



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2018

№ 426-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 6,7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им.Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нefтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нefтеюганского района», постановлением администрации Нefтеюганского района от 20.12.2017 № 2393-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нefтеюганского района», на основании заявления открытого акционерного общества «Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа» (далее - ОАО «ТомскНИПИнефть») от 25.12.2017 № 44360 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 6,7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева» согласно приложению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 6,7 Чупальского лицензионного участка месторождение им.Московцева» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района

Г.В.Лапковская

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ТОМСКНИПИНЕФТЬ

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»**

(ОАО «ТомскНИПИнефть»)

**Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного
участка, месторождение им. Москвцева**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

4672

Главный инженер проекта



О.Г. Вторушин

Томск, 2017

Содержание

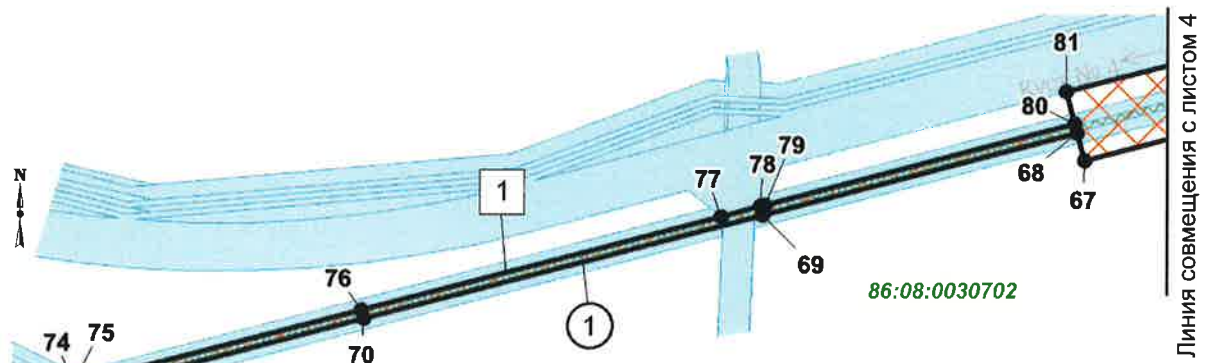
1.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
	Чертёж красных линий	3
2.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
	2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	14
	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	24
3.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	31
	3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	31
	3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	31
	3.3 Чертеж межевания	32

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

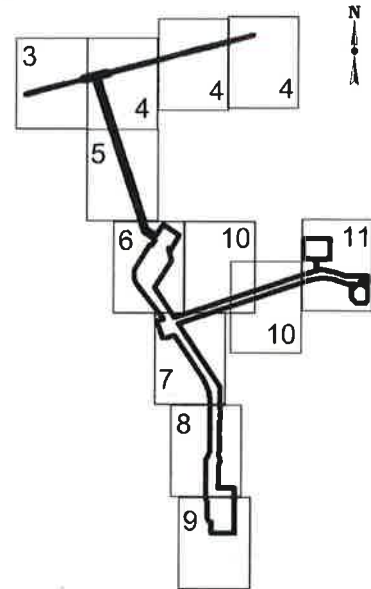
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)
- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта (характерные точки красных линий)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- лесные участки, предоставленные в аренду
- номер зоны планируемого размещения объекта
- номер линейного объекта
- ось проектируемого подъезда
- переезд
- съезд
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемого высоконапорного водовода
- ось проектируемой ВОЛС
- ось проектируемой ВЛ
- переустраиваемый участок ВЛ 35кВ
- кабель
- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	замена ВОЛС	Линия связи

86:08:0030702 кадастровый квартал

86:08:0030702:9866 кадастровый номер земельного участка

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 4

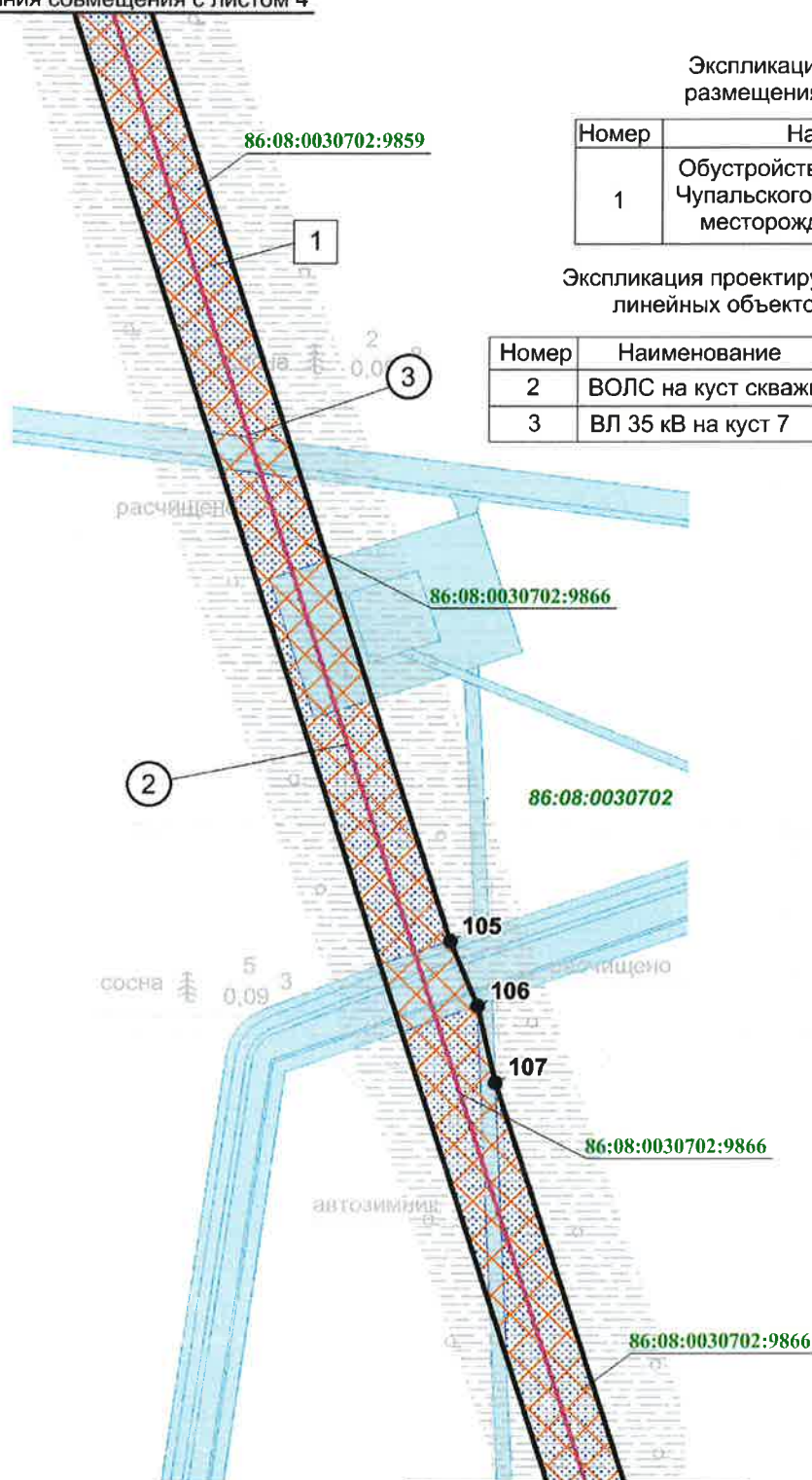


Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
2	ВОЛС на куст скважин 7	Линия связи
3	ВЛ 35 кВ на куст 7	Линия электропередачи



