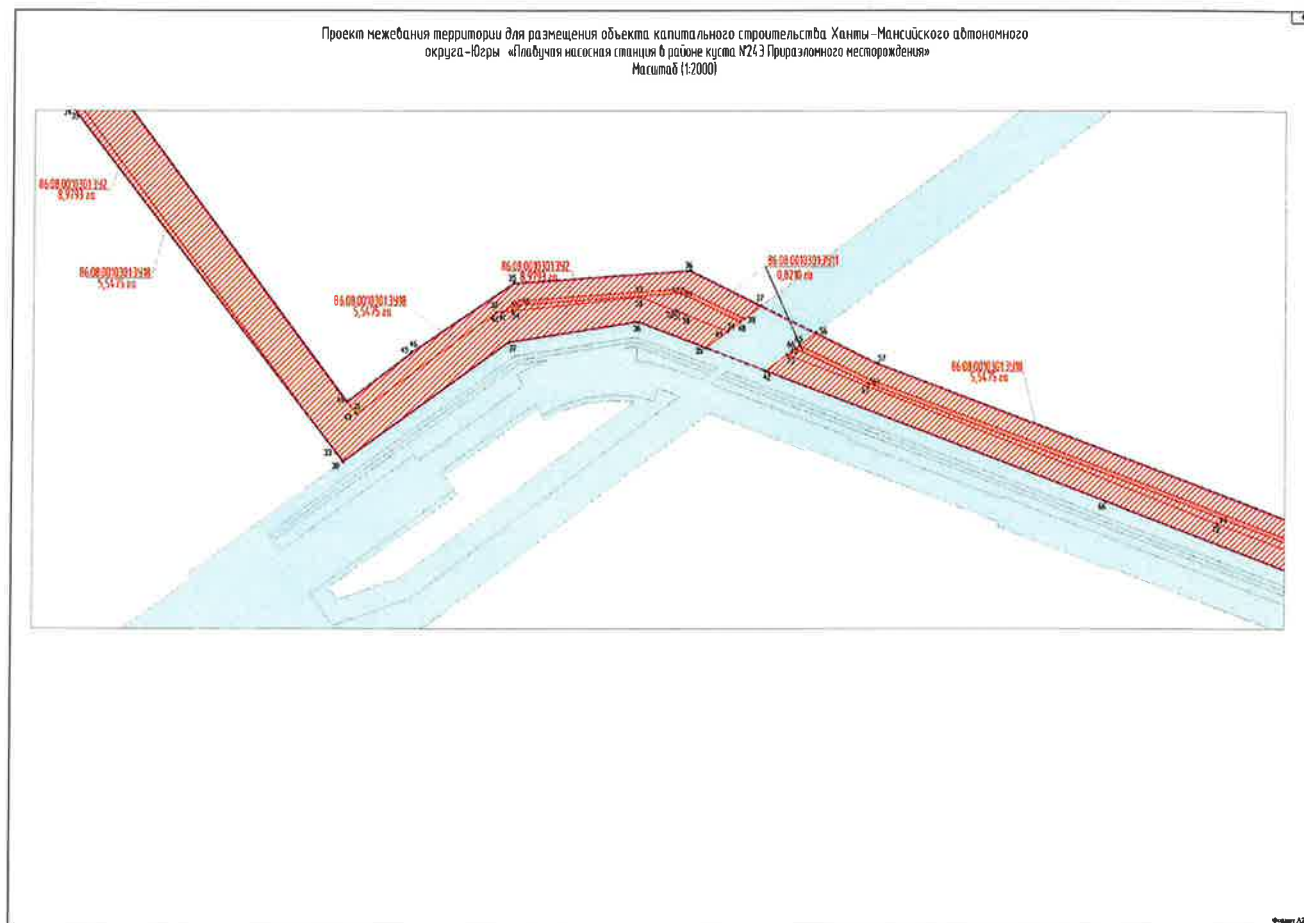
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



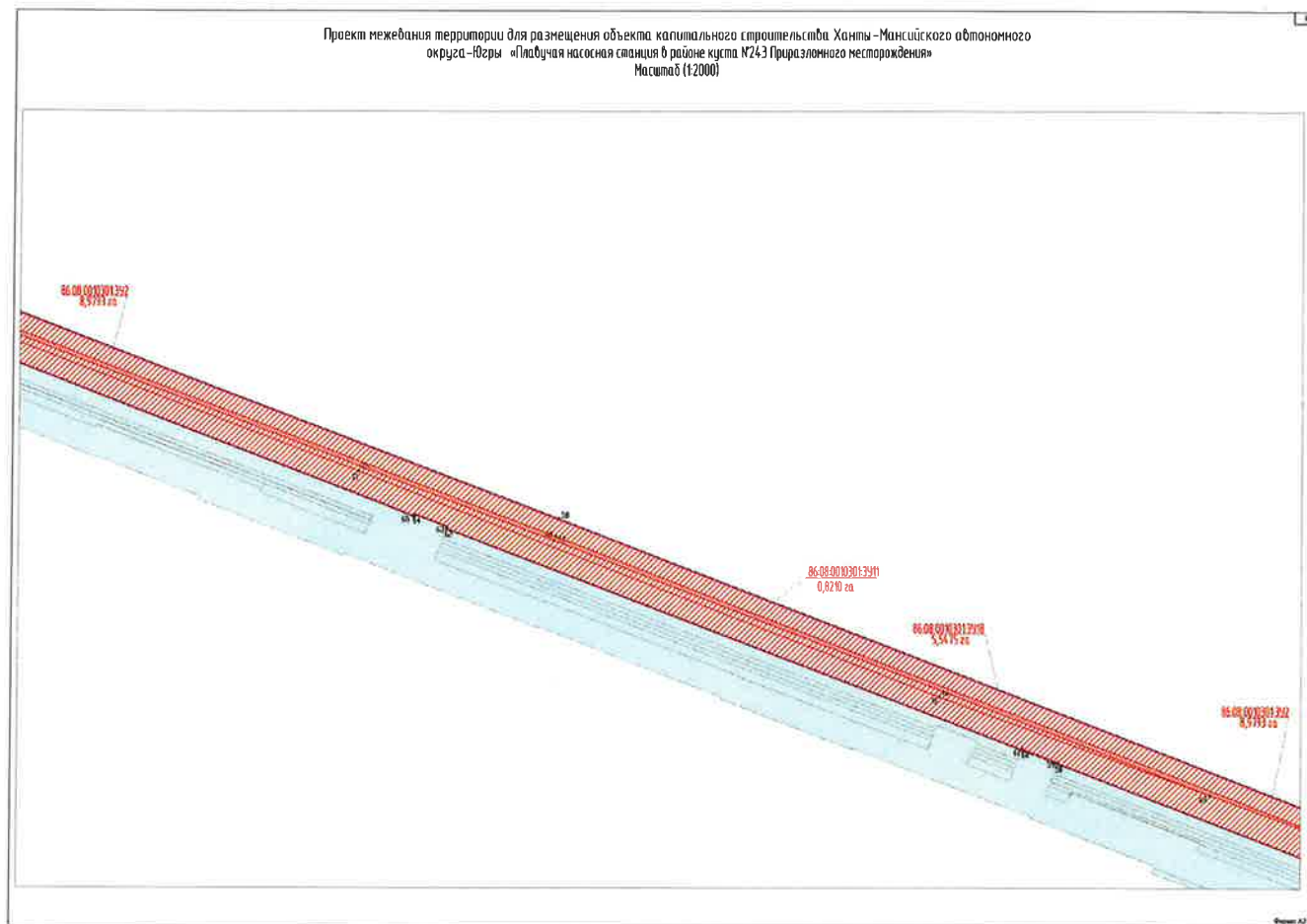
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



