



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2018

№ 124-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Подъездная дорога к дриппу Виадук системы газосбора ЦСПТГ-2 УСИНГ Мамонтовского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», от 15.12.2017 № 2347-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее - ОАО «ТомскНИПИнефть») от 25.12.2017 № 44291 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Подъездная дорога к дриппу Виадук системы газосбора ЦСПТГ-2 УСИНГ Мамонтовского месторождения» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Подъездная дорога к дриппу Виадук системы газосбора ЦСПТГ-2 УСИНГ Мамонтовского месторождения» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Ю.Ю.Копыльца..

Глава района

Г.В.Лапковская

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**«Подъездная дорога к дриппу Виадук системы газосбора ЦСПТГ-2 УСИНГ
Мамонтовского месторождения»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4837

Главный инженер проекта



В.Н. Балашов

Томск, 2017

**ТОМСКНИПИНЕФТЬ**

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**«Подъездная дорога к дриппу Виадук системы газосбора ЦСПТГ-2 УСИНГ
Мамонтовского месторождения»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4837

Оглавление

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
Чертеж красных линий.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	14
3.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	14
3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	14
3.3 Чертеж межевания территории	14

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту

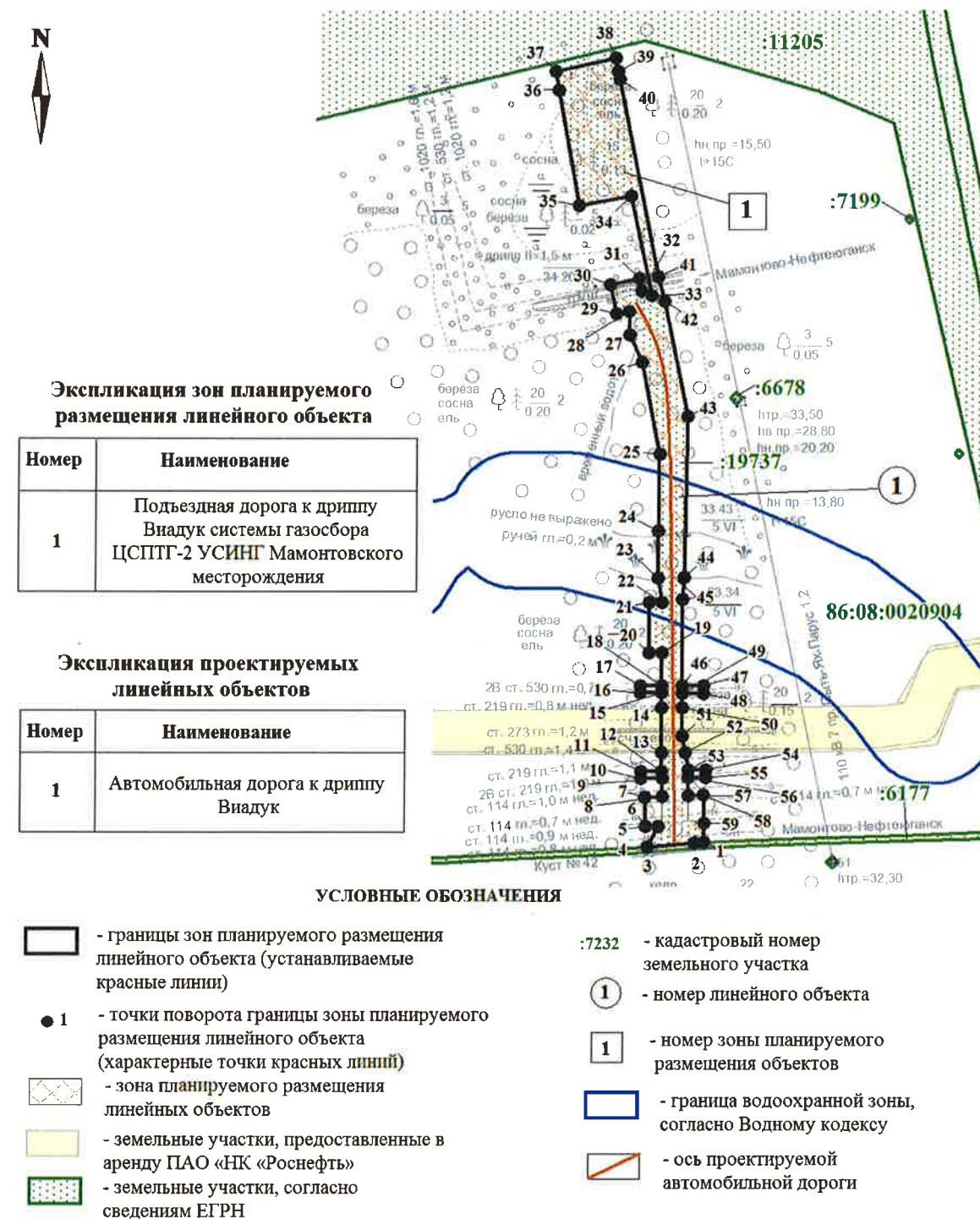
"Подъездная дорога к дриппу

Виадук системы газосбора ЦСПТГ-2 УСИНГ

Мамонтовского месторождения "

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту

"Подъездная дорога к дриппу

Виадук системы газосбора ЦСПТГ-2 УСИНГ

Мамонтовского месторождения"

Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линии

Номер	X	Y
1	939 889.78	3 540 717.95
2	939 889.33	3 540 709.81
3	939 886.46	3 540 672.27
4	939 886.41	3 540 671.8
5	939 902.94	3 540 680.78
6	939 902.96	3 540 670.82
7	939 926.44	3 540 669.96
8	939 926.96	3 540 683.81
9	939 941.34	3 540 683.66
10	939 941.34	3 540 666.6
11	939 947.25	3 540 666.6