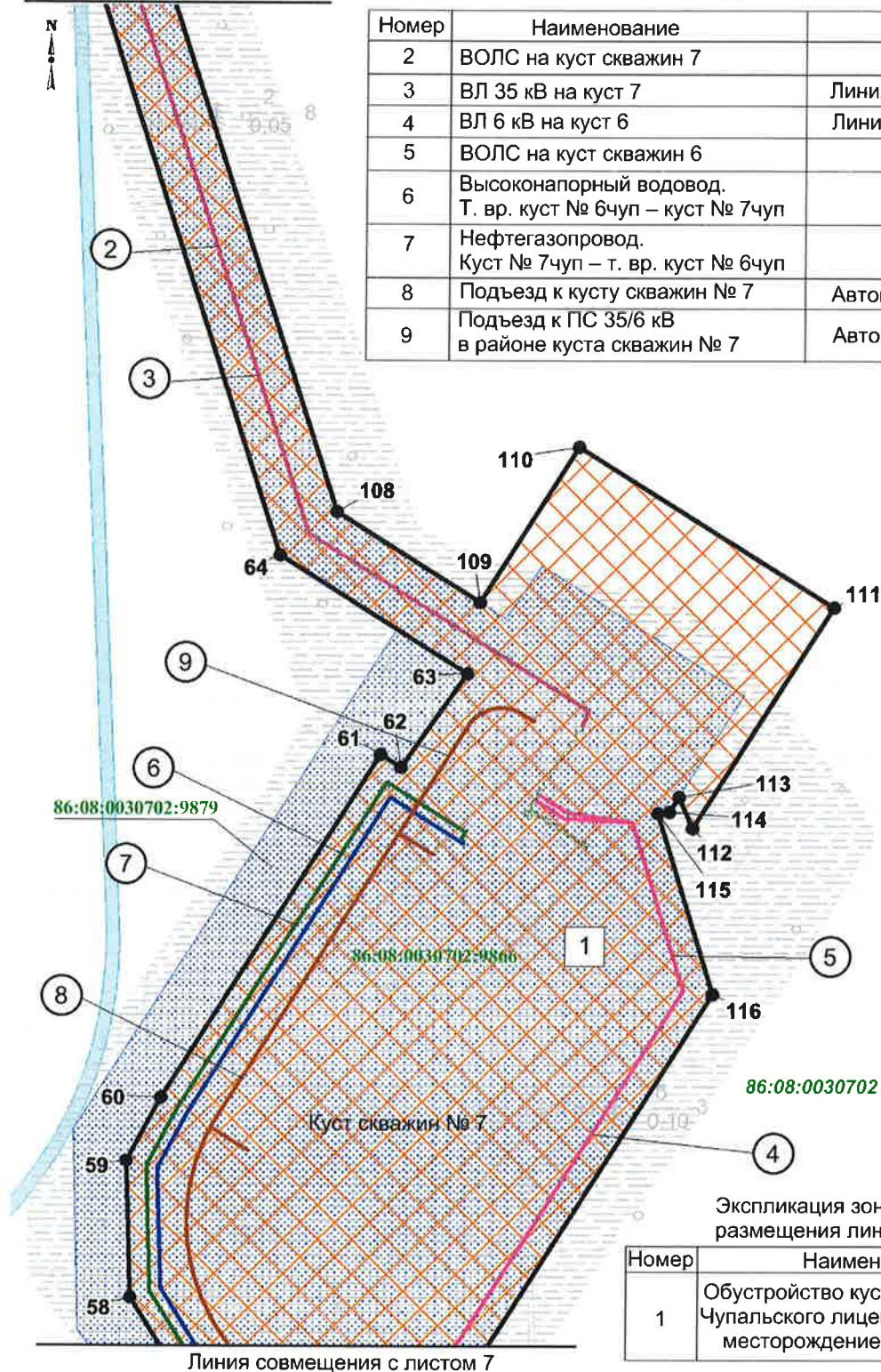
Линия совмещения с листом 6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000

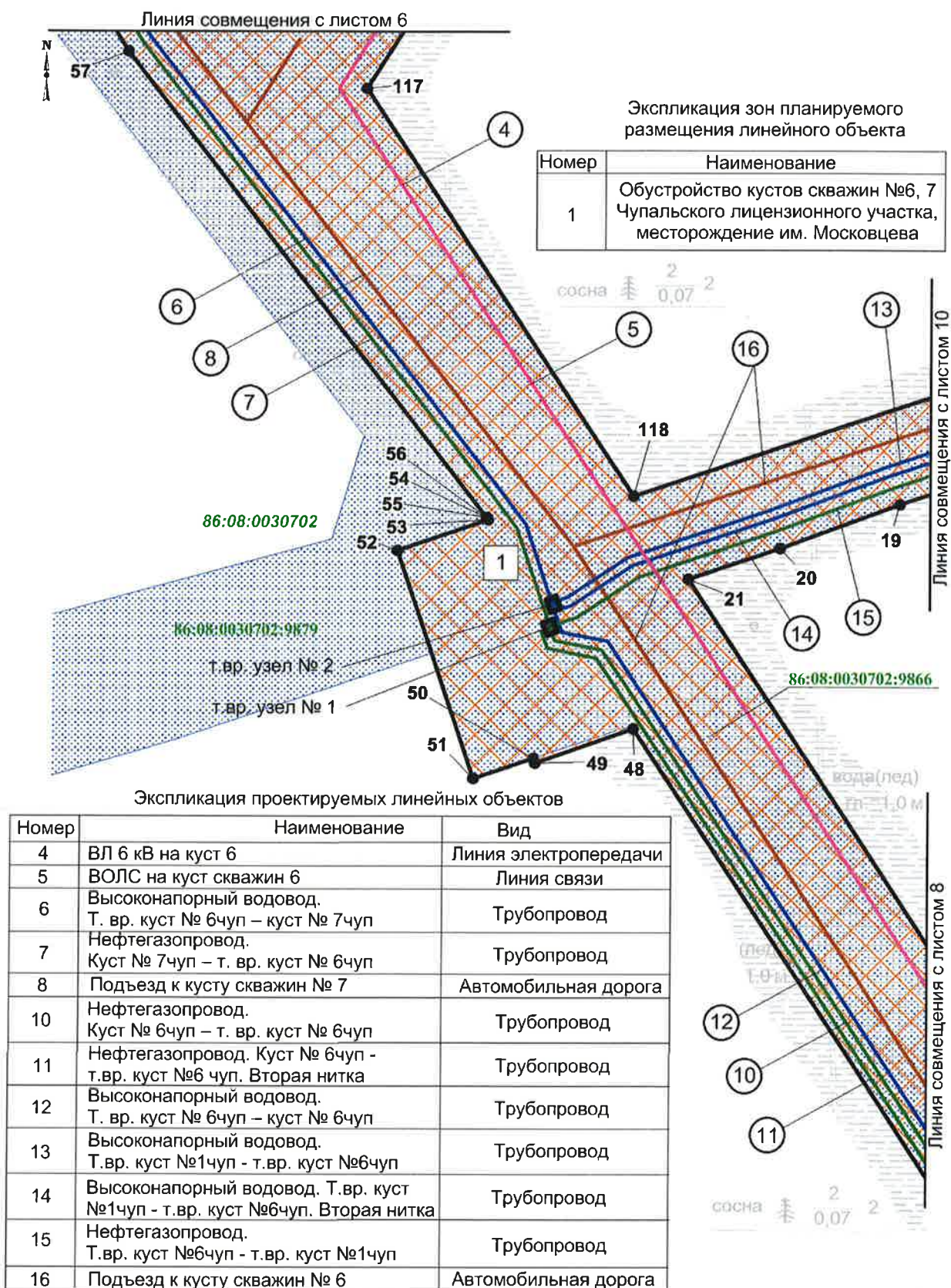
Линия совмещения с листом 5

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
2	ВОЛС на куст скважин 7	Линия связи
3	ВЛ 35 кВ на куст 7	Линия электропередачи
4	ВЛ 6 кВ на куст 6	Линия электропередачи
5	ВОЛС на куст скважин 6	Линия связи
6	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп – куст № 7чуп	Трубопровод
7	Нефтегазопровод. Куст № 7чуп – т. вр. куст № 6чуп	Трубопровод
8	Подъезд к кусту скважин № 7	Автомобильная дорога
9	Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 7	Автомобильная дорога



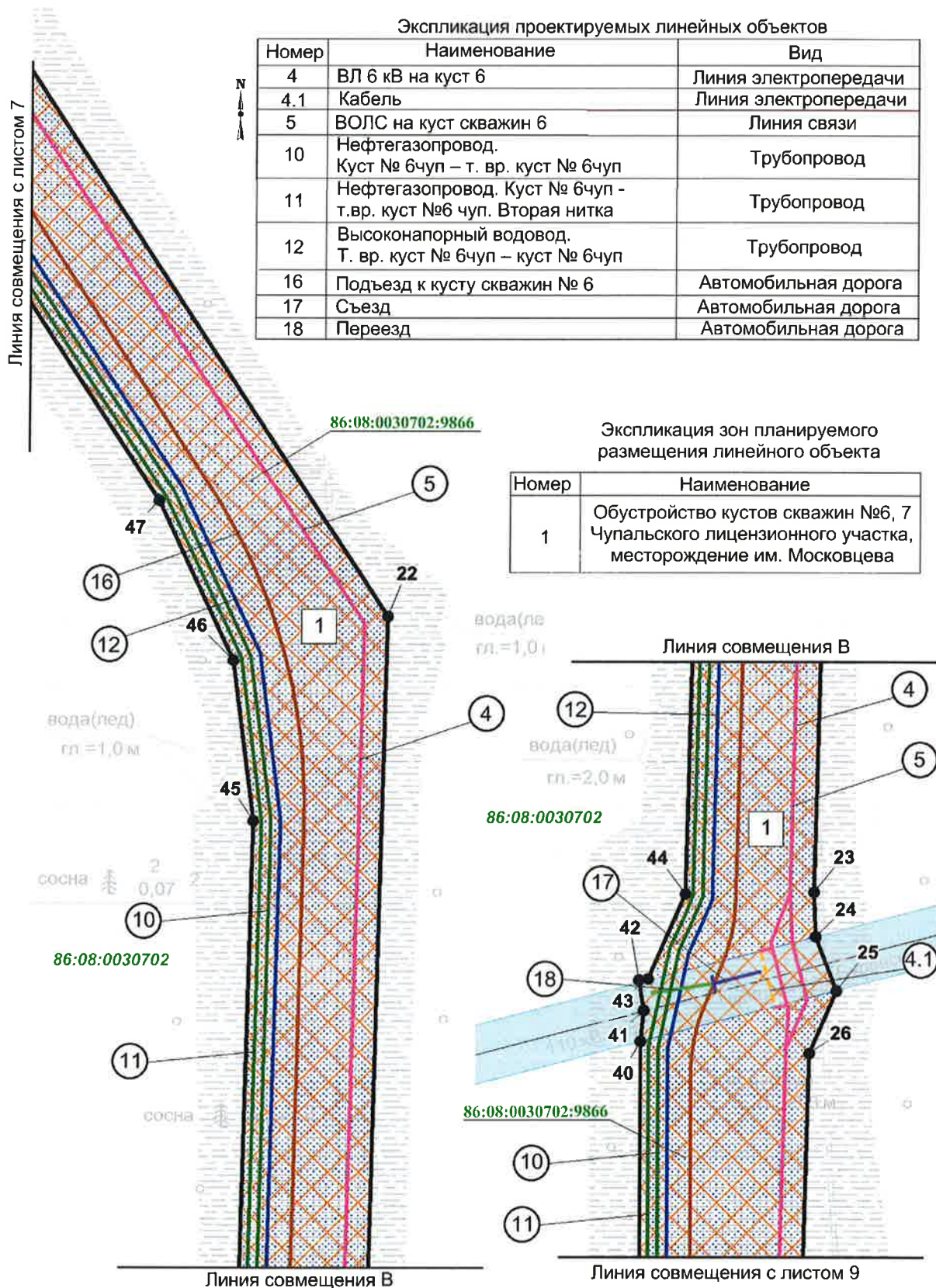
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