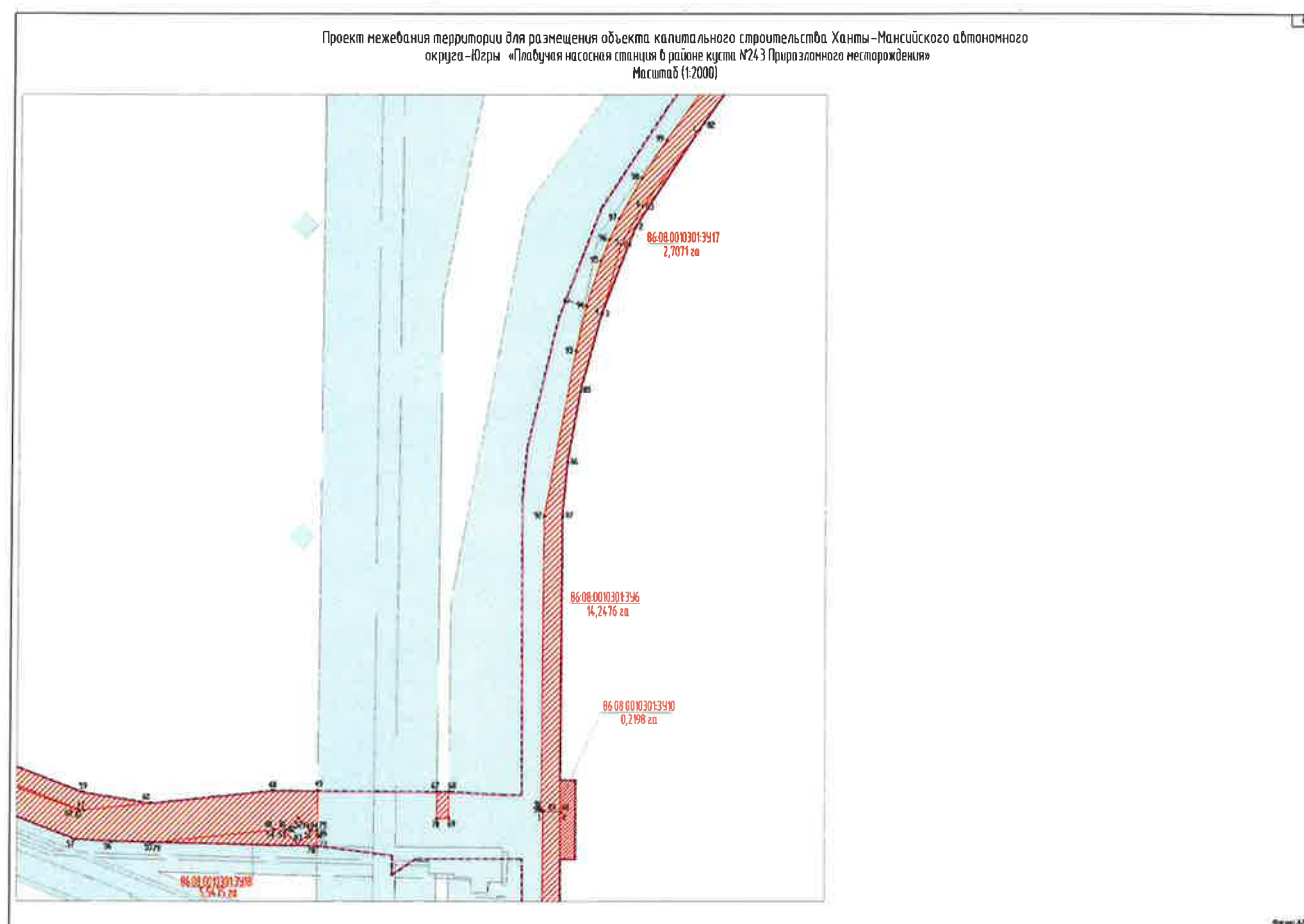
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



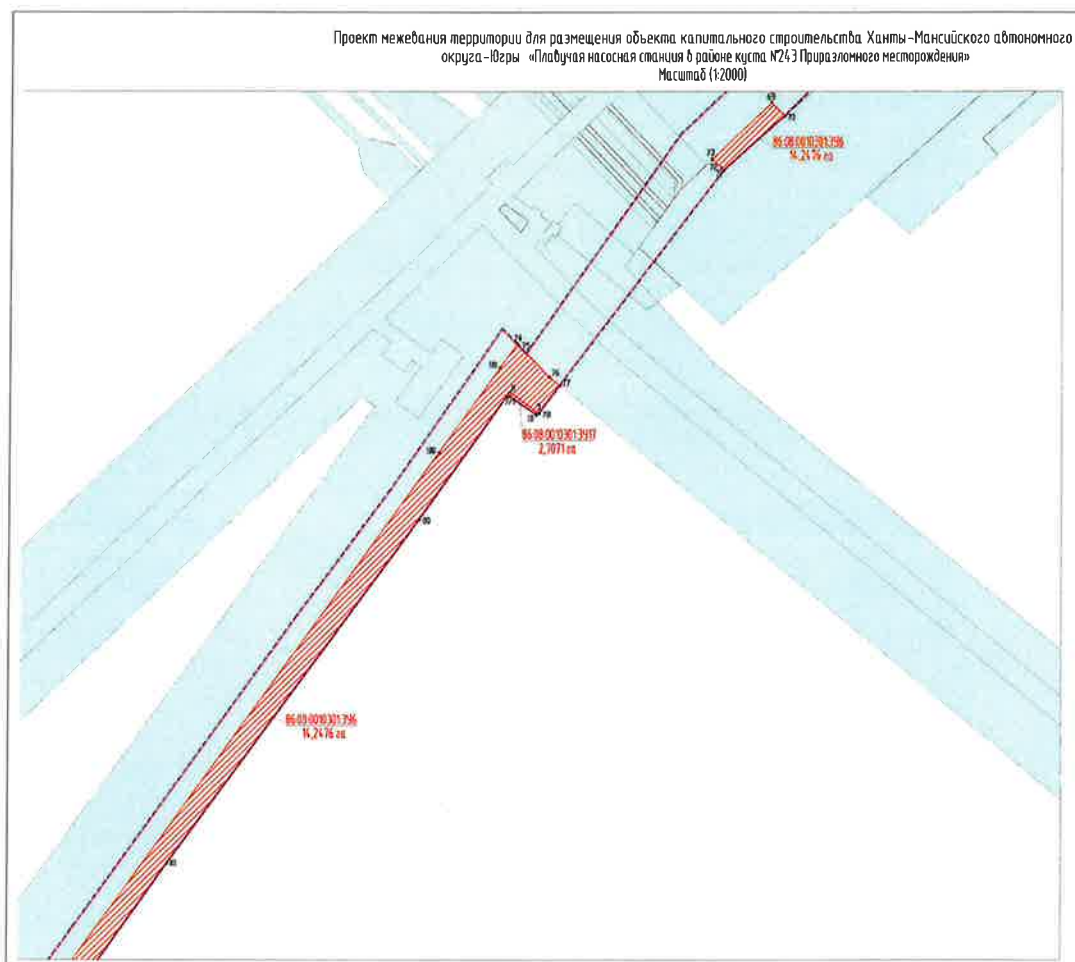
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