12	939 947.25	3 540 683.6
13	939 962.54	3 540 683.45
14	939 998.54	3 540 683.21
15	940 010.67	3 540 683.21
16	940 010.67	3 540 665.91
17	940 016.58	3 540 665.91
18	940 016.58	3 540 683.21
19	940 042.94	3 540 683.21
20	940 042.94	3 540 673.21
21	940 083.94	3 540 673.21
22	940 083.94	3 540 683.21
23	940 103.39	3 540 679.92
24	940 141.59	3 540 679.92
25	940 204.32	3 540 681.1
26	940 278.34	3 540 666.52
27	940 300.5	3 540 656.49
28	940 319.68	3 540 655.95
29	940 317.5	3 540 645.95
30	940 341.4	3 540 640.74
31	940 346.52	3 540 664.18
32	940 336.22	3 540 666.43
33	940 332.65	3 540 674.22
34	940 412.86	3 540 657.09
35	940 405.38	3 540 615.63
36	940 498.84	3 540 598.7
37	940 514.17	3 540 595.93
38	940 524.82	3 540 644.61
39	940 514.2	3 540 646.62

Номер	X	Y
39	940 514.2	3 540 646.62
40	940 507.76	3 540 647.9
41	940 347.44	3 540 679.21
42	940 328.03	3 540 684.3
43	940 234.27	3 540 703.74
44	940 104.3	3 540 701.17
45	940 086.69	3 540 700.12
46	940 016.32	3 540 700.12
47	940 016.32	3 540 717.28
48	940 010.41	3 540 717.28
49	940 010.41	3 540 700.12
50	939 998.66	3 540 700.12
51	939 976.12	3 540 700.12
52	939 962.7	3 540 702.31
53	939 948.3	3 540 704.65
54	939 948.44	3 540 719.14
55	939 942.43	3 540 719.14
56	939 942.3	3 540 704.65
57	939 927.69	3 540 704.65
58	939 928.32	3 540 716.93
59	939 905.11	3 540 717.94

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Подъездная дорога к дриппу Виадук системы газосбора цеха сбора, подготовки, транспортировки газа (далее ЦСПТГ- 2) управления сбора и использования нефтяного газа (далее – УСИНГ) Мамонтовского месторождения» разработан на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района от 15.12.2017 года № 2347-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района для размещения объекта: «Подъездная дорога к дриппу Виадук системы газосбора ЦСПТГ- 2 УСИНГ Мамонтовского месторождения»»;
- задания на проектирование от 17 ноября 2016 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству подъездной дороги к дриппу Виадук системы газосбора ЦСПТГ- 2 УСИНГ Мамонтовского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Для обеспечения транспортной связи между объектами Мамонтовского месторождения и существующим дриппом планируется размещение автомобильной дороги.