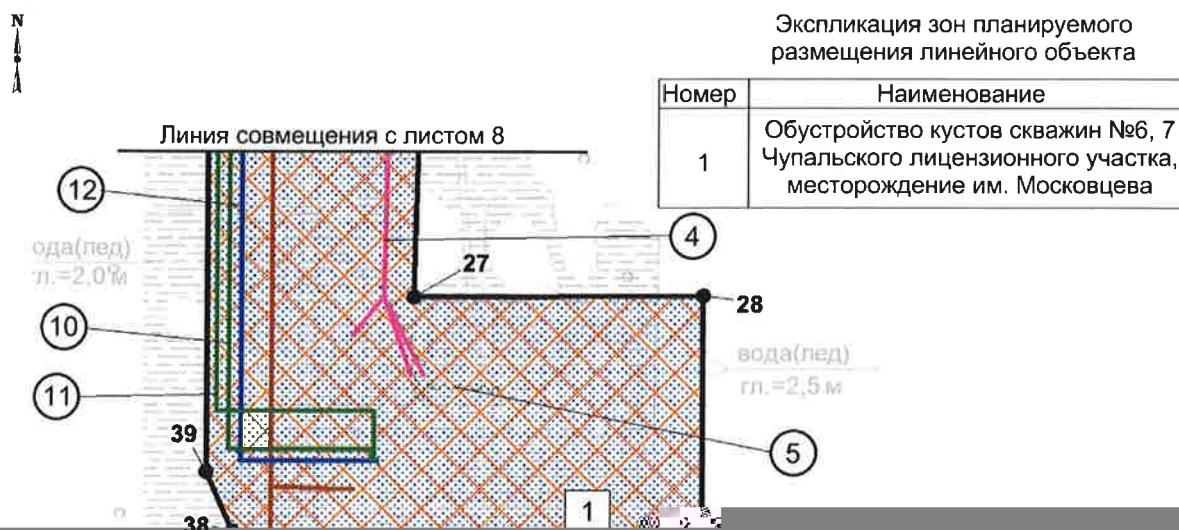
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

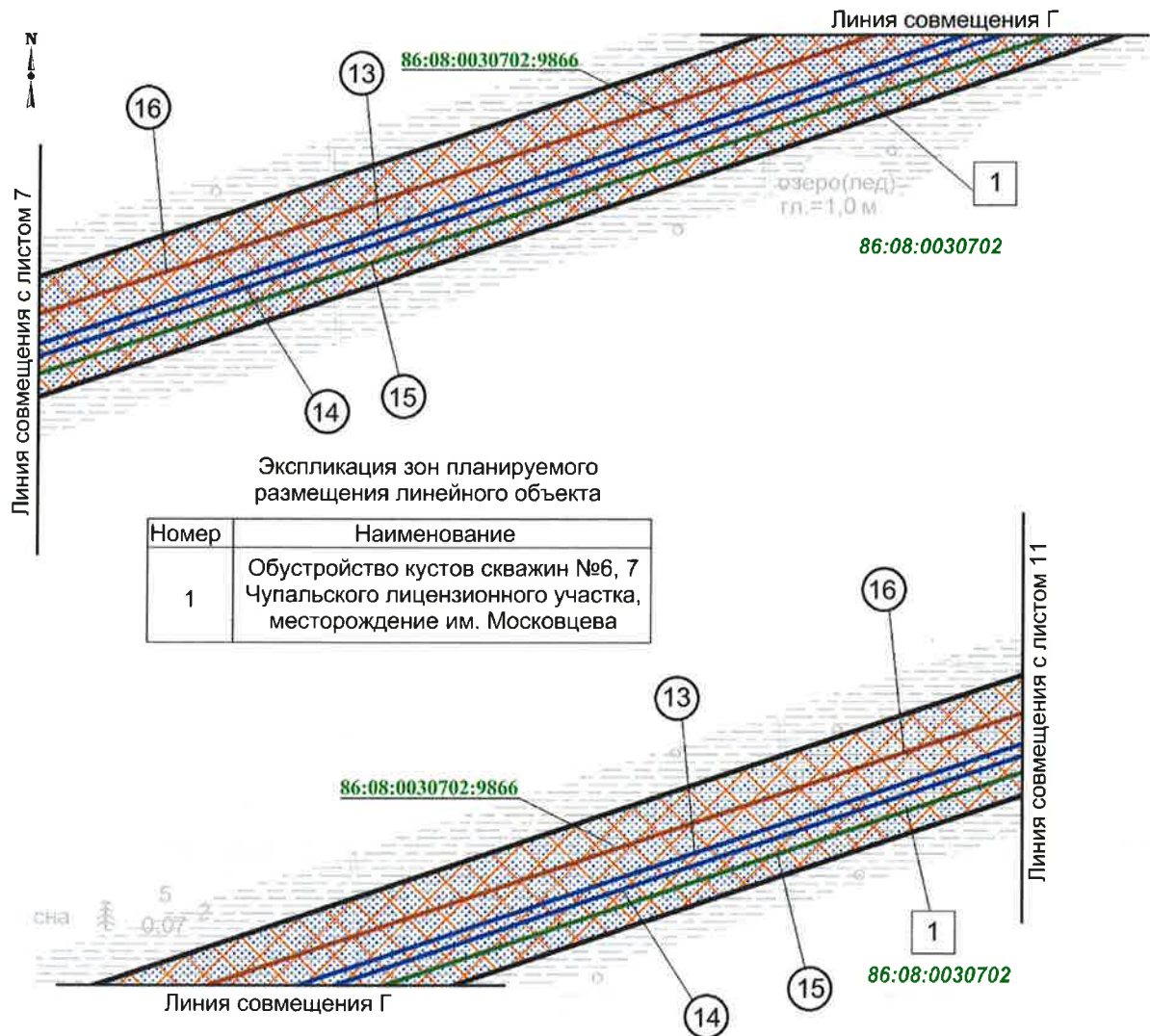


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов		
Номер	Наименование	Вид
4	ВЛ 6 кВ на куст 6	Линия электропередачи
5	ВОЛС на куст скважин 6	Линия связи
10	Нефтегазопровод. Куст № 6чуп – т. вр. куст № 6чуп	Трубопровод
11	Нефтегазопровод. Куст № 6чуп - т.вр. куст №6 чуп. Вторая нитка	Трубопровод
12	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп – куст № 6чуп	Трубопровод
16	Подъезд к кусту скважин № 6	Автомобильная дорога

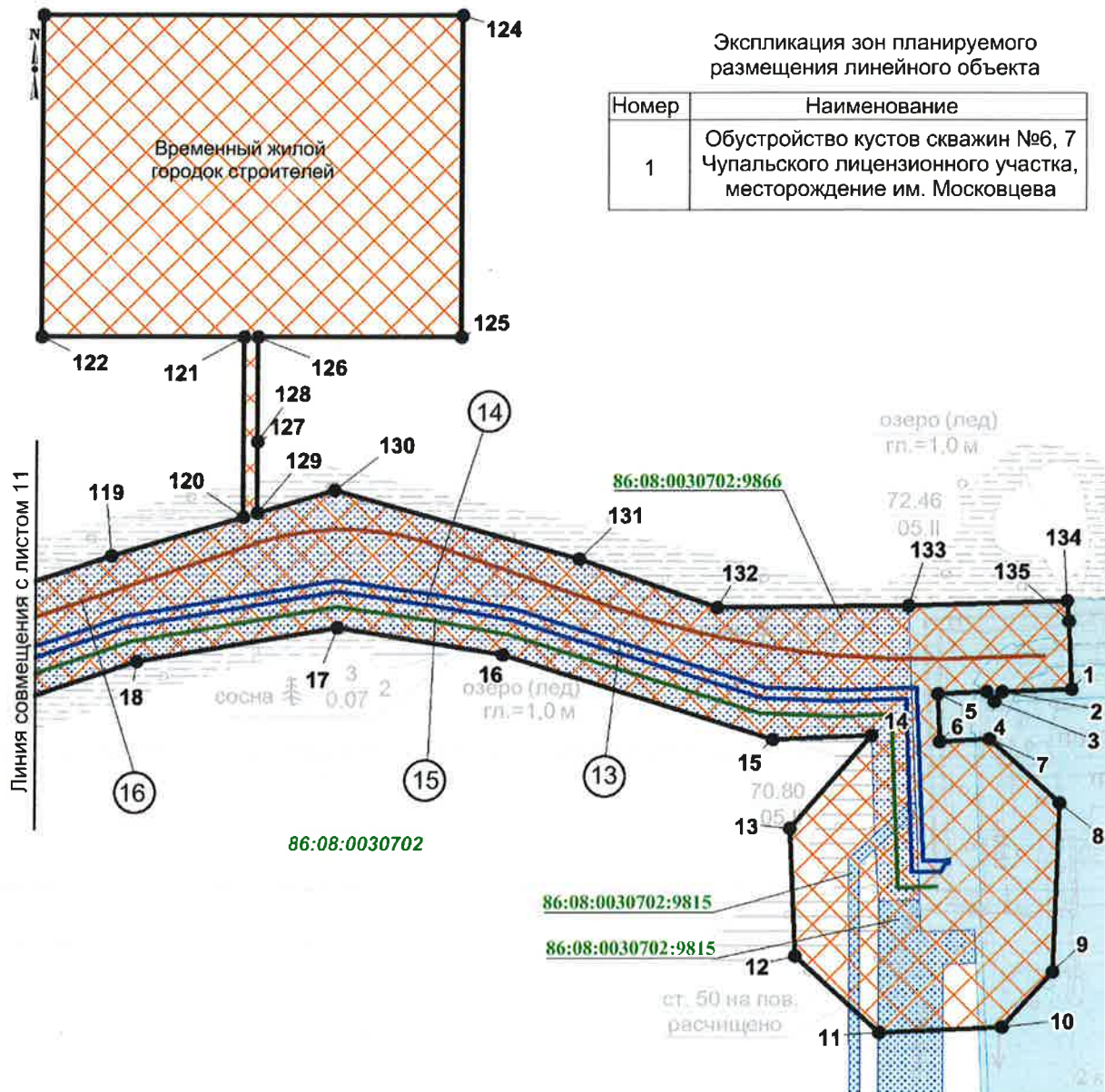
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
13	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №1чуп - т.вр. куст №6чуп	Трубопровод
14	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №1чуп - т.вр. куст №6чуп. Вторая нитка	Трубопровод
15	Нефтегазопровод. Т.вр. куст №6чуп - т.вр. куст №1чуп	Трубопровод
16	Подъезд к кусту скважин № 6	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
13	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №1чуп - т.вр. куст №6чуп	Трубопровод
14	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №1чуп - т.вр. куст №6чуп. Вторая нитка	Трубопровод
15	Нефтегазопровод. Т.вр. куст №6чуп - т.вр. куст №1чуп	Трубопровод
16	Подъезд к кусту скважин № 6	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	848 087,48	3 538 516,85	37	845 377,11	3 536 672,76	73	850 244,99	3 534 569,12
2	848 085,63	3 538 465,9	38	845 547,36	3 536 675,11	74	850 247,9	3 534 568,35
3	848 078,5	3 538 460,64	39	845 587,19	3 536 657,13	75	850 247,99	3 534 568,71
4	848 085,24	3 538 455,16	40	845 982,63	3 536 657,49	76	850 297,85	3 534 758,86
5	848 083,95	3 538 419,56	41	846 009,38	3 536 660,05	77	850 360,09	3 534 996,21
6	848 049,06	3 538 420,84	42	846 035,05	3 536 655,87	78	850 366,84	3 535 021,95
7	848 050,73	3 538 456,8	43	846 036,25	3 536 663,29	79	850 367,71	3 535 025,27
8	848 003,9	3 538 508,22	44	846 108,86	3 536 694,65	80	850 421,17	3 535 229,19
9	847 880,7	3 538 503,6	45	846 685,63	3 536 708,84	81	850 442,53	3 535 223,64
10	847 840,13	3 538 466,66	46	846 822,91	3 536 691,07	82	850 518,69	3 535 513,97
11	847 835,96	3 538 377,56	47	846 959,69	3 536 626,66	83	850 497,19	3 535 518,94
12	847 891,74	3 538 316,31	48	847 470,18	3 536 291,48	84	850 556,58	3 535 745,5
13	847 985,31	3 538 311,94	49	847 440,61	3 536 208,24	85	850 621,52	3 535 993,12
14	848 053,19	3 538 371,67	50	847 444,8	3 536 206,74	86	850 686,46	3 536 240,75
15	848 050,39	3 538 299,64	51	847 427,56	3 536 155,67	87	850 751,4	3 536 488,38
16	848 112,57	3 538 103,06	52	847 622,93	3 536 089,96	88	850 816,32	3 536 735,98
17	848 132,19	3 537 982,47	53	847 649,67	3 536 167,1	89	850 881,27	3 536 983,61
18	848 107,34	3 537 836,01	54	847 651,77	3 536 165,48	90	850 934,03	3 537 184,8
19	847 663,14	3 536 517,92	55	847 651,78	3 536 165,49	91	850 933,57	3 537 184,92
20	847 625,22	3 536 415,91	56	847 651,77	3 536 165,48	92	850 931,13	3 537 185,57
21	847 598,86	3 536 337,7	57	848 051,04	3 535 857,19	93	850 928,72	3 537 186,2
22	846 860,36	3 536 822,17	58	848 102,87	3 535 824,89	94	850 928,23	3 537 186,33
23	846 110,05	3 536 803,86	59	848 204,99	3 535 821,46	95	850 875,47	3 536 985,14
24	846 072,07	3 536 805,46	60	848 252,19	3 535 846,63	96	850 810,51	3 536 737,51
25	846 026,14	3 536 823,4	61	848 508,72	3 536 008,49	97	850 745,59	3 536 489,89
26	845 972,66	3 536 800,54	62	848 499,11	3 536 023,72	98	850 680,66	3 536 242,28
27	845 702,86	3 536 793,84	63	848 569,53	3 536 072,29	99	850 615,71	3 535 994,64
28	845 703,8	3 536 985,13	64	848 657,87	3 535 932,29	100	850 550,78	3 535 747,02
29	845 178,47	3 536 985,13	65	850 420,24	3 535 358,43	101	850 491,38	3 535 520,46
30	845 178,47	3 536 720,6	66	850 428,89	3 535 356,16	102	850 473,22	3 535 525,23
31	845 313,24	3 536 720,6	67	850 397,22	3 535 235,41	103	850 443,43	3 535 411,62
32	845 316,55	3 536 706,24	68	850 415,38	3 535 230,69	104	850 314,64	3 535 445,4
33	845 330,98	3 536 692,71	69	850 361,04	3 535 023,48	105	849 403,19	3 535 742,18
34	845 346,04	3 536 683,47	70	850 292,04	3 534 760,38	106	849 358,88	3 535 761,26
35	845 365,74	3 536 682,1	71	850 242,09	3 534 569,88	107	849 306,8	3 535 773,57
36	845 377,07	3 536 682,56	72	850 242,6	3 534 569,74	108	848 690,52	3 535 974,23

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
109	848 622,85	3 536 081,49
110	848 739,1	3 536 154,84
111	848 619,04	3 536 345,16
112	848 454,26	3 536 241,16
113	848 477,43	3 536 231,12
114	848 466,21	3 536 223,94
115	848 465,4	3 536 214,87
116	848 329,84	3 536 256,9
117	848 020	3 536 061,42
118	847 670,04	3 536 291,01
119	848 184,33	3 537 817,09
120	848 212,91	3 537 913,4
121	848 344,82	3 537 913,42
122	848 344,84	3 537 765,61
123	848 580,84	3 537 765,61
124	848 580,84	3 538 071,62
125	848 344,84	3 538 071,62
126	848 344,82	3 537 923,42
127	848 268,53	3 537 923,42
128	848 268,52	3 537 923,42
129	848 215,89	3 537 923,42
130	848 232,58	3 537 979,64
131	848 182,32	3 538 158,03
132	848 147,1	3 538 258,58
133	848 148,32	3 538 398,05
134	848 151,94	3 538 513,42
135	848 137,45	3 538 515,03

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева» разработан на основании:

- постановления Администрации Нефтеюганского района от 20.12.2017г. № 2393-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории Нефтеюганского района»;
- задания на проектирование от 7 марта 2017 года;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть»)) на Чупальском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО – Югры).

Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нефтеюганского района ХМАО – Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Для организации основного канала передачи данных проектом предусматривается размещение волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС) до куста скважин № 7 и куста скважин № 6, а также замена ВОЛС на анкерном участке от опоры № 22 до опоры №33 на ранее запроектированной ВОЛС.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики проектируемой ВОЛС

Наименование	Количество волокон, шт	Скорость передачи данных, Гбит/с	Протяженность, км
Замена ВОЛС	24	До 1	2,705
ВОЛС на куст скважин №6	24	До 1	2,268
ВОЛС на куст скважин №7	24	До 1	3,184

Для обеспечения транспортной связи кустов скважин №№ 6, 7, подстанции (далее – ПС) 35/6 кВ в районе куста 7 с ранее запроектированными объектами обустройства месторождения им. Московцева предусмотрено строительство подъездов и съезда.

Основные характеристики подъездов

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Подъезд к кусту скважин № 6	IV-в	7,5	4,5	4848,88	7
Подъезд к кусту скважин № 7	IV-в	7,5	4,5	1020,35	2
Временный съезд к кусту скважин № 7	IV-в	7,5	4,5	84,37	-
Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста 7	IV-в	7,5	4,5	151,41	1

Для электроснабжения проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 7 предусмотрено строительство воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) 35 кВ в габаритах 110 кВ, а для выполнения ответвления предусматривается переустройство ранее запроектированного участка ВЛ 35 кВ на куст 4чуп. Для электроснабжения кустов скважин предусмотрено строительство ВЛ 6 кВ.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики проектируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, км
ВЛ 35 кВ на куст 7	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклопластиковая	2,134
Переустраиваемый участок ВЛ 35 кВ на куст 4чуп	35	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклопластиковая	0,256
ВЛ 6 кВ на куст 6	6	АС 120/19	Унифицированные стальные нормальные	Стеклопластиковая	3,491

Нефтегазопроводы предназначены для транспорта скважинной продукции от проектируемых площадок кустов скважин №№ 6, 7 до точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу с последующим транспортом на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) с установкой предварительного сброса пластовой воды (далее – УПСВ) Чупальского лицензионного участка месторождения, им. Московцева.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта воды от точки подключения к существующему водоводу, транспортирующему воду от кустовой насосной станции (далее – КНС) месторождения им. Московцева до проектируемых площадок кустов скважин №№ 6, 7.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м ³ /сут	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазопровод. Куст № 6чуп – т. вр. куст № 6чуп	219х6	1,40/ 1,26	2398,0/15348,9	2228
Нефтегазопровод. Куст № 7чуп – т. вр. куст № 6чуп	273х7	1,36/ 1,26	4826,0/37754,9	1182
Нефтегазопровод. т.вр. куст №6чуп - т.вр. куст №1чуп	426х7	1,26/ 1,09	14246,5/ 112797,3	2431
Нефтегазопровод. куст №6чуп - т.вр. куст №6чуп. Вторая нитка	219х6	1,40/ 1,26	2398,0/15348,9	2240
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп – куст № 6чуп	219х18	15,63/ 15,21	3362,0	2243
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 6чуп – куст № 7чуп	273х20	15,63/ 15,34	7303,0	1134
Высоконапорный водовод. т.вр. куст №1чуп - т.вр. куст №6чуп	273х20	16,15/ 15,63	6664,0	2438
Высоконапорный водовод. т.вр. куст №1чуп - т.вр. куст №6чуп. Вторая нитка	325х24	16,15/ 15,63	11384,0	2442

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 110,3950 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганское лесничество (Юнг-Яхское и Салымское участковые лесничества).

Ближайшими населенными пунктами являются поселок Куть-Ях, расположенный в 49 километрах (далее – км) на северо-запад и город Пыть-Ях в 79 км на северо-восток.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	848087.48	3538516.84
2	848085.63	3538465.9
3	848078.5	3538460.63
4	848085.24	3538455.16
5	848083.95	3538419.57
6	848049.06	3538420.84
7	848050.73	3538456.8
8	848003.9	3538508.22
9	847880.7	3538503.59
10	847840.13	3538466.65
11	847835.96	3538377.56
12	847891.74	3538316.31
13	847985.31	3538311.94
14	848053.19	3538371.66
15	848050.39	3538299.64
16	848112.57	3538103.06
17	848132.19	3537982.47
18	848107.34	3537836.01
19	847663.14	3536517.91
20	847625.22	3536415.91
21	847598.86	3536337.7
22	846860.36	3536822.17
23	846110.05	3536803.86
24	846072.07	3536805.46
25	846026.14	3536823.4
26	845972.66	3536800.53
27	845702.86	3536793.84
28	845703.8	3536985.13
29	845178.47	3536985.13
30	845178.47	3536720.6
31	845313.24	3536720.6
32	845316.55	3536706.24
33	845330.98	3536692.71
34	845346.04	3536683.47
35	845365.74	3536682.1
36	845377.07	3536682.56
37	845377.11	3536672.76

Номер	X	Y
38	845547.36	3536675.11
39	845587.19	3536657.13
40	845982.63	3536657.49
41	846009.38	3536660.06
42	846035.05	3536655.87
43	846036.25	3536663.29
44	846108.86	3536694.65
45	846685.63	3536708.84
46	846822.91	3536691.07
47	846959.69	3536626.66
48	847470.18	3536291.48
49	847442.91	3536210.56
50	847444.8	3536206.74
51	847427.56	3536155.67
52	847622.93	3536089.97
53	847640.63	3536141.03
54	847644.12	3536142.76
55	847651.77	3536165.48
56	847651.78	3536165.49
57	847651.77	3536165.48
58	848051.04	3535857.19
59	848102.87	3535824.89
60	848204.99	3535821.46
61	848252.19	3535846.63
62	848508.72	3536008.49
63	848499.11	3536023.71
64	848569.53	3536072.29
65	848657.87	3535932.29
66	850420.24	3535358.43
67	850428.89	3535356.16
68	850397.22	3535235.41
69	850415.38	3535230.69
70	850361.04	3535023.48
71	850292.04	3534760.38
72	850242.09	3534569.88
73	850242.6	3534569.74
74	850244.99	3534569.12

Номер	X	Y
75	850247.9	3534568.35
76	850247.99	3534568.71
77	850297.85	3534758.86
78	850360.09	3534996.21
79	850366.84	3535021.95
80	850367.71	3535025.27
81	850421.17	3535229.19
82	850442.53	3535223.64
83	850518.69	3535513.97
84	850497.19	3535518.94
85	850556.58	3535745.5
86	850621.52	3535993.12
87	850686.46	3536240.75
88	850751.4	3536488.38
89	850816.32	3536735.98
90	850881.27	3536983.62
91	850934.03	3537184.8
92	850933.57	3537184.92
93	850931.13	3537185.57
94	850928.72	3537186.2
95	850928.23	3537186.33
96	850875.47	3536985.14
97	850810.51	3536737.51
98	850745.59	3536489.9
99	850680.66	3536242.28
100	850615.71	3535994.64
101	850550.78	3535747.02
102	850491.38	3535520.47
103	850473.22	3535525.23
104	850443.43	3535411.62
105	850314.64	3535445.4
106	849403.19	3535742.18
107	849358.88	3535761.25
108	849306.8	3535773.57
109	848690.52	3535974.24
110	848622.85	3536081.5
111	848739.1	3536154.84

Номер	X	Y
112	848619.04	3536345.16
113	848454.26	3536241.16
114	848477.43	3536231.12
115	848466.21	3536223.94
116	848465.4	3536214.87
117	848329.84	3536256.9
118	848020	3536061.42
119	847670.04	3536291.01
120	848184.33	3537817.09
121	848212.91	3537913.41
122	848344.82	3537913.42
123	848344.84	3537765.61
124	848580.84	3537765.61
125	848580.84	3538071.61
126	848344.84	3538071.61
127	848344.82	3537923.42
128	848268.53	3537923.42
129	848268.52	3537923.42
130	848215.89	3537923.42
131	848232.58	3537979.64
132	848182.32	3538158.03
133	848147.1	3538258.58
134	848148.32	3538398.05
135	848151.94	3538513.42
136	848137.45	3538515.04

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям свода правил (далее – СП) 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

Проектируемые ВЛ при пересечении с автозимниками соблюдается габарит не менее 8 м, при пересечении с ВЛ 110 кВ соблюдается габарит не менее 3 м, что соответствует требованиям ПУЭ.

Все пересечения проектируемых подъездов с существующими трубопроводами, проездами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.6.8 СП 34-116-97.

На участках пересечений подъездов с проектируемыми линиями ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 9 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 18-85 от 11.01.2018г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – РФ), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были, краснокнижные виды животных встречены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли.

Изменение естественного рельефа местности в результате строительства проектируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади. Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при отсыпке кутового основания;

Воздействие на рельеф при сведении древесно-кустарниковой растительности будет незначительным и выразится в изменении высотных отметок поверхности земли. Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Инженерные сооружения являются техногенными формами рельефа и повлекут за собой значительное изменение высотных отметок поверхности земли. Негативное воздействие инженерных сооружений на рельеф может быть выражено в возможном проявлении эрозионных процессов на откосах насыпей дорог.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

– выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

– использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

– использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства

– проведение работ в минимально возможные сроки;

– выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки проектируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;

- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Охрана животного мира на стадии строительства обеспечивается выполнением требований строительных норм и правил (далее - СНиП) III-42-80 «Магистральные трубопроводы» раздела 3, п.3.8 «Магистральные трубопроводы»: запрещается разработка траншей в задел (не более одной смены), обратную засыпку траншей необходимо выполнять вслед за прокладкой трубопроводов. Таким образом, траншея открыта только в течение рабочего дня, когда животные из-за шума работающих механизмов не подойдут к месту строительства. Ночью строительно-монтажные работы не проводятся.

При строительстве осуществляется контроль над объёмом и рациональным использованием земельных, водных ресурсов, отведением сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена государственным стандартом (далее – ГОСТ) 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав с последующим боронованием в один след;
- послепосевное прикатывание;
- посадка саженцев сосны;
- агротехнический и лесоводственный уход за культурами.

Биологический этап рекультивации земель лесохозяйственного назначения включает лесовосстановление нарушенной территории, которое разрешается осуществить путем искусственного восстановления лесов. Поэтому рекультивации с посадкой саженцев подлежат минеральные и отсыпанные торфяные участки, занятые площадными объектами, после завершения эксплуатации (ликвидации) объекта.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Объектами мониторинга являются почвы, грунты и растительность. Рекомендуются проводить:

- наблюдение за фоновыми участками на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль, за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль, за состоянием почв и растительности на проектируемой кустовой площадке.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния проектируемого объекта мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг животного мира включает:

- оценку современного состояния животного мира (видовой состав позвоночных животных, биотопическое распределение и численность);
- оценку степени антропогенной трансформации биотопов до начала строительства (сильно, средне, слабо преобразованные);
- выявление наиболее ценных, наименее нарушенных участков естественных биотопов;
- оценку современного состояния видов, занесенных в Красную книгу РФ (инвентаризация видов, выявление участков обитания, оценка численности);
- оценку современного состояния видов - объектов охоты (видовой состав и численность);
- оценку воздействия строительства объекта на состояние животного мира;
- выявление участков основных местообитаний видов индикаторов для последующего мониторинга в процессе эксплуатации объекта.

Мониторинговым наблюдениям подлежат как редкие и охраняемые виды животных, так и виды - индикаторы (доминанты), наиболее типичные для данных биотопов.

Мониторинг животного мира в период строительства сводится к контролю со стороны ООО «РН-Юганскнефтегаз» за соблюдением строительной организацией мероприятий по охране животного мира, предписанных проектом.

Мониторинг животного мира в период эксплуатации проектируемого объекта осуществляется методом маршрутных ходов и учетом биоразнообразия животных и численности видов животных, в том числе - охотничье-промысловых и редких видов животных (характер заселения территории видами; численность коренных видов; ёмкость биотопов; численность синантропных видов). Маршрутные ходы закладываются в различных видах угодий в зоне влияния проектируемого объекта. Работы (полевые и

камеральные виды работ) осуществляют квалифицированные специалисты – зоологи или охотоведы или специализированной организацией, проводящей работы по комплексному экологическому мониторингу. Организация отбирается заказчиком проекта по результатам тендера.

Контроль за радиационной обстановкой проектируемого объекта предусмотрен на основании требований Федерального Закона «О радиационной безопасности населения». Наблюдения за радиационной обстановкой проводят 1 раз в год – в летний период (июнь-август). При обнаружении участков с повышенным радиационным фоном проводят радиометрическое опробование, объектами которого могут служить: почвы, грунты различных типов ландшафтов, поверхностные воды, донные осадки водоемов.

Мониторинг аварийных ситуаций на нефтепроводе сведен к контролю поверхностных вод, донных отложений, почв и растительности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Опасные вещества, обрабатываемые на проектируемом объекте – нефть, нефтяной газ являются пожаровзрывоопасными.

Газы, выделяющиеся в процессе добычи нефти, являются горючими и способны при утечках образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Основным веществом, загрязняющим природную среду в процессе эксплуатации месторождения, является нефть.

Разливы нефти оказывают значительное влияние на окружающую среду. На участках, загрязненных нефтью в сильной степени, в первые дни после загрязнения происходит гибель растений, гибель комплекса почвенных беспозвоночных, перестройка сообщества почвенных микроорганизмов. В целом, воздействие нефтяных загрязнений на экосистемы территории характеризуется как сильное, локальное. Естественное восстановление растительного покрова и комплекса почвенных животных происходит в течение 8-10 лет, однако, и через 15-20 лет видовой состав растений оказывается беднее, чем на незагрязненных землях.

Высоконапорные водоводы также представляет потенциальную опасность для окружающей природной среды, т.к. по нему транспортируется вода с высокой степенью минерализации. Аварии, связанные с разрушением водовода и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

Аварии на высоконапорных водоводах могут повлечь разрушения от действия струи воды, выходящей из трубопровода под большим давлением. Постоянно пребывающего персонала на объекте нет, поэтому вероятность поражения человека высоконапорной струей воды практически отсутствует.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- в каждом технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием, для высоконапорных водоводов – с заводским наружным покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе;
- соединения трубопроводов выполнены сваркой, фланцевые соединения используются в местах установки арматуры и в местах присоединения к оборудованию, резьбовые соединения – в местах присоединения контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее – КИПиА);
- установка металлических ограждений по периметру узла запорной арматуры из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 2,2 м. Для предотвращения доступа посторонних лиц, калитки ограждения закрываются на замок, на ограждении с внешней стороны устанавливаются указатели «Стоять! Запретная зона. Проход запрещен», «Схема узла».
- определены взрывоопасные зоны для производственных помещений и наружных установок, а так же для арматуры в соответствии с ПУЭ;
- молниезащита и заземление оборудования, трубопроводов и арматуры осуществляется присоединением их сваркой к металлическим опорным конструкциям фундаментов сооружений объекта, используемых в качестве естественного заземляющего устройства, в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003;
- по трассам промысловых трубопроводов предусматривается установка опознавательных знаков на каждом километре, в местах поворотов.
- при необходимости очистка внутренней полости нефтегазосборных трубопроводов для восстановления пропускной способности путем удаления парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также различных механических примесей. С этой

целью по трассам трубопроводов осуществляют пропуск подогретой (до 80 °С) нефти;

- местный контроль давления по трассам трубопроводов на узлах запорной арматуры;
- дополнительно контроль давления и температуры транспортируемой рабочей среды осуществляется на выходе из ИУ площадок кустов скважин, связанной технологическим процессом с трубопроводами. При обходе трасс на узлах запорной арматуры на нефтегазосборном трубопроводе используется прибор для ручного контроля загазованности. Кроме того, предусматривается контроль герметичности трубопроводов с использованием переносного прибора – течеискателя;
- контроль качества строительно-монтажных работ;
- проведение не реже одного раза в год контрольного осмотра, проведение плановых ремонтов трубопроводов.;
- операционный контроль качества подготовительных, земляных, строительно-монтажных, укладочных, рекультивационных работ.

С целью повышения технического уровня эксплуатации и предотвращения аварийных ситуаций необходим постоянный контроль состояния трасс трубопроводов и охранных зон.

Нормальная эксплуатация проектируемого объекта заключается в поддержании всех параметров работы системы добычи, сбора и транспортировки продукции скважин.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ, при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль до взрывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Даже незначительное возгорание, вызванное случайными причинами нетехнологического характера, может перерасти в катастрофический пожар или взрыв.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках и в помещениях на территории кустовых площадок, так и по трассам нефтегазосборных сетей.

Контроль загазованности наружных площадок предусматривается периодически переносными газоанализаторами. Контроль наружных площадок осуществляется производственным персоналом, который обеспечен переносными газоанализаторами.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В случае аварии производственному персоналу дежурной смены во главе с ИТР необходимо принять все меры для ее оперативной локализации. Все работы должны проводиться с обязательным соблюдением требований безопасности.

В первую очередь, перекрывают поступление перекачиваемого продукта посредством остановки насосов добывающих скважин. Затем закрывают запорную арматуру на концах аварийного участка.

Перед выполнением каких-либо работ в газоопасной зоне оформляется наряд-допуск на газоопасные работы.

Мероприятия и решения по обеспечению взрывопожарной безопасности направлены, в первую очередь, на недопущение образования взрывоопасных концентраций газоздушных смесей и источников зажигания.

Приняты следующие меры пожарной безопасности:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на дыхательном трубопроводе каждой емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор каждой измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс от предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещения технологических блоков измерительная установка (далее – ИУ)-1, ИУ-2 оснащены сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.
- контроль загазованности кустовых площадок, трасс нефтегазосборных трубопроводов предусматривается периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора и измерения дебита добывающих скважин, измерения и подачи воды в нагнетательные скважины. Система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе;
- внутриплощадочные автодороги обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем технологическим сооружениям.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

При текущем обслуживании оборудования и трубопроводов, ремонтных работах применяется инструмент, не дающий искр.

Отогревать замерзшую арматуру, технологические трубопроводы разрешается только паром или горячей водой.

Территорию вокруг границ кустовых площадок, а также трасс промысловых трубопроводов в пределах 3 м в обе стороны от оси следует периодически расчищать от поросли, сухой травы и листьев и содержать в безопасном противопожарном состоянии.

Промасленный либо пропитанный горючими жидкостями обтирочный материал, необходимо собирать в специальную металлическую тару (ящики, бачки) с плотно закрывающимися крышками.

Для объекта, в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», эксплуатирующей организацией должен быть разработан «План локализации и ликвидации последствий аварий» (ПЛА).

ПЛА составляется на конкретные возможные аварии и условия опасные для жизни людей, свойственные для объекта, с указанием мест их возникновения

Управление технологическим процессом в случае возникновения аварийной ситуации осуществляется на основе использования системы телемеханики.