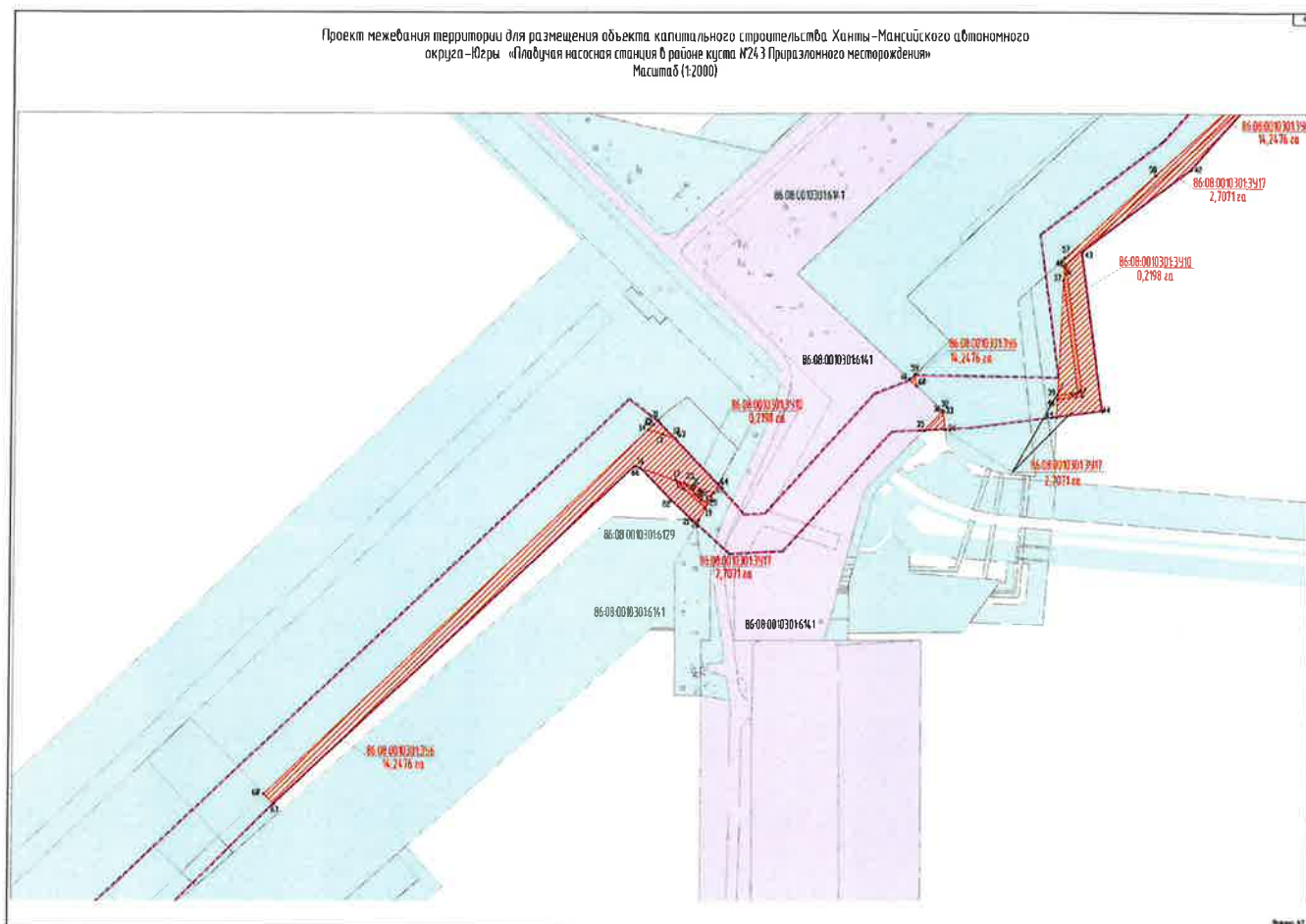


ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



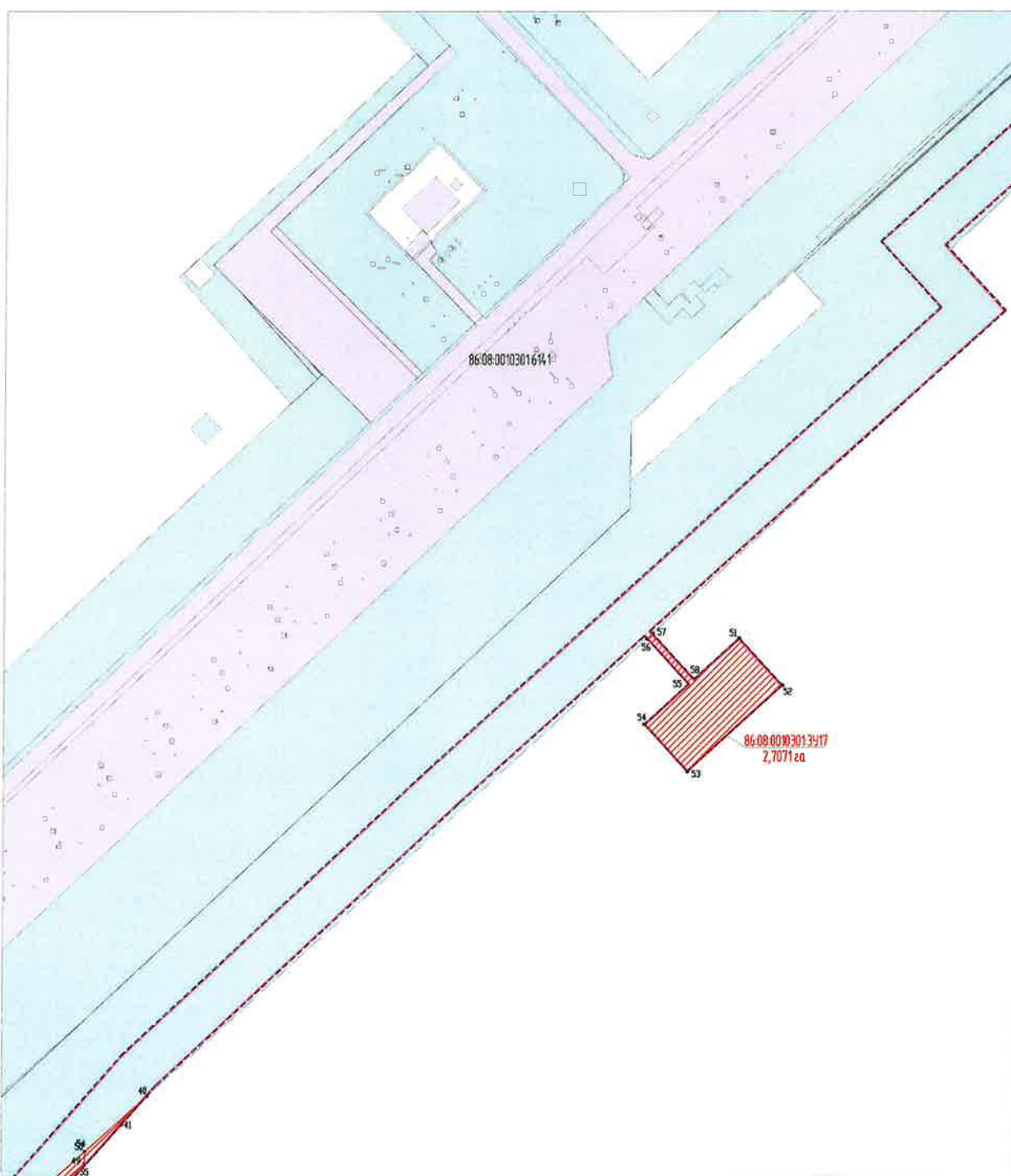
Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Плодучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:2000



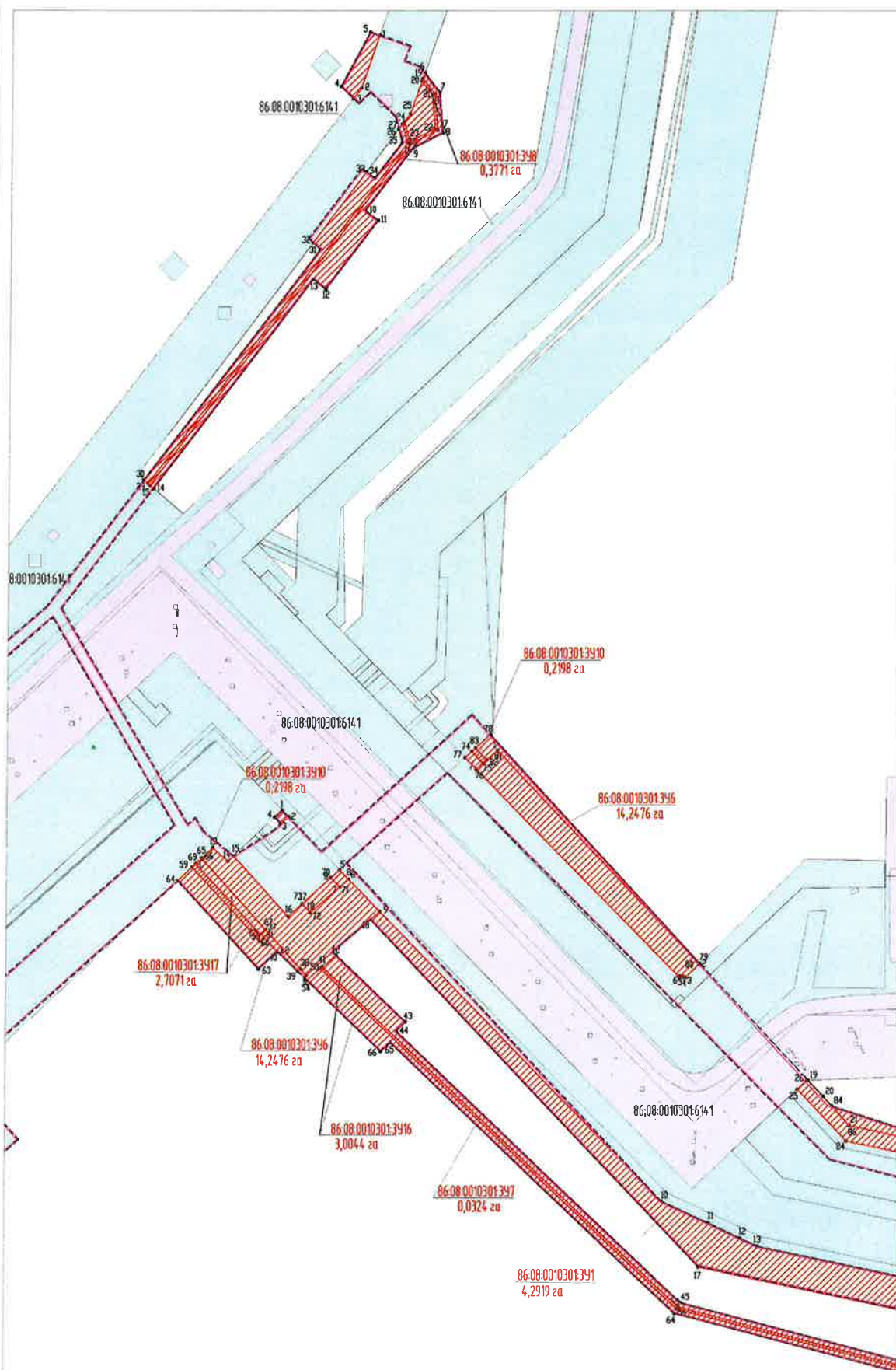
ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:2000

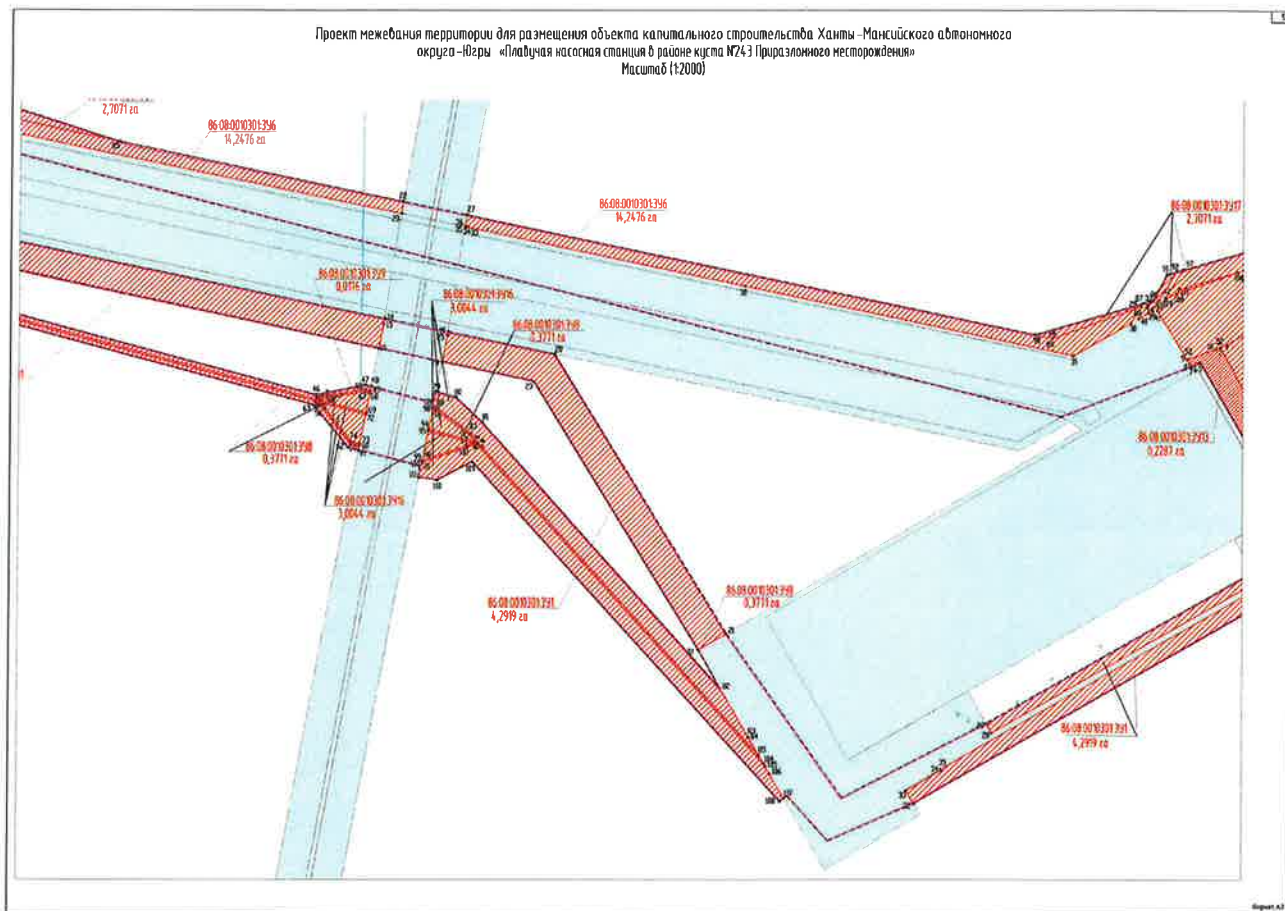


Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:2000

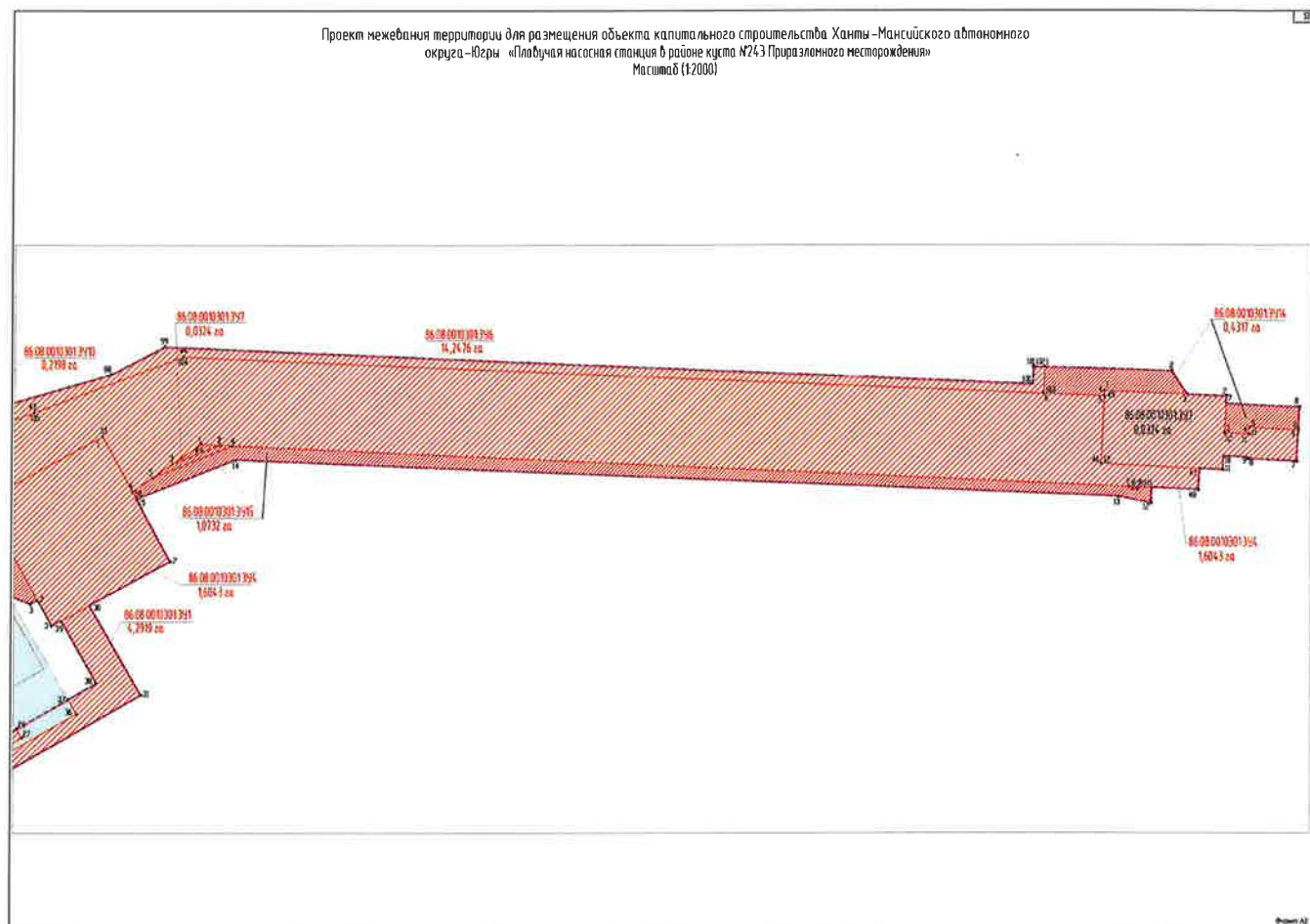


ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

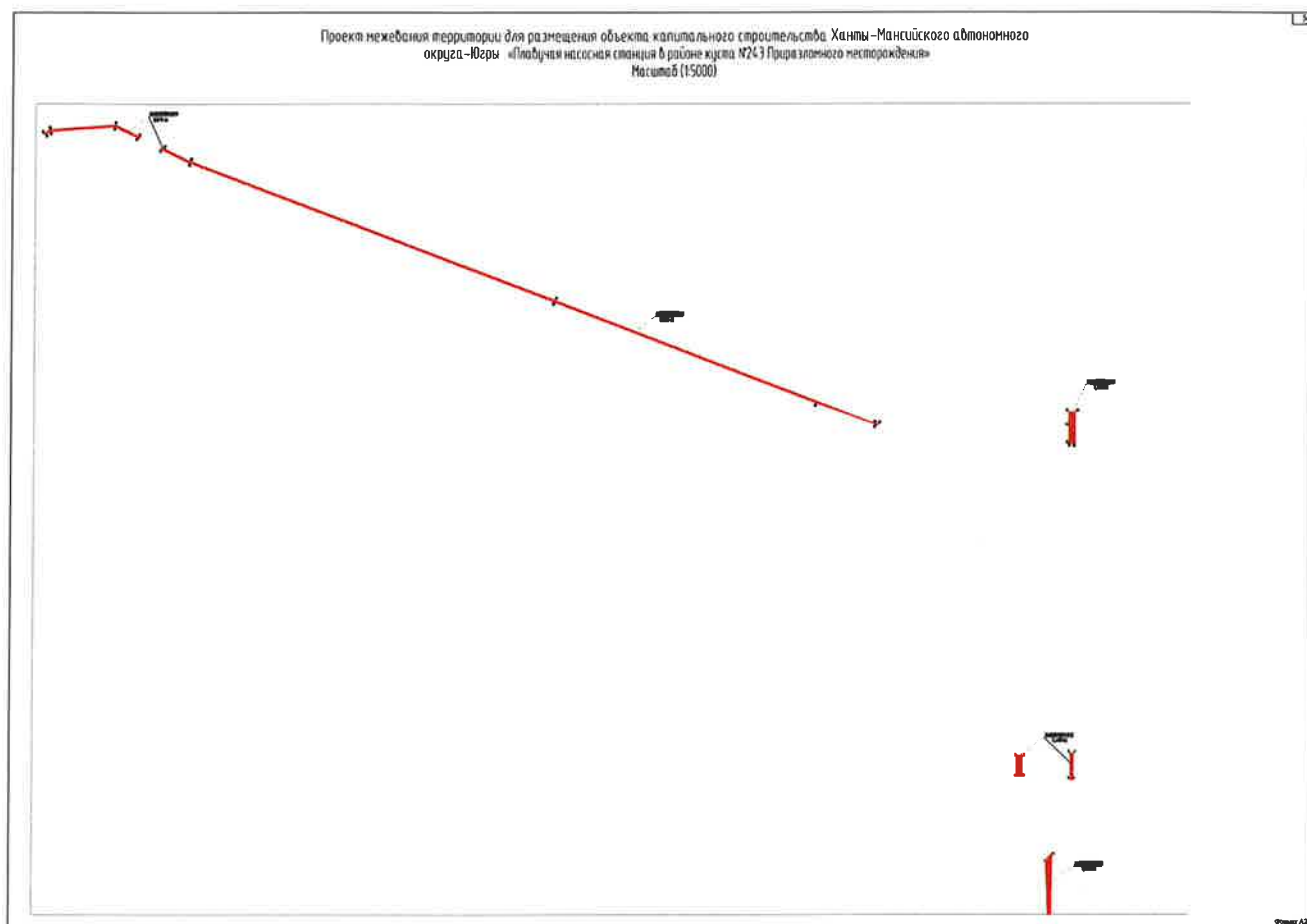


«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «ЮграНЕфтегазпроект»

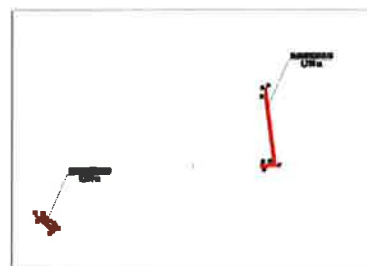
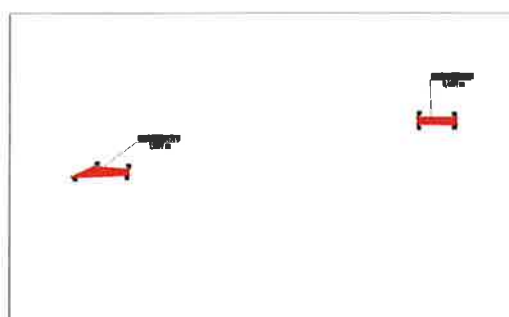
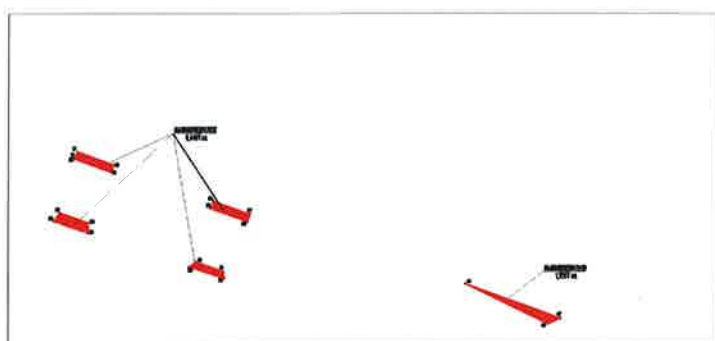
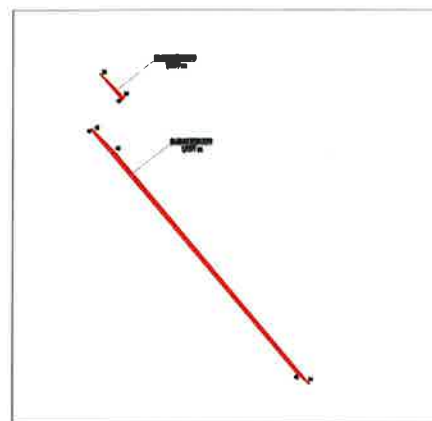
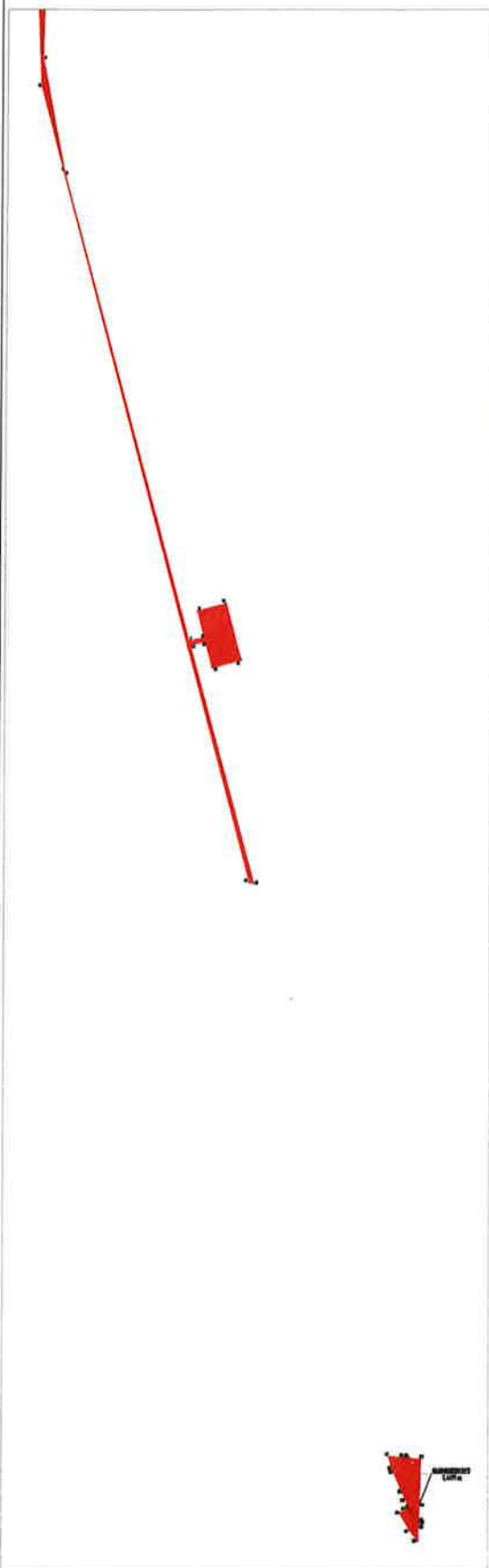
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «Югранефтегазпроект»

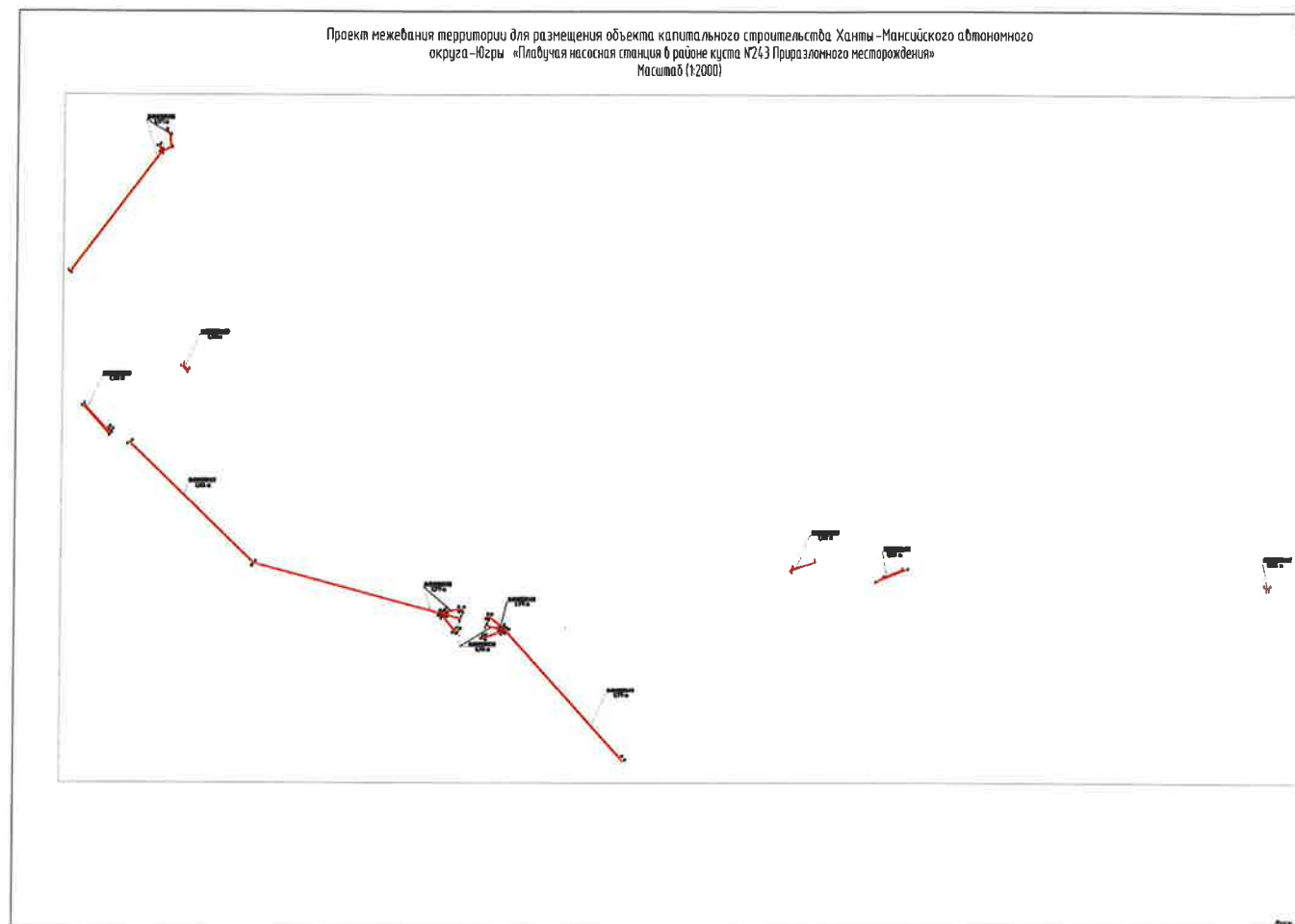
«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»
Масштаб (1:5000)



ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»



ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Каталог координат образцов
земельного участка 66:08:00301391

№ X Y

1 935387.41 3431033.05

2 935382.04 3431038.27

3 935376.36 3431031.98

4 935381.66 3431026.99

5 935339.29 3431079.71

6 935331.78 3431086.99

7 935325.56 3431079.84

8 935333.04 3431072.80

9 935305.91 3431112.08

10 935072.75 3431138.13

11 935054.98 3431375.03

12 935042.95 3431401.95

13 935036.37 3431415.56

14 934947.66 3431841.26

15 934942.66 3431840.48

16 934919.80 3431836.07

17 935019.36 3431368.26

18 935299.33 3431104.55

19 934935.41 3431900.06

20 934914.76 3431999.13

21 934954.49 3432158.55

22 934639.97 3432133.42

23 934899.27 3431979.55

24 934907.32 3431894.74

25 934932.29 3431899.60

26 934712.82 3432647.06

27 934704.75 3432651.72

28 934562.67 3432405.70

29 934570.61 3432401.11

30 934825.85 3432712.95

31 934743.57 3432780.15

32 934496.75 3432333.33

33 934508.67 3432326.45

34 934527.41 3432550.80

35 934528.45 3432358.20

36 934726.52 3432701.20

37 934739.72 3432683.58

38 934754.57 3432718.25

39 934811.49 3432686.60

40 933275.85 3425509.14

41 933312.92 3425469.80

42 933199.97 3426017.38

43 932928.43 3426283.16

44 932773.91 3426676.12

45 932646.69 3427012.97

46 932440.45 3427543.92

47 932301.33 3427927.73

48 932319.97 3428104.14

49 932319.72 3428145.10

50 932283.72 3428138.51

51 932284.73 3428127.54

52 932283.89 3428116.70

53 932283.95 3428105.92

54 932272.22 3427994.67

55 932273.06 3427957.47

56 932274.81 3427923.53

57 932379.30 3427651.88

58 932380.70 3427652.42

59 932393.26 3427619.76

60 932381.86 3427619.22

61 932593.98 3427093.77

62 932595.84 3427094.49

63 932607.33 3427064.63

64 932605.46 3427063.92

65 932703.69 3426754.56

66 932731.06 3428254.34

67 932318.99 3428265.28

68 932328.42 3428265.13

69 932328.42 3428265.13

70 932328.42 3428265.13

71 932328.42 3428265.13

72 932328.42 3428265.13

73 932328.42 3428265.13

74 932328.42 3428265.13

75 932328.42 3428265.13

76 932328.42 3428265.13

77 932328.42 3428265.13

78 932328.42 3428265.13

79 932328.42 3428265.13

80 932328.42 3428265.13

Каталог координат образцов
земельного участка 66:08:00301392

№ X Y

1 932300.49 3428351.18

2 932300.57 3428366.94

3 931364.88 3428371.42

4 931302.64 3428315.09

5 931073.77 3428324.28

6 929696.33 3428689.80

7 929683.32 3428740.63

8 929656.89 3428747.26

9 929648.62 3428716.67

10 929646.88 3428710.65

11 929638.61 3428684.08

12 929662.24 3428677.77

13 931093.19 3428295.95

14 931106.51 3428295.55

15 931129.78 3428303.28

16 931174.05 3428303.56

17 931189.22 3428295.77

18 931333.45 3428296.16

19 931374.74 3428337.67

20 931374.75 3428344.97

21 931382.03 3428345.01

22 931383.11 3428346.10

23 931785.06 3428346.53

24 931816.98 3428346.91

25 931816.89 3428360.98

26 931856.88 3428361.16

27 931856.95 3428349.07

28 931924.75 3428349.40

29 931924.69 3428353.41

30 931924.69 3428353.41

31 931942.72 3428353.88

32 931942.79 3428349.48

33 929549.90 3428745.04

34 929557.01 3428772.32

35 929194.27 3428863.33

36 929188.75 3428841.52

37 929165.33 3428847.78

38 929170.96 3428869.17

39 928808.65 3428960.07

40 928799.29 3429026.50

41 928782.22 3429025.97

42 928789.32 3428948.22

43 928695.11 3429023.30

44 928684.53 3429019.29

45 928271.62 3429257.54

46 928308.88 3429308.51

47 928148.81 3429444.04

48 928101.00 3429397.57

49 927722.66 3429716.14

50 927694.42 3429750.35

51 927625.61 3429945.29

52 927331.54 3430603.38

53 927332.54 3430610.92

54 927302.57 3430912.50

55 927223.37 3431075.64

56 927415.80 3431496.02

57 927416.84 3431586.60

58 927405.51 3431585.60

59 927404.33 3431508.40

60 927199.20 3431065.89

61 927215.56 3431020.93

62 927236.20 3431027.85

63 927274.25 3430914.39

64 927265.60 3430911.48

65 927295.13 3430830.43

66 927286.02 3430827.11

67 927381.31 3430585.05

68 927639.75 3429651.01

69 927855.60 3429812.48

70 927674.71 3429775.34

71 927695.27 3429739.29

72 927722.11 3429706.64

73 927750.04 3429675.58

74 927780.51 3429647.01

75 928092.60 3429378.58

76 928110.24 3429399.20

77 928112.25 3429401.42

78 928114.11 3429403.18

79 928116.78 3429405.57

80 928119.64 3429407.71

Каталог координат образцов
земельного участка 66:08:00301393

№ X Y

81 928123.08 3429409.82

82 928126.37 3429411.68

83 928131.65 3429413.91

84 928136.39 3429415.34

85 928142.30 3429416.24

86 928148.03 3429416.50

87 928152.24 3429416.40

88 928158.22 3429415.44

89 928164.03 3429413.77

90 928168.62 3429412.13

91 928173.34 3429409.69

92 928176.83 3429407.39

93 928181.62 3429403.72

94 928185.23 3429399.99

95 928187.23 3429397.50

96 928240.39 3429330.64

97 928242.15 3429328.41

98 928243.81 3429325.81

99 928246.39 3429320.86

100 928248.48 3429315.73

101 928249.35 3429312.52

102 928249.65 3429311.43

103 928250.47 3429307.06

104 928250.93 3429302.73

105 928250.92 3429297.29

106 928250.53 3429293.64

107 928248.73 3429288.94

108 928248.65 3429288.67

109 928248.36 3429284.06

110 928248.85 3429280.15

111 928244.71 3429275.58

112 928242.65 3429272.37

113 928240.93 3429269.84

114 928239.04 3429267.59

115 928236.30 3429264.54

116 928233.50 3429261.90

117 928230.73 3429259.78

ООО «ЮграНЕфтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Капслод координат обрабатываемого земельного участка 66.08.0010301.3312			Капслод координат обрабатываемого земельного участка 66.08.0010301.3316			Капслод координат обрабатываемого земельного участка 66.08.0010301.3317			Капслод координат обрабатываемого земельного участка 66.08.0010301.3318			Капслод координат обрабатываемого земельного участка 66.08.0010301.3319		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	931541.66	3428249.53	1	936011.74	3431108.36	81	934851.51	343193.93	1	932925.57	3428481.07	81	935435.48	3431205.87
2	931541.32	3428261.86	2	935969.19	3431093.78	82	934603.70	3432154.36	2	932897.00	3428433.58	82	935427.77	3431197.03
3	931495.31	3428261.76	3	935960.68	3431067.29	83	934558.82	3432180.28	3	932757.05	3428402.91	83	935437.41	3431188.21
4	931495.43	3428249.27	4	935970.36	3431077.30	84	934558.81	3432180.29	4	932757.03	3428402.90	84	935149.89	3431475.18
5	931547.83	3428370.55	5	936014.40	3431100.65	85	934542.19	3432180.88	5	932820.44	3428419.97	85	935111.84	3431594.93
6	931547.88	3428377.89	6	935981.41	3431144.68	86	934632.38	3431928.36	6	932855.64	3428439.51	86	935134.10	3431489.35
7	931487.66	3428376.78	7	935965.72	3431156.87	87	934841.09	3431921.86	7	933446.74	3428654.02	87	934961.82	3432544.07
8	931487.70	3428370.84	8	935932.92	3431159.46	88	934864.55	3431880.29	8	933449.70	3428680.11	88	934968.84	3432542.24
9	928701.12	3428957.45	9	935920.68	3431135.58	89	934865.51	3431886.60	9	933431.87	3428890.29	89	934929.37	3432480.84
10	928700.78	3428961.45	10	935870.27	3431097.55	90	934863.54	3431886.21	10	933429.69	3428890.80	90	934929.37	3432480.84
11	928631.06	3428961.58	11	935862.34	3431107.86	91	934863.54	3431886.21	11	933429.69	3428890.80	91	934929.37	3432480.84
12	928640.46	3428957.57	12	935862.34	3431106.90	92	934863.54	3431886.21	12	933429.69	3428890.80	92	934929.37	3432480.84
13	928610.64	3428965.87	13	935814.98	3431055.85	93	934863.54	3431886.21	13	933429.69	3428890.80	93	934929.37	3432480.84
14	928612.42	3428965.45	14	935814.98	3431055.85	94	934863.54	3431886.21	14	933429.69	3428890.80	94	934929.37	3432480.84
15	928587.39	3428983.97	15	935814.98	3431055.85	95	934863.54	3431886.21	15	933429.69	3428890.80	95	934929.37	3432480.84
16	928579.82	3428983.74	16	935823.93	3431133.16	96	934863.54	3431886.21	16	933429.69	3428890.80	96	934929.37	3432480.84
17	927490.46	3430348.02	17	935935.26	3431155.28	97	934863.00	3431917.81	17	934104.05	3429568.34	97	934964.39	3432552.91
18	927470.22	3430404.32	18	935964.22	3431152.98	98	934816.99	3431677.14	18	934097.32	3429563.60	98	935007.05	3432731.92
19	927459.02	3430400.43	19	935976.92	3431143.12	99	934816.03	3431676.96	19	934079.48	3429613.11	99	935062.39	3432700.58
20	927479.58	3430344.25	20	935974.66	3431142.33	100	934814.06	3431676.56	20	934068.60	3429607.19	100	935027.98	3433572.43
21	927480.59	3430344.60	21	935963.46	3431151.03	101	934813.91	3431677.22	21	934068.80	3429601.09	101	935044.00	3433573.12