Таблица 2.1.1

Основные технические показатели дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Кол-во углов поворота
Автомобильная дорога к дриппу Виадук	IV-в	6,5	4,5	443,84	2

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 1,8387 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры

на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Нефтеюганское участковое лесничество).

Ближайшим населённым пунктом является г. Пыть-Ях, расположенный в 12 км на юго-запад от планируемой зоны размещения линейного объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	939889.78	3540717.95
2	939889.33	3540709.81
3	939886.46	3540672.27
4	939886.41	3540671.80
5	939902.94	3540680.78
6	939902.96	3540670.82
7	939926.44	3540669.96
8	939926.96	3540683.81
9	939941.34	3540683.66
10	939941.34	3540666.6
11	939947.25	3540666.6
12	939947.25	3540683.6
13	939962.54	3540683.45
14	939998.54	3540683.21
15	940010.67	3540683.21
16	940010.67	3540665.91
17	940016.58	3540665.91
18	940016.58	3540683.21
19	940042.94	3540683.21
20	940042.94	3540673.21
21	940083.94	3540673.21
22	940083.94	3540683.21
23	940103.39	3540679.92
24	940141.59	3540679.92
25	940204.32	3540681.1
26	940278.34	3540666.52
27	940300.5	3540656.49
28	940319.68	3540655.95
29	940317.5	3540645.95
30	940341.4	3540640.74
31	940346.52	3540664.18
32	940336.22	3540666.43
33	940332.65	3540674.22
34	940412.86	3540657.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
35	940405.38	3540615.63
36	940498.84	3540598.7
37	940 514.17	3540595.93
38	940524.82	3540644.61
39	940514.2	3540646.62
40	940507.76	3540647.9
41	940347.44	3540679.21
42	940328.03	3540684.3
43	940234.27	3540703.74
44	940104.3	3540701.17
45	940086.69	3540700.12
46	940016.32	3540700.12
47	940016.32	3540717.28
48	940010.41	3540717.28
49	940010.41	3540700.12
50	939998.66	3540700.12
51	939976.12	3540700.12
52	939962.7	3540702.31
53	939948.3	3540704.65
54	939948.44	3540719.14
55	939942.43	3540719.14
56	939942.3	3540704.65
57	939927.69	3540704.65
58	939928.32	3540716.93
59	939905.11	3540717.94

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта отсутствуют.

Таблица 2.5.1

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не устанавливается
--	--------------------

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Не устанавливаются
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Не устанавливаются

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечение проектируемой автомобильной дороги с трубопроводами выполнено в подземном варианте под углом, близким к прямому. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхней образующей трубопровода не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п. 10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014. Переход проектируемой автомобильной дороги через существующие трубопроводы выполнен с применением дорожных плит.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры №17-3747 от 16.11.2017 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При эксплуатации сооружения подъездная дорога должны выполняться утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов (пункт 1 статьи 39 ФЗ № 7 «Об охране окружающей среды»).

При эксплуатации объекта проектирования, связанной с обращением с отходами, необходимо:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека и предусмотренные настоящим проектом;
- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения, разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов, включая отходы проектируемых объектов;
- соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;
- в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических лиц, либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом федеральные органы исполнительной власти в области обращения с отходами, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (статья 11 ФЗ № 89-ФЗ).

Согласно п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для автомагистралей, создаются санитарные разрывы. Проектируемая подъездная автодорога расположена в лесной зоне, вдали от населенных мест, следовательно, санитарные разрывы для автодорог не устанавливаются.

Удалённость месторождения от населённых пунктов, равнинность территории создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих веществ (далее – ЗВ).

При реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия по охране и рациональному использованию земель и растительности:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период года для снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров;
- проект устанавливает твердые границы отвода участков земель, испрашиваемых для производства работ по строительству проектируемых объектов;
- нарушение естественного рельефа территории допускается только в границах, определенных нормами проектирования;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- рекультивация нарушенных площадей в границах, предусмотренных проектом;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими природоохранными документами и направлены на охрану водных ресурсов (поверхностных и подземных вод) территории строительства и предусматривают:

- проектом предусмотрено обустройство вагончиков биотуалетами с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения;
- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива ГСМ при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты с инвентарными металлическими поддонами. При аварийном разливе горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) предусмотрен сбор и передача загрязненных грунтов специализированной организации;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период года для снижения отрицательного воздействия;
- по завершении строительных работ производится уборка всех видов отходов;
- для сохранения существующего гидрологического режима и исключения явлений подтопления на прилегающей территории проектом предусмотрено устройство водопропускных труб;
- в качестве компенсационных мероприятий предлагается провести мероприятия по воспроизводству речной рыбы посредством выпуска молоди рыбы в Обь-Иртышский водный бассейн.

Программа производственного контроля хозяйственной деятельности, влияющей на качество подземных вод, должна согласовываться с органами и учреждениями службы, осуществляющей государственный санитарно-эпидемиологический надзор на данной территории (пункт 5.8 СП 2.1.5.1059-01) - территориальным управлением Роспотребнадзора.

Результаты производственного контроля с анализом причин изменения качества воды представляются в органы и учреждения службы, осуществляющей государственный санитарно-эпидемиологический надзор на данной территории (пункт 5.9 СП 2.1.5.1059-01) - территориальным управлением Роспотребнадзора.

Предприятие обязано приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, выполнение отдельных видов работ в случаях, если при осуществлении которых нарушаются санитарные правила (пункт 2 статьи 24 ФЗ № 52-ФЗ).

В проекте должны предусматриваться мероприятия, предохраняющие грунты от ухудшения свойств, как в период строительства, так и при эксплуатации.

На проектируемом подъезде для сохранения существующего гидрологического режима и перепуска воды под проездами для исключения явлений подтопления на прилегающей территории предусмотрено строительство одноочковых металлических водопропускных труб.

При эксплуатации проектируемого объекта охрана окружающей среды достигается комплексом мероприятий, направленных на снижения воздействия на окружающую среду. В целом, воздействие при реализации проекта оценивается как локальное, кратковременное и допустимое.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно пункта 14 ст. 48 и ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 г. № 190-ФЗ разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

С целью обеспечения противопожарной безопасности предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- создание добровольных пожарных дружин на объектах предприятия;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям рабочих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- допуск всех работников к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленным руководителем;
- назначение руководителем организации лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ;
- привлечение работников предприятия к работе по предупреждению и борьбе с пожарами, для этого на объектах могут создаваться пожарно-технические комиссии и добровольные пожарные подразделения;
- разработку правил применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ, которые устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Распорядительным документом по предприятию должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения спецодежды.

Должны быть регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Для проведения мероприятий по пожарной безопасности эксплуатирующей организацией осуществляется планирование действий по предупреждению и ликвидации пожаров с целью максимально возможного снижения размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

Объем и содержание планируемых мероприятий определяется, исходя из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

Тушение пожаров и проведение связанных с ними аварийно-спасательных работ осуществляется силами и средствами штатных и нештатных формирований пожарной охраны.

Выполнение работ по тушению пожаров и проведению связанных с ними аварийно-спасательных работ, осуществляется в соответствии с законодательством РФ, в том числе нормативными правовыми актами Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Для проведения мероприятий по охране от пожаров и тушения возникающих пожаров организуются добровольные пожарные дружины (далее - ДПД) из числа работников и специалистов. Личный состав подразделений пожарной охраны должен

обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами защиты рук (перчатки), очками, средствами защиты органов дыхания и др.

В зависимости от обстановки на пожаре может быть создан штаб пожаротушения, в состав которого включаются представители органов власти, администрации предприятия, технических и иных специальных служб предприятия и региона.