Системы связи, используемые на объекте обустройства, позволяют решать задачи управления технологическим процессом. Связь через диспетчера промысла является одновременно аварийной связью с органами гражданской обороны (далее – ГО) и чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), правоохранительными органами, ближайшими подразделениями МЧС России, районными администрациями.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегоризованным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Объект располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможных разрушений, катастрофического затопления, зон возможного образования завалов нет.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водо-хранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Деятельность объекта в военное время продолжается. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место, а также перепрофилирование проектируемого производства на выпуск иной продукции. Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Объект располагается вне зоны возможного радиоактивного заражения.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин позволяют обеспечить безаварийную остановку технологического процесса при получении соответствующих сигналов ГО.

С целью проведения мероприятий гражданской обороны, направленных на уменьшение рисков, связанных с обеспечением защиты работников и материальных ценностей от опасностей, возникающих в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создано нештатное аварийно-спасательное формирование (далее - НАСФ).

НАСФ представляет собой самостоятельную структуру, созданную на нештатной основе из числа работающего персонала ООО «РН-Юганскнефтегаз», оснащенную специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленную для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций. Основные задачи, организация деятельности и комплектование, подготовка и обучение НАСФ регламентированы «Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» о НАСФ по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов».

Работы по локализации и ликвидации аварий на объектах месторождения им. Московцева выполняет НАСФ цех добычи нефти и газа (далее – ЦДНГ)-16 и цех текущего обслуживания, ремонта трубопроводов (далее – ЦТОРТ)-3. Местом дислокации персонала НАСФ является административно-бытовой корпус (далее – АБК) ДНС с УПСВ месторождения им. Московцева. Персонал НАСФ несет круглосуточное дежурство.

Аварийный запас материалов необходимых для локализации масштабных аварий на кустовых площадках доставляется со склада расположенного в районе ДНС с УПСВ месторождения им. Московцева; аварийный запас материалов для промысловых трубопроводов доставляется с базы ЦТОРТ-3 Среднебалькского месторождения. Доставка осуществляется автомобильным транспортом.

Организационно-методическое руководство и контроль за накоплением, хранением и использованием запасов в ООО «РН-Юганскнефтегаз», осуществляет Управление промышленной безопасностью и охраной труда.

Бригады по обслуживанию куста скважин, промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

В составе сил ГО и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в ООО «РН-Юганскнефтегаз» созданы нештатные аварийно-спасательные формирования по ликвидации разливов нефтепродуктов.

НАСФ по ликвидации аварийных разливов представляет собой самостоятельную структуру, созданную на нештатной основе из числа работающего персонала опорной базы промысла. НАСФ оснащён специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами и подготовлен для проведения аварийно-спасательных работ по ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов. Место дислокации НАСФ опорная база промысла (далее - ОБП).

Основные задачи, организация деятельности и комплектование, подготовка и обучение НАСФ регламентированы Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» «О нештатном аварийно-спасательном формировании по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов».

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» ремонтные работы на проектируемых промысловых трубопроводах (замена аварийных участков, устранение отказов) проводятся силами и средствами цеха ЦТОРТ-3 УЭТ.

Обеспечение получения сигналов гражданской обороны и передача их производственному персоналу ЦДНГ-18, ЦТОРТ-3 возлагается на начальника смены центрального инженерно-технологического управления (далее - ЦИТУ) ООО «РН-Юганскнефтегаз» и регионального инженерно-технологического управления РИТУ Майского региона. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

Предусмотрена передача сигнала в случае возникновения чрезвычайной ситуации на объекте до единой дежурно-диспетчерской службы Нефтеюганского района. Передача сигнала возложена на руководителя штаба ГО посредством телефонной связи.

Проектом предусматривается оснащение проектируемых технологических сооружений средствами автоматического контроля и управления. Автоматизированная система управления технологическим процессом (далее - АСУ ТП) предназначена для реализации функций автоматизированного управления технологическим процессом, а

также для эффективной защиты и своевременной остановки технологического процесса при угрозе аварии и ее локализации по заданным алгоритмам.

Технические решения по добыче, сбору нефти и подаче воды в систему поддержания пластового давления (далее – ППД), измерению расхода продукции скважин, предусматривающие автоматизацию процессов, позволяют обеспечить безаварийную остановку технологических процессов при получении соответствующих сигналов ГО.

Дежурный оператор при получении соответствующих сигналов ГО с пульта управления, расположенного в диспетчерском пункте, производят отключение погружных насосов нефтедобывающих скважин. Диспетчерский пункт и службы ЦДНГ-18 размещены в административно-бытовом корпусе ДНС. Для прекращения подачи воды в нагнетательные скважины по системе ППД дежурный оператор с пульта управления, расположенного в помещении операторной кустовой насосной станции (КНС), производит отключение электронасосных агрегатов КНС.

Выездная бригада по обслуживанию куста скважин закрывает задвижки на устьях нагнетательных скважин, на трубопроводе подачи воды от КНС к нагнетательным скважинам, отключает электроприемники.

По распоряжению начальника ЦТОРТ-3 бригада по обслуживанию промысловых трубопроводов закрывает задвижки в начале и в конце участков трубопроводов. Остановка промысловых трубопроводов должна быть согласована с цехами, обслуживающими площадочные объекты (площадки кустов скважин №№ 6, 7, ДНС с УПСВ, КНС). При остановке нефтегазосборных трубопроводов должна быть прекращена подача рабочего продукта в трубопровод – остановлены добывающие скважины кустов №№ 6, 7. При остановке высоконапорных водоводов должны быть приняты меры по прекращению подачи воды – остановлены насосы КНС, закрыты задвижки на приемных и напорных линиях насосов.

В ООО «РН-Юганскнефтегаз» установлен перечень аварийного запаса материалов, используемого при ликвидации возможных аварий или чрезвычайных ситуаций. Аварийный запас материалов необходимых для локализации масштабных аварий на проектируемых площадках, трубопроводах, хранится на складе опорной базы промысла.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» ежегодно планирует и осуществляет финансирование мероприятий гражданской обороны и ликвидации ЧС. Финансовые ресурсы для возмещения ущерба третьим лицам и окружающей среде планируется обеспечить полисом страхования.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ООО «РН-Юганскнефтегаз».

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустов скважин №6, 7 Чупальского лицензионного участка, месторождение им. Московцева», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-мансийского автономного округа Югры.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расчёт размеров образуемых земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации проектируемых объектов (подъезд, переезд, ВЛ, куста скважин узлы запорной арматуры, городок строителей) производится с учётом действующих норм отвода земель.

Размеры земельных участков для ВЛ определены в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1».

Размеры земельных участков для размещения подъезда и переезда определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом ширина земельных участков складывается из ширины земляного полотна по подошве с учётом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов.

Размеры земельных участков под кусты скважин, узлы запорной арматуры и городок строителей определены в соответствии с СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят из трех земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Таблица 3.1.1.

Площади образуемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0030702:ЗУ1	0,7840	Земли лесного фонда	Недропользование
86:08:0030702:ЗУ2	10,6579		
86:08:0030702:ЗУ3	0,1959		

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования - недропользование.

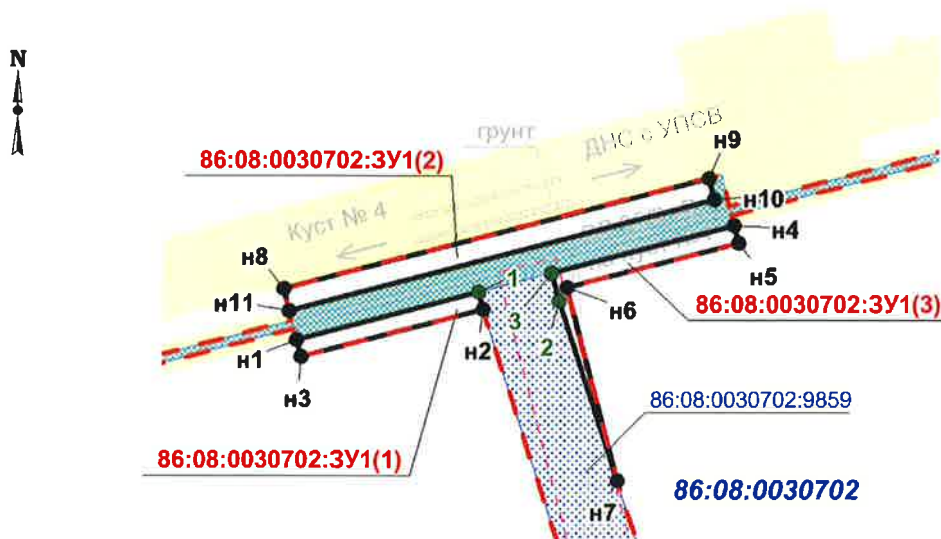
Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

3.3 Чертеж межевания

Чертеж, на котором отображены границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, границы зон действия публичных сервитутов.

Границы образуемых земельных участков приведены на листах 33-36.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин №6, 7
Чупальского лицензионного участка, месторождение
им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- лесные участки, предоставленные в аренду
- земельный участок на ранее арендованных земельных участках
- н1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
- 1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленные при проведении кадастровых работ
- охранный зона проектируемых трубопроводов
- охранный зона проектируемой ВЛ

86:08:0030702 кадастровый номер квартала
86:08:0030702:9866 кадастровый номер земельного участка
86:08:0030702:3У1 номер формируемого земельного участка

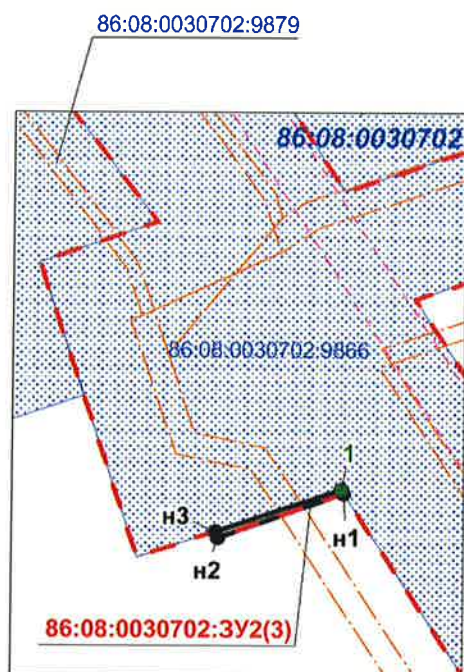
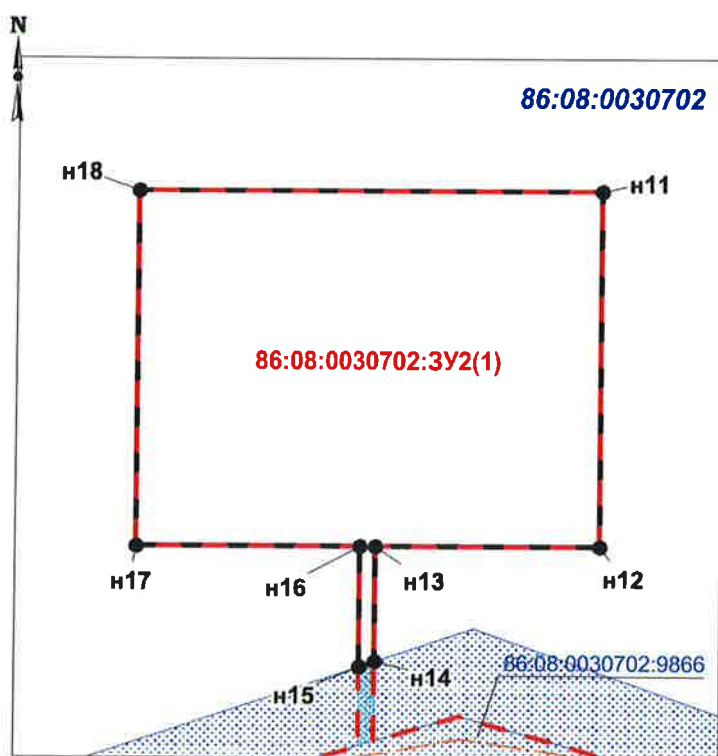
границы зон действия публичных сервитутов

Примечание: Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Каталог координат границ земельного участка 86:08:0030702:3У1

Номер	X	Y
н1	850 408,64	3 535 232,45
1	850 440,29	3 535 353,16
н2	850 428,89	3 535 356,16
н3	850 397,22	3 535 235,41
н4	850 484,63	3 535 522,24
н5	850 473,22	3 535 525,23
н6	850 443,43	3 535 411,62
н7	850 314,64	3 535 445,4
2	850 434,34	3 535 406,42
3	850 452,97	3 535 401,53
н8	850 442,53	3 535 223,64
н9	850 516,48	3 535 505,53
н10	850 501,89	3 535 509,24
н11	850 428	3 535 227,42

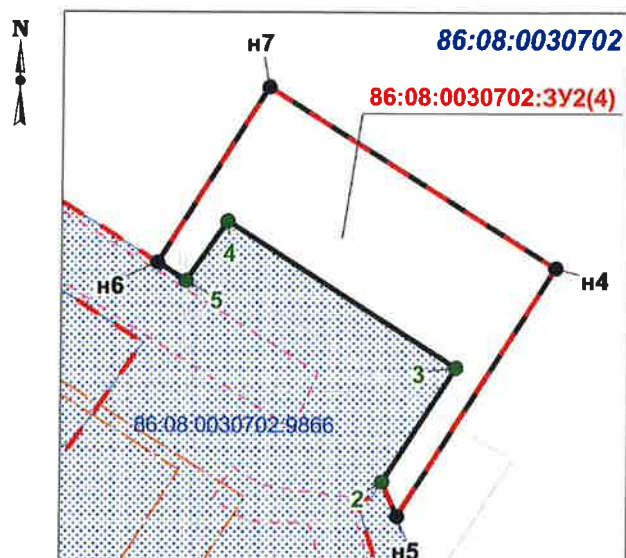
Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин №6, 7
Чупальского лицензионного участка, месторождение
им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Каталог координат границ
земельного участка
86:08:0030702:3У2

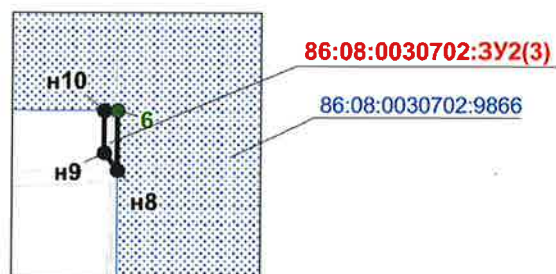
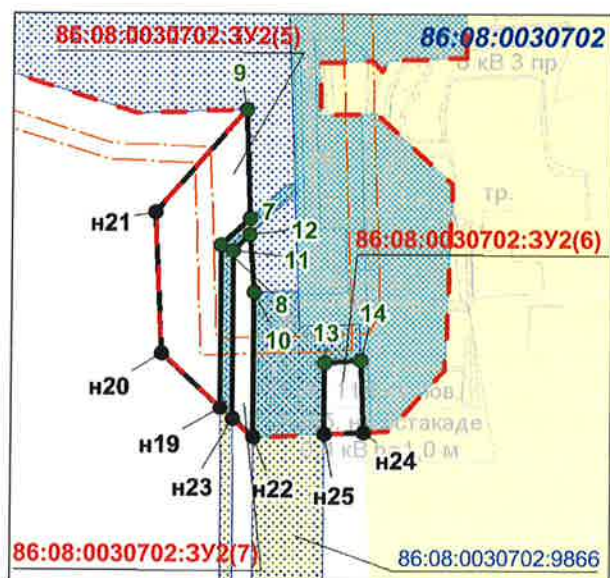
Номер	X	Y
n1	847 470,18	3 536 291,48
n2	847 440,61	3 536 208,24
n3	847 444,8	3 536 206,74
1	847 472,84	3 536 289,74
n4	848 619,04	3 536 345,15
n5	848 454,26	3 536 241,16
2	848 477,44	3 536 231,12
3	848 553,16	3 536 279,56
4	848 650,13	3 536 127,91
5	848 610,72	3 536 100,72
n6	848 622,85	3 536 081,5
n7	848 739,1	3 536 154,84
6	845 376,92	3 536 720,6
n8	845 360,99	3 536 720,6
n9	845 365,73	3 536 717,1
n10	845 376,93	3 536 717,11
n11	848 580,84	3 538 071,61
n12	848 344,84	3 538 071,61
n13	848 344,82	3 537 923,42
n14	848 268,52	3 537 923,42
n15	848 265,14	3 537 913,41
n16	848 344,82	3 537 913,42
n17	848 344,84	3 537 765,61
n18	848 580,84	3 537 765,61
7	847 980,8	3 538 374,29
8	847 963,08	3 538 355,18
n19	847 855,78	3 538 355,79
n20	847 891,74	3 538 316,31
n21	847 985,31	3 538 311,94
9	848 053,19	3 538 371,66
10	847 932,08	3 538 377,45
n22	847 836,07	3 538 377,44
n23	847 848,46	3 538 363,84

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин №6, 7
Чупальского лицензионного участка, месторождение
им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Каталог координат границ
земельного участка
86:08:0030702:3У2

Номер	X	Y
11	847 959,6	3 538 363,2
12	847 970,24	3 538 374,67
н24	847 839,35	3 538 450,01
н25	847 838,14	3 538 424,13
13	847 885,72	3 538 424,11
14	847 886,87	3 538 447,89



Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство кустов скважин №6, 7
Чупальского лицензионного участка, месторождение
им. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Каталог координат границ
земельного участка
86:08:0030702:3У3

Номер	X	Y
н1	846 036,25	3 536 663,29
1	846 034,49	3 536 662,53
н2	846 032,83	3 536 656,24
н2	846 035,05	3 536 655,87
н3	845 360,99	3 536 720,6
н4	845 313,24	3 536 720,6
н5	845 316,55	3 536 706,24
н6	845 330,98	3 536 692,71
н7	845 346,04	3 536 683,47
н8	845 365,74	3 536 682,1
н9	845 377,07	3 536 682,56
н10	845 376,93	3 536 717,11
н11	845 365,73	3 536 717,1