22	927396.17	3430321.32	22	935938.44	3431163.16	102	934806.25	3431918.48	22	934065.86	3429582.40	102	935043.65	3433583.60
23	927380.49	3430364.63	23	935926.05	3431132.90	103	934803.63	3431927.30	23	934102.24	3429545.94	103	935019.22	3433582.58
24	927364.97	3430364.73	24	935941.87	3431128.42	104	934833.77	3432194.75	24	934093.47	3429620.72	104	935053.03	3432797.24
25	927382.98	3430311.27	25	935946.28	3431133.13	105	934531.20	3432196.23	25	934083.10	3429615.08	105	935001.87	3432681.33
26	927413.98	3430568.81	26	935935.91	3431123.89	106	934524.55	3432200.07	26	934089.83	3429607.73	106	934981.15	3432631.43
27	927393.18	3430614.72	27	935939.95	3431126.81	107	934501.69	3432213.27	27	934090.65	3429608.15	107	934975.36	3432571.97
28	927382.07	3430610.67	28	935924.81	3431131.18	108	934408.76	3432209.39	28	934069.57	3429608.55	108	934970.54	3432574.54
29	927402.60	3430564.56	29	935956.00	3430923.87	109	934814.39	3431922.75	29	934090.97	3429607.63	109	934967.02	3432564.83
30	927319.95	3430531.69	30	935862.93	3430920.47	110	934797.41	3431890.83	30	934090.22	3429607.31	31	934901.18	3429596.41
31	927304.75	3430573.52	31	935839.05	3431061.48	111	934709.94	3431873.93	31	934100.18	3429596.41	32	934168.05	3429629.43
32	927294.23	3430574.79	32	935844.32	3431055.50	32	934167.39	3429629.54	32	934168.05	3429629.43	33	934151.47	3429831.52
33	927312.34	3430521.02	33	935801.42	3431086.14	33	934151.47	3429831.52	33	934151.47	3429831.52	34	934151.47	3429831.52
34	927507.44	3432092.26	34	935866.51	3431104.83	34	934151.47	3429831.52	34	934151.47	3429831.52	35	934151.47	3429831.52
35	927496.82	3432092.42	35	935925.63	3431126.79	35	934151.47	3429831.52	35	934151.47	3429831.52	36	934151.47	3429831.52
36	927496.84	3432032.96	36	935825.06	3431018.91	36	934151.47	3429831.52	36	934151.47	3429831.52	37	934151.47	3429831.52
37	927506.90	3432032.79	37	935828.43	3431022.59	37	934151.47	3429831.52	37	934151.47	3429831.52	38	934151.47	3429831.52
38	927506.90	3432032.79	38	935259.50	3431048.60	38	934151.47	3429831.52	38	934151.47	3429831.52	39	934151.47	3429831.52
39	927506.90	3432032.79	39	935257.58	3431046.33	39	934151.47	3429831.52	39	934151.47	3429831.52	40	934151.47	3429831.52
40	927506.90	3432032.79	40	935273.40	3431029.87	40	934151.47	3429831.52	40	934151.47	3429831.52	41	934151.47	3429831.52
41	934921.17	3432815.84	41	935281.34	3431066.23	41	934151.47	3429831.52	41	934151.47	3429831.52	42	934151.47	3429831.52
1	934921.17	3432815.84	42	935270.75	3431077.38	42	934151.47	3429831.52	42	934151.47	3429831.52	43	934151.47	3429831.52
2	934930.58	3432685.24	43	935217.25	3431133.04	43	934151.47	3429831.52	43	934151.47	3429831.52	44	934151.47	3429831.52
3	934827.01	3432658.79	44	935209.69	3431125.74	44	934151.47	3429831.52	44	934151.47	3429831.52	45	934151.47	3429831.52
4	934834.35	3432638.93	45	934990.23	3431354.13	45	934151.47	3429831.52	45	934151.47	3429831.52	46	934151.47	3429831.52
5	934907.50	3432596.68	46	934876.90	3431778.03	46	934151.47	3429831.52	46	934151.47	3429831.52	47	934151.47	3429831.52
6	934906.54	3432595.03	47	934886.01	3431823.86	47	934151.47	3429831.52	47	934151.47	3429831.52	48	934151.47	3429831.52
7	934903.06	3432589.03	48	934884.57	3431829.21	48	934151.47	3429831.52	48	934151.47	3429831.52	49	934151.47	3429831.52
8	934905.86	3432587.34	49	934880.62	3431826.44	49	934151.47	3429831.52	49	934151.47	3429831.52	50	934151.47	3429831.52
9	934908.98	3432584.84	50	934881.91	3431823.48	50	934151.47	3429831.52	50	934151.47	3429831.52	51	934151.47	3429831.52
10	934919.51	3432611.25	51	934875.93	3431788.60	51	934151.47	3429831.52	51	934151.47	3429831.52	52	934151.47	3429831.52
52	934872.74	3431778.10	52	934866.63	3431762.10	52	934151.47	3429831.52	52	934151.47	3429831.52	53	934151.47	3429831.52
53	934866.63	3431762.10	53	934866.63	3431762.10	53	934151.47	3429831.52	53	934151.47	3429831.52	54	934151.47	3429831.52
54	934866.63	3431762.10	54	934866.63	3431762.10	54	934151.47	3429831.52	54	934151.47	3429831.52	55	934151.47	3429831.52
55	934866.63	3431762.10	55	934866.63	3431762.10	55	934151.47	3429831.52	55	934151.47	3429831.52	56	934151.47	3429831.52
56	934866.63	3431762.10	56	934866.63	3431762.10</									

Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка

4.1 Общие положения

Проект планировки и проект межевания территории объекта капитального строительства «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района» № 2269-па от 11 декабря 2017 г.;

- задания на проектирование «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения», утвержденного Генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Татриевым Х.К. от 16.10.2015 г.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.06.2007 г. № 153-П.

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Проектная документация «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения» включает строительство следующих объектов.

Проектом «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения» предусматривается строительство:

- плавучей насосной станции куста №243;
- ПС 35/6 кВ в районе ПлНС куста №243;
- низконапорного водовода ПлНС куста 243 - т.6;
- низконапорного водовода т.6 – КНС-4,4бис;
- низконапорного водовода т.6 - КНС 2 ЮЗ;

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

- автомобильной дороги к ПЛНС куста №243;
- ВЛ 35 кВ на ПЛНС куста №243;
- ВЛ 6 кВ на ПЛНС куста №243;
- ВОЛС ПЛНС куста №243 - УС-219 ДНС-3.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту: «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Нефтеюганского района ХМАО.

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Земельные участки, подлежащие межеванию, образуются путем образования из земель, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-86.

Таблица 4.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки
Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного	62,6326	49,0260	111,6586
Итого	62,6326	49,0260	111,6586

Площади образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 4.2.

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Таблица 4.2 - Площади образуемых и изменяемых земельных участков

№ образуемого земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0010301:ЗУ1	4,2919	Земли лесного фонда
86:08:0010301:ЗУ2	8,9793	
86:08:0010301:ЗУ3	15,6971	
86:08:0010301:ЗУ4	1,6043	
86:08:0010301:ЗУ5	0,9231	
86:08:0010301:ЗУ6	14,2476	
86:08:0010301:ЗУ7	0,0324	
86:08:0010301:ЗУ8	0,3771	
86:08:0010301:ЗУ9	0,0176	
86:08:0010301:ЗУ10	0,2198	
86:08:0010301:ЗУ11	0,8210	
86:08:0010301:ЗУ12	0,4691	
86:08:0010301:ЗУ13	0,2287	
86:08:0010301:ЗУ14	0,4317	
86:08:0010301:ЗУ15	1,0732	
86:08:0010301:ЗУ16	3,0044	
86:08:0010301:ЗУ17	2,7071	
86:08:0010301:ЗУ18	5,5475	
86:08:0010301:ЗУ19	1,9597	
Итого	62,6326	

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 62,6326 га.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ (оформляются в аренду).

4.3 Установление видов разрешенного использования

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.

ООО «Югранефтегазпроект»

«Плавучая насосная станция в районе куста №243 Приразломного месторождения»

Таблица 4.3 - Вид разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешённого использования образуемого земельного участка	Описание вида разрешённого использования образуемого земельного участка
86:08:0010301:ЗУ1	трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
86:08:0010301:ЗУ2		
86:08:0010301:ЗУ3		
86:08:0010301:ЗУ6		
86:08:0010301:ЗУ7		
86:08:0010301:ЗУ8		
86:08:0010301:ЗУ9		
86:08:0010301:ЗУ10		
86:08:0010301:ЗУ11		
86:08:0010301:ЗУ12		
86:08:0010301:ЗУ15		
86:08:0010301:ЗУ16		
86:08:0010301:ЗУ17		
86:08:0010301:ЗУ18		
86:08:0010301:ЗУ19		
86:08:0010301:ЗУ4	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
86:08:0010301:ЗУ5		
86:08:0010301:ЗУ13		
86:08:0010301:ЗУ14		

Изъятие образуемых земельных участков не требуется в связи с тем, что они предоставляются в аренду.

Чертежи межевания выполнены на топографической основе с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.