Руководителем тушения пожара (далее - РТП) до прибытия подразделений пожарной охраны является старшее должностное лицо объекта.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии п.2 ст. 43 «Градостроительного кодекса РФ», подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки состоят из одного многоконтурного земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешённого использования	Категория земель
86:08:0020904:ЗУ1	0,0978	Недропользование	Земли лесного фонда

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

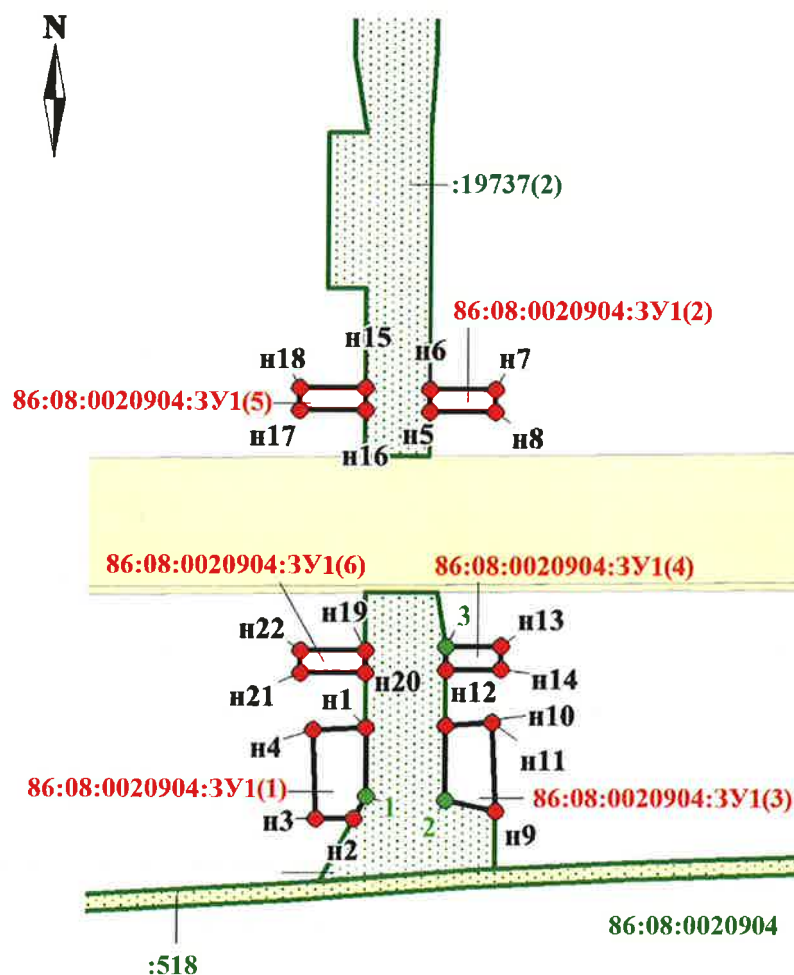
Вид разрешенного использования - недропользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.3 Чертеж межевания территории

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые проектом межевания территории, границы образуемых земельных участков приведен на листе 15.

Чертеж межевания территории по объекту
«Подъездная дорога к дриппу Виадук системы газосбора
ЦСПТГ-2 УСИНГ Мамонтовского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



Каталог координат границ
земельного участка
86:08:0020904:3У1

Номер	X	Y
н1	939 926,96	3 540 683,81
1	939 908,86	3 540 683,99
н2	939 902,94	3 540 680,78
н3	939 902,96	3 540 670,82
н4	939 926,44	3 540 669,96
н5	940 010,41	3 540 700,12
н6	940 016,32	3 540 700,12
н7	940 016,32	3 540 717,28
н8	940 010,41	3 540 717,28
н9	939 905,11	3 540 717,94
2	939 907,82	3 540 704,65
н10	939 927,69	3 540 704,65
н11	939 928,32	3 540 716,93
н12	939 942,3	3 540 704,65
3	939 948,3	3 540 704,65
н13	939 948,44	3 540 719,14
н14	939 942,43	3 540 719,14
н15	940 016,58	3 540 683,21
н16	940 010,67	3 540 683,21
н17	940 010,67	3 540 665,91
н18	940 016,58	3 540 665,91
н19	939 947,25	3 540 683,6
н20	939 941,34	3 540 683,66
н21	939 941,34	3 540 666,6
н22	939 947,25	3 540 666,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка
- н1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- 1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- :1943 кадастровый номер земельного участка
- 86:08:0020904 кадастровый номер квартала

86:08:0020904:3У1 условный номер образуемого земельного участка

земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "НК "Роснефть"

земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории

границы зон действия публичных сервитутов

Примечание: Